

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-332/24-288

Podgorica, 13. februar 2025. godine

Na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 4 tačka 1 i člana 88 stav 1 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada („Sl. list CG – o.p.“, br. 38/18, 43/18, 6/20, 10/20, 36/21 i 5/22, 30/23 i 42/23) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora ASFALT BETON GRADNJA doo Podgorica za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta – dogradnja zastakljene bašte na kat. parceli br. 1823/9 KO Tološi, donijela je:

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev broj UP I 30-332/24-288 od 18. decembra 2024. godine, podnosioca ASFALT-BETON GRADNJA doo Podgorica, za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta – dogradnja zastakljene bašte na kat. parceli br. 1823/9 KO Tološi.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. UP I 30-332/24-288 od 18. decembra 2024. godine, Službi glavnog gradskog arhitekta investitor ASFALT-BETON GRADNJA doo Podgorica, podnio je zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta – dogradnja zastakljene bašte na kat. parceli br. 1823/9 KO Tološi.

Članom 87 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) propisano je da se u cilju sprovođenja državnih smjernica razvoja arhitekture u Ministarstvu se imenuje glavni državni arhitekta. Stavom 4 člana 87 Zakona, tačke 1-6 Zakona, propisano je da glavni državni arhitekta: 1) daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji); 2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona; 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat; 4) daje saglasnost na urbanistički projekat; 5) daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije i 6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona.

Shodno članu 88 stav 1 ovog zakona propisano je da se gorenavedeni poslovi glavnog državnog arhitekta, koji se odnose na zgrade do 3000m² bruto građevinske površine,

izuzev hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4 tačke 2, 3, 5 i 6, prenose na jedinicu lokalne samouprave.

Članom 84 stav 1 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list CG“, br. 2/18, 34/19 i 38/20), propisano je da opština može imati glavnog gradskog arhitektu, koji vrši poslove propisane zakonom kojim se uređuje planiranje prostora i izgradnja objekta.

Uvidom u dostavljeno idejno rješenje konstatuje se da je planirana izgradnja privremenog objekta - ugostiteljski objekat, bruto građevinske površine 82,83m².

Analizom dostavljenog idejnog rješenja, utvrđuje se da isto ne sadrži urbanističko – tehničke uslove, izdate od strane Sekretarijata za komunalne poslove Glavnog grada Podgorica.

Nadalje, uvidom u Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine („Sl. list CG – o.p.“, br. 39/20 i 38/22), konstatuje se da na predmetnoj katastarskoj parceli nije planirano postavljenje privremenog objekta.

Odredbom člana 106 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/2014, 20/2015, 40/2016 I 37/2017), propisano je da javnopravni organ može u skraćenom upravnom postupku riješiti upravnu stvar:

- 1) ako se činjenično stanje može utvrditi na osnovu podataka iz službenih evidencija;
- 2) ako je stranka u svom zahtjevu navela činjenice ili podnijela dokaze na osnovu kojih se može utvrditi stanje stvari ili ako se to stanje može utvrditi na osnovu opšte poznatih činjenica ili činjenica koje su poznate javnopravnom organu.

Sagledavajući činjenično stanje stvari odlučeno je da se nisu stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje na urbanističkim parcelama br. UP1, UP2, UP3 i UP4, Blok 18 koje čini kat. parcela br. 1823/9 KO Tološi, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac-Dio" („Sl. list CG – o.p.“, br. 9/18).

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.

**GLAVNA GRADSKA ARHITEKTICA**
Arh. Duška Mačić, dipl.ing.


Dostavljeno:

- ASFALT-BETON GRADNJA doo Podgorica;
- Arhivi.