

Dana 10.01.25. god.

ovlašteni službenik  
BDM

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD - PODGORICA  
Sekretarijat za preduzetništvo i investicije  
Broj: UPI 27-330/24-1048  
Podgorica, 27.12.2024. godine  
NK

Sekretarijat za preduzetništvo i investicije, rješavajući po zahtjevu DOO „JOLMAR GROUP“- Podgorica, ul.Desanke Maksimović bb [REDACTED] u vezi izdavanja odobrenja za pružanje usluga iznajmljivanja vozila (rent-a-car), na osnovu člana 59 stav 2 i stav 4 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.list CG“, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 i 84/24), člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada Podgorice („Sl.list CG“, Opštinski propisi br. 38/18, 43/18, 6/20, 10/20, 5/22, 30/23 i 42/23) i čl. 18,19 i 22 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **donosi** –

#### PRIVREMENO RJEŠENJE

**ODOBRAVA SE DOO „JOLMAR GROUP“ – Podgorica (PIB:03652106)** pružanje usluga iznajmljivanja putničkih automobila bez vozača (rent-a-car) u poslovnici, površ.cca20m<sup>2</sup> [REDACTED] loc.u visokom prizemlju poslovne zgrade u vanprivredi na kat.parc.br.3150/1, u ul. Desanke Maksimović bb u Podgorici.

Predmet poslovanja je pružanje usluga iznajmljivanja putničkih vozila bez vozača i to vozilima marke (šifra djelatnosti:77.11):

1. „VOLKSWAGEN POLO 1.4 TDI“, reg.br. PG-FS 872, br.saobraćajne dozvole 661940697 PJ Podgorica (važi do 09.08.2025.) polisa obaveznog osiguranja br.5834995 od 09.08.2024. (izdata od strane Lovćen osiguranja iz Podgorice);
2. „VOLKSWAGEN POLO 1.4 TDI“, reg.br. PG-MB 279, br.saobraćajne dozvole 458647982 PJ Podgorica (važi do 25.05.2025.), polisa obaveznog osiguranja br.5812694 od 25.05.2024. (izdata od strane Lovćen osiguranja iz Podgorice);
3. „SEAT LEON 1.9 PD TDI“, reg.br. PG-MD 132, br.saobraćajne dozvole 527748805 PJ Podgorica (važi do 30.05.2025.), polisa obaveznog osiguranja br.5813071 od 30.05.2024. (izdata od strane Lovćen osiguranja iz Podgorice);
4. „VOLKSWAGEN TOURAN 2,0 TDI“, reg.br. PG-MA 679, br.saobraćajne dozvole 464640330 PJ Podgorica (važi do 06.06.2025.), polisa obaveznog osiguranja br.5815088 od 06.06.2024. (izdata od strane Lovćen osiguranja iz Podgorice) uzeto u zakup od Boljević Pavla iz Podgorice (JMB 2511998211028);
5. „RENAULT MEGANE 1,5 DCI KARAVAN“, reg.br. PG-MB 931, br.saobraćajne dozvole 489648366 PJ Podgorica (važi do 30.05.2025.), polisa obaveznog osiguranja br.5813072 od 30.05.2024. (izdata od strane Lovćen osiguranja iz Podgorice) uzeto u zakup od Boljević Pavla iz Podgorice (JMB 2511998211028).

NAZIV OBJEKTA JE: „JOLMAR GROUP“  
VL. DOO „JOLMAR GROUP“ - Podgorica

Predmetni prostor – poslovnicu mora ispunjavati minimalno-tehničke uslove u pogledu opreme i uređenja prostora, kao i druge uslove propisane posebnim propisima, što će kontrolisati nadležni inspektori.

Imalac odobrenja je dužan o svim promjenama o obavljanju djelatnosti, koje utiču na ispunjenost uslova za izdavanje odobrenja za rad, bez odlaganja a najkasnije u roku od 3 dana od dana nastanka tih promjena, pismenim putem obavijestiti nadležni organ koji je izdao odobrenje.

Ovo rješenje važi do 27.01.2025. godine, u kom roku je društvo dužno dostaviti list nepokretnosti Uprave za nekretnine bez tereta i ograničenja i sa stvarnom kvadraturom predmetnog prostora kao nezavisne cjeline.

Troškova postupka nije bilo.

## Obrazloženje

DOO „JOLMAR GROUP“ - Podgorica, obratilo se ovom javnopravnom organu pismenim podneskom dana 10.12.2024. godine, radi izdavanja rješenja kojim se odobrava pružanje usluga iznajmljivanja vozila (rent-a car) u poslovnicu, površine 20m<sup>2</sup>, loc. u poslovnoj zgradi u vanprivredi na kat.parc.br.3150/1, u ul. Desanke Maksimović bb u Podgorici.

Razmatrajući zahtjev i uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je društvo dostavilo: dokument o registraciji reg.br.5-1225396/002 od 24.10.2024. godine, list nepokretnosti Uprave za nekretnine prepis br.2775 od 04.09.2024. godine za KO Donja Gorica u kojem je predmetni prostor – poslovnicu upisan kao poslovni, ugovor o zakupu poslovnog prostora ovjeren kod notara broj: OV 213/24 od 12.08.2024. godine, rješenje Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj:UP.08-360/18-11779 od 06. aprila 2022.godine, kojim se Škara Saši prekida postupak u predmetu broj: UP.08-360/18-11779 od 11.07.2018. godine za legalizaciju bespravno objekta broj 1 na kat.parc.br.3150/1 za KO Donja Gorica do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore, fotokopije važećih saobraćajnih dozvola, polise obaveznog osiguranja, ugovori o zakupu vozila ovjereni kod notara broj: OV- 12055/2024 i broj: OV-12057/2024 od 24.12.2024. godine, kao i popunjen obrazac za upis u Centralni turistički registar.

Članom 60 stav 2 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.I. CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 i 84/24), propisano je da se uz zahtjev za obavljanje djelatnosti pružanja rent-a car usluga podnose dokazi o: svojini ili zakupu poslovnog prostora (poslovnice), svojini ili pravu korišćenja vozila koja su predmet iznajmljivanja, koja ispunjavaju uslove propisane zakonom kojim je uređena bezbjednost saobraćaja na putevima, polisa osiguranja u slučaju nezgode u saobraćaju, popunjenom obrascu za upis u Centralni turistički registar, pa se konstatuje da su ispunjeni uslovi predviđeni članom.

U postupku rješavanja ovog zahtjeva, a na osnovu uvida u spise predmeta i pregleda poslovnog prostora izvršenog dana 27.12.2024. godine, od strane službenog lica ovog javnopravnog organa, utvrđeno je da su ispunjeni minimalno-tehnički uslovi u pogledu opreme i uređenja poslovnice za obavljanje djelatnosti navedene u dispozitivu, shodno čl. 5, 10 i 12, kao i drugim odredbama Pravilnika o minimalno tehničkim uslovima u pogledu opreme i uređenja poslovnice, turističkih agencija i načinu utvrđivanja ispunjenosti tih uslova („Sl.I.CG”, br. 73/10, 20/11 i 58/14).

Kako je u prepisu lista nepokretnosti 2775 Uprave za nekretnine PJ Podgorica broj:101-919-46505/2024 od 04.09.2024. godine za KO Donja Gorica upisan teret za poslovnu zgradu u vanprivredi na kat.parc.br.3150/1, PD 1, 2 i 3, ukupne površine 287m<sup>2</sup> u prizemlju, a građena je dijelom na tuđem zemljištu u korist kat.parc.br.3149/1, a za porodičnu stambenu zgradu na istoj parceli postoji teret nema dozvolu, a kod činjenice da je Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata donio rješenje br. UP.08-360/18-11779 od 06. aprila 2022.godine, kojim se prekida postupak za legalizaciju bespravno objekta br.1, na kat.parc.br.3150 za KO Donja Gorica, do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore, to je ovaj javnopravni organ, shodno čl.19 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG”, br.56/14,20/15,40/16 i 37/17), kojim je propisano izdavanje privremenog rješenja, ako je prema okolnostima slučaja neophodno prije završetka postupka donijeti rješenje kojim se privremeno uređuju sporna pitanja ili odnosi, ocijenio svrsishodnim izdavanje privremenog rješenja, sa rokom važnosti kao u dispozitivu.

Imajući u vidu navedeno, to je primjenom člana 60 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.I. CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 i 84/24), odlučeno kao u dispozitivu.

Propisana taksa za ovo rješenje naplaćena je u iznosu od 30 eura, u skladu sa Odlukom o lokalnim administrativnim taksama („Sl.I.CG” – opštinski propisi, br. 54/19).

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorica u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog javnopravnog organa ili neposredno šalje drugostepenom organu, taksirana sa 3 eura adm.takse.

Samostalna savjetnica,

Nataša Katnić

*Nataša Katnić*

### DOSTAVLJENO:

- pravnom licu
- Upravi za inspeksijske poslove (Turističkoj inspekciji)
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- DOO „Vodovod i kanalizacija”
- DOO „Čistoća”
- DOO „Deponija”
- a/a

SEKRETAR,  
mr Sućo Orahovac

