

CRNA GORA
NOTAR
ČURIĆ DARKO
PODGORICA
Trg nezavisnosti br. 1

OTPRAVAK
IZVORNIKA



Cr. UZZ br. 439/2024 d - Podgorica
NKPC RG 169/2024 IMOVINU
Ul. Jovana Tomaševića 2A, Podgorica
BZVORNİK 13-421/24-399
Datum: 29. 11. 2024

Dana 31.10.2024. godine u 12,30 h, preda mnom, dolje potpisanim notarom Darkom Čurićem, sa službenim sjedištem u Podgorici, Trg nezavisnosti br. 1, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje sačinim notarski zapis ugovora o uspostavljanju prava službenosti, istovremeno su pristupili:

1. GLAVNI GRAD PODGORICA

2. DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM" PODGORICA,

Izrazi koji se u ovom notarskom zapisu koriste za fizička lica u muškom rodu, podrazumijevaju iste izraze u ženskom rodu, a izrazi koji se koriste u jednini podrazumijevaju iste izraze u množini u odgovarajućem rodu i padežu.

Podaci o mjestu rođenja, imenu roditelja, bračnom stanju i adresi prebivališta unijeti su na osnovu izjave stranaka.

Stranke su upoznate sa činjenicom da su njihovi lični podaci unijeti u ovaj notarski zapis na osnovu Zakona o notarima i Pravilnika o radu notara i u smislu Zakona o zaštiti podataka o ličnosti i drugih propisa o zaštiti ličnih podataka daju svoju saglasnost za upotrebu istih u svrhu ovog notarskog zapisa

PRETHODNE NAPOMENE

Stranke su izjavile da je Davaoac službenosti nosilac prava raspolaganja na nepokretnosti-zemljištu na kojoj zahtijevaju da se uspostavi službenost postavljanja elektroenergetskih kablova u korist Sticaoca službenosti.

U pripremnom postupku, nakon što je identifikovao stranke, stranke su prezentovale i notar je izvršio uvid u sljedeću dokumentaciju:

1) **Otpравak notarskog zapisa punomoćja UZZ br. 2224/2024 od 17.09.2024. godine.** godine, sačinjenog u formi notarskog zapisa od strane notara Vladana Bekana, sa službenim sjedištem u Podgorici i posebno **Specijalno punomoćje Direktorke Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorice br. 13-421/24-399 od 14.10.2024. godine** kojim se Slobodan Filipović ovlašćuje da zaključi ovaj pravni posao. Uvidom u navedeno punomoćje i ovlašćenje notar je utvrdio ovlašćenje Punomoćnika Davaoca službenosti Slobodana Filipovića za zastupanje Davaoca službenosti u ovom pravnom poslu, odnosno da, u ime i za račun Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorice, koja zastupa Davaoca službenosti može zaključiti ovaj pravni posao.

2) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata za „CEDIS“ D.O.O od 18.07.2024. godine.----

Uvidom u naprijed naznačeni Izvod iz CRPS, notar je utvrdio lica ovlaštena za zastupanje sticaoca službenosti. Notar je upozorio stranke da bi bilo cjelishodno da izvrši provjeru u Centralnom registru privrednih subjekata, te na mogućnost da je u međuvremenu moglo doći do promjene stanja upisanog u registar, ali stranke zahtijevaju da notar ne vrši neposredan uvid u Centralni registar privrednih subjekata, i pristaju na eventualne rizike u vezi s tim.-----

3) Otpравak izvornika notarskog zapisa punomoćja UZZ br. 164/2024 od 18.04.2024. godine, sačinjenog u formi notarskog zapisa od strane notara Darka Čurića, sa službenim sjedištem u Podgorici i posebnu Saglasnost izvršnog direktora CEDIS D.O.O. br. 10-10-32670 od 18.10.2024. godine kojim se Stevan Milutinović ovlašćuje da zaključi ovaj pravni posao. Uvidom u navedeno punomoćje i ovlašćenje notar je utvrdio ovlašćenje Punomoćnika Sticaoca službenosti za zastupanje u ovom pravnom poslu, odnosno da, u ime i za račun CEDIS D.O.O. može zaključiti ovaj pravni posao. -----

Punomoćnik Sticaoca službenosti izjavljuje da je navedeno Punomoćje na snazi u trenutku zaključenja ovog pravnog posla i da nije opozvano.-----

4) Odluka Gradonačelnice Glavnog grada - Podgorice o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarskih parcela broj 1387, 1385, 1386/1, 2934/1 KO Dajbabe br. 01-018/24-6385 od 09.10.2024. godine. Uvidom u navedenu odluku notar je utvrdio da je Gradonačelnica Glavnog grada, donijela odluku o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti i da se zaključi ugovor o ustanovljenju prava službenosti i da se Direkcija za imovinu ovlašćuje da zaključi takav ugovor.-----

5) List nepokretnosti – izvod 54 KO Dajbabe izdat od Uprave za nekretnine-PJ Podgorica elektronskim putem na dan sačinjavanja ovog notarskog zapisa.-----

Uvidom u navedeni list nepokretnosti notar je utvrdio da su u "A" listu upisane nepokretnosti označene kao katastarska parcela broj 1385, nekategorisani putevi, površine 702 m2, katastarska parcela 1386/1, nekategorisani putevi, površine 2581 m2, katastarska parcela 1387, nekategorisani putevi, površine 1986 m2 i katastarska parcela 2934/1, nekategorisani putevi, površine 6280 m2, te da je kao nosilac prava raspolaganja predmetnih nepokretnosti u "B" listu upisan Davalac službenosti u obimu prava 1/1. U "G" listu u pogledu predmetnih nepokretnosti nisu upisani terete i ograničenja.-----

Notar je, upozorio stranke na mogućnost da je u međuvremenu, od vremena izdavanja predmetnog izvoda iz lista nepokretnosti, moglo doći do promjena podataka koji se upisuju u list nepokretnosti za predmetnu nepokretnost, kao i da do takve promjene može doći i nakon sačinjavanja ovog zapisa sve do upisa prava koja se stiču na osnovu ovog ugovora, ukoliko je u međuvremenu podnesen neki zahtjev za upis ili promjenu prava u katastru u pogledu predmetne nepokretnosti, te na mogućnost nesaglasnosti predočenog izvoda iz lista nepokretnosti i podataka upisanih u list nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti, kao i na rizike i posljedice toga po njihova prava i obaveze, te ih upozorio da bi trebalo izvršiti provjeru upisanih prava u katastru nepokretnosti, pa stranke izjavljuju da su to razumjele ali da ne traže provjeru ovih podataka od strane notara, zahtijevaju da se ovaj ugovor sačini na osnovu podataka iz dostavljenog izvoda iz lista nepokretnosti.-----

6) Elaborat geodetskih radova - Nepotpuna eksproprijacija sačinjena od strane D.O.O. Geonana" Podgorica evidentiran kod Uprave za nekretnine pod br. 818/24 od 08.04.2024. godine(u daljem tekstu: Geodetski elaborat) -----

7) Dopis o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti br. 13-421/24-399 od 29.08.2024. godine i izvještaj (u daljem tekstu: Izvještaj o procjeni vrijednosti nepokretnosti) sačinjen od Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorice i Izvještaj Direkcije za imovinu Sektor za tehničku pripremu i poslovne evidencije predmet br 13-421/24-399 od 03.09.2024. godine iz kojih se utvrđuje da je mišljenje Direkcije da je tržišna vrijednost zemljišta na katastarskim parcelama 1387, 1385, 1386/1, 2934/1 KO Dajbabe na kojima se uspostavlja službenost iznosi 98,00 €/m2 (devedeset-osam-eura-po-

kvadratnom-metru) te da je predložena naknada za uspostavljanje prava službenosti u visini od 14,70€/m² (četnaest-eura-sedamdeset-centi-po-metru-kvadratnom) za površine na kojoj se ustanovljava službenost.

8) Rješenje Notarske komore Crne Gore br. NKCG-PG-169/2024 od 15.10.2024. godine kojim je shodno odredi člana 9. stav 4. i 5. Zakona o notarima, notar Darko Čurić određen za sačinjavanje notarskog zapisa o ovom pravnom poslu.

Stranke izjavljuju da u potpunosti prihvataju i odgovaraju za tačnost navedene dokumentacije te snose odgovornost bez obaveze notara da lično provjerava istu, i prihvataju rizike i posljedice ukoliko podaci u navedenoj dokumentaciji nisu tačni. Stranke izričito zahtijevaju da se na osnovu podataka iz gore navedene dokumentacije sačini ovaj ugovor. Nakon što je navedena dokumentacija stavljena na uvid i stranke se sa njom saglasile, ista se u originalu ili u prepisu, nakon što je utvrđena njegova istovjetnost sa izvornikom ili ovjerenim prepisom, prilaže uz izvornik ovog notarskog zapisa.

Nakon što je notar ispitao i uvjerio se u pravu volju stranaka, podučio ih o dometima i pravnim posljedicama namjeravanog pravnog posla, te ustanovio da su sposobne i ovlašćene za njegovo preduzimanje, kao i to da se nepokretnosti koje su predmet ovog pravnog posla nalaze na službenom području ovog notara, stranke saglasno izjaviše da zaključuju sljedeći

UGOVOR O USPOSTAVLJANJU STVARNE SLUŽBENOSTI

1. PREDMET UGOVORA

1.1 Ugovorne strane saglasno izjavljuju da je predmet ovog ugovora ustanovljavanje prava službenosti postavljanja kablovskih vodova na nepokretnostima i to:

- a) u svojini Crne Gore i nosioca prava raspolaganja Davaoca službenost u obimu prava 1/1 upisanim u "A" listu Lista nepokretnosti 54 KO Dajbabe, označenim kao:
 - katastarska parcela 1385, nekategorisani putevi, površine 702 m²;
 - katastarska parcela 1386/1, nekategorisani putevi, površine 2581 m²;
 - katastarska parcela 1387, nekategorisani putevi, površine 1986 m²;
 - katastarska parcela 2934/1, nekategorisani putevi, površine 6280 m²;

kao poslužnim dobrima; (u daljem tekstu: Poslužno dobro), a u korist katastarske parcele 178/2 upisane u Listu nepokretnosti 3927 KO Dajbabe na kojoj će biti izgrađena trafostanica TS 10/0,4 kV 1x1000 KVA „Nova 2“, kao povlasnog dobra.

2. USPOSTAVLJANJE PRAVA SLUŽBENOSTI

2.1. Davalac službenosti obavezuje se da uz naknadu na Poslužnom dobru iz tačke 1.1. ovog ugovora zasnjuje u korist Sticaoca službenosti stvarnu službenost polaganja 10 kV kablovskih vodova za trafostanicu TS 10/0,4 kV 1x1000 KVA „Nova 2“, na Poslužnom dobru iz tačke 1.1. Ugovora u korist DOO „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, koji to prihvata, na neodređeno vrijeme u površini od 92 m² na katastarskoj parceli 1387, u površini od 173 m² na katastarskoj parceli 1385, u površini od 139 m² na katastarskoj parceli 1386/1 i u površini od 206 m² na katastarskoj parceli 2934/1 KO Dajbabe, a u prostornim granicama i u obimu dužini, širini i prema položaju prikazanim u geodetskom elaboratu br. 818/24 od 08.04.2024. godine, sačinjenom od „GEONANA“ d.o.o. Podgorica koja čini sastavni dio ovog ugovora.

3. SADRŽAJ I OBIM PRAVA SLUŽBENOSTI

3.1. Službenost se ustanovljava na način da najmanje tereti Poslužno dobro, a da privrednom društvu DOO CEDIS Podgorica, u skladu sa članovima 219 i 221 Zakona o energetici („Sl. list Crne Gore“, broj 5/16, 51/17, 82/20), garantuje sledeće:

(I) DOO CEDIS Podgorica ima pravo da izvrši izgradnju – postavljanje kablovskih vodova, preko Poslužnog dobra;

(II) DOO CEDIS Podgorica ima pravo na nesmetan pristup do nepokretnosti radi postavljanja kablovskih vodova, održavanja, kontrole ispravnosti, zamjene, sanacije i izvođenja svih drugih neophodnih radova na kablovskim vodovima koji su predmet ovog ugovora;-----

(III) Zabrana gradnje objekata, sadnje drveća i drugog rastinja na zemljištu na udaljenosti manjoj od 2m od predmetnih kablovskih vodova sa koje se može ugroziti sigurnost funkcionisanja elektroenergetskog objekta, od strane vlasnika, imaoća prava raspolaganja ili nosilaca drugih prava na Poslužnom dobru;-----

3.2. Vršenje prava službenosti na Poslužnom dobru je prostorno ograničeno i tačno određeno granicama opisanim u tački 2.1. ovog ugovora, kao i Geodetskim elaboratom sačinjenim od strane "GEONANA" D.O.O. Podgorica koji je priložen uz ovaj ugovor.-----

3.3. Ugovorne strane saglasno izjavljuju da ako je za vršenje stvarne službenosti po ovom ugovoru potrebno korišćenje nekog uređaja ili preduzimanje neke radnje, troškove toga snosi Sticalac službenosti, a ako uređaj ili preduzimanje neke radnje koristi i interesima vlasnika Poslužnog dobra, troškove toga snose ugovorne strane, srazmjerno koristima koju imaju.-----

4. NAKNADA -----

4.1. Ugovorne strane saglasno izjavljuju da u skladu sa članom 208 stav 1 Zakona o svojinsko – pravnim odnosima („Sl. list CG“, broj 19/09), Davaoca službenosti kao imalac prava raspolaganja na Poslužnom dobru ima pravo na naknadu od Sticaoca službenosti u jednokratnom iznosu od 8.967,00 €, (osam-hiljada-devet-stotina-šesdeset-sedam-eura) koja odgovara iznosu od 15% procijenjene tržišne vrijednosti zemljišta za površinu koja je predmet ove službenosti, u skladu sa Izvještajem Direkcije za imovinu br. 13-421/24-399 od 29.08.2024. godine i Izvještajem Direkcije za imovinu Sektor za tehničku pripremu i poslovne evidencije predmet br 13-421/24-399 od 03.09.2024. -----

4.2. Sticalac službenosti se obavezuje da naknadu iz tačke 4.1. plati Davocu službenosti na žiro račun Davaoca službenosti br. 540-2663-13 kod Erste bank AD Podgorica u roku od 8 (osam) dana od dana zaključenja ovog ugovora.-----

4.3. Notar je upozorio Davaoca službenosti na mogućnosti njegovog obezbjeđenja u vezi sa obezbjeđenjem svojih prava i potraživanja po ovom ugovoru, kao što je:-----

- pristajanje Sticaoca službenosti na izvršenje bez odlaganja na cjelokupnoj imovini za iznos neplaćene naknade za uspostavljanje prava službenosti;-----

- davanje saglasnosti za upis prava službenosti na predmetnim nepokretnostima na ime Sticaoca službenosti odmah u ugovoru, uz istovremeni nalog notaru da izdaje samo djelimične otpравke, ovjerene prepise ili prepise koji neće sadržavati saglasnost za upis prava službenosti na predmetnim nepokretnostima do isplate cjelokupne naknade; -----

- mogućnosti davanja saglasnosti za upis prava službenosti u posebnoj ispravi, koja će biti predata katastru nepokretnosti, tek kada se isplati cjelokupna naknada.-----

Nakon što ga je notar upozorio na posljedice suprotnog postupanja, Davaoca službenosti izričito izjavio da u ovoj ispravi daje saglasnost za upis prava službenosti u katastru nepokretnosti ali da se strankama ni bilo kome drugom ne izdaje potpuni otpравak i potpuni ovjereni prepis nego samo djelimični otpравci Sticaocu službenosti koji neće sadržavati saglasnost za upis prava službenosti.-----

4.4. Notar neće izdavati otpравke koji sadrže clausulu intabulandi tj. saglasnost Davaoca službenosti za upis prava službenosti sve dok stranke ovom notaru ne potvrde isplatu naknade Davocu službenosti u punom ugovorenom iznosu ili dok notaru ne bude prezentovana druga relevantna pisana isprava koja dokazuje tu činjenicu, s tim što stranke ovlašćuju Notara da strankama izda djelimični otpравak izvornika ovog notarskog zapisa koji neće sadržavati saglasnost za upis službenosti. Nakon što Davaoca službenosti potvrdi ovom notaru da mu je isplaćena cjelokupna naknada za službenost ili kad notaru bude prezentovana druga relevantna pisana isprava koja dokazuje da je Davocu službenosti isplaćena cjelokupna naknada (ovjeren izvod iz banke ili potvrda Davaoca službenosti – Direkcije za imovinu Glavnog grada – Podgorica u vidu isprave ovjerene službenim pečatom ili poslovne banke da su sredstva isplaćena na žiro račun), notar je ovlašćen da strankama, Upravi za nekretnine-PJ Podgorica i izda i dostavi potpune otpравke izvornika ovog notarskog zapisa koji sadrže saglasnost Davaoca

službenosti za uknjižbu prava službenosti na predmetnim nepokretnostima u katastru nepokretnosti----

5. OBAVEZA STICAOCA SLUŽBENOSTI

5.1. DOO „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica (CEDIS) se obavezuje da će predmetnu elektroenergetsku infrastrukturu održavati u skladu sa odredbama Zakona o energetici („Sl. list Crne Gore“ broj 5/16, 51/17 i 82/20).

5.2. DOO „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica (CEDIS) je dužan da nakon završetka radova zemljište - Poslužno dobro vrati u prvobitno stanje, što se tumači isključivo na način da se zemljište vrati u prvobitno stanje u mjeri u kojoj je to moguće i u skladu sa vršenjem prava službenosti, te da nadoknadi štetu koja izvođenjem radova može nastati na Poslužnom dobru, shodno pozitivnim propisima koji regulišu ovu oblast.

5.3. Sticalac službenosti je dužan da pravo službenosti vrši na način kojim se najmanje tereti Poslužno dobro.

6. ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE

6.1. Davalac službenosti garantuje Sticaocu službenosti da je imalac prava raspolaganja na nepokretnostima iz tačke 1.1. Ugovora, sa navedenim obimom prava, te da u momentu zaključenja ovog Ugovora nepokretnosti nisu predmet bilo kakvog sudskog ili upravnog spora koji bi ometao Sticaoca službenosti da uspostavi i vrši pravo službenosti na nepokretnostima. Davalac službenosti odgovara za materijalne nedostatke na nepokretnostima iz tačke 1.1. ovog Ugovora koje su one imale u času prelaska rizika na vlasnika Povlasnog dobra, bez obzira na to da li mu je to bilo poznato.

6.2. U slučaju sudskih i upravnih postupaka i sporova koji se odnose na nepokretnosti bliže opisane u tačke 1.1. ovog Ugovora, a koji bi mogli da ugroze uspostavljanje i vršenje prava službenosti u korist Sticaoca službenosti, Davalac službenosti se obavezuje da će preduzeti sve potrebne mjere u cilju otklanjanja nedostataka i garantovati nesmetano uspostavljanje i vršenje prava službenosti, na način što će obešteti treća lica.

6.3. Davalac službenosti se obavezuje da Sticaocu službenosti pruži apsolutnu zaštitu od evikcije i dužan je da u slučaju postojanja pravnih i drugih nedostataka, o svom trošku otkloni sve eventualne smetnje.

Davalac službenosti izjavljuje da mu nikakvi skriveni nedostaci na predmetnim nepokretnostima nijesu poznati.

7. SAGLASNOST ZA UKNJIŽBU (CLAUSULA INTABULANDI)

7.1. Davalac službenosti, kao vlasnik Poslužnog dobra, iz tačke 1.1. ovog ugovora saglasan je i zahtijeva da se bez njegove dalje saglasnosti i prisustva i bez ikakvih daljih uslova i ograničenja, u katastru nepokretnosti upiše kao teret na katastarskim parcelama iz tačke 1.1. ovog ugovora pravo stvarne službenost postavljanja radi polaganja 10 kV kablovskih vodova za trafostanicu TS 10/0,4 kV 1x1000 KVA „Nova 2“ , na neodređeno vrijeme a u prostornim granicama i u obimu određenim u skici premjera sadržanoj u Geodetskom elaboratu sačinjenom od strane "GEONANA" D.O.O. Podgorica .

7.2. Ugovorne strane su saglasne da se shodno tački 4.4. ovog ugovora, saglasnost za uknjižbu iz tačke 7.1 ne izdaje do isplate cjelokupne naknade i da ista, do ispunjenja navedenog uslova, u izdatim otporcima izvornika ovog notarskog zapisa bude prekrivena klauzulom "izostavljeno zbog izdavanja dijela opravka".

8. TROŠKOVI I POREZI



8.1. Notar je podučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drukčije ugovoriti, pa, nakon toga, stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa, troškove upisa prava službenosti i druge troškove u vezi s tim, snosi Sticalac službenosti.

8.2. Sticalac službenosti izjavljuje da vrijednost Povlasnog dobra prema informacijama kolega nadležne službe CEDIS DOO iznosi cca 72.423,68 € (sedamdeset-dvije-hiljade-četiri-stotine-dvadeset-tri-hiljade-eura-šesdeset-osam-centi) te se navedena vrijednost koristi za potrebe ovog ugovora.

9. POUKE I UPOZORENJA

9.1. Pored pouka i upozorenja na domete, značaj i pravne posljedice ovog pravnog posla, kao i pouka i upozorenja iznijetih u prethodnim tačkama ovog notarskog zapisa notar je poučio i upozorio stranke i na sljedeće:

- da se pravo službenosti na predmetnim nepokretnosti stiče tek upisom u katastar nepokretnosti;
- da će notar po službenoj dužnosti otpripravak ovog ugovora-notarskog zapisa dostaviti Upravi za nekretnine- PJ Podgorica i Poreskoj upravi
- da uspostavljeno pravo stvarne službenosti tereti poslužno dobro bez obzira na to ko je svakodobni vlasnik povlasnog dobra;
- da se stvarna službenost mora vršiti na način kojim se najmanje opterećuje poslužno dobro;
- da stvarna službenost može prestati u slučajevima predviđenim zakonom, a u konkretnom slučaju je uspostavljena na neodređeno vrijeme;
- da u slučaju podjele povlasnog dobra stvarna službenost ostaje u korist svih njenih djelova, a u slučaju podjele poslužnog dobra stvarna službenost ostaje samo na njenim djelovima na kojima je vršena;

10. ZAVRŠNE ODREDBE

10.1. Stranke su saglasne da u slučaju postojanja grešaka tehničke prirode nastalih prilikom izrade ovog notarskog zapisa, notar izvrši ispravku istih bez njihovog prisustva i posebne saglasnosti, kao i da ispravku dostavi Upravi za nekretnine i strankama.

10.2. Stranke ovlašćuju notara da sačini i preda zahtjev za upis prava svojine po ovom ugovoru nadležnoj područnoj jedinici Uprave za nekretnine. Notar je objasnio strankama da se angažman notara završava predajom navedenog zahtjeva Upravi za nekretnine i da on ne zastupa stranke u upravnom postuku upisa prava u katastar nepokretnosti.

10.3. Od ovog notarskog zapisa djelimični otpripravak bez saglasnosti za upis prava službenosti i bez priloga se izdaje za:

Davalac službenosti 1 (jedan)

Sticalac službenosti 1 (jedan)

10.4. Nakon što budu ispunjeni uslovi u pogledu isplate cjelokupne ugovorene naknade na način propisan u ovom ugovoru, od ovog izvornika potpuni otpripravak sa saglasnošću Davaoca službenosti za upis prava službenostise za:

Davalac službenosti 1(jedan)

Sticalac službenosti 1 (jedan)

Uprava za nekretnine- Područna jedinica Podgorica 1(jedan)

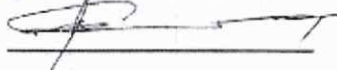
10.5. Naknada za rad i naknada troškova obračunata je prema Tarifnom broju 1 stav 4. i tar.br. 19.Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara u iznosu od 160,00 € (stotinu-šesdeset-eura) na koju se obračunava i dodaje PDV po stopi od 21% u iznosu od 33,60 € (trideset-tri-eura-šesdeset-centi). Ukupna naknada za rad notara obračunata je u iznosu od 193,60 € (stotinu-devedeset-tri-eura-šesdeset-centi).

Notar je akt pročitao strankama, neposrednim pitanjima uvjerio se da isti odgovara volji stranaka, nakon čega stranke izjavljuju da je tako postupljeno, da su razumjeli sadržinu i pravne posljedice ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim notarskim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju, i svojeručno,

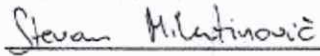
kako slijedi potpisuju u prisustvu ovog notara, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar.-----

U Podgorici, dana 31.10.2024. godine u 12,50 h.-----

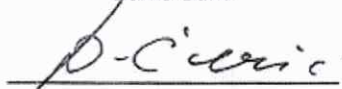
Davalac službenosti
GLAVNI GRAD PODGORICA – Direkcija za imovinu
Po punomoćniku Slobodanu Filipoviću



Sticalac službenosti
„CEDIS D.O.O. Podgorica
Po punomoćniku Stevanu Milutinoviću



Notar
Darko Čurić





Ja, NOTAR Darko Ćurić, sa službenim sjedištem u Podgorici, Trg Nezavisnosti br. 1, potvrđujem da sam ovaj otpravak uporedio sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran sa izvornikom Ugovora o uspostavljanju prava službenosti, zaključen dana 31.10.2024.godine između davaoca službenosti Glavni Grad Podgorica i sticaoca službenosti „CEDIS” DOO Podgorica.-----

Ovaj otpravak je ovjeren i potpun kojem je priloženo deset prepisa priloga notarskog akta, a ostali prilozima su izostavljeni u skladu sa članom 24 stav 3 Pravilnika o radu notara -----

Ovaj djelimični otpravak je sastavljen za davaoca službenosti.-----

Naknada za rad notara, obračunata prema tarifnom broju 1 stav 4 i 19 NT (službeni list CG br.34/11) obračunata je u iznosu 160,00€.-----

PDV je obračunat po stopi od 21 % u iznosu od 33,60€.-----

Ukupna naknada za rad notara sa PDV-om 21% obračunata je u iznosu od 193,60€.-----

Broj: UZZ-439/2024

U Podgorici, 20.11.2024.godine

NOTAR
Darko Ćurić



