

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR	Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice, d.o.o.
OBJEKAT	REKONSTRUKCIJA U POSTOJEĆIM GABARITIMA OBJEKTA BR. 2
LOKACIJA	Katastarska parcela br. 4109 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Drač - za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2", Podgorica
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE
PROJEKTANT	"OPTIMUSPROJECT" d.o.o., Bijelo Polje
ODGOVORNO LICE	Darko Ognjenović, spec.sci.građ.
GLAVNI INŽENJER	MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR	Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice, d.o.o.
OBJEKAT	REKONSTRUKCIJA U POSTOJEĆIM GABARITIMA OBJEKTA BR. 2
LOKACIJA	Katastarska parcela br. 4109 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Drač - za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2", Podgorica
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE
PROJEKTANT	"OPTIMUSPROJECT" d.o.o., Bijelo Polje
ODGOVORNO LICE	Darko Ognjenović, spec.sci.građ.
ODGOVORNI INŽENJER	MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.
SARADNICI	MSc Jasmina Vukić Mugoša, spec.sci.arh.

SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA:

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- 1.1. Ugovor između projektanta i investitora
- 1.2. Podaci o projektantu
- 1.3. Licenca projektanta
- 1.4. Polisa – dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- 1.5. Licenca ovlaštenog inženjera
- 1.6. Potvrda o članstvu u IKCG za ovlaštenog inženjera
- 1.7. Izjava projektanta da je idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađeno u skladu sa smjernicama planskog dokumenta
- 1.8. Izjava licencirane geodetske organizacije
- 1.9. Listovi nepokretnosti
- 1.10. Kopija plana

2. PROJEKTNII ZADATAK

- 2.1. Projektni zadatak investitora

3. URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

- 3.1. UTU za izradu tehničke dokumentacije

4. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 4.1. Tehnički opis

5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA - OBJEKAT

- | | | |
|-------|-------------------------------------|---------|
| 5.1. | Geodetska podloga | R 1:200 |
| 5.2. | Šira situacija | R 1:250 |
| 5.3. | Uža situacija | R 1:100 |
| 5.4. | Osnova prizemlja – postojeće stanje | R 1:50 |
| 5.5. | Osnova temelja | R 1:50 |
| 5.6. | Osnova prizemlja | R 1:50 |
| 5.7. | Osnova galerije | R 1:50 |
| 5.8. | Osnova krovne ravni | R 1:50 |
| 5.9. | Presjek A-A | R 1:50 |
| 5.10. | Presjek B-B | R 1:50 |
| 5.11. | Sjeverna fasada | R 1:50 |
| 5.12. | Istočna fasada | R 1:50 |
| 5.13. | Južna fasada | R 1:50 |
| 5.14. | Zapadna fasada | R 1:50 |
| 5.15. | 3D montaža | |
| 5.16. | 3D prikaz | |
| 5.17. | 3D prikaz | |
| 5.18. | 3D prikaz | |
| 5.19. | 3D prikaz | |
| 5.20. | 3D prikaz | |
| 5.21. | 3D prikaz | |
| 5.22. | 3D prikaz | |

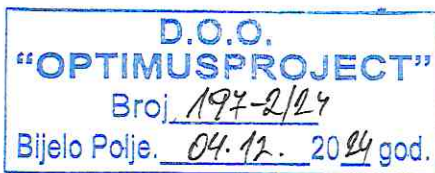
Tel:
069245322
067013789

OPTIMUS PROJECT doo
Rista Dragičevića 46
81000 Podgorica



info@optimusproject.me
www.optimusproject.me

PIB: 02686805
ŽR: 510-205312-54
520-37088-70



"RAZVOJ PODGORICE" D.O.
Broj 14090
Podgorica, 26.11.24

UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Zaključen između:

1. „Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice” d.o.o. Ul. Jovana Tomaševića 2a, Podgorica koga zastupa vd izvršnog direktora Dragan Senić, dipl. inž. građ., s jedne strane (u daljem tekstu: **Naručilac u ime Investitor- Glavni grad Podgorica**),
2. „Optimusproject“ d.o.o., Ul. Rista Dragovića, Podgorica, PIB 02686805, br. računa br. 510-205312-54 koga zastupa izvršni direktor Darko Ognjenović, s druge strane (u daljem tekstu: **Projektant**), sa podgovaračima:
 - “Geodeting” d.o.o., Ul. 29. Novembra br.74, Bijelo Polje (zadužen za izradu geodetskih podloga, procentualni udio je 2%), PIB 02917700, br. računa: 510-203864-33, izvršni direktor Branko Jovanović.
 - “Aqua engineering” d.o.o., Ul. Franca Rozmana bb, Podgorica (zadužen za izradu glavnog projekta hidrotehike, procentualni udio je 3%), PIB 03207030, br. računa: 520-39275-08, izvršni direktor Obren Bakrač.
 - “Paming” d.o.o., Ul. Desanke Maksimović br.28, Podgorica (zadužen za izradu glavnog projekta mašinskih instalacija, izradu elaborata zaštite na radu izradu projekta zaštite od požara, procentualni udio je 4%), PIB 03086445, br. računa: 530000000002482922, izvršni direktor Ivan Ćuković.
 - “Montecontrol” d.o.o., Ul. Branka Deletića br. L-A, ul.18, Podgorica (zadužen za izradu glavnog projekta jake struje, procentualni udio je 3%), PIB 03123634, br. računa: 520000000001074253, izvršni direktor Radoje Otašević.
 - “Integration systems” d.o.o., Ul. Vranići bb, Podgorica (zadužen za izradu glavnog projekta slabe struje, procentualni udio je 3%), PIB 03111946, br. računa: 510000000015372115, izvršni direktor Goran Marić.

I PREDMET UGOVORA

Član 1

Naručilac ustupa, a Projektant prihvata da za račun Naručioaca, u skladu sa Odlukom Glavnog grada Podgorice o javnim nabavkama koje za Glavni grad sprovodi Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. br. 01-018/22-8921 od 03.10.2022. godine, u skladu sa Pravilnikom o načinu sprovođenja jednostavnih nabavki („Službeni list CG“, br. 016/23, 020/23, 036/23, 114/23, 049/24), a na osnovu ponude podnesene putem ESJN-a šifra: 113934 od 22.10.2024. godine za **jednostavnu nabavku 281/2024 (ESJN #80905)** od 18.10.2024. godine i u skladu sa Potvrdom Sekretarijata za finansijske poslove i analizu budžeta Glavnog grada Podgorice da su obezbijedena finansijska sredstva br. 05-400/24-6505/1 od 18.10.2024. god., izvrši usluge: **Izrada Idejnog rješenja i Glavnog projekta za rekonstrukciju objekta br. 2 na katastarskoj parceli br. 4109 KO Podgorica II.** Ponuda čini sastavni dio ovog ugovora.

Član 2

Projektant se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje ima u vezi sa izradom projektne dokumentacije koja je predmet ovog ugovora i za koje je dao svoju ponudu, da dokumentaciju iz člana 1 ovog ugovora izradi

u svemu prema projektnom zadatku, ponudi, zakonskim i tehničkim propisima koji se primjenjuju kod izrade ove vrste dokumentacije.

Član 3

Projektant se obavezuje da predmetnu tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i u za to predviđenom roku poštujući savremena dostignuća tehnologije uz primjenu racionalnih i funkcionalnih tehničkih rješenja.

Projektant se obavezuje da će predmetni projekat uraditi u svemu u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019-ispr., 82/2020, 086/22 i 004/23) i drugim propisima koji regulišu ovu oblast.

II CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 4

Ukupna cijena za usluge navedene u članu 1 ovog ugovora iznosi 19.226,90 € sa uračunatim PDV-om (iznos bez PDV-a: 15.890,00 €; iznos PDV-a: 3.336,90 €).

Plaćanje za predmetne usluge Naručilac će vršiti na žiro račun Projektanta br. 510-205312-54, na sledeći način:

- 40% ugovorene cijene 20 kalendarskih dana nakon dostavljanja Idejnog rješenja;
- 30% ugovorene cijene 20 kalendarskih dana nakon dostavljanja Glavnog projekta;
- 30% ugovorene cijene 20 kalendarskih dana nakon dobijanja pozitivne revizije, virmanski.

III ROK

Član 5

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme.

Projektant se obavezuje da će usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora završiti u roku od 40 kalendarskih dana od dana dostavljanja tehničke dokumentacije.

Član 6

Ako Projektant bez krivice Naručioca ne završi projektnu dokumentaciju koja je predmet ovog ugovora u ugovorenom roku, Naručilac može jednostrano raskinuti zaključeni ugovor sa pravom na naknadu štete u visini troškova nastalih zbog raskida ugovora i razlike u cijeni između cijene iz ugovora i ugovora koji se zaključi sa novim izvršiocom, a u slučaju da Naručilac jednostrano ne raskine ugovor, Izvršilac je dužan da Naručiocu na ime ugovorene kazne plati 1% ukupno ugovorene vrijednosti, za svaki dan zakašnjenja, a najviše do 15% ugovorene vrijednosti.

Plaćanje ugovorene kazne ne oslobađa Izvršioca obaveze da u cjelosti završi usluge iz člana 1 ovog ugovora.

IV OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 7

Projektant se obavezuje da u roku od 8 dana od dana dostavljanja dokumentacije od strane Naručioca, potrebne za izvršenje usluga koje su predmet ovog Ugovora, uputi Naručiocu zahtjev za eventualnu dopunu dokumentacije i pojašnjenja u vezi sa istom. Nakon isteka naznačenog roka Projektant više nema pravo da se obraća zahtjevom Naručiocu za bilo kakve dopune i pojašnjenja. Po dobijanju istih, počinje teći rok za izvršenje ugovora koji je utvrđen u skladu sa zahtjevom za dostavljanje ponuda i predatom ponudom.

Član 8

Projektant se obavezuje:

- da dokumentaciju koja je predmet ovog Ugovora izradi u skladu sa važećim zakonskim propisima, normativima i standardima za ovu vrstu posla;
- da dokumentaciju izradi kvalifikovanom radnom snagom sa potrebnim iskustvom za ovu vrstu posla u skladu sa ponudom;
- da nadoknadi svu štetu Naručiocu, koja bude prouzrokovana nesavjesnim ili nekvalitetnim radom;
- da odmah u roku od 5 (pet) dana po zahtjevu Revidenta i/ili Naručioca, pristupi otklanjanju uočenih nedostataka i propusta u obavljanju posla;
- da postupi po izvještaju revidenta u ostavljenom roku iz prethodne tačke ovog člana.

V KONTROLA DOKUMENTACIJE

Član 9

Projektant se obavezuje da na zahtjev Revidenta i/ili Naručioca u roku od 5 dana, izvrši korekciju i usklađivanje projekta o svom trošku u slučajevima:

- ukoliko projekat bude vraćen na ispravku od strane revidenta više od dva puta;
- ukoliko projekat nije usklađen sa stanjem na terenu;
- ukoliko Izvođač radova ne bude mogao da izvodi radove po revidovanom glavnom projektu zbog grešaka i propusta Projektanta u izradi tehničke dokumentacije, u skladu sa zakonom.

Član 10

Projektant se obavezuje da projektnu dokumentaciju po obimu i sadržaju utvrđenom zakonskim odredbama i programskim zadatkom, a u skladu sa tehničkim propisima i standardima koji se primjenjuju za ovu vrstu posla, nakon pozitivnog izvještaja revizije izradi i preda Naručiocu u ugovorenom roku u 3 (tri) papirna primjerka, ukoričena na zakonom definisan način i 7 (sedam) primjeraka u elektronskoj formi – PDF format zaštićen sa elektronskim potpisom projektanta. Pored toga projekat je potrebno dostaviti na CD-u i to – Grafičku dokumentaciju u otvorenom DWG formatu, numeričku dokumentaciju u Excel-u i tekstualnu dokumentaciju u Word-u.

Projektant se obavezuje da Naručiocu zapisnički i na terenu obilježi i preda geodetske tačke za poprečne profile i osovinu.

VI RASKID UGOVORA

Član 11

Ugovorne strane su saglasne da će ovaj Ugovor raskinuti kada Naručilac ustanovi da kvalitet izvršenja usluga iz člana 1 ovog Ugovora nije u skladu sa ugovorom, odnosno zakonom.

Ugovorne strane su saglasne da će se ovaj Ugovor raskinuti ako Projektant ne bude izvršavao svoje obaveze u rokovima i na način predviđen Ugovorom.

Revident i/ili Naručilac je obavezan da u slučaju uočavanja propusta u obavljanju posla pisanim putem pozove Projektanta, da u roku od 5 dana, otkloni uočene propuste.

Ukoliko Projektant ne postupi po pisanom zahtjevu u ostavljenom roku, Naručilac ima pravo na raskid Ugovora.

Naručilac ima pravo da nakon više od dva negativna izvještaja revizije na dostavljenu projektnu dokumentaciju, pristupi jednostranom raskidu ugovora.

VII OSTALE ODREDBE

Član 12

U slučaju da Projektant ne ispuni svoje obaveze iz ugovora, Naručilac ima pravo da zahtijeva naknadu štete koju je usled toga pretrpio.

Član 13

Projektant i njegovo osoblje se obavezuje da u toku važenja ovog Ugovora, kao i u roku od 2 godine po isteku ovog ugovora, ne iznose bilo kakve službene ili povjerljive informacije u vezi ovog Ugovora, poslova i aktivnosti Naručioca, bez prethodne pisane saglasnosti Naručioca.

Član 14

Za sve što nije definisano ovim ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 15

Eventualne nesporazume koji mogu da se pojave u vezi ovog Ugovora ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno.

Sve sporove koji nastanu u vezi ovog Ugovora rješavaće nadležni sud u Podgorici.

Član 16

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila iz člana 38, stav 3 ZJN, ništav je.

Član 17

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih su 3 (tri) primjerka za Projektanta i 4 (četiri) primjerka za Naručioca.

ZA PROJEKTANTA

Izvršni direktor

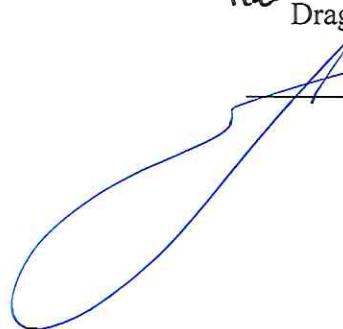

Darko Ognjenović




ZA NARUČIOCA

VD izvršnog direktora

 Dragan Senić



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0423110 / 009
PIB: 02686805

Datum registracije: 05.11.2007.
Datum promjene podataka: 26.10.2022.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "OPTIMUSPROJECT" BIJELO POLJE

Broj važeće registracije: /009

Skraćeni naziv: OPTIMUSPROJECT
Telefon: +38267013789
eMail: furtulajovan@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 02.11.2007.
Datum donošenja Statuta: 02.11.2007. Datum promjene Statuta: 20.10.2022.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: UL. LJEŠNIČKA BB BIJELO POLJE
Adresa sjedišta: UL. LJEŠNIČKA BB BIJELO POLJE
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Ovajanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

MILAN FURTULA 0106965280068 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: LJEŠNICA BB BIJELO POLJE CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

DARKO OGNJENVIĆ 2611995260014 CRNA GORA

Adresa: JOVANA ČETKOVIĆA BR. 11 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

JOVAN FURTULA 1305991280161 CRNA GORA

Adresa: MILADINA ŠEGA VUJOŠEVIĆ 126 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

MILAN FURTULA 0106965280068

Adresa: LJEŠNICA BB BIJELO POLJE CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 04.11.2022 godine u 12:47h



Načelnica

Sanja Bojanić



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 12-332/22-1284/4

Podgorica, 16.10.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "OPTIMUSPROJECT" BIJELO POLJE, broj UPI 12-332/22-1284/3 od 06.10.2023. godine, za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22 i 82/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO "OPTIMUSPROJECT" BIJELO POLJE, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje broj **UPI 12-332/22-1284/2** od 29.12.2022. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 12-332/22-1284/3 od 06.10.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "OPTIMUSPROJECT" BIJELO POLJE, pretežna djelatnost - 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izmjenu licence projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 12-332/22-1242/2 od 15.12.2022.godine, kojim je **Darku Ognjenoviću, Spec.Sci. građevinarstva, smjer konstruktivni**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva ekologije prostornog planiranja i urbanizma;
- 2) ugovor o radu sa Darkom Ognjenovićem, broj 01-11-/2022 od 01.11.2022.godine, na neodređeno vrijeme.
- 3) rješenje broj UPI 072/7-123/2 od 25.06.2020.godine, kojim je **Mirku Mugoši, specijalisti arhitekture, smjer projektantski**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za

- obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 4) ugovor o radu sa Mirkom Mugošom, broj 02-10/2023 od 02.10.2023.godine, na neodređeno vrijeme.
 - 5) rješenje broj UPI 107/7-2502/2 od 10.08.2018.godine, kojim je **Marini B. Davidović, Spec.Sci. građevinarstva - smjer saobraćajni**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
 - 6) ugovor o radu sa Marinom Davidović, broj 02-11-/2022 od 01.11.2022.godine, na neodređeno vrijeme.
 - 7) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 – 0423110 / 009

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić



POLISA - RAČUN POL-00242222

Zastupnik:	Čoković Andreas, 81-105		
Ugovarač			
Naziv	OPTIMUSPROJECT DOO	MB	02686805
Adresa	LJEŠNIČKA BB, 84000 BIJELO POLJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	06.02.2024 (24:00) - 06.02.2025 (24:00)	Period obračuna	06.02.2024 - 06.02.2025
<p>Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 107/7-1158/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.</p> <p>Vrsta projektovanja: građevinski Planirani godišnji prihod: 8.000</p>			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osiguranik			
Naziv	OPTIMUSPROJECT DOO	MB	02686805
Adresa	LJEŠNIČKA BB, 84000 BIJELO POLJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Suma osiguranja			
Uloga		Način ugovaranja	
Jedinstvena suma osiguranja		Na sumu osiguranja	
		Iznos	
		100.000,00	
Franšiza			
Franšiza		Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR	
Obračun za predmet			
Premija		270,00	
Popust za jednokratno plaćanje premije		-27,00	
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta		-21,87	
Komercijalni popust		-24,30	
Ukupna premija bez poreza		196,83	
Porez na premiju		17,71	
Ukupna premija sa porezom		214,54	
<p>Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore</p> <p>Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka</p> <p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.</p> <p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.</p> <p>Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).</p> <p>Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti).</p> <p>Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)</p>			

POLISA: POL-00242222

Datum štampe: 22.01.2024 12:10

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

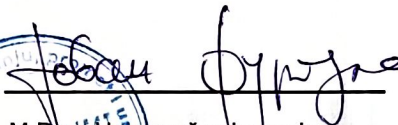
Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.


Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Osiguravač: 


M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)



Odjeljenje za korporativne klijente, Odjeljenje za korporativne klijente, 22.01.2024

POLISA: POL-00242222

Datum štampe: 22.01.2024 12:10

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 279

fax: +382 41 446 215

www.mrt.gov.me

Broj: UPI 072/7-123/3

Podgorica, 25.6.2020. godine

GOSPODIN MIRKO MUGOŠA

Ul. Dušana Duća Mugoše broj 53,
Podgorica

U prilogu ovog akta, dostavlja Vam se rješenje broj UPI 072/7-123/2 od 25.6.2020. godine.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Dragana ČENIĆ

Dostaviti:

- Naslovu;
- a/a.





Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
fax: +382 41 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 072/7-123/2

Podgorica, 25.6.2020. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, postupajući po zahtjevu Mirka Mugoše, broj UPI 072/7-123/1 od 25.2.2020. godine, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu čl. 123 stav 1 i 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), kao i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

Mirku Mugoši, iz Podgorice, specijalisti arhitekture, smjer projektantski, izdaje se

LICENCA

**ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i
građenje objekata**

na **neodređeni** period.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 072/7-123/1 od 25.2.2020. godine, ovom organu obratio se Mirko Mugoša, specijalisti arhitekture, smjer projektantski, iz Podgorice, sa zahtjevom za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata. Uz zahtjev, imenovani je priložio sljedeće dokaze:

- 1) Ovjerenu kopiju lične karte;
- 2) Ovjerenu kopiju radne knjižice broj 2934/15;
- 3) Uvjerenje o završenim osnovnim akademskim studijama i stečenom stručnom zvanju bečelor (BSc) arhitekture, broj B-187 od 4.2.2020. godine, izdato na Arhitektonskom fakultetu, Univerzitet Crne Gore;
- 4) Uvjerenje o završenim postdiplomskim specijalističkim akademskim studijama i stečenom stručnom zvanju specijalista (Spec.Sci) arhitekture, smjer projektantski, broj 178 od 4.2.2020. godine, izdato na Arhitektonskom fakultetu, Univerzitet Crne Gore;
- 5) Ugovor o stručnom osposobljavanju između Mirka Mugoše i DOO "CIJEVNA KOMERC" PODGORICA, broj 11-2016 od 13.1.2016. godine;
- 6) Uvjerenje o obavljenom stručnom osposobljavanju, broj 515/16 od 17.10.2016. godine, izdato od strane DOO "CIJEVNA KOMERC" PODGORICA;
- 7) Ugovor o radu sa DOO "AIM" PODGORICA, broj 02/2019 od 2.3.2019. godine;

- 8) Potvrda o obavljanim poslovima, broj 47/20 od 24.2.2020. godine, izdata od strane DOO "ARHITEKTONSKI ATELJE" PODGORICA;
- 9) Potvrda o obavljanim poslovima, izdata od strane DOO "AIM" PODGORICA;

Članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenja objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekata.

Članom 137 stav 1 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17), propisano je, u bitnom, da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje stepen VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Nakon razmatranja dostavljene dokumentacije, utvrđeno je da podnosilac zahtjeva ispunjava zakonom propisane uslove za izdavanje licence **ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata.**

U skladu sa prethodno izloženim, rješeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Dragana ČENIĆ





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-3028

Podgorica, 24.10.2023. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

MIRKO P. MUGOŠA, Spec.Sci.arhitekture iz Podgorice,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **31.12.2024.** godine.

Reg.br. 4586

OVLAŠĆENO-SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić dipl.pravnica



**IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA ARHITEKTURE**

da je idejno arhitektonsko rješenje – rekonstrukcija u postojećim gabaritima objekta br.2, na lokaciji koju čini dio katastarska parcela br. 4109 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Drač - za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2", Podgorica, urađeno u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima tj. indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost - odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji, shodno važećem planskom dokumentu.

URBANISTIČKI POKAZATELJI:

NAMJENA		ZADATO		OSTVARENO		
		Centralne djelatnosti		Centralne djelatnosti		
KP 4109	Površina parcele (m ²)	BGRP (m ²)	Površina pod objektom (m ²)	Indeks izgrađenosti	Indeks zauzetosti	Spratnost
POSTOJEĆE	755	277,75	277,75	/	/	P
OSTVARENO	/	334,01	270,66	/	/	P (P+G)

U Podgorici,
Januar 2025. godine

S poštovanjem,

Za „Optimus Project“ d.o.o
MSc Mirko Mugoša, spec.sci. arh.



17600000071



101-919-41184/2024

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-41184/2024

Datum: 08.08.2024.

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4073 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Rbn. klasa	Površina m ²	Prihod
4109			32 8		UL.MARKA MILJANOVA	Zemljište uz vanprivr. zgradu		755	0.00
4109		1	32 8		UL.MARKA MILJANOVA	Stambene zgrade		364	0.00
4109		2	32 8		UL.MARKA MILJANOVA	Stambene zgrade		377	0.00
4109		3	32 8		UL.MARKA MILJANOVA	Poslovne zgrade u vanprivredi		1559	0.00
								3055	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
000002019710	GLAVNI GRAD PODGORICA NJEGOŠEVA 13 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4109		1	Stambene zgrade	0	P 364	/
4109		1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	1	P 58	Svojina DJURIČIĆ DUŠAN DRAGOLJUB 2310947210218 UL.MARKA MILJANOVA BR.12
4109		1	Stambeni prostor NASLJEĐE Dvosoban stan	2	P 67	Svojina PAVLOVIĆ ATANAS VESELIN 1310952210029 MARKA MILJANOVA 18 Podgorica
4109		1	Stambeni prostor KUPOVINA Garsonjera	3	P 35	Susvojina BOLJEVIĆ JAKŠA MILADIN 0101937210168 BALŠIĆA BR.52 Podgorica Susvojina BOLJEVIĆ JAKŠA SLOBODAN 6176113115396 MARKA MILJANOVA 20 Podgorica Susvojina BOLJEVIĆ-SADŽAK ZIBO 2102934215014 MARKA MILJANOVA BR.20

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
4109	1	Nestambeni prostor PRAVNI PROPIS	4	1P 12	Svojina GLAVNI GRAD PODGORICA JOVANA TOMAŠEVIĆA 2A	1/1 0000002019710
4109	1	Posebni djelovi zgrade KUPOVINA	5	1P 15	Susvojina BOLJEVIĆ JAKŠA MILADIN BALŠIĆA BR.52 Podgorica Susvojina BOLJEVIĆ JAKŠA SLOBODAN MARKA MILJANOVA 20 Podgorica Susvojina BOLJEVIĆ-SADŽAK ZIBO MARKA MILJANOVA BR.20	1/4 0101937210168 1/4 6176113115396 1/2 2102934215014
4109	1	Nestambeni prostor KUPOVINA	6	1P 15	Svojina PAVLOVIĆ ATANAS VESELIN MARKA MILJANOVA 18 Podgorica	1/1 1310952210029
4109	2	Stambene zgrade	0	P 377	/	/
4109	2	Stambeni prostor PRAVNI PROPIS Dvosoban stan	1	P 69	Svojina GLAVNI GRAD PODGORICA JOVANA TOMAŠEVIĆA 2A	1/1 0000002019710
4109	2	Stambeni prostor PRAVNI PROPIS Dvosoban stan	2	P 68	Svojina GLAVNI GRAD PODGORICA JOVANA TOMAŠEVIĆA 2A	1/1 0000002019710
4109	2	Posebni djelovi zgrade PRAVNI PROPIS	3	1P 15	Svojina GLAVNI GRAD PODGORICA JOVANA TOMAŠEVIĆA 2A	1/1 0000002019710
4109	2	Poslovni prostor u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA Dvije sobe	4	P 248	Svojina GLAVNI GRAD PODGORICA NJEGOŠEVA 13 Podgorica	1/1 0000002019710
4109	3	Poslovne zgrade u vanprivredi	0	P 1559	/	/
4109	3	Poslovni prostor u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	2	P 821	Svojina GLAVNI GRAD PODGORICA NJEGOŠEVA 13 Podgorica	1/1 0000002019710
4109	3	Poslovni prostor u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	3	P1 219	Svojina GLAVNI GRAD PODGORICA NJEGOŠEVA 13 Podgorica	1/1 0000002019710
4109	3	Poslovni prostor u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	4	P1 821	Svojina GLAVNI GRAD PODGORICA NJEGOŠEVA 13 Podgorica	1/1 0000002019710

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4109		1	1	1	Stambeni prostor		Zabilježba postupka PRIV.SUD U PODGORICI P.BR.1955/97 TUŽILAC DRU ŠTVENI FOND ZA GRAD.ZEMLJIŠ. TUŽENI D.D. UNIFARM
4109		1	1	2	Stambeni prostor		Zabrana prometa PRIV.SUD U PODGORICI P.BR.1955/97 TUŽILAC DRU ŠTVENI FOND ZA GRAD.ZEMLJIŠ. TUŽENI D.D. UNIFARM
4109		1	2	3	Stambeni prostor		Zabilježba postupka PRIV.SUD U PODGOR. P.BR.1955/97 TUŽILAC DRU ŠTVENI FOND ZA GRAD.ZEMLJIŠ. TUŽENI D.D. UNIFARM

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4109		1	2	4	Stambeni prostor		Zabrana prometa PRIV.SUD U PODGOR. P.BR.1955/97 TUŽILAC DRU ŠTVENI FIND ZA GRADJ.ZEMLJIŠT. TUŽENI D.D. UNIFARM
4109		1	3	5	Stambeni prostor		Zabilježba postupka PRIV.SUD U PODGOR. P.BR.1955/97 TUŽILAC DRU ŠTVENI FIND ZA GRADJ.ZEMLJIŠT. TUŽENI D.D. UNIFARM
4109		1	3	6	Stambeni prostor		Zabrana prometa PRIV.SUD U PODGOR. P.BR.1955/97 TUŽILAC DRU ŠTVENI FIND ZA GRADJ.ZEMLJIŠT. TUŽENI D.D. UNIFARM
4109		1	3	7	Stambeni prostor		Zabrana prometa TERET(BR.2440)
4109		1	5	1	Posebni djelovi zgrade		Zabrana prometa TERET(BR.2440)ZABILJEŽBA REŠ ZA PRIVRE. MJERU ZABRANA RASPOLAGANJA I OPTERE. BOLJEVIC MILADINU I SLOBODANU-U KORIST TUŽILJE BOLJEVIC ZIBE--OS.SUD
4109		2	4	1	Poslovni prostor u vanprivredi		Zabilježba postupka TERET BR.15151 ZABILJ.HIPOTEK.TUŽBE P- 2057/07 OD 07.09.2007
4109		3	4	1	Poslovni prostor u vanprivredi		Pravo zaloga TERET BR.1532 PRIVREMENA MJERA ZABRANA OTUDJENJA I OPTEREĆENJA NA OSNOVU RE SENJA SUDA I.BR.1009/01 OD 26.06.2001 POVJERIL AC OPŠTINA PODGORICA

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



 Masčeno lice

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
4109/0		101-2-917-4174/1-2021	09.04.2021 11:43	DIREKCIJA ZA IMOVINU	ZA BRISANJE OBJEKTA KO PG 2 PARC 1173 1174 2285 2286 2287 4122 ...
4109/0	1	101-2-917-4174/1-2021	09.04.2021 11:43	DIREKCIJA ZA IMOVINU	ZA BRISANJE OBJEKTA KO PG 2 PARC 1173 1174 2285 2286 2287 4122 ...
4109/0	2	101-2-917-4174/1-2021	09.04.2021 11:43	DIREKCIJA ZA IMOVINU	ZA BRISANJE OBJEKTA KO PG 2 PARC 1173 1174 2285 2286 2287 4122 ...
4109/0	3	101-2-917-4174/1-2021	09.04.2021 11:43	DIREKCIJA ZA IMOVINU	ZA BRISANJE OBJEKTA KO PG 2 PARC 1173 1174 2285 2286 2287 4122 ...

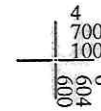
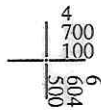
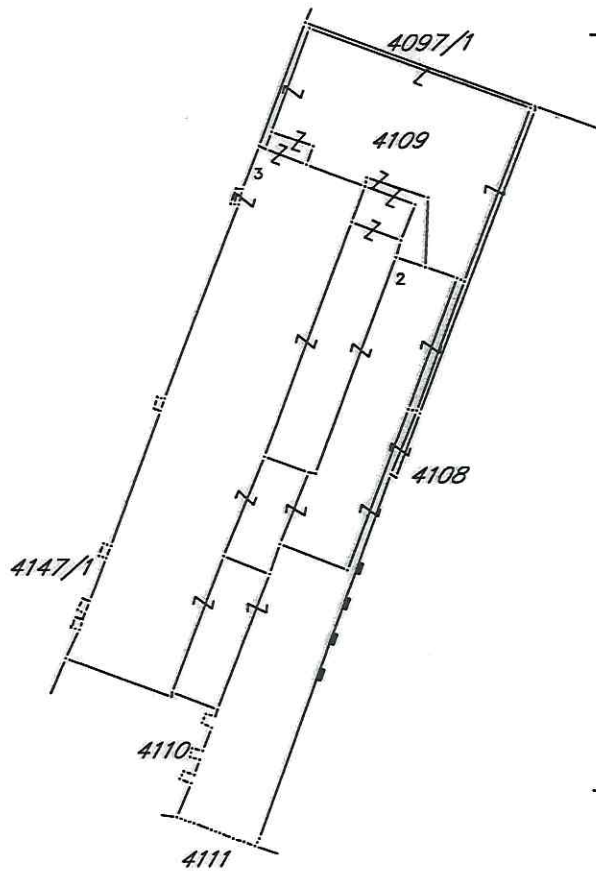
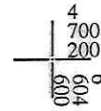
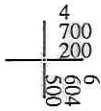
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/24-2927
Datum: 02.08.2024.



Katastarska opština: PODGORICA II
Broj lista nepokretnosti: 635
Broj plana: 2,34
Parcela: 4109

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



Tel:
069245322
067013789

OPTIMUS PROJECT doo
Rista Dragičevića 46
81000 Podgorica



info@optimusproject.me
www.optimusproject.me

PIB: 02686805
ŽR: 510-205312-54
520-37088-70

PROJEKTNI ZADATAK

za izradu Idejnog rješenja i Glavnog projekta za rekonstrukciju objekta br. 2 na katastarskoj parceli broj 4109 KO Podgorica II

Podgorica, oktobar 2024. godine

1. UVOD

Objekat čija se rekonstrukcija planira nalazi se na katastarskoj parceli 4109 KO Podgorica II iz LN broj 4073, nalazi se u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Drač- za urbanu cjelinu Nova varoš 1.2.” u Podgorici.

2. PREDMET PROJEKTOG ZADATKA

Predmet projektnog zadatka je izrada Glavnog projekta za rekonstrukciju objekta u postojećim gabaritima, na katastarskoj parceli 4109 KO Podgorica II, objekat br 2 površine horizontalnog gabarita 377m². Namjena površina na predmetnoj lokaciji označena je sa namjenom „Centralne djelatnosti”.

Projektant je u obavezi da prije izrade Glavnog projekta uradi Idejno rješenje na koje Glavni gradski arhitekta Glavnog grada treba da da saglasnost.

Glavni projekat za rekonstrukciju objekta, potrebno je izraditi na osnovu projektnog zadatka formiranom od strane Glavnog grada I JU Muzeja I galerija Podgorice, kao i Urbanističko-tehničkih uslova izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora I održivi razvoj.

Projektant je dužan da u okviru Glavnog projekta da tekstualne, grafičke i numeričke priloge sa potrebnim sadržajima iz kojih se jasno mogu sagledati dimenzije svih elemenata, primijenjeni materijali, konstruktivni sistem, tehnologija izvođenja, elementi zaštite konstrukcije, statička i dinamička stabilnost i sigurnost objekata, kao i svi potrebni detalji za izvođenje.

3. OSNOVE ZA IZRADU GLAVNOG PROJEKTA

3.1. Projektni zadatak

Projektni zadatak je obavezujući za projektanta i istovremeno predstavlja osnovu za izradu Glavnog projekta.

3.2. Uslovi nadležnih organa

Investitor će dostaviti projektantu urbanističko-tehničke uslove izdate od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj u Glavnom gradu, kao i ostale neophodne prateće podatke.

3.3. Propisi i standardi

Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa važećom zakonskom regulativom i propisima iz oblasti izgradnje i zaštite objekata.



4. ELEMENTI ZA PROJEKTOVANJE

4.1. Projektni zadatak

Projektant je dužan da izradi projektnu dokumentaciju na nivou Glavnog projekta, na osnovu projektnog zadatka i urbanističko-tehničkih uslova. Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, izdaje urbanističko - tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju u postojećim gabaritima.

Objekte projektovati u svemu prema važećim propisima, normativima i standardima iz oblasti projektovanja ove vrste objekata, u skladu sa zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020., 086/22 o/ 03.08.2022., 004/23 od 13.01.2023.), Uredbe o poveravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 012/24 od 15.02.2024, 073/24 od 31.07.2024).

Sadržaj tehničke dokumentacije definisan je Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Službeni list CG", br. 044/18) i ovim Projektnim zadatkom.

4.2. Uslovi za projektovanje

4.2.1. Arhitektonsko građevinski dio

Objekat br 2 na katastarskoj parceli 4109 KO Podgorica II treba rekonstruisati u postojećim gabaritima, koristeći kapacitet prizemlja, uz mogućnost formiranja sadržaja na galeriji u potkrovlju, u okviru bruto površine horizontalnog gabarita 377m².

Prostor u prizemlju projektovati kao integralan, multifunkcionalni prostor, prvenstveno namijenjen kulturnoj sceni grada, čime se nadovezuje na umjetnički kvart kome pripadaju JU Muzeji I galerije, Kuslevova kuća, banja Karver i ULUCG.

Kako će prostor privremeno biti u službi Gradskog pozorišta, prostor prizemlja organizovati I dimenzionisati za postavljanje scene i mobilnog gledališta. Taj prostor moguće je lako transformisati u prostor za kulturne događaje, izložbe, panele, večeri poezije, manje sajmove. Voditi računa da jedan dio zidnih površina ostane cjelovit (bez otvora) zbog izložbenih postavki. Prostor za restauraciju koja trenutno nedostaje u JU Muzeji I galerije, planirati sa nezavisnim sanitarnim čvorom i ulazom (ostvariti direktnu vezu sa parkingom).

Takodje, u objektu treba formirati radni prostor / hub, koji je potrebno odvojiti (mogući angažman potkrovlja / galerije). Takodje, potrebno je obezbijediti manju kafeteriju, kao I prateće sadržaje kao što su ostave I sanitarni čvor, pri čemu je potrebno voditi računa da dio sanitarija bude prilagodjen licima otežane pokretljivosti. Kafeterija treba imati terasu u granicama katastarske parcele.

Objekat planirati sa više ulaza (glavni ulaz u objekat, veza sa susjednim objektima, kao I nezavisan ulaz za restauratorsku radionicu).

Objekat projektovati kao savremeni objekat I generator kulturne scene grada, maksimalno funkcionalan I prilagodljiv različitim funkcijama u toku eksploatacije. Omogućiti direktno I nesmetano povezivanje sa susjednim objektima (Kuslevova kuća, Banja Karver, JU Muzeji I galerije). Voditi računa da je prostor ispred objekta, esktenzivni prostor unutrašnjoj funkciji - sceni, te se kao takav treba urediti kao potencijalni prostor za scenu i gledalište. Ostvariti veze unutrašnjeg I spoljašnjeg prostora u vidu velikih staklenih otvora, kako bi se ostvarila vizuelna I fizička konekcija sa kontekstom, i omogućilo prenošenje scene iz unutrašnjeg u spoljašnji prostor. Potrebno je pejzažno urediti plato između JU Muzeja i galerija i objekta br 2, koji može služiti kao zajednički prostor.



Predvidjeti rekonstrukciju objekta koja treba da obuhvati:

Ojačanje postojećih zidova; izradu novih zidova; rekonstrukciju konstruktivnog sklopa; rekonstrukciju konstruktivnog sklopa krovnih nosača; termičku izolaciju spoljasnih zidova, izradu međuspratne konstrukcije za aktivaciju galerije / potkrovlja, izradu unutrašnjih zidova, zamjena krovne konstrukcije i krovnog pokrivača; izrada novih otvora i nove spoljne i unutrašnje stolarije; izrada parternog uređenja oko objekta sa novim prilazom do objekta; ugradnja nove vodovodne i kanalizacione instalacije, instalacije jake i slabe struje sa osvjetljenjem, termotehničke instalacije, i prilagođavanje novom rješenju; formiranje novih toaleta i izradu novog fasadnog omotača.

4.2.2. Uslovi za priključenje na infrastrukturu

a) Instalacije jake struje predvidjeti:

Ugradnju slobodno stojećeg ormara; rezervno napajanje objekta; GRO u objektu; novu instalaciju u objektu, planirati opšte potrošače, planirati osvjetljenje sa fotometrijom koja je prilagođena promjenljivoj namjeni objekta.

b) Instalacije slabe struje

U objektu predvidjeti SKS instalaciju, optičku instalaciju i dojavu požara, Predvidjeti ugradnju REK ormara, funkciji prilagođen sistem ozvučenja, video nadzor, internet, smart home.

c) Termotehničke instalacije

Predvidjeti zagrijavanje i hladjenje objekta, kao i ventilaciju svih prostorija.

d) Saobraćaj

Prilaz objekta povezati na postojeću saobraćajnicu i postojeći parking. Pješački saobraćaj otvoriti prema bulevaru.

e) Vodovod i kanalizacija

Ukoliko zadovoljava potrebe, objekat povezati na postojeću vodovodnu i kanalizacionu instalaciju, u skladu sa UT uslovima. Potrebno je uraditi novu vodovodnu i kanalizacionu mrežu unutar objekta prema novoprojektovanom rješenju i povezati je na gradsku mrežu prema UT uslovima.

f) Protivpožarna zaštita

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata, tj. instalacije zaštite od požara projektovati u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list CG», br.54/16) i Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za vozila.

5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Projektant se obavezuje da Glavni projekat izradi u skladu sa »Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata«, urbanističko-tehničkim uslovima i ovim Projektnim zadatkom.

Tehnička dokumentacija, odnosno djelovi tehničke dokumentacije, sadrže:

5.1. Opšta dokumentacija:

- 1) naslovnu stranu (naziv objekta, namjenu i lokaciju objekta, naziv investitora, naziv privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika, koje je izradilo tehničku dokumentaciju i datum izrade);
- 2) sadržaj tehničke dokumentacije, odnosno spisak knjiga ukoliko se tehnička dokumentacija sastoji iz više knjiga;
- 3) sadržaj predmetne knjige;



- 4) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata za privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnika za izradu tehničke dokumentacije;
- 5) licencu privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika za izradu tehničke dokumentacije;
- 6) rješenje o imenovanju vodećeg projektanta;
- 7) spisak odgovornih projektanata;
- 8) licencu vodećeg projektanta;
- 9) urbanističko - tehničke uslove;
- 10) izjavu odgovornih projektanata da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa propisima;
- 11) izjavu o međusobnoj usaglašenosti svih djelova tehničke dokumentacije, potpisanu od strane vodećeg projektanta;

Ako u izradi tehničke dokumentacije odnosno njenih određenih djelova učestvuje više privrednih društava, pravnih lica, odnosno preduzetnika, sastavni dio opšte dokumentacije su i ugovori zaključeni između privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koji obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koji obavlja poslove izrade dijela tehničke dokumentacije.

5.2. Tekstualna dokumentacija:

- 1) tehnički opis objekta;
- 2) tehnički uslovi za izvođenje radova;
- 3) uputstvo za upravljanje sa građevinskim otpadom, odnosno opasnim otpadom koji nastaje tokom građenja, korišćenja odnosno uklanjanja objekta, u skladu sa posebnim propisom;
- 4) zbirna rekapitulacija predmjera i predračuna radova

5.3. Numerička dokumentacija sadrži:

- 1) odgovarajuće proračune u zavisnosti od dijela tehničke dokumentacije;
- 2) specifikaciju materijala i opreme i
- 3) predmjer i predračun radova.

5.4. Grafička dokumentacija sadrži:

- 1) geodetsku podlogu;
- 2) situacioni plan sa pejzažnim uređenjem;
- 3) nivelacioni plan;
- 4) osnove objekta;
- 5) karakteristične presjeke ili podužne i poprečne profile;
- 6) šeme;
- 7) izglede objekta;
- 8) detalje za izvođenje objekta i
- 9) druge priloge zavisno od vrste tehničke dokumentacije i objekta.

5.5. Tenderska dokumentacija

Svi dijelovi tehničke dokumentacije moraju biti međusobno usklađeni i prikazivati objekat kao tehničko-tehnološku i funkcionalnu cjelinu.

6. USLOVI OBRADJE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Tehnička dokumentacija, odnosno njeni djelovi izrađuju se u analognoj i digitalnoj formi. Tehnička dokumentacija izrađena u elektronskoj formi mora biti identična dokumentaciji



izrađenoj u štampanoj formi i zaštićena trajnim elektronskim potpisom u skladu sa zakonom kojim se uređuje elektronski potpis,
Tehničku dokumentaciju - glavne projekte za potrebe investitora dostaviti i u DWG formatu na CD-u.

Objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

Projektovati kvalitetne i ekonomski opravdane materijale koji omogućavaju adekvatnu zaštitu konstrukcije objekta i enterijera, a koji zadovoljavaju termičke i akustičke uslove mikro i makro lokacije.

Proračune raditi na VIII (osmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije predvidjeti sve propisane mjere zaštite na radu.

Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometerološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Tehničku dokumentaciju uraditi u 10 primjeraka, od čega 3 u štampanoj formi, a 7 u elektronskom formatu. Projektant je u obavezi da Investitoru dostavi dva primjerka u štampanom formatu i dva primjerka u elektronskom formatu, komplet predmjera i predračuna radova prilagođen tabeli propisanoj za objavljivanje javnog poziva u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama.



Tel:
069245322
067013789

OPTIMUS PROJECT doo
Rista Dragičevića 46
81000 Podgorica



info@optimusproject.me
www.optimusproject.me

PIB: 02686805
ŽR: 510-205312-54
520-37088-70



Crna Gora
Glavni grad Podgorica
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE
PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

26.08. SVOZA R.

Adresa: Ul. Vuka Karadžića br. 41
81000, Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 625 647, fax: +382 20 625 680
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/24-1209

AGENCIJA ZA IZGRADNJU
I RAZVOJ PODGORICE" D.O.O.
Broj: 1026/
Podgorica, 26.08. 2024. god.

21. avgust 2024. godine

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

PODGORICA

Ul. Jovana Tomaševića 2A

Na osnovu Vašeg zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova (br. Sekretarijata: 08-332/24-1209 od 11.07.2024. godine) za rekonstrukciju objekta na katastarskoj parceli broj 4109 KO Podgorica II iz LN broj 4073, a u skladu sa članom 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), Uredbom o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 012/24 od 15.02.2024, 073/24 od 31.07.2024) i DUP-a "Drač – za urbanu cjelinu Nova varoš 1.2 " u Podgorici ("Sl.list CG - opštinski propisi" br.52/18), Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj izdaje urbanističko – tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju u okviru postojećeg gabarita objekata, koji su u prilogu ovog akta zajedno sa tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju, izdatih od strane preduzeća „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. (br: UPI-02-041/24-5641/2 od 20.08.2024. godine).

S poštovanjem,

Obradio:

Damir Aljošević, spec.sci.arh.



UKOVODILAC SEKTORA

mr. Radmila Maljević, dipl. ing. saobr.

Prilog:

- Kao u tekstu

Dostavljeno:

- Imenovanom
- a/a
- Nadležnom inspekcijskom organu

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

broj: 08-332/24-1209
Podgorica, 21.08.2024. godine



Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada, na osnovu člana 74 i člana 109a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020., 086/22 od 03.08.2022., 004/23 od 13.01.2023.), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 012/24 od 15.02.2024, 073/24 od 31.07.2024), na zahtjev **Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.**, izdaje:

URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije

ZA REKONSTRUKCIJU U OKVIRU POSTOJEĆEG GABARITA OBJEKATA NA KATASTARSKOJ PARCELI 4109 KO PODGORICA II

Prema članu 109a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata koji glasi: "Na postojećem objektu koji je izgrađen u skladu sa zakonom može se, u okviru postojećeg gabarita, odobriti rekonstrukcija shodno njegovoj namjeni, do privođenja lokacije namjeni prema odgovarajućem planskom dokumentu."

1 **PODNOŠILAC ZAHTJEVA**

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE d.o.o.

POSTOJEĆE STANJE

Uvidom u list nepokretnosti broj 4073, konstatovano je sljedeće:

- Površina katastarske parcele broj 4109 KO Podgorica II, iznosi 755 m².

Podaci o teretima i ograničenjima:

- Dati su u listu nepokretnosti.

Naziv nosioca prava:

- GLAVNI GRAD PODGORICA - svojina 1/1.

Na katastarskoj parceli 4109 KO Podgorica II, evidentiran je objekat 1, stambene zgrade, površine horizontalnog gabarita 364 m², spratnosti P (prizemlje) i objekat 2, stambene zgrade, površine horizontalnog gabarita 377 m², spratnosti P (prizemlje) i objekat 3, poslovne zgrade u vanprivredi, površine horizontalnog gabarita 1559 m².

List nepokretnosti broj 4073 i kopija plana izdati od strane Uprave za katastar i državnu imovinu, Područna jedinica Podgorica, su sastavni dio ovih urbanističko - tehničkih uslova.

3 **PLANIRANO STANJE**

3.1. Namjena parcele/objekta

Katastarska parcela broj 4109 KO Podgorica II, nalazi se u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Drač – za urbanu cjelinu Nova varoš 1.2” u Podgorici

	(„Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 52/18). U predmetnom Planu je na grafičkom prilogu 04 Analiza postojećeg stanja – namjena površina i bonitet objekata- predmetna lokacija označena sa namjenom “Centralne djelatnosti”.
3.2.	Parcela
	Katastarska parcela 4109 KO Podgorica II.
3.3.	Građevinska linija
	Građevinska linija je linija horizontalnih gabarita postojećih objekata.

	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>Smjernice za zaštitu od elementarnih i drugih nepogoda</p> <p>Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi); ▪ Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.); ▪ drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.). <p>Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su velike. Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Pošto su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su djelimično identične. Za prostor zahvata ovog planskog dokumenta najveću opasnost predstavljaju tehničko tehnološke katastrofe i kontaminacija.</p> <p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG broj 13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG broj 8/1993).</p> <p>Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa</p> <p>U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90).</p> <p>4 Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa. Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ br.39/64).</p> <p>Zaštita od požara</p> <p>Mjere zaštite od požara i eksplozija se sprovode:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ poštovanjem propisanih rastojanja između objekata različitih namjena kako bi se spriječilo širenje požara sa jednog objekta na drugi, kao i vertikalnih gabarita; ▪ izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do svih parcela i objekata na njima, kao i garažama, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; ▪ pravilnim odabirom materijala i konstrukcije kako bi se povećao stepen otpornosti zgrade ili požarnog segmenta prema požaru; ▪ izgradnjom hidrantske mreže sa pravilnim rasporedom nadzemnih hidranata; ▪ uvlačenjem zelenih pojaseva prema centralnoj zoni naselja, osim visokovredne komponentne uređenja prostora, dobijaju se privremene saobraćajnice u vanrednim prilikama za evakuaciju korisnika prostora i kretanje operativnih jedinica; ▪ prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije obavezno izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planove zaštite i spasavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno i za navedenu dokumentaciju pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnost u skladu sa Zakonom;
--	---

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ za objekte u kojima se u skladište, pretaču, koriste ili u kojim se vrši promet opasnih materija obavezno pribaviti mišljenje na lokaciju od nadležnih organa kako ti objekti svojim zonama opasnosti ne bi ugrozili susjedne objekte; ▪ djelovanjem vatrogasnih jedinica opštine Podgorica u vanrednim situacijama (vatrogasnim ekipama omogućiti pristup lokalnim saobraćajnicama i najbližim vodnim objektima). <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije pridržavati se sljedeće zakonske regulative: Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. Crne Gore“ br 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (SL.SFRJ , br 30/91), Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređenje platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl.SFRJ, br.8/95), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (SL.SFRJ, br. 7/84), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (SL.SFRJ, br.24/87), Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljve tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (SL.SFRJ, br.20/71 i uskladištenju i pretakanju goriva (SL.SFRJ, br.27/71), Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (SL.SFRJ, br.24/71 i 26/71).</p>
	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> <p>Zaštita životne sredine pre svega podrazumeva poštovanje svih propisa utvrđenih zakonskom regulativom. U tom kontekstu je, na osnovu planiranih namena na prostoru koji je predmet DUP-a, dominantno potrebno primenjivati propozicije sledećih zakonskih i podzakonskih akata:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, broj 48/08, 40/10 i 40/11); ▪ Zakona o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Službeni list RCG“, br. 80/05); ▪ Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 80/05, 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13); ▪ Zakona o vodama („Službeni list CG“, br 27/07); ▪ Zakona o zaštiti vazduha („Službeni list CG“, br. 25/10); ▪ Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list CG“, br. 28/11); ▪ Zakona o upravljanju otpadom („Službeni list CG“, br. 64/11); ▪ Pravilnika o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini („Sl. list RCG“, br. 75/06); ▪ Uredbe o zaštiti od buke („Službeni list RCG“, br. 24/95, 42/00); ▪ Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG«, br. 20/07); ▪ Uredbe o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda (“Službeni list RCG“, br. 27/07); ▪ Pravilnika o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda (“Službeni list RCG“, br. 45/08); ▪ Pravilnika o emisiji zagađujućih materija u vazduh („Službeni list RCG“, br. 25/01).
5	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p> <p>/</p>
6	<p>USLOVI PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURU</p>
6.1.	<p>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</p> <p>Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95); ▪ Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96); ▪ Jugoslovenskim standardima - Električne instalacije u zgradama; Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752, <p>kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.</p>

	<p>Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG):</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); ▪ Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta. <p>Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće, nakon izrade projektne dokumentacije, stručne službe CEDIS-a.</p>
6.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima i Tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju izdatim od strane "Vodovod i kanalizacija" doo Podgorica.
6.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	/
6.4.	Uslovi priključenja na telekomunikacionu infrastrukturu
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije nalaze se na sajtu http://www.ekip.me/regulativa.; ▪ Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me.; ▪ Pristup georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguć je preko web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp.

	URBANISTIČKI PARAMETRI	
7	Oznaka parcele	katatarska parcela 4109 KO Podgorica II
	Površina parcele	Iz lista nepokretnosti
	Površina horizontalnog gabarita objekata	Postojeća - iz lista nepokretnosti
	Bruto građevinska površina objekata	Postojeća - iz lista nepokretnosti
	Maksimalna spratnost	Postojeća - iz lista nepokretnosti

	OSTALI USLOVI
8	<p>Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.).</p>
	<p>Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.), odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.).</p>

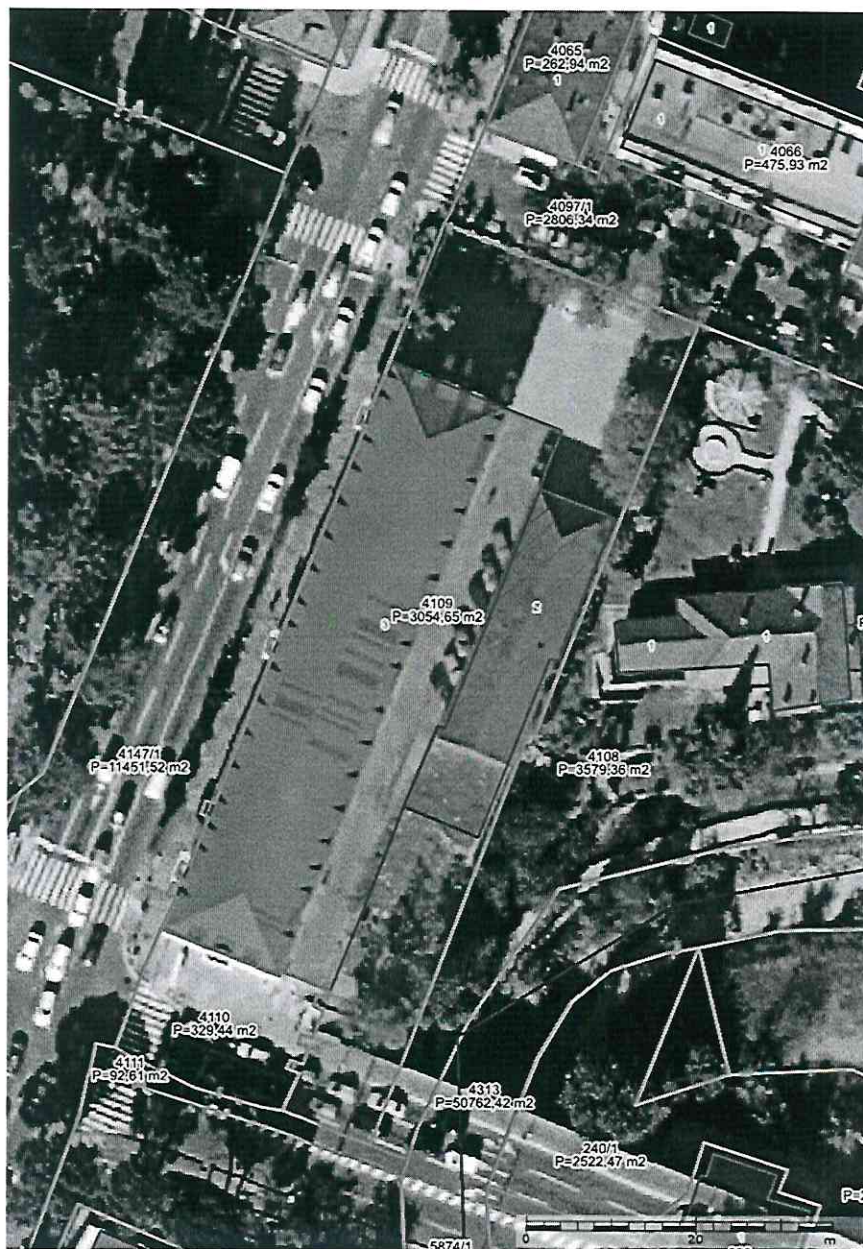
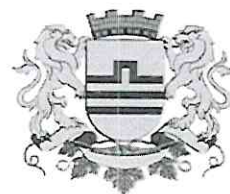
9	PRILOZI <ul style="list-style-type: none"> ▪ Prikaz katastarske parcele na Geoportalu Uprave za katastar i državnu imovinu; ▪ Izvod iz grafičkog priloga Plana - 04 "Analiza postojećeg stanja – namjena površina i bonitet objekata-“ ▪ Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju; ▪ List nepokretnosti broj 4073 KO Podgorica II; ▪ Kopija plana za katastarsku parcelu broj 4109 KO Podgorica II.
----------	---

OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA: <p style="text-align: center;">Damir Aljošević, spec.sci.arh.</p> <p style="text-align: center;"></p>	RUKOVODITELJKA SEKTORA: <p style="text-align: center;">mr Radmila Maljević, dipl.ing.saob.</p> <p style="text-align: center;"></p>
---	--



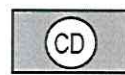
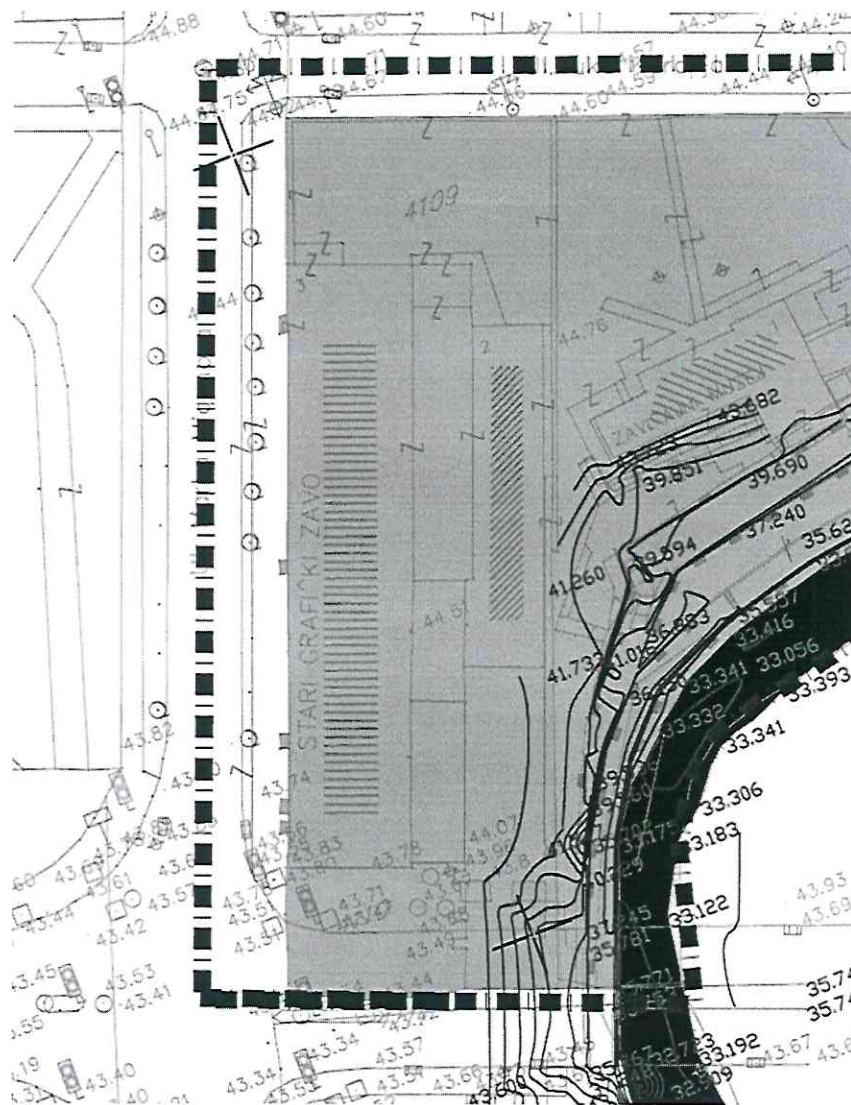
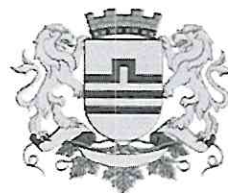
Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Nadležnom Inspekcijском organu (Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma)
- a/a



1 Prikaz katastarske parcele na Geoportalu Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore

katastarska parcela
4109 KO Podgorica II



Centralne djelatnosti

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Drač – za urbanu cjelinu Nova varoš 1.2"

2 04 – Analiza postojećeg stanja
– namjena površina i bonitet objekata-

katstarska parcela
4109 KO Podgorica II

Tel:
069245322
067013789

OPTIMUS PROJECT doo
Rista Dragičevića 46
81000 Podgorica



info@optimusproject.me
www.optimusproject.me

PIB: 02686805
ŽR: 510-205312-54
520-37088-70

TEHNIČKI OPIS

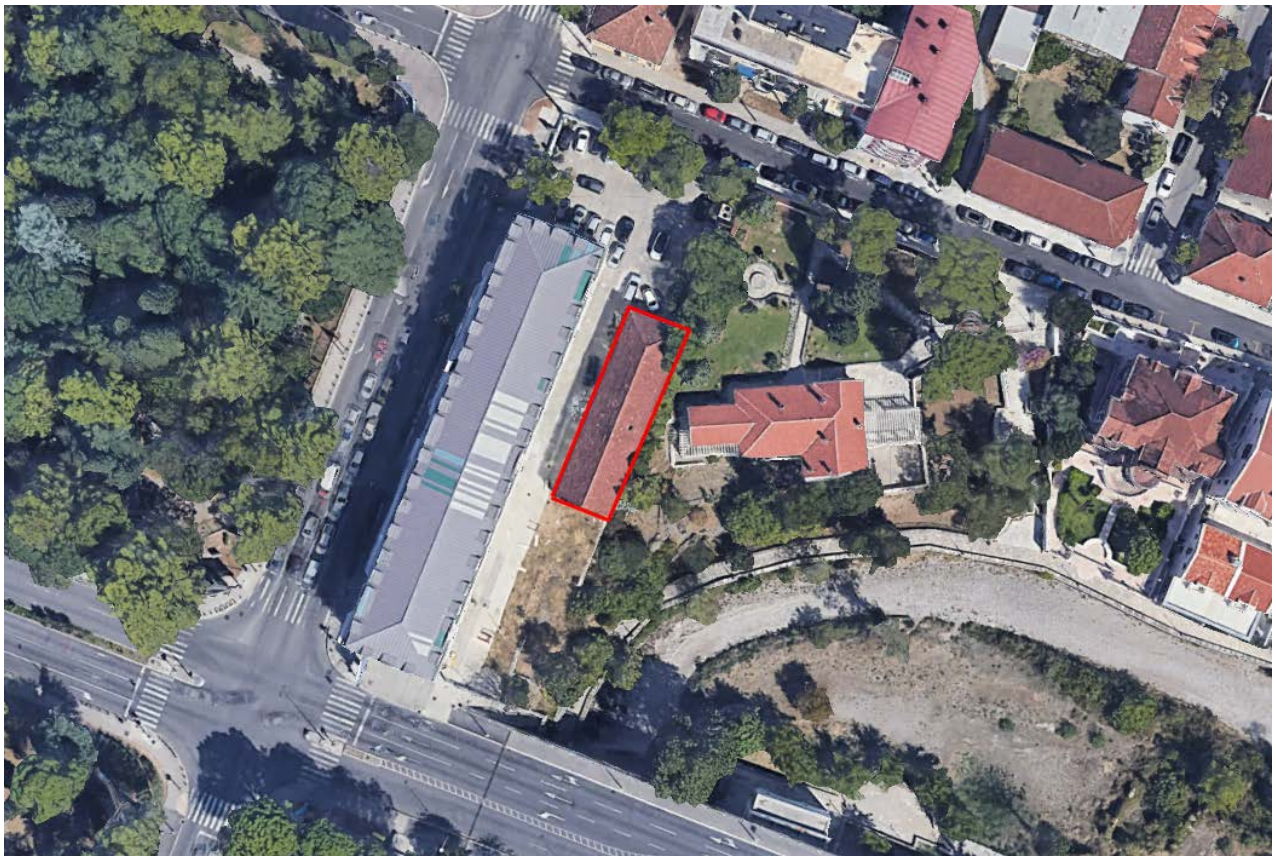
uz idejno rješenje arhitekture – Rekonstrukcija u postojećim gabaritima objekta br. 2 na lokaciji koju čini katastarska parcela br. 4109 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Drač - za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2", Podgorica.

1. Opšti podaci

1.1. Lokacija

Predmetni objekat je projektovan na katastarskoj parceli br. 4109 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Drač - za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2", Podgorica.

Lokacija postojećeg objekta je u dijelu parcele između objekta JU Muzeji i galerije i Kuslerove kuće, uz parking prostor sa gornje i otvoreni plato prema Ribnici sa donje strane. Između objekta i Muzeja je betonsko popločanje, dok je prema Kuslerovoj kući betonski zid i zelenilo. Teren oko objekta je relativno ravan, sa izuzetkom donjeg desnog ugla gdje je veća denivelacija prema Ribnici.



Snimak lokacije sa Ortofoto.me

1.2. Klima

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazdušna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr.

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5 °C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 °C, a najtopliji jul sa 26,7 °C. Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1 °C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8 °C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14 °C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10. novembra do 30. marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%. Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93 časa. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova. Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba.

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227‰, a najmanju istočni sa 6‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/s), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/s).

Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/s. (125,3 km/h i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

1.3. Seizmičnost

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%.

1.4. Urbanistički parametri

Zauzetost postojećeg objekta je 277,75 m², a projektom rekonstrukcije je obuhvaćeno 270,66 m², u postojećem gabaritu i iste spratnosti, pri čemu postojeći urbanistički parametri nisu narušeni.

NAMJENA		ZADATO		OSTVARENO		
		Centralne djelatnosti		Centralne djelatnosti		
KP 4109	Površina parcele (m ²)	BGRP (m ²)	Površina pod objektom (m ²)	Indeks izgrađenosti	Indeks zauzetosti	Spratnost
POSTOJEĆE	755	277,75	277,75	/	/	P
OSTVARENO	/	334,01	270,66	/	/	P (P+G)

* Napomena: u jednom dijelu u okviru etaže prizemlja formirana je galerija, stoga je BRGP objekta veća u novom rješenju, kao i ukupna visina objekta za oko 1m, zbog postizanja funkcionalnosti u okviru galerije.

1.5. Podloge za projektovanje

Podloge korištene za izradu tehničke dokumentacije glavnog projekta su:

- Urbanističko-tehnički uslovi broj 08-332/24-1209, izdatim dana 21.08.2024. god. od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj.
- Geodetska podloga, koju je izradilo preduzeće "GEOFRIENDS" d.o.o. Podgorica
- Projektni zadatak Investitora

2. Plan rekonstrukcije

- Postojeće stanje:

Objekat br. 2 je duža lamela spratnosti P, pokrivena trovodnim krovom. Sa sjeverne fasade je glavni ulaz, u vidu dvokrilnih vrata. Unutrašnjost čine 3 slobodne prostorije i toalet. Sa svih strana objekta osim južne fasade nalaze se visoki prozori. Krovnu konstrukciju čine tavanjače sa rogovima, krovni pokrivač je crijep. Ukupna visina objekta je 6.70 m.

Objekat je u jako lošem stanju kada su u pitanju svi elementi. Potpunu zamjenu mora da pretrpi bravarija, obrade, podovi i krov. U donekle valjanom stanju su fasadni zidovi. Međutim, obzirom na rješenje rekonstrukcije koje predviđa postavljanje nove AB konstrukcije na nivou čitavog objekta, očuvanje dijela zidova koji bi predstavljali zidane ispune između konstruktivnih elemenata nije isplativo i otežava izvođenje. Stoga, predviđa se i njihovo uklanjanje.

Popločanje oko objekta je betonsko.

- Plan intervencija:

Obzirom na bonitet postojećeg stanja i otežano izvođenje u slučaju očuvanja dijela zidova, čitav objekat je predviđen za rušenje.

Potrebno je odraditi nove temelje, AB konstrukciju, te zidove, podove, plafone i bravariju.

3. Novoprojektovano stanje

Novi objekat je zauzeo istu površinu kao i postojeći i čini ga duža lamela poprečnog presjeka "kuće sa dvovodnim krovom". Objekat je funkcionalno organizovan i fizički odvojen u dvije cjeline: radionica za konzervatore i restauratore i prostor za potrebe muzeja, sa galerijom u kosom krovu kao prostor za radnike. Dvije cjeline se sagledavaju i vizuelno: dva kubusa obložena limom odvojena kubusom potpuno obloženim staklom.

Objekat ima četiri ulaza: sa sjeverne strane za restauratore (za osoblje i za unošenje eksponata), sa zapadne za radnike muzeja i sa južne i istočne za posjetioce. Ulaz sa istočne strane predstavlja i moguću vezu sa Kuslerovom kućom.

Obzirom na ideju da objekat treba da bude namijenjen kulturnoj sceni grada i da se nadoveže umjetničkom kvartu, zamišljen je kao savremen, funkcionalan i prilagodljiv različitim funkcijama. S ciljem da postane generator kulturne scene, projektovan je kao moderan objekat, odskačući od konteksta u kome se nalazi. Stoga je osnova zamisao po pitanju izgleda bila minimalistička struktura u bijeloj boji, obogaćena staklom i upadljivim kortenom. Korišćenjem istog materijala na zidovima i krovu postigla se jedinstvena struktura sa modernim detaljima i obradom.

4. Funkcija

4.1. Prostorna organizacija i sadržaj

Objekat je projektovan u skladu sa zadatom namjenom – multifunkcionalni objekat u službi kulture. Pomenute dvije cjeline su organizovane na sljedeći način:

Restauratori: vjetrobran, radionica za finu obradu, radionica za grubu obradu, ostava i toalet.

Galerija: ulaz, multifunkcionalni prostor (kulturni događaji, izložbe, paneli, scena, sajmovi) sa zidovima za postavljanje postavki, bar, stepenište, ostava, toaleti (M, Ž i l.s.i.), kao i radni prostor/hub organizovan kao jedan otvoreni prostor u okviru galerije.

Spratna visina galerije je 2.75 m, dok je puna visina objekta u dijelu radionice i izložbenog prostora i iznosi 7.70 m.

Parametri su dati u tabeli:

POSTOJEĆI PARAMETRI	
POVRŠINA KATASTARSKE PARCELE	755 m ²
POSTOJEĆA POVRŠINA POD OBJEKTOM	277,75 m ²
POSTOJEĆA BRGP	277,75 m ²
POSTOJEĆA SPRATNOST	P
POSTOJEĆA NETO POVRŠINA	237,66 m ²

OSTVARENI PARAMETRI	
OSTVARENA POVRŠINA POD OBJEKTOM	270,66 m ²
OSTVARENA BRGP	334,01 m ²
OSTVARENA SPRATNOST	P (P+G)
OSTVARENA NETO POVRŠINA	288,29 m ²

4.2. Saobraćaj

Kolski pristup parceli predviđen je sa postojeće saobraćajnice (ulica Vuka Karadžića) odakle je i ulaz u dvorište i pristup parkingu uz objekat. Parkiranje je predviđeno samo za radnike u objektu, ne i za posjetioce. Pješачki pristup lokaciji predviđen je praktično sa svih strana, obzirom na ideju da je objekat generator kulturne scene i da treba da bude povezan sa svim kulturnim objektima u okolini. Stoga je preko platoa oko objekta povezan sa JU Muzeji i galerije, Kuslerovom kućom, banjom Karver i ULUCG.

5. Konstrukcija

Novu konstrukciju objekta čini kombinacija AB elemenata: temelji, ploče, zidovi i grede. Trakasti temelji debljine 50 cm postavljeni su ka unutrašnjoj strani objekta, kako bi se zadržala postojeća kontura i omogućilo lakše kopanje prilikom izvođenja. Na temelje su postavljena AB platna debljine 25 cm, koje veže greda dimenzija 25x60 cm. Greda služi kao oslonac AB krovne kose ploče, debljine 20 cm. Mrtva ploča u prizemlju je debljine 12 cm, dok je međuspratna konstrukcija galerije debljine 15 cm, kao i ploča stepeništa koje do nje vodi. U okviru plafona predviđene su čelične zatege za ojačanje krovne ploče.

6. Materijalizacija

6.1. Spoljašnje obrade

Fasada i bravarija: Fasada je projektovana kao jednostavna. Za podužne fasade korišćen je bijeli pocinčani lim koji pokriva i zidove i krov u potpunosti, sa otvorima za ulaze i dobijanje svjetlosti. Kalkanski zidovi su otvoreni i na njima je postavljena zid zavjesa: sjeverna strana u kombinaciji stakla i kortena zaradi i južna strana potpuno u staklu, sa harmonika vratima u donjem i fiksnim staklom u gornjem dijelu pozicije. Po sredini objekta je i zid zavjesa sa staklom i kortenom, odnosno otvoreni kubus koji dijeli "limene" cjeline i daje svjetlost na galeriji.

Krov: Krov je kosi dvovodni, nagiba 40 stepeni. Preko AB krovne kloče postavljeni su rogovi i padašanje za krovnom omotača, bijelog lim.

U skladu sa klimatskom zonom, projektovana je termoizolacija EPS na fasadi od min. 5 cm. Termoizolaciju objekta čine i kamena vuna d=10 cm u kosom krovu.

Planirana je i hidroizolacija objekta u dijelu kosih krovova i u unutrašnjosti objekta na pozicijama kao što su toaleti.

6.2. Unutrašnje obrade

Zidovi: Pregradni i fasadni zidovi planirani su kao gipsani, gletovani i završno bojeni. Završna obrada unutrašnjih zidova je disperzivna boja ili keramičke pločice na lijepku do visine od 1.60 m.

Podovi: Predviđen je pod tipa epoksid ili vinil u svim prostorima, osim keramike u toaletima.

Tel:
069245322
067013789

OPTIMUS PROJECT doo
Rista Dragičevića 46
81000 Podgorica



info@optimusproject.me
www.optimusproject.me

PIB: 02686805
ŽR: 510-205312-54
520-37088-70

Plafoni: Plafoni su projektovani kao spuštene plafoni. U suvim prostorijama predviđena je standardna gips-kartonska tabla, u mokrim prostorijama vlagootporna.

7. Uređenje terena

Uređenje terena nije tretirano, zato što je predviđeno projektom mikrolokacije.

8. Instalacije i oprema

U projektu su planirane sve neophodne elektrotehničke, vodovodne i kanalizacione kao i mašinske instalacije. Detaljna razrada instalacija biće predmet zasebnih glavnih projekata.

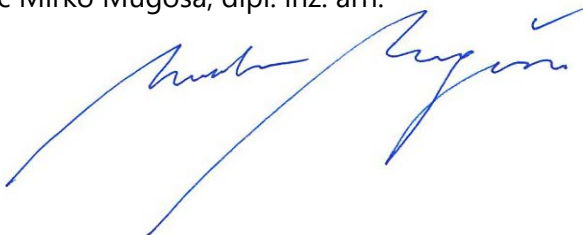
8. Propisi

Glavni projekat arhitekture predmetnog objekta je izrađeno u skladu sa sledećim nacionalnim zakonima, standardima i pravilnicima:

1. Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata
("Službeni list CG", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018., 11/2019 - ispravka i 82/2020)
2. Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade
("Službeni list CG", br. 060/18 od 07.09.2018.)
3. Upravljanje kapacitetima – Dio 6: Mjerenje površina i prostora u upravljanju kapacitetima
(MEST 15221-6)
4. Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom
("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14)
5. Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija
("Službeni listi CG", br. 9/2012 od 10.2.2012.)
6. Pravilnik o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada
("Službeni list CG", br. 075/15 od 25.12.2015)
7. Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zvučnu zaštitu zgrade od buke
("Službeni list CG", br. 060/18 od 07.09.2018)
8. Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata
("Službeni list CG", br. 044/18 od 06.07.2018., 043/19 od 31.07.019)
9. Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta
("Službeni list CG", br. 091/20 od 03.09.2020)

Pripremio:

Msc Mirko Mugoša, dipl. inž. arh.



Januar 2025,
Podgorica

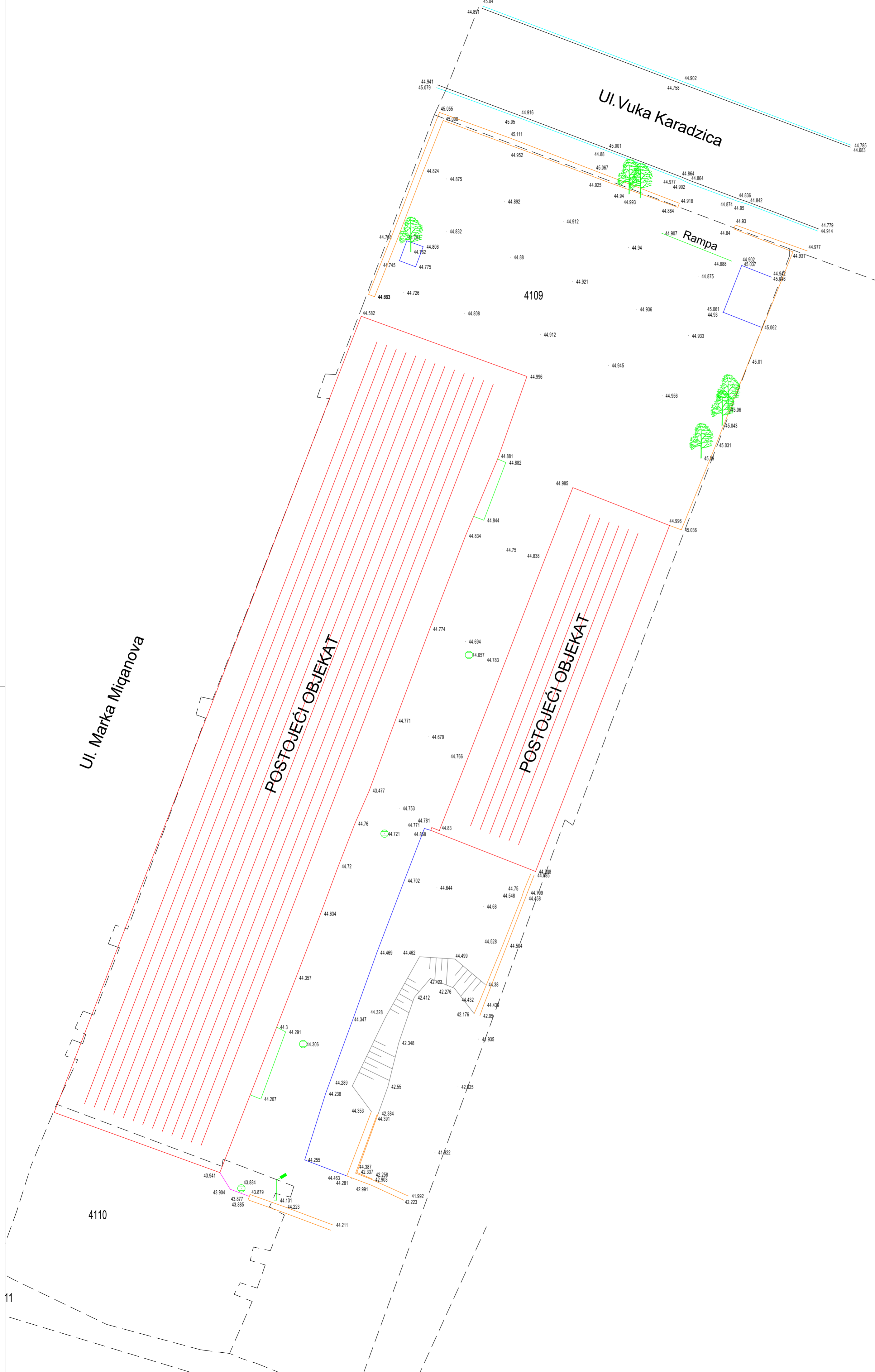
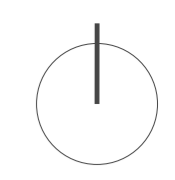
Tel:
069245322
067013789

OPTIMUS PROJECT doo
Rista Dragičevića 46
81000 Podgorica



info@optimusproject.me
www.optimusproject.me

PIB: 02686805
ŽR: 510-205312-54
520-37088-70



PROJEKTANT: OPTIMUS PROJECT adresa: Lješnica bb, Bijelo Polje tel: +382 69 245 322 e-mail: info@optimusproject.me web: www.optimusproject.me		INVESTITOR: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice, d.o.o.	
Objekat: REKONSTRUKCIJA U POSTOJEĆIM GABARITIMA OBJEKTA BR. 2		Lokacija: Katastarska parcela br. 4109 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Drač" - za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2", Podgorica	
Glavni inženjer: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Projekat arhitekture	Razmjera: 1:200
Saradnici: MSc Jasmina Vukić, spec.sci.arh.		Prilog: Geodetska podloga	Br. priloga: 01
Datum izrade: Januar 2025.		M.P.:	Datum revizije: M.P.revizije

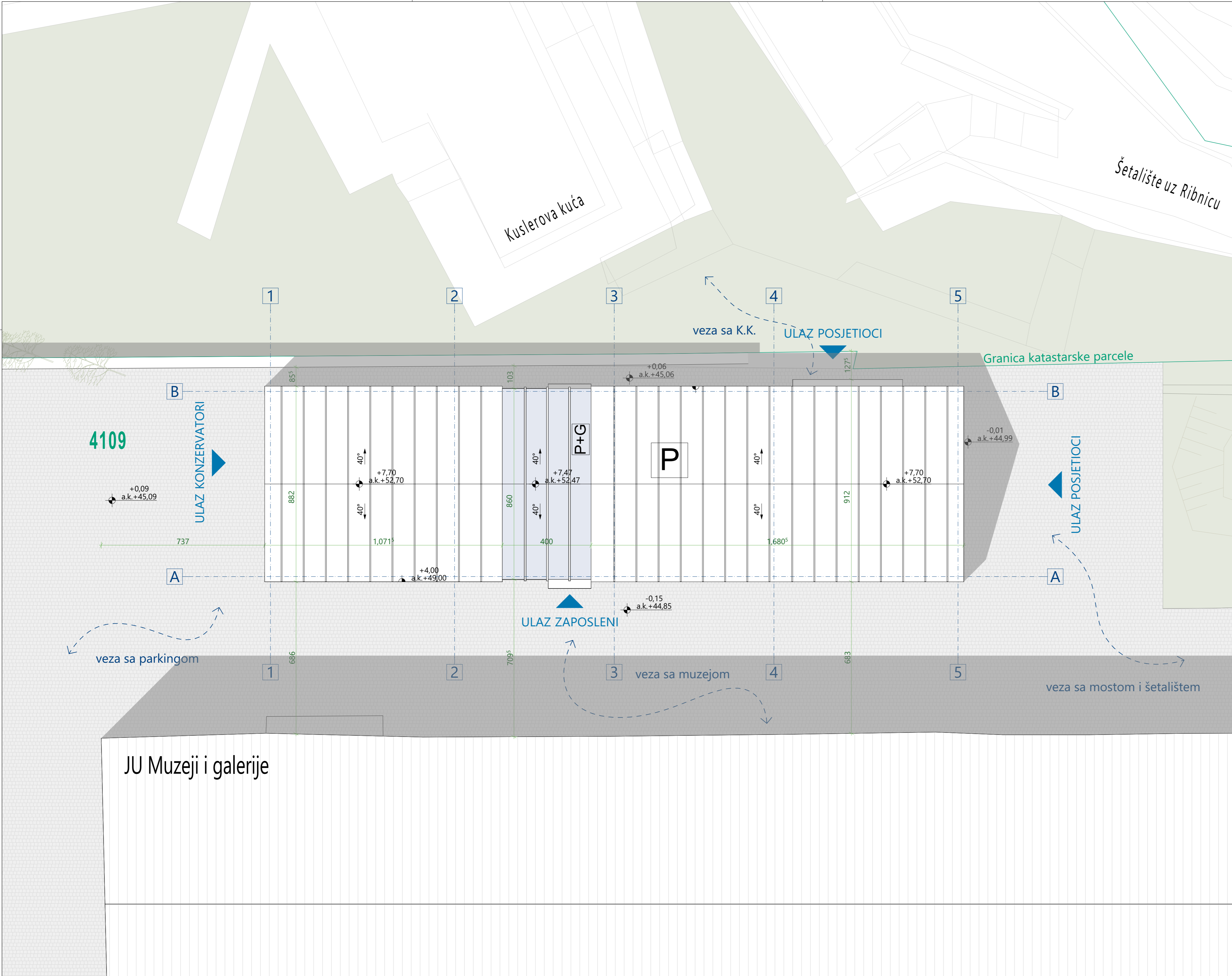


LEGENDA

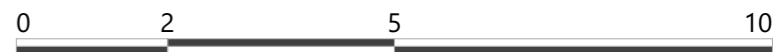
- GRANICA KATASTARSKIH PARCELA
- ▲ KOLSKI ULAZ
- ▲ PJEŠAČKI ULAZ



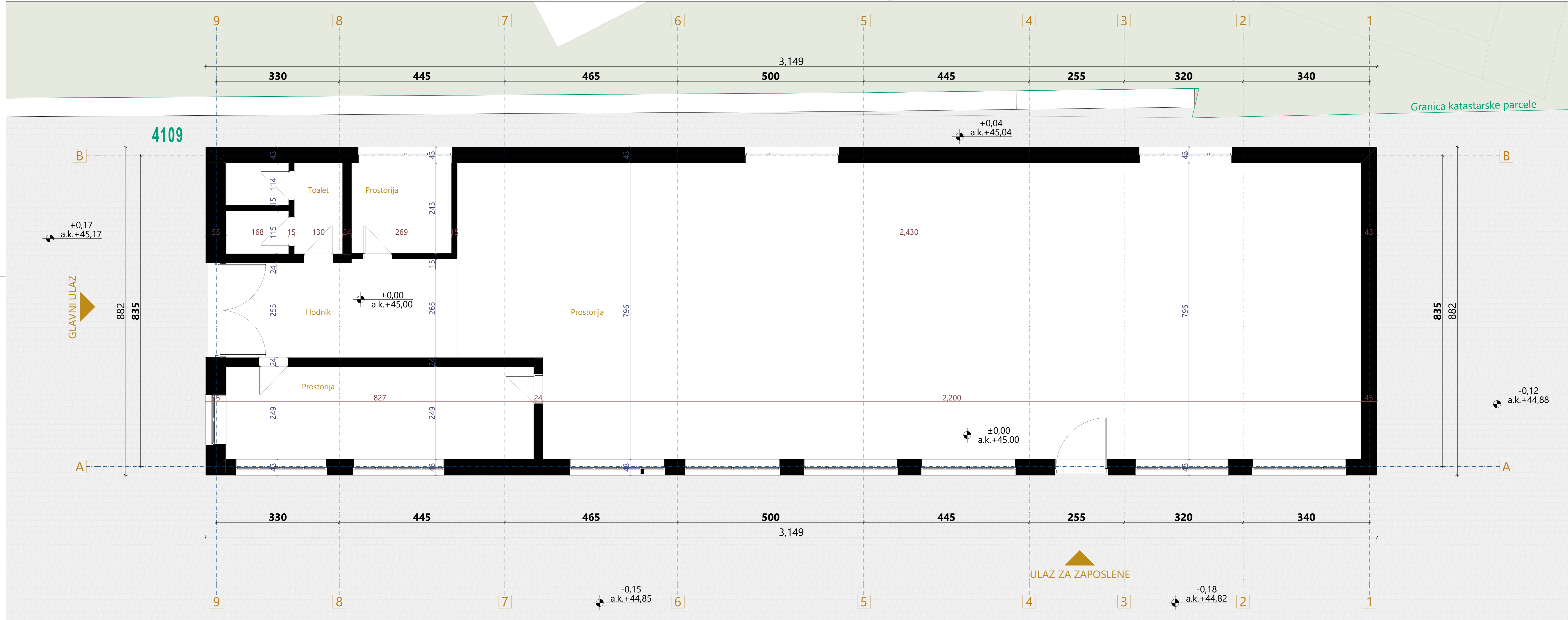
PROJEKTANT: OPTIMUS PROJECT adresa: Lješnica bb, Bijelo Polje tel: +382 69 245 322 e-mail: info@optimusproject.me web: www.optimusproject.me		INVESTITOR: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice, d.o.o.	
Objekat: REKONSTRUKCIJA U POSTOJEĆIM GABARITIMA OBJEKTA BR. 2		Lokacija: Katastarska parcela br. 4109 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Drač" - za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2", Podgorica	
Glavni inženjer: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Projekat arhitekture	
Saradnici: MSc Jasmina Vukić, spec.sci.arh.		Prilog: Šira situacija	Br. priloga: 02
Datum izrade: Januar 2025.	M.P.:	Datum revizije:	M.P. revizije:



PARAMETRI	
POSTOJEĆI PARAMETRI	
POVRŠINA KATASTARSKE PARCELE	755 m ²
POSTOJEĆA POVRŠINA POD OBJEKTOM	277,75 m ²
POSTOJEĆA BRGP	277,75 m ²
POSTOJEĆA SPRATNOST	P
POSTOJEĆA NETO POVRŠINA	237,66 m ²
OSTVARENI PARAMETRI	
OSTVARENA POVRŠINA POD OBJEKTOM	270,66 m ²
OSTVARENA BRGP	334,01 m ²
OSTVARENA SPRATNOST	P (P+G)
OSTVARENA NETO POVRŠINA	288,29 m ²
LEGENDA	
	GRANICA KATASTARSKIH PARCELA
	PJEŠAČKI ULAZ



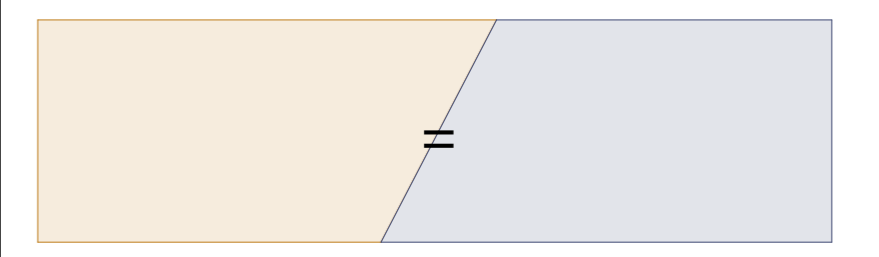
PROJEKTANT: OPTIMUS PROJECT adresa: Lješnica bb, Bijelo Polje tel: +382 69 245 322 e-mail: info@optimusproject.me web: www.optimusproject.me		INVESTITOR: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice, d.o.o.	
Objekat: REKONSTRUKCIJA U POSTOJEĆIM GABARITIMA OBJEKTA BR. 2		Lokacija: Katastarska parcela br. 4109 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Drač" - za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2", Podgorica	
Glavni inženjer: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Projekat arhitekture	Razmjera: 1:100
Saradnici: MSc Jasmina Vukić, spec.sci.arh.		Prilog: Uža situacija	Br. priloga: 03
Datum izrade: Januar 2025.	M.P.	Datum revizije:	M.P.revizije



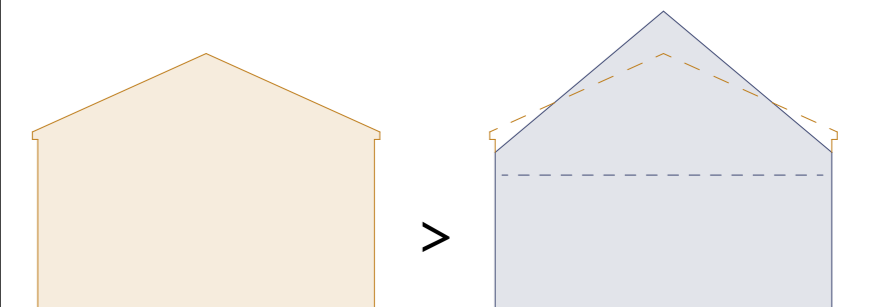
NETO POVRŠINE		
Br.	Naziv prostorije	P (m ²)
01	Hodnik	16,12
02	Toalet	7,26
03	Prostorija	6,54
04	Prostorija	20,59
05	Prostorija	187,15
Ukupno neto površina		237,66 m ²

BRUTO POVRŠINE	
Postojeće stanje	
Ukupno bruto površina	277,75 m ²

Komparacija gabarita postojećeg i novog stanja



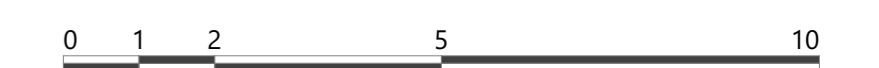
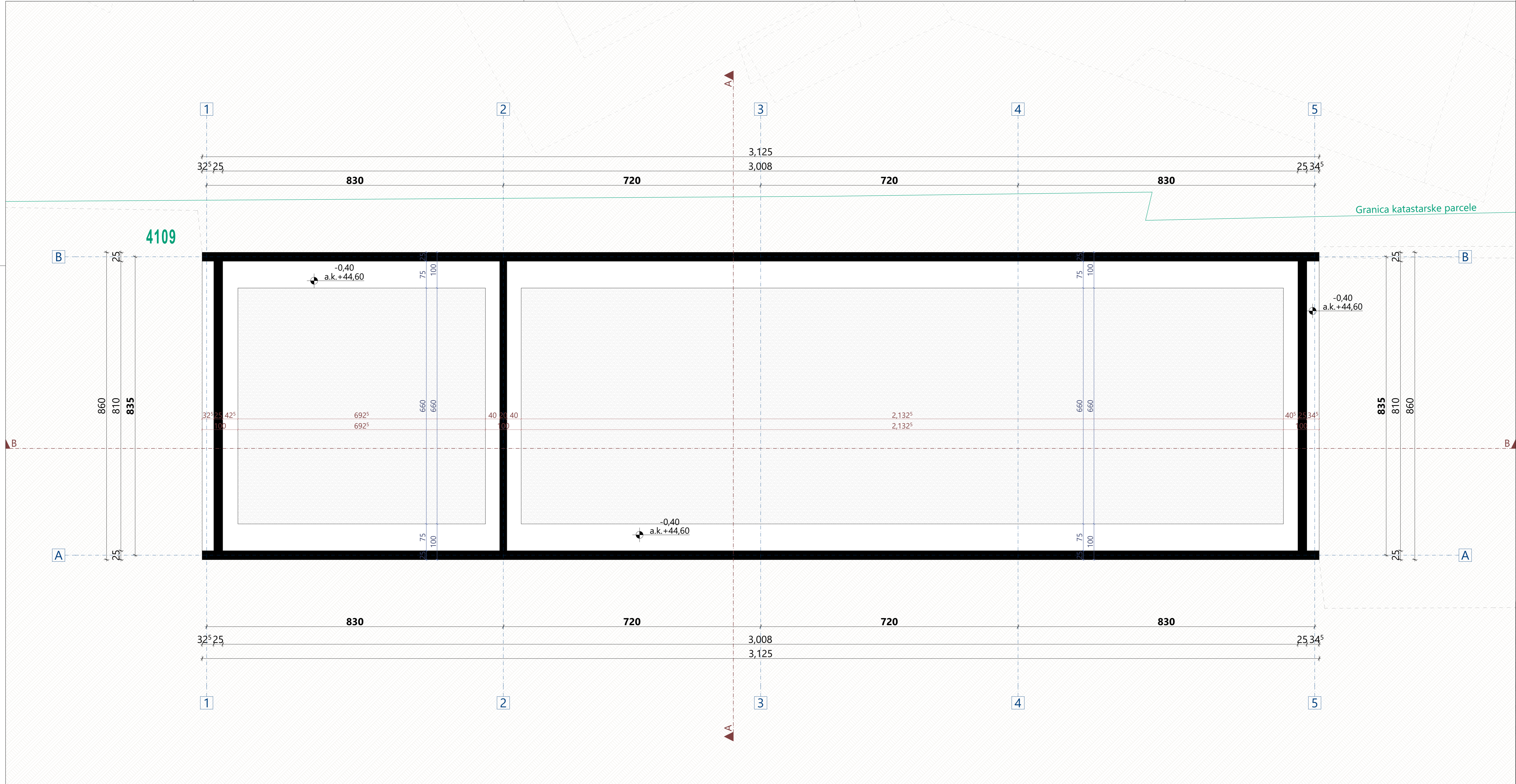
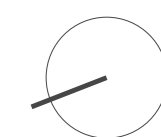
Horizontalni gabarit: objekti zauzimaju jednaku površinu

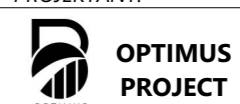


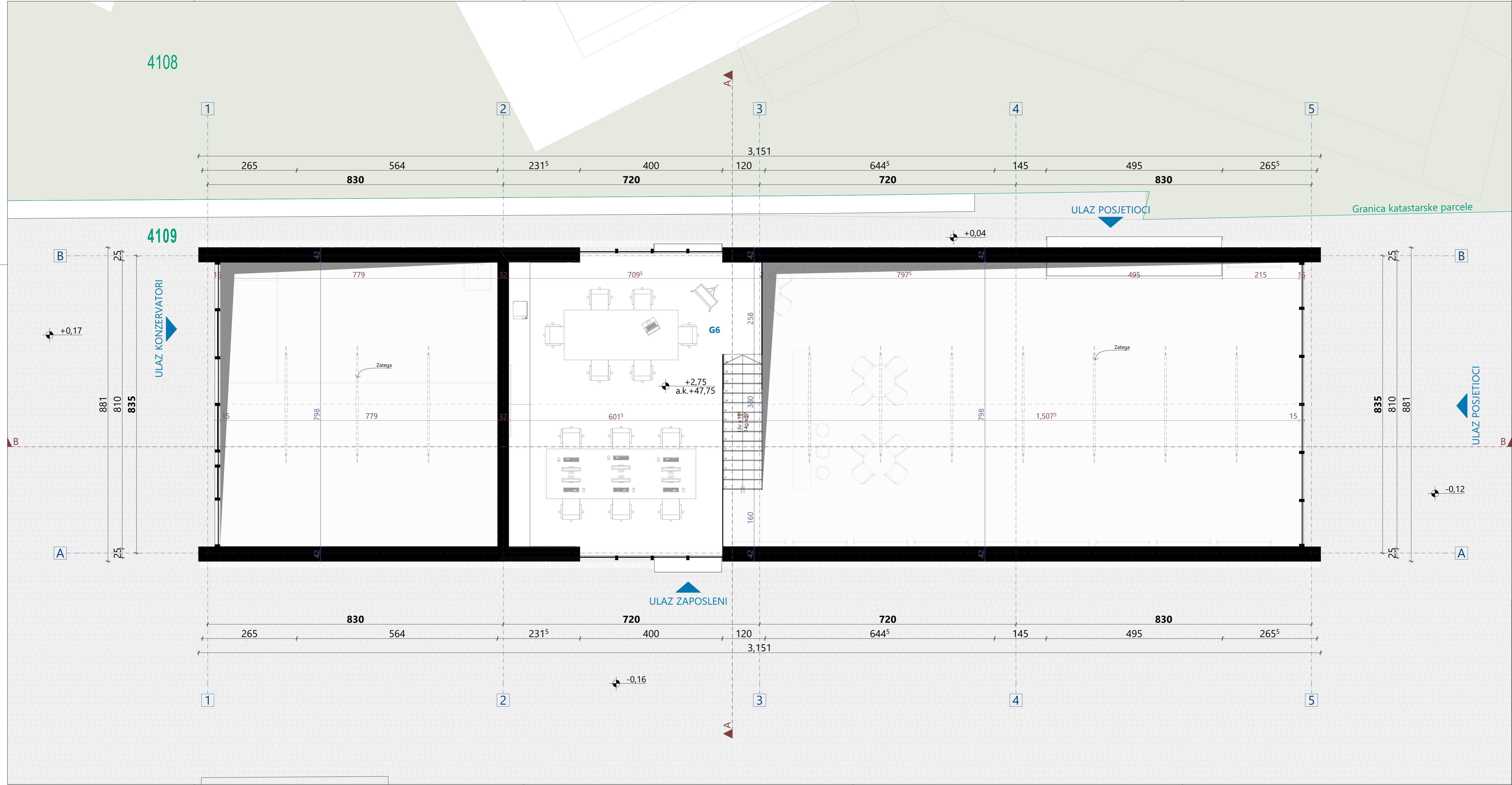
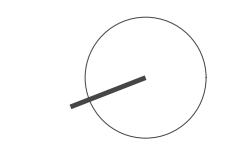
Vertikalni gabarit: novi objekat ima veću visinu zbog formiranja radnog prostora u okviru galerije



PROJEKTANT: OPTIMUS PROJECT adresa: Ljetnica bb, Bijelo Polje tel: +382 69 245 332 e-mail: info@optimusproject.me web: www.optimusproject.me	INVESTITOR: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice, d.o.o.
Objekat: REKONSTRUKCIJA U POSTOJECIM GABARITIMA OBJEKTA BR. 2	Lokacija: Katastarska parcela br. 4109 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Drač" - za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2", Podgorica
Odgovorni inženjer: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Saradnici: MSc Jasmina Vukić, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Projekt arhitekture
Datum izrade: Januar 2025.	Prilog: Osnova prizemlja - Postojeće stanje
M.P.	Br. priloga: 04
	Br. strane: M.P.revizije



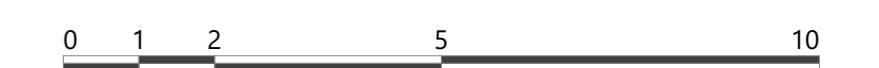
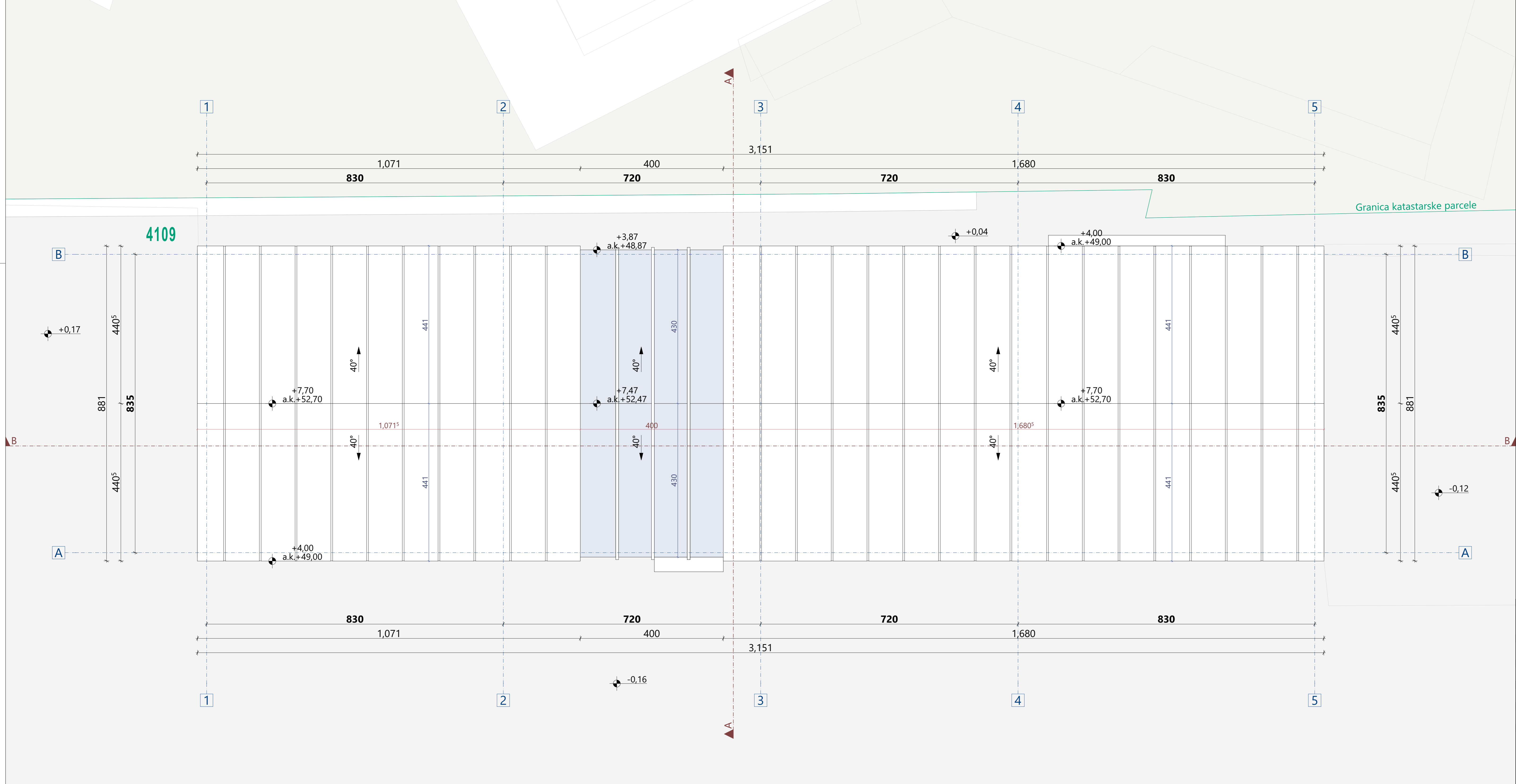
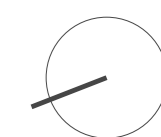
PROJEKTANT:  OPTIMUS PROJECT adresa: Ljetnica bb, Bijelo Polje tel: +382 69 245 332 e-mail: info@optimusproject.me web: www.optimusproject.me		INVESTITOR: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice, d.o.o.	
Objekat: REKONSTRUKCIJA U POSTOJEĆIM GABARITIMA OBJEKTA BR. 2		Lokacija: Katastarska parcela br. 4109 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Drač" - za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2", Podgorica	
Glavni inženjer: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Projekat arhitekture	Razmjera: 1:50
Saradnici: MSc Jasmina Vukić, spec.sci.arh.		Prilog: Osnova temelja	Br. priloga: 05
Datum izrade: Januar 2025.		M.P.:	Datum revizije: M.P. revizije



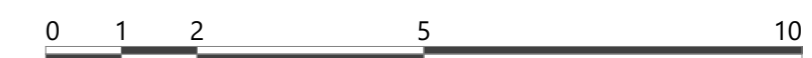
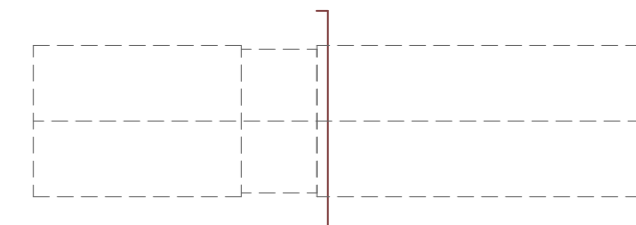
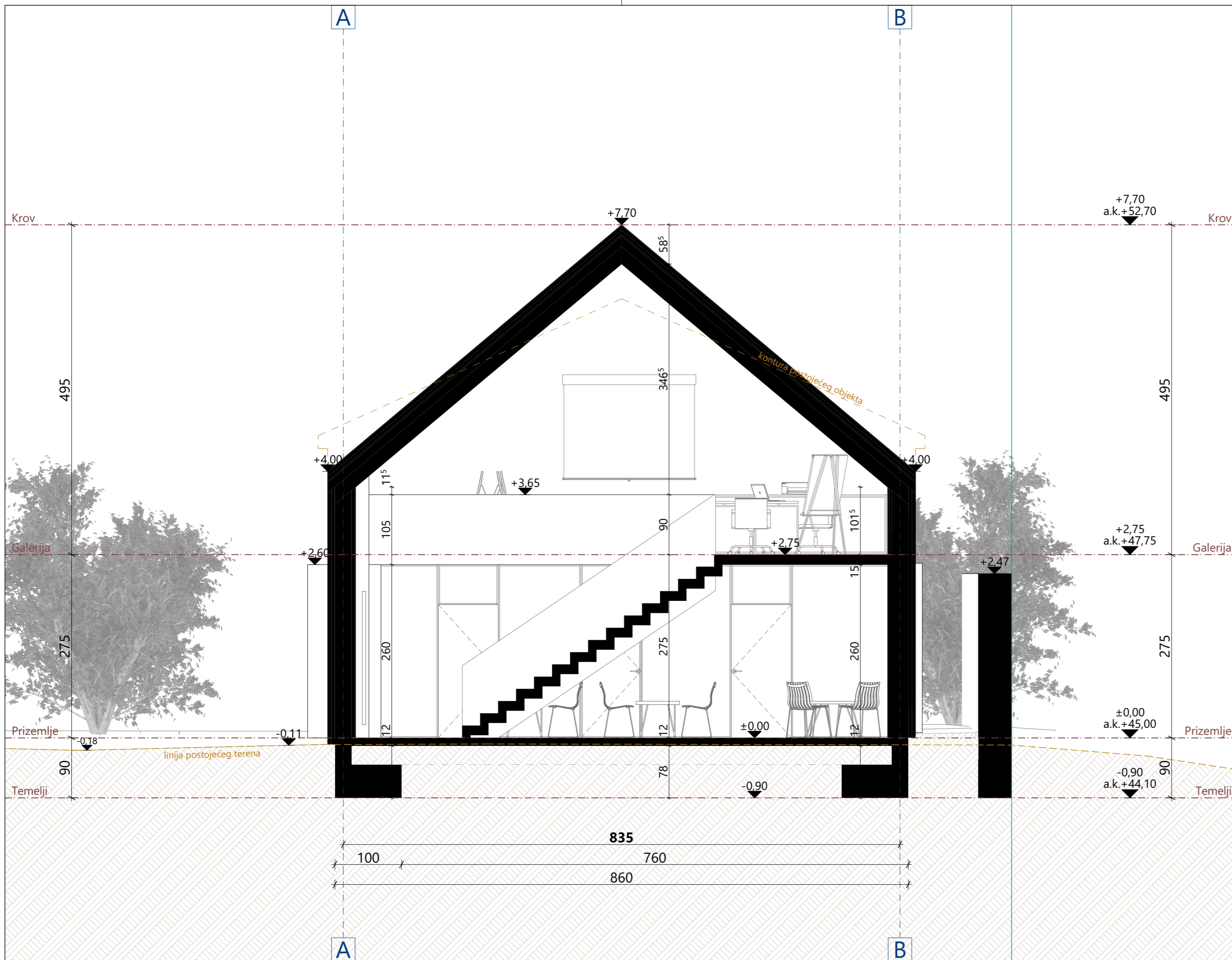
NETO POVRŠINE		
Br.	Naziv prostorije	P (m ²)
Galerija		
G1	Bar	40,56
G2	Izložbeni prostor	109,33
G3	Toalet	4,81
G4	Toalet	5,65
G5	Ostava	4,64
G6	Radni prostor	50,84
		215,83 m²
Konzervatori		
K1	Vjetrobran	5,34
K2	Radionica - gruba obrada	20,68
K3	Radionica - fina obrada	35,70
K4	Toalet	4,61
K5	Ostava	6,13
		72,46 m²
Ukupno neto površina		288,29 m²
BRUTO POVRŠINE		
Cjelina	P (m ²)	
Prizemlje	270,66	
Galerija	63,35	
Ukupna bruto površina	334,01 m²	




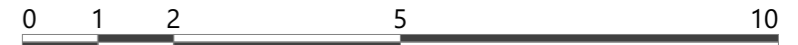
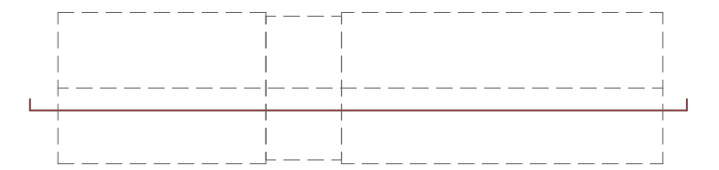
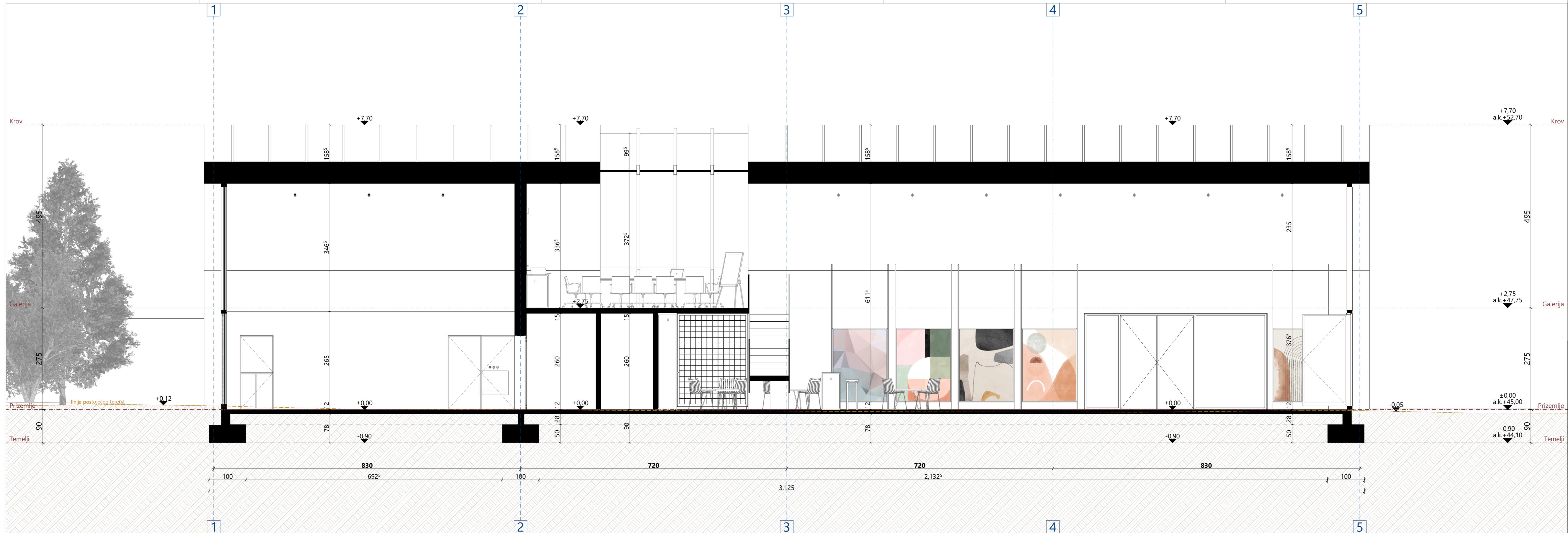
PROJEKTANT: OPTIMUS PROJECT adresa: Ljetnica bb, Bijelo Polje tel: +382 69 245 332 e-mail: info@optimusproject.me web: www.optimusproject.me	INVESTITOR: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice, d.o.o.
Objekat: REKONSTRUKCIJA U POSTOJEĆIM GABARITIMA OBJEKTA BR. 2	Lokacija: Katastarska parcela br. 4109 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Drač" - za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2", Podgorica
Glavni inženjer: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Projekt arhitekture
Saradnici: MSc Jasmina Vukić, spec.sci.arh.	Prilog: Osnova galerije
Datum izrade: Januar 2025.	Br. strane: 07
M.P.	M.P. revizije



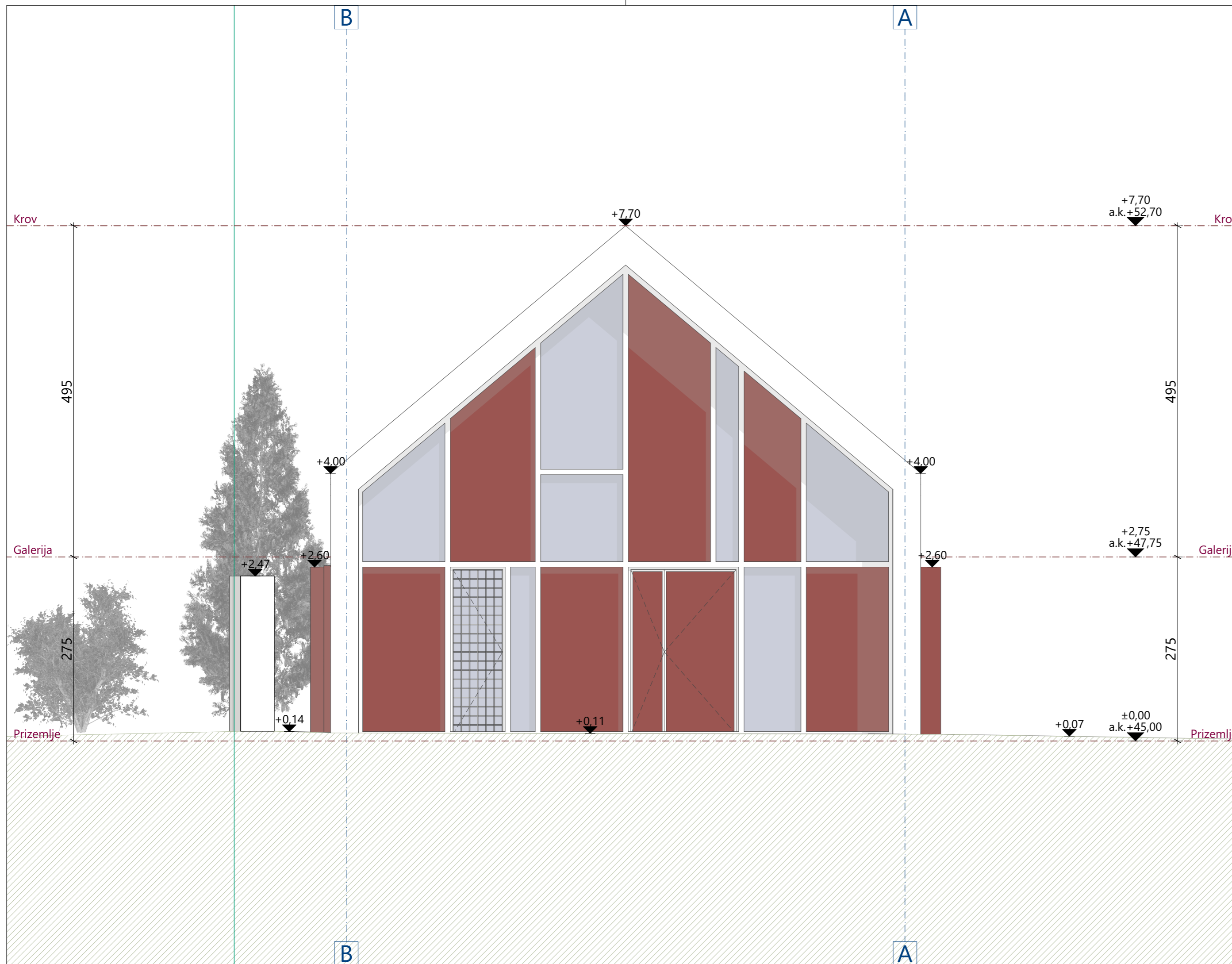
PROJEKTANT: OPTIMUS PROJECT adresa: Ljetnica bb, Bijelo Polje tel: +382 69 245 332 e-mail: info@optimusproject.me web: www.optimusproject.me		INVESTITOR: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice, d.o.o.	
Objekat: REKONSTRUKCIJA U POSTOJEĆIM GABARITIMA OBJEKTA BR. 2		Lokacija: Katastarska parcela br. 4109 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Drač" - za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2", Podgorica	
Glavni inženjer: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Projekat arhitekture	Razmjera: 1:50
Saradnici: MSc Jasmina Vukić, spec.sci.arh.		Prilog: Osnova krovne ravni	Br. priloga: 08
Datum izrade: Januar 2025.	M.P.	Datum revizije:	M.P.Revizije




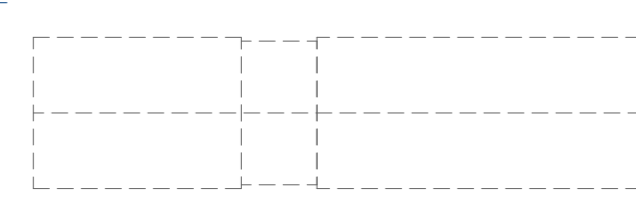
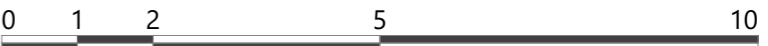



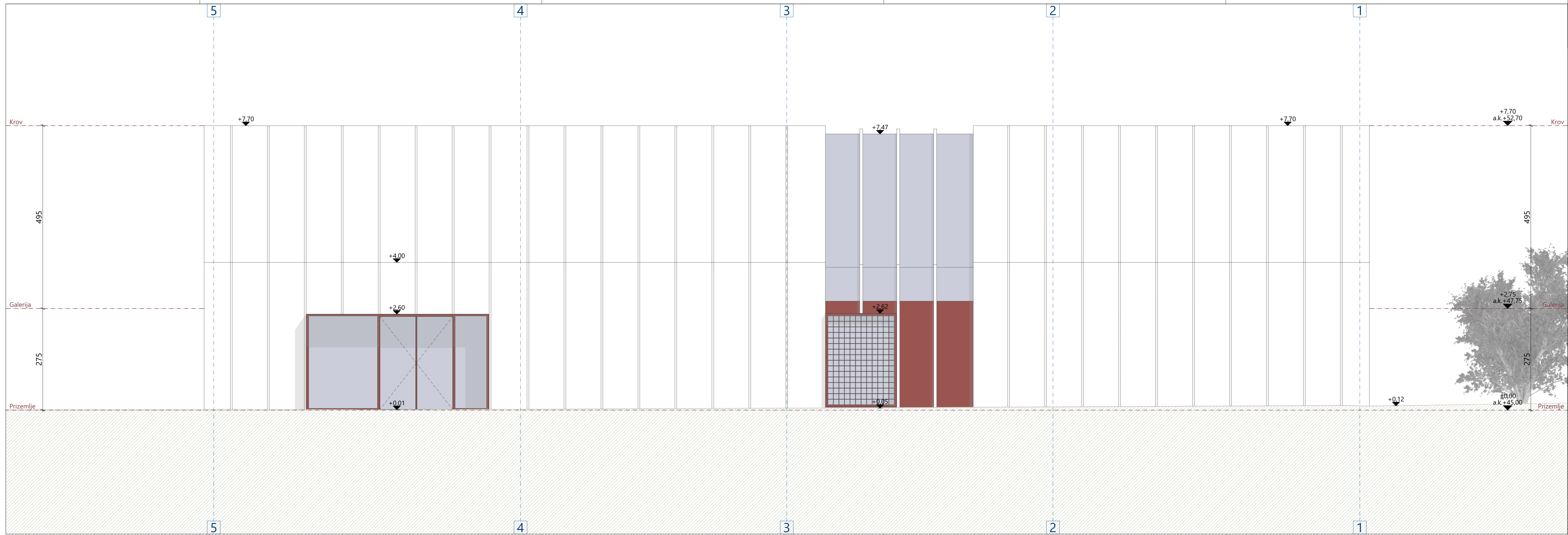
PROJEKTANT:  OPTIMUS PROJECT adresa: Lješnica bb, Bijelo Polje tel: +382 69 245 322 e-mail: info@optimusproject.me web: www.optimusproject.me		INVESTITOR: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice, d.o.o.	
Objekat: REKONSTRUKCIJA U POSTOJEĆIM GABARITIMA OBJEKTA BR. 2		Lokacija: Katastarska parcela br. 4109 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Drač - za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2", Podgorica	
Glavni inženjer: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Projekat arhitekture	Razmjera: 1:50
Saradnici: MSc Jasmina Vukić, spec.sci.arh.		Prilog: Presjek A-A	Br. priloga: 09
Datum izrade: Januar 2025.		Datum revizije: M.P.	M.P.revizije




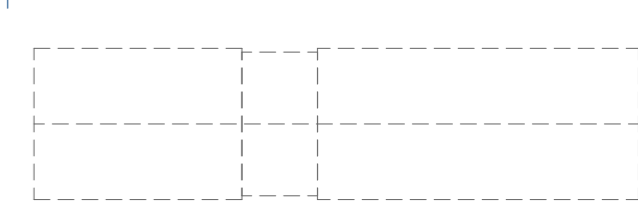
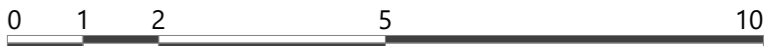



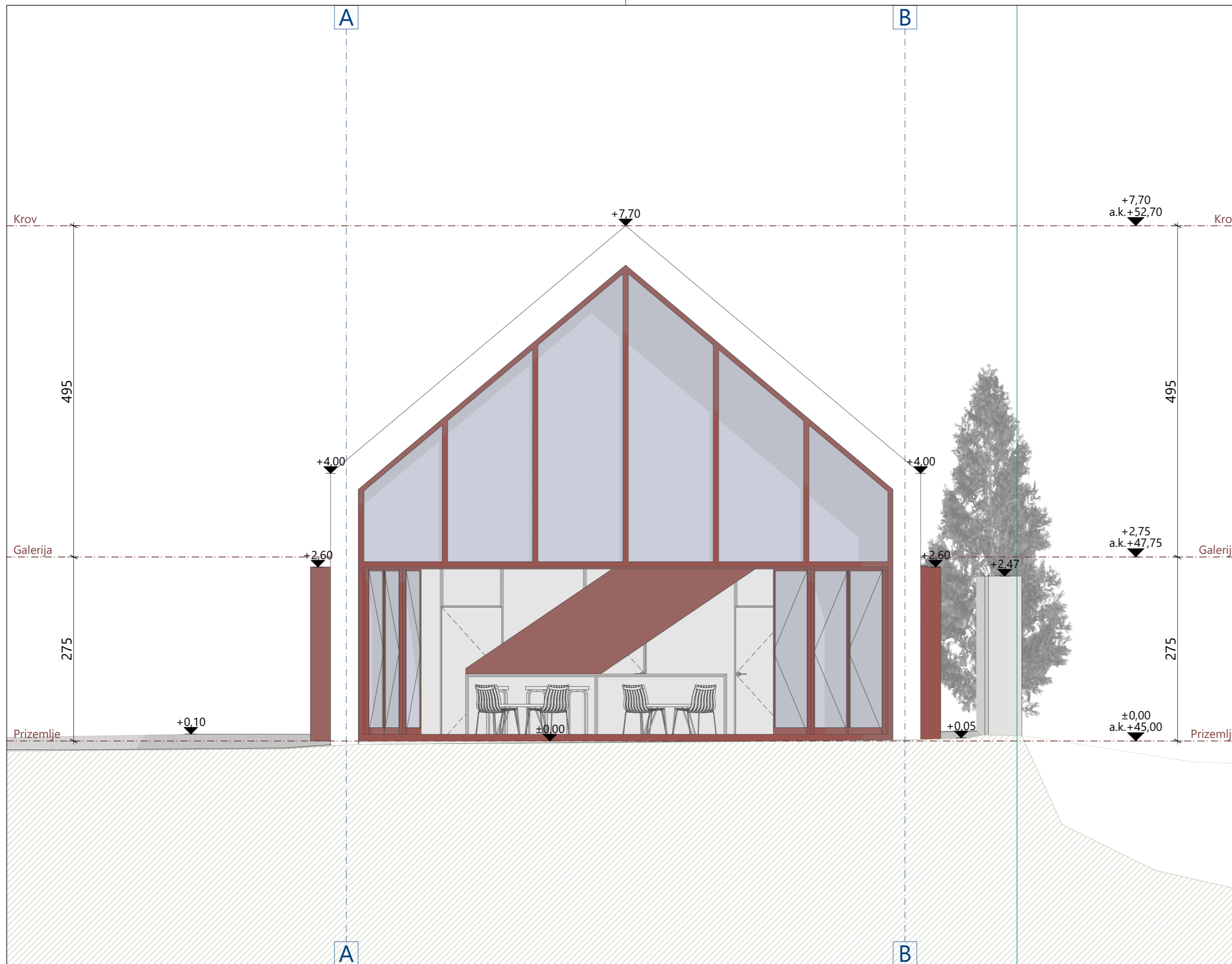
PROJEKTANT: adresa: Lješnica bb, Bijelo Polje tel: +382 69 245 322 e-mail: info@optimusproject.me web: www.optimusproject.me		INVESTITOR: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice, d.o.o.	
Objekat: REKONSTRUKCIJA U POSTOJEĆIM GABARITIMA OBJEKTA BR. 2		Lokacija: Katastarska parcela br. 4109 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Drač" - za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2", Podgorica	
Glavni inženjer: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Projekat arhitekture	Razmjera: 1:50
Saradnici: MSc Jasmina Vukić, spec.sci.arh.		Prilog: Presjek B-B	Br. priloga: 10
Datum izrade: M.P.		Datum revizije: M.P. revizije	
Januar 2025.			



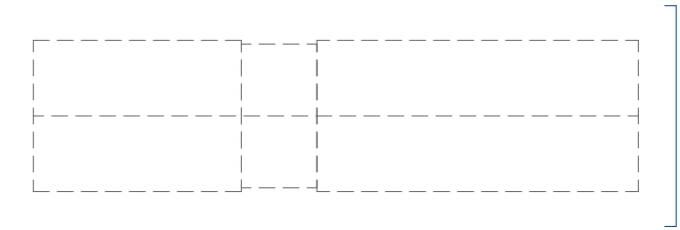
Legenda materijala i oznaka			
			
Lim - 9010	Korten	Staklo	
			
			
PROJEKTANT:  OPTIMUS PROJECT <small>adresa: Lješnica bb, Bijelo Polje tel: +382 69 245 322 e-mail: info@optimusproject.me web: www.optimusproject.me</small>		INVESTITOR: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice, d.o.o.	
Objekat: REKONSTRUKCIJA U POSTOJEĆIM GABARITIMA OBJEKTA BR. 2		Lokacija: Katastarska parcela br. 4109 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Drač - za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2", Podgorica	
Glavni inženjer: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Projekat arhitekture	Razmjera: 1:50
Saradnici: MSc Jasmina Vukić, spec.sci.arh.		Prilog: Sjeverna fasada	Br. priloga: 11
Datum izrade: Januar 2025.		M.P.:	Datum revizije: M.P.revizije




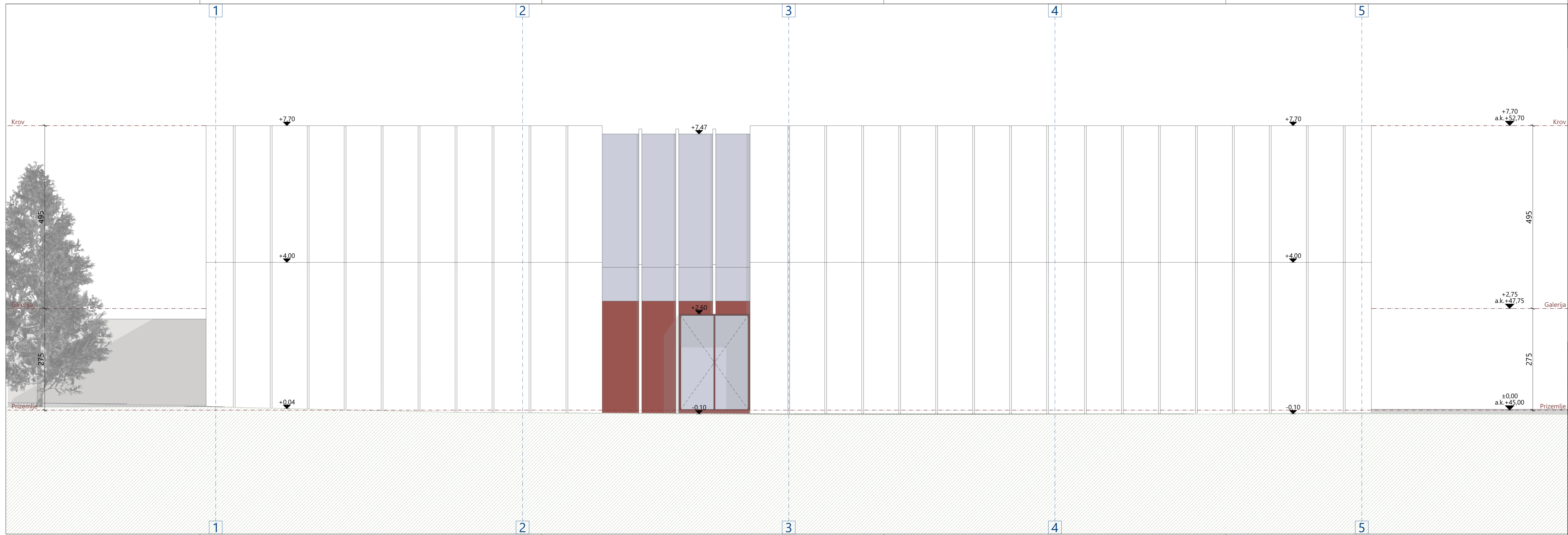
Legenda materijala i oznaka			
			
Lim - 9010	Korten	Staklo	
			
			
PROJEKTANT:  OPTIMUS PROJECT <small>adresa: Lješnica bb, Bijelo Polje tel: +382 69 245 322 e-mail: info@optimusproject.me web: www.optimusproject.me</small>		INVESTITOR: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice, d.o.o.	
Objekat: REKONSTRUKCIJA U POSTOJEĆIM GABARITIMA OBJEKTA BR. 2		Lokacija: Katastarska parcela br. 4109 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Drač - za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2", Podgorica	
Glavni inženjer: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Projekat arhitekture	Razmjera: 1:50
Saradnici: MSc Jasmina Vukić, spec.sci.arh.		Prilog: Istočna fasada	Br. priloga: 12
Datum izrade: Januar 2025.		M.P.:	Datum revizije: M.P. revizije



Legenda materijala i oznaka



PROJEKTANT:  OPTIMUS PROJECT adresa: Lješnica bb, Bijelo Polje tel: +382 69 245 322 e-mail: info@optimusproject.me web: www.optimusproject.me		INVESTITOR: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice, d.o.o.	
Objekat: REKONSTRUKCIJA U POSTOJEĆIM GABARITIMA OBJEKTA BR. 2		Lokacija: Katastarska parcela br. 4109 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Drač - za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2", Podgorica	
Glavni inženjer: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Projekat arhitekture	Razmjera: 1:50
Saradnici: MSc Jasmina Vukić, spec.sci.arh.		Prilog: Južna fasada	Br. priloga: 13
Datum izrade: Januar 2025.	M.P.:	Datum revizije:	M.P.revizije:



Legenda materijala i oznaka


Lim - 9010
 Korten
 Staklo

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
OPTIMUS PROJECT <small>adresa: Lješnica bb, Bijelo Polje tel: +382 69 245 322 e-mail: info@optimusproject.me web: www.optimusproject.me</small>		Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice, d.o.o.	
Objekat:		Lokacija:	
REKONSTRUKCIJA U POSTOJEĆIM GABARITIMA OBJEKTA BR. 2		Katastarska parcela br. 4109 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Drač - za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2", Podgorica	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:	
MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Projekat arhitekture	
Saradnici:		Razmjera:	
MSc Jasmina Vukić, spec.sci.arh.		1:50	
Datum izrade:		Br. priloga:	
M.P.		Br. strane:	
Januar 2025.		Zapadna fasada	
Datum revizije:		M.P. revizije:	
M.P.		14	



PROJEKTANT:  OPTIMUS PROJECT adresa: Lješnica bb, Bijelo Polje tel: +382 69 245 322 e-mail: info@optimusproject.me web: www.optimusproject.me		INVESTITOR: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice, d.o.o.	
Objekat: REKONSTRUKCIJA U POSTOJEĆIM GABARITIMA OBJEKTA BR. 2		Lokacija: Katastarska parcela br. 4109 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Drač - za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2", Podgorica	
Glavni inženjer: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Projekat arhitekture	
Saradnici: MSc Jasmina Vukić, spec.sci.arh.		Prilog: 3D prikaz	Br. priloga: 15
Datum izrade: Januar 2025.	M.P.:	Datum revizije:	M.P.revizije:




PROJEKTANT:  OPTIMUS PROJECT adresa: Lješnica bb, Bijelo Polje tel: +382 69 245 322 e-mail: info@optimusproject.me web: www.optimusproject.me		INVESTITOR: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice, d.o.o.	
Objekat: REKONSTRUKCIJA U POSTOJEĆIM GABARITIMA OBJEKTA BR. 2		Lokacija: Katastarska parcela br. 4109 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Drač - za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2", Podgorica	
Glavni inženjer: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Projekat arhitekture	
Saradnici: MSc Jasmina Vukić, spec.sci.arh.		Prilog: 3D prikaz	Br. priloga: 16
Datum izrade: Januar 2025.		Datum revizije:	M.P.revizije




PROJEKTANT:  OPTIMUS PROJECT <small>adresa: Lješnica bb, Bijelo Polje tel: +382 69 245 322 e-mail: info@optimusproject.me web: www.optimusproject.me</small>		INVESTITOR: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice, d.o.o.		
Objekat: REKONSTRUKCIJA U POSTOJEĆIM GABARITIMA OBJEKTA BR. 2		Lokacija: Katastarska parcela br. 4109 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Drač - za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2", Podgorica		
Glavni inženjer: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:	
Saradnici: MSc Jasmina Vukić, spec.sci.arh.		Prilog:	Br. priloga:	Br. strane:
Datum izrade:		Datum revizije:	M.P. revizije	
Januar 2025.				




PROJEKTANT:		INVESTITOR:			
 OPTIMUS PROJECT adresa: Lješnica bb, Bijelo Polje tel: +382 69 245 322 e-mail: info@optimusproject.me web: www.optimusproject.me		Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice, d.o.o.			
Objekat:		Lokacija:			
REKONSTRUKCIJA U POSTOJEĆIM GABARITIMA OBJEKTA BR. 2		Katastarska parcela br. 4109 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Drač - za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2", Podgorica			
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:			
MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		IDEJNO RJEŠENJE			
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:		Razmjera:	
MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Projekat arhitekture			
Saradnici:		Prilog:		Br. priloga:	Br. strane:
MSc Jasmina Vukić, spec.sci.arh.		3D prikaz		18	
Datum izrade:		Datum revizije:		M.P.revizije	
Januar 2025.					




PROJEKTANT:  OPTIMUS PROJECT adresa: Lješnica bb, Bijelo Polje tel: +382 69 245 322 e-mail: info@optimusproject.me web: www.optimusproject.me		INVESTITOR: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice, d.o.o.	
Objekat: REKONSTRUKCIJA U POSTOJEĆIM GABARITIMA OBJEKTA BR. 2		Lokacija: Katastarska parcela br. 4109 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Drač - za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2", Podgorica	
Glavni inženjer: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Projekat arhitekture	
Saradnici: MSc Jasmina Vukić, spec.sci.arh.		Prilog: 3D prikaz	Br. priloga: 19
Datum izrade: Januar 2025.		Datum revizije: M.P.revizije	



PROJEKTANT:  OPTIMUS PROJECT adresa: Lješnica bb, Bijelo Polje tel: +382 69 245 322 e-mail: info@optimusproject.me web: www.optimusproject.me		INVESTITOR: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice, d.o.o.	
Objekat: REKONSTRUKCIJA U POSTOJEĆIM GABARITIMA OBJEKTA BR. 2		Lokacija: Katastarska parcela br. 4109 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Drač - za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2", Podgorica	
Glavni inženjer: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Projekat arhitekture	
Saradnici: MSc Jasmina Vukić, spec.sci.arh.		Prilog: 3D prikaz	Br. priloga: 20
Datum izrade: Januar 2025.		Datum revizije: M.P.revizije	



PROJEKTANT:  OPTIMUS PROJECT adresa: Lješnica bb, Bijelo Polje tel: +382 69 245 322 e-mail: info@optimusproject.me web: www.optimusproject.me		INVESTITOR: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice, d.o.o.	
Objekat: REKONSTRUKCIJA U POSTOJEĆIM GABARITIMA OBJEKTA BR. 2		Lokacija: Katastarska parcela br. 4109 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Drač - za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2", Podgorica	
Glavni inženjer: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Projekat arhitekture	
Saradnici: MSc Jasmina Vukić, spec.sci.arh.		Prilog: 3D prikaz	Br. priloga: 21
Datum izrade: Januar 2025.		Datum revizije: M.P. revizije	