

OTPRAVAK
IZVORNIKA

CRNA GORA

NOTAR

ČVOROVIĆ IGOR

Podgorica, ulica Marka Radovića broj 7



Crna Gora - Glavni grad - Podgorica
DIREKCIJA ZA IMOVINU
Ul. Jovana Tomaševića, 2A, Podgorica

Broj: 13-421/24-568

Datum: 05.03.2025.

Dana 24.01.2025. (dvadeset četvrtog januara dvije hiljade dvadeset pete) godine, u 12:30 h (dvanaest časova i trideset minuta), preda mnom, dolje potpisanim notarom Čvorović Igorom, sa službenim sjedištem u Podgorici, Ulica Marka Radovića broj 7, sa zahtjevom, da na osnovu njihove izjave volje, sačinim notarski zapis Ugovora o zasnivanju stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu, istovremeno su se obratili:-----

1. GLAVNI GRAD - PODGORICA (u daljem tekstu: Vlasnik zemljišta-poslužnog dobra) zastupan po Direkciji za imovinu Glavnog grada Podgorica,

2. DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM" PODGORICA,

Podatke o Vlasniku zemljišta-poslužnog dobra i ovlaštenje za zastupanje Vlasnika zemljišta-poslužnog dobra, u ovoj pravnoj stvari, notar je utvrdio uvidom u Punomoćje UZZ 2224/2024 od 17.09.2024. (sedamnaestog septembra dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, sačinjeno od strane notara Vladana Bekana, sa sjedištem u Podgorici i Specijalno punomoćje broj 13-421/24-568 od 23.01.2025. (dvadeset trećeg januara dvije hiljade dvadeset pete)

godine.

Punomoćnik izjavljuje da je punomoćje na pravnoj snazi.

Ovlašćenje za zastupanje Vlasnika vodova, utvrdila sam uvidom u Dokument o registraciji za Vlasnika vod preuzet sa sajta Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, na dan zaključenja ovog ugovora Punomoćje UZZ.br. 164/2024, od 18.04.2024. (osamnaestog aprila dvije dvadeset četvrte) godine, sačinjeno notara Ćurić Darka, sa službenim sjedištem u Podgorici, Trg Nezavisnosti broj 1, Saglasnost broj 32671 od 18.10.2024. (osamnaestog oktobra dvije hiljade dvadeset četvrte) godine.

Punomoćnik izjavljuje da je punomoćje na pravnoj snazi.

Notar konstatuje da mu je ovaj predmet, shodno članu 9 stav 4. i 5. Zakona o notarima i članu 6. Privremenih propisa za primjenu člana 9 stav 4. i 5. Zakona o notarima, raspoređen Rješenjem Notarske komore Crne Gore Br. NKCG-PG-170/2024, od 15.10.2024. (tridesetog oktobra dvije hiljade dvadeset četvrte) godine.

UVODNE NAPOMENE

Izrazi koji se u ovom zapisu koriste za fizička lica u muškom rodu, podrazumijevaju iste izraze u ženskom rodu.

U pripremnom postupku, notar je identifikovao stranke, pročitao: Rješenje Notarske komore Crne Gore Br. NKCG-PG-170/2024, od 15.10.2024. (tridesetog oktobra dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, Punomoćje UZZ 2224/2 od 17.09.2024. (sedamnaestog septembra dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, sačinjeno od strane notara Vladana Bekana, sa sjedištem u Podgorici i Specijalno punomoćje broj 13-421/24-568 od 23.01.2025. (dvadesetog trećeg januara dvije hiljade dvadeset pete) godine, Dokument o registraciji za Vlasnika vodova, preuzet sa sajta Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, na dan zaključenja ovog ugovora, Punomoćje UZZ.br. 164/2024, od 18.04.2024. (osamnaestog aprila dvije dvadeset četvrte) godine, sačinjeno kod notara Ćurić Darka sa službenim sjedištem u Podgorici, Trg Nezavisnosti broj 1, Saglasnost broj 32671 od 18.10.2024. (osamnaestog oktobra dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, Odluku Gradonačelnice Glavnog grada Podgorica o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarskih parcela broj 2802/2, broj 2082/6, broj 2082/15 i broj 2082/16 KO Podgorica III, broj 01-018/24-6388 od 09.10.2024. (devetog oktobra dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, Procjenu tržišne vrijednosti Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica, broj 13-421/24-568 od 09.08.2024. (devetog avgusta dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, Izvješće Direkcije za imovinu - Sektora za tehničku pripremu i poslove evidencije predmet broj 13-421/24-568 od 03.09.2024. (trećeg septembra dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, Geodetski elaborat nepotpune eksproprijacije, sačinjen

CR

h

W

strane geodetske organizacije „Geonana“ doo Podgorica, ovjeren od strane Uprave za nekretnine PJ Podgorica, 18.04.2024. (osamnaestog aprila dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, pod brojem 728/24, Izvod nepokretnosti 7181 KO Podgorica III, od 24.01.2025. (dvadeset četvrtog januara dvije hiljade dvadeset pete) godine, Izvod lista nepokretnosti 3217 KO Podgorica III, od 24.01.2025. (dvadeset četvrtog januara dvije hiljade dvadeset pete) godine, Saglasnost za ustanovljavanje prava službenosti Ministarstva odbrane broj 0702-810/24-12208/25.12.2024. (dvadeset petog decembra dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, te Rješenje Ministarstva prostora, planiranja, urbanizma i državne imovine broj 07-2-933/2021 od 25.03.2024. (dvadeset petog marta dvije hiljade dvadeset četvrte) godine.

Navedena dokumentacija je pročitana strankama i u originalu i/ili prepisu prilaže uz izvornik ovog zapisa, a nakon je notar utvrdio istovjetnost prepisa akata sa izvornim ispravama.

Nakon što sam ustanovio, da se nepokretnosti, koje su predmet ovog pravnog posla, nalaze na mom službenom području, uvjerio se u pravu volju stranaka, objasnio im pravne domete i posljedice namjeravanih izjava a stranke su izjavile sledeći:

UGOVOR

O ZASNIVANJU STVARNE SLUŽBENOSTI

NA NEODREĐENO VRIJEME UZ NAKNADU

I PREDMET UGOVORA

Predmet ugovora je zasnivanje prava stvarne službenosti na dijelu katastarske parcele 2082/2, u površini od 8 m², katastarske parcele 2082/6, u površini od 1 m², katastarske parcele 2082/15, u površini od 20 m² i katastarske parcele 2082/16, u površini od 9 m², KO Podgorica III, radi polaganja 10 Kv kablovskih vodova za trafostanicu N 10/0,4 kV 2x1000kVA „Nova 2 uz prugu“, na urbanističkoj parceli UP 1, u zahvatu DUP-a „Servisno-skladišna zona uz željezničku prugu – Stari Aerodrom“, u Podgorici, shodno Odluci Gradonačelnice Glavnog grada Podgorice od 10.10.2024. (desetog oktobra dvije hiljade dvadeset četvrte) godine i pristupa istim, radi održavanja, kontrole ispravnosti, zamjene, sanacije i izvođenja svih drugih neophodnih radova na kablovskim vodovima, u svako doba dana i noći.

II ZASNIVANJE I POLOŽAJ STVARNE SLUŽBENOSTI

2.1. Vlasnik zemljišta-poslužnog dobra je saglasan da se Ugovorom u korist Vlasnika vodova, zasnuje pravo stvarne službenosti

službenosti postavljanja vodova na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarskih parcela broj 2082/6, 2082/15 i 2082/16 KO Podgorica III, radi polaganja 10 Kv kablovskih vodova za trafostanicu MBTS 10/0, 2x1000kVA „Nova 2 uz prugu“, na urbanističkoj parceli UP 1, u zahvatu DUP-a „Servisno-skladišna zona željezničku prugu – Stari Aerodrom“, u Podgorici i pristupa istim, u svako doba dana i noći, radi poprav održavanja istih.

Stvarna službenost postavljanja vodova na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarskih parcela zasni-
va na sljedećim nepokretnostima:

- u „A“ listu lista nepokretnosti 7181 KO Podgorica III, označenoj kao: katastarska parcela broj 2082/2, ulica i proleTERSke, po načinu korišćenja pašnjak 3. klase, osnov sticanja odluka državnog organa, površine 7453 m² i u listu lista nepokretnosti 3217 KO Podgorica III, označenim kao: katastarska parcela broj 2082/6, ulica potes K Rakića, po načinu korišćenja pašnjak 3. klase, osnov sticanja odluka državnog organa, površine 4740 m², katastarska parcela broj 2082/15, potes Kuće Rakića, po načinu korišćenja pašnjak 3. klase, osnov sticanja pravni pro- površine 198 m² i katastarska parcela broj 2082/16, ulica Pete proleTERSke, po načinu korišćenja pašnjak 3. kl. osnov sticanja pravni propis, površine 75 m², u svojini Države Crne Gore, subjekat raspolaganja Vlasnik zemlji poslužnog dobra, u obimu prava od 1/1, koje parcele se označavaju kao poslužno dobro.

2.2. Ugovorne strane saglasno izjavljuju da je trasa postavljanja kabla ucrtana u Skici koja je sastavni Geodetskog elaborata nepotpune eksproprijacije, sačinjenog od strane geodetske organizacije „Geonana“ Podgorica, ovjerenog od strane Uprave za nekretnine PJ Podgorica, dana 18.04.2024. (osamnaestog aprila d hiljade dvadeset četvrte) godine, pod brojem 728/24.

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da prema Geodetskom elaboratu nepotpune eksproprijacije, sačinjenom strane geodetske organizacije „Geonana“ doo Podgorica, ovjerenom od strane Uprave za nekretnine, d 18.04.2024. (osamnaestog aprila dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, pod brojem 728/24, trasa postavlja kabla zahvata parcele označene kao poslužno dobro u svojini Vlasnika zemljišta-poslužnog dobra u ukup površini od 38 m², od čega katastarsku parcelu broj 2082/2, u površini od 8 m², katastarsku parcelu broj 2082/15, u površini od 1 m², katastarsku parcelu broj 2082/15, u površini od 20 m² i katastarsku parcelu broj 2082/16, u površini od 9 m².

2.3. Notar je poučio ugovorne strane da je odredbama člana 12 Zakona o državnom premjeru i katastarskoj službi, propisano da: „Pravno dejstvo upisa prema trećim licima počinje od trenutka podnošenja zahtjeva za upis.“

upis organu uprave. Organ uprave upisuje broj zahtjeva i vrijeme podnošenja zahtjeva u listu nepokretnosti od nakon prijema zahtjeva za upis i podatke iz zahtjeva za upis istovremeno objavljuje na svojoj internet stranici, i podataka koji se smatraju zaštićenim u skladu sa zakonom", te ih upoznao sa mogućnošću da zajednički izvrše upis u sajt Uprave za nekretnine, te da notar preuzme elektronski listove nepokretnosti.-----

Nakon upozorenja notara, Ugovorne strane saglasno izjavljuju da žele da izvrše upid u sajt Uprave za nekretnine i notar preuzme elektronski listove nepokretnosti.-----

Konstatuje se da su notar i stranke zajednički izvršili upid u sajt Uprave za nekretnine, te da je notar u prisustvu stranaka preuzeo elektronsku verziju listova nepokretnosti, u kojoj je u odnosu na katastarske parcele 2082/2082/6 evidentiran aktivan zahtjev za upis zabilježbe spora.-----

Punomoćnik Vlasnika poslužnog dobra prezentuje Rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državnih imovine broj 07-2-933/2021 od 25.03.2024. (dvadeset petog marta dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, kojim je navedeni zahtjev za zabilježbu spora odbija kao neosnovan.-----

Notar je poučio i upozorio ugovorne strane da bi bilo uputno zastati sa zaključenjem ovog ugovora dok se predmetni aktivan zahtjev ne izbriše iz evidencije katastra, nakon čega ugovorne strane izjavljuju da je da su razumjele smisao i značaj upozorenja notara, da i ne žele da zastanu sa zaključenjem ovog pravnog posla, te da preuzimaju sve rizike posljedice u vezi sa tim.-----

Konstatuje se da je u elektronskoj verziji lista nepokretnosti 7181 KO Podgorica III, u kojoj je u odnosu na katastarsku parcelu broj 2082/2 evidentiran aktivan zahtjev za ispravku upisa.-----

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da je Ministarstvo odbrane pokrenulo postupak za upis predmetne nepokretnosti kao državne imovine, sa kojima bi raspolagala Vlada Crne Gore, ističući da je Vlasnik povlasnog dobra pribavio saglasnost Ministarstva odbrane za ustanovljenje prava službenosti, te prezentuju Saglasnost za ustanovljavanje prava službenosti Ministarstva odbrane broj 0702-810/24-12208/2 od 25.12.2024. (dvadeset petog decembra dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, iz koje se utvrđuje da je isto dalo saglasnost na uspostavljanje prava službenosti, obzirom da se radi o realizaciji projekta od društvenog značaja, kojim se poboljšava energetska infrastruktura i stvaraju uslovi za priključenje novih korisnika na elektrodistributivnu mrežu.-----

Notar je poučio i upozorio ugovorne strane da bi bilo uputno zastati sa zaključenjem ovog ugovora dok se upisni postupak po navedenom aktivnom zahtjevu ne okonča, kako bi se utvrdilo da li će nakon okončanja navedenog postupka eventualno doći do promjene nosioca prava svojine i raspolaganja, nakon čega ugovorne strane izjavljuju da je da su razumjele smisao i značaj upozorenja notara, da ne žele da zastanu sa zaključenjem i

5/12
AU

pravnog posla, obzirom da je Ministarstvo odbrane, koje je podnosilac zahtjeva za ispravku upisa, izdalo saglasnost za uspostavljanje službenosti, te da preuzimaju sve rizike i posljedice u vezi sa tim.

2.4. Vlasnik zemljišta-poslužnog dobra je saglasan da Vlasnik vodova, trajno i u svako doba dana i noći, ima pravo pristupa vodovima preko zemljišta na kojima su isti postavljeni, radi održavanja, kontrole ispravnosti, zamjena i drugih neophodnih radova na uzemljenju predmetnih kablovskih vodova.

Vlasnik vodova izjavljuje da projektovana vrijednost povlasnog dobra iznosi 144.361,00 € + PDV, odnosno 174.676,81 € (stotinu sedamdeset četiri hiljade šest stotina sedamdeset šest eura i osamdeset jedan cent), u čijem iznosu nije uračunata vrijednost radova i materijala za 10 kV kablove.

III NAKNADA

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da se predmetna službenost zasniva uz jednokratnu naknadu u iznosu od 1.316,70 € (jedna hiljada tri stotine šesnaest eura i sedamdeset centi), koju je dužan Vlasnik vodova da isplati Vlasniku zemljišta-poslužnog dobra, a koja je određena shodno Procjeni tržišne vrijednosti Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica, broj 13-421/24-568 od 09.08.2024. (devetog avgusta dvije hiljade dvadeset četvrtine) godine i Izvještaju Direkcije za imovinu - Sektora za tehničku pripremu i poslove evidencije predmet broj 13-421/24-568 od 03.09.2024. (trećeg septembra dvije hiljade dvadeset četvrtine) godine, iz kojih se utvrđuje cijena naknade za zasnivanje stvarne službenosti u iznosu od 34,65 €/m², te shodno Geodetskom elaboratu nepotpune eksproprijacije sačinjenom od strane geodetske organizacije „Geonana“ doo Podgorica, ovjerenom od strane Uprave za nekretnost i prostorno uređenje PJ Podgorica, dana 18.04.2024. (osamnaestog aprila dvije hiljade dvadeset četvrtine) godine, pod brojem 728/2024 kojeg proizlazi da trasa zasnivanja službenosti i postavljanja kabla zahvata zemljište u svojini Vlasnika zemljišta-poslužnog dobra ukupnoj površini od 38 m².

Stranke saglasno izjavljuju da će Vlasnik vodova izvršiti uplatu naknade za zasnivanje službenosti Vlasniku zemljišta-poslužnog dobra u roku od 8 (osam) dana od dana zaključenja ovog ugovora, uplatom na račun budućeg Vlasnika zemljišta-poslužnog dobra, broj 540-2663-13, koji se vodi Erste Bank ad Podgorica.

Vlasnik zemljišta-poslužnog dobra nalaže notaru da do dostavljanja dokaza o isplati naknade u cjelosti izdaje saopćenje izvođenju, ovjerenih prepisa i prepisa koji neće sadržati clausulu intabulandi, član-IV ovog ugovora.

Vlasnik zemljišta-poslužnog dobra se obavezuje da će odmah po potpisivanju ovog ugovora obezbijediti nesmetan pristup i izvođenje radova Vlasniku vodova na poslužnom dobru radi postavljanja, održavanja, ispitivanja

sanacije, zamjene i svih drugih neophodnih radova na predmetnim kablovskim vodovima i uzemljenju.-----

IV UPIS STVARNE SLUŽBENOSTI-----

Vlasnik zemljišta – poslužnog dobra je saglasan, da se na osnovu ovog ugovora, bez njegovog daljeg učešća, i zabiljezba stvarne službenosti postavljanja vodova na neodređeno vrijeme uz naknadu i pristupa istim, u s doba dana i noći, radi održavanja, kontrole ispravnosti, zamjene, sanacije i drugih neophodnih radov uzemljenju predmetnih kablovskih vodova, u korist Vlasnika vodova na nepokretnostima, i to u „A“ listu nepokretnosti 7181 KO Podgorica III, označenoj kao: katastarska parcela broj 2082/2, ulica Pete proletherske, po načinu korišćenja pašnjak 3. klase, osnov sticanja odluka državnog organa, površine 7453 m² i u „A“ listu nepokretnosti 3217 KO Podgorica III, označenim kao: katastarska parcela broj 2082/6, ulica potes Kuće Rakić, po načinu korišćenja pašnjak 3. klase, osnov sticanja odluka državnog organa, površine 4740 m², katastarska pa broj 2082/15, potes Kuće Rakića, po načinu korišćenja pašnjak 3. klase, osnov sticanja pravni propis, površine m² i katastarska parcela broj 2082/16, ulica Pete proletherske, po načinu korišćenja pašnjak 3. klase, osnov stik pravni propis, površine 75 m², a u skladu sa Geodetskim elaboratom nepotpune eksproprijacije, sačinjenir strane geodetske organizacije „Geonana“ doo Podgorica, ovjerenim od strane Uprave za nekretnine PJ Podgc dana 18.04.2024. (osamnaestog aprila dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, pod brojem 728/24, koji predst prilog ovog notarskog zapisa.-----

V OBAVEZE VLASNIKA VODOVA-----

5.1. Vlasnik vodova je dužan da prava zasnovana ovim Ugovorom vrši sa pažnjom dobrog privrednika i na kojim će najmanje štetiti i opterećivati nepokretnosti kao poslužna dobra.-----
Vlasnik vodova je dužan da nepokretnosti, kao poslužna dobra, nakon svakog vršenja prava službenosti o trošku dovede u prvobitno stanje, te da nadoknadi štetu koja izvođenjem radova eventualno može nastat poslužnim dobrima.-----

5.2. Shodno zahtjevu istaknutom u Saglasnosti za ustanovljavanje prava službenosti Ministarstva odbrane 0702-810/24-12208/2 od 25.12.2024. (dvadeset petog decembra dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, Vi povlasnog dobra, u svojstvu Operatora elektrodistributivnog sistema, obavezuje se da investitoru izgr budućeg stambeno-poslovnog objekta na katastarskoj parceli br. 2082/3 KO Podgorica III u zahvatu i “Servisno – skladišna zona uz željezničku prugu – Stari aerodrom”, a za koji objekat bude izdata odgovar dozvola za gradnju od strane nadležnog organa, omogućiti priključenje na distributivni sistem u zahvatu traforeona, a sve u skladu sa odredbama Zakona o energetici i internim aktima Vlasnika povlasnog dobra.-----

VI IZJAVE I JEMSTVA VLASNIKA ZEMLIŠTA-POSLUŽNOG DOBRA

- da Vlasnik zemljišta –poslužnog dobra ima pravo raspolaganja na poslužnim dobrima, bez ograničenja;
- da nepokretnosti, koje su predmet ugovora, nemaju stvarnih i pravnih tereta, kako uknjiženih, tako i neuknjiženih koji bi se mogli pojaviti prije ili nakon upisa predmetne službenosti kod Uprave za nekretnine;
- da na predmetnim nepokretnostima treća lica ne polažu bilo koje drugo stvarno ili obligaciono pravo koje ometalo Vlasnika vodova da vrši službenost na poslužnim dobrima;
- da ne postoje zakonska, sudska, ugovorena ili na drugi način ustanovljena ograničenja za zasnivanje službeno-odnosu na poslužna dobra;
- da na poslužnim dobrima, sem registrovanih službenosti, ne postoje druge registrovane ili neregistrovane službenosti koje bi ometale Vlasnika vodova da vrši službenost ustanovljenu ovim ugovorom;
- da će štiti Vlasnika vodova od svih trećih lica i da će u slučaju postojanja pravnih i drugih nedostataka o službenosti trošku otkloniti eventualne smetnje.

VII ODOBRENJA

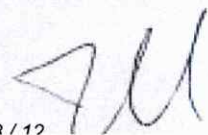
Shodno članu 100 stav 1 tačka 8 Statuta Glavnog grada („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi“ broj 08/ koji neće predstavljati prilog ovog notarskog zapisa, zaključenje ovog pravnog posla ne podliježe drugom odobrenjima.

VIII POUKE I UPOZORENJA

Notar je stranke poučio i upozorio na sljedeće:

- 1.da se stvarna službenost stiče upisom u katastar nepokretnosti;
- 2.da se stvarna službenost mora vršiti na način, kojim se najmanje opterećuje poslužno dobro;
- 3.da stvarna službenost može prestati u slučajevima propisanim Zakonom o svojinsko-pravnim odnosima;
- 4.da u slučaju podjele povlasnog dobra, stvarna službenost ostaje u korist svih njenih djelova;
5. da u slučaju podjele poslužnog dobra, stvarna službenost ostaje samo na djelovima na kojima je vršena;
- 6.da se prenosom prava svojine na nepokretnosti, prenosi pravo svojine i na službenosti, na toj nepokretnosti povlasnom dobru;

37 44

8/12 

Stranke ovlašćuju notara da po ispunjenju uslova, podnese zahtjev za upis prava službenosti Upravi nekretnine.

IX OVLAŠĆENJA NOTARA

Stranke su saglasne da će notar greške u imenima i brojevima kao druge očigledne greške u pisanju i računanim nedostatke u obliku i nesaglasnost otpravka notarskog zapisa sa izvornikom, nakon izdavanja otpravka moći ispraviti u svako doba bez učešća stranaka. Strankama će se dostaviti ispravka u formi službene zabilješke.

X TROŠKOVI.

Nakon što je notar poučio stranke da za naknadu notara odgovaraju solidarno i da se mogu drugačije dogovoriti, stranke saglasno izjaviše da troškove notarske obrade ovog ugovora snosi Vlasnik vodova.

Naknada za rad notara obračunata je prema notarskoj tarifi, i to na sledeći način, naknada po tarifnom broju 1 stav 4, u iznosu od 195,00 €, po tarifnom broju 19 stav 1, u iznosu od 10,00 €, što sa PDV-om u iznosu od 43,05 €, ukupan iznos od 248,05 € (dviije stotine četrdeset osam eura i pet centi).

XI OTPRAVCI

Od ove notarski obrađene isprave djelimični otpravak dobijaju:

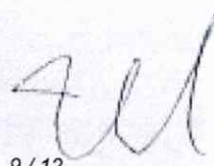
- Vlasnik zemljišta-poslužnog dobra (1x);
- Vlasnik vodova (1x).

Nakon dostavljanja dokaza o isplati naknade, cjelovit otpravak dobijaju:

- Vlasnik zemljišta-poslužnog dobra (1x);
- Vlasnik vodova (1x);
- Uprava za nekretnine PJ Podgorica (1x).

Notar je strankama pročitao ovaj notarski zapis, neposrednim pitanjima se uvjerio da isti odgovara volji strana nakon čega su stranke izjavile, da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovoga pravnog posla, da su saglasne sa ovim zapisom, te da ga slobodnom voljom odobravaju i kako slijedi potpisuju u prisustvu notara, nakon čega ovaj zapis potpisao i ovaj notar.

0 / 12



U Podgorici, dana 24.01.2025. (dvadeset četvrtog januara dvije hiljade dvadeset pete) godine, u 13:00 h (trinaest časova).

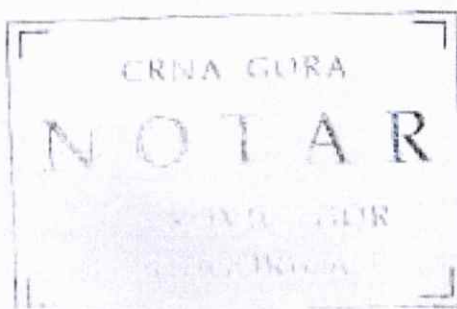
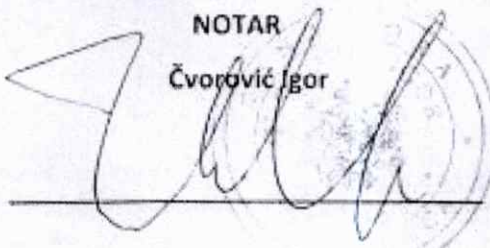
Za Vlasnika zemljišta-poslužnog dobra,
punomoćnik, Kristina Ivanović

Za Vlasnika vodova,
punomoćnik, Stevan Milutinović

Kristina Ivanović

Stevan Milutinović

NOTAR
Čvorović Igor





Crna Gora

Glavni grad Podgorica

DIREKCIJA ZA IMOVINU

20/620-206

Adresa: Ul. Jovana Tomaševića 2A

81 000 Podgorica, Crna Gora, p. fah 63

tel. +382 20/625-626, fax: +382

imovina@t-com.me

Broj: 13-421/24-568

Podgorica, 28. februar 2025. godine

Na osnovu Akta Sekretarijata za finansijske poslove i analizu budžeta Glavnog Grada - Podgorice, broj 05-400/25-428/1 od 25.02.2025. godine, izdaje se

POTVRDA

Da je privredno društvo „Crnogorski elektrodistributivni sistem - CEDIS“ d.o.o uplatilo iznos od 1.316,70 eura na žiro račun Budžeta Glavnog grada - Podgorice, po osnovu Ugovora o zasnivanju stvarne službenosti UZZ 14/2025 od 24.01.2025. godine.

Milica Kadović
DIREKTORKA



CRNA GORA
NOTAR
ČVOROVIĆ IGOR
Podgorica, Marka Radovića broj 7

POTVRĐUJEM

Da je ovaj otpravak upoređen sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima, i da je doslovno podudaran sa izvornikom UZZ.br.14/2025.-----

Ovaj otpravak je ovjeren i sadrži 1 (jedan) prilog i to: Potvrda, a preostali prilozima se nalaze u arhivi ovog notara i to: Rješenje Notarske komore Crne Gore Br. NKCG-PG-170/2024, od 15.10.2024. godine, Punomoćje UZZ 2224/2024 od 17.09.2024. godine, sačinjeno od strane notara Vladana Bekana, sa sjedištem u Podgorici i Specijalno punomoćje broj 13-421/24-568 od 23.01.2025. godine, Dokument o registraciji za Vlasnika vodova, preuzet sa sajta Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, na dan zaključenja ovog ugovora, Punomoćje UZZ.br. 164/2024, od 18.04.2024. godine, sačinjeno kod notara Čurić Darka, sa službenim sjedištem u Podgorici, Trg Nezavisnosti broj 1, Saglasnost broj 32671 od 18.10.2024. godine, Odluku Gradonačelnice Glavnog grada Podgorica o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarskih parcela broj 2802/2, broj 2082/6, broj 2082/15 i broj 2082/16 KO Podgorica III, broj 01-018/24-6388 od 09.10.2024. godine, Procjena tržišne vrijednosti Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica broj 13-421/24-568 od 09.08.2024. godine, Izvještaj Direkcije za imovinu - Sektora za tehničku pripremu i poslove evidencije predmet broj 13-421/24-568 od 03.09.2024. godine, Geodetski elaborat nepotpune eksproprijacije, sačinjen od strane geodetske organizacije „Geonada“ doo Podgorica, ovjeren od strane Uprave za nekretnine PJ Podgorica, dana 18.04.2024. godine, pod brojem 728/24, Izvod lista nepokretnosti 7181 KO Podgorica III, od 24.01.2025. godine, Izvod lista nepokretnosti 3217 KO Podgorica III, od 24.01.2025. godine, Saglasnost za ustanovljavanje prava službenosti Ministarstva odbrane broj 0702-811/24-12208 od 25.12.2024. godine, te Rješenje Ministarstva prostornog planiranja, Urbanizma i drštvene imovine broj 07-2-933/2021 od 25.03.2024. godine.-----

Ovaj otpravak je sačinjen za Vlasnika zemljišta-poslužnog dobra, **GLAVNI GRAD - PODGORICA.**-----

Naknada za rad notara obračunata je prema notarskoj tarifi, i to na sledeći način, naknada po tarifnom broju 19 stav 4, u iznosu od 195,00 €, po tarifnom broju 19 stav 1, u iznosu od 10,00 €, što sa PDV-om u iznosu od 43,05 €, čini ukupan iznos od 248,05 € (dvije stotine četrdeset osam eura i pet centi).-----

UZZ.br.14/2025

U Podgorici, dana 04.03.2025. (četvrti marta dvije hiljade dvadeset pete godine.-----

