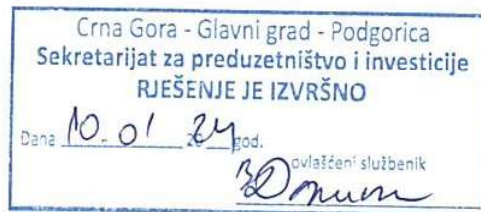


CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za preduzetništvo i investicije
Broj: UPI 27-340/24-1126
Podgorica, 31.12.2024. godine



NV

Sekretarijat za preduzetništvo i investicije, rješavajući po zahtjevu DOO „HIKMETOGLU” – Podgorica, ul.Slobode br.80 osn. Hasan Odabasi iz Turske, a u vezi produženja rješenja o obavljanju ugostiteljske djelatnosti, na osnovu člana 73 stav 4 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu ("Sl.list CG", br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20 i 130/21), člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada - Podgorice ("Sl.list RCG"-Opštinski propisi, br. 38/18, 43/18, 6/20,10/20, 36/21,05/22,30/23 i 42/23) i čl. 18, 19 i 22 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15,40/16 i 37/17), **d o n o s i –**

PRIVREMENO RJEŠENJE

ODOBRAVA SE DOO „HIKMETOGLU”Podgorica (PIB:03537234), obavljanje ugostiteljske djelatnosti vrste ekspres restoran, u poslovnom prostoru pov 145 m2, [REDACTED] lociranom u prizemlju porodične stambene zgrade u ul. Slobode br.80 u Podgorici.

Predmet poslovanja ekspres restorana je: služenje unaprijed pripremljenih toplih i hladnih jela, poslastica, pića i napitaka, pri čemu se usluge vrše po principu samoizbora i samousluživanja (šifra djelatnosti: 56.10).

**NAZIV OBJEKTA JE: „ODABASI RESTORANT”
VI. DOO „HIKMETOGLU” – Podgorica**

Predmetni objekat za obavljanje ugostiteljske djelatnosti mora da ispunjava minimalno tehničke uslove u pogledu prostora, uređaja i opreme shodno Zakonom o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.list CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20 i 130/21), kao i druge uslove propisane posebnim propisima, što će kontrolisati nadležni inspektori.

Svaka promjena podataka iz rješenja prijavljuje se organu koji je izdao rješenje, u roku od 8 dana od dana nastanka promjene.

Ovo rješenje važi do 30.06.2025. godine, u kojem roku je pomenuto pravno lice dužno dostaviti novi list nepokretnosti Uprave za nekretnine Područne jedinice Podgorica, sa kompletno upisanim poslovnim prostorom i aneks ugovora o zakupu zaključen sa nasljednicima, ovjeren kod notara.

Ovim rješenjem zamjenjuje se rješenje ovog javnopravnog organa br.UPI 27-340/24-232 od 04.03.2024.godine.

Troškova postupka nije bilo.

O b r a z l o ž e n j e

DOO „HIKMETOGLU” – Podgorica, obratilo se ovom Sekretarijatu pismenim podneskom dana 26.12.2024. godine, radi produženja rješenja o obavljanju ugostiteljske djelatnosti vrste ekspres restoran u poslovnom prostoru, lociranom na prizemlju porodične stambene zgrade u ul. Slobode br. 80, u Podgorici.

Razmatrajući zahtjev i uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je društvu bilo odobreno obavljanje ugostiteljske djelatnosti privremenim rješenjem ovog javno pravnog organa, tako da je u spisima: Rješenje o upisu u Centralni registar privrednih subjekata Poreske uprave br. 5-1124356/003 od 21.02.2024. godine, ugovor o zakupu potvrđen od strane notara OV-9843/2023 od 25.05.2023. godine, aneks ugovora o zakupu potvrđen od strane notara OV-4784/24 od 04.03.2024.godine, list nepokretnosti Uprave za katastar i državnu imovinu br.297 od 04.03.2024. godine, dokaz da je Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj podnijet zahtjev za pretvaranje dijela prostora u poslovni br. UP.08-332/24-77 od 4.03. 2024. godine, ugovor o radu kojim zaposleni zasniva radni odnos kod poslodavca i dokaz o završenom IV nivou kvalifikacije za poslovođu i popunjen obrazac za upis u Centralni turistički registar.

Uz novi zahtjev je dostavljeno : dokaz da je ponovo podnijet zahtjev Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj br.UPI-08-332/24-615 od 25.12.2024.godine, za pretvaranje kompletnog prostora u poslovni, rješenje o ostavinskom postupku Uprave za nekretnine br.101-919/23 2152 od 04.03.2024.godine, saglasnost nasljednika o nastavku ugovora o zakupu ovjerena kod notara OV3390/24 od 31.12.2024. Članom

74 stav 3 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl. list CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19 i 76/20, 120/21), propisano je da se uz zahtjev za obavljanje ugostiteljske djelatnosti podnose: dokaz o svojini ili zakupu ugostiteljskog objekta, zaključen ugovor o radu i dokaz o završenom četvrtom nivou kvalifikacija podnivo IV1 nacionalnog okvira kvalifikacija za poslovođu, a stavom 4 istog člana propisano je da se dokaz o registraciji u CRPS pribavlja po službenoj dužnosti, pa se konstatuje da su ispunjeni uslovi predviđeni navedenim članom.

U postupku rješavanja ovog zahtjeva, a na osnovu uvida u spise predmeta i pregleda objekta izvršenog dana 01.03.2024. godine, od strane službenog lica ovog javnopravnog organa, po predhodnom zahtjevu, utvrđeno je da su u ugostiteljskom objektu, vrste ekspres restoran, ispunjeni minimalno-tehnički uslovi u pogledu opreme i prostora za obavljanje djelatnosti navedene u dispozitivu, shodno članu 30 Pravilnika o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata („Sl. list CG”, br. 36/18).

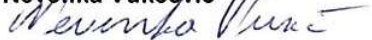
Kako su nasljednici dali saglasnost za nastavak ugovora o zakupu, koji se nije mogao ovjeriti zbog odsutnosti osn. društva, a ponovo je i podnijet zahtjev nadležnom organu za pretvaranje kompletnog prostora u poslovni, to je ovaj javnopravni organ shodno čl. 19. ZUP-a („Sl. list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), kojim je propisano izdavanje privremenog rješenja, ako je prema okolnostima slučaja neophodno prije završetka postupka donijeti rješenje kojim se privremeno uređuju sporna pitanja ili odnosi, ocijenio svrsishodnim produženje privremenog rješenja sa rokom važnosti do 30.06.2025. godine, do kada je društvo dužno dostaviti navedeno u dispozitivu.

Imajući u vidu navedeno, to je primjenom člana 73 stav 4 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl. list CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20 i 130/20), odlučeno kao u dispozitivu.

Propisana taksa za ovo rješenje naplaćena je u iznosu od 30 eura u skladu sa Odlukom o lokalnim administrativnim taksama („Sl. list CG” - opštinski propisi, br. 54/19).

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog javnopravnog organa ili neposredno šalje drugostepenom organu, taksirana sa 3 eura adm.takse

SAMOSTALNA SAVJETNICA,
Neyenka Vukčević



SEKRETAR,
mr. Šučo Orahovac



DOSTAVLJENO:

- pravnom licu
- Upravi za inspekcijske poslove
(Turističkoj inspekciji)
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- DOO "Vodovod i kanalizacija"
- DOO "Čistoća"
- DOO "Deponija"
- a/a