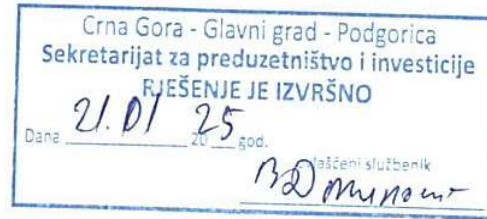


CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za preduzetništvo i investicije
Broj: UPI 27-340/24-1072
Podgorica, 15.01.2025. godine
AM



Sekretarijat za preduzetništvo i investicije, rješavajući po zahtjevu **DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU PROMET ROBA I USLUGA, EXPORT - IMPORT „MALTEPE” DOO – Podgorica, City kvart, zgrada Zetogradnja, lamela D, osn. Veronika Deparma - Ukrajina** a u vezi izdavanja privremenog rješenja o obavljanju ugostiteljske djelatnosti, na osnovu člana 73 stav 4 i stav 5 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.list CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 i 84/24), člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada Podgorice („Sl.list CG”, Opštinski propisi br. 38/18, 43/18, 6/20, 10/20, 36/21, 5/22, 30/23 i 42/23) i čl. 18, 19 i 22 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **d o n o s i –**

PRIVREMENO RJEŠENJE

ODOBRAVA SE DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU PROMET ROBA I USLUGA, EXPORT - IMPORT „MALTEPE” DOO – Podgorica (PIB 03679764), obavljanje ugostiteljske djelatnosti vrste **specijalizovani restoran (turski)**, u poslovnom prostoru ukupne pov.162m² (PD7 1P pov.77m² i PD17 P pov.85m²), uzet u podzakup od DOO „A.C.K.INSAAAT” Podgorica (PIB 03580423), loc.na prizemlju i u suterenu kolektivne stambeno-poslovne zgrade (investitora DOO „Zetogradnja”) u City kvartu lamela D, (do ulaz br.34) u Podgorici.

Predmet poslovanja je pripremanje i usluživanje posebnih vrsta jela i koji u svojoj ponudi imaju najmanje 70% jela iz specijalizacije koja im je dodijeljena.

(Šifra djelatnosti: 56.10)

**NAZIV OBJEKTA JE: „TURKISH RESTAURANT”
VL. DOO „MALTEPE” – Podgorica**

Predmetni prostor za obavljanje ugostiteljske djelatnosti mora da ispunjava minimalno tehničke uslove u pogledu prostora, uređaja i opreme shodno Zakonu o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.list CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 i 84/24), kao i druge uslove propisane posebnim propisima, koji se odnose na bezbjednost hrane, izgradnju objekata, zaštitu na radu, protivpožarnu zaštitu i zaštitu od buke, što će kontrolisati nadležni inspektori.

Svaka promjena podataka iz rješenja prijavljuje se organu koji je izdao rješenje, u roku od 8 dana od dana nastanka promjene.

Ovo rješenje važi do 15.01.2026. godine u kom roku je pomenuto pravno lice dužno dostaviti list nepokretnosti Uprave za nekretnine u kojem je i prostor u suterenu upisan kao poslovni.

Troškova postupka nije bilo.

O b r a z l o ž e n j e

DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU PROMET ROBA I USLUGA, EXPORT - IMPORT „MALTEPE” DOO – Podgorica, obratilo se ovom Sekretarijatu pismenim podneskom dana 13.12.2024. godine, radi izdavanja rješenja o obavljanju ugostiteljske djelatnosti vrste **specijalizovani restoran (turski)**, u poslovnom prostoru ukupne pov.162m², loc.na prizemlju i u suterenu kolektivne stambeno-poslovne zgrade (investitora DOO „Zetogradnja”) u City kvartu lamela D, (do ulaz br.34) u Podgorici.

Razmatrajući zahtjev i uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je društvo dostavilo: rješenje iz CRPS reg.br. 5 - 1246334 / 001 od 01.08.2024. godine, posjedovni list Uprave za nekretnine - izvod br.4759 od 26.11.2024. godine za KO Podgoricu I, ugovor o zakupu poslovnog prostora ovjeren kod notara broj UZZ- 884/23 od 25.09.2023. godine, saglasnost za zaključenje ugovora o podzakupi nepokretnosti ovjerena kod notara broj:OV-11266/2024 od 12.11.2024. godine, ugovor o podzakupi poslovnog prostora ovjeren kod notara broj: OV- 1715/2024 od 03.12.2024. godine, dokaz da je

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj podnijet zahtjev za pretvaranje nestambenog prostora u suterenu u poslovni br.UPI 08-332/24-583 od 11.12.2024. godine, izjavu investitora da nestambeni prostor u suterenu predstavlja funkcionalnu i nedjeljivu cjelinu sa poslovnim prostorom na prizemlju, te da su prodati u fazi grubo izvedenih građevinskih radova što podrazumijeva izgrađene konstruktivne zidove, priključke za vodovodnu, kanalizacionu, elektro i TT instalaciju, ugovor o radu kojim zaposleni zasniva radni odnos kod poslodavca, dokaz o završenom IV nivou kvalifikacije za poslovođu, popunjen obrazac za upis u Centralni turistički registar.

Članom 74 stav 3 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.I. CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 i 84/24), propisano je da se uz zahtjev za obavljanje ugostiteljske djelatnosti podnose: dokaz o svojini ili zakupu ugostiteljske djelatnosti, zaključen ugovor o radu i dokaz o završenom četvrtom nivou kvalifikacija podnivo IV1 nacionalnog okvira kvalifikacija za poslovođu, a stavom 4 istog člana propisano je da se dokaz o registraciji u CRPS pribavlja po službenoj dužnosti, pa se konstatuje da su ispunjeni uslovi predviđeni navedenim članom.

U postupku rješavanja ovog zahtjeva, a na osnovu uvida u spise predmeta i pregleda predmetnog poslovnog prostora izvršenog dana 15.01.2025. godine od strane službenih lica ovog javnopravnog organa, utvrđeno je da su u ugostiteljskom objektu, ispunjeni minimalno-tehnički uslovi u pogledu opreme i prostora za obavljanje ugostiteljske djelatnosti vrste specijalizovani restoran (turski), shodno članu 30 Pravilnika o minimalno tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata („Sl.I.CG”, br. 36/18).

Kako u listu nepokretnosti Uprave za nekretnine suteran nije upisan kao poslovni, a podnijet je zahtjev nadležnom organu za pretvaranje istog u poslovni prostor, to se ovaj javnopravni organ shodno članu 19 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), kojim je propisano izdavanje privremenog rješenja, ako je prema okolnostima slučaja neophodno prije završetka postupka donijeti rješenje kojim se privremeno uređuju sporna pitanja ili odnosi, odlučio na izdavanje privremenog rješenja sa rokom važnosti kao u dispozitivu.

Imajući u vidu navedeno, to je primjenom člana 73 stav 4 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.I. CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 i 84/24), odlučeno kao u dispozitivu.

Propisana taksa za ovo rješenje naplaćena je u iznosu od 30 eura, u skladu sa Odlukom o lokalnim administrativnim taksama („Sl.I. CG” – opštinski propisi, br. 54/19).

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorica u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog javnopravnog organa ili neposredno šalje drugostepenom organu, taksirana sa 3 eura adm.takse.

Samostalna savjetnica,

Ana Mirotić

Ana Mirotić

DOSTAVLJENO:

- pravnom licu
- Upravi za inspeksijske poslove
(Turističkoj inspekciji)
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- DOO „Vodovod i kanalizacija”
- DOO „Čistoća”
- DOO „Deponija”
- a / a



SEKRETAR,
mr Sučo Orahovac

Sučo Orahovac