

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹**ASFALT-BETON GRADNJA doo Podgorica**OBJEKAT²**DOGRADNJA ZASTAKLJENE BAŠTE ITALIJANSKOG RESTORANA**LOKACIJA³**Poslovni prostor
kat.par.1823/9, KO Tološi, UP1, UP2, UP3 i UP4, Blok18,
DUP "Stambena zajednica VI Kruševac-Dio", Podgorica**VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴**IDEJNO RJEŠENJE / ARHITEKTURA**PROJEKTANT⁵**"ARHMARK SOLUTION", d.o.o. - Podgorica**
Licenca br. UPI 072/7-601/3 / Izdata: 22.1.2021. godineODGOVORNO LICE⁶**Arh. JASMIN ĐEČEVIĆ, spec.sci. (UPI 107/7 – 293/2)**
Mob: + 382 68 584 334 / E-mail: office@arhmark.meGLAVNI INŽENJER⁷**Arh. JASMIN ĐEČEVIĆ, spec.sci. (UPI 107/7 – 293/2)**
Mob: + 382 68 584 334 / E-mail: office@arhmark.me

¹ Naziv/ime investitora² Naziv projektovanog objekta³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. Naslovna strana Obrazac 1
2. Sadržaj idejnog rješenja Arhitekture
3. Ugovor između investitora i privrednog društva
4. Rješenja o registraciji
5. Izvodi iz Centralnog Registra Privrednih Subjekata
6. Polisa osiguranja od odgovornosti
7. Licence za izradu tehničke dokumentacije ARHMARK SOLUTION doo Podgorica
8. Licenca odgovornog inženjera za izradu tehničke dokumentacije
9. Imenovanje odgovornog inženjera
10. List nepokretnosti
11. Slike sa terena – postojeće stanje
12. Izjava geometra o tačnoj lokaciji projektovanog objekta
13. Izjava odgovornog inženjera / **OBRAZAC 3**

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Projektni zadatak
- Tehnički izvještaj uz idejno rješenje
- Neto i bruto površine dograđenog dijela objekta

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA:

- Geodetska podloga
- Situacioni prikaz objekta
- Osnova temelja
- Osnova prizemlja dograđenog dijela objekta
- Osnova plafona – čelik
- Osnova sa dispozicijom namještaja
- Izgled krovne ravni
- Presjek 1-1
- Presjek 2-2
- Detalji presjeka
- Izgled A-A - jugo-zapadna fasada
- Izgled B-B - jugo- istočna fasada
- Izgled C-C - sjevero-istočna fasada

TRODIMENZIONALNI PRIKAZ OBJEKTA:

- Trodimenzionalni prikaz dograđenog dijela objekta italijanskog restorana

UGOVOR O PRUŽANJU USLUGA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen u Podgorici dana: 25.11.2024. godine između:

ASFALT-BETON GRADNJA doo Podgorica, PIB: 02929864, reg. broj: 50659720, čiji je zastupnik **Vladimir Mirković** (u daljem tekstu **INVESTITOR**) i **JASMINA ĐEČEVIĆA** lična karta br. **244943720** izdata od strane **MUP CG PJ Podgorica**, ovlašćeni predstavnik ispred firme **ARHMARK SOLUTION doo Podgorica** PIB: 03339122 PDV: 30/31–22684-7 (u daljem tekstu: **PROJEKTANT**).

Član 1.

Predmet Ugovora je izrada idejnog rješenja, a kasnije i glavnog projekta za **DOGRADNJU ZASTAKLJENE BAŠTE ITALIJANSKOG RESTORANA, NA LOKACIJI: Poslovni prostor - kat.par. 1823/9, KO Tološi, UP1, UP2, UP3 i UP4, Blok18, DUP "Stambena zajednica VI Kruševac-Dio", Podgorica**

Član 2.

Vršenje usluga izrade glavnog projekta podrazumijeva izradu glavnog projekta za faze arhitektura, vodovod i kanalizacija, konstrukcija, jaka i slaba struja i pp elaborat.

Član 3.

Obaveza Investitora je dostavljanje projektnog zadatka kao i svih projektantskih uslova koje izdaje nadležni organ u roku od 3 dana od potpisivanja ovog Ugovora.

Član 4.

Projektant se obavezuje da sa izradom projektnom dokumentacije započne najdalje 3 dana od dana dobijanja projektnog zadatka i završi ga u roku od 90 dana.

Član 5.

Cijena pružanja svih navedenih usluga iz Člana 2 ovog Ugovora biće definisana ponudom od strane "ARHMARK SOLUTION" doo Podgorica.

Član 6.

Investitor će Projektantu iznos novca za uslugu izrade tehničke dokumentacije, isplatiti nakon dostavljanja projekta u štampanoj i digitalnoj formi.

Član 7.

U slučaju spora nastalog po ovom Ugovoru koji ne mogu međusobno dogovorom riješiti obje ugovorene strane prihvataju nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 8.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom kada ga obje ugovorene strane potpišu, a sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorena strana zadržava za sebe po 2(dva) primjerka.

Investitor:

**ASFALT-BETON GRADNJA
doo Podgorica**

Vladimir Mirković - zastupnik



Projektant:

**"ARHMARK SOLUTION" d.o.o.
arh. Jasmin Đečević, spec. sci.**





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0951047 / 001
PIB/Carinski broj: 03339122

Datum registracije: 18.12.2020.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ARHMARK SOLUTION" PODGORICA

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: ARHMARK SOLUTION
Telefon: +38268584334
eMail: office@arhmark.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 17.12.2020.
Datum donošenja Statuta: 17.12.2020.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: PUT RADOMIRA IVANOVIĆA BB PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: PUT RADOMIRA IVANOVIĆA BB PODGORICA
Adresa sjedišta: PUT RADOMIRA IVANOVIĆA BB PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

JASMIN ĐEČEVIĆ 1306988212984 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: ĐEČEVIĆA BR.17 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

JASMIN ĐEČEVIĆ 1306988212984 CRNA GORA

Adresa: ĐEČEVIĆA BR.17 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

JASMIN ĐEČEVIĆ 1306988212984 CRNA GORA

Adresa: ĐEČEVIĆA BR.17 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 25.12.2020 godine u 09:40h



JA Načelnica

Slobodanka Nedović

Slobodanka Nedović



**CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0951047 / 001

U Podgorici, dana 18.12.2020.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ARHMARK SOLUTION" PODGORICA, broj 305857 podnijetoj dana 18.12.2020. u 10:42:31, preko

Ime i prezime: VLADAN BLAGOJEVIĆ
JMBG ili br.pasoša: 2503963210026 CRNA GORA
Adresa: KARAOĐEVA BR. 2, PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ARHMARK SOLUTION" PODGORICA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	ARHMARK SOLUTION
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Registarski broj:	50951047
PIB/Carinski broj:	03339122
Datum statuta:	17.12.2020.
Datum ugovora:	17.12.2020.
Adresa uprave - sjedište:	PUT RADOMIRA IVANOVIĆA BB PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	PUT RADOMIRA IVANOVIĆA BB PODGORICA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	PUT RADOMIRA IVANOVIĆA BB PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38268584334 E-mail: office@arhmark.me
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

Osnivač: JASMIN ĐEČEVIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 1306988212984 CRNA GORA
Adresa: ĐEČEVIĆA BR.17 PODGORICA CRNA GORA
Udio: 100%

Izvršni direktor: JASMIN ĐEČEVIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 1306988212984 CRNA GORA
Adresa: ĐEČEVIĆA BR.17 PODGORICA CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Ovlašćeni zastupnik: JASMIN ĐEČEVIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 1306988212984 CRNA GORA
Adresa: ĐEČEVIĆA BR.17 PODGORICA CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 18.12.2020 u 10:42:31 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću ARHMARK SOLUTION.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



Sam. savjetnik II
Enis Huremović
Enis Huremović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.

POLISA - RAČUN POL-00282848

Zastupnik:	Kumro Fedja, 80-076		
Ugovarač			
Naziv	ARHMARK SOLUTION DOO	MB	03339122
Adresa	PUT RADOMIRA IVANOVIĆA BB, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	01.02.2025 (24:00) - 01.02.2026 (24:00)	Period obračuna	01.02.2025 - 01.02.2026

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj:UPI 072/7-601/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne(tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta projektovanja: Građevinsko projektovanje
Planirani godišnji prihod: 20.000,00€ (3975787)

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	ARHMARK SOLUTION DOO	MB	03339122
Adresa	PUT RADOMIRA IVANOVIĆA BB, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	Iznos
Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00
Komercijalni popust	-24,30
Popust za poslednje tri godine osiguranja bez šteta	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00282848

Datum štampe: 29.01.2025 14:01

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1, 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-374-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 1 od 2

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.



Osiguravač:



M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Odjeljenje za posebne kanale prodaje, Odjeljenje za posebne kanale prodaje, 29.01.2025

POLISA: POL-00282848



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 072/7-601/3
Podgorica, 22.1.2021. godine

DOO "ARHMARK SOLUTION" PODGORICA

Ul. Put Radomira Ivanovića b.b,
Podgorica

U prilogu ovog akta, dostavlja Vam se rješenje, broj UPI 072/7-601/2 od 22.1.2021. godine.

OVLASĆENO SLUŽBENO LICE

Gordana ĐERKOVIĆ



Dostaviti:

- Naslovu;
- a/a.



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 072/7-601/2

Podgorica, 21.1.2021. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "ARHMARK SOLUTION" PODGORICA, PIB: 03339122, broj UPI 072/7-601/1 od 28.12.2020. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 13 Uredbe o načinu i organizaciji rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 118/20, 121/20, 01/21 i 02/21) i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu **DOO "ARHMARK SOLUTION" PODGORICA, PIB: 03339122**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 072/7-601/1 od 28.12.2020. godine, ovom organu obratilo se privredno društvo DOO "ARHMARK SOLUTION" PODGORICA, PIB: 03339122, pretežna djelatnost – 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, sa zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze: ugovor o radu sa **Jasminom Đečevićem, specijalistom arhitekture**, broj 002/20 od 18.12.2020. godine; rješenje broj 107/7-293/2 od 26.2.2018. godine, kojim je Jasminu Đečeviću izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma; izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5-0951047/001.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnieti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog

stava projektanta, odnosno izvođača radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Gordana ĐERKOVIĆ





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-700

Podgorica, 25.01.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

JASMIN I. ĐEČEVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2024. godine.

Reg.br. 4027

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-293/2
Podgorica, 26.02.2018. godine

JASMIN ĐEČEVIĆ

Đečevića br.17
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-293/2

Podgorica, 26.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu ĐEČEVIĆ JASMINA, Spec.Sci.arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE JASMINU ĐEČEVIĆU, Spec.Sci.arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UPI 107/7-293/1 od 02.02.2018.godine, ĐEČEVIĆ JASMIN, Spec.Sci.arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Ličnu kartu (ovjerena fotokopija);
- Diploma postdiplomskih specijalističkih akademskih studija Arhitektonski fakultet Univerzitet Crne Gore br.125 od 25.05.2012.godine(ovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se izdaje licenca Jasminu I. Đečeviću za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena br.01-844/4 od 20.06.2016.godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se izdaje licenca Jasminu I. Đečeviću za izvođenje građevinskih i građevinsko – zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije i radova uređenja terena br.01-844/5 od 20.06.2016.godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se izdaje licenca Jasminu I. Đečeviću za izradu planskih dokumenata br.01-844/6 od 20.06.2016.godine;
- Lista referenci izdata od strane preduzeća »Ikoplan« od 01.02.2016.godine;
- Lista referenci izdata od strane preduzeća »Cgroup« od 24.01.2015.godine;
- Lista referenci izdata od strane preduzeća »Adecoplan« od 25.01.2016.godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde br.05/2-72-1902/18-4 od 21.02.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.





ARHMARK SOLUTION doo Podgorica / Put Radomira Ivanovića bb
Mob.tel: +382 68 584 334 / e-mail: office@arhmark.me
PIB: 03339122 / PDV: 30/31-22684-7
Žr: NLB 530 – 29356 – 21

“ARHMARK SOLUTION” d.o.o. Podgorica

Na osnovu ZAKONA O PLANIRANJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA
("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018)
i PRAVILNIKA O NAČINU I SADRŽINI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ZA GRAĐENJE OBJEKTA
("Sl. list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018.) donosim

R J E Š E N J E O ODREĐIVANJU GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA

za fazu arhitekture

Za odgovornog inženjera na izradi tehničke dokumentacije za DOGRADNJU ZASTAKLJENE
BAŠTE ITALIJANSKOG RESTORANA, LOKACIJA: Poslovni prostor - kat.par. 1823/9, KO Tološi,
UP1, UP2, UP3 i UP4, Blok18, DUP "Stambena zajednica VI Kruševac-Dio", Podgorica

investitor: ASFALT-BETON GRADNJA doo Podgorica

određuje se:

Arh. Jasmin Đečević, spec.sci.
br.licence UPI 107/7-293/2

Imenovani se u svemu mora pridržavati

ZAKONA O PLANIRANJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA

("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018) ,

Pravilnika o tehničkim normativima i uslovima za izradu tehničke dokumentacije za objekat u
zgradarstvu, kao i drugih važećih zakona, propisa i normativa.

Imenovani odgovorni projektant ispunjava uslove u pogledu stručne spreme i radnog
iskustva propisane Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

DIREKTOR

Arh. Jasmin Đečević, spec. sci.



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 07.02.2025 12:59

PODRUČNA JEDINICA

PODGORICA

Datum: 07.02.2025 12:59

KO: TOLOŠI

LIST NEPOKRETNOSTI 4129 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1823/9	1	28 212,213	24.05.2022	TOLOŠI	Stambeno-poslovne zgrade KUPOVINA	438	0.00
1823/9		28 212,213	24.05.2022	TOLOŠI	Zemljište uz stam-posl. zgradu KUPOVINA	866	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	REZIDENT DOO PODGORICA *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1823/9	1	Stambeno-poslovne zgrade GRAĐENJE	0	PODRUM, PRIZEMLJE, 2 SPRATA I POTKROVLJE 438	Svojina 1/1 REZIDENT DOO PODGORICA * *
1823/9	1	Parking prostor KUPOVINA	1	Suteren 16	Svojina 1/1 MONTINSPEKT DOO * *
1823/9	1	Parking prostor GRAĐENJE	2	Suteren 15	Svojina 1/1 REZIDENT DOO PODGORICA * *

1823/9	1	Parking prostor KUPOVINA	3	Suteren 16	Svojina 1/1 BOGETIĆ DRAGOSLAV ANDRIJANA *
1823/9	1	Parking prostor KUPOVINA	4	Suteren 16	Svojina 1/1 KORDIĆ BRANISLAV SANDRA *
1823/9	1	Parking prostor KUPOVINA	5	Suteren 17	Svojina 1/1 MARKOVIĆ ANATOLIJA OLGA *
1823/9	1	Parking prostor KUPOVINA	6	Suteren 16	Svojina 1/1 ASFALT-BETON GRADNJA DOO PODGORICA *
1823/9	1	Parking prostor KUPOVINA	7	Suteren 14	Svojina 1/1 BOJOVIĆ PETRAŠIN MARINA *
1823/9	1	Parking prostor KUPOVINA	8	Suteren 14	Svojina 1/1 BOJOVIĆ PETRAŠIN MARINA *
1823/9	1	Parking prostor GRAĐENJE	9	Suteren 15	Svojina 1/1 REZIDENT DOO PODGORICA *
1823/9	1	Parking prostor KUPOVINA	10	Suteren 16	Svojina 1/1 BOGIĆ ZORAN VESNA *
1823/9	1	Parking prostor KUPOVINA	11	Suteren 16	Svojina 1/1 BOGIĆ ZORAN VESNA *
1823/9	1	Parking prostor KUPOVINA	12	Suteren 19	Svojina 1/1 RABRENOVIĆ MILIVOJE ZDENKA *
1823/9	1	Parking prostor KUPOVINA	13	Suteren 16	Svojina 1/1 PETRANOVIĆ VUJADIN MILIJANA *
1823/9	1	Parking prostor KUPOVINA	14	Suteren 17	Svojina 1/1 PETRANOVIĆ VUJADIN MILIJANA *
1823/9	1	Nestambeni prostor KUPOVINA	15	Suteren 34	Svojina 1/1 PETRANOVIĆ VUJADIN MILIJANA *
1823/9	1	Nestambeni prostor KUPOVINA	16	Suteren 7	Svojina 1/1 PETRANOVIĆ VUJADIN MILIJANA *
1823/9	1	Nestambeni prostor KUPOVINA	17	Suteren 8	Svojina 1/1 RABRENOVIĆ MILIVOJE ZDENKA *
1823/9	1	Nestambeni prostor	18	Suteren	Svojina 1/1 BOGIĆ ZORAN VESNA *

		KUPOVINA		7	*
1823/9	1	Nestambeni prostor KUPOVINA	19	Suteren 7	Svojina 1/1 BOGIĆ ZORAN VESNA *
1823/9	1	Nestambeni prostor GRAĐENJE	20	Suteren 6	Svojina 1/1 REZIDENT DOO PODGORICA *
1823/9	1	Nestambeni prostor GRAĐENJE	21	Suteren 19	Svojina 1/1 REZIDENT DOO PODGORICA *
1823/9	1	Nestambeni prostor KUPOVINA	22	Suteren 21	Svojina 1/1 AQUA ENGINEERING DOO PODGORICA *
1823/9	1	Nestambeni prostor KUPOVINA	23	Suteren 23	Svojina 1/1 AQUA ENGINEERING DOO PODGORICA *
1823/9	1	Nestambeni prostor KUPOVINA	24	Suteren 20	Svojina 1/1 DAŠIĆ LJUTOMIR SANJA *
1823/9	1	Nestambeni prostor KUPOVINA	25	Suteren 18	Svojina 1/1 DAŠIĆ LJUTOMIR SANJA *
1823/9	1	Nestambeni prostor KUPOVINA	26	Suteren 4	Svojina 1/1 BOJOVIĆ PETRAŠIN MARINA *
1823/9	1	Nestambeni prostor KUPOVINA	27	Suteren 5	Svojina 1/1 BOJOVIĆ PETRAŠIN MARINA *
1823/9	1	Nestambeni prostor KUPOVINA	28	Suteren 5	Svojina 1/1 ASFALT-BETON GRADNJA DOO PODGORICA *
1823/9	1	Nestambeni prostor KUPOVINA	29	Suteren 5	Svojina 1/1 MARKOVIĆ ANATOLIJA OLGA *
1823/9	1	Nestambeni prostor KUPOVINA	30	Suteren 5	Svojina 1/1 KORDIĆ BRANISLAV SANDRA *
1823/9	1	Nestambeni prostor KUPOVINA	31	Suteren 5	Svojina 1/1 BOGETIĆ DRAGOSLAV ANDRIJANA *
1823/9	1	Nestambeni prostor GRAĐENJE	32	Suteren 5	Svojina 1/1 REZIDENT DOO PODGORICA *
1823/9	1	Nestambeni prostor KUPOVINA	33	Suteren 5	Svojina 1/1 MONTINSPEKT DOO *
1823/9	1	Poslovni prostor KUPOVINA	34	Prizemlje	Svojina 1/1 ASFALT-BETON GRADNJA

				85	DOO PODGORICA *
1823/9	1	Stambeni prostor KUPOVINA	35	Prizemlje 118	Svojina 1/1 PETRANOVIĆ VUJADIN MILIJANA *
1823/9	1	Stambeni prostor KUPOVINA	36	Prizemlje 42	Svojina 1/1 MONTINSPEKT DOO *
1823/9	1	Stambeni prostor KUPOVINA	37	Prizemlje 79	Svojina 1/1 TOMIĆ RANKO ZDRAVKO *
1823/9	1	Stambeni prostor KUPOVINA	38	Prvi sprat 80	Svojina 1/1 RABRENOVIĆ MILIVOJE ZDENKA *
1823/9	1	Stambeni prostor KUPOVINA	39	Prvi sprat 47	Svojina 1/1 MARKOVIĆ ANATOLIJA OLGA *
1823/9	1	Stambeni prostor KUPOVINA	40	Prvi sprat 101	Svojina 1/1 DAŠIĆ LJUTOMIR SANJA *
1823/9	1	Stambeni prostor KUPOVINA	41	Prvi sprat 69	Svojina 1/1 BOGETIĆ DRAGOSLAV ANDRIJANA *
1823/9	1	Stambeni prostor KUPOVINA	42	Drugi sprat 80	Svojina 1/1 KORDIĆ BRANISLAV SANDRA *
1823/9	1	Stambeni prostor KUPOVINA	43	Drugi sprat 47	Svojina 1/1 LUKIĆ ĐORĐIJE *
1823/9	1	Stambeni prostor KUPOVINA	44	Drugi sprat 101	Svojina 1/1 BOGIĆ ZORAN VESNA *
1823/9	1	Stambeni prostor GRAĐENJE	45	Drugi sprat 69	Svojina 1/1 REZIDENT DOO PODGORICA *
1823/9	1	Stambeni prostor KUPOVINA	46	Potkrovlje-mansarda 80	Svojina 1/1 AQUA ENGINEERING DOO PODGORICA *
1823/9	1	Stambeni prostor KUPOVINA	47	Potkrovlje-mansarda 148	Svojina 1/1 BOJOVIĆ PETRAŠIN MARINA *
1823/9	1	Stambeni prostor GRAĐENJE	48	Potkrovlje-mansarda 31	Svojina 1/1 REZIDENT DOO PODGORICA *
1823/9	1	Stambeni prostor GRAĐENJE	49	Potkrovlje-mansarda 19	Svojina 1/1 REZIDENT DOO PODGORICA *

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
1823/9	0		2	Zemljište uz stam-posl. zgradu	01.07.2022	ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O PRODAJI STANA U IZGRADNJI UZZ BR. 266/22 OD 08.04.2022. GOD. VRŠI SE U KORIST KUPCA TOMIĆ ZDRAVKA
1823/9	0		3	Zemljište uz stam-posl. zgradu	16.12.2024	ZABILJ.PREDUGOVORA O PRODAJI U IZGRADNJI UZZ 188/21 OD 24.05.2021 G KUPAC BOGIĆ VESNA
1823/9	1	4	1	Parking prostor	25.01.2023	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1013/22 OD 02.12.2022. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK KORDIĆ SANDRA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CKB BANKA AD PODGORICA U IZNOSU OD 119.760,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 90 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + SAGLASNOST ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
1823/9	1	10	1	Parking prostor	17.12.2024	Hipoteka UPIS KONTINUIRANE HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 607/2024 OD 31.10.2024. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNICI BOGIĆ VESNA I REZIDENT DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE BANK AD PODGORICA KORISNIK KREDITA RALEVIĆ VESNA U IZNOSU OD 600.000,00 EURA MAKSIMALNI IZNOS 800.000,00 EURA ROK DOSPIJEĆA POTRAŽIVANJA 31.10.2039. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
1823/9	1	11	1	Parking prostor	17.12.2024	Hipoteka UPIS KONTINUIRANE HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 607/2024 OD 31.10.2024. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNICI BOGIĆ VESNA I REZIDENT DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE BANK AD PODGORICA KORISNIK KREDITA RALEVIĆ VESNA U IZNOSU OD 600.000,00 EURA MAKSIMALNI IZNOS 800.000,00 EURA ROK DOSPIJEĆA POTRAŽIVANJA 31.10.2039. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
1823/9	1	13	1	Parking prostor	09.01.2025	ZABILJEŽBA O ODREĐIVANJU PRIVREMENE MJERE OBEZBJEĐENJA ZABRANE KORIŠĆENJA I RASPOLAGANJA UZ ZABILJEŽBU ZABRANE NA OSNOVU NAREDBE SPECIJALNOG DRŽAVNOG TUŽILAŠTVA KTI-S. BR. 31/24 OD 03.01.2025. GOD.
1823/9	1	14	1	Parking prostor	09.01.2025	ZABILJEŽBA O ODREĐIVANJU PRIVREMENE MJERE OBEZBJEĐENJA ZABRANE KORIŠĆENJA I RASPOLAGANJA UZ ZABILJEŽBU ZABRANE NA OSNOVU NAREDBE SPECIJALNOG DRŽAVNOG TUŽILAŠTVA KTI-S. BR. 31/24 OD 03.01.2025. GOD.
1823/9	1	15	1	Nestambeni prostor	09.01.2025	ZABILJEŽBA O ODREĐIVANJU PRIVREMENE MJERE OBEZBJEĐENJA ZABRANE KORIŠĆENJA I RASPOLAGANJA UZ ZABILJEŽBU ZABRANE NA OSNOVU NAREDBE SPECIJALNOG DRŽAVNOG TUŽILAŠTVA KTI-S. BR. 31/24 OD 03.01.2025. GOD.
1823/9	1	16	1	Nestambeni prostor	09.01.2025	ZABILJEŽBA O ODREĐIVANJU PRIVREMENE MJERE OBEZBJEĐENJA ZABRANE KORIŠĆENJA I RASPOLAGANJA UZ ZABILJEŽBU ZABRANE NA OSNOVU NAREDBE SPECIJALNOG DRŽAVNOG TUŽILAŠTVA KTI-S. BR. 31/24 OD 03.01.2025. GOD.

1823/9	1	18	1	Nestambeni prostor	17.12.2024	Hipoteka UPIS KONTINUIRANE HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 607/2024 OD 31.10.2024. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNICI BOGIĆ VESNA I REZIDENT DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE BANK AD PODGORICA KORISNIK KREDITA RALEVIĆ VESNA U IZNOSU OD 600.000,00 EURA MAKSIMALNI IZNOS 800.000,00 EURA ROK DOSPIJEĆA POTRAŽIVANJA 31.10.2039. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
1823/9	1	19	1	Nestambeni prostor	17.12.2024	Hipoteka UPIS KONTINUIRANE HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 607/2024 OD 31.10.2024. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNICI BOGIĆ VESNA I REZIDENT DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE BANK AD PODGORICA KORISNIK KREDITA RALEVIĆ VESNA U IZNOSU OD 600.000,00 EURA MAKSIMALNI IZNOS 800.000,00 EURA ROK DOSPIJEĆA POTRAŽIVANJA 31.10.2039. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
1823/9	1	30	1	Nestambeni prostor	25.01.2023	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1013/22 OD 02.12.2022. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK KORDIĆ SANDRA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CKB BANKA AD PODGORICA U IZNOSU OD 119.760,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 90 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + SAGLASNOST ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
1823/9	1	35	1	Stambeni prostor	09.01.2025	ZABILJEŽBA O ODREĐIVANJU PRIVREMENE MJERE OBEZBJEĐENJA ZABRANE KORIŠĆENJA I RASPOLAGANJA UZ ZABILJEŽBU ZABRANE NA OSNOVU NAREDBE SPECIJALNOG DRŽAVNOG TUŽILAŠTVA KTI-S. BR. 31/24 OD 03.01.2025. GOD.
1823/9	1	37	1	Stambeni prostor	11.08.2022	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 633/22 OD 02.08.2022. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK REZIDENT DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CKB BANKA AD PODGORICA U IZNOSU OD 50.350,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 240 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
1823/9	1	38	1	Stambeni prostor	29.01.2024	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 738/2023 OD 01.08.2023. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK RABRENOVIĆ ZDENKA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA LOVČEN BANKE AD PODGORICA U IZNOSU OD 50.000,00 EURA ROK OTPLATE 120 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
1823/9	1	42	1	Stambeni prostor	25.01.2023	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1013/22 OD 02.12.2022. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK KORDIĆ SANDRA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CKB BANKA AD PODGORICA U IZNOSU OD 119.760,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 90 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + SAGLASNOST ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA

1823/9	1	43	1	Stambeni prostor	23.12.2022	Hipoteka HIPOTEKA-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 966/22 OD 17.11.2022.GOD, HIPOT.POVJ. NLB BANKA AD PG, HIP.DUŽNIK LUKIĆ ĐORĐIJE, DUG 30.000,00 EURA, ROK OTPLATE 60 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I NOVOG OPTEREĆENJA BEZ PIS.SAGL.HIP.POVJ. + PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
1823/9	1	44	1	Stambeni prostor	17.12.2024	Hipoteka UPIS KONTINUIRANE HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 607/2024 OD 31.10.2024. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNICI BOGIĆ VESNA I REZIDENT DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE BANK AD PODGORICA KORISNIK KREDITA RALEVIĆ VESNA U IZNOSU OD 600.000,00 EURA MAKSIMALNI IZNOS 800.000,00 EURA ROK DOSPIJEĆA POTRAŽIVANJA 31.10.2039. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEDENOG POTRAŽIVANJA
1823/9	1	45	1	Stambeni prostor	17.12.2024	Hipoteka UPIS KONTINUIRANE HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 607/2024 OD 31.10.2024. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNICI BOGIĆ VESNA I REZIDENT DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE BANK AD PODGORICA KORISNIK KREDITA RALEVIĆ VESNA U IZNOSU OD 600.000,00 EURA MAKSIMALNI IZNOS 800.000,00 EURA ROK DOSPIJEĆA POTRAŽIVANJA 31.10.2039. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEDENOG POTRAŽIVANJA
1823/9	1	48	1	Stambeni prostor	24.01.2023	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1034/2022 OD 09.12.2022. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK REZIDENT DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE U IZNOSU OD 33.578,96 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 300 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
1823/9	1		2	Stambeno-poslovne zgrade	25.05.2022	ZABILJEŽBA POSTOJANJA PREDUGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 50/2021 OD 03.02.2021. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU PRODAVCA REZIDENT DOO I KUPCA SANDRE KORDIĆ
1823/9	1		3	Stambeno-poslovne zgrade	25.05.2022	ZABILJEŽBA PRVENSTVENI RED ZA BUDUĆI UPIS PRAVA SVOJINE PO OSNOVU PREDUGOVORA O PRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI UZZ BR. 394/2021 OD 17.05.2021. GOD. ZAKLJUČENOG IZMEĐU REZIDENT DOO PODGORICA KAO PRODAVCA I RABRENOVIĆ ZDENKE KAO KUPCA
1823/9	1		6	Stambeno-poslovne zgrade	25.05.2022	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI UZZ BR. 772/2021 OD 20.09.2021. GOD. U KORIST KUPCA MARKOVIĆ OLGE ZAKLJUČEN IZMEĐU REZIDENT DOO PODGORICA KAO PRODAVCA I MARKOVIĆ OLGE KAO KUPCA
1823/9	1		7	Stambeno-poslovne zgrade	25.05.2022	ZABILJEŽBA PREDUG. UZZ 766/21 OD 17.09.2021.GOD, PRODAVAC REZIDENT DOO PG, KUPAC BOGETIĆ ANDRIJANA
1823/9	1		8	Stambeno-poslovne zgrade	01.07.2022	ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O PRODAJI STANA U IZGRADNJI UZZ BR. 266/22 OD 08.04.2022. GOD. VRŠI SE U KORIST KUPCA TOMIĆ ZDRAVKA
1823/9	1		9	Stambeno-poslovne zgrade	16.12.2024	ZABILJ.PREDUGOVORA O PRODAJI U IZGRADNJI UZZ 188/21 OD 24.05.2021 G KUPAC BOGIĆ VESNA

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	1823	9	0		954	3810	2020	VLAHOVIĆ RANKO	O KUPOPRODAJI KO TOLOŠI LN 4048 PARC 1822/80 1823/20
	1823	9	0		919	6468	2021	REZIDENT	ZA UPIS ZABILJEŽBE KO TOLOŠI LN 4120 PARC 1823/11 1823/12 1823/9 1823/10
	1823	9	0		919	11645	2021	REZIDENT-DAŠIĆ SANJA-	O KUPOPRODAJI PREDUGOVOR KO TOLOŠI LN 4129 PARC 1823/10
	1823	9	1	13	919	6	2025		ZA ZABRANU RASPOLAGANJA KO TOLOŠI LN 4129 PARC 1823/9 PD 13 14 15 35 KO PG 2 LN 608 PARC 3700 PD 4
	1823	9	1	14	919	6	2025		ZA ZABRANU RASPOLAGANJA KO TOLOŠI LN 4129 PARC 1823/9 PD 13 14 15 35 KO PG 2 LN 608 PARC 3700 PD 4
	1823	9	1	15	919	6	2025		ZA ZABRANU RASPOLAGANJA KO TOLOŠI LN 4129 PARC 1823/9 PD 13 14 15 35 KO PG 2 LN 608 PARC 3700 PD 4
	1823	9	1	35	919	6	2025		ZA ZABRANU RASPOLAGANJA KO TOLOŠI LN 4129 PARC 1823/9 PD 13 14 15 35 KO PG 2 LN 608 PARC 3700 PD 4
4129					919	6468	2021	REZIDENT	ZA UPIS ZABILJEŽBE KO TOLOŠI LN 4120 PARC 1823/11 1823/12 1823/9 1823/10
4129					919	11645	2021	REZIDENT-DAŠIĆ SANJA-	O KUPOPRODAJI PREDUGOVOR KO TOLOŠI LN 4129 PARC 1823/10
4129					919	6	2025		ZA ZABRANU RASPOLAGANJA KO TOLOŠI LN 4129 PARC 1823/9 PD 13 14 15 35 KO PG 2 LN 608 PARC 3700 PD 4

SLIKE ZATEČENOG STANJA LOKACIJE



Shodno dostupnim podacima , a uvidom u podatke dostupne na sajtu Uprave za nekretnine Crne Gore, daje se

**IZJAVA
OVLAŠĆENE GEODETSKE ORGANIZACIJE**

OBJEKAT:

Poslovni prostor

Investitor: ASFALT-BETON GRADNJA DOO PODORICA

(podaci o objektu i investitoru)

LOKACIJA

Uvidom u dostupne podatke ,lokaciju izgradjenog objekta čini katastarska parcela 1823/9 (vlasništvo "REZIDENT" DOO PODGORICA ,list nepokretnosti 4129) K.O.Tološi ,UP 1,UP 2,UP 3 i UP 4,Blok 18, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Stambena zajednica VI Kruševac-Dio“.

(tačna lokaciji planiranog objekta, od kojih katastarskih/urbanističkih parcela iii njihovih djelova se sastoji i u kojoj površini)

SAOBRAĆAJNI PRILAZ LOKACIJI I OBJEKTU

Pristupni put lokaciji je predviđen preko k.p. 1823/1 (livade 2 klase) KO Tološi ,koji se nalazi u vlasništvu Glavni grad Podgorica.

(preko kojih katastarskih/urbanističkih parcela, odnosno sa koje javne saobraćajnice je obezbijeden prilaz lokaciji i objektu i u cijem vlasništvu su iste)

PRIVREDNO DRUŠTVO

"GEOTIN MNE" d.o.o. Podgorica, ul. Manastirska bb, Podgorica

Licenca za projektovanje, broj: 02-8753/2

(naziv i sjedište licenirane geodetske organizacije, broj licence)

Podgorica, februar 2025.godine

Mjesto i datum



Jovano Zograf
potpis odgovornog lica

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT¹ DOGRADNJA ZASTAKLJENE BAŠTE ITALIJANSKOG
RESTORANA

LOKACIJA² Poslovni prostor
kat.par. 1823/9, KO Tološi, UP1, UP2, UP3 i UP4,
Blok18, DUP "Stambena zajednica VI Kruševac-Dio",
Podgorica

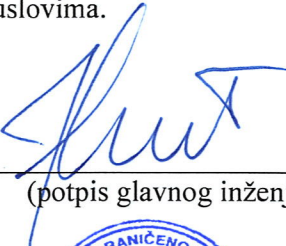
VRSTA I DIO
TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE³ IDEJNO RJEŠENJE / ARHITEKTURA

GLAVNI INŽENJER⁴ Arh. JASMIN ĐEČEVIĆ, spec.sci. (UPI 107/7 – 293/2)

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

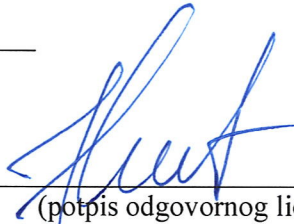
- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.



(potpis glavnog inženjera)

12.12.2024. god. Podgorica
(mjesto i datum)





(potpis odgovornog lica)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴ Ime i prezime glavnog inženjera.

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA ZA DOGRADNJU ZASTAKLJENE BAŠTE ITALIJANSKOG RESTORANA

lokacija:

**Poslovni prostor - kat.par. 1823/9, KO Tološi, UP1, UP2, UP3 i UP4, Blok18, DUP
"Stambena zajednica VI Kruševac-Dio", Podgorica**

I. UVODNI DIO

Ciljevi i svrha izrade IDEJNOG RJEŠENJA:

Cilj izrade IDEJNOG RJEŠENJA za DOGRADNJU ZASTAKLJENE BAŠTE ITALIJANSKOG, LOKACIJA: Poslovni prostor - kat.par. 1823/9, KO Tološi, UP1, UP2, UP3 i UP4, Blok18, DUP "Stambena zajednica VI Kruševac-Dio", Podgorica, je formiranje dokumentacije – IDEJNOG RJEŠENJA kojim će se utvrditi arhitektonsko-građevinske, tehničke i eksploatacione karakteristike objekta sa opremom.

Potrebno je da projektna dokumentacija bude izrađena na nivou IDEJNOG RJEŠENJA.

Projektant je dužan da u okviru IDEJNOG RJEŠENJA, a kasnije i GLAVNOG PROJEKTA, izradi tekstualne, grafičke i numeričke priloge sa potrebnim sadržajima, iz kojih se jasno mogu sagledati prostorna organizacija, ostvareni parametri, funkcionalni aspekti, primijenjeni materijali i konstruktivni sistem.

Naručilac je dostavio projektantu na korišćenje validne urbanističko-tehničke uslove, dobijene od nadležnih organa i organizacija.

Tokom izrade idejnog rješenja, a kasnije i glavnog projekta, potrebno je koristiti važeće propise, pravilnike i standarde za ovu vrstu objekta.

II. LOKACIJA OBJEKTA

- Lokacija

**Poslovni prostor - kat.par. 1823/9, KO Tološi, UP1, UP2, UP3 i UP4, Blok18, DUP
"Stambena zajednica VI Kruševac-Dio", Podgorica**

- Arhitektonsko oblikovanje

Prilikom projektovanja ispoštovati sve urbanističko-tehničke uslove koji su dati od strane nadležnog organa.

Arhitektonsko – urbanističko rješenje objekta u funkcionalnom i oblikovnom smislu riješiti racionalno i u skladu sa njegovom namjenom, a pri tome da se dobije unikatno i kvalitetno rješenje.

Konstrukcija

- U skladu sa potrebama prostorne organizacije objekta odrediti optimalne konstruktivne module.

Uređenje parcele

Na parceli objekta planirati uređenje parcele u smislu zadržavanja postojećeg zelenila karakterističnog za ovo podneblje i sadnje novog zelenila.

Instalacije u objektu:

U objektu predvidjeti savremene instalacije jake struje, slabe struje i hidrotehničke instalacije, a sve u skladu sa propisima i tehničkim opisima u poglavljima ostalih faza.

Investitor:

ASFALT-BETON GRADNJA doo Podgorica
Vladimir Mirković - zastupnik



TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA ZA DOGRADNJU ZASTAKLJENE BAŠTE ITALIJANSKOG RESTORANA

Lokacija:

Poslovni prostor - kat.par. 1823/9, KO Tološi, UP1, UP2, UP3 i UP4, Blok18, DUP "Stambena zajednica VI Kruševac-Dio", Podgorica

I. UVODNI DIO

Ciljevi i svrha izrade IDEJNOG RJEŠENJA:

Cilj izrade IDEJNOG RJEŠENJA za DOGRADNJU ZASTAKLJENE BAŠTE ITALIJANSKOG RESTORANA, LOKACIJA: Poslovni prostor - kat.par. 1823/9, KO Tološi, UP1, UP2, UP3 i UP4, Blok18, DUP "Stambena zajednica VI Kruševac-Dio", Podgorica, je formiranje dokumentacije – IDEJNOG RJEŠENJA kojim će se utvrditi arhitektonsko-građevinske, tehničke i eksploatacione karakteristike objekta sa opremom.

Projektna dokumentacija izrađena je na nivou IDEJNOG RJEŠENJA.

Projektant je u okviru IDEJNOG RJEŠENJA, izradio tekstualne, grafičke i numeričke priloge sa potrebnim sadržajima, iz kojih se jasno mogu sagledati prostorna organizacija, ostvareni parametri, funkcionalni aspekti, primjenjeni materijali i konstruktivni sistem.

Tokom izrade idejnog rješenja korišćeni su važeći propisi, pravilnici i standardi za ovu vrstu objekta.

II. LOKACIJA OBJEKTA

Poslovni prostor - kat.par. 1823/9, KO Tološi, UP1, UP2, UP3 i UP4, Blok18, DUP "Stambena zajednica VI Kruševac-Dio", Podgorica



- Kapaciteti i gabarit dograđenog dijela italijanskog restorana

Planirani vertikalni gabarit:

Planirana spratnost je Pr – prizemlje.

Visina je prilagođena visini prizemlja postojeće zgrade uz koju se vrši dogradnja.

Prizemlje:

U skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, predviđena je dogradnja restorana u vidu formiranja zastakljene bašte. Ukupna bruto građevinska površina dograđenog dijela objekta (zastakljena bašta) iznosi **82.83 m²**.

- Arhitektonsko oblikovanje

Arhitektonsko – urbanističko rješenje objekta je u funkcionalnom i oblikovnom smislu riješeno racionalno i u skladu sa njegovom namjenom, a pri tome dobijeno je unikatno i kvalitetno rješenje.

Konstrukcija

- U skladu sa potrebama prostorne organizacije objekta, određeni su i izabrani optimalni konstruktivni moduli.
- Konstrukciju dograđenog dijela objekta čine čelični kutijasti profili i čelična krovna konstrukcija. Ovakav tip konstrukcije primijenjen je kao racionalno konstruktivno rješenje za ovu namjenu.
- Horizontalni rasteri konstrukcije, spratna visina i dimenzije elemenata konstrukcije prilagođeni su zahtjevima funkcije i arhitekture objekta.

Materijalizacija:

Fasadni zidovi

Fasade zastakljene bašte rješavane su kao savremene, visoko-estetske, u skladu sa lokacijom, namjenom i postojećim objektom uz koji se vrši dogradnja. Elemente fasade sačinjava: većim dijelom veliki otvori od aluminijumskih profila u boji RAL 7021 sa rasterom, rebrovani lim u boji RAL 7021, falcovani lim sa naglašenom vertikalnom podjelom u boji NCS S 5005-Y, lokalni kamen (isti kao na postojećem objektu), bunjasti kamen i ukrasna lajsna kao na postojećem objektu.

Krov

Predviđena je izradnja ravnog krova, na montažnoj - čeličnoj konstrukciji.

- **Enterijerska obrada**

Unutrašnjost restorana biće obrađena kroz projekat enterijera.

Bravarija

Kompletna bravarija predviđeno je da se radi od aluminijumskih profila eloksiranih po principu prekinutog termičkog mosta u antracit sivoj boji **RAL 7021**. Ugradnja je po postupku suve montaže i na blind ramu od čeličnih kutija koje su zaštićene antikorozivnim sredstvom. Nakon ugradnje obraditi špaletne.



Bravarija - RAL 7021

Instalacije u objektu:

U objektu su predviđene savremene instalacije jake struje, slabe struje i hidrotehničke instalacije, a sve u skladu sa propisima i tehničkim opisima u poglavljima ostalih faza.

Ostale faze na projektu:

Prilikom izrade idejnog rješenja, konsultovani su svi spoljnji saradnici i cjelokupno idejno rješenje je odrađeno u skladu sa sugestijama i smjericama ostalih faza, što znači da projekat prilikom dalje razrade na nivou glavnog projekta, a sve nakon pribavljanja potrebnih saglasnosti, neće pretrpjeti izmjene.

Zaključak:

Idejno rješenje odrađeno je u svemu prema svim tehničkim normativima za ovu oblast. Projektovanjem je postignuta jednostavnost proporcije i forme. Za izgradnju su predviđeni materijali koji se primjenjuju na objekte ovakve vrste.

Odgovorni projektant:
arh. Jasmin Đečević, spec.sci.



REKAPITULACIJA POVRŠINA

DOGRADNJA ZASTAKLJENE BAŠTE ITALIJANSKOG RESTORANA

LOKACIJA:

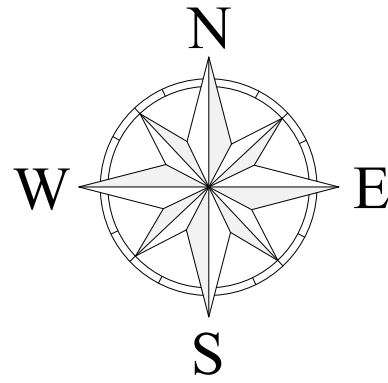
Poslovni prostor

kat.par.1823/9, KO Tološi, UP1, UP2, UP3 i UP4, Blok18, DUP"Stambena zajednica VI Kruševac-Dio", Podgorica

PRIZEMLJE

<i>UKUPNO PRIZEMLJE - dograđena zastakljena bašta (neto)</i>	<i>71.35 m²</i>
<i>UKUPNO PRIZEMLJE - dograđena zastakljena bašta (bruto)</i>	<i>82.83 m²</i>

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



KOORDINATE PRELOMNIH TAČKA GRAĐEVINSKIH LINIJA GL1

281 6602175.74 4701584.19
 282 6602180.02 4701585.58
 170 6602124.15 4701616.47
 58 6602211.70 4701664.69

KOORDINATE PRELOMNIH OBJEKTA

O1 6602169.86 4701588.15
 O2 6602180.66 4701605.28
 O3 6602147.73 4701602.10
 O4 6602158.53 4701619.23

KOORDINATE URBANISTIČKIH PARCELA

340 6602157.68 4701629.60
 341 6602152.61 4701624.01
 346 6602146.07 4701616.24
 347 6602136.55 4701605.18
 351 6602149.57 4701597.04
 352 6602165.45 4701622.40
 353 6602172.17 4701616.17
 354 6602157.19 4701592.26
 355 6602164.82 4701587.49
 356 6602178.88 4701609.94
 357 6602189.18 4701600.39
 358 6602182.06 4701582.61
 359 6602178.33 4701579.71
 360 6602176.03 4701580.47

SUTEREN

BROJ PARKING MESTA - GARAŽA 19
 UKUPNO NETO POVRŠINA 655.71m²
 UKUPNO BRUTO POVRŠINA 702.73m²

PRIZEMLJE

BROJ PARKING MESTA OTVORENI PARKING 6
 UKUPNO NETO POVRŠINA 367.46m²
 UKUPNO BRUTO POVRŠINA 409.97m²

PRVI SPRAT

UKUPNO NETO POVRŠINA 336.61m²
 UKUPNO BRUTO POVRŠINA 390.58m²

DRUGI SPRAT

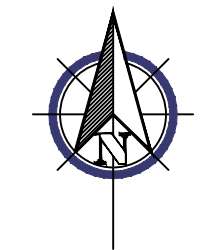
UKUPNO NETO POVRŠINA 336.60m²
 UKUPNO BRUTO POVRŠINA 390.62m²

POTKROVLJE

UKUPNO NETO POVRŠINA 320.41m²
 UKUPNO BRUTO POVRŠINA 373.45m²

UKUPAN BROJ OSTVARENIH PARKING MESTA 25

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA BEZ SUTERENA 1361.08m²
 UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA SA SUTERENOM 2016.79m²
 UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA BEZ SUTERENA 1564.62m²
 UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA SA SUTERENOM 2267.35m²



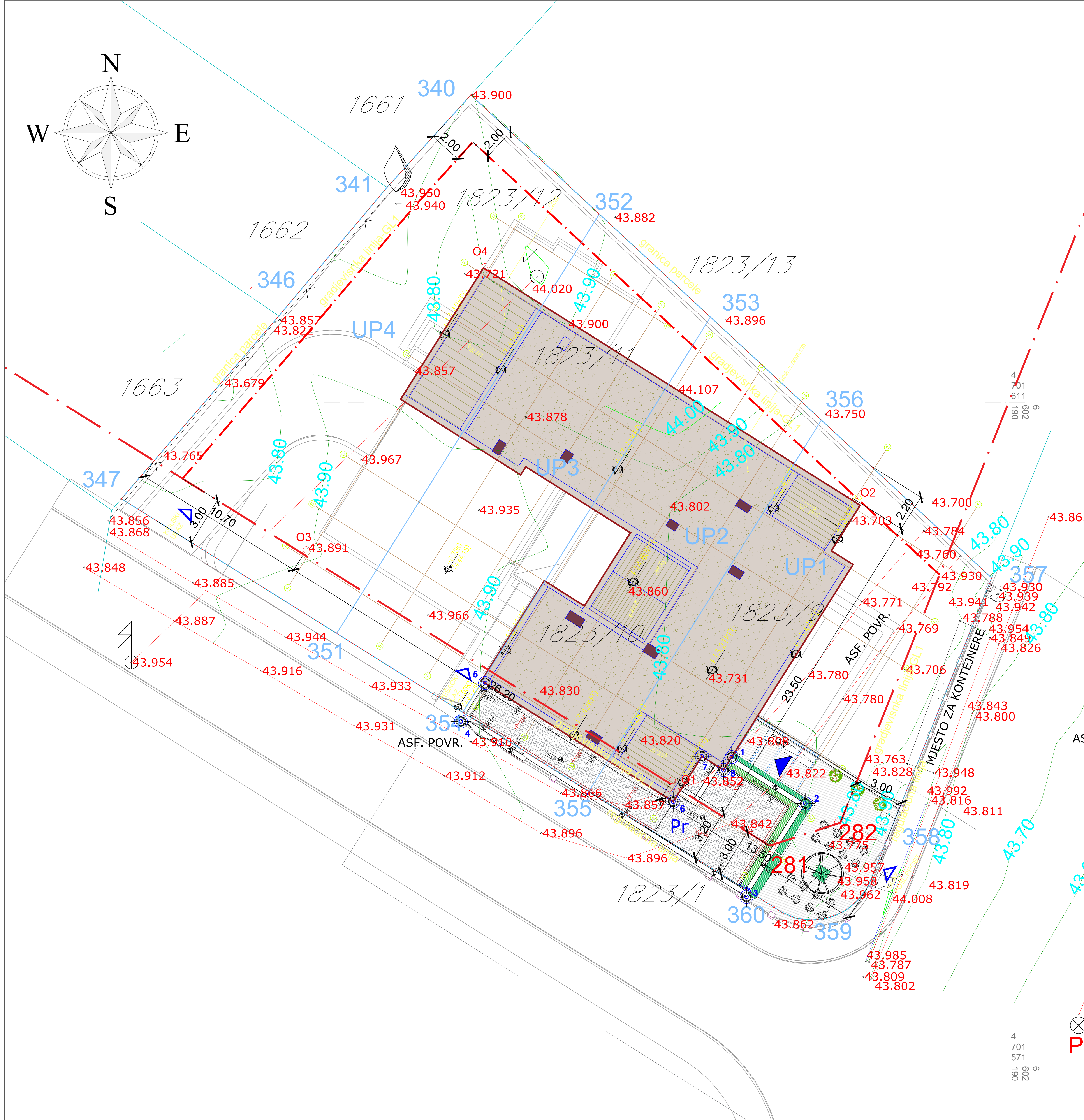
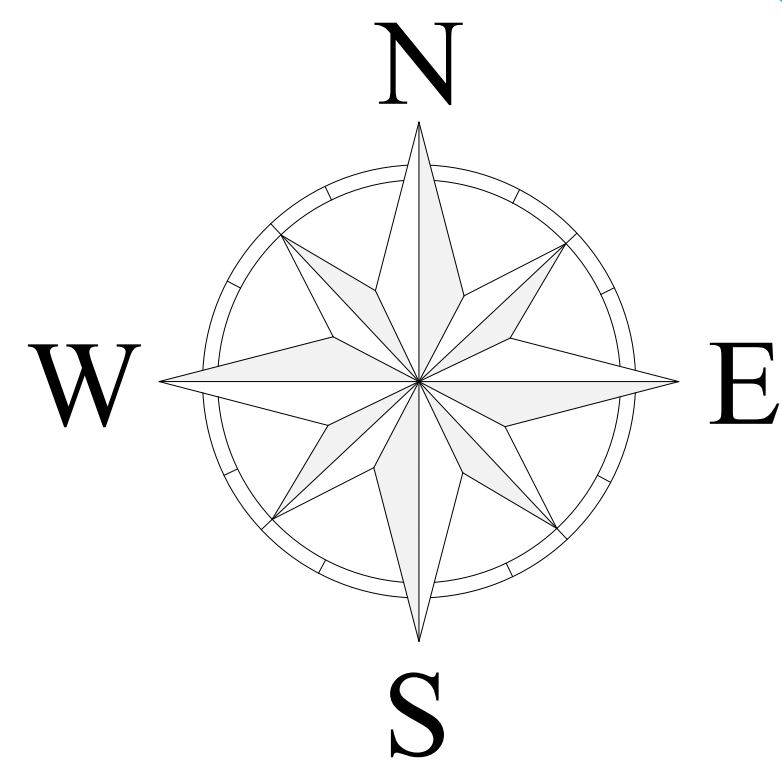
+0.00=+44.90

Koordinate operativnog poligona

Br.	Y	X	Z
P1	6602194.435	4701573.331	43.683
P2	6602206.063	4701604.138	43.795

Legenda	
	zicana ograda
	rasvjeta
	sahta slivnik
	drvo
	elektro stub
	poligonska tacka
	katastarska parcela
	urbanisticka parcela
	betonska površina

Projektant: ANGELINI d.o.o. Daniša Kiša br.1, Podgorica		Investitor: REZIDENT DOO, ul.Mariborska br.169/C2, Podgorica	
Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT, S+P+2+Pk		Lokacija: kat.par.1823/9,1823/10,1823/11 i 1823/12, KO Tološi,UP1,UP2,UP3 i UP4, Blok18, DUP"Stambena zajednica VI Kruševac-Dio", Podgorica	
Glavni inženjer: Stefan Vlahović, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1 : 200
Autor i saradnik: Miloš Vučković, dipl.ing.arh.		Prilog: SITUACIJA	Br.priloga: Br.strane: 16 01
Datum izrade i MP: Decembar, 2020 god.		Datum revizije i MP:	



Legenda:

- Pr Planirana spratnost DOGRAĐENOG DIJELA
- Granica URBANISTIČKE PARCELE
- Granica katastarske parcele
- 1823/9 Broj katastarske parcele
- G.L. Građevinske linije
- Zelene površine
- Trotoar
- ▲ ULAZ U RESTORAN

KARAKTERISTIČNE TAČKE DOGRAĐENOG DIJELA OBJEKTA:

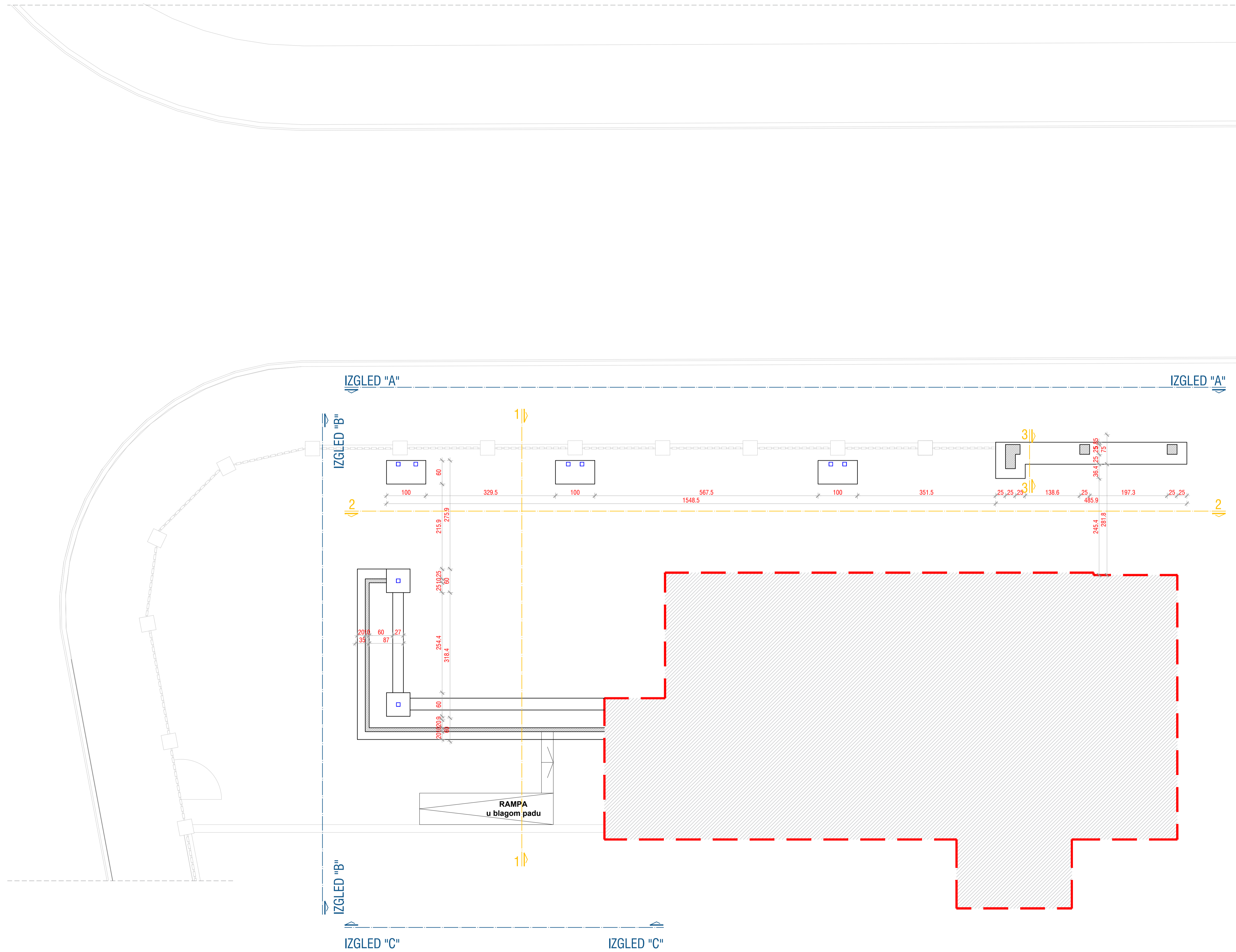
- 1 6602173.45 4701589.56
- 2 6602177.91 4701586.75
- 3 6602174.35 4701581.10
- 4 6602157.07 4701591.71
- 5 6602158.54 4701594.04
- 6 6602169.92 4701586.86
- 7 6602171.65 4701589.60
- 8 6602172.96 4701588.77

SITUACIONI PRIKAZ DOGRAĐENOG DIJELA OBJEKTA

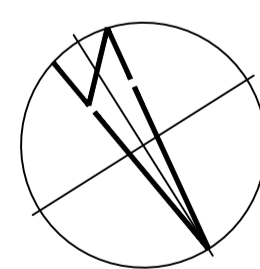
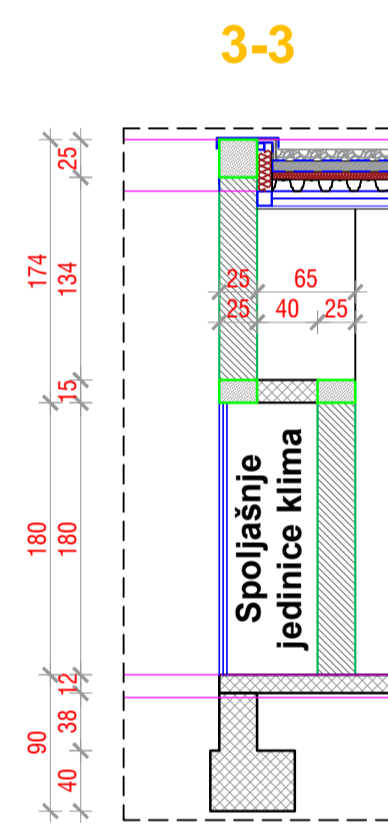
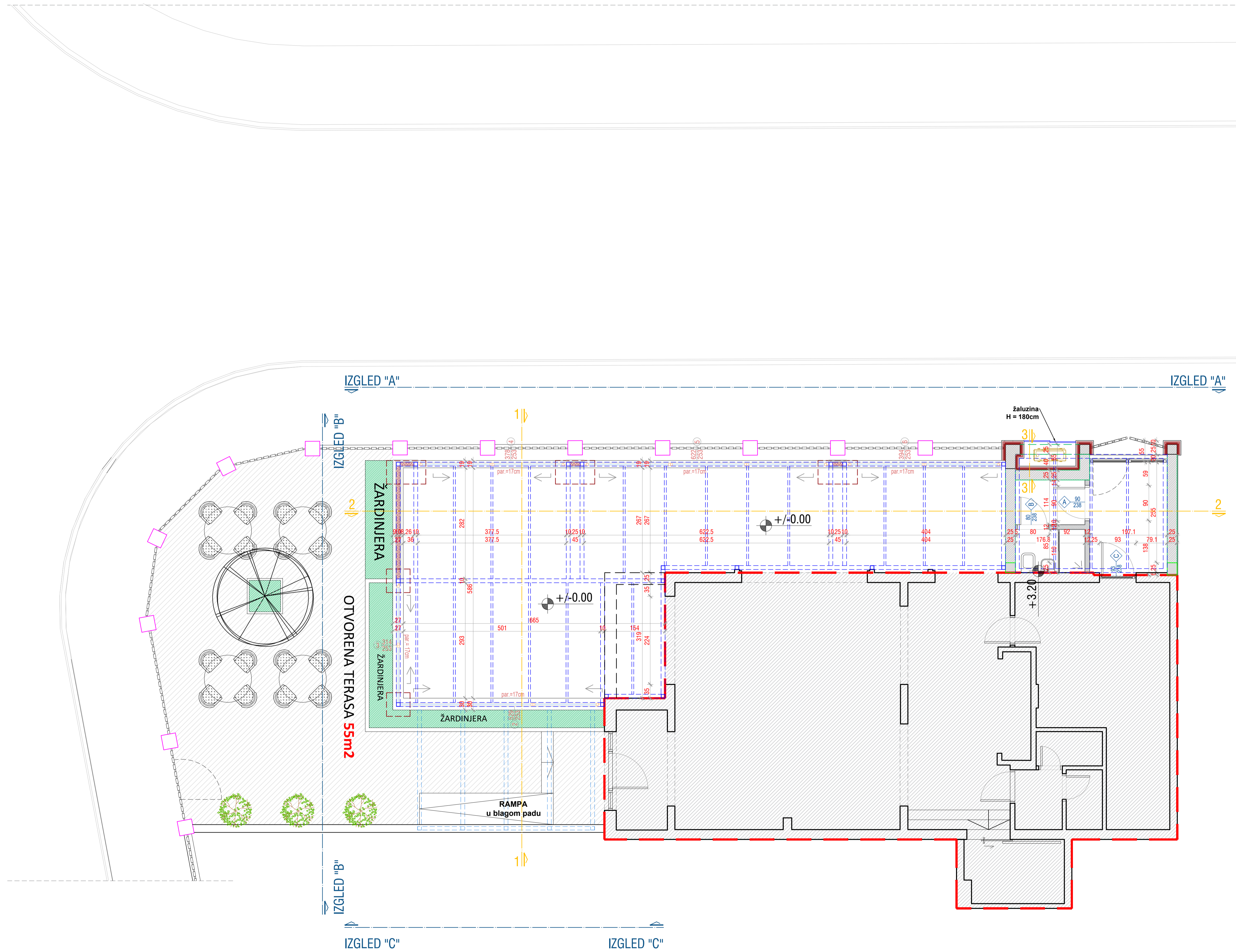
Projektant: "ARHMARK SOLUTION" , d.o.o. - Podgorica <small>Licenca br. UPI 072/7-601/3 Izdata: 22.1.2021. godine</small>		Investitor: ASFALT-BETON GRADNJA doo Podgorica	
Objekat:	DOGRADNJA ZASTAKLJENE BAŠTE ITALJANSKOG RESTORANA	Lokacija: Poslovni prostor kat.par.1823/9, KO Tološi, UP1, UP2, UP3 i UP4, Blok18, DUP"Stambena zajednica VI Kruševac-Dio", Podgorica	
Glavni inženjer:	arh. JASMIN ĐEČEVIĆ, spec.sci.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. JASMIN ĐEČEVIĆ, spec.sci.	Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura	R1:200
Saradnik:	MSc Kristina Karišik, arh.	Prilog: SITUACIONI PRIKAZ DOGRAĐENOG DIJELA OBJEKTA	Br. priloga A Br. strane
Datum izrade i M.P.: decembar 2024. godine		Datum revizije i M.P.:	

P

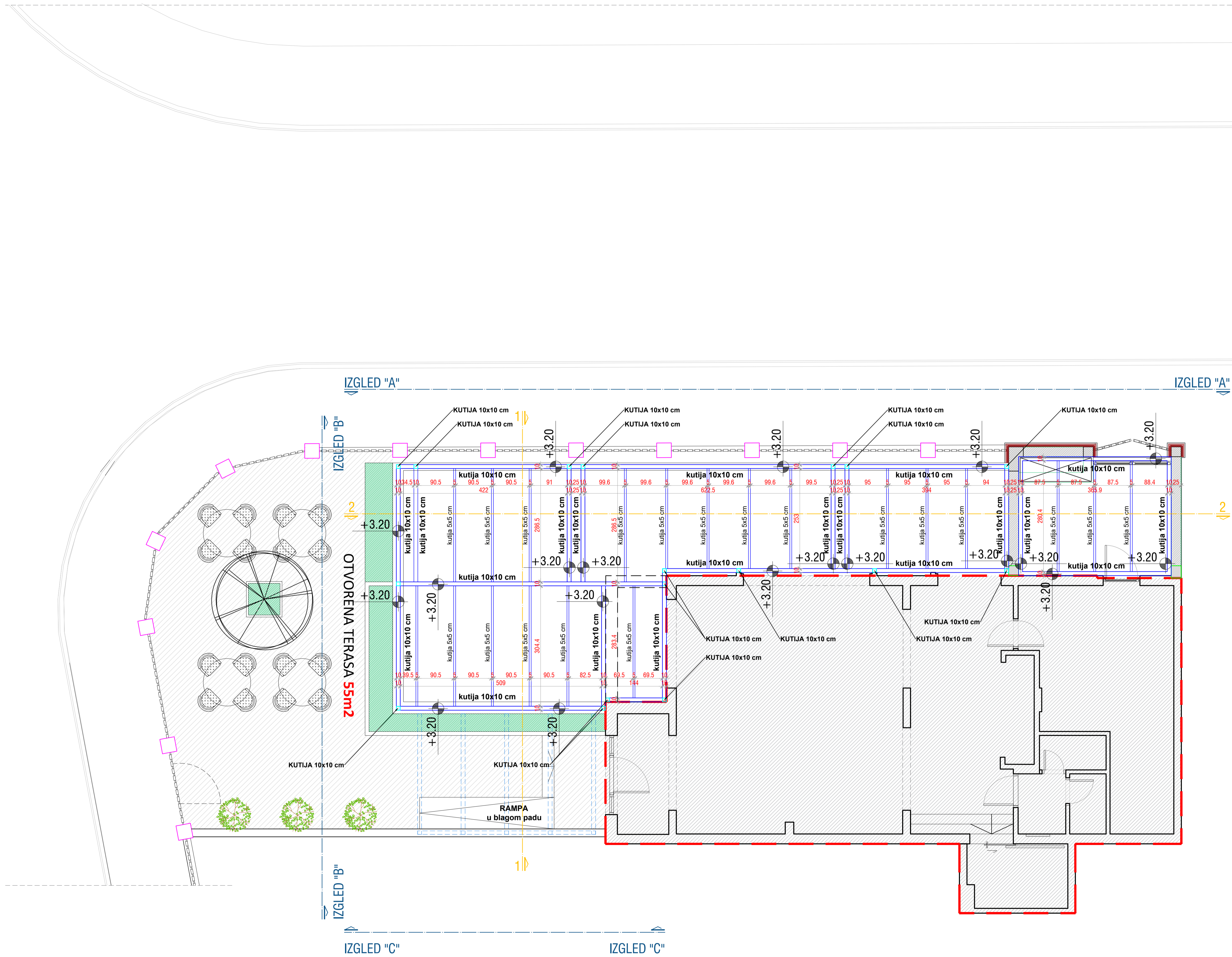
4
701
571
190
602



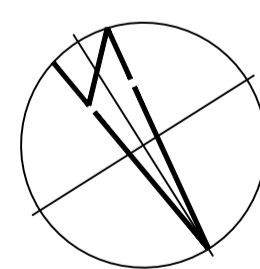
Projekatant: "ARHMARK SOLUTION" , d.o.o. - Podgorica Licenca br. UPI 072/7-601/3 Izdata: 22.1.2021. godine		Investitor: ASFALT-BETON GRADNJA doo Podgorica	
Objekat: DOGRADNJA ZASTAKLJENE BAŠTE ITALIJANSKOG RESTORANA	Lokacija: Poslovni prostor kat.par. 1823/9, KO Tološi, UP1, UP2, UP3 i UP4, Blok18, DUP*Stambena zajednica VII Kruševac-Dio, Podgorica		
Glavni inženjer arh. JASMIN DEČEVIĆ,spec.sci.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		R1:50
Odgovorni inženjer arh. JASMIN DEČEVIĆ,spec.sci.	Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura		
Saradnik MSc Kristina Karišik, arh.	Prilog: OSNOVA TEMELJA	Br. priloga 1	Br. strane
Datum izrade i M.P.: decembar 2024. godine		Datum revizije i M.P.:	

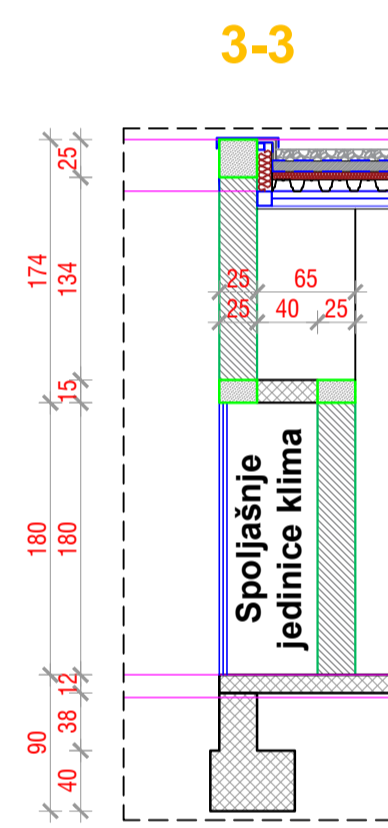
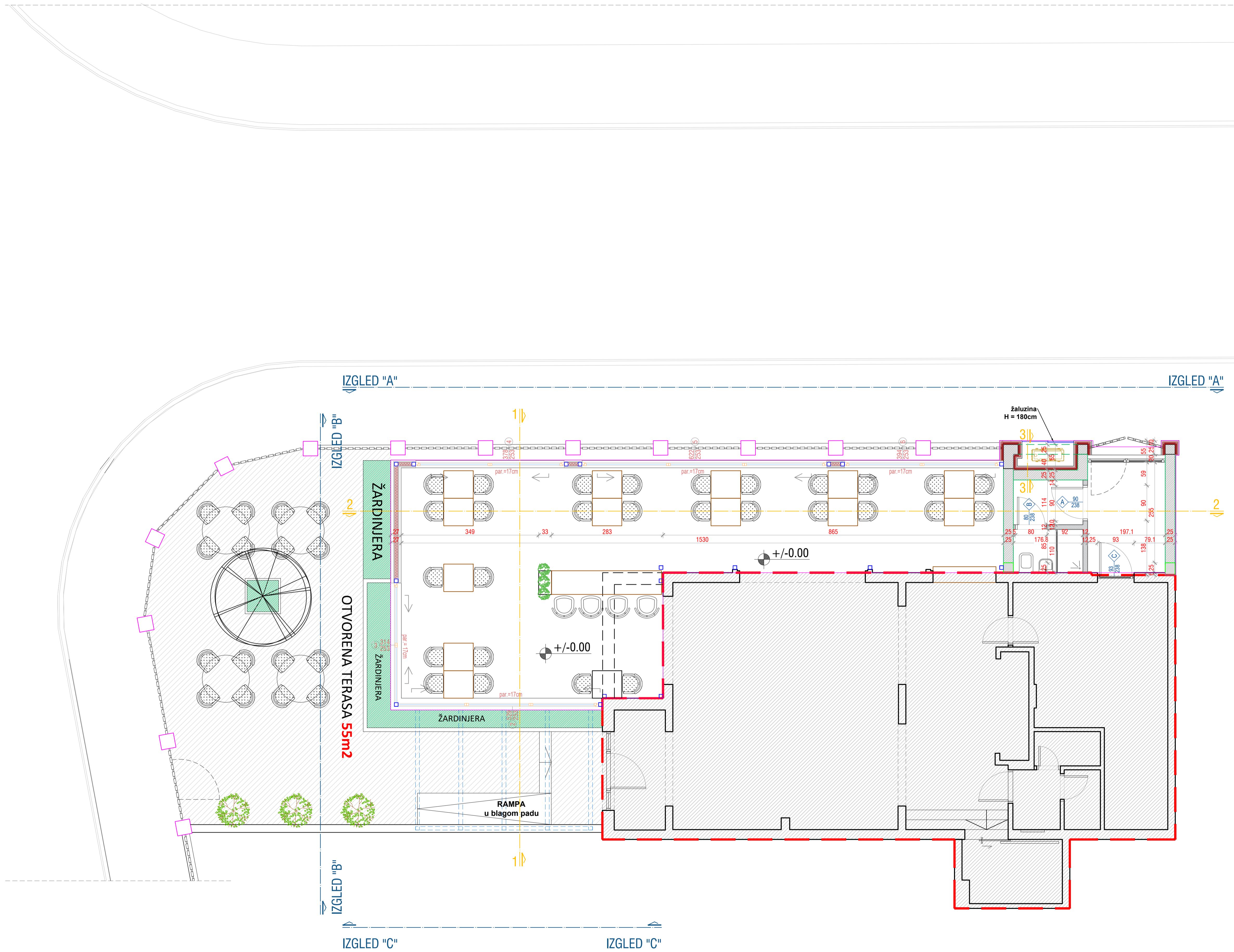


Projekatant: "ARHMARK SOLUTION" , d.o.o. - Podgorica Licenca br. UPI 072/7-601/3 Izdata: 22.1.2021. godine		Investitor: ASFALT-BETON GRADNJA doo Podgorica	
Objekat: DOGRADNJA ZASTAKLJENE BAŠTE ITALIJANSKOG RESTORANA	Lokacija: Poslovni prostor kat.par. 1823/9, KO Tološi, UP1, UP2, UP3 i UP4, Blok18, DUP*Stambena zajednica VII Kruševac-Dio, Podgorica		
Glavni inženjer arh. JASMIN DEČEVIĆ, spec. sci.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		R1:50 Br. strane
Odgovorni inženjer arh. JASMIN DEČEVIĆ, spec. sci.	Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura		
Saradnik MSc Kristina Karišik, arh.	Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA	Br. priloga 2	Br. strane
Datum izrade i M.P.: decembar 2024. godine		Datum revizije i M.P.:	



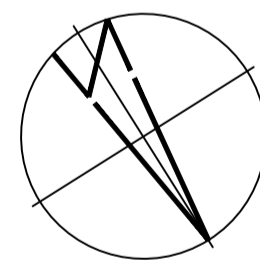
Projekat: "ARHMARK SOLUTION" , d.o.o. - Podgorica Licenca br. UPI 072/17-601/3 Izdata: 22.1.2021. godine		Investitor: ASFALT-BETON GRADNJA doo Podgorica	
Objekat: DOGRADNJA ZASTAKLJENE BAŠTE ITALIJANSKOG RESTORANA	Lokacija: Poslovni prostor kat.par. 1823/9, KO Tološi, UP1, UP2, UP3 i UP4, Blok18, DUP*Stambena zajednica VII Kruševac-Dio, Podgorica		
Glavni inženjer: arh. JASMIN DEČEVIĆ, spec. sci.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		Br. strana: 3
Odgovorni inženjer: arh. JASMIN DEČEVIĆ, spec. sci.	Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura		
Saradnik: MSc Kristina Karišik, arh.	Prilog: OSNOVA PLAFONA - ČELIK	Br. priloga: 3	Br. strane:
Datum izrade i M.P.: decembar 2024. godine		Datum revizije i M.P.:	



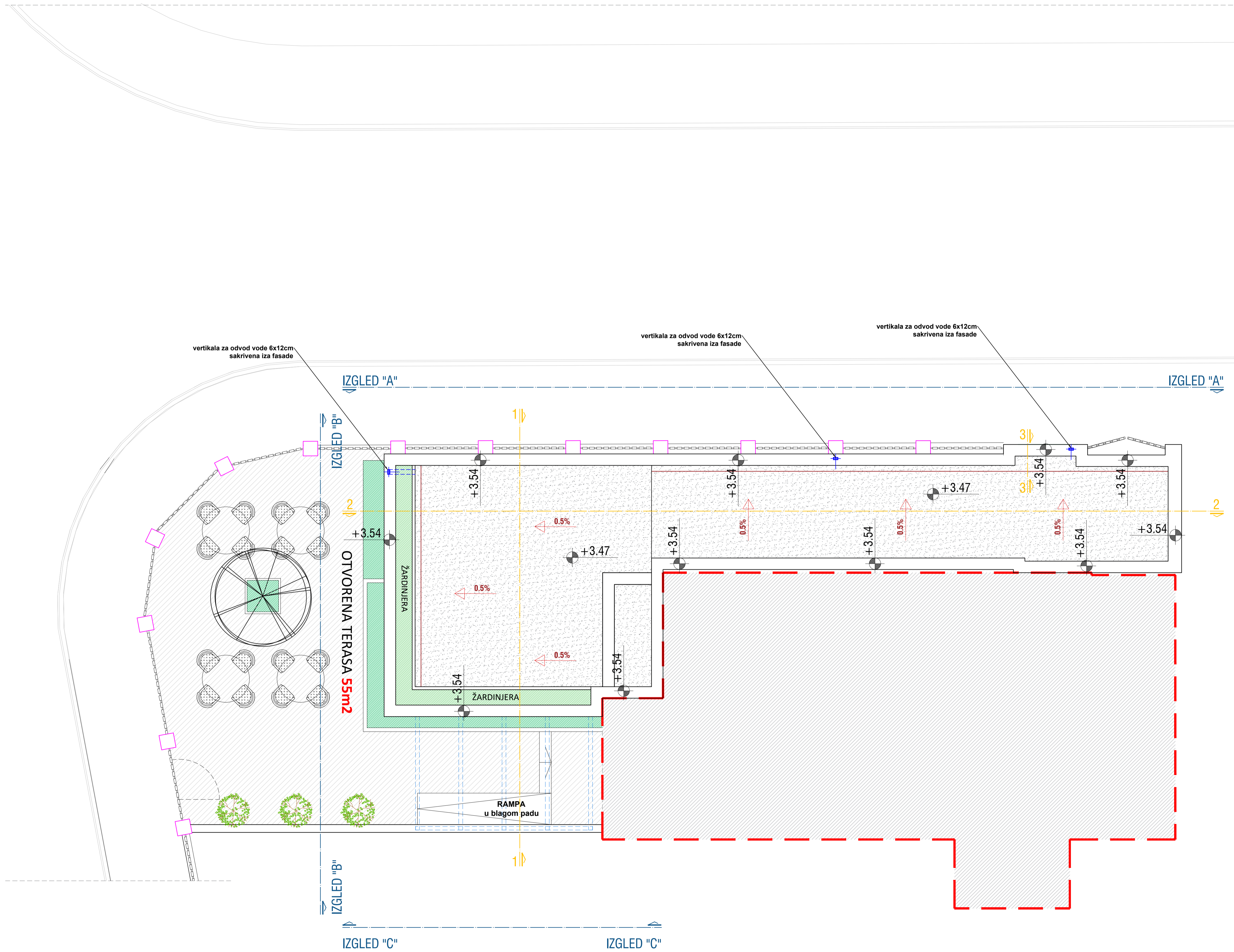


UKUPNO PRIZEMLJE - dograđena zastakljena bašta (neto)	PROJEKTOVANO 71.35 m ²
UKUPNO PRIZEMLJE - dograđena zastakljena bašta (bruto)	PROJEKTOVANO 82.83 m ²

Projektant: "ARHMARK SOLUTION" , d.o.o. - Podgorica Licenca br. UPI 072/17-601/3 Izdata: 22.1.2021. godine	Investitor: ASFALT-BETON GRADNJA doo Podgorica
Objekat: DOGRADNJA ZASTAKLJENE BAŠTE ITALIJANSKOG RESTORANA	Lokacija: Poslovni prostor kat.par. 1823/9, KO Tološi, UP1, UP2, UP3 i UP4, Blok18, DUP*Stambena zajednica VII Kruševac-Dio, Podgorica
Glavni inženjer arh. JASMIN DEČEVIĆ, spec. sci.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer arh. JASMIN DEČEVIĆ, spec. sci.	Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura
Saradnik MSc Kristina Karišik, arh.	Prilog: OSNOVA SA DISPOZICIJOM NAMJEŠTAJA
Datum izrade i M.P.: decembar 2024. godine	Datum revizije i M.P.:

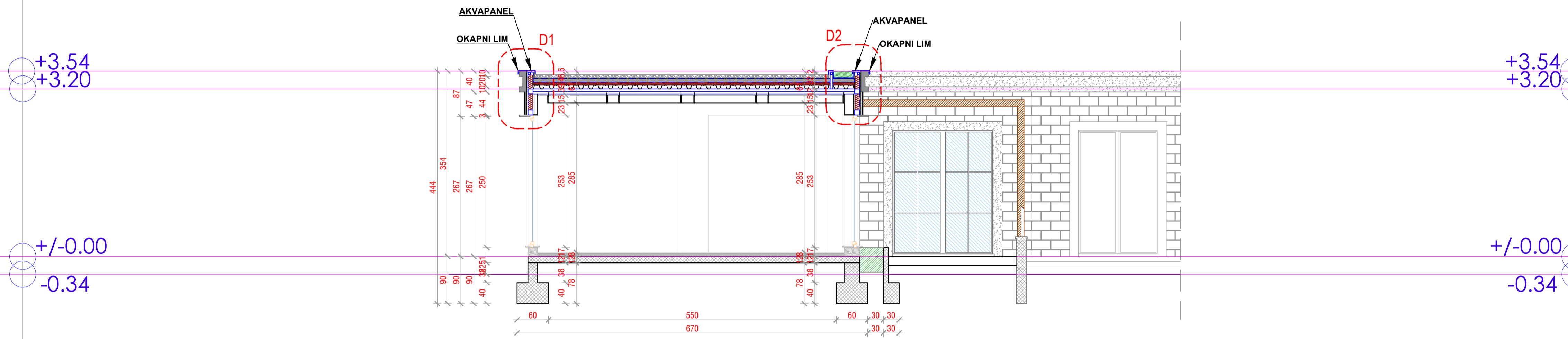


Br. priloga	Br. strane
4	

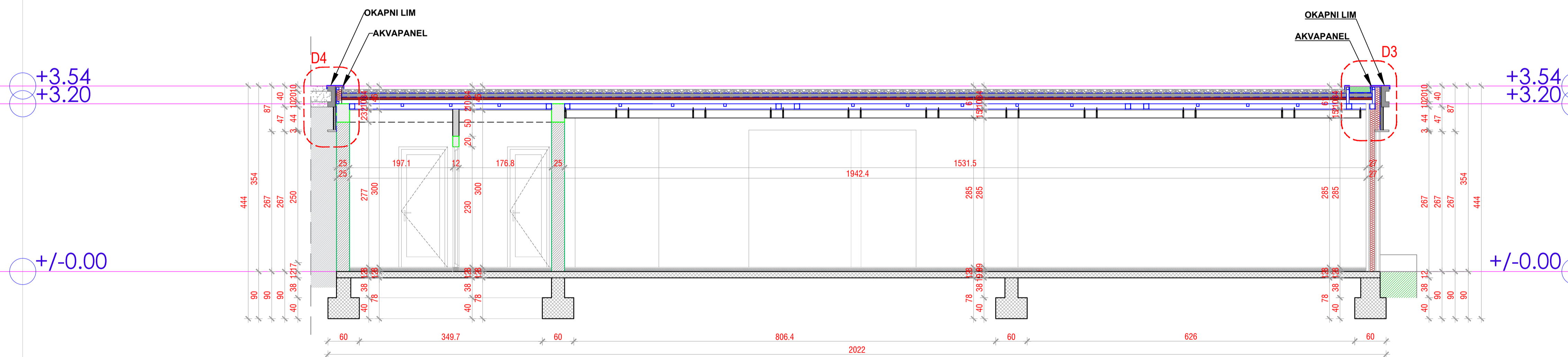


Projekatant: "ARHMARK SOLUTION" , d.o.o. - Podgorica Licenca br. UPI 072/7-601/3 Izdata: 22.1.2021. godine		Investitor: ASFALT-BETON GRADNJA doo Podgorica	
Objekat: DOGRADNJA ZASTAKLJENE BAŠTE ITALIJANSKOG RESTORANA	Lokacija: Poslovni prostor kat.par. 1823/9, KO Tološi, UP1, UP2, UP3 i UP4, Blok18, DUP*Stambena zajednica VII Kruševac-Dio, Podgorica		
Glavni inženjer arh. JASMIN DEČEVIĆ, spec. sci.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		Br. strana R1:50
Odgovorni inženjer arh. JASMIN DEČEVIĆ, spec. sci.	Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura		
Saradnik MSc Kristina Karišik, arh.	Prilog: IZGLED KROVNE RAVNI	Br. priloga 5	Br. strane
Datum izrade i M.P.: decembar 2024. godine		Datum revizije i M.P.:	

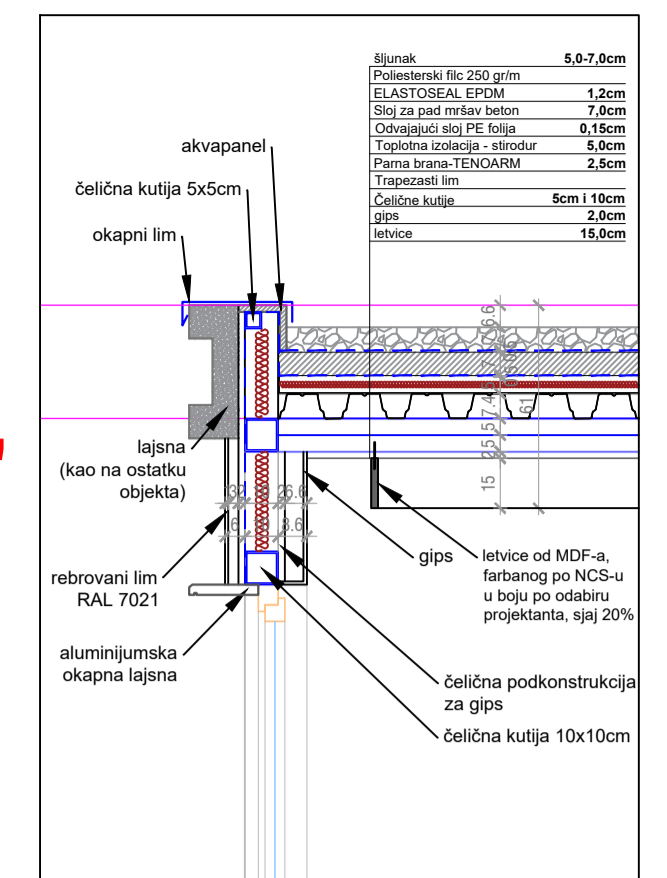
presjek 1-1



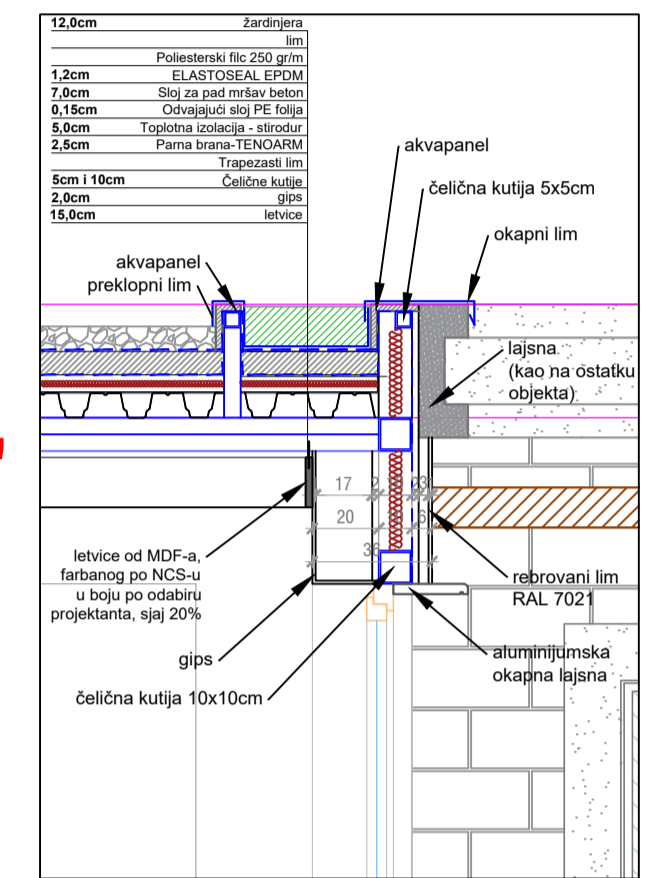
presjek 2-2



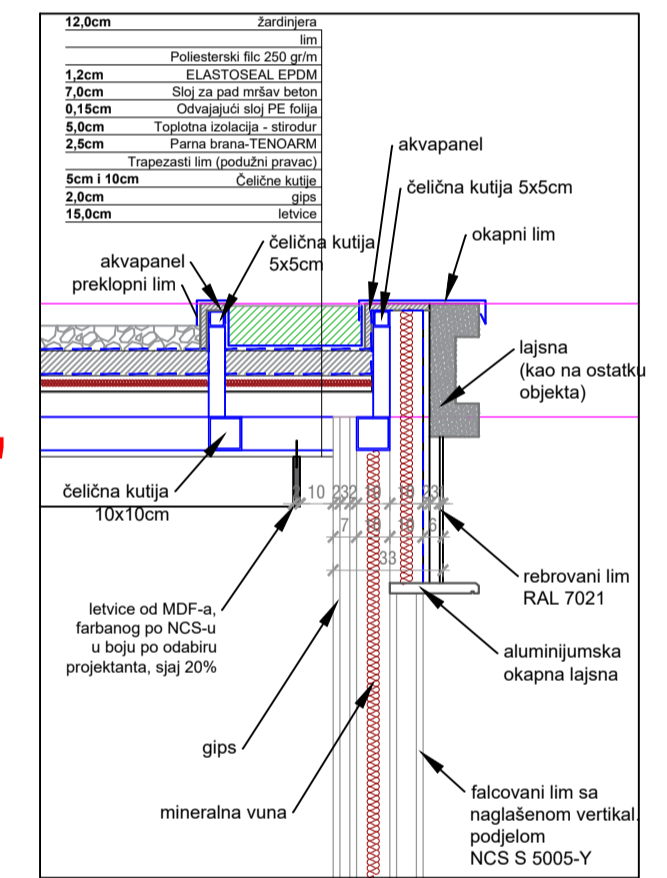
detalj "D1"



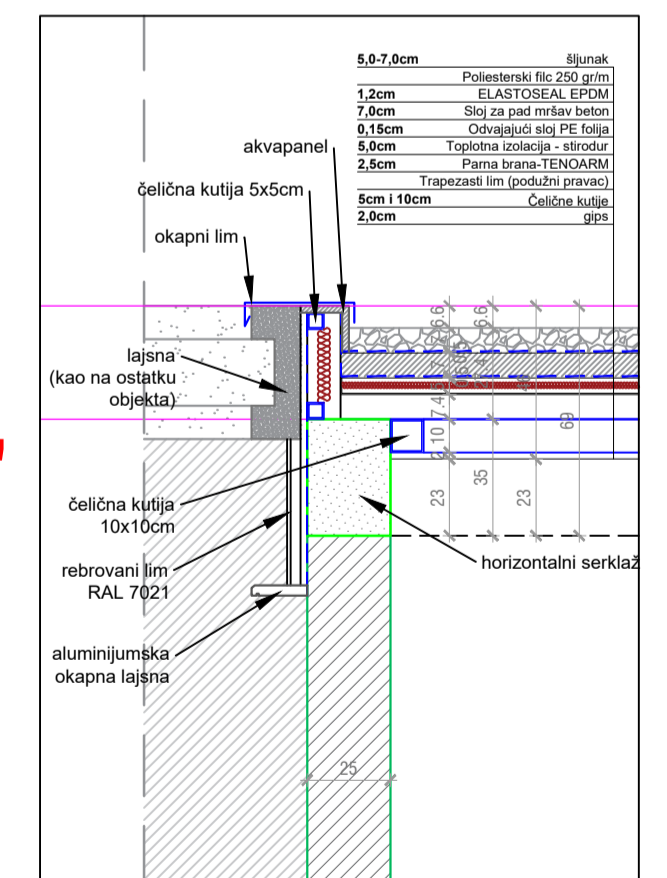
detalj "D2"



detalj "D3"

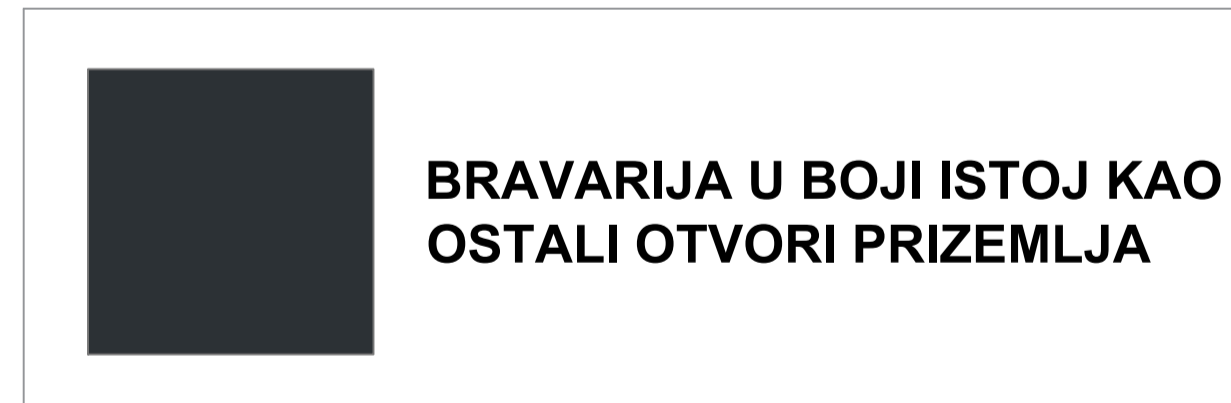
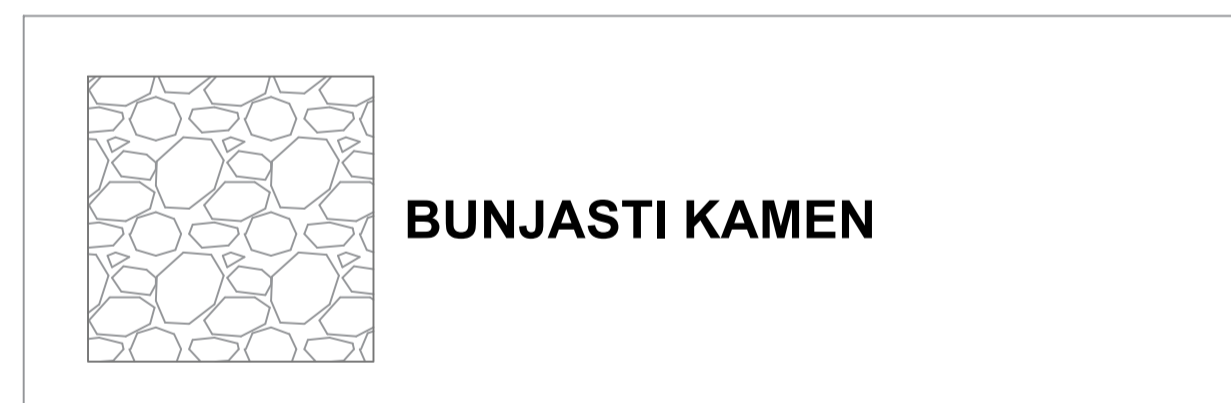
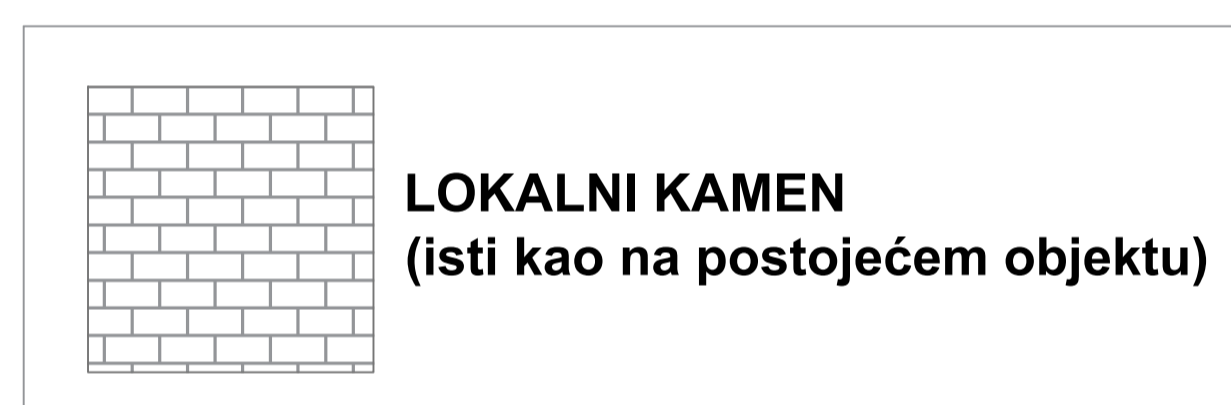
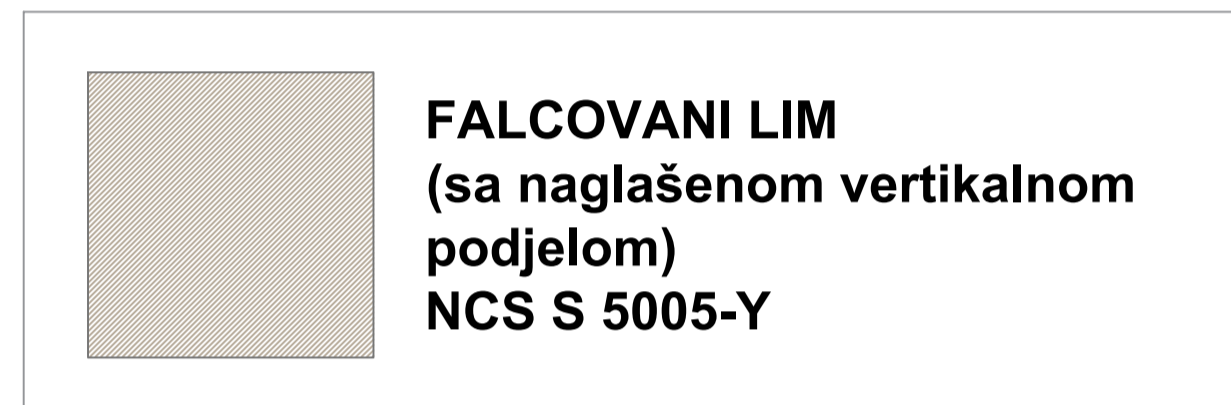
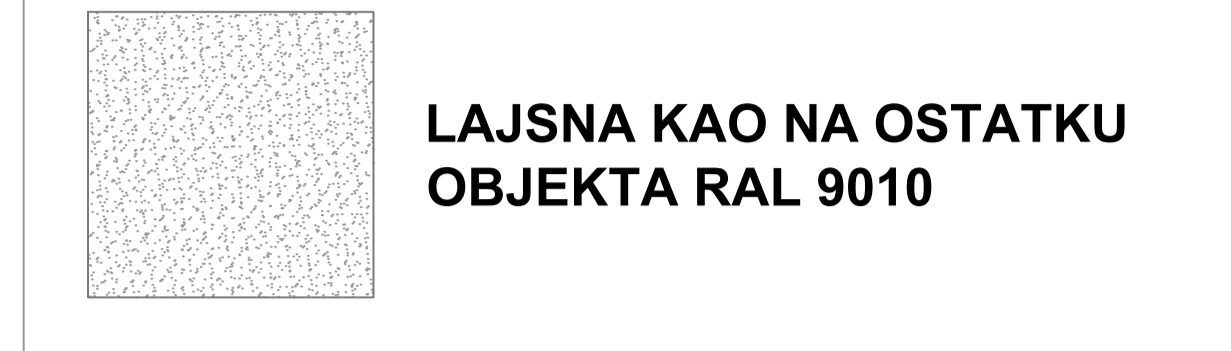
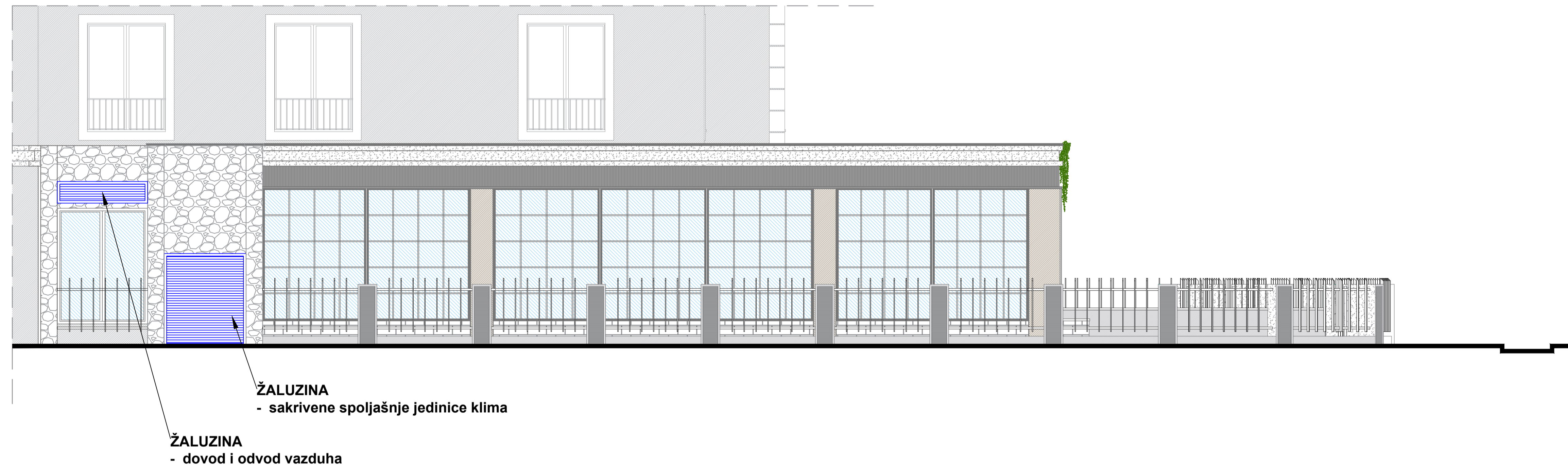


detalj "D4"



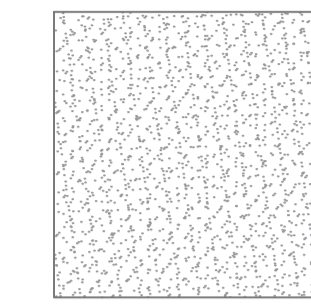
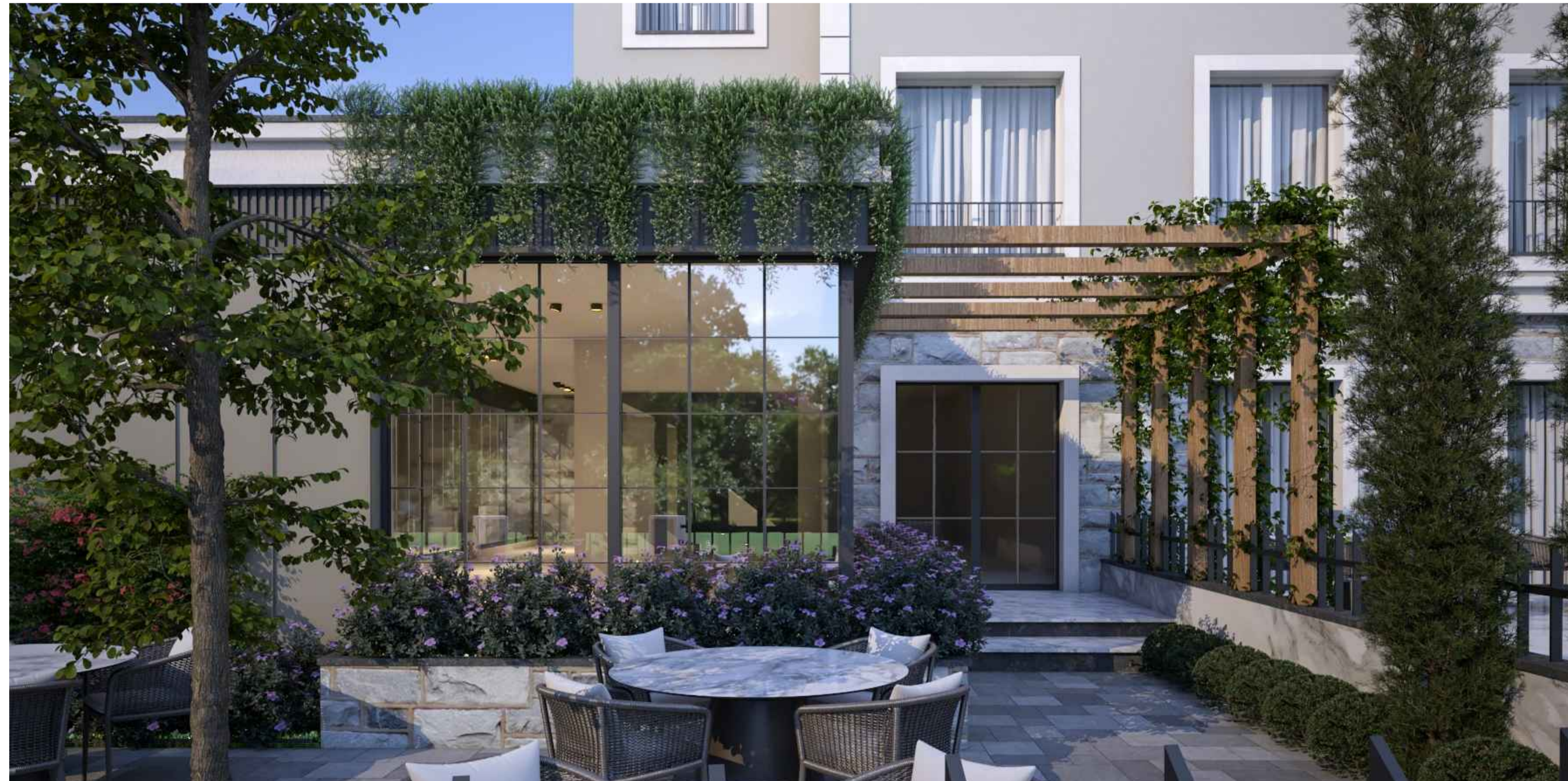
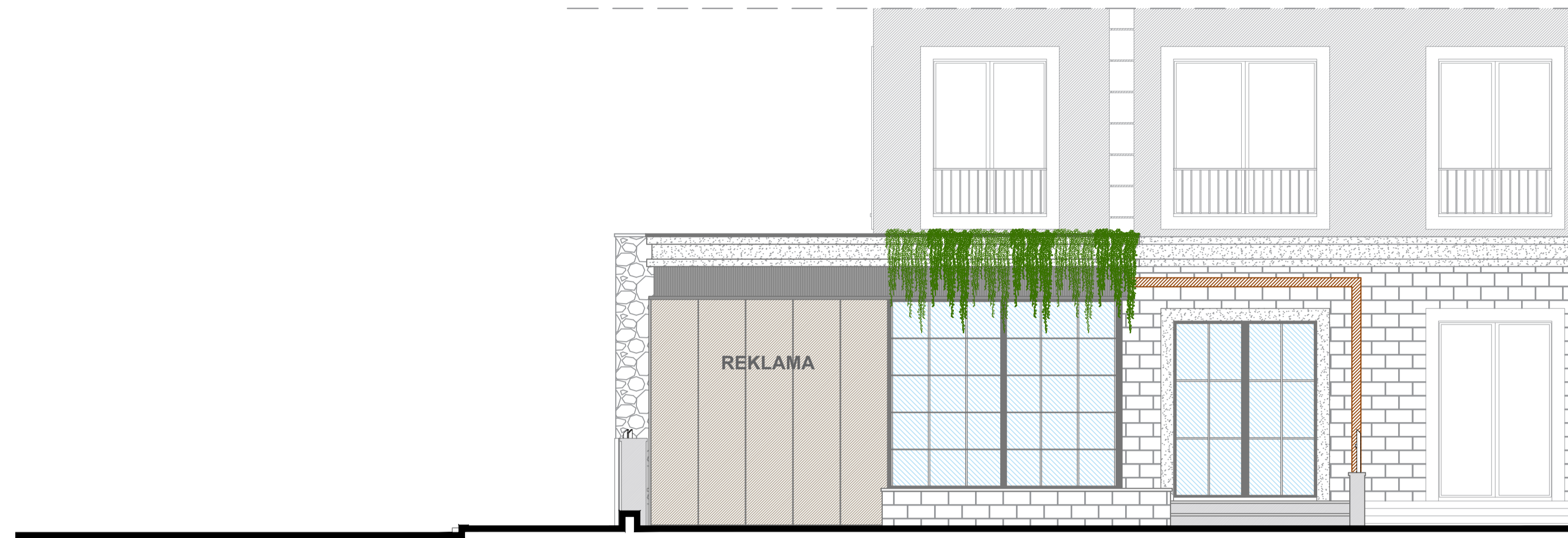
Projektant: "ARHMARK SOLUTION" , d.o.o. - Podgorica Licenca br. UPI 072/7-601/3 Izdata: 22.1.2021. godine	Investitor: ASFALT-BETON GRADNJA doo Podgorica
Objekat: DOGRADNJA ZASTAKLJENE BAŠTE ITALIJANSKOG RESTORANA	Lokacija: Poslovni prostor kat.par 1823/9, KO Tološi, UP1, UP2, UP3 i UP4, Blok18, DUP*Stambena zajednica VII Kruševac-Dio, Podgorica
Glavni inženjer arh. JASMIN DEČEVIĆ, spec. sc.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer arh. JASMIN DEČEVIĆ, spec. sc.	Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura
Saradnik MSc Kristina Karišik, arh.	Prilog: PRESJECI
Datum izrade i M.P.: decembar 2024. godine	Datum revizije i M.P.:
	Br. priloga 6
	Br. strane

IZGLED A-A - jugo-zapadna fasada

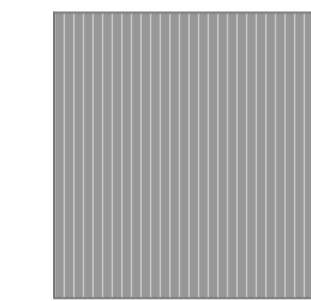


Projekant: "ARHMARK SOLUTION", d.o.o. - Podgorica Licenca br. UPI 072/7-601/3 Izdata: 22.1.2021. godine	Investitor: ASFALT-BETON GRADNJA doo Podgorica
Objekat: DOGRADNJA ZASTAKLJENE BAŠTE ITALIJANSKOG RESTORANA	Lokacija: Poslovni prostor kat.par. 1823/9, KO Tološi, UP1, UP2, UP3 i UP4, Blok18, DUP"Stambena zajednica VII Kruševac-Dio", Podgorica
Glavni inženjer arh. JASMIN DEČEVIĆ,spec.sci.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer arh. JASMIN DEČEVIĆ,spec.sci.	Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura
Saradnik MSc Kristina Karišik, arh.	Prilog: FASADA - IZGLED A-A
Datum izrade i M.P: decembar 2024. godine	Datum revizije i M.P:
	Bilješka: 7
	Br. strane: 7

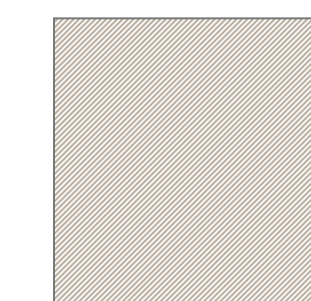
IZGLED B-B - jugo-istočna fasada



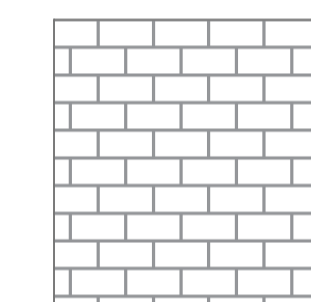
**LAJSNA KAO NA OSTATKU
OBJEKTA RAL 9010**



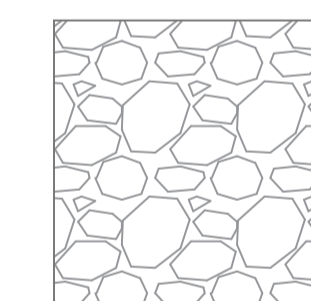
REBROVANI LIM RAL 7021



**FALCOVANI LIM
(sa naglašenom vertikalnom
podjelom)
NCS S 5005-Y**




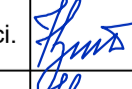
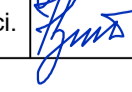
**LOKALNI KAMEN
(isti kao na postojećem objektu)**



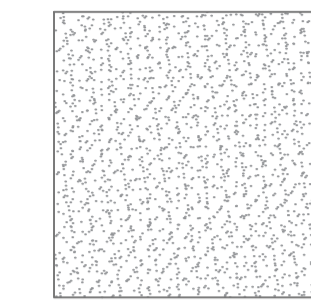
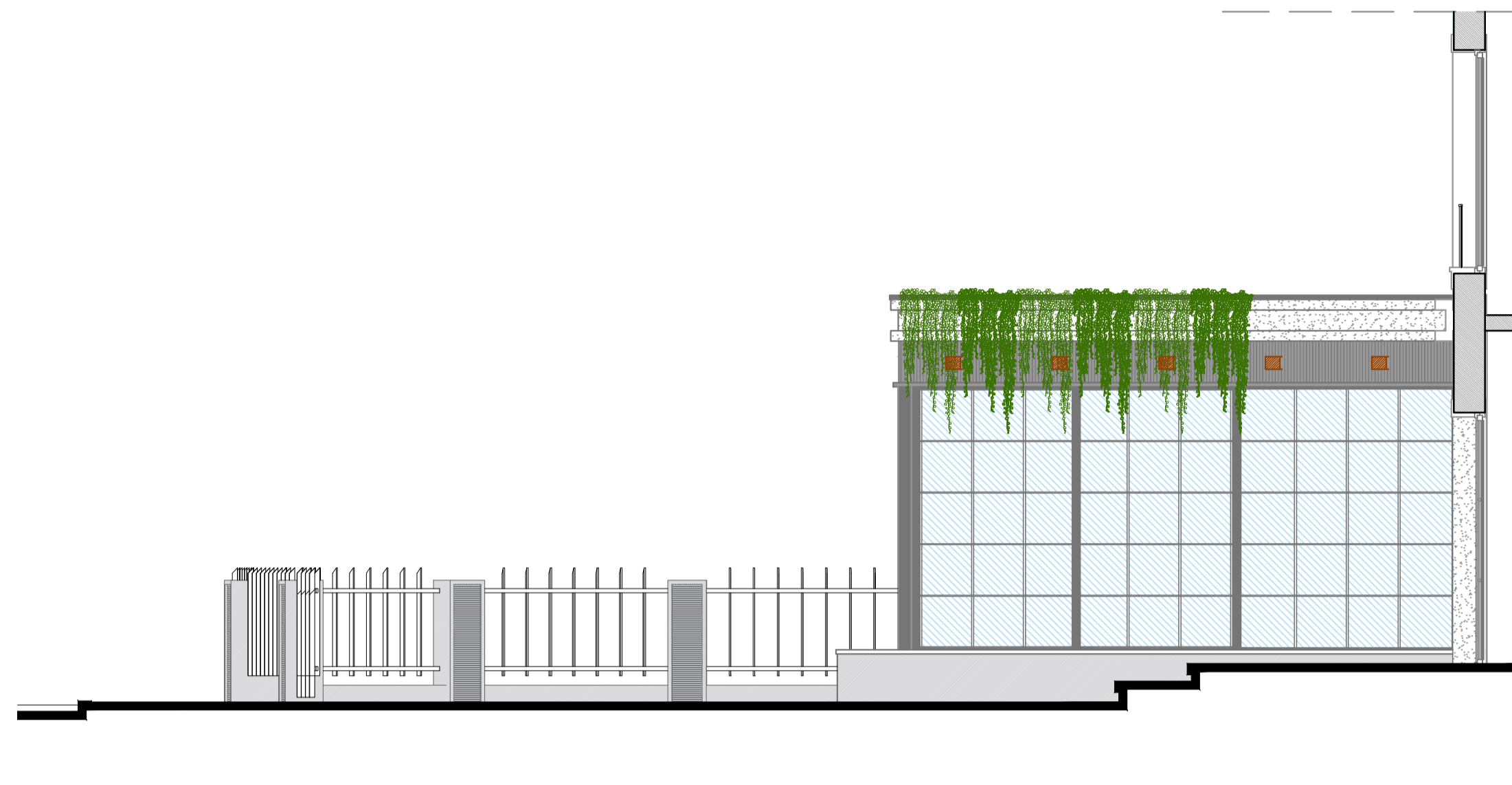
BUNJASTI KAMEN



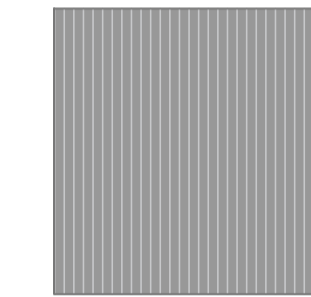
**BRAVARIJA U BOJI ISTOJ KAO
OSTALI OTVORI PRIZEMLJA**

Projekatant:  "ARHMARK SOLUTION" , d.o.o. - Podgorica Licenca br. UPI 072/7-601/3 Izdata: 22.1.2021. godine		Investitor: ASFALT-BETON GRADNJA doo Podgorica	
Objekat: DOGRADNJA ZASTAKLJENE BAŠTE ITALIJANSKOG RESTORANA		Lokacija: Poslovni prostor kat.par. 1823/9, KO Tološi, UP1, UP2, UP3 i UP4, Blok18, DUP*Stambena zajednica VII Kruševac-Dio*, Podgorica	
Glavni inženjer: arh. JASMIN DEČEVIĆ, spec. sci. 		Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: arh. JASMIN DEČEVIĆ, spec. sci. 		Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik: MSc Kristina Karišik, arh.		Prilog: FASADA - IZGLED B-B	
Datum izrade i M.P.: decembar 2024. godine		Datum revizije i M.P.:	
		Br. priloga 8	
		Br. strane	

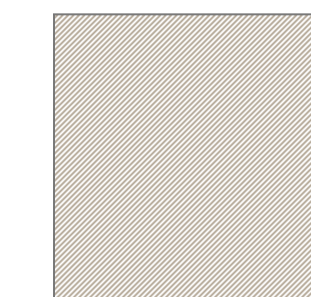
IZGLED C-C - sjevero-istočna fasada



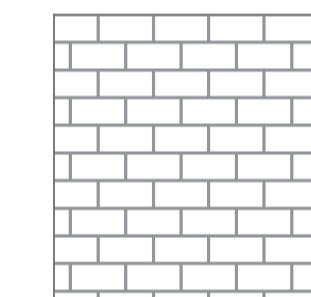
**LAJSNA KAO NA OSTATKU
OBJEKTA RAL 9010**



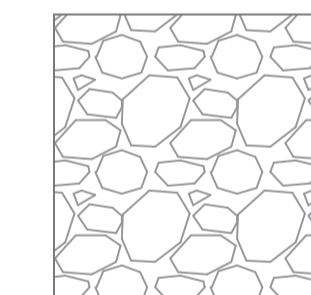
REBROVANI LIM RAL 7021



**FALCOVANI LIM
(sa naglašenom vertikalnom
podjelom)
NCS S 5005-Y**



**LOKALNI KAMEN
(isti kao na postojećem objektu)**



BUNJASTI KAMEN



**BRAVARIJA U BOJI ISTOJ KAO
OSTALI OTVORI PRIZEMLJA**

Projektant: "ARHMARK SOLUTION" , d.o.o. - Podgorica Licenca br. UPI 072/7-601/3 Izdata: 22.1.2021. godine		Investitor: ASFALT-BETON GRADNJA doo Podgorica	
Objekat: DOGRADNJA ZASTAKLJENE BAŠTE ITALIJANSKOG RESTORANA		Lokacija: Poslovni prostor kat.par. 1823/9, KO Tološi, UP1, UP2, UP3 i UP4, Blok18, DUP*Stambena zajednica VII Kruševac-Dio, Podgorica	
Glavni inženjer arh. JASMIN DEČEVIĆ,spec.sci.		Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer arh. JASMIN DEČEVIĆ,spec.sci.		Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik MSc Kristina Karišik, arh.		Prilog: FASADA - IZGLED C-C	Br. priloga 9 Br. strane
Datum izrade i M.P: decembar 2024. godine		Datum revizije i M.P:	

TRODIMENZIONALNI PRIKAZ
DOGRAĐENOG DIJELA OBJEKTA
ITALIJANSKOG RESTORANA



Italian
Restaurant







Italian
Restaurant



Italian
Restaurant





Italian
Restaurant