

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹

MUGOŠA NIKOLA IZ PODGORICE

OBJEKAT²

STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA³

NA DIJELU URBANISTIČKE PARCELE UP 19^d, U ZONI C, PODZONI C1, U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA „DONJA GORICA ZA ZAHVAT KORIDORA CETINJSKOG PUTA I JUŽNE OBILAZNICE“ – IZMJENE I DOPUNE U PODGORICI

VRSTA
TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE ZA IZGRADNJU

PROJEKTANT⁵“URBAN STUDIO”, D.O.O. IZ PODGORICE
LICENCA BR. UPI 107/7-252/2ODGOVORNO LICE⁶

ANA RAIČEVIĆ, SPEC. SCI. ARH.

GLAVNI INŽENJER⁷ANA RAIČEVIĆ, SPEC. SCI. ARH.
LICENCA BR. UPI 107/7-169/2

JANUAR 2025. godine

¹Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR ⁸	MUGOŠA NIKOLA IZ PODGORICE
OBJEKAT ⁹	STAMBENI OBJEKAT
LOKACIJA ¹⁰	NA DIJELU URBANISTIČKE PARCELE UP 19 ^d , U ZONI C, PODZONI C1, U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA „DONJA GORICA ZA ZAHVAT KORIDORA CETINJSKOG PUTA I JUŽNE OBILAZNICE“ – IZMJENE I DOPUNE U PODGORICI
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ¹¹	IDEJNO RJEŠENJE ZA IZGRADNJU – FAZA ARHITEKTURA
PROJEKTANT ¹²	“URBAN STUDIO”, D.O.O. IZ PODGORICE LICENCA BR. UPI 107/7-252/2
ODGOVORNO LICE ¹³	ANA RAIČEVIĆ, SPEC. SCI. ARH.
ODGOVORNI INŽENJER ¹⁴	ANA RAIČEVIĆ, SPEC. SCI. ARH. LICENCA BR. UPI 107/7-169/2
SARADNICI NA PROJEKTU ¹⁵	OLIVERA TATAR, SPEC. SCI. ARH. NIKOLA POPOVIĆ, SPEC. SCI. ARH.

JANUAR 2025. godine

⁸Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

⁵Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

⁶Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷Ime i prezime glavnog inženjera

⁸Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

• OPŠTA DOKUMENTACIJA PROJEKTA

- Ugovor između investitora i projektanta
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata
- Licenca projektanta
- Rješenje o imenovanju glavnog inženjera
- Licenca glavnog inženjera i odgovornih inženjera
- Polisa osiguranja
- Urbanističko-tehnički uslovi
- Izjava Odgovornog inženjera
- Izjava odgovornih inženjera da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima (obrazac 3)

• IDEJNO RJEŠENJE – FAZA ARHITEKTURA

• TEKSTUALNI DIO

- Projektni zadatak
- Tehnički opis uz Idejno rješenje

• GRAFIČKI DIO

- Geodetska podloga
- Šira situacija
- Situacija objekta
- Osnova temelja
- Osnova prizemlja
- Osnova I sprata
- Izgled krova
- Podužni presjek 1-1
- Poprečni presjek 2-2
- Zapadna fasada
- Sjeverna fasada
- Istočna fasada
- Južna fasada
- 3D prikaz 1
- 3D prikaz 2
- 3D prikaz 3
- 3D prikaz 4
- 3D prikaz 5
- 3D prikaz 6

OPŠTA DOKUMENTACIJA PROJEKTA

Ugovor između Investitora i Projektanta

UGOVOR
za izradu tehničke dokumentacije
Idejnog rješenja i Glavnog projekta za izgradnju objekta
na dijelu urbanističke parcele UP 19^d, u Zoni C,
u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Donja Gorica za zahvat
koridora Cetinjskog puta i Južne obilaznice“ – Izmjene i dopune u Podgorici

Sklopljen u Podgorici između:

1. "URBAN STUDIO", d.o.o., Podgorica, ul. IX Crnogorske br. 11,
PIB: 02676591; PDV: 30/31-006675-0, (u daljem tekstu Projektant)
Koga zastupa Izvršni direktor Ana Raičević, spec. sci. arh.

i

2. Mugoša Nikole iz Podgorica, (u daljem tekstu Investitor)

I. PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ugovora je izrada tehničke dokumentacije Idejnog rješenja i Glavnog projekta za izgradnju objekta na dijelu urbanističke parcele UP 19^d, u Zoni C, Podzoni C1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i Južne obilaznice“ – Izmjene i dopune u Podgorici.

Tehnička dokumentacija – Idejno rješenje i Glavni projekat za izgradnju objekta na dijelu urbanističke parcele UP 19^d, u Zoni C, Podzoni C1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i Južne obilaznice“ – Izmjene i dopune u Podgorici, uradiće se u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 086/22 i 004/23), Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG br. 44/18“), Pravilnika o uslovima za izradu tehničke dokumentacije za stambene zgrade („Sl. List CG br. 066/23“) i drugim propisima koji regulišu oblast izgradnje.

Osnov za izradu tehničke dokumentacije su izdati urbanističko-tehnički uslovi br. 08-332/24-1353 od 19.08.2024. godine od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, za izradu tehničke dokumentacije, i koji su sastavni dio tehničke dokumentacije, kako propisuje Zakon.

Član 2.

Projektant garantuje da posao iz predmeta ovog Ugovora izradi u svemu prema odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 086/22 i 004/23), Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG br. 44/18“), Pravilnika o uslovima za izradu tehničke dokumentacije za stambene zgrade („Sl. List CG br. 066/23“), normativima i standardima koji se primjenjuju prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetne vrste, kao i sa Ponudom koja je predhodila ovom Ugovoru.

Član 3.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme, poštujući savremena dostignuća tehnologije. Takođe se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Investitoru predmetnu dokumentaciju Idejnog rješenja i Glavnog projekta iz člana 1. ovog Ugovora u analognoj i digitalnoj formi u broju primjeraka koji propisuje Zakon.

Član 4.

Tehnička dokumentacija Idejnog rješenja izrađuje se radi pribavljanja saglasnosti na isto, od strane Glavnog gradskog arhitekta Glavnog grada Podgorice. Tehnička dokumentacija Idejnog rješenja se predaje u digitalnom obliku. Idejno rješenje sadrži tekstualni i grafički dio.

Za potrebe Investitora, Idejno rješenje se može dostaviti u analognom obliku.

Izrada tehničke dokumentacije Glavnog projekta počinje nakon dobijanja saglasnosti na Idejno rješenje.

Tehnička dokumentacija Glavnog projekta, u skladu sa zakonskim odredbama, radi se za potrebe izdavanja odobrenja za izgradnju objekta, tj. prijave gradnje. Glavni projekat kao tehnička dokumentacija, sadrži sljedeće djelove i projekte:

1. ARHITEKTONSKI PROJEKAT – faza ARHITEKTURA, sa tekstualnim, numeričkim i grafičkim i priložima i arhitektonskim detaljima, šemama stolarije i bravarije.
2. GRAĐEVINSKI PROJEKAT – faza KONSTRUKCIJE, sa proračunima i detaljima armature, i
Faza VODOVODA I KANALIZACIJE, instalacije vodovoda, fekalne i atmosfenske instalacije;
3. ELEKTRO TEHNIČKI PROJEKAT – faza ELEKTRO INSTALACIJE JAKE STRUJE, sa tekstualnim i grafičkim priložima za sve sisteme instalacije jake struje (napajanje objekta, osvetljenje, uzemljenje).
Faza ELEKTRO INSTALACIJE SLABE STRUJE, sa tekstualnim i grafičkim priložima za sve sisteme instalacije slabe struje (SKS sistemi, RTV instalacija, video-nadzor).
4. OSTALI ELABORATI – Elaborat mjere zaštite od požara.

Shodno propisima Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 086/22 i 004/23) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG br. 44/18), tehnička dokumentacija sadrži i dodatne elaborate, tačnije elaborat Mjere zaštite od požara.

Tehnička dokumentacija Glavnog projekta se reviduje kod nezavisne revidentske organizacije.

II. CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 5.

Cijena izrade tehničke dokumentacije – Idejno rješenje i Glavni projekat za izgradnju objekta na dijelu urbanističke parcele UP 19^d, u Zoni C, Podzoni C1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i Južne obilaznice“ – Izmjene i dopune u Podgorici, je u skladu sa Ponudom koja je prethodila ovom Ugovoru.

III. ROK IZRADE

Član 6.

Rok za izradu tehničke dokumentacije – Idejno rješenje i Glavni projekat za izgradnju objekta na dijelu urbanističke parceli UP 19^d, u Zoni C, Podzoni C1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i Južne obilaznice“ – Izmjene i dopune u Podgorici, je sljedeći:

- Izrada Idejnog rješenja 15 radnih dana
- Izrada Glavnog projekta 40 radnih dana

Napomene:

1. Početak izrade Idejnog rješenja je nakon potpisivanja ugovora o izradi tehničke dokumentacije, uplate avansa i dobijanja digitalne geodetske podloge.
2. Početak izrade Glavnog projekta je nakon dobijanja saglasnosti na Idejno rješenje.
3. U ponuđenom roku nije uračunato vrijeme za administrativno rješavanje postupka saglasnosti na Idejno rješenje.

Član 7.

U slučaju da Projektant neopravdano kasni sa predajom ugovorene dokumentacije više od 7 (sedam) dana, Investitor stiče pravo da uz predhodno obavještanje Projektanta jednostavno raskine Ugovor i angažuje drugog projektanta.

IV. OSTALE ODREDBE

Član 8.

Investitor i Projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog Ugovora primjenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 9.

U slučaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan) primjerak.

PROJEKTANT

«URBAN STUDIO», d.o.o., PODGORICA
Izvršni direktor:
Ana Raičević, spec. sci. arh.



INVESTITOR

Muša Nikola iz Podgorice

Izvod iz CRPS-a



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0405740 / 008
PIB: 02676591

Datum registracije: 03.09.2007.
Datum promjene podataka: 15.03.2019.

DRUŠTVO ZA PROMET I USLUGE "URBAN STUDIO" D.O.O. - PODGORICA

Broj važeće registracije: /008

Skraćeni naziv: URBAN STUDIO
Telefon: +38269070383
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 31.08.2007.
Datum donošenja Statuta: 31.08.2007. Datum promjene Statuta: 13.03.2019.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: IX CRNOGORSKE BR. 20 PODGORICA
Adresa sjedišta: IX CRNOGORSKE BR. 20 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

GORDANA RAIČEVIĆ 1709966485003 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: IX CRNOGORSKE 20 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

ANA RAIČEVIĆ 1302992218002 CRNA GORA

Adresa: IX CRNOGORSKE BR. 20 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

GORDANA RAIČEVIĆ 1709966485003

Adresa: IX CRNOGORSKE 20 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 30.04.2019 godine u 09:44h



JA NAČELNICA

Dušanka Vujić
Dušan Vujić

Licenca Projektanta



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 16-332/24-647/2

Podgorica, 25.04.2024.godine

DOO "URBAN STUDIO"

PODGORICA
IX Crnogorske br.11

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

MINISTAR

Ljanko Odović





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 16-332/24-647/2

Podgorica, 25.04.2024. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva D.O.O. "URBAN STUDIO" PODGORICA broj UPI 16-332/24-647/1 od 18.04.2024. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23 i 102/23) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu D.O.O. "URBAN STUDIO" PODGORICA izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 16-332/24-647/1 od 18.04.2024. godine, ovom Ministarstvu obratilo se privredno društvo D.O.O. "URBAN STUDIO" PODGORICA pretežna djelatnost – 7111 – Arhitektonska djelatnost, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-169/2 od 08.03.2019.godine, kojim je **Ani Raičević, spec.sci. arhitekture**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Anom Raičević od 13.03.2019. godine na neodređeno vrijeme;
- 3) rješenje broj UPI 107/7-591/2 od 18.01.2020.godine, kojim je **Oliveri Tatar, diplomirani inženjer arhitekture**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;

- 4) ugovor o radu sa Oliverom Tatar od 25.08.2019. godine na neodređeno vrijeme;
- 5) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0405740 / 010.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

MINISTAR

Janko Odović



Rješenje o imenovanju Glavnog inženjera

Na osnovu odredbi Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 086/22 i 004/23), i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona, Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG br. 044/18), Ugovora o izradi tehničke dokumentacije, kao i Statuta preduzeća, donosim sljedeće:

R J E Š E N J E

o imenovanju Glavnog i odgovornog inženjera i saradnika za izradu tehničke dokumentacije Idejnog rješenja i Glavnog projekta za izgradnju objekta na dijelu urbanističke parcele UP 19^d, u Zoni C, Podzoni C1, u zahatu Detaljnog urbanističkog plana „Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i Južne obilaznice“ – Izmjene i dopune u Podgorici

Shodno zakonskim propisima imenuju se sljedeći inženjeri:

ODGOVORNI INŽENJER ZA FAZU ARHITEKTURE:

Ana Raičević, spec. sci. arh.

SARADNICI:

Olivera Tatar, spec. sci. arh.

Nikola Popović, spec. sci. arh.

Podgorica,
januar 2025. god.

IZVRŠNI DIREKTOR:
Ana Raičević, spec. sci. arh.



Licenca glavnog inženjera i odgovornih inženjera



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7 – 169/2
Podgorica, 08.03.2019. godine

ANA RAIČEVIĆ

Ljubotinjskih junaka 11
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LIČE
Nikola Petrović



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7 – 169/2
Podgorica, 08.03.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Raičević Ane, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE RAIČEVIĆ ANI, spec.sci. arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UP I 107/7-169/1 od 06.03.2019.godine, Raičević Ane, spec.sci. arhitekture, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerzitea Crne Gore, br. 228 od 26.08.2015.god;
- Potvrdu o obavljenom stručnom osposobljavanju br. 150 od 07.03.2019.godine, izdatu od strane »RZUP« a.d. iz Podgorice;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima od 01.03.2019.godine, izdatu od strane »Urban Studio« d.o.o. iz Podgorice;
- Uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje. Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LIČE
Nikola Petrović





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-894

Podgorica, 03.02.2025. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

ANA S. RAIČEVIĆ, Spec.Sci arhitekture, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 4379

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vučić, dipl.pravnica



Ljiljana Vučić



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
+382 20 446 339
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 1071/7-591/2
Podgorica, 18.01.2020.godine

TATAR OLIVERA

Podgorica
Ul.Nikole Kopernika, br.20

U prilogu dopisa, dostavljamo vam rješenje broj i datum gornji.

Ovlašćeno službeno lice
Nataša Pavićević



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7-591/2

Podgorica, 18.01.2020. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu TATAR OLIVERE - dipl. inženjer arhitekture, Stepen specijaliste, Arhitektura – projektanski, iz Podgorice za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE TATAR OLIVERI, dipl. inženjeru arhitekture, Stepen specijaliste, Arhitektura – projektanski, iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-591/1 od 18.09.2019.godine, TATAR OLIVERA, dipl. inženjer arhitekture, Stepen specijaliste, Arhitektura – projektanski, iz Podgorice obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

Uvjerenje o završenim postdiplomskim specijalističkim akademskim studijama, Stepen specijaliste (Spec.Sci.), Arhitektura-projektanski, izdata od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet u Crnoj Gori, broj. 227 od 19.12.2004.godine; Ugovor o radu, zaključen između » Urban Studio » D.O.O.Podgorica i imenovane; Potvrde, izdate od strane » Urban Studio » D.O.O., Podgorica u kojim je utvrđeno da je imenovana radila kao saradnik na navedenim projektima u periodu od januara 2015.godine do oktobra 2015.godine sa Uvjerenjem o obavljenom stručnom osposobljavanju imenovane, br. 405 od 14.10.2015.godine; Potvrdu, izdata od strane » M-Projekt » D.O.O.Podgorica, u kojoj je utvrđeno da je imenovana u periodu od 10.06.2016.godine do 10.12.2016.godine učestvovala kao saradnik u izradi navedenih projekata arhitekture; ovjerenu kopiju lične karte za imenovanu (crnogorsko državljanstvo) i ovjerenu fotokopiju radne knjižice.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovana ne nalazi se u kaznenoj evidenciji Ministarstva pravde.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore « br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3. stav 1. tačka 1. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4. stav 1. tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1. tačka 3. ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3. ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137. stav 1. Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123. stav 1. i 135 .stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Ravićević





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-893

Podgorica, 03.02.2025. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

OLIVERA V. TATAR, Spec.Sci arhitekture, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 4378

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vučić, dipl.pravnica



Polisa osiguranja

URBAN STUDIO DOO

IX CRNOGORSKE 11

81000 PODGORICA GRAD

PIB: 02676591

MB: 02676591

Org.dio: Podružnica Centar
Mesto: PODGORICA_GRAD
Datum fakture: 04.02.2025.
Datum polise: 04.02.2025.
Datum valute: 04.02.2025.

R. br.	Broj polise ili drugog dokumenta	Vrsta osiguranja	Šifra	Obračunski period	Rata broj	Premija
1.	POL-00283557	Osiguranje od projektantske odgovornosti	1310	04.02.25.-04.02.26.	0	196,83 EUR
		Porez za neživotna osiguranja 9 %				17,71 EUR
		Osnovica za obracun poreza				196,83 EUR
		Porez za neživotna osiguranja 9.00%				17,71 EUR
		Ukupna vrijednost sa porezom				214,54 EUR

Slovima: dvestotinecetnaest i 54/100 EUR

Oslobođeni plaćanja PDV-a u skladu sa članom 27. Zakona o PDV-u

Rok za plaćanje po ovom računu (fakturi) je datum fakture. Ukoliko je ugovoreno plaćanje premije u ratama, rok dospjeća svake pojedinačne rate je u skladu sa ugovorenim rokovima plaćanja koji su navedeni na računu (fakturi).

U slučaju prekoračenja ugovorenog roka plaćanja, Osiguravač može zaračunati zakonsku zateznu kamatu, a u slučaju neplaćanja jedne ugovorene rate u predviđenom roku, cijeli preostali dug može proglasiti dospjelim.

Faktura je važeća bez pečata

Plaćanje izvršiti na jedan od računa

- Erste Bank ad Podgorica, žiro račun broj: 540-394-30; - Hipotekarna banka ad Podgorica, žiro račun broj: 520-528105-61;
- NLB banka ad Podgorica, žiro račun broj: 530-12245-41; - Lovćen banka ad Podgorica, žiro račun broj: 565-84-29.

poziv na broj POL-00283557

Fakturista



Odgovorno lice

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00241042	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-004782/25

POLISA - RAČUN POL-00283557

Zastupnik:	Marković Sinka, 80-019		
Ugovarač			
Naziv	URBAN STUDIO DOO	MB	02676591
Adresa	IX CRNOGORSKE 11, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	04.02.2025 (24:00) - 04.02.2026 (24:00)	Period obračuna	04.02.2025 - 04.02.2026
<p>Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI-107/7-169/2 i UPI-107/7-252/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.</p> <p>Vrsta projektovanja: Izrada tehničke dokumentacije i građenje objekta</p> <p>Planirani godišnji prihod: 50.000,00€. (3974616)</p>			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osiguranik			
Naziv	URBAN STUDIO DOO	MB	02676591
Adresa	IX CRNOGORSKE 11, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Suma osiguranja			
Uloga		Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja		Na sumu osiguranja	100.000,00
Franšiza			
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR		
Obračun za predmet			
Premija			270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije			-27,00
Komercijalni popust			-24,30
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta			-21,87
Ukupna premija bez poreza			196,83
Porez na premiju			17,71
Ukupna premija sa porezom			214,54
Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore			
Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka			
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.			
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.			
Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).			
Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti).			
Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)			

POLISA: POL-00283557

Datum štampa: 04.02.2025 14:18

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Suzana Marković

Osiguravač:

M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Centar, Podružnica Centar, 04.02.2025

POLISA: POL-00283557

Datum štampa: 04.02.2025.14:18

Urbanističko-tehnički uslovi



Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail: sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

broj: 08-332/24-1353
Podgorica, 19.08.2024. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020. i 086/22 od 03.08.2022., 004/23 od 13.01.2023.), Uredbe o povjeravanju dijela poslova, Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18, 028/19, 075/19, 116/20, 076/21, 141/21, 151/22, 097/23, 012/24 i 073/24), Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana „Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice“ u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 048/20), na zahtjev **Mugoša Nikole**, izdaje

URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

ZA IZGRADNJU OBJEKTA NA URBANISTIČKOJ PARCELI 19^d – ZONA C - PODZONA C1, U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "DONJA GORICA ZA ZAHVAT KORIDORA CETINJSKOG PUTA I JUŽNE OBILAZNICE" – IZMJENE I DOPUNE, U PODGORICI

PODNOŠILAC ZAHTJEVA

MUGOŠA NIKOLA

1	POSTOJEĆE STANJE Uvidom u list nepokretnosti broj 7272, konstatovano je sljedeće: <ul style="list-style-type: none">▪ Površina katastarske parcele broj 3731/4 KO Donja Gorica, iznosi 649,00m².▪ Podaci o teretima i ograničenjima: Dati su u listu nepokretnosti.▪ Nosioc prava: Mugoša Nikola, svojina 1/1. List nepokretnosti broj 7272 i kopija plana, izdati od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Podgorica, su sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova.
2	PLANIRANO STANJE
2.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Planirana namjena urbanističke parcele je MJEŠOVITA NAMJENA (MN) . Površine mješovite namjene su površine koje su predviđene za stanovanje i za druge namjene. Dozvoljeni su: stambeni objekti (porodično i višeporodično stanovanje), prodavnice, ugostiteljski objekti i zanatske radnje, koje ne ometaju stanovanje, a koje služe za opsluživanje područja, objekti za

	upravu, vjerski objekti, objekti za kulturu, zdravstvo i sport i ostali objekti za društvene djelatnosti, poslovni i kancelarijski objekti, objekti za smještaj turista.
2.2.	Pravila parcelacije – Urbanistička parcela <p>U grafičkom prilogu br.5 <i>Parcelacija, regulacija i nivelacija</i> je prikazana granica i površina urbanističkih parcela. Formirane granice urbanističkih parcela su definisane koordinatama prelomnih tačaka.</p> <p>U slučajevima kada granica urbanističke parcele neznatno odstupa od granice katastarske parcele može se kroz postupak sprovođenja Plana – prenošenja parcela (parcelacije) na katastarsku podlogu izvršiti usaglašavanje - usklađivanje urbanističke parcele sa zvaničnim katastarskim stanjem, a prije prijave građenja, kao sastavni dio UTU-a.</p> <p>Dozvoljeno je udruživanje susjednih parcela iste namjene u cilju bolje organizacije prostora.</p> <p><i>Granica urbanističke parcele 19^d, Zona C – podzona C1, definisana je koordinatama prelomnih tačaka koje su date na grafičkom prilogu 3 ovih UTU-a.</i></p> <p><i>Napomena: Precizan podatak, o učešću katastarskih parcela u površini urbanističke parcele, biće definisan Elabortom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je Elabort neophodno ovjeriti u Upravi za nekretnine - Područna jedinica Podgorica.</i></p>
2.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama <p>Građevinske linije planiranih objekata na urbanističkoj parceli definisane su u odnosu na saobraćajnice, površine druge namjene i susjedne parcele, grafički i opisno.</p> <p>Građevinske linije planiranih objekata GL 1, date su kao linije (na zemlji) do kojih se može graditi. Na nekim UP su definisane i GL 2 kao građevinske linije iznad zemlje, za nadzemni dio objekta iznad prizemlja. Prostor između građevinske i regulacione linije uređuje se u skladu sa uslovima iz Poglavlja Pejzažna arhitektura.</p> <p>Položaj objekta prema obodnim saobraćajnicama je definisan građevinskom linijom, a za <u>podzemne etaže do granice UP</u> ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se <u>ugrozila bezbjednost susjednih objekata.</u></p> <p>Površinska parkirališta na urbanističkim parcelama, mogu se graditi između GL i RL u skladu sa ostalim uslovima, osim na urbanističkim parcelama u podzoni C, u potezu označenom šrafurom na grafičkim prilozima, gdje je regulaciona linija RL, linija koridora obilaznice.</p> <p>U zonama za koje Građevinske linije nisu definisane grafički primjenjuje se pravilo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Građevinska linija prema susjednim parcelama je na minimalnoj udaljenosti 3,0 m za namjenu stanovanje srednje gustine SS, za namjene CD i MN; 2,5 m za namjenu stanovanje male gustine SMG (izuzetno, uz saglasnost susjeda može biti min.1,5 m za namjenu SMG); <p><u>Izuzetno</u>, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, a na tom prostoru je degradirana vegetacija, može biti do granice urbanističke parcele, ukoliko to dozvoljavaju karakteristike terena (uslov - prethodna ispitivanja terena i ozelenjavanje površine iznad garaže).</p> <p><i>Građevinska i regulaciona linija su definisane koordinatama prelomnih tačaka koje su date na grafičkim prilozima 4 i 5 ovih UTU-a.</i></p> <p>Napomene (objašnjenje za oznaku u Tabeli):</p> <ul style="list-style-type: none"> - oznaka UP...n^d na urbanističkim parcelama znači da preko ovih urbanističkih parcela prolaze dalekovodi, te treba voditi računa da se u tom dijelu UP ispod zaštitnog koridora dalekovoda ne mogu graditi objekti. Za intervencije na izgrađenim objektima neophodna je saglasnost nadležnog preduzeća.
3	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA <p>Zaštita od elementarnih (i drugih) nepogoda - U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list CG", broj 13/07) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Službeni list RCG", broj 8/1993).</p>

Mjere zaštite od zemljotresa

Primjena tehničkih propisa i normativa pri projektovanju građevinskih struktura, uz uslove i ograničenja iz Elaborata mikroseizmičke reonizacije, predstavljaće osnov zaštite od destruktivnih dejstava zemljotresa.

Uvažavajući usvojeni stepen seizmičkog hazarda, primjenom zaštitnih mjera od ratnih razaranja i zaštite od zemljotresa, zadovoljeni su osnovni uslovi zaštite od eventualnih razaranja i panike.

Preporuke za projektovanje objekata aseizmičnih konstrukcija:

- Armirano-betonske i čelične konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primjenjena izgradnja objekata ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima.
- Kod zidanih konstrukcija preporučuje se primjena zidanja, ojačanog horizontalnim i vertikalnim serklažima i armirane konstrukcije različitog tipa. Obično zidanje, samo sa horizontalnim i vertikalnim serklažima treba primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 sprata visine).
- Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprečavaju klizanja u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomjernih slijeganja. Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj kontaktnoj površini. Treba obezbjediti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije.

Mjere zaštite od požara

U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sljedećim zakonima i propisima:

- Zakon o zaštiti i spašavanju ("Službeni list CG", broj 13/07)
- Pravilnici:
 - Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (Službeni list SFRJ br.30/91)
 - Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Službeni list SFRJ br.8/95)
 - Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Službeni list SFRJ br.7/84)
 - Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (Službeni list SFRJ br.24/87)
 - Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (Službeni list SFRJ br.20/71, 23/71)
 - Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa (Službeni list SFRJ br.24/71, 26/71).

4	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Koncepcija optimalnog korišćenja prostora predstavlja akt zaštite životne sredine. Principijelni stav je da se životna sredina štiti koristeći je na adekvatan način i pod odgovarajućim uslovima. Prostorno rješenje IDDUP-a rađeno je na osnovu principa očuvanja životne sredine.</p> <p>Kroz projektovanje objekta i uređenje parcele, u skladu sa propisima, moraju se primjeniti sve mjere zaštite.</p> <p>S obzirom da je donesena Odluka o nepristupanju izradi Strateške procjene uticaja na životnu sredinu za Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici ("Službeni list CG", broj 15/19), u daljoj proceduri će se preduzimati mjere u skladu sa propisanim mjerama ovim planom i Elaboratima uticaja na životnu sredinu za pojedinačne objekte u skladu sa propisima.</p>

5	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Zelenilo poslovnih objekata (ZPO)
	<p>U okviru površina mješovite namjene (MN) i centralnih djelatnosti (CD) planirane su zelene površine poslovnih objekata. U skladu sa namjenom objekata, organizuju se u vidu poluotvorenih, parterno uređenih zelenih površina sa popločanim stazama, platoima i drugim vrtno-arhitektonskim elementima. Kompozicijom zasada, izborom vrsta, koloritskim efektima i organizacijom površina naglasiti poslovni karakter objekata i formirati prijatne ambijente. Koristiti savremena pejzažno-arhitektonska rješenja usklađena sa arhitekturom objekata i karakterom predjela.</p> <p>Uslovi za uređenje:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ kod isključivo poslovnih objekat min. 20% površine urbanističke parcele mora biti pod zelenilom, a kod objekata poslovanja i stanovanja min. 30%, ▪ sadnju vršiti u manjim grupama (drvenasto - žbunasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim zasadima (travnjaci, pokrivači tla, perene, jednogodišnje cvijeće, žbunasti zasadi, bordure, žive ograde), ▪ linearno zelenilo planirati obodom parcela, uz saobraćajnice i na parkinzima (uslovi iz ZUS-a), ▪ kod kompozicije zasada voditi računa o spratnosti, ritmu i koloritu kao i o vizurama prema fasadama, ▪ dispoziciju zelenila uskladiti sa mjerama energetske efikasnosti u pogledu uticaja na mikroklimu, zaštitu od sunca i vjetra, ▪ sadnju drveća je moguće organizovati i na popločanim površinama, ▪ kao dopunu ozelenjavanja koristiti žardinjere, saksije, pergole sa puzavicama i sl., ▪ izbjegavati šarenilo vrsta, formi i kolorita, ▪ u kombinaciji sa zelenilom moguće je koristiti i građevinski materijal (kamen, rizla, drvo, staklo i sl.), ▪ za zastore koristiti moderne materijale usklađene sa arhitekturom objekata i ambijentalnim karakteristikama, ▪ koristiti visokodekorativne biljne vrste ▪ formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje, ▪ projektovati sadnice drveća u skladu sa Opštim uslovi za pejzažno uređenje, ▪ predvidjeti fontane, česme, skulpture, i funkcionalni mobilijar savremenog dizajna.
6	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<p>Kod izvođenja svih vrsta građevinskih i drugih sličnih radova u zahvatu Plana, svaki izvođač radova koji naiđe na bilo koju vrstu arheoloških ostataka dužan je da u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara (član 87), odmah obustavi radove, da o nalazu obavijesti teritorijalno nadležnu službu za zaštitu spomenika kulture i preduzme sve mjere kako bi se nalazi sačuvali u zatečenom stanju na mjestu otkrića do istraživačkih i drugih radnji koje će sprovesti nadležna služba.</p>
7	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	<p>Pri projektovanju i građenju, potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 48/13 i 44/15).</p>
8	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	<p>Objekti se realizuju na svakoj urbanističkoj parceli u skladu sa potrebama Investitora, u planskom periodu. Nije planirana fazna izgradnja objekta na jednoj urbanističkoj parceli.</p>

9	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
9.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95); ▪ Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96); ▪ Jugoslovenskim standardima - Električne instalacije u zgradama; Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752, <p>kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.</p> <p>Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG):</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); ▪ Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta. <p>Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće, nakon izrade projektne dokumentacije, stručne službe CEDIS-a.</p>
9.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	<p>Instalacije vodovoda i kanalizacije, projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima i Tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju izdatim od strane "Vodovod i kanalizacija" doo Podgorica, koji su sastavni dio ovih UTU-a.</p>
9.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	<p>Prikazano na grafičkom prilogu 6 ovih UTU-a.</p>
9.4.	Uslovi priključenja na telekomunikacionu infrastrukturu
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije nalaze se na sajtu http://www.ekip.me/regulativa; ▪ Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me; ▪ Pristup georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguć je preko web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp.

10	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	<p>Prije izrade tehničke dokumentacije, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima "Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 38/11), provjeriti potrebu izrade Projekta geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p>

11	URBANISTIČKI PARAMETRI														
	<table border="1"> <tr> <td>Oznaka urbanističke parcele</td> <td>UP 19^d, ZONA C – PODZONA C1</td> </tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele</td> <td>2.843,00m²</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks zauzetosti</td> <td>0,20</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna površina pod objektom</td> <td>569,00m²</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks izgrađenosti</td> <td>0,60</td> </tr> <tr> <td>Bruto građevinska površina objekta/ata (max BGP)</td> <td>(max) BGP=1.706,00m² Izračunavanje površina i zapremina objekata visokogradnje vrši se u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Sl. list CG", br. 47/13), a prema crnogorskom standardu MEST EN 15221-6.</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna spratnost objekata</td> <td>3 nadzemne etaže</td> </tr> </table>	Oznaka urbanističke parcele	UP 19 ^d , ZONA C – PODZONA C1	Površina urbanističke parcele	2.843,00m ²	Maksimalni indeks zauzetosti	0,20	Maksimalna površina pod objektom	569,00m ²	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,60	Bruto građevinska površina objekta/ata (max BGP)	(max) BGP=1.706,00m ² Izračunavanje površina i zapremina objekata visokogradnje vrši se u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Sl. list CG", br. 47/13), a prema crnogorskom standardu MEST EN 15221-6.	Maksimalna spratnost objekata	3 nadzemne etaže
Oznaka urbanističke parcele	UP 19 ^d , ZONA C – PODZONA C1														
Površina urbanističke parcele	2.843,00m ²														
Maksimalni indeks zauzetosti	0,20														
Maksimalna površina pod objektom	569,00m ²														
Maksimalni indeks izgrađenosti	0,60														
Bruto građevinska površina objekta/ata (max BGP)	(max) BGP=1.706,00m ² Izračunavanje površina i zapremina objekata visokogradnje vrši se u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Sl. list CG", br. 47/13), a prema crnogorskom standardu MEST EN 15221-6.														
Maksimalna spratnost objekata	3 nadzemne etaže														

Spratnost objekata je data u skladu sa namjenom kao maksimalni broj nadzemnih etaža. Spratnost objekata je posljedica kombinacije dozvoljenih indeksa u odnosu na površinu parcele i primjene svih ostalih uslova zadatih Planom (Saobraćaj, Pejzažna arhitektura, Elektroenergetika, Hidrotehničke instalacije, Elektronska komunikaciona infrastruktura).

Prema položaju u objektu etaže mogu biti podzemne i to je podrum i nadzemne tj. suteran, prizemlje, sprat(ovi) i potkrovlje.

Oznake etaža su: Po (podrum), Su (suteran) P (prizemlje), 1 do n (spratovi), Pk (potkrovlje).

Maksimalna visinska kota objekta

Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi:

- za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m;
- za stambene etaže do 3,5 m;
- za poslovne etaže do 4,5 m;

odnosno primjenjuju se odredbe Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list CG", br. 24/10 i 33/14).

Izuzetno, visina etaža u skladu sa njihovom namjenom i tehnologijom može biti i veća od dozvoljene Pravilnikom, ukoliko to zahtijeva tehnologija i specifična namjena objekta, sve u skladu sa propisima za određenu vrstu i namjenu objekta.

Kota prizemlja za stambene objekte dozvoljena je max.1,0 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta, a za poslovne objekte max. 0,20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila

Parkiranje rješavati na parceli, u objektu (i u podzemnim etažama u skladu sa mogućnostima i karakteristikama terena).

Garažiranje automobila mora se ostvariti u okviru objekata, a parkiranje na pripadajućoj urbanističkoj parceli, po normativima datim u poglavlju Saobraćaj – parkiranje.

Zadovoljenje potreba za parkiranje vozila mora se rješavati na svojoj urbanističkoj parceli. Planom je definisan uslov za izgradnju objekta tako da svaki objekat koji se gradi, dograđuje i nadograđuje treba da zadovolji svoje potrebe za obezbjeđivanje potrebnog broja parking mjesta na urbanističkoj parceli na kojoj se objekat gradi (u dvorištima objekata i/ili u garažama u objektima u suteranskom i/ili podrumskom dijelu). po normativima iz PUP-a, kako za putnička vozila tako i za teretna vozila.

Tačan broj potrebnih parking mjesta za svaki objekat biće određen nakon dostavljanja projektne dokumentacije, a uz poštovanje normativa iz PUP-a.

Normativi za parkiranje za osnovne grupe gradskih sadržaja, saglasno PUP-u Podgorice i Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije(400/500=0,8) u Podgorici su:

- stanovanje (na 1000 m²) -----12
- proizvodnja (na 1000 m²) -----16
- fakulteti (na 1000 m²) -----24
- poslovanje (na 1000 m²) -----24
- trgovina (na 1000 m²) -----48
- hoteli (na 1000 m²) -----8
- restorani (na 1000 m²) -----96
- za sportske dvorane, stadione i sl. (na 100 posjetilaca) - 25 pm.

Uslovi za projektovanje parkinga i garaža u okviru urbanističke parcele:

- Potreban broj parking mjesta riješiti u okviru urbanističke parcele;
- Kod formiranja otvorenih parkinga može se koristiti sistem upravnog, uzdužnog i kosog parkiranja ili njihova kombinacija, a veličina parking mjesta i parkirne saobraćajnice po normativima.
- Parkinge uz protočne saobraćajnice pomjeriti u odnosu na ivicu kolovoza za širinu dovoljnu za nesmetano uparkiranje (min.0,5m).

Otvorena parkirališta raditi sa zastorom od asfalt-betona, betona, od prefabrikovanih betonskih elemenata u zavisnosti od koncepcije parterne obrade. Preporuka je da se koristi zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava) i uz ili između parkinga zasaditi drveće;

Na UP se mogu graditi garaže (klasična i/ili mehanička(sa autoliftovima),, podzemna i/ili nadzemna)u sklopu objekta i/ili kao samostalni objekti

- Na urbanističkoj parceli ili njenom dijelu mogu se projektovati parkirališta i/ili garaža za putničke automobile sa kapacitetom i brojem parking mjesta zavisno od veličine urbanističke parcele (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti i spratnost) u skladu sa uslovima Plana. U zavisnosti od posebnih specifičnosti, projektovana garaža može biti otvorenog ili zatvorenog tipa, Položaj objekta prema obodnim saobraćajnicama je definisan građevinskom linijom, a za podzemne etaže do granice UP ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susjednih objekata.
- Prilikom izrade Tehničke dokumentacije za izgradnju podzemne garaže neophodno je predvideti mjere obezbeđenja postojećih objekata u neposrednoj blizini, ukoliko je potrebno. Broj podzemnih etaža nije ograničen.
- Prilikom projektovanja klasičnih garaža poštovati normative i standarde koji definišu ovu oblast. (širina jednosmjerne i/ili dvosmjerne prave odnosno kružne rampe, nagib rampie, broj rampi u zavisnosti od veličine garaže, slobodna visina garaže, širina prolaza (parkirne saobraćajnice), veličina parking mjesta u odnosu na položaj konstruktivnih elemenata itd). Vrste rampi projektovati prema izvršenim analizama, a u cilju postizanja što bolje ekonomičnosti i iskorišćenosti date lokacije.
- U objektu, ili u posebnom aneksu se mogu predvidjeti poslovni prostori potrebni za održavanje vozila (radionica za manje popravke, za vulkanizera, za pranje vozila, prodavnicu rezervnih dijelova), a što će zavisiti od mogućnosti lokacije te od izvršenih analiza i potreba takvih sadržaja kao i njihove ekonomske opravdanosti i za njih se može predvidjeti eksterni kolski prilaz.
- Kolski prilaz (ulaz i izlaz iz garaže) riješiti prema postojećim saobraćajnim tokovima na tom lokalitetu a poželjno je projektovati prilaz (ulaz i izlaz) iz garaže sa servisne saobraćajnice. Tačan položaj priključka garaže na javne saobraćajnice, definisaće se na nivou tehničke dokumentacije, bez izdvajanja posebne parcele za pristup. Preporuka je da se ulaz i izlaz iz garaže objedine tj. da imaju zajedničku kontrolu.
- Pješačka vertikalna komunikacija se sastoji od stepeništa i/ili lifta koji ima predviđen izlaz na krovnu terasu. Krov garaže se može koristiti kao parkiralište ili kao ozelenjena krovna terasa, a poželjno je primjeniti i vertikalno ozelenjavanje fasada.
- Protivpožarne vertikale predvidjeti u skladu sa protivpožarnim propisima i potrebama garaže.
- Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se Pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija ("Službeni list CG", broj 9/12)
- Ne dozvoljava se postavljanje pojedinačnih garaža za jedno ili manji broj vozila izvedenih od lima ili na drugi vizuelno neprihvatljiv način, kao i njihovo pretvaranje u druge namjene (prodavnice, auto radionice, servisi i slicno).

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja

Prostorno oblikovanje mora biti usklađeno sa prostornim oblicima u kontaktnim zonama, namjenom i sadržajem objekata.

Insistira se na vizuelnom jedinstvu cjelovitog prostornog rješenja, kod koga će objekti zadržati svoj identitet i arhitektonski izraz adekvatan svojoj funkciji.

Likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora da slijedi klimatske i druge endemske karakteristike naselja, da svojim izrazom doprinosi opštoj slici i da se uskladi sa postojećom fizionomijom sredine.

Obrada fasada mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zastitu enterijera objekata. Istaći posebne karakteristike objekata namjenske arhitekture .

Kolorit objekata uskladiti sa njihovom funkcijom, okolinom, građevinskim nasljeđem i klimatskim karakteristikama.

Oblikovanje prostora i objekata i materijalizacija

Urbanističko – tehnički uslovi (UTU) za urbanističku parcelu definišu se građevinskom i regulacionom linijom, indeksom zauzetosti parcele, maksimalnom BGP objekta i maksimalnom visinom i spratnošću objekta, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Službeni list CG“, br. 24/10 i 33/14).

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem postizanja homogene slike planiranog naselja. Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Objekat mora biti estetski i materijalno oblikovan na način koji će odgovarati njegovoj namjeni. Nagib krovnih ravni treba uskladiti sa klimatskim uslovima. Krovove raditi kose dvovodne, četvorovodne ili složene sa odgovarajućim nagibom i max.visinom nadzitka 1,20 m, odnosno ravne, u skladu sa namjenom.

12 Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti

Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu niskoenergetskih zgrada, unaprijeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode koriscenjem solarnih panela za zagrijavanje, unaprijeđenje rasvjete upotrebom izvora svjetla sa malom instalisanom snagom (LED), koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošaca sa centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području zahvata.

Kada su u pitanju obnovljivi izvori energije, posebno treba naglasiti potencijalnu primjenu energije direktnog sunčevog zračenja.

Sunčeva energija se kao neiscrpan izvor energije u zgradama koristi na tri načina:

1. pasivno - za grijanje i osvjtljenje prostora,
2. aktivno - sistem kolektora za pripremu tople vode,
3. fotonaponske sunčane ćelije za proizvodnju električne energije.

Na ovom području postoje mogućnosti za sva tri načina korišćenja sunčeve energije – za grijanje i osvjtljavanje prostora, grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije).

Ako postoji mogućnost orijentacije kuće prema jugu, staklene površine treba koncentrisati na južnoj fasadi, dok prozore na sjevernoj fasadi treba maksimalno smanjiti da se ograniče toplotni gubici.

Pretjerano zagrijavanje ljeti treba spriječiti sredstvima za zaštitu od sunca, pokretnim sunčanim zastorima od materijala koji sprečavaju prodor UV zraka koji podižu temperaturu, usmjeravanjem dnevnog svjetla, zelenilom, prirodnim provjetravanjem i sl. Savremeni tzv. "daylight" sistemi koriste optička sredstva da bi podstakli refleksiju, lomljenje svjetlosnih zraka, ili za aktivni ili pasivni prihvati svjetla. Savremene pasivne kuće danas se definišu kao građevine bez aktivnog sistema za zagrijavanje konvencionalnim izvorima energije.

Za izvedbu objekata uz navedene energetske mjere potrebno je primjenjivati (uz prethodnu pripremu stručnu i zakonodavnu) Direktivu 2002/91/EC Evropskog parlamenta (Directive 2002/91/EC of the European Parliament and of the Council of 16 December 2002 on the energy performance of buildings (Official Journal L 001,04/01/2003) o energetskim svojstvima zgrada, što podrazumijeva obavezu izdavanja sertifikata o energetskim svojstvima zgrade, kome rok valjanosti nije duži od 10 god.

Korišćenje solarnih kolektora se preporučuje kao mogućnost određene uštede u potrošnji električne energije, pri čemu se mora povesti računa da ne budu u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.

Za proizvodnju električne energije pomoću fotonaponskih elemenata, potrebno je uraditi prethodnu sveobuhvatnu analizu tehničkih, ekonomskih i ekoloških parametara.

13 OSTALI USLOVI

Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.).

Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.), odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.).

Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.

Napomena: Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice Izmjena i dopuna DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 048/20), koji je na dan izdavanja ovih Urbanističko tehničkih uslova, evidentiran i objavljen u Registru planskih dokumenata u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.) na sajtu na sajtu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine. <https://lamp.gov.me/>.

Aktom Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma od 19.10.2023 br. 08-332-8070/2 konstatovano je, između ostalog, sljedeće: "... državni i lokalni planski dokumenti koji su evidentirani i objavljeni u Registru planskih dokumenata koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma se primjenjuju, sve dok se u odgovarajućem postupku ne utvrdi da nijesu u saglasnosti sa Ustavom i zakonom, do kada će se smatrati važećim".

14 PRILOZI

- Izvodi iz grafičkih priloga Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici;
- Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju;
- List nepokretnosti broj 7272;
- Kopija plana za katastarsku parcelu broj 3731/4 KO Donja Gorica.

**POMOĆNIK SEKRETARA**

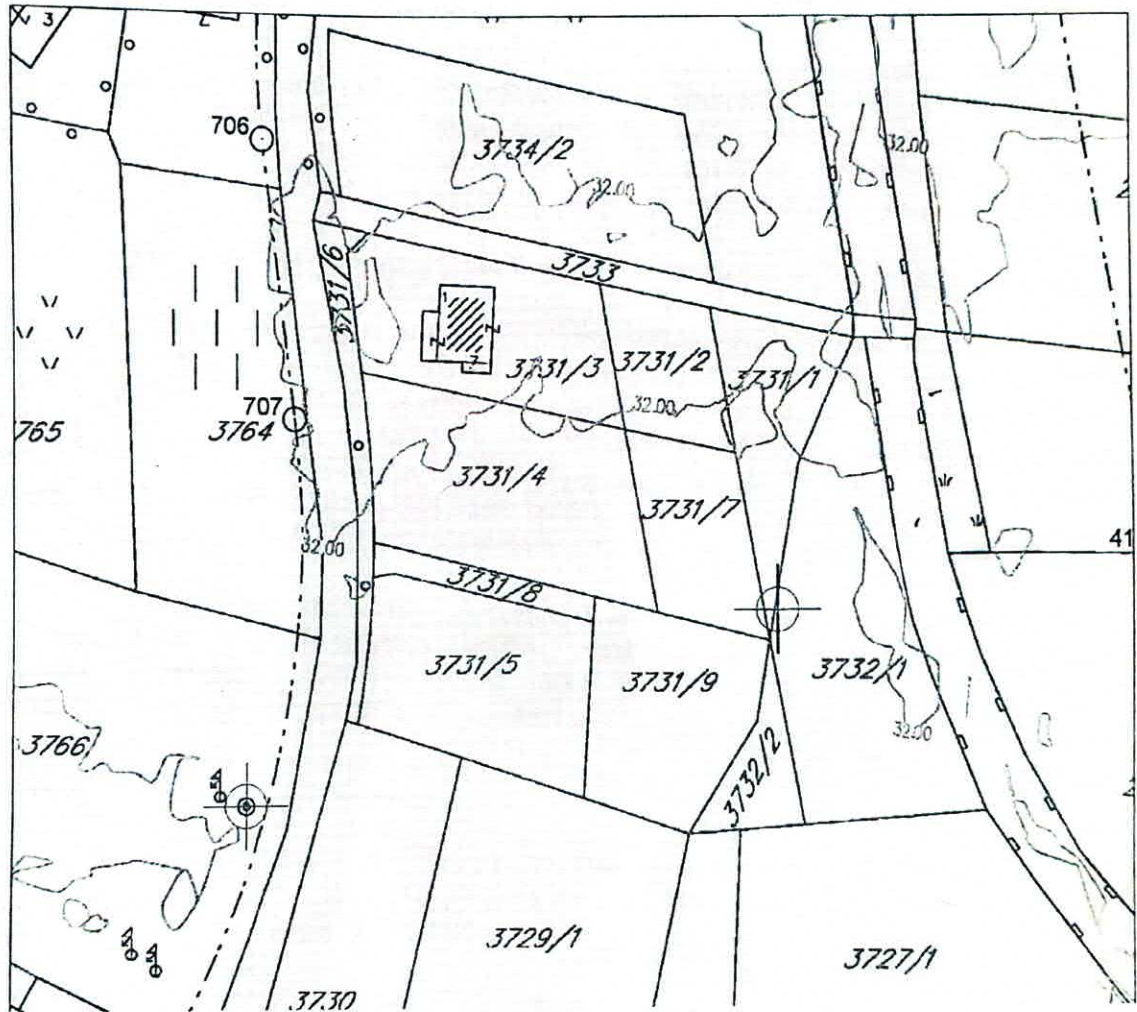
Tamara Vučević, dipl.ing.arh.

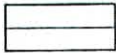

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Nadležnom Inspekcijском organu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
- a/a



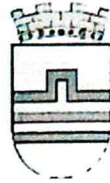
broj: 08-332/24-1353
Podgorica, 19.08.2024. godine



-  Granica katastarske parcele
-  Broj katastarske parcele

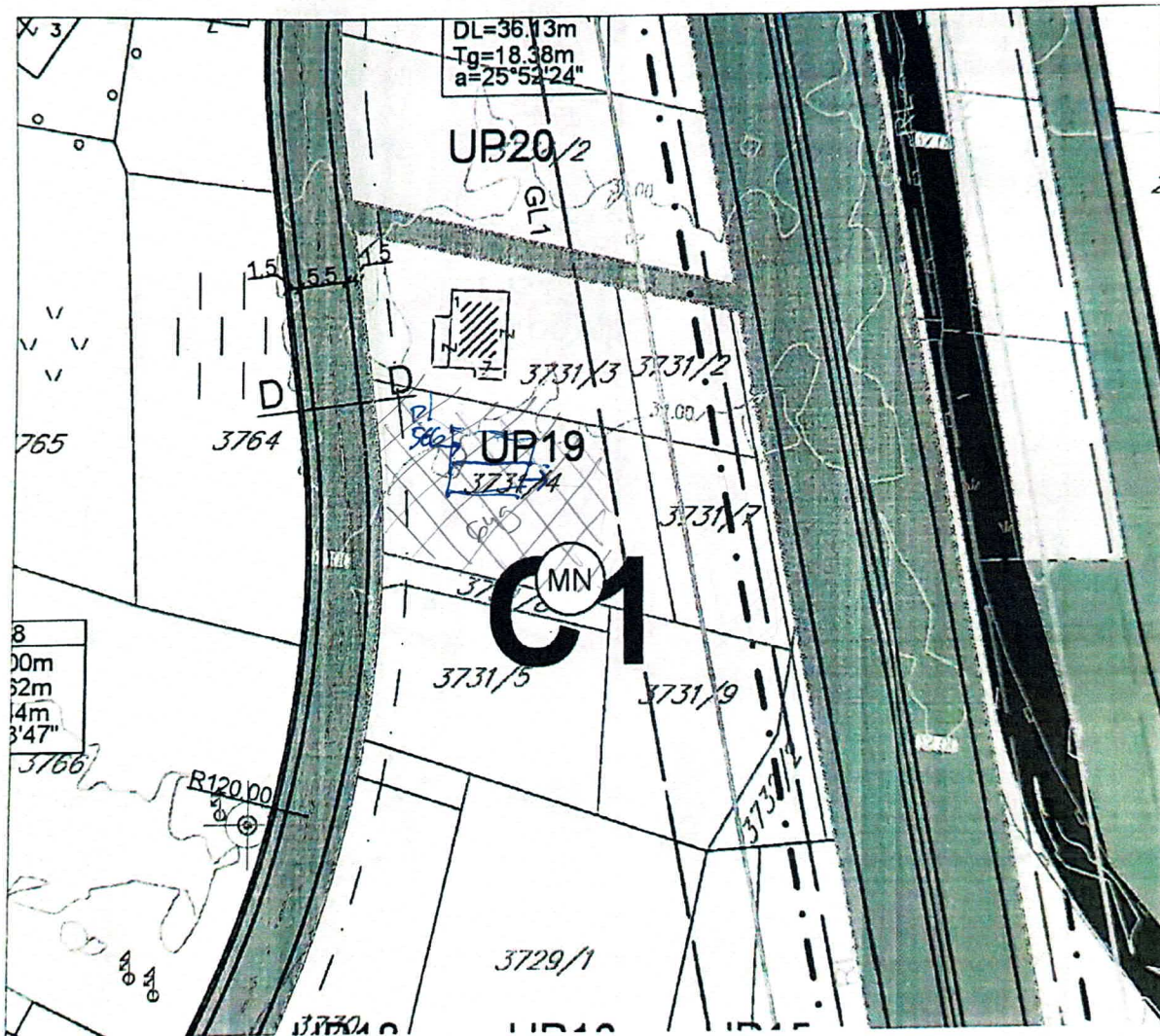
Izvod iz grafičkog priloga DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice"

1	List broj 1 – Topografsko katastarska podloga sa granicom plana	UP19 ^d , ZONA C – PODZONA C1
---	---	---



broj: 08-332/24-1353
Podgorica, 19.08.2024. godine

23013



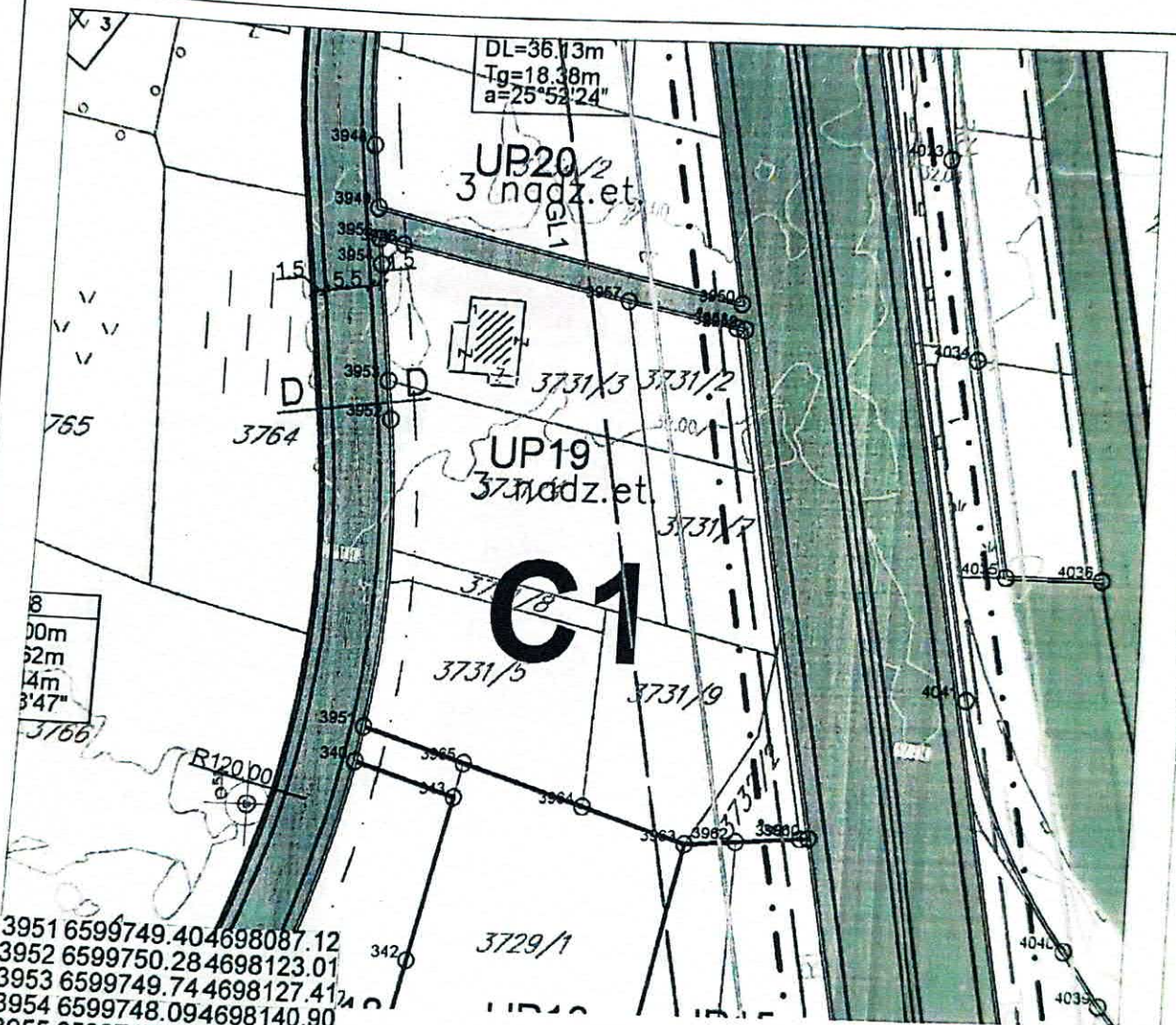
(MN) Površine za mješovite namjene

Izvod iz grafičkog priloga DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice"

2	04 - Planirana namjena površina	UP19 ^d , ZONA C – PODZONA C1
---	---------------------------------	---



broj: 08-332/24-1353
 Podgorica, 19.08.2024. godine



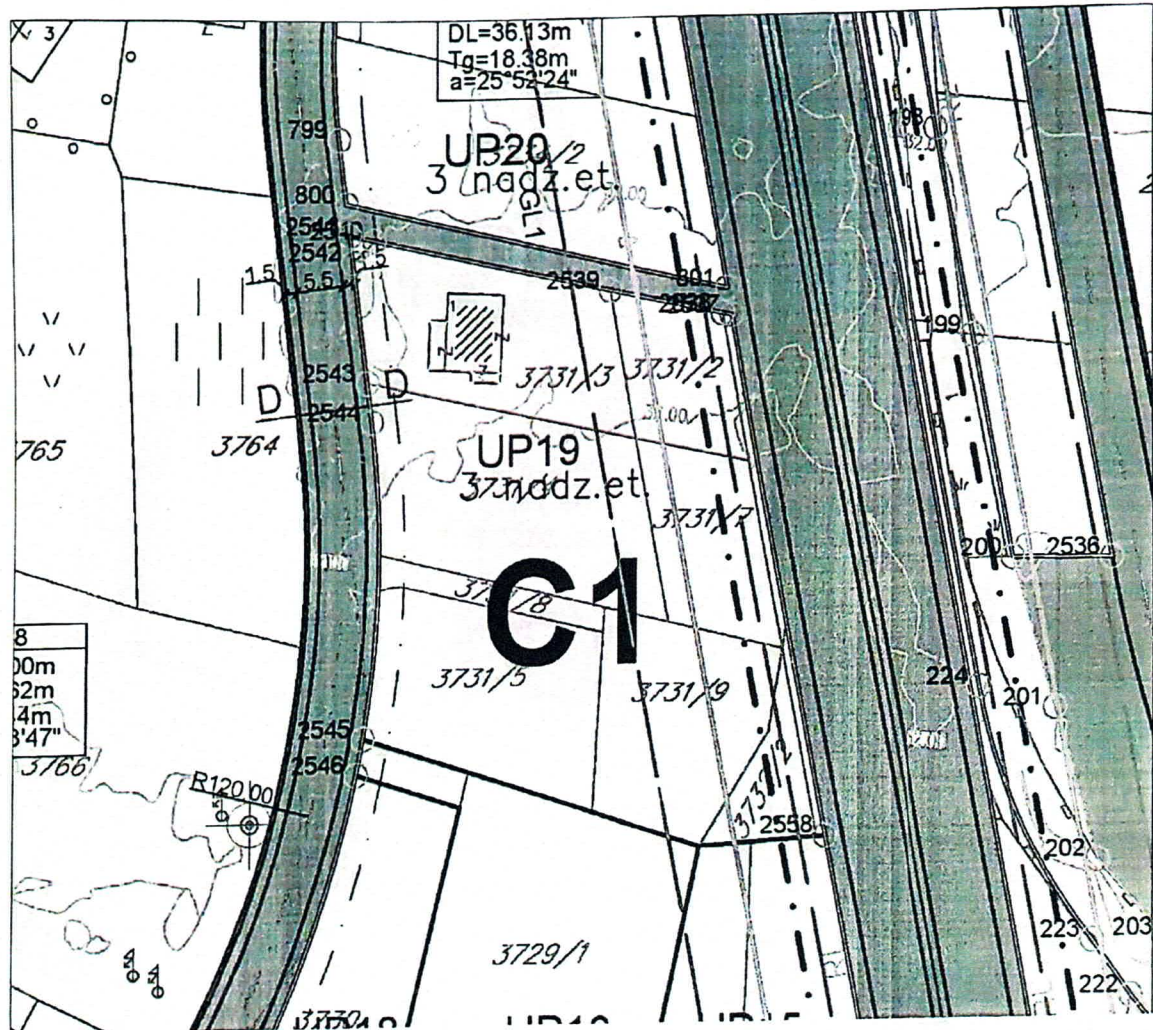
3951	6599749.404698087.12
3952	6599750.284698123.01
3953	6599749.744698127.41
3954	6599748.094698140.90
3955	6599747.744698143.88
3956	6599750.664698143.26
3957	6599778.624698137.32
3958	6599791.904698134.50
3959	6599792.964698134.27
3960	6599804.034698075.60
3961	6599803.034698075.53
3962	6599795.404698074.99
3963	6599789.264698074.55
3964	6599776.634698078.53
3965	6599761.874698083.19

Izvod iz grafičkog priloga DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice"

3	05 – Parcelacija, regulacija i nivelacija sa koordinatama prelomnih tačaka UP	UP19 ^d , ZONA C – PODZONA C1
---	---	---



broj: 08-332/24-1353
 Podgorica, 19.08.2024. godine



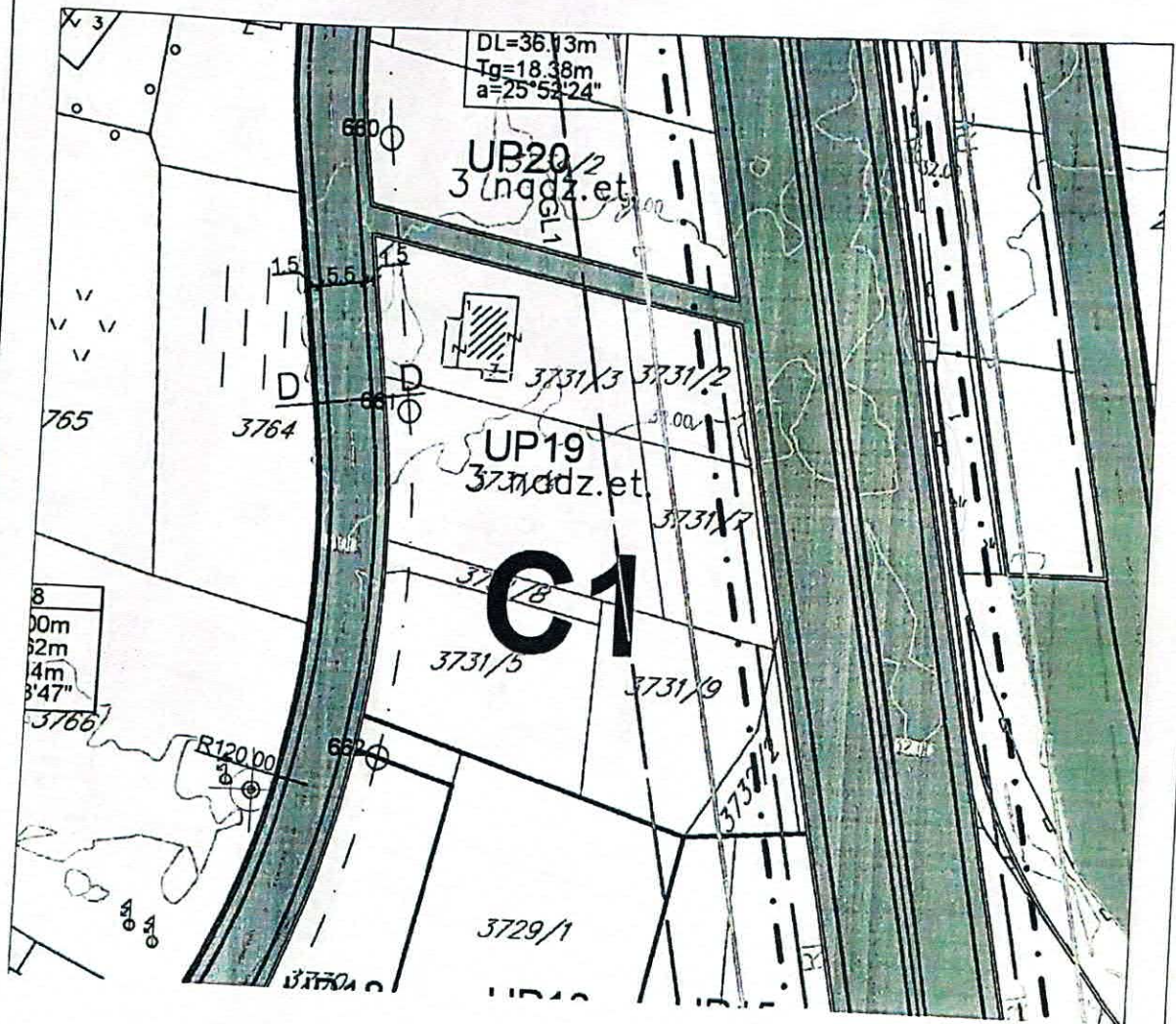
2537	6599792.964698134.27
2538	6599791.904698134.50
2539	6599778.624698137.32
2540	6599750.664698143.26
2541	6599747.744698143.88
2542	6599748.094698140.90
2543	6599749.744698127.41
2544	6599750.284698123.01
2545	6599749.404698087.12
2546	6599748.664698083.16
2558	6599804.034698075.60

Izvod iz grafičkog priloga DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice"

4	05 – Parcelacija, regulacija i nivelacija sa koordinatama regulacione linije	UP19 ^d , ZONA C – PODZONA C1
---	--	---



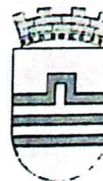
broj: 08-332/24-1353
 Podgorica, 19.08.2024. godine



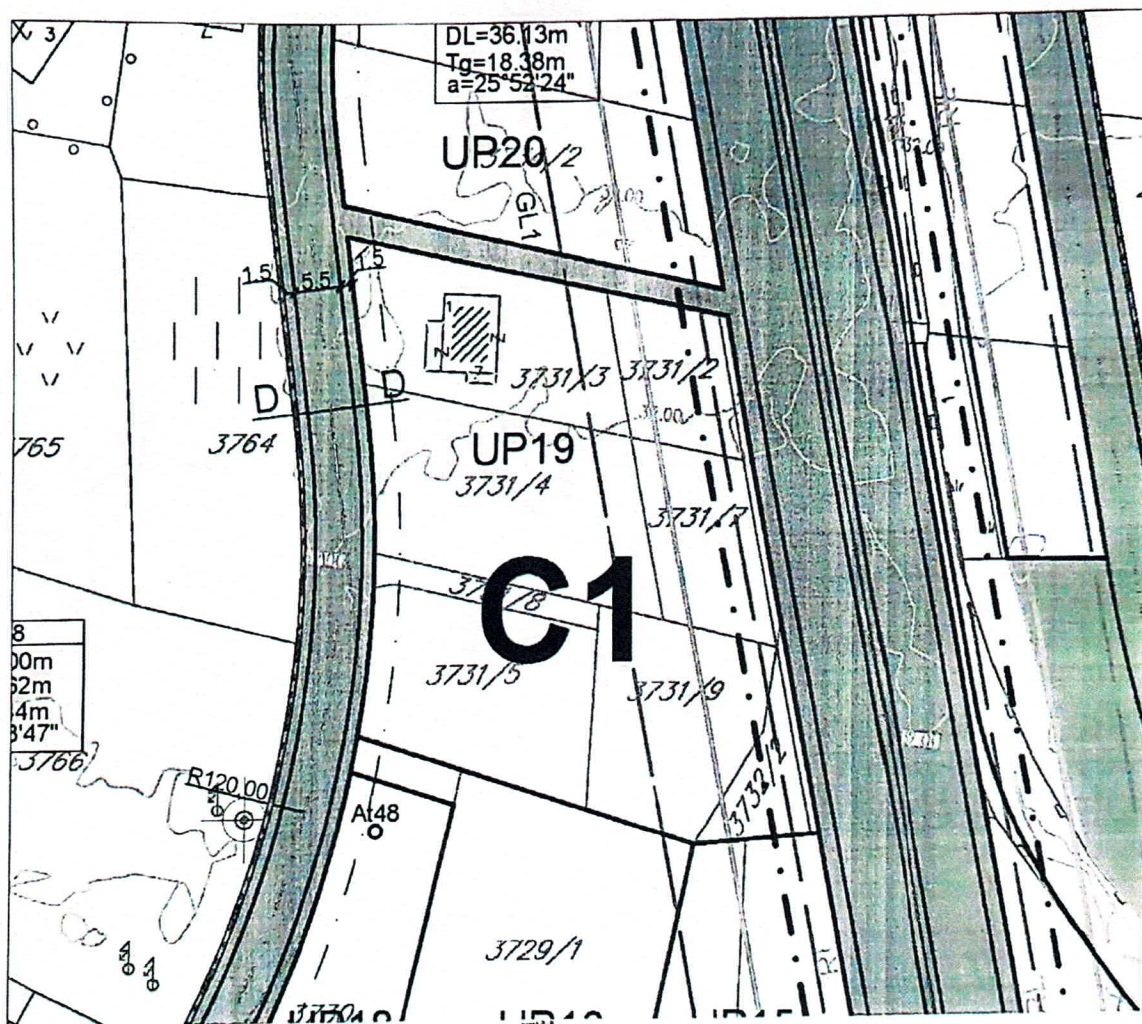
660	6599749.414698155.10
661	6599753.254698123.37
662	6599751.544698082.25

Izvod iz grafičkog priloga DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice"

5	05 – Parcelacija, regulacija i nivelacija sa koordinatama građevinske linije	UP19 ^d , ZONA C – PODZONA C1
---	--	---



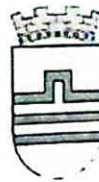
broj: 08-332/24-1353
Podgorica, 19.08.2024. godine



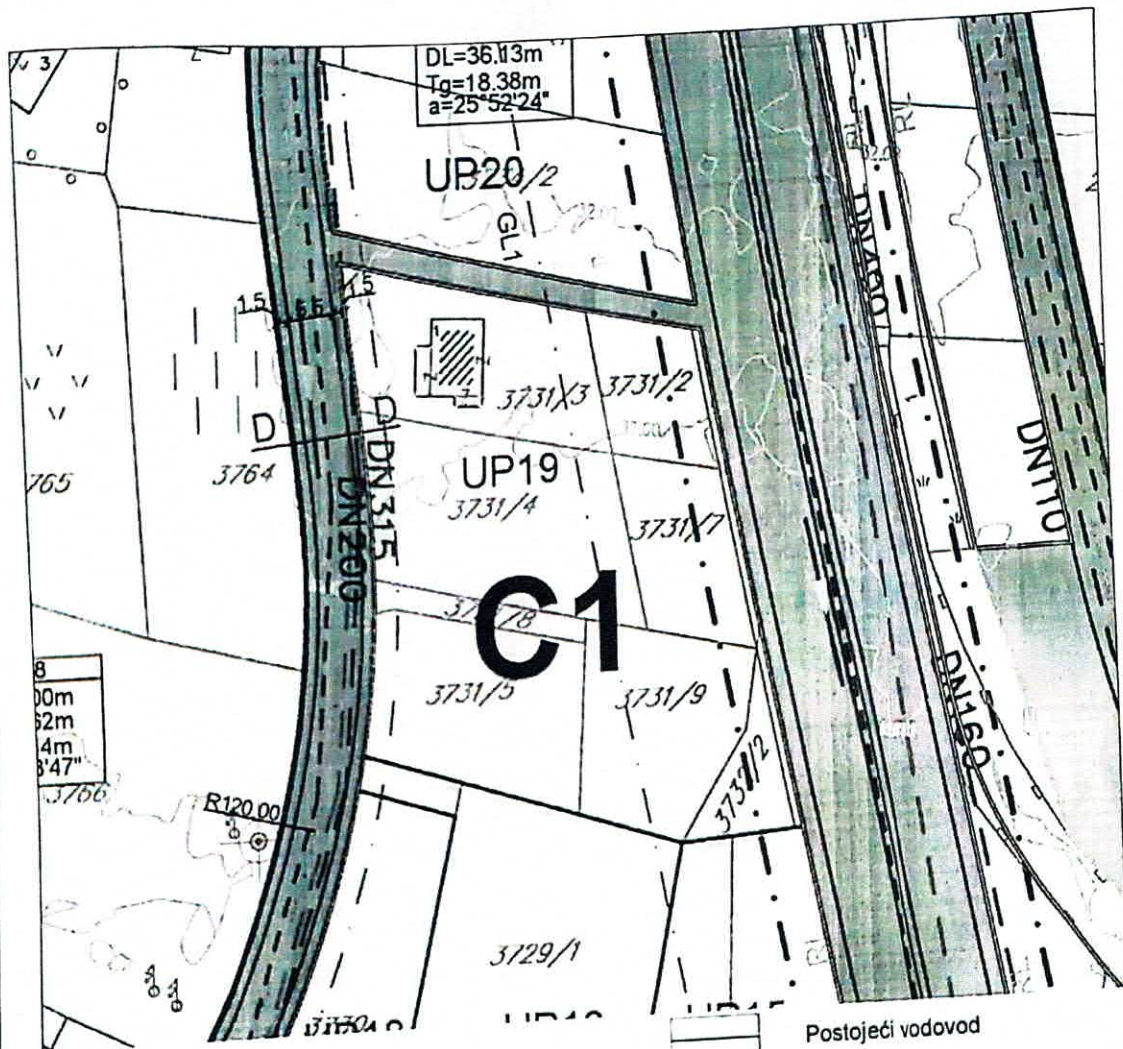
Izvod iz grafičkog priloga DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice"

6 06 - Saobraćaj

UP19^d, ZONA C – PODZONA C1



broj: 08-332/24-1353
 Podgorica, 19.08.2024. godine



- Postojeći vodovod
- Planirani vodovod
- Postojeća fekalna kanalizacija
- Planirana fekalna kanalizacija
- Postojeća atmosferska kanalizacija
- Planirana atmosferska kanalizacija
- Smjer odvođenja

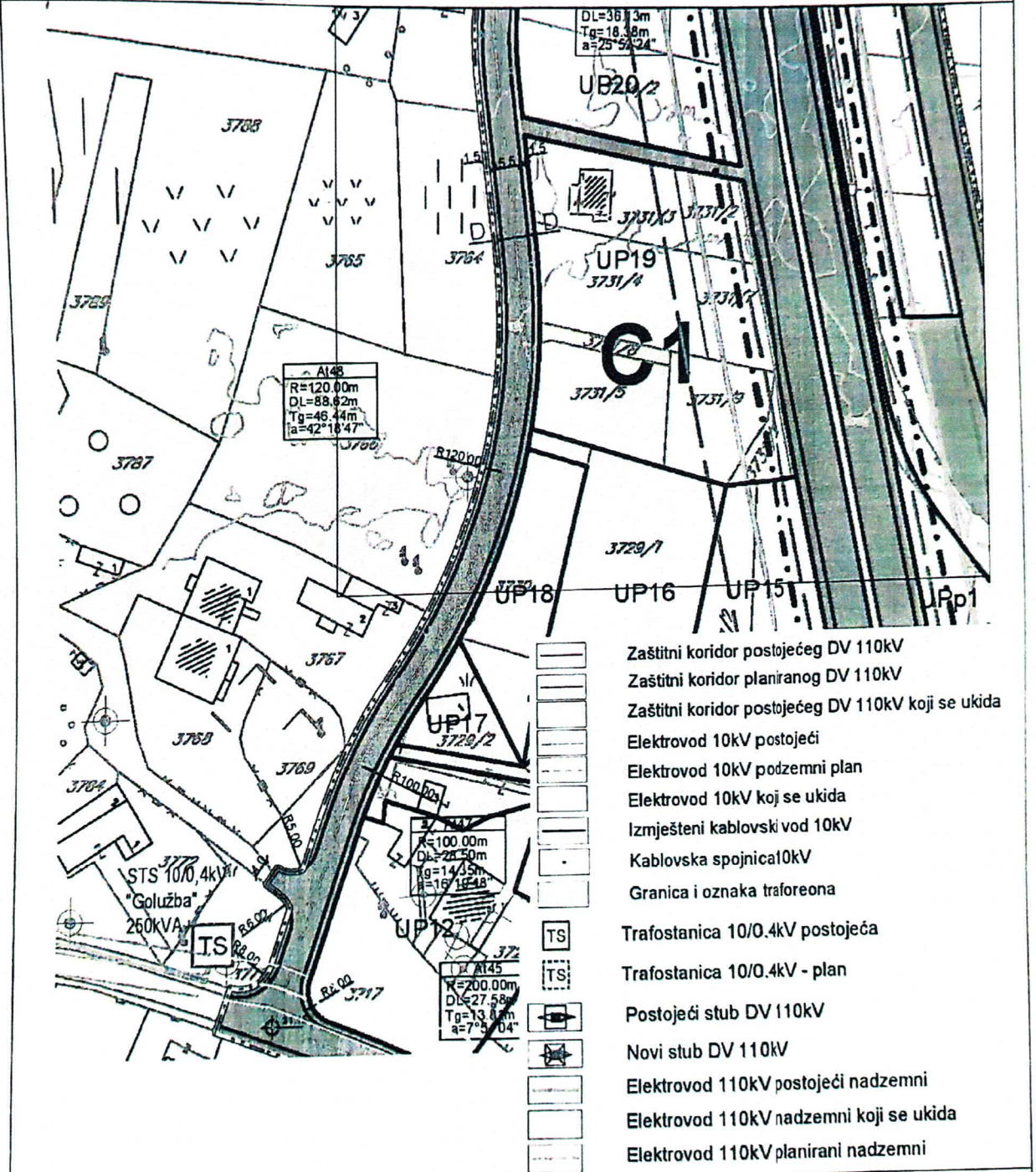
Izvod iz grafičkog priloga DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice"

7 07 - Hidrotehnička infrastruktura

UP19^d, ZONA C – PODZONA C1



broj: 08-332/24-1353
 Podgorica, 19.08.2024. godine

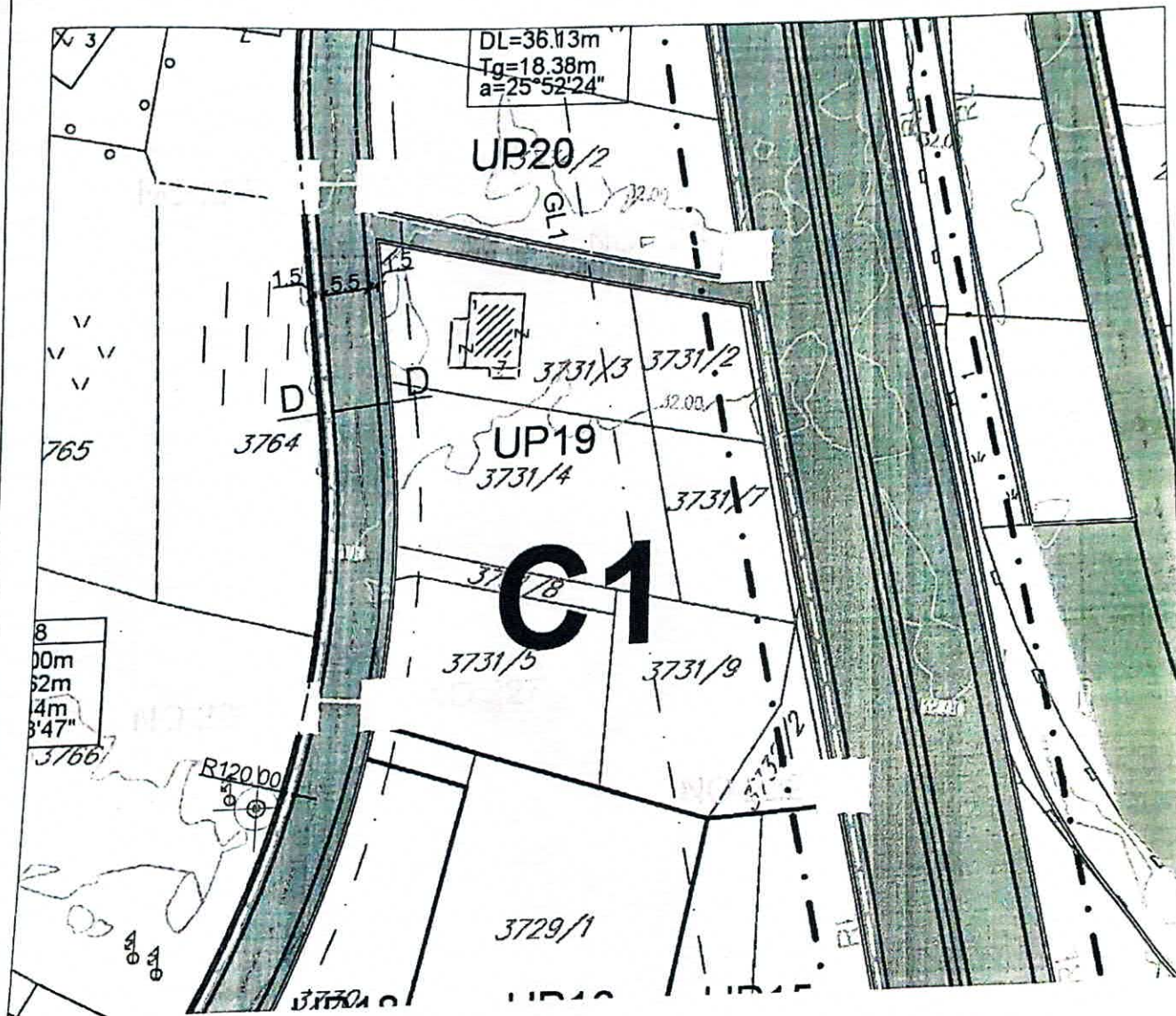


Izvod iz grafičkog priloga DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice"

8	08 - Elektroenergetika	UP19 ^d , ZONA C – PODZONA C1
---	------------------------	---



broj: 08-332/24-1353
 Podgorica, 19.08.2024. godine



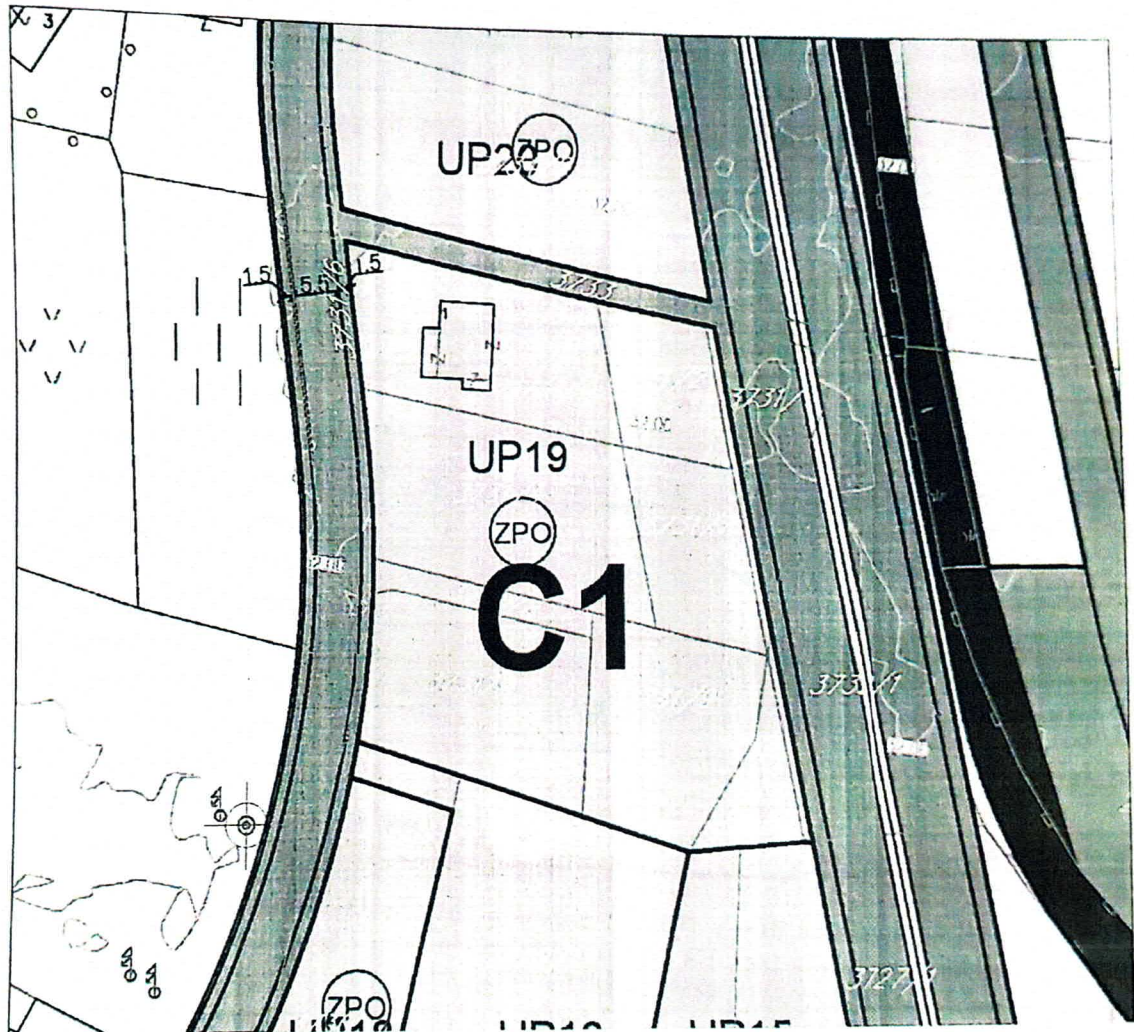
TC	Tf centrala - Postojeći elektronski komunikacioni čvor
	TK okno - Postojeće kablovsko okno
	TK podzemni vod - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura
	TK podzemni vod višeg reda - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura sa optičkim kablovima
	Planirano TK okno - Planirano kablovsko okno NO 1, ..., NO 454
	Planirani TK podzemni vod - Planirana elektronska komunikaciona sa 4 PVC cijevi prečnika 110mm
	Planirani TK podzemni vod višeg reda - Planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa optičkim kablovima

Izvod iz grafičkog priloga DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice"

9	09 – Elektronska (komunikaciona) telekomunikaciona infrastruktura	UP19 ^d , ZONA C – PODZONA C1
---	---	---



broj: 08-332/24-1353
Podgorica, 19.08.2024. godine



zelenilo poslovnih objekata

Izvod iz grafičkog priloga DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice"

10

10 – Pejzažna arhitektura

UP19^d, ZONA C – PODZONA C1

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-43640/2024

Datum: 21.08.2024

KO: DONJA GORICA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET.ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRZIVI RAZVOJ 101-917/24-3290 DJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 7272 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3731	4		32 244	05/08/2024	GOLUŽBA	Livada 3. klase KUPOVINA		649	3.70
								649	3.70

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1612988213003	MUGOŠA NIKOLA LJEŠKOPOLJSKA 33 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3731	4			1	Livada 3. klase	05/08/2024 10:31	Zabilježba žalbe ZABILJ. SLUŽBENOSTI PUTA - NUŽNOG PROLAZA NA NEODREĐENO VRIJEME KAO TERET POSLUŽNOG DOBRA KAT.PARC. 3731/6 A ZA POTREBE I KORIST POVLASNOG DOBRA KAT.PARC. 3731/4

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

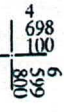
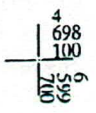
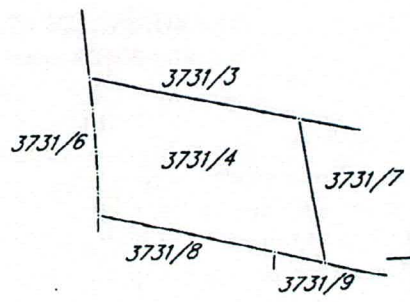
OPŠTINA DONJA GORICA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/24-3290
Datum: 29.08.2024.



Katastarska opština: DONJA GORICA
Broj lista nepokretnosti: 7272
Broj plana: 1,2,33,34
Parcela: 3731/4

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



OPŠTINA DONJA GORICA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica: Podgorica
IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
[Signature]



CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

159920, 3000-594/2024

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/24-1353 od 19.08.2024. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/24-5871/1 od 21.08.2024. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za objekat mješovite namjene na UP 19d- zona C, podzona C1, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i Južne obilaznice", izmjene i dopune (katastarska parcela 3731/4 KO Donja Gorica) u Podgorici, investitora Mugoša Nikole (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/24-1353 od 19.08.2024. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Predmetna urbanistička parcela je neizgrađena. UTU-ima je na UP 19d planirana izgradnja objekta mješovite namjene sa 3 nadzemne etaže, maksimalne površine pod objektom 569m², maksimalne bruto građevinske površine 1.706,0m².

DUP-om je planirana izgradnja saobraćajnice zapadno od UP 19d, u sklopu koje je planirana izgradnja hidrotehničkih instalacija vodovoda DN110mm, fekalne kanalizacije DN200mm i atmosferske kanalizacije DN315mm. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju ulične infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Za trajno priključenje objekta na UP 19d na gradsku vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i predmetnog objekta) moći će se ostvariti nakon izgradnje vodovoda u sabračajnici do predmetne parcele, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu. Vodovodni priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Priključenje gradilišta objekta na vodovodnu mrežu može se obaviti na postojećem vodovodu PVC DN90mm, pod uslovom da isto ne ugrožava uredno vodosnabdijevanje postojećih potrošača na predmetnom reonu i da se nalazi na javnoj površini.

Bunarski sistem vodosnabdijevanja objekta, ukoliko postoji ili se planira, se ne smije povezivati sa gradskom vodovodnom mrežom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijeđen pritisak na mjestu priključenja oko 2,5bar, nakon izgradnje planiranog vodovoda.

Za registrovanje utroška vode, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu posebno. Vodomjere predvidjeti u objektu - u zajedničkim prostorijama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (poželjno jedan ormarić za jedan sprat). Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta (odnosno svakog ulaza posebno), potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Kod vodomjera \varnothing 50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagođeni usvojenom programu i opremi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati važeću plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga, kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtijevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST

EN - 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega. Minimalni prečnik vodovoda za potrebe sprinkler sistema protivpožarne zaštite, mora biti DN110mm.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Investitor, odnosno izvođač radova, je dužan da obezbijedi uredno očitavanje vodomjera za gradilište nadležnom licu društva. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za građenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta. Takođe, napominjemo da će kontrolni vodomjeri i vodomjer za sprinkler sistem biti registrovani na investitora objekta, dok se ne dostavi zahtjev za preregistraciju na neko drugo lice (skupštinu stanara ili neko drugo lice).

b) Fekalna kanalizacija:

Sistem gradske kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne smiju priključivati atmosferske vode u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema izgrađene gradske fekalne kanalizacije, te nema uslova za priključenje predmetnog objekta. Priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju moći će se obaviti nakon izgradnje kolektora fekalne kanalizacije pored predmetne lokacije, kao i svih nizvodnih kolektora do postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda na novoj lokaciji kod KAP-a i izgradnje samog postrojenja, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu.

Nakon stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni.

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200mm do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vršiče stranka u vlastitoj režiji kada se za to steknu uslovi, a priključenje na gradsku kanalizaciju se vrši pod obavezanim nadzorom

"Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica, koje je potrebno obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da št i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvođenju priključka, investitor treba da se obrati nadležnom organu, radi dobijanja protokola za prekop saobraćajnice.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedene etaže objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Na ovom području ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija. Projektom obuhvatiti rješenje odvođenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvođenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takođe, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvođenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije, uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvođač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uređenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000










Podgorica,
30.08.2024. godine

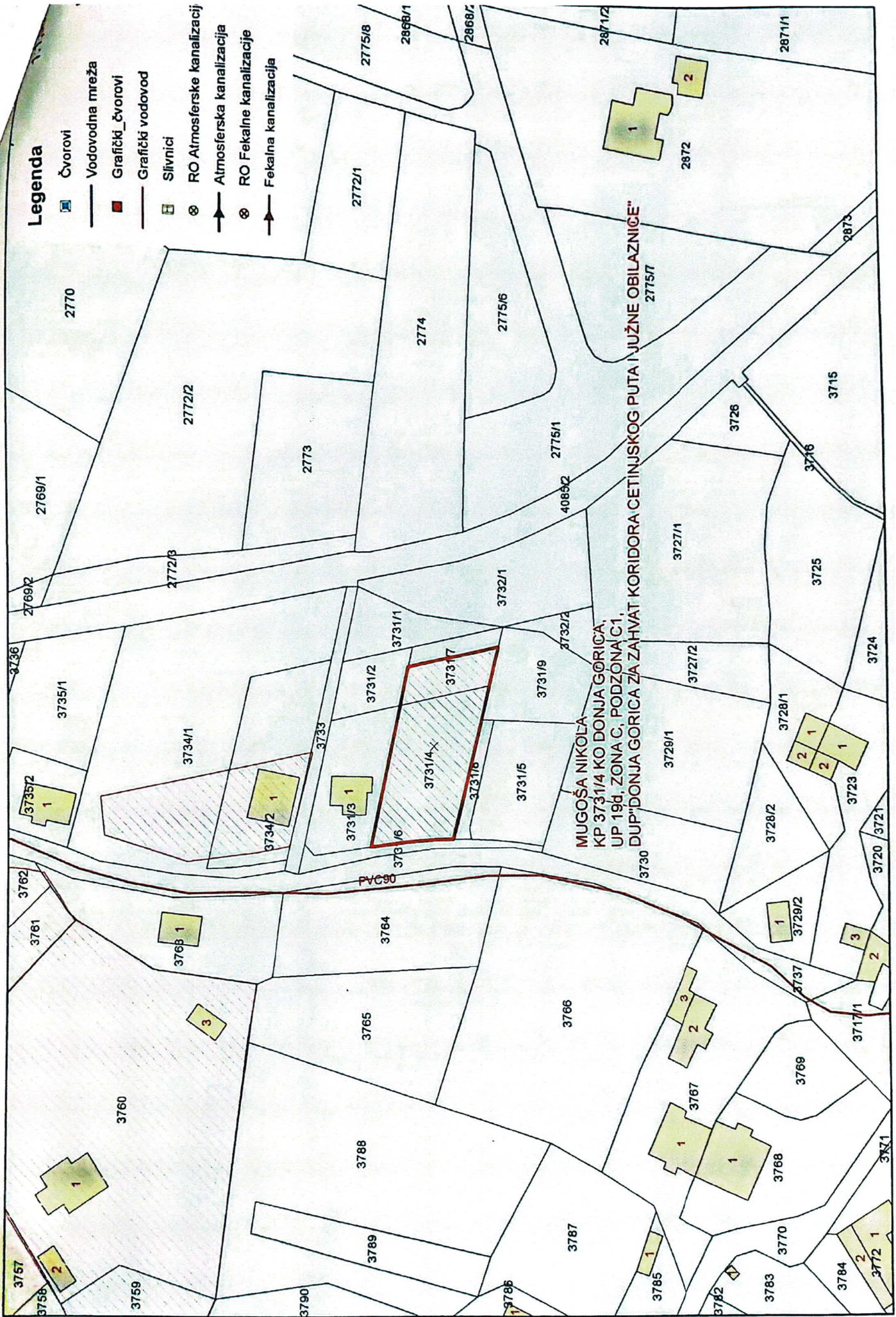


Izvršni direktor,
Aleksandar Nišavić, dipl.ecc.

Aleksandar Nišavić

Legenda

-  Čvorovi
-  Vodovodna mreža
-  Grafički čvorovi
-  Grafički vodovod
-  Slivnici
-  RO Atmosferske kanalizacij
-  Atmosferska kanalizacija
-  RO Fekalne kanalizacije
-  Fekalna kanalizacija



Izjava Odgovornog inženjera

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT-PORODIČNO STANOVANJE

LOKACIJA: NA DIJELU URBANISTIČKE PARCELE 19d - ZONA C - PODZONA C1, U
ZAHVATU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "DONJA GORICA ZA
ZAHVAT KORIDORA CETINJSKOG PUTA I JUŽNE OBILAZNICE" - IZMJENE
I DOPUNE, U PODGORICI

**VRSTA I DIO
TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:** IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT: "Urban Studio"d.o.o. Podgorica
Licenca br. UPI 16-332/24-647/2

ODGOVORNI INŽENJER: Ana Raičević, spec.sci.arh.
Licenca br. UPI 107/7-169/2

IZJAVLJUJEM

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i

da je Idejno rješenje izrađeno u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima broj 05-332/24-8167/4 u pogledu svih urbanističkih parametara: **na dijelu urbanističke parcele 19d - Zona C - Podzona C1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i Južne obilaznice" - izmjene i dopune, u Podgorici.**

- Saobraćajni priključak je obezbijeđen shodno planskom dokumentu sa katastarske parcele br. 3713/6.

Zadati i ostvareni urbanistički parametri:

Urbanistički parametri	Zadato	Ostvareno
Površina pod objektima Indeks zauzetosti	0.20	109.72m² / 0.17
BGP Indeks izgrađenosti	0.60	208.62m² / 0.32
spratnost	3 etaže	P+1

Podgorica, januar 2025. godine

(mjesto i datum)

ul.Vasa Raickovica 48. Podgorica. Mob.tel /+382 67 284 711 cont.ing018@gmail.com



(potpis odgovornog inženjera)

(potpis odgovornog lica)

**Izjava odgovornih inženjera da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa
važećim zakonima i propisima (obrazac 3)**

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT ¹	STAMBENI OBJEKAT
LOKACIJA ²	NA DIJELU URBANISTIČKE PARCELE UP 19 ^d , U ZONI C, PODZONI C1, U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA „DONJA GORICA ZA ZAHVAT KORIDORA CETINJSKOG PUTA I JUŽNE OBILAZNICE“ – IZMJENE I DOPUNE U PODGORICI
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ³	IDEJNO RJEŠENJE ZA IZGRADNJU OBJEKTA PORODIČNOG STANOVANJA U POLJOPRIVREDI – FAZA ARHITEKTURA
ODGOVORNI INŽENJER ⁴	ANA RAIČEVIĆ, SPEC. SCI. ARH.

I Z J A V L J U J E M

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- Posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- Pravilima struke i
- Urbanističko-tehničkim uslovima za izgradnju objekta, br. 08-332/24-1317 od 28.08.2024. godine donešenim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorice.

(potpis glavnog inženjera)



(mjesto i datum)

(potpis odgovornog lica)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴ Ime i prezime glavnog inženjera.

IDEJNO RJEŠENJE – FAZA ARHITEKTURA

TEKSTUALNI DIO

Projektni zadatak

PROJEKTNI ZADATAK

1. UVOD

Projektni zadatak se radi za izradu Idejnog rješenja i glavnog projekta stambenog objekta na katastarskoj parceli broj 3731/4, KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a „Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice“, Opština Podgorica, po Urbanističko tehničkim uslovima broj 08-332/24-1353 od 19.08.2024. godine izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj. Investitor izgradnje stambenog objekta je Nikola Mugoša

2. CILJ I SVRHA

Ovaj projektni zadatak radi se zbog definisanja investitorove želje u projektantskom, arhitektonskom i instalacionom smislu, a zarad projektantskog pristupa i sinhronizacije pojedinih djelova projektne dokumentacije na izradi idejnog rješenja arhitekture i glavnog projekta izgradnje stambenog objekta, oslanjajući se na zadate želje investitora i zakonski propisane mogućnosti na predmetnoj lokaciji.

Investitor obezbjeđuje potrebne podatke i uslove za projektovanje objekta i to:

1. Urbanističko tehničke uslove i uslove javnih preduzeća za izradu investiciono tehničke dokumentacije – idejnog rješenja i glavnog projekta;
2. List nepokretnosti;
3. Digitalni geodetski snimak katastarske i urbanističke parcele i ovjerena štampana tri primjerka od strane geodetske firme;
4. Dostavlja nadležnom gradskom arhitekti idejno rješenje na saglasnost i nakon dobijanja saglasnosti prosljeđuje Projektantu.

3. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

3.1 Opšti podaci o objektu:

Predmet ovog projekta je izgradnja stambenog objekta.

3.2 Lokacija:

Objekat treba projektovati na zadatoj lokaciji u naselju Donja Gorica, na katastarskoj parceli broj 3731/4, KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a „Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne zaobilaznice“ u Podgorici.

3.3 Namjena:

Objekat treba projektovati kao stambeni i tretirati ga kao jednu funkcionalnu cjelinu, spratnosti P+S, okvirne bruto površine osnove od 105 m² i ukupno neto površine manje od 200 m².

Glavni ulaz je sa zapadne strane.

Prizemlje objekta se sastoji od vjetrobrana, hodnika, kupatila, spavaće sobe, kuhinje, dnevne sobe sa trpezarijom i ostave smještene ispod unutrašnjeg stepeništa. Dnevna soba je svijetla,

južno orijentisana, i kliznim vratima povezana sa kuhinjom. Kuhinja je funkcionalna, s prirodnim osvetljenjem i omogućena je direktna komunikacija s dnevnom sobom i hodnikom. Spavaća soba je standardne veličina (gostinska ili za člana porodice), smeštena u mirnijem dijelu prizemlja. Kupatilo sadrži tuš kabinu, šolju i lavabo. Ostava je smeštena ispod stepeništa, dovoljno velika za skladištenje sezonskih i osnovnih kućnih potreba.

Na spratu su smještene tri spavaće sobe, kancelarija namijenjena za rad i učenje i kupatilo. Predvidjeti dvije natkrivene terase.

3.6 Zahtijevani materijali:

Materijali za obradu i opremu objekata trebaju biti visokog kvaliteta. Primjenjeni materijali moraju biti u okviru važećih standarda i propisa. U obradi fasade i enterijera koristiti standardne materijale koji su lako dostupni na tržištu.

Fasade prilagoditi karakteru ambijenta u kome se gradi. Za spoljašnje zidove koristiti giter blok sa termoizolacijom od stiropora debljine 8cm. Fasadne otvore predvidjeti od aluminijumskih profila. Na prozorima predvidjeti aluminijske roletne. U prolaznim prostorijama planirati keramiku, a u ostalim parket.

3.7 Nivo instalacija i opreme:

Projektom tretirati odgovarajuće potrebne instalacije i to: elektro instalacije jake i slabe struje; vodovodne i kanalizacione instalacije.

4/ SPECIFIČNI ZAHTJEVI

Investitor će sa projektantom potpisati odgovarajuće ugovore o projektovanju. Pridrжавati se važeće zakonske regulative koja uređuje ovu oblast.

Podgorica,
januar 2024. godine

INVESTOR

Nikola Mugoša



Tehnički opis uz Idejno rješenje

TEHNIČKI OPIS

uz Idejno rješenje za izgradnju objekta
na dijelu urbanističke parcele UP 19^d, u Zoni C,
u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Donja Gorica za zahvat koridora
Cetinjskog puta i Južne obilaznice“ – Izmjene i dopune u Podgorici

Ciljevi i svrha izrade Idejnog rješenja

Cilj izrade tehničke dokumentacije Idejnog rješenja za izgradnju objekta na dijelu urbanističke parcele UP 19^d, u Zoni C, Podzoni C1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i Južne obilaznice“ – Izmjene i dopune u Podgorici, je formiranje dokumentacije kojom će se utvrditi tehnološke, arhitektonsko-građevinske, tehničke i eksploatacione karakteristike objekta, kao i mogućnost i ekonomska opravdanost izgradnje stambenog objekta.

Ovo Idejno rješenje je urađeno na zahtjev Investitora, a za potrebe dobijanja saglasnosti od strane Glavnog gradskog arhitekta. Nakon dobijanja saglasnosti na Idejno rješenje biće urađen Glavni projekat za izgradnju.

Uslovi iz odgovarajuće prostorno-planske i urbanističke dokumentacije

Za potrebe izrade tehničke dokumentacije, na zahtjev Investitora, izdati su urbanističko-tehnički uslovi br. 08-332/24-1353 od 19.08.2024. godine od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorice. U skladu sa izdatim uslovima, urađeno je Idejno rješenje za izgradnju objekta na dijelu urbanističke parcele UP 19^d, u Zoni C, Podzoni C1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i Južne obilaznice“ – Izmjene i dopune u Podgorici.

Opšti podaci o objektu

- Lokacija

Lokacija za izgradnju stambenog objekta je na katastarskoj parceli br. 3731/4 KO Donja Gorica. Površina katastarske parcele iznosi 649 m². Navedena katastarska parcela je sastavni dio planirane urbanističke parcele UP 19^d koja ima površinu od 2843 m².

Pristup planiranoj urbanističkoj parceli je prekoplanirane interne saobraćajnice koja je paralelna sa bulevarom kroz Donju Goricu.

Za potrebe izrade Idejnog rješenja kao i Glavnog projekta, urađena je odgovarajuća geodetska situacija koja je sastavni dio grafičkog dijela tehničke dokumentacije.

- Namjena

Planirana namjena urbanističke parcele je MJEŠOVITA NAMJENA. U skladu sa smjernicama iz izdatih UTU-a u površinama mješovite namjene su površine koje su predviđene za stanovanje i druge vrste namjena koji su kompatibilni stanovanju i poslovanju. U skladu sa navedenim, planirani objekat je stambeni objekat.

- Arhitektonsko oblikovanje

Arhitektonsko rješenje stambenog objekta je takvo da objekat predstavlja jedinstvenu cjelinu.

Arhitektonsko – urbanističko rješenje objekta je u funkcionalnom i oblikovnom smislu riješeno racionalno i u skladu sa njegovom namjenom, a pri tome je dobijeno unikatno i kvalitetno rješenje.

- Gabariti

Idejnim rješenjem, koje je urađeno na osnovu Projektnog zadatka, urbanističko-tehničkih uslova i uslova na terenu, predviđena je izgradnja stambenog objekta sa gabaritom od 11.10x9.51 m. Planirana spratnost objekta je P+1. U objektu je predviđena jedna komforna stambena jedinica.

Ukupna neto površina stambenog objekta iznosi 164.78 m², a bruto površina 208.62 m².

Idejno rješenje je urađeno za potrebe dobijanja saglasnosti od strane Glavnog gradskog arhitekta. Nakon dobijene saglasnosti pristupiće se izradi Glavnog projekta za izgradnju.

- Kapaciteti

Obzirom na projektovanu spratnost, stambena jedinica u prizemlju sadrži hodnik, dnevni boravak sa trpezarijom, kuhinju, jednu spavaću sobu i kupatilo. Na ovoj etaži je projektovano i dvokrako stepenište za sprat objekta. Ispod stepenišnog kraka, projektovana je i ostava.

Na spratu objekta, planirane su 3 spavaće sobe, od kojih je jedna master spavaća soba sa garderobom i terasom i kupatilo.

Neto i bruto površine prostorija po etažama su dati u nastavku teksta.

PRIZEMLJE						
	r.b.	Naziv prostorije	Obrada podova	Obrada zidova	Obrada plafona	Neto površina
	00	Ulazni plato	granitne pločice	demit/vent.fasada	/	6.99
	01	Ulazni hodnik	keramičke pločice	jupol	jupol	4.84
	02	Hodnik	keramičke pločice	jupol	jupol	10.49
	03	Kupatilo	keramičke pločice	keramičke pločice	jupol	5.57
	04	Spavaća soba	parket	jupol	jupol	13.06
	05	Kuhinja	keramičke pločice	keramičke pločice	jupol	7.06
	06	Trpezarija	parket	jupol	jupol	12.70
	06a	Plato	granitne pločice	demit/vent.fasada	/	23.72
	07	Dnevna soba	parket	jupol	jupol	19.68
	07	Ostava	keramičke pločice	jupol	jupol	2.91
	08	Stepenište	keramičke pločice	jupol	jupol	3.69

	UKUPNO NETO	86.99 m²
	UKUPNO NETO sa plato-om	110.71 m²
	UKUPNO BRUTO	109.72 m²

I SPRAT						
	r.b.	Naziv prostorije	Obrada podova	Obrada zidova	Obrada plafona	Neto površina
	09	Hodnik	keramičke pločice	jupol	jupol	5.85
	10	Kupatilo	keramičke pločice	keramičke pločice	jupol	4.95
	11	Spavaća soba	parket	jupol	jupol	10.60
	12	Spavaća soba	parket	jupol	jupol	18.86
	12a	Terasa	keramičke pločice	demit/vent.fasada	demit	3.87
	13	Master spavaća soba	parket	jupol	jupol	16.87
	13a	Garderober	parket	jupol	jupol	12.58
	13b	Terasa	keramičke pločice	demit/vent.fasada	demit	4.21

	UKUPNO NETO	77.79 m²
	UKUPNO BRUTO	98.90 m²

- Ostvareni urbanistički parametri

Izdatim urbanističko-tehničkim uslovima propisano je da se na prostoru, tj. na dijelu urbanističke parcele UP 19^d, može se graditi stambeni objekat sa maksimalnim indeksom zauzetosti od 0.2 i indeksom izgrađenosti od 0.6.

Ovim Idejnim rješenjem, predviđena je izgradnja stambenog objekta sa BGP od 208.62 m² što čini ostvareni indeks izgrađenosti od 0.32.

Tabelarni prikaz sa ulaznim i ostvarenim parametrima su dati u nastavku teksta.

ULAZNI PARAMETRI PO UT USLOVIMA BROJ: 08-332/24-1353

KP	POVRŠINA KP(m ²)	UP	POVRŠINA UP(m ²)	MAX. INDEKS ZAUZETOSTI	MAX POVRŠINA POD OBJEKTOM	MAX. INDEKS IZGRAĐENOSTI	BRGP OBJEKTA	MAX. SPRATNOST OBJEKTA
3731/4	649.00m ²	19d - Zona C/ Podzona C1	2843.00m ²	0.20	569.00m ²	0.60	1706.00m ²	3 etaže

OSTVARENI PARAMETRI PO UT USLOVIMA

KP	POVRŠINE KP(m ²)	INDEX ZAUZETOSTI	POVRŠINA POD OBJEKTOM	INDEX IZGRAĐENOSTI	BRGP OBJEKTA	SPRATNOST OBJEKTA
3731/4	649.00m ²	0.17	109.72m ²	0.32	208.62m ²	P+1

- Materijalizacija

Konstrukcija

Osnovna konstrukcija objekta je armirano betonska sa stubovima i gredama. Temelji su trakasti, armirano betonski.

Krov

Krov je relativno ravan, tačnije, završna konstrukcija iznad sprata je armirano betonska ploča, na koti +6.00 m, a iznad je projektovan čelični nosač, sa završnim pokrivačem od sendvič panela. Visina sljemena je +6.50 m.

Enterijerska obrada podova

Enterijerska obrada u stambenog objekta je u skladu sa namjenom.

Podovi

Imajući u vidu namjenu, podovi u stambenim prostorijama, dnevnoj sobi, trpezariji i spavaćim sobama, su od parketa na cementnoj potkošuljici. U ostalim prostorijama, natkrivenom ulazu, hodnicima, ostavi, kuhinji, kupatilima, podovi su od keramike na cementnoj potkošuljici. Takođe, završna obrada stepeništa koje je armirano betonsko, je keramika.

Zidovi

Imajući u vidu namjenu objekta, zidovi su predviđeni da se omalterišu i završno oboje jupolom. Zidovi u kupatilima je predviđeno da se oblože keramikom do plafona. Zidovi u kuhinji predviđeni su da se oblože keramikom do visine 1.10 m.

Plafoni

Imajući u vidu namjenu objekta, plafoni u skoro svim prostorijama je predviđeno da budu omalteriasni i obojani jupolom.

Bravarija

Bravariju u stambenom objektu je od Al profila sa termopan staklom, po RAL 7016.

Stolarija

Stolarija u stambenom objektu je drvena, od kvalitetnog drveta, na pojedinim krilima sa staklom.

Fasada

Fasada stambenog objekta je demit, na pojedinim mjestima obložena drvenim panelima, a sve u skladu sa grafičkim priložima i 3D modelima.

- Instalacije vodovoda i kanalizacije

U stambenom objektu, u okviru Glavnog projekta, biće urađen dio tehničke dokumentacije koji se odnosi na instalacije vodovoda, a sve u skladu sa uslovima priključenja nadležne službe.

Kanalizacija u objektu će takođe biti razrađena kroz Glavni projekat, u skladu sa najsavremenijim propisima za ovu oblast i uslovima priključenja nadležne službe.

Atmosferska kanalizacija

Predviđeno je da atmosferske vode sa krova objekata slobodno se slivaju na teren, na parceli.

- Elektro instalacije jake i slabe struje

U stambenom objektu, u okviru Glavnog projekta, biće urađen dio tehničke dokumentacije koji se odnosi na instalacije jake i slabe struje.

Urbanistička parcela

Na dijelu urbanističke parcele, u skladu sa izdatim UTU-ima predviđen je saobraćajni prilaz i parking prostor za 2 motorna vozila.

Ostali slobodni prostor dijela urbanističke parcele je planirana da se uredi i oplemeni odgovorajućim zasadima niskog i visokog rastinja, primjerenim podneblju Podgorice.

Idejno rješenje urađeno je u svemu prema svih tehničkim normativima za ovu oblast. Za izgradnju su predviđeni materijali koje se primjenjuju na objekte ovakve vrste.

Podgorica,
januar 2025. godine

Odgovorni inženjer:

Ana Raičević, spec. sci. arh.



GRAFIČKI DIO



SITUACIONI PLAN

Katastarska parcela broj 3731/4

OPŠTINA PODGORICA
K. O. DONJA GORICA

Septembar, 2024. godine



I OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Licenca preduzeća
- Licenca (ovlašćenje) odgovornog projektanta

II GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- Prilog: Situacioni plan



I OPŠTA DOKUMENTACIJA



C R N A G O R A
U P R A V A Z A N E K R E T N I N E

L I C E N C A

Kojom se potvrđuje da je

Društvo sa ograničenom odgovornošću

”GEO- MILIMETAR ” d.o.o. Podgorica

Ul. Sarajevska br 16 Podgorica , dana 08.02.2019. godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMJER, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-7991/2-18

Podgorica, 08.02.2019.godine

**DIREKTOR
DRAGAŃ KOVAČEVIĆ**





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

O V L A Š Ć E N J E

Kojim se potvrđuje da je

OBRADOVIĆ Čedomir ZORAN

*Dipl. ing.geodezije, rođen dana 28.04.1958.godine u Nikšić-Crna Gora,
dana 18.05.2018.godine.*

položio stručni ispit i stekao ovlaštenje za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

u oblasti:

DRŽAVNI PREMJER KATASTAR NEPOKRETNOSTI i VODOVA



Broj: 02-298/1

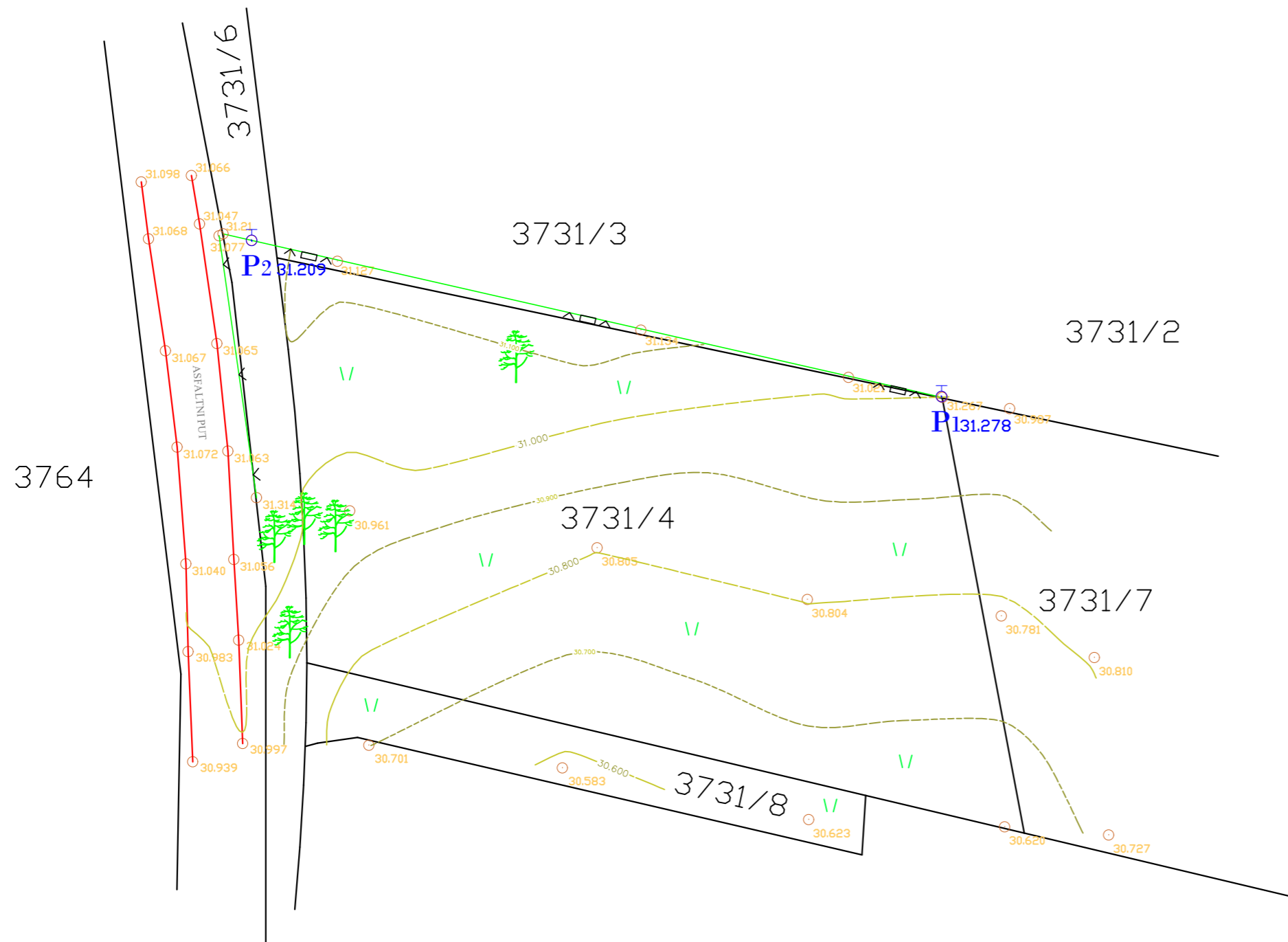
Podgorica, 18.05.2018.godine

**DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ**





II GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



- LEGENDA -

- P2 - Poligonska tačka

- Drvo

- 3731/4* - Broj kat. parcele

- - Asfaltni put

- - Kat. parcela

- 41.145 - Detaljne tačke

- ∨— - Žičana ograda

- ∨∨— - Žičana ograda na zidu

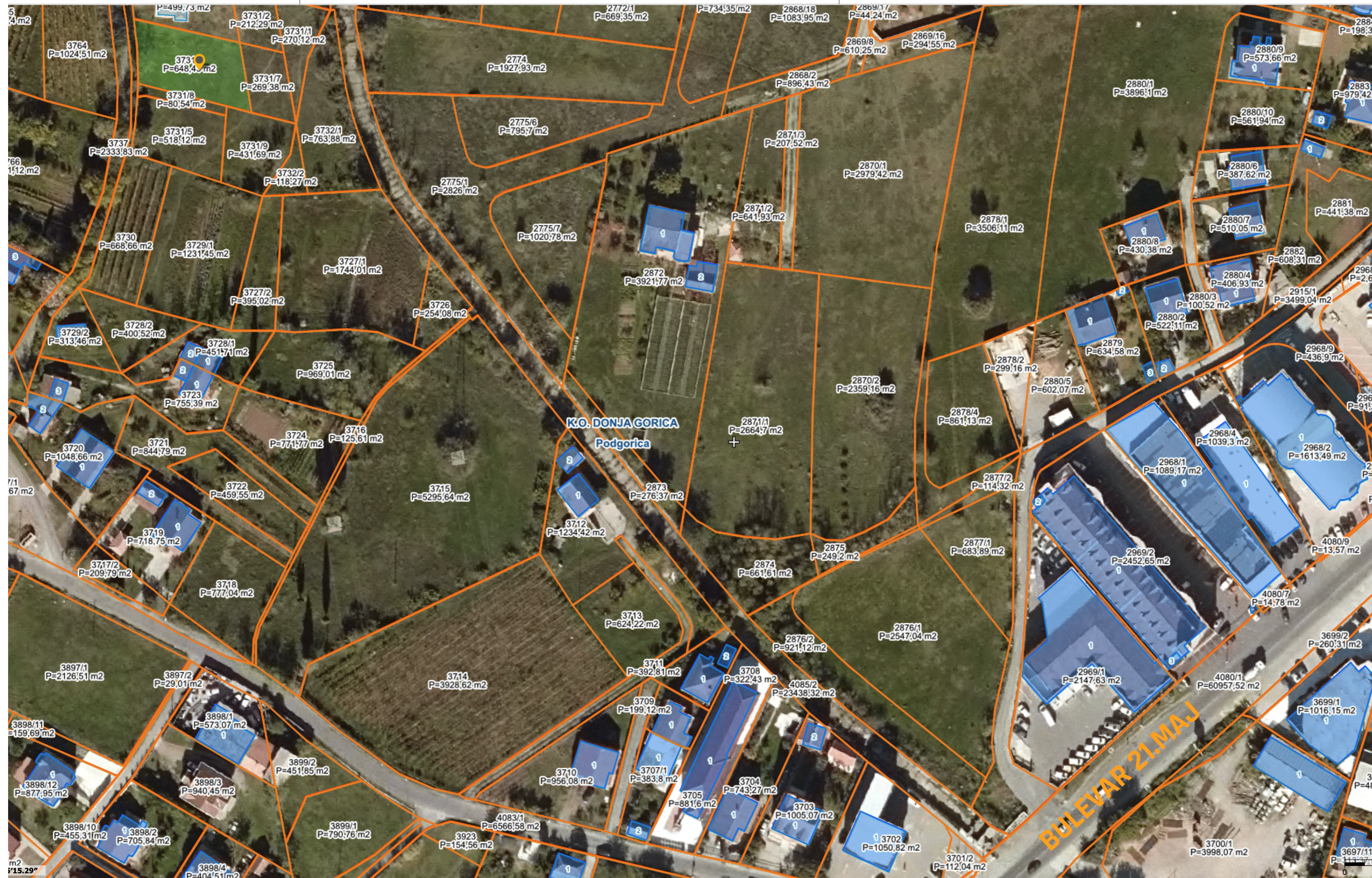
-Koordinate operativnog poligona-

Br.	Y	X	H
P1	6599781.725	4698120.731	31.278
P2	6599748.523	4698128.248	31.209

Operativni poligon je izvršen GPS-om položajno i visinski, a parametri su korišćeni po MONTEPOS-VPPS.

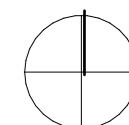
RAZMERA 1:250
EKVIDISTANCA 0.10
24.09.2024. god.

IZRADIO: "GEO-MILIMETAR" D.O.O.
Ivanović Miloš geod.teh.



Šira situacija

R 4:1150



ULAZNI PARAMETRI PO UT USLOVIMA BROJ: 08-332/24-1353

KP	POVRŠINA KP(m2)	UP	POVRŠINA UP(m2)	MAX. INDEX ZAUZETOSTI	MAX POVRŠINA POD OBJEKTOM	MAX. INDEX IZGRABENOSTI	BRGP OBJEKTA	MAX. SPRATNOST OBJEKTA
3731/4	649.00m2	19d - Zona C/ Podzona C1	2843.00m2	0.20	569.00m2	0.60	1706.00m2	3 etaže

OSTVARENI PARAMETRI PO UT USLOVIMA

KP	POVRŠINE KP(m2)	INDEX ZAUZETOSTI	POVRŠINA POD OBJEKTOM	INDEX IZGRABENOSTI	BRGP OBJEKTA	SPRATNOST OBJEKTA
3731/4	649.00m2	0.17	109.72m2	0.32	208.62m2	P+1

Urban Studio
urbantizam i arhitektura
 PROJEKTANT:
URBAN STUDIO
PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE
 TEL/FAX 020 270 583 MOB.TEL.069 070-383,067 875-111
 ul. IX Crnogorske, 81000 Podgorica e-mail:urbanstudio.cg@icloud.com

INVESTITOR:
 Nikola Mugoša iz Podgorice

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT - PORODIČNO STANOVANJE

Lokacija:
 Katastarska parcela br. 3731/4 KO Donja Gorica, na dijelu UP 19^d - Zona C - Podzona C1, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Četinskog puta i južne obilaznice" - Izmjene i dopune, u Podgorici

Glavni inženjer:
 "Urban Studio", d.o.o. Podgorica
 Ana Raičević, spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
 Ana Raičević, spec.sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Saradnici:
 Nikola Popović, spec.sci.arh.
 Olivera Tatar, spec.sci.arh.

Prilog:
Šira situacija

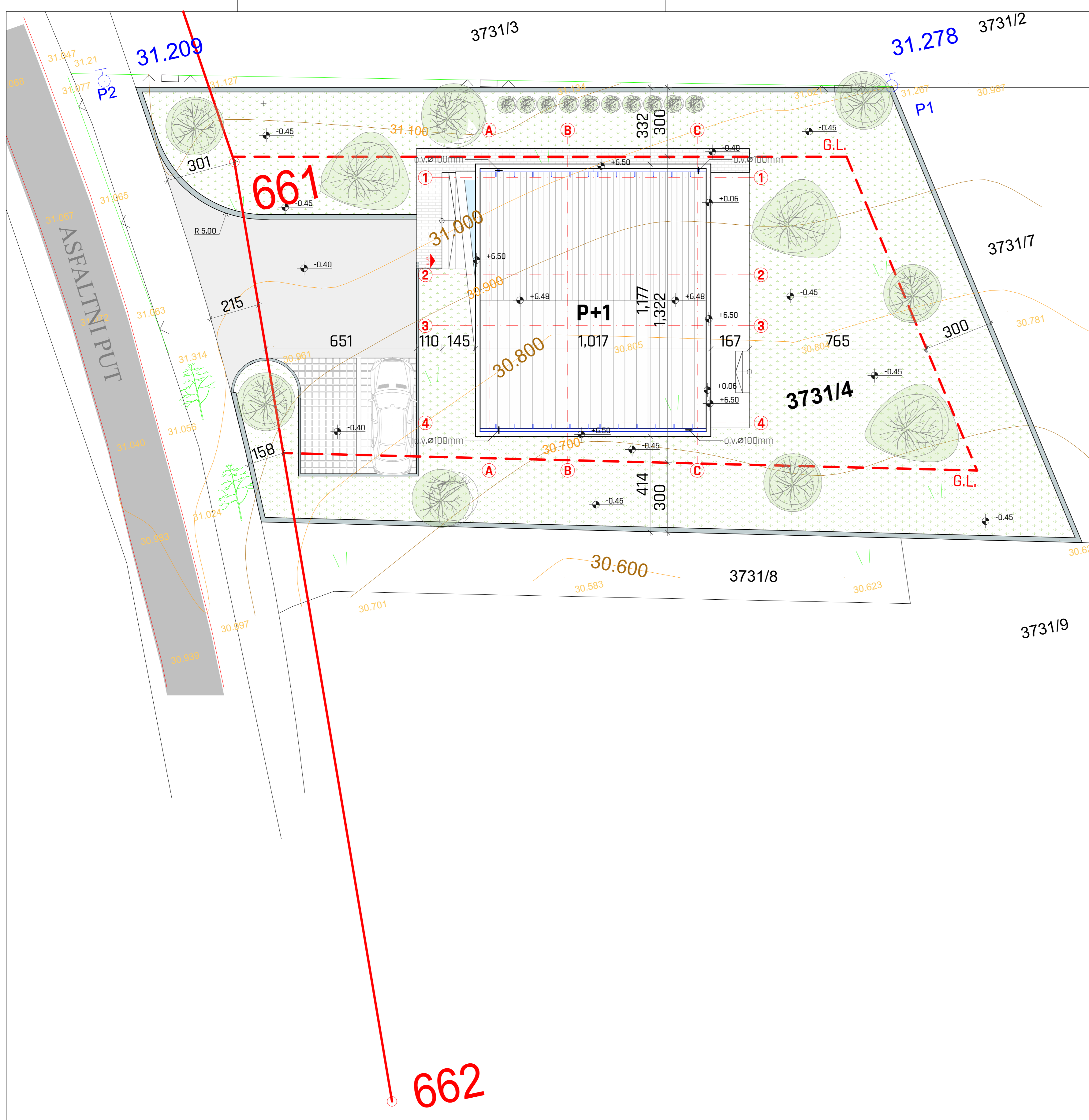
Datum izrade i M.P
 januar 2025. god.

Datum revizije i M.P

Razmjera:

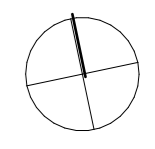
Br. priloga: **00a**

Br. strane:



Situacija objekta

R = 1:100



LEGENDA MATERIJALA

3731/4	KATASTARSKA PARCELA KO DONJA GORICA
	ASFALT KOLSKI PRILAZ OBJEKTU
	POPLOČANJE - BETONSKO SAČE PARKING MJESTA
P+1	KROV OBJEKTA SPRATNOST OBJEKTA
	ZELENILO TRAVNATE POVRŠINE
	ZELENILO DRVEĆE, ŽBUNASTE BILJKE



PROJEKTANT:
URBAN STUDIO
PREUZETIČE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE
TEL./FAX 020 270 583 MOB. TEL. 069 070-383, 067 875-111
ul. IX. Crnogorske, 81000 Podgorica e-mail: urbanstudio.cg@icloud.com

INVESTITOR:
Nikola Mugoša iz Podgorice

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT - PORODIČNO STANOVANJE

Lokacija:
Katastarska parcela br. 3731/4 KO Donja Gorica, na dijelu UP 19^a - Zona C - Podzona C1, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" - Izmjene i dopune, u Podgorici

Glavni inženjer:
Ana Raičević, spec.sci.arh.

AR

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
Ana Raičević, spec.sci.arh.

AR

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:100

Saradnici:
Nikola Popović, spec.sci.arh.
Olivera Tatar, spec.sci.arh.

JO

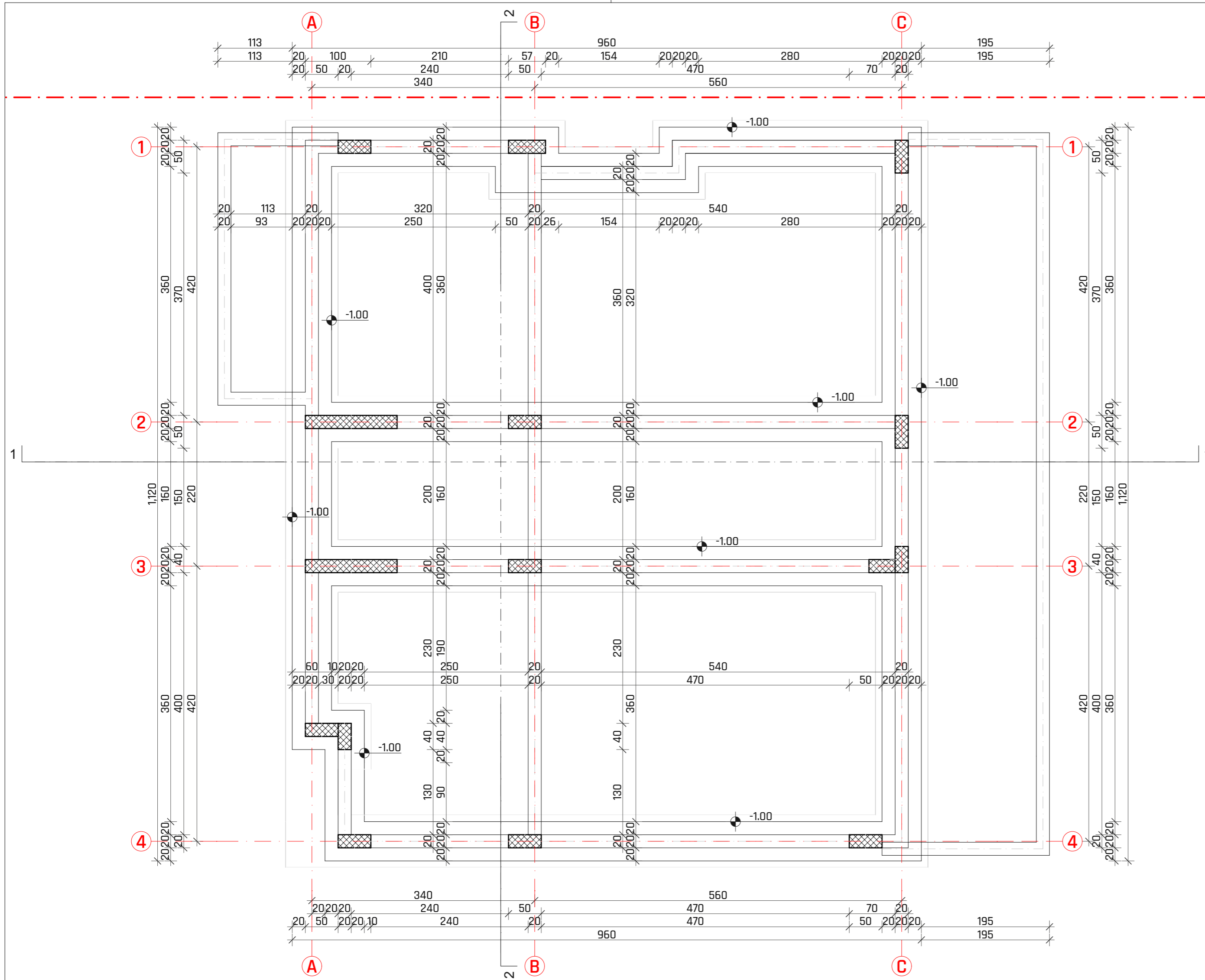
Prilog:
Situacija objekta

Br. priloga: **01**
Br. strane:

Datum izrade i M.P.
januar 2025. god.

Datum revizije i M.P.

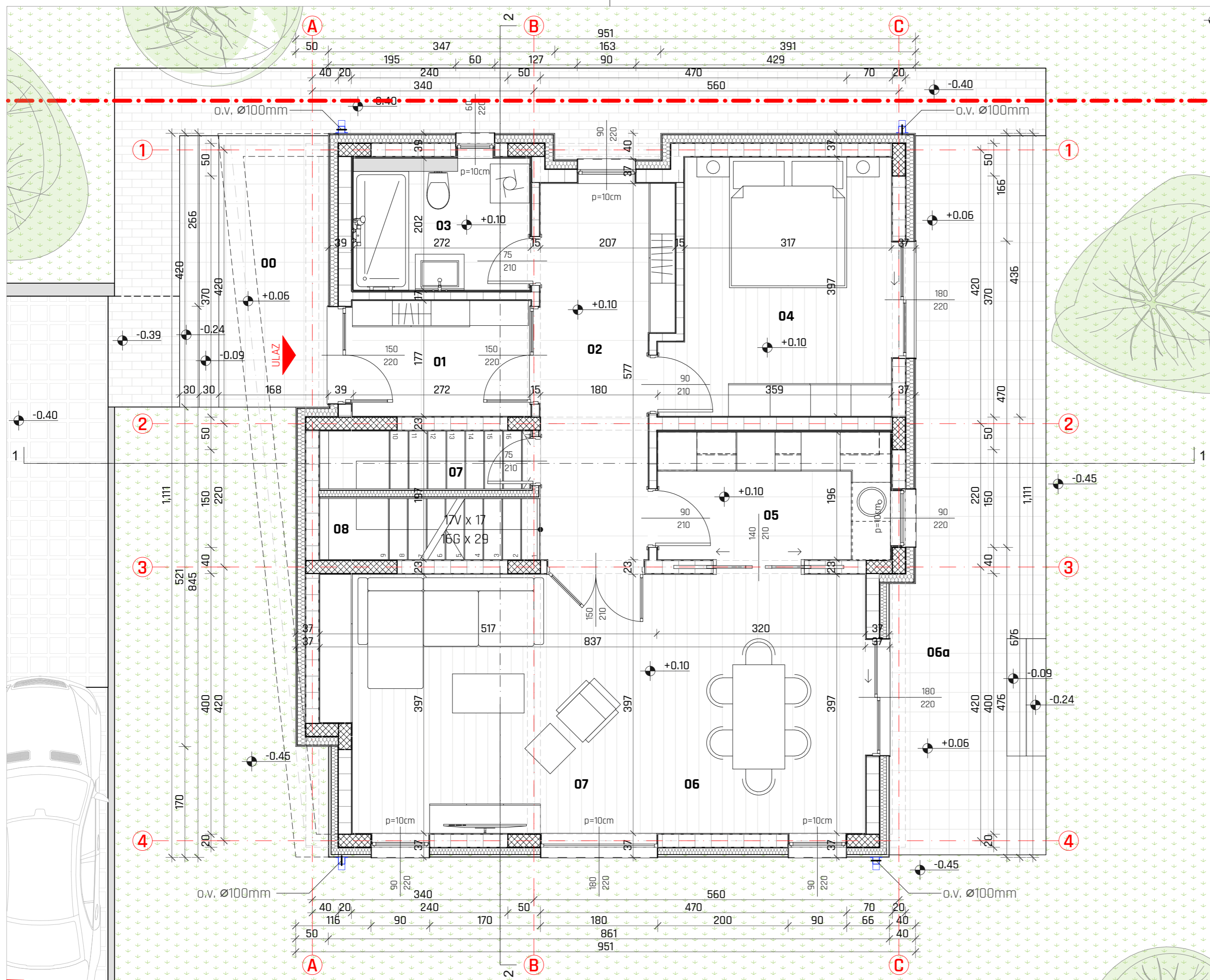
662



Osnova temelja

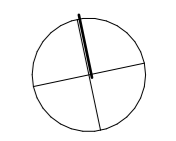
R = 1:50

 PROJEKTANT: URBAN STUDIO <small>PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE</small> <small>TEL/FAX 020 270 583 MOB.TEL.069 070-383, 067 875-111</small> <small>ul. IX Crnogorske, 81000 Podgorica e-mail:urbanstudio.cg@icloud.com</small>		INVESTITOR: Nikola Mugoša iz Podgorice	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT - PORODIČNO STANOVANJE		Lokacija: Katastarska parcela br. 3731/4 KO Donja Gorica, na dijelu UP 19 ^a - Zona C - Podzona C1, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" - Izmjene i dopune, u Podgorici	
Glavni inženjer: "Urban Studio", d.o.o. Podgorica Ana Raičević, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Ana Raičević, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: Nikola Popović, spec.sci.arh. Olivera Tatar, spec.sci.arh.		Prilog: Osnova temelja	
Datum izrade i M.P. januar 2025. god.		Datum revizije i M.P.	
		Br. priloga: 02	Razmjera: 1:50
		Br. strane:	



Osnova prizemlja

R = 1:50



PRIZEMLJE					
r.b.	Naziv prostorije	Obrada podova	Obrada zidova	Obrada plafona	Neto površina
00	Ulazni plato	granitne pločice	demit/vent.fasada	/	6.99
01	Ulazni hodnik	keramičke pločice	jupol	jupol	4.84
02	Hodnik	keramičke pločice	jupol	jupol	10.49
03	Kupatilo	keramičke pločice	keramičke pločice	jupol	5.57
04	Spavaća soba	parket	jupol	jupol	13.06
05	Kuhinja	keramičke pločice	keramičke pločice	jupol	7.06
06	Trpezarija	parket	jupol	jupol	12.70
06a	Plato	granitne pločice	demit/vent.fasada	/	23.72
07	Dnevna soba	parket	jupol	jupol	19.68
07	Ostava	keramičke pločice	jupol	jupol	2.91
08	Stepenište	keramičke pločice	jupol	jupol	3.69
UKUPNO NETO					86.99 m²
UKUPNO NETO sa plato-om					110.71 m²
UKUPNO BRUTO					109.72 m²



PROJEKTANT:
URBAN STUDIO
PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE
TEL/FAX 020 270 583 MOB.TEL.069 070-383, 067 875-111
ul. IX Crnogorske, 81000 Podgorica e-mail:urbanstudio.cg@icloud.com

INVESTITOR:
Nikola Mugoša iz Podgorice

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT - PORODIČNO STANOVANJE

Lokacija:
Katastarska parcela br. 3731/4 KO Donja Gorica, na dijelu UP 19^a - Zona C - Podzona C1, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" - Izmjene i dopune, u Podgorici

Glavni inženjer:
"Urban Studio", d.o.o. Podgorica
Ana Raičević, spec.sci.arh.

AR

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
Ana Raičević, spec.sci.arh.

AR

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:50

Saradnici:
Nikola Popović, spec.sci.arh.
Olivera Tatar, spec.sci.arh.

JO

Prilog:
Osnova prizemlja

Br. priloga:
03

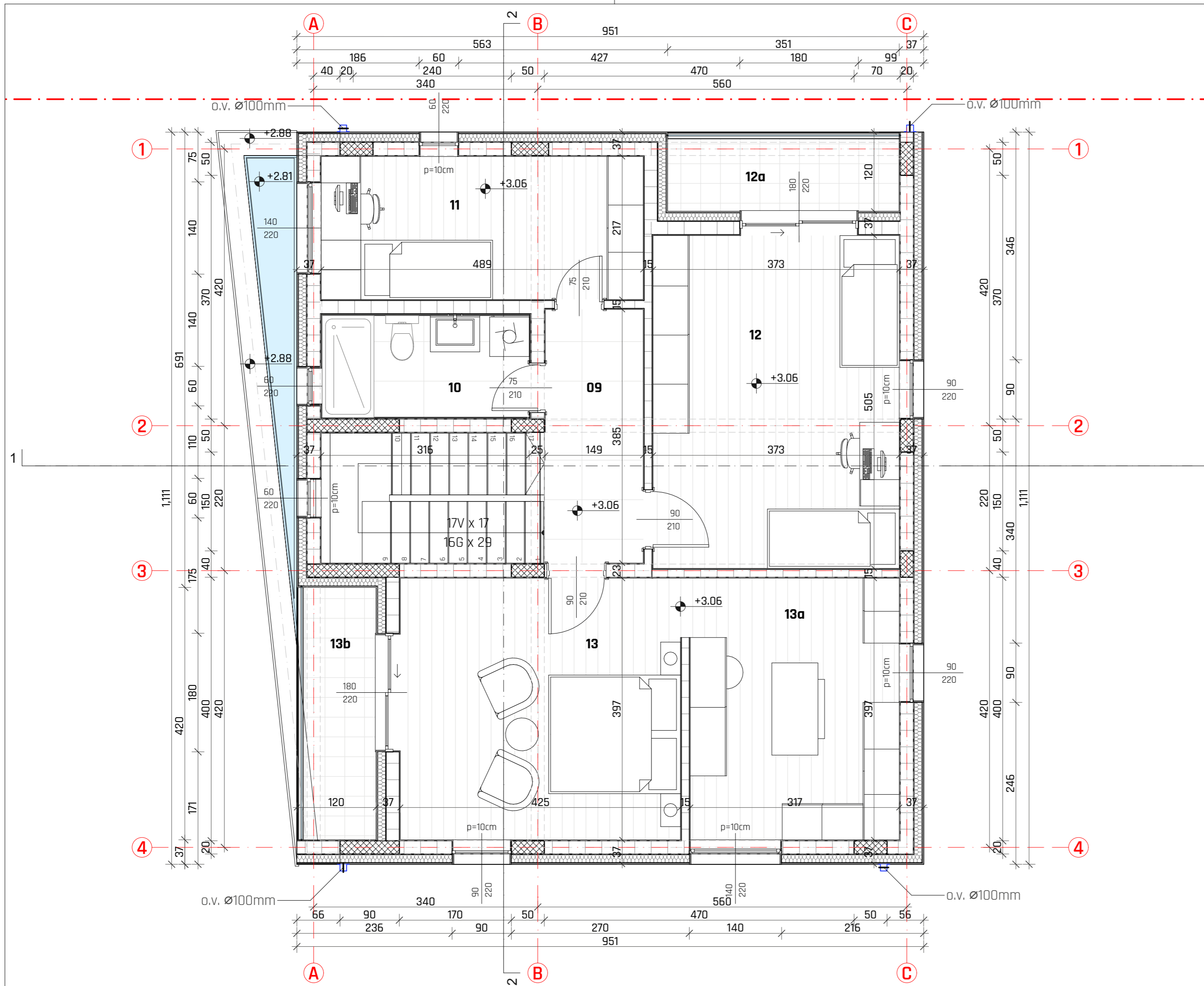
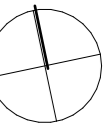
Br. strane:

Datum izrade i M.P.
januar 2025. god.

Datum revizije i M.P.

Osnova I sprata

R = 1:50



I SPRAT					
r.b.	Naziv prostorije	Obrada podova	Obrada zidova	Obrada plafona	Neto površina

09	Hodnik	keramičke pločice	jupol	jupol	5.85
10	Kupatilo	keramičke pločice	keramičke pločice	jupol	4.95
11	Spavaća soba	parket	jupol	jupol	10.60
12	Spavaća soba	parket	jupol	jupol	18.86
12a	Terasa	keramičke pločice	demit/vent.fasada	demit	3.87
13	Master spavaća soba	parket	jupol	jupol	16.87
13a	Garderober	parket	jupol	jupol	12.58
13b	Terasa	keramičke pločice	demit/vent.fasada	demit	4.21

UKUPNO NETO	77.79 m²
UKUPNO BRUTO	98.90 m²

URBAN STUDIO
PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE
TEL/FAX 020 270 583 MOB.TEL.069 070-383.067 875-111
ul. IX Crnogorske, 81000 Podgorica e-mail:urbanstudio.cg@icloud.com

PROJEKTANT:
URBAN STUDIO

INVESTITOR:
Nikola Mugoša iz Podgorice

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT - PORODIČNO STANOVANJE

Lokacija:
Katastarska parcela br. 3731/4 KO Donja Gorica, na dijelu UP 19^a - Zona C - Podzona C1, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" - Izmjene i dopune, u Podgorici

Glavni inženjer:
"Urban Studio", d.o.o. Podgorica
Ana Raičević, spec.sci.arh.

Odgovorni inženjer:
Ana Raičević, spec.sci.arh.

Saradnici:
Nikola Popović, spec.sci.arh.
Olivera Tatar, spec.sci.arh.

Datum izrade i M.P.
januar 2025. god.

VR
AR
JO

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

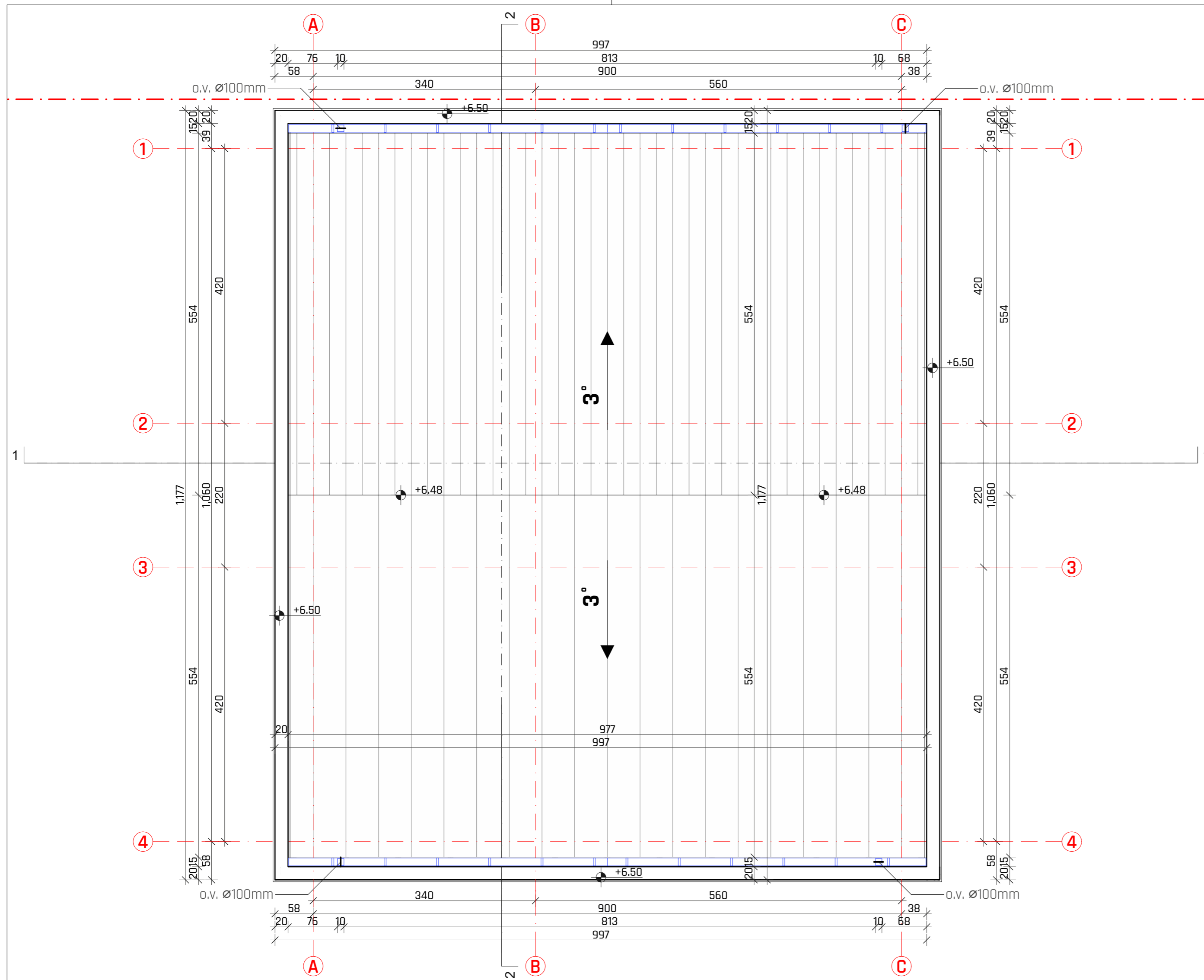
Prilog:
Osnova I sprata

Datum revizije i M.P.

Razmjera:
1:50

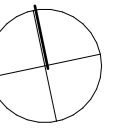
Br. priloga:
04

Br. strane:



Izgled krova

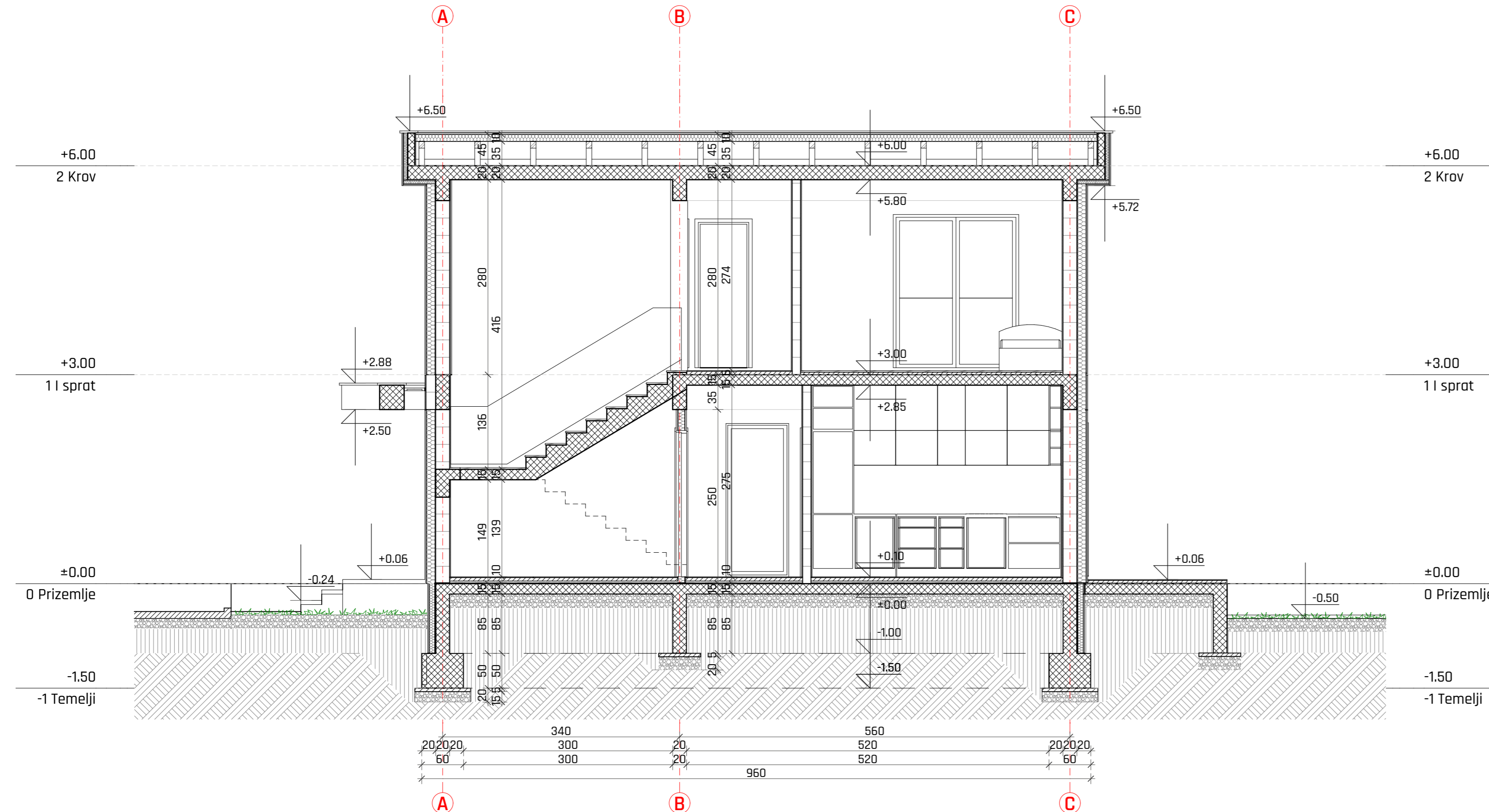
R = 1:50




 PROJEKTANT: URBAN STUDIO <small>PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE</small> <small>TEL/FAX 020 270 583 MOB.TEL.069 070-383_067 875-111</small> <small>ul. IX Crnogorske, 81000 Podgorica e-mail:urbanstudio.cg@icloud.com</small>		INVESTITOR: Nikola Mugoša iz Podgorice	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT - PORODIČNO STANOVANJE		Lokacija: Katastarska parcela br. 3731/4 KO Donja Gorica, na dijelu UP 19 ^a - Zona C - Podzona C1, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" - Izmjene i dopune, u Podgorici	
Glavni inženjer: "Urban Studio", d.o.o. Podgorica Ana Raičević, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Ana Raičević, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: Nikola Popović, spec.sci.arh. Olivera Tatar, spec.sci.arh.		Prilog: Izgled krova	
Datum izrade i M.P. januar 2025. god.		Datum revizije i M.P.	
		Br. priloga: 05	Razmjera: 1:50
		Br. strane:	

Podužni presjek 1_1

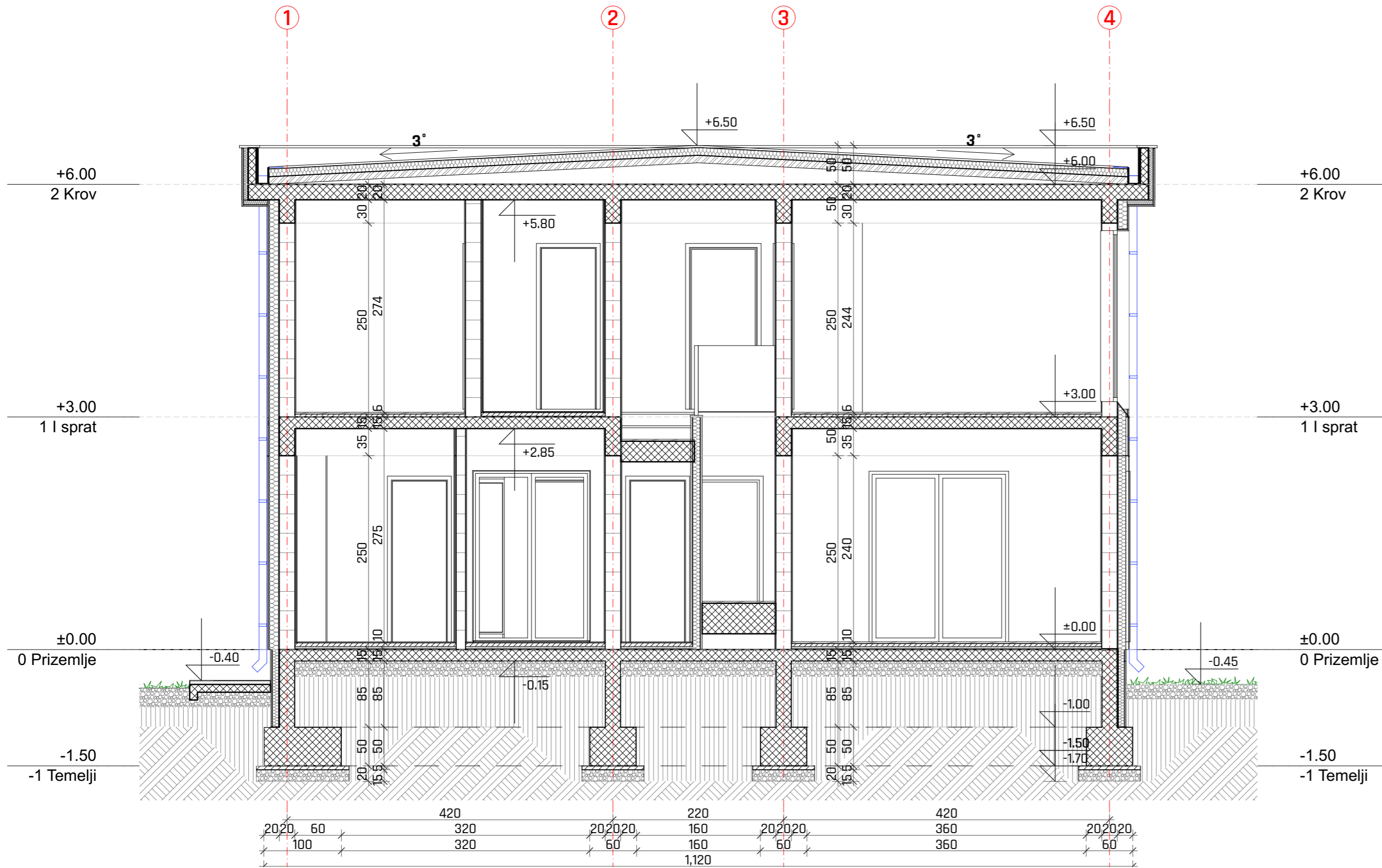
R = 1:50




 PROJEKTANT: URBAN STUDIO <small>PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE</small> <small>TEL/FAX 020 270 583 MOB.TEL.069 070-383 ,067 875-111</small> <small>ul. IX Crnogorske, 81000 Podgorica e-mail:urbanstudio.cg@icloud.com</small>		INVESTITOR: Nikola Mugoša iz Podgorice	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT - PORODIČNO STANOVANJE		Lokacija: Katastarska parcela br. 3731/4 KO Donja Gorica, na dijelu UP 19 ^d - Zona C - Podzona C1, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" - Izmjene i dopune, u Podgorici	
Glavni inženjer: "Urban Studio", d.o.o. Podgorica Ana Raičević, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Ana Raičević, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: Nikola Popović, spec.sci.arh. Olivera Tatar, spec.sci.arh.		Prilog: Podužni presjek 1_1	
Datum izrade i M.P. januar 2025. god.		Datum revizije i M.P.	
		Br. priloga: 06	Br. strane: 1:50

Poprečni presjek 2_2

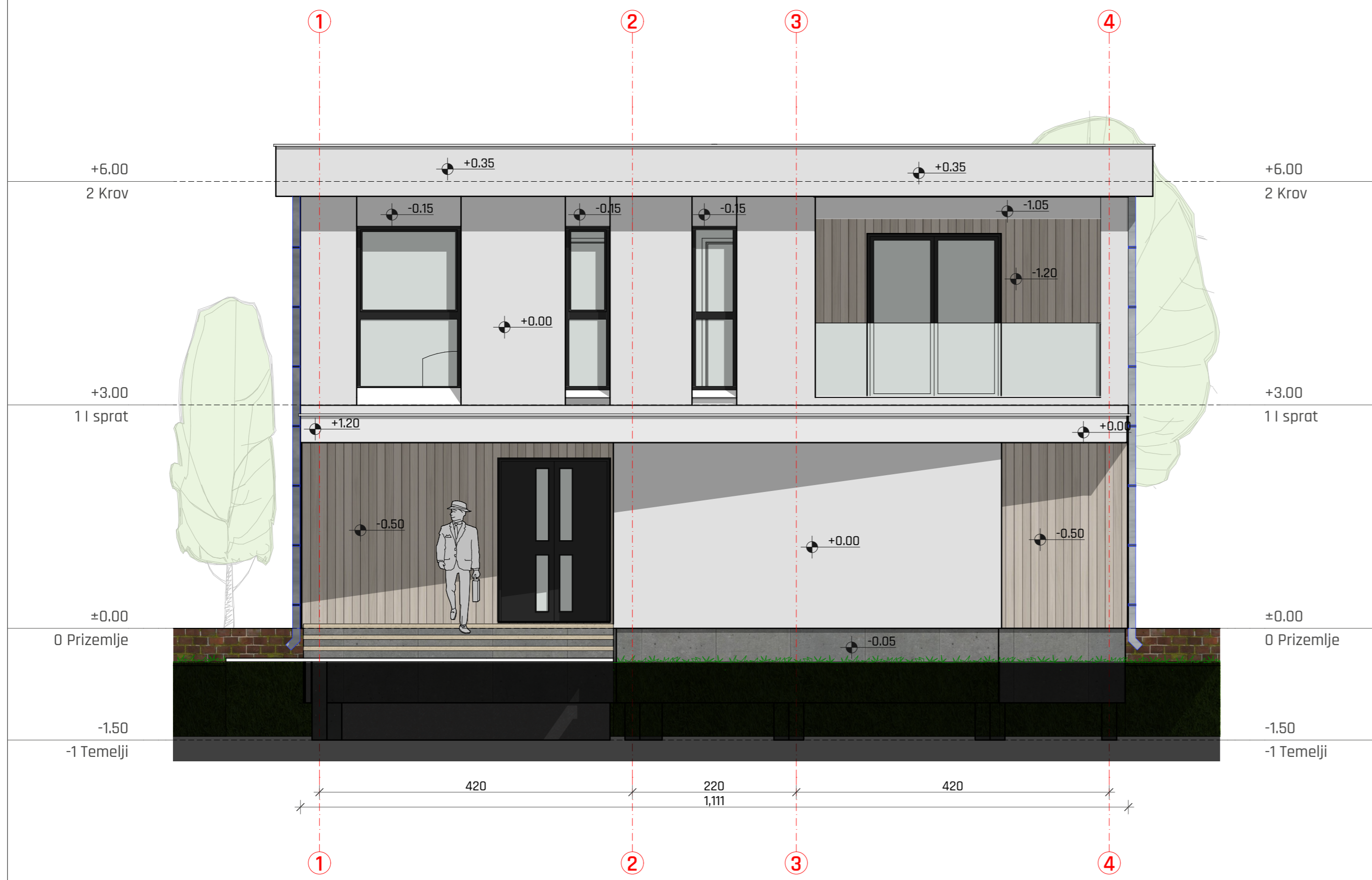
R = 1:50



 PROJEKTANT: URBAN STUDIO PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE TEL./FAX 020 270 583 MOB.TEL.069 070-383, 067 875-111 ul. IX Crnogorske, 81000 Podgorica e-mail:urbanstudio.cg@icloud.com	INVESTITOR: Nikola Mugoša iz Podgorice	
	Objekat: STAMBENI OBJEKAT - PORODIČNO STANOVANJE	
Glavni inženjer: "Urban Studio", d.o.o. Podgorica Ana Raičević, spec.sci.arh.		Lokacija: Katastarska parcela br. 3731/4 KO Donja Gorica, na dijelu UP 19 ^d - Zona C - Podzona C1, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" - Izmjene i dopune, u Podgorici
Odgovorni inženjer: Ana Raičević, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Saradnici: Nikola Popović, spec.sci.arh. Olivera Tatar, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Datum izrade i M.P. januar 2025. god.		Datum revizije i M.P.
Razmjera: 1:50		Br. priloga: 07 Br. strane:

Zapadna fasada

R = 1:50




 PROJEKTANT: URBAN STUDIO <small>PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE</small> <small>TEL./FAX 020 270 583 MOB.TEL.069 070-383, 067 875-111</small> <small>ul. IX Crnogorske, 81000 Podgorica e-mail:urbanstudio.cg@icloud.com</small>	INVESTITOR: Nikola Mugoša iz Podgorice	
	Objekat: STAMBENI OBJEKAT - PORODIČNO STANOVANJE	
Glavni inženjer: "Urban Studio", d.o.o. Podgorica Ana Raičević, spec.sci.arh.		Lokacija: Katastarska parcela br. 3731/4 KO Donja Gorica, na dijelu UP 19 ^d - Zona C - Podzona C1, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" - Izmjene i dopune, u Podgorici
Odgovorni inženjer: Ana Raičević, spec.sci.arh.		
Saradnici: Nikola Popović, spec.sci.arh. Olivera Tatar, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Datum izrade i M.P. januar 2025. god.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Datum revizije i M.P.		Razmjera: 1:50
Br. priloga: 08		Br. strane:

Sjeverna fasada

R = 1:50



 PROJEKTANT: URBAN STUDIO <small>PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE TEL./FAX 020 270 583 MOB.TEL.069 070-383, 067 875-111 ul. IX Crnogorske, 81000 Podgorica e-mail:urbanstudio.cg@icloud.com</small>		INVESTITOR: Nikola Mugoša iz Podgorice	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT - PORODIČNO STANOVANJE		Lokacija: Katastarska parcela br. 3731/4 KO Donja Gorica, na dijelu UP 19 ^d - Zona C - Podzona C1, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" - Izmjene i dopune, u Podgorici	
Glavni inženjer: "Urban Studio", d.o.o. Podgorica Ana Raičević, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Ana Raičević, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: Nikola Popović, spec.sci.arh. Olivera Tatar, spec.sci.arh.		Prilog: Sjeverna fasada	
Datum izrade i M.P. januar 2025. god.		Datum revizije i M.P.	
		Br. priloga: 09	Br. strane: 1:50

Istočna fasada

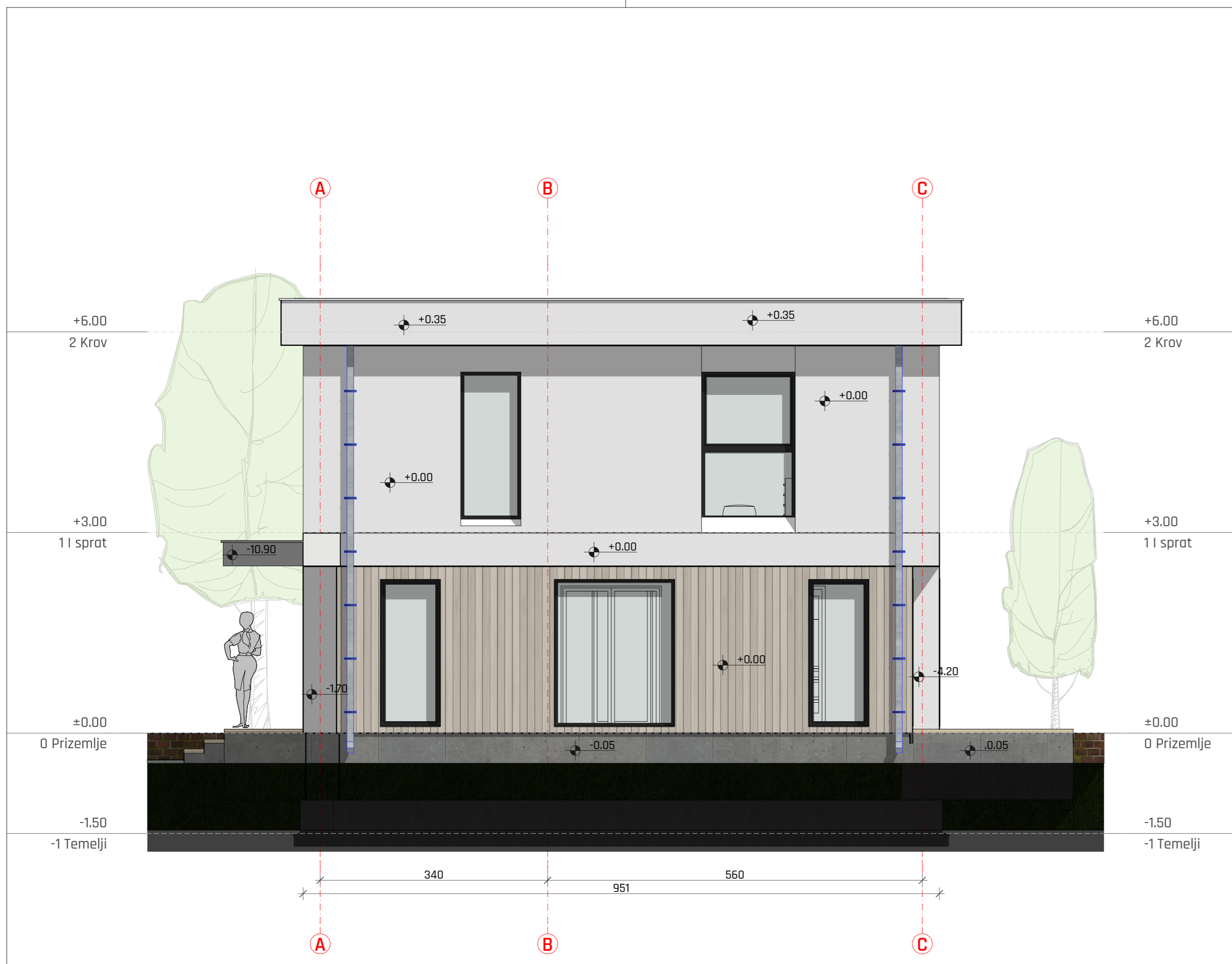
R = 1:50




 PROJEKTANT: URBAN STUDIO <small>PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE</small> <small>TEL./FAX 020 270 583 MOB.TEL.069 070-383, 067 875-111</small> <small>ul. IX Crnogorske, 81000 Podgorica e-mail:urbanstudio.cg@icloud.com</small>	INVESTITOR: Nikola Mugoša iz Podgorice	
	Objekat: STAMBENI OBJEKAT - PORODIČNO STANOVANJE	
Glavni inženjer: "Urban Studio", d.o.o. Podgorica Ana Raičević, spec.sci.arh.		Lokacija: Katastarska parcela br. 3731/4 KO Donja Gorica, na dijelu UP 19 ^d - Zona C - Podzona C1, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" - Izmjene i dopune, u Podgorici
Odgovorni inženjer: Ana Raičević, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Saradnici: Nikola Popović, spec.sci.arh. Olivera Tatar, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Datum izrade i M.P. januar 2025. god.		Prilog: Istočna fasada
		Br. priloga: 10
		Br. strane: 1:50

Južna fasada

R = 1:50



 PROJEKTANT: URBAN STUDIO PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE TEL./FAX 020 270 583 MOB.TEL.069 070-383, 067 875-111 ul. IX Crnogorske, 81000 Podgorica e-mail:urbanstudio.cg@icloud.com	INVESTITOR: Nikola Mugoša iz Podgorice	
	Objekat: STAMBENI OBJEKAT - PORODIČNO STANOVANJE	
Glavni inženjer: "Urban Studio", d.o.o. Podgorica Ana Raičević, spec.sci.arh.		Lokacija: Katastarska parcela br. 3731/4 KO Donja Gorica, na dijelu UP 19 ^d - Zona C - Podzona C1, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" - Izmjene i dopune, u Podgorici
Odgovorni inženjer: Ana Raičević, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Saradnici: Nikola Popović, spec.sci.arh. Olivera Tatar, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Datum izrade i M.P. januar 2025. god.		Datum revizije i M.P.
Br. priloga: 11		Razmjera: 1:50 Br. strane:











