

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹ **GLADIATORE d.o.o.**

OBJEKAT² **UGOSTITELJSKA TERASA OBJEKTA GLADIATORE**

LOKACIJA³ **kat. par. br. 417/3, br zgrade 1, PD 13, KO
Podgorica I, Podgorica**

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴ **IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT⁵ **"ATELJE ARHITEKTURE" d.o.o. Podgorica**

ODGOVORNO LICE⁶ **Suzana Nikić, dip.ing.arh.**

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR ⁷	GLADIATORE d.o.o.
OBJEKAT ⁸	UGOSTITELJSKA TERASA OBJEKTA GLADIATORE
LOKACIJA ⁹	kat. par. br. 417/3, br zgrade 1, PD 13, KO Podgorica I, Podgorica
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ¹⁰	IDEJNO RJEŠENJE
PROJEKTANT ¹¹	"ATELJE ARHITEKTURE" d.o.o. Podgorica
ODGOVORNO LICE ¹²	Suzana Nikić, dip.ing.arh.
GLAVNI INŽENJER ¹³	Suzana Nikić, dip.ing.arh.
SARADNICI NA PROJEKTU ¹⁴	Tamara Radonjić, spec.sci.arh.

⁷ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera

⁸ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

Atelje arhitekture d.o.o. / Bul. Džordža Vašingtona bb, Ulaz broj V, mezanin

SADRŽAJ

I Opšta dokumentacija

- Ugovor između investitora i projektanta;
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata;
- Licenca privrednog društva za izradu tehničke dokumentacije
- Polisa osiguranja projektantske odgovornosti;
- Rješenja o imenovanju ovlašćenih projektanata/inženjera
- Licenca odgovornog projektanta;
- Izjave ovlašćenih inženjera da je teh.dokumentacija izrađena u skladu sa propisima;
- Fotografije postojećeg stanje
- Projektni zadatak

II Tekstualna dokumentacija

- Tehnički opis objekta

III Grafička dokumentacija

- Osnova ugostiteljske terase
- 3D prikaz
- Uklapanje u ambijent

I OPŠTA DOKUMENTACIJA



- UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PROJEKTANTA

Atelje arhitekture d.o.o. / Bul. Džordža Vašingtona bb, Ulaz broj V, mezanin

mail: info@ateljearkhitekture.me / site: www.ateljearkhitekture.me / tel: +382 20 22 84 22 mob: +382 69 058 049

Na osnovu Člana 122. Stav 2. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta ("Službeni list Crne Gore", broj 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019 - ispr. i 82/2020), ugovorne strane, dana **02.09.2024.** godine u Podgorici zaključuju sljedeći:

UGOVOR O POSLOVNO – TEHNIČKOJ SARADNJI

UGOVORNE STRANE

GLADIATORE d.o.o. Podgorica, matični broj **03702740**, sa sjedištem u ulici Svetozara Markovića 52, koga zastupa izvršni direktor **OBRADOVIĆ VUKIĆ MILENA** matični broj **0807981215290**, (u daljem tekstu: **Naručilac**)

i

"ATELJE ARHITEKTURE" d.o.o. Podgorica, matični broj **02767007**, sa sjedištem u Podgorici, Ulica Džordža Vašingtona BB, Ulaz broj 5 mezanin, koga zastupa izvršni direktor Suzana Nikić, JMBG 2106971215011.
(u daljem tekstu: **Izvršilac**)

Član 1 Predmet Ugovora

Predmet ovog Ugovora je poslovno-tehnička saradnja između Naručioca i Izvršioca u izradi dijela tehničke dokumentacije Idejnog rješenja ugostiteljske terase ugostiteljskog objekta Gladiatore, koje Naručilac u svojstvu investitora gradi na kat. par. br. 417/3, br zgrade 1, PD 13, KO Podgorica I, Podgorica.

Član 2

Izvršilac se obavezuje da tehničku dokumentaciju izrađuje u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekta i pravilima struke u odnosu na pitanja koja nijesu uređena zakonima.

Član 3

Projektant se obavezuje da projektovanje izvrši i preda u roku od 30 dana od dana potpisivanja ovog ugovora.
Izvršilac prihvata da snosi svu materijalnu i krivičnu odgovornost prema Naručiocu za štetu koja nastane neprofesionalnim postupanjem Izvršioca ili lica iz stava 1 ovog Člana.

Član 4

Cijena projektovanja biće naknadno dogovorena.

Član 5

Sve eventualne sporove ako se pojave u vezi sa primjenom ili tumačenjem ovog Ugovora, ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno i u duhu dobrih poslovnih odnosa.
Ukoliko to ne bude moguće, sporove će rješavati Privredni sud u Podgorici.

Član 6.
Završne odredbe

Ovaj Ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka od kojih svaka od ugovornih strana zadržava po dva primjerka.

Dana, **15.11.2024.** godine u Podgorici

Naručilac:
Gladiatore d.o.o Podgorica
izvršni direktor
Obradović Vukić Milena



Izvršilac:
"ATELJE ARHITEKTURE" d.o.o.
Podgorica
izvršni direktor, Suzana Nikić

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Suzana Nikić".

- IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PREVREDNIH SUBJEKATA



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0549314 / 003

PIB: 02767007

Datum registracije: 29.09.2009.

Datum promjene podataka: 13.06.2022.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ATELJE ARHITEKTURE" PODGORICA

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: ATELJE ARHITEKTURE
Telefon: +38269058049
eMail: atelje.arh@t-com.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 28.09.2009.
Datum donošenja Statuta: 28.09.2009. Datum promjene Statuta: 10.06.2022.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: UL.DŽORDŽA WAŠINGTONA BB, ULAZ BR. 5 MEZANIN
PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: UL.DŽORDŽA WAŠINGTONA BB, ULAZ BR. 5 MEZANIN
PODGORICA
Adresa sjedišta: UL.DŽORDŽA WAŠINGTONA BB, ULAZ BR. 5 MEZANIN
PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)
Stari registarski broj: 5 - 0046800/008

OSNIVAČI:

SUZANA NIKIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

SUZANA NIKIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

SUZANA NIKIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 22.10.2024 godine u 08:58h



Podgorica

Načelnica

Sanja Bojanić

Sanja Bojanić



- LICENCA PRIVREDNOG DRUŠTVA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Atelje arhitekture d.o.o. / Bul. Džordža Vašingtona bb, Ulaz broj V, mezanin

mail: info@atelje.arhitekture.me / site: www.atelje.arhitekture.me / tel: +382 20 22 84 22 mob: +382 69 058 049



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Odjeljenje za licenciranje, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-1036/2

Podgorica, 07.08.2023. godine

DOO "ATELJE ARHITEKTURE"

PODGORICA

Ul.Džordža Vašingtona bb, ulaz br.5 Mezanin Podgorica

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić





Broj: UPI 14-332/23-1036/2

Podgorica, 07.08.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "ATELJE ARHITEKTURE" PODGORICA, broj UPI 14-332/23-1036/1 od 28.07.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22 i 82/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu **DOO "ATELJE ARHITEKTURE" PODGORICA**, izdaje se

LICENCA projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 14-332/23-1036/1 od 28.07.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "ATELJE ARHITEKTURE" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7111 - Arhitektonska djelatnost, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-1399/2 od 27.04.2018. godine, kojim je **Suzani Nikić, dipl. inženjer arhitekture**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0549314 / 003, **izvršni direktor Suzana Nikić**.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova

na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić





- POLISA OSIGURANJA PROJEKTANTSKE ODGOVORNOSTI

Atelje arhitekture d.o.o. / Bul. Džordža Vašingtona bb, Ulaz broj V, mezanin

mail: info@atelje.arhitekture.me / site: www.atelje.arhitekture.me / tel: +382 20 22 84 22 mob: +382 69 058 049

POLISA - RAČUN POL-00250524

Zastupnik:	Dragaš Goran, 81-032		
Ugovarač			
Naziv	ATELJE ARHITEKTURE DOO	MB	02767007
Adresa	DŽORDŽA WAŠINGTONA BB, ULAZ BR. 5 MEZANI BB, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	12.04.2024 (24:00) - 12.04.2025 (24:00)	Period obračuna	12.04.2024 - 12.04.2025

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: UPI 14-332/23-1036/2 pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta projektovanja: Arhitektonsko
Planirani godišnji prihod: 100.000

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik			
Naziv	ATELJE ARHITEKTURE DOO	MB	02767007
Adresa	DŽORDŽA WAŠINGTONA BB, ULAZ BR. 5 MEZANI BB, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja		
Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza	
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR

Obračun za predmet	
Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-21,87
Komercijalni popust	-24,30
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00250524

Datum štampe: 12.04.2024 09:00

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call center: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 1 od 2

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

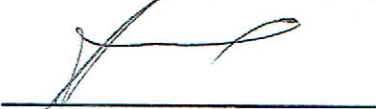
Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.


Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.


Osiguravač:




Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Odjeljenje za korporativne klijente, Odjeljenje za korporativne klijente, 12.04.2024

POLISA: POL-00250524

Datum štampe: 12.04.2024 09:00

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call center: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 2 od 2

- REŠENJE O IMENOVANJU OVLAŠĆENOG PROJEKTANTA / INŽENJERA

Na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, Službeni list Crne Gore br.51/08 i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list Republike Crne Gore br.22/02 donosim:

RJEŠENJE
O IMENOVANJU ODGOVORNOG
PROJEKTANTA

Za izradu sljedeće tehničke dokumentacije:

NAZIV DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE

OBJEKAT: UGOSTITELJSKA TERASA OBJEKTA GLADIATORE

LOKACIJA: kat. par. br. 417/3, br zgrade 1, PD 13, KO Podgorica I, Podgorica
određuje se:

ODGOVORNI PROJEKTANT:

Arh.Suzana Nikic, dipl.inž.

Podgorica,
novembar 2024.god.



Atelje Arhitekture d.o.o.
Direktorica,
Arh.Suzana Nikić dipl.inž



- LICENCA ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Atelje arhitekture d.o.o. / Bul. Džordža Vašingtona bb, Ulaz broj V, mezanin

mail: info@atelje.arhitekture.me / site: www.atelje.arhitekture.me / tel: +382 20 22 84 22 mob: +382 69 058 049



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-1068

Podgorica, 05.02.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

SUZANA J. NIKIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2024. godine.

Reg.br. 3265





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1399/2

Podgorica, 27.04.2018. godine

NIKIĆ SUZANA

Ulica Mitra Bakića broj 24
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavičević



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7 – 1399/2

Podgorica, 27.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu NIKIĆ SUZANE, dipl. inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE NIKIĆ SUZANI, dipl.inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-1399/1 od 16.03.2018.godine, NIKIĆ SUZANA, dipl. inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdata od strane Univerziteta Crne Gore- Arhitektonski fakultet u Podgorici – smjer projektantski, broj: 26 od 10.09.2009.godine; Referenc listu o opisu radnih poslova za imenovanu, kao projektant-saradnik na poslovima izrade i/ili revizije tehničke dokumentacije i/ili nadzora nad građenjem objekata, izdata od strane » Atelje Arhitekture » D.O.O.Podgorica, od 10.03.2018.godine ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je utvrdilo da se imenovani ne nalazi u kaznenoj evidenciji Ministarstva pravde.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



**- IZJAVA OVLAŠĆENOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA
DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA PROPISIMA;**

OBRAZAC 3

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT¹: UGOSTITELJSKA TERASA OBJEKTA GLADIATORE

LOKACIJA² kat. par. br. 417/3, br zgrade 1, PD 13, KO Podgorica I, Podgorica

VRSTA I DIO
TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE³ IDEJNO RJEŠENJE - ARHITEKTURA

ODGOVORNI
INŽENJER⁴ Arh. Suzana Nikić, dipl.inž.

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:
na osnovu navedenog zakona;
– posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne
zahtjeve
za objekte;
– pravilima struke i
– urbanističko-tehničkim
uslovima.



(potpis odgovornog inženjera)

Podgorica, novembar 2024

(mjesto i datum)



(potpis odgovornog lica)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela,
katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat
izvedenog objekta ⁴ Ime i prezime glavnog inženjera.

- FOTOGRAFIJE POSTOJEĆEG STANJA;



- PROJEKтни ZADATAK

Atelje arhitekture d.o.o. / Bul. Džordža Vašingtona bb, Ulaz broj V, mezanin

mail: info@atelje.arhitekture.me / site: www.atelje.arhitekture.me / tel: +382 20 22 84 22 mob: +382 69 058 049



PROJEKтни ZADATAK

Investitor: GLADIATORE d.o.o

Lokacija: kat. par. br. 417/3, br zgrade 1, PD 13, KO Podgorica I, Podgorica

Objekat: UGOSTITELJSKA TERASA OBJEKTA GLADIATORE

OPŠTI DIO

Lokacija za ugostiteljsku terasu ugostiteljskog objekta Gladiatore nalazi se na dijelu katastarske parcele kat. par. br. 417/3, br zgrade 1, PD 13, KO Podgorica I, Podgorica.

FUNKCIONALNO RJEŠENJE OBJEKTA

Potrebno je funkcionalno riješiti ugostiteljsku terasu, što funkcionalno tako i eksterijer. Omogućiti što je moguće više sjedalnih mjesta.

Podgorica,
Novembar, 2024. godine



Atelje arhitekture d.o.o. / Bul. Džordža Vašingtona bb, Ulaz broj V, mezanin

mail: info@atelje.arhitekture.me / site: www.atelje.arhitekture.me / tel: +382 20 22 84 22 mob: +382 69 058 049

II TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA



TEHNIČKI OPIS

Investitor: GLADIATORE d.o.o.

Objekat: UGOSTITELJSKA TERASA OBJEKTA GLADIATORE

Lokacija: kat. par. br. 417/3, br zgrade 1, PD 13, KO Podgorica I, Podgorica

Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje

Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat

Odgovorno lice: Arh. Suzana Nikić, dipl.inž

Saradnici na projektu: Tamara Radonjić, Spec.Sci.Arh

Na osnovu dostavljenog zahtjeva i usvojenog rješenja od strane investitora, izrađeno je idejno rješenje za poslovni objekat.

Napomena: Tehnički opis je za izvođača radova obavezujući i ima prednost u odnosu na grafičke i druge tekstualne priloge, ako se na nekim mjestima pojavi neusklađenost kod pojašnjavanja pojedinih pozicija. Sve nejasnoće prilikom izvođenja radova, izvođač je dužan da se prethodno usaglasi sa projektantom. Ne može vršiti bilo kakvu pripremu ili ugrađivanje materijala po svojoj slobodnoj procjeni. Ostale tehničke karakteristike objekta biće dopunjene glavnim projektom.

Opšti podaci

Projektom zadatkom definisanog od strane investitora, traži se izrada idejnog rješenja ugostiteljske terase poslovnog objekta Gladiatore na kat. par. br. 417/3, br zgrade 1, PD 13, KO Podgorica I, Podgorica.

Lokacija

Terasa ugostiteljskog objekta Gladiatore se nalazi na kat. par. br. 417/3, br zgrade 1, PD 13, KO Podgorica I, Podgorica.

Prilaz objektu za posjetioce je predviđen sa glavne saobraćajnice Svetozara Markovica.

Koncept

Koncept objekta je prilagođen zahtjevima investitora kao i zatečenom stanju na samoj lokaciji. Terasu karakterišu jednostavnost i svedenost kako bi se zadovoljio investitorov zahtjev.

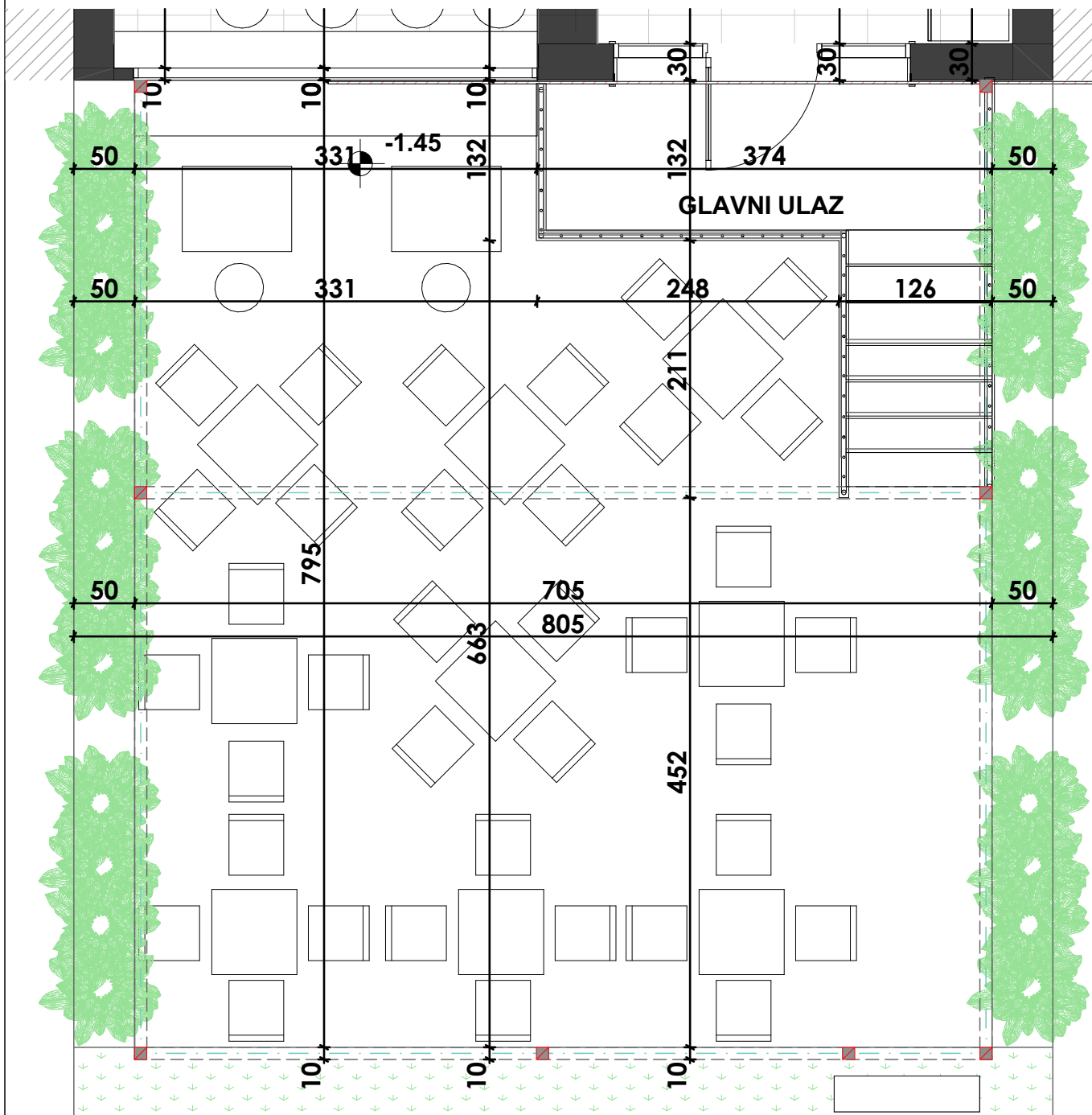
Podgorica,
Novembar, 2024. godina




projektant

III GRAFIČKA DOKUMENTACIJA


OSNOVA UGOSTITELJSKE TERASE. R=1:50




POVRŠINA TERASE: 56.73 m²

PROJEKTANT: "ATELJE ARHITEKTURE" d.o.o.				INVESTITOR: GLADIATORE d.o.o.	
Objekat: UGOSTITELJSKA TERASA OBJEKTA GLADIATORE		Lokacija: kat. par. br. 417/3, br zgrade 1, PD 13, KO Podgorica I, Podgorica			
Glavni inženjer: Arh. Suzana Nikić, dipl.inž.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje			
Odgovorni inženjer: Arh. Suzana Nikić, dipl.inž.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat			
Saradnici: Tamara Radonjić, spec.sci.arh		Prilog: OSNOVA TERASE		Br.priloga:	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.			



PROJEKTANT: "ATELJE ARHITEKTURE" d.o.o.				INVESTITOR: GLADIATORE d.o.o.	
<i>Objekat:</i> UGOSTITELJSKA TERASA OBJEKTA GLADIATORE		<i>Lokacija:</i> kat. par. br. 417/3, br zgrade 1, PD 13, KO Podgorica I, Podgorica			
<i>Glavni inženjer:</i> Arh. Suzana Nikić, dipl.inž.		<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> Idejno rješenje			
<i>Odgovorni inženjer:</i> Arh. Suzana Nikić, dipl.inž.		<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> Arhitektonski projekat			
<i>Saradnici:</i> Tamara Radonjić, spec.sci.arh		<i>Prilog:</i> 3D PRIKAZ		<i>Br.priloga:</i>	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.			



PROJEKTANT: "ATELJE ARHITEKTURE" d.o.o. 		INVESTITOR: GLADIATORE d.o.o.	
Objekat: UGOSTITELJSKA TERASA OBJEKTA GLADIATORE		Lokacija: kat. par. br. 417/3, br zgrade 1, PD 13, KO Podgorica I, Podgorica	
Glavni inženjer: Arh. Suzana Nikić, dipl.inž.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Arh. Suzana Nikić, dipl.inž.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	
Saradnici: Tamara Radonjić, spec.sci.arh		Prilog: 3D PRIKAZ	Br.priloga:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	

UKLAPANJE U AMBIJENT



PROJEKTANT: "ATELJE ARHITEKTURE" d.o.o.		INVESTITOR: GLADIATORE d.o.o.
Objekat: UGOSTITELJSKA TERASA OBJEKTA GLADIATORE	Lokacija: kat. par. br. 417/3, br zgrade 1, PD 13, KO Podgorica I, Podgorica	
Glavni inženjer: Arh. Suzana Nikić, dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Arh. Suzana Nikić, dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	
Saradnici: Tamara Radonjić, spec.sci.arh	Prilog: UKLAPANJE U AMBIJENT	Br.priloga:
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.	