

CRNA GORA  
NOTAR  
ČURIĆ DARKO  
PODGORICA

Trg nezavisnosti br. 1

OTPRAVAK  
IZVORNIKA



UZZ br. 59/2025  
NKCG-PG-224/2024 Podgorica  
DIREKCIJA ZA IMOVINU  
Ul. Jovana Tomaševića 2A, Podgorica

IZVORNIK 13-424/24-260  
Broj:

Datum: 10.02.2025

Dana 28.01.2025. godine u 12,00 h, preda mnom, dolje potpisanim notarom Darkom Čurićem, sa službenim sjedištem u Podgorici, Trg nezavisnosti br.1, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje sačinim **notarski zapis ugovora o uspostavljanju prava službenosti**, istovremeno su pristupili:-

1. **GLAVNI GRAD PODGORICA** (u daljem tekstu: **Davalac službenosti**), koga zastupa **Direkcija za imovinu Glavnog grada Podgorice**, sa sjedištem u Podgorici, ul. Vuka Karadžića br.41, na osnovu

2. **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "CORNER CONSTRUCTION" PODGORICA**,

Izrazi koji se u ovom notarskom zapisu koriste za fizička lica u muškom rodu, podrazumijevaju iste izraze u ženskom rodu.

Podaci o mjestu rođenja, imenu roditelja, bračnom stanju, zanimanju i adresi prebivališta unijeti su na osnovu izjave stranaka.

Stranke su upoznate sa činjenicom da su njihovi lični podaci unijeti u ovaj notarski zapis na osnovu Zakona o notarima i Pravilnika o radu notara i u smislu Zakona o zaštiti podataka o ličnosti i drugih propisa o zaštiti ličnih podataka daju svoju saglasnost za upotrebu istih u svrhu ovog notarskog zapisa.

#### PRETHODNE NAPOMENE

Stranke su izjavile da je Davalac službenosti nosilac prava raspolaganja na nepokretnosti-zemljištu na kojoj zahtijevaju da se uspostavi službenost postavljanja elektroenergetskih kablova u korist Sticaoca službenosti.

U pripremnom postupku, nakon što je identifikovao stranke, stranke su prezentovale i notar je izvršio uvid u sljedeću dokumentaciju:

1) **Otpravak notarskog zapisa punomoćja UZZ br. 2224/2024 od 17.09.2024. godine**, sačinjenog u formi notarskog zapisa od strane notara Vladana Bekana, sa službenim sjedištem u Podgorici i posebno **Specijalno punomoćje Direktorice Direkcije za imovinu Glavnog grada-Podgorice br. 13-421/24-260** od 27.01.2025. godine kojim se Kristina Ivanović ovlašćuje da zaključi ovaj pravni posao. Uvidom u navedeno punomoćje i ovlašćenje notar je utvrdio ovlašćenje Punomoćnika Davaoca službenosti Kristinu Ivanović za zastupanje Davaoca službenosti u ovom pravnom poslu, odnosno da, u ime i za račun Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorice, koja zastupa Davaoca službenosti može zaključiti ovaj pravni posao.

DB

D.C.



**2) Rješenje Centralnog registra privrednih subjekata br. 5-0938520/1 od 11.09.2020. godine za „Corner Construction“ D.O.O. i Rješenje Centralnog registra privrednih subjekata br. 5-0938520/02 od 11.09.2020. godine za „Corner Construction“ D.O.O.**

Uvidom u naprijed naznačena rješenja CRPS, notar je utvrdio lica ovlaštena za zastupanje sticaoca službenosti. Notar je upozorio stranke da bi bilo cjelishodno da izvrši provjeru u Centralnom registru privrednih subjekata, te na mogućnost da je u međuvremenu moglo doći do promjene stanja upisanog u registar, ali stranke zahtijevaju da notar ne vrši neposredan uvid u Centralni registar privrednih subjekata, i pristaju na eventualne rizike u vezi s tim.

Notar je izvršio i uvid u web sajt Centralnog registra privrednih subjekata u Podgorici, te je utvrdio da su i na navedenom web sajtu na dan sačinjavanja ovog notarskog zapisa upisani isti podaci u pogledu lica ovlaštenih za zastupanje kao i na dostavljenim rješenjima CRPS.

**3) Odluku Gradonačelnice Glavnog grada - Podgorice o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarskih parcela broj 3912/1, broj 3912/3, i broj 3912/4 KO Podgorica II br. 01-018/24-7631 od 13.12.2024. godine.**

Uvidom u navedenu odluku notar je utvrdio da je Gradonačelnica Glavnog grada, donijela odluku o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti i da se zaključi ugovor o ustanovljenju prava službenosti te da se Direkcija za imovinu ovlašćuje da zaključi takav ugovor.

**4) List nepokretnosti – izvod 608 KO Podgorica II izdat od Uprave za nekretnine-PJ Podgorica elektronskim putem na dan sačinjavanja ovog notarskog zapisa.**

Uvidom u navedeni list nepokretnosti notar je utvrdio da je u "A" listu upisana nepokretnost označena kao katastarska parcela 3912/1, dvorište, površine 3253 m<sup>2</sup> te da je kao vlasnik predmetne nepokretnosti u "B" listu upisan Davalac službenosti u obimu prava 1/1.

U "G" listu u pogledu predmetne nepokretnosti upisana je zbilježbe:

-zabilježba postupka restitucija u korist Radović Vojislava

**5) List nepokretnosti – izvod 5112 KO Podgorica II izdat od Uprave za nekretnine-PJ Podgorica elektronskim putem na dan sačinjavanja ovog notarskog zapisa.**

Uvidom u navedeni list nepokretnosti notar je utvrdio da je u "A" listu upisana nepokretnost označena kao katastarska parcela 3912/3, dvorište, površine 217 m<sup>2</sup>, te da je kao vlasnik predmetne nepokretnosti u "B" listu upisana Davalac službenosti u obimu prava 1/1.

U "G" listu u pogledu predmetne nepokretnosti nisu evidentirani terete i ograničenja:

**6) List nepokretnosti – izvod 5152 KO Podgorica II izdat od Uprave za nekretnine-PJ Podgorica elektronskim putem na dan sačinjavanja ovog notarskog zapisa.**

Uvidom u navedeni list nepokretnosti notar je utvrdio da je u "A" listu upisana nepokretnost označena kao katastarska parcela 3912/4, neplodna zemljišta, površine 127 m<sup>2</sup>, te da je kao vlasnik predmetne nepokretnosti u "B" listu upisana Davalac službenosti u obimu prava 1/1.

U "G" listu u pogledu predmetne nepokretnosti nisu evidentirani terete i ograničenja, ali je u rubrici aktivni zahtjevi upisan zahtjev – ugovora o kupoprodaji.

**7) Pregled Lista nepokretnosti – izvod 727 KO Podgorica II preuzet sa web sajta Uprave za nekretnine-PJ Podgorica elektronskim putem na dan sačinjavanja ovog notarskog zapisa.**

Uvidom u navedeni list nepokretnosti notar je utvrdio da su u "A" listu upisane nepokretnosti označene kao katastarska parcela broj 3903/3, broj zgrade 2, poslovni objekat, površine 151 m<sup>2</sup> i katastarska parcela 3903/3, dvorište, površine 9 m<sup>2</sup>, te da je kao vlasnik predmetnih nepokretnosti u "B" listu upisan Corner Construction DOO, u obimu prava 1/1.

Notar je, upozorio stranke na mogućnost da je u međuvremenu, od vremena izdavanja predmetnih izvoda iz listova nepokretnosti, moglo doći do promjena podataka koji se upisuju u list nepokretnosti za predmetnu nepokretnost, kao i da do takve promjene može doći i nakon sačinjavanja ovog zapisa sve do upisa prava koja se stiču na osnovu ovog ugovora, ukoliko je u međuvremenu podnesen neki zahtjev



za upis ili promjenu prava u katastru u pogledu predmetnih nepokretnosti, te na mogućnost nesaglasnosti predočenih izvoda iz listova nepokretnosti i podataka upisanih u list nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti, kao i na rizike i posljedice toga po njihova prava i obaveze, te ih upozorio da bi trebalo izvršiti provjeru upisanih prava u katastru nepokretnosti, pa stranke izjavljuju da su to razumjele ali da ne traže provjeru ovih podataka od strane notara, zahtijevaju da se ovaj ugovor sačini na osnovu podataka iz dostavljenih izvoda iz lista nepokretnosti.

8) "Elaborat uspostave prava službenosti, sačinjena od strane "GEO-ING" D.O.O. Podgorica od 18.03.2024. godine.

9) Akt Direkcije za imovnu Glavnog grada Podgorica br. 13-421/23-260 od 31.10.2024. godine i akt Sektora za tehničku pripremu i poslove evidencije Direkcije za imovinu br. 13-421/23-260 od 01.11.2024. godine iz kojih se utvrđuje da je Direkcija za imovinu Glavnog grada – Podgorica izvršila procjenu i utvrdila cijenu naknade za zasnivanje prava stvarne službenosti na katastarskim parcelama koje su predmet ovog ugovora u iznosu od 157,14 €/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 2.052,25. (dvije-hiljade-pedeset-dva-eura-dvačeset-pet-centi) za površine na kojoj se ustanovljava službenost.

10) Akt Crnogorskog elektrodistributivnog sistema DOO Podgorica pod. br. 30-2002-9177 od 17.09.2024. godine;

12) Rješenje Notarske komore Crne Gore br. NKCG-PG-224/2024 od 23.12.2024. godine kojim je shodno odredi člana 9. stav 4. i 5. Zakona o notarima, notar Darko Čurić određen za sačinjavanje notarskog zapisa o ovom pravnom poslu.

Stranke izjavljuju da u potpunosti prihvataju i odgovaraju za tačnost navedene dokumentacije te snose odgovornost bez obaveze notara da lično provjerava istu, i prihvataju rizike i posljedice ukoliko podaci u navedenoj dokumentaciji nisu tačni. Stranke izričito zahtijevaju da se na osnovu podataka iz gore navedene dokumentacije sačini ovaj ugovor. Nakon što je navedena dokumentacija stavljena na uvid i stranke se sa njom saglasile, ista se u originalu ili u prepisu, nakon što je utvrđena njegova istovjetnost sa izvornikom ili ovjerenim prepisom, prilaže uz izvornik ovog notarskog zapisa.

Nakon što je notar ispitao i uvjerio se u pravu volju stranaka, podučio ih o dometima i pravnim posljedicama namjeravanog pravnog posla, te ustanovio da su sposobne i ovlašćene za njegovo preduzimanje, kao i to da se nepokretnosti koje su predmet ovog pravnog posla nalaze na službenom području ovog notara, stranke saglasno izjaviše da zaključuju sljedeći

### UGOVOR O USPOSTAVLJANJU STVARNE SLUŽBENOSTI

#### 1.PREDMET UGOVORA

1.1 Ugovorne strane saglasno izjavljuju da je predmet ovog ugovora ustanovljavanje prava službenosti polaganja NN kablovskih vodova za potrebe priključenja na elektroenergetsku mrežu stambeno poslovnog objekta koji se nalazi na dijelu UP M5, M18, u zahvatu UP-a "Nova Varoš", Blok M" na nepokretnostima u svojini Davaoca službenost u obimu prava 1/1 upisanim u:

a) "A"listu Lista nepokretnosti 608 KO Podgorica II, označenom kao katastarska parcela 3912/1, dvorište, površine 3253 m<sup>2</sup>;

b) "A"listu Lista nepokretnosti 5112 KO Podgorica II, označenom kao katastarska parcela 3912/3, dvorište, površine 217 m<sup>2</sup>;

c) "A"listu Lista nepokretnosti 5152 KO Podgorica II, označenom kao katastarska parcela 3912/4, neplodna zemljišta, površine 127 m<sup>2</sup>;

kao poslužnim dobrima; (U daljem tekstu: **Poslužno dobro**), a u korist katastarske parcele 3903/3 upisane u Listu nepokretnosti 727 KO Podgorica II na kojoj će biti izgrađen stambeno poslovni objekat, kao povlasnog dobra.

OB

3  
D.C.



## 2. USPOSTAVLJANJE PRAVA SLUŽBENOSTI

2.1. Davalac službenosti obavezuje se da uz naknadu na Poslužnom dobru iz tačke 1.1.a), b) i c) ovog ugovora zasnuje u korist Sticaoca službenosti stvarnu službenost postavljanja NN kablovskih vodova za potrebe priključenja na elektroenergetsku mrežu stambeno poslovnog objekta (koji se nalazi na dijelu UP M5, M18 u zHAVATU UP-a "Nova Varoš" – katastarska parcela 3903/3 KO Podgorica II) na Poslužnom dobru iz tačke 1.1. Ugovora u korist DOO „Corner Construction“ Podgorica, koji to prihvata, na neodređeno vrijeme: u površini od 6,57 m<sup>2</sup> na katastarskoj parceli 3912/1, u površini od 2,64 m<sup>2</sup> na katastarskoj parceli 3912/3 i u površini od 3,84 m<sup>2</sup> i na katastarskoj parceli 3912/4 u prostornim granicama i u obimu dužini, širini i prema položaju prikazanim u Elaboratu uspostave prava službenosti "GEO-ING" D.O.O. Podgorica od 18.03.2024. godine, koja čini sastavni dio ovog ugovora.

## 3. SADRŽAJ I OBIM PRAVA SLUŽBENOSTI

3.1. Službenost se ustanovljava na način da najmanje tereti Poslužno dobro, a da privrednom društvu DOO Corner Construction Podgorica, u skladu sa članovima 219 i 221 Zakona o energetici („Sl. list Crne Gore“, broj 5/16, 51/17, 82/20), garantuje sledeće:

- (I) DOO Corner Construction Podgorica ima pravo da izvrši izgradnju – postavljanje kablovskih vodova, preko Poslužnog dobra;
- (II) DOO Corner Construction Podgorica ima pravo na nesmetan pristup do nepokretnosti radi postavljanja kablovskih vodova, održavanja, kontrole ispravnosti, zamjene, sanacije i izvođenja svih drugih neophodnih radova na kablovskim vodovima koji su predmet ovog ugovora;
- (III) Zabranu gradnje objekata, sadnje drveća i drugog rastinja na zemljištu na udaljenosti manjoj od 2m od predmetnih kablovskih vodova sa koje se može ugroziti sigurnost funkcionisanja elektroenergetskog objekta, od strane vlasnika, imaoca prava raspolaganja ili nosilaca drugih prava na Poslužnom dobru;

3.2. Vršenje prava službenosti na Poslužnom dobru je prostorno ograničeno i tačno određeno granicama opisanim u tački 2.1. ovog ugovora, kao i Elaboratom uspostave prava službenosti "GEO-ING" D.O.O. Podgorica od 18.03.2024. godine koji je priložen uz ovaj ugovor.

3.3. Ugovorne strane saglasno izjavlju da ako je za vršenje stvarne službenosti po ovom ugovoru potrebno korišćenje nekog uređaja ili preduzimanje neke radnje, troškove toga snosi Sticalac službenosti, a ako uređaj ili preduzimanje neke radnje koristi i interesima vlasnika Poslužnog dobra, troškove toga snose ugovorne strane, srazmjerno koristima koju imaju.

## 4. NAKNADA

4.1. Ugovorne strane saglasno izjavljuju da u skladu sa članom 208 stav 1 Zakona o svojinsko – pravnim odnosima („Sl. list CG“, broj 19/09), Davalac službenosti kao imalac prava raspolaganja na Poslužnom dobru ima pravo na naknadu od Sticaoca službenosti u jednokratnom iznosu od 2.052,25 €, (dvije-hiljade-pedeset-dva-eura-dvadeset-pet-centi) u skladu sa aktom Sektora za tehničku pripremu i poslove evidencije br. 13-421/24-260 od 01.11.2024. godine, koja odgovara iznosu od 15% procijenjene tržišne vrijednosti zemljišta za površinu koja je predmet ove službenosti, u skladu sa izvještajem Direkcije za imovinu br. 13-421/23-260 od 31.10.2024. godine.

4.2. Sticalac službenosti se obavezuje da naknadu iz tačke 4.1. plati Davocu službenosti na žiro račun Davaoca službenosti br. 540-2663-13 kod Erste bank AD Podgorica u roku od 8 (osam) dana od dana zaključenja ovog ugovora.

4.3. Notar je upozorio Davaoca službenosti na mogućnosti njegovog obezbjeđenja u vezi sa obezbjeđenjem svojih prava i potraživanja po ovom ugovoru, kao što je:

- pristajanje Sticaoca službenosti na izvršenje bez odlaganja na cjelokupnoj imovini za iznos neplaćene naknade za uspostavljanje prava službenosti;
- davanje saglasnosti za upis prava službenosti na predmetnim nepokretnostima na ime Sticaoca službenosti odmah u ugovoru, uz istovremeni nalog notaru da izdaje samo djelimične otpравke, ovjerene prepise ili prepise koji neće sadržavati saglasnost za upis prava službenosti na predmetnim

DB

4  
D.C.



nepokretnostima do isplate cjelokupne naknade; -----  
- mogućnosti davanja saglasnosti za upis prava službenosti u posebnoj ispravi, koja će biti predana katastru nepokretnosti, tek kada se isplati cjelokupna naknada.-----

Nakon što ga je notar upozorio na posljedice suprotnog postupanja, Davalac službenosti izričito izjavio da u ovoj ispravi daje saglasnost za upis prava službenosti u katastru nepokretnosti ali da se strankama ni bilo kome drugom ne izdaje potpuni otpravak i potpuni ovjereni prepis nego samo djelimični otpravci Sticaocu službenosti koji neće sadržavati saglasnost za upis prava službenosti.-----

4.4. Notar neće izdavati otpravke koji sadrže clausulu intabulandi tj. saglasnost Davaoca službenosti za upis prava službenosti sve dok stranke ovom notaru ne potvrde isplatu naknade Davaocu službenosti u punom ugovorenom iznosu ili dok notaru ne bude prezentovana druga relevantna pisana isprava koja dokazuje tu činjenicu, s tim što stranke ovlašćuju Notara da strankama izda djelimični otpravak izvornika ovog notarskog zapisa koji neće sadržavati saglasnost za upis službenosti. Nakon što Davalac službenosti potvrdi ovom notaru da mu je isplaćena cjelokupna naknada za službenost ili kad notaru bude prezentovana druga relevantna pisana isprava koja dokazuje da je Davaocu službenosti isplaćena cjelokupna naknada (ovjeren izvod iz banke ili potvrda Davaoca službenosti – Direkcije za imovinu Glavnog grada – Podgorica u vidu isprave ovjerene službenim pečatom ili poslovne banke da su sredstva isplaćena na žiro račun), notar je ovlašćen da strankama, Upravi za nekretnine-PJ Podgorica i izda i dostavi potpune otpravke izvornika ovog notarskog zapisa koji sadrže saglasnost Davaoca službenosti za uknjižbu prava službenosti na predmetnim nepokretnostima u katastru nepokretnosti-----

## 5. OBAVEZA STICAOCA SLUŽBENOSTI-----

5.1. Sticalac službenosti se obavezuje da će predmetnu elektroenergetsku infrastrukturu održavati u skladu sa odredbama Zakona o energetici („Sl. list Crne Gore“ broj 5/16, 51/17 i 82/20).-----

5.2. Sticalac službenosti je dužan da nakon završetka radova zemljište - Poslužno dobro vrati u prvobitno stanje, što se tumači isključivo na način da se zemljište vrati u prvobitno stanje u mjeri u kojoj je to moguće i u skladu sa vršenjem prava službenosti, te da nadoknadi štetu koja izvođenjem radova može nastati na Poslužnom dobru, shodno pozitivnim propisima koji regulišu ovu oblast.-----

5.3. Sticalac službenosti je dužan da pravo službenosti vrši na način kojim se najmanje tereti Poslužno dobro.-----

## 6. ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE-----

6.1. Davalac službenosti garantuje Sticaocu službenosti da je imalac prava raspolaganja na nepokretnostima iz tačke 1.1. Ugovora, sa navedenim obimom prava, te da u momentu zaključenja ovog Ugovora nepokretnosti nisu predmet bilo kakvog sudskog ili upravnog spora koji bi ometao Sticaoca službenosti da uspostavi i vrši pravo službenosti na nepokretnostima. Davalac službenosti odgovara za materijalne nedostatke na nepokretnostima iz tačke 1.1. ovog Ugovora koje su one imale u času prelaska rizika na vlasnika Povlasnog dobra, bez obzira na to da li mu je to bilo poznato.-----

6.2. U slučaju sudskih i upravnih postupaka i sporova koji se odnose na nepokretnosti bliže opisane u tačke 1.1. ovog Ugovora, a koji bi mogli da ugroze uspostavljanje i vršenje prava službenosti u korist Sticaoca službenosti, Davalac službenosti se obavezuje da će preduzeti sve potrebne mjere u cilju otklanjanja nedostataka i garantovati nesmetano uspostavljanje i vršenje prava službenosti, na način što će obešteti treća lica.-----

6.3. Davalac službenosti se obavezuje da Sticaocu službenosti pruži apsolutnu zaštitu od evikcije i dužan je da u slučaju postojanja pravnih i drugih nedostataka, o svom trošku otkloni sve eventualne smetnje.-----

Davalac službenosti izjavljuje da mu nikakvi skriveni nedostaci na predmetnim nepokretnostima nijesu poznati.-----



## 7. SAGLASNOST ZA UKNJIŽBU (CLAUSULA INTABULANDI)

7.1. Davalac službenosti, kao vlasnik Poslužnog dobra, iz tačke 1.1. ovog ugovora saglasan je i zahtijeva da se bez njegove dalje saglasnosti i prisustva i bez ikakvih daljih uslova i ograničenja, u katastru nepokretnosti upiše kao teret na katastarskim parcelama iz tačke 1.1. ovog ugovora pravo stvarne službenosti postavljanja NN kablovskih vodova za potrebe priključenja na elektroenergetsku mrežu stambeno poslovnog objekta, na neodređeno vrijeme a u prostornim granicama i u obimu određenim u skici premjera sadržanoj u Elaborat uspostave prava službenosti "GEO-ING" D.O.O. Podgorica od 18.03.2024. godine.

7.2. Ugovorne strane su saglasne da se shodno tački 4.4. ovog ugovora, saglasnost za uknjižbu iz tačke 7.1. ne izdaje do isplate cjelokupne naknade i da ista, do ispunjenja navedenog uslova, u izdatim otporcima izvornika ovog notarskog zapisa bude prekrivena klauzulom "izostavljeno zbog izdavanja dijela otpravka".

## 8. TROŠKOVI I POREZI

8.1. Notar je podučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drukčije ugovoriti, pa, nakon toga, stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa, troškove upisa prava službenosti i druge troškove u vezi s tim, snosi Sticalac službenosti.

8.2. Za potrebe ovog ugovora vrijednost povlasnog dobra, katastarske parcele 3903/3, iz Lista nepokretnosti 727 KO Podgorica II površine 160 m<sup>2</sup> utvrđuje se shodno tržišnoj vrijednosti lokalnog zemljišta iz Izvještaja o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti (u daljem tekstu: Izvještaj o procjeni vrijednosti nepokretnosti) sačinjena od Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorice, pod br. 13-421/23-260 od 01.11.2024. godine (873,00m<sup>2</sup>x160 m<sup>2</sup>) na ukupno 139.680,00€ (stotinu-trideset—devet-hiljada—šest-stotina-osamdeset-eura).

## 9. POUKE I UPOZORENJA

9.1. Pored pouka i upozorenja na domete, značaj i pravne posljedice ovog pravnog posla, kao i pouka i upozorenja iznijetih u prethodnim tačkama ovog notarskog zapisa notar je poučio i upozorio stranke i na sljedeće:

- da se pravo službenosti na predmetnim nepokretnosti stiče tek upisom u katastar nepokretnosti;
- da će notar po službenoj dužnosti otporak ovog ugovora-notarskog zapisa dostaviti Upravi za nekretnine- PJ Podgorica;
- da uspostavljeno pravo stvarne službenosti tereti poslužno dobro bez obzira na to ko je svakodobni vlasnik povlasnog dobra;
- da se stvarna službenost mora vršiti na način kojim se najmanje opterećuje poslužno dobro;
- da stvarna službenost može prestati u slučajevima predviđenim zakonom, a u konkretnom slučaju je uspostavljena na neodređeno vrijeme;
- da u slučaju podjele povlasnog dobra stvarna službenost ostaje u korist svih njenih djelova, a u slučaju podjele poslužnog dobra stvarna službenost ostaje samo na njenim djelovima na kojima je vršena;

## 10. ZAVRŠNE ODREDBE

10.1. Stranke su saglasne da u slučaju postojanja grešaka tehničke prirode nastalih prilikom izrade ovog notarskog zapisa, notar izvrši ispravku istih bez njihovog prisustva i posebne saglasnosti, kao i da ispravku dostavi Upravi za nekretnine i strankama.

10.2. Stranke ovlašćuju notara da sačini i preda zahtjev za upis prava svojine po ovom ugovoru nadležnoj područnoj jedinici Uprave za nekretnine. Notar je objasnio strankama da se angažman notara završava predajom navedenog zahtjeva Upravi za nekretnine i da on ne zastupa stranke u upravnom postuku upisa prava u katastar nepokretnosti.

DB DC<sup>6</sup>



10.3. Od ovog notarskog zapisa djelimični otpravak bez saglasnosti za upis prava službenosti i bez priloga se izdaje za:-----

Davalac službenosti 1 (jedan)-----

Sticalac službenosti 1 (jedan)-----

10.4. Nakon što budu ispunjeni uslovi u pogledu isplate cjelokupne ugovorene naknade na način propisan u ovom ugovoru, od ovog izvornika potpuni otpravak sa saglasnošću Davaoca službenosti za upis prava službenosti se za:-----

Davalac službenosti 1(jedan)-----

Sticalac službenosti 1 (jedan)-----

Uprava za nekretnine- Područna jedinica Podgorica 1(jedan)-----

10.5. Naknada za rad i naknada troškova obračunata je prema Tarifnom broju 1 stav 4. i tar.br. 19. Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara u iznosu od 195,00 € (stotine-devedeset-pet-eura), na koju je obračunat i dodat PDV po stopi od 21% u iznosu od 40,95 € (četrdeset-eura-devedeset-pet-centi). Ukupna naknada za rad notara obračunata je u iznosu od 235,95 € (dvije-stotine-devedeset-pet-eura-devedeset-pet-centi).-----

Notar je akt pročitao strankama, neposrednim pitanjima uvjerio se da isti odgovara volji stranaka, nakon čega stranke izjavljuju da je tako postupljeno, da su razumjeli sadržinu i pravne posljedice ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim notarskim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi potpisuju u prisustvu ovog notara, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar.-----

U Podgorici, dana 28.01.2025. godine u 12,20 h.-----

Davalac službenosti  
GLAVNI GRAD PODGORICA – Direkcija za imovinu  
Po punomoćniku Kristini Ivanović

Kristina Ivanović

Sticalac službenosti  
„Corner Construction“ D.O.O. Podgorica  
Po izvršnom direktoru Dušanu Blečiću

Dušan Blečić

Notar  
Darko Ćurić

D. Ćurić





CRNA GORA

NOTAR

ĆURIĆ DARKO  
PODGORICA

Ja, NOTAR Darko Ćurić, sa službenim sjedištem u Podgorici, Trg Nezavisnosti br. 1, potvrđujem da sam ovaj otpravak uporedio sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran sa izvornikom Ugovora o uspostavljanju prava službenosti, zaključen dana 28.01.2025.godine između davaoca službenosti Glavni Grad Podgorica i sticaoca službenosti „Corner Construction ” DOO Podgorica.-----

Ovaj otpravak je ovjeren i potpun kojem je priloženo 14(četnaest) prepisa priloga notarskog akta, a ostali prilozi su izostavljeni u skladu sa članom 24 stav 3 Pravilnika o radu notara.-----

Ovaj otpravak je sastavljen za davaoca službenosti.-----

Naknada za rad notara, obračunata prema tarifnom broju 1 stav 4 i 19 NT ( službeni list CG br.34/11 ) obračunata je u iznosu 195,00€.-----

PDV je obračunat po stopi od 21 % u iznosu od 40,95€.-----

Ukupna naknada za rad notara sa PDV-om 21% obračunata je u iznosu od 235,95€.-----

Broj: UZZ-59/2025

U Podgorici, 06.02.2025.godine





