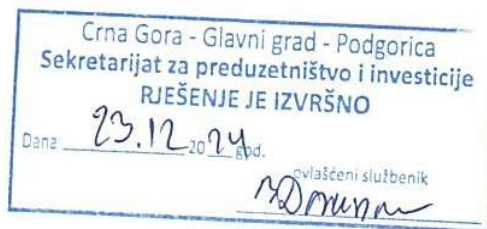


CRNA GORA  
GLAVNI GRAD - PODGORICA  
Sekretarijat za preduzetništvo i investicije  
Broj: UPI 27-340/24-1094  
Podgorica, 20.12.2024. godine  
ZČ



Sekretarijat za preduzetništvo i investicije, rješavajući po zahtjevu DOO „ASAS 3” – Podgorica, ul. Marka Radovića br.15 [REDACTED] u vezi izdavanja privremenog rješenja o obavljanju ugostiteljske djelatnosti, na osnovu člana 73 stav 4 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu ("Sl.list CG", br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19 i 76/20,130/21,84/24), člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada - Podgorice ("Sl.list RCG"-Opštinski propisi, br. 38/18, 43/18 i 6/20 36/21 5/22,30/23,42/23) i čl. 18,19 i 22 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **donosi** –

### PRIVREMENO RJEŠENJE

**ODOBRAVA SE DOO" ASAS 3 "** (PIB:03614166) obavljanje ugostiteljske djelatnosti vrste restoran u poslovnom prostoru, pov.322 m2, kat.parcela 1549/1 KO Podgorica I, uzetom u podzakup od DOO« NETTO-PROM« ( PIB:02347555) [REDACTED]

[REDACTED] lociranom na prizemlju i suterenu kolektivno stambeno -poslovne zgrade u ulici Marka Radovića br.13 u Podgorici.

**Predmet poslovanja restorana je: pripremanje i usluživanje a –la-carte menija, toplih i hladnih jela koja zahtijevaju složeniju pripremu, poslastica, pića i napitaka.**  
(Šifra djelatnosti: 56.10.).

**NAZIV OBJEKTA JE: „ KOD ZOFA”  
VI. DOO „ASAS 3 ” – Podgorica**

Predmetni objekat za obavljanje ugostiteljske djelatnosti mora ispunjavati sve propisane uslove predviđene Zakonom o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.list CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19 i 67/19,76/20,i 130/21), kao i druge uslove propisane posebnim propisima, koji se odnose na bezbjednost hrane, izgradnju objekata, zaštitu na radu, protivpožarnu zaštitu i zaštitu od buke, što će kontrolisati nadležni inspektori.

Svaka promjena podataka iz rješenja prijavljuje se organu koji je izdao rješenje, u roku od 8 dana od dana nastanka promjene.

Ovo rješenje važi do 20.12.2025.godine, u kojem roku je društvo dužno dostaviti List nepokretnosti Uprave za Nekretnine sa kompletno upisanim poslovnim prostorom.

Ovim rješenjem zamjenjuje se rješenje ovog javnopravnog organa br.UPI 27-340/24-522 od 27.06.2024.godine

Troškova postupka nije bilo.

### O b r a z l o ž e n j e

DOO „ASAS 3” –Podgorica obratilo se ovom Sekretarijatu pismenim podneskom dana 18.12.2024. godine, radi izdavanja rješenja o obavljanju ugostiteljske djelatnosti vrste restoran u poslovnom prostoru, pov.322 m2, kat.parcela 1549/1 KO Podgorica I, uzetom u podzakup od DOO« NETTO-PROM« ( PIB:02347555) lociranom na prizemlju i suterenu kolektivno stambeno -poslovne zgrade u ulici Marka Radovića br.13 u Podgorici.

Razmatrajući zahtjev i uvidom u spise predmeta utvrđeno je da je društvo posjedovalo rješenje ovog javnopravnog organa br.UPI 27-340/24-522 od 27.06.2024.godine,tako da je u spisima predmeta: rješenje o upisu u CR privrednih subjekata Uprave Prihoda i Carina br. 5-1191215/001 od 15.11.2023.godine,ugovor o podzakup u ovjeren kod Osnovnog suda broj: OV11805/23 od 29.11.2023.godine, dva lista nepokretnosti( broj: 101-919-50449/2023 i 101-919-50446/2023) Uprave za Katastar i Državnu imovinu - izvodi br.4495 od 29.11.2023. godine,zahtjev Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj- pretvaranje nestambenog prostora u poslovni br.UP 08-332/23-614 od 01.12.2023.godine, saglasnost Slađane Mitrović( vlasnik) za izdavanje prostora firmi doo „Neto Prom” u podzakup firmi” Asas” ovjeren broj: OV 11802/2023.od 29.11.2023.godine, saglasnost Dejana Šušakvečić ( vlasnik) za izdavanje prostora firmi doo „Neto Prom” u podzakup firmi” Asas” ovjeren broj: OV 11802/2023.od 29.11.2023.godine, izjavu ovlašćenog lica doo” Zetogradnja” da predmetni

nestambeni prostor ima izvedene sve priključke kao i poslovni prostor na prizemlju-priključke za vodovodnu, kanalizacionu, elektro i TT instalaciju, patosnu površinu kao betonsku ploču i dr. saglasnost hipotekarnog povjerioca br.1951 od 17.02.2023.godine, izjava doo „Montecontrol“ da su elektrotehničke instalacije izvedene u skladu sa revidovanim glavnim projektom od 02.02.2023.godine, ugovori o zakupu ovjereni kod Osnovnog suda u Podgorici od 28.02.2023.godine, ugovor o radu kojim zaposleni zasniva radni odnos kod poslodavca, dokaz o završenom IV nivou kvalifikacije za poslovođu i popunjen obrazac za upis u Centralni turistički registar.

Uz novi zahtjev dostavljen je list nepokretnosti 4495 od 18.12.2024.godine.

Članom 74 stav 3 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl. list CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19 i 76/20, 130/21), propisano je da se uz zahtjev za obavljanje ugostiteljske djelatnosti podnose: dokaz o svojnini ili zakupu ugostiteljskog objekta, zaključen ugovor o radu i dokaz o završenom četvrtom nivou kvalifikacija podnivo IV1 nacionalnog okvira kvalifikacija za poslovođu, a stavom 4 istog člana propisano je da se dokaz o registraciji u CRPS pribavlja po službenoj dužnosti, pa se konstatuje da su ispunjeni uslovi predviđeni navedenim članom.

U postupku rješavanja ovog zahtjeva, a na osnovu uvida u spise predmeta i pregleda objekta izvršenog dana 28.02.2024.godine, strane službenih lica lica ovog javnopravnog organa, utvrđeno je da su u ugostiteljskom objektu, ispunjeni minimalno-tehnički uslovi u pogledu opreme i prostora za obavljanje ugostiteljske djelatnosti restoran shodno članu 30 Pravilnika o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (“Sl. list CG”, br. 36/18).

Kako društvo nije dostavilo list nepokretnosti Uprave za katastar i državnu Imovinu, sa kompletno upisanim poslovnim prostorom, to je ovaj javnopravni organ shodno čl.19 ZUP-a ( Sl.list CG” br.56/14, 20/15,40/16,i 37/17), kojim je propisano izdavanje privremenog rješenja , ako je prema okolnostima slučaja neophodno prije završetka postupka donijeti rješenje kojim se privremeno uređuju sporna pitanja ili odnosi, isto donio na osnovu činjenica poznatih u momentu njegovog donošenja sa rokom važnosti kao u dispozitivu.

Imajući u vidu navedeno, to je primjenom člana 73 stav 4.i člana 67.stav 3 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu (“Sl.list CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19 i 76/20 130/21), odlučeno kao u dispozitivu.

Propisana taksa za ovo rješenje naplaćena je u iznosu od 30 eura, u skladu sa Odlukom o lokalnim administrativnim taksama (“Sl. list CG” - opštinski propisi, br. 54/19).

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog javnopravnog organa ili neposredno šalje drugostepenom organu, taksirana sa 3 eura adm.takse.

SEKRETAR,  
mr Šučo Orahovac

*Šučo Orahovac*

Samostalni Savjetnik,

Zdravko Čogurić

*Zdravko Čogurić*

DOSTAVLJENO:

- pravnom licu
- Upravi za inspekcijske poslove (Turističkoj inspekciji)
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- DOO "Vodovod i kanalizacija"
- DOO "Čistoća"
- DOO "Deponija"
- a/a

