

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-332/24-228
Podgorica, 12. mart 2025. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 4 tačka 1 i člana 88 stav 1 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada („Sl. list CG – o.p.“, br. 38/18, 43/18, 6/20 i 10/20), člana 18, člana 139 stav 1 tačka 3 i stav 3 i člana 140 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po žalbi Gorana Janića iz Podgorice, kojeg po punomoćju zastupa Danijela Bulatović, advokat iz Podgorice za poništenje rješenja o davanje saglasnosti na idejno rješenje stambeno poslovnog objekta na dijelu urbanističke parcele br. UP 2b - 101, blok 2, podblok 2b, kojeg čini kat. parcela br. 384/2 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Zagorič 3 i 4 – zona 2“, („Sl. list CG – o.p.“, br. 19/09), donio je

R J E Š E N J E

I - Poništava se rješenje glavnog gradskog arhitekta br. UP I 30-332/24-228 od 13. decembra 2024. godine.

II - Poništavaju se i sve pravne posljedice koje je rješenje proizvelo.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. UP I 30-332/24-228 od 7. oktobra 2024. godine investitor Mitar Furundžić podnio je Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambeno poslovnog objekta na dijelu urbanističke parcele br. UP 2b - 101, blok 2, podblok 2b, kojeg čini kat. parcela br. 384/2 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Zagorič 3 i 4 – zona 2“, („Sl. list CG – o.p.“, br. 19/09).

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavna gradska arhitektica je našla da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru Mitru Furundžiću na idejno rješenje stambeno poslovnog objekta na dijelu urbanističke parcele br. UP 2b - 101, blok 2, podblok 2b, kojeg čini kat. parcela br. 384/2 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Zagorič 3 i 4 – zona 2“, („Sl. list CG – o.p.“, br. 19/09), u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju objekta i osnovnim urbanističkim parametrima.

Dana 24. februara 2024. godine glavna gradska arhitektica primila je žalbu br. 30-332/24-228/1 kojom se traži poništenje rješenja UP I 30-332/24-228 od 13. decembra 2024. godine. Podnosilac žalbe u žalbi u bitnom navodi da je Goran Janić vlasnik kat. parcele 384/1 upisane u LN 5148 KO Podgorica II, koja se nalazi pored kat. parcele 384/2 vlasnika Mitra Furundžića. Dalje se navodi da je prvostepeni organ Mitru Furundžiću dao saglasnost na idejno rješenje stambeno poslovnog objekta na osnovu krivotvorene dokumentacije. Podnosilac žalbe ističe da su saglasnosti kojima se dozvoljava

da objekat priđe kat. parceli 384/1 KO Podgorica II na udaljenosti od 1,50 m falsifikovane, a ovo iz razloga što davaoci saglasnosti Jelena Janić i Nataša Bojić nisu stvarni vlasnici pomenute parcele. Napominje da su davaoci saglasnosti znale da nisu stvarni vlasnici predmetne parcele, s obzirom da je majka Jelene Janić kao njen pravni prethodnik izgubila postupak pred sudom i da je Janić Goran na osnovu pravosnažne sudske presude P.br. 782/19 od 13. februara 2023. godine vlasnik kat. parcele 384/1 KO Podgorica II.

Tajode podnosilac žalbe je uz žalbu dostavio pisane dokaze na kojima zasniva istu i to:

- Prijave za nedozvoljenu gradnju;
- Prijava Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine od 14. februara 2024. godine;
- Presuda Osnovnog suda u Podgorici P.br. 782/19 od 13. februara 2023. Godine;
- Podnesak za uknjižbu predat Upravi za nekretnine;
- Krivičnu prijavu protiv Jelene Janić i Mitra Furundžića.

Članom 140 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) propisano je da se rješenje poništava ili ukida, u cjelosti ili djelimično, u roku od tri godine od dana izvršnosti rješenja, ako je rješenje povoljno za stranku donijeto na osnovu neistinitih navoda stranke kojima je ovlašćeno službeno lice bilo dovedeno u zabludu.

Imajući u vidu navode istaknute u žalbi te pisane dokaze dostavljene uz istu, te cjelokupne dokaze u spisima predmet ovaj organ je cijenio iste kako pojedinačno tako i u međusobnoj vezi, te odlučio kao u dispozitivu rješenja.

Sljedstveno tome ovaj javnopravni organ je našao da se rješenje o davanju saglasnosti br. UP I 30-332/24-228 od 13. decembra 2024. godine ima poništiti, te se shodno članu 142 stav 1 Zakona o upravnom postupku poništavaju i sve pravne posljedice koje je to rješenje proizvelo.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.

**GLAVNA GRADSKA ARHITEKTICA**
Arh. Duška Mačić, dipl.ing.

Dostavljeno:

- Goranu Janiću
- Mitru Furundžiću;
- Arhivi.