

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR¹ L gradnja Nikšić

OBJEKAT² Stambeni objekat - Momišići

LOKACIJA³ KP 61/1 KP 62/4, UP 12a, zona 3, u zahvatu DUP-a "Momišići A - dio zone 1" izmjene i dopune

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴ Arhitektonski projekat

AUTOR PROJEKTA⁵ arh Filip Aleksić dipl.ing.

PROJEKTANT⁶ STUDIO FA doo

ODGOVORNO LICE⁷ arh Filip Aleksić dipl.ing.

VODEĆI PROJEKTANT⁸ arh Filip Aleksić dipl.ing.

ODGOVORNI PROJEKTANT⁹ arh Filip Aleksić dipl.ing.

SARADNICI NA PROJEKTU¹⁰ Aleksa Mugoša, BSc poli; Ivana Popović BSc arh; Anastasija Ivović dia

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta

¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

OBRAZAC 2

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR ¹	L gradnja Nikšić
OBJEKAT ²	Stambeni objekat - Momišići
LOKACIJA ³	KP 61/1 KP 62/4, UP 12a, zona 3, u zahvatu DUP-a "Momišići A - dio zone 1" izmjene i dopune
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	Idejno rješenje
AUTOR PROJEKTA ⁵	arh Filip Aleksić dipl.ing.
PROJEKTANT ⁶	STUDIO FA doo
ODGOVORNO LICE ⁷	arh Filip Aleksić dipl.ing.
VODEĆI PROJEKTANT ⁸	arh Filip Aleksić dipl.ing.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

STAMBENI OBJEKAT - Momišići

KP 61, UP 12a, zona 3, u zahvatu DUP-a

**"Momišići A - dio zone 1" izmjene i
dopune**

1. Opšta dokumentacija

- 1.1 Ugovor između investitora i projektanta
- 1.2 Rješenje o imenovanju
- 1.3 Izvod iz CRPS za preduzeće STUDIO FA doo
- 1.4 Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- 1.5 Licenca preduzeća STUDIO FA za izradu dijela tehničke dokumentacije
- 1.6 Licenca odgovornog projektanta i članstvo Inženjerske komore
- 1.7 Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa važećim zakonima i propisima
- 1.8 Projektni zadatak
- 1.9 Urbanističko-tehnički uslovi
- 1.10 Saglasnost susjeda

2. Tekstualna dokumentacija
- Tehnički opis

3. Grafička dokumentacija

- 01 Geodetska podloga
- 02 Šira situacija
- 03 Situacija uža - prizemlje
- 04 Situacija uža - krovne ravni
- 05 Osnova garaže
- 06 Osnova prizemlja
- 07 Osnova prvog sprata
- 08 Osnova drugog sprata
- 09 Osnova trećeg sprata
- 10 Osnova potkrovlja
- 11 Osnova krovnih ravni
- 12 Presjek a
- 13 Presjek b
- 14 Zapadna fasada
- 15 Sjeverna fasada
- 16 Južna fasada
- 17 Istočna fasada
- 18-20 Trodimenzionalni prikaz
- 21 Montaža



1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.1 Ugovor između investitora i projektanta

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

Zaključen u Podgorici, dana 04.12.2025.

Ugovorne Strane

"L GRADNJA" d.o.o., Ul. Milovana Pekovića bb, Nikšić, PIB 02671875 , koga zastupa Raško Lalatović, kao naručilac (u daljem tekstu: NARUČILAC)

"STUDIO FA" doo, koga zastupa izvršni direktor Filip Aleksić, JMBG 2008984210270, kao PROJEKTANT (u daljem tekstu PROJEKTANT)

Predmet Ugovora

Član 1.

PROJEKTANT se obavezuje da za NARUČIOCA izvrši uslugu izrade projektne dokumentacije za idejni i glavni projekat.

Projektna dokumentacija služi za izgradnju Stambenog objekta, na lokaciji KP 61/1 KP 62/4, UP 12a, zona 3, u zahvatu DUP-a "Momišići A - dio zone 1" izmjene i dopune, Opština Podgorica

Objekat iz stava 2. ovog člana je spratnosti PO+P+3+Pk, ukupan broj stambenih jedinica iznosi 15, poslovnih prostora 0, bliže definisan Urbanističko – tehničkim uslovima izdatim od strane Sekreterijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine, broj: 08-352/14-473, od 02.06.2014. godine.

Ukupna bruto građevinska površina objekata iz stava 2. ovog člana, iznosiće 1175.49m². Navedena bruto površina dobijena je na osnovu izrađenog idejnog rješenja i ista je podložna izmjeni tokom razrade projekta, tako da će konačna stvarna bruto površina biti poznata nakon izrade cjelokupnog projekta.

PROJEKTANT je dužan je da projekat za izgradnju objekta iz stava 2 ovog člana, u svemu prilagodi dobijenom izvodu iz urbanističkog plana, aktu o urbanističkim uslovima koji je izdat od strane Sekreterijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Opština Podgorica, broj: 08-352/14-473, od 02.06.2014. godine.

Navedena dokumentacija mora da bude izrađena tako da se na osnovu nje može dobiti građevinska dozvola i izvoditi svi građevinski radovi.

Projektna Dokumentacija

Član 2.

Projektna dokumentacija za nivo Idejnog rješenja mora da bude u svemu izvedena u skladu sa važećom zakonskom regulativom za dobijanje građevinske dozvole.

Projektna dokumentacija za nivo Glavnog projekta mora da bude izvedena za potrebe izgradnje objekta u skladu sa građevinskom dozvolom, a u svemu u skladu sa važećim zakonskim propisima.

Izrada Idejnog rješenja

Član 3.

Idejno rješenje sadrži situaciono rješenje i podatke o: mikrolokaciji objekta; funkcionalnim, konstruktivnim i oblikovnim karakteristikama objekta; osnove svih etaža objekata sa upisanim visinskim kotama; presjeke kroz objekat; izgled fasada; trodimenzionalne prikaze objekata i uklapanje objekta u realni ambijent; uporednoj analizi varijantnih tehničkih rješenja sa stanovišta svojstava tla, funkcionalnosti, stabilnosti, procjeni uticaja na životnu sredinu, prirodnim i nepokretnim kulturnim dobrima, racionalnosti izgradnje i eksploatacije, visini troškova izgradnje, transporta, održavanja, obezbjeđenja energije i drugih troškova.

Situaciono rješenje, zavisno od vrste objekta, sadrži:

- 1) dužine pojedinih strana građevinske parcele;
- 2) visinske kote postojećeg zemljišta i nivelacije;
- 3) regulacione i građevinske linije sa prikazom postojećih i planiranih objekata sa spoljnim mjerama, spratnost planiranog objekta sa prikazom završne etaže ili krovne konstrukcije sa nagibima ravni;
- 4) položaj i brojeve susjednih katastarskih parcela i zgrada, kao i naziv ulice.

Član 4.

Glavni projekat izrađuje se za potrebe građenja objekta i pribavljanja građevinske dozvole.

Glavni projekat sadrži naročito:

situaciono rešenje;

detaljne inženjerskogeološke-geotehničke uslove izgradnje objekta:

geodetske podloge;

podatke o funkcionalnim, konstruktivnim i oblikovnim karakteristikama objekta;

razradu tehničko-tehnoloških karakteristika objekta sa opremom i instalacijama;

proračun građevinskih konstrukcija, stabilnosti i sigurnosti objekta;

rješenje temeljenja objekta;

podatke potrebnih geodetskih radova u toku izgradnje;

tehničko rješenje infrastrukture sa načinom priključenja i uređenja slobodnih površina;

uslove zaštite objekta i susjednih objekata;

tehničko-tehnološka i organizaciona rješenja za izgradnju objekta;

razradu mjera za sprječavanje ili smanjenje negativnih uticaja na životnu sredinu kroz odgovarajući tehnološki proces;

troškove izgradnje i održavanja objekta;

druge projekte, elaborate i podatke zavisno od namjene objekta.

Glavni projekat obavezno sadrži i izjavu odgovornog projektanta i vršioca tehničke kontrole, kojom se potvrđuje da je glavni projekat urađen u skladu sa lokacijskom dozvolom i pravilima struke.

NARUČILAC je dužan da pribavi saglasnost na glavni projekat od organa, odnosno organizacija, kada je to predviđeno uslovima sadržanim u lokacijskoj dozvoli.

Član 5.

Projektna dokumentacija mora biti u svemu izrađena na način određen ovim ugovorom, a u skladu sa propisima i pravilima struke.

Ako PROJEKTANT, po zahtjevima NARUČIOCA, ne izradi cjelokupnu tehničku dokumentaciju, kao i njene djelove po ugovorenom projektnom zadatku, tehničkim propisima, rezultatima sopstvenog provjeravanja i pravilima struke, tada NARUČILAC ima pravo da zahtijeva obustavljanje dalje izrade tehničke dokumentacije, odnosno njenog dijela, ili da zahtijeva dalje ispunjenje ugovornih obaveza.

Ako je na način iz stava 2. ovog člana dovedeno u pitanje funkcionisanje ili sigurnost objekta, NARUČILAC ima pravo da zahtijeva da PROJEKTANT izradi tehničku dokumentaciju saobrazno ugovorenim zahtjevima NARUČIOCA, odnosno u skladu sa propisima koji se odnose na stabilnost objekta.

Član 6.

PROJEKTANT je dužan da pruži dokaze o funkcionalnosti objekta saobrazno projektnom zadatku, dok će se oko kvaliteta predviđenog materijala za ugrađivanje i opreme u izrađenoj tehničkoj dokumentaciji konsultovati sa NARUČIOCEM što će detaljno objasniti u tehničkom opisu i specifikaciji korišćenih standarda ili prilaganjem atesta.

Član 7.

NARUČILAC je dužan da pregleda urađenu projektnu dokumentaciju odmah po pozivu PROJEKTANTA, i o nađenim nedostacima bez odlaganja istog obavijesti.

Poslije pregleda i prijema ugovorene dokumentacije, PROJEKTANT više ne odgovara za nedostatke koji su se mogli opaziti običnim pregledom, osim za skrivene nedostatke.

Kada NARUČILAC uredno obavijesti PROJEKTANTA da urađena dokumentacija ima neki nedostatak, može zahtijevati da PROJEKTANT taj nedostatak otkloni o svom trošku, u roku koji mu NARUČILAC odredi, a koji ne može biti kraći od 30 (trideset) dana.

Način Izvršavanja Ugovorenih Poslova

Član 8.

PROJEKTANT je po ovom ugovoru i propisima nadležnih organa i pravilima struke obavezan da:

projektnu dokumentaciju iz člana 3. ugovora izradi u svemu prema pravilima struke;

provjeri ispravnost tehničkih rješenja korišćenih tokom izrade projektna dokumentacije;

projektnu dokumentaciju opremi na način koji je propisan za dobijanje odobrenja za izgradnju;

u svemu postupi po pismenim nalogima NARUČIOCA, kao i nalogima nadležnih organa.

PROJEKTANT će povjerene poslove obaviti preko svojih zaposlenih, ali je ovlašćen da izvršenje pojedinih poslova povjeri i drugim stručnim ovlašćenim licima.

PROJEKTANT odgovara NARUČIOCU za izvršenje posla i kada posao obave lica koja s njim nijesu u radnom odnosu, kao da ih je sam obavio.

Član 9.

PROJEKTANT je dužan da po pismenom nalogu NARUČIOCA izradi sve naknadne i nepredviđene projekte. Izuzetno od prethodno navedenog, PROJEKTANT može i bez prethodnog naloga NARUČIOCA da izradi nepredviđene projekte koji su nužni za obezbjeđenje drugih objekata, odnosno kada ovi mogu imati dejstvo na objekte za koje se prema ovom ugovoru izrađuje tehnička dokumentacija na pravilan tok radova ili na sprječavanje nastanka štete.

U slučajevima iz stava 1. ovog člana, PROJEKTANT je dužan da bez odlaganja o tome obavijesti NARUČIOCA, kao i o razlozima koji su nepredviđene radove izazvali.

NARUČILAC je dužan da obavljanje nepredviđenih ili naknadnih radova ustupi, PROJEKTANTU, a trećem licu ih može ustupiti samo ako PROJEKTANT nije u mogućnosti da ih izvrši uopšte ili da ih izvrši blagovremeno.

Cijena i Način Plaćanja

Član 10.

Naknadu za izradu projekta iz člana 1 ovog Ugovora definisana je ponudom.

Rokovi Za Predaju Projektne Dokumentacije i završetak radova

Član 11.

PROJEKTANT se obavezuje da idejni projekat i dokumentaciju preda NARUČIOCU u roku od 45 (četrdeset pet) kalendarskih dana od dana prihvatanja idejnog rješenja, (a ovo imajući u vidu da je projektni zadatak već ovjeren i potpisan od strane NARUČIOCA).

Projektnu dokumentaciju iz st. 1. i 2. ovog člana PROJEKTANT je dužan da NARUČIOCU preda u dovoljnom broju istovjetnih primjeraka, ukoričenih u tvrdom povezu tako da se pojedinačne strane projektne dokumentacije ne mogu odvojiti od cjeline.

Pored projektne dokumentacije iz prethodnog stava, PROJEKTANT je dužan da NARUČIOCU preda idejni i glavni projekat iz člana 1. ugovora na kompakt disku.

NARUČILAC se obavezuje da objekat izgradi prema projektnoj dokumentaciji u roku od 2 (dvije) godine od dana potpisivanja ugovora.

Autorska prava na projektnoj dokumentaciji

Član 12.

PROJEKTANT ima autorsko pravo na cjelokupnoj projektnoj dokumentaciji iz člana 1. ugovora.

NARUČILAC nema pravo da projektnu dokumentaciju iz člana 1., tačka A ugovora koristi za izgradnju drugih objekata, bez posebne saglasnosti PROJEKTANTA i bez zaključenja posebnog ugovora.

NARUČILAC nema pravo da vrši izmjene ili prepravke projektne dokumentacije koja je predmet ugovora, osim u slučajevima i na način uređen ugovorom.

NARUČILAC je obavezan da označi naziv PROJEKTANTA na izgrađenom objektu.

Izmjene i dopune ugovora

Član 13.

Ugovorne strane su saglasne da izmjene i dopune ugovora vrše uz obostranu saglasnost i u pismenoj formi.

Raskid ugovora

Član 14.

Ugovor se može raskinuti:

Na osnovu sporazuma ugovornih strana, kada će sporazumom o raskidu regulisati sva neriješena pitanja;

Otkazom jedne od ugovornih strana, na sledeći način:

NARUČILAC ugovor ne može raskinuti bez prethodne pismene opomene upućene PROJEKTANTU i poziva da isti otkloni nedostatak na koji mu bude ukazano, s tim da otkazni rok iznosi 90 dana od dana saznanja za određeni nedostatak.

Raskid ugovora u slučaju više sile

Član 15.

Ugovorna strana koja se poziva na slučaj više sile dužna je da ga drugoj strani uredno prijavi i na odgovarajući način javnim ispravama dokaže u roku od 8 (osam) dana od dana nastupanja slučaja.

Kao slučaj više sile smatraju se događaji koji su se javili poslije zaključenja ugovora i koji neizostavno ispunjavaju dva uslova:

da sprječavaju izvršenje ugovora;

da spriječena strana nije mogla svojom voljom da utiče na taj događaj, odnosno da pojavu ovog događaja nije izazvala niti ga je mogla razumno predvidjeti.

Stranke ovaj ugovor mogu raskinut i u slučaju postojanja više sile, tj. ako stanje ili posledice izazvane slučajem više sile budu trajale duže od 6 (šest) mjeseci od dana nastanka.

Sprovođenje ugovora

Član 16.

Ugovorne strane su saglasne da se o sprovođenju ugovora staraju njihovi ovlašćeni predstavnici, i to:

- a) „L GRADNJA“ DOO NIKŠIĆ, Raško Lalatović u ime NARUČIOCA;
- b) Filip Aleksić, dipl. inž. arhitekture, u ime PROJEKTANTA

Rješavanje sporova

Član 17.

Za sporove po ovom ugovoru, ukoliko se ne mogu riješiti sporazumno, biće nadležan Privredni sud u Podgorici.

Stupanje na snagu ugovora

Član 18.

Ugovor se primjenjuje danom potpisivanja od strane NARUČIOCA i ovlašćenog lica PROJEKTANTA

Broj primjeraka ugovora

Član 19.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih 2 (dva) za NARUČIOCA i 2 (dva) za PROJEKTANTA.

Svaki uredno potpisan i ovjeren primjerak ugovora predstavlja original i proizvodi jednako pravno dejstvo.

Ugovor stupa na snagu danom ovjere potpisa ugovornih strana od strane notara ili nadležnog suda.

NARUČILAC
„L GRADNJA“ DOO NIKŠIĆ
Direktor:
Raško Lalatović



PROJEKTANT
arh Filip Aleksić



1.2 Rješenje o imenovanju

Na osnovu odredbi Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017), Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06. 07. 2018.) i Statuta preduzeća „STUDIO FA“ d.o.o. Podgorica donosim sljedeće

RJEŠENJE O IMENOVANJU

Filipa Aleksića, dipl. ing. arhitekture za ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini za Izgradnju Stambeno poslovnog objekta - Green box koja se nalazi na lokaciji KP 61/1 KP 62/4, UP 12a, zona 3, u zahvatu DUP-a "Momišići A - dio zone 1" izmjene i dopune, Opština Podgorica

Podgorica, decembar 2025. godine

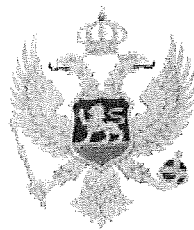
Izvršni direktor:



Filip Aleksić



1.3 Izvod iz CRPS za preduzeće STUDIO FA DOO



CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
SEKTOR ZA USLUGE I REGISTRACIJU
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 1182198 / 002

U Podgorici, dana 13.05.2024.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "STUDIO FA" PODGORICA, broj 407833 podnijetoj dana 09.05.2024. u 11:54:16, preko

Ime i prezime: FILIP ALEKSIĆ

JMBG ili br.pasoša: 2008984210270 CRNA GORA

Adresa: NJEGOŠEVA 4 PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "STUDIO FA" PODGORICA - registarski broj **5 - 1182198**, PIB **03604411**, i to:

Statut:

Briše se: Statut od 29.09.2023.

Registruje se - upisuje se: Statut od 09.05.2024.

Izvršni direktor:

Briše se: FEĐA ALEKSIĆ
JMBG/BR.PASOŠA: 0704998211007 CRNA GORA

Registruje se - upisuje se: FILIP ALEKSIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 2008984210270 CRNA GORA
Adresa: NJEGOŠEVA 5 PODGORICA CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 09.05.2024 u 11:54:16 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću STUDIO FA DOO.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



M.P.

Samostalni savjetnik I

Maja Drašler

Maja Drašler

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.



1.4 Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00239567	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-049528/24

POLISA - RAČUN POL-00279273

Zastupnik:	Jegdić Nebojša, 80-057		
Ugovarač			
Naziv	STUDIO FA DOO	MB	03604411
Adresa	NJEGOŠEVA 5, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038267637929
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	23.12.2024 (24:00) - 23.12.2025 (24:00)	Period obračuna	23.12.2024 - 23.12.2025

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 107/7-2672/2 i UPI 14-332/23-1447/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta projektovanja: građevinska

Planirani godišnji prihod: 10.000 (3960262) (3960310)

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik			
Naziv	STUDIO FA DOO	MB	03604411
Adresa	NJEGOŠEVA 5, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038267637929

Suma osiguranja		
Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza	
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR

Obračun za predmet	
Premija	270,00
Komercijalni popust	-24,30
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00
Ukupna premija bez poreza	218,70
Porez na premiju	19,68
Ukupna premija sa porezom	238,38

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	218,70
Porez na premiju	19,68
Ukupna premija sa porezom	238,38
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

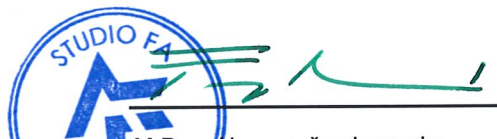
Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



Osiguravač:


M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Podgorica, Podružnica Podgorica, 23.12.2024

POLISA: POL-00279273

Datum štampe: 23.12.2024 11:43

Strana 2 od 2

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670



1.5 Licenca preduzeća STUDIO FA za izradu dijela tehničke dokumentacije



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-1447/2

Podgorica, 08.11.2023. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "STUDIO FA" PODGORICA, broj UPI 14-332/23-1447/1 od 13.10.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 04/23), člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

Privrednom društvu DOO "STUDIO FA" PODGORICA, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 14-332/23-1447/1 od 13.10.2023. godine, Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, pravnom prethodniku ovog Ministarstva, obratilo se privredno društvo DOO "FA STUDIO" PODGORICA, pretežna djelatnost – 7112 – Arhitektonska djelatnost, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 101/2175-144/2 i 150/2 od 06.03.2018.godine, kojim je **Fatimi Mirotić, diplomirani inženjer arhitekture** izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Fatimom Mirotić na određeno vrijeme od 06.11.2023.godine do 04.06.2024.godine;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 – 1182198 / 001.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

MINISTAR

Janko Odović





1.6 Licenca odgovornog projektanta i članstvo Inženjerske komore



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2672/2

Podgorica, 28.06.2018. godine

FILIP ALEKSIĆ

Novaka Miloševa 26
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2672/2

Podgorica, 28.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Filipa Aleksića, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE FILIPU ALEKSIĆU, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-2672/1 od 27.04.2018.godine, Filip Aleksić, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma Arhitektonskog fakulteta Univerziteta Crne Gore, br.21 od 01.10.2008. godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se izdaje licenca za izvođenje građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture i radova na uređenju terena, br. 01-295/6 od 04.05.2012. godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se izdaje licenca za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata uređenja terena i projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, br. 01-295/5 od 04.05.2012. godine;
- Lista referenci »M Ing Inženjering« d.o.o., »Ital design«, »Inkoplan«;
- Potvrda Direkcije za investicije o stručnom nadzoru, br. 05-351/12-1307 od 21.02.2012. godine;
- Uvjerenje Sekretarijata za lokalnu samoupravu o radnom odnosu za Filipa Aleksića;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i

najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-838

Podgorica, 30.01.2025. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

FILIP B. ALEKSIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 3135

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vučić, dipl.pravnica





1.7 Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa važećim zakonima i propisima

OBRAZAC 4

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT¹
LOKACIJA²

Stambeni objekat - Momišići

KP 61/1 KP 62/4, UP 12a, zona 3, u zahvatu DUP-a
"Momišići A - dio zone 1" izmjene i dopune, Opština
Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE³
ODGOVORNI PROJEKTANT⁴

IDEJNO RJEŠENJE

arh Filip Aleksić dipl.ing.

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

arh Filip Aleksić dipl.ing.
za projektanta odgovorno lice (ime)

(elektronski potpis odgovornog lica)

Podgorica, decembar 2025.

(mjesto i datum)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁴ Ime i prezime odgovornog projektanta



1.8 Projektni zadatak

INVESTITOR

L GRADNJA“ DOO NIKŠIĆ

LOKACIJA

KP 61/1 KP 62/4, UP 12a, zona 3, u zahvatu DUP-a "Momišići A -
dio zone 1" izmjene i dopune, Opština Podgorica

PROJEKTANT

“STUDIO FA”, d.o.o. Podgorica, Ul. Njegoševa 5

PROJEKTNİ ZADATAK

ZA IZRADU **IDEJNOG RJEŠENJA** STAMBENI OBJEKAT NA LOKACIJI

KP 61/1 KP 62/4, UP 12a, zona 3, u zahvatu DUP-a "Momišići A - dio zone 1" izmjene i dopune, Opština Podgorica

A. UVOD

Za potrebe planiranja i izgradnje objekta, a na lokaciji KP 61/1 KP 62/4, UP 12a, zona 3, u zahvatu DUP-a "Momišići A - dio zone 1" izmjene i dopune, Opština Podgorica potrebno je izraditi projektno-tehničku dokumentaciju idejnog rješenja.

B. PREDMET PROJEKTOG ZADATKA

Predmet ovog Projektnog zadatka je izrada projektno - tehničke dokumentacije za stambeni objekat sa, to jest, izrada idejnog rješenja arhitekture.

Tokom izrade projektno - tehničke dokumentacije potrebno je pridržavati se važećih standarda, zakona i dobre projektantske prakse.

C. OSNOVNI PODACI ZA PROJEKTOVANJE

Planiranu projektno - tehničku dokumentaciju prilagoditi i projektovati prema izdatim urbanističko tehničkim uslovima, zahtjevima i potrebama, a uz tehnička rješenja koja odgovaraju savremenim tehnologijama gradnje i komfora prostora po važećim standardima.

Lokacija planiranog objekta je na KP 61/1 I KP 62/4, UP 12a, zona 3, u zahvatu DUP-a "Momišići A - dio zone 1" izmjene i dopune, Opština Podgorica. Ukupna površina iznosi 1175.49m². Predvidjeti stambeno-poslovni objekat višeporodičnog stanovanja.

U okolini parcele postoje objekti iste namjenje, iste spratnosti.

D. FUNKCIJA

Objekat maksimalno prilagoditi zadatim parametrima. Pridržavati se vodećih normi i propisa za projektovanja ovakve vrste objekata. Obezbediti realan pristup objektima uz lako savladive komunikacije i prilagoditi ih konfiguraciji terena.

E. FORMA I MATERIJALIZACIJA

Arhitektonsko rješenje objekta treba da bude uklopljeno u prostorni ambijent kao i da maksimalno ostvari parametre zadate uslovima.

Podgorica, decembar 2025.

Naručilac:

„L GRADNJA“ DOO NIKŠIĆ

Direktor:

Raško Lalatović





1.9 Urbanističko-tehnički uslovi

12a

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/14-473
Podgorica, 18.06.2014. godine

MIJUŠKOVIĆ VUKOSAVA

PODGORICA
Trg Nikole Kovačevića 1

Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada – Podgorice, zahtjevom broj 08-352/14-473 od 12.05.2014. godine, obratili ste se za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za zemljište označeno urbanističkom parcelom broj 12a, zona 3 u zahvatu DUP-a "Momišići A" u Podgorici.

U prilogu dopisa dostavljamo Vam jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova broj 08-352/14-473 od 02.06.2014. godine, za objekat na urbanističkoj parceli broj 12a, Zona 3, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Momišići A – dio zone 1" – izmjene i dopune, sa katastrom instalacija i tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju, broj 4174/3 od 13.06.2014 godine, izdatim od d.o.o "Vodovod i kanalizacija" iz Podgorice.

Shodno aktu Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj 05-5178/1 od 30.11.2011 godine, u postupku izdavanja urbanističko-tehničkih uslova, nije potrebno pribavljati posebne uslove za izradu tehničke dokumentacije od strane Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić FC Distribucija, jer su isti propisani predmetnim urbanističko-tehničkim uslovima.

Na Arhivi ovog Sekretarijata, možete preuzeti izradjene urbanističko-tehničke uslove.

Prilog: Kao u tekstu

V.D. POMOĆNIK SEKRETARA
Rina Ivančević, dipl.ing.gradj.
Rina Ivančević



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312 Prva banka CG: 535-9562-08

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje, uredjenje
prostora i zaštitu životne sredine

Broj: 4174/2

Podgorica, 13. 06. 2014
20

Prva Gora-Gradni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje, uredjenje prostora
i zaštitu životne sredine

Prisvajanje: *[Signature]*

Dov. broj	Kat. znak	Vodovod	Prilog	Vrijednost
<i>[Signature]</i>				

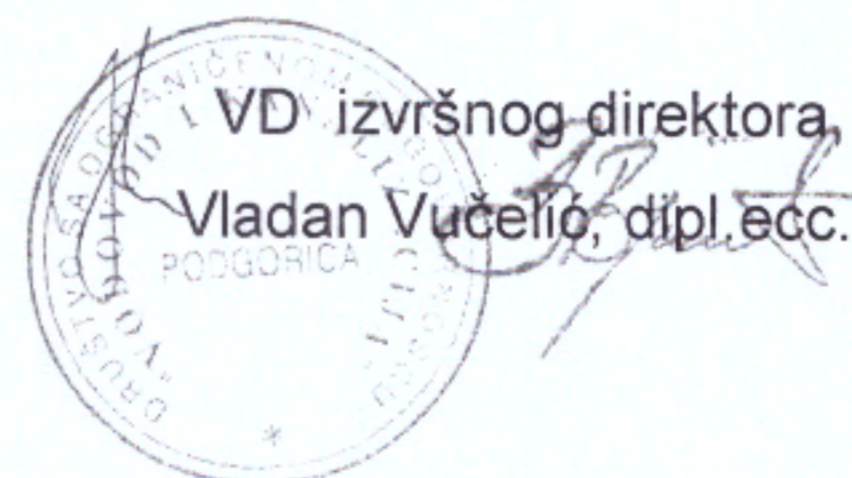
28808, 3000-389/2014

PREDMET: Dostava katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na hidrotehničke instalacije za izgradnju objekta stanovanja većih gustina sa djelatnostima na urbanističkoj parceli 12a, zona 2, DUP "Momišići A dio zone 1" izmjene i dopune (katastarska parcela 61 KO Pgl) u Podgorici, investitora Mijušković Vukosave

Na vaš zahtjev, koji je kod nas evidentiran pod brojem 4174/1 od 05.06.2014. godine, dostavljamo vam katastar instalacija i tehničke uslove priključenja za izgradnju objekta stanovanja većih gustina sa djelatnostima na urbanističkoj parceli 12a, zona 2, DUP "Momišići A dio zone 1" izmjene i dopune (katastarska parcela 61 KO Pgl) u Podgorici, investitora Mijušković Vukosave.

Napominjemo da ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja, te u slučaju da ih ne podigne u tom roku, smatramo da je investitor odustao od zahtjeva i da su Sekretarijatu dostavljeni uslovi nevažeći, te je potrebno da Sekretarijat dostavi novi zahtjev.

Podgorica,
13.06.2014.godine





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 4174/3

Podgorica, 13. 06. 2014

MIJUŠKOVIĆ VUKOSAVA
PODGORICA

28808, 3000-389/2014

PREDMET: Katastar instalacija i tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta stanovanja većih gustina sa djelatnostima na urbanističkoj parceli 12a, zona 2, DUP "Momišići A dio zone 1" izmjene i dopune (katastarska parcela 61 KO Pgl) u Podgorici

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 4174/1 od 05.06.2014. godine za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta stanovanja većih gustina sa djelatnostima na urbanističkoj parceli 15b, zona 2, DUP "Momišići A dio zone 1" izmjene i dopune (katastarska parcela 61 KO Pgl) u Podgorici (prema urbanističko-tehničkim uslovima broj 08-352/14-473 od 02.06.2014. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine) dostavljamo Vam situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sljedeće uslove priključenja na vodovod i kanalizaciju. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Preduzeće ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U blizini predmetne lokacije prolazi vodovod AC"C" DN200mm, tako da u zavisnosti od lokacije planiranog objekta, isti se mora izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu Vašeg zahtjeva. Isto važi i za sve ostale hidrotehničke instalacije ukoliko se naidje na njih. Troškovi izmještanja padaju na teret podnosioca zahtjeva

Na katastarskoj parceli broj 61 nalazi se prizemni porodični stambeni objekat površine 118m², bez tereta i ograničenja. Na predmetnoj lokaciji je urbanističko-tehničkim uslovima planirana izgradnja objekta do spratnosti P+3, površine horizontalnog gabarita osnove 236.61.70m², max bruto gradjevinske površine od 1183.04m². Namjena objekta je stanovanje većih gustina sa djelatnostima.

Predmetnim DUP-om je planirana izgradnja nastavka Ul. 7 omladinske brigade u sklopu koje je predviđena izgradnja fekalne kanalizacije Ø200 i izgradnja novog vodovoda Ø200mm, umjesto postojećeg vodovoda AC"C" DN200mm, koji prolazi kroz privatne parcele i predviđen je za ukidanje. Za rekonstrukciju Ulice VII omladinske brigade je, na zahtjev Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice doo, uradjena projektna dokumentacija. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova.

Postojeći objekat je priključen na vodovodnu mrežu i kod ovog preduzeća je registrovan vodomjer pod šifrom: 301000500, broj vodomjera 01083371, marke "Elster" 13/3 na ime Stojanović Ivo, te je isti potrebno prevesti na Vaše ime, a na osnovu Vašeg zahtjeva i dokumentacije koja Vas veže sa postojećim registrovanim potrošačem. Nije evidentiran priključak na gradsku kanalizacionu mrežu.

a) Vodovod:

Trenutno nema uslova za trajno priključenje Vašeg objekta na vodovodnu mrežu dok ne dodje do realizacije DUP-om planiranog vodovoda Ø200mm pored predmetne lokacije, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Preduzeću. Kroz KP61 prolazi cjevovod AC"C" 200mm i ne smije biti ugrožen izgradnjom objekta.

Postojeći priključak zbog malog profila ne može zadovoljiti potrebe planiranog objekta pa se kao takav može iskoristiti samo kao gradilišni, s tim što je potrebno, nakon dobijanja gradjevinske dozvole, podnijeti zahtjev za preregistraciju priključka u gradilišni i za odjavu iz sektora domaćinstva.

Do realizacije DUP-om planiranog cjevovoda, ukoliko se izgradnja objekta završi prije izgradnje planiranog cjevovoda, kao privremeno rješenje, priključenje ostvariti na postojećem cjevovodu AC"C" DN200mm otvaranjem novog čvora. Priključak ne smije ići preko tuđih parcela, već javnom površinom. Ukoliko se pokaže potreba za izmještanjem i rekonstrukcijom postojećih instalacija, vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na Vaš zahtjev, a troškove izmještanja i rekonstrukcije morate izmiriti prije početka radova. S obzirom da ste Vi investitor i susjednog objekta na UP17a, predvidjeti njihovo zajedničko mjesto priključenja na cjevovod, s tim da priključci moraju biti nezavisni međusobno. Nakon izgradnje DUP-om planiranog vodovoda, potrebno je izvršiti prespajanje priključka Vašeg objekta na novi vodovod, a na osnovu Vašeg zahtjeva.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar.

Za registrovanje utroška vode, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu posebno. Vodomjere predvidjeti u objektu - u zajedničkim prostorijama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormarić za jedan sprat, uz mogućnost zaključavanja radi zaštite od kradje vodomjera). Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta (odnosno svakog ulaza posebno), potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su

1.2x1.2x1.2 m (u koji se može smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Kod vodomjera \varnothing 50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti sa impulsnim mehanizmom, mesinganim kućištem i daljinskim očitavanjem koji je prilagodjen usvojenom programu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica. Takodje moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Prema usvojenom M-BUS sistemu, svi vodomjeri se odgovarajućim kablovima spajaju na M-BUS centralnu upravljačku jedinicu sa modemom, koja može nadzirati do 5, do 20, do 60 ili do 250 vodomjera. M-BUS centralna upravljačka jedinica smješta se u mjerni ormarić (centralu) u zajedničkom prostoru u prizemlju objekta, na mjestu pristupačnom za montažu i održavanje, a u prostoriji gdje nema pristupa stranim licima (npr. prostoriji u kojoj su smješteni strujomjeri, može u onu u koju ste predvidjeli uređaj za povećanje pritiska i sl). Njemu je potrebno dovesti električno napajanje 220V i uzemljiti ga. M-BUS centralna upravljačka jedinica može nadzirati do 5, do 20, do 60 ili do 250 vodomjera, te postoji mogućnost da centralna upravljačka jedinica bude zajednička za više ulaza ili lamela. Neophodno je naznačiti mjesto centralne upravljačke jedinice, kao i način spajanja vodomjera svih vodomjera sa njom. Kontrolni vodomjer (i ostale ako ih eventualno ima predvidjenih) koji se smješta u šahtu ispred objekta, takodje povezati na centralnu upravljačku jedinicu.

Obavezno prikazati detalj ormarića za smještaj vodomjera. S obzirom da svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti sa daljinskim očitavanjem, potrebno je predvidjeti odgovarajući razmak između njih, jer oni imaju nešto veće tijelo. Vodomjeri sa horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno, sa pravim komadom cijevi 3-5D ispred vodomjera.

Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekta.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka i ugradnji kontrolnih vodomjera u šahtu za vodomjer, izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Nakon dobijanja građevinske dozvole, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Preduzeću za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka Investitor koristi vodu preko tuđeg registrovanog vodomjera, ili na neki drugi način, ta potrošnja se posebno obračunava i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, pored izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da Investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema izdatoj građevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja građevinske dozvole) kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera i spiskom M-BUS adresa daljinskog očitavanja, koje ćete dobiti od isporučioaca vodomjera na daljinsko očitavanje. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema uslova za priključenje Vašeg objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju, dok ne dodje do izgradnje planiranog kolektora fekalne kanalizacije pored predmetne lokacije, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Preduzeću, kada je potrebno obnoviti zahtjev za priključenje na fekalnu kanalizaciju.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da Investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta, kada se za to steknu uslovi.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektima predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Na predmetnoj lokaciji ne postoji izgradjena gradska atmosferska kanalizacija. Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krovova objekta, kao i cijele lokacije objekta izgradnjom retenzionog bazena ili rova na vašoj parceli. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dodje do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Retenzioni bazen (upojni bunar ili rov) dimenzionisati za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264l/s/ha. Dostaviti projekat uredjenja terena sa dijelom koji se odnosi na rješenje odvodjenja atmosferskih voda.

Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.


Napominjemo Vam da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen. Dostaviti i digitalnu formu situacije uredjenja terena.

Tehnički elementi vodovodnog i kanalizacionog priključka objekta relevantni za izdavanje potvrde o izvedenom stanju hidrotehničkih priključaka objekta navedeni su u formularu koji je u prilogu, s tim da je uz zahtjev za priključak potrebno dostaviti projekat izvedenog stanja uredjenja terena ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

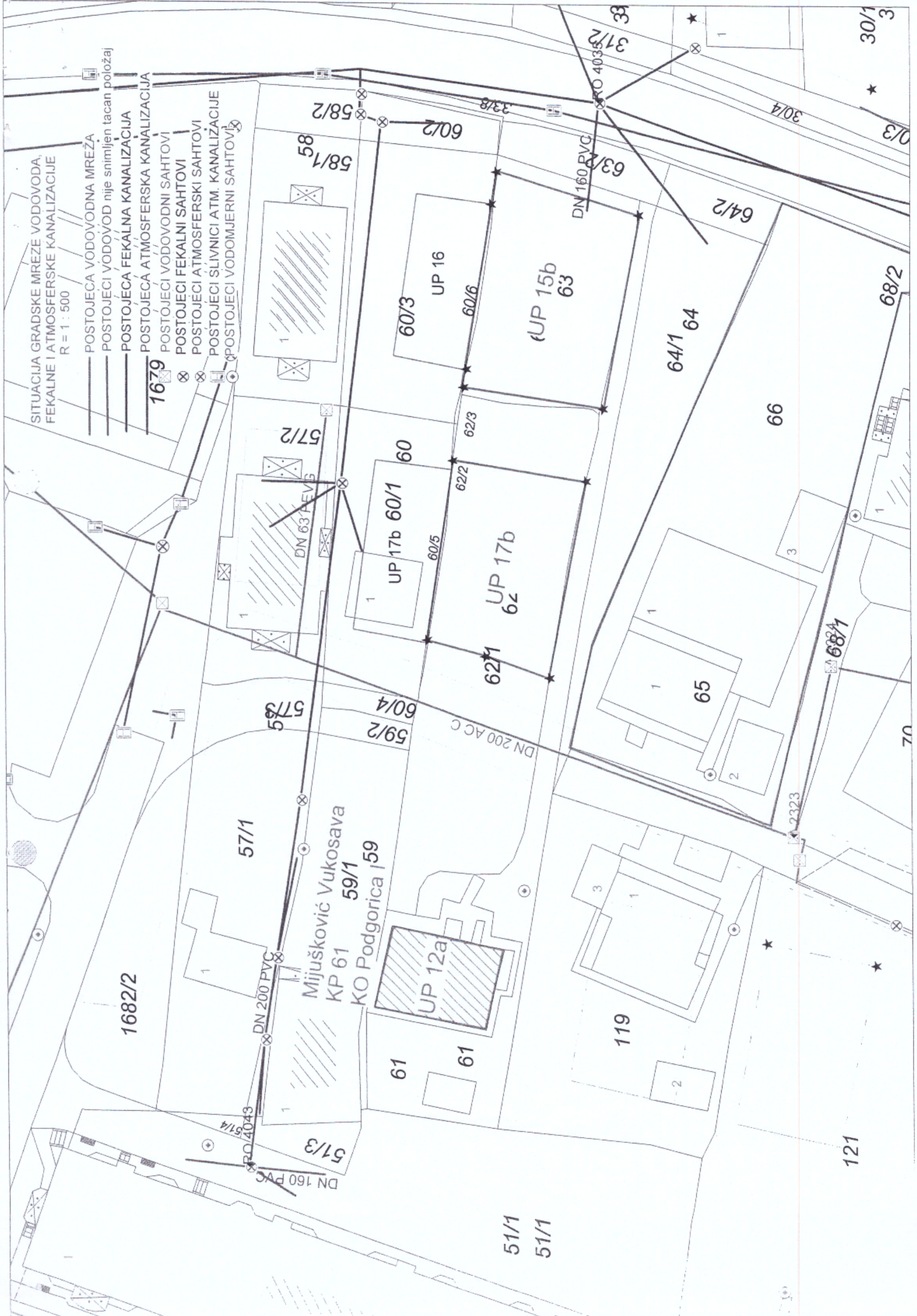
Prilog: Situacija R = 1: 500

Podgorica,
13.06.2014.godine


VD izvršnog direktora,
Vladan Vučelić, dipl.ecc.

SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA,
FEKALNE I ATMOSFERNE KANALIZACIJE
R = 1 : 500

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆI VODOVOD nije snimljen tajan položaj
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERNA KANALIZACIJA
- 1679 POSTOJEĆI VODOVODNI SAHTOVI
- ⊗ POSTOJEĆI FEKALNI SAHTOVI
- ⊗ POSTOJEĆI ATMOSFERSKI SAHTOVI
- ⊗ POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
- ⊗ POSTOJEĆI VODOMJERNI SAHTOVI



ZAHTJEV ZA STALNI PRIKLJUČAK – arh. br. _____

INVESTITOR _____

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT NA UP _____, ZGRADA _____

DUP _____ ULICA _____

(VEZA PREDMETA SA:

TEHNIČKI USLOVI PRIKLJUČENJA

.BR. _____ DATUM _____,

SAGLASNOSTNA PROJEKAT

BR. _____ DATUM _____,

ZAHTJEV ZA GRADILIŠNI PRIKLJUČAK

BR. _____ DATUM _____ ŠIFRA _____,

ZAHTJEV ZA FEKALNI I ATMOSFERSKI PRIKLJUČAK. BR. _____ DATUM _____,

1. Izveden stalni VODOVODNI priključak DA NE
2. Priključak izveden dana _____ od strane:
d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice DA NE

3. Izveden FEKALNI KANALIZACIONI priključak DA NE
4. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja fek. kan. priključka DA NE
5. Izveden ATMOSFERSKI KANALIZACIONI priključak DA NE
6. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja atm. kan. priključka DA NE
7. Izveden separator atm. kan DA NE
8. Izveden retezioni bazen dimenzija _____ na lokaciji parcele DA NE
9. Regulisali plaćanje računa br. _____ napravljenog prema specifikaciji materijala za izvodjenje vodovodnog priključka DA NE NIJE IZVEO "Vodovod"
10. Regulisana procedura gašenja gradilišnog priključka šifra _____ i izmiren dug po tom vodomjeru DA NE
11. Ugradjen sistem daljinskog očitavanja DA NE
12. Sistem daljinskog očitavanja je: _____
_____(M-bus, Infocon, koncentrator, radio moduli...)
13. Dostavljeni spiskovi sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera DA NE
14. Napravljen račun _____ za registraciju svih vodomjera DA NE
15. Plaćen račun za registraciju vodomjera DA NE
16. Uzeto stanje sa kontrolnih vodomjera i plaćen račun za vodu po kontrolnim vodomjerima DA NE
17. Izvršena provjeru vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu prema dostavljenom spisku DA NE
18. Investitor dostavio projekat izvedenog stanja ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta DA NE
19. Investitor dostavio potvrdu da je objekat uradjen prema izdatoj gradjevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja gradjevinske dozvole) i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice DA NE

Za preporuku je da se sve garaže na parcelama koje su orjentisane na ulicu Gavra Vukovića, rade kao poluukopane ili kao mehaničke, korišćenjem lifta ili pokretne platforme, iz razloga bezbjednosti, zbog smanjenje preglednosti prilikom izlaska iz garaže, obzirom na značaj ove saobraćajnice u ukupnoj gradskoj mreži. Isti princip bi trebalo zadržati i na svim parcelama unutar zone na kojima se zbog oblika parcele ne može planirati rampa dovoljne dužine i nagiba.

Sve saobraćajnice unutar parcele raditi sa zastorom od asfalta, a parkinge od raster elemenata. Oivičenja predvidjeti ivičnjacim 18/24 ili 20/24. Na parkinzima unutar lokacije raditi oborene ivičnjake.

Rampe za ulaz u garažu raditi sa maksimalnim nagibom od 12% ako su otvorene, odnosno 15% ako su pokrivenne.

Shodno smjernicama DUP-a, neophodno je obezbjediti 1,1 parking mjesta na 1 stambenu jedinicu, odnosno 1 parking mjesto na 50,0 m² bruto površine poslovnog prostora.

DUP –om je naglašeno da postojeći objekti koji su uklopljeni u plansku dokumentaciju, pošto su kvalitetno urađeni i novijeg datuma izgradnje, imaju mogućnost i obavezu da finansiraju izgradnju nedostajućeg broja parking mjesta za njihov objekat, te će se prilikom regulisanja naknade za eventualna nedostajuća parking/garažna mjesta primjenjivati Odredbe Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (Sl. list CG br 37/11 - opštinski propisi).

Elektroenergetika:

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08)
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Elektronska komunikaciona mreža

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.

Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.

Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima JP "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

Meteorološki podaci :

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kPa/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,

- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

Inženjersko-geološke karakteristike :

- Koeficijent seizmičnosti (C1)..... $K_s=0,079$
- Koeficijent dinamičnosti (C1)..... $1,0$ kd $0,47$
- Ubrzanjetla (C1) $Q_{max}=0,288$
- Dobijeni intenzitet u MCS (C1) 9°

Uz zahtjev za građevinsku dozvolu neophodno je **dostaviti elaborat o geomehaničkom ispitivanju tla.**

Seizmički propisi:

- Koeficijent seizmičnosti $K_s = 0,045-0,079$
- Koeficijent dinamičnosti $K_d = 0,47 - 1,0$
- Ubrzanje tla $Q_{max} 0,178-0,288$
- Seizmički intenzitet (MCS) = 9‰

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane ovim zakonom, odnosno mora imati zaposlenog odgovornog projektanta, u skladu sa čl. 83, 84 I 85 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 51/08).

Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa članovima 76,77,78,79 I 80 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 35/13).

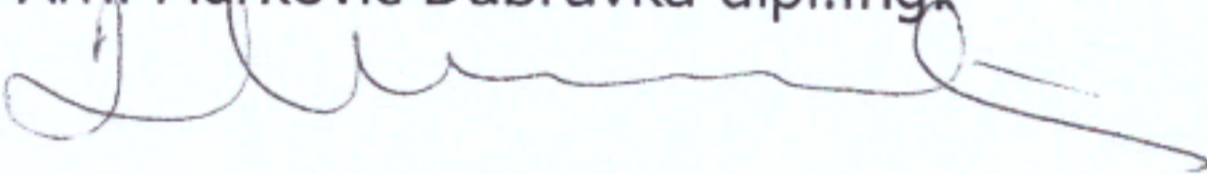
Reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog I glavnog projekta ("Sl.list CG", br. 81/08) I članovima 86,87,88,89 I 90 Zakona o uređenju prostora I izgradnji objekata (" Sl.list CG", broj 35/13).

Na osnovu člana 91. Izmjenama I dopunama Zakona o uređenju prostora I izgradnji objekata (" Sl.list CG", broj 35/13), ukoliko se planira izgradnja stadiona kapaciteta preko 3.000 posjetilaca, nadležnost za izdavanja građevinske dozvole je Ministarstvo.

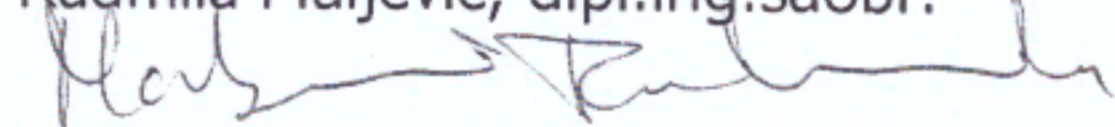
Građevinska dozvola izdaje se na osnovu čl. 93 I 94 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 34/11) I čl. 29 I 30 Izmjenama I dopunama Zakona o uređenju prostora I izgradnji objekata (" Sl.list CG", broj 35/13)..

OBRADILI :

Arh. Marković Dubravka dipl.ing.



Radmila Maljević, dipl.ing.saobr.



Grafička obrada priloga „Geodezija“

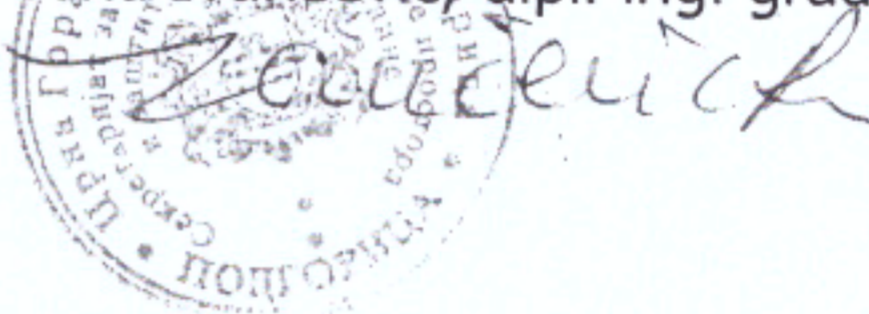
Miodrag Kalezić, dipl.ing.geod.

Obrada grafičkih priloga,

Veljko Đurović, teh.



**ODSJEK ZA
ZA UREĐENJE PROSTORA,**
Rina Ivančević, dipl. ing. građ.



CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora I
zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/14 - 473
Podgorica, 02.06.2014. godine

DUP" MOMIŠIĆI A-dio zone 1"

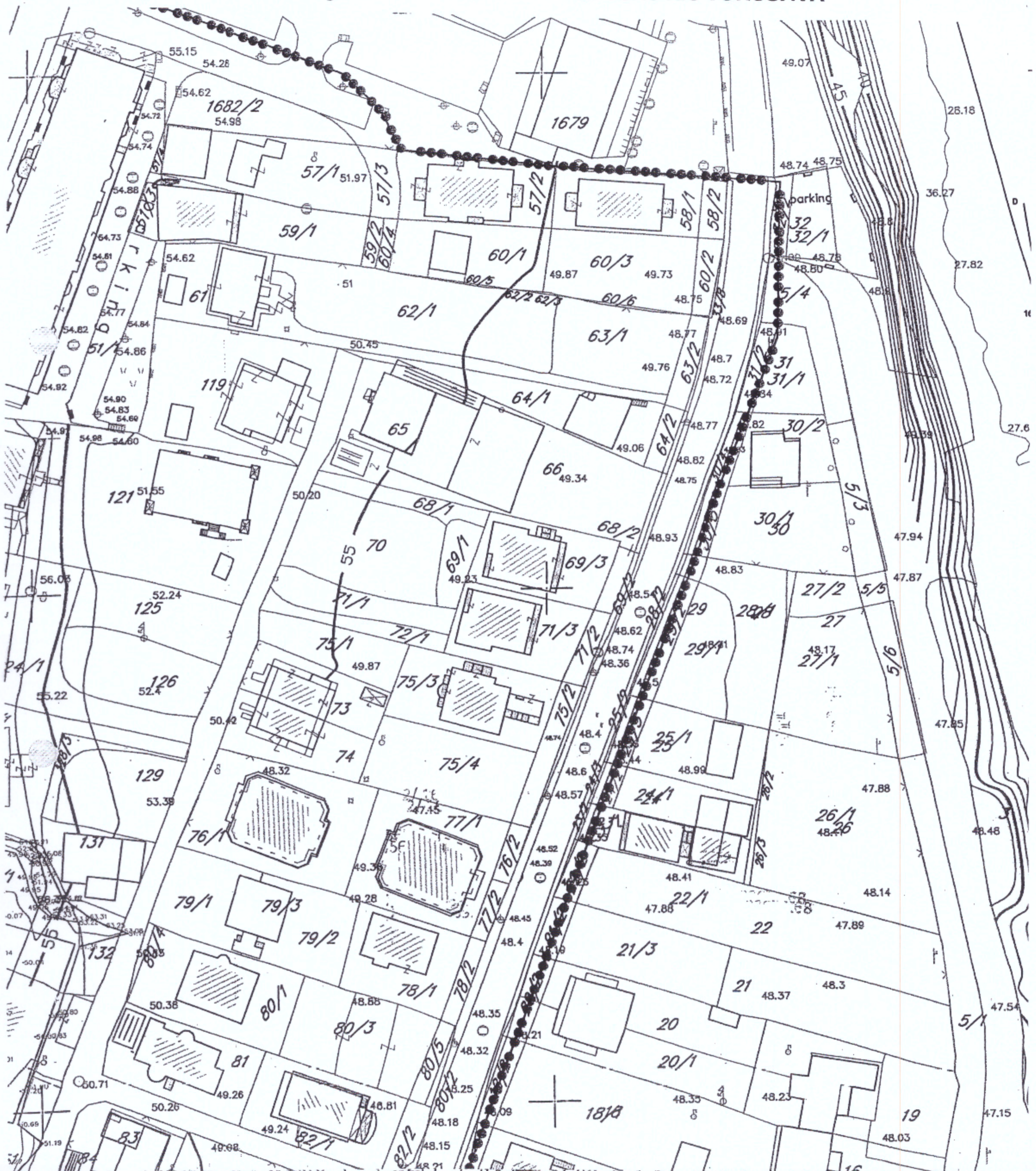
izmjene i dopune

Zona »3«

Urb. parcela broj 12a

Podnosioc zahtjeva,

MIJUŠKOVIĆ VUKOSAVA



R- 1:1000	Naziv grafičkog priloga: GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog broj 1
-----------	---	---------------------------

CRNA GORA
 Glavni grad - Podgorica
 Sekretarijat za planiranje,
 uređenje prostora I
 zaštite životne sredine
 Broj: 08 - 352/14 - 473
 Podgorica, 02.06.2014. godine

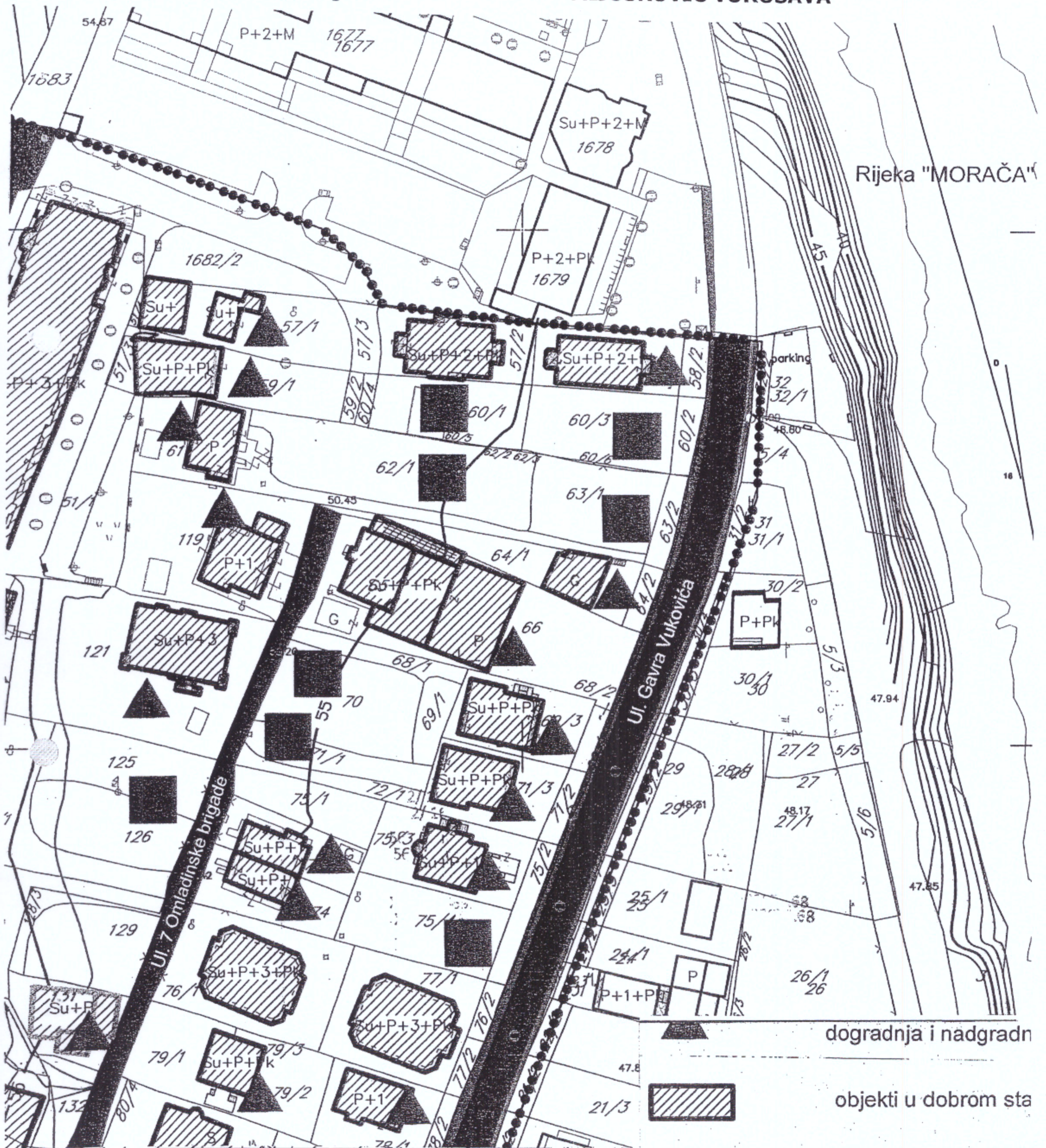
DUP" MOMIŠIĆI A-dio zone 1"

izmjene i dopune

Zona »3«

Urb. parcela broj 12a

**Podnosioc zahtjeva,
 MIJUŠKOVIĆ VUKOSAVA**



<p>R- 1:1000</p>	<p>Naziv grafičkog priloga: ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA BINITET OBJEKATA, STANJE FIZIČKIH STRUKTURA I OBLICI INTERVENCIJA</p>	<p>GRAFIČKI PRILOG BROJ 2</p>
------------------	--	---

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora I
zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/14 - 473
Podgorica, 02.06.2014. godine

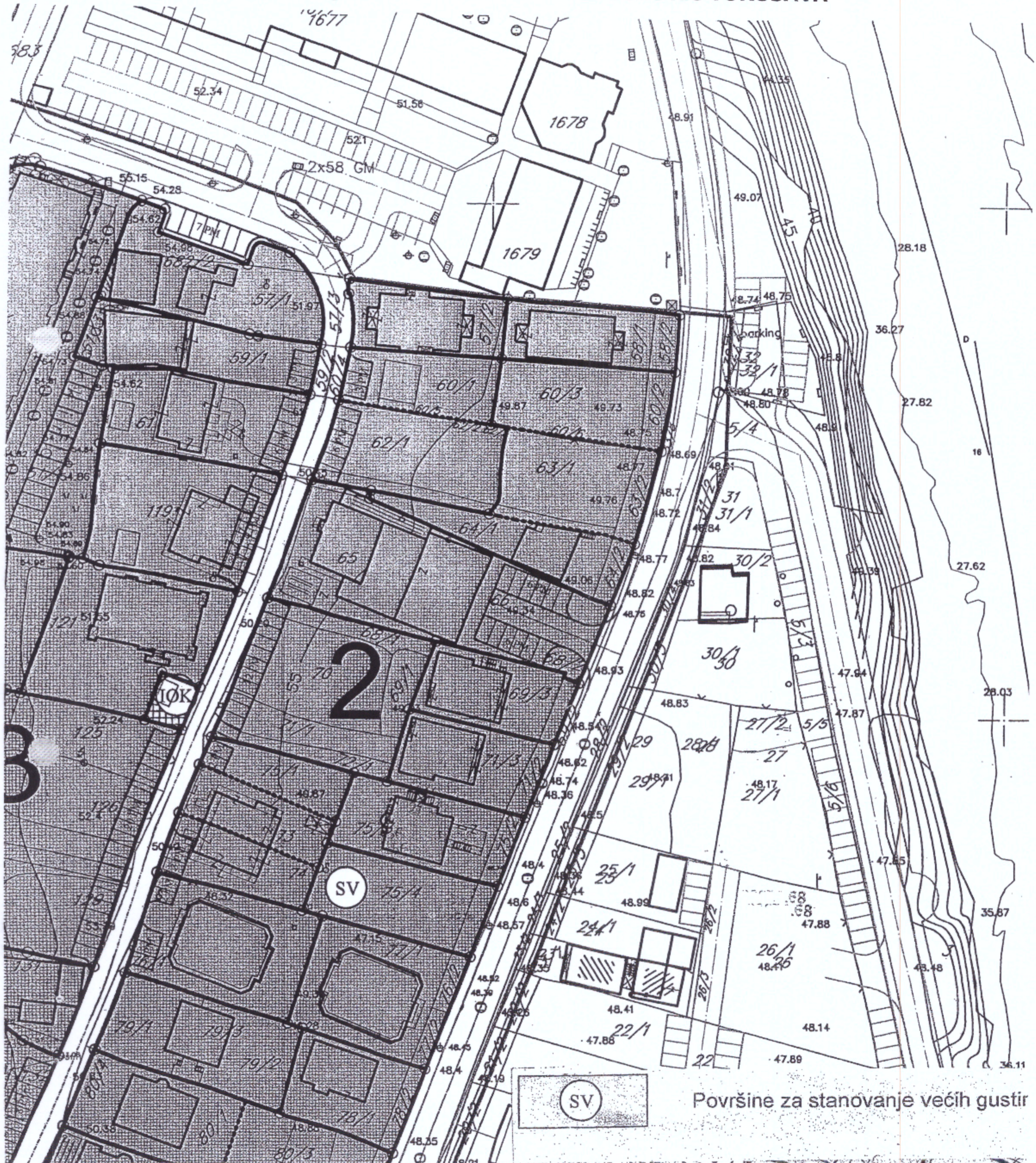
DUP" MOMIŠIĆI A-dio zone 1"

izmjene i dopune

Zona »3«

Urb. parcela broj 12a

Podnosioc zahtjeva,
MIJUŠKOVIĆ VUKOSAVA



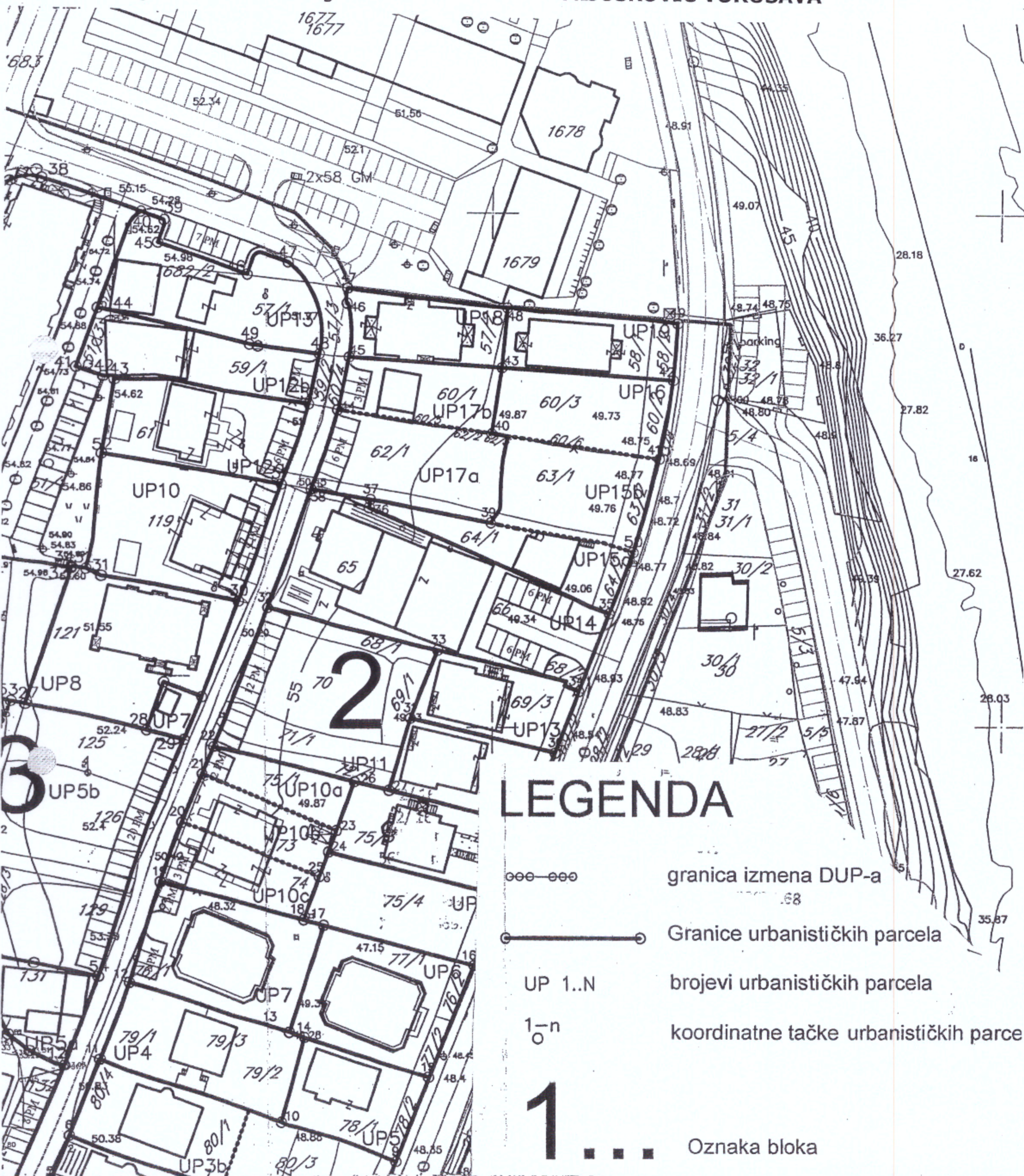
R- 1:1000	Naziv grafičkog priloga: PLAN NAMJENE POVRŠINA	GrAFICKI PRILOŽ BROJ 3
-----------	---	------------------------------

CRNA GORA
 Glavni grad - Podgorica
 Sekretarijat za planiranje,
 uređenje prostora I
 zaštite životne sredine
 Broj: 08 - 352/14 - 473
 Podgorica, 02.06.2014. godine

DUP" MOMIŠIĆI A-dio zone 1"

izmjene i dopune
 Zona »3«
 Urb. parcela broj 12a

**Podnosioc zahtjeva,
 MIJUŠKOVIĆ VUKOSAVA**



LEGENDA

- granica izmena DUP-a
- Granice urbanističkih parcela
- UP 1..N brojevi urbanističkih parcela
- ¹⁻ⁿ koordinatne tačke urbanističkih parce
- 1... Oznaka bloka

R- 1:1000	Naziv grafičkog priloga: PLAN PARCELACIJE	GRAFIČKI PRILOG BROJ 4
-----------	--	------------------------------

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora I
zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/14 - 473
Podgorica, 02.06.2014. godine

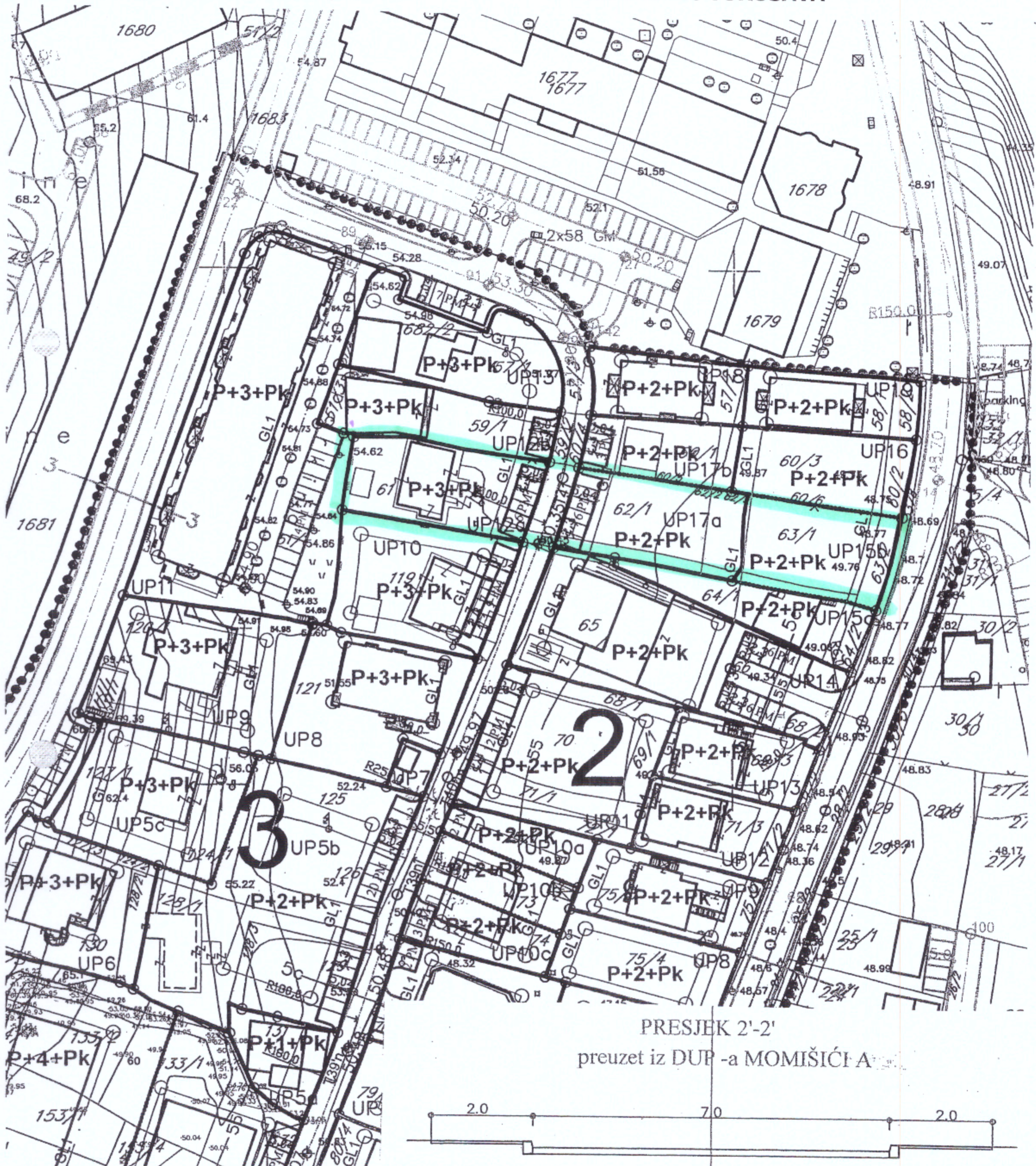
DUP" MOMIŠIĆI A-dio zone 1"

izmjene i dopune

Zona »3«

Urb. parcela broj 12a

Podnosioac zahtjeva,
MIJUŠKOVIĆ VUKOSAVA



PRESJEK 2'-2'

preuzet iz DUP -a MOMIŠIĆI A

R- 1:1000

Naziv grafičkog priloga:
PLAN SAOBRAĆAJA

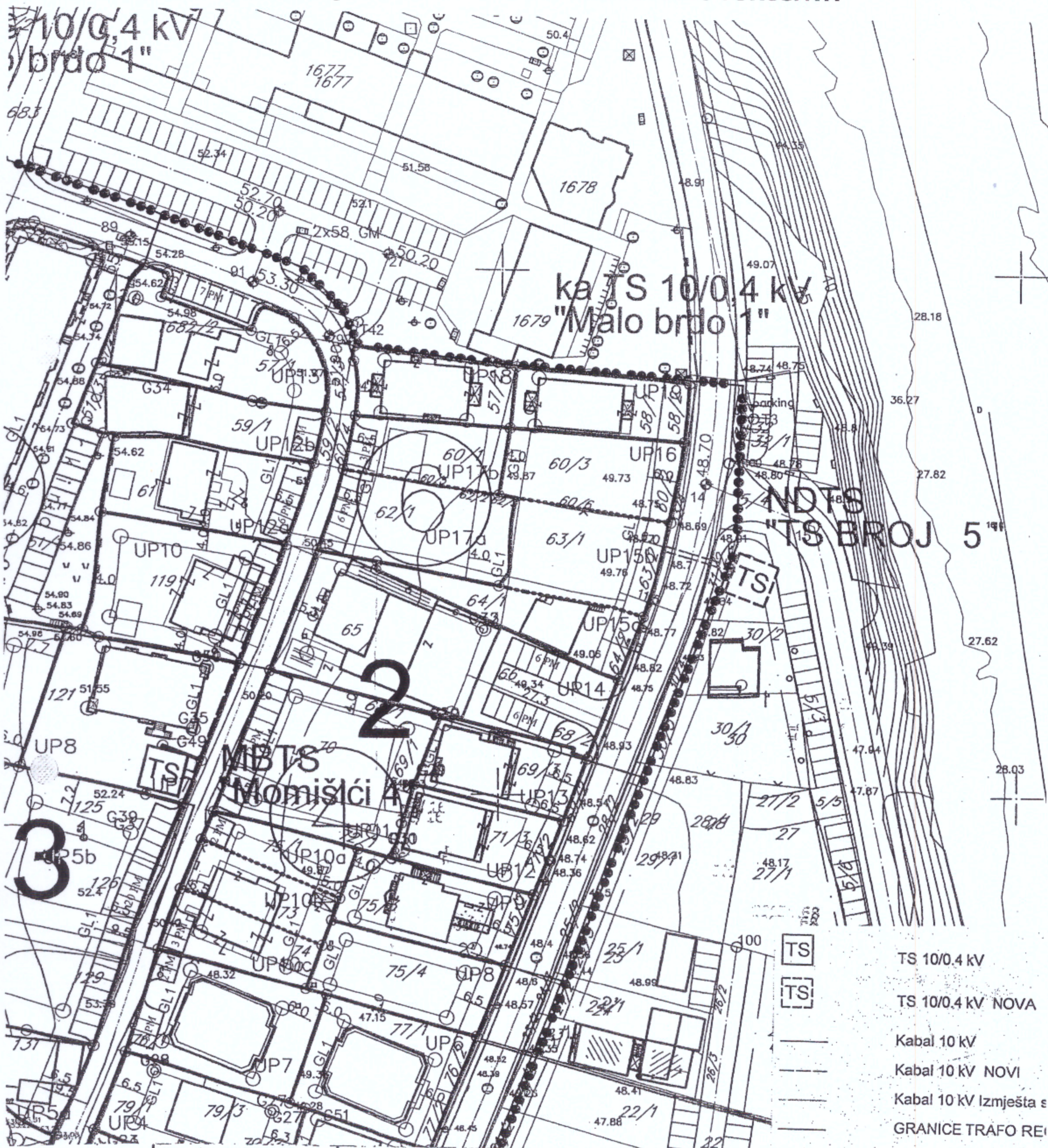
GRAFIČKI
PRILOG BROJ
6



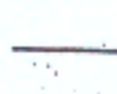
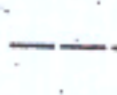
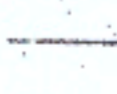

CRNA GORA
 Glavni grad - Podgorica
 Sekretarijat za planiranje,
 uređenje prostora I
 zaštite životne sredine
 Broj: 08 - 352/14 - 473
 Podgorica, 02.06.2014. godine

DUP" MOMIŠIĆI A-dio zone 1"

izmjene i dopune
 Zona »3«
 Urb. parcela broj 12a

**Podnosioac zahtjeva,
 MIJUŠKOVIĆ VUKOSAVA**



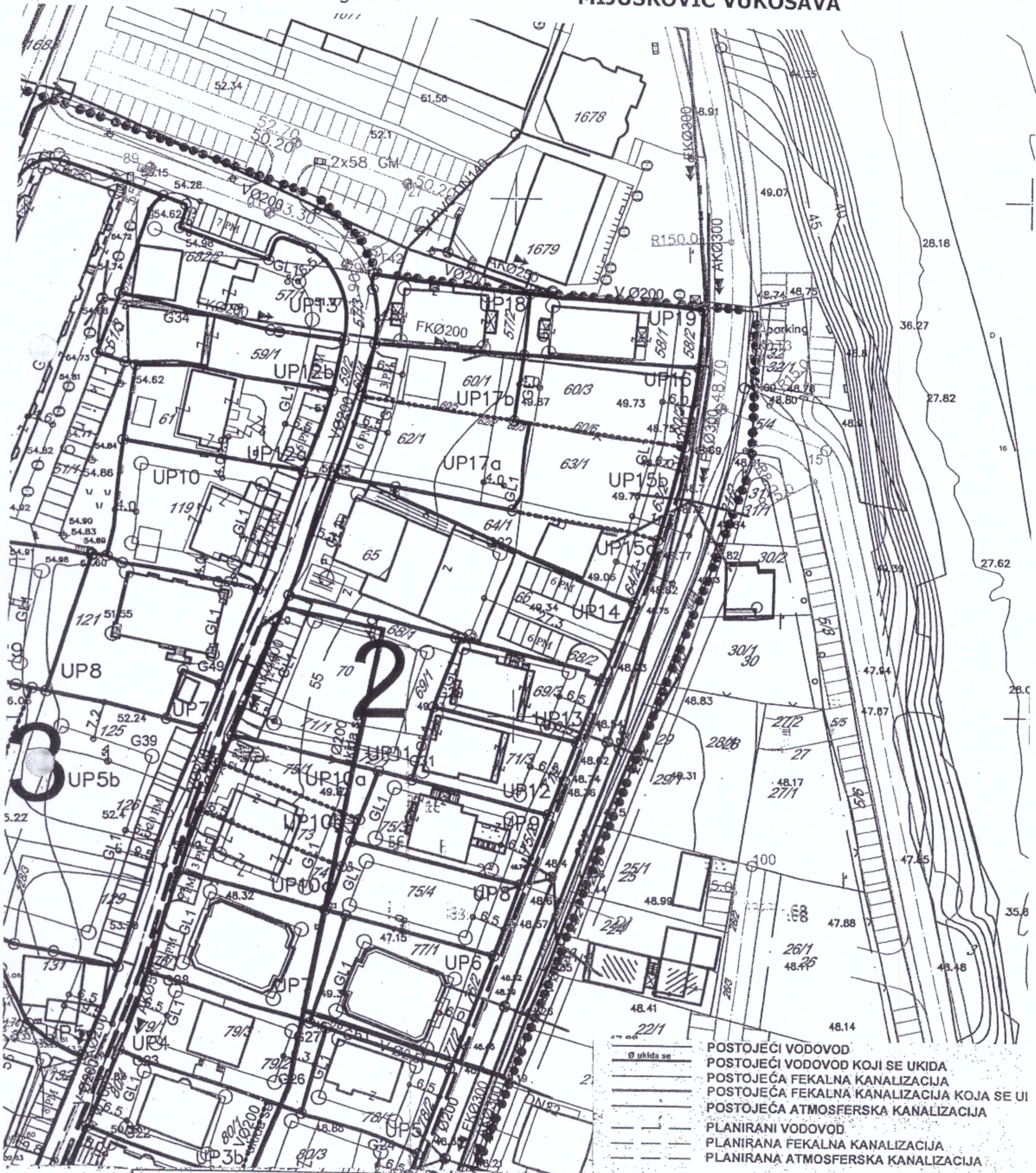
-  TS 10/0,4 kV
-  TS 10/0,4 kV NOVA
-  Kabal 10 kV
-  Kabal 10 kV NOVI
-  Kabal 10 kV Izmješta s
-  GRANICE TRAFORA

R- 1:1000	Naziv grafičkog priloga: ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE	GRAFIČKI PRILOG BROJ 7
-----------	---	------------------------------

CRNA GORA
 Glavni grad - Podgorica
 Sekretarijat za planiranje,
 uređenje prostora I
 zaštite životne sredine
 Broj: 08 - 352/14 - 473
 Podgorica, 02.06.2014. godine

DUP" MOMIŠIĆI A-dio zone 1"
 izmjene i dopune
 Zona »3«
 Urb. parcela broj 12a

Podnosioc zahtjeva,
MIJUŠKOVIĆ VUKOSAVA



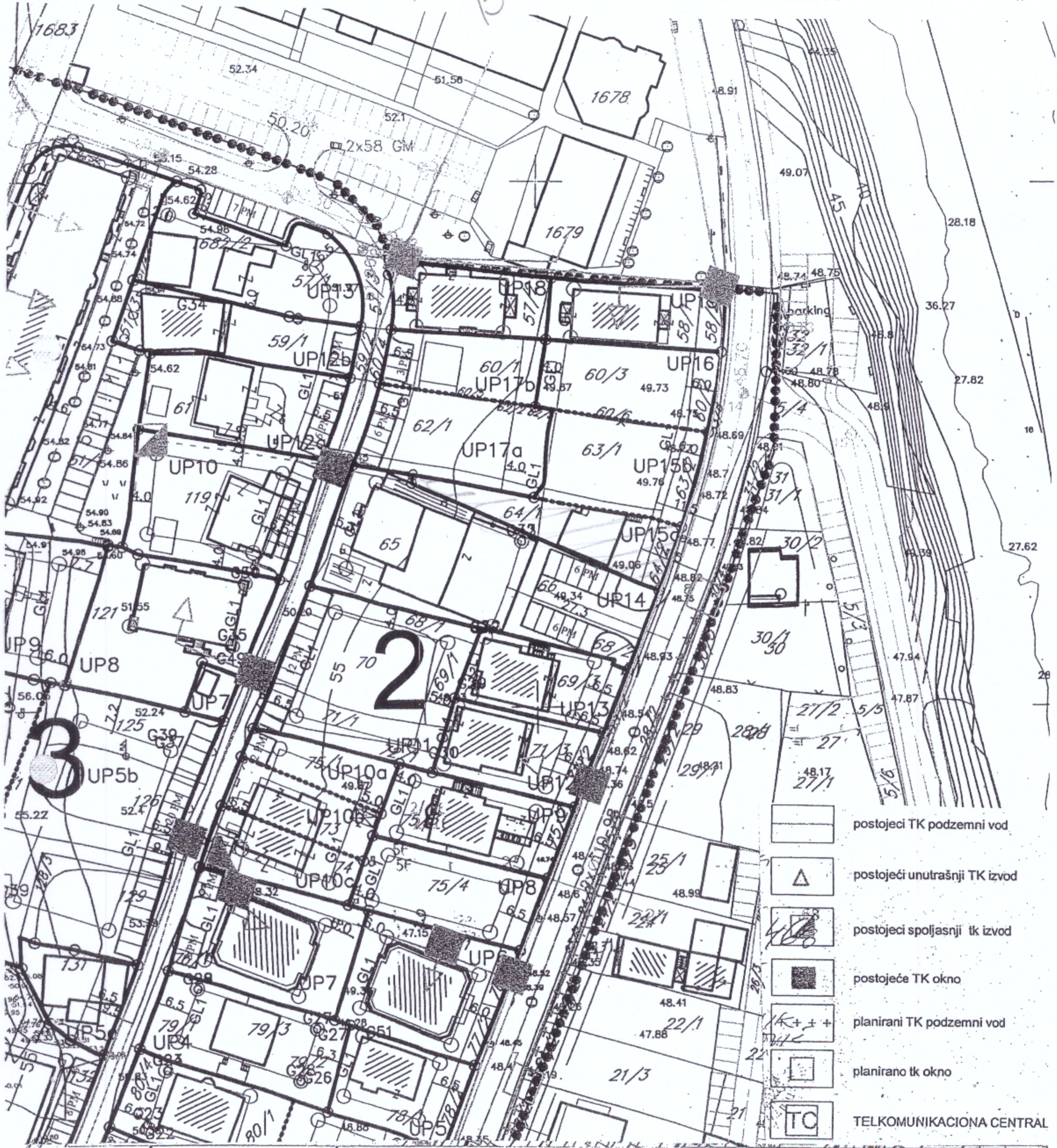
- POSTOJEĆI VODOVOD
- POSTOJEĆI VODOVOD KOJI SE UKIDA
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA KOJA SE UKIDA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- PLANIRANI VODOVOD
- PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
- PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga: HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE	GRAFIČKI PRILOG BROJ 8
----------	---	------------------------------

CRNA GORA
 Glavni grad - Podgorica
 Sekretarijat za planiranje,
 uređenje prostora I
 zaštite životne sredine
 Broj: 08 - 352/14 - 473
 Podgorica, 02.06.2014. godine

DUP" MOMIŠIĆI A-dio zone 1"
 izmjene i dopune
 Zona »3«
 Urb. parcela broj 12a

Podnosioc zahtjeva,
MIJUŠKOVIĆ VUKOSAVA



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga: TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA	GRAFIČKI PRILOG BROJ 9
----------	---	------------------------------

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA OBJEKAT NA URBANISTIČKOJ PARCELI BR. 12a,
Zona 3, u zahvatu DUP-a »Momišići A, dio zone 1-izmjene i dopune

PODNOŠIOČ
ZAHTJEVA :

MIJUŠKOVIĆ VUKOSAVA

OBRADJIVAČ:

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE,
UREDJENJE PROSTORA
I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
GLAVNI GRAD - PODGORICA

Podgorica, jun 2014. godine

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora I
zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/14 - 473
Podgorica, 02.06.2014. godine

DUP" MOMIŠIĆI A-dio zone 1"
izmjene i dopune
Zona »3«
Urb. parcela broj **12a**

**Podnosioc zahtjeva,
MIJUŠKOVIĆ VUKOSAVA**

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

PODNOŠILAC ZAHTJEVA :

MIJUŠKOVIĆ VUKOSAVA iz Podgorice

PRAVNI OSNOV:

Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list RCG", broj 51/08), Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 34/11 i 35/13) , Izmjene i dopune DUP-a " MOMIŠIĆI A-dio zone 1", usvojen Odlukom Skupštine Glavnog grada Podgorica broj 01-030/12-468 od 10.04.2012. god.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI :

Lokacija:

Uvidom u priloženu dokumentaciju, kopiju plana i List nepokretnosti br. 630 KO Podgorica I, konstatovano je sledeće:

- **Katastarsku parcelu br. 61**, korišćenje 1/1 Stojanović P. Ivo, čini dvorište površine 454,0m² i porodična stambena zgrada površine horizontalnog gabarita 118,0m², spratnosti: prizemlje (P), bez tereta i ograničenja.

- **Katastarska parcela br. 62/1**, površine 733,0m², korišćenje 1/1 Stojanović P. Ivo, čini vinograd I klase.
- **Katastarska parcela br. 62/2**, površine 1,0m², korišćenje 1/1 Stojanović P. Ivo, čini vinograd I klase.
- **Katastarska parcela br. 62/3**, površine 2,0m², korišćenje 1/1 Stojanović P. Ivo, čini vinograd I klase.
- **Katastarska parcela br. 63/1**, površine 386,0m², korišćenje 1/1 Stojanović P. Ivo, čini vinograd I klase.
-

Urbanistička parcela i građevinska linija:

Urbanistička parcela br 12a definisana je koordinatnim tačkama u **grafičkom prilogu »geodezija«** koji je sastavni dio ovih UTU.

Površina predmetne urbanističke parcele je 591,21m²

Građevinska linija kao i osovina planiranih saobraćajnica date su grafičkom prilogu "Geodezija".

Građevinska linija predstavlja DUP-om evidentiran postojeći objekat horizontalnog gabarita kao u kopiji plana i ista je zadržana.

Ukoliko urbanističke parcele, svojim oblikom i veličinom, kao i planiranim kapacitetima, ne odgovaraju potrebama budućih investitora, iste se mogu spajati (grupisati), pod uslovima da se ispoštuju svi parametri zadati planom.

Urbanističke parcele se mogu spajati (grupisati) ispod kote prizemlja ukoliko vlasnika parcele planiraju da grade zajedničku garažu.

Urbanističke parcele obuhvataju jednu ili više katastarskih parcela, ili dijelova katastarske parcele.

U slučajevima kada granica urbanističke parcele neznatno odstupa od granice katastarske parcele organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU-a, može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem.

Namjena prostora

Br. urb. parcele nove	P urb. parcele nove (m ²)	Povrsina objekta u osnovi	Bruto površina objekta	Bruto površina stanovanja	Povrsina poslovanja	Br. nadz. etaza za stanovanje	Indeks izgradjenosti
BLOK 3							
UP12a	591.52	236.61	1183.04	946.43	236.61	5	2.0
Podzemne etaže koje se koriste za garaže i tehničke prostorije ne ulaze u bruto građevinsku površinu objekta							
Za objekte koji su izgrađeni ili su u izgradnji, ovim DUP-om usvajaju se kao takvi i smatraju se kao objekti sa stečenim obavezama							
* - Indeks izgrađenosti ostaje koliki je za objekte sa stečenim obavezama.							

U okviru zone zahvata definisana je namjena prostora koja je prepoznata kao **stanovanje većih gustina**.

Stanovanje većih gustina koji obuhvata cijeli zahvat plana, predviđaju se djelatnosti koje su kompatibilni sa stanovanjem i ne ometaju stanovanju i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika ovog plana. Pod delatnostima se podrazumevaju trgovina, usluge, poslovni sadržaji, odnosno sadržaji koji su prateći uz stanovanje.

Ukoliko se, u skladu sa željama korisnika, grupiše više urbanističkih parcela u jednu, bočne građevinske linije su bočne linije krajnjih urbanističkih parcela prema susjedima.

Građevinska linija iznad zemlje (GL 2) poklapa se sa nadzemnom građevinskom linijom, osim u dijelu objekta prema ulici, gdje je moguće planirati konzolne ispuste - erkere maksimalne dubine 1,80m, uz uslov da ne pređu regulacionu liniju.

Fasadna površina erкера ne smije prelaziti 25% površine fasade na kojoj su planirani.

Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonoma je u okviru bruto razvijene građevinske površine definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu

Građevinske linije dogradnje postojećih objekata date su na grafičkom prilogu i iste predstavljaju mogući položaj dogradnji, a ne gabarit dogradnji. Prilikom dogradnje objekata potrebno je poštovati zadato udaljenje od susjednih parcela, prema smjernicama ovog plana.

Tabelarni prikaz bruto građevinskih površina je dat u tekstualnom dijelu plana.

Podzemna građevinska linija (GL 0) poklapa se sa nadzemnom građevinskom linijom.

Ukoliko je podzemna podrumaska etaža namjenjena za parkiranje – garažiranje i za tehničke prostorije, istu je dozvoljeno organizovati i graditi i izvan gabarita nadzemnog dijela objekta, uz uslov da ne mogu prelaziti preko 80% površine urbanističke parcele i da se ispoštuju uslovi zaštite susjednih urbanističkih parcela, /minimalno rastojanje do susjedne parcele 1m./ eventualnih postojećih ili planiranih podzemnih instalacija i slično.

Visinska regulacija

Visinska regulacija je predodređena postojećim stanjem i stanjem u kontaktnim zonama.

Visinska regulacija svih objekata izražena je maksimalnim brojem etaža iznad kota terena. Zbog specifičnosti lokacije broj nadzemnih etaža može biti manji od zadanog, posebno kad se radi o nadogradnji objekta.

Ispod svih objekata na prostoru plana zbog konfiguracije terena preporučuje se izgradnja podzemnih etaža. Planom se predviđa u blokovima 1 i 2 korišćenje suterenskih i podrumskih etaža za garažiranje i tehničke prostorije, a u **bloku 3** osim navedenih namjena, gdje uslovi na terenu to dozvoljavaju, data je mogućnost korišćenja suterenskog prostora za stanovanje ili poslovanje u svrhu povezivanja namjena sa osnovnom namjenom na etaži iznad suterena i podruma.

- Planirana spratnost objekata je 4 do 6 nadzemnih etaža (od P+3 do P+5 ili od P+2+Pk do P+4+Pk) u zavisnosti od veličine parcele i konfiguracija terena /smjernica GUP-a za prostor DUP-a Momišići A –dio zon 1/ ;

Najveća visina etaže

Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi:

- do 3,0m za garaže i tehničke prostorije,
- do 4,5m za etaže prizemlja i poslovne namjene,
- do 3,5m za etaže stambene namjene.
- izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća svjetla visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m.

Ukupna visina objekta se računa od kote prilazne saobraćajnice.

Podzemna etaža

Podzemna etaža je dio zgrade koji je sasvim ili djelimično ispod zemlje.

Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1.00 m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta. Horizontalni gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje i ne mogu veći od 80% površine urbanističke parcele.

Suteren je podzemna etaža zastupljena kod objekata koji su izgrađeni na denivelisanom terenu i kao takva predstavlja gabarit sa tri strane ugrađen u teren, dok je na jednoj strani kota poda suterena poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno za 1.00 m. za stanovanje i maksimalno 0.20m za poslovanje iznad kote prilazne saobraćajnice. Gabariti suterena definisani su građevinskom linijom na zemlji (GL 1) i definisana je na

grafičkom prilogu „Nivelacija i regulacija”.

Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne, jer kote na terenu prikazane u geodetskoj podlozi ne omogućavaju izradu kvalitetnog nivelacionog plana. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.

Kote prizemlja novih objekata treba odrediti na osnovu nivelacije saobraćajne mreže, pri čemu je potrebno voditi računa da se oborinske vode razlivaju od objekta prema okolnim ulicama.

Budući da se radi o prostoru sa velikim nagibom terena treba poštovati sljedeće smjernice:

- Ukoliko je kolski prilaz urbanističkoj parceli i ulaz u objekat na gornjoj koti, prizemnu etažu planirati na istoj a etaže na kosom terenu računati kao suterenske (broj suterenskih etaža zavisi od denivelacije terena).

Prizemlje (P) je nadzemna etaža čija je kota ovim planom određena u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta. Planom je definisana kota poda prizemlja koja je vezana za nivelaciju pristupne saobraćajnice.

Nadzemna etaža

Nadzemna etaža je dio zgrade koji je iznad zemlje.

Sprat je nadzemna etaža iznad prizemlja.

Potkrovlje ili završna etaža se nalazi iznad posljednjeg sprata.

Tavan je dio objekta bez nazidka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svjetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža.

Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena to omogućavaju u okviru tavanskog prostora se može projektovati prostor u svrhu stanovanja, samo kao dio stambenog prostora prethodne etaže, povezan unutrašnjim, internim stepeništem sa istim, a nikako kao samostalna stambena jedinica, sa vertikalnom komunikacijom preko zajedničkog stepeništa i lifta. U tom slučaju, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu.

Sve vrijednosti bruto građevinskih površina i površina pod objektima date su kao maksimalne u tabeli, a izuzetno mogu biti manje po potrebi investitora.

Uslovi za oblikovanje i materijalizaciju

Oblikovanje i materijalizacija objekata treba da bude u skladu sa njihovom namjenom, imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu adekvatne arhitektonske plastike na kubusima jednostavnih geometrijskih formi, pa pored ostalog podrazumijeva:

- Primjena svih elemenata dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uticaja.
- Obrada fasada u savremenom tretmanu uz primjenu ventilisanih fasada ili sendvič elemenata – zidovi ispune odnosno konstrukcije za fino obrađenim fasadnim platnima.
- Primena arhitektonske plastike i boje u vidu betonskih reljefa, atika i ograda.
- U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja, prirodne materijale, kose krovne ravni i dr.

Uslovi za energetske efikasnost objekata

Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije, što je dato u Smjernicama za smanjenje gubitaka energije.

Osnovna mjera štednje koju ovaj DUP predlaže je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje, dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.

Klimatski uslovi Podgorice omogućuju korišćenje sunčeve energije. Predlaže se ugrađivanje krovnih solarnih kolektora koji mogu da uštede značajnu količinu energije za zagrijavanje vode. Veoma je ispravna orijentacija ka korišćenju solarne energije i svakako je treba dalje razvijati.

Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica

Neophodno je obezbjediti prilaze svim javnim objektima i površinama (poslovni prostori u prizemljima objekata) u nivou bez stepenika. Sve denivelisane površine u parteru koje se normalno savladavaju stepenicama moraju imati i rampe nagiba max 5%.

Rampa za potrebe savladavanja visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76 cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).

Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbediti pristup svakom objektu koji mogu da koriste lica sa ograničenim mogućnostima kretanja. U tu svrhu projektovati svuda uz

stepenišne prostore i odgovarajuće rampe, sa dopuštenim maksimalnim nagibom 1 : 12. Nivelacije svih pješačkih staza i prolaza raditi takođe u skladu sa važećim propisima o kretanju invalidnih lica.

Prilikom projektovanja objekata na urbanističkim parcelama br. 3 i 4 pridržavati se Pravilnika o blažim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (Sl. List CG br. 10/09)

Blok 3

- Maksimalni indeks izgrađenosti za nove objekte je **2.0**
- indeks zauzetosti je do 0,4.
- Maksimalni broj nadzemnih etaža je pet . Planirana zadnja etaža je potkrovlje. U okviru objekata može se graditi podrumске ili suterenske etaže, namjene za poslovanje, stanovanje, garažiranje i tehničke prostorije, u svrhu povezivanja sa osnovnom namjenom na etaži iznad suterena ili podruma.
- Planom je definisana kota poda prizemlja koja je vezana za kotu pristupne saobraćajnice. Suterenske etaže prilagoditi konfiguraciji terena što će u pojedinim objektima stvoriti mogućnost i za izgradnju više suterena. Ukoliko se u okviru objekta a gde to u planu nije posebno naglašeno formira suterenska etaža tada kota poda prizemlja postaviti maksimalno na 1.0m od kote pristupne saobraćajnice. U izuzetnim slučajima, zbog konfiguracija terena kota prizemlja može biti ispod kote pristupne saobraćajnice .
- Ukoliko konfiguracija terena dozvoljava u okviru objekta se može izvršiti preraspodjela etaža, ali da ukupna visina objekta ne prekorači zadatu. Ukupna visina objekta se računa od kote prilazne saobraćajnice.
- Građevinska linija je definisana za svaku parcelu u grafičkom prilogu „Nivelacija i regulacija“.
- Minimalna udaljenost novoplaniranog objekta od susednog objekta zavisi od vertikalnih gabarita susjednih objekata i iznosi **4.0m**.
- U slučaju da je rastojanje između novoplaniranog i postojećeg objekta susjeda manje od **4m** nije dozvoljeno projektovati glavne stambene prostorije, bez saglasnosti susjeda. Uz ovu udaljenost prema susjedima moguće je ostaviti otvore malih dimenzija manjih od **1 m²** (otvori nus prostorija, niša, toaleta, staklarnici i dr.). Otvori veći od 1m² mogu se dozvoliti uz pismenu saglasnost vlasnika susjedne parcele ili uz min udaljenost novog objekta od granice susjedne urbanističke parcele od 4 metra.
- Minimalna udaljenost novog objekta od granice susjedne urbanističke parcele je **2.0** metra, čime se obezbjeđuje optimalan odnos između objekta
- u pogledu insolacije i obrušavanja (izuzetno **1,5 m** ako se parcela graniči
- sa gradskim zelenim neizgrađenim površinama). Izuzetno, objekat može biti postavljen na manjoj udaljenosti ili na samoj granici parcele, ukoliko zidovi ne sadrže otvore za dnevno osvjetljenje na prostorijama za stanovanje ako vlasnik, odnosno korisnik susjedne parcele to prihvati pismenim odobrenjem (saglasnošću).

- Ukoliko postoji međusobna usaglašenost suseda objekti se mogu postaviti i na granicu parcele i tada objekte organizovati kao dvojne ili kao niz. Realizacija dijela objekta je fazna i prepušta se investitoru. Ukoliko postoji međusobna usaglašenost suseda objekti se mogu postaviti i na granicu parcele i tada objekte organizovati kao dvojne ili kao niz. Realizacija dijela objekta je fazna i prepušta se investitoru.
 - Za parcele kod kojih je predviđeno grupisanje i udruživanje parcela, ukoliko je predviđeno rušenje postojećeg objekta, a vlasnik ne želi da ruši svoj objekat, već ga dograđuje ili nadograđuje prema smjernicama plana, a objekat na praznoj parceli je predviđen da se gradi, novoplanirani objekat može da se gradi samostalno u skladu sa smjernicama plana za nove objekte
 - Za objekte koje nisu legalizovane i koji padaju na granici urb.parcela je potrebna saglasnost susjeda i ukoliko vlasnik želi da dograđuje ili nadograđuje može da gradi u skladu sa smjernicama plana ,a novoplanirani objekat koji je na praznoj parceli i je predviđen da se gradi, može da se gradi samostalno u skladu sa smjernicama plana za nove objekte
 - Udruživanjem dvije ili više parcela dobija se urbanistička parcela i na taj način stvara se optimalna površina parcele za realizaciju objekta višeporodičnog stanovanja./Numeracija urbanističke parcela bi se zadržala/.
 - Za manje urbanističke parcele ukoliko postoji međusobna usaglašenost suseda parcele se mogu spajati (grupisati), pod uslovima da se ispoštuju svi parametri zadati planom, i tada bočne građevinske linije su bočne linije krajnjih urbanističkih parcela prema susjedima.
 - Prilikom planiranja novih objekata voditi računa o vizurama;
 - Nije dozvoljeno projektovati objekat tako da bi se mogla ugroziti vizura susjednih objekata;
 - Krovove objekata oblikovati u skladu sa karakterom i volumenom objekta
 - Za objekte koji su izgrađeni ili su u izgradnji i za koje je već izdata građevinska dozvola prema predhodnom planskom dokumentu novim DUP-om usvajaju se kao takvi i smatraju se kao objekti sa stečenim obavezama
 - Kod novoplaniranih objekata u okviru parcele nije dozvoljena izgradnja pomoćnih objekata, već sve neophodne sadržaje planirati u okviru gabarita objekta.
 - U objektima postoji mogućnost obavljanja djelatnosti u prizemlju i sutrenskim etažama. Pod delatnostima se podrazumijevaju funkcije koje su kompatibilne sa stanovanjem odnosno da neugrožavaju funkciju stanovanja i životne sredine u svrhu povezivanja osnovne namjene sa namjenom iznad suterena ili podruma.
 - Dimenzije objekata određiće se prema indeksu zauzetosti parcele, indeksu izgrađenosti, vertikalnih gabarita objekta, odnosu prema granicama susednih parcela i objektima na njima, kao polaznim i ograničavajućim parametrima. Tako da će i dimenzije objekata biti različite.
 - Formiranje podkrovne etaže je sa nadzidkom $h=2.20m$
 - Tavan je dio objekta bez nazidka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svijetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža.
- Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena to omogućavaju u okviru tavanskog prostora se može projektovati prostor u svrhu stanovanja, samo kao dio stambenog prostora prethodne etaže, povezan unutrašnjim, internim stepeništem sa istim, a nikako kao

samostalna stambena jedinica, sa vertikalnom komunikacijom preko zajedničkog stepeništa i lifta. U tom slučaju, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine sa 100% i pretstavlja galerija, i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu.

- Za sve objekte su obavezni kosi krovovi, dvovodni ili viševodni, kao i zasvedene forme u skladu sa primjenjenim materijalom, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Maksimalni nagib krova je 30°. Krovni pokrivač je crep, eternit, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal. Gde postoje tehničke mogućnost, pored planiranih, ostavlja se mogućnost za korišćenje podkrovnih prostora za stanovanje u nepromenjenom spoljnjem gabaritu objekta (ukoliko su veliki rasponi objekta uslovili visok tavanjski prostor i sl.)
- parkiranje automobila obezbediti u okviru parcele ili objekta. U skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Službeni list CG, broj 24/10) gdje su dati normativi za stanovanje /na 1000m² – min.12, a max 18 parking mjesta/ i za poslovanje /na 1000m² – min. 10, max 40 parking mjesta/.
- Zavisno od konfiguracije terena planirane su podrumске ili suterenske etaže u kojima se organizuje garažiranje vozila. Parkiranje se može organizovati u prizemlju objekta. Izuzetno, ukoliko nije moguće obezbjediti potreban broj parking mjesta u okviru urbanističke parcele, nedostajuća mjesta nadoknađuju se u skladu sa smjernicama definisanim ODLUKOM O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA Glavnog grada Podgorica.
- Ukoliko se zadovolji potreban broj parking mjesta unutar objekta, planirani broj parkiga na parceli prema smjernicama plana se ne mora realizovati

Postojeći objekat /uz ulicu 7 Omladinske brigade/ na urbanističkim parcelama **UP12a**, UP12b i UP13 u bloku 3 – slučaj kada urbanistička parcela ima kolski i pješački pristup na dvije strane (sa "gornje" i sa "donje" saobraćajnice) kotu prizemlja odnosno ulaz u objekat planirati na koti donjoj saobraćajnici.

U suterenima moguće je planirati stanovanje i poslovanje, ukoliko dnevne prostorije se nalaze iznad kota terena. Ostali suterenski prostor se može iskoristiti za smještaj tehničke prostorije, ostave, klubske prostorije i sl. Ukoliko konfiguracija terena dozvoljava u okviru objekta se može izvršiti preraspodjela etaža, ali da ukupna visina objekta ne prekorači zadatu. Ukupna visina objekta se računa od kote prilazne saobraćajnice. Sve projektovati tako da ne ugrozi vizure susjednih objekata; i oblikovati ga u skladu sa karakterom i volumenom objekta.

Uslovi za nesmetano kretanje lica sa posebnim potrebama

Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina.

Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom

funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.

Predvidjeti angažovanje lica sa posebnim potrebama u tehnološkim cjelinama gdje je to moguće.

Pridržavati se Pravilnika o blažim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (Sl.list CG, br. 10/09) i člana 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br.34/11)

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991,JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl . list SFRJ br. 87 /91)

Infrastruktura:

Saobraćaj:

Kolski prilaz predmetnom objektu obezbjediti preko postojeće saobraćajnice sekundarne mreže.

Elementi situacionog rješenja saobraćajnica prikazani su na grafičkim priložima ovih uslova.

Potreban broj parkinga treba obezbjediti unutar parcele, ili na površini ili u okviru objekata u suterenskim i prizemnim etažama, kad dođe do realizacije objekta predviđenog planom u cjelosti, vodeći pri tome računa da po svakoj stambenoj jedinici treba obezbjediti 1.1 PM. Kako u ovom trenutku nije moguće odrediti broj stambenih jedinica, ostavlja se mogućnost da se broj podzemnih etaža u objektima poveća, ukoliko se iste koriste za garažiranje vozila, a sve u cilju obezbjeđenja potrebnog broja parking mjesta.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/22-531
Podgorica, 07.04.2022.godine

MIJUŠKOVIĆ VUKOSAVA

Ul. Nikole Kovačevića br. 1
Podgorica

Na osnovu vašeg zahtjeva br. 08-332/22-531 od 23. marta 2022. godine za produženje izdatih urbanističko-tehničkih uslova br. 08-352/14-473 od 18. juna 2014. godine, a u skladu sa članom 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbom o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Službeni list Crne Gore", br. br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12. 2020 i 76/21 od 09.07.2021, 141/21 od 30.12.2021) i **Detaljnim urbanističkim planom "Momišići A – dio zone 1"** u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 13/12), Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj **produžava izdate urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 12a zona 3 u okviru navedenog plana.**

Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice **Detaljnog urbanističkog plana "Momišići A – dio zone 1"** u Podgorici koji je evidentiran i objavljen u Registru planskih dokumenata u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG", br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), i koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije:
<http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG>, koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma..

Imajući u vidu da **Detaljni urbanistički plan "Momišići A – dio zone 1"** u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 13/12) na osnovu koga su izdati UTU-i je i dalje važeći plan to izdati urbanističko tehnički uslovi važe sve dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.

U prilogu ovog akta nalaze se novi tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju, izdati od strane preduzeća „Vodovod i kanalizacija" d.o.o. (br: UPI- 02-041/22-2821/2 od 05. aprila 2022. godine).

RUKOVODILAC SEKTORA
ZA PLANIRANJE PROSTORA

Arh. Rakčević Zorica, dipl.ing.



DOSTAVLJENO:

- Naslovu
- Nadležnom inspekcijском organu
- a/a



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb.

PIB: 02015641, PDV: 20 31-00109-1

Telefoni: centrala 020 440 300, fax: 440 362, komerc.-sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Ziro račun:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: **UPI-02-041/22-2821/2**

Podgorica, 05. 04. 2022.

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

139180, 3000-206/2022

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) produžava važnost

TEHNIČKIH USLOVA PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/22-531 od 29.03.2022.god., koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/22-2821 od 30.03.2022. godine, produžavamo važnost tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta stanovanja većih gustina sa djelatnostima na urbanističkoj parceli 12a, zona 2, DUP "Momišići A dio zone 1" izmjene i dopune (katastarska parcela 61 KO Pgl) u Podgorici**, izdatih od strane ovog Društva pod brojem 4174/3 od 13.06.2014. godine na ime Mijušković Vukosave i iste dopunjavamo sljedećim:

Vodovod:

Ranije propisan M-bus sistem povezivanja i očitavanja vodomjera nije obavezan.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugradjuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtjevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer za njega.

Za mjerenje utroška vode za zalivanje zelenih površina oko objekta, takođe je potrebno u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera.

Napominjemo da će kontrolni vodomjeri i vodomjeri za zalivanje zelenih površina oko objekta biti registrovani na investitora objekta, dok se ne dostavi zahtjev za preregistraciju na neko drugo lice (skupštinu stanara ili neko drugo lice).

Atmosferska kanalizacija:

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvođenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Sve ostalo, propisano uslovima broj 4174/3 od 13.06.2014.god. i dalje važi.

Rok važnosti ovog produženja je šest mjeseci od dana izdavanja.

Podgorica,
04.04.2022. godine


Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.

SP. Matić



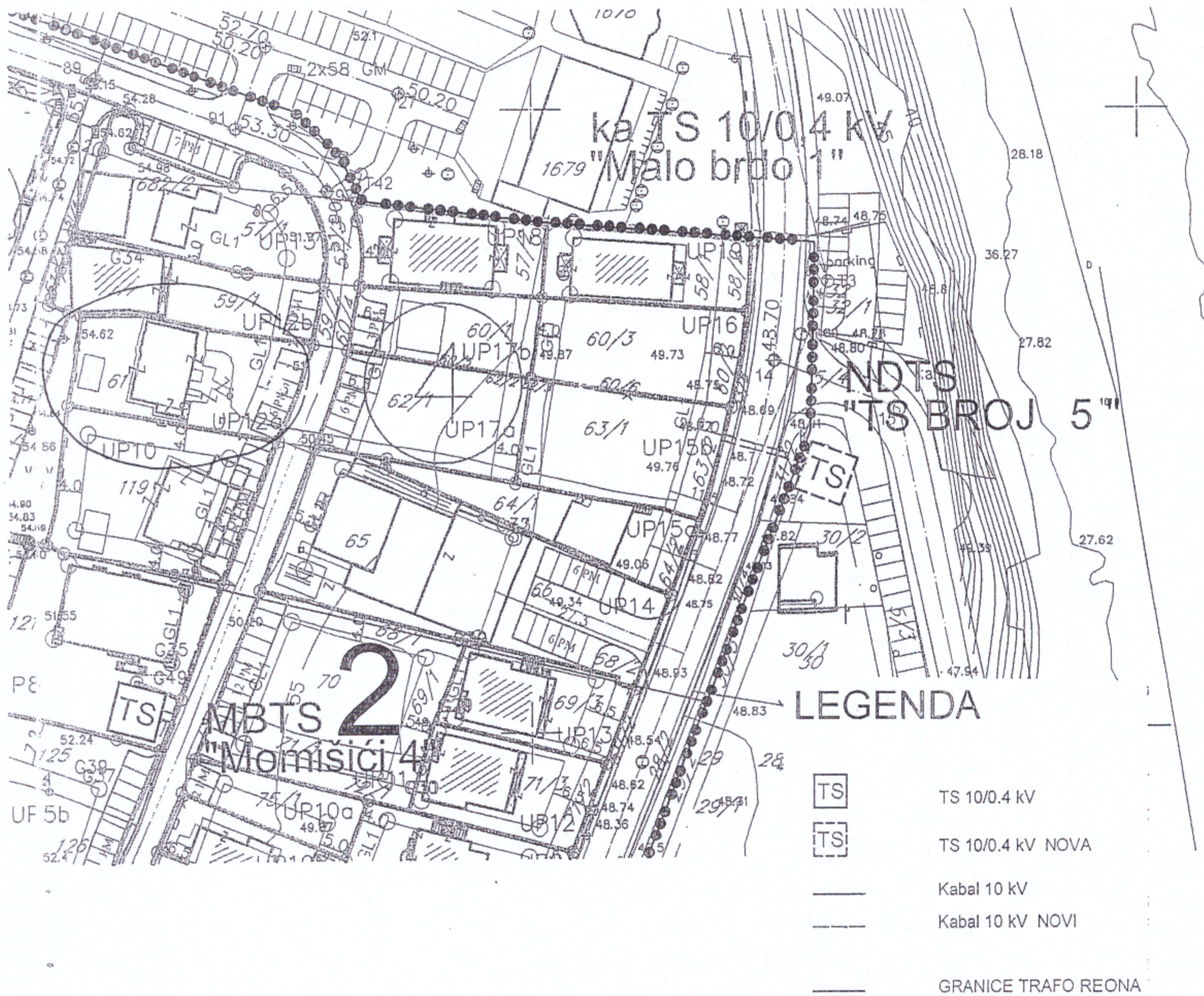
KP 61

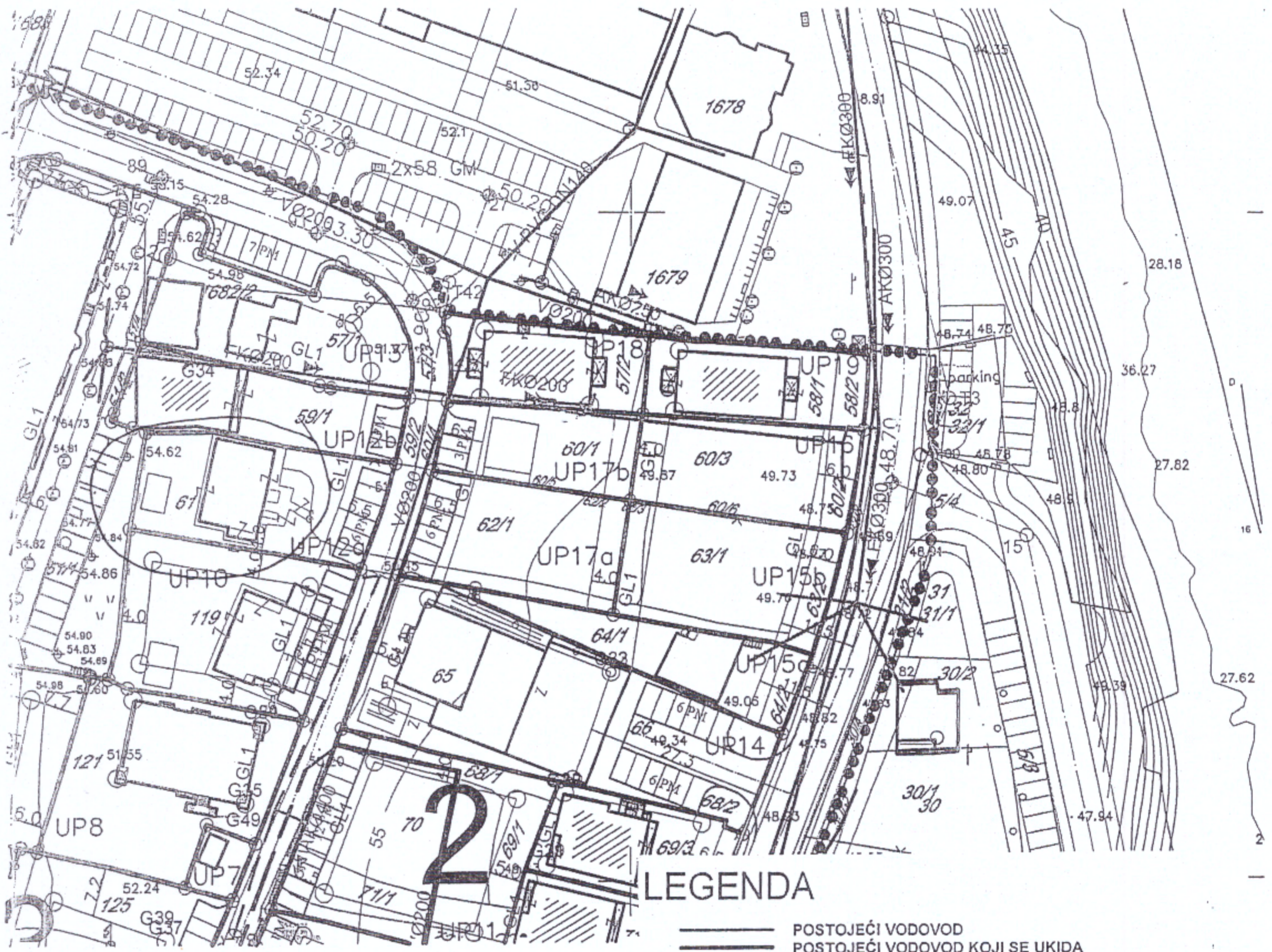
UP 129



GRAFIČKI PRILOG –Plan telekomunikacione infrastrukture

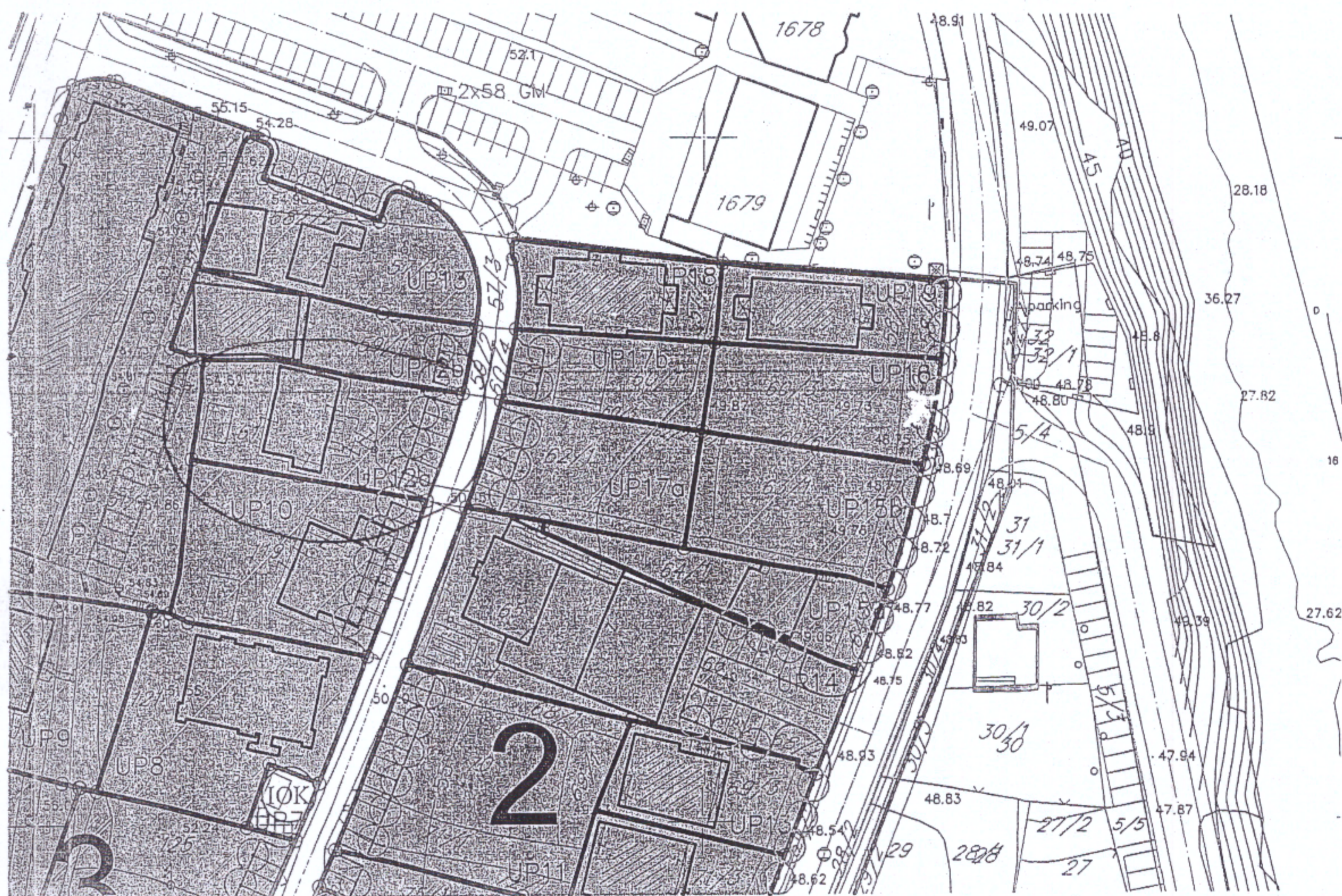
Izvod iz DUP-a „Momišići A –dio zone 1“ u Podgorici
 za urbanističke parcele 17a i 15b





LEGENDA

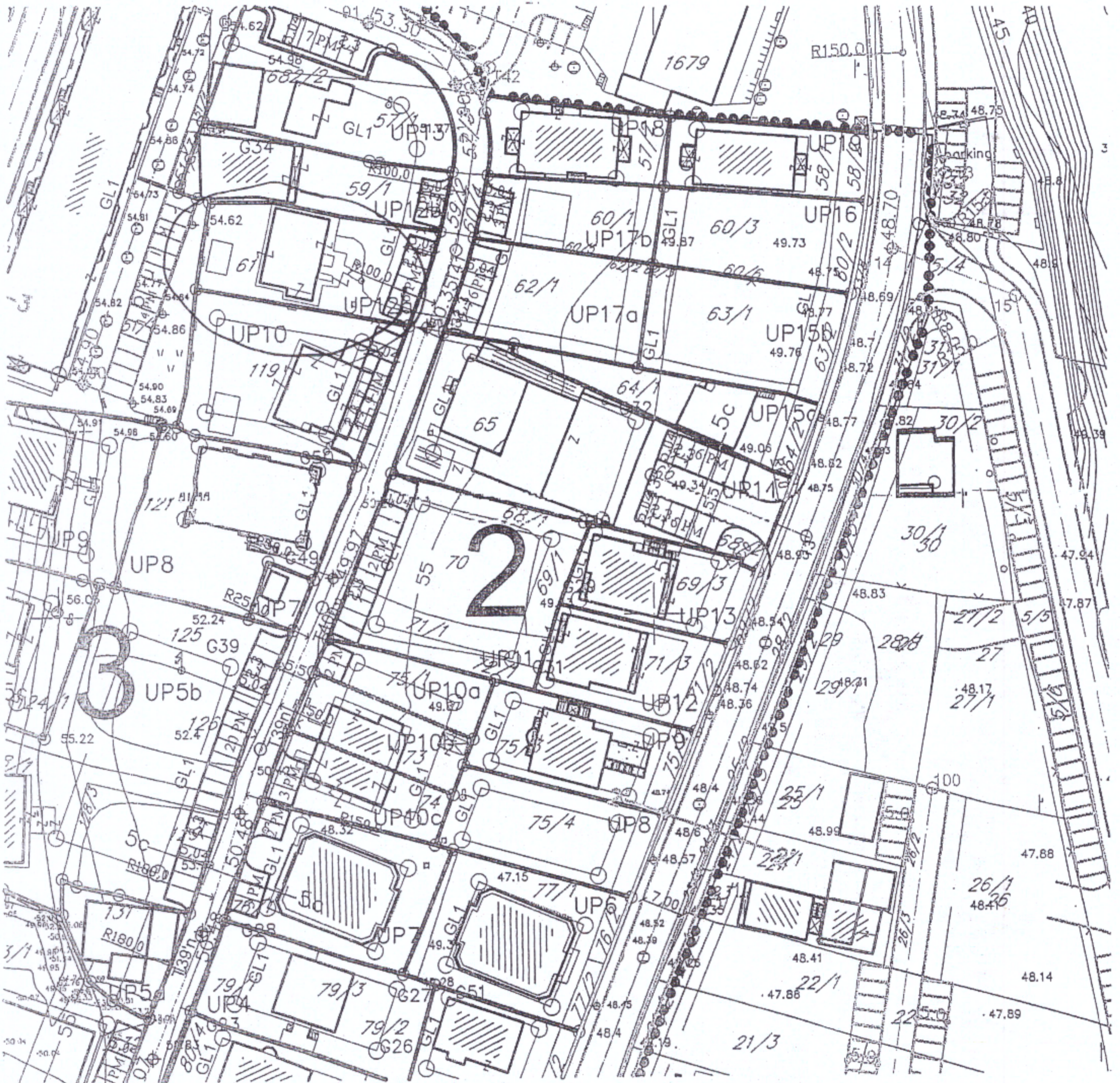
- POSTOJEĆI VODOVOD
- POSTOJEĆI VODOVOD KOJI SE UKIDA
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA KOJA SE UKIDA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- PLANIRANI VODOVOD
- PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
- PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA



zelenilo stambenih objekata sa poslovanjem

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/20-871
Podgorica, 26.08.2020.godine



GRAFIČKI PRILOG – Plan saobraćaja

Izvod iz DUP-a „ Momišici A –dio zone 1 “ u Podgorici
za urbanističke parcele 17a i 15b

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 11.11.2020 12:22

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 11.11.2020 12:22
KO: PODGORICA I

LIST NEPOKRETNOSTI 630 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
31/1		2 43	09.02.2015	VAKA DJUROVIĆA	Livada 2. klase NASLJEDE	166	1.10
61/1	1	2 43	29.03.2018	VAKA DJUROVIĆA	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	118	0.00
61/1		2 43	29.03.2018	VAKA DJUROVIĆA	Dvorište NASLJEDE	328	0.00
61/2		2 43	29.03.2018	VAKA DJUROVIĆA	Neplodna zemljišta NASLJEDE	83	0.00
61/3		2 43	29.03.2018	VAKA DJUROVIĆA	Neplodna zemljišta NASLJEDE	43	0.00
62/1		2 43	29.03.2018	VAKA DJUROVIĆA	Vinograd 1. klase NASLJEDE	488	19.76
62/2		2 43	09.02.2015	VAKA DJUROVIĆA	Vinograd 1. klase NASLJEDE	1	0.04
62/3		2 43	09.02.2015	VAKA DJUROVIĆA	Vinograd 1. klase NASLJEDE	2	0.08
62/4		2 43	29.03.2018	VAKA DJUROVIĆA	Vinograd 1. klase NASLJEDE	245	9.92
63/1		2 43	09.02.2015	VAKA DJUROVIĆA	Livada 1. klase NASLJEDE	386	2.90

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	BABIĆ ANDJELKA *	Susvojina	1/5
*	STOJANOVIĆ IVO BRANISLAV *	Susvojina	1/5
*	STOJANOVIĆ OLGA *	Susvojina	1/5
*	STOJANOVIĆ VOJISLAV *	Susvojina	1/5
*	MIJUŠKOVIĆ IVO VUKOSAVA *	Susvojina	1/5

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
61/1	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	958	PRIZEMNA ZGRADA 118	
61/1	1	Nestambeni prostor Jedna soba	1	Prizemlje 10	Susvojina 1/5 MIJUŠKOVIĆ IVO VUKOSAVA * * Susvojina 1/5 STOJANOVIĆ IVO BRANISLAV * * Susvojina 1/5 BABIĆ ANDJELKA * * Susvojina 1/5 STOJANOVIĆ OLGA * * Susvojina 1/5 STOJANOVIĆ VOJISLAV * *
61/1	1	Stambeni prostor Dvosoban stan	2	Prizemlje 95	Susvojina 1/5 MIJUŠKOVIĆ IVO VUKOSAVA * * Susvojina 1/5 STOJANOVIĆ IVO BRANISLAV * * Susvojina 1/5 BABIĆ ANDJELKA * * Susvojina 1/5 STOJANOVIĆ OLGA * * Susvojina 1/5 STOJANOVIĆ VOJISLAV * *

Ne postoje tereti i ograničenja.



1.10 SAGLASNOST SUSJEDA

SAGLASNOST

Mi dolje potpisani, Radunović Milorad, JMB 2202959210051, i Radunović Marko, JMB 0611957210243, saglasni smo da se na susjednoj katastarskoj parceli br. 61/1, i na kat. parceli 62/4, KO Podgorica I, može graditi objekat sa otvorima (prozori, vrata i sl.) površine veće od 1 m² za prostorije dnevne namjene, koji se grade na udaljenosti manjoj od 4,0 m od granice moje parcele, u skladu sa važećom planskom dokumentacijom.

Davaoci saglasnosti

Radunović Milorad

Milorad Radunović

Radunović Marko

Marko Radunović

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

NOTAR Stojanovski Ana, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul. Karađorđeva br. 3.

(navesti naziv i sjedište suda/organa lokalne uprave/ime i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru potpisa ili rukopisa)

potvrđuje da su **Radunović Milorad, rođen/a 2.02.1959. godine, sa adresom u Podgorici, i Radunović Marko, rođen/a 06.11.1957. godine, sa adresom u Podgorici.**

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

svojeručno potpisali ovu ispravu.

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

_____/_____
(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog/e **Radunović Milorad,** utvrđena je na osnovu **vozačke dozvole br. 222396439,**
izdata dana 07.06.2022. godine.

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Istovjetnost imenovanog/e **Radunović Marko,** utvrđena je na osnovu **lične karte br. I76L12352, izdata**
dana 13.01.2023. godine.

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka _____/
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu _____/
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok _____/_____ čiji je identitet utvrđen na
osnovu _____.
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanim je isprava _____/
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu _____/
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani tumač je ovlašćen za zastupanje na osnovu-_____/_____
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Imenovani/a, je ovlašćen/a za zastupanje na osnovu-_____/_____
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Notar u smislu čl. 10. st. 2 Zakona o ovjeri potpisa, rukopisa i prepisa nije odgovoran za sadržinu isprave na kojoj se vrši ovjera potpisa, niti je dužan da utvrđuje da li lice čiji se potpis ovjerava ima pravo da potpiše ispravu na kojoj se vrši ovjera potpisa

Broj: **OV 502/2025** ovjeren i izdat u 1. primjerku.

Ovjera izvršena dana **26.12.2025.godine,** u 11,58 časova, _____/
(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od **7,26€.**

(Tarifni broj 9. NT u iznosu od 5,00 € Tarifni broj 21. i 22.NT u iznosu 1,00€, PDV od 21% u iznosu od 1,26€)



SAGLASNOST

Saglasan/na sam da se na susjednoj katastarskoj parceli br. 61/1 I 62/4 KO Podgorica I, može graditi objekat sa otvorima (prozori, vrata i sl.) površine veće od 1 m² za prostorije dnevne namjene, koji se grade na udaljenosti manjoj od 4,0 m od granice moje parcele, u skladu sa važećom planskom dokumentacijom.

U Podgorici dana 29.12.2025. godine

DAVALAC SAGLASNOSTI

Marović Milijana

Milijana Marović

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

NOTAR Stojanovski Ana, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul. Karadorđeva br. 3,
(navesti naziv i sjedište suda/organa lokalne uprave/ime i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru potpisa ili rukopisa)

potvrđuje da je **Marović Milijana, rođen/a 18.04.1963. godine, sa adresom u Podgorici, ul. Savska br.17A**
(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

svojeručno potpisao/la ovu ispravu.

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog/e utvrđena je na osnovu lične karte br. I218F7853, izdata dana 11.10.2022. godine.

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka _____
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravšta, ulica i broj)3

čiji identitet utvrđen na osnovu _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok _____ čiji je identitet utvrđen na osnovu _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava _____ :
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani tumač je ovlašćen za zastupanje na osnovu _____
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Imenovana je ovlašćen/a za zastupanje na osnovu- _____
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

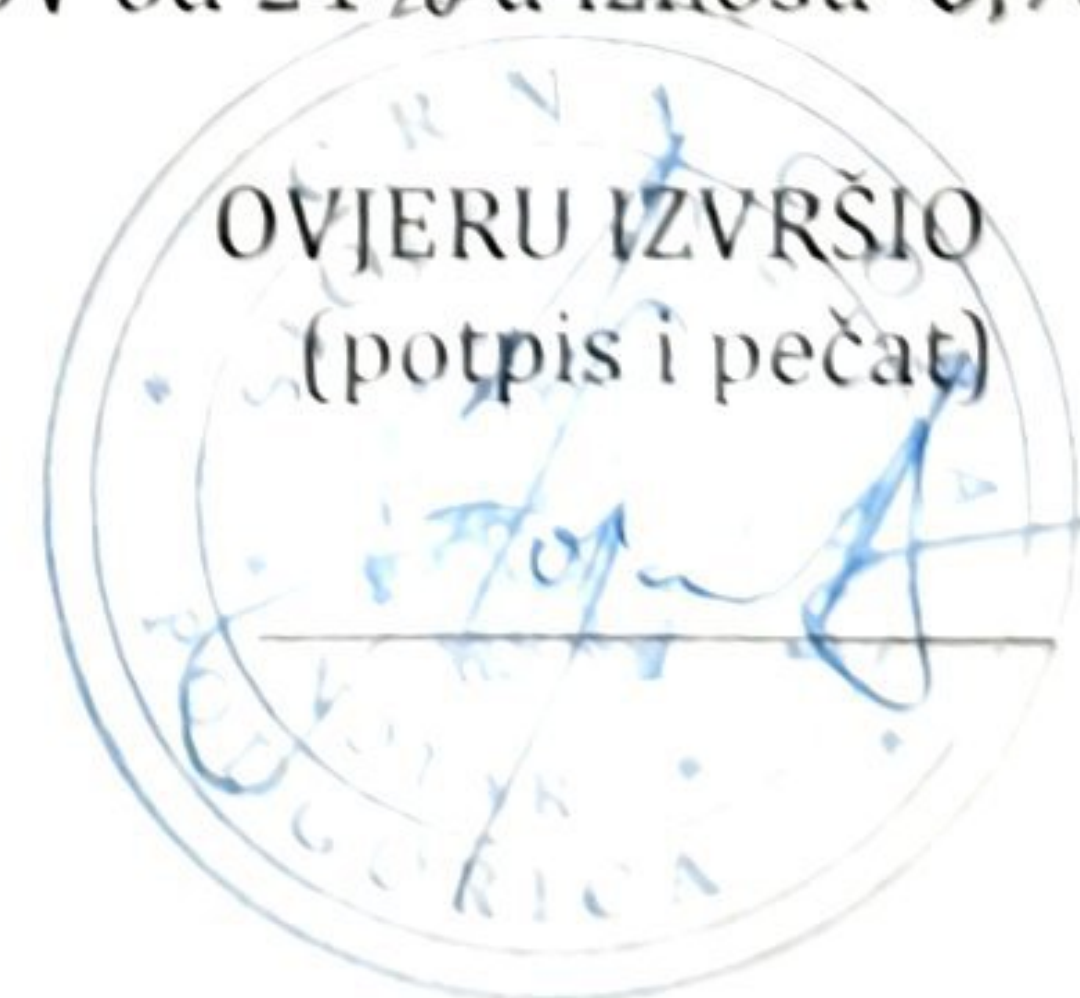
Imenovani/a je ovlašćen/a za zastupanje na osnovu- _____
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Notar u smislu čl. 10. st. 2 Zakona o ovjeri potpisa, rukopisa i prepisa nije odgovoran za sadržinu isprave na kojoj se vrši ovjera potpisa, niti je dužan da utvrđuje da li lice čiji se potpis ovjerava ima pravo da potpiše ispravu na kojoj se vrši ovjera potpisa.

Broj: **OV 516/2025** ovjeren i izdat u 1. primjerku.

Ovjera izvršena dana **29.12.2025. godine** u 10,10 časova _____
(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od **4,23€**.
(Tarifni broj 9. NT u iznosu od 2,50€ Tarifni broj 21.i 22.NT u iznosu 1,00€ PDV od 21% u iznosu 0,73€)





2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

INVESTITOR	„L GRADNJA“ DOO NIKŠIĆ
LOKACIJA	KP 61/1 KP 62/4, UP 12a, zona 3, u zahvatu DUP-a "Momišići A - dio zone 1" izmjene i dopune, Opština Podgorica
PROJEKTANT	“STUDIO FA”, d.o.o. Podgorica, Ul. Njegoševa 5

TEHNIČKI OPIS uz IDEJNO RJEŠENJE PROJEKTA

ZA IZRADU **IDEJNOG RJEŠENJA** ZA STAMBENI OBJEKAT NA LOKACIJI KP 61/1 KP 62/4, UP 12a, zona 3, u zahvatu DUP-a "Momišići A - dio zone 1" izmjene i dopune, Opština Podgorica

Stambeni objekat, koji je predmet ove projektne dokumentacije, projektovana na osnovu:

- projektnog zadatka
- Urbanističko-tehničkih uslova broj 08-352/14-473, od 02.06.2014. godine, izdatih od strane Sekreterijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Opština Podgorica, Crna Gora.
- Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore br 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 082/20 od 06.08.2020., 086/22 od 03.08.2022., 04/23 od 13.01.2023.),
- važećih zakona, podzakonskih akata, tehničkih propisa, standarda, i normativa za projektovanje ove vrste objekata.

A. LOKACIJA

Prostor predviđen za izgradnju objekata se nalazi na KP 61/1 KP 62/4, UP 12a, zona 3, u zahvatu DUP-a "Momišići A - dio zone 1" izmjene i dopune, Opština Podgorica. Uslovi za gradnju iz planskog dokumenta projektantu su prezentovani kroz izdate urbanističko-tehničke uslove od strane Sekreterijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Opština Podgorica, Crna Gora. br. 08-352/14-473. Lokacija je nepravilnog pravougaonog oblika.

B. POSTOJEĆE STANJE

Postojeće stanje na lokaciji će se promijeniti, predviđenom izgradnjom stambeno-poslovnog objekta uređenjem terena lokacije.

C. NOVOPROJEKTOVANO STANJE

Stambeni objekat spratnost je PO+P+3+Pk, izdignut je za 1m od ulice, a spratna visina svih etaža je 3m. Ulaz u garažu je sa istočne strane sa koje se nalazi i saobraćajnica. Stanovanje se nalazi na etažama od prizemlja do potkrovlja, a garažiranje vozila i ostava su smješteni u podrumu koji je na koti -1.80. Na južnoj strani prema susjedima su ostavljeni prozori dimenzija 140x70cm koji imaju površinu 0.98m²

D. URBANISTIČKI PARAMETRI

Novoprojektovani objekat je na parceli postavljen u skladu sa smjernicama iz urbanističko-tehničkih uslova i projektnog zadatka, uz zadovoljenje osnovnih parametara: vertikalne regulacije, dozvoljene izgrađenosti i zauzetosti, broju parking mjesta:

zadati urb. parametri

Naziv parcele - UP12a
 Površina urbanističke parcele = 591.52m²
 Površina objekta u osnovi - 236.61m²
 BRGP - 1183.04m²
 Bruto površina stanovanja = 946,43m²
 Broj parking mjesta = 15
 Ozelenjavanje = 40%

ostvareni urb. parametri

Naziv parcele - UP12a
 Površina urbanističke parcele = 591.52m²
 Površina objekta u osnovi - 226.80m²
 BRGP - 1175.49m²
 Bruto površina stanovanja = 916,85m²
 Broj parking mjesta = 15
 Ozelenjavanje = 40%

Tabela zadatih i ostvarenih urbanističkih parametara

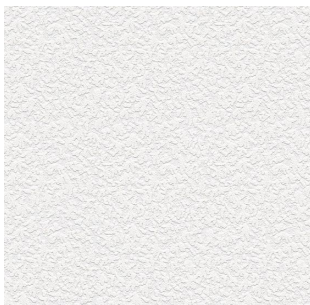
E. KONCEPT I FUNKCIJA

Konceptija arhitektonskog rješenja predloženog ovom dokumentacijom zasnovana je na poštovanju zatečenih uslova i ograničenja u oblikovnosti koje su regulisane urbanističko- tehničkim uslovima. Samo oblikovanje objekta uslovljeno je visinom objekta i veličinom katastarske parcele.

F. MATERIJALIZACIJA

Materijalizacija fasada i krova objekta je određena po propisima. Fasade su demt sa završnim slojem bavalita u nijansi po želji investitora, dok je krov od crijepa terakot boje. Bravarija je u antracit nijansi.

1. Fasada demit (Ilustracija 1.)
2. Krov - crijep (Ilustracija 2.)
3. Bravarija antracit siva (Ilustracija 3.)



Ilustracija 1



Ilustracija 2



Ilustracija 3

G. UREĐENJE TERENA

Teren na lokaciji će se urediti u skladu sa projektom.

Podgorica, decembar 2025. godine

Odgovorni projektant:



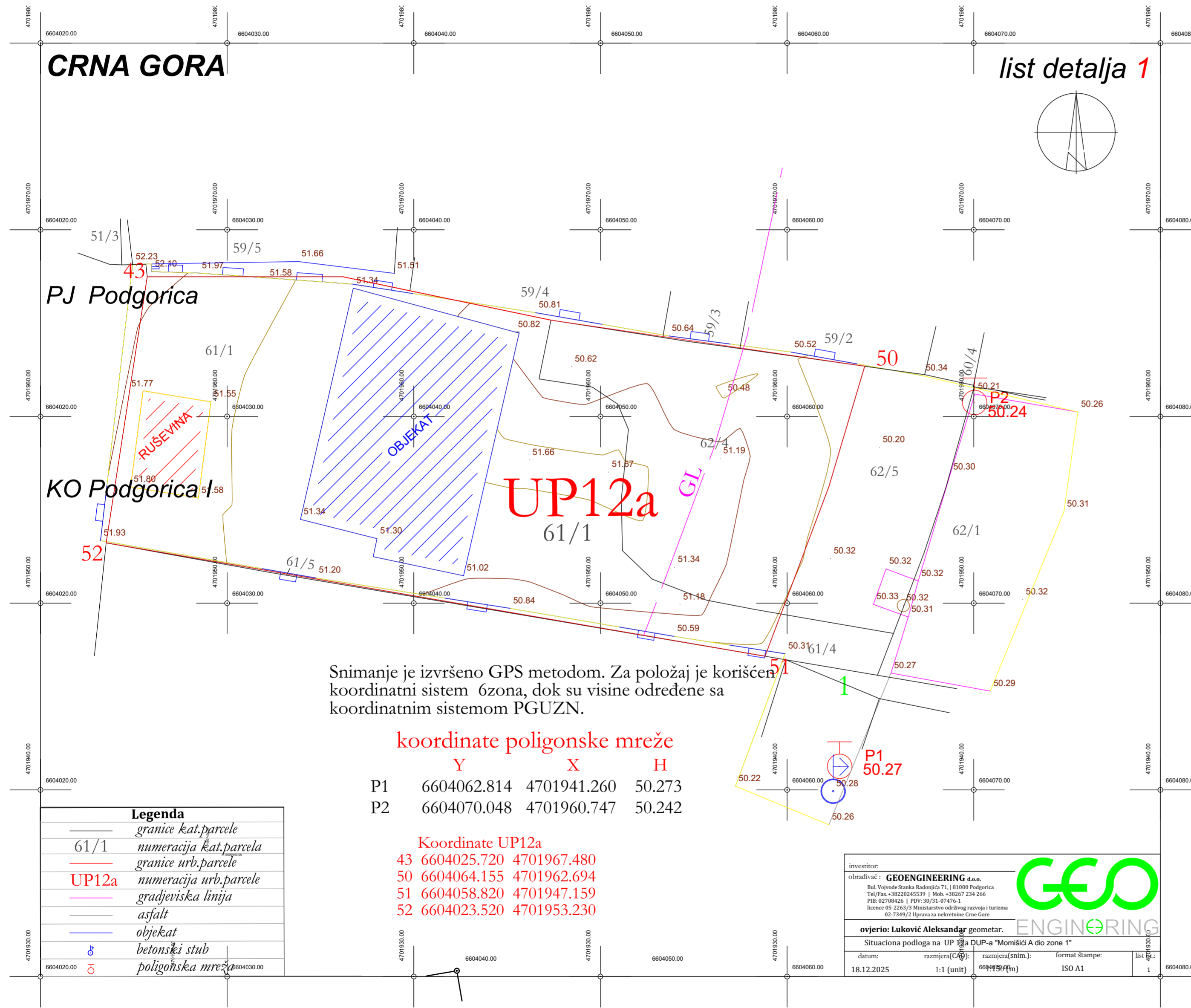
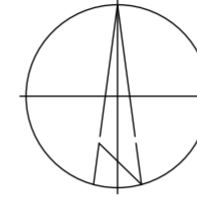
Arh. Filip Aleksić dipl. Ing.



3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

CRNA GORA

list detalja 1



Snimanje je izvršeno GPS metodom. Za položaj je korišćen koordinatni sistem GZona, dok su visine određene sa koordinatnim sistemom PGUZN.

koordinate poligonske mreže

	Y	X	H
P1	6604062.814	4701941.260	50.273
P2	6604070.048	4701960.747	50.242

Koordinate UP12a

43	6604025.720	4701967.480
50	6604064.155	4701962.694
51	6604058.820	4701947.159
52	6604023.520	4701953.230

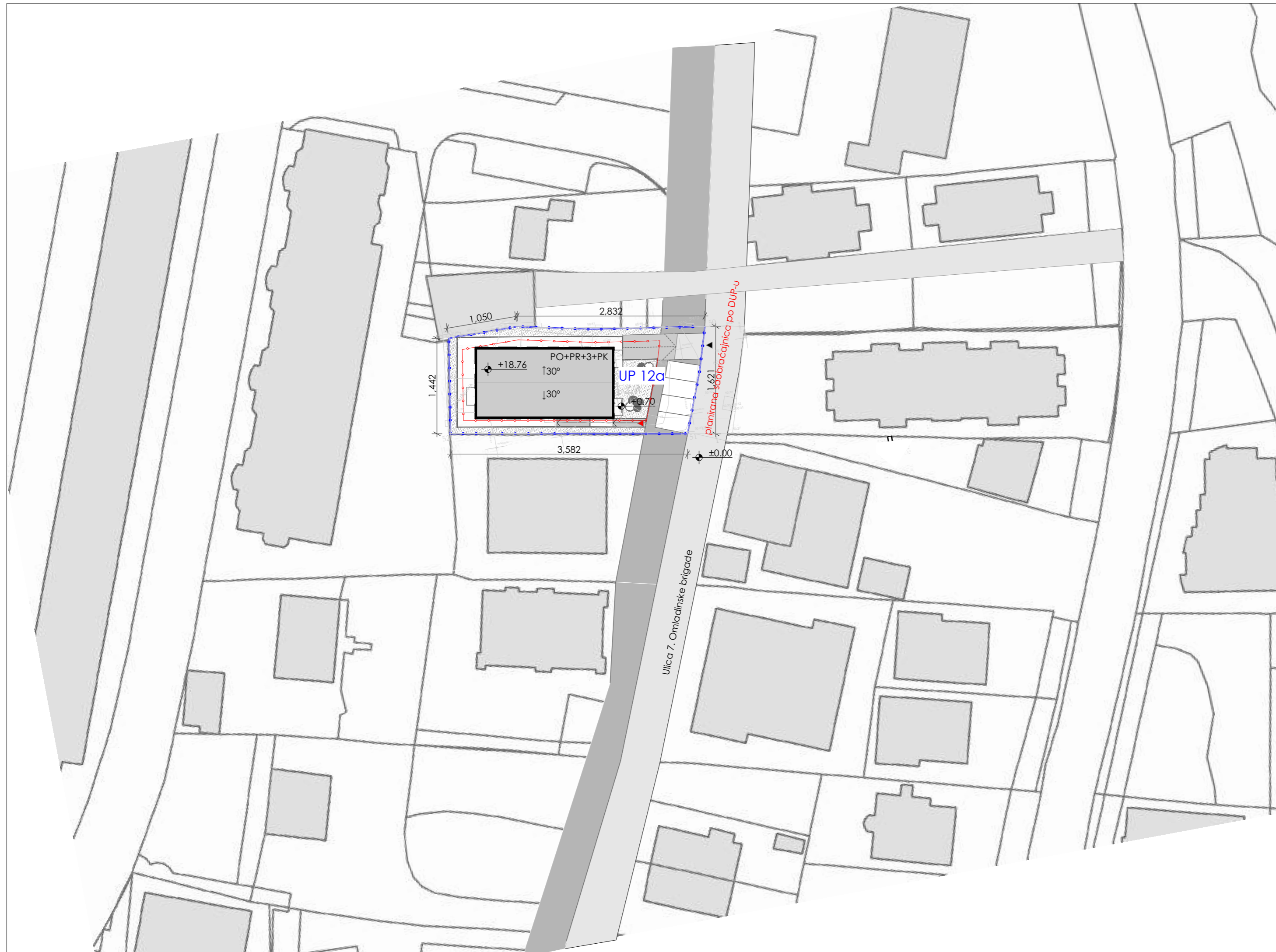
Legenda	
	granice kat.parcele
	61/1 numeracija kat.parcela
	granice urb.parcele
	UP12a numeracija urb.parcele
	gradjevinska linija
	asfalt
	objekat
	betonski stub
	poligonska mreža

investitor:
 obradivač: **GEOENGINEERING d.o.o.**
 Bul. Vojvode Stanka Radončića 71, 1101000 Podgorica
 Tel/Fax: +38220245539 | Mob: +38267 234 266
 PIB: 02708426 | PDV: 30/31-07476-1
 licence 05-2263/3 Ministarstva održivog razvoja i turizma
 02-7349/2 Uprava za nekretnine Crne Gore






GEO ENGINEERING

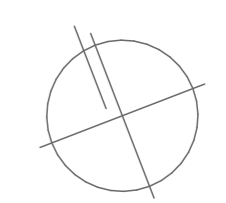
ovjerio: **Luković Aleksandar** geometer.
 Situaciona podloga na UP 12a DUP-a "Momišići A dio zone 1"
 datum: 18.12.2025 razmjera (CAD): 1:1 (unit) format štampa: ISO A1 list: 1

PROJEKTANT STUDIO FA email: arhstudiofa@gmail.com Njegoševa 5 tel: +38267637929 81000 Podgorica, MNE		INVESTITOR "L gradnja" doo Nikšić	
Objekat: Stambeni objekat sa poslovanjem - Green box		Lokacija: KP 61/1 KP 62/4, UP 12a, zona 3, u zahvatu DUP-a "Momišići A - dio zone 1" izmjene i dopune, Opština Podgorica	
Autor projekta: Filip Aleksić, dia		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: Filip Aleksić, dia		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	
Odgovorni projektant: Filip Aleksić, dia		RAZMJERA	Br.priloga 01
Saradnik/ci Anastasija Ivočić, dipl.ing.arh Aleksa Mugoša, BSc politehnike Ivana Popović		Prilog: Geodetska podloga	Br.strane
Datum izrade Decembar, 2025.		Datum revizije	



LEGENDA OZNAKA

-  Krov
-  Zelenilo
-  Saobraćajnice
-  Građevinska linija
-  Granica parcele




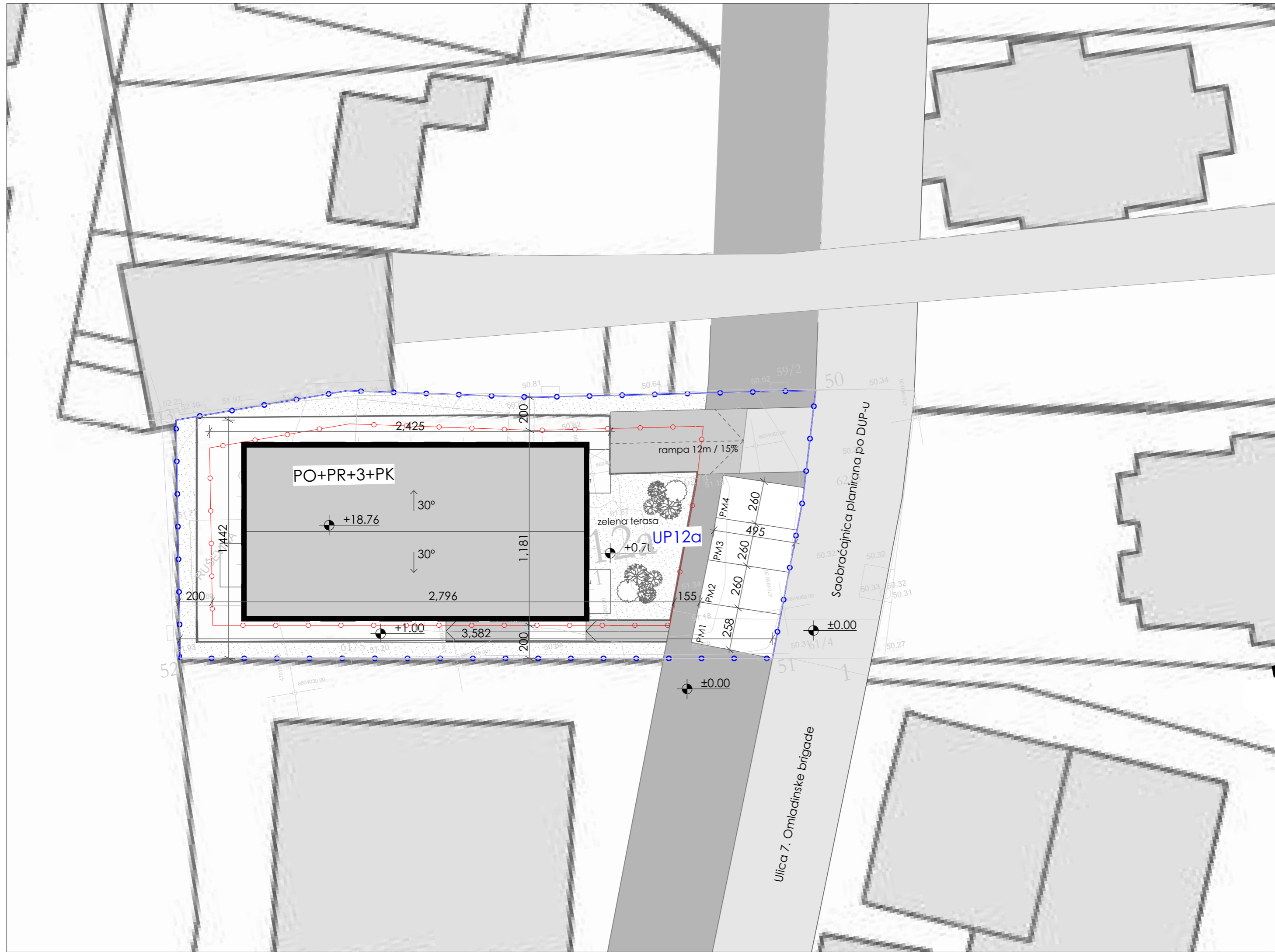
zadati urb. parametri

Naziv parcele - UP12a
 Površina urbanističke parcele = 591.52m²
 Površina objekta u osnovi - 236.61m²
 BRGP - 1183.04m²
 Bruto površina stanovanja = 946.43m²
 Broj parking mjesta = 15
 Ozelenjavanje = 40%

ostvoreni urb. parametri

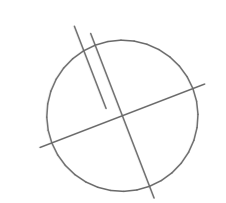
Naziv parcele - UP12a
 Površina urbanističke parcele = 591.52m²
 Površina objekta u osnovi - 226.80m²
 BRGP - 1175.49m²
 Bruto površina stanovanja = 916.85m²
 Broj parking mjesta = 15
 Ozelenjavanje = 40%

PROJEKTANT  STUDIO FA Njegoševa 5 81000 Podgorica, MNE email: arhstudiofa@gmail.com tel: +38267637929		INVESTITOR "L gradnja" doo Nikšić	
Objekat: Stambeni objekat sa poslovanjem - Green box		Lokacija: KP 61/1 KP 62/4, UP 12a, zona 3, u zahvatu DUF-a "Momišići A - dio zone 1" izmjene i dopune, Opština Podgorica	
Autor projekta: Filip Aleksić, dia		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: Filip Aleksić, dia		Odgovorni projektant: Filip Aleksić, dia	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat
Saradnik/ci Anastasija Ivović, dipl.ing.arh Aleksa Mugoša, BSc politehnike Ivana Popović		Prilog: Šira situacija	Br.priloga 02
Datum izrade Decembar, 2025.		Datum revizije	
		RAZMJERA 1:500	Br.strane 02



LEGENDA OZNAKA

- Krov
- Zelenilo
- Saobraćajnice
- Građevinska linija
- Granica parcele



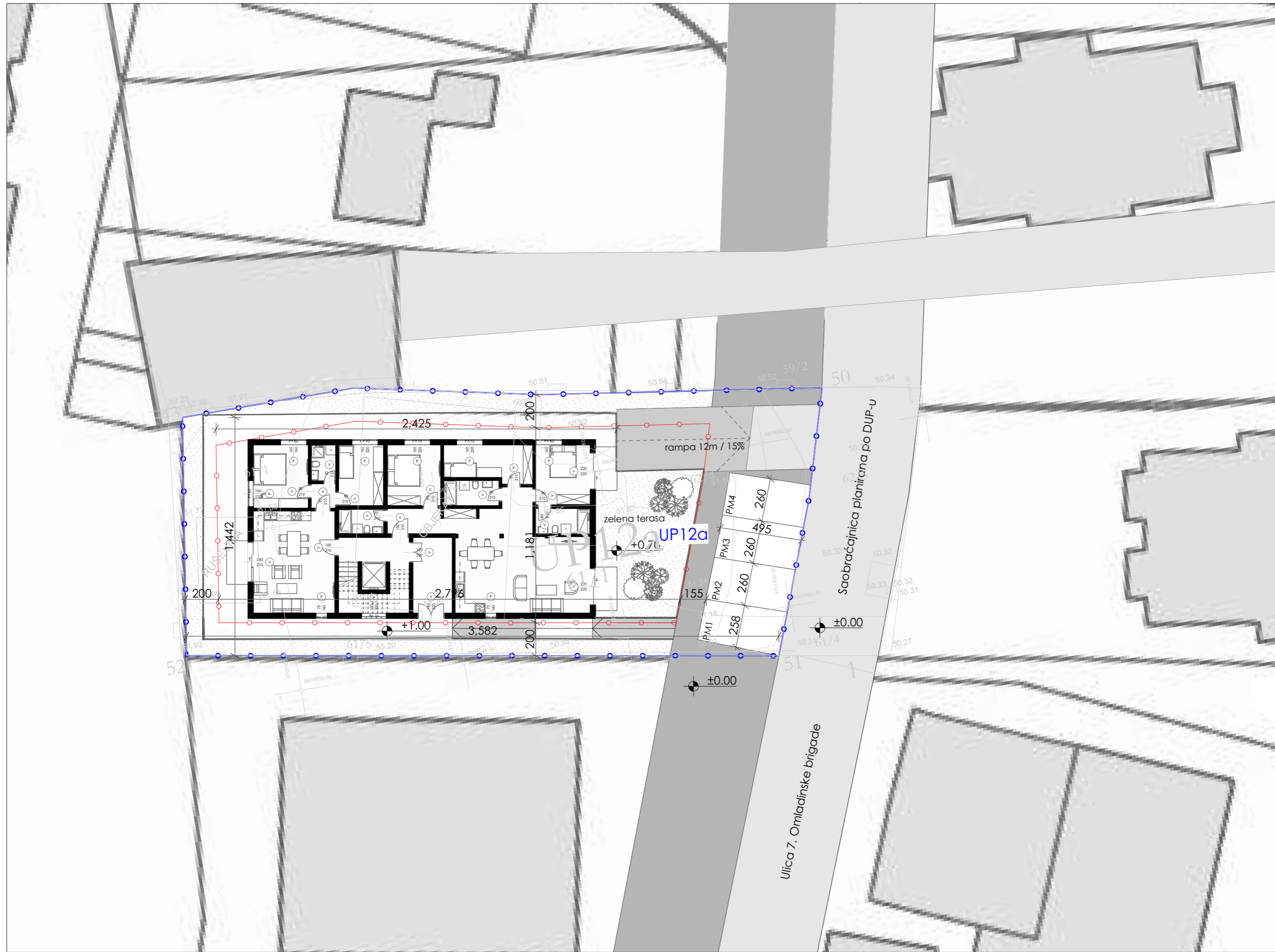
zadati urb. parametri

Naziv parcele - UP12a
 Površina urbanističke parcele = 591.52m²
 Površina objekta u osnovi - 236.61m²
 BRGP - 1183.04m²
 Bruto površina stanovanja = 946.43m²
 Broj parking mjesta = 15
 Ozelenjavanje = 40%

ostvoreni urb. parametri

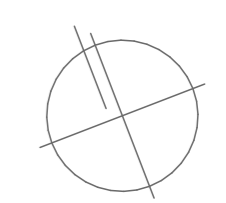
Naziv parcele - UP12a
 Površina urbanističke parcele = 591.52m²
 Površina objekta u osnovi - 226.80m²
 BRGP - 1175.49m²
 Bruto površina stanovanja = 916.85m²
 Broj parking mjesta = 15
 Ozelenjavanje = 40%

PROJEKTANT STUDIO FA Njegoševa 5 81000 Podgorica, MNE email: arhstudiofa@gmail.com tel: +38267637929		INVESTITOR "L gradnja" doo Nikšić	
Objekat: Stambeni objekat sa poslovanjem - Green box		Lokacija: KP 61/1 KP 62/4, UP 12a, zona 3, u zahvatu DUP-a "Momišići A - dio zone 1" izmjene i dopune, Opština Podgorica	
Autor projekta: Filip Aleksić, dia			
Vodeći projektant: Filip Aleksić, dia		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant: Filip Aleksić, dia		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	RAZMJERA 1:200
Saradnik/ci Anastasija Ivović, dipl.ling.arh Aleksa Mugoša, BSc politehnike Ivana Popović	Prilog: Uža situacija sa osnovom krova	Br.priloga 03	Br.strane
Datum izrade Decembar, 2025.		Datum revizije	



LEGENDA OZNAKA

- Krov
- Zelenilo
- Saobraćajnice
- Građevinska linija
- Granica parcele



zadati urb. parametri

Naziv parcele - UP12a
 Površina urbanističke parcele = 591.52m²
 Površina objekta u osnovi - 236.61m²
 BRGP - 1183.04m²
 Bruto površina stanovanja = 946.43m²
 Broj parking mjesta = 15
 Ozelenjavanje = 40%

ostvoreni urb. parametri

Naziv parcele - UP12a
 Površina urbanističke parcele = 591.52m²
 Površina objekta u osnovi - 226.80m²
 BRGP - 1175.49m²
 Bruto površina stanovanja = 916.85m²
 Broj parking mjesta = 15
 Ozelenjavanje = 40%

PROJEKTANT STUDIO FA Njegoševa 5 81000 Podgorica, MNE email: arhstudiofa@gmail.com tel: +38267637929		INVESTITOR "L gradnja" doo Nikšić			
Objekat: Stambeni objekat sa poslovanjem - Green box		Lokacija: KP 61/1 KP 62/4, UP 12a, zona 3, u zahvatu DUP-a "Momišići A - dio zone 1" izmjene i dopune, Opština Podgorica			
Autor projekta: Filip Aleksić, dia		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje			
Vodeći projektant: Filip Aleksić, dia		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	RAZMJERA 1:200		
Odgovorni projektant: Filip Aleksić, dia		Saradnik/ci Anastasija Ivović, dipl.ing.arh Aleksa Mugoša, BSc politehnike Ivana Popović	Prilog: Uža situacija sa osnovom prizemlja	Br.priloga 04	Br.strane
Datum izrade Decembar, 2025.		Datum revizije			

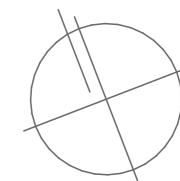


LEGENDA OZNAKA

- Krov
- Zelenilo
- Saobraćajnice
- Građevinska linija
- Granica parcele

LEGENDA PROSTORIJA

Vrsta jedinice	Broj prostorije	Naziv prostorije	Površina
Podrum	01	garažni prostor	288.28
	02	rampa	59.60
	03	pretprostor	2.88
	04	ostava za bicikla	9.09
	05	vertik. komunikacije	11.14
	06	prostorija za higijenu	4.73
NETO podruma			373.38m²
BRUTO podruma			402.90m²
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE			373.38m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE (SA OBLOGAMA)			402.90m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA			1021.80m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA			1175.49m²



PROJEKTANT



STUDIO FA
Njegoševa 5
81000 Podgorica, MNE

email: arhstudiofa@gmail.com
tel: +38267637929

INVESTITOR

"L gradnja" doo Nikšić

Objekat:

Stambeni objekat sa poslovanjem - Green box

Lokacija:

KP 61/1 KP 62/4, UP 12a, zona 3, u zahvatu DUP-a "Momišići A - dio zone 1" izmjene i dopune, Opština Podgorica

Autor projekta:

Filip Aleksić, dia

Vodeći projektant:

Filip Aleksić, dia

Odgovorni projektant:

Filip Aleksić, dia

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektonski projekat

RAZMJERA

1:100

Saradnik/ci

Anastasija Ivović, dipl.ing.arh
Aleksa Mugoša, BSc politehnike
Ivana Popović

Prilog:

Osnova garaže

Br.priloga

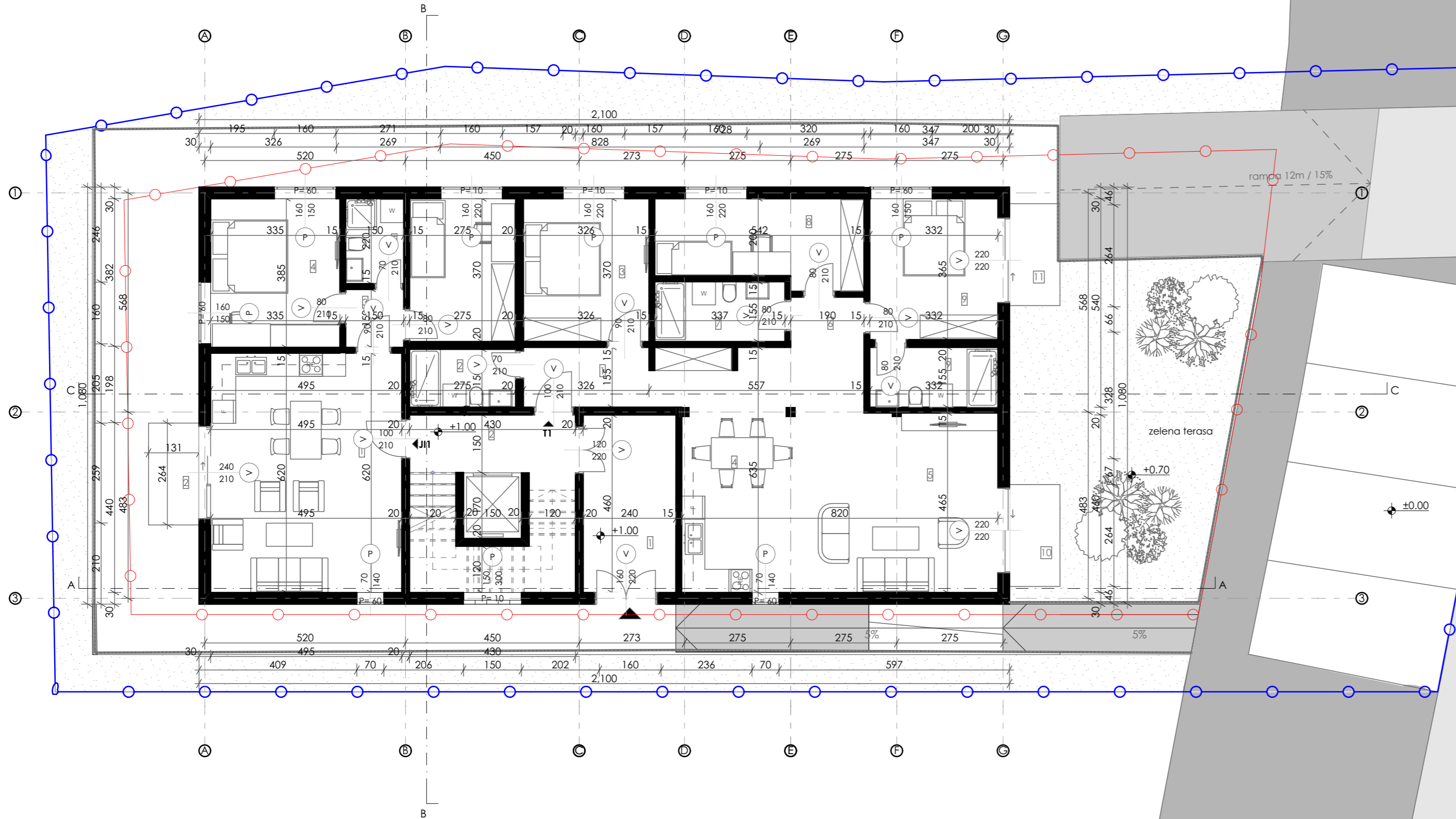
05

Br.strane

Datum izrade

Decembar, 2025.

Datum revizije



LEGENDA PROSTORIJA			
Vrsta jedinice	Broj prostorije	Naziv prostorije	Površina
Prizemlje / komunikacije	01	vjetrobran	11.05
	02	stepenište i lift	18.78
Trosoban stan T1	01	hodnik	10.74
	02	kupatilo	4.13
	03	spavaća soba	12.04
	04	kuhinja i trpezarija	14.07
	05	dnevni boravak	24.64
	06	degažman	5.41
	07	kupatilo	5.23
	08	dječija soba	11.52
	09	master soba	17.27
	10	terasa	3.45
	11	terasa	3.45
UKUPNO STAN T1			112.29m²
Jednospoban stan J1	01	dnevna zona	30.57
	02	terasa	3.45
	03	degažman	2.26
	04	spavaća soba	12.90
	05	kupatilo	3.31
	06	spavaća soba	10.59
UKUPNO STAN J1			63.08m²
NETO prizemlja			205.20m²
BRUTO prizemlja			226.80m²
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE			205.20m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE (SA OBLGAMA)			226.80m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA			1021.80m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA			1175.49m²

LEGENDA OZNAKA	
	Krov
	Zelenilo
	Saobraćajnice
	Gradevinska linija
	Granica parcele

PROJEKTANT STUDIO FA Njegoševa 5 81000 Podgorica, MNE email: arhstudiofa@gmail.com tel: +38267637929		INVESTITOR "L gradnja" doo Nikšić	
Objekat: Stambeni objekat sa poslovanjem - Green box		Lokacija: KP 61/1 KP 62/4, UP 12a, zona 3, u zahvatu DUP-a "Momišići A - dio zone 1" izmjene i dopune, Opština Podgorica	
Autor projekta: Filip Aleksić, dia		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: Filip Aleksić, dia		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	RAZMJERA 1:100
Odgovorni projektant: Filip Aleksić, dia		Prilog: Osnova prizemlja	Br.priloga 06
Saradnik/ci Anastasija Ivović, dipl.ing.arh Aleksa Mugoša, BSc politehnike Ivana Popović		Br.strane 06	
Datum izrade Decembar, 2025.		Datum revizije	


LEGENDA PROSTORIJA

Vrsta jedinice	Broj prostorije	Naziv prostorije	Površina
Komunikacije	01	stepenište i lift	18.78
	01	hodnik	7.31
Studio apartman ST1	02	spavaća soba	11.73
	03	kupatilo	4.13
	04	dnevna zona	24.61
	05	terasa	3.45

LEGENDA OZNAKA

- Krov
- Zelenilo
- Saobraćajnice
- Građevinska linija
- Granica parcele

UKUPNO STAN J1 51.01m²

Jednoiposoban stan J1	01	dnevna zona	30.57
	02	terasa	3.45
	03	degažman	2.26
	04	spavaća soba	12.90
	05	kupatilo	3.31
	06	spavaća soba	10.59

UKUPNO STAN J11 63.08m²

Jednoiposoban stan J12	01	ulaz	8.33
	02	kupatilo	3.71
	03	spavaća soba	11.55
	04	spavaća soba	10.78
	05	dnevna zona	33.46
	06	terasa	3.45

UKUPNO STAN J12 71.28m²

 NETO tipične etaže **204.15m²**

 BRUTO tipične etaže **237.15m²**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE 204.15m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE (SA OBLOGAMA) 237.15m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA 1021.80m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 1175.49m²

PROJEKTANT


STUDIO FA
 Njegoševa 5
 81000 Podgorica, MNE

 email: arhstudiofa@gmail.com
 tel: +38267637929

INVESTITOR

"L gradnja" doo Nikšić

Objekat:

Stambeni objekat sa poslovanjem - Green box

Lokacija:

 KP 61/1 KP 62/4, UP 12a, zona 3, u zahvatu
 DUP-a "Momišići A - dio zone 1" izmjene i
 dopune, Opština Podgorica

Autor projekta:

Filip Aleksić, dia

Vodeći projektant:

Filip Aleksić, dia

Odgovorni projektant:

Filip Aleksić, dia

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektonski projekat

RAZMJERA

1:100

Saradnik/ci

 Anastasija Ivović, dipl.ing.arh
 Aleksa Mugoša, BSc politehnike
 Ivana Popović

Prilog:

Osnova I sprata

Br.priloga

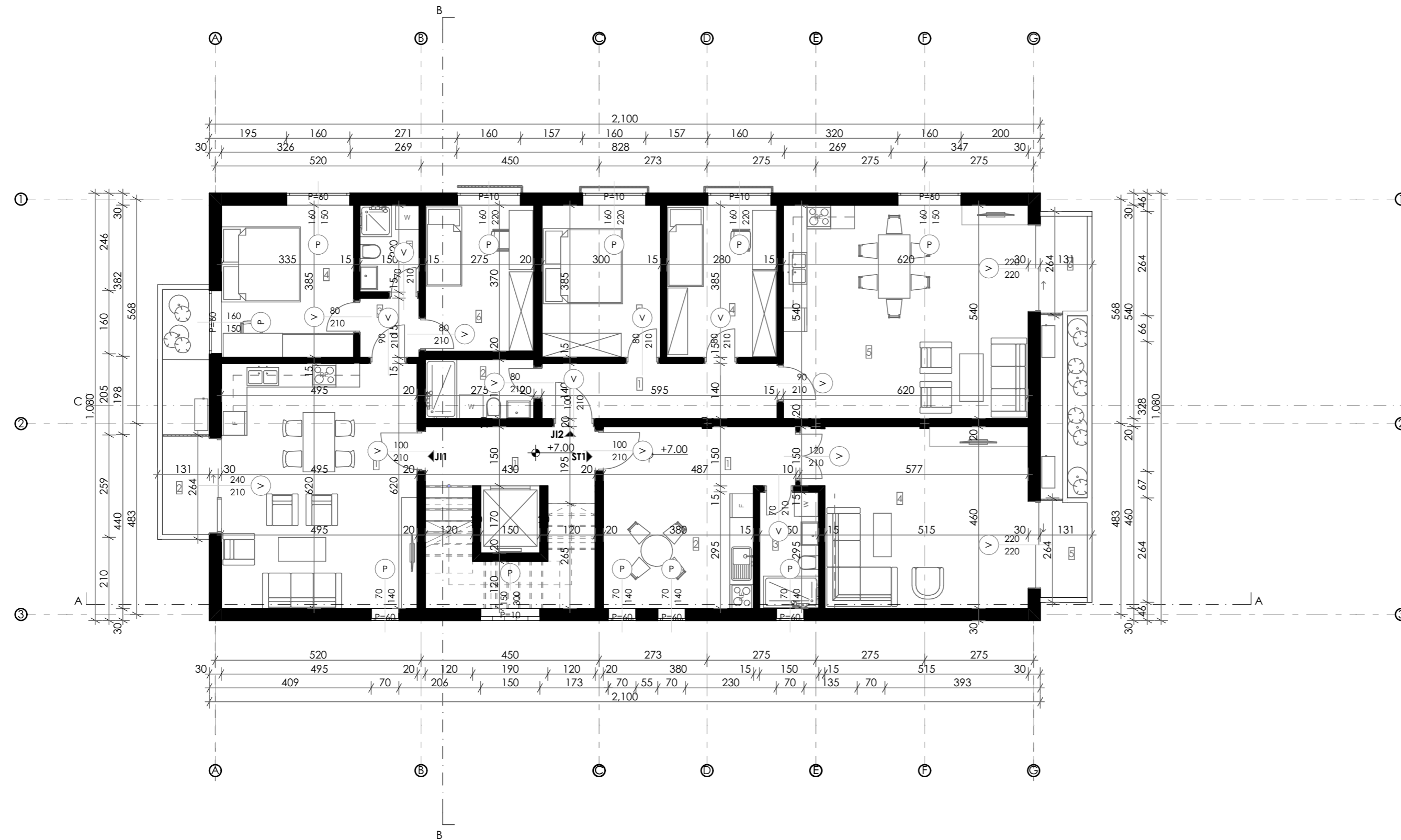
07

Br.strane

Datum izrade

Decembar, 2025.

Datum revizije


LEGENDA PROSTORIJA

Vrsta jedinice	Broj prostorije	Naziv prostorije	Površina
Komunikacije	01	stepenište i lift	18.78
	01	hodnik	7.31
	02	spavaća soba	11.73
	03	kupatilo	4.13
	04	dnevna zona	24.61
Studio apartman ST1	05	terasa	3.45

UKUPNO STAN J1 51.01m²

Jednoiposoban stan J11	01	dnevna zona	30.57
	02	terasa	3.45
	03	degažman	2.26
	04	spavaća soba	12.90
	05	kupatilo	3.31
	06	spavaća soba	10.59






UKUPNO STAN J11 63.08m²

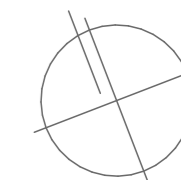
Jednoiposoban stan J12	01	ulaz	8.33
	02	kupatilo	3.71
	03	spavaća soba	11.55
	04	spavaća soba	10.78
	05	dnevna zona	33.46
	06	terasa	3.45

UKUPNO STAN J12 71.28m²

 NETO tipične etaže **204.15m²**

 BRUTO tipične etaže **237.15m²**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE 204.15m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE (SA OBLOGAMA) 237.15m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA 1021.80m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 1175.49m²
LEGENDA OZNAKA

-  Krov
-  Zelenilo
-  Saobraćajnice
-  Građevinska linija
-  Granica parcele


PROJEKTANT

STUDIO FA
 Njegoševa 5
 81000 Podgorica, MNE

 email: arhstudiofa@gmail.com
 tel: +38267637929

INVESTITOR

"L gradnja" doo Nikšić

Objekat:

Stambeni objekat sa poslovanjem - Green box

Lokacija:

 KP 61/1 KP 62/4, UP 12a, zona 3, u zahvatu
 DUP-a "Momišići A - dio zone 1" izmjene i
 dopune, Opština Podgorica

Autor projekta:

Filip Aleksić, dia

Vodeći projektant:

Filip Aleksić, dia

Odgovorni projektant:

Filip Aleksić, dia

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektonski projekat

RAZMJERA

1:100

Saradnik/ci

 Anastasija Ivović, dipl.ing.arh
 Aleksa Mugoša, BSc politehnike
 Ivana Popović

Prilog:

Osnova II sprata

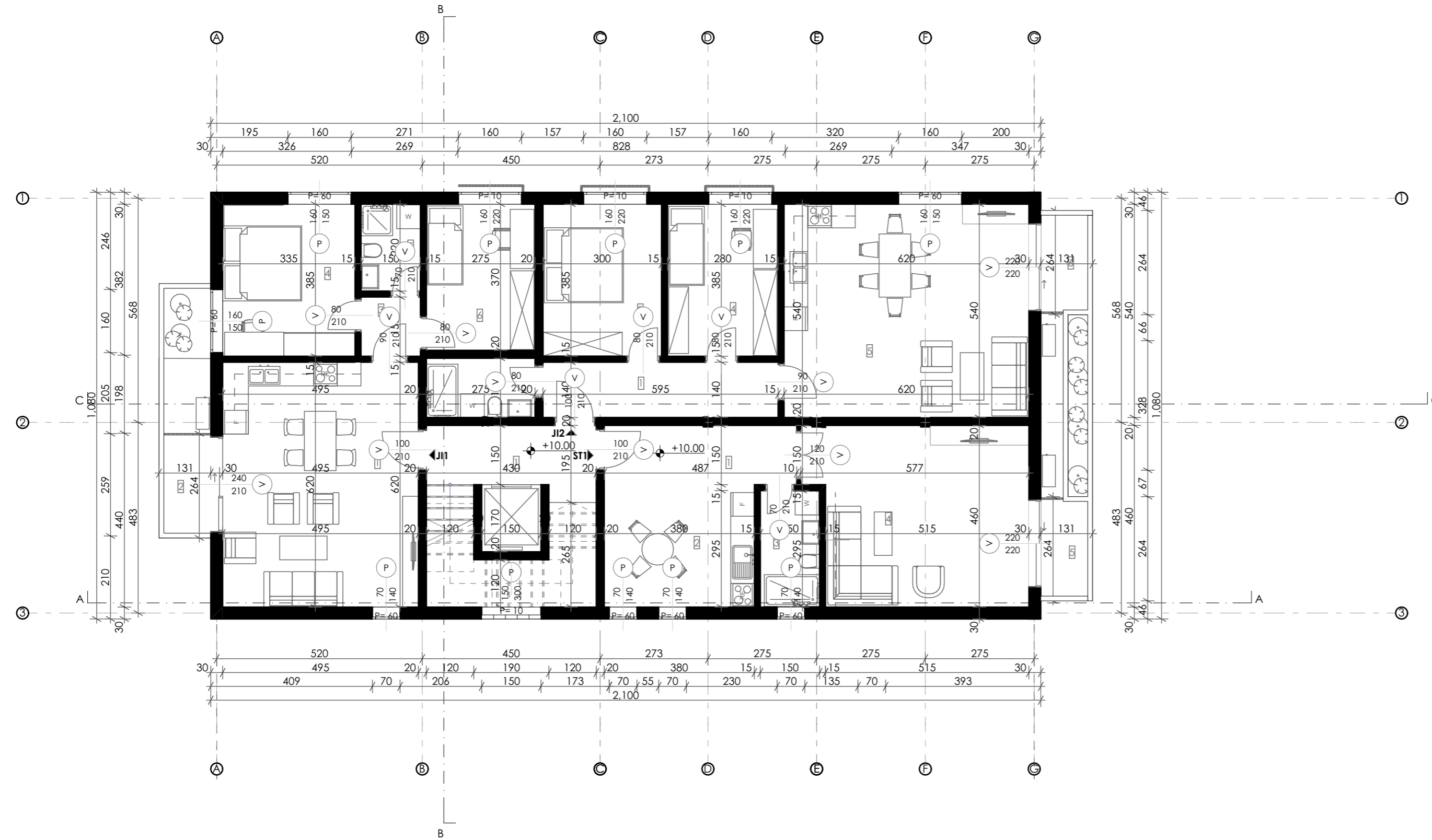
Br.priloga

08

Br.strane
Datum izrade

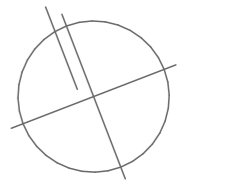
Decembar, 2025.

Datum revizije



LEGENDA PROSTORIJA			
Vrsta jedinice	Broj prostorije	Naziv prostorije	Površina
Komunikacije	01	stepenište i lift	18.78
	01	hodnik	7.31
	02	spavaća soba	11.73
	03	kupatilo	4.13
	04	dnevna zona	24.61
	05	terasa	3.45
UKUPNO STAN J1			51.01m²
Jednoiposoban stan J11	01	dnevna zona	30.57
	02	terasa	3.45
	03	degažman	2.26
	04	spavaća soba	12.90
	05	kupatilo	3.31
	06	spavaća soba	10.59
UKUPNO STAN J11			63.08m²
Jednoiposoban stan J12	01	ulaz	8.33
	02	kupatilo	3.71
	03	spavaća soba	11.55
	04	spavaća soba	10.78
	05	dnevna zona	33.46
	06	terasa	3.45
UKUPNO STAN J12			71.28m²
NETO tipične etaže			204.15m²
BRUTO tipične etaže			237.15m²
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE			204.15m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE (SA OBLOGAMA)			237.15m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA			1021.80m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA			1175.49m²

LEGENDA OZNAKA	
	Krov
	Zelenilo
	Saobraćajnice
	Gradevinska linija
	Granica parcele



PROJEKTANT STUDIO FA email: arhstudiofa@gmail.com Njegoševa 5 tel: +38267637929 81000 Podgorica, MNE		INVESTITOR "L gradnja" doo Nikšić	
Objekat: Stambeni objekat sa poslovanjem - Green box		Lokacija: KP 61/1 KP 62/4, UP 12a, zona 3, u zahvatu DUP-a "Momišići A - dio zone 1" izmjene i dopune, Opština Podgorica	
Autor projekta: Filip Aleksić, dia		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: Filip Aleksić, dia		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	
Odgovorni projektant: Filip Aleksić, dia		RAZMJERA 1:100	
Saradnik/ci Anastasija Ivović, dipl.ing.arh Aleksa Mugoša, BSc politehnike Ivana Popović		Prilog: Osnova III sprata	Br.priloga 09
Datum izrade Decembar, 2025.		Datum revizije	


LEGENDA PROSTORIJA

Vrsta jedinice	Broj prostorije	Naziv prostorije	Površina
Komunikacije	01	stepenište i lift	18.78
	01	hodnik	7.31
	02	spavaća soba	11.73
	03	kupatilo	4.13
	04	dnevna zona	24.61
Studio apartman ST1	05	terasa	3.45

UKUPNO STAN J1 51.01m²

Jednoiposoban stan J11	01	dnevna zona	30.57
	02	terasa	3.45
	03	degažman	2.26
	04	spavaća soba	12.90
	05	kupatilo	3.31
	06	spavaća soba	10.59






UKUPNO STAN J11 63.08m²

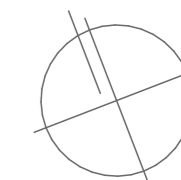
Jednoiposoban stan J12	01	ulaz	8.33
	02	kupatilo	3.71
	03	spavaća soba	11.55
	04	spavaća soba	10.78
	05	dnevna zona	33.46
	06	terasa	3.45

UKUPNO STAN J12 71.28m²

 NETO tipične etaže **204.15m²**

 BRUTO tipične etaže **237.15m²**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE 204.15m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE (SA OBLOGAMA) 237.15m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA 1021.80m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 1175.49m²
LEGENDA OZNAKA

-  Krov
-  Zelenilo
-  Saobraćajnice
-  Građevinska linija
-  Granica parcele



PROJEKTANT


STUDIO FA
 Njegoševa 5
 81000 Podgorica, MNE

 email: arhstudiofa@gmail.com
 tel: +38267637929

INVESTITOR

"L gradnja" doo Nikšić

Objekat:

Stambeni objekat sa poslovanjem - Green box

Lokacija:

 KP 61/1 KP 62/4, UP 12a, zona 3, u zahvatu
 DUP-a "Momišići A - dio zone 1" izmjene i
 dopune, Opština Podgorica

Autor projekta:

Filip Aleksić, dia

Vodeći projektant:

Filip Aleksić, dia

Odgovorni projektant:

Filip Aleksić, dia

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektonski projekat

RAZMJERA

1:100

Saradnik/ci

 Anastasija Ivović, dipl.ing.arh
 Aleksa Mugoša, BSc politehnike
 Ivana Popović

Prilog:

Osnova potkrovlja

Br.priloga

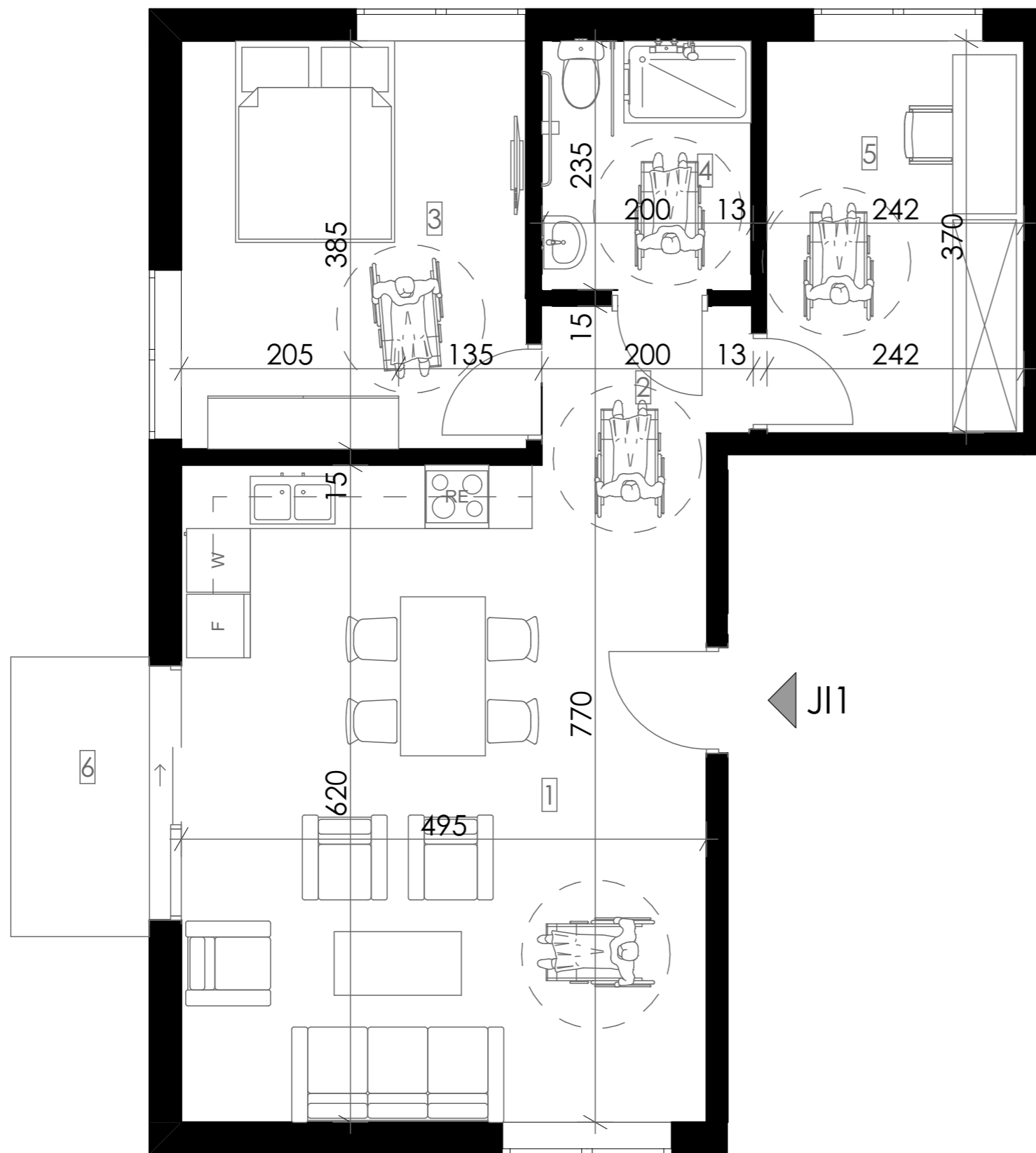
10

Br.strane

Datum izrade

Decembar, 2025.

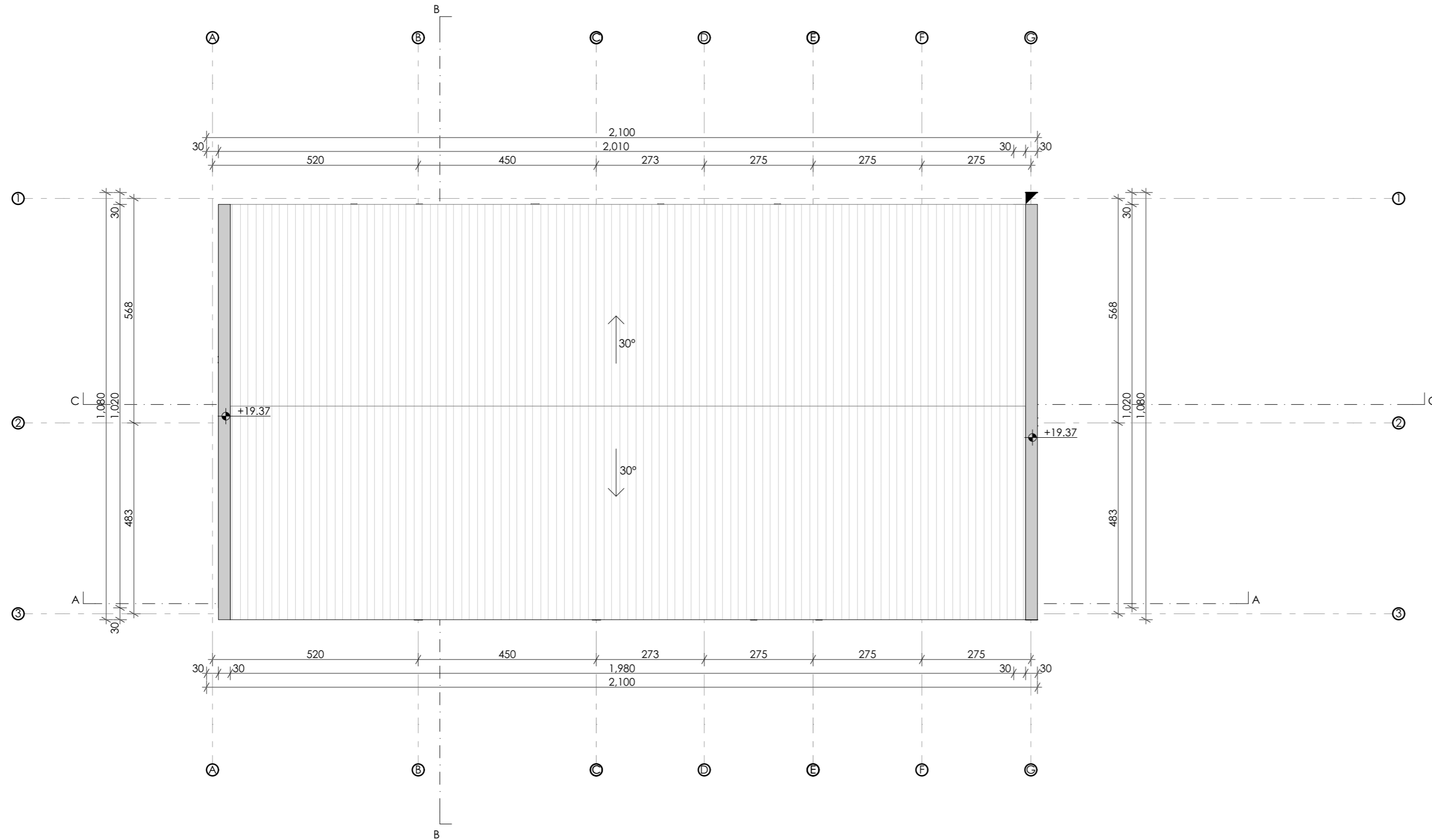
Datum revizije



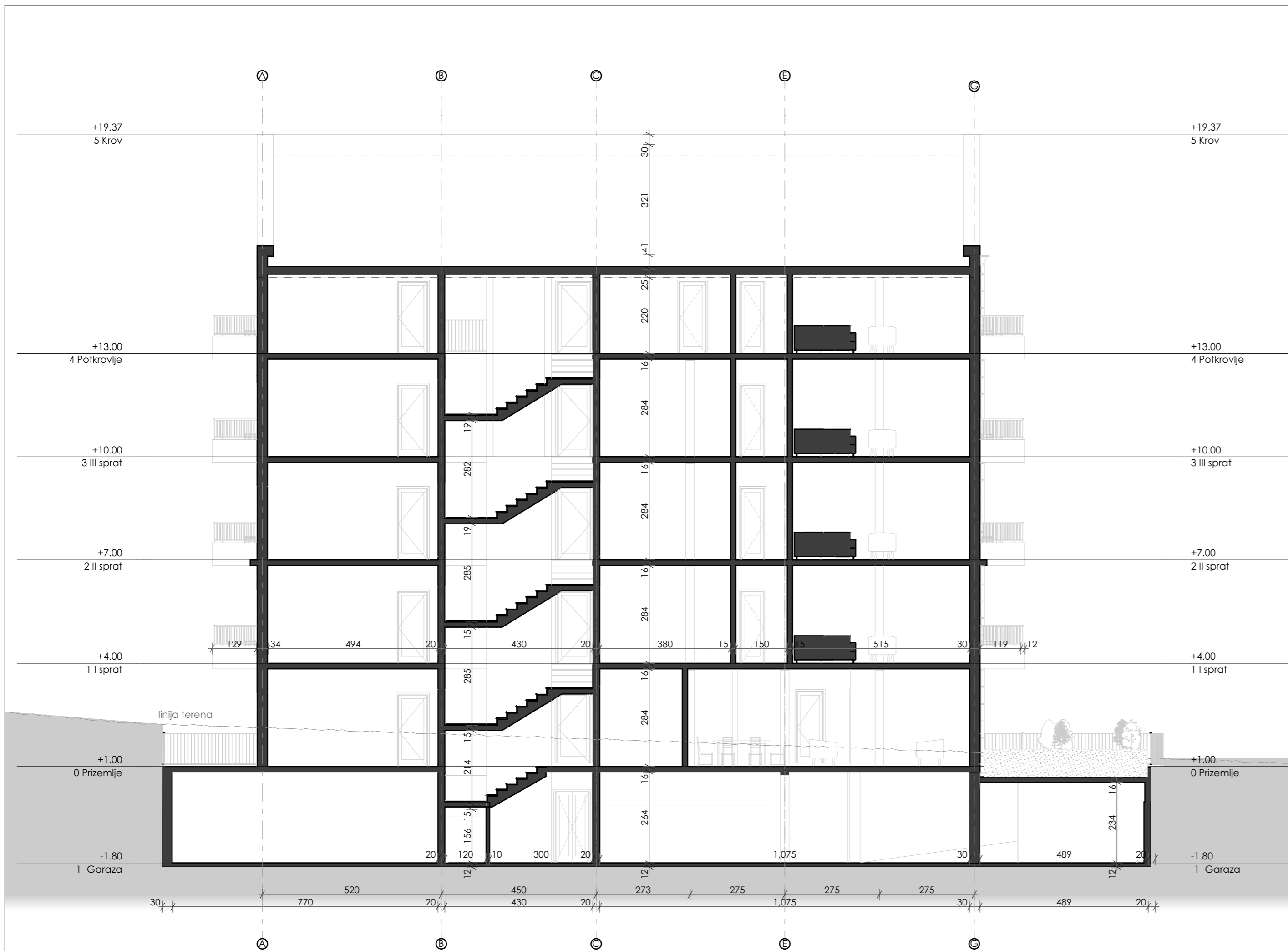
Apartmanska jedinica J-2 je sa mogućnošću jednostavnog prilagođavanja licima smanjene pokretljivosti. Identičnim apartmanima na višim etažama, identične strukture, koje se takođe mogu prilagoditi. Apartmanima na višim etažama se pristupa se liftom čije dimenzije zadovoljavaju potrebe lica smanjene pokretljivosti. Time se dobija ukupan broj od 5 jedinica koje se mogu jednostavno prilagoditi, manjim pomeranjima pregrada i povećanjem otvora uz primjenu opreme i sanitarnih uređaja namijenjenih ovoj kategoriji lica. Prilikom prilagođavanja stambene jedinice kako bi se obezbijedila pristupačnost i korišćenje od strane lica smanjene pokretljivosti nema promjene konstruktivnog sistema i dimenzija konstruktivnih elemenata u odnosu na dato rješenje. Promjene se odnose na dimenzionisanje unutrašnjih vrata stambene jedinice i postavljanje stolarije koja odgovara uslovima definisanim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti. Rješenje podrazumijeva i prilagođavanje okova i mehanizama za otvaranje spoljašnje bravarije uslovima definisanim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti. Kupatilo je dimenzijama i izborom opreme prilagođeno korišćenju od strane lica smanjene pokretljivosti. Podrazumijeva se izbor fiksne opreme kuhinje i kupatila u skladu sa uslovima definisanim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti.

Jednoiposoban stan J11	01	dnevna zona	30.57
	02	degažman	2.82
	03	spavaća soba	12.48
	04	kupatilo	4.67
	05	radna soba	9.00
	06	terasa	3.45
UKUPNO STAN J11			62.96m²

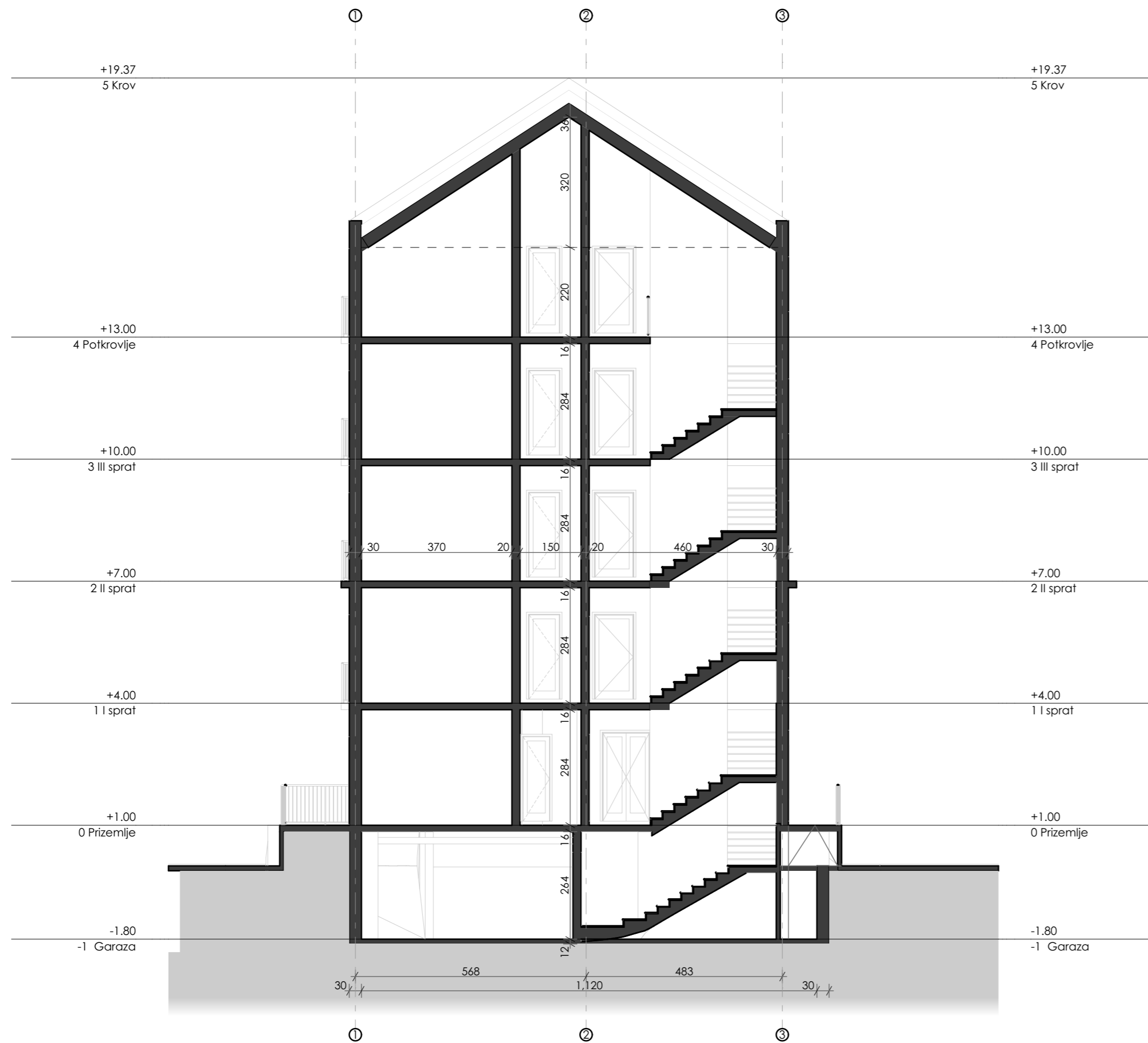
PROJEKTANT  STUDIO FA email: arhstudiofa@gmail.com Njegoševa 5 tel: +38267637929 81000 Podgorica, MNE		INVESTITOR "L gradnja" doo Nikšić	
Objekat: Stambeni objekat sa poslovanjem - Green box		Lokacija: KP 61/1 KP 62/4, UP 12a, zona 3, u zahvatu DUP-a "Momišići A - dio zone 1" izmjene i dopune, Opština Podgorica	
Autor projekta: Filip Aleksić, dia			
Vodeći projektant: Filip Aleksić, dia		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant: Filip Aleksić, dia		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	RAZMJERA 1:50
Saradnik/ci Anastasija Ivović, dipl.ing.arh Aleksa Mugoša, BSc politehnike Ivana Popović		Prilog: Osnova stana za osobe sa invaliditetom	Br. priloga 10a
Datum izrade Decembar, 2025.		Datum revizije	



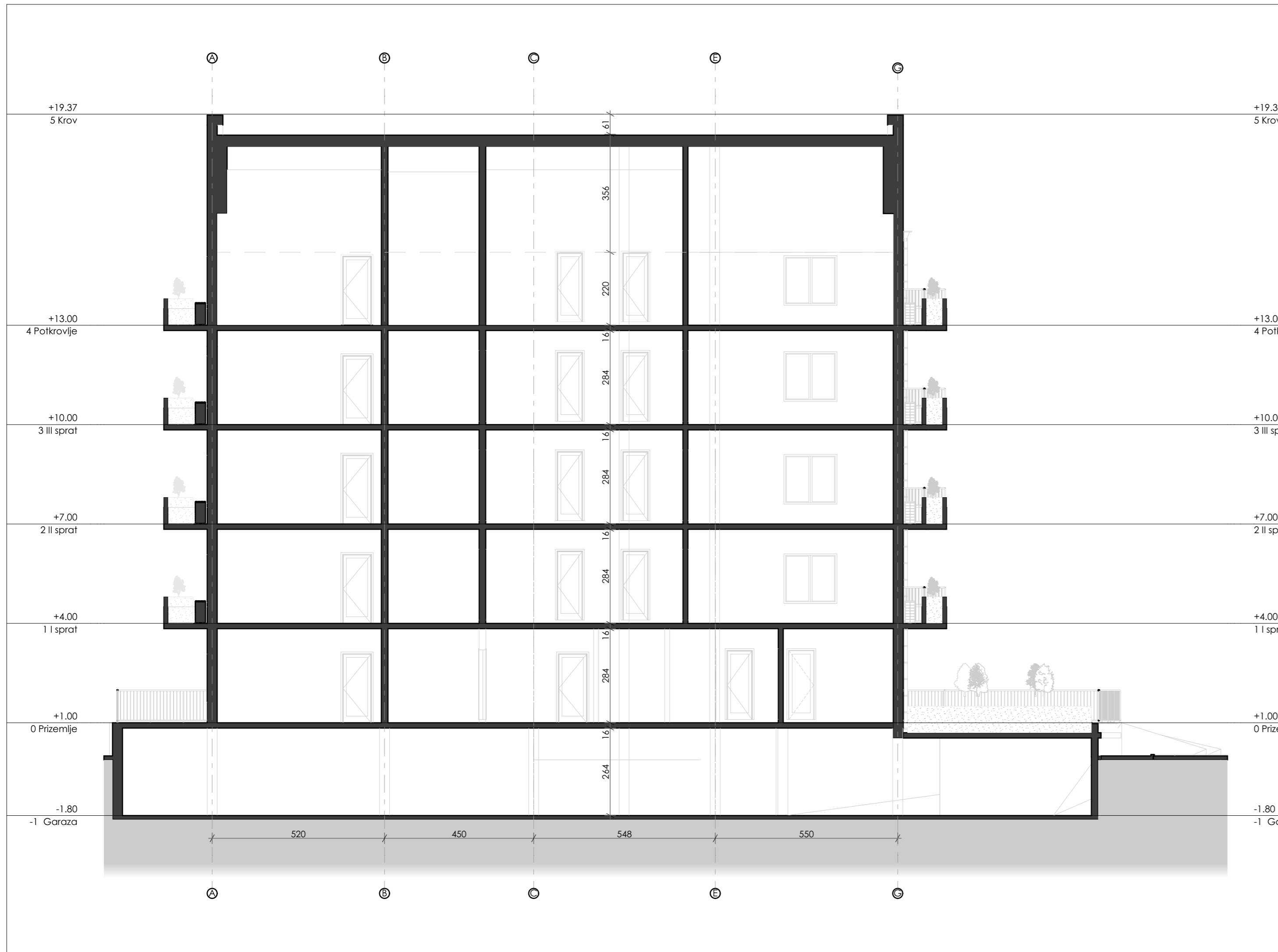
PROJEKTANT  STUDIO FA Njegoševa 5 81000 Podgorica, MNE email: arhstudiofa@gmail.com tel: +38267637929		INVESTITOR "L gradnja" doo Nikšić	
Objekat: Stambeni objekat sa poslovanjem - Green box		Lokacija: KP 61/1 KP 62/4, UP 12a, zona 3, u zahvatu DUP-a "Momišići A - dio zone 1" izmjene i dopune, Opština Podgorica	
Autor projekta: Filip Aleksić, dia		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: Filip Aleksić, dia		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	
Odgovorni projektant: Filip Aleksić, dia		Prilog: Osnova krovnih ravni	Br.priloga 11
Saradnik/ci Anastasija Ivović, dipl.ing.arh Aleksa Mugoša, BSc politehnike Ivana Popović		Br.strane 11	
Datum izrade Decembar, 2025.		Datum revizije	
RAZMJERA 1:100			




PROJEKTANT  STUDIO FA Njegoševa 5 81000 Podgorica, MNE email: arhstudiofa@gmail.com tel: +38267637929		INVESTITOR "L gradnja" doo Nikšić	
Objekat: Stambeni objekat sa poslovanjem - Green box		Lokacija: KP 61/1 KP 62/4, UP 12a, zona 3, u zahvatu DUP-a "Momišići A - dio zone 1" izmjene i dopune, Opština Podgorica	
Autor projekta: Filip Aleksić, dia			
Vodeći projektant: Filip Aleksić, dia		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant: Filip Aleksić, dia		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	RAZMJERA 1:100
Saradnik/ci Anastasija Ivović, dipl.ing.arh Aleksa Mugoša, BSc politehnike Ivana Popović	Prilog: Presjek A	Br.priloga 12	Br.strane
Datum izrade Decembar, 2025.		Datum revizije	



PROJEKTANT  STUDIO FA Njegoševa 5 81000 Podgorica, MNE email: arhstudiofa@gmail.com tel: +38267637929		INVESTITOR "L gradnja" doo Nikšić	
Objekat: Stambeni objekat sa poslovanjem - Green box		Lokacija: KP 61/1 KP 62/4, UP 12a, zona 3, u zahvatu DUP-a "Momišići A - dio zone 1" izmjene i dopune, Opština Podgorica	
Autor projekta: Filip Aleksić, dia			
Vodeći projektant: Filip Aleksić, dia		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant: Filip Aleksić, dia		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	RAZMJERA 1:100
Saradnik/ci Anastasija Ivović, dipl.ing.arh Aleksa Mugoša, BSc politehnike Ivana Popović		Prilog: Presjek B	Br.priloga 13 Br.strane
Datum izrade Decembar, 2025.		Datum revizije	



PROJEKTANT  STUDIO FA Njegoševa 5 81000 Podgorica, MNE email: arhstudiofa@gmail.com tel: +38267637929		INVESTITOR "L gradnja" doo Nikšić	
Objekat: Stambeni objekat sa poslovanjem - Green box		Lokacija: KP 61/1 KP 62/4, UP 12a, zona 3, u zahvatu DUP-a "Momišići A - dio zone 1" izmjene i dopune, Opština Podgorica	
Autor projekta: Filip Aleksić, dia		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: Filip Aleksić, dia		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	RAZMJERA 1:100
Odgovorni projektant: Filip Aleksić, dia		Prilog: Presjek C	Br.priloga 13
Saradnik/ci Anastasija Ivović, dipl.ing.arh Aleksa Mugoša, BSc politehnike Ivana Popović		Br.strane Br.strane	
Datum izrade Decembar, 2025.		Datum revizije	



PROJEKTANT  STUDIO FA Njegoševa 5 81000 Podgorica, MNE email: arhstudiofa@gmail.com tel: +38267637929		INVESTITOR "L gradnja" doo Nikšić	
Objekat: Stambeni objekat sa poslovanjem - Green box		Lokacija: KP 61/1 KP 62/4, UP 12a, zona 3, u zahvatu DUP-a "Momišići A - dio zone 1" izmjene i dopune, Opština Podgorica	
Autor projekta: Filip Aleksić, dia			
Vodeći projektant: Filip Aleksić, dia		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant: Filip Aleksić, dia		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	RAZMJERA 1:100
Saradnik/ci Anastasija Ivović, dipl.ing.arh Aleksa Mugoša, BSc politehnike Ivana Popović		Prilog: Zapadna fasada	Br.priloga 14 Br.strane
Datum izrade Decembar, 2025.		Datum revizije	



PROJEKTANT



STUDIO FA
Njegoševa 5
81000 Podgorica, MNE

email: arhstudiofa@gmail.com
tel: +38267637929

INVESTITOR

"L gradnja" doo Nikšić

Objekat:

Stambeni objekat sa poslovanjem - Green box

Lokacija:

KP 61/1 KP 62/4, UP 12a, zona 3, u zahvatu
DUP-a "Momišići A - dio zone 1" izmjene i
dopune, Opština Podgorica

Autor projekta:

Filip Aleksić, dia

Vodeći projektant:

Filip Aleksić, dia

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Odgovorni projektant:

Filip Aleksić, dia

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektonski projekat

RAZMJERA

1:100

Saradnik/ci

Anastasija Ivović, dipl.ing.arh
Aleksa Mugoša, BSc politehnike
Ivana Popović

Prilog:

Sjeverna fasada

Br.priloga

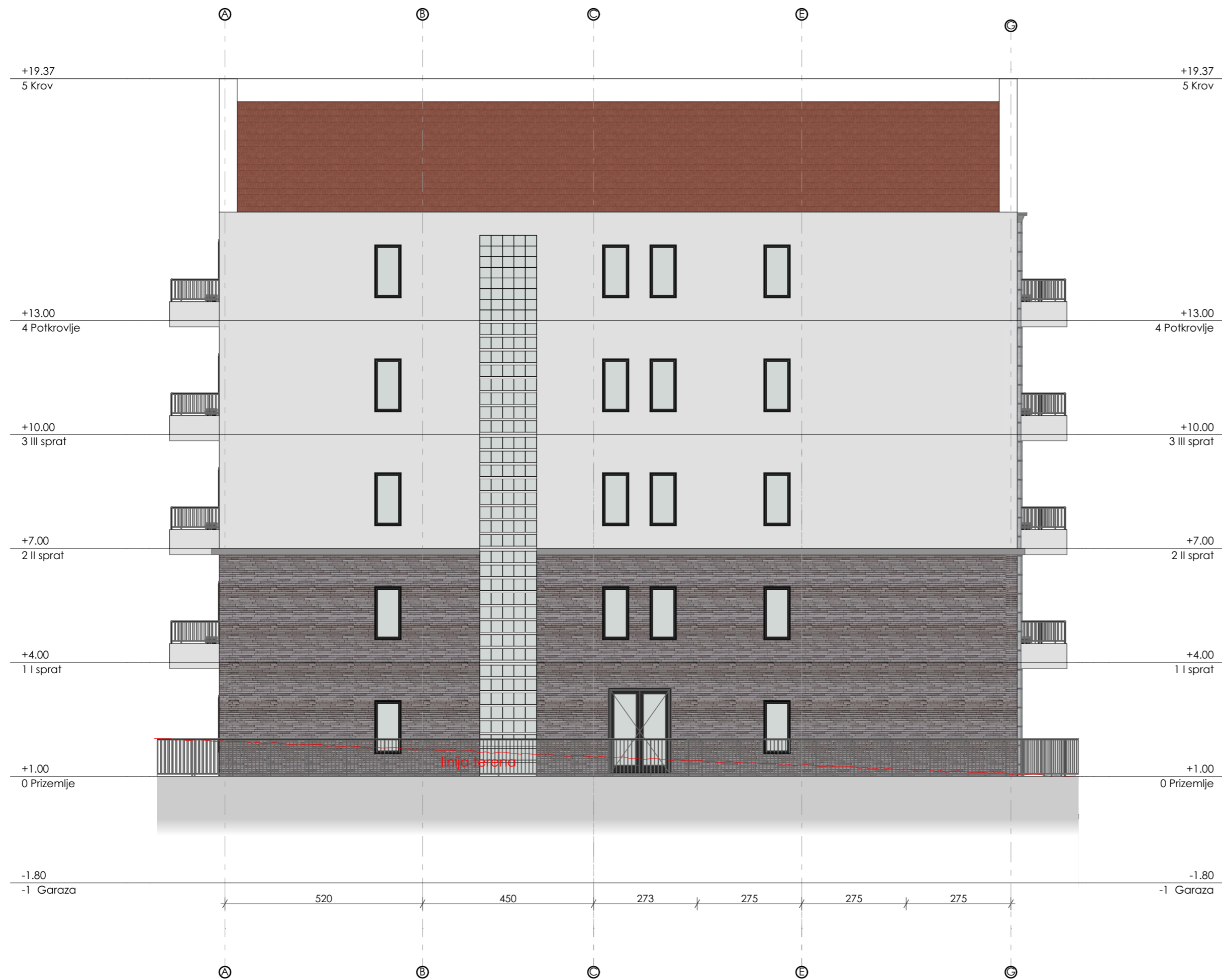
15

Br.strane

Datum izrade

Decembar, 2025.

Datum revizije




PROJEKTANT  STUDIO FA Njegoševa 5 81000 Podgorica, MNE email: arhstudiofa@gmail.com tel: +38267637929		INVESTITOR "L gradnja" doo Nikšić	
Objekat: Stambeni objekat sa poslovanjem - Green box		Lokacija: KP 61/1 KP 62/4, UP 12a, zona 3, u zahvatu DUP-a "Momišići A - dio zone 1" izmjene i dopune, Opština Podgorica	
Autor projekta: Filip Aleksić, dia			
Vodeći projektant: Filip Aleksić, dia		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant: Filip Aleksić, dia		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	RAZMJERA 1:100
Saradnik/ci Anastasija Ivović, dipl.ing.arh Aleksa Mugoša, BSc politehnike Ivana Popović		Prilog: Južna fasada	Br.priloga 16 Br.strane
Datum izrade Decembar, 2025.		Datum revizije	




PROJEKTANT  STUDIO FA Njegoševa 5 81000 Podgorica, MNE email: arhstudiofa@gmail.com tel: +38267637929		INVESTITOR "L gradnja" doo Nikšić	
Objekat: Stambeni objekat sa poslovanjem - Green box		Lokacija: KP 61/1 KP 62/4, UP 12a, zona 3, u zahvatu DUP-a "Momišići A - dio zone 1" izmjene i dopune, Opština Podgorica	
Autor projekta: Filip Aleksić, dia			
Vodeći projektant: Filip Aleksić, dia		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant: Filip Aleksić, dia		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	RAZMJERA 1:100
Saradnik/ci Anastasija Ivović, dipl.ing.arh Aleksa Mugoša, BSc politehnike Ivana Popović		Prilog: Istočna fasada	Br.priloga 17 Br.strane
Datum izrade Decembar, 2025.		Datum revizije	



PROJEKTANT  STUDIO FA email: arhstudiofa@gmail.com Njegoševa 5 tel: +38267637929 81000 Podgorica, MNE		INVESTITOR "L gradnja" doo Nikšić	
Objekat: Stambeni objekat sa poslovanjem - Green box		Lokacija: KP 61/1 KP 62/4, UP 12a, zona 3, u zahvatu DUP-a "Momišići A - dio zone 1" izmjene i dopune, Opština Podgorica	
Autor projekta: Filip Aleksić, dia			
Vodeći projektant: Filip Aleksić, dia		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant: Filip Aleksić, dia		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	RAZMJERA
Saradnik/ci Anastasija Ivović, dipl.ing.arh Aleksa Mugoša, BSc politehnike Ivana Popović	Prilog: Trodimenzionalni prikaz	Br.priloga 18	Br.strane
Datum izrade Decembar, 2025.		Datum revizije	



PROJEKTANT  STUDIO FA email: arhstudiofa@gmail.com Njegoševa 5 tel: +38267637929 81000 Podgorica, MNE		INVESTITOR "L gradnja" doo Nikšić	
Objekat: Stambeni objekat sa poslovanjem - Green box		Lokacija: KP 61/1 KP 62/4, UP 12a, zona 3, u zahvatu DUP-a "Momišići A - dio zone 1" izmjene i dopune, Opština Podgorica	
Autor projekta: Filip Aleksić, dia			
Vodeći projektant: Filip Aleksić, dia		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant: Filip Aleksić, dia		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	RAZMJERA
Saradnik/ci	Anastasija Ivović, dipl.ling.arh Aleksa Mugoša, BSc politehnike Ivana Popović	Prilog: Trodimenzionalni prikaz	Br.priloga 19
Datum izrade Decembar, 2025.		Datum revizije	



PROJEKTANT  STUDIO FA email: arhstudiofa@gmail.com Njegoševa 5 tel: +38267637929 81000 Podgorica, MNE		INVESTITOR "L gradnja" doo Nikšić	
Objekat: Stambeni objekat sa poslovanjem - Green box		Lokacija: KP 61/1 KP 62/4, UP 12a, zona 3, u zahvatu DUP-a "Momišići A - dio zone 1" izmjene i dopune, Opština Podgorica	
Autor projekta: Filip Aleksić, dia			
Vodeći projektant: Filip Aleksić, dia		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant: Filip Aleksić, dia		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	RAZMJERA
Saradnik/ci Anastasija Ivović, dipl.ing.arh Aleksa Mugoša, BSc politehnike Ivana Popović	Prilog: Trodimenzionalni prikaz	Br.priloga 20	Br.strane
Datum izrade Decembar, 2025.		Datum revizije	



PROJEKTANT  STUDIO FA email: arhstudiofa@gmail.com Njegoševa 5 tel: +38267637929 81000 Podgorica, MNE		INVESTITOR "L gradnja" doo Nikšić	
Objekat: Stambeni objekat sa poslovanjem - Green box		Lokacija: KP 61/1 KP 62/4, UP 12a, zona 3, u zahvatu DUP-a "Momišići A - dio zone 1" izmjene i dopune, Opština Podgorica	
Autor projekta: Filip Aleksić, dia			
Vodeći projektant: Filip Aleksić, dia		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant: Filip Aleksić, dia		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	RAZMJERA
Saradnik/ci Anastasija Ivović, dipl.ing.arh Aleksa Mugoša, BSc politehnike Ivana Popović	Prilog: Montaža	Br.priloga 21	Br.strane
Datum izrade Decembar, 2025.		Datum revizije	