

## OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR<sup>1</sup>**RADOJEVIĆ DRAŽEN**OBJEKAT<sup>2</sup>**OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA  
(individualno stanovanje, spratnosti Pr+1)**LOKACIJA<sup>3</sup>**Katast. parcela br. 3553/2, KO Doljani, Podgorica, odnosno dio urbanističke parcele broj UP 523, zona C, u zahvatu DUP-a "Murtočina", Podgorica**VRSTA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE<sup>4</sup>**IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE**PROJEKTANT<sup>5</sup>**„KAT“ doo Nikšić, 6. CRNOGORSKE BRIGADE T-17, Nikšić**ODGOVORNO LICE<sup>6</sup>**Tomo Knežević spec.sci.grad.**GLAVNI INŽENJER<sup>7</sup>**Dragutin Miličić spec.sci.arh.**

---

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime i prezime glavnog inženjera.

## **S A D R Ž A J**

### **IDEJNOG ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA**

#### **D1. OPŠTA DOKUMENTACIJA**

- UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE
- DOKAZ O SVOJSTVU INVESTITORA (List nepokretnosti I notarska saglasnost)
- RJEŠENJE O REGISTRACIJI PREDUZEĆA ZA PROJEKTOVANJE
- LICENCA PREDUZEĆA ZA PROJEKTOVANJE
- POLISA OSIGURANJA OD ODGOVORNOSTI PREDUZEĆA ZA PROJEKTOVANJE
- RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG INŽENJERA
- IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA

#### **D2. URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI**

#### **D3. PROJEKTNI ZADATAK**

#### **D4. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

1. Tehnički opis

#### **D5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

- GEODETSKA PODLOGA
- ŠIRA SITUACIJA
- SITUACIJA
- SITUACIJA – uređenje terena
- OSNOVA PRIZEMLJA
- OSNOVA SPRATA
- OSNOVA KROVNIH RAVNI
- PRESJEK
- IZGLEDI
- 3D PRIKAZI
- 3D PRIKAZ INKORPORIRAN U POSTOJEĆE STANJE

# **D1.** OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

broj: 01-7/25  
datum: 03.02.2025.

## UGOVOR O PROJEKTOVANJU

### Ugovorne strane:

**INVESTITOR:** *RADOJEVIĆ DRAŽEN, Podgorica* u daljem tekstu "Investitor"

**PROJEKTANT:** "KAT" d.o.o. - Nikšić,

u daljem tekstu "Projektant", koga zastupa direktor Knežević Tomo, spec.sci.građ.

**Predmet ugovora :** Izrada IDEJNOG REŠENJA, a nakon toga I GLAVNOG PROJEKTA – Objekat porodičnog stanovanja – individualno stanovanje (spratnosti Pr+1), na lokaciji Katastarska parcela broj 3553/2, KO Doljani, Podgorica, odnosno dio Urbanističke parcele broj 523, zona C, u zahvatu DUP-a "Murtočina", Podgorica.

**Član 1.** Projektant se obavezuje da će projektna dokumentacija biti obrađena u svemu prema odobrenim urbanističko-tehničkim uslovima, Projektnom programu Investitora, kao i važećem Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), kao i Pravilnika o načinu izrade I sadržini tehničke dokumentacije.

**Član 2.** Projektant se obavezuje da Investitoru isporuči predmetnu projektnu dokumentaciju u roku I sadržaju prema Ponudi za izradu projektno-tehničke dokumentacije, usvojenoj od strane Investitora.

**Član 3.** Projektant se obavezuje da će, nakon provjere ispravnosti i tačnosti tehničke dokumentacije od strane predstavnika, koga odredi Investitor, postupiti po svim eventualnim primjedbama u predviđenom roku najviše od 3 dana, nakon čega će obje strane potpisati akt o primopredaji Projekta i ispunjavanju međusobnih obaveza.

**Član 4.** Pravo korištenja nad Projektom pripada Investitoru od momenta potpisivanja akta o primopredaji dokumentacije i izmirivanju međusobnih obaveza proisteklih ovim Ugovorom,

**Član 5.** Investitor će za izvršene ugovorene obaveze isplatiti Projektantu vrijednost projekta prema usvojenoj Ponudi

**Član 6.** Investitor se obavezuje da izvrši plaćanje za navedenu uslugu izrade Projekta po slijedećoj dinamici: **1. avansnom situacijom** ....20% + PDV prije početka izrade Projekta  
**2. okončanom situacijom**...80% + PDV, nakon završetka i primopredaje Projekta

**Član 7.** Projektovanje navedenih djelova projekta izvelo bi se u skladu sa važećim pravilnicima.

- Arhitektura
- Konstrukcija
- Elektroinstalacije jake I slabe struje
- Hidrotehničke instalacije



**Član 8.** Prema Ponudi Projektanta, rok izrade projektne dokumentacije (idejnog rješenja) je: 30 dana od uplate avansa.

**Član 9.** U slučaju zakašnjenja Projektanta (svojom krivicom) u odnosu na ugovorene rokove, Investitor ima pravo naplate penala – u iznosu 0,1% vrijednosti posla za svaki dan zakašnjenja, pri čemu ukupna odbijena vrijednost ne može preći 10% vrijednosti posla (uvećana za PDV).

**Član 10.** Autorsko pravo na tehničku dokumentaciju po ovom Ugovoru pripada Projektantu, a Investitor je može koristiti prema uslovima iz Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17).

**Član 11.** Sva sporna pitanja rješavati će se direktnim dogovorom Investitora i Projektanta, ili preko Arbitražne komisije. Ukoliko se eventualni spor ne može na ovaj način riješiti, ugovara se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

**Član 12.** Ovaj Ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od strane označenih ovlašćenih predstavnika ugovornih strana u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.


**INVESTITOR: Radojević Dražen**

  
.....

**PROJEKTANT:**

**"KAT" d.o.o. Nikšić**

**Knežević Tomo, spec.sci.građ. – odgovorno lice**

  
.....



**DOKAZ O SVOJSTVU INVESTITORA**

2/11/25, 8:01 AM

eKatastar

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 11.02.2025 07:58

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Datum: 11.02.2025 07:58

KO: DOLJANI

**LIST NEPOKRETNOSTI 3537 - PREPIS**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3553/2		26 13	07.06.2024	ZLATICA	Vinograd 1. klase KUPOVINA	547	22.15

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	RADOJEVIĆ NOVICA DRAGAN *	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
3553/2	0		1	Vinograd 1. klase	26.08.2024	ZABILJEŽBA PRAVA STVARNE SLUŽBENOSTI PUTA PROLAZA PJEŠICE I VOZILIMA TERETA ,ROBE, PUTNIKA VOZILIMA BILO KOJE VRSTE I VELIČINE I U BILO KOJE DOBA U KORIST POVLASNOG DOBRA NA KAT.PARC 3553/2 POSLUŽNO DOBRO
3553/2	0		2	Vinograd 1. klase	09.09.2024	Pravo službenosti ZABILJ. PRAVA STVARNE SLUŽBENOSTI PROLAZA U KORIST POVLASNOG DOBRA KAT.PARC. 3555/1 3555/9 3555/10 3555/11 3555/3 3555/12 3555/13 3555/14 3555/15 3553/1 3553/3 3553/2 A NA TERET KAT.PARC. 3555/5 3555/16 3555/6

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
3537					919	6232	2024	RADOJEVIĆ DRAGAN	O KUPOPRODAJI KO DOLJANI LN 3382 PARC 3553/2

KAT d.o.o. Nikšić OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA (individualno stanovanje, Pr+1)

NOTARSKA SAGLASNOST

Ja , Radojević Dragan, iz Podgorice, JMBG:1703957210249, dajem sledeću

## SAGLASNOST

Saglasan sam da moj sin Radojević Dražen, iz Podgorice, JMBG:1104992210269, može graditi – podići stambeni objekat na kat.parceli 3553, podbroj 2, potes Zlatica, vinograd 1.klase, površine 547m2, upisana u Listu nepokretnosti 3382 KO Doljani – PJ Podgorica.

U Podgorici, dana 13.02.2025.godine.

DAVALAC SAGLASNOSTI

RADOJEVIĆ DRAGAN

*Radojević Dragan*

NOTAR  
KUPA  
MONTENEGRO

13.02.2025

## POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

**NOTAR RADMILA KLIKOVAČ, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul.13.jula br.13**

(navesti naziv i sjedište suda/organa lokalne uprave/ime i. prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru potpisa ili rukopisa)

potvrđuje da je

**RADOJEVIĆ DRAGAN, rođen 17.03.1957.godine, sa prebivalištem u Podgorici**

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava

svojeručno potpisao ovu ispravu;

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu:

**Lična karta broj:128237J25, izdata od MUP-a Crne Gore – PJ Podgorica, dana 07.02.2025.godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina**

ili izjavo svjedoka \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu \_\_\_\_\_

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ čiji je identitet

utvrđen na osnovu \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava pročitana i prevedena od strane \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen na osnovu \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Ovjera izvršena dana 13.02.2025.godine u Podgorici. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

**OV 1438/2025**

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru potpisa naplaćena je u skladu sa notarskom tarifom za ovjeru potpisa što ukupno iznosi 4,24 eura.



OVJERU IZVRŠIO  
NOTAR RADMILA KLIKOVAČ  
(potpis i pečat)



CRNA GORA  
NOTAR  
DVAČ RADMILA  
GORICA



**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH  
SUBJEKATA PORESKE UPRAVE**

Registarski broj 5 - 0874843 / 001  
PIB: 03241874

Datum registracije: 13.02.2019.

**DOO "KAT" ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING - NIKŠIĆ**

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: KAT  
Telefon: +38269279042  
eMail: tomoknezevic.nk@gmail.com  
Datum zaključivanja ugovora: 11.02.2019.  
Datum donošenja Statuta: 11.02.2019.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: 6. CRNOGORSKE BRIGADE BR. T-17 NIKŠIĆ  
Adresa za prijem službene pošte: 6. CRNOGORSKE BRIGADE BR. T-17 NIKŠIĆ  
Adresa sjedišta: 6. CRNOGORSKE BRIGADE BR. T-17 NIKŠIĆ  
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Domaći  
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro )

**OSNIVAČI:**

---

**TOMO KNEŽEVIĆ** 1308985260042 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: 6. CRNOGORSKE BRIGADE T-17 NIKŠIĆ CRNA GORA

---

**LICA U DRUŠTVU:**

**TOMO KNEŽEVIĆ** 1308985260042 CRNA GORA

Adresa: 6. CRNOGORSKE BRIGADE T-17 NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 26.02.2019 godine u 12:27h

MP

Načelnik

Slavica Đurđević





Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 16-332/24-292/2

Podgorica, 11.03.2024.godine

DOO "KAT" ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

NIKŠIĆ

6. Crnogorske brigade br. T-17

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



MINISTAR

Janko Odović



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 16-332/24-292/2  
Podgorica, 11.03.2024. godine

**Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "KAT" ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING - NIKŠIĆ broj UPI 16-332/24-292/1 od 05.03.2024. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 04/23 ), člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23 i 102/23) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

## RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO "KAT" ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING - NIKŠIĆ, izdaje se

### LICENCA projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 16-332/24-292/1 od 05.03.2024. godine, ovom Ministarstvu obratilo se privredno društvo DOO "KAT" ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING - NIKŠIĆ, pretežna djelatnost – 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-1013/2 od 23.04.2018.godine, kojim je **Tomu Kneževiću, diplomirani inženjer građevinarstva – konstruktivni smjer**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Tomom Kneževićem od 13.02.2019. godine na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0874843 / 002.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.





OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00205144	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-009714/24

## POLISA - RAČUN POL-00247995

Zastupnik:	Ristić Slavica, 81-002		
<b>Ugovarač</b>			
Naziv	KAT DOO	MB	03241874
Adresa	6. CRNOGORSKE BRIGADE T-17, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	20.03.2024 (24:00) - 20.03.2025 (24:00)	Period obračuna	20.03.2024 - 20.03.2025
<p><b>Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI 16-332/24-292/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.</b></p> <p><b>Vrsta projektovanja: građevinsko</b>  <b>Planirani godišnji prihod: 100.000</b></p>			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
<b>Osiguranik</b>			
Naziv	KAT DOO	MB	03241874
Adresa	6. CRNOGORSKE BRIGADE T-17, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	
<b>Suma osiguranja</b>			
<b>Uloga</b>		<b>Način ugovaranja</b>	
Jedinstvena suma osiguranja		Na sumu osiguranja	
		Iznos	
		100.000,00	
<b>Franšiza</b>			
Franšiza		Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR	
<b>Obračun za predmet</b>			
Premija			270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije			-27,00
Komercijalni popust			-24,30
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta			-21,87
Ukupna premija bez poreza			196,83
Porez na premiju			17,71
Ukupna premija sa porezom			214,54
Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore			
Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka			
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.			
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.			
Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).			
Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva ( <a href="https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti">https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti</a> ).			
Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)			

POLISA: POL-00247995

Datum štampe: 20.03.2024 08:23

Strana 1 od 2

Aktionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670



UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Osiguravač:

M.P. Ugovarač osiguranja:  
(puno ime i prezime)

Podružnica Nikšić, Podružnica Nikšić, 20.03.2024

POLISA: POL-00247995

Datum štampe: 20.03.2024 08:23

Strana 2 od 2

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1, 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me  
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61  
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

## RJEŠENJE

o imenovanju odgovornog inženjera za izradu tehničke dokumentacije

OBJEKAT:	<b>OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA (individualno stanovanje, sparnosti Pr+1)</b>
VRSTA PROJEKTA:	<b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
MJESTO GRADNJE:	<b>Katastr. parcela br. 3553/2, KO Doljani, Podgorica, odnosno dio urbanističke parcele broj UP 523, zona C, u zahvatu DUP-a "Murtovina", Podgorica</b>
INVESTITOR:	<b>RADOJEVIĆ DRAŽEN</b>
ODGOVORNI INŽENJER:	<b>Miličić Dragutin spec.sci.arh.</b>

Imenovani ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu člana 123. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17).

Februar 2025.

KAT d.o.o.

Tomo Knežević, spec.sci.građ.





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove  
i licenciranje  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-28/2  
Podgorica, 20.02.2018.godine

DRAGUTIN MILIČIĆ

Ul. Jele Andrijašević, br.2  
PODGORICA

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević



Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

---

V Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica  
Tel: (+382)20 446 264 (+382)20 446 335 (+382)20 446 339; Fax: (+382)20 446-215  
Web: [www.mrt.gov.me](http://www.mrt.gov.me)

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-28/2  
Podgorica, 20.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu DRAGUTINA MILIČIĆA spec.sci.arh. iz Nikšića, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera –, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

#### R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE DRAGUTINU MILIČIĆU spec.sci.arhitekture iz Nikšića, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

#### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-28/1 od 15.01.2018.godine, DRAGUTIN MILIČIĆ spec.sci.arhitekture iz Nikšića, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diploma – postdiplomskih specijalističkih Akademskih studija – Arhitektonski fakultet Univerziteta Crne Gore, br.4 od 18.09.2009.godine, OVP.br.87/2018 od 03.01.2018.godine;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice, OVP br.70/2018 od 03.01.2018.godine;
- Ovjerena kopija lične karte, OVP 69/2018 od 03.01.2018.godine;
- Licenca za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija, vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena kao djelova tehničke dokumentacije, br.01-562/3 od 12.07.2013.godine, izdata od strane Inženjerske komore Crne Gore;
- Referenc lista - opis i popis stručnih poslova koje je podnosilac zahtjeva obavljao u svojstvu ovlaštenog inženjera, izdata od strane »NIK COM« DOO iz Nikšića od 11.01.2018.godine;
- Uvjerenje Ministarstva pravde, br.05/2-72-1725/18-6 od 16.02.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević





## INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-3553

Podgorica, 06.12.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1  
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata  
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

### POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

DRAGUTIN V. MILIČIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište NIKŠIĆ,  
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 3397

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Ljiljana Vučić, dipl.pravnica



## PODACI O PROJEKTANTIMA:

NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT	GLAVNI INŽENJER
OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA (individualno stanovanje, spartnosti Pr+1)	KAT d.o.o. Nikšić 6. CRNOGORSKE BRIGADE T-17 81400 Nikšić Mob +382 69 279 042 <a href="mailto:tomoknezevic.nk@gmail.com">tomoknezevic.nk@gmail.com</a>	Dragutin Miličić Spec. Sci. Arh. UPI 107/7-28/2, MORT Crna Gora

## DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

PROJEKAT	PROJEKTANT	ODGOVORNI INŽENJER
IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE	KAT d.o.o. Nikšić 6. CRNOGORSKE BRIGADE T-17 81400 Nikšić Mob +382 69 279 042 <a href="mailto:tomoknezevic.nk@gmail.com">tomoknezevic.nk@gmail.com</a>	Dragutin Miličić Spec. Sci. Arh. UPI 107/7-28/2, MORT Crna Gora

Februar 2025.



KAT d.o.o.

Tomo Knežević, spec.sci.građ.

**IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA  
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

OBJEKAT OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA – individualno stanovanje, Pr+1

LOKACIJA Katastr. parcela br. 3553/2, KO Doljani, Podgorica, odnosno dio urbanističke parcele broj UP 523, zona C, u zahvatu DUP-a "Murtočina", Podgorica

VRSTA I DIO  
TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE – ARHITEKTURA

ODGOVORNI INŽENJER Miličić Dragutin, spec.sci.arh.

**I Z J A V L J U J E M,**

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Članom 87 Zakona o planiranu prostora i izgradnji objekata prema kojem su ispoštovani svi urbanistički parametri (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji) kao i smjernice za oblikovanje i materijalizaciju.
- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drug i način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

*D. Miličić*

(potpis glavnog inženjera)

Nikšić, 17.02.2025.godine

(mjesto i datum)



*D. Miličić*

(potpis odgovornog inženjera)

## IZJAVA PROJEKTANTA O OSTAVRENIM URBANISTIČKIM PARAMETRIMA

INVESTITOR	<u>RADOJEVIĆ DRAŽEN, Podgorica</u>
OBJEKAT	<u>OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA – individualno stanovanje, Pr+1</u>
LOKACIJA	<u>Katastr. parcela br. 3553/2, KO Doljani, Podgorica, odnosno dio urbanističke parcele broj UP 523, zona C, u zahvatu DUP-a "Murtočina", Podgorica</u>
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	<u>IDEJNO RJEŠENJE – ARHITEKTURA</u>
PROJEKTANT	<u>„KAT“ doo Nikšić</u>
ODGOVORNO LICE	<u>Knežević Tomo</u>
GLAVNI INŽENJER	<u>Dragutin Miličić spec.sci.arh.</u>



### URBANISTIČKI PARAMETRI

Površina urbanističke parcele UP523.....	557m <sup>2</sup>
Površina katastarske parcele 3553/2.....	547m <sup>2</sup>
Površina lokacije za izgradnju.....	547m <sup>2</sup>
Površina pod objektom - zauzetost parcele.....	116.47m <sup>2</sup>
Ukupna površina objekta -izgrađenost parcele .....	206.79m <sup>2</sup>
Indeks zauzetosti - planirani.....	$116.47m^2/547m^2=0,21$
Indeks zauzetosti - dozvoljeni.....	$206.79m^2/547m^2=0,38$
Indeks izgrađenosti - dozvoljeni.....	0,70
Spratnost - planirana .....	Pr+1
Spratnost - dozvoljena .....	Pr+2

### URBANISTIČKI PARAMETRI - UREĐENJE TERENA

Površina lokacije za gradnju(KP 3553/2).....	547m <sup>2</sup>
Površina pod objektom .....	116.47m <sup>2</sup>
Slobodna površina parcele za uređenje.....	$(547m^2-116.47m^2)=430.53m^2$
Betonske površine.....	78.05m <sup>2</sup> (18.13%)
Popločane površine.....	57.31m <sup>2</sup> (13.31%)
Zelene površine.....	295.17m <sup>2</sup> (68.56%)

- *Objekat je koncipiran kao slobodnostojeći u funkcionalnom i organizacionom smislu. Ispoštovana je udaljenost od granica parcele, kako od građevinske linije, tako i od susjednih parcela, tačnije regulacionih linija.*
- Predmetna parcela: k.p. 3553/2 KO Doljani, Podgorica (svojina Radojević Dragan) odnosno dio Urbanističke parcele broj 523, zona C, u obuhvatu DUP-a „Murtočina“, čini lokaciju za izgradnju, kojoj je saobraćajna pristupačnost obezbijeđena sa DUP-om planirane saobraćajnice, a do potpune realizacije iste prilaz je obezbijeđen preko k.p. 3555/6 KO Doljani, Podgorica (upisana u LN službenost prolaza) i preko k.p. 3555/5 KO Doljani, Podgorica (upisana u LN službenost prolaza) sve do k.p. 4905/1 KO Doljani, Podgorica (svojina Cma Gora, raspolaganje Glavni GRAD PODGORICA, način korišćena nekategorisani putevi).



## Obračun površina

### PRIZEMLJE

BILANS POVRŠINA - PRIZEMLJE					
BILANS POVRŠINA - stambeni dio					
Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina
1	Ulazni hol	Keramika	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	9,95m <sup>2</sup>
2	Dnevni boravak i trpezarija	Tarket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	35,20m <sup>2</sup>
3	Kuhinja	Keramika	Poludisp. boja / ker.	Poludisperz. boja	11,22m <sup>2</sup>
4	Ostava	Keramika	Poludisp. boja / ker.	Poludisperz. boja	4,42m <sup>2</sup>
5	Kupatilo	Keramika	Keramika	Poludisperz. boja	5,05m <sup>2</sup>
6	Spavaća soba	Tarket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	10,88m <sup>2</sup>
7	Stepenište	Tarket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	7,92m <sup>2</sup>
<b>Ukupna neto površina prizemlja - stambeni dio</b>					<b>84,64m<sup>2</sup></b>
BILANS POVRŠINA - terase					
Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina
8	Terasa	Keramika	"Bavaliť"	"Bavaliť"	14,75m <sup>2</sup>
9	Terasa	Keramika	"Bavaliť"	"Bavaliť"	2,85m <sup>2</sup>
<b>Ukupna neto površina prizemlja - terase</b>					<b>17,60m<sup>2</sup></b>
<b>Ukupna neto površina prizemlja</b>					<b>102,24m<sup>2</sup></b>
<b>Ukupna bruto površina prizemlja</b>					<b>116,47m<sup>2</sup></b>

### SPRAT

BILANS POVRŠINA - SPRAT					
BILANS POVRŠINA - stambeni dio					
Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina
1	Hodnik	Keramika	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	9,30m <sup>2</sup>
2	Spavaća soba	Tarket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	13,66m <sup>2</sup>
3	Garderober	Tarket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	6,88m <sup>2</sup>
4	Spavaća soba	Tarket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	10,54m <sup>2</sup>
5	Spavaća soba	Tarket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	10,37m <sup>2</sup>
6	Vešeraj	Keramika	Keramika	Poludisperz. boja	3,02m <sup>2</sup>
7	Kupatilo	Keramika	Keramika	Poludisperz. boja	5,05m <sup>2</sup>
<b>Ukupna neto površina sprata - stambeni dio</b>					<b>58,82m<sup>2</sup></b>
BILANS POVRŠINA - terase					
Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina
8	Terasa	Keramika	"Bavaliť"	"Bavaliť"	6,45m <sup>2</sup>
9	Terasa	Keramika	"Bavaliť"	"Bavaliť"	2,64m <sup>2</sup>
<b>Ukupna neto površina sprata - terase</b>					<b>9,09m<sup>2</sup></b>
<b>Ukupna neto površina sprata</b>					<b>67,91m<sup>2</sup></b>
<b>Ukupna bruto površina sprata</b>					<b>90,32m<sup>2</sup></b>

## REKAPITULACIJA

<b>BILANS POVRŠINA - PRIZEMLJE</b>	
<b>BILANS POVRŠINA - stambeni dio</b>	
Ukupna neto površina prizemlja - stambeni dio	84,64m <sup>2</sup>
<b>BILANS POVRŠINA - terase</b>	
Ukupna neto površina prizemlja - terase	17,60m <sup>2</sup>
Ukupna neto površina prizemlja	102,24m <sup>2</sup>
Ukupna bruto površina prizemlja	116,47m <sup>2</sup>

<b>BILANS POVRŠINA - SPRAT</b>	
<b>BILANS POVRŠINA - stambeni dio</b>	
Ukupna neto površina sprata - stambeni dio	58,82m <sup>2</sup>
<b>BILANS POVRŠINA - terase</b>	
Ukupna neto površina sprata - terase	9,09m <sup>2</sup>
Ukupna neto površina sprata	67,91m <sup>2</sup>
Ukupna bruto površina sprata	90,32m <sup>2</sup>

<b>BILANS POVRŠINA - OBJEKAT UKUPNO</b>	
<b>BILANS POVRŠINA - stambeni dio - OBJEKAT UKUPNO</b>	
Ukupna neto površina objekta - stambeni dio	143,46m <sup>2</sup>
<b>BILANS POVRŠINA - terase</b>	
Ukupna neto površina objekta - terase	26,69m <sup>2</sup>
Ukupna neto površina objekta	170,15m <sup>2</sup>
Ukupna bruto površina objekta	206,79m <sup>2</sup>

Ovim putem Projektant izjavljuje da su predmetnim idejnim rješenjem ispoštovani svi zadati urbanistički parametri, kako po pitanju koeficijenta zauzetosti i izgrađenosti, tako i po pitanju položaja objekta u odnosu na građevinske i regulacione linije.

Nikšić

Februar 2025.god.

OBRADIO:

Dragutin Miličić, spec.sci.arh.

*D. Miličić*



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 11.02.2025 07:58

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Datum: 11.02.2025 07:58

KO: DOLJANI

**LIST NEPOKRETNOSTI 3537 - PREPIS**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3553/2		26 13	07.06.2024	ZLATICA	Vinograd 1. klase KUPOVINA	547	22.15

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	RADOJEVIĆ NOVICA DRAGAN *	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
3553/2	0		1	Vinograd 1. klase	26.08.2024	ZABILJEŽBA PRAVA STVARNE SLUŽBENOSTI PUTA PROLAZA PJEŠICE I VOZILIMA TERETA ,ROBE, PUTNIKA VOZILIMA BILO KOJE VRSTE I VELIČINE I U BILO KOJE DOBA U KORIST POVLASNOG DOBRA NA KAT.PARC 3553/2 POSLUŽNO DOBRO
3553/2	0		2	Vinograd 1. klase	09.09.2024	Pravo službenosti ZABILJ. PRAVA STVARNE SLUŽBENOSTI PROLAZA U KORIST POVLASNOG DOBRA KAT.PARC. 3555/1 3555/9 3555/10 3555/11 3555/3 3555/12 3555/13 3555/14 3555/15 3553/1 3553/3 3553/2 A NA TERET KAT.PARC. 3555/5 3555/16 3555/6

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
3537					919	6232	2024	RADOJEVIĆ DRAGAN	O KUPOPRODAJI KO DOLJANI LN 3382 PARC 3553/2

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 11.02.2025 08:04

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Datum: 11.02.2025 08:04

KO: DOLJANI

**LIST NEPOKRETNOSTI 3380 - IZVOD**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3555/6		26 6	17.12.2021	ZLATICA	Nekategorisani putevi NASLJEDE	128	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	BELOJEVIĆ ILIJA *	Susvojina	1/6
*	BELOJEVIĆ JANA *	Susvojina	1/6
*	BELOJEVIĆ MILETA RADA *	Susvojina	1/6
*	RAIČKOVIĆ DRAGOLJUB ZORANA *	Susvojina	1/2

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
3555/6	0		1	Nekategorisani putevi	26.08.2024	ZABILJEŽBA PRAVA STVARNE SLUŽBENOSTI PUTA PROLAZA PJEŠICE I VOZILIMA BILO KOJE VRSTE I VELIČINE I U BILO KOJE DOBA U KORIST POVLASNOG DOBRA NA KAT.PARC 3556/6 POSLUŽNO DOBRO
3555/6	0		2	Nekategorisani putevi	09.09.2024	Pravo službenosti ZABILJ. PRAVA STVARNE SLUŽBENOSTI PROLAZA U KORIST POVLASNOG DOBRA KAT.PARC. 3555/1 3555/9 3555/10 3555/11 3555/3 3555/12 3555/13 3555/14 3555/15 3553/1 3553/3 3553/2 A NA TERET KAT.PARC. 3555/5 3555/16 3555/6

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 11.02.2025 08:05

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Datum: 11.02.2025 08:05

KO: DOLJANI

**LIST NEPOKRETNOSTI 3383 - IZVOD**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3555/5		26 6	06.06.2023	ZLATICA	Nekategorisani putevi NASLJEDE	449	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	VEŠOVIĆ DRAGOLJUB DRAGANA *	Susvojina	1/3
*	BELOJEVIĆ ILIJA *	Susvojina	1/9
*	BELOJEVIĆ JANA *	Susvojina	1/9
*	MILOŠEVIĆ RADOJICA MARKO *	Susvojina	1/9
*	RAIČKOVIĆ DRAGOLJUB ZORANA *	Susvojina	1/3

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
3555/5	0		1	Nekategorisani putevi	09.09.2024	Pravo službenosti ZABILJ. PRAVA STVARNE SLUŽBENOSTI PROLAZA U KORIST POVLASNOG DOBRA KAT.PARC. 3555/1 3555/9 3555/10 3555/11 3555/3 3555/12 3555/13 3555/14 3555/15 3553/1 3553/3 3553/2 A NA TERET KAT.PARC. 3555/5 3555/16 3555/6

## **D2.** URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Telefon: 020/ 625-637, 625-647  
Faks: 020/ 625-680  
e-mail:  
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: D 08-332/24-2026  
Podgorica, 11. decembar 2024. godine

**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj** na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/1, 82/20, 86/22, 04/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne („Službeni list Crne Gore”, br.87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21, 141/21, 151/22, 012/24), Detaljnog urbanističkog plana "Murtovina" („Službeni list Crne Gore”, broj 52/18), evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na dan 11. 12. 2024. godine, i podnijetog zahtjeva, i z d a j e

**URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE**  
za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta  
na urbanističkoj parceli UP 523, zona C, u zahvatu DUP-a „Murtovina” u Podgorici

**Podnosilac zahtjeva**  
RADOJEVIĆ DRAŽEN

**Postojeće stanje**

Katastarska parcela br. 3553/2 KO: Doljani, prema listu nepokretnosti prepis br.3537, površine je 547m<sup>2</sup>, nezgrađena i sa teretima i ograničenjima.

U prilogu ovih urbanističko-tehničkih uslova su i prethodno navedeni list nepokretnosti i kopija plana. Uvidom u važeću plansku dokumentaciju utvrđeno je da se katastarska parcela broj 3553/2 KO: Doljani, nalazi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Murtovina” u Podgorici u daljem tekstu DUP „Murtovina” u Podgorici.

DUP-om „Murtovina”, na prostoru katastarske parcele br. 3553/2 KO: Doljani, formirana je urbanistička parcela UP 523, zona C, na kojoj je planirana izgradnja novog objekta pod sljedećim uslovima:

**Planirano stanje lokacije**

**Urbanistička parcela i građevinska linija:**

Na grafičkom prilogu "Parcelacija i regulacija" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela i građevinske linije.

Urbanistička parcela broj **UP 523, zona C**, je definisana koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Plan,parcelacije, nivelacije i regulacije" i površine je prema tabeli plana 557m<sup>2</sup>.

Ovim prilogom definisane su i građevinske linije.

*Precizan podatak o učešću površine katastarskih parcela u površini urbanističke parcele biće definisan elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica.*

U topografsko-katastarskoj podlozi na osnovu koje je izrađen planski dokument evidentirana je katastarska parcela kao neizgrađena površina.

#### **Namjena, regulacija i nivelacija, gabariti i oblikovanje prostora:**

DUP-om "Murtočina" planirana namjena površina za urb.parcelu UP 523, zona C, je SMG - površina za stanovanje male gustine.

Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta.

Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.

Spratnost objekata data je na grafičkim priložima kao granična spratnost, do koje se objekat može graditi.

#### **Stanovanje male gustine**

##### **Opšte smjernice**

- Maksimalni indeks zauzetosti je 0.3
- Maksimalni indeks izgrađenosti je 0.7
- Maksimalna BRGP objekata za stanovanje je 500 m<sup>2</sup> sa najviše 3 stambene jedinice.
- Maksimalna spratnost objekata je P+2.

##### **Planirani objekti**

U zoni DUP-a, po planiranim intervencijama predviđena je izgradnja objekata uz ispunjavanj propisanih uslova.

- Maksimalna BGP pod objektom i BGP objekta date su u tabeli.
- Građevinska linija prikazana u grafičkom prilogu, označena sa GL1, takođe predstavlja i građevinsku liniju GL2. Građevinske linije su date grafički i definisane su koordinatama karakterističnih tačaka što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.
- Građevinska linija podzemne etaže koja je u funkciji garažiranja može biti do 1,0m od granice urbanističke parcele.
- Građevinska linija prema susjednoj urbanističkoj parceli je na min 2,00m, izuzetno ovo odstojanje može biti i manje uz saglasnost susjeda. Građevinska linija prema susjednoj parceli može biti na granici urbanističke ukoliko se uz saglasnost susjeda gradi dvojni objekat (posebno kod užih urbanističkih parcela).
- Površina podrumске i suterenske etaže ne ulazi u obračun BGP u slučaju kada je namjena garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta.
- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja i suterena ili jedne od spratnih etaža za poslovanje. Poslovni prostor na spratnoj etaži može biti za namjene koje ne

ometaju osnovnu namjenu stambenog naselja.

- Spratnost objekta data je u grafičkom dijelu i tabelarnom prikazu Plana.

Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum 2,0 m. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja od granice parcele uz prethodnu saglasnost susjeda i u slučajevima kada je granica urbanističke parcele uz pješačku stazu.

Daje se mogućnost izgradnje garaže ili pomoćnog objekta na parceli, maksimalne spratnosti P ipovršine do 30 m<sup>2</sup>, uz uslov da se ispoštuju planski parametri (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).

Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova.

Projektovanje mansardnog krova nije dozvoljena.

Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.

Ogradu postaviti po granici urbanističke parcele. Ograđivanje je moguće i to transparentnom ogradom do visine od 1.40m ili živom zelenom ogradom.

### Oblikovanje prostora i materijalizacija

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim prilogima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana u okviru pretežne namjene datog prostora.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo maksimalno sačuvati i oplemeniti.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

zona C		POSTOJEĆE STANJE									
Br. urbanističke parcele	Površina UP (m <sup>2</sup> )	BR. OBJEKTA	POVRŠINA POD OBJEKTOM (m <sup>2</sup> ) Glavni objekat	POVRŠINA POD OBJEKTOM (m <sup>2</sup> ) Pomoćni objekat	POVRŠINA POD OBJEKTOM (m <sup>2</sup> ) Ukupno	INDEKS ZAUZET.	BRGP POVRŠINA (m <sup>2</sup> ) Glavni objekat	BRGP POVRŠINA (m <sup>2</sup> ) Pomoćni objekat	BRGP POVRŠINA (m <sup>2</sup> ) Ukupno	INDEKS IZGRAB.	POSTOJEĆA SPRATNOST
UP 523	557	/			0	0,00			0	0,00	/

PLANIRANO STANJE						
Max površina pod objektom UKUPNO (m <sup>2</sup> )	Max BRGP površina UKUPNO (m <sup>2</sup> )	Max indeks zase.	Max indeks izgrad.	Max spratnost	NAMIENA	Max broj stambenih jedinica
167	390	0,30	0,70	P+2	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE	3

Planirana max površina pod objektom za UP 523 je 167m<sup>2</sup>.

Planirana max BRGP je 390m<sup>2</sup>

Planirana max spratnost objekta P+2.

## Zelenilo individualnih stambenih objekata (ZO)

### Smjernice za projektovanje i izdavanje UTU-a

- Stepen ozelenjenosti je minimum **30%** u okviru ove namjene na nivou lokacije ili urbanističke parcele.
- Na parcelama sa postojećim objektima koji ne ispunjavaju zahtjeve ovog plana stepen ozelenjenosti je 25% na nivou urbanističke parcele.
- Osnovna pravila uređenja okućnice su da kuća bude u 1/3 placa, bliže ulici., samim tim dobijamo predvrt koji ima estetsku ulogu i sadrži kolski prilaz, parking, rasvjetu i sl.
- U samu kuću sa suprotne strane se predlaže prostor za boravak koji praktično predstavlja produžetak dnevnog boravka ili kuhinje, kako bi se mogao koristiti za ručavanje.
- Prostor za odmor se smješta dalje od objekta, tu se može smjestiti paviljon, pergola i sl., sa detaljima kao što su česma, bazenčić i sl.
- Ekonomski dio vrta (povrtnjak i voćnjak ) trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta.
- Zbog nemogućnosti planiranja linearne sadnje (širina trotoara manja od 2,5 m) u okviru trotoara neophodno je planirati drvored ivicom parcele orijentisane ka saobraćajnici.
- Staze u vrtu su važan element i one vode u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi centralna površina ostala kompaktna.
- Građevinski materijal koji se koristi u okviru uređenja vrta treba da bude prirodan: drvo, kamen, lomljeni kamen, šljunak i sl.
- Travnjaci su predviđeni na svim slobodnim površinama, a posebnu pažnju treba posvetiti odabiru travne smješe, a kasnije njihovom održavanju.
- Ukoliko se u okviru stanovanja planira i poslovanje zelene površine treba da zadovolje kako funkciju namijenjenu poslovanju tako i stanovnicima ovih objekata.
- Prilikom projektovanja površina u dijelu gdje se nalazi poslovanje voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog zbilnja u kombinaciji sa cvjetnicama..
- tamo gdje nema mjesta za sadnju drveća i žbilnja planirati **vertikalno i krovno zelenilo**, kao i sadnju u žardinjerama radi povećanja nivoa ozelenjenosti i što potpunijeg estetskog doživljaja prostora. Vertikalno ozelenjavanje sprovesti ozelenjavanjem fasada kuća, terasa, potpornih zidova, u vidu zelenih portala na ulazima u objekat i primjenom pergola.
- na objektima sa ravnim krovom poželjno je planirati krovno ozelenjavanje uz neophodnu pripremu izolacione podloge specifične za ovaj vid ozelenjavanja.

### **Uređenje terena**

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

### **Etapnost realizacije**

Moguća je i fazna realizacija a što je potrebno definisati kroz tehničku dokumentaciju.

### **Mjere zaštite korišćenjem alternativnih izvora energije**

U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije.

Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.

Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.

### **Ostali uslovi**

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5%°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5%°C), a najtopliji jul sa 26,7%°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),

- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m<sup>2</sup>, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

### **Infrastruktura**

7. Priklučenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj“ ovih uslova, u skladu sa propisima.

Kolski pristup urbanističkoj parceli omogućen je preko planirane saobraćajnice.

Kolski prilaz i parking prostor treba da čini sastavni dio Glavnog projekta.

#### **Saobraćaj u mirovanju:**

U zoni zahvata plana parkiranje, za novoplanirane objekte kao i za objekte koji se rekonstruišu u smislu povećanja horizontalnih i vertikalnih gabarita, treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele shodno sledećim normativima:

- |               |                               |       |                    |
|---------------|-------------------------------|-------|--------------------|
| - Stanovanje  | (na 1000 m <sup>2</sup> )     | ..... | 12 parking mjesta; |
| - Proizvodnja | (na 1000 m <sup>2</sup> )     | ..... | 14 parking mjesta; |
| - Poslovanje  | (na 1000 m <sup>2</sup> BRGP) | ..... | 20 parking mjesta; |
| - Trgovina    | (na 1000 m <sup>2</sup> )     | ..... | 43 parking mjesta; |

Normativi su preuzeti iz PUP-a Podgorice i Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije u Podgorici uz sagledavanje mogućnosti prostora.

Parkiranje za stanovanje manjih gustina može biti riješeno kao površinsko na parceli ili smješteno u podzemnim etažama ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u podzemnim etažama treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12% (15%).

Parkiranje može biti riješeno kao površinsko na sopstvenoj parceli ili organizovano u višetažnim podzemnim garažama.

Podzemne garaže je neophodno organizovati na parceli objekata van javnog zemljišta. Shodno interesovanju Investitora, moguće je objediniti dvije ili više podzemnih garaža susjednih urbanističkih parcela u jednu tehničku i funkcionalnu cjelinu.

Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG, br. 9/12“). Visina etaža garaže je od (2.40 - 3.0) m. Dimenzije parking mjesta su 2.5x5.00m. Uslovi za prikupljanje vode za pranje i čišćenje garaže, tretman i eventualno prepumpavanje prije priključka na vanjsku infrastrukturu dati su u poglavlju „Hidrotehnička infrastruktura“. Maksimalni podužni nagib ulazno-izlaznih rampi je  $i_r=12\%$  za otkrivene i  $15\%$  za pokrivene. Kontakt rampe sa parkirnom pločom mora da zadovolji vertikalne uslove prohodnosti mjerodavnog vozila, pa se zaobljuje kružnim lukom manjim od 20m ili ublažava polunagibom. Usled nedostatka prostora za organizovanje rampi na parceli, vezu je moguće ostvariti i garažnim liftom. Garažni lift je teretni lift koji služi za spuštanje automobila zajedno sa vozačem sa ulaznog nivoa na nivo garaže namjenjen za parkiranje.

Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbednost susjednih objekata. Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 0.5m od granice urbanističke parcele.

Raspored parking mjesta i gabarit podzemne garaže, kao i raspored i broj ulazno-izlaznih rampi biće konačno definisan kroz izradu Glavnih projekata objekata, što zavisi od raznih faktora, prije svega od arhitektonskog rješenja objekta, konstruktivnog sistema garaže, rasporeda vertikalnih komunikacija i sl.

Prije izrade Glavnog projekta konstrukcije podzemne garaže Investitor je obavezan da izvrši geomehanička i geotehnička ispitivanja terena.

Najmanje 5% od ukupnog broja parking mjesta mora biti namijenjeno licima smanjene pokretljivosti. Takođe, prilikom projektovanja vertikalnih komunikacija u garažama mora se voditi računa o potrebama savladavanja većih visinskih razlika invalidskim kolicima, te za stare, bolesne i osobe sa štapom ili štakama. Ako u garaži ima više liftova, barem jedan mora ispunjavati zahtjeve za invalidna lica i on mora biti označen propisanim znakom.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

**OBRADILI :**

Beti Radović, dipl.ing.arh.

*B. Radović*

Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović, teh.

*Vlatko Mijatović*

**PRILOZI:**

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- Listovi nepokretnosti i kopije katastarskog plana





UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-919-67664/2024

Datum: 16.12.2024.

KO: DOLJANI

17600000071



101-919-67664/2024

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Urbanizam 101-917/24-4864, , za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 3537 - PREPIS**

**Podaci o parcelama**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3553	2		26 13	07/06/2024	ZLATICA	Vinograd 1. klase KUPOVINA		547	22.15
								547	22.15

**Podaci o vlasniku ili nosiocu**

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1703957210249 0	RADOJEVIĆ NOVICA DRAGAN EMILA ZOLE 3 Podgorica 0	Svojina	1/1

**Podaci o teretima i ograničenjima**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3553	2			1	Vinograd 1. klase	26/08/2024 9:22	ZABILJEŽBA PRAVA STVARNE SLUŽBENOSTI PUTA PROLAZA PJEŠICE I VOZILIMA TERETA ,ROBE, PUTNIKA VOZILIMA BILO KOJE VRSTE I VELIČINE I U BILO KOJE DOBA U KORIST POVLASNOG DOBRA NA KAT.PARC 3553/2 POSLUŽNO DOBRO
3553	2			2	Vinograd 1. klase	09/09/2024 12:25	Pravo službenosti ZABILJ. PRAVA STVARNE SLUŽBENOSTI PROLAZA U KORIST POVLASNOG DOBRA KAT.PARC. 3555/1 3555/9 3555/10 3555/11 3555/3 3555/12 3555/13 3555/14 3555/15 3553/1 3553/3 3553/2 A NA TERET KAT.PARC. 3555/5 3555/16 3555/6

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

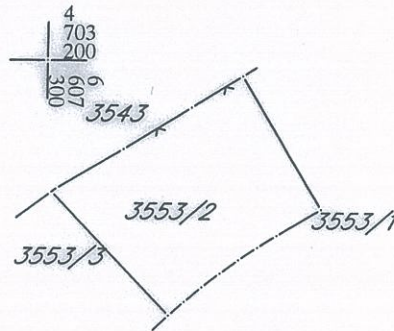
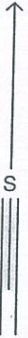
CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA  
Broj: 101-917/24-4864  
Datum: 16.12.2024.



Katastarska opština: DOLJANI  
Broj lista nepokretnosti: 3537  
Broj plana: 8  
Parcela: 3553/2

# KOPIJA PLANA

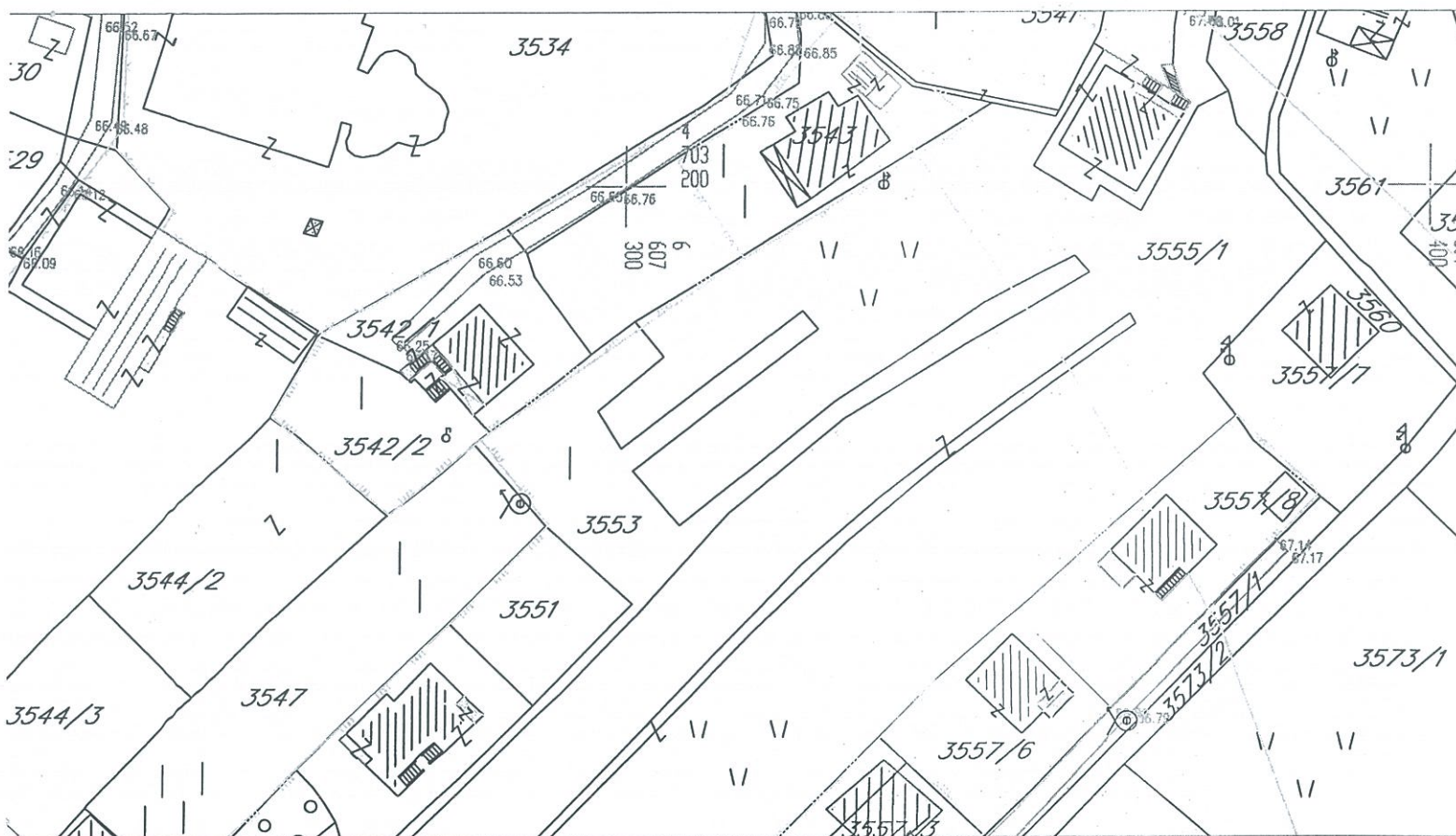
Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:

Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj**

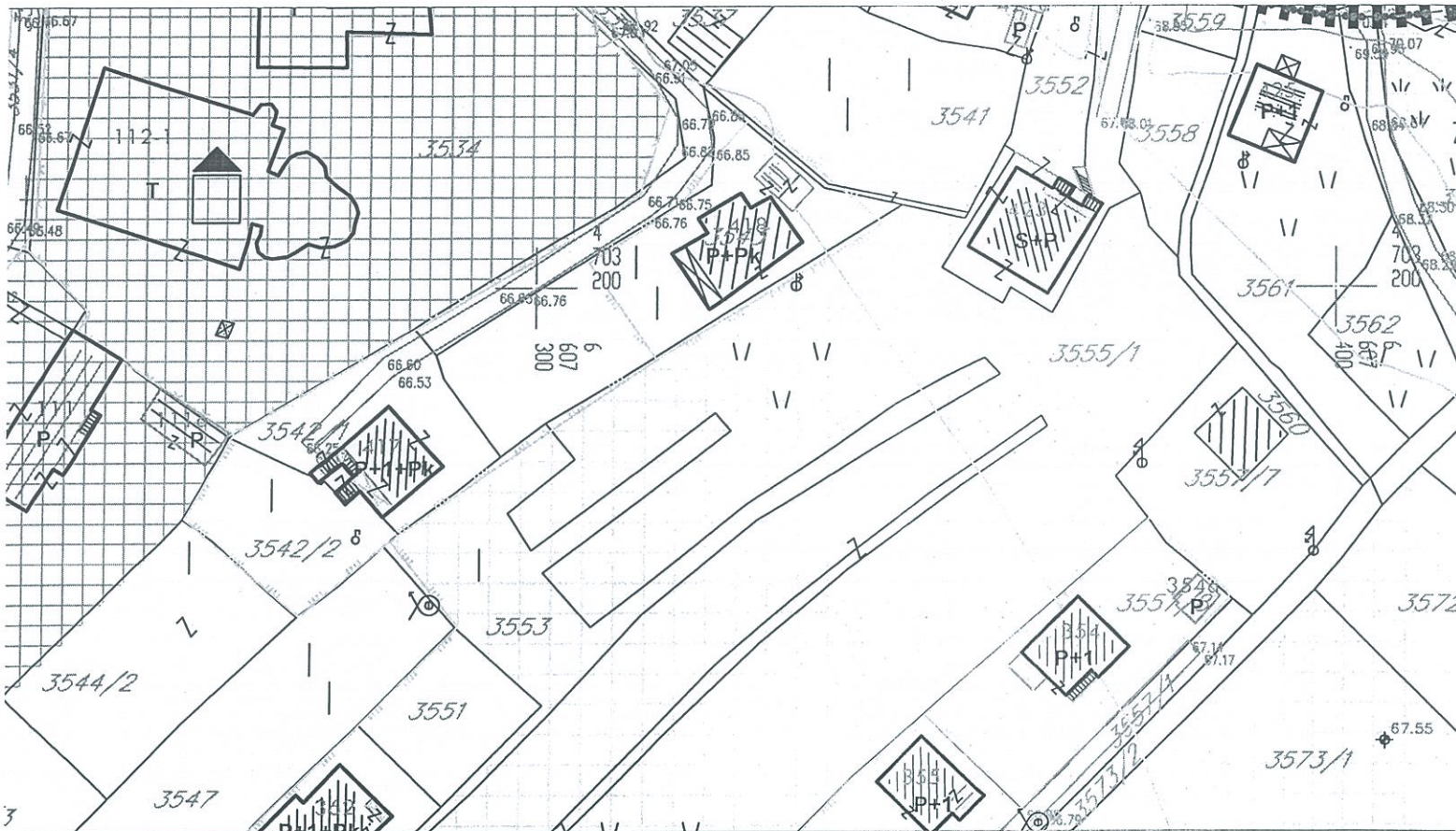
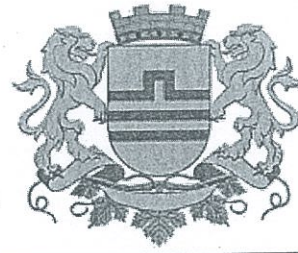
Broj: 08-332/24-2026  
Podgorica, 18.12.2024.godine



GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga

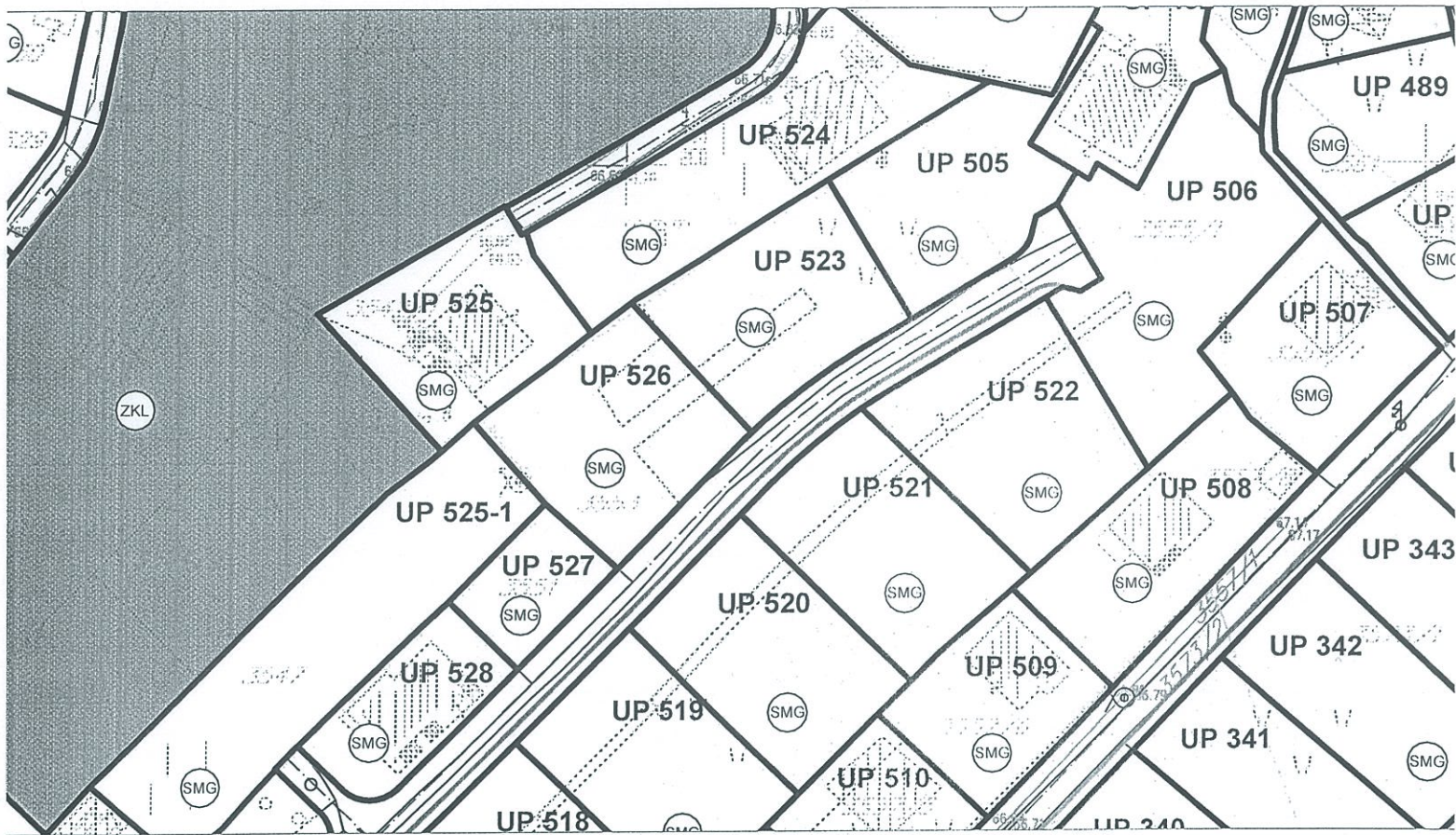
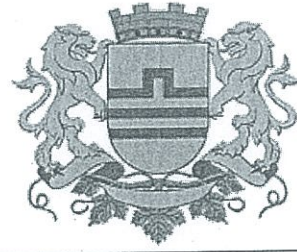
Izvod iz DUP-a »Murtovina« u Podgorici  
Za urbanističku parcelu 523,zona C

01



Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

Broj: 08-332/24-2026  
Podgorica, 18.12.2024.godine



POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE

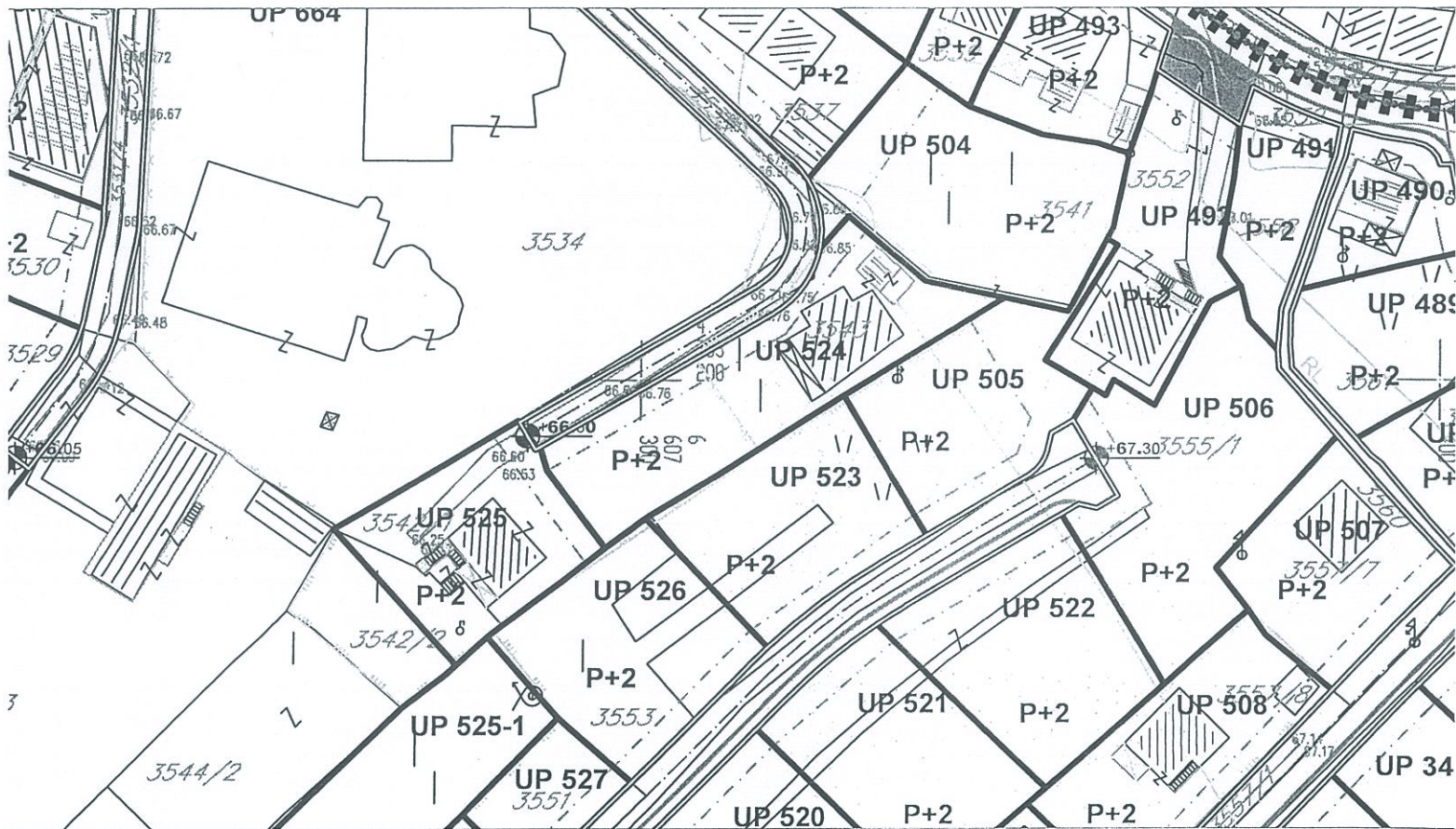
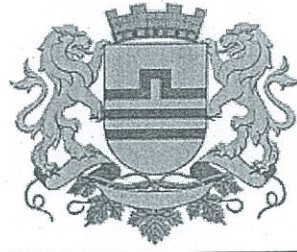
GRAFIČKI PRILOG –Plan namjene površina

Izvod iz DUP-a »Murtočina« u Podgorici  
Za urbanističku parcelu 523,zona C

03

Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
**Sekretariat za planiranje prostora i  
održivi razvoj**

Broj: 08-332/24-2026  
Podgorica, 18.12.2024.godine



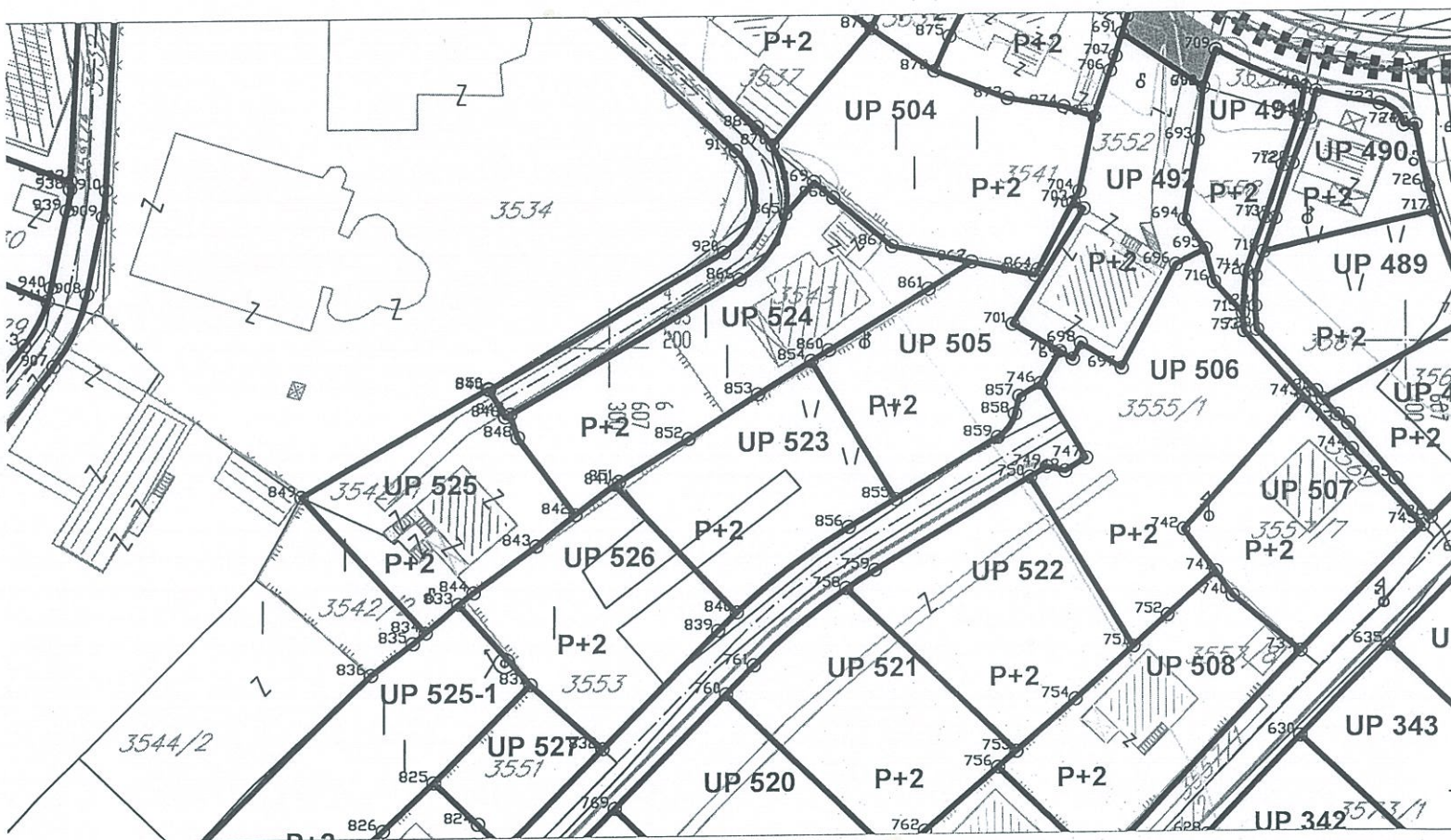
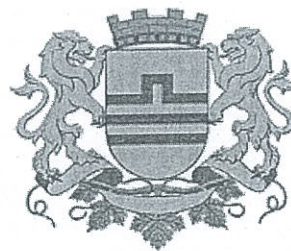
GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije, nivelacije i regulacije

04

Izvod iz DUP-a »Murtovina« u Podgorici  
Za urbanističku parcelu 523, zona C

Crna Gora  
 Glavni Grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora i  
 održivi razvoj**

Broj: 08-332/24-2026  
 Podgorica, 18.12.2024.godine

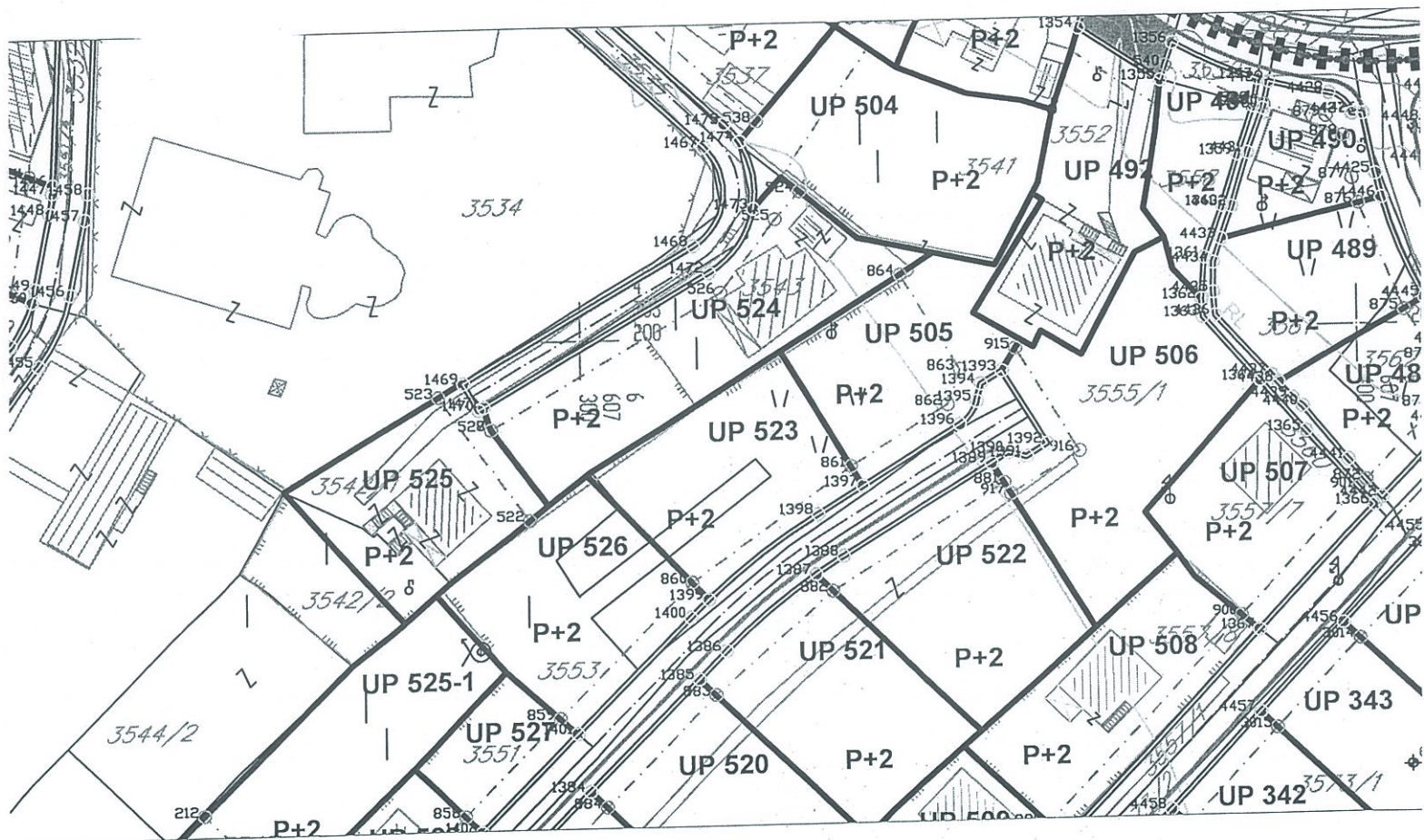


851	6607301.25	4703183.09
852	6607310.01	4703188.38
853	6607318.81	4703193.91
854	6607325.51	4703198.07
855	6607336.02	4703180.55
856	6607330.17	4703177.04
840	6607316.07	4703166.37
841	6607300.72	4703182.69

GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije,nivelacije i regulacije sa koordinatama prelomnih tačaka urbanističkih parcela

05

Izvod iz DUP-a »Murtovina« u Podgorici  
 Za urbanističku parcelu 523,zona C



Koordinate tačaka gradjevinskih linija:

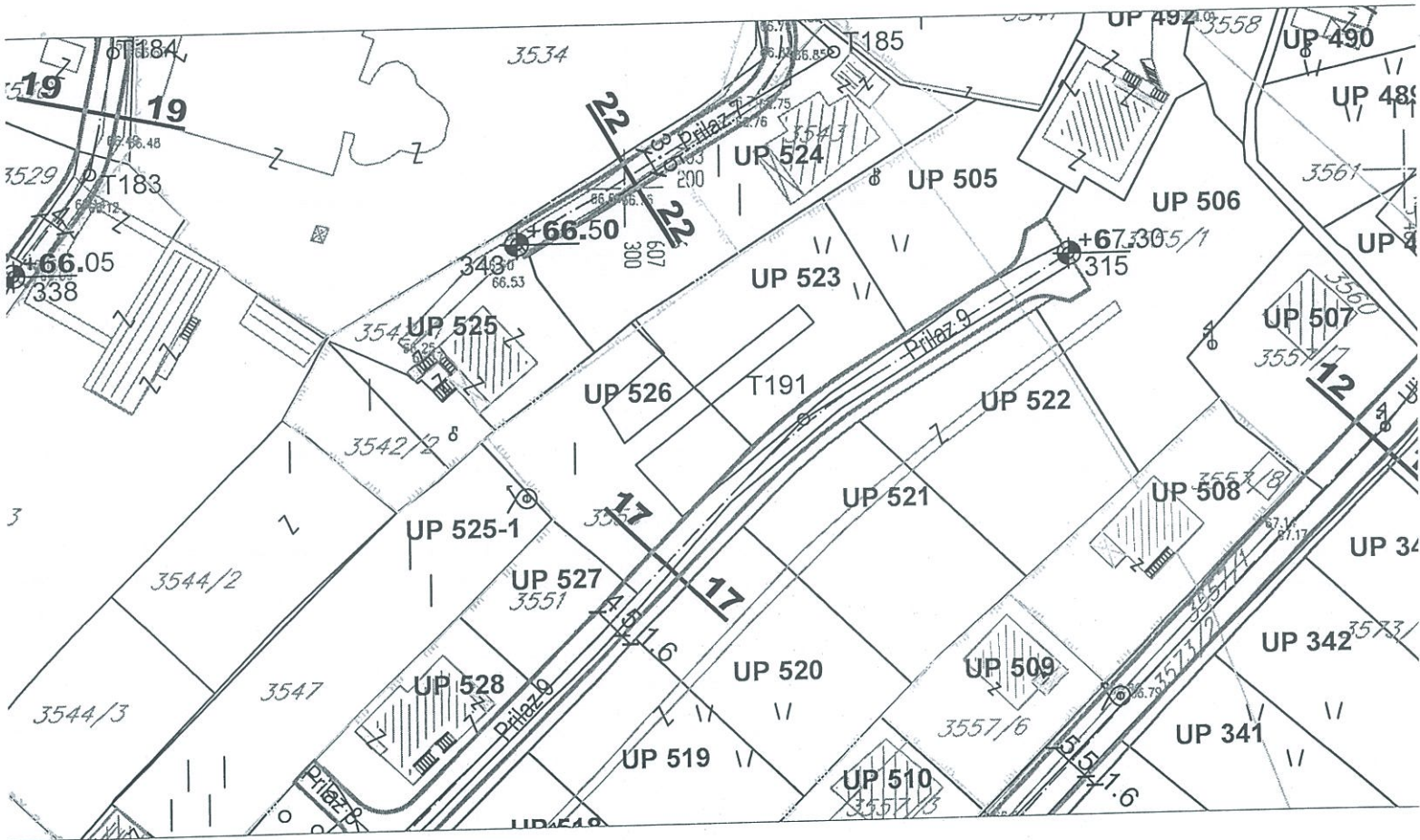
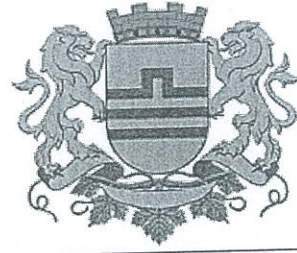
860	6607313.97	4703168.61
861	6607334.48	4703183.12

Koordinate tačaka regulacionih linija:

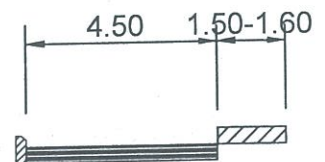
1397	6607336.02	4703180.55
1398	6607330.17	4703177.04
1399	6607316.07	4703166.37

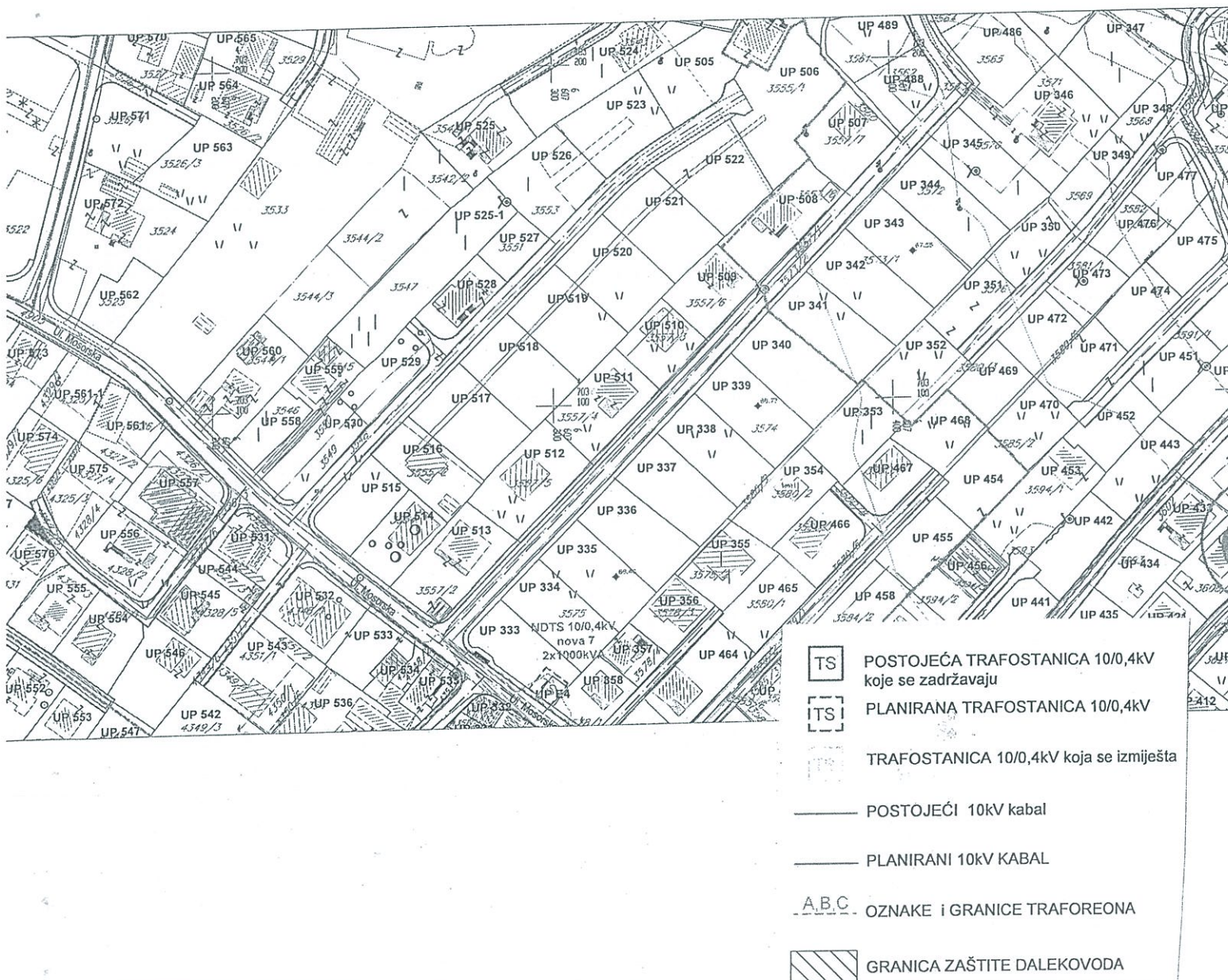
GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije,nivelacije i regulacije sa koordinatama prelomnih tačaka gradjevinskih i regulacionih linija

Izvod iz DUP-a »Murtovina« u Podgorici  
 Za urbanističku parcelu 523,zona C



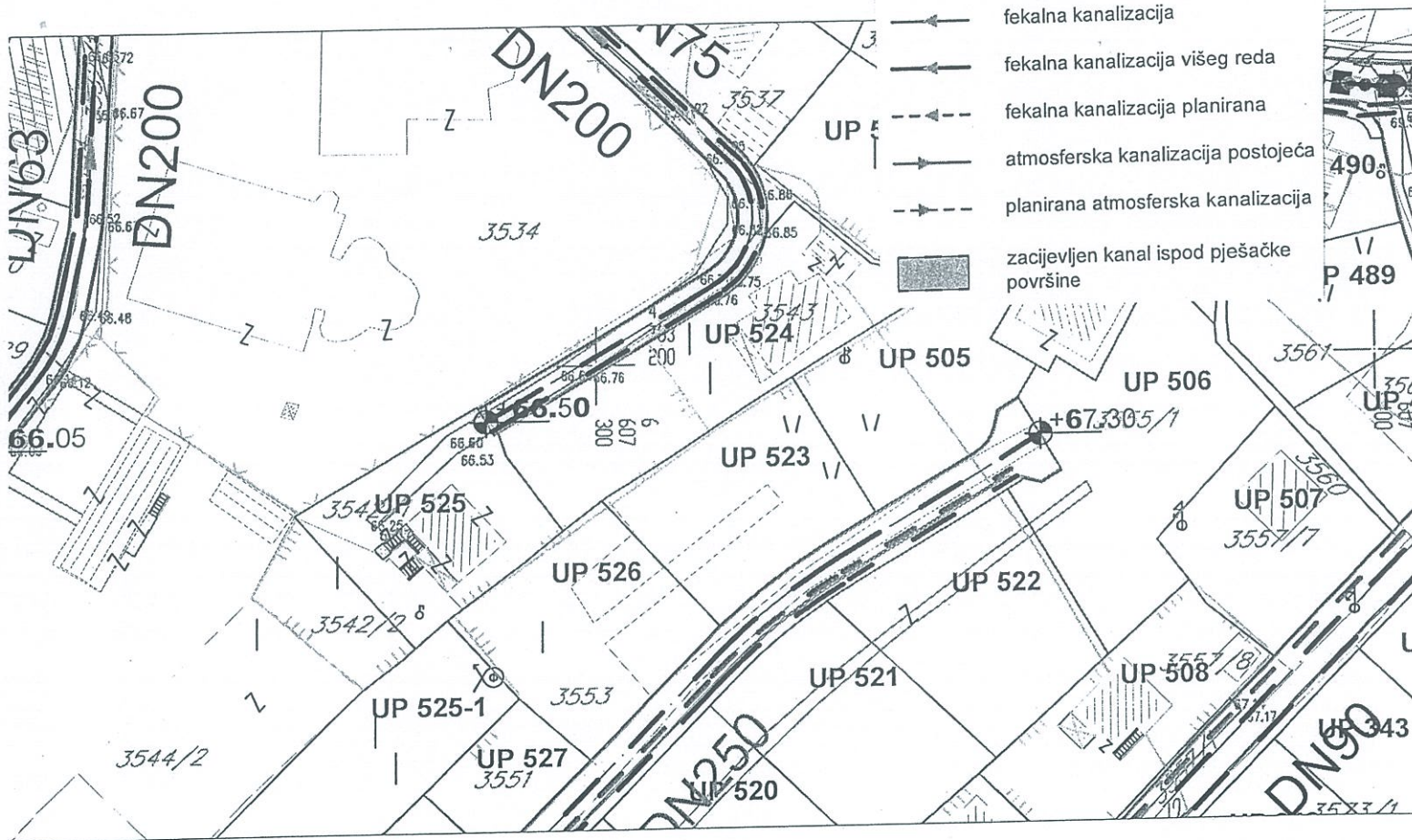
presjek 17-17

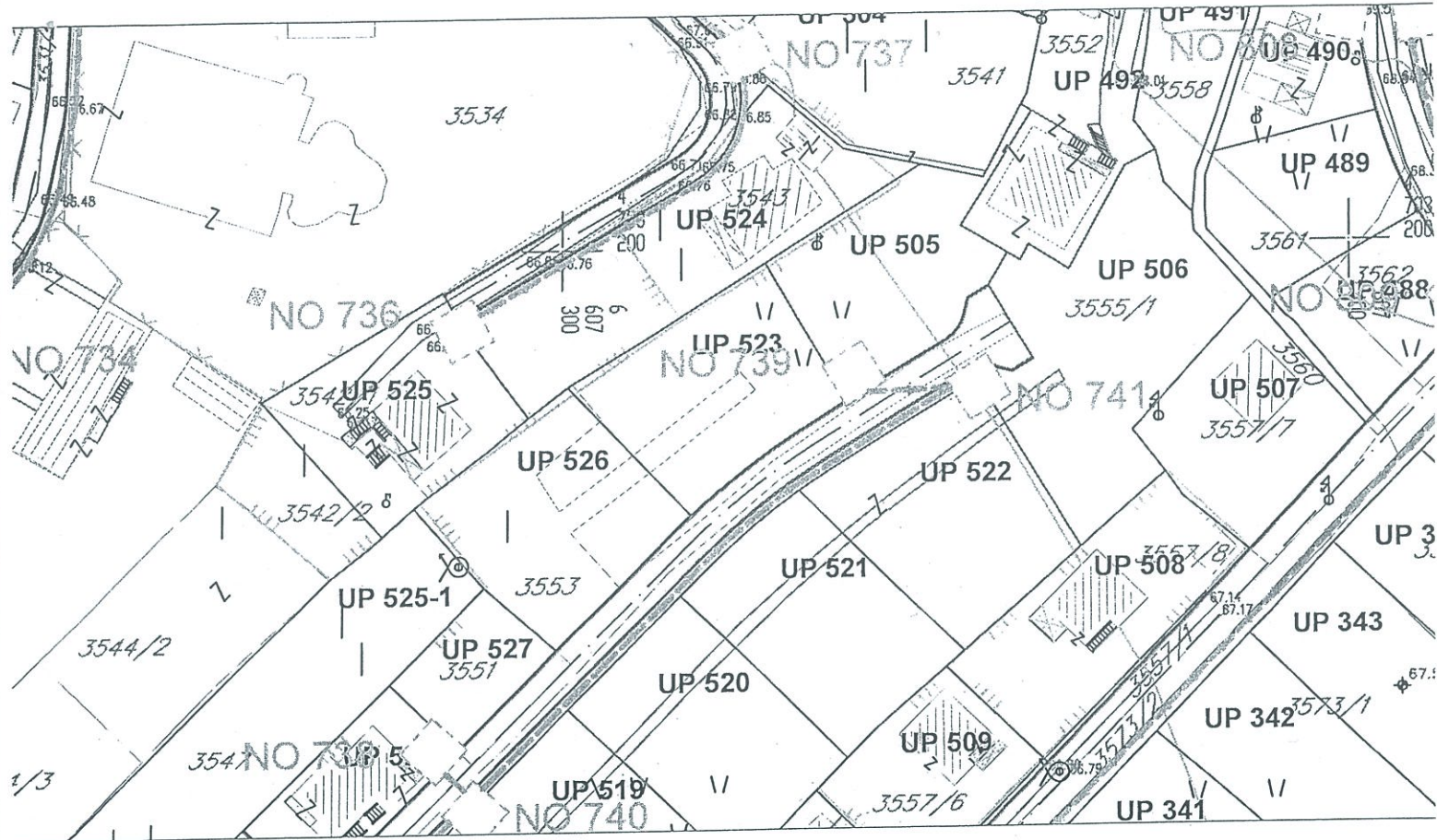











- vodovod postojeći
- - - vodovod planirani
- vodovod višeg reda postojeći
- ← fekalna kanalizacija
- ← fekalna kanalizacija višeg reda
- - - fekalna kanalizacija planirana
- atmosferska kanalizacija postojeća
- - - planirana atmosferska kanalizacija
- zacijevljen kanal ispod pješačke površine



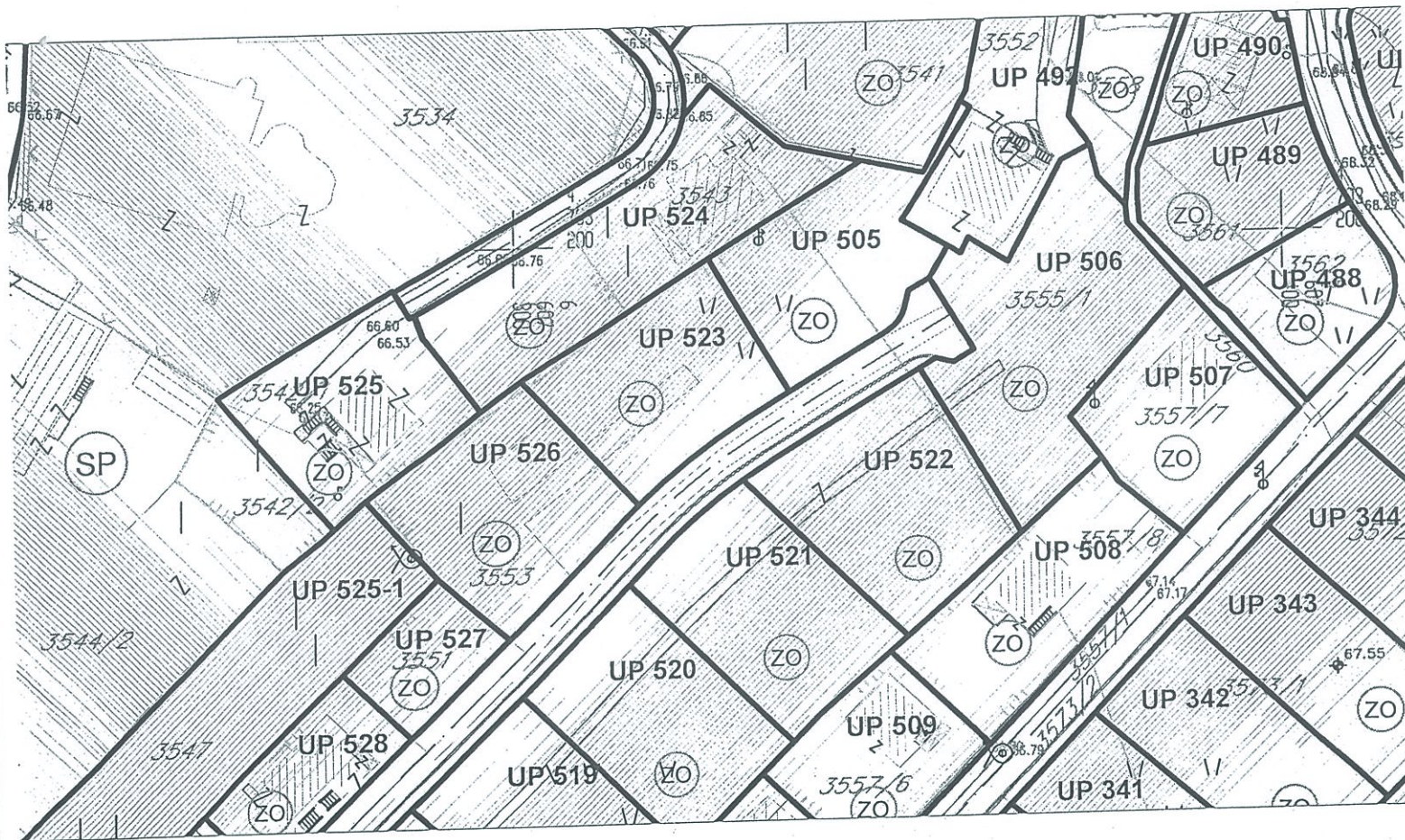


-  Telefonska centrala - Postojeći elektronski komunikacioni čvor RSS Masline
-  TK okno - Postojeće kablovsko okno
-  TK podzemni vod višeg reda - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura sa optičkim kablom Podgorica-Kolašin-Bijelo Polje-Beograd
-  TK podzemni vod - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura
-  Planirano TK okno - Planirano kablovsko okno NO 1,....,NO 821

GRAFIČKI PRILOG –Plan telekomunikacione infrastrukture

10

Izvod iz DUP-a »Murtovina« u Podgorici  
 Za urbanističku parcelu 523, zona C



Zelenilo individualnih stambenih objekata



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
**Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj**

Ul. Vuka Karadžića br.41  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Telefon: 020/ 625-637, 625-647  
Faks: 020/ 625-680  
e-mail:  
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/24-2026  
Podgorica, 13. 01. 2025. godine

RADOJEVIĆ DRAŽEN

Poštovani,

Na vaš zahtjev broj 08-332/24-2026 dostavljamo vam dva primjerka urbanističko-tehničkih uslova broj 08-332/24-2026 od 11.12.2024. godine, za izradu tehničke dokumentacije za urbanističku parcelu UP 523, zona C, u zahvatu DUP-a „Murtočina“ u Podgorici.

Ovim aktom dostavljamo Vam i tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju izdati od strane d.o.o. „Vodovod i kanalizacija“ iz Podgorice pod brojem UPI-02-041/43 – 8709/2 od 31.12.2024. godine.

Prilog: kao u tekstu



**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**  
**Beti Radović, dipl.ing.arh.**

*Beti Radović*



# DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 Podgorica, Ulica zetskih vladara bb

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefon: Kabinet (+ 382 20 440 300), Korisnički servis (+ 382 20 440 388)

E-mail: [kabinet@vikpg.me](mailto:kabinet@vikpg.me), [info@vikpg.me](mailto:info@vikpg.me)

Website: [www.vikpg.me](http://www.vikpg.me)

Žiro računi:

NLB: 530-22-44

Lovćen banka: 565-2334-69

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CKB: 510-8284-20, CKB: 510-1028-60

UPI-02-041/24-8709/2

Broj: \_\_\_\_\_

Podgorica, 31. 12. 2024 20 \_\_\_\_.

**CRNA GORA**

**GLAVNI GRAD PODGORICA**

**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**

161946, 3001-1242/2024

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

## TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/24-8709/1 od 19.12.2024. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za **izgradnju objekta stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja na urbanističkoj parceli UP 523, zona C, u zahvatu DUP-a "Murtočina" (katastarska parcela 3553/2 KO Doljani) u Podgotici, investitora Radojević Dražena** (prema urbanističko-tehničkim uslovima D 08-332/24-2026 od 11.12.2024. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šaftova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šaftovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Predmetna urbanistička parcela je neizgrađena. Urbanističko-tehničkim uslovima je u okviru parcele planiran objekat spratnosti do P+2, max površine prizemlja 167m<sup>2</sup> i max bruto građevinske površine 390m<sup>2</sup>. Namjena planiranog objekta je stanovanje male gustine sa max tri stambene jedinice i sa mogućnošću poslovanja u prizemlju.

DUP-om je planirana rekonstrukcija saobraćajnice jugoistočno od predmetne lokacije, u sklopu koje je predviđena izgradnja vodovoda DN90mm, fekalne kanalizacije DN200mm i

atmosferske kanalizacije DN250mm. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Za trajno priključenje predmetnog objekta na gradsku vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i predmetnog objekta) moći će se ostvariti nakon izgradnje vodovoda ulicom pored parcele, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu. Vodovodni priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

U slučaju da se naiđe na neki od priključnih cjevovoda, sa njega će se, eventualno, moći obezbijediti gradilišni priključak, ili privremeni priključak za objekat, ukoliko to ne bude ugrožavalo uredno vodosnabdijevanje postojećih potrošača na predmetnom reonu. Priključak ne smije ići preko tuđih parcela, već javnom površinom. Nakon izgradnje DUP-om planiranog vodovoda, potrebno je izvršiti prespajanje priključka objekta na novi vodovod.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijeđen pritisak na mjestu priključenja oko 2,0bar, nakon izgradnje planiranog vodovoda.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta, kada se za to steknu uslovi, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o objektu stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu, onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagođeni usvojenom programu i opremi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati važeću plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ukoliko za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za građenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema uslova za priključenje objekta na UP 523 na gradsku fekalnu kanalizaciju. Priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju moći će se obaviti nakon izgradnje planiranog kolektora fekalne kanalizacije ulicom jugoistočno od predmetne lokacije, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u ulici pored predmetne parcele, tj. stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septička jama mora biti izvedena strogo po tehničkim propisima, bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom na to da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedene etaže objekta, kada se za to steknu uslovi.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

#### c) Atmosferska kanalizacija

Na ovom području ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija. Projektom obuhvatiti rješenje odvođenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvođenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dođe do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takođe, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvođenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

#### d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije, uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvođač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

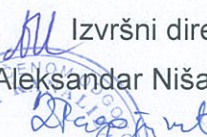
Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,  
31.12.2024. godine

Izvršni direktor,  
Aleksandar Nišavić, dipl.ecc.



Legenda

1:1,000

Čvorovi

Vodovodna mreža

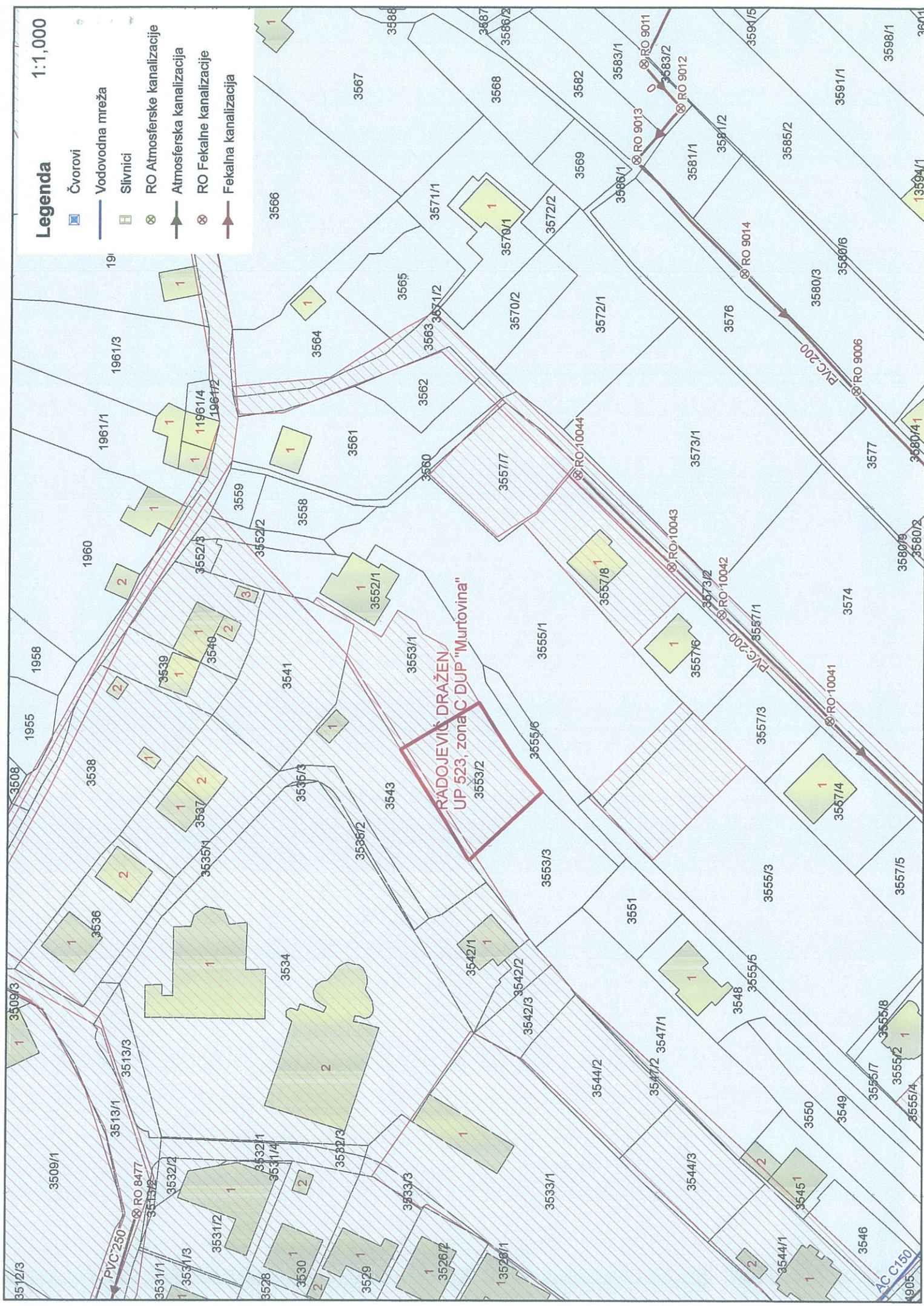
Slivnici

RO Atmosferske kanalizacije

Atmosferska kanalizacija

RO Fekalne kanalizacije

Fekalna kanalizacija



**RADOJEVIĆ DRAŽEN,**  
**UP 523, zona C DUP "Murtovina"**

## **D3.** PROJEKTI ZADATAK

## PROJEKTI ZADATAK

### ZA IZRADU IDEJNOG ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA OBJEKTA PORODIČNOG STANOVANJA - Individualno stanovanje, spratnosti Pr+1

- **UVOD**

U cilju realizacije planova (izgradnja stambenog objekta) izvadjeni su urbanističko tehnički uslovi broj D 08-332/24-2026 od 11.12.2024.god., izdati od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, GLAVNI GRAD PODGORICA..

- **SVRHA IZRADE IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

U cilju dobijanja potrebnih dozvola i saglasnosti, neophodno je izraditi Idejno rješenje, a nakon dobijanja saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta i Glavni projekat, koji će biti revidovan i dostavljan nadležni institucijama na dalju obradu i mišljenje.

- **PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

<b>OBJEKAT</b>	<i>OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA, Pr+1 (individualno stanovanje)</i>
<b>LOKACIJA</b>	<i>Katastr. parcela br. 3553/2, KO Doljani, Podgorica, odnosno dio urbanističke parcele broj UP 523, zona C, u zahvatu DUP-a "Murtovina", Podgorica</i>
<b>INVESTITOR</b>	<b>RADOJEVIĆ DRAŽEN, Podgorica</b>

Uraditi idejni i glavni projekat objekta porodičnog stanovanja (individualno stanovanje, spratnosti Pr+1), okvirne bruto površine cca200m<sup>2</sup>, spratnosti Pr+1 u svemu prema urbanističko tehničkim uslovima br. D 08-332/24-2026 od 11.12.2024.god., izdati od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, GLAVNI GRAD PODGORICA..

#### ARHITEKTONSKO-URBANISTIČKI USLOVI

Sa arhitektonsko - urbanističkog aspekta objekte treba uklopiti u ambijent već izgrađenih okolnih objekata slične namjene pri čemu su određeni slijedeći parametri kojih se projektant treba pridržavati:

- sadržaj objekta
- uslovi priključka na komunalnu infrastrukturu
- uslovi za uređenje građ. parcele
- uslovi za građenje objekata.

INVESTITOR



## **D4.** TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

# **1. Tehnički izvještaj uz idejno rješenje objekta porodičnog stanovanja (individualno stanovanje, spratnosti Pr+1)**

## **UVOD**

Na osnovu projektnog zadatka Naručioca, UT uslova izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, GLAVNI GRAD PODGORICA (broj D 08-332/24-2026 od 11.12.2024.god.), izrađeno je idejno rješenje objekta porodičnog stanovanja (individualno stanovanje, spratnosti Pr+1).

## **OPŠTI PODACI:**

Objekat:	<b>OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA (individualno stanovanje, spratnosti Pr+1)</b>
Investitor:	<b>RADOJEVIĆ DRAŽEN</b>
Mjesto izgradnje:	<b>Katastr. parcela br. 3553/2, KO Doljani, Podgorica, odnosno dio urbanističke parcele broj UP 523, zona C, u zahvatu DUP-a "Murtočina", Podgorica</b>

## **01 OSNOV ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA**

Idejnim rješenjem je obuhvaćena izgradnja objekta porodičnog stanovanja – individualno stanovanje (spratnosti Pr+1), prema urbanističko – tehničkim uslovima broj UP/lo broj D 08-332/24-2026 od 11.12.2024.god.), izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, GLAVNI GRAD PODGORICA, u okviru zadatih arhitektonsko – urbanističkih parametara i u skladu sa normativima i standardima za izgradnju ovog tipa objekata.

## **02 LOKACIJA**

Objekat je lociran na katastraskoj parceli broj 3553/2 KO Doljani, Podgorica, odnosno na dijelu Urbanističke parcele broj 523, zona C u zahvatu DUP-a "Murtočina", Podgorica.

- Oblik parcele je dosta pravilan, sa površinom lokacije za gradnju koja iznosi ukupno P=547m<sup>2</sup>. Idejnim rješenjem planirana je izgradnja objekta porodičnog stanovanja – individualno stanovanje (spratnosti Pr+1).

**03 PRAVILA GRAĐENJA***URBANISTIČKI PARAMETRI*

<i>Površina urbanističke parcele UP523.....</i>	<i>557m<sup>2</sup></i>
<i>Površina katastarske parcele 3553/2.....</i>	<i>547m<sup>2</sup></i>
<i>Površina lokacije za izgradnju.....</i>	<i>547m<sup>2</sup></i>
<i>Površina pod objektom - zauzetost parcele.....</i>	<i>116.47m<sup>2</sup></i>
<i>Ukupna površina objekta -izgrađenost parcele .....</i>	<i>206.79m<sup>2</sup></i>
<i>Indeks zauzetosti - planirani.....</i>	<i>116.47m<sup>2</sup>/547m<sup>2</sup>=0,21</i>
<i>Indeks zauzetosti - dozvoljeni.....</i>	<i>206.79m<sup>2</sup>/547m<sup>2</sup>=0,38</i>
<i>Indeks izgrađenosti - dozvoljeni.....</i>	<i>0,70</i>
<i>Spratnost - planirana .....</i>	<i>Pr+1</i>
<i>Spratnost - dozvoljena .....</i>	<i>Pr+2</i>

*URBANISTIČKI PARAMETRI - UREĐENJE TERENA*

<i>Površina lokacije za gradnju(KP 3553/2).....</i>	<i>547m<sup>2</sup></i>
<i>Površina pod objektom .....</i>	<i>116.47m<sup>2</sup></i>
<i>Slobodna površina parcele za uređenje.....</i>	<i>(547m<sup>2</sup>-116.47m<sup>2</sup>)=430.53m<sup>2</sup></i>
<i>Bežonske površine.....</i>	<i>78.05m<sup>2</sup> (18.13%)</i>
<i>Popločane površine.....</i>	<i>57.31m<sup>2</sup> (13.31%)</i>
<i>Zelene površine.....</i>	<i>295.17m<sup>2</sup> (68.56%)</i>

**OSNOVNI KONCEPT**

- Objekat je koncipiran kao slobodnostojeći u funkcionalnom i organizacionom smislu. Projektant je projekat prilagodio postojećim objektima u okruženju kako po pitanju arhitektonskog oblikovanja tako i po pitanju materijalizacije, a sve u cilju dobijanja jedinstvenog izgleda naselja.

**ETAPNOST GRADNJE**

- Objekat su planiran da se izgrade u jednom vremenskom period, tj. nije planirana fazna gradnja.

**OBLIKOVANJE**

- Dozvoljena minimalna udaljenost od susjednih parcela, zadati indeks izgrađenosti, oblik parcele i Projektni zadatak investitora su nedvosmisleno definisali vizuelne i funkcionalne izraze objekta, dispoziciju i primarne šeme kretanja. Takođe, topografske i geo-mehaničke osobine tla kao i slike okruženja su, bitno uticale na oblikovanje objekta.
- Jedan od primarnih pravaca u oblikovanju objekata je uklapanje savremenog arhitektonskog izraza sa ambijentalnim karakterom okruženja.
- Objekat je projektovan sa jasno riješenom koncepcijom razvijenom u horizontalnom i vertikalnom smislu.
- Gabariti objekta, kao i njegov volumen, jasno odražavaju unutrašnju organizaciju prostora, odnosno pripadnost istim programskim grupama.
- Korišćenje različitih materijala za obradu fasada doprinosi tome da se objekat u cjelosti uklapa u svoje okruženje u koje, pri tom unosi nove arhitektonske slike i elemente.

**IDEJNO RJEŠENJE**

## FUNKCIJA OBJEKTA – NAMJENA I SADRŽAJ

- Planirani objekat predstavlja jednu cjelinu, sa jasno izraženim karakteristikama stambenog objekta. Objekat je spratnosti Pr+1. Prizemlja je zamišljeno kao kombinacija dnevne i noćne zona sa sledećim sadržajima: ulazni hol, dnevni boravak, trpezarija, kuhinja, ostava, zatim kupatilo i jedna spavaća soba. Preko unutrašnjeg dvokrakog stepenište planirana je veza sa spratom. Na spratu su pored 3 spavaće sobe planiran i centralni hodnik, kupatilo i vešeraj. Pored navedenog planirane su i dvije terase kao i garderober u roditeljskoj sobi.

Ukupan unutrašnji prostor je organizovan tako da predstavlja jedinstvenu cjelinu sa adekvatnom unutrašnjom obradom, prikladnom za ovu vrstu objekata.

## Obračun površina

## PRIZEMLJE

BILANS POVRŠINA - PRIZEMLJE					
BILANS POVRŠINA - stambeni dio					
Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina
1	Ulazni hol	Keramika	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	9,95m <sup>2</sup>
2	Dnevni boravak i trpezarija	Tarket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	35,20m <sup>2</sup>
3	Kuhinja	Keramika	Poludisp. boja / ker.	Poludisperz. boja	11,22m <sup>2</sup>
4	Ostava	Keramika	Poludisp. boja / ker.	Poludisperz. boja	4,42m <sup>2</sup>
5	Kupatilo	Keramika	Keramika	Poludisperz. boja	5,05m <sup>2</sup>
6	Spavaća soba	Tarket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	10,88m <sup>2</sup>
7	Stepenište	Tarket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	7,92m <sup>2</sup>
<b>Ukupna neto površina prizemlja - stambeni dio</b>					<b>84,64m<sup>2</sup></b>
BILANS POVRŠINA - terase					
Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina
8	Terasa	Keramika	"Bavaliť"	"Bavaliť"	14,75m <sup>2</sup>
9	Terasa	Keramika	"Bavaliť"	"Bavaliť"	2,85m <sup>2</sup>
<b>Ukupna neto površina prizemlja - terase</b>					<b>17,60m<sup>2</sup></b>
<b>Ukupna neto površina prizemlja</b>					<b>102,24m<sup>2</sup></b>
<b>Ukupna bruto površina prizemlja</b>					<b>116,47m<sup>2</sup></b>

## SPRAT

BILANS POVRŠINA - SPRAT					
BILANS POVRŠINA - stambeni dio					
Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina
1	Hodnik	Keramika	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	9,30m <sup>2</sup>
2	Spavaća soba	Tarket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	13,66m <sup>2</sup>
3	Garderober	Tarket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	6,88m <sup>2</sup>
4	Spavaća soba	Tarket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	10,54m <sup>2</sup>
5	Spavaća soba	Tarket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	10,37m <sup>2</sup>
6	Vešeraj	Keramika	Keramika	Poludisperz. boja	3,02m <sup>2</sup>
7	Kupatilo	Keramika	Keramika	Poludisperz. boja	5,05m <sup>2</sup>
Ukupna neto površina sprata - stambeni dio					58,82m <sup>2</sup>
BILANS POVRŠINA - terase					
Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina
8	Terasa	Keramika	"Bavaliť"	"Bavaliť"	6,45m <sup>2</sup>
9	Terasa	Keramika	"Bavaliť"	"Bavaliť"	2,64m <sup>2</sup>
Ukupna neto površina sprata - terase					9,09m <sup>2</sup>
Ukupna neto površina sprata					67,91m <sup>2</sup>
Ukupna bruto površina sprata					90,32m <sup>2</sup>

## REKAPITULACIJA

BILANS POVRŠINA - PRIZEMLJE	
BILANS POVRŠINA - stambeni dio	
Ukupna neto površina prizemlja - stambeni dio	84,64m <sup>2</sup>
BILANS POVRŠINA - terase	
Ukupna neto površina prizemlja - terase	17,60m <sup>2</sup>
Ukupna neto površina prizemlja	102,24m <sup>2</sup>
Ukupna bruto površina prizemlja	116,47m <sup>2</sup>

BILANS POVRŠINA - SPRAT	
BILANS POVRŠINA - stambeni dio	
Ukupna neto površina sprata - stambeni dio	58,82m <sup>2</sup>
BILANS POVRŠINA - terase	
Ukupna neto površina sprata - terase	9,09m <sup>2</sup>
Ukupna neto površina sprata	67,91m <sup>2</sup>
Ukupna bruto površina sprata	90,32m <sup>2</sup>

BILANS POVRŠINA - OBJEKAT UKUPNO	
BILANS POVRŠINA - stambeni dio - OBJEKAT UKUPNO	
Ukupna neto površina objekta - stambeni dio	143,46m <sup>2</sup>
BILANS POVRŠINA - terase	
Ukupna neto površina objekta - terase	26,69m <sup>2</sup>
Ukupna neto površina objekta	170,15m <sup>2</sup>
Ukupna bruto površina objekta	206,79m <sup>2</sup>

## TEHNIČKI PODACI O OBJEKTU

### **KONSTRUKCIJA**

---

Konstruktivni sistem slijedi u potpunosti arhitektonsko funkcionalne zahtjeve sadržaja objekta. Glavni konstruktivni sistem objekta je zidani sistem. Međuspratna konstrukcija je monolitna AB ploča. Krovnu konstrukciju čini kosa drvena konstrukcija, nagiba 23° i 28° i sa crijepom kao pokrivačem, a sve u skladu sa projektom konstrukcije. Temeljni dio objekta je armirano-betonski.

### **MATERIJALI PREDVIĐENI ZA GRADNJU**

---

1. ARMIRANI BETON: temelji, stubovi, AB zidovi, AB ploče, vijenci ...
2. OPEKARSKI PROIZVODI: fasadni i pregradni zidovi, krovni pokrivač...
3. DRVO: Krovna konstrukcija

### **OSVJETLJENJE I PROVJETRANJE**

---

Svi funkcionalni sadržaji objekata imaju mogućnost direktnog, prirodnog osvjetljenja i provjetravanja.

### **HIDRO, TERMO I ZVUČNA IZOLACIJA**

---

U objektima su sa posebnom pažnjom obrađeni problem hidro, termo i zvučne izolacije.

#### HIDROIZOLACIJA:

Unutar objekata hidroizolacija je predviđena na podovima prostorija na tlu. (Vlaga na objekat djeluje najčešće kao kapilarna). Hidroizolacija podova na tlu predviđena je po čitavoj bruto površini gabarita objekta. Hidroizolacija kontakta nosivih armirano-betonskih zidova i temelja rade se penetratima za beton. Hidroizolacija sa podova se uz spoljne zidove podiže cca 15 cm uz zid.

#### TERMOIZOLACIJA:

Projektom je predviđeno poštovanje uslova termičke zaštite objekata za predmetnu klimatsku zonu

- Podovi prizemlja: tvrdo presovane, termo izolacione ploče d=3,00 cm
- Krovna konstrukcija: termoizolacije d=10,00 cm (mineralna vuna)
- Vanjski, fasadni zidovi: izolovani sistemom spoljne termičke zaštite u dozvoljenoj granici koeficijenta prolaska toplote.

### **SPOLJNA OBRADA**

---

#### FASADA

Za obloge fasadnih zidova predviđena je neventilisana termo fasada (DEMIT). Materijalizacija i obrada fasade je u svemu prema projektnom zadatku sa

težnjom da se zadovolje estetske vrijednosti objekta. Primijenjene su dvije vrste završne obrade i to dekorativni zaribani maltera – bav alit u dvije boje (RAL 1013 i RAL 1035), kao i kulir u dijelu cikle i stubova na terasi TAXO K118.

#### VANJSKA STOLARIJA I BRAVARIJA

Vanjska stolarija (prozori, vrata) predviđeni su da se rade od PVC profila boje drv eta, zastakljenih termo izolirajućim staklenim paketom 6+12+4 mm. Svi profili od kojih će biti izrađene fasadne pozicije su sa prekinutim termičkim mostom. Sva prozorska i vratna krila su snabdjevene adekvatnim okovom za otvaranje i zatvaranje krila, kvakama i bravama sa ključevima.

#### KROV

Krov je projektovan kao dvovodan, sa svim neophodnim slojevima hidro i termo izolacije i crijepom kao završnim pokrivačem.

#### ODVODNJAVANJE

Projekat predviđa zaštitu svih slabih mjesta na objektu limom odgovarajućeg kvaliteta i boje. Limarija podrazumeva izradu: horizontalnih oluka, olučnih cijevi, solbanka, vjetar lajsni, okapnica, opšivki i sl. a koji će svi biti izvedeni od plastificiranog lima.

Kišnica se olučnim cijevima odvodi sa objekta i slobodno sliva na zelene površine.

### **UNUTRAŠNJA OBRADA**

---

#### PODOVI:

- Podovi u samom objektu se predviđaju kao sistem višeslojnih, plivajućih podova sa potrebnim slojevima hidro, termo i akustične izolacije, cementnog estriha i keramičkih pločica i tarketa, kao završne obrade.
- Keramika je protiv klizna, postavljena na lijepku, boje po izboru Investitora
- Uz zidove gde je obrada zida bojenjem izvesti soklu h=10cm od iste vrste materijala kao što je i pod.

Uopšte, konstrukcija poda je planirana u svemu prema zahtjevima Građevinske fizike.

#### ZIDOVI:

Svi su zidovi malterisani produžnim malterom i bojeni poludisperzivnom bojom, u boji prema izboru projektanta, sa svim pripadajućim predradnjama.

#### PLAFONI:

U svim prostorijama plafoni gletovani i bojeni poludisprezivnom bojom.

**URBANISTIČKI PARAMETRI**

Idejnim rješenjem su ispoštovani svi zadati urbanistički parametri:

*URBANISTIČKI PARAMETRI*

<i>Površina urbanističke parcele UP523.....</i>	<i>557m<sup>2</sup></i>
<i>Površina katastarske parcele 3553/2.....</i>	<i>547m<sup>2</sup></i>
<i>Površina lokacije za izgradnju.....</i>	<i>547m<sup>2</sup></i>
<i>Površina pod objektom - zauzetost parcele.....</i>	<i>116.47m<sup>2</sup></i>
<i>Ukupna površina objekta -izgrađenost parcele .....</i>	<i>206.79m<sup>2</sup></i>
<i>Indeks zauzetosti - planirani.....</i>	<i>116.47m<sup>2</sup>/547m<sup>2</sup>=0,21</i>
<i>Indeks zauzetosti - dozvoljeni.....</i>	<i>206.79m<sup>2</sup>/547m<sup>2</sup>=0,38</i>
<i>Indeks izgrađenosti - dozvoljeni.....</i>	<i>0,70</i>
<i>Spratnost - planirana .....</i>	<i>Pr+1</i>
<i>Spratnost - dozvoljena .....</i>	<i>Pr+2</i>

*URBANISTIČKI PARAMETRI - UREĐENJE TERENA*

<i>Površina lokacije za gradnju(KP 3553/2).....</i>	<i>547m<sup>2</sup></i>
<i>Površina pod objektom .....</i>	<i>116.47m<sup>2</sup></i>
<i>Slobodna površina parcele za uređenje.....</i>	<i>(547m<sup>2</sup>-116.47m<sup>2</sup>)=430.53m<sup>2</sup></i>
<i>Bežonske površine.....</i>	<i>78.05m<sup>2</sup> (18.13%)</i>
<i>Popločane površine.....</i>	<i>57.31m<sup>2</sup> (13.31%)</i>
<i>Zelene površine.....</i>	<i>295.17m<sup>2</sup> (68.56%)</i>

## Rješenja vezano za racionalno korišćenje energije i povećanje energetske efikasnosti

Pozicija i orijentacija objekata su uslovljeni raspoloživim prostorom za gradnju na parceli, valorizacijom vizura, uslovima insolacije i slobodnim površinama na parceli namijenjenim odmoru.

Kako bi se spriječilo pregrijavanje unutrašnjih prostorija, ali i nepovoljan uticaj atmosferilija i vjetrova primijenjeno je sledeće:

- Krovovi su sa velikim prepustima (strehe)
- Radi toplotne zaštite objekata (sprečavanja pregrijavanja u toku ljeta odnosno toplotnih gubitaka tokom zime) predviđeno je korišćenje savremenih termoizolacionih i ostalih materijala i to:
- Termoizolacija podova na tlu;
- Termoizolacija svih međuspratnih konstrukcija; Termoizolacija u okiru slojeva krova;
- Termoizolacija u okviru slojeva fasade;
- Višekomorni profili fasadne bravarije, obradjeni termoizolacijom sa spoljne strane

Veličina fasadnih otvora je projektovana u skladu sa dva kriterijuma: orijentacija odnosno izloženost suncu i atmosferskim uticajima i potrebe prirodnog osvetljenja u skladu sa funkcijom / namjenom unutrašnjih prostorija.

- za zastakljivanje otvora se koristi termoizolaciono staklo koje zadovoljava standarde
- Otvori su dimenzionisani prema potrebama provjetravanja unutrašnjih prostorija i zadovoljenja potreba prirodnog osvetljenja.

Primjenom navedenog je (u skladu sa ograničenjima lokacije) postignuto iskorišćenje prirodnih potencijala odnosno izvršena zaštita od nepovoljnih prirodnih uticaja, sve sa ciljem uštede energije i udobnog korišćenja objekta.

## PROJEKTNJA DOKUMENTACIJA

Projektну dokumentaciju izraditi i pakovati u svemu po Pravilniku o sadržini i načinu izrade investiciono tehničke dokumentacije, u jedan štampani primjerak i sedam u elektronskoj formi.

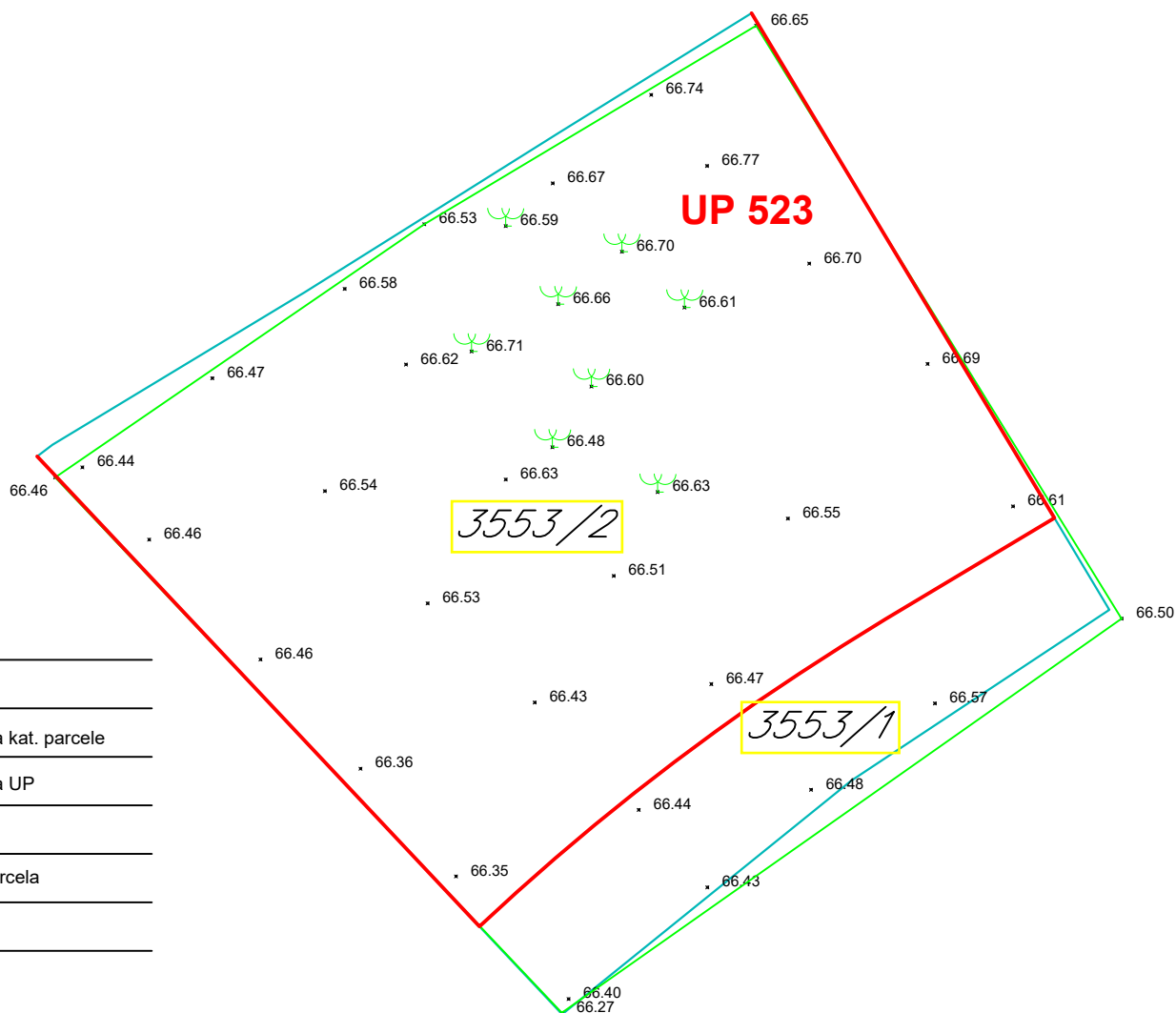
Nikšić  
Februar 2025.god.




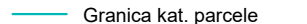
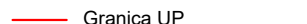
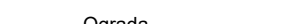
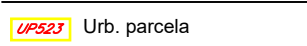

OBRADIO:  
Dragutin Miličić, spec.sci.arh.

*D. Miličić*

## **D5.** GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



LEGENDA:

-  Voćka
-  Granica kat. parcele
-  Granica UP
-  Ograda
-  Urb. parcela
-  3553/2



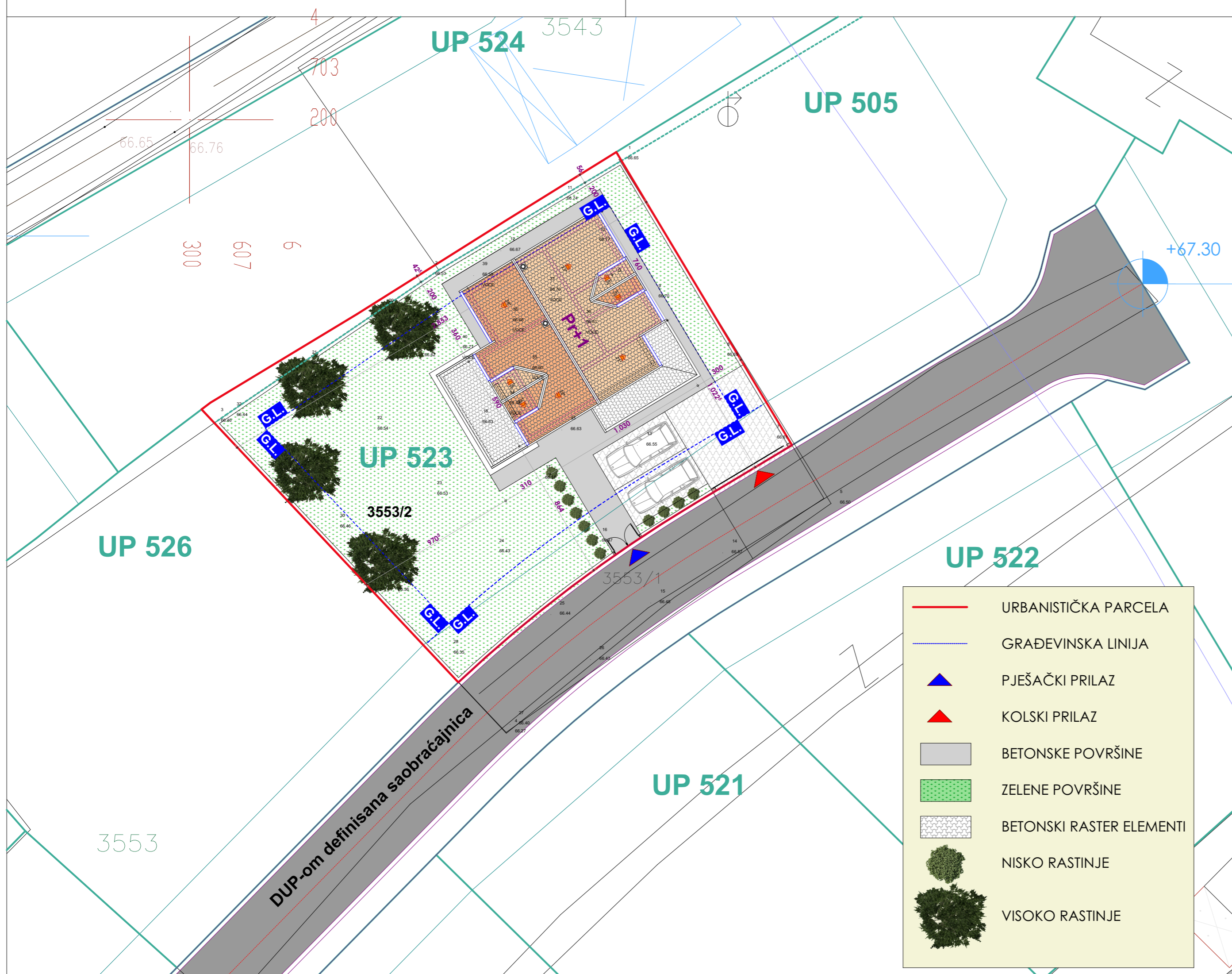
KO Doljani  
 KP 3553/2 i 3553/1  
 UP523  
 SITUACIONI PLAN  
 R = 1 : 250  
 Januar 2025. godine  
 "GEOPROMET" d.o.o. Podgorica

Miloš Pejaković, dipl.inž.geod.



PROJEKTNA ORGANIZACIJA:		INVESTITOR:		
<b>KAT</b> d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		<b>RADOJEVIĆ DRAŽEN, Podgorica</b>		
Objekat:	Objekat porodičnog stanovanja - individualno stanovanje, Pr+1	Lokacija: Katastr. parcela br. 3553/2, KO Doljani, Podgorica Dio urbanističke parcele broj UP 523, zona C, u zahvatu DUP-a "Murtočina", Podgorica		
Glavni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Miličić	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: -
Saradnici:		Prilog: <b>Šira situacija</b>	Broj priloga: <b>2</b>	Broj strane: -
Datum izrade i M.P. : Februar 2025.godine		Datum revizije i M.P. :		





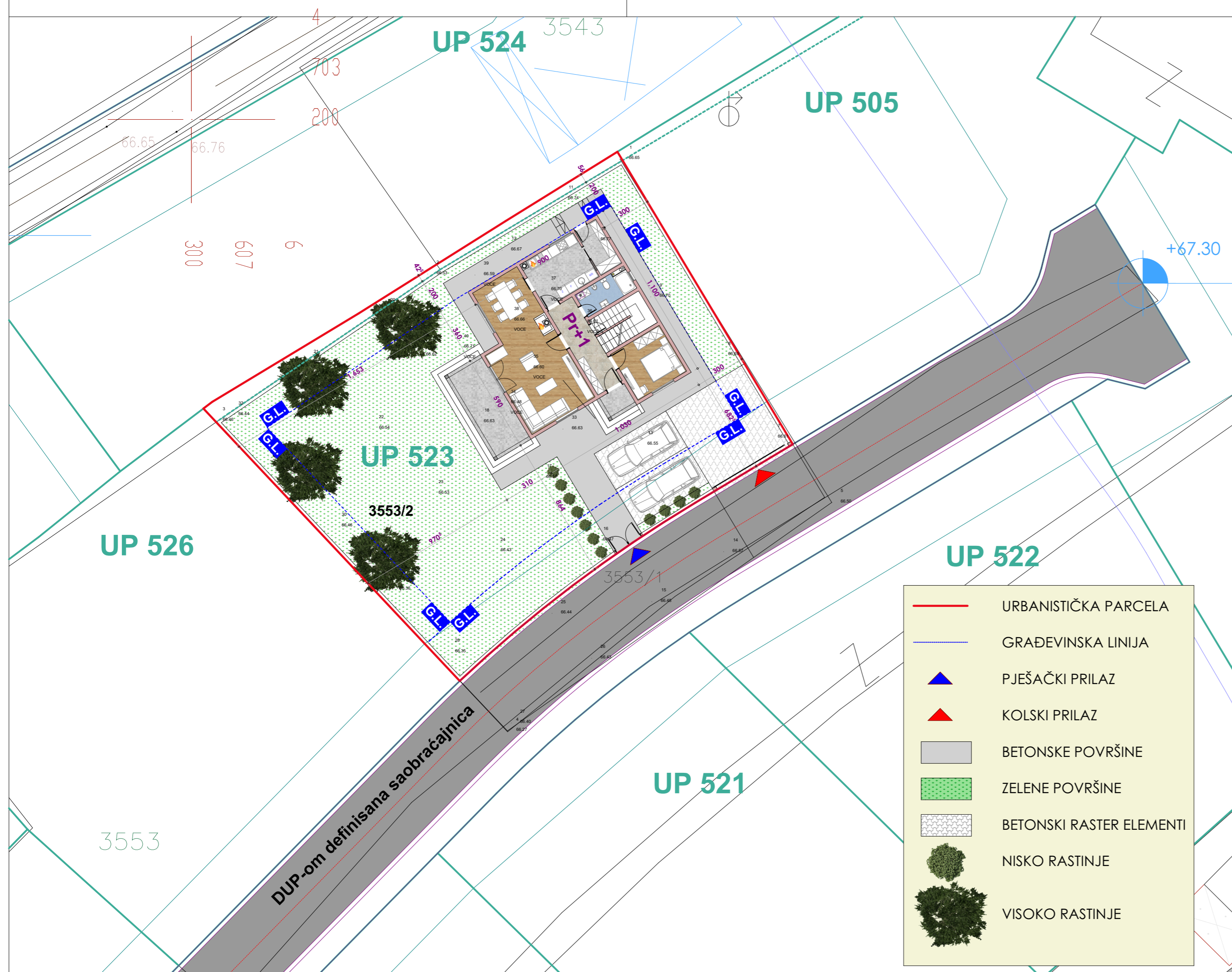
### URBANISTIČKI PARAMETRI

Površina urbanističke parcele UP523.....	557m <sup>2</sup>
Površina katastarske parcele 3553/2.....	547m <sup>2</sup>
Površina lokacije za izgradnju.....	547m <sup>2</sup>
Površina pod objektom - zauzetost parcele.....	116.47m <sup>2</sup>
Ukupna površina objekta -izgrađenost parcele .....	206.79m <sup>2</sup>
Indeks zauzetosti - planirani.....	116.47m <sup>2</sup> /547m <sup>2</sup> =0,21
Indeks zauzetosti - dozvoljeni.....	206.79m <sup>2</sup> /547m <sup>2</sup> =0,38
Indeks izgrađenosti - dozvoljeni.....	0,70
Spratnost - planirana .....	Pr+1
Spratnost - dozvoljena .....	Pr+2

	URBANISTIČKA PARCELA
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	PJEŠAČKI PRILAZ
	KOLSKI PRILAZ
	BETONSKE POVRŠINE
	ZELENE POVRŠINE
	BETONSKI RASTER ELEMENTI
	NISKO RASTINJE
	VISOKO RASTINJE

PROJEKTA ORGANIZACIJA:		INVESTITOR:	
<b>KAT</b> d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		<b>RADOJEVIĆ DRAŽEN, Podgorica</b>	
Objekat:	Objekat porodičnog stanovanja - individualno stanovanje, Pr+1	Lokacija: Katastr. parcela br. 3553/2, KO Doljani, Podgorica Dio urbanističke parcele broj UP 523, zona C, u zahvatu DUP-a "Murtočina", Podgorica	
Glavni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: <b>1:200</b>
Saradnici:		Prilog: <b>Situacija</b>	Broj priloga: <b>3</b> Broj strane: -
Datum izrade i M.P. : Februar 2025.godine		Datum revizije i M.P. :	





### URBANISTIČKI PARAMETRI

Površina urbanističke parcele UP523.....	557m <sup>2</sup>
Površina katastarske parcele 3553/2.....	547m <sup>2</sup>
Površina lokacije za izgradnju.....	547m <sup>2</sup>
Površina pod objektom - zauzetost parcele.....	116.47m <sup>2</sup>
Ukupna površina objekta -izgrađenost parcele .....	206.79m <sup>2</sup>
Indeks zauzetosti - planirani.....	116.47m <sup>2</sup> /547m <sup>2</sup> =0,21
Indeks zauzetosti - dozvoljeni.....	206.79m <sup>2</sup> /547m <sup>2</sup> =0,38
Indeks izgrađenosti - dozvoljeni.....	0,70
Spratnost - planirana .....	Pr+1
Spratnost - dozvoljena .....	Pr+2

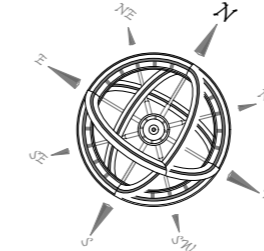
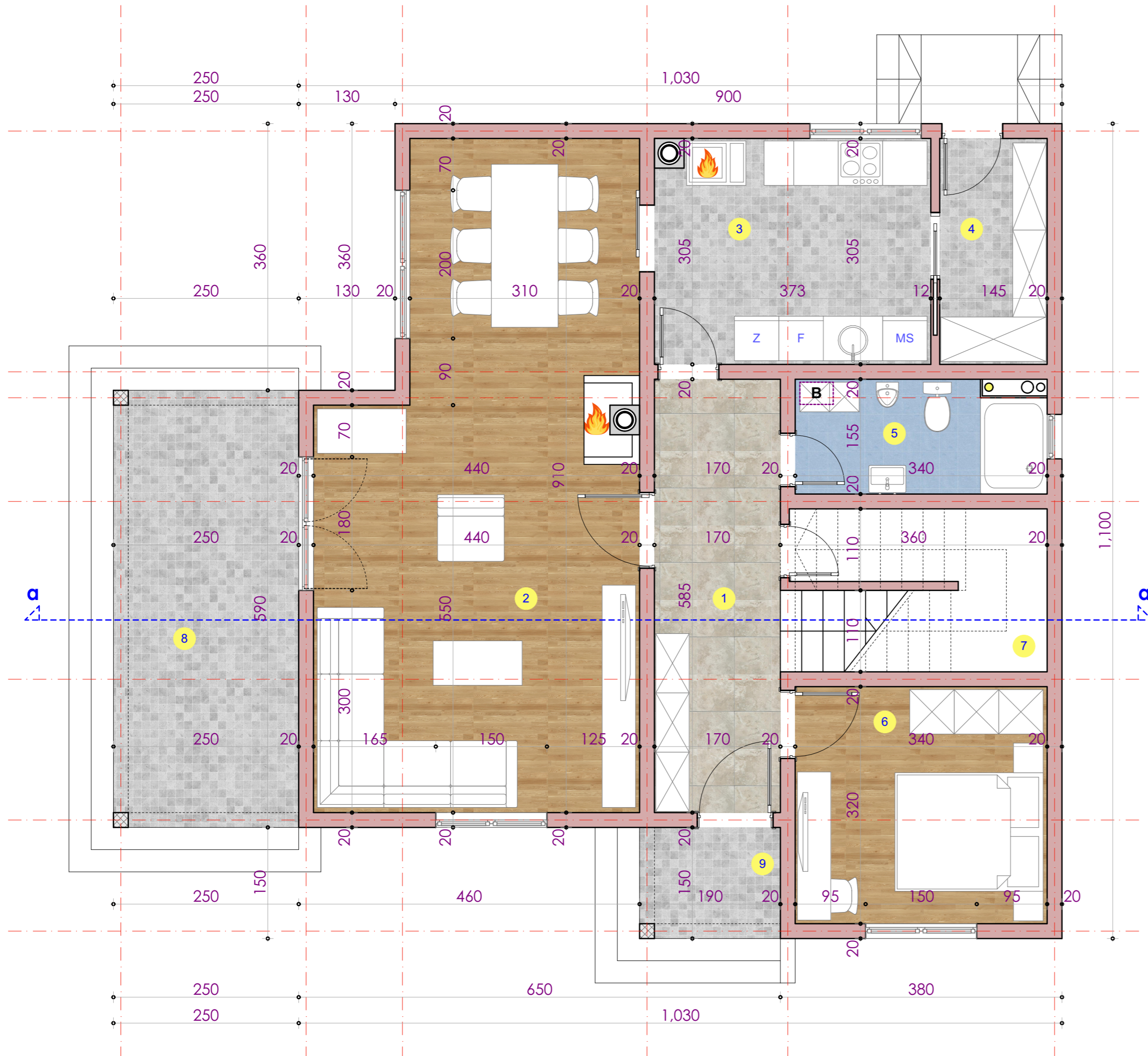
### PARAMETRI UREĐENJA TERENA

Površina lokacije za gradnju(KP 3553/2).....	547m <sup>2</sup>
Površina pod objektom .....	116.47m <sup>2</sup>
Slobodna površina parcele za uređenje.....	(547m <sup>2</sup> -116.47m <sup>2</sup> )=430.53m <sup>2</sup>
Betonske površine.....	78.05m <sup>2</sup> <b>(18.13%)</b>
Popločane površine.....	57.31m <sup>2</sup> <b>(13.31%)</b>
Zelene površine.....	295.17m <sup>2</sup> <b>(68.56%)</b>

	URBANISTIČKA PARCELA
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	PJEŠAČKI PRILAZ
	KOLSKI PRILAZ
	BETONSKE POVRŠINE
	ZELENE POVRŠINE
	BETONSKI RASTER ELEMENTI
	NISKO RASTINJE
	VISOKO RASTINJE

PROJEKтна ORGANIZACIJA:		INVESTITOR:	
<b>KAT</b> d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		<b>RADOJEVIĆ DRAŽEN, Podgorica</b>	
Objekat:	Objekat porodičnog stanovanja - individualno stanovanje, Pr+1	Lokacija: Katastr. parcela br. 3553/2, KO Doljani, Podgorica Dio urbanističke parcele broj UP 523, zona C, u zahvatu DUP-a "Murtovina", Podgorica	
Glavni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: <b>1:200</b>
Saradnici:		Prilog: <b>Situacija - uređenje terena</b>	Broj priloga: <b>4</b> Broj strane: -
Datum izrade i M.P. : Februar 2025.godine		Datum revizije i M.P. :	





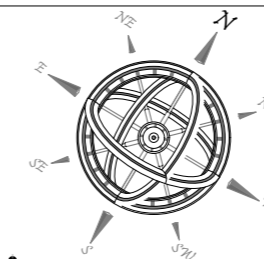
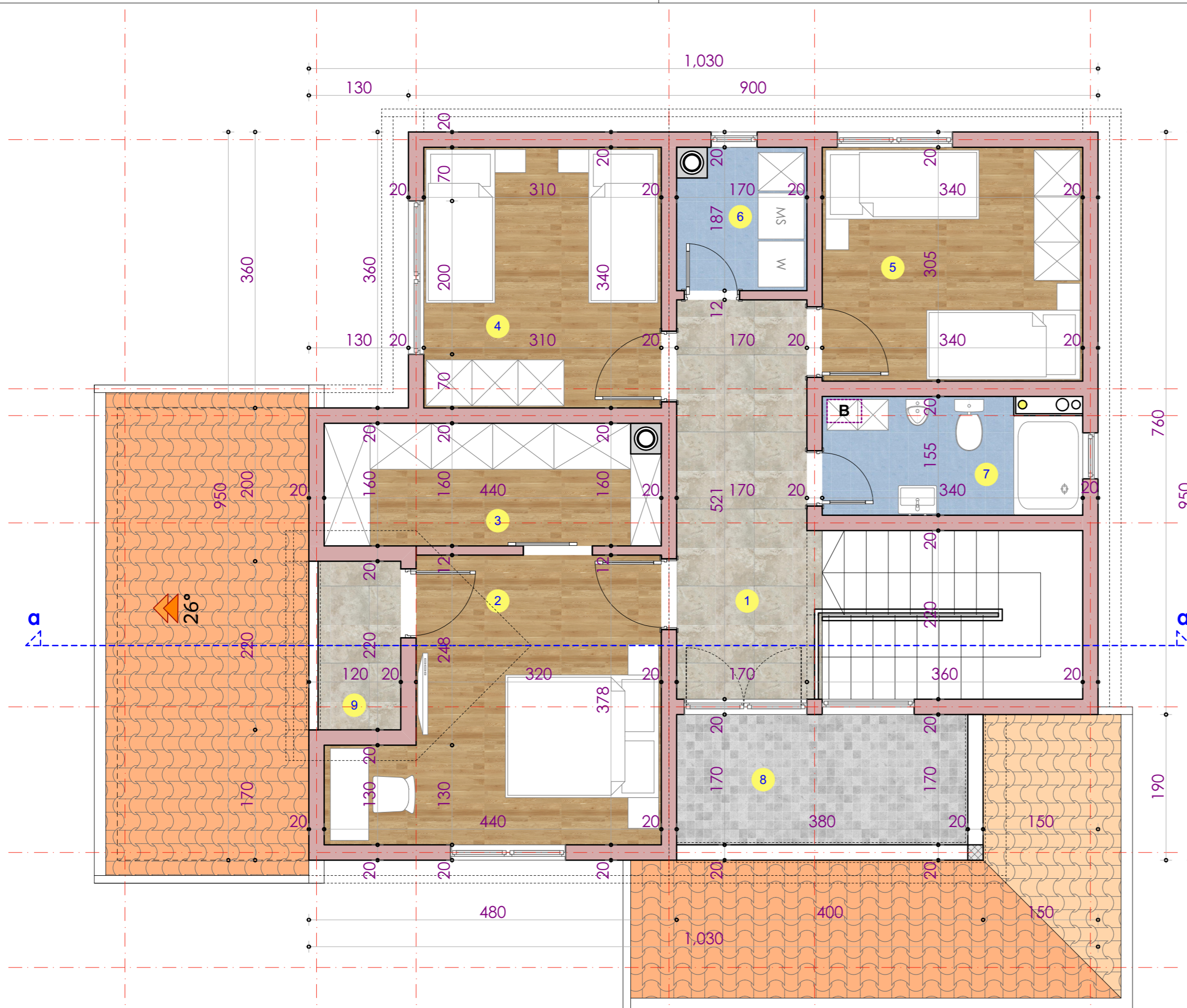
NAPOMENA: Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta

LEGENDA MATERIJALA		
	ab stubovi	giter blok d=12cm
	giter blok d=12cm	zidovi od giter blokova d=20cm
	tarket	keramička podna obloga
	keramička podna obloga	

BILANS POVRŠINA - PRIZEMLJE					
BILANS POVRŠINA - stambeni dio					
Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina
1	Ulazni hol	Keramika	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	9,95m <sup>2</sup>
2	Dnevni boravak i trpezarija	Tarket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	35,20m <sup>2</sup>
3	Kuhinja	Keramika	Poludisp. boja / ker.	Poludisperz. boja	11,22m <sup>2</sup>
4	Ostava	Keramika	Poludisp. boja / ker.	Poludisperz. boja	4,42m <sup>2</sup>
5	Kupatilo	Keramika	Keramika	Poludisperz. boja	5,05m <sup>2</sup>
6	Spavaća soba	Tarket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	10,88m <sup>2</sup>
7	Stepenište	Tarket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	7,92m <sup>2</sup>
<b>Ukupna neto površina prizemlja - stambeni dio</b>					<b>84,64m<sup>2</sup></b>
BILANS POVRŠINA - terase					
Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina
8	Terasa	Keramika	"Bavalit"	"Bavalit"	14,75m <sup>2</sup>
9	Terasa	Keramika	"Bavalit"	"Bavalit"	2,85m <sup>2</sup>
<b>Ukupna neto površina prizemlja - terase</b>					<b>17,60m<sup>2</sup></b>
<b>Ukupna neto površina prizemlja</b>					<b>102,24m<sup>2</sup></b>
<b>Ukupna bruto površina prizemlja</b>					<b>116,47m<sup>2</sup></b>

PROJEKTNA ORGANIZACIJA:		INVESTITOR:						
<b>KAT</b> d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		<b>RADOJEVIĆ DRAŽEN, Podgorica</b>						
Objekat:	Objekat porodičnog stanovanja - individualno stanovanje, Pr+1	Lokacija: Katastr. parcela br. 3553/2, KO Doljani, Podgorica Dio urbanističke parcele broj UP 523, zona C, u zahvatu DUP-a "Murtovina", Podgorica						
Glavni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	<i>Dražen Radojević</i> Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje						
Odgovorni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.							
Saradnici:		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura <table border="1" style="float: right;"> <tr> <td>Razmjera:</td> <td><b>1:50</b></td> </tr> </table>	Razmjera:	<b>1:50</b>				
Razmjera:	<b>1:50</b>							
Datum izrade i M.P. : Februar 2025.godine		<table border="1"> <tr> <td>Prilog:</td> <td>Broj priloga:</td> <td>Broj strane:</td> </tr> <tr> <td><b>Osnova prizemlja</b></td> <td><b>5</b></td> <td>-</td> </tr> </table>	Prilog:	Broj priloga:	Broj strane:	<b>Osnova prizemlja</b>	<b>5</b>	-
Prilog:	Broj priloga:	Broj strane:						
<b>Osnova prizemlja</b>	<b>5</b>	-						
Datum revizije i M.P. :								





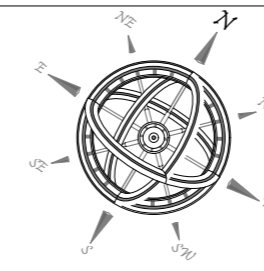
NAPOMENA: Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta

LEGENDA MATERIJALA		
	ab stubovi	giter blok d=12cm
	tarket	zidovi od giter blokova d=20cm
	keramička podna obloga	

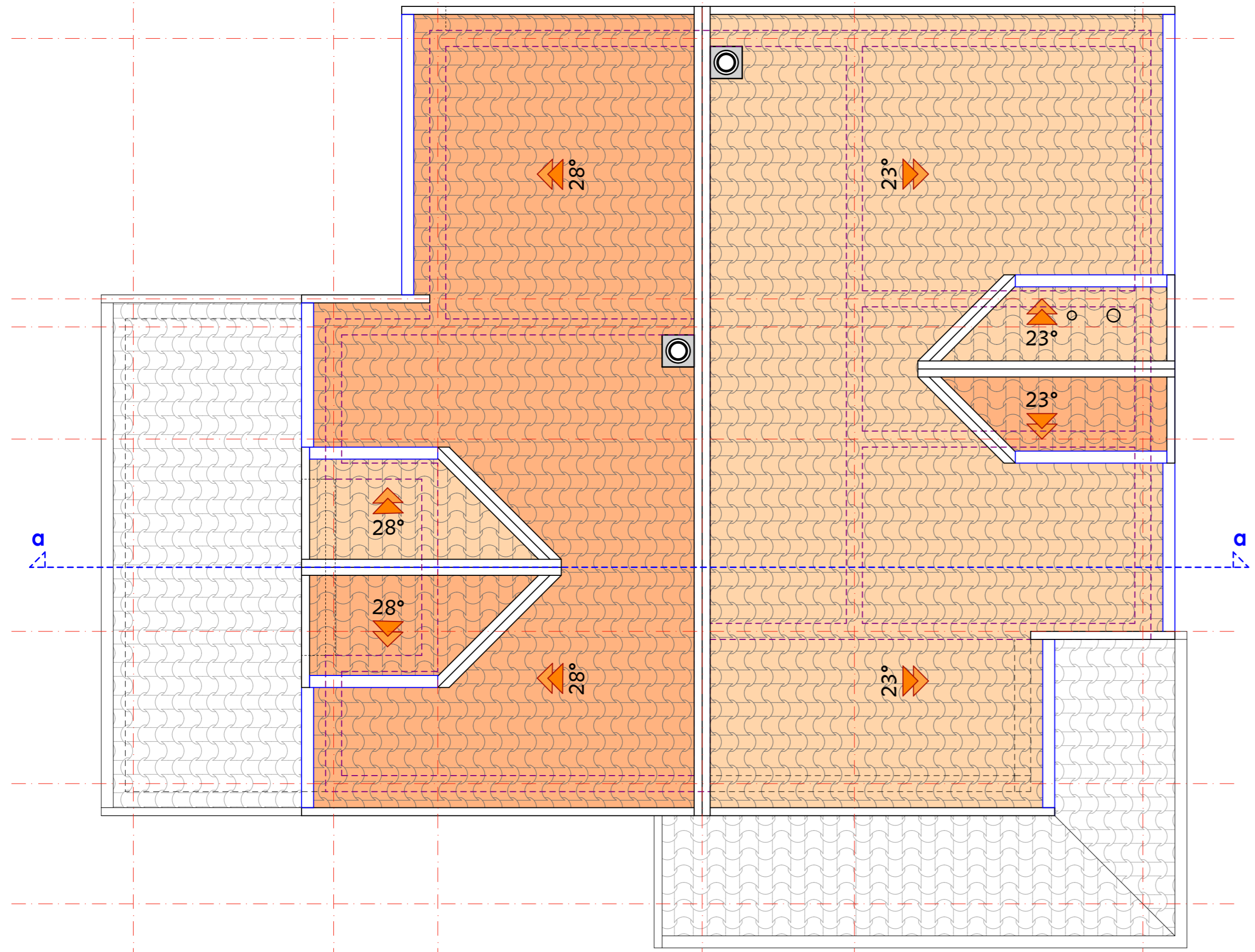
BILANS POVRŠINA - SPRAT					
BILANS POVRŠINA - stambeni dio					
Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina
1	Hodnik	Keramika	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	9,30m <sup>2</sup>
2	Spavaća soba	Tarket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	13,66m <sup>2</sup>
3	Garderober	Tarket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	6,88m <sup>2</sup>
4	Spavaća soba	Tarket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	10,54m <sup>2</sup>
5	Spavaća soba	Tarket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	10,37m <sup>2</sup>
6	Vešeraj	Keramika	Keramika	Poludisperz. boja	3,02m <sup>2</sup>
7	Kupatilo	Keramika	Keramika	Poludisperz. boja	5,05m <sup>2</sup>
<b>Ukupna neto površina sprata - stambeni dio</b>					<b>58,82m<sup>2</sup></b>
BILANS POVRŠINA - terase					
Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina
8	Terasa	Keramika	"Bavalit"	"Bavalit"	6,45m <sup>2</sup>
9	Terasa	Keramika	"Bavalit"	"Bavalit"	2,64m <sup>2</sup>
<b>Ukupna neto površina sprata - terase</b>					<b>9,09m<sup>2</sup></b>
<b>Ukupna neto površina sprata</b>					<b>67,91m<sup>2</sup></b>
<b>Ukupna bruto površina sprata</b>					<b>90,32m<sup>2</sup></b>

PROJEKTNA ORGANIZACIJA:		INVESTITOR:	
<b>KAT</b> d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		<b>RADOJEVIĆ DRAŽEN, Podgorica</b>	
Objekat:	Objekat porodičnog stanovanja - individualno stanovanje, Pr+1	Lokacija: Katastr. parcela br. 3553/2, KO Doljani, Podgorica Dio urbanističke parcele broj UP 523, zona C, u zahvatu DUP-a "Murtovina", Podgorica	
Glavni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Dražen Radojević	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnici:		Razmjera: <b>1:50</b>	
Datum izrade i M.P. : Februar 2025.godine		Prilog: <b>Osnova sprata</b>	Broj priloga: <b>6</b>
Datum revizije i M.P. :		Broj strane: <b>-</b>	

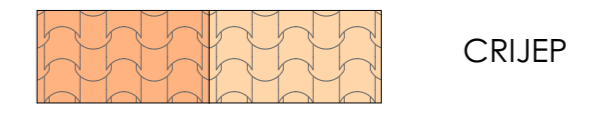




NAPOMENA: Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta



**LEGENDA MATERIJALA**



**BILANS POVRŠINA - PRIZEMLJE**

**BILANS POVRŠINA - stambeni dio**

Ukupna neto površina prizemlja - stambeni dio	84,64m <sup>2</sup>
---	---------------------

**BILANS POVRŠINA - terase**

Ukupna neto površina prizemlja - terase	17,60m <sup>2</sup>
Ukupna neto površina prizemlja	102,24m <sup>2</sup>
Ukupna bruto površina prizemlja	116,47m <sup>2</sup>

**BILANS POVRŠINA - SPRAT**

**BILANS POVRŠINA - stambeni dio**

Ukupna neto površina sprata - stambeni dio	58,82m <sup>2</sup>
--	---------------------

**BILANS POVRŠINA - terase**

Ukupna neto površina sprata - terase	9,09m <sup>2</sup>
Ukupna neto površina sprata	67,91m <sup>2</sup>
Ukupna bruto površina sprata	90,32m <sup>2</sup>

**BILANS POVRŠINA - OBJEKAT UKUPNO**

**BILANS POVRŠINA - stambeni dio - OBJEKAT UKUPNO**

Ukupna neto površina objekta - stambeni dio	143,46m <sup>2</sup>
---	----------------------

**BILANS POVRŠINA - terase**

Ukupna neto površina objekta - terase	26,69m <sup>2</sup>
Ukupna neto površina objekta	170,15m <sup>2</sup>
Ukupna bruto površina objekta	206,79m <sup>2</sup>

PROJEKTA ORGANIZACIJA:

**KAT** d.o.o NIKŠIĆ  
društvo za projektovanje i inženjering

INVESTITOR:

**RADOJEVIĆ DRAŽEN, Podgorica**

Objekat:	Objekat porodičnog stanovanja - individualno stanovanje, Pr+1	Lokacija: Katastr. parcela br. 3553/2, KO Doljani, Podgorica Dio urbanističke parcele broj UP 523, zona C, u zahvatu DUP-a "Murtočina", Podgorica		
Glavni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Miličić	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: <b>1:50</b>
Saradnici:		Prilog: <b>Osnova krovne ravni</b>	Broj priloga: <b>7</b>	Broj strane: <b>-</b>

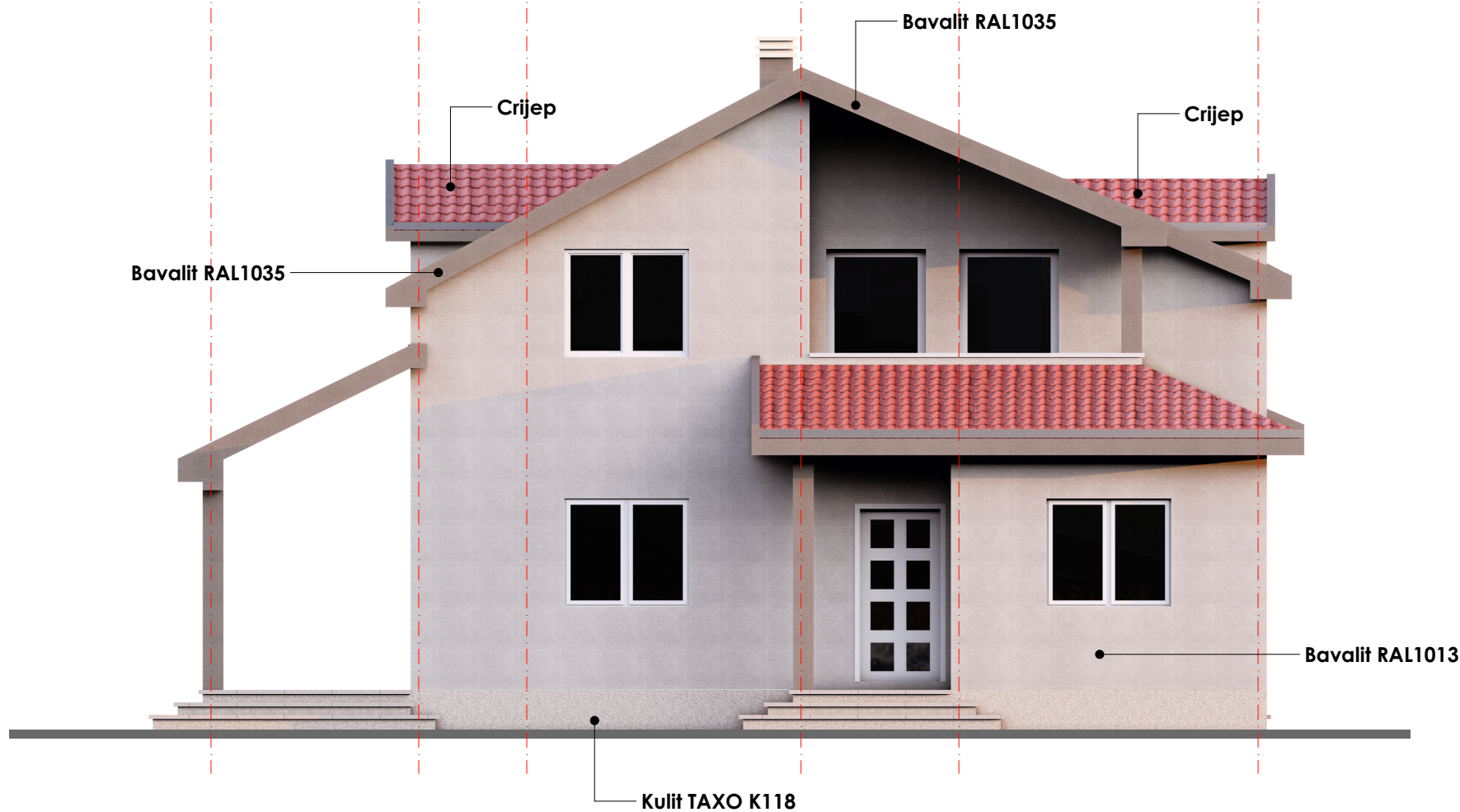
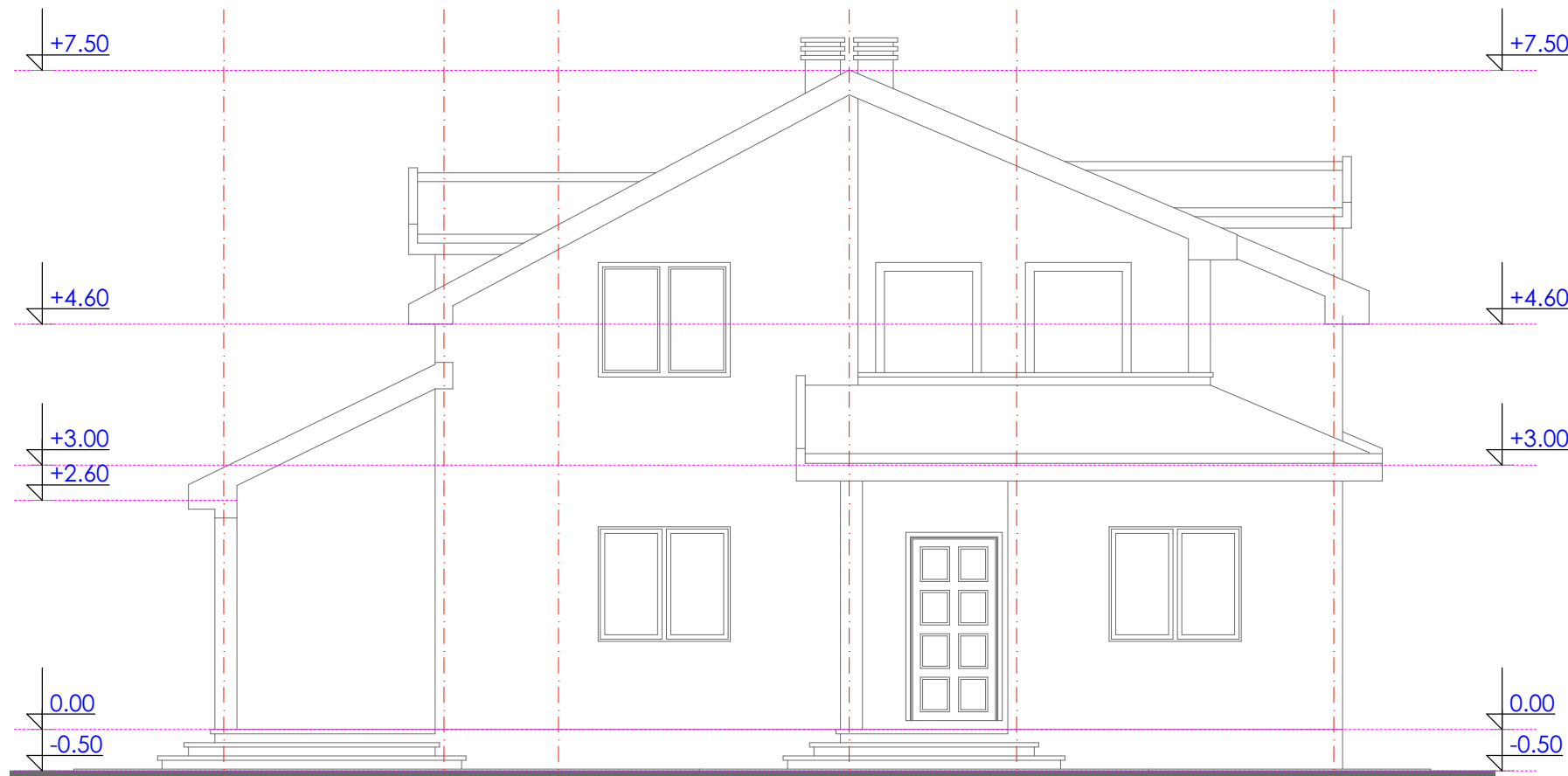
Datum izrade i M.P. : Februar 2025.godine

Datum revizije i M.P. :





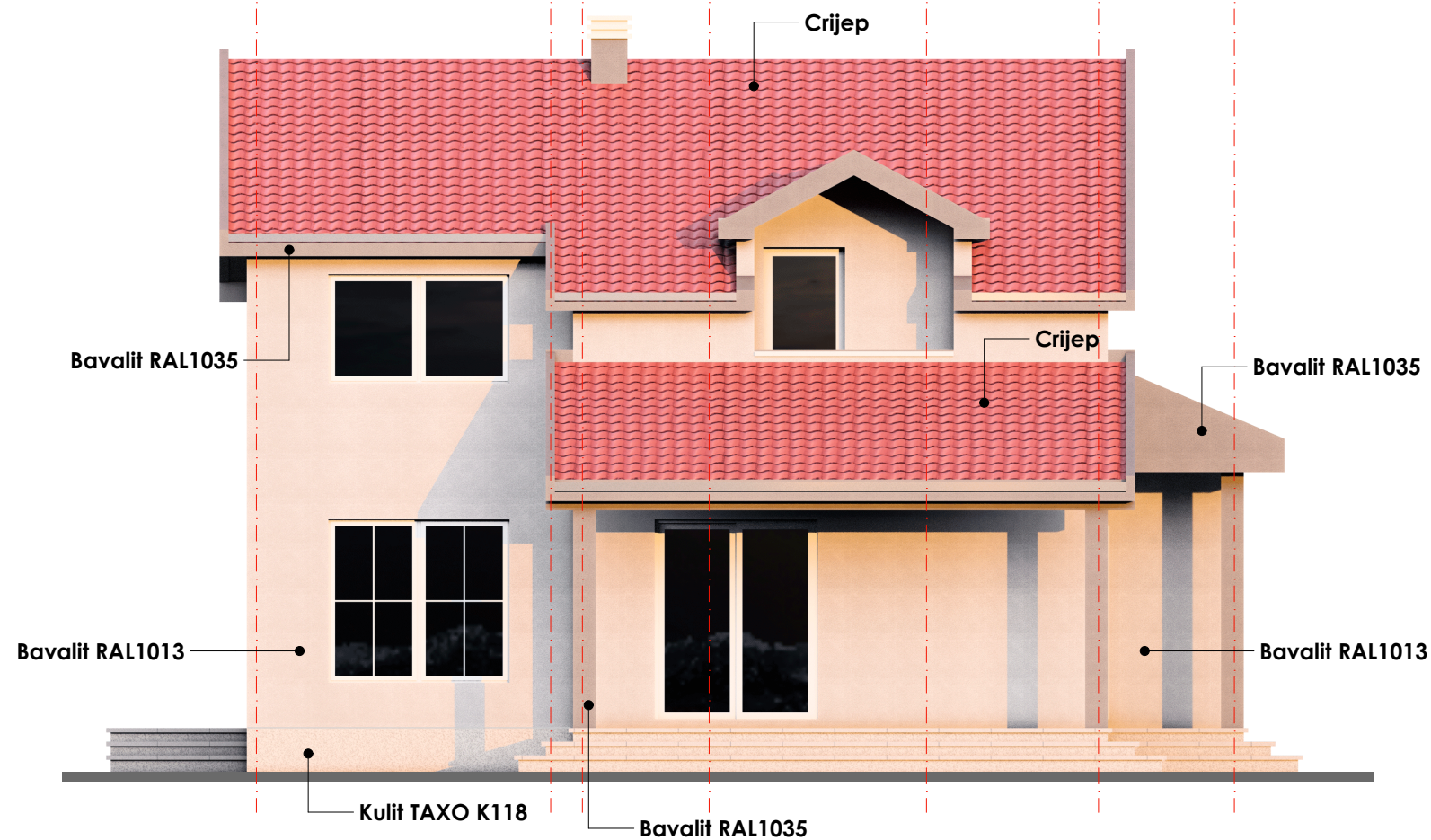
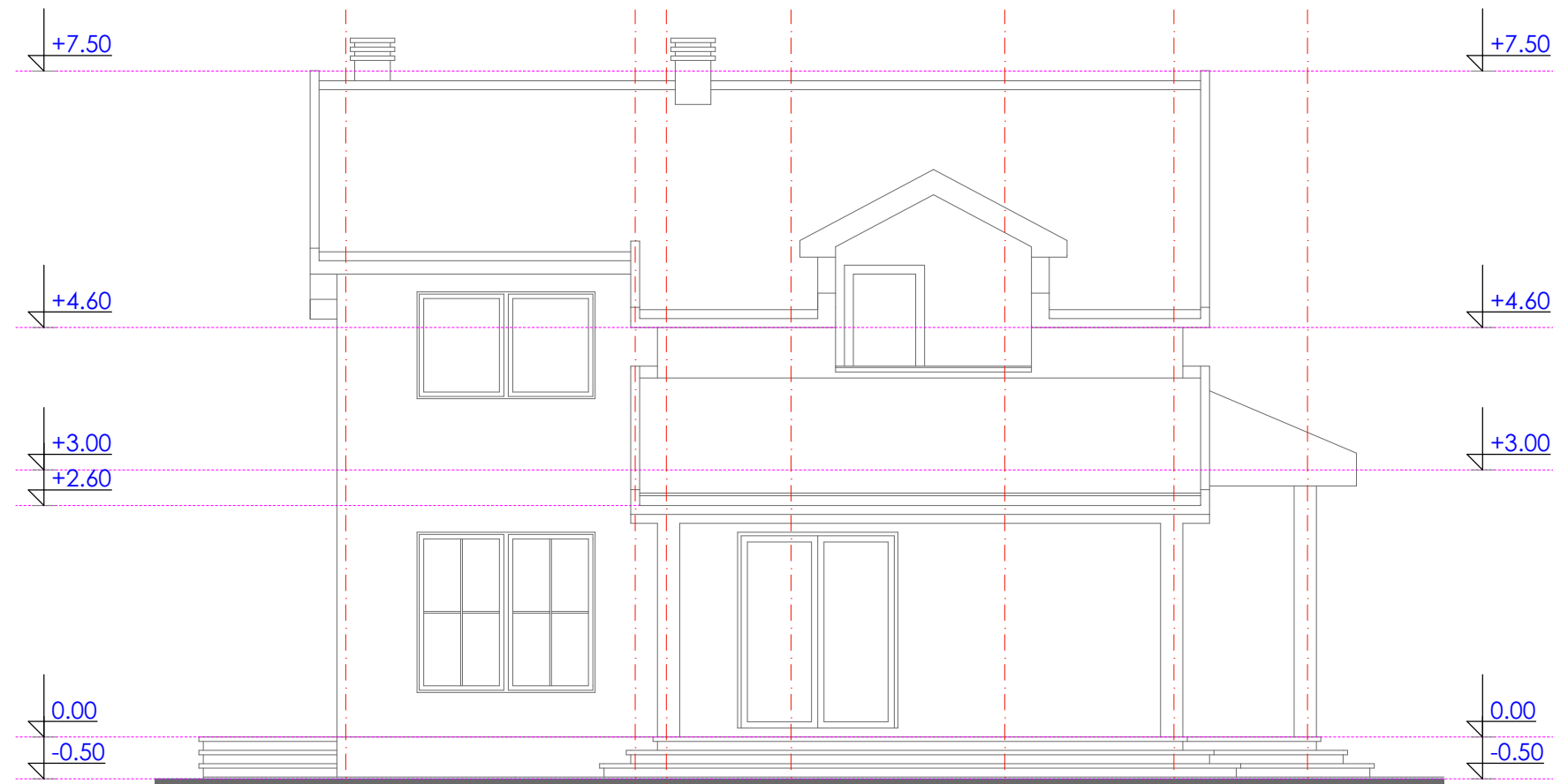
**NAPOMENA: Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta**



<b>PROJEKтна ORGANIZACIJA:</b> <b>KAT</b> d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		<b>INVESTITOR:</b> <b>RADOJEVIĆ DRAŽEN, Podgorica</b>	
<b>Objekat:</b> Objekat porodičnog stanovanja - individualno stanovanje, Pr+1	Lokacija: Katastr. parcela br. 3553/2, KO Doljani, Podgorica Dio urbanističke parcele broj UP 523, zona C, u zahvatu DUP-a "Murtočina", Podgorica		
<b>Glavni inženjer:</b> Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	<i>Miličić</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Miličić Dragutin, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: <b>1:75</b>
<b>Saradnici:</b>	<b>Prilog:</b> <b>Jugo istočna fasada</b>	<b>Broj priloga:</b> <b>9</b>	<b>Broj strane:</b> -
Datum izrade i M.P. : Februar 2025.godine		Datum revizije i M.P. :	



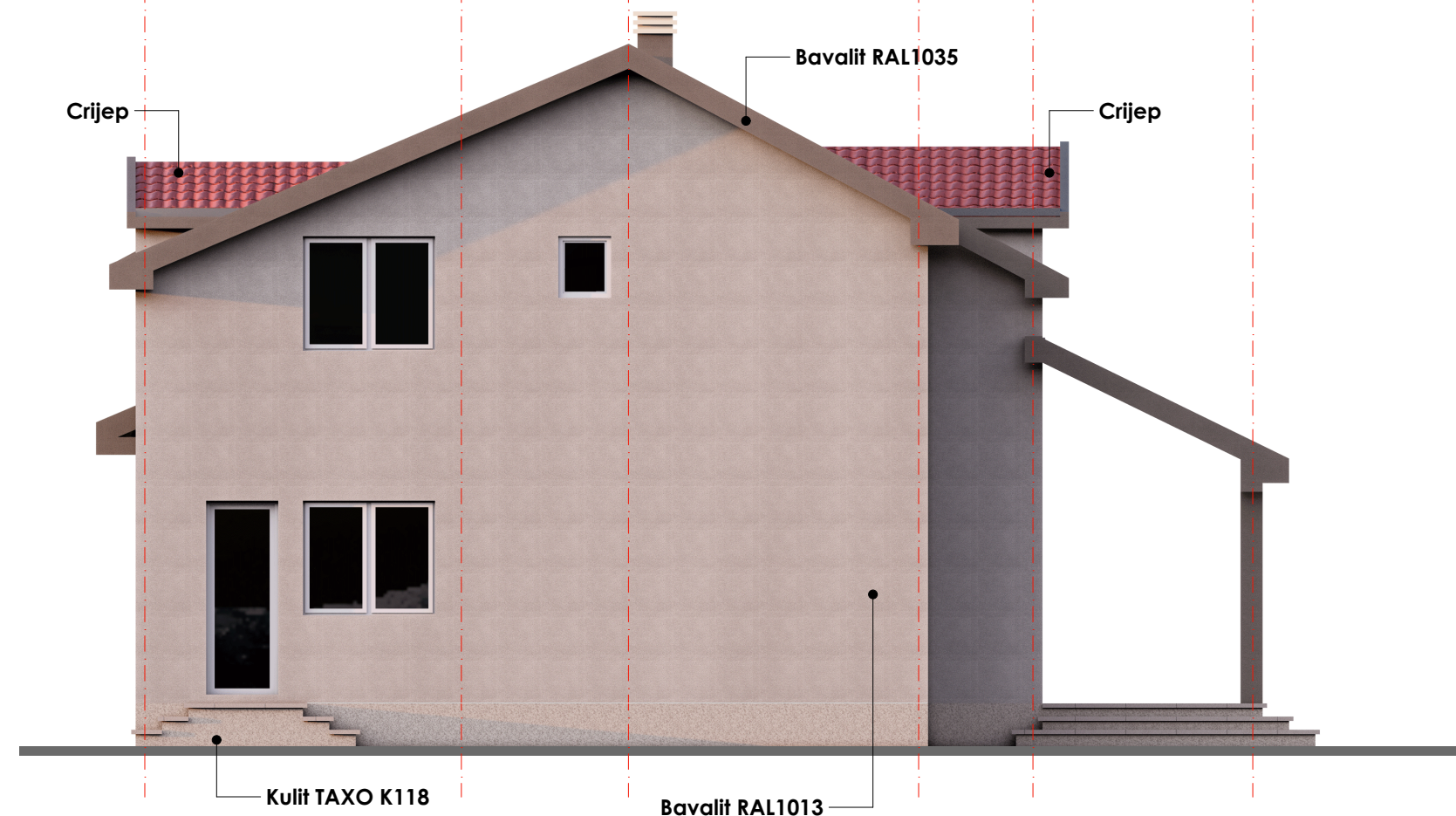
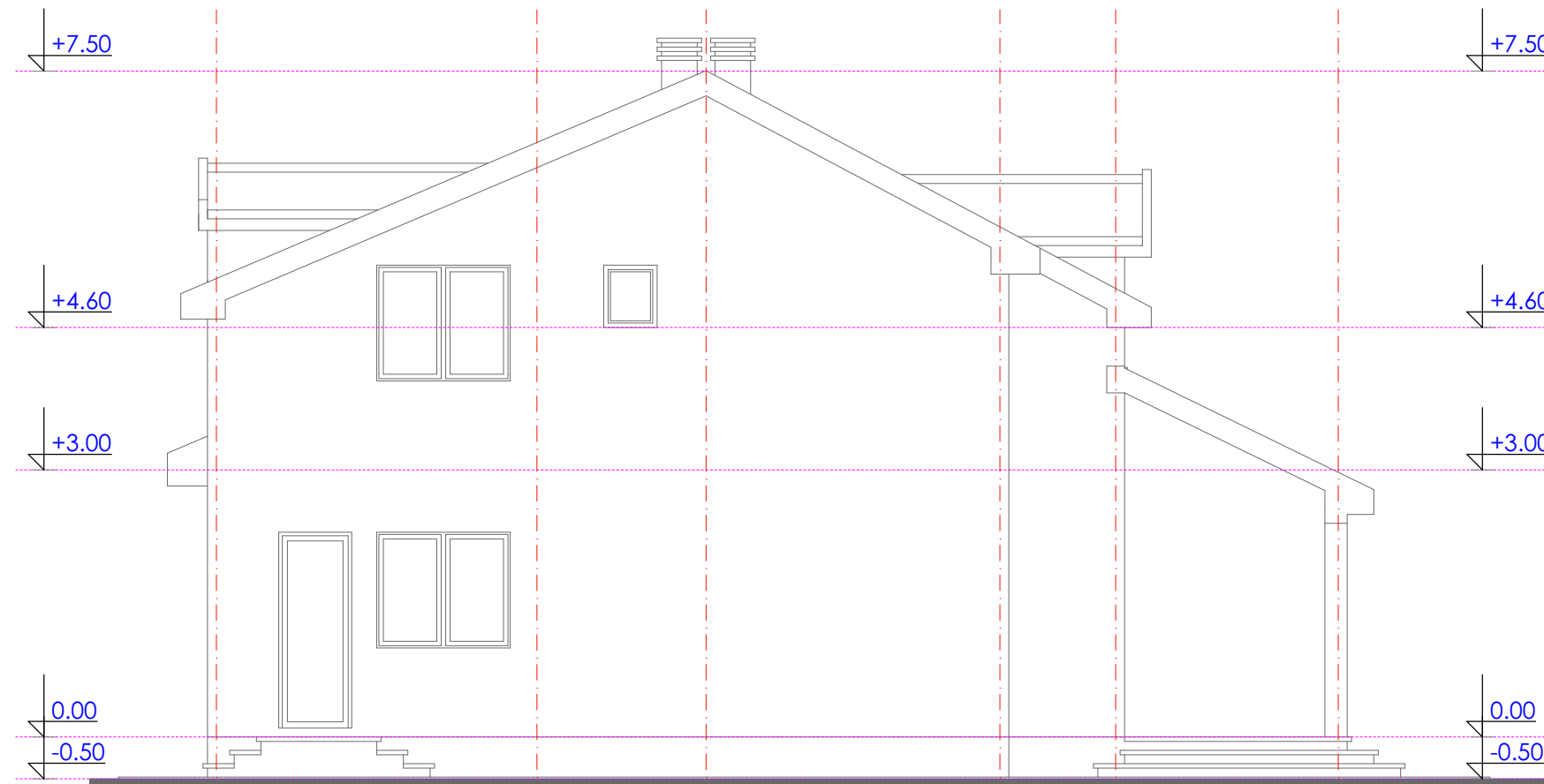
**NAPOMENA: Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta**



<b>PROJEKтна ORGANIZACIJA:</b>		<b>INVESTITOR:</b>		
<b>KAT</b> d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		<b>RADOJEVIĆ DRAŽEN, Podgorica</b>		
<b>Objekat:</b>	Objekat porodičnog stanovanja - individualno stanovanje, Pr+1	Lokacija: Katastr. parcela br. 3553/2, KO Doljani, Podgorica Dio urbanističke parcele broj UP 523, zona C, u zahvatu DUP-a "Murtočina", Podgorica		
<b>Glavni inženjer:</b>	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	<i>Miličić</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
<b>Odgovorni inženjer:</b>	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: <b>1:75</b>
<b>Saradnici:</b>		<b>Prilog:</b> <b>Jugo zapadna fasada</b>	<b>Broj priloga:</b> <b>10</b>	<b>Broj strane:</b> <b>-</b>
<b>Datum izrade i M.P. :</b> Februar 2025.godine		<b>Datum revizije i M.P. :</b>		



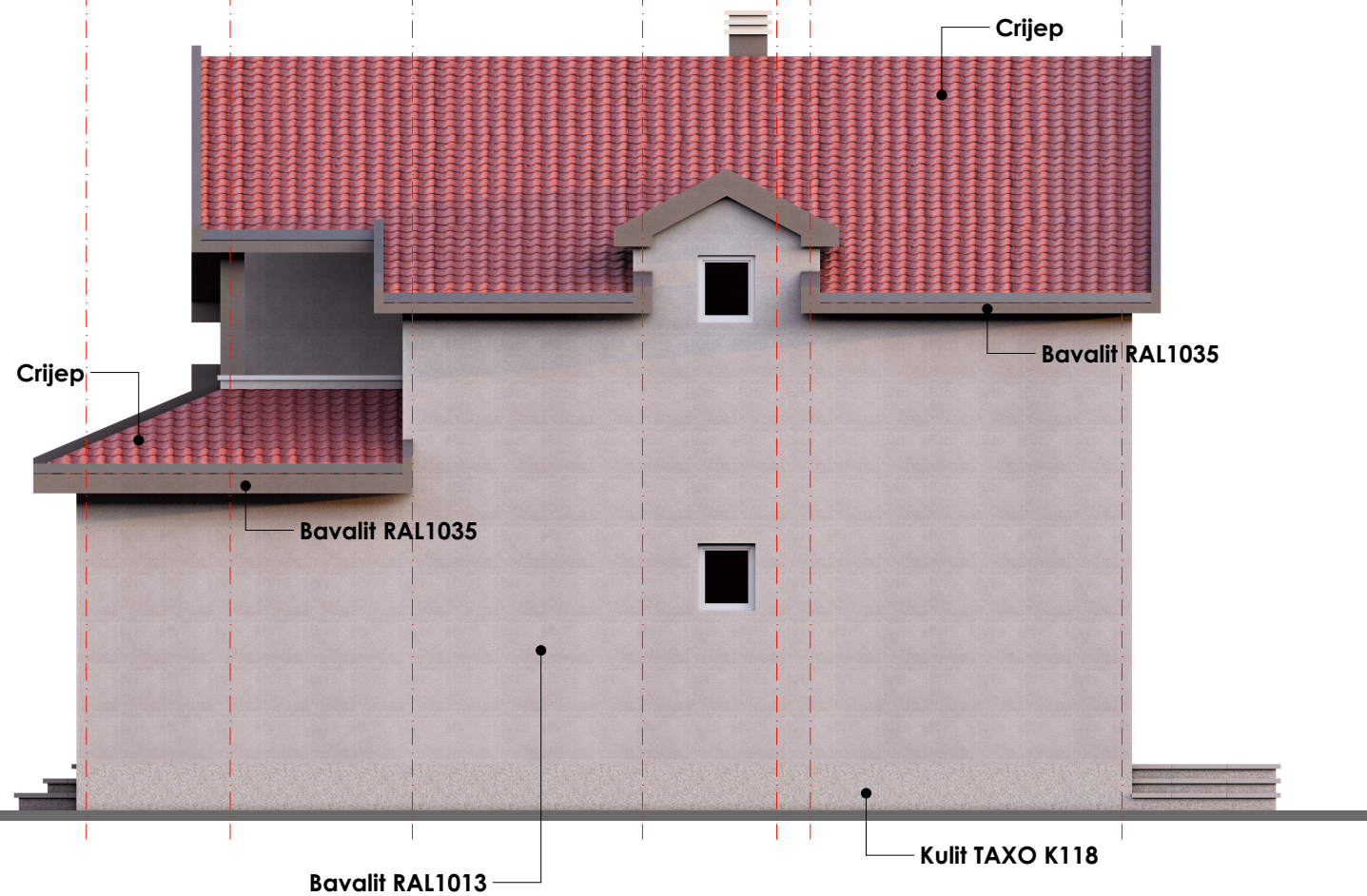
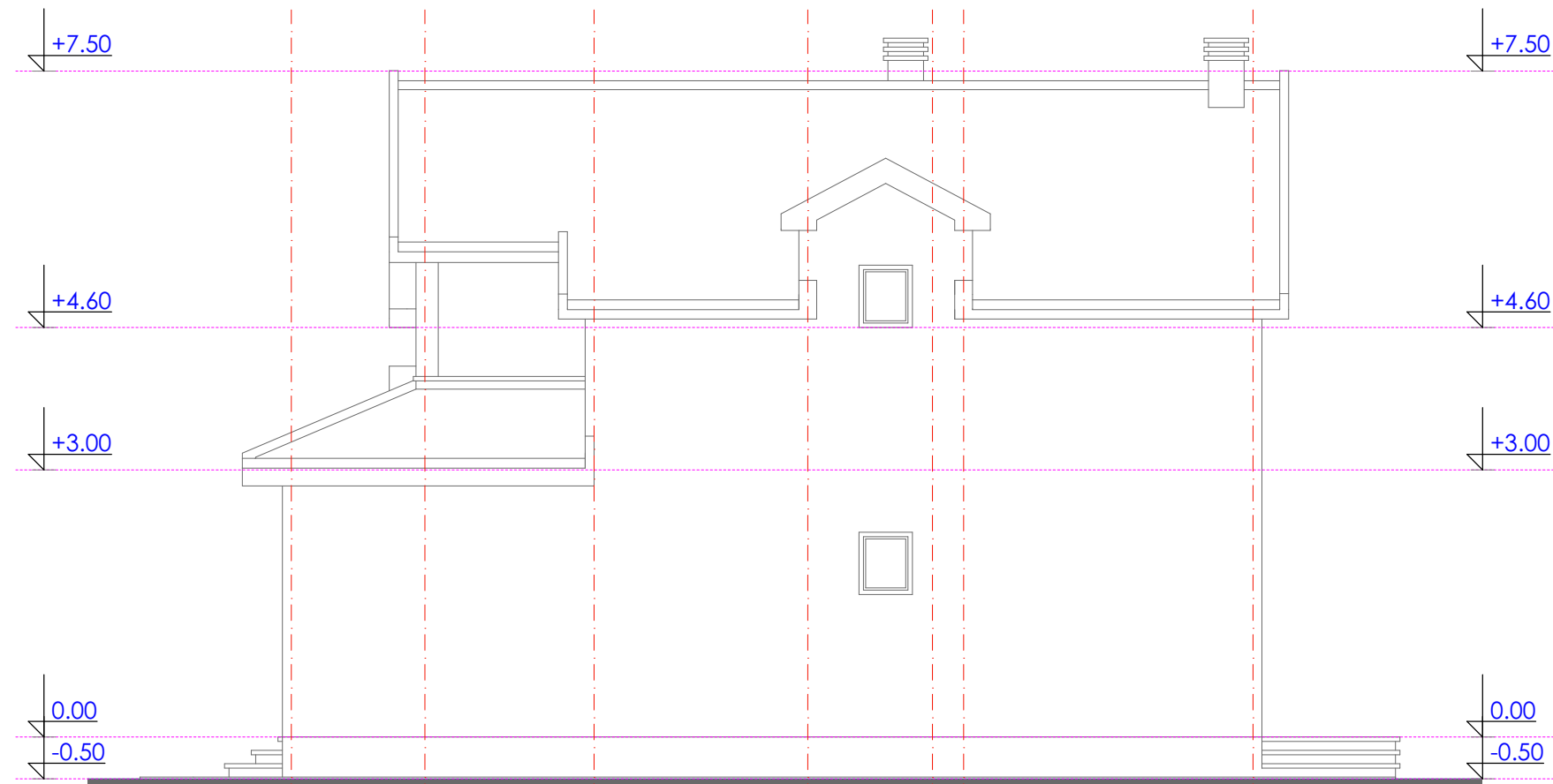
**NAPOMENA: Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta**



<b>PROJEKтна ORGANIZACIJA:</b>		<b>INVESTITOR:</b>	
<b>KAT</b> d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		<b>RADOJEVIĆ DRAŽEN, Podgorica</b>	
<b>Objekat:</b>	Objekat porodičnog stanovanja - individualno stanovanje, Pr+1	Lokacija: Katastr. parcela br. 3553/2, KO Doljani, Podgorica Dio urbanističke parcele broj UP 523, zona C, u zahvatu DUP-a "Murtočina", Podgorica	
<b>Glavni inženjer:</b>	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
<b>Odgovorni inženjer:</b>	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: <b>1:75</b>
<b>Saradnici:</b>		Prilog: <b>Sjevero zapadna fasada</b>	Broj priloga: <b>11</b> Broj strane: <b>-</b>
Datum izrade i M.P. : Februar 2025.godine		Datum revizije i M.P. :	



**NAPOMENA: Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta**



<b>PROJEKтна ORGANIZACIJA:</b>		<b>INVESTITOR:</b>		
<b>KAT</b> d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		<b>RADOJEVIĆ DRAŽEN, Podgorica</b>		
<b>Objekat:</b>	Objekat porodičnog stanovanja - individualno stanovanje, Pr+1	Lokacija: Katastr. parcela br. 3553/2, KO Doljani, Podgorica Dio urbanističke parcele broj UP 523, zona C, u zahvatu DUP-a "Murtočina", Podgorica		
<b>Glavni inženjer:</b>	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	<i>Miličić</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
<b>Odgovorni inženjer:</b>	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: <b>1:75</b>
<b>Saradnici:</b>		<b>Prilog:</b> <b>Sjevero istočna fasada</b>	<b>Broj priloga:</b> <b>12</b>	<b>Broj strane:</b> <b>-</b>
<b>Datum izrade i M.P. :</b> Februar 2025.godine		<b>Datum revizije i M.P. :</b>		





PROJEKтна ORGANIZACIJA:		INVESTITOR:		
<b>KAT</b> d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		<b>RADOJEVIĆ DRAŽEN, Podgorica</b>		
Objekat:	Objekat porodičnog stanovanja - individualno stanovanje, Pr+1	Lokacija: Katastr. parcela br. 3553/2, KO Doljani, Podgorica Dio urbanističke parcele broj UP 523, zona C, u zahvatu DUP-a "Murtočina", Podgorica		
Glavni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Miličić	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: -
Saradnici:		Prilog: <b>3D prikaz</b>	Broj priloga: <b>13</b>	Broj strane: -

Datum izrade i M.P. : Februar 2025.godine

Datum revizije i M.P. :





PROJEKTNA ORGANIZACIJA:		INVESTITOR:		
<b>KAT</b> d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		<b>RADOJEVIĆ DRAŽEN, Podgorica</b>		
Objekat:	Objekat porodičnog stanovanja - individualno stanovanje, Pr+1	Lokacija: Katast. parcela br. 3553/2, KO Doljani, Podgorica Dio urbanističke parcele broj UP 523, zona C, u zahvatu DUP-a "Murtočina", Podgorica		
Glavni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Miličić	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: -
Saradnici:		Prilog: <b>3D prikaz</b>	Broj priloga: <b>14</b>	Broj strane: -

Datum izrade i M.P. : Februar 2025.godine

Datum revizije i M.P. :





PROJEKTNJA ORGANIZACIJA:		INVESTITOR:		
<b>KAT</b> d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		<b>RADOJEVIĆ DRAŽEN, Podgorica</b>		
Objekat:	Objekat porodičnog stanovanja - individualno stanovanje, Pr+1	Lokacija: Katastr. parcela br. 3553/2, KO Doljani, Podgorica Dio urbanističke parcele broj UP 523, zona C, u zahvatu DUP-a "Murtočina", Podgorica		
Glavni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Miličić	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: -
Saradnici:		Prilog: <b>3D prikaz</b>	Broj priloga: <b>15</b>	Broj strane: -
Datum izrade i M.P. : Februar 2025.godine		Datum revizije i M.P. :		



PROJEKTNJA ORGANIZACIJA:		INVESTITOR:		
<b>KAT</b> d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		<b>RADOJEVIĆ DRAŽEN, Podgorica</b>		
Objekat:	Objekat porodičnog stanovanja - individualno stanovanje, Pr+1	Lokacija: Katastr. parcela br. 3553/2, KO Doljani, Podgorica Dio urbanističke parcele broj UP 523, zona C, u zahvatu DUP-a "Murtočina", Podgorica		
Glavni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Miličić	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: -
Saradnici:		Prilog: <b>3D prikaz</b>	Broj priloga: <b>16</b>	Broj strane: -
Datum izrade i M.P. : Februar 2025.godine		Datum revizije i M.P. :		



PROJEKTNJA ORGANIZACIJA:		INVESTITOR:		
<b>KAT</b> d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		<b>RADOJEVIĆ DRAŽEN, Podgorica</b>		
Objekat:	Objekat porodičnog stanovanja - individualno stanovanje, Pr+1	Lokacija: Katastr. parcela br. 3553/2, KO Doljani, Podgorica Dio urbanističke parcele broj UP 523, zona C, u zahvatu DUP-a "Murtovina", Podgorica		
Glavni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	<i>D. Miličić</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: -
Saradnici:		Prilog: <b>3D prikaz inkorporiran u postojeće stanje</b>	Broj priloga: <b>17</b>	Broj strane: -
Datum izrade i M.P. : Februar 2025.godine		Datum revizije i M.P. :		



PROJEKTNJA ORGANIZACIJA:		INVESTITOR:		
<b>KAT</b> d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		<b>RADOJEVIĆ DRAŽEN, Podgorica</b>		
Objekat:	Objekat porodičnog stanovanja - individualno stanovanje, Pr+1	Lokacija: Katast. parcela br. 3553/2, KO Doljani, Podgorica Dio urbanističke parcele broj UP 523, zona C, u zahvatu DUP-a "Murtovina", Podgorica		
Glavni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	<i>D. Miličić</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: -
Saradnici:		Prilog: <b>3D prikaz inkorporiran u postojeće stanje</b>	Broj priloga: <b>18</b>	Broj strane: -
Datum izrade i M.P. : Februar 2025.godine		Datum revizije i M.P. :		