

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹ **GLADIATORE d.o.o.**

OBJEKAT² **UGOSTITELJSKA TERASA OBJEKTA GLADIATORE**

LOKACIJA³ **kat. par. br. 417/1, KO Podgorica I, Zona I**

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴ **IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT⁵ **"ATELJE ARHITEKTURE" d.o.o. Podgorica**

ODGOVORNO LICE⁶ **Suzana Nikić, dip.ing.arh.**

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR ⁷	GLADIATORE d.o.o.
OBJEKAT ⁸	UGOSTITELJSKA TERASA OBJEKTA GLADIATORE
LOKACIJA ⁹	kat. par. br. 417/1, KO Podgorica I, Zona I
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ¹⁰	IDEJNO RJEŠENJE
PROJEKTANT ¹¹	"ATELJE ARHITEKTURE" d.o.o. Podgorica
ODGOVORNO LICE ¹²	Suzana Nikić, dip.ing.arh.
GLAVNI INŽENJER ¹³	Suzana Nikić, dip.ing.arh.
SARADNICI NA PROJEKTU ¹⁴	Tamara Radonjić, spec.sci.arh.

⁷ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera

⁸ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

Atelje arhitekture d.o.o. / Bul. Džordža Vašingtona bb, Ulaz broj V, mezanin

SADRŽAJ

I Opšta dokumentacija

- Ugovor između investitora i projektanta;
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata;
- Licenca privrednog društva za izradu tehničke dokumentacije
- Polisa osiguranja projektantske odgovornosti;
- Rješenja o imenovanju ovlašćenih projektanata/inženjera
- Licenca odgovornog projektanta;
- Izjave ovlašćenih inženjera da je teh.dokumentacija izrađena u skladu sa propisima;
- Urbanističko-tehnički uslovi
- Izjašnjenje
- Fotografije postojećeg stanje
- Projektni zadatak

II Tekstualna dokumentacija

- Tehnički opis objekta

III Grafička dokumentacija

- Geodetska podloga
- Situacija
- Osnova ugostiteljske terase
- Presjek 1-1, Presjek 2-2
- Izgled
- 3D prikaz
- Uklapanje u ambijent

I OPŠTA DOKUMENTACIJA



- UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PROJEKTANTA

Atelje arhitekture d.o.o. / Bul. Džordža Vašingtona bb, Ulaz broj V, mezanin

mail: info@atelje.arhitekture.me / site: www.atelje.arhitekture.me / tel: +382 20 22 84 22 mob: +382 69 058 049

Na osnovu Člana 122. Stav 2. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta ("Službeni list Crne Gore", broj 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019 - ispr. i 82/2020), ugovorne strane, dana **02.09.2024.** godine u Podgorici zaključuju sljedeći:

UGOVOR O POSLOVNO – TEHNIČKOJ SARADNJI

UGOVORNE STRANE

GLADIATORE d.o.o. Podgorica, matični broj **03702740**, sa sjedištem u ulici Svetozara Markovića 52, koga zastupa izvršni direktor **OBRADOVIĆ VUKIĆ MILENA** matični broj **0807981215290**, (u daljem tekstu: **Naručilac**)

i

"ATELJE ARHITEKTURE" d.o.o. Podgorica, matični broj **02767007**, sa sjedištem u Podgorici, Ulica Džordža Vašingtona BB, Ulaz broj 5 mezanin, koga zastupa izvršni direktor Suzana Nikić, JMBG 2106971215011.
(u daljem tekstu: **Izvršilac**)

Član 1 Predmet Ugovora

Predmet ovog Ugovora je poslovno-tehnička saradnja između Naručioca i Izvršioca u izradi dijela tehničke dokumentacije Idejnog rješenja ugostiteljske terase ugostiteljskog objekta Gladiatore, koje Naručilac u svojstvu investitora gradi na kat. par. br. 417/3, br zgrade 1, PD 13, KO Podgorica I, Podgorica.

Član 2

Izvršilac se obavezuje da tehničku dokumentaciju izrađuje u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekta i pravilima struke u odnosu na pitanja koja nijesu uređena zakonima.

Član 3

Projektant se obavezuje da projektovanje izvrši i preda u roku od 30 dana od dana potpisivanja ovog ugovora.
Izvršilac prihvata da snosi svu materijalnu i krivičnu odgovornost prema Naručiocu za štetu koja nastane neprofesionalnim postupanjem Izvršioca ili lica iz stava 1 ovog Člana.

Član 4

Cijena projektovanja biće naknadno dogovorena.

Član 5

Sve eventualne sporove ako se pojave u vezi sa primjenom ili tumačenjem ovog Ugovora, ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno i u duhu dobrih poslovnih odnosa.
Ukoliko to ne bude moguće, sporove će rješavati Privredni sud u Podgorici.

Član 6.
Završne odredbe

Ovaj Ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka od kojih svaka od ugovornih strana zadržava po dva primjerka.

Dana, **15.11.2024.** godine u Podgorici

Naručilac:
Gladiatore d.o.o Podgorica
izvršni direktor
Obradović Vukić Milena



Izvršilac:
"ATELJE ARHITEKTURE" d.o.o.
Podgorica
izvršni direktor, Suzana Nikić

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Suzana Nikić".

- IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PREVREDNIH SUBJEKATA



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0549314 / 003

PIB: 02767007

Datum registracije: 29.09.2009.

Datum promjene podataka: 13.06.2022.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ATELJE ARHITEKTURE" PODGORICA

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv:

ATELJE ARHITEKTURE

Telefon:

+38269058049

eMail:

atelje.arh@t-com.me

Web adresa:

Datum zaključivanja ugovora: 28.09.2009.

Datum donošenja Statuta: 28.09.2009. Datum promjene Statuta: 10.06.2022.

Adresa glavnog mjesta poslovanja: UL.DŽORDŽA WAŠINGTONA BB, ULAZ BR. 5 MEZANIN
PODGORICA

Adresa za prijem službene pošte: UL.DŽORDŽA WAŠINGTONA BB, ULAZ BR. 5 MEZANIN
PODGORICA

Adresa sjedišta: UL.DŽORDŽA WAŠINGTONA BB, ULAZ BR. 5 MEZANIN
PODGORICA

Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA

Oblik svojine: Privatna

Porijeklo kapitala: Domaći

Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

Stari registarski broj: 5 - 0046800/008

OSNIVAČI:

SUZANA NIKIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

SUZANA NIKIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

SUZANA NIKIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 22.10.2024 godine u 08:58h



Podgorica

Načelnica

Sanja Bojanić

Sanja Bojanić



- LICENCA PRIVREDNOG DRUŠTVA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Atelje arhitekture d.o.o. / Bul. Džordža Vašingtona bb, Ulaz broj V, mezanin

mail: info@ateljearkhitekture.me / site: www.ateljearkhitekture.me / tel: +382 20 22 84 22 mob: +382 69 058 049



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Odjeljenje za licenciranje, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-1036/2

Podgorica, 07.08.2023. godine

DOO "ATELJE ARHITEKTURE"

PODGORICA

Ul.Džordža Vašingtona bb, ulaz br.5 Mezanin Podgorica

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić





Broj: UPI 14-332/23-1036/2

Podgorica, 07.08.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "ATELJE ARHITEKTURE" PODGORICA, broj UPI 14-332/23-1036/1 od 28.07.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22 i 82/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu **DOO "ATELJE ARHITEKTURE" PODGORICA**, izdaje se

LICENCA projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 14-332/23-1036/1 od 28.07.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "ATELJE ARHITEKTURE" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7111 - Arhitektonska djelatnost, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-1399/2 od 27.04.2018. godine, kojim je **Suzani Nikić, dipl. inženjer arhitekture**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0549314 / 003, **izvršni direktor Suzana Nikić**.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova

na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić



- POLISA OSIGURANJA PROJEKTANTSKE ODGOVORNOSTI

POLISA - RAČUN POL-00250524

Zastupnik:	Dragaš Goran, 81-032		
Ugovarač			
Naziv	ATELJE ARHITEKTURE DOO	MB	02767007
Adresa	DŽORDŽA WAŠINGTONA BB, ULAZ BR. 5 MEZANI BB, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	12.04.2024 (24:00) - 12.04.2025 (24:00)	Period obračuna	12.04.2024 - 12.04.2025

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: UPI 14-332/23-1036/2 pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

**Vrsta projektovanja: Arhitektonsko
Planirani godišnji prihod: 100.000**

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik			
Naziv	ATELJE ARHITEKTURE DOO	MB	02767007
Adresa	DŽORDŽA WAŠINGTONA BB, ULAZ BR. 5 MEZANI BB, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja		
Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza	
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR

Obračun za predmet	
Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-21,87
Komercijalni popust	-24,30
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00250524

Datum štampe: 12.04.2024 09:00

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call center: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 1 od 2

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Osiguravač:



Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Odjeljenje za korporativne klijente, Odjeljenje za korporativne klijente, 12.04.2024

POLISA: POL-00250524

Datum štampe: 12.04.2024 09:00

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kanje Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call center: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 2 od 2

- REŠENJE O IMENOVANJU OVLAŠĆENOG PROJEKTANTA / INŽENJERA

Na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, Službeni list Crne Gore br.51/08 i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list Republike Crne Gore br.22/02 donosim:

RJEŠENJE
O IMENOVANJU ODGOVORNOG
PROJEKTANTA

Za izradu sljedeće tehničke dokumentacije:

NAZIV DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE

OBJEKAT: UGOSTITELJSKA TERASA OBJEKTA GLADIATORE

LOKACIJA: kat. par. br. 417/3, KO Podgorica I, Zona I

odredjuje se:

ODGOVORNI PROJEKTANT:

Arh.Suzana Nikic, dipl.inž.

Podgorica,
novembar 2024.god.



Atelje Arhitekture d.o.o.
Direktorica,
Arh.Suzana Nikić dipl.inž



- LICENCA ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Atelje arhitekture d.o.o. / Bul. Džordža Vašingtona bb, Ulaz broj V, mezanin

mail: info@atelje.arhitekture.me / site: www.atelje.arhitekture.me / tel: +382 20 22 84 22 mob: +382 69 058 049



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-1068

Podgorica, 05.02.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

SUZANA J. NIKIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2024. godine.

Reg.br. 3265



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Liljana Vulić, dipl.pravnica



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1399/2

Podgorica, 27.04.2018. godine

NIKIĆ SUZANA

Ulica Mitra Bakića broj 24
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavičević



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7 – 1399/2

Podgorica, 27.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu NIKIĆ SUZANE, dipl. inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE NIKIĆ SUZANI, dipl.inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-1399/1 od 16.03.2018.godine, NIKIĆ SUZANA, dipl. inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdata od strane Univerziteta Crne Gore- Arhitektonski fakultet u Podgorici – smjer projektantski, broj: 26 od 10.09.2009.godine; Referenc listu o opisu radnih poslova za imenovanu, kao projektant-saradnik na poslovima izrade i/ili revizije tehničke dokumentacije i/ili nadzora nad građenjem objekata, izdata od strane » Atelje Arhitekture » D.O.O.Podgorica, od 10.03.2018.godine ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je utvrdilo da se imenovani ne nalazi u kaznenoj evidenciji Ministarstva pravde.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



**- IZJAVA OVLAŠĆENOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA
DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA PROPISIMA;**

OBRAZAC 3

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT¹: UGOSTITELJSKA TERASA OBJEKTA GLADIATORE

LOKACIJA²: kat. par. br. 417/1, KO Podgorica I, Zona I

VRSTA I DIO
TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE³: IDEJNO RJEŠENJE - ARHITEKTURA

ODGOVORNI
INŽENJER⁴: Arh. Suzana Nikić, dipl.inž.

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:
na osnovu navedenog zakona;
– posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne
zahtjeve
za objekte;
– pravilima struke i
– urbanističko-tehničkim
uslovima.



(potpis odgovornog inženjera)

Podgorica, novembar 2024

(mjesto i datum)



(potpis odgovornog lica)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela,
katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat
izvedenog objekta ⁴ Ime i prezime glavnog inženjera.

- URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI;



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/24-4148
Podgorica, 14.01.2025. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma ("Službeni list CG", br. 87/18, 28/19 i 75/19), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. - 2024. godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19) i podnijetog zahtjeva "GLADIATORE" DOO Podgorica, JMGB/PIB 03702740, ulica Svetozara Markovića br. 52, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje ugostiteljske terase, na dijelu katastarske parcele broj 417/1, K.O. Podgorica I – Zona I.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA

"GLADIATORE" DOO

POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti – prepis broj 177, K.O. Podgorica I, površina katastarske parcele broj 417/1 iznosi 3360,66 m², ista je na raspolaganju – Glavni grad Podgorica.

PLANIRANO STANJE

Namjena parcele – odnosno lokacije:

U sastavu ugostiteljskog objekta koji se nalazi u ulici Svetozara Markovića br. 52 – "GLADIATORE" DOO, na dijelu katastarske parcele br. 417/1, K.O. Podgorica I (Zona I), predviđeno je postavljanje ugostiteljske terase površine 56,73 m².

Ugostiteljske terase postavljaju se isključivo radi pružanja ugostiteljskih usluga na otvorenom prostoru, po pravilu tokom cijele kalendarske godine. Ukoliko se postavlja u blizini drveta, zardinjere, sadnice, žive ograde i drugog objekta zelenila, mora se omogućiti njihov nesmetan rast i održavanje.

Dimenzije objekta:

• površina na koju se ugostiteljska terasa postavlja određena je dužinom fasadnog fronta ugostiteljskog objekta ispred kog se postavlja, ugostiteljska terasa može biti proširena na okolnu površinu, pod uslovom da postoji saglasnost vlasnika susjedne parcele, odnosno korisnika prostora dijela zgrade ispred kog se terasa postavlja.

Oprema:

• opremu ugostiteljske terase čine stolovi, stolice, šankovi i zaštitna naprava od sunca, u ovom slučaju – tenda;

Za projekte koji se nalaze na listi utvrđenoj Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", br. 20/07 i "Službeni list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18) potrebno je sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", br. 75/18), kod nadležnog organa.

Privremeni objekat ne može se postaviti ako svojim postavljanjem:

- narušava komunalne funkcije, ometa pješački i kolski saobraćaj, ugrožava infrastrukturu i zelene površine;
- narušava integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom, ugrožava životnu sredinu.

Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).

Svojim oblikom i materijalizacijom privremeni objekti treba da su u što većoj mjeri usklađeni sa ambijentom, da su jednostavni i nenametljivi, da su izvedeni profesionalno i od kvalitetnih materijala.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrima, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijetalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara.

U postupku definisanja urbanističkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 48/13 i 44/15).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADA URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Tehnička dokumentacija:

- Revidovan glavni projekat.
- Fotografije opreme koja se postavlja.

POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, potrebna je saglasnost Glavnog gradskog arhitekta (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata) za predmetnu ugostiteljsku terasu.

NAPOMENA:

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Upravi za inspekcijske poslove Glavnog grada sa ovim urbanističko – tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekta i dokazom o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja lokalne komunalne takse za korišćenje javnih površina.

VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI UTU

Ovi uslovi važe za period od 01. 02. 2025. godine do 01. 04. 2025. godine, odnosno do kada važi Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2020 - 2024. godina.

DOSTAVLJENO:

- "GLADIATORE" DOO, ulica Svetozara Markovića br. 52;
- Uprava za inspeksijske poslove Glavnog grada;
- Uprava lokalnih javnih prihoda Glavnog grada;
- a/a.

OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Samostalni savjetnik III
Dušan Vuković, spec.sci.arh.

Šef odjeljenja za upravno – pravne poslove
Stefan Vešović, dipl. ecc.

Potpis obrađivača:

Dušan Vuković
Stefan Vešović

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**SEKRETAR,****Andrija Babović, dipl. ecc. master**

Potpis ovlašćenog službenog lica:

M.P.

**PRILOZI**

- Skica – položaj ugostiteljske terase na terenu;
- List nepokretnosti.



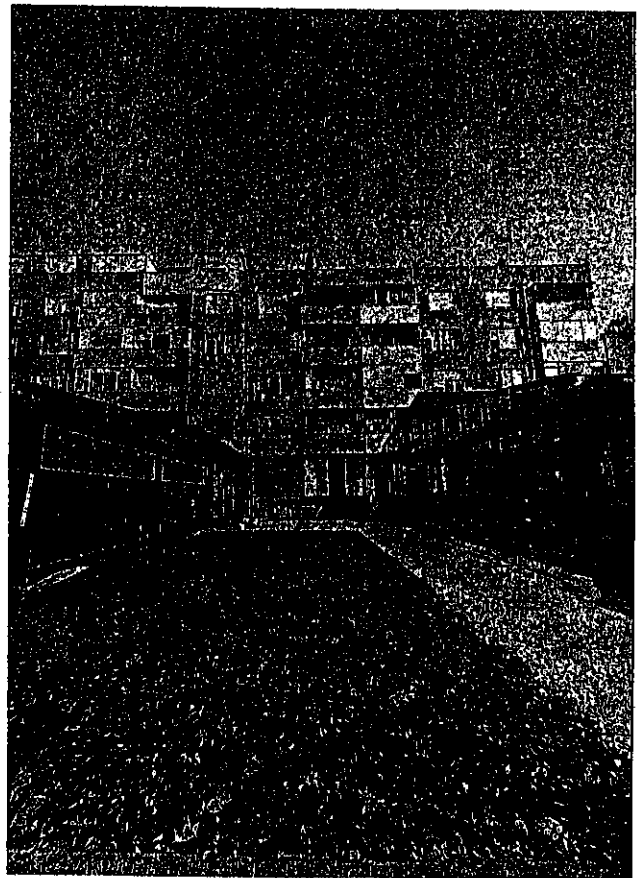
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04 - 335 / 24 - 4148

14 januar 2025

Perpektivni prikazi stanja sa terena



Tehnička obrada

Dušan Vuković, spec.sci.arh.

Dušan Vuković



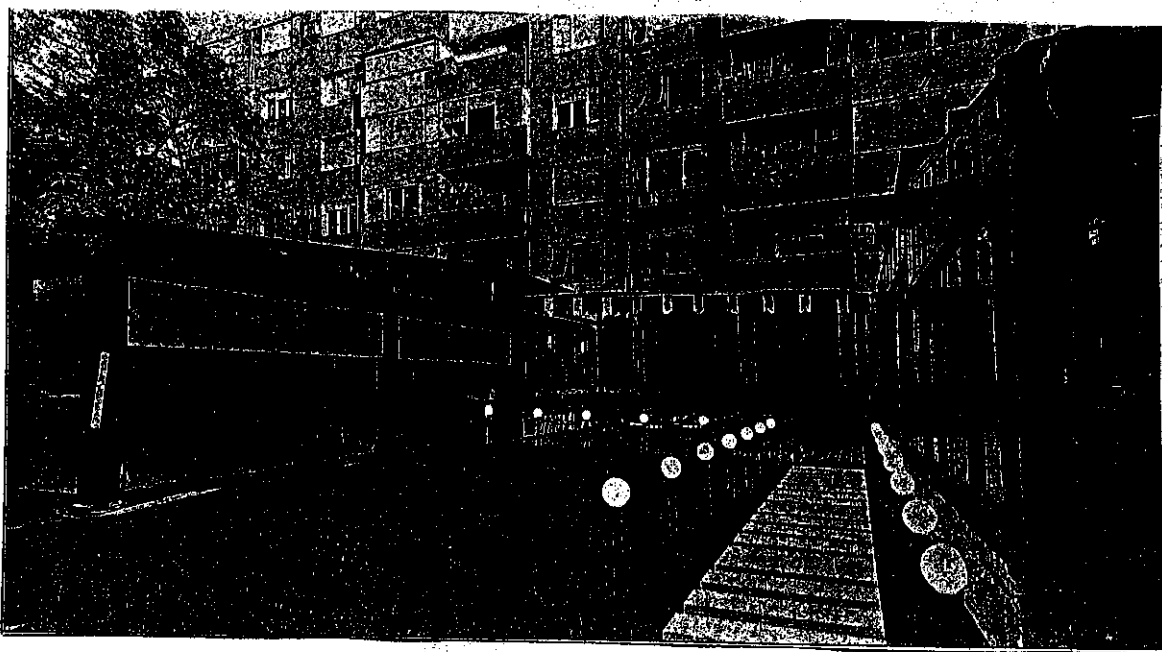
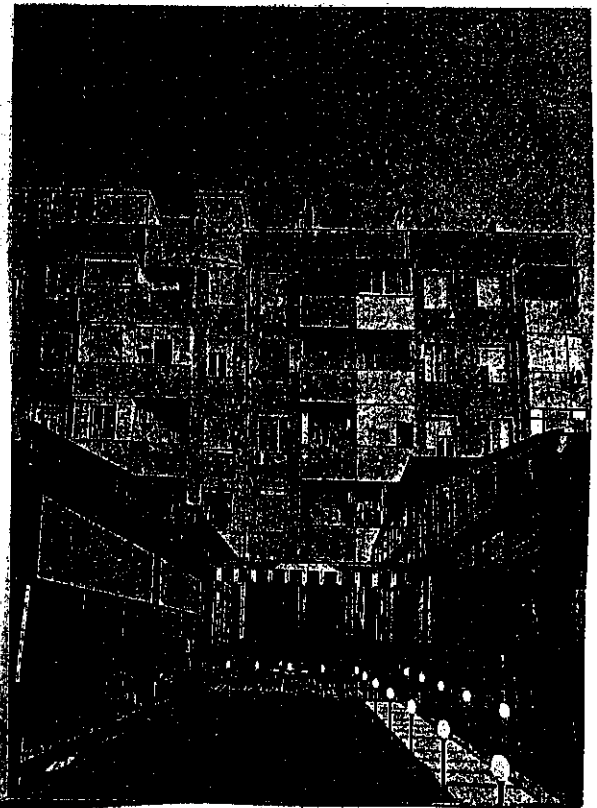
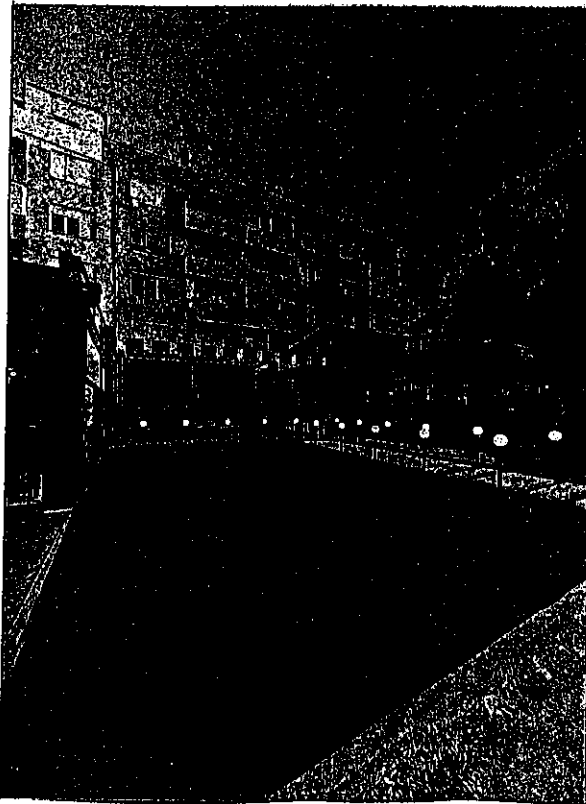
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04 - 335 / 24 - 4148

14 januar 2025

Perspektivni prikazi ugostiteljske terase sa tandom



Tehnička obrada

Dušan Vuković, spec.sci.arh.

Dušan Vuković



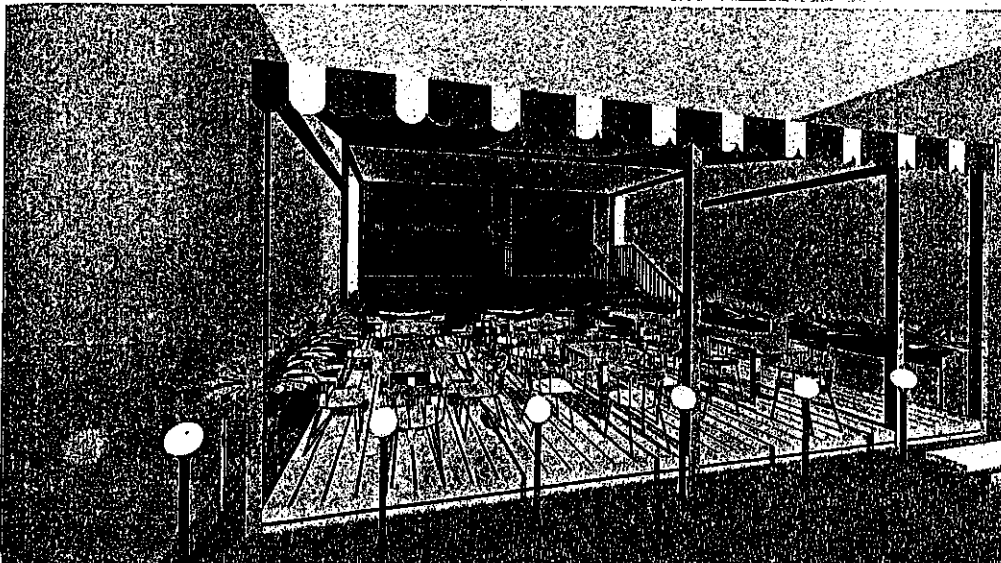
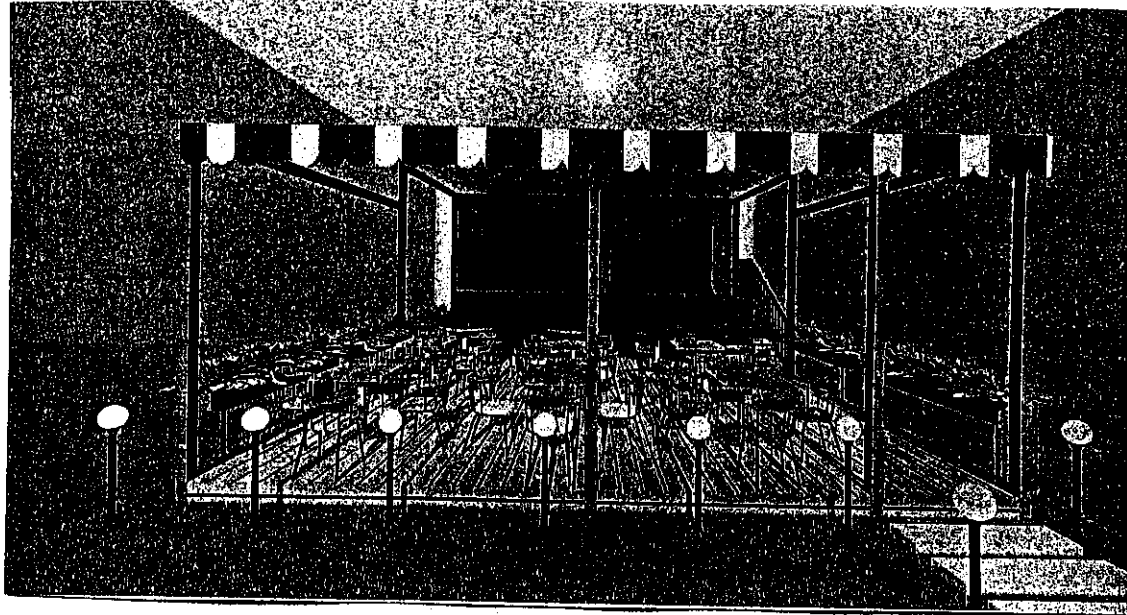
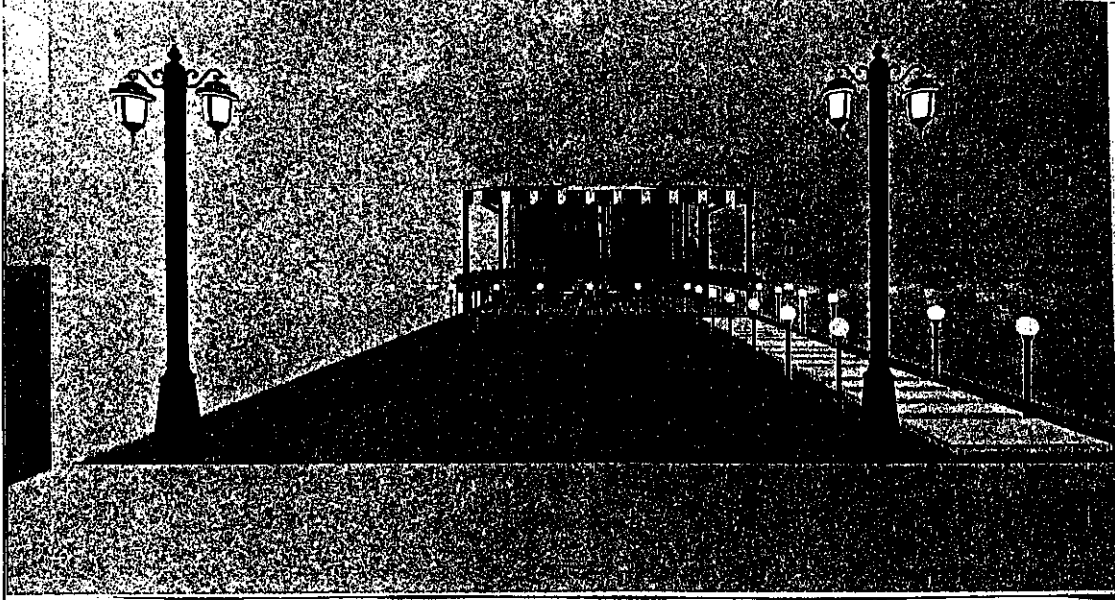
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04 - 335 / 24 - 4148

Perspektivni prikazi ugostiteljske terase sa tendom

14 januar 2025



Tehnička obrada

Dušan Vuković, spec.sci.arh.

Dušan Vuković







Izbor katastarske opštine	Pretraga katastra nepokretnosti																									
PODGORICA	PODGORICA->PODGORICA I																									
B/LOČI	PRETRAGA PO																									
BERI	Istu nepokretnosti broju parcele																									
BEZJOVO	Broj parcele <input type="text" value="417/1"/>																									
BIJELO POLJE	Pretraži																									
BIOČE																										
BLIZNA																										
BOLJE SESTRE																										
BOTUN																										
BREŽINE																										
BRISKUT																										
BUDZA																										
BURONJE																										
CEROVICE																										
CJEVNA																										
CRNCI																										
CVARIN																										
DAJBABE																										
DINOŠA																										
DOLJANI																										
DOLOVI																										
DONJA GORICA																										
DONJE STRAVČE																										
DONJI KOKOTI																										
DONJI ZATRIJEBAČ																										
DRAŽEVINA																										
DUŠKE																										
FARMACI																										
FUNDINA																										
GOLJEMADI																										
GOLUBOVCI																										
GORNJE STRAVČE																										
GORNJI ZATRIJEBAČ																										
GOSTILJ																										
GRADAC																										
GRBAVCI																										
GRBI DO																										
GRUDA																										
HOTI																										
KLOPOT																										
KOPILJE																										
KOČI																										
KRŽANJA																										
LJEVA RIJEKA																										
LJEŠNJE																										
LOPATE																										
LUTOVO																										
MAHALA																										
MASLINE																										
MATAGUŽI																										
MEDUN																										
MOMČE																										
MRKE																										
OPASANICA																										
ORAHOVO																										
OĀASTI																										
PELEV BRIJEG																										
PODGORICA I																										
PODGORICA II																										
PODGORICA III																										
PROGONVIĆI																										
RADEĆA																										
	Rezultat pretrage																									
	Spisak parcela																									
	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Katastarska opština</th> <th>LN</th> <th>Broj parcele</th> <th>Podbroj</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>PODGORICA I</td> <td>177</td> <td>417</td> <td>1</td> </tr> </tbody> </table>		Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj	1	PODGORICA I	177	417	1															
	Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj																						
1	PODGORICA I	177	417	1																						
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Nosioci prava</th> <th>Parcela</th> <th>Objekt</th> <th>Tereti</th> <th>Aktivni zahtjevi</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="5">Nosioci prava - LN 177</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Ime/naziv</td> <td>Obim prava</td> <td>Vrsta prava</td> <td>Vrsta svojini</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>CRNA GORA</td> <td>1/1</td> <td>Svojina</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>GLAVNI GRAD PODGORICA</td> <td>1/1</td> <td>Raspoleganje</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Nosioci prava	Parcela	Objekt	Tereti	Aktivni zahtjevi	Nosioci prava - LN 177						Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojini	1	CRNA GORA	1/1	Svojina		2	GLAVNI GRAD PODGORICA	1/1	Raspoleganje	
Nosioci prava	Parcela	Objekt	Tereti	Aktivni zahtjevi																						
Nosioci prava - LN 177																										
	Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojini																						
1	CRNA GORA	1/1	Svojina																							
2	GLAVNI GRAD PODGORICA	1/1	Raspoleganje																							
	<p>Brisanje selekcije: DESELEKTUJ Štampa izvoda: IZVOD Štampa lista nepokretnosti: PREPIS</p>																									

- IZJAŠNJENE (za postavljanje prilaznog stepeništa);

DIREKCIJA ZA IMOVINU
GLAVNI GRAD PODGORICA

Na osnovu zahtjeva Obradović Anke dostavljamo Vam sledeće

I Z J A Š N J E N J E

Obradović Anka iz Podgorice podnijela je Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine zahtjev broj UP.08-352/08-755 od 18.04.2008.god.za rekonstrukciju fasadnog zida i pretvaranje stambenog u poslovni prostor na katastarskoj parceli broj 417/3.

Predmetni stambeni proctor nalazi se u prizemlju kolektivne stambene zgrade u ul.Svetozara Markovića na urbanističkoj parceli broj 56, Zona E u zahvatu DUP-a "Novi Grad 1 i 2"-izmjene i dopune, po namjeni površina kolektivno stanovanje sa djelatnostima.

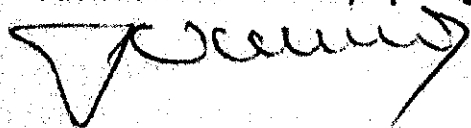
Prema tekstualnom dijelu predmetnog DUP-a "Preporuka ovog plana je da se dozvoli pretvaranje prizemlja u poslovni prostor na teritoriji cijelog plana ukoliko za to postoji interesovanje i građevinski uslovi neophodni za pojedine djelatnosti. U poslovni prostor se može ući direktno spolja ako se ne remete pješački tokovi." (strana 48 teksta DUP-a).

U ovom slučaju ispunjeni su uslovi za pretvaranje stambenog u poslovni prostor i postavljanje spoljnog stepeništa prema važećoj planskoj dokumentaciji (kako je na terenu i izvedeno na svim preostalim stanovima predmetne kolektivne zgrade iz ul.Svetozara Markovića), uz uslov da stranka ima pravo svojine ili korišćenja zemljišta za postavljanje spoljnog stepeništa.

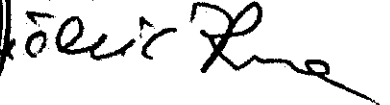
Potencijalni investitor se obavezuje da na bazi datih smjernica uradi idejno rješenje na rekonstrukciji fasadnog zida.

Podgorica, 02.07.2008.god.

Obradila:
Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.



ODELENJE ZA UREĐENJE PROSTORA:
Rita Ivančević,dipl.ing.građ.



- FOTOGRAFIJE POSTOJEĆEG STANJA;



- PROJEKTNI ZADATAK

Atelje arhitekture d.o.o. / Bul. Džordža Vašingtona bb, Ulaz broj V, mezanin

mail: info@atelje.arhitekture.me / site: www.atelje.arhitekture.me / tel: +382 20 22 84 22 mob: +382 69 058 049



PROJEKтни ZADATAK

Investitor: GLADIATORE d.o.o

Lokacija: kat. par. br. 417/3, br zgrade 1, PD 13, KO Podgorica I, Podgorica

Objekat: UGOSTITELJSKA TERASA OBJEKTA GLADIATORE

OPŠTI DIO

Lokacija za ugostiteljsku terasu ugostiteljskog objekta Gladiatore nalazi se na dijelu katastarske parcele kat. par. br. 417/3, br zgrade 1, PD 13, KO Podgorica I, Podgorica.

FUNKCIONALNO RJEŠENJE OBJEKTA

Potrebno je funkcionalno riješiti ugostiteljsku terasu, što funkcionalno tako i eksterijer. Omogućiti što je moguće više sjedalnih mjesta.

Podgorica,
Novembar, 2024. godine



II TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA



TEHNIČKI OPIS

Investitor: GLADIATORE d.o.o.

Objekat: UGOSTITELJSKA TERASA OBJEKTA GLADIATORE

Lokacija: kat. par. br. 417/3, br zgrade 1, PD 13, KO Podgorica I, Podgorica

Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje

Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat

Odgovorno lice: Arh. Suzana Nikić, dipl.inž

Saradnici na projektu: Tamara Radonjić, Spec.Sci.Arh

Na osnovu dostavljenog zahtjeva i usvojenog rješenja od strane investitora, izrađeno je idejno rješenje za ugosteljsku terasu.

Napomena: Tehnički opis je za izvođača radova obavezujući i ima prednost u odnosu na grafičke i druge tekstualne priloge, ako se na nekim mjestima pojavi neusklađenost kod pojašnjavanja pojedinih pozicija. Sve nejasnoće prilikom izvođenja radova, izvođač je dužan da se prethodno usaglasi sa projektantom. Ne može vršiti bilo kakvu pripremu ili ugrađivanje materijala po svojoj slobodnoj procjeni. Ostale tehničke karakteristike objekta biće dopunjene glavnim projektom.

Opšti podaci

Projektom zadatkom definisanog od strane investitora, traži se izrada idejnog rješenja ugostiteljske terase poslovnog objekta Gladiatore na kat. par. br. 417/1, KO Podgorica I, Zona I.

Idejno rješenje je rađeno u skladu sa Urbanističko tehničkim uslovima broj: UPI 04-335/24-4148, izdatih dana 14.01.2025.godine od strane Sekreterijata za komunalne poslove, opština Podgorica.

Lokacija

Terasa ugostiteljskog objekta Gladiatore se nalazi na kat. par. br. 417/1, KO Podgorica I, Zona I.

Prilaz objektu za posjetioce je predviđen sa glavne saobraćajnice Svetozara Markovica. Isključivo se postavlja radi pružanja ugostiteljskih usluga na otvorenom prostoru, tokom cijele kalendarske godine.

Površina terase iznosi 56,73 m². Opremu ugostiteljske terase čine stolovi, stolice i drvena pergola. Elementi opreme omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport i pogodni su za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom.

Stolovi i stolice izrađeni su od metala i drveta. Drvena pergola sa platnom u sklopu terese je slobodnostojeća, oslanja se na drvenoj podkonstrukciji na jednu vodu. Ugostiteljska terasa ograđena je zelenilom, vinovom lozom i puzavicama, u žardinjerama prema susjedima. Terasa se montira na montažno - demontažnu betonsku podlogu, na čeličnoj podkonstrukciji, sa hidroizolacijom i termoizolacijom i podnim grijanjem i završnom obradom keramičkim pločicama na lijepku. Ispred terase se nalazi zelena površina sa stazom do planirane bašte.

Koncept

Koncept objekta je prilagođen zahtjevima investitora kao i zatečenom stanju na samoj lokaciji. Terasu karakterišu jednostavnost i svedenost kako bi se zadovoljio investitorov zahtjev.

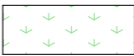
Podgorica,
April, 2025. godina



projektant

III GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

SITUACIONO RJEŠENJE. R= 1:200



TRAVNATA POVRŠINA



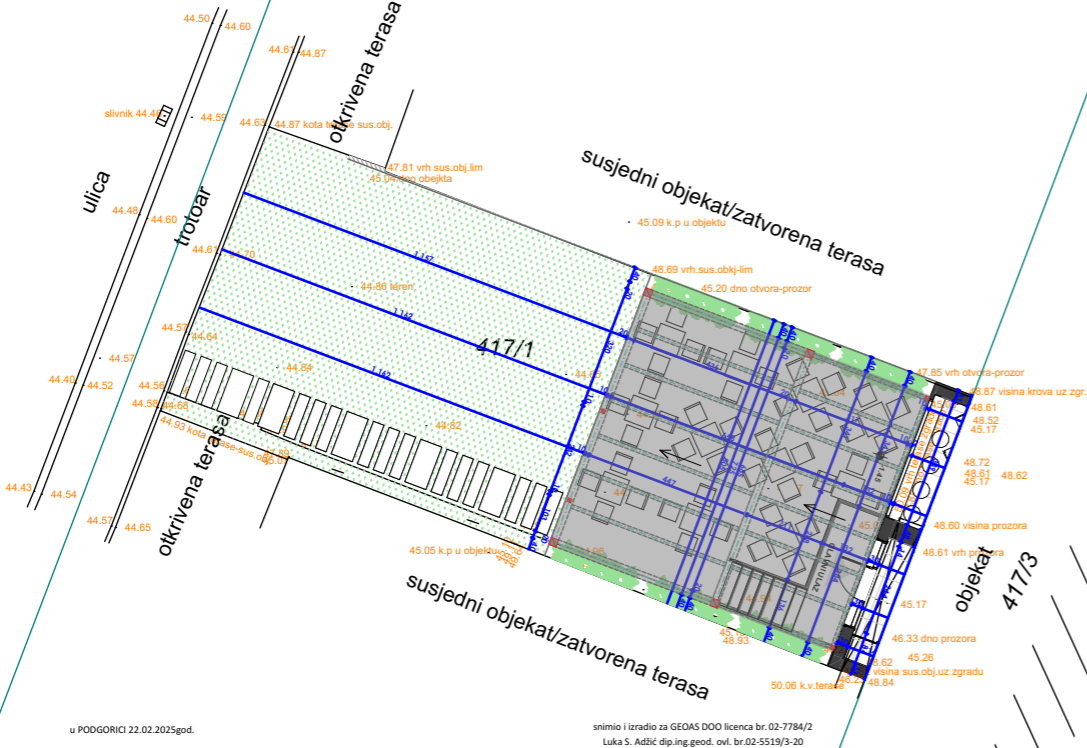
ZELENILO U ŽARDINJERAMA



PERGOLA

POVRŠINA TERASE 56,73 m²

GEODETSKA SITUACIJA R 1:250 DIJELA KAT.PARCELE 417/1 UZ OBJEKAT
NA KAT.PARCELI 417/3 KO PODGORICA I, opština PODGORICA



u PODGORICI 22.02.2025god.

snimio i izradio za GEDAS DOO licenca br.02-7784/2
Luka S. Adžić dip.ing.geod. ovl. br.02-5519/3-20

PROJEKTANT:

"ATELJE ARHITEKTURE" d.o.o.



INVESTITOR:

GLADIATORE d.o.o.

Objekat: **UGOSTITELJSKA TERASA
OBJEKTA GLADIATORE**

Lokacija: **kat. par. br. 417/1, KO Podgorica I -
Zona I**

Glavni inženjer:
Arh. Suzana Nikić, dipl.inž.

Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejno rješenje

Odgovorni inženjer:
Arh. Suzana Nikić, dipl.inž.

Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektonski projekat

Razmjera:
1:50

Saradnici: **Tamara Radonjić, spec.sci.arh**

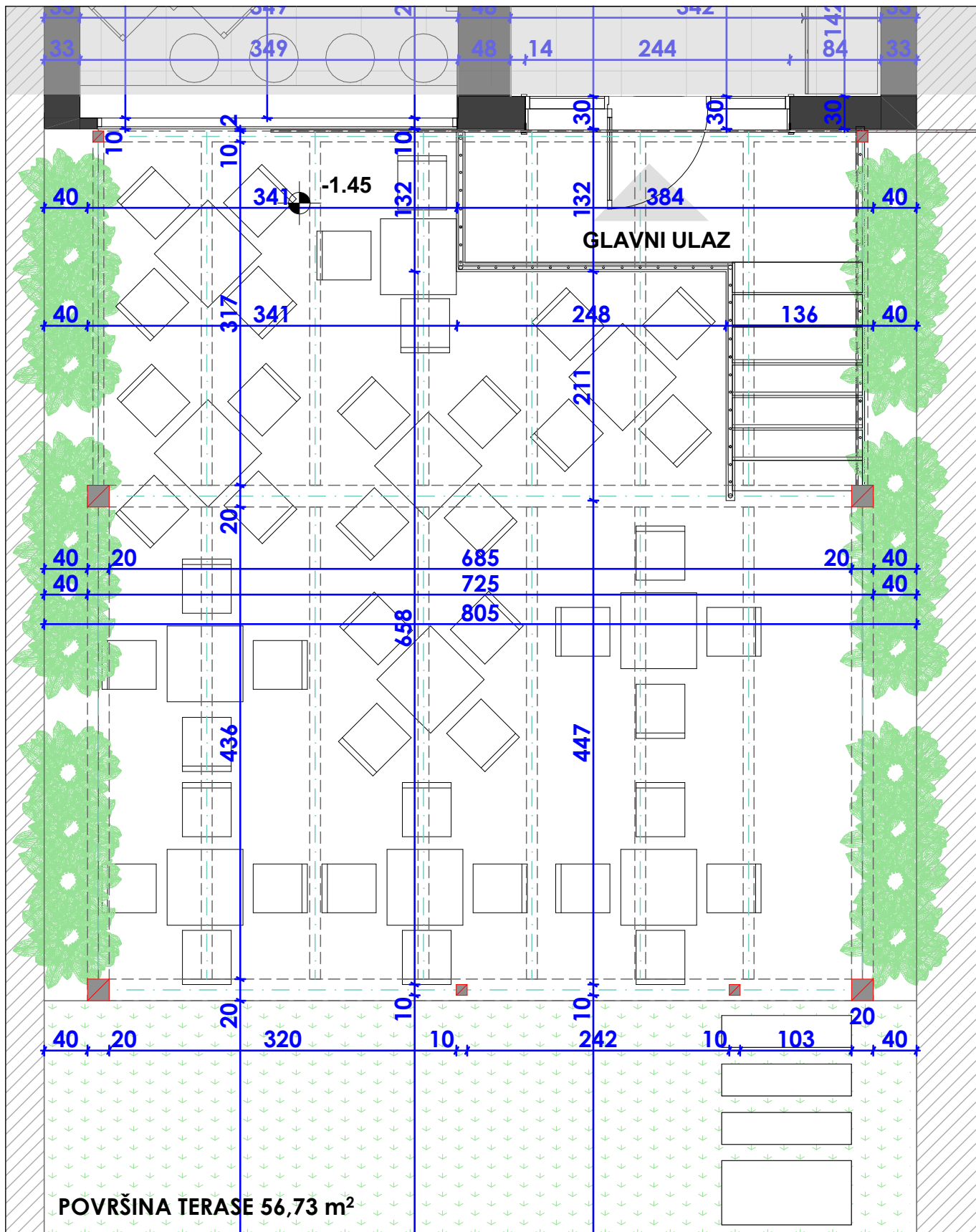
Prilog:
SITUACIONO RJEŠENJE

Br.priloga:
2

Br.strane:
1:50




Datum izrade i M.P.

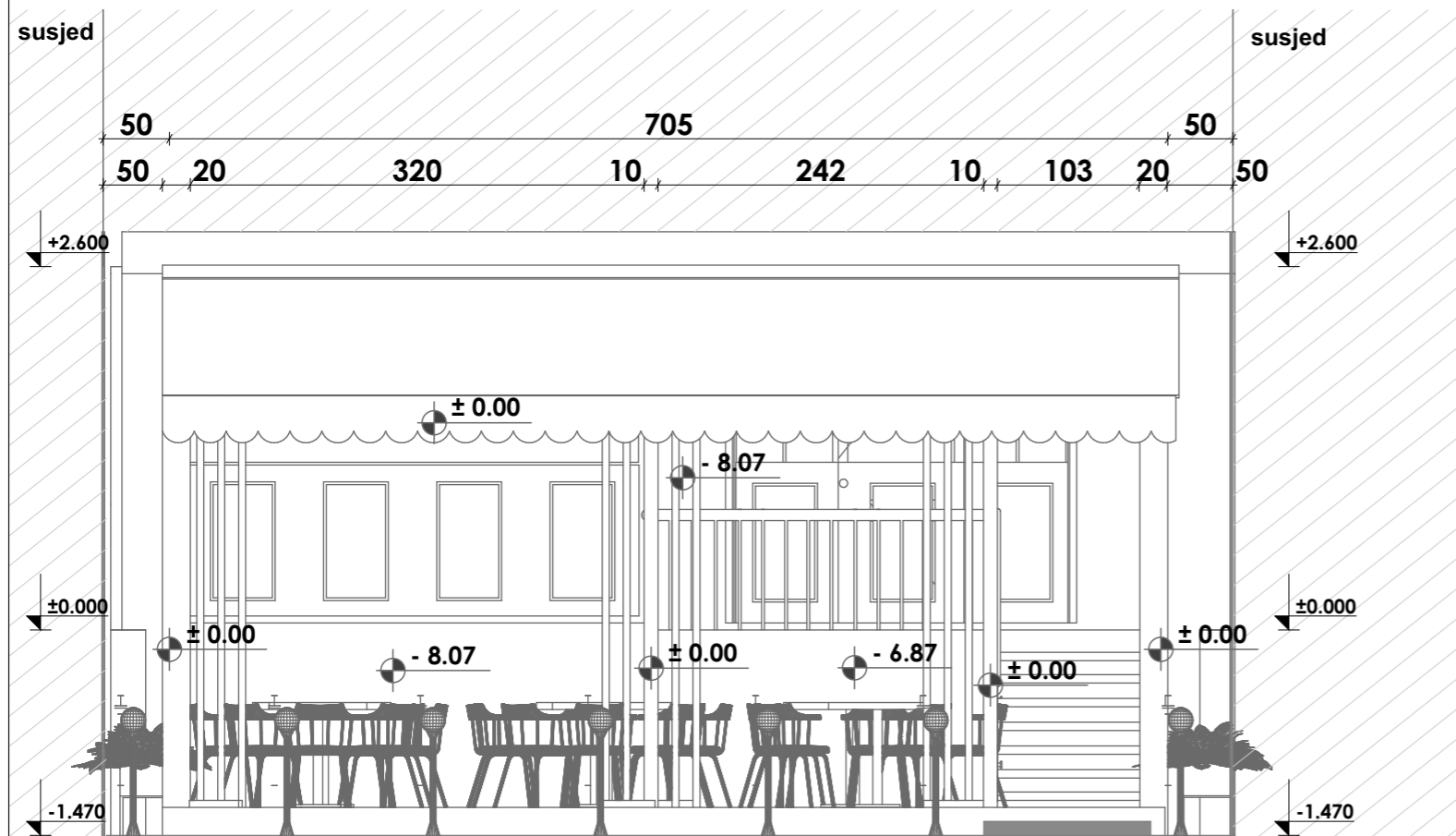
Datum revizije i M.P.



PROJEKTANT: "ATELJE ARHITEKTURE" d.o.o.		INVESTITOR: GLADIATORE d.o.o.	
Objekat: UGOSTITELJSKA TERASA OBJEKTA GLADIATORE		Lokacija: kat. par. br. 417/1, KO Podgorica I - Zona I	
Glavni inženjer: Arh. Suzana Nikić, dipl.inž.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Arh. Suzana Nikić, dipl.inž.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	
Saradnici: Tamara Radonjić, spec.sci.arch		Prilog: Osnova prizemlja	Br.priloga: 3
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	

IZGLED - SJEVERO-ZAPADNA FASADA

-  KERAMIČKE PLOČICE U DEKORU OPEKE
-  DRVO
-  PUZAVICE



MATERIJALIZOVANA FASADA



PROJEKTANT:

"ATELJE ARHITEKTURE" d.o.o.



INVESTITOR:

GLADIATORE d.o.o.

Objekat: **UGOSTITELJSKA TERASA**
OBJEKTA GLADIATORE

Lokacija: kat. par. br. 417/1, KO Podgorica I -
Zona I

Glavni inženjer:
Arh. Suzana Nikić, dipl.inž.

Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejno rješenje

Odgovorni inženjer:
Arh. Suzana Nikić, dipl.inž.

Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektonski projekat

Razmjera:
1:50

Saradnici: Tamara Radonjić, spec.sci.arh

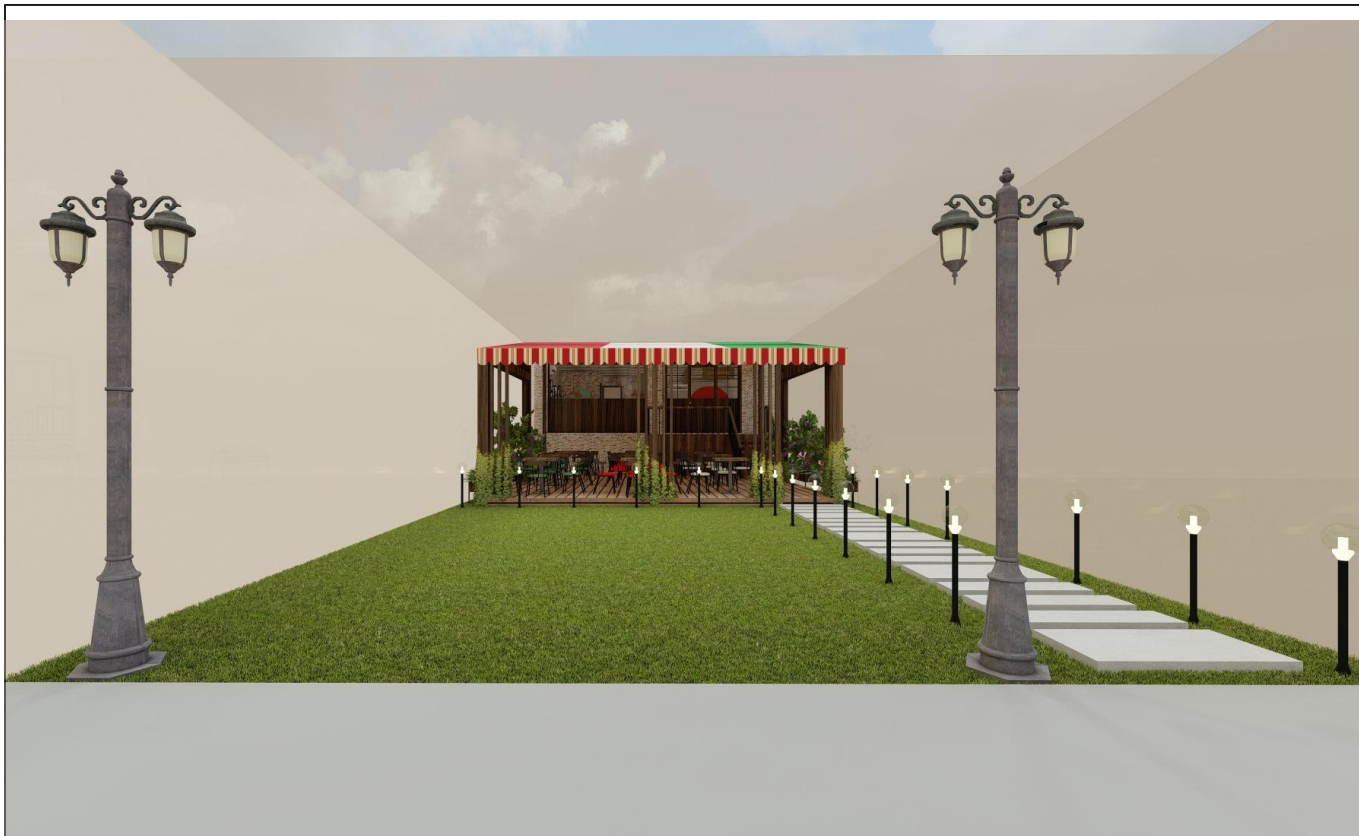
Prilog:
IZGLED

Br.priloga:
5

Br.strane:
1:50


Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.



PROJEKTANT: "ATELJE ARHITEKTURE" d.o.o.				INVESTITOR: GLADIATORE d.o.o.	
<i>Objekat:</i> UGOSTITELJSKA TERASA OBJEKTA GLADIATORE				<i>Lokacija:</i> kat. par. br. 417/1, KO Podgorica I - Zona I	
<i>Glavni inženjer:</i> Arh. Suzana Nikić, dipl.inž.		<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> Idejno rješenje			
<i>Odgovorni inženjer:</i> Arh. Suzana Nikić, dipl.inž.		<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> Arhitektonski projekat			
<i>Saradnici:</i> Tamara Radonjić, spec.sci.arh		<i>Prilog:</i> 3D PRIKAZ		<i>Br.priloga:</i> 6	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.			



PROJEKTANT: "ATELJE ARHITEKTURE" d.o.o.				INVESTITOR: GLADIATORE d.o.o.	
Objekat: UGOSTITELJSKA TERASA OBJEKTA GLADIATORE				Lokacija: kat. par. br. 417/1, KO Podgorica I - Zona I	
Glavni inženjer: Arh. Suzana Nikić, dipl.inž.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje			
Odgovorni inženjer: Arh. Suzana Nikić, dipl.inž.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat			
Saradnici: Tamara Radonjić, spec.sci.arh		Prilog: 3D PRIKAZ		Br.priloga: 7	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.			



PROJEKTANT: "ATELJE ARHITEKTURE" d.o.o.		INVESTITOR: GLADIATORE d.o.o.
Objekat: UGOSTITELJSKA TERASA OBJEKTA GLADIATORE	Lokacija: kat. par. br. 417/1, KO Podgorica I - Zona I	
Glavni inženjer: Arh. Suzana Nikić, dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Arh. Suzana Nikić, dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	
Saradnici: Tamara Radonjić, spec.sci.arh	Prilog: Uklapanje u ambijentu	Br.priloga: 8
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.	