

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-332/24-280

Podgorica, 25. mart 2025. godine

Glavna gradska arhitektica, na osnovu člana 22 stav 1 tačka 1, stav 2 tačka 1 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 19/25), čl. 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada („Sl. list CG – o.p.“, br. 38/18, 43/18, 6/20, 10/20, 36/21, 5/22, 30/23 i 42/23) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora MI-MU COMPANY doo Podgorica za davanje saglasnosti na idejno rješenje za postavljanje ugostiteljske terase na dijelu kat. parcela br. 2806/1 i 2806/6, KO Podgorica III, zona I u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine („Sl. list CG – o.p.“, br. 39/20 i 38/22) donijela je:

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev broj UP I 30-332/24-280 od 11. decembra 2024. godine podnosioca MI-MU COMPANY doo Podgorica za davanje saglasnosti na idejno rješenje za postavljanje ugostiteljske terase na dijelu kat. parcela br. 2806/1 i 2806/6, KO Podgorica III, zona I u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine („Sl. list CG – o.p.“, br. 39/20 i 38/22), u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju objekta, osnovnim i drugim urbanističkim parametrima.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. UP I 30-332/24-280 od 11. decembra 2024. godine, Službi glavnog gradskog arhitekta MI-MU COMPANY doo Podgorica, podnio je zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za postavljanje ugostiteljske terase, na dijelu kat. parcela br. 2806/1 i 2806/6, KO Podgorica III, zona I u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine („Sl. list CG – o.p.“, br. 39/20 i 38/22).

Glavna gradska arhitektica je razmotrila predmetni zahtjev i spise predmeta, i u vezi sa istim utvrdila:

Odredbom člana 22 stav 1 tačka 1 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 19/25), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3.000,0 m² i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta, gradskog parka i objekta iz člana 15 stav 2 ovog zakona u pogledu usaglašenosti sa urbanističko-tehničkim uslovima u dijelu oblikovanja i materijalizacije, osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta, odnos prema građevinskoj liniji) i drugim urbanističkim parametrima (parkiranje i garažiranje vozila, stepen ozelenjenosti i namjena objekta). Shodno stavu 2 ovog zakona propisano je da glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta iz stava

1 ovog člana, koji se odnosi na zgrade do 3.000,0 m² bruto građevinske površine, osim hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta.

Stavom 3 pomenutog zakona propisano je da poslove iz stava 2 ovog člana glavni gradski arhitekta vrši kao prenesene poslove.

Uvidom u dostavljeni zahtjev za davanje saglasnost na idejno rješenje za postavljanje ugostiteljske terase, na dijelu kat. parcela br. 2806/1 i 2806/6, KO Podgorica III, zona I u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine ("Sl. list CG – o.p.", br. 39/20 i 38/22) ustanovljeno je da nije dostavljeno idejno rješenje, te shodno utvrđenom ne možemo dati saglasnost na isto.

Odredbom člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/2014, 20/2015, 40/2016 i 37/2017), propisano je da javnopravni organ može u skraćenom upravnom postupku riješiti upravnu stvar:

- 1) ako se činjenično stanje može utvrditi na osnovu podataka iz službenih evidencija;
- 2) ako je stranka u svom zahtjevu navela činjenice ili podnijela dokaze na osnovu kojih se može utvrditi stanje stvari ili ako se to stanje može utvrditi na osnovu opšte poznatih činjenica ili činjenica koje su poznate javnopravnom organu.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja, glavna gradska arhitektica je našla da se nisu stekli uslovi na idejno rješenje za postavljanje ugostiteljske terase, na dijelu kat. parcela br. 2806/1 i 2806/6, KO Podgorica III, zona I u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine ("Sl. list CG – o.p.", br. 39/20 i 38/22), u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju objekta, osnovnim i drugim urbanističkim parametrima, zbog čega je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

NAPOMENA: Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 19/25), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl. list CG", br. 44/18 i 43/19), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe

**GLAVNA GRADSKA ARHITEKTICA**
Arh. Duška Mačić, dipl.ing.

Dostavljeno:

- MI-MU COMPANY doo;
- Arhivi.