



Privedno društvo za projektovanje, inženjering i poslovne aktivnosti
„ARH DESIGN”DOO Beograd, DSD Herceg Novi
PIB 03049612, MAT.BR:60012744, ŽR: 510-91220-17 CKB banka
Tel: +382 (67) 495-095, email: office@arhdesign.rs, www.arhdesign.rs

štambilj projektanta

štambilj revidenta

INVESTITOR:

Luljuraj Adrian

OBJEKAT:

Gradjenje stambenog objekta

LOKACIJA:

Na dijelu UP59 u bloku 1, čijem zahvatu pripada prostor kat.parc.
546/10 KO Velje brdo, u zahvatu DUP-a "Vraničke njive", Opština
Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT

**„ARH DESIGN“ DOO. Beograd, DSD
Herceg Novi**

ODGOVORNO LICE:

Dejan Đorđević d.i.a, direktor

GLAVNI INŽENJER⁷:

**Dejan Đ. Đorđević, dipl. ing. arh.
Br.lic.UPI 107/7-3594/2**

SADRŽAJ:

IDEJNO RJESENJE

I. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Potvrda o registraciji
- Izvod iz CRPS-a
- Licenca privrednog društva za izradu tehničke dokumentacije
- Polisa osiguranja privrednog društva
- Rješenje o imenovanju ovlašćenog (glavnog) inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini
- Licenca odgovornog inženjera i potvrda
- Ugovor između investitora i projektanta
- Urbanističko tehnički uslovi
- Izjava glavnog inženjera (Obrazac 3)
- Elaborat parcelacije
- Tačnost lokacije
- Projektni zadatak

II. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis objekta

III. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

- Pregled površina

IV. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1. Geodetska podloga
2. Šira situacija
3. Situacija sa osnovom krova
4. Situacija sa osnovom prizemlja
5. Osnova temelja
6. Osova prizemlja
7. Osnova prvog sprata
8. Osnova krovne ravni
9. Vertikalni presjek A-A
10. Vertikalni presjek B-B
11. Fasada 1 | 2
12. Fasada 3 | 4
13. Trodimenzionalni prikaz objekta
14. Trodimenzionalni prikaz objekta u prirodnom okruženju

I OPŠTA DOKUMENTACIJA



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Herceg Novi
Broj: 90-01-03910-2
HERCEG NOVI, 02.06.2015. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: "ARH DESIGN" D.O.O. KURŠUMLIJA, DSD HERCEG NOVI
HERCEG NOVI

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 03049612
(Matični broj)

906
(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 02.06.2015. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



PORESKI INSPEKTOR I

Jovo Grdinić



CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 6 - 0012744 / 003

U Podgorici, dana 13.04.2021.godine

Uprava prihoda - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju promjene dijela stranog društva "ARH DESIGN" DOO KURŠUMLIJA, DSD HERCEG NOVI, broj 313093 podnijetoj dana 08.03.2021. u 10:38:55, preko

Ime i prezime: DEJAN ĐORĐEVIĆ
JMBG ili br.pasoša: 008952148 SRBIJA
Adresa: KOSOVSKA 076 KURŠUMLIJA SRBIJA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se usklađivanje organizacije sa važećim Zakonom o privrednim društvima.

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat "ARH DESIGN" DOO KURŠUMLIJA, DSD HERCEG NOVI - registarski broj **6 - 0012744**, PIB **03049612**, i to:

Adresa uprave - sjedište:

Briše se: KAMENARI BB HERCEG NOVI

Registruje se - upisuje se: NJEGOŠEVA BR.162 HERCEG NOVI

Adresa za prijem službene pošte:

Briše se: KAMENARI BB HERCEG NOVI

Registruje se - upisuje se: NJEGOŠEVA BR.162 HERCEG NOVI

Adresa glavnog mjesta poslovanja:

Briše se: KOSOVSKA 76 KURŠUMLIJA

Registruje se - upisuje se: NJEGOŠEVA BR.162 HERCEG NOVI

Kontakt:

Registruje se - upisuje se: +38267495095 office@arhdesign.rs

Lice ovlašćeno za zastupanje dijela stranog društva:

Briše se: BORIS BODIROGA

JMBG/BR.PASOŠA: 0707982150171

Broj pasoša - Direktor dijela stranog društva DEJAN ĐORĐEVIĆ

Briše se: 008952148

Registruje se - upisuje se: 014370898

Obrazloženje

Podnosilac je dana 08.03.2021 u 10:38:55 podnio prijavu za registraciju promjene dijela stranog

društva .

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).

Registrovano je usklađivanje organizacije sa Zakonom o privrednim društvima u skladu sa odredbama člana 329, ovog Zakona (objavljen u Sl.listu CG 65/20 od 03.07.2020.godine).



Sam. savjetnik I

Srđan Pavlović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.



**CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 6 - 0012744 / 004

U Podgorici, dana 07.10.2022.godine

Uprava prihoda i carina - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju promjene dijela stranog društva "ARH DESIGN" DOO KURŠUMLIJA, DSD HERCEG NOVI, broj 358623 podnijetoj dana 05.10.2022. u 11:28:28, preko

Ime i prezime: DEJAN ĐORĐEVIĆ
JMBG ili br.pasoša: 014370898 SRBIJA
Adresa: KOSOVSKA 076 KURŠUMLIJA SRBIJA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat "ARH DESIGN" DOO KURŠUMLIJA, DSD HERCEG NOVI - registarski broj **6 - 0012744**, PIB **03049612**, i to:

Naziv:

Briše se: "ARH DESIGN" DOO KURŠUMLIJA, DSD HERCEG NOVI

Registruje se - upisuje se: "ARH DESIGN" DOO BEOGRAD, DSD HERCEG NOVI

Naziv matičnog društva PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I POSLOVNE AKTIVNOSTI ARH DESIGN DOO KURŠUMLIJA

Briše se: PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I POSLOVNE AKTIVNOSTI ARH DESIGN DOO KURŠUMLIJA

Registruje se - upisuje se: PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I POSLOVNE AKTIVNOSTI ARH DESIGN DOO BEOGRAD

Adresa matičnog društva PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I POSLOVNE AKTIVNOSTI ARH DESIGN DOO KURŠUMLIJA

Briše se: KOSOVSKA 76 KURŠUMLIJA SRBIJA

Registruje se - upisuje se: CARA LAZARA 5-7 STARI GRAD BEOGRAD SRBIJA

Obrazloženje

Podnosilac je dana 05.10.2022 u 11:28:28 podnio prijavu za registraciju promjene dijela stranog društva .

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



Sam. savjetnik I

Dijana Filipović
Dijana Filipović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 023-332/24-25/2

Podgorica, 25.01.2024.godine

„ARH DESIGN“ D.O.O.

HERCEG NOVI
Njegoševa broj 162

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

MINISTAR

Janko Odović





Broj: UPI 023-332/24-25/2

Podgorica, 25.01.2024. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "ARH DESIGN" HERCEG NOVI, broj UPI 023-332/24-25/1 od 15.11.2024. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 04/23), člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23 i 102/23) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

Privrednom društvu **DOO "ARH DESIGN" HERCEG NOVI**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 023-332/24-25/1 od 15.01.2024. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "ARH DESIGN" HERCEG NOVI, pretežna djelatnost - 7111 – Arhitektonska djelatnost, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-3594/2 od 06.11.2018. godine, kojim je **Dejanu Đorđeviću, diplomiranom inženjeru arhitekture**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Dejanom Đorđevićem, od 14.06.2022.godine, na neodređeno;
- 3) aneks ugovora o radu sa Dejanom Đorđevićem od 14.06.2022.godine;
- 4) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 6-0012744 / 004.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



MINISTAR

Janko Odović



POLISA

za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: Arh Design, 85340 Herceg Novi, NJEGOŠEVA BR.162
 PIB:03049612

Osiguranik: Arh Design, 85340 Herceg Novi, NJEGOŠEVA BR.162
 PIB:03049612

Početak osiguranja: 1.12.2023 Prestanak osiguranja: 1.12.2024 Dospijeće: 01.12
 Tarifa i tarifna grupa: Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 561,78

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom. od 10.08.2009. godine. Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Osiguranje od odgovornosti izvođača građevinskih radova				
1	Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti osiguranika - izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta. Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	734,33	0,00	110,15
1.3	Korisnički popust	624,18	0,00	62,40
Ukupno:				561,78
PREMIJA OSIGURANJA				561,78
Porez:				50,56
UKUPNO ZA UPLATU:				612,34

NAPOMENA:

-Franšiza (ucešće u šteti) je 10%,min.1.000,00 Eur.
 -Teritorijalno pokriva: Crna Gora .
 -Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima , za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.
 - Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.
 - Broj zap. 6 , licencirani 1.
 - Osiguravajuće pokriće shodno Uslovima osiguranja važi samo i isključivo ukoliko je Osiguranik u trenutku nastanka osiguranog slucaja posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti. Osiguranik je dužan da, na zahtjev Osiguravaca, dostavi licencu koja je bila važeća na dan nastanka osiguranog slucaja. Ukoliko na dan osiguranog slucaja Osiguranik nije posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti Osiguravac nema obavezu isplate naknade štete.

Ugovarač osiguranja: Arh Design, 85340 Herceg Novi, NJEGOŠEVA BR.162
PIB:03049612

Osigurani: Arh Design, 85340 Herceg Novi, NJEGOŠEVA BR.162
PIB:03049612

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

- Polisa je izdata u skladu sa članom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore broj 064/17 i 44/2018") i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br.068/17).
- Ovom polisom isključuje se osiguravajuće pokrivenosti za sve štete, odgovornost, troškove, novčane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešću koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa.

Premija osiguranja 612,34 € obračunata za period od 01.12.2023 do 01.12.2024 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.

Saglasan/sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail office@arhdesign.rs, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovornih strana.

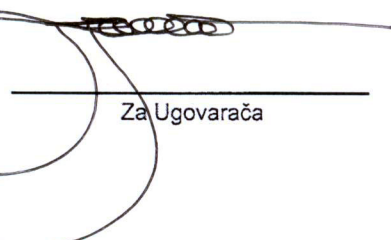
Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji čini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatra se da osiguranje nije ni bilo zakljuceno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažecom bez obaveze slanja opomene Društva.

U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrivenosti. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.

Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.



Za Osiguravača



Za Ugovarača



Privedno društvo za projektovanje, inženjering i poslovne aktivnosti
"ARH DESIGN" DOO Beograd, DSD Herceg Novi
PIB 03049612, MAT.BR:60012744, ŽR: 510-91220-17 CKB banka
Tel: +382 (67) 495-095, email: office@arhdesign.rs, www.arhdesign.rs

U skladu sa odredbama *Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata* („Sl. list Republike Crne Gore” br. 51/08 od 22.08.2008.god.), člana 83 i 84 *Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata* („Sl. list Republike Crne Gore” br. 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14, 064/17), člana 5 i 8 i člana 75 *Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta* („Službeni list Crne Gore” broj 044/18), *Zakona o energetskej efikasnosti* („Sl. list Republike CG”, broj 29/10 i 40/11), *Pravilnika o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada* („Sl. list Republike Crne Gore”, broj 57/14), *Pravilnika o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada* („Sl. list Republike Crne Gore”, broj 47/13 od 8.10.2013.g.) i *Pravilnika o sertifikovanju energetske karakteristika zgrada* („Sl. List Republike Crne Gore”, broj 23/13 od 27.05.2013.g.), donosim:

RJEŠENJE

o imenovanju glavnog inženjera za izradu tehničke dokumentacije:

OBJEKAT:	Gradjenje stambenog objekta
VRSTA PROJEKTA:	IDEJNO RJEŠENJE
LOKACIJA:	Na dijelu UP59 u bloku 1, čijem zahvatu pripada prostor kat.parc. 546/10 KO Velje brdo, u zahvatu DUP-a "Vraničke njive", Opština Podgorica
INVESTITOR:	Luljuraj Adrian
GLAVNI INŽENJER:	Đorđević Dejan, dipl.inž.arh.

Imenovani je u stalnom radnom odnosu u preduzeću „ARH DESIGN“ d.o.o. Kuršumlija DSD Herceg Novi i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu člana 84. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Republike Crne Gore” broj 51/2008 od 22.08.2008.god. 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14 i 064/17) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore” broj 044/18 od 06.07.2018.god). Imenovani je dužan, da se pri izradi predmetne investiciono-tehničke dokumentacije pridržava važećih zakonskih odredbi, tehničkih propisa, normativa i standarda.

U Herceg Novom, Avgust
2024. god.

„ARHDESIGN“ DOO, Beograd
DSD Herceg Novi
arh. Dejan Đorđević dipl.inž.





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove
i licenciranje
Direkcija za licence
Broj: UPI 107/7-3594/2
Podgorica, 06.11.2018.godine

DEJAN ĐORĐEVIĆ

HERCEG NOVI
Ul.Bokeške brigade, br.32

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3594/2

Podgorica, 06.11.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu DEJANA ĐORĐEVIĆA diplomiranog inženjera arhitekture iz Prokuplja, Republika Srbija, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE DEJANU ĐORĐEVIĆU diplomiranom inženjeru arhitekture iz Prokuplja, Republika Srbija, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3594/1 od 04.04.2018.godine, DEJAN ĐORĐEVIĆ diplomirani inženjer arhitekture iz Prokuplja, Republika Srbija, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diploma o visokoj školskoj spremi, stečenoj na Fakultetu Tehničkih nauka – Univerziteta u Prištini – diplomirani inženjer arhitekture, br.281 od 08.07.2004.godine;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice;
- Ovjerena kopija dozvole za privremeni rad i boravak u Crnoj Gori;
- Licenca odgovornog izvođača radova objekata visokogradnje i unutrašnjih instalacija, br.03-9782/2 od 25.12.2008.godine;
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj, br.03-8382/2 od 29.10.2008.godine, kojim se Dejanu Đ.Đorđeviću, dipl.inž.arh.iz Prokuplja, ovjerava licenca za izradu projekata arhitekture, uređenja slobodnih prostora i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, izdata od strane Inženjerske komore Srbije, br.300E27307 od 25.01.2007.godine;
- Uvjerenje Ministarstva pravde, kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavicević





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-1792

Podgorica, 20.03.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

DEJAN Đ. ĐORĐEVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište HERCEG NOVI,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2024. godine.

Reg.br. 2482



OVLASČENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica

Vulić

UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen između

1. „LULGJURAJ ADRIAN“,
koju zastupa Lulgjuraj Adrian
(daljem tekstu: Naručilac)
2. "ARH DESIGN" DOO BEOGRAD, DSD HERCEG NOVI
koje zastupa direktor Dejan Đorđević (u daljem tekstu: izvršilac)

Član 1.

Projektant se obavezuje da izradi Idejno rješenje za gradjenje novog objekta na urbanističkoj parceli broj 59, formirana od kat.parcele broj 546/10 KO Velje Brdo

Član 2.

Projektant se obavezuje da izvrši izradu Idejnog rješenja kao prema Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list RCG“ br.51/08) i drugim propisima koji važe za ovu oblast i uređuju pitanje projektovanja.

Član 3.

Projektant se obavezuje da projektovanje izvrši i preda u roku od 30 dana od dana potpisivanja ovog ugovora i predaje urbanističko tehničkih uslova kao i uslova priključenja.

Član 4.

Cijena projektovanja biće naknadno dogovorena.

Iznos iz stava 1. ovog člana Naručilac je dužan platiti pri predaji projekta.

Član 5.

Sve sporove koji se pojave u vezi sa primjenom ili tumačenjem ovog Ugovora, ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno i u duhu dobrih poslovnih odnosa.

Ukoliko to ne bude moguće, sporove će rješavati Privredni sud u Podgorici.

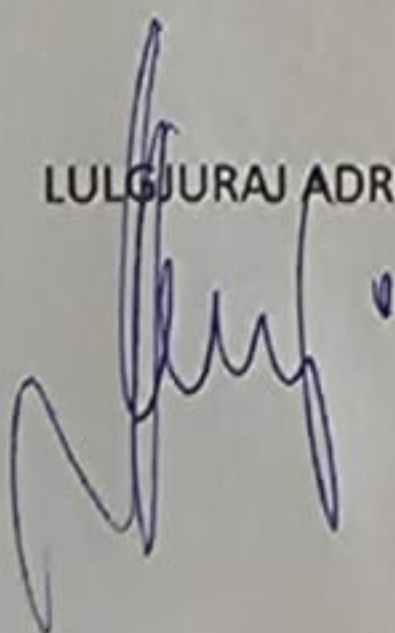
Član 6.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) primjerka za svaku ugovornu stranu.

NARUČILAC

"LULGJURAJ ADRIAN"

LULGJURAJ ADRIAN



IZVRŠILAC

"ARH DESIGN" DOO BEOGRAD, DSD HERCEG NOVI

Dejan Đorđević d.i.a.



URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
Prostora i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/22-1757
Podgorica, 14.12. 2022.godine

TOMOVIĆ VUK

Ul. 4.jula br.105/5
Podgorica
Tel. 067 479 171

Na osnovu vašeg zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova (br. Sekretarijata: 08-332/22-1757 od 23.11.2022. godine) za izgradnju objekata na prostoru **KP 546/10 KO Velje brdo iz LN br. 291**, a u skladu sa članom 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), Uredbom o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Službeni list Crne Gore", br. br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12. 2020 i 76/21 od 09.07.2021 i 141/21 od 30.12.2021), Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 6/14), Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj **izdaje urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 59 u bloku 1**, u čiji sastav ulazi prostor katastarske parcele 546/10 KO Velje brdo u **zahvatu Detaljnog urbansitičkog plana "Vraničke njive" u Podgorici** („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 32/18) koji su u prilogu ovog akta zajedno sa listom nepokretnosti – izvod i kopijom plana katastarske parcele, izdatih dana 09.12 2022 g.od strane Uprave za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica i tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju, izdatih od strane preduzeća „Vodovod i kanalizacija" d.o.o. (br:UPI-041/22-7876/2 od 09. decembra 2022. godine).

U skladu sa Uredbom o visini naknada za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, naknadu u iznosu od 50,00 € za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova podnosilac zahtjeva treba da uplati na račun Budžeta Glavnog grada Podgorice na sljedeći broj: 540-3026777-81.

Shodno izmjeni i dopuni Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave, a na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata **stav 9 i 10** izdati urbanističko-tehnički uslovi se dostavljaju **nadležnom inspekcijском organu** u roku od tri dana od dana izdavanja i **objavljaju na internet stranici** u roku od jednog dana od dana izdavanja

RUKOVODILAC SEKTORA

Arh. Bakčević Zorica, dipl.ing.



DOSTAVLJENO:

- Naslovu
- Nadležnom inspekcijском organu
- a/a

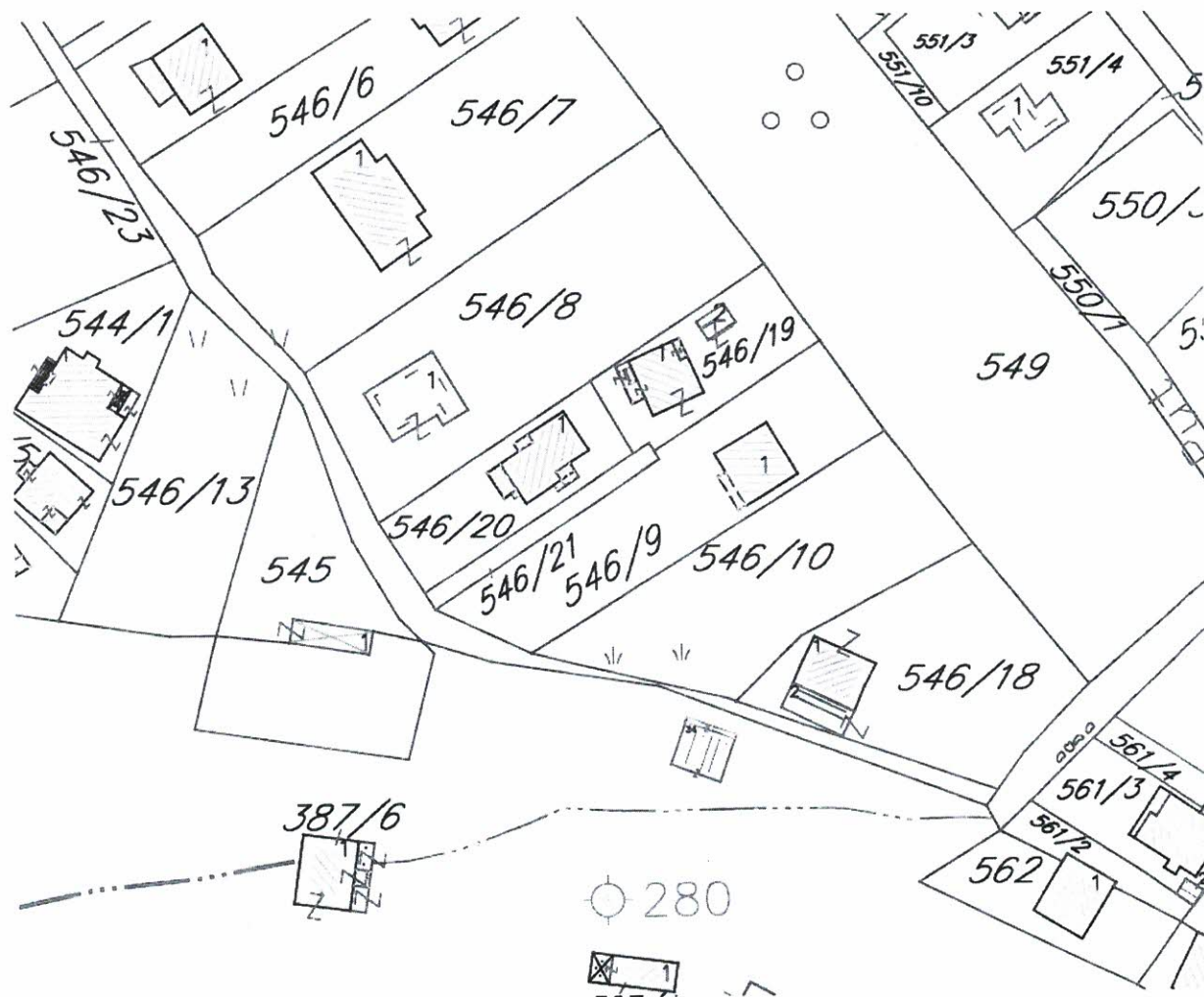


CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
Broj: 08-332/22-1757
Podgorica, 25.11.2022.godine

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon:
020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me


URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 59 blok 1 u okviru Detaljnog urbanističkog plana "Vraničke njive" u Podgorici.



PODNOŠILAC ZAHTJEVA: TOMOVIĆ VUK
OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA
RUKOVODILAC SEKTORA
Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<p>Crna Gora Glavni Grad Podgorica Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj</p> <p>Broj: 08-332/22-1757 Podgorica, 25.11.2022.godine</p>	<p>Glavni grad Podgorica</p> 
2	<p>Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19,i 82/20 i 86/22), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020 i 76/21 od 09.07.2021 i 141/21 od 30.12.2021), Detaljnog urbanističkog plana „Vraničke njive“ u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 32/18) i podnijetog zahtjeva TOMOVIĆ VUKA iz Podgorice, br.08-332/22-1757 od 23.11.2022.godine, izdaje :</p>	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</p> <p>za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 59 u bloku 1, čijem zahvatu pripada prostor katastarske parcele 546/10 KO Velje brdo, na koju se odnosi zahtjev, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Vraničke njive“ u Podgorici.</p>	
4	<p>Detaljne podatke preuzeti iz Detaljnog urbanističkog plana „Vraničke njive“ u Podgorici iz Registra planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.</p>	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	TOMOVIĆ VUK
6	<p>POSTOJEĆE STANJE</p> <p>U skladu sa podacima iz lista nepokretnosti – izvod br. 291 KO Velje brdo i kopije plana, izdatih od strane Uprave za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica, zahvat prostora katastarske parcele 546/10 je definisan je kao: " livada 4. klase" površine 619 m².</p> <p>Na osnovu lista nepokretnosti konstatuje se da je kat. parcela br. 546/10 KO Velje brdo svojina TOMOVIĆ VUKA, u obimu prava po 1/1, kao i da ista nije izgrađena. U listu nepokretnosti, nijesu zabilježeni tereti (prilog).</p> <p>U topografsko-katastarskoj podlozi na osnovu koje je izrađen planski dokument navedena katastarska parcela je evidentirana kao neizgrađena površina .</p> <p>List nepokretnosti br. 291 i kopija katastarskog plana za prostor katastarske parcele 546/10KO Velje brdo iz navedenog lista sastavni su dio ovih uslova.</p>	
7	<p>PLANIRANO STANJE</p> <p>Urbanistička parcela UP 59 blok 1 formirana je od kat.parcele 546/10 KO Velje brdo i definisana koordinatama tačaka datim u grafičkom prilogu urbanističko tehničkih uslova.</p> <p><i>Napomena: Precizan podatak o učešću površine katastarske parcele u površini urbanističke parcele biće definisan elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica.</i></p> <p>Planirana namjena urbanističke parcele UP 59 u bloku 1 je „SMG“ (stanovanje male gustine).</p>	

BLOK 1	
Broj UP	Površina UP (m²)
UP 59	598,93

POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE

SMG

PLANIRANO STANJE

MAX spratnost	P pod objektom (m ²)	BRP (m ²)	Iz	li	Dozvoljene vrste građenja	Postavljajenje objekta	Namjena	Broj stamb. jedin.	Broj stanovnika	Broj parking mjesta
JO P+1+Pk	179,68	500,00	0,30	0,83	nova gradnja	slobodnostojeći	stambeni	4	12	4

Osnovna namjena objekta:

Stanovanje male gustine do 120 stanovnika/ha.

Prateća namjena objekta:

U okviru stanovanja kao pretežne namjene moguća je organizacija stanovanja ili stanovanja i djelatnosti. Djelatnosti se mogu organizovati u kombinaciji sa stanovanjem u istom objektu i to u okviru prizemnih etaža. Djelatnosti koje su u kombinaciji sa stanovanjem moraju biti kompatibilne sa istim odnosno da ne ugrožavaju funkciju stanovanja i životne sredine. Pre svega to su trgovina, ugostiteljstvo, usluge i sl.

Vrste, tip i glavne tehnološke celine objekta:

Objekte postavljati kao slobodnostojeće na parceli.

Spratnost objekta:

- Parametri gradnje po blokovima:

blok	maksimalna spratnost	max. Indeks zauzetosti	max. Indeks izgrađenosti	min. udaljenost od granice susedne parcele	max. BRGP m ²	max. stambene jedinice
Blok1	P+1+Pk	0.3	0.9	1.5m	500	4

- Za parcele manje od 400m²:

maksimalna spratnost P+1 uz mogućnost izgradnje podrumne etaže

maksimalni indeks zauzetosti 0.3

maksimalni indeks izgrađenosti 0.6

Parametri gradnje za svaku pojedinačnu urbanističku parcelu na nivou plana dati su u tabeli.

Za obračun visine građevine, merena između gornjih kota međuetažnih konstrukcija iznosi:

- za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m;

- za stambene etaže do 3,5 m;

- za poslovne etaže do 4,5 m;

- izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mestu prolaza iznosi 4,5 m.

Maksimalni dozvoljeni kapaciteti objekta (broj stanova):

- Nove objekte graditi u skladu sa parametrima gradnje.

Situacioni plan sa granicama urbanističke parcele i odnosima prema susjednim parcelama:

- Granice urbanističkih parcela sa svim potrebnim elementima za obeležavanje dati su u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“

Građevinska linija:

- Građevinska linija je linija na zemlji (GL 1) i pretstavlja liniju do koje se može graditi. Geodetski elementi za obeležavanje građevinske linije, odnosno koordinate tačaka građevinske linije su dati u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“.
- Na nivou blokova definisane su građevinske linije. Građevinska linija je uglavnom na 5m od regulacione linije izuzev na potezima gdje su već izgrađeni objekti ili gdje oblik parcele ne dozvoljava veće odstojanje od regulacione linije, u ovim slučajevima građevinska linija je na 3m od regulacione. Nove objekte postavljati na ili iza zadate građevinske linije.

Regulaciona linija:

- Regulaciona linija je linija koja deli javnu površinu od površina namenjenih za druge namene.
- Rastojanje između dve regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora.
- Regulaciona linija je predstavljena na grafičkim priložima „Plan parcelacije, regulacije i UTU“, „Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije“ i „Smernice za sprovođenje planskog dokumenta“ i definisana je analitičko geodetskim elementima.

Nivelacione kote objekata:

Kota poda prizemlja postojećeg objekta se zadržava i uređenje terena oko objekta prilagođava njoj. Kod novih objekata kota poda prizemlja za objekte stanovanja može biti od 0-1.0m, a za objekte u okviru kojih se obavljaju djelatnosti maksimalno 0.2m od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta, a koji je u funkciji planirane nivelacije saobraćajnice u kontaktu.

Fasade (vrsta materijala):

- U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr.
- Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.

Krovni pokrivač (vrsta materijala, nagib):

- Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način.
- Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.
- Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crijep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.

Orijentacija objekta:

Čitav prostor u okviru zahvata plana kao i urbanističke parcele imaju orijentaciju severozaoad – jugoistok. Objekte postavljati u skladu sa položajem i oblikom urbanističke parcele.

Uslovi za parkiranje i garažiranje vozila:

Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli pri čemu se ne smiju prekoračiti parametri gradnje zadati za čitavu parcelu. U okviru posebnih urbanističkih parcela gdje je predviđena stanovanje srednje gustine, rešiti parkiranje u pripadajućim parcelama, sa preporukom da se za sve stambeno-poslovne objekte iznad 500m² parkiranje rješi izgradnjom garaža u suterenu objekta.

Uslovi za izgradnju garaža:

Opšti uslovi građenja i smeštaja garaža / garažnih građevina koji se moraju poštovati prilikom izrade projekata su:

- garaža mora imati osiguran pristup sa ulice nižeg i/ili višeg ranga;
- dozvoljava se gradnja garaže kao montažne građevine, a način građenja nije ograničen;
- građevina mora osiguravati zaštitu od buke i svetlosti u odnosu na susjedne stambene površine i građevine;
- prilikom dimenzioniranja parkirnih mesta potrebno je svako parkirno mesto proširiti za 0,3 m na strani gde se uz parkirno mesto nalazi zid ili stub;
- treba poštovati sve važeće standarde i tehničke propise i norme koji definišu ovu oblast.
- Parkiranje: zadovoljiti normativ - 1parking mesto na 1 stan

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja.

Svi potrebni urbanistički parametri obračunavaju se u skladu sa "Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

	<p>Parkiranje Stationiranje vozila potrebno je obezbijediti na sopstvenim urbanističkim parcelama, u dvorištima uz objekte i u garažama u objektima. Pri gradnji novih i rekonstrukciji postojećih objekata obaveza investitora je da obezbijedi parkiranje na svojoj parceli, na kojoj se objekat gradi prema važećem normativu za parkiranje. Planirani kapaciteti za parkiranje projektovani su na bazi slijedećih normativa zasnovanih po normativima Pravidnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije u Podgorici:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Stanovanje (na 1000 m²) 12 parking mjesta; ▪ Poslovanje (na 1000 m²) 22 parking mjesta; ▪ Trgovina (na 1000 m²) 43 parking mjesta; ▪ Restorani (na 1000 m²) 80 parking mjesta; <p>Pri projektovanju garaža u podzemnim etažama objekata poštovati slijedeće elemente:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ horizontalni gabarit podzemne garaže definisan je građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) koja je udaljena od granice parcele min 1m a ne može biti veći od 80% površine urbanističke parcele; ▪ širina prave rampe po voznoj traci min. 2,50 m; ▪ slobodna visina garaže min. 2,20 m, a optimalno 3 m (zavisno od namjene objekta i načina korišćenja prizemlja); ▪ dimenzije parking mjesta 2,5 x 5,0 m uz povećanje širine parking mjesta ako uz parking mjesto ima stub, zid ili neki drugi konstruktivni element; ▪ podužni nagib pravih rampi, maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene. <p>Potrebno je obezbijediti najmanje 5% parking mjesta za lica smanjene pokretljivosti. Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br.48/13 i 44/15). Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbijediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije. Rampa za savladavanje visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76 cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%). Predvidjeti angažovanje lica sa posebnim potrebama u tehnološkim cjelinama gdje je to moguće.</p>
8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi); ▪ Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.); ▪ drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.). <p>Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su velike. Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Pošto su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su djelimično identične. Za prostor zahvata ovog planskog dokumenta najveću opasnost predstavljaju tehničko tehnološke katastrofe i kontaminacija. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Sl. list Crne Gore“, broj 13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl. list RCG“, broj 8/1993).</p> <p><u>Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa</u> U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravidnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90). Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnovati na posebno izrađenim podacima mikrosezmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa. Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Sl. list SFRJ br.39/64).</p> <p><u>Zaštita od požara</u> Mjere zaštite od požara i eksplozija se sprovode:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ poštovanjem propisanih rastojanja između objekata različitih namjena kako bi se spriječilo širenje požara sa jednog objekta na drugi, kao i vertikalnih gabarita; ▪ izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omogućuje prolaz vatrogasnim vozilima do svih parcela i objekata na njima, kao i garažama, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; ▪ pravilnim odabirom materijala i konstrukcije kako bi se povećao stepen otpornosti zgrade ili požarnog segmenta

- prema požaru;
- izgradnjom hidrantske mreže sa pravilnim rasporedom nadzemnih hidranata;
- uvlačenjem zelenih pojaseva prema centralnoj zoni naselja, osim visokovredne komponentne uređenja prostora, dobijaju se privremene saobraćajnice u vanrednim prilikama za evakuaciju korisnika prostora i kretanje operativnih jedinica;
- prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije obavezno izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planove zaštite i spasavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno i za navedenu dokumentaciju pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnost u skladu sa Zakonom;
- za objekte u kojima se u skladište, pretaču, koriste ili u kojim se vrši promet opasnih materija obavezno pribaviti mišljenje na lokaciju od nadležnih organa kako ti objekti svojim zonama opasnosti ne bi ugrozili susjedne objekte;
- djelovanjem vatrogasnih jedinica opštine Podgorica u vanrednim situacijama (vatrogasnim ekipama omogućiti pristup lokalnim saobraćajnicama i najbližim vodnim objektima).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije pridržavati se sljedeće zakonske regulative: Zakon o zaštiti i spašavanju („SL. Crne Gore“ br 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (SL.SFRJ, br 30/91), Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređenje platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (SL.SFRJ, br.8/95), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (SL.SFRJ, br. 7/84), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (SL.SFRJ, br.24/87), Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (SL.SFRJ, br.20/71 i uskladištenju i pretakanju goriva (SL.SFRJ, br.27/71), Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (SL.SFRJ, br.24/71 i 26/71).

Ukoliko postoje zahtjevi u skladu sa važećom regulativom, prilikom izrade projektne dokumentacije treba izraditi dokumentaciju koja se odnosi na zaštitu od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), zaštitu i zdravlje na radu i ostalo.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE I KORIŠĆENJA ALTERNATIVNIH IZVORA ENERGIJE

U odnosu na planiranu namjenu potrebno je u fazi implementacije predmetnog plana sprovoditi čitav niz legislativnih, planskih, organizacionih, tehničko-tehnoloških mera zaštite kako bi se predupredila eventualna zagađenja. Zaštita životne sredine prije svega podrazumijeva poštovanje svih propisa utvrđenih zakonskom regulativom. U tom kontekstu je, na osnovu planiranih namjena na prostoru koji je predmet plana, dominantno potrebno primjenjivati propozicije sljedećih zakonskih i podzakonskih akata:

- Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, broj 48/08, 40/10 i 40/11);
- Zakona o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Službeni list RCG“, br. 80/05);
- Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 80/05, 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13);
- Zakona o vodama („Službeni list CG“, br 27/07);
- Zakona o zaštiti vazduha („Službeni list CG“, br. 25/10);
- Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list CG“, br. 28/11);
- Zakona o upravljanju otpadom („Službeni list CG“, br. 64/11);
- Pravilnika o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini („Sl. list RCG“, br. 75/06);
- Uredbe o zaštiti od buke („Službeni list RCG“, br. 24/95, 42/00);
- Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 20/07);
- Uredbe o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda („Službeni list RCG“, br. 27/07);
- Pravilnika o kvalitetu i sanitarnim tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Službeni list RCG“, br. 45/08);
- Pravilnika o emisiji zagađujućih materija u vazduh („Službeni list RCG“, br. 25/01).

Opšte mjere zaštite

- obaveza je investitora da se, prilikom izrade tehničke dokumentacije za objekte koji mogu izazvati zagađenja životne sredine, obrati nadležnom organu za poslove zaštite životne sredine sa Zahtjevom o potrebi izrade Procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa propozicijama Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu;
 - prije izgradnje objekata potrebno je prostor opremiti svom potrebnom komunalnom infrastrukturom kako bi se izbjegla oštećenja i zagađenja osnovnih činilaca životne sredine;
 - izgradnja objekata, izvođenje radova, odnosno obavljanje tehnološkog procesa, može se vršiti pod uslovom da se ne izazovu trajna oštećenja, zagađivanje ili na drugi način degradiranje životne sredine.
- U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u svim segmentima energetskog sistema.
- Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:
- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
 - Energetsku efikasnost zgrada;
 - Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom

	<p>osnove i volumena zgrade;</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije; ▪ Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.); ▪ Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. <p>Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječno stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m² i manje.</p> <p>Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti.</p> <p>Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekonformno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosječno 40 do 80%.</p> <p>Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska zgrada. Zato je potrebno:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta; ▪ Primijeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove; ▪ Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja; ▪ Koristiti energetska efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije. <p>Prilikom izrade projektne dokumentacije primijeniti Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07, smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja. Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planovi zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.</p> <p>Za sve objekte koji podijele izradi Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini i Zakonu o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu, kao i ostalim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.</p>
9	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p>
	<p>U odnosu na planiranu namjenu potrebno je u fazi implementacije predmetnog plana sprovesti čitav niz legislativnih, planskih, organizacionih, tehničko-tehnoloških mera zaštite kako bi se predupredila eventualna zagađenja.</p> <p>Zaštita životne sredine prije svega podrazumijeva poštovanje svih propisa utvrđenih zakonskom regulativom. U tom kontekstu je, na osnovu planiranih namjena na prostoru koji je predmet DUP-a, dominantno potrebno primjenjivati propozicije sljedećih zakonskih i podzakonskih akata:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, broj 48/08, 40/10 i 40/11); • Zakona o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Službeni list RCG“, br. 80/05); • Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 80/05, 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13); • Zakona o vodama („Službeni list CG“, br 27/07); • Zakona o zaštiti vazduha („Službeni list CG“, br. 25/10); • Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list CG“, br. 28/11 i 1/14); • Zakona o upravljanju otpadom („Službeni list CG“, br. 64/11); • Pravilnika o grančnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičkih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke („SL list CG“, br. 60/11); • Uredbe o zaštiti od buke („Službeni list RCG“, br. 24/95, 42/00); • Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 20/07); • Uredbe o projekatima za koje se vrši procjena uticaja na podzemnih voda („Službeni list RCG“, br. 27/07); • Pravilnika o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Službeni list RCG“, br. 45/08); • Pravilnika o emisiji zagađujućih materija u vazduh („Službeni list RCG“, br. 25/01). <p>Prilikom sprovođenja DUP-a, potrebno je sprovesti sledeće smjernice/mjere zaštite životne sredine:</p> <p><u>Opšte smjernice za zaštitu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • obaveza je investitora da se, prilikom izrade tehničke dokumentacije za objekte koji mogu izazvati zagađenja životne sredine, obrati nadležnom organu za poslove zaštite životne sredine sa Zahtjevom o potrebi izrade Procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa propozicijama Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu u Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu; • prije izgradnje objekata potrebno je prostor opremiti svom potrebnom komunalnom infrastrukturom kako bi se izbjegla oštećenja i zagađenja osnovnih činilaca životne sredine; • izgradnja objekata, izvođenje radova, odnosno obavljanje tehnološkog procesa, može se vršiti pod uslovom

da se ne izazovu trajna oštećenja, zagađivanje ili na drugi način degradiranje životne sredine;

Smjernice za zaštitu voda:

- sve objekte je potrebno priključiti na kanalizacioni sistem, a ukoliko to iz tehničkih razloga nije moguće, za takve objekte obezbijediti izgradnju/postavljanje vodonepropusnih septičkih jama i njihovo redovno održavanje/praznjenje od strane nadležne institucije;
- nakon ispuštanja prečišćene otpadne vode u recipijent ne smije se ni u kom slučaju narušiti kvalitet recipijenta odnosno recipijent mora ostati u okviru klase i kategorije recipijenta predviđene Uredbom o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda i Zakonom o vodama;
- potrebno je da otpadne vode imaju kvalitet komunalne vode, odnosno otpadne vode koja se može upuštati u kanalizaciju po Pravilniku o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda. U slučaju da kvalitet otpadne vode ne ispunjava kvalitet komunalne otpadne vode potrebno je izvršiti prečišćavanje prije upuštanja u kanalizacioni sistem;
- zabranjeno je upuštanje fekalne kanalizacije u bilo koji objekat za odvođenje kišne kanalizacije kao i upuštanje kišnicu u fekalnu kanalizaciju;
- za tretman atmosferskih voda sa manipulativnih saobraćajnih površina, posebno za parking u funkciji planiranih objekata predvidjeti separatore ulja i taložnike kako bi se spriječilo njihovo rasipanje i obezbijediti njihovo redovno održavanje od strane nadležne službe;
- vršiti kontrolu kvaliteta vode i izvora zagađivanja, zabranom i ograničavanjem unošenja u vode opasnih i štetnih materija- supstanci;

Smjernice za zaštitu vazduha

- unapređenjem saobraćajne mreže (proširivanje i asfaltiranje ulica, preusmjeravanje saobraćajnih tokova i iznalaženje i realizacija arhitektonskih, građevinskih i hortikulturnih rješenja između saobraćajnica i objekata) smanjiće se zagađenost ulica i zagađenost vazduha uz glavnu i druge ulice;
- obezbjeđivanjem redovnog pranja ulica ostvariće se smanjenje zagađenosti prašinom sa kolovoza;
- sa aspekta zaštite vazduha od zagađivanja potrebno je uspostaviti sistem za kontrolu kvaliteta vazduha i izvršiti popis izvora zagađenja. Projekcije budućeg stanja iziskuju potrebu monitoring integralnog zagađenja vazduha;

Smjernice za zaštitu zemljišta

- posebnim mjerama smanjivati rizike od zagađivanja zemljišta pri skladištenju, prevozu i pretakanju naftnih derivata ili opasnih hemikalija;
- predvidjeti preventivne i operativne mjere zaštite, reagovanja i postupke sanacije za slučaj izlivanja opasnih materija u zemljište;
- zaštititi postojeći potencijal kvalitetnog poljoprivrednog zemljišta, naročito u blizini gradskih naselja (zoni aglomeracije), od pretvaranja u građevinsko zemljište;
- unaprijediti organsku poljoprivredu i dati prednost tradicionalnim poljoprivrednim granama koje imaju povoljne uslove za razvoj;
- ojačati ulogu poljoprivrede kao dominantne komponente u očuvanju bogatstva kulturnog pejzaža;
- kontrolisano primjenjivati hemijska sredstva u poljoprivrednoj proizvodnji (vještačka đubriva, pesticidi i dr.);
- izvršiti rekultivaciju degradiranih površina
- graditi saobraćajnice sa sistemom kontrolisanog odvođenja i prečišćavanja atmosferskih voda;
- uspostaviti sistem stroge kontrole odlaganja otpada u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom („Sl.list CG“, br. 64/11); izvršiti sanaciju svih nelegalnih deponija lociranih duž saobraćajnica, u dolinama rijeka i dr.

Smjernice za zaštitu od buke

Pravilnikom o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičkih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke ("Sl list CG", br. 60/11) utvrđuju se, između ostalog i granične vrijednosti buke u životnoj sredini, način utvrđivanja indikatora buke i određivanja akustičkih zona u skladu sa namjenom otvorenih prostora, kao i metode ocjenjivanja štetnih efekata buke. Legislativom su određeni najviši dopušteni nivoi buke. Buka štetna po zdravlje je svaki zvuk iznad granične vrijednosti. Zaštita od buke obuhvata mjere koje se preduzimaju u cilju:

- sprječavanja ili smanjivanja štetnih uticaja buke na zdravlje ljudi i životnu sredinu;
- utvrđivanja nivoa izloženosti buci u životnoj sredini na osnovu domaćih i međunarodno prihvaćenih standarda;
- prikupljanja podataka o nivou buke u životnoj sredini i obezbjeđivanja njihove dostupnosti javnosti;
- postizanja i očuvanja zadovoljavajućeg nivoa buke u životnoj sredini.

Zaštita od buke postiže se:

- uspostavljanjem sistema kontrole izvora buke;
- planiranjem, praćenjem, sprječavanjem i ograničavanjem upotrebe izvora buke;
- podizanjem pojaseva zaštitnog zelenila i tehničkih barijera na najugroženijim lokacijama (pojasevi uz postojeće i planirane saobraćajnice);
- izradom akustičkih karata na bazi jedinstvenih indikatora buke i metoda procjene buke u životnoj sredini;
- izradom akcionih planova kratkoročnih, srednjoročnih i dugoročnih mjera zaštite od buke u životnoj sredini.

Mjerama zaštite od buke sprječava se nastajanje buke, odnosno smanjuje postojeća buka na granične vrijednosti nivoa buke. Objekti se moraju graditi u skladu sa Rješenjem o utvrđivanju akustičkih zona na teritoriji Glavnog grada Podgorice koje je donešeno na osnovu Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini ("Sl list CG", br. 28/11, 1/14) i

	<p>navedenog pravilnika.</p> <p><i>Smjernice za zaštitu prirodnih i pejzažnih vrijednosti</i> U slučaju evidentiranja zaštićenih biljnih i životinjskih vrste postupati u skladu sa Članom 80. Zakona o zaštiti prirode ("Službeni list CG", 51/08 i 21/09), kao i Rješenjem o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list RCG", 76/06). Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju saobraćajnica i objekata naiđe na eventualne paleontološke, mineraloške i slične nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti organ uprave nadležan za zaštitu prirode, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti (Član 47. Zakona o zaštiti prirode ("Službeni list CG", 51/08 i 21/09).</p> <p><i>Odluka o proglašenju Parka prirode „Rijeka Zeta“</i> Shodno odredbama Odluke o proglašenju Parka prirode „Rijeka Zeta“ ("Službeni list Crne Gore", br. 069/19) sagledati lokaciju.</p>
10	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p> <p>Uslovi za pejzažno oblikovanje lokacije: <i>Zelenilo individualnih stambenih objekata</i> Kod uređenja okućnica u okviru individualnih stambenih objekata, iznaći način da se postojeće zelene površine preurede, osveže novim sadržajima, a nove usloviti izgradnjom funkcionalnog zelenila. Porodični vrtovi su veoma važni kako sa sanitarno-higijenskog aspekta, tako i sa psihološkog. Različiti faktori kao što je veličina i sastav porodice, uzrast njenih članova, profesije članova, zdravstveni i socijalni status porodice, utiču na to da svaki vrt postaje osobena i originalna tvorevina prirode i ljudske kreativnosti. Minimalan procenat ozelenjenosti za ovu kategoriju zelene površine je 30%. Na parcelama jednorodničkog stanovanja prostore između ulice i objekta ozeleniti dekorativnim vrstama, a dio parcele iza objekta može se koristiti kao bašta ili voćnjak. Preporučuje se gajenje voća kao svojevrsan vid aktivnog odmora stanovnika. Umjesto čvrstih ograda preporučuje se upotreba živica i pergola sa puzavicama. Na zelenim površinama između kuća, na prostoru prema ulici, mogu se saditi vrste iz kategorije niskog ili srednjevisokog drveća. Na izbor biljnih vrsta za ovu kategoriju zelenila, ne može se značajno uticati, ali je preporuka da to budu autohtone vrste prilagođene datim uslovima i organizovane u tradicionalnom stilu. Dobro organizovanim zelenim površinama sa živim ogradama, pergolama i ostalim vrtno-arhitektonskim elementima ulicama se može dati nov, karakterističan izgled.</p>
11	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> <p>Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljanih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. List RCG, br. 49/10, 40/11) pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavjestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.</p>
12	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p> <p>Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br.48/13 i 44/15). Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije. Rampa za savladavanje visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%). Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se odredaba ovog DUP-a, kao i standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica).</p>
13	<p>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</p> <p>Pomoćni objekti mogu se na urbanističkoj parceli postavljati u skladu sa Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice.</p>

14	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Zakonom članom 76 definisano je da ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju to mora biti po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama, što znači da svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu. Obavezno je kroz izradu Idejnog rješenja za objekat u cjelini jasno naznačiti faze realizacije.
15	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
15.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturu potrebno je preuzeti iz tekstualnog Detaljnog urbanističkog plana „Vraničke njive“ u Podgorici, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma</p> <p>Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom elektroenergetske infrastrukture, važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standarde i normative, te pribaviti saglasnost nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu određuje se nakon izrade tehničke dokumentacije stručne službe CEDIS-a.</p>
15.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	<p>Tehničku dokumentaciju u dijelu hidrotehničkih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom hidrotehničke infrastrukture iz planskog dokumenta, važećim tehničkim propisima, normativima, i uslovima priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu infrastrukturu, u skladu sa aktom preduzeća "Vodovod i kanalizacija", koji je sastavni dio ovih uslova.</p> <p>Detaljne podatke o hidrotehničkoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu hidrotehničke (vodovodna, fekalna i atmosferska kanalizacija) potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana „Vraničke njive“ u Podgorici, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma</p>
15.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	<p>Urbanističkoj parceli UP 59 u bloku 1 u okviru Detaljnog urbanističkog plana „Vraničke njive“ u Podgorici, u Podgorici pristupa se sa saobraćajnice prikazano u prilogu Saobraćaj .</p> <p>Detaljne podatke o saobraćajnoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu saobraćaja potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana „Vraničke njive“ u Podgorici koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.</p>
17.3.	Uslovi priključenja na telekomunikacionu (elektronsku) mrežu
	<p>Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta telekomunikacionom (elektronskom) infrastrukturu potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana „Vraničke njive“ koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.</p>
	OSTALI USLOVI
	<p>Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22)</p> <p>Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22)</p> <p>Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.</p> <p>Napomena: Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice u okviru Detaljnog urbanističkog plana „Vraničke njive“ u Podgorici koji je evidentiran u Registru planskih dokumenata u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22).</p>

Topografija prostora

Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa $42^{\circ}26'$ sjeverne geografske širine i $19^{\circ}16'$ istočne geografske dužine. Područje u zahvatu DUP-a je na koticca 10-30 mnv, dok je prostor namjenjen za izgradnju na koti cca 14-27 mnv. Ova visinska razlika se prostire na površini od 373,34 ha, tako da je u najvećem dijelu ovo ravan teren pogodan za izgradnju.

Inženjersko geološke karakteristike

Geološku građu terena čine šljunkovii pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena. Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m² za I kategoriju. Zbog neizrađenih nagiba čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena.

Stepen seizmičkog intenziteta

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8^o MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%. Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sljedeći:

koeficijent seizmičnosti Ks	0,079 - 0,090
koeficijent dinamičnosti Kd	1,00 >Kd > 0,47
ubrzanje tla Qmax(q)	0,288 - 0,360
intenzitet u (MCS)	9 ^o MCS

Hidrološke karakteristike

Podzemna voda je niska i iznosi 16-20 m ispod nivoa terena.

Klimatske karakteristike

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr.

Temperatura vazduha

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5^o C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5^o C, a najtopliji jul sa 26,7^o C. Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1^o C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8^oC, dok se srednje dnevne temperature iznad 14^o C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

Vlažnost vazduha

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

Osunčanje, oblačnost i padavine


Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova. Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3. Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godišnje količine. Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

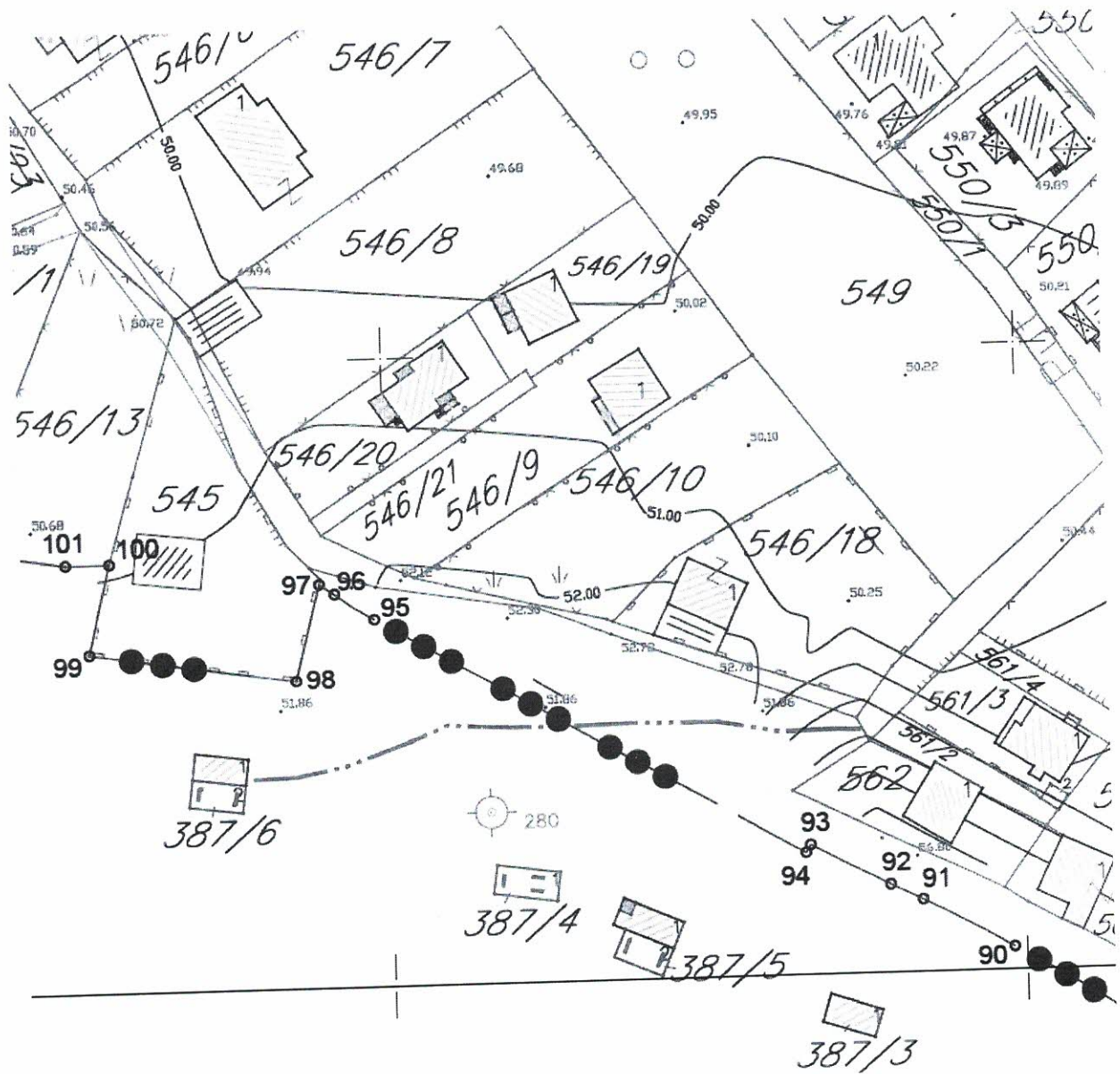
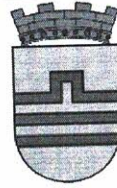
Pojave magle, grmljavine i grada

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana). Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.

Vjetrovi

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7

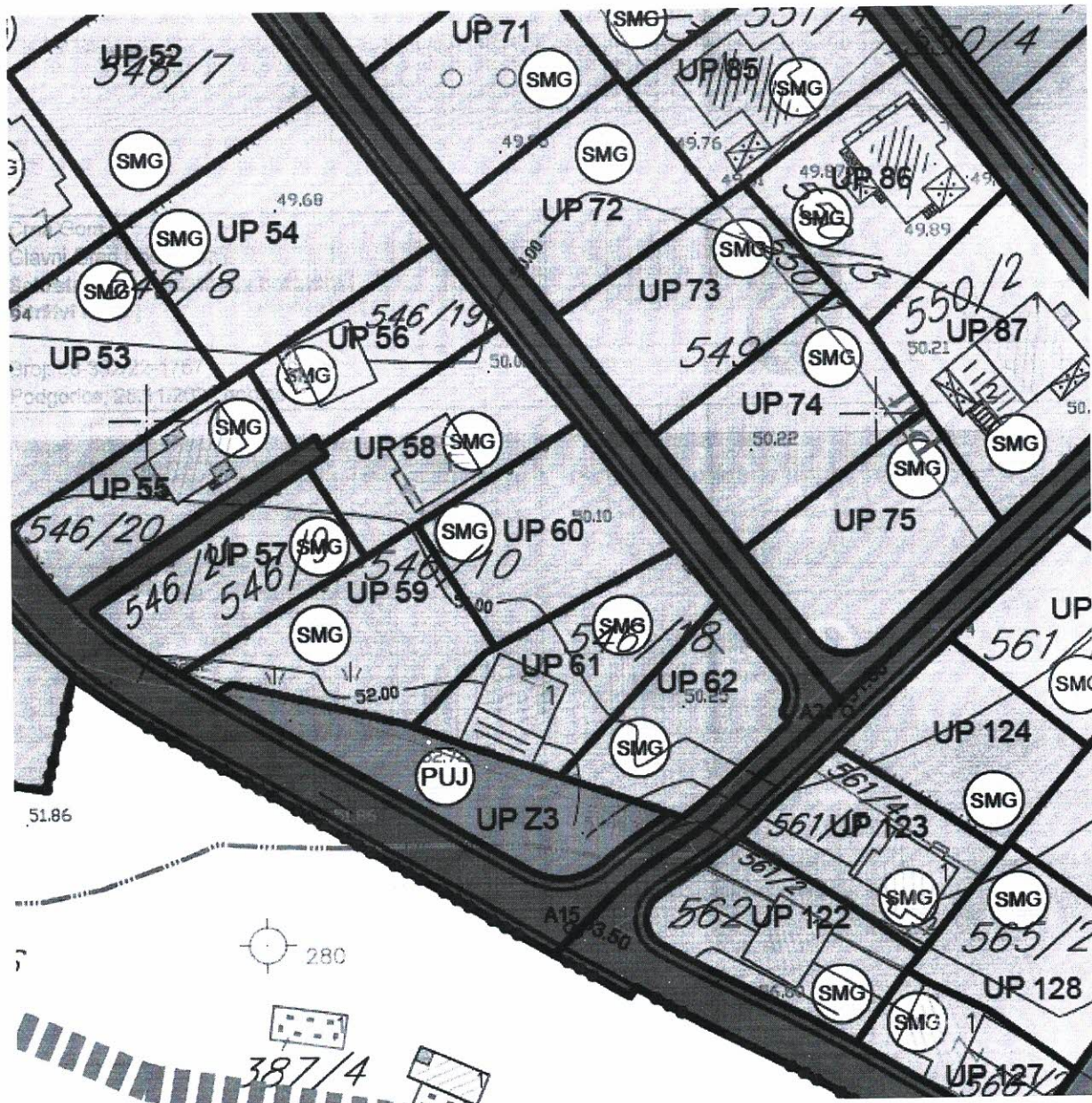
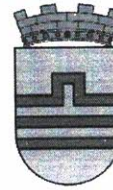
	<p>kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.</p> <p><u>Ocjena sa aspekta prirodnih uslova</u></p> <p>Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše.</p>	
17	URBANISTIČKI PARAMETRI ZA PROSTOR U ZAHVATU URBANISTIČKE PARCELE	
	Namjena prostora u zahvatu urbansitičke parcele	„SMG“ (stanovanje malih gustina)
	Oznaka urbanističkog bloka	1
	Oznaka urbanističke parcele	59 blok 1
	Površina urbanističke parcele [m ²]	598,53
	Maksimalni planirani indeks zauzetosti	0,30
	Maksimalni planirani indeks izgrađenosti	0,83
	Maksimalna planirana bruto građevinska površina pod objektom [m ²]	179,68
	Maksimalna ukupna planirana bruto građevinska površina [m ²]	500
	Maksimalna spratnost	P+1+Pk (prizemlje, 1 sprat i potkrovlje)
18	<p>DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta i arhivi.</p> <p><i>Shodno izmjeni i dopuni Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br.087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020, 076/21 od 09. 07. 2021 godine), a na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) stav 9 i 10 izdati urbanističko-tehnički uslovi se dostavljaju nadležnom inspekcijskom organu u roku od tri dana od dana izdavanja i objavljuju na internet stranici u roku od jednog dana od dana izdavanja</i></p>	
19	<p>OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing.</p> <p>M.P.</p>	<p>RUKOVODILAC SEKTORA ZA PLANIRANJE PROSTORA</p> <p>Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing.</p> 
	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Izvodi iz grafičkih priloga planskog dokumenta ▪ Tehnički uslovi priključenja preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. ▪ List nepokretnosti 291 i kopija plana, izdatih od strane Uprave za nekretnine - Područne jedinice Podgorica za katastarsku parcelu 546/10 KO Velje brdo 	



GRAFIČKI PRILOG – Topografsko katastarska podloga

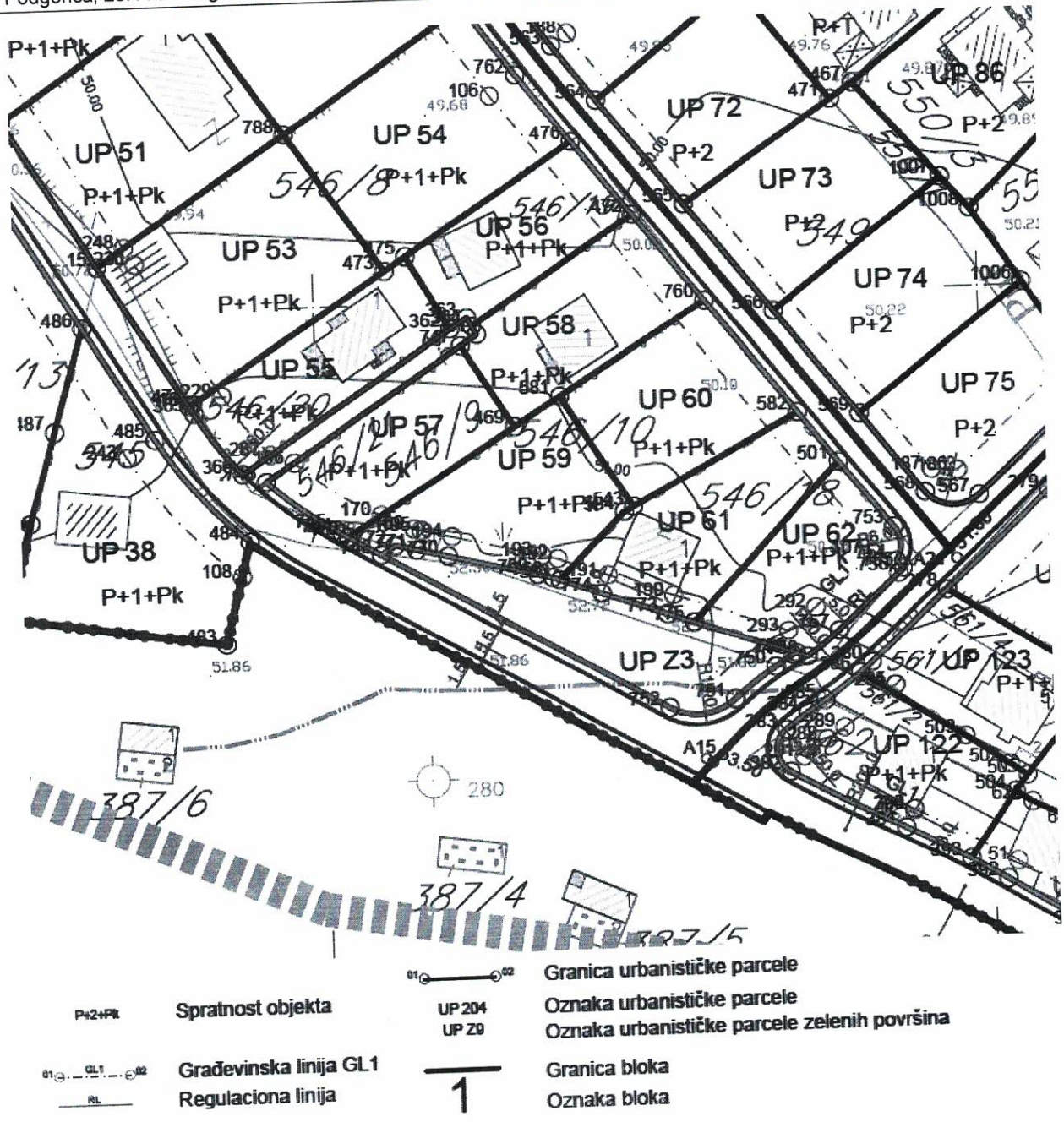
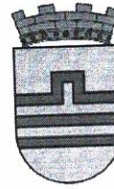
Izvod iz DUP-a „Vraničke njive“ u Podgorici za urbanističku parcelu **59 blok1**

1

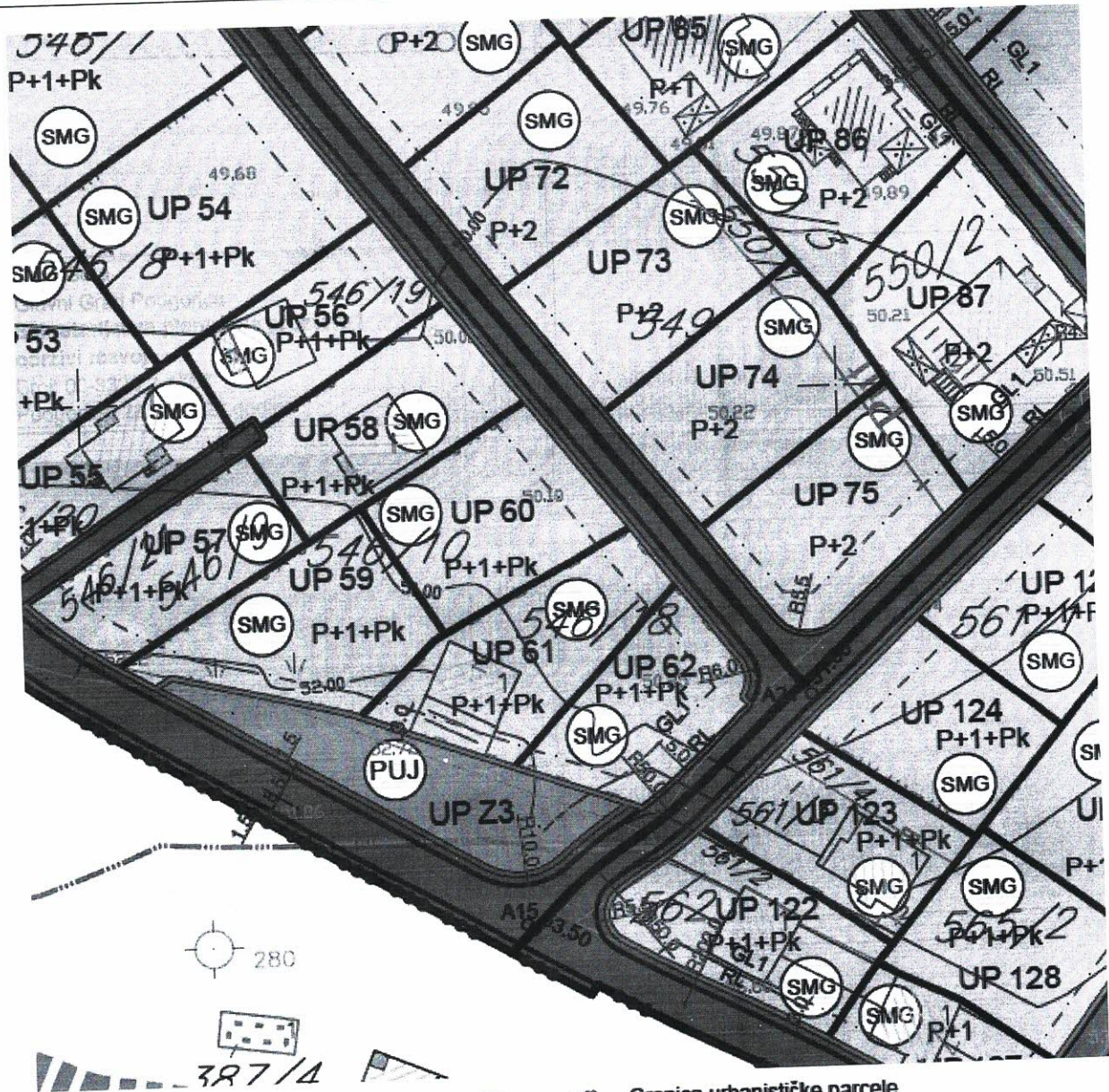
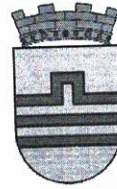


Površine za stanovanje male gustine

GRAFIČKI PRILOG – Plan namjene površina	2
Izvod iz DUP-a "Vraničke njive" u Podgorici za urbanističku parcelu 59 blok1	

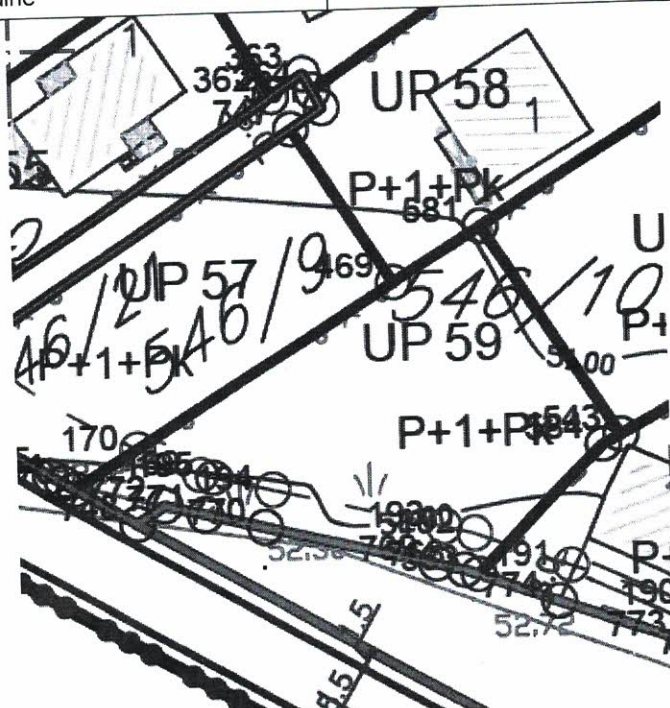
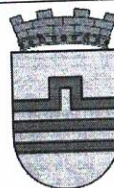


GRAFIČKI PRILOG – Plan parcelacije
 Izvod iz DUP-a "Vraničke njive" u Podgorici za urbanističku parcelu 59 blok1



- P+2+Pk** **Spratnost objekta**
- UP 204** **Granica urbanističke parcele**
- UP 29** **Oznaka urbanističke parcele**
- Oznaka urbanističke parcele zelenih površina**
- 01.0...GL1...02.02** **Građevinska linija GL1**
- RL** **Regulaciona linija**
- 1** **Granica bloka**
- Oznaka bloka**
- SMG** **Površine za stanovanje male gustine**

GRAFIČKI PRILOG – Smjernice za sprovođenje	4
Izvod iz DUP-a "Vraničke njive" u Podgorici za urbanističku parcelu 59 blok1	



KOORDINATE UP

469	6603329.75	4703580.88
470	6603304.19	4703564.96
474	6603370.59	4703568.15
543	6603347.35	4703568.16
583	6603335.88	4703557.35
584	6603345.97	4703567.42
581	6603336.73	4703585.23
768	6603334.79	4703557.75
769	6603332.57	4703558.29
770	6603319.12	4703561.54
771	6603314.39	4703562.68
772	6603311.22	4703563.45
748	6603309.07	4703562.11

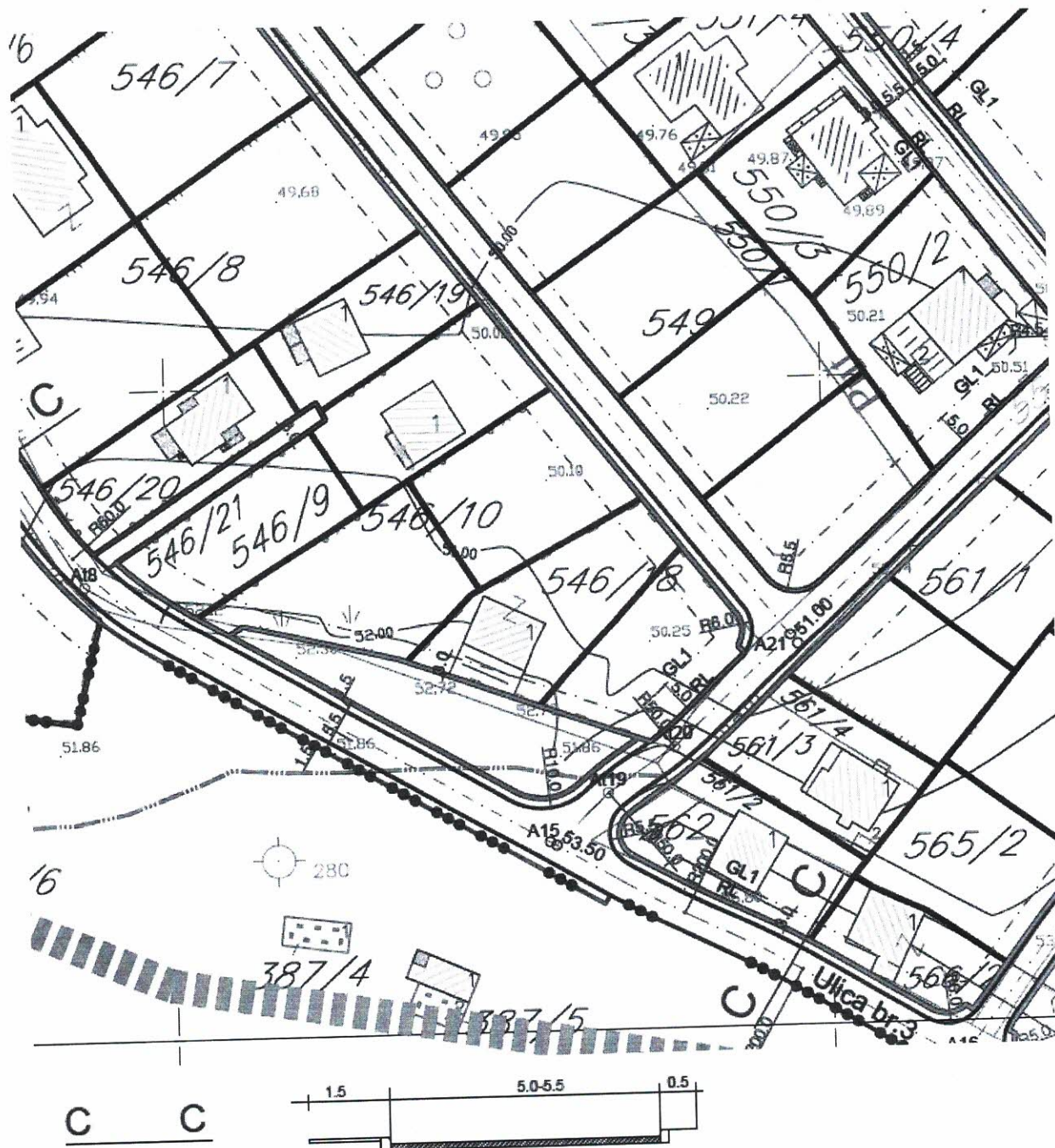
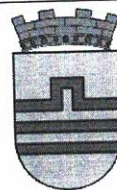
KOORDINATE GL

169	6603314.08	4703565.84
170	6603309.22	4703568.09
191	6603343.21	4703557.86
192	6603335.66	4703560.63
193	6603333.28	4703561.20
194	6603319.82	4703564.46
195	6603315.09	4703565.60

GRAFIČKI PRILOG – Koordinate tačaka

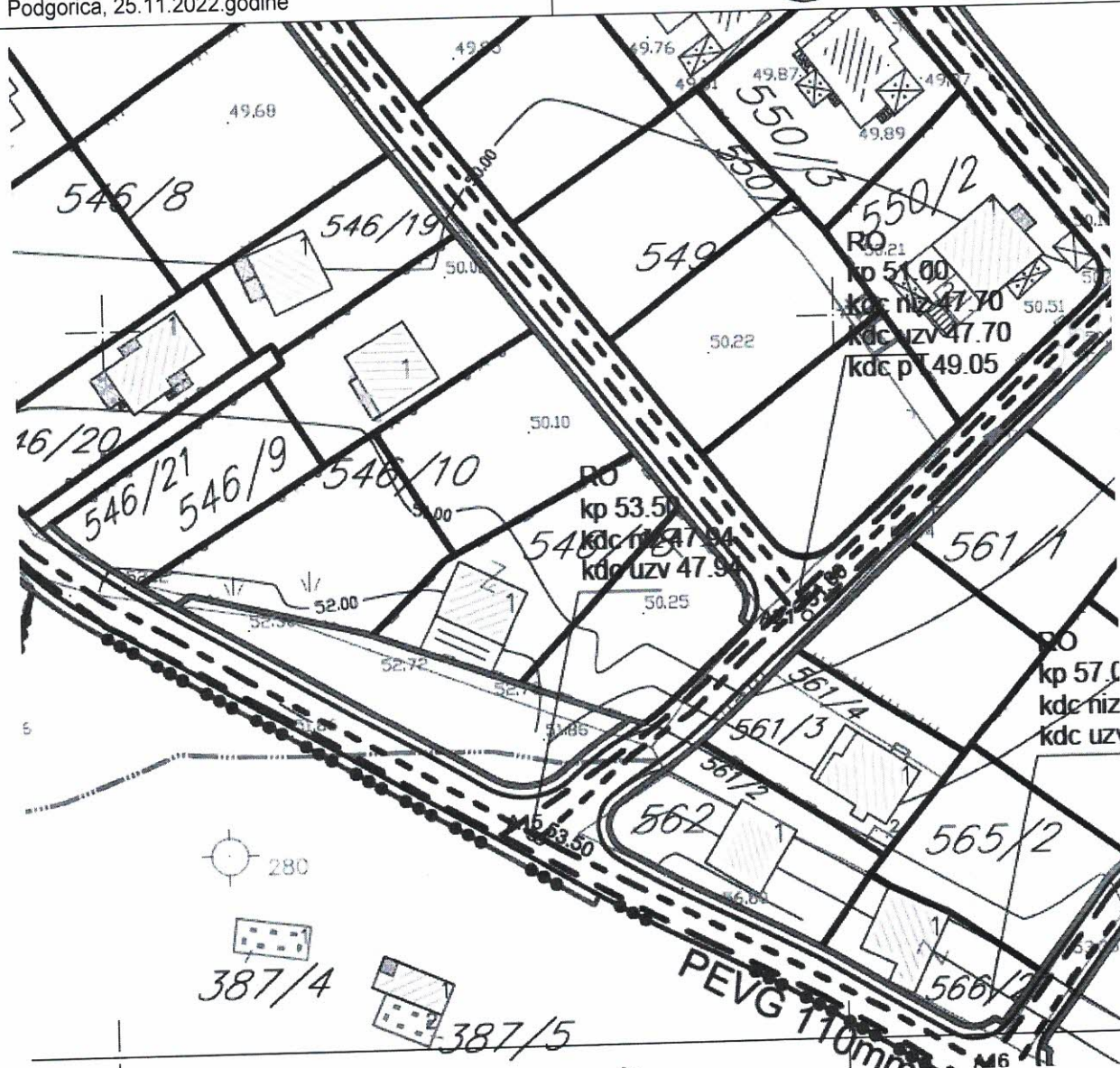
Izvod iz DUP-a "Vraničke njive" u Podgorici za urbanističku parcelu 59 blok1

5



GRAFIČKI PRILOG – Plan saobraćajne infrastrukture

Izvod iz DUP-a "Vraničke njive" u Podgorici za urbanističku parcelu 59 blok1



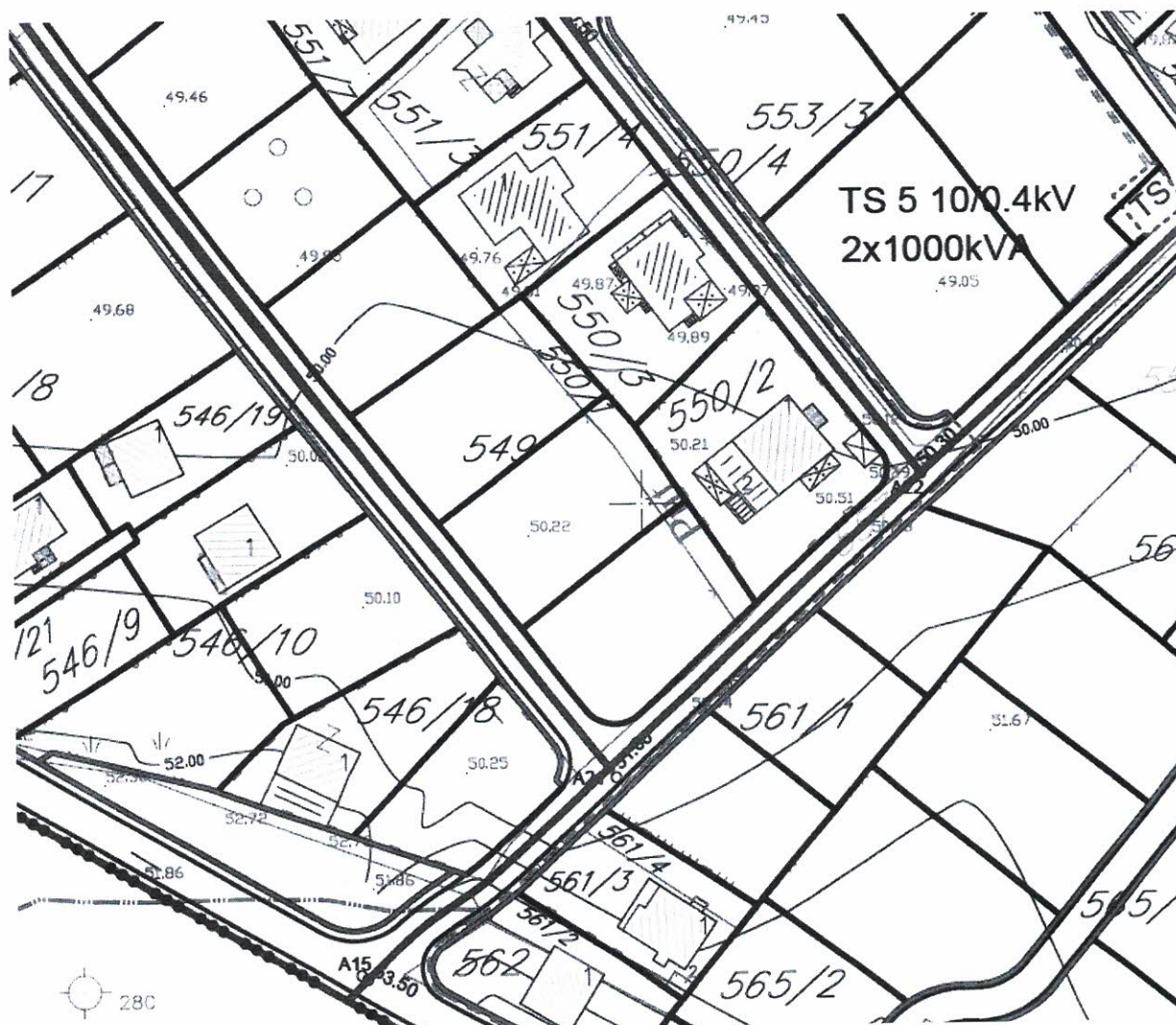
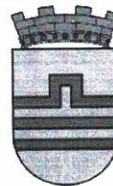
LEGENDA:

- postojeća vodovodna mreža
- - - planirana vodovodna mreža
- postojeća fekalna kanalizacija
- - - planirana fekalna kanalizacija
- ⊙ pumpna stanica
- postojeća atmosferska kanalizacija
- - - planirana atmosferska kanalizacija

GRAFIČKI PRILOG – Plan hidrotehničke infrastrukture

Izvod iz DUP-a "Vraničke njive" u Podgorici za urbanističku parcelu **59 blok1**

7



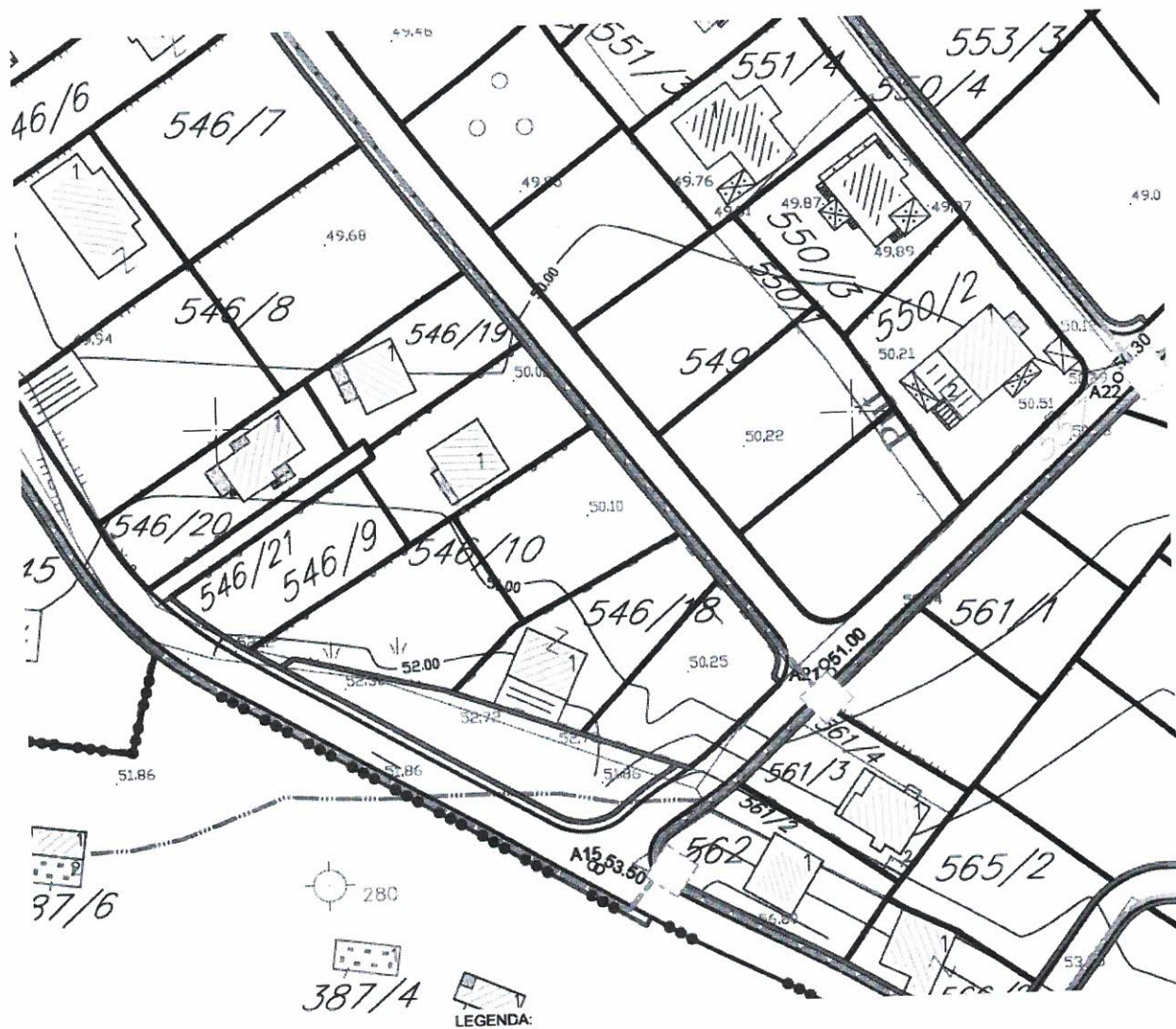
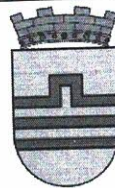
LEGENDA:

- Postojeće trafostanice
- Planirane trafostanice
- Postojeći 10KV-ni vod
- Postojeći 10KV-ni vod koji se ukida
- Planirani 10KV-ni vod
- Postojeći 35KV-ni vod
- Planirani 35KV-ni vod
- Postojeći 35KV-ni vod koji se ukida







GRAFIČKI PRILOG – Plan elektroenergetske infrastrukture

Izvod iz DUP-a "Vraničke njive" u Podgorici za urbanističku parcelu **59 blok1**

8



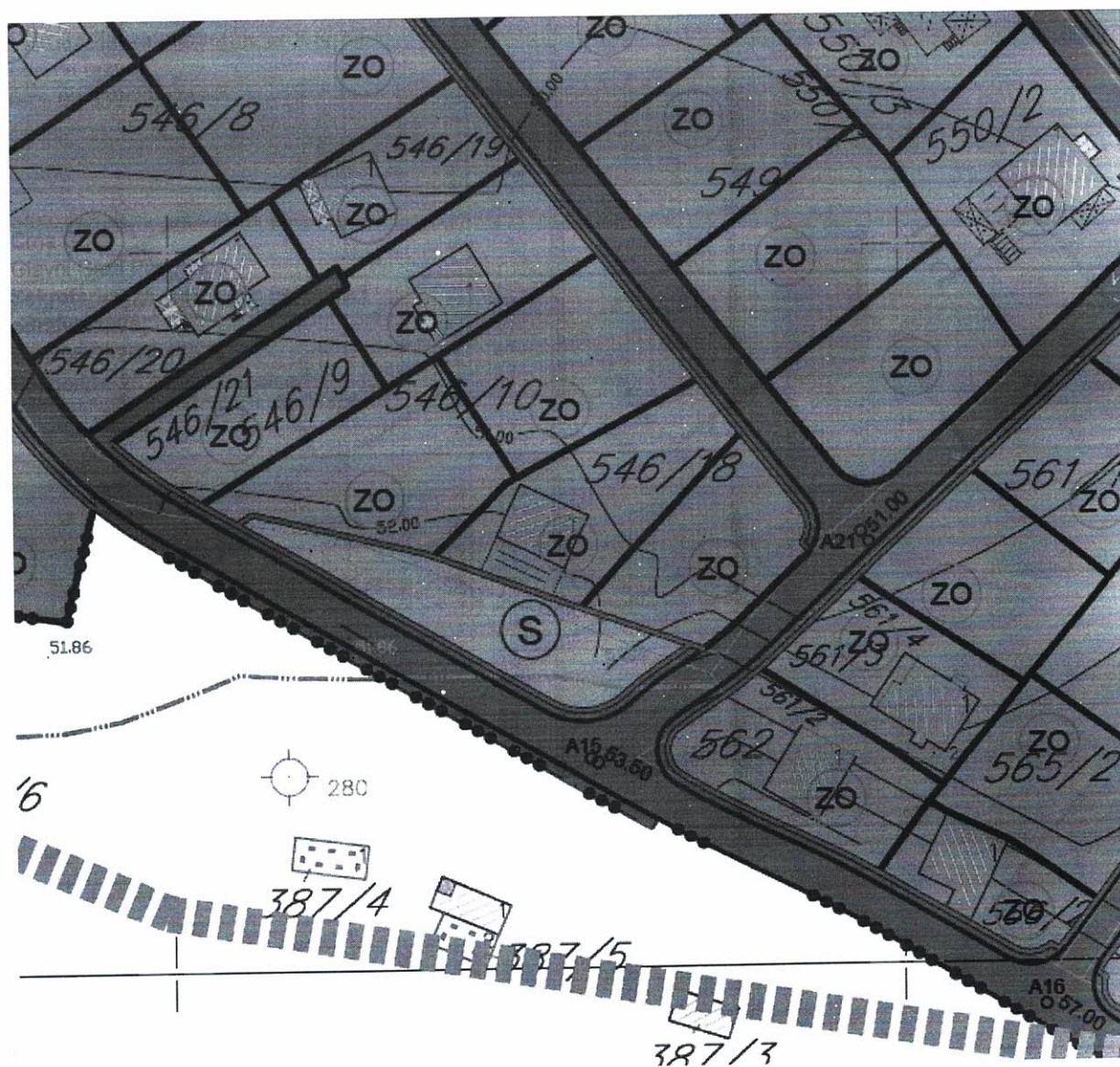
LEGENDA:

-  Postojeće TK okno
-  Postojeća TK kanalizacija
-  Postojeći TKvod-kabal u zemlji
-  Planirano TK okno
-  Planirana TK kanalizacija
-  TK vod koji se ukida

GRAFIČKI PRILOG – Plan telekomunikacija

Izvod iz DUP-a "Vraničke njive" u Podgorici za urbanističku parcelu 59 blok1

9



Zelenilo individualnih stambenih objekata

GRAFIČKI PRILOG – Plan pejzažnog uređenja

Izvod iz DUP-a "Vraničke njive" u Podgorici za urbanističku parcelu 59 blok1

10



Broj UPI-02-041/22-7876/2

Podgorica, 09. 12. 2022

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

145508, 3000-742/2022

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) produžava važnost

TEHNIČKIH USLOVA PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, broj 08-332/22-1757 od 28.11.2022.godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/22-7876/1 od 30.11.2022. godine, produžavamo važnost tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za **izgradnju objekta stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja na UP59, blok 1, u zahvatu DUP-a "Vraničke njive" u Podgorici, investitora Tomović Vuka**, izdatih od strane ovog društva pod brojem 14283/3 od 14.01.2019. godine, uz sljedeće izmjene i dopuene:

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Rok važnosti ovog produženja je šest mjeseci od dana izdavanja.

Podgorica,

09.12.2022. godine



Izvršni direktor,

Filip Makrid, dipl.inž.građ.



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312 Prva banka CG: 535-9562-08

E-mail: vikpg@i-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

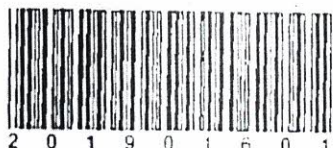
Hipotekarna banka: 520-9074-13

TOMOVIĆ VUK
PODGORICA

Broj: 14283/3

Podgorica, 14. 01. 2019

100241, 3000-541/2018



Katastar instalacija i tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta male gustine sa mogućnošću poslovanja na UP 59, u zahvatu DUP-a "Vraničke njive" u Podgorici

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje, uredjenje prostora i zaštitu životne sredine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 14283/1 od 28.12.2018. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta male gustine sa mogućnošću poslovanja na UP 59, u zahvatu DUP-a "Vraničke njive" u Podgorici (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/18-697 od 26.12.2018. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje, uredjenje prostora i zaštitu životne sredine), dostavljamo Vam situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sljedeće uslove priključenja na vodovod i kanalizaciju. Položaj vodovoda je ucrtan kao spoj tih osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki vodovodni šaht pojedinačno, pri čemu voditi računa da ne oštetite postojeće instalacije. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu Vašeg zahtjeva. Troškovi izmještanja padaju na teret podnosioca zahtjeva. Ukoliko se pokaže potreba za izmještanjem i rekonstrukcijom postojećih instalacija, vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na Vaš zahtjev, a troškove izmještanja i rekonstrukcije morate izmiriti prije početka radova.

Predmetna parcela je neizgradjena. UTU-ima je na UP 59 planirana izgradnja objekta bruto razvijene gradjevinske površine objekta 500m² i spratnosti do P+1+Pk. Namjena objekta stanovanje male gustine sa mogućnošću poslovanja.

DUP-om je planirana izgradnja saobraćajnice južno od UP 59, sa koje ova parcela ima direktan pristup i u sklopu nje je planirana izgradnja fekalne kanalizacije DN200mm. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju ulične infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Priključenje Vašeg objekta na gradsku vodovodnu mrežu izvršiti na cjevovodu PEVG DN160mm izgradnjom novog šahta koji će biti priključni za oba Vaša objekta (na UP59 i UP60) i sve ostale objekte koji mu gravitiraju. Priključke ka objektima voditi međusobno nezavisno i isključivo javnom površinom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2.5-3.0bar.

Bunarski sistem vodosnabdijevanja objekta se ne smije povezivati sa gradskom vodovodnom mrežom.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ako se planira poslovanje. Pošto se radi o objektu stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja (sa max četiri stambene jedinice), potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno, a nikako u objektu i samim jedinicama. Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu (sa više od 4 jedinice), onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični odnosno postojeći cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, koji je prilagodjen usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključaka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog cjevovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat uradjen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema izgrađene gradske fekalne kanalizacije, te nema uslova za priključenje Vašeg objekta. Priključenje je moguće ostvariti nakon izgradnje kolektora fekalne kanalizacije u saobraćajnici pored Vaše parcele, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak voditi isključivo javnom površinom kada se za to steknu uslovi.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u Vašoj ulici i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje Vašeg objekta, potrebno je da se ponovo javite zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje kada budu stvoreni uslovi, te ostaje Vaša obaveza pribavljanja novih uslova kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame određiti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da Investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta, kada se za to steknu uslovi.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Na ovom području ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija. Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na Vašoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekata, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektom dokumentacijom objekata.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektno dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:2000

Podgorica,

11.01.2019.godine


Zvršnog direktora,
Filip Makrid, dipl. inž. građ.



17600000384



101-919-40158/2024

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICACRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 101-919-40158/2024

Datum: 02.08.2024

KO: VELJE BRDO

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 291 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
546	10		000 000	08/03/2023		Livada 4. klase KUPOVINA		619	2.91
546	24		000 000	08/03/2023		Livada 4. klase KUPOVINA		598	2.81
								1217	5.72

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1908980223022 0	LULGJURAJ PJETAR ADRIAN KRALJA NIKOLE 17 Podgorica 0	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



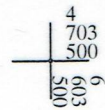
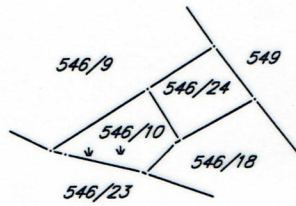
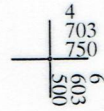
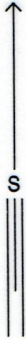
Ovlašćeno lice:

Dimitrijević



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

**IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

OBRAZAC 3

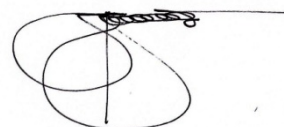
IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

OBJEKAT
Gradjenje stambenog objekta
LOKACIJA
Na dijelu UP59 u bloku 1, čijem zahvatu pripada prostor kat.parc. 546/10 KO Velje brdo, u zahvatu DUP-a "Vraničke njive", Opština Podgorica
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
IDEJNO REŠENJE – FAZA ARHITEKTURE
GLAVNI INŽENJER
Dejan Đ. Đorđević, dipl. ing. arh., br.lic.UPI 107/7-3594/2

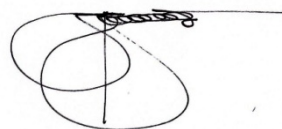
IZJAVLJUJEM

da je ovaj projekat izrađen u skladu sa:

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- Posebnim zakonima koji uređuju ovu oblast;
- Propisima donesenim na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- Propisima čija je obaveza donošenja propisana posebnim zakonima, a koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- Pravilima struke i
- Urbanističko – tehničkim uslovima.



(potpis odgovornog projektanta)



(potpis odgovornog lica)

H. Novi, Avgust 2024. god.
(mjesto i datum)

ELABORAT PARCELACIJE



VLADA CRNE GORE
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
Područna jedinica Podgorica

Broj:101-917/22-3648/22
Podgorica, 18.10.2022.godine

Uprava za katastar i državnu imovinu, Područna jedinica Podgorica na osnovu člana 141. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list Republike Crne Gore" broj 29/2007, i Službeni list CG br.32/2011), izvršila je pregled elaborata i

O V J E R A V A

Elaborat premjera izvedenog stanja parcelacija po DUPu na kat.parceli 546/10 KO Velje Brdo, koji je sačinila geodetska organizacija „GEONANA“ doo iz Podgorice sa licencom br.02-677/1 od 13.02.2018.god.

Troškovi postupka su određeni na osnovu uredbe o visini naknade za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, utvrđene na sjednici Vlade Crne Gore od 2019.god.

Obradivač predmeta:
Paunović Nikola

Koordinator za geodeziju:
Mr Gordana Perovic-Vukovic, dipl. Ing. geodezija

G. Perovic - V.



GEONANA D.O.O. PODGORICA
Za izvođenje geodetskih radova i usluga
Adresa: Ulica 4 jul 105/5, Podgorica
Mob. Tel: +382 67 479171
E-mail: geonana7@gmail.com
PIB: 02907771 Br. Rač. : 510-206389-24

UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUCNA JEDINICA: PODGORICA
KATASTARSKA OPŠTINA: Velje brdo

ELABORAT ORIGINALNIH TERENSKIH PODATAKA O IZVRŠENIM RADOVIMA NA
TERENU

Parcelacija po DUP-u "Vraničke njive" za UP 59 i UP 60, na katastarskoj parceli
546/10, ko Velje brdo, LN 291

Vlasnik KP 546/10:

TOMOVIC VELJKO VUK

izvršilac: „GEONANA“ d.o.o. Podgorica

Spisak prijava broj:.....

Dana: _____
(predaja elaborata)

Dana: 18.10.2022
(ovjera elaborata)

19.10.2022.
G. Perović - U.





GEONANA D.O.O. PODGORICA
Za izvođenje geodetskih radova i usluga
Adresa: Ulica 4 jul 105/5, Podgorica
Mob. Tel: +382 67 479171
E-mail: geonana7@ gmail.com
PIB: 02907771 Br. Rač. : 510-206389-24

U skladu sa Zakonom o državnom premjeru i katastru nepokretnosti

imalac prava / korisnik

adresa / telefon_.....

O V L A Š Ć U J E

Firmu GEONANA d.o.o. iz Podgorice da izvrši djelimičnu parcelaciju po DUP-u "Vraničke njive" za UP 59 i UP 60, na katastarskoj parceli 546/10, ko Velje brdo, LN 291

za

„GEONANA“d.o.o.

MP.

Dana, 30.09.2022.

.....

Davalaci ovlaštenja:

TOMOVIĆ VELJKO VUK



GEONANA D.O.O. PODGORICA
Za izvođenje geodetskih radova i usluga
Adresa: Ulica 4 jul 105/5, Podgorica
Mob. Tel: +382 67 479171
E-mail: geonana7@ gmail.com
PIB: 02907771 Br. Rač. : 510-206389-24

ZAPISNIK

o izvršenom uviđaju sa lica mjesta

Po zahtjevu vlasnika nepokretnosti iz lista nepokretnosti br. 291 , KO Velje brdo, dana 30.09.2022.god. na katastarskoj parceli broj 546/10

Prisutni:

Službeno lice:

Bubanja Aleksandra dipl.inž.geod.

Stranke,

TOMOVIĆ VELJKO VUK

Firma "GEONANA" d.o.o. iz Podgorice je izlaskom na lice mjesta, dana 30.09.2022.godine, izvršila snimanje i prijedlog parcelacije po DUP-u za "Vraničke njive" za UP 59 i UP 60, na katastarskoj parceli 546/10, ko Velje brdo, LN 291. dat je prijedlogdjelimične parcelacije po dupu za UP 59 I UP 60 na katastarskoj parceli 945/10.

Na osnovu podataka sa terena firma „GEONANA“ će uraditi elaborat prema pravilniku za potrebe knjiženja u katastru, predočiti vlasniku i sa njim potpisati saglasnost o urađenom elaboratu.

U prilogu Vam dostavljamo elaborat originalnih terenskih podataka o radovima izvršenim na terenu.

ZA GEONANA d.o.o. Podgorica
Bubanja Aleksandra dipl.inž. geod.





GEONANA D.O.O. PODGORICA
Za izvođenje geodetskih radova i usluga
Adresa: Ulica 4 jul 105/5, Podgorica
Mob. Tel: +382 67 479171
E-mail: geonana7@ gmail.com
PIB: 02907771 Br. Rač. : 510-206389-24

PODRUCNA JEDINICA: Podgorica
KATASTARSKA OPŠTINA: Velje Brdo

Zahtjev za ovjeru tehničke dokumentacije

Ovim putem Vam se obraćamo da nam se izvrši pregled i ovjera tehničke dokumentacije geodetskog elaborata *Parcelacije po DUP-u "Vraničke njive" za UP 59 i UP 60, na katastarskoj parceli 546/10, ko Velje brdo, LN 291*

Naručilac posla: TOMOVIĆ VELJKO VUK

- Sve takse prema Upravi za Nekretnine padaju na teret naručioca

za Geonana

Aleksandra Bubanja, dipl.geod.inž.

Podgorica, 3.10.2022.godine



.....

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/22-2599

Datum: 08.07.2022.



Katastarska opština: VELJE BRDO

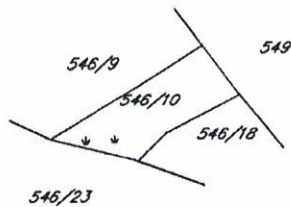
Broj lista nepokretnosti: 291

Broj plana: 7

Parcela: 546/10

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 2500



*** UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU CRNE GORE ***

PODRUCNA JEDINICA: PODGORICA

KO: VELJE BRDO, R 1:2500

Po zahjevu broj: 101-917/22-2599, od: 08.07.2022. godine

izdajemo slijedece koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela
ocitane graficki sa digitalnog plana

Katbase v2022.5.6 - (2) EKSPORT PODATAKA 08.07.2022 07:48

6603334.87	4703557.73	0.00
6603309.40	4703563.89	0.00
6603304.53	4703565.17	0.00
6603372.28	4703581.52	0.00
6603358.95	4703599.07	0.00
6603345.97	4703567.42	0.00
6603335.82	4703557.29	0.00

Parcela: 546/10 (P=1163)

Frontovi:

od do dužina(m)





CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/22-1121

20. jul 2022. godine

Za: "GEONANA"

Predmet: Izvod iz DUP-a

Dana 15. jula 2022. godine obratili ste se ovom Sekretarijatu zahtjevom za izdavanje izvoda iz DUP-a za kat.parcelu 546/10 upisanu u LN 291 K.O. Velje Brdo, a za UP 59 i UP 60.

S tim u vezi, u prilogu akta dostavljamo Vam traženi izvod iz DUP-a "Vraničke njive" (Sl. List C.G. – Opštinski propisi, br. 32/18), a za urb.parcele UP 59 i UP 60.



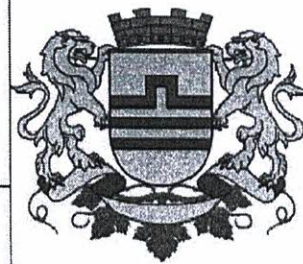
S poštovanjem,

Marko Radunović, Spec.sci.geod

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE I
ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA

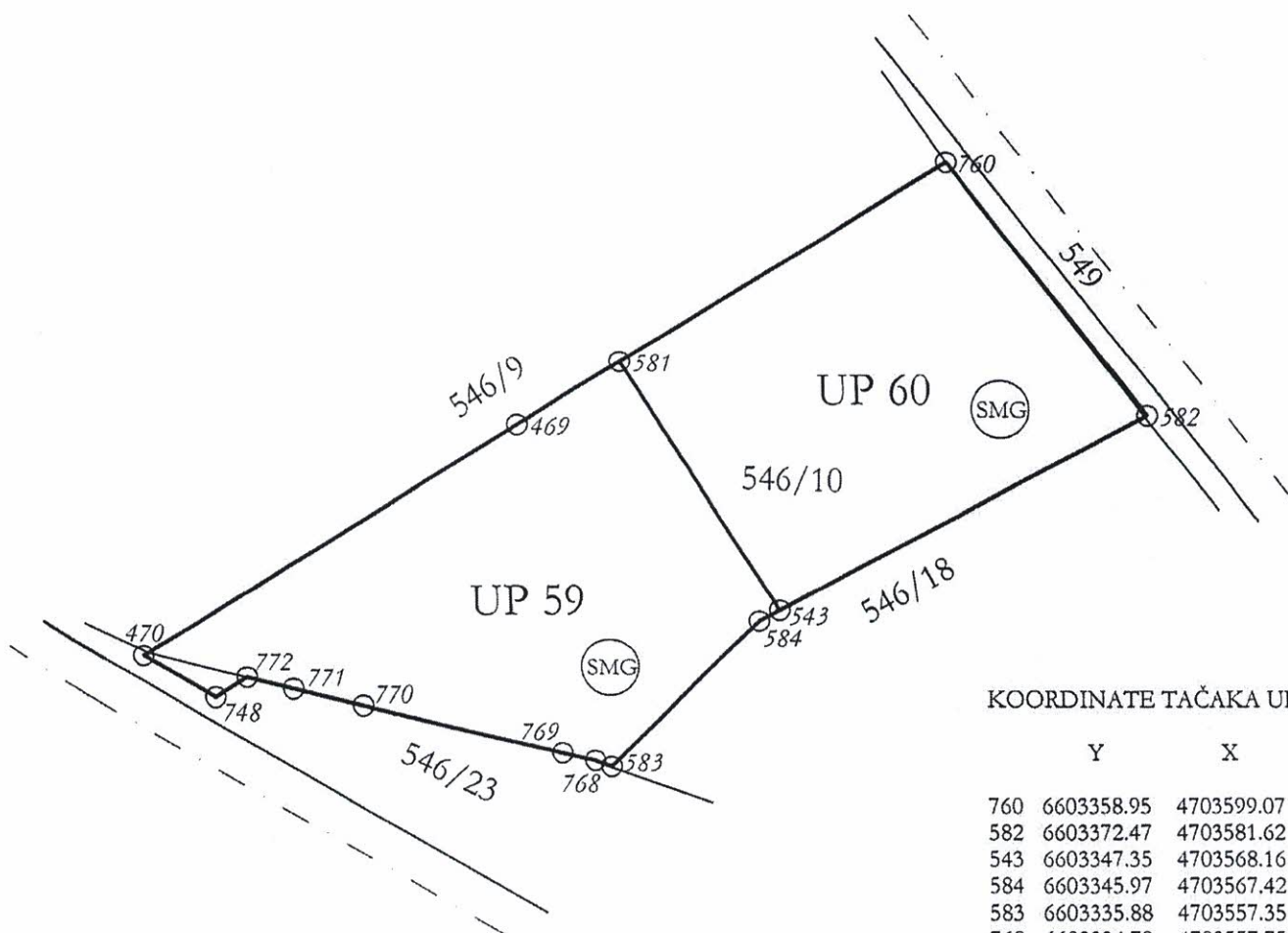
IZVOD IZ PLANSKOG DOKUMENTA

Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
 Broj: 08-332/22 - 1141
 Podgorica, 20.07.2022.god.



DUP "Vraničke njive" (Sl.list C.G. - Opštinski propisi, br.32/18)
 Podnosilac zahtjeva: "GEONANA" DOO

PRILOG - Parcelacija



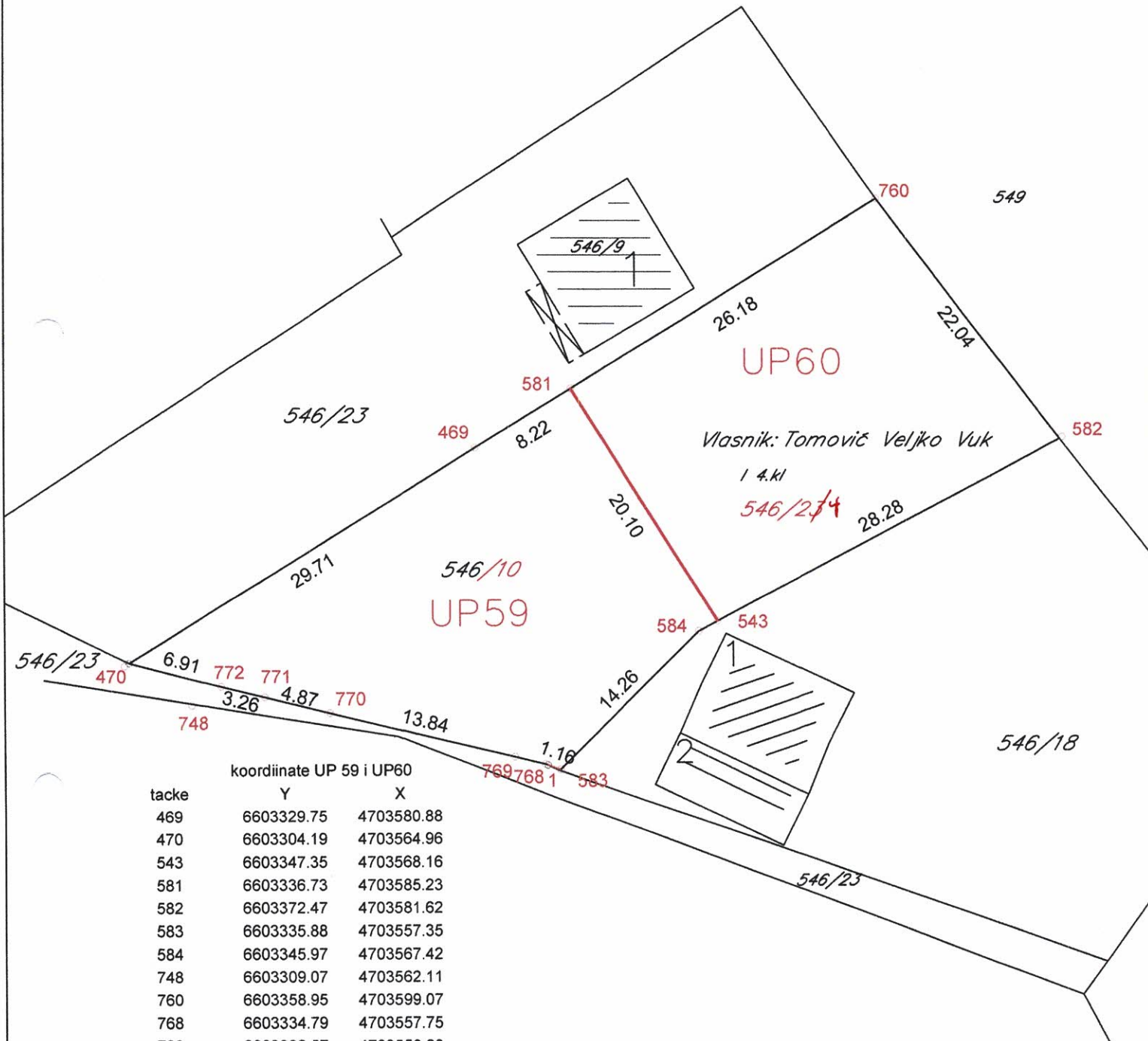
KOORDINATE TAČAKA UP

	Y	X
760	6603358.95	4703599.07
582	6603372.47	4703581.62
543	6603347.35	4703568.16
584	6603345.97	4703567.42
583	6603335.88	4703557.35
768	6603334.79	4703557.75
769	6603332.57	4703558.29
770	6603319.12	4703561.54
771	6603314.39	4703562.68
772	6603311.22	4703563.45
748	6603309.07	4703562.11
470	6603304.19	4703564.96
469	6603329.75	4703580.88
581	6603336.73	4703585.23

Prema smjernicama važećeg planskog dokumenta, namjena UP 59 i 60 je (SMG) površine za stanovanje male gustine. Planski dokument se nalazi u registru planskih dokumenata Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma. Horizontalni i vertikalni gabariti planiranog objekta po UTU-ima koje izdaje ovaj Sekretarijat.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE I
 ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA
 Marko Radunović, Spec. sci. geod.





koordinatne UP 59 i UP60

tacke	Y	X
469	6603329.75	4703580.88
470	6603304.19	4703564.96
543	6603347.35	4703568.16
581	6603336.73	4703585.23
582	6603372.47	4703581.62
583	6603335.88	4703557.35
584	6603345.97	4703567.42
748	6603309.07	4703562.11
760	6603358.95	4703599.07
768	6603334.79	4703557.75
769	6603332.57	4703558.29
770	6603319.12	4703561.54
771	6603314.39	4703562.68
772	6603311.22	4703563.45
1	6603334.97	4703557.68

U kat. planu ----- 2022. god.
U indikac. skici ----- 2022. god.
Spisak det. rač.: površina ----- 2022. god.
Spisak prijava ----- 2022. god.
Spisak promena ----- 2022. god.

Snimio dana ----- 30.09. 2022. god.
Geodeta ----- potpis ----- 2022. god.
Aleksandra Bubanja dipl.ing.geod.
Pregledao ----- 2022. god.



Država Crna Gora

KO Dajbabe

Opština Velje Brdo

OBRAZAC ZA IZRAVNANJE POVRŠINA KATASTRSKIH PARCELA

Redni broj	List nepokretnosti Posjedovni list	Naziv nosioca prava na nepokretnost	Broj parcele	STARO STANJE			NOVO STANJE			
				Površina u LN / površina u grafiku m ²	Površina u grafiku m ²	Površina u grafiku površina m ²	Novi br. parcele	Površina u grafiodato (+) / Oduzeto m ²	Nova površina m ²	
1	2	4	5	6	7	8	9	7	8	10
				1217	1163	54	546/10	592	27	619
		TOMOVIĆ VELJKO VUK	546/10				546/24	571	27	598
1	291									
								$\Sigma m^2 = 1163$	$\Sigma m^2 = 54$	$\Sigma m^2 = 1217$





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

OVLAŠĆENJE

Kojim se potvrđuje da je

BUBANJA Momira ALEKSANDRA

*Dipl.ing.geodezije, rođena dana 28.11.1986.godine u Podgorici-Crna Gora ,
dana 06.07.2011.godine.*

položila stručni ispit i stekla ovlašćenje za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

u oblasti:

**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI,
PREMJER I IZRADA KATASTRA NEPOKRETNOSTI I VODOVA**



Broj: 02-3405/3

Podgorica, 07.07.2011.godine



**DIREKTOR
MICO ORLANDIĆ**



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

LICENCA

*Kojom se potvrđuje da je
Društvo za proizvodnju, promet i usluge*

”GEONANA”D.O.O. PODGORICA

Ul. Vasa Raičkovića 4D, dana 13.02.2018. godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMJER, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-677/1

Podgorica, 13.02.2018.godine





Datum: 11.04.2022

Broj uverenja: 020/22/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Sistem za mjerenje dužine i ugla je multifunkcijski uređaj koji mjeri rastojanje (dužinu) pomoću ugrađenog daljinomjera i ugao pomoću ugrađenog teodolita.

Metoda etaloniranja:

Za prikupljanje i obradu podataka etaloniranja Totalnih Stanica primjenjuje se laboratorijska metoda zasnovana na modifikaciji standardnih metoda SRPS ISO 17123-3:2014 i SRPS ISO 17123-4:2014.

Rezultat etaloniranja:

Dužina:
adiciona konstanta: $A = -0,00025$ m
multiplikaciona konstanta: $M = 2,64 \text{ E-}07$
Ugao:
 $i = -7,45''$ (ugao između obrtne osovine durbina i alhidadne osovine)
 $c = 0,88''$ (ugao između obrtne osovine durbina i vizure)

Merna nesigurnost:

Dužina:
 $U = (1.0 + 1.5 \cdot 10^{-6}) \cdot L$ mm, (L u mm)
Ugao:
u horizontalnoj ravni: $u = 2,71''$ $U = 5,42''$
u vertikalnoj ravni: $u = 1,97''$ $U = 3,95''$
Prikazana proširena nesigurnost mjerenja "U", dobijena je množenjem standardne nesigurnosti mjerenja "u" faktorom obuhvata $k=2$, ($U=2u$).

Metrološka sledivost:

Do nacionalnog etalona jedinice ugla - METAS Švajcarska, broj sertifikata laboratorije 02-033, broj sertifikata etalona 63156/398-21 od 29.06.2021. godine;
Do nacionalnog etalona jedinice dužine - METAS Švajcarska, broj sertifikata laboratorije SCS079, broj sertifikata etalona 209040-11032020 od 11.03.2020. godine;
Do međunarodnih i nacionalnih etalona frekvencije u skladu sa SI, broj uverenja etalona UPI-02-041/21-2535 od 17.09.2021. godine.

Kraj uverenja o etaloniranju.



Crna Gora
Uprava za katastar i državnu imovinu

Adresa: Bul. Vojvode Stanka Radonjića 1,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 444 001
+382 20 444 002
fax: +382 20 444 004
www.kdi.gov.me/uprava

Br.01-012/22-6044/1

18.03.2022.god.

GEONANA

Ulica 4. Jul 105/5
Podgorica

RAČUN broj 169

Poziv na Vaš broj _____

Za korišćenje podataka mreže permanentnih stanica MONTEPOS:

- period od dvije godine od 18.03.2022. do 18.03.2024. godine
- tip servisa: RTK

UKUPNO ZA UPLATU:

1.500,00€

(slovima: hiljaduipetstotinaeura)

Navedeni iznos uplatiti na žiro račun Državnog trezora broj 832-1081-58 (prihod od djelatnosti Uprave za nekretnine).

Obradila:
Samostalna Savjetnica I
Milena R. Jovanović

Dostavljeno: - Naslovu
- Službi za finansijske poslove
- a/a

VD DIREKTOR

Koča Đurišić





UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 30.06.2022

Broj uverenja: 043/22/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv: Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač: Trimble

Tip: Prijemnik: R8S
Antena: R8S

Identifikacioni broj: 5731R02401

Datum etaloniranja: 30.06.2022

Korisnik merila: GEONANA DOO
PODGORICA, 4 jula 105/5

Merenje izvršio:

Sađa Plemić, dipl.geod.inž



Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerjenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
Todorca Dukina B1, 11000 Beogra, Srbija T/F: +381 (0) 11 2850655 M: +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i

VEKOM GEO d.o.o. B
2

Made with Scan Hero



Datum: 30.06.2022

Broj uverenja: 043/22/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:	Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja.
Metoda etaloniranja:	Upoređenje veličina izvedenih iz frekvencije kvarcnog oscilatora prijemnika i frekvencije rubidijumskog i cezijumskog oscilatora satelita.
Rezultat etaloniranja:	Alanov standard za interval od 1 s: $2,18 \times 10^{-12}$ Horizontalno odstupanje faznog centra: < 10 mm Mjerna nesigurnost kodnih pseudodužina (C1): 0,19 m Mjerna nesigurnost kodnih pseudodužina (P2): 0,21 m Mjerna nesigurnost faznih pseudodužina (L1): 1,6 mm Mjerna nesigurnost faznih pseudodužina (L2): 2,4 mm
Merna nesigurnost:	Nesigurnost statičkog pozicioniranja: Horizontalno: $(3+0.5 \times D, D \text{ u km}) \text{ mm}$ Vertikalno: $(6+0.5 \times D, D \text{ u km}) \text{ mm}$ Nesigurnost kinematičkog pozicioniranja: Horizontalno: $(5+0.5 \times D, D \text{ u km}) \text{ mm}$ Vertikalno: $(10+0.5 \times D, D \text{ u km}) \text{ mm}$
Metrološka sledivost:	Rezultat etaloniranja je slediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika. <i>Kraj uverenja o etaloniranju.</i>

Made with Scan Hero

TAČNOST LOKACIJE

IZJAVA GEODETSKE LICENCIRANE ORGANIZACIJE

INVESTITOR Adrian Ljujdjuraj

OBJEKAT Gradjenje stambenog objekta

LOKACIJA Na UP59 u bloku 1, čijem zahvatu pripada prostor kat.parc. 546/10 KO Velje brdo, u zahvatu DUP-a "Vraničke njive", Opština Podgorica

VRSTA
TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE

GLAVNI INŽENJER Bubanja Aleksandra dipl.inž.geod. br.licence 02-677/1 od 13.02.2018

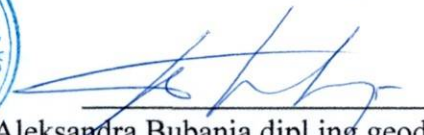
SAOBRAČAJNI PRILAZ LOKACIJI I OBJEKTU

Predmetna urbanistička parcela UP59 u bloku 1, čijem zahvatu pripada prostor kat.parc. 546/10 KO Velje brdo, u zahvatu DUP-a "Vraničke njive", Opština Podgorica
Predmetnoj parceli se pristupa sa kat.parcele 546/23 koja je postojeći asfaltni put koji se vidi na situacionom.

Podgorica, Oktobar 2023.



GEONANA "d.o.o. Podgorica


Aleksandra Bubanja dipl.ing.geod.

PROJEKTI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

Investitor: Lulgjural Adrian

Lokacija: Na dijelu UP59 u bloku 1, čijem zahvatu pripada prostor kat.parc. 546/10 KO Velje brdo, u zahvatu DUP-a "Vraničke njive", Opština Podgorica

Objekat: Gradjenje stambenog objekta

OPŠTI PODACI

Lokacija za izgradnju stambenog objekata nalazi se na UP 59 u bloku 1, KO Velje brdo, Opština Podgorica

Potrebno je projektovati objekat spratnosti Prizemlje i Sprat, prema Urbanističko tehničkim uslovima broj: 08-332/22-1757, izdatim 25.11.2022.godine, od Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, kao i usvojenom idejnom rješenju od strane investitora i prema važećim propisima za izradu tehničke dokumentacije.

FUNKCIONALNO RJEŠENJE OBJEKTA

Planirati objekat spratnosti P+1. Funkcionalno rješenje sprovesti po zahtjevima investitora, kao i vodeći računa o propisanim dimenzijama objekta. Krovna konstrukcija čelična, prekrivena limom.

Dispoziciona rješenja treba da zadovolje potrebe korisnika prostora, vodeći računa o propisanim dimenzijama zatvorenih i otvorenih prostorija i komunikacija unutar objekta.

OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA

Objekat treba da sadrži sljedeće otvorene i zatvorene funkcionalne cjeline:

- Prilazni natkriveni dio
- Dnevni boravak sa kuhinjom, trpezariju
- Spavaće sobe, radne sobe
- Spavaću sobu sa toaletom
- Kupatila
- Terasa
- Ostave

DISPOZICIJA OBJEKTA NA PARCELI

Dispozicija objekta na lokaciji uslovljena je samom nivelacijom i stanjem na terenu. Objekat odlikuju svedene linije sa veoma pažljivo odabranom, jednostavnom materijalizacijom. Težilo se maksimalnoj povezanosti svih funkcionalnih cjelina.

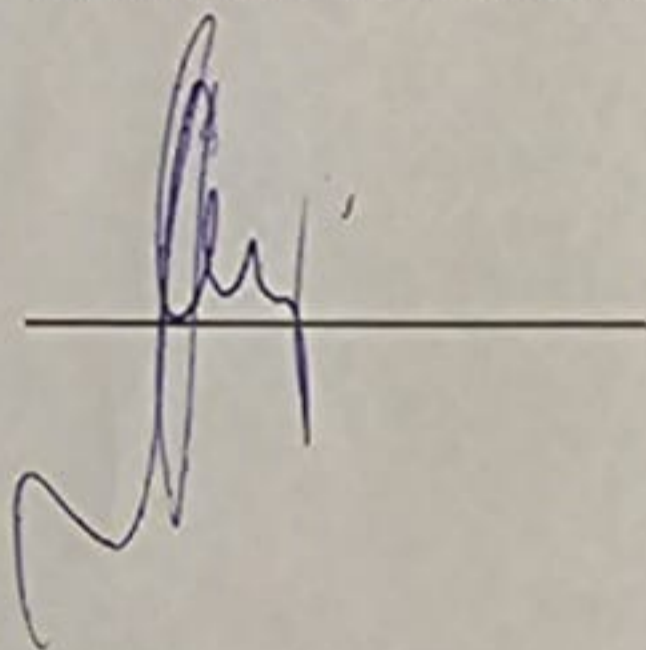
KONSTRUKCIJA OBJEKTA

Kod formiranja konstruktivnog sistema, usvojiti optimalno i najjednostavnije rješenje.

MATERIJALIZACIJA OBJEKTA

Odabir materijalizacije je uskladiti sa ambijentom u kome je ostvarena arhitektura objekta. Objekat je uklopljen u teren sa korišćenjem elemenata moderne arhitekture. Za materijalizaciju objekta koriste se kvalitetni materijali.

Investitor: LULGJURAJ ADRIAN



II TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

Na dijelu UP59 u bloku 1, čijem zahvatu pripada prostor kat.parc. 546/10 KO Velje brdo, u zahvatu DUP-a "Vraničke njive", Opština Podgorica

Investitor: **Lulgjuraj Adrian**

UVODNE NAPOMENE:

Idejno rješenje je urađeno na osnovu Urbanističko tehničkih uslova broj: 08-332/22-1757, izdatim 25.11.2022.godine, izdatih od Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj.

VRSTA I NAMJENA OBJEKTA:

Stambeni objekat, spratnosti P+1

OPIS LOKACIJE OBJEKTA:

Objekat je lociran na katastarskoj parceli broj 546/10 KO Velje brdo, u zahvatu DUP-a "Vranjičke njive". Lokacija na kojoj se planira postojeći objekat je ravna. Gradjevinska linija prema UTU uvučena je 5m od regulacione linije.

Index zauzetosti 0.30

Index izgradjenosti 0.83

Maksimalna spratnost P+1+Pk

PARAMETRI PROJEKTOVANOG OBJEKTA:

1. Spratnost objekta P+1
2. Površina objekta neto: 262.12m²
3. Površina objekta bruto: 302.49m²

KONCEPT:

Koncept objekta je prilagođen zahtjevima investitora kao i zatečenom stanju na samoj lokaciji. Objekat karakterišu jednostavnost i svedenost kako bi se zadovoljio zahtjev investitora.

OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA:

OSNOVA PRIZEMLJA

r.br.	NAMJENA PROSTORIJE	Površina m2
1.	Terasa – glavni ulaz	23.90
2.	Hodnik	22.10
3.	WC	2.75
4.	Vešeraj	8.47
5.	Kupatilo	4.39
6.	Radna soba	17.33
7.	Dnevni boravak	34.30
8.	Kuhinja sa trpezarijom	13.46
9.	Ostava	2.47
10.	Stepenište	8.41

Neto površina prizemlja: 136.14m²

Bruto površina prizemlja: 155.12m²

OSNOVA SPRATA

r.br.	NAMJENA PROSTORIJE	Površina m2
1.	Stepenište	7.27
2.	Degažman	13.66
3.	Kupatilo	5.39
4.	Kupatilo	6.72
5.	Spavaća soba	17.33
6.	Spavaća soba sa gard	22.62
7.	Spavaća soba	17.99
8.	Terasa	7.70
9.	Otvoren prostor - galerija	27.30

Neto površina sprata: 125.98m²

Ukupna neto površina objekta iznosi: **262.12 m²**

Ukupna bruto površina objekata iznosi: **302.49 m²**

Objekat je predviđen kao trajan izveden od čvrstih međusobno povezanih elemenata koji mu obezbjeđuju stabilnost i trajnost. Podna ploča je projektovana kao armiranobetonska ploča debljine 15cm. Krovna konstrukcija čelična, prekrivena limom. Tokom izvodjenja radova, treba posvetiti posebnu pažnju obezbjeđenju gradlišta, kao i smanjenju negativnih uticaja na okolinu.

Termoizolacija je predviđena kao zaštita od gubitka toplote tako i od prekomjerenog zagrijavanja što je uslovljeno i klimatskom zonom kao važan uslov za obezbjeđenje odgovarajućih uslova za rad.

Termoizolacija fasadnih zidova se izvodi od stirpoora u debljini od 10cm.

Predviđen je četvorovodni kosi krov, nagiba 23°.

PROZORI I VRATA

Sve pozicije bravarije raditi prema dimenzijama i mjerama uzetim na licu mjesta. Sva bravarija će biti definisana grafičkim prilogom glavnog projekta. Boje uskladiti sa projektantom i investitorom.

Bravarija mora biti prvoklasnog kvaliteta i izrade u tonu po izboru projektanta sa svim pripremnim radovima što ulazi u cijenu izrade i ugradnje. Bravariju fabrički upakovati, transportovati na gradilište i do montaže uskladištiti propisno upakovanu.

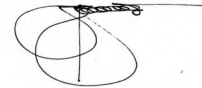
UREDJENJE TERENA

Uređenje terena je proisteklo iz zahtjeva investitora i pravilima struke, odnosno očuvanje postojećeg prirodnog ambijenta na predmetnoj lokaciji. Predviđaju trotoari i pješačke staze.

Potrebno je i pejzažno urediti parcelu sa formiranjem zelenih površina oko objekta.

Avgust, 2024.godine,
Herceg Novi

Projektant:



III NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

URBANISTIČKI PARAMETRI

Na dijelu UP59 u bloku 1, čijem zahvatu pripada prostor kat.parc. 546/10 KO Velje brdo, u zahvatu DUP-a "Vraničke njive", Opština Podgorica

- POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE 591.76m²

1. Max spratnost P+1+Pk
2. Max BRP 500m²
3. Index izgradjenosti 0.83 (491.16m²)
4. Index zauzetosti 0.30 (177.52m²)

PARAMETRI PROJEKTOVANOG OBJEKTA:

1. Spratnost objekta P+1
2. Površina objekta neto: 262.12m²
3. Površina objekta bruto: 302.49m²

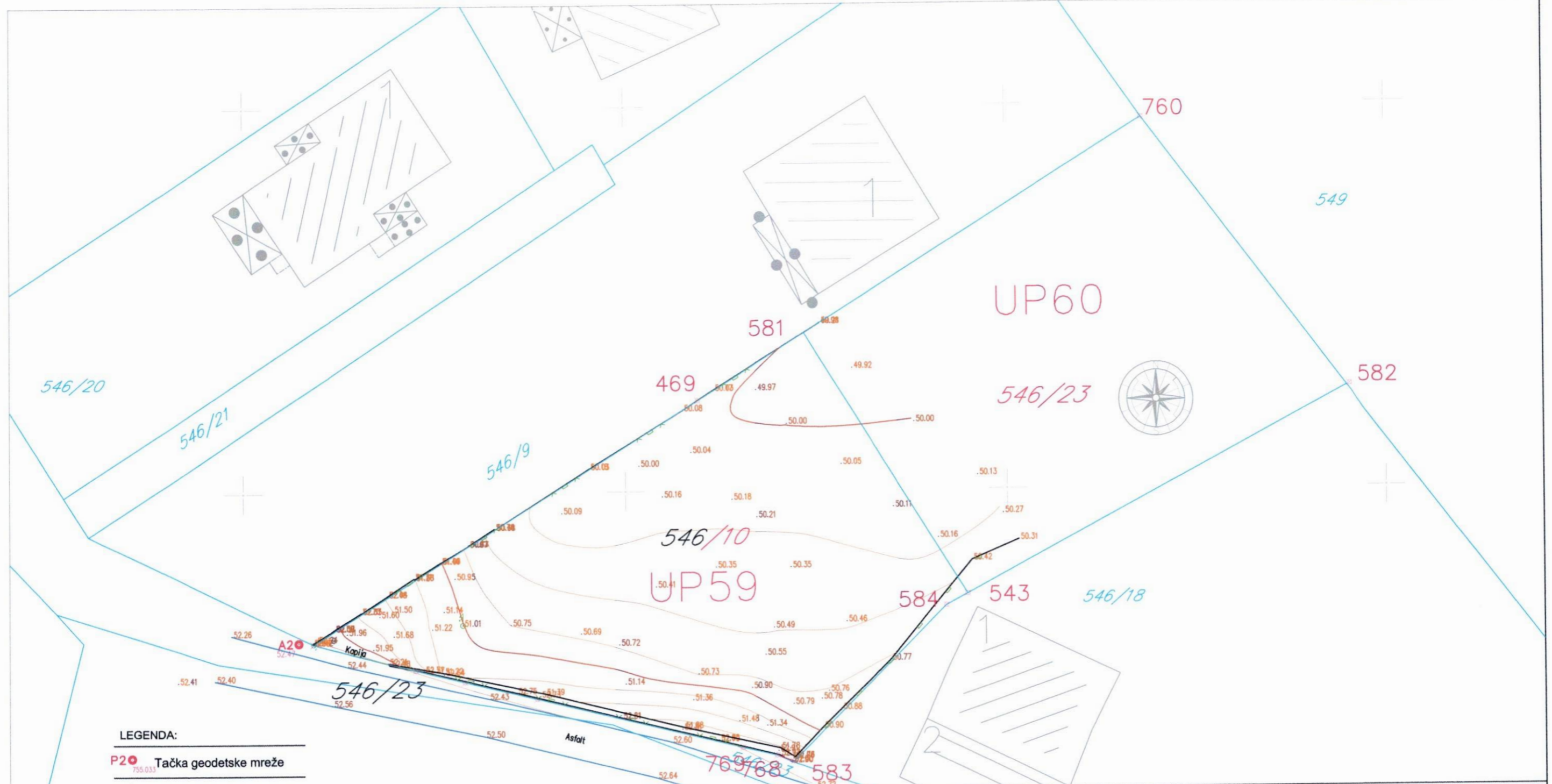
Avgust, 2024. godine,

Projektant:



A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive name.

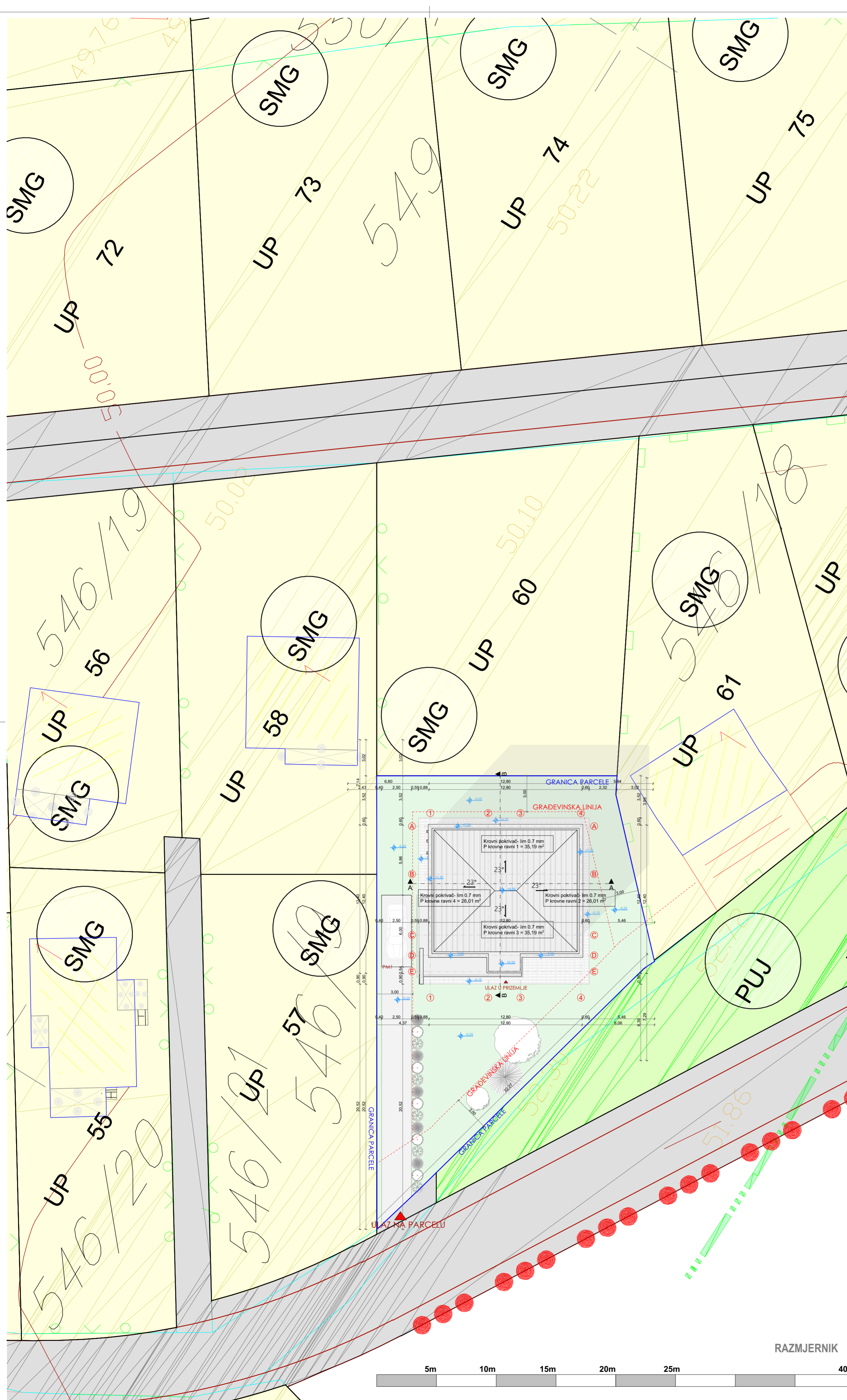
IV GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



- LEGENDA:**
- P2 ● Tačka geodetske mreže
 - Betonski stub
 - Zid
 - Žičana ograda na zidu
 - 1246 Oznaka katastarske parcele
 - Granica katastarske parcele

Operativni poligon:
 A1 6603341.517 4703554.602 52.927
 A2 6603303.575 4703565.258 52.467

PROJEKTANT: GEONANA D.O.O. Podgorica Ul. 4 jul 105/5		INVESTITOR: Adrian Ljujdjuraj	
Objekat	Situacioni plan	Lokacija: Situacioni plan na katastarskoj parceli br 546/10 KO Velje Brdo	
Glavni inzinjer	Aleksandra Bubanja, dipl. inž. geod.	Vrsta tehnicke dokumentacije: Geodetska podloga	
Odgovorni inzinjer	Aleksandra Bubanja, dipl. inž. geod.	Dio tehnicke dokumentacije:	Razmjera: 1:250
Saradnik		Prilog: SITUACIONI PLAN	Br. priloga: 1 Br. strane:
Datum izrade i M.P. Oktobar, 2023 god.		Datum revizije i M.P.	



koordinate UP 59 i UP60

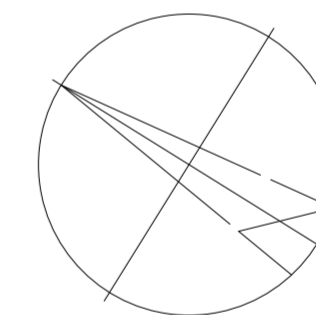
tacke	Y	X
469	6603329.75	4703580.88
470	6603304.19	4703564.96
543	6603347.35	4703568.16
581	6603336.73	4703585.23
582	6603372.47	4703581.62
583	6603335.88	4703557.35
584	6603345.97	4703567.42
748	6603309.07	4703562.11
760	6603358.95	4703599.07
768	6603334.79	4703557.75
769	6603332.57	4703558.29
770	6603319.12	4703561.54
771	6603314.39	4703562.68
772	6603311.22	4703563.45
1	6603334.97	4703557.68

IDEJNO RJEŠENJE

Na dijelu UP59 u bloku 1, čijem zahvatu pripada prostor kat.parc. 546/10 KO Velje brdo, u zahvatu DUP-a "Vraničke njive", Opština Podgorica

Građenje stambenog objekta

Šira situacija



Površina parcele (dio UP59 k.p. 546/10): 591,76 m²

P objekta neto: 262,12 m²

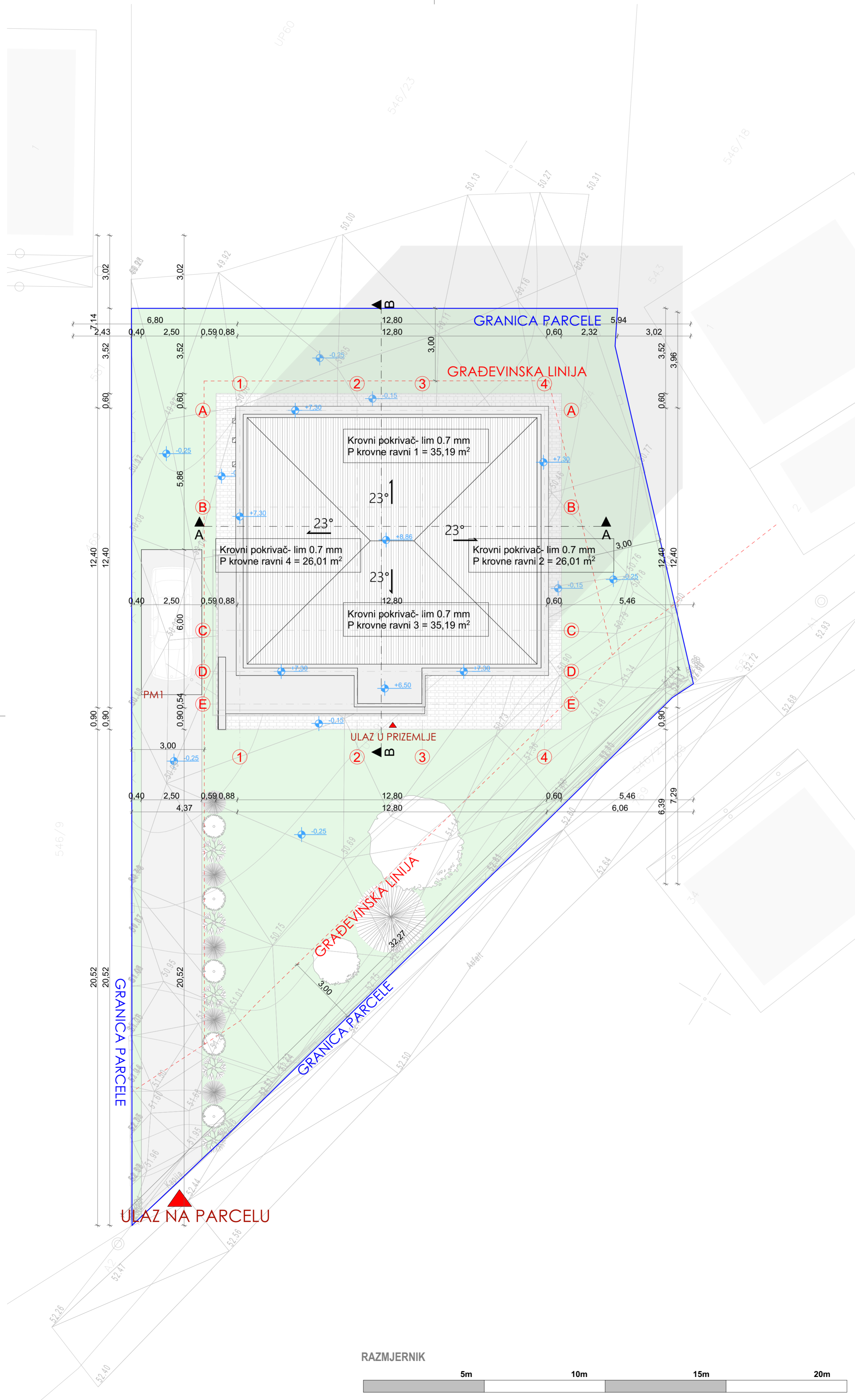
P objekta bruto: 302,49 m²

zelenilo 54,5% (322,82m ²)	objekat 26,2% (155,12m ²)
trotoar 7,7% (45,30m ²)	saobraćajnica kroz parcelu 11,6% (68,52m ²)

PROJEKTANT "ARH DESIGN" DOO Beograd, DSD Herceg Novi	INVESTITOR Lulgjuraj Adrian
OBJEKAT Građenje stambenog objekta	LOKACIJA Na dijelu UP59 u bloku 1, čijem zahvatu pripada prostor kat.parc. 546/10 KO Velje brdo, u zahvatu DUP-a "Vraničke njive", Opština Podgorica
GLAVNI INŽENJER Dejan Đ. Đorđević, dipl.inž.arh	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER Dejan Đ. Đorđević, dipl.inž.arh	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA
SARADNICI	PRILOG Šira situacija
DATUM IZRADA I.M.P. JUL 2024.god	DATUM REVIZIJE I.M.P.
	BR STRANE 2

RAZMJERNIK

5m 10m 15m 20m 25m 40m



koordinate UP 59 i UP60

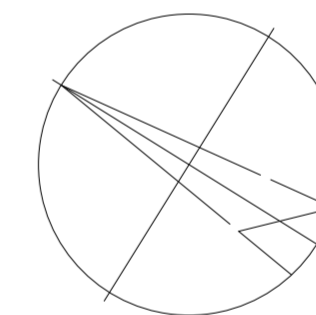
tacke	Y	X
469	6603329.75	4703580.88
470	6603304.19	4703564.96
543	6603347.35	4703568.16
581	6603336.73	4703585.23
582	6603372.47	4703581.62
583	6603335.88	4703557.35
584	6603345.97	4703567.42
748	6603309.07	4703562.11
760	6603358.95	4703599.07
768	6603334.79	4703557.75
769	6603332.57	4703558.29
770	6603319.12	4703561.54
771	6603314.39	4703562.68
772	6603311.22	4703563.45
1	6603334.97	4703557.68

IDEJNO RJEŠENJE

Na dijelu UP59 u bloku 1, čijem zahvatu pripada prostor kat.parc. 546/10 KO Velje brdo, u zahvatu DUP-a "Vraničke njive", Opština Podgorica

Građenje stambenog objekta

Situacija sa osnovom krova



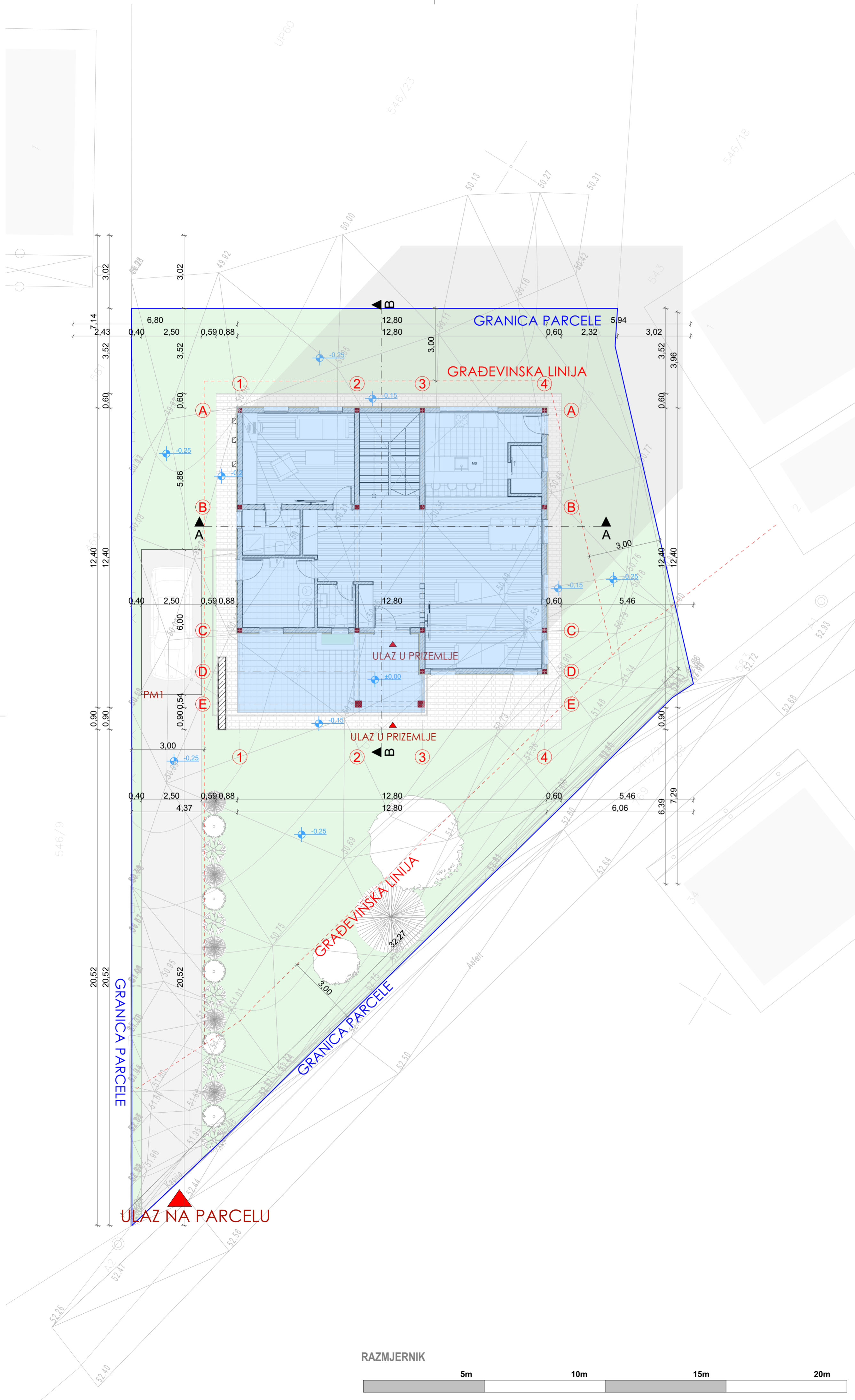
Površina parcele (dio UP59 k.p. 546/10): 591,76 m²

P objekta neto: 262,12 m²

P objekta bruto: 302,49 m²

zelenilo 54,5% (322,82m ²)	objekat 26,2% (155,12m ²)
trotoar 7,7% (45,30m ²)	saobraćajnica kroz parcelu 11,6% (68,52m ²)

PROJEKTANT "ARH DESIGN" DOO Beograd, DSD Herceg Novi	INVESTITOR Lulgjuraj Adrian
OBJEKAT Građenje stambenog objekta	LOKACIJA Na dijelu UP59 u bloku 1, čijem zahvatu pripada prostor kat.parc. 546/10 KO Velje brdo, u zahvatu DUP-a "Vraničke njive", Opština Podgorica
GLAVNI INŽENJER Dejan Đ. Đorđević, dipl.inž.arh	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER Dejan Đ. Đorđević, dipl.inž.arh	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA
SARADNICI	PRILOG Situacija sa osnovom krova
DATUM IZRADA I M.P. JUL 2024.god	BR STRANE 3
	DATUM REVIZIJE I M.P.



koordinate UP 59 i UP60

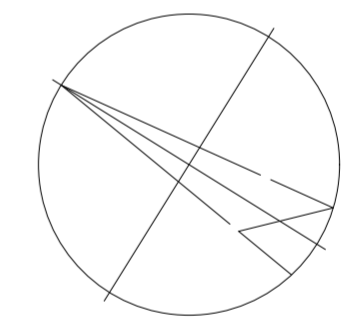
tacke	Y	X
469	6603329.75	4703580.88
470	6603304.19	4703564.96
543	6603347.35	4703568.16
581	6603336.73	4703585.23
582	6603372.47	4703581.62
583	6603335.88	4703557.35
584	6603345.97	4703567.42
748	6603309.07	4703562.11
760	6603358.95	4703599.07
768	6603334.79	4703557.75
769	6603332.57	4703558.29
770	6603319.12	4703561.54
771	6603314.39	4703562.68
772	6603311.22	4703563.45
1	6603334.97	4703557.68

IDEJNO RJEŠENJE

Na dijelu UP59 u bloku 1, čijem zahvatu pripada prostor kat.parc. 546/10 KO Velje brdo, u zahvatu DUP-a "Vraničke njive", Opština Podgorica

Građenje stambenog objekta

Situacija sa osnovom prizemlja



Površina parcele (dio UP59 k.p. 546/10): 591,76 m²

P objekta neto: 262,12 m²

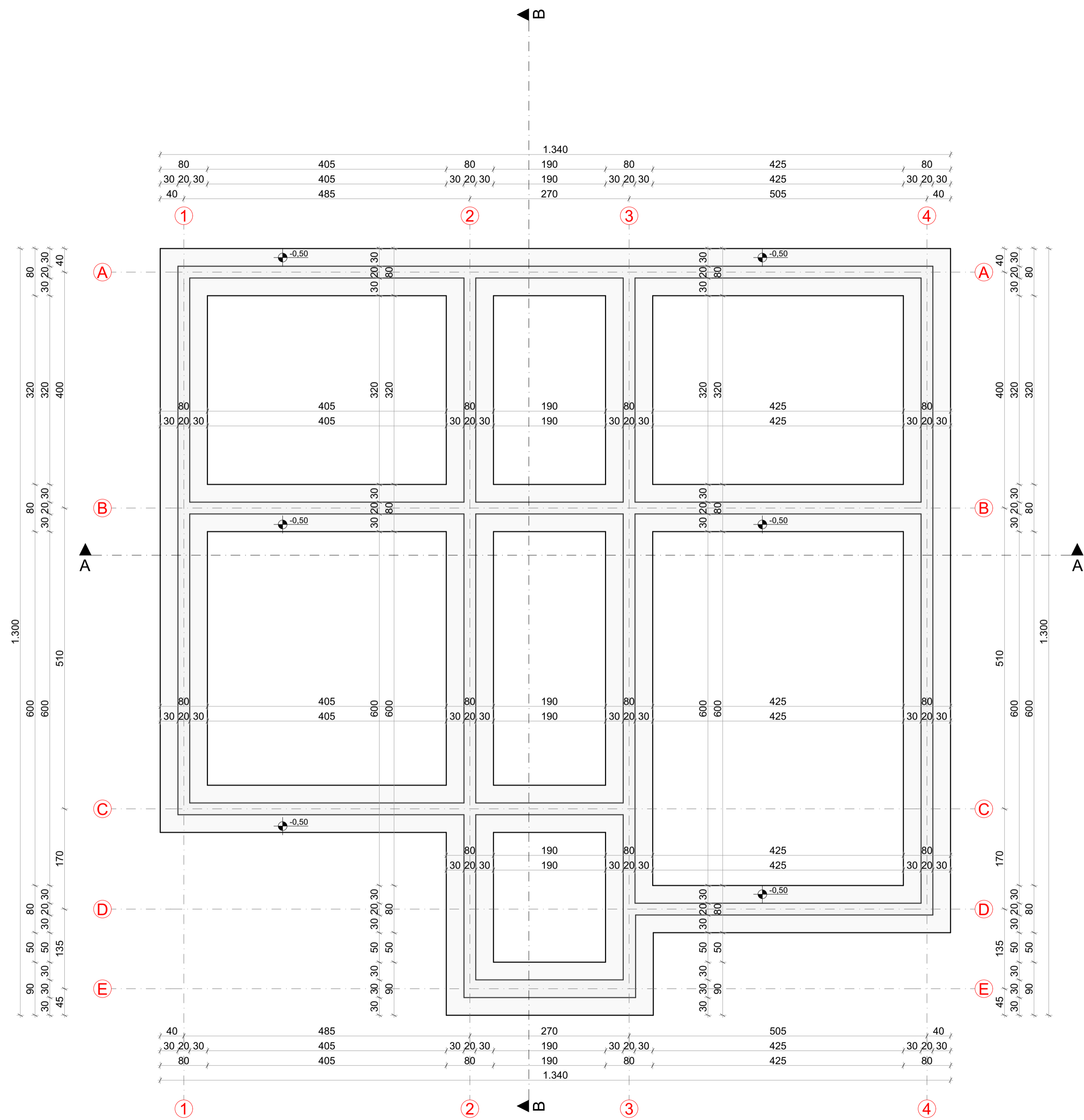
P objekta bruto: 302,49 m²

zelenilo 54,5% (322,82m ²)	objekat 26,2% (155,12m ²)
trotoar 7,7% (45,30m ²)	saobraćajnica kroz parcelu 11,6% (68,52m ²)

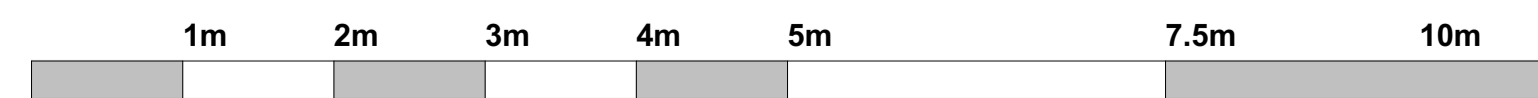
PROJEKTANT "ARH DESIGN" DOO Beograd, DSD Herceg Novi	INVESTITOR Lulgjuraj Adrian
OBJEKAT Građenje stambenog objekta	LOKACIJA Na dijelu UP59 u bloku 1, čijem zahvatu pripada prostor kat.parc. 546/10 KO Velje brdo, u zahvatu DUP-a "Vraničke njive", Opština Podgorica
GLAVNI INŽENJER Dejan Đ. Đorđević, dipl.inž.arh	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER Dejan Đ. Đorđević, dipl.inž.arh	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA
SARADNICI	PRIOLOG Situacija sa osnovom prizemlja
DATUM IZRADA I M.P. JUL 2024.god	DATUM REVIZIJE I M.P.

RAZMJERNIK





RAZMJERNIK

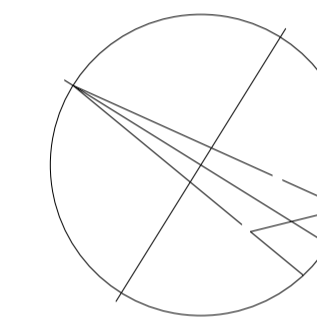


IDEJNO RJEŠENJE

Na dijelu UP59 u bloku 1, čijem zahvatu pripada prostor kat.parc. 546/10 KO Velje brdo, u zahvatu DUP-a "Vraničke njive", Opština Podgorica

Građenje stambenog objekta

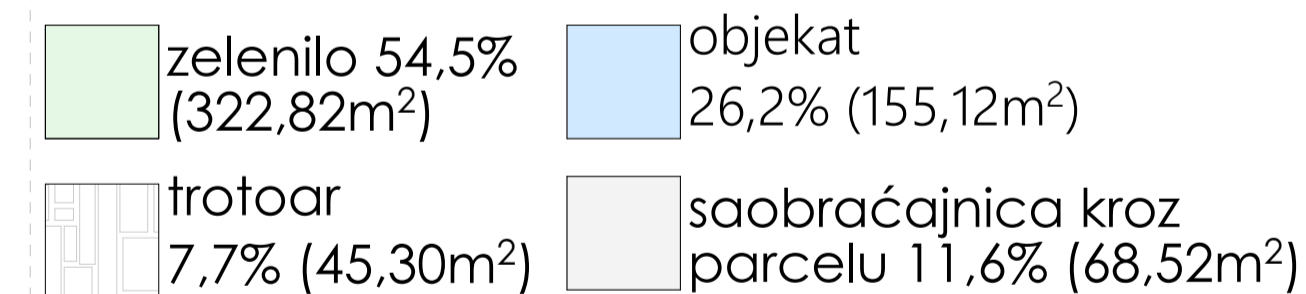
Osnova temelja



Površina parcele (dio UP59 k.p. 546/10): 591,76 m²

P objekta neto: 262,12 m²

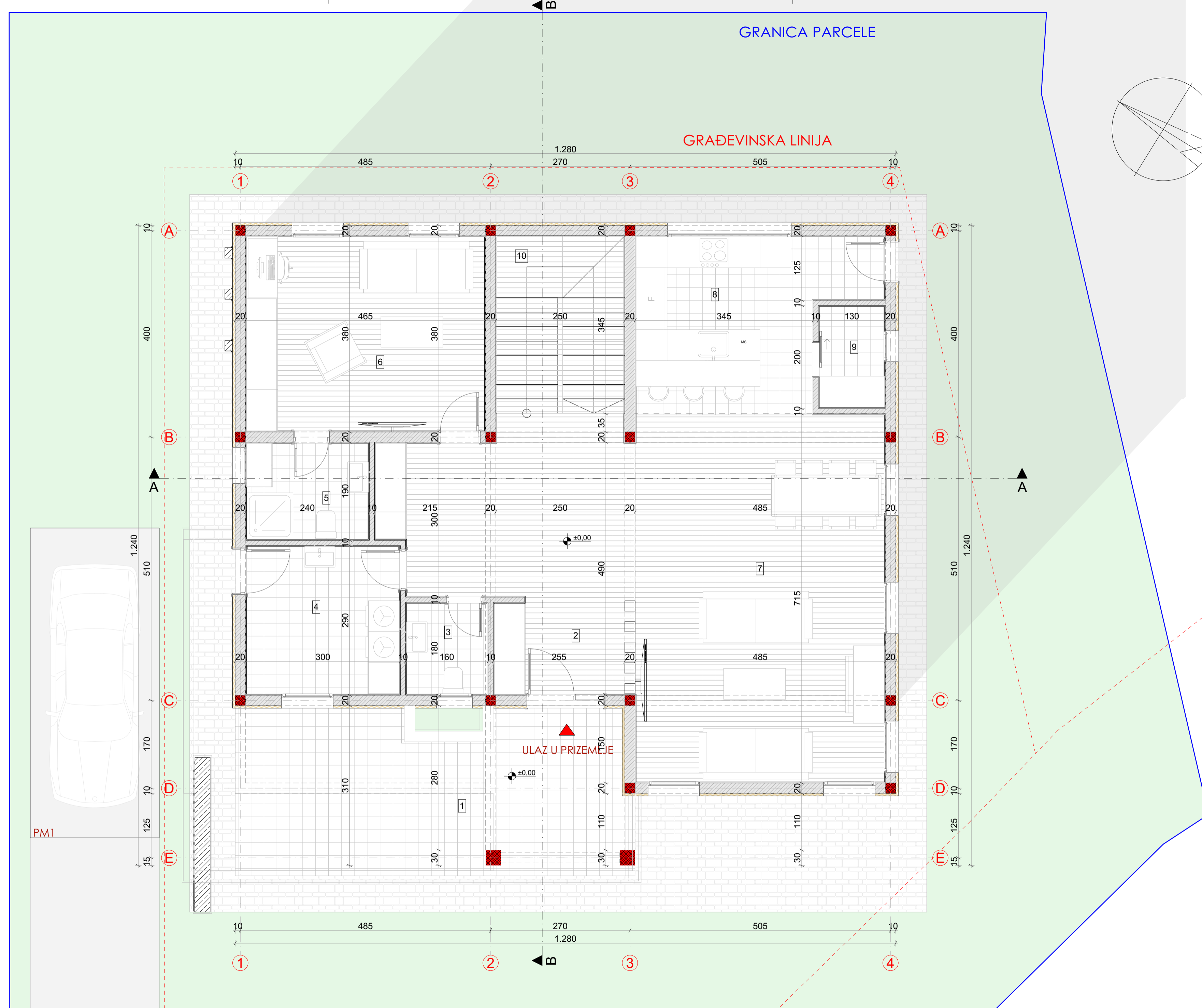
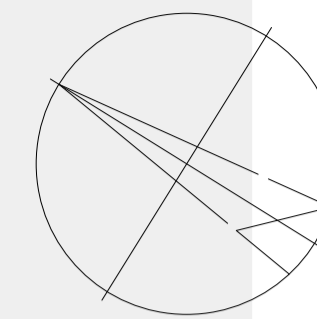
P objekta bruto: 302,49 m²



PROJEKTANT "ARH DESIGN" DOO Beograd, DSD Herceg Novi		INVESTITOR Lulgjuraj Adrian	
OBJEKAT Građenje stambenog objekta		LOKACIJA Na dijelu UP59 u bloku 1, čijem zahvatu pripada prostor kat.parc. 546/10 KO Velje brdo, u zahvatu DUP-a "Vraničke njive", Opština Podgorica	
GLAVNI INŽENJER Dejan Đ. Đorđević, dipl.inž.arh		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER Dejan Đ. Đorđević, dipl.inž.arh		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50
SARADNICI		PRILOG Osnova temelja	BR STRANE BR PRILOGA 5
DATUM IZRADE I M.P. JUL 2024.god		DATUM REVIZIJE I M.P.	

GRANICA PARCELE

GRAĐEVINSKA LINIJA



Površina parcele (dio UP59 k.p. 546/10): 591,76 m²

P objekta neto: 262,12 m²

P objekta bruto: 302,49 m²

IDEJNO RJEŠENJE

Na dijelu UP59 u bloku 1, čijem zahvatu pripada prostor kat.parc. 546/10 KO Velje brdo, u zahvatu DUP-a "Vraničke njive", Opština Podgorica

Građenje stambenog objekta

Osnova prizemlja

PRIZEMLJE - TABELA POVRŠINA (prema MEST EN15221-6)					
	P (m ²)				P (m ²)
LA (površina etaže)	155,12		NLA (nekorisna površina etaže)		-
GFA (bruto površina poda)	155,12		ECA (površina pod spoljašnjom konstrukcijom)		0,56
IFA (unutrašnja površina poda)	154,56		ICA (površina pod unutrašnjom konstrukcijom)		0,08
NFA (neto površina poda)	154,48		PWA (površina pod pregradnim zidovima)		18,34
NRA (neto površina prostorija)	136,14		CA (površine za komunikaciju)		-
TA (površine tehničkih prostorija)	-		PA (površine primarne namjene)		136,14
			Broj parking mjesta		1

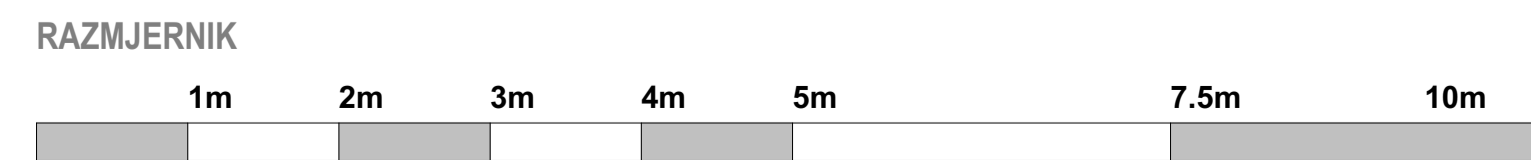
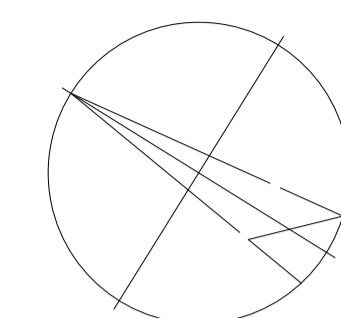
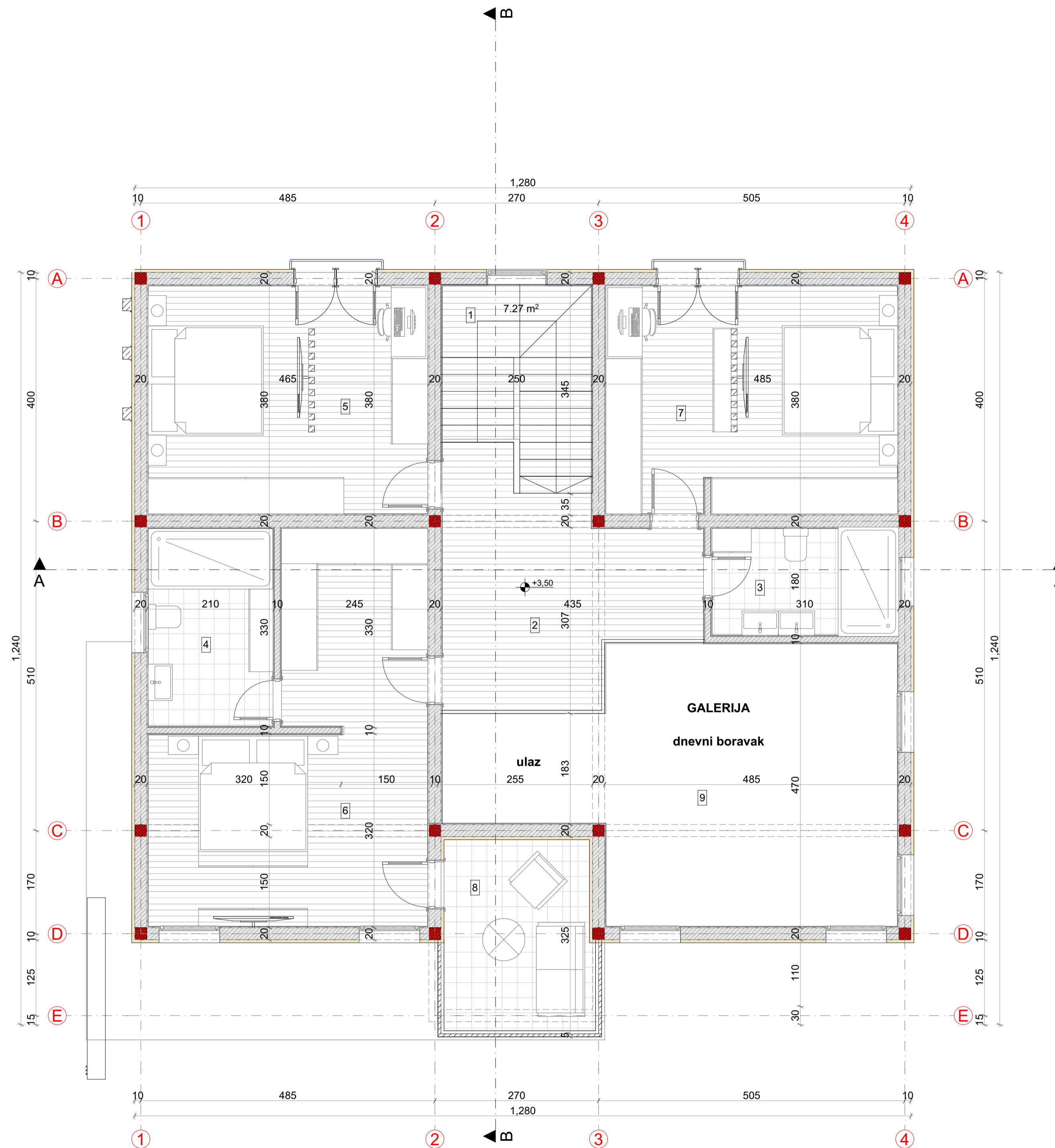
n ^o	Namjena prostorije	P (m ²)	O (m ²)	Pod	Zidovi	Plafon
Površine primarne namjene (PA)						
1.	Terasa	23,90	25,10	Keramika	Fasadni malter	Fasadni malter
2.	Hodnik	20,66	22,10	Keramika	Glet + boja	Glet + boja
3.	WC	2,75	6,64	Keramika	Keramika	Glet + boja
4.	Vešeraj	8,47	11,64	Keramika	Glet + boja	Glet + boja
5.	Kupatilo	4,39	8,44	Keramika	Keramika	Glet + boja
6.	Radna soba	17,33	16,74	Parquet	Glet + boja	Glet + boja
7.	Dnevni boravak	34,30	23,88	Parquet	Glet + boja	Glet + boja
8.	Kuhinja sa trpezarijom	13,46	16,52	Keramika	Keramika/ Glet+boja	Glet + boja
9.	Ostava	2,47	6,44	Keramika	Glet + boja	Glet + boja
10.	Stepenište sa step prostorom	8,41	11,76	Parquet	Glet + boja	Glet + boja
Σ neto površina		136,14				
Površine primarne namjene (PA)		136,14				
UKUPNO (neto) NRA		136,14				
UKUPNO (bruto) LA		155,12				

zelenilo 54,5% (322,82m ²)	objekat 26,2% (155,12m ²)
trotoar 7,7% (45,30m ²)	saobraćajnica kroz parcelu 11,6% (68,52m ²)

RAZMJERNIK



PROJEKTANT "ARH DESIGN" DOO Beograd, DSD Herceg Novi	INVESTITOR Lulgjuraj Adrian
OBJEKAT Građenje stambenog objekta	LOKACIJA Na dijelu UP59 u bloku 1, čijem zahvatu pripada prostor kat.parc. 546/10 KO Velje brdo, u zahvatu DUP-a "Vraničke njive", Opština Podgorica
GLAVNI INŽENJER Dejan Đ. Đorđević, dipl.inž.arh	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER Dejan Đ. Đorđević, dipl.inž.arh	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA
SARADNICI	PRILOG Osnova prizemlja
DATUM IZRADE I M.P. JUL 2024.god	DATUM REVIZIJE I M.P.
	RAZMJERA 1:50
	BR STRANE BR PRILOGA 6



Površina parcele (dio UP59 k.p. 546/10) 591,76 m²
 P objekta neto: 262,12 m²
 P objekta bruto: 302,49 m²

IDEJNO RJEŠENJE

Na dijelu UP59 u bloku 1, čijem zahvatu pripada prostor kat.parc. 546/10 KO Velje brdo, u zahvatu DUP-a "Vraničke njive", Opština Podgorica

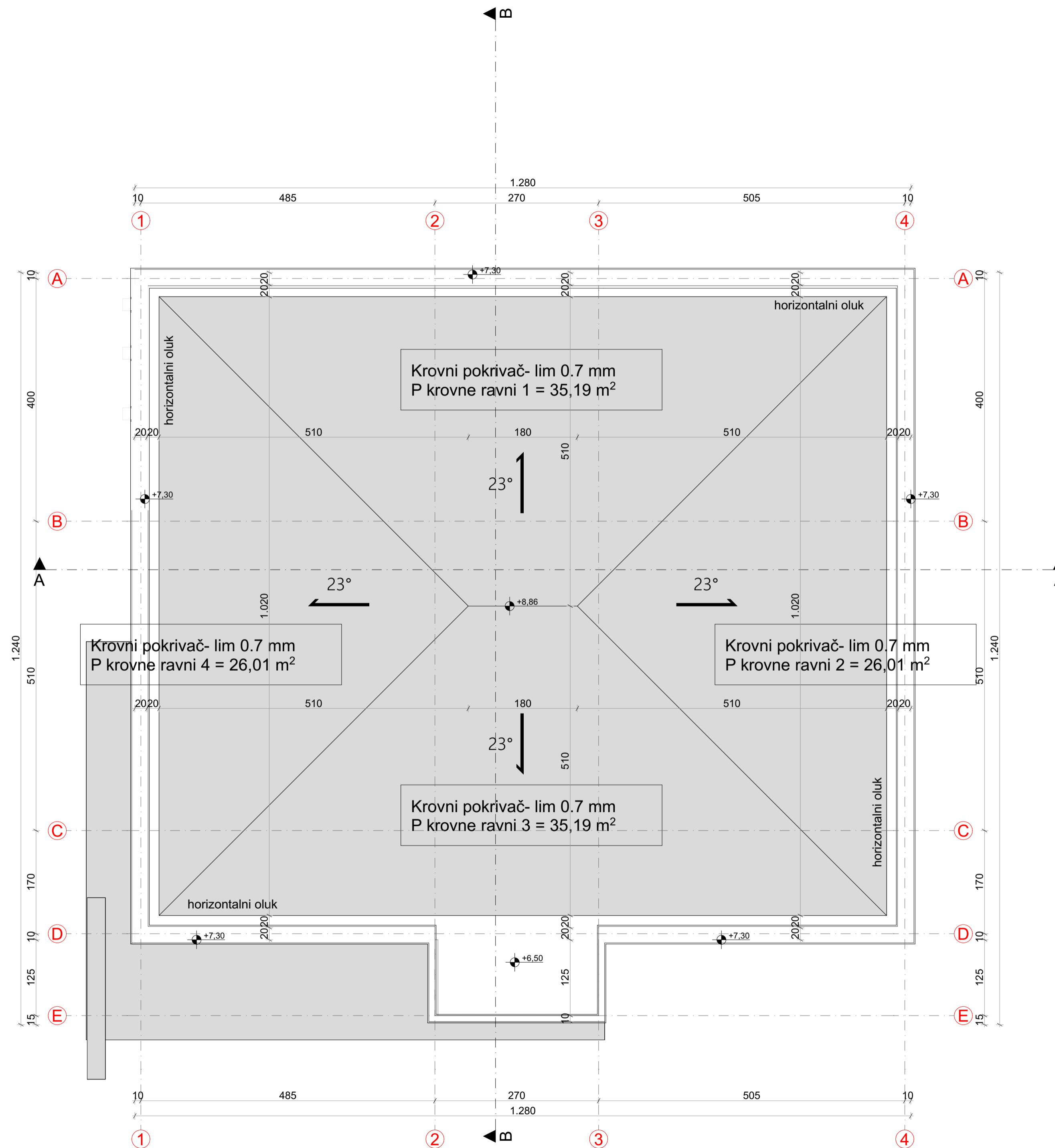
Građenje stambenog objekta

Osnova prvog sprata

PRVI SPRAT - TABELA POVRŠINA (prema MEST EN15221-6)						
	P (m ²)				P (m ²)	
LA (površina etaže)	147,37	NLA (nekorisna površina etaže)			-	
GFA (bruto površina poda)	147,37	ECA (površina pod spoljašnjom konstrukcijom)			0,56	
IFA (unutrašnja površina poda)	146,81	ICA (površina pod unutrašnjom konstrukcijom)			0,08	
NFA (neto površina poda)	146,73	PWA (površina pod pregradnim zidovima)			20,75	
NRA (neto površina prostorija)	125,98	CA (površine za komunikaciju)			-	
TA (površine tehničkih prostorija)	-	PA (površine primarne namjene)			125,98	
		Broj parking mjesta			0	
n°	Namjena prostorije	P (m ²)	O (m ²)	Pod	Zidovi	Plafon
Površine primarne namjene (PA)						
1.	Stepenište sa step.prostorom	7,27	11,76	Parket	Glet + boja	Glet + boja
2.	Deležanjan	13,66	17,56	Parket	Glet + boja	Glet + boja
3.	Kupatilo	5,39	9,65	Keramika	Keramika	Glet + boja
4.	Kupatilo	6,72	10,64	Keramika	Keramika	Glet + boja
5.	Spavaća soba	17,33	16,64	Parket	Glet + boja	Glet + boja
6.	Sapvaća soba sa garderoberom	22,62	24,40	Parket	Glet + boja	Glet + boja
7.	Spavaća soba	17,99	18,33	Parket	Glet + boja	Glet + boja
8.	Terasa	7,70	11,30	Keramika	Fasadni malter	Fasadni malter
9.	Otvoren prostor- galerija	27,30	24,34	-	Glet + boja	Glet + boja
Σ neto površina		125,98				
Površine primarne namjene (PA)		125,98				
UKUPNO (neto) NRA		125,98				
UKUPNO (bruto) LA		147,37				

- zelenilo 54,5% (322,82m²)
- objekat 26,2% (155,12m²)
- trotoar 7,7% (45,30m²)
- saobraćajnica kroz parcelu 11,6% (68,52m²)

PROJEKTANT "ARH DESIGN" DOO Beograd, DSD Herceg Novi	INVESTITOR Lulgjuraj Adrian
OBJEKAT Građenje stambenog objekta	LOKACIJA Na dijelu UP59 u bloku 1, čijem zahvatu pripada prostor kat.parc. 546/10 KO Velje brdo, u zahvatu DUP-a "Vraničke njive", Opština Podgorica
GLAVNI INŽENJER Dejan Đ. Đorđević, dipl.inž.arh	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER Dejan Đ. Đorđević, dipl.inž.arh	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA
SARADNICI	PRILOG Osnova prvog sprata
DATUM IZRADE I M.P. JUL 2024.god	DATUM REVIZIJE I M.P.
	RAZMJERA 1:50
	BR STRANE BR PRILOGA 7

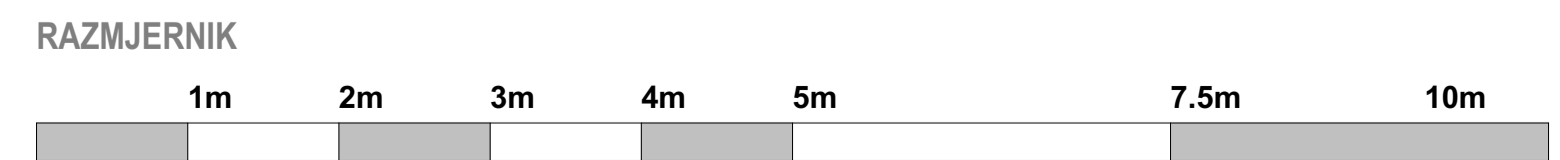


Krovni pokrivač- lim 0.7 mm
P krovne ravni 1 = 35,19 m²

Krovni pokrivač- lim 0.7 mm
P krovne ravni 4 = 26,01 m²

Krovni pokrivač- lim 0.7 mm
P krovne ravni 2 = 26,01 m²

Krovni pokrivač- lim 0.7 mm
P krovne ravni 3 = 35,19 m²



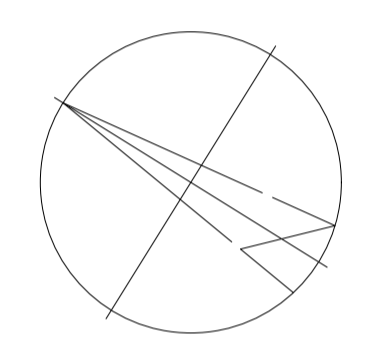
Površina parcele (dio UP59 k.p. 546/10): 591,76 m²
P objekta neto: 262,12 m²
P objekta bruto: 302,49 m²

IDEJNO RJEŠENJE

Na dijelu UP59 u bloku 1, čijem zahvatu pripada prostor kat.parc. 546/10 KO Velje brdo, u zahvatu DUP-a "Vraničke njive", Opština Podgorica

Građenje stambenog objekta

Osnova krovne ravni

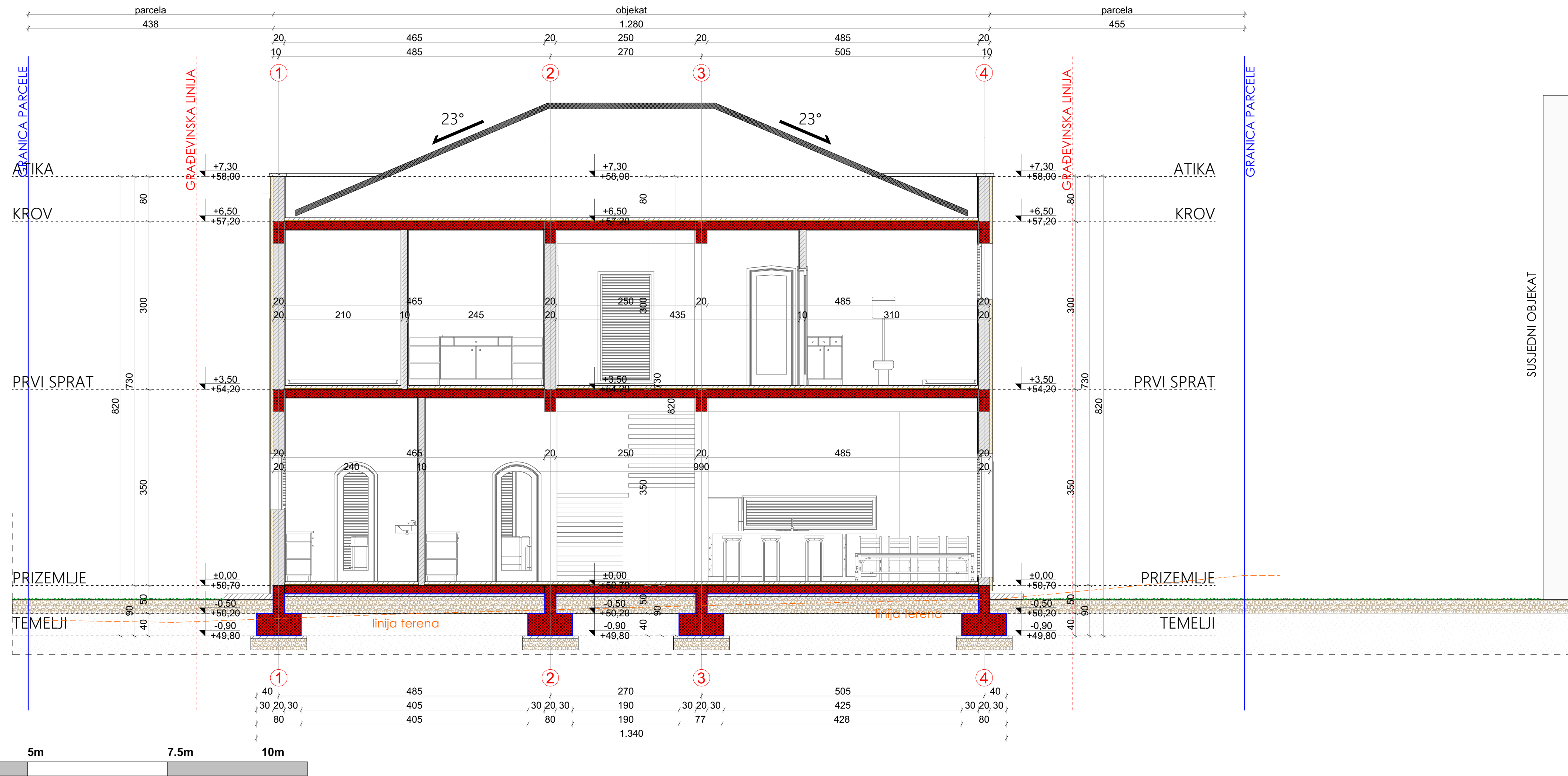


Površina krovnih ravni (horizontalna projekcija)		
1.	Krovna ravan 1	35,19 m ²
2.	Krovna ravan 2	26,01 m ²
3.	Krovna ravan 3	35,19 m ²
4.	Krovna ravan 4	26,01 m ²

zelenilo 54,5% (322,82m²)
 objekat 26,2% (155,12m²)

trotoar 7,7% (45,30m²)
 saobraćajnica kroz parcelu 11,6% (68,52m²)

PROJEKTANT "ARH DESIGN" DOO Beograd, DSD Herceg Novi		INVESTITOR Lulgjuraj Adrian	
OBJEKAT Građenje stambenog objekta		LOKACIJA Na dijelu UP59 u bloku 1, čijem zahvatu pripada prostor kat.parc. 546/10 KO Velje brdo, u zahvatu DUP-a "Vraničke njive", Opština Podgorica	
GLAVNI INŽENJER Dejan Đ. Đorđević, dipl.inž.arh		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER Dejan Đ. Đorđević, dipl.inž.arh		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50
SARADNICI		PRILOG Osnova krovne ravni	BR STRANE BR PRILOGA 8
DATUM IZRADE I M.P. JUL 2024.god		DATUM REVIZIJE I M.P.	



IDEJNO RJEŠENJE
 Na dijelu UP59 u bloku 1, čijem zahvatu pripada prostor kat.parc. 546/10 KO Velje brdo, u zahvatu DUP-a "Vraničke njive", Opština Podgorica

Građenje stambenog objekta

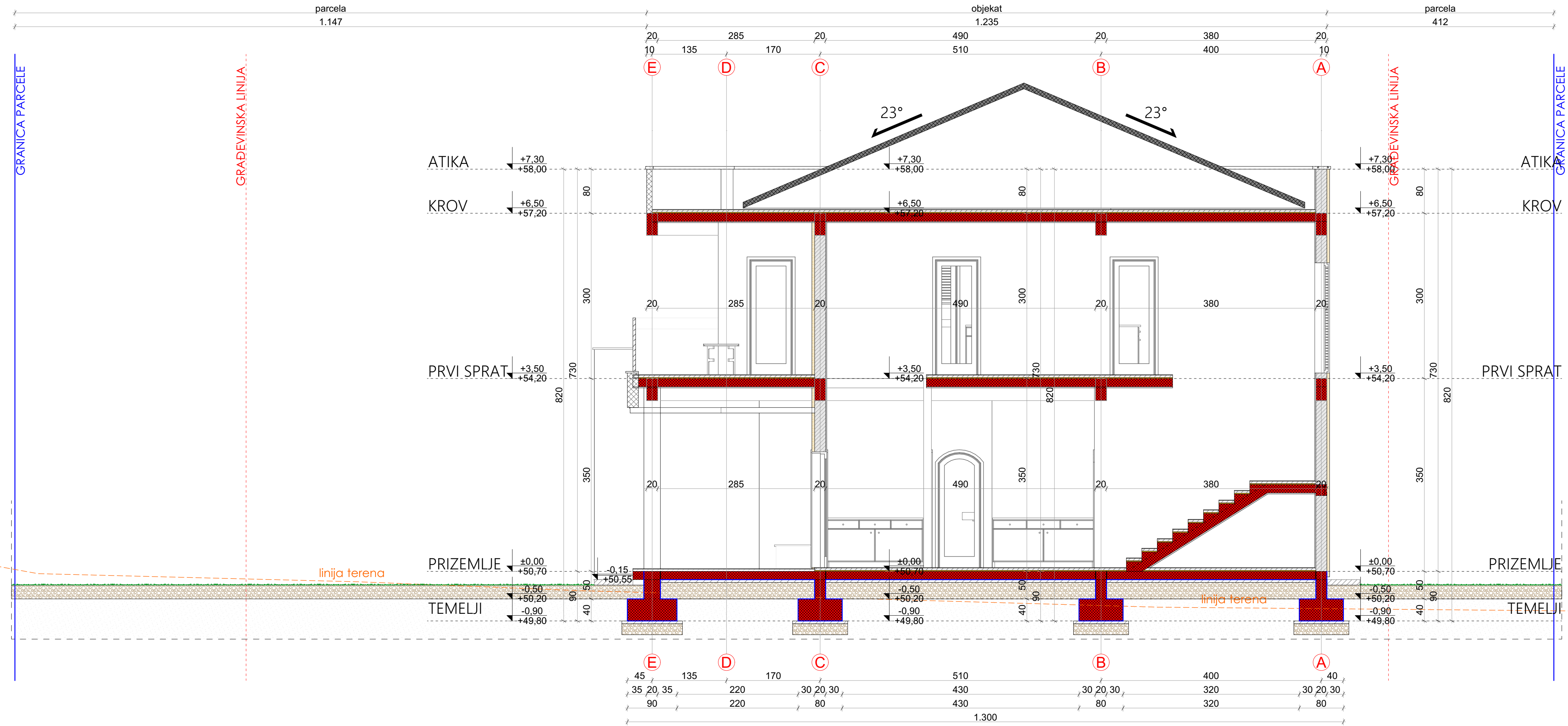
Vertikalni presjek A-A

Površina parcele (dio UP59 k.p. 546/10):	591,76 m ²
P objekta neto:	262,12 m ²
P objekta bruto:	302,49 m ²

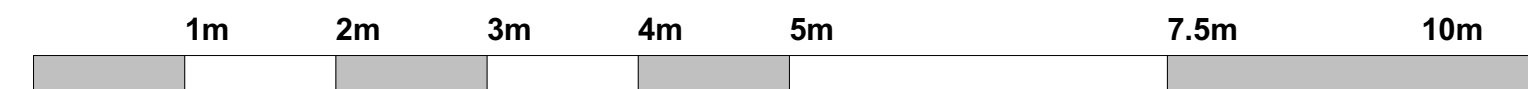
zelenilo 54,5% (322,82m ²)	objekat 26,2% (155,12m ²)
trotoar 7,7% (45,30m ²)	saobraćajnica kroz parcelu 11,6% (68,52m ²)

PROJEKTANT "ARH DESIGN" DOO Beograd, DSD Herceg Novi	INVESTITOR Lulguraj Adrian
OBJEKAT Građenje stambenog objekta	LOKACIJA Na dijelu UP59 u bloku 1, čijem zahvatu pripada prostor kat.parc. 546/10 KO Velje brdo, u zahvatu DUP-a "Vraničke njive", Opština Podgorica
GLAVNI INŽENJER Dejan Đ. Đorđević, dipl.inž.arh	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER Dejan Đ. Đorđević, dipl.inž.arh	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA
SARADNICI	PRILOG Vertikalni presjek A-A
DATUM IZRADA I M.P. JUL 2024.god	DATUM REVIZIJE I M.P.

RAZMJERA
1:50
BR STRANE
BR PRILOGA
9



RAZMJERNIK



IDEJNO RJEŠENJE

Na dijelu UP59 u bloku 1, čijem zahvatu pripada prostor kat.parc. 546/10 KO Velje brdo, u zahvatu DUP-a "Vraničke njive", Opština Podgorica

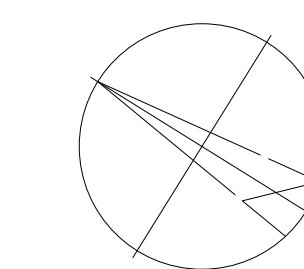
Građenje stambenog objekta

Vertikalni presjek B-B

Površina parcele (dio UP59 k.p. 546/10): 591,76 m²
 P objekta neto: 262,12 m²
 P objekta bruto: 302,49 m²

zelenilo 54,5% (322,82m²)
 objekat 26,2% (155,12m²)
 trotoar 7,7% (45,30m²)
 saobraćajnica kroz parcelu 11,6% (68,52m²)

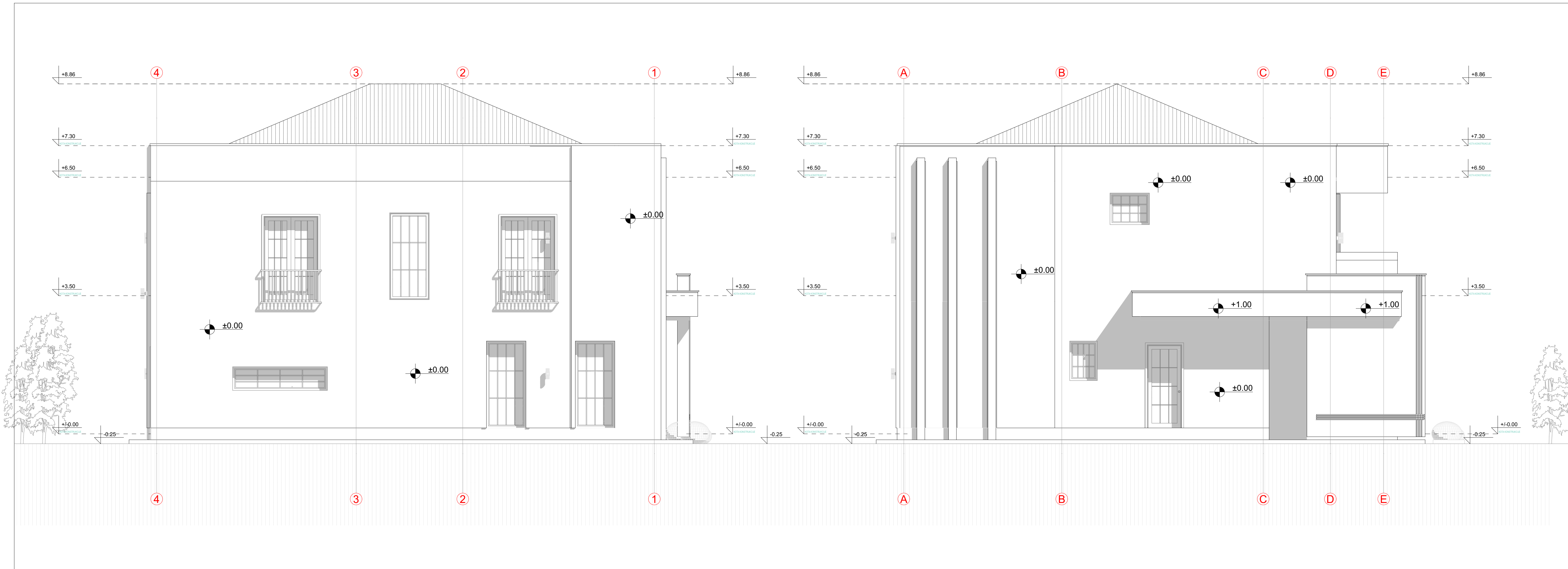
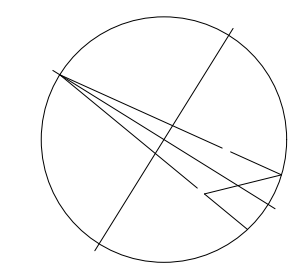
PROJEKTANT "ARH DESIGN" DOO Beograd, DSD Herceg Novi		INVESTITOR Luljuraj Adrian	
OBJEKAT Građenje stambenog objekta		LOKACIJA Na dijelu UP59 u bloku 1, čijem zahvatu pripada prostor kat.parc. 546/10 KO Velje brdo, u zahvatu DUP-a "Vraničke njive", Opština Podgorica	
GLAVNI INŽENJER Dejan Đ. Đorđević, dipl.inž.arh	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE		
ODGOVORNI INŽENJER Dejan Đ. Đorđević, dipl.inž.arh	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50	BR STRANE
SARADNICI	PRILOG Vertikalni presjek B-B	BR PRILOGA 10	
DATUM IZRADE I M.P. JUL 2024.god		DATUM REVIZIJE I M.P.	



LEGENDA MATERIJALA I OZNAKA

	LIM
	FASADA

PROJEKTANT: "ARH DESIGN" DOO Beograd, DSD Herceg Novi		INVESTITOR: Lulgjuraj Adrian	
Objekat: Gradnje stambenog objekta		Lokacija: Na dijelu UP59 u bloku 1, čijem zahvatu pripada prostor kat.parc. 546/10 KO Velje brdo, u zahvatu DUP-a "Vranske rjive", Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Dejan D. Dorđević, dipl.inž.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: Dejan D. Dorđević, dipl.inž.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici:		Prilog: FASADA 1 I FASADA 2	Broj priloga: 11
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
		RAZMJERA: R=1:50	
		Broj strane:	



LEGENDA MATERIJALA I OZNAKA

	LIM
	FASADA

PROJEKTANT: "ARH DESIGN" DOO Beograd, DSD Herceg Novi		INVESTITOR: Luljuraj Adrian	
Objekat: Gradjenje stambenog objekta		Lokacija: Na dijelu UP59 u bloku 1, čijem zahvatu pripada prostor kat.parc. 546/10 KO Velje brdo, u zahvatu DUP-a "Vranske rjive", Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Dejan Đ. Đorđević, dipl.inž.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: Dejan Đ. Đorđević, dipl.inž.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: R=1:50
Saradnici:		Prilog: FASADA 3 I FASADA 4	Broj priloga: 12
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	

TRODIMENZIONALNI PRIKAZ OBJEKTA



PROJEKTANT: "ARH DESIGN" DOO Beograd, DSD Herceg Novi		INVESTITOR: Lulgjuraj Adrian	
Objekat: Gradjenje stambenog objekta		Lokacija: Na dijelu UP59 u bloku 1, čijem zahvatu pripada prostor kat.parc. 546/10 KO Velje brdo, u zahvatu DUP-a "Vraničke njive", Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Dejan Đ. Đorđević, dipl.inž.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: Dejan Đ. Đorđević, dipl.inž.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: R=1:50
Saradnici:		Prilog: TRODIMENZIONALNI PRIKAZ OBJEKTA	Broj priloga: 13
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	

TRODIMENZIONALNI PRIKAZ OBJEKTA



PROJEKTANT: "ARH DESIGN" DOO Beograd, DSD Herceg Novi		INVESTITOR: Lulgjuraj Adrian	
Objekat: Gradjenje stambenog objekta		Lokacija: Na dijelu UP59 u bloku 1, čijem zahvatu pripada prostor kat.parc. 546/10 KO Velje brdo, u zahvatu DUP-a "Vraničke njive", Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Dejan Đ. Đorđević, dipl.inž.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: Dejan Đ. Đorđević, dipl.inž.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: R=1:50
Saradnici:		Prilog: TRODIMENZIONALNI PRIKAZ OBJEKTA U PRIRODNOM OKRUZENJU	Broj priloga: 14 Broj strane:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	