

elektronski potpis projektanta

elektronski potpis revidenta

INVESTITOR¹

Hadrović Mirela

OBJEKAT²

PORODIČNA KUĆA

LOKACIJA³

UP 80, zona 1, u okviru DUP-a "Drač putnički terminal" (Katastarska parcela 2200 KO Podgorica III)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT⁵

ARHINGinženjering D.O.O.

ODGOVORNO LICE⁶

dr Rifat Alihodžić,d.i.a.

GLAVNI INŽENJER⁷

dr Rifat Alihodžić,d.i.a.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera

SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- 1.1 UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PROJEKTANTA
- 1.2 PODACI O PROJEKTANTU
 - IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA
 - LICENCA PROJEKTANTA
 - DOKAZ O OSIGURANJU OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA
- 1.3 PROJEKTNI ZADATAK
- 1.4 URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 2.1. TEHNIČKI OPIS

3. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

- 3.1. TABELARNI PRIKAZ OSTVARENIH BRUTO I NETO POVRŠINA I KOEFICIJENATA

4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- | | | |
|-----|--------------------------------------|----------|
| 1. | Geodetska podloga | R= 1:250 |
| 2. | Šira situacija | R= 1:250 |
| 3. | Situacioni plan | R= 1:250 |
| 4. | Situacioni plan sa osnovom prizemlja | R= 1:100 |
| 5. | Osnova podruma | R= 1:100 |
| 6. | Osnova prizemlja | R= 1:100 |
| 7. | Osnova I sprata | R= 1:100 |
| 8. | Osnova krovne ravni | R= 1:100 |
| 9. | Presjek 1-1 | R= 1:100 |
| 10. | Presjek 2-2 | R= 1:100 |
| 11. | Sjeverna fasada | R= 1:100 |
| 12. | Južna fasada | R= 1:100 |
| 13. | Zapadna fasada | R= 1:100 |
| 14. | Istočna fasada | R= 1:100 |
| 15. | 3D Prikazi | R= 1:100 |

5. PODLOGE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

- 5.1. GEODETSKA PODLOGA

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA



1.1. UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PROJEKTANTA



U G O V O R O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Sklopljen dana 22 .01..2025.god.

Hadrović Mirela (u daljem tekstu : Investitor)

I

ARHINGinženjering D.O.O. BIJELO POLJE , koga zastupa Dr Rifat Alihodžić,
direktor (u daljem tekstu : Projektant)

Čl.1.

Projektant i Investitor su se dogovorili da Izvođač za račun Investitora uradi idejno rješenje za saglasnost kod Glavnog Gradskog arhitekta i glavne projekte svih faza za stambeni objekat na UP 80 DUO Drač "Putnički terminal"Podgorica a u skladu sa UT uslovima Br.D 08-332/24-440.izdatim dana 01.04.2024

Čl.2.

Projektant će glavne projekte uraditi, na osnovu usaglašenog idejnog rješenja sa Investitorom, u roku od dvadeset dana od dana prihvatanja idejnog rješenja od strane Glavnog gradskog arhietekte.

Čl.3

Cijena koju je investitor dužan platiti Nadzoru definisana je prihvaćenom ponudom od strane Investitora.

Čl.4.

U slučaju nesporazuma , Projektant i Investitor su se dogovorili da sve probleme pokušaju riješiti sporazumom au suprotnom nadležan je resorni sud u Podgorici.

Čl.5.

Ovaj ugovor je sklopljen u dva primjeraka od kojih se po jedan nalazi kod obje ugovorne strane.

Investitor :

Hadrović Mirela

Mirela Hadrović

Projektant :

Dr Rifat Alihodžić

Dr Rifat Alihodžić



1.2. PODACI O PROJEKTANTU



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0017932 / 016

PIB: 02066203

Datum registracije: 29.07.2002.

Datum promjene podataka: 10.10.2022.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ARHINGINŽENJERING" BIJELO POLJE

Broj važeće registracije: /016

Skraćeni naziv: ARHINGINŽENJERING
Telefon: +382 67 240 607
eMail: arhing_ar@t-com.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 15.07.1998.
Datum donošenja Statuta: Datum promjene Statuta: 31.08.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: ULICA SLOBODE BR .8. BIJELO POLJE
Adresa za prijem službene pošte: ĐEČEVIĆA 29 PODGORICA
Adresa sjedišta: ULICA SLOBODE BR .8. BIJELO POLJE
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 100,00Euro (Novčani 100,00Euro, nenovčani 0,00Euro)
Stari registarski broj: 1-1552-00

OSNIVAČI:

RIFAT ALIHODŽIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

RIFAT ALIHODŽIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

ELVIRA MUZUROVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 29.12.2023 godine u 11:04h



Podgorica

Načelnica

Sanja Bojanić

LICENCA PROJEKTANTA





Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-351/2

Podgorica, 11.04.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "ARHINGINŽENJERING" BIJELO POLJE, broj UPI 14-332/23-351/1 od 03.04.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

Privrednom društvu **DOO "ARHINGINŽENJERING" BIJELO POLJE**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 14-332/23-351/1 od 03.04.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "ARHINGINŽENJERING" BIJELO POLJE, pretežna djelatnost - 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-624/2 od 22.03.2018.godine, kojim je **Mr. Elviri R. Muzurović, diplomiranoj inženjerki arhitekture**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Elvirom Alihodžić, broj 46/08 od 17.10.2008.godine. na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz matičnog registra vjenčanih, broj 32 od 06.04.2023.godine, kojim se utvrđuje promjena prezimena Elvire Alihodžić u Elvira Muzurović;
- 4) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0017932 /016.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u

izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vućinac



DOKAZ O OSIGURANJU OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA





POLISA

za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: ARHIINŽENJERING DOO, 84000 Bijelo Polje, SLOBODE BR.8
 PIB:02066203

Osiguranik: ARHIINŽENJERING DOO, 84000 Bijelo Polje, SLOBODE BR.8
 PIB:02066203

Početak osiguranja: 8.5.2024 Prestanak osiguranja: 8.5.2025 Dospijeće: 08.05
 Tarifa i tarifna grupa: Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 477,50

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti od 10.08.2009. godine. Uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom od 10.08.2009. godine. Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Ostala osiguranja od odgovornosti				
1	Osiguranjem od Profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti osiguranika - »izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta". Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	734,33	0,00	110,15
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	624,18	0,00	62,42
1.4	Korisnički popust	561,76	0,00	84,26
Ukupno:				477,50
PREMIJA OSIGURANJA				477,50
Porez:				42,98
UKUPNO ZA UPLATU:				520,48

Broj polise: 6-48064

Zamjena polise: 45446

Vrsta osiguranja: Ostala odg.

Šifra osiguranja: 1300

Poslovna jedinica: Direkcija

Saradnički broj: 422091

Mjesto: Podgorica

Datum: 26.03.2024

Ugovarač osiguranja: **ARHIINŽENJERING DOO, 84000 Bijelo Polje, SLOBODE BR.8**
PIB:02066203

Osiguranik: **ARHIINŽENJERING DOO, 84000 Bijelo Polje, SLOBODE BR.8**
PIB:02066203

NAPOMENA:

- Franšiza (ucešće u šteti) je 10%, min.1.000,00 Eur.

- Teritorijalno pokriće: Republika Crna Gora.

- Osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.

- Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine od završene primo-predaje radova i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.

- Covid klauzula:

„Ovom polisom isključuje se osiguravajuće pokriće za sve štete, odgovornost, troškove, novčane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešću koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa.“

-Osiguravajuće pokriće shodno Uslovima osiguranja važi samo i isključivo ukoliko je Osiguranik u trenutku nastanka osiguranog slučaja posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti. Osiguranik je dužan da, na zahtjev Osiguravaca, dostavi licencu koja je bila važeća na dan nastanka osiguranog slučaja. Ukoliko na dan osiguranog slučaja Osiguranik nije posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti Osiguravac nema obavezu isplate naknade štete

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

Broj zaposlenih: 5 zaposlenih lica, 4 licencirana inž.

Premija osiguranja 520,48 € obračunata za period od 08.05.2024 do 08.05.2025 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.

Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail arhing_ar@tcom.me, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovoreni obaveza ugovorih strana.

Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji čini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.

U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravac nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokriće.

Nezavisno u odnosu na ostale odredbe ovog ugovora, ovaj ugovor o osiguranju pruža pokriće u onolikoj mjeri u kojoj osiguravajuće pokriće ne krši bilo koje ekonomske, trgovinske ili finansijske sankcije i/ili embarga Savjeta bezbjednosti Ujedinjenih Nacija, Evropske Unije, ili bilo kojeg lokalnog zakonodavstva koje se primjenjuje na ugovorne strane. Ovo isključuje se takođe primjenjuje na ekonomske, komercijalne ili finansijske sankcije i/ili embarga koje su objavile Sjedinjene Američke Države ili druge zemlje, u mjeri u kojoj nijesu u suprotnosti sa zakonodavstvom Evropske Unije ili lokalnim zakonodavstvom.

Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

Marijana Moberić

Za Osiguravača



1.3. PROJEKTNI ZADATAK



PROJEKTNI ZADATAK

OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT

FAZA PROJEKTA: ARHITEKTURA – IDEJNO RJEŠENJE

INVESTITOR: MIRELA HADROVIĆ

UT USLOVI: D 08-332/24-440 od 01.04.2024.godine

MJESTO GRADNJE: UP 80, zona 1, u zahvatu DUP-a "DRAČ-PUTNIČKI TERMINAL" u Podgorici

1. UVOD

U svrhu potrebe investitora na osnovu ovog projektnog zadatka, potrebno je da projektant izradi idejno rješenje arhitekture.

2. CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČE DOKUMENTACIJE

Cilj izrade idejnog rješenja radi dobijanja saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta.

3. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

- Stambeni objekat Po+P+1
- Planirati sledeću namjenu objekta:
- U prizemnoj etaži dnevna zona stambenog objekta sa kupatilom i stepeništem za nižu i višu etažu
- Na spratu projektovati tri spavaće sobe, od čega jedna sa posebnim kupatilom i terasom, i jedno zajedničko kupatilo za preostale dvije sobe.
- Podrumska etaža površine jednake gabaritu objekta
- Glavni ulaz pozicionirati sa jugoistočne strane, iz pravca unutrašnjeg dvorišta unutar ograđene parcele.
- Materijale pri projektovanju planirati u skladu sa standardima i propisima za ovu vrstu objekta, kao i namjenom i funkcijom objekta, sve u skladu sa ambijentom okruženja i pravilima struke.
- Objekat projektovati da bude opskrbljen svim potrebnim instalacijama, kao što su vodovod, kanalizacija, elektroinstalacije slabe i jake struje.

4. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O ZAHTIJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA

Na osnovu urbanističko-tehničkih uslova, projektnog zadatka, geodetske podloge i elaborata, pristupiće se projektovanju objekta. Nakon izrade idejnog rješenja, kojim će se definisati izgled, funkcija, raspored i namjena objekta, pristupa se izradi svih faza Glavnog projekta.

5. SPECIFIČNI ZAHTJEVI

/

6. POTPIS I OVJERA INVESTITORA

Mirela Hadrović

1.4. URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI





CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: D 08-332/24 -440
01. april 2024. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu Hadrović Mirele, broj D 08-332/24-440 od 19.03.2024. godine, na osnovu čl.74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore”, br. broj 64/17, 44/18, 63/18,11/19, 82/20, 86/22, 04/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave („Službeni list Crne Gore”, br.87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21, 141/21, 151/22, 012/24), Detaljnog urbanističkog plana „Drač-putnički terminal” u Podgorici („Sl.list CG” - opštinski propisi br. 25/22), evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma na dan 01.04.2024. godine, podnijetog zahtjeva, i z d a j e

URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije za urbanističku parcelu UP80, zona 1,
u zahvatu DUP-a „DRAČ-PUTNIČKI TERMINAL” u Podgorici

Podnosilac zahtjeva:
Hadrović Mirela

Lokacija:

Postojeće stanje:

Predmetna katastarska parcela br. 2200 KO: Podgorica III, prema listu nepokretnosti prepis broj 3853 površine je 177m², sa dva postojeća objekta i to: porodična stambena zgrada, označenom br.1, površine 78m², spratnosti prizemlje i pomoćna zgrada, označenom br.2, površine 44m², spratnosti prizemlje, bez tereta i ograničenja.

U prilogu ovih UTU su i gorenavedeni list nepokretnosti i kopija plana.

Uvidom u važeću plansku dokumentaciju utvrđeno je da se katastarska parcela broj 2200 KO: Podgorica III nalazi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Drač-putnički terminal” u Podgorici, u daljem tekstu DUP „Drač-putnički terminal” u Podgorici.

Uvidom u grafičkim priložima planskog dokumenta konstatovano je da su uknjiženi objekti u listu nepokretnosti prepis br.3853-evidentirani kao postojeći objekti. Planskim dokumentom objekti na UP80 su sa statusom zaštite - tradicionalna gradnja i ambijent.

Detaljne podatke preuzeti iz Detaljnog urbanističkog plana „Drač-putnički terminal” u Podgorici, koji je na dan 01.04. 2024. god. dan izrade UTU-a evidentiran i objavljen u Registru planske dokumentacije koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma: <http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG>.

Aktom Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma od 19.10.2023 br. 08-332-8070/2 je konstatovano da "... državni i lokalni planski dokumenti koji su evidentirani i objavljeni u Registru planskih dokumenata koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma se primjenjuju , sve dok se u odgovarajućem postupku ne utvrdi da nijesu u saglasnosti sa Ustavom i zakonom, do kada će se smatrati važećim".

Smjernicama za izdavanje UTU-a Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj od 18.10.2023. god.dostavljenih putem e- maila Sekretarijata, da se izrada UT uslova nastavi u skladu sa ustaljenom dinamikom.

Planirano stanje lokacije :

Urbanistička parcela:

Na prostoru katastarske parcele br. 2200 KO: Podgorica III , DUP-om „Drač-putnički terminal" u Podgorici, formirana je urbanistička parcela UP80, koja je definisana koordinatama tačaka u skladu sa grafičkim prilogom „Plan parcelacija i regulacije", površine je 176,46m².

Na grafičkom prilogu „Plan parcelacija i regulacija" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela.

Pojedinačni uslovi su dati za svaku parcelu sa urbanističkim pokazateljima u tabelama. Predloženi grafički plan parcelacije predstavlja definitivno rješenje na osnovu kojeg će se sprovesti planski dokument.

Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je postojeći katastar.

Planirana namjena površina: Prema grafičkom prilogu „Planirana namjena površina", konstatovano je da se predmetna lokacija nalazi u okviru površina namjenjenih za **stanovanje malih gustina (SMG)**.

Uslovi za objekte stanovanja male gustine:

Postojeći objekti na urbanističkim parcelama u okviru stanovanja male gustine:

U zoni starog jezgra planiranim intervencijama predviđena je rekonstrukcija u postojećim gabaritima ukoliko su objekti u granicama dozvoljenih parametara datih ovim Planom ili su veći od njih. Ukoliko objekti nisu prekoračili parametre date Planom daje se mogućnost dogradnje nadgradnje postojećih objekata uz ispunjavanje propisanih uslova:

Maksimalna BGP prizemlja i objekta data je u tabeli.

Maksimalna spratnost objekta data je u tabeli .

Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja i suterena/ podruma za poslovanje.

Građevinske linije izgrađenog bloka nisu date grafički jer se radi o postojećim objektima u starom jezgru koji su predviđeni za rekonstrukciju u postojećim gabaritima ili imaju mogućnost dogradnje ukoliko to omogućavaju parametri dati ovim planom.

Odstojanje od susjeda je na min. 2,0m, izuzetno može i manje uz saglasnost susjeda.

Uslov je i obezbijediti potreban broja parking mjesta prema normativu.

Planirane intervencije na objektima sa elementima tradicionalne arhitekture:

Intervencije na arhitektonsko-ambijentalnom uklapanju, tj. na poboljšanju izvedenog stanja, u skladu sa tipološkim karakteristikama arhitektonskog rješenja objekata podrazumjevaju: -- obnovu rješenja krova, zamjenu krovnog pokrivača; zamjenu bravarije stolarijom; zamjenu ili uklanjanje nadstrešnice (neprimjerenog gabarita, oblika, materijala); uklanjanje terasa i balkona

(s kraja na kraj fasade), balkonskih ograda (od betonskih elemenata koji podržavaju stilske balustere), Svi objekti etažu potkrovlja mogu zamjeniti spratnom etažom i objekat završiti tradicionalnim rješenjem krova na četiri ili dvije vode plitkog nagiba. Završetak objekata predvidjeti kosim krovom sa pokrivačem od kanalice. Rješenje krovprilagoditi tipološkim karakteristikama arhitekture objekta i karakterističnim elementima rješenja krova: krovni vijenac, tzv. "streha", obrađen u drvetu adekvatnog prepusta, nagiba krovnih ravni 22° (min 18° do max 25°), sa krovnim pokrivačem od tamnocrvene kanalice. Obrada fasade je u kamenu ili malterisana i bojena svijetlom bojom.

Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum 2,0 m. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja od granice parcele uz prethodnu saglasnost susjeda i u slučajevima kada je granica urbanističke parcele uz pješačku stazu. Formiranje novih otvora na fasadama, moguće je isključivo po uzoru na primjenja na tradicionalna rješenja (pravougaoni, dvokrilni, ukamenomokviru).

Boja spoljašnje stolarije je u prirodnoj boji drveta, tonirana premazima sadolina. U okviru objekta ili parcele obezbjediti parking ukoliko prostorne mogućnosti dozvoljavaju. ***U slučaju kada je postojeći objekat dotrajavao, ili kada se Investitor odluči, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema smjernicama ovog Plana za izgradnju novih objekata.***

Uslovi za dogradnju i nadgradnju postojećih objekata:

Uslovi iz ovog poglavlja se prevashodno odnose na postojeće stambene objekte. Ovi objekti se mogu dograditi i nadograditi pod uslovom da se:

- poštuju maksimalni planski parametri za datu urbanističku parcelu
- poštuje planirana horizontalna i vertikalna građevinska regulacija
- poštuje propisano rastojanje objekta od susjedne urbanističke parcele u zoni stanovanja male gustine
- obezbijedi potreban broj parking mjesta prema normative.

Zona 1, Tabela:

Br. urbanističke parcele	Planirana namjena	Površina UP (m ²)
		UP 80
		SMG
		176.47

URB. POKAZATELI - POSTOJEĆE STANJE						
POVRŠINA OSNOVE (m ²)	INDEKS ZAUZETOSTI	BGP (m ²)	INDEKS IZGRADENOSTI	POSTOJEĆA SPRATNOST	POSLOVANJE (m ²)	BR. STANOVA
78	0.44	78	0.44	P		1

URB. POKAZATELI - PLANIRANO STANJE						
Max površina osnove (m ²)	Max indeks zauzetosti	Max BGP (m ²)	Max indeks izgrađenosti	Max spratnost	Max. Poslovanja (m ²)	Max. br. Stanova
78	0.44	155	0.88	F+1		1

Planirana max površina osnove objekta na UP 80 je 78m².

Planirana max.BGP je 155m²,

Planirana max spratnost objekta P+1 (prizemlje I sprat).

Pomoćni objekti:

- dozvoljena je izgradnja pomoćnih objekata na svakoj parceli stanovanja malih gustina ukoliko se ispoštuju uslovi u pogledu zauzetosti i kapaciteta i pod uslovom da ne ugrožava uslove korišćenja osnovnog i susjednih stambenih objekata.
- Pomoćnim objektima smatraju se garaže, spremišta i sl. ali i ekonomski objekti kao što su šupe, ljetnje kuhinje, spremišta poljoprivrednih proizvoda i sl.
- Udaljenje pomoćnog objekta od ivice parcele ne smije biti manje od 2.0 m. Rastojanje od granice parcele može biti i manje uz saglasnost vlasnika susjedne parcele, ali ne manja od 1m.

Saglasnost ima trajni karakter bez obzira na eventualnu promjenu vlasnika.

- Moguće je graditi pomoćne objekte kao horizontalne dogradnje gabarita osnovnog objekta, pritom poštujući uslove za dogradnju postojećih objekata, kao i opšte uslove stambene izgradnje.

Uslovi za parkiranje vozila na parcelama stanovanja male gustine:

Potreban broj parking mjesta treba obezbjediti u okviru parcele, na otvorenom, u garaži u sklopu ili van objekta. U slučaju rekonstrukcije ili izgradnje novog objekta, obezbjeđivanje potrebnog broja parking mjesta predstavlja obavezujući uslov za davanje saglasnosti na idejno rješenje. Kod objekata na nagnutom terenu, garaže se mogu graditi u sklopu uređenja dvorišta, u denivelaciji ispred objekta. Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu 1.1 PM na 1 stan.

Ograđivanje urbanističke parcele se izvodi prema sledećim uslovima:

Ogradu postaviti po granici urbanističke parcele. Ograde raditi od kamena sa otvorom u kamenim okvirima, a u slučaju zidanja drugim materijalom obavezno malterisati i obojiti svijetlim tonom. Isto se odnosi i na granične zidove između susjednih parcela, gdje postoji uslovi ili se ukazuje potreba. Kapije na ovim ogradama raditi po uzoru na sačuvane autentične kapije, pri čemu sama vrata treba raditi na tradicionalan način – od punog drveta ili kovanog željeza. Preporuka je da se ograde van regulacije - ograde unutrašnjih dvorišta ograde prema susjedim formiraju živom ogradom. zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju prema protokolu regulacije, i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli kojaseograđuje. Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati izvan regulacione linije.

Uslovi za oblikovanje prostora i materijalizaciju:

Oblikovanje objekata mora biti usklađeno sa strukturama neposrednog okruženja, okolnih objekata, u pogledu osnovnih parametara forme i principa organizovanja fizičke sredine.

Prilikom oblikovanja objekata treba voditi računa o: jednostavnosti proporcije i forme, prilagodjenosti formi objekata kontekstu, topografiji terena, prilagodjenosti klimatskim uslovima i upotrebi autohtonih materijala i vegetacije, odnosno treba uvažiti načela: jedinstva, ambijentalizacije i kontekstualnosti prostora.

U zavisnosti od namjene objekta i ambijenta u kojem se gradi, planskim dokumentom se definišu uslovi za oblikovanje:

- tip zgrade (slobodnostojeće na parceli, dvojne, u nizu ili smaknutom nizu);
 - fasade: balkoni, vrsta vrata i prozora, boje;
 - upotreba materijala;
 - elementi krova: nagib krova i krovni pokrivač, smjer pružanja sljemena, širina strehe, oluci, dr.
- Materijalizacija objekata treba da poštuje ambijentalna svojstva područja-naselja Drač, kroz upotrebu kako autohtonih elemenata tako i savremenih materijala, čija boja, tekstura i

ostala vizuelna svojstva afirmišu ambijentalne kvalitete planiranog područja. Veoma je bitno koristiti jednoobrazan kamen - lokalni po uzoru na postojeći kao i jednu odnosno istu boju fasade na svim novim djelovima fasada. Preporučuje se bijela boja.

Za objekte, koji su sačuvali tradicionalne principe gradnje u cjelosti ili segmentno, preporučuje se sanacija, prema smjernicama, odnosno uslovima propisanim Zakonom o zaštiti kulturnih dobara. Ovo se prije svega odnosi na autentično očuvane pojedine karakteristike Stare Varoši, sadržane u njenim karakterističnim detaljima i tradicionalnim osobenostima, u znamenitim portalima, odnosno kapijama različitih oblika, dimenzija, nivoa očuvanosti i pozicija, kao i ublova, odnosno vode, bunara, bistijerni, takođe različitog izgleda i nivoa očuvanosti, kao osnovnih specifičnih i prepoznatljivih elemenata Stare varoši.

Portali se nalaze na uličnim nizovima, predstavljaju ulaze u ograđena dvorišta, kuće, portune i prolaze. Svi su urađeni klesanim dovratnicima, precizno složenim sa minimalnim spojnicama. Kvadratnog su, pravougaonog ili lučnog završetka. Jedan broj starih kamenih portala očuvan je i u slučajevima kada je objekat na kojem se nalazi već adaptiran i izgubio je svojsvo autentičnosti.

Uslovi za izgled objekta (fasada, krov, otvor i dr.) su sljedeći:

- Raspored otvora prozora i vrata (jedna, dvije ili više prozorskih osa na glavnoj fasadi) njihove proporcije (oblik i veličinu), proporcije i obradu, sa ili bez kamenih okvira (tzv. „pragova“), predvidjeti po uzoru na rješenja iz tradicionalne arhitekture.
- Rješenje krova je pretežno na četiri vode, a u manjem broju slučajeva (gdje širina trakta nije veća od 7,5m) simetrični, krov na dvije vode. Nagib krovnih ravni je od 18 - 25° (poželjno 22°). Širinastrehe, u zavisnosti od spratnosti objekta, kreće se od 30cm za prizemne objekte do max 70, za objekte spratnosti dvije etaže.
- Za krovni pokrivač predvidjeti kanalicu tamnocrvene boje.
- Fasade predvidjeti u kamenu i to prizemlja obavezno a etaže spratova moguće je graditi u savremenim materijalima i obraditi u malteru, a potom bojiti u svijetlom, pastelnom tonu. Preporučljivo bjelom bojom.
- Ukoliko fasada nije od kamena, obavezna je obrada u malteru.
- Rješenje stolarije vrata i prozora planirati po uzoru na tradicionalna zatečena rješenja; dvokrilni otvori sa podjelom na dva ili tri polja i puna ili poluzastakljena vrata. Zaštitu otvora predvidjeti škurima, tipa „puna“ ili „finta grilja“. U slučaju arhitektonsko vrijednih objekata, kada to nije autentično rešenje, predvidjeti zaštitu sa unutrašnje strane, tzv. „škureta“. Isključuje se upotreba roletni.
- Preporučuje se, na novim objektima, izrada prozorskih otvora proporcija 1:1,5 (širina/visina). Prozori i vrata su obavezno od drveta (natur obrada).
- Boja spoljašnje stolarije je u prirodnoj boji drveta i tonirana premazima sadolina.
- Pri savremenom pristupu rekonstrukcije postojećeg ili izgradnji novog objekta dozvoljene su modernije interpretacije (sto se odnosi na oblik prozora, krova...), ali uz saglasnost arhitekta konzervatora i Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

Smjernice za povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije:

U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u svim segmentima energetskog sistema. Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- Energetsku efikasnost zgrada;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:

- Smanjenju gubitaka topline iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada. Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta;
- Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja;
- Koristiti energetska efikasna sistema grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.

Ovim Planom stvaraju se uslovi za:

- izgradnju sistema za proizvodnju električne energije za sopstvenu potrošnju na novim objektima
- adaptaciju postojećih objekata ugradnjom sistema za proizvodnju električne energije za sopstvenu potrošnju, koje treba ugraditi kao unutrašnje instalacije objekta i povezati ih na unutrašnje električne instalacije.

Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na: ugradnju ili primjenu niskoenergetskih objekata, unapredjenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode korišćenjem solarnih panela za zagrijavanje, unapredjenje rasvjete korišćenjem izvora svjetla sa malom instalisanom snagom (LED), korišćenje fotonaponskih panela, koncepte inteligentnih zgrada.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti.

Uređenje terena:

Obavezna je izrada projekta uređenja terena kojim će se predvidjeti zadržavanje i unapređivanje arhitekture partera u skladu sa namjenom objekta, čuvanje postojećeg zelenila i novo ozelenjavanje autohtonim zelenilom.

Površine ograničene namjene - Zelenilo individualnih stambenih objekata:

Zelenilo u okviru stambenih objekata podrazumjeva uređenje slobodnih površina oko objekta u zavisnosti od orijentacije kuće i njenog položaja na parceli. Osnovna pravila uređenja okućnice su da kuća bude na 1/3 placa, bliže ulici, gdje dobijemo predvrt koji ima estetsku ulogu i sadrži kolski prilaz, parking, rasvjetu i sl. Zadnji vrt služi kao roctor za odmor i ako je parcela veća kao ekonomski dio dvorišta. S obzirom da je ovo već izgrađen roctor nedostatak zelenila se može nadomjestiti vertikalnim ozelenjavanjem i zelenilom u žardinjerama. Vertikalno zelenilo ne ulazi u obračun zelenih površina.

Smjernice za pejzažno uređenje i izdavanje UT uslova:

- zelene površine treba da zahvataju min. 30% površine parcele;
- kompoziciju vrta stilski uskladiti sa arhitekturom objekta;
- pri odabiru zasada voditi računa o uslovima sredine, dimenzijama, boji, oblicima;

Etapnost realizacije:

Moguća je i fazna realizacija što je potrebno definisati kroz tehničku dokumentaciju.

Ostali uslovi:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.
2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.
3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.
4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG”, broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.
5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:
 - srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
 - 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
 - srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
 - prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
 - dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
 - srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.
6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora i na osnovu Pravilnika o bližoj sadržini projektne dokumentacije.

Infrastruktura:

7. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj” ovih uslova, u skladu sa propisima.

Kolski pristup predmetnim objektima planiran je preko kolsko pješačke saobraćajnice koja je prikazana na graf. priložima.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. „Vodovod i kanalizacija“ - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

11. Projektnu i tehničku dokumentaciju, obavezno raditi na osnovu propisane odredbe čl. 87 i 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara, („Sl. List CG“ 49/10; 40/11), koje se odnose na **slučajna otkrića – nalaza od arheološkog značaja**. Ukoliko se prilikom arheoloških radova naiđe na ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.

DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva i arhivi

OBRADILA :

Arh. Beti Radović, dipl.ing.

Beti Radović

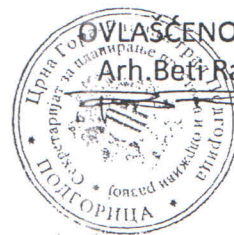
Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović, teh.

Vlatko Mijatović

PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana



OVLASĆENO SLUŽBENO LICE

Arh. Beti Radović, dipl.ing.

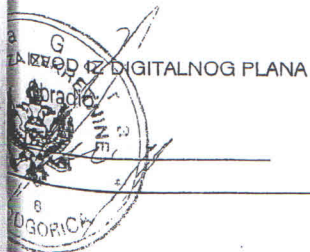
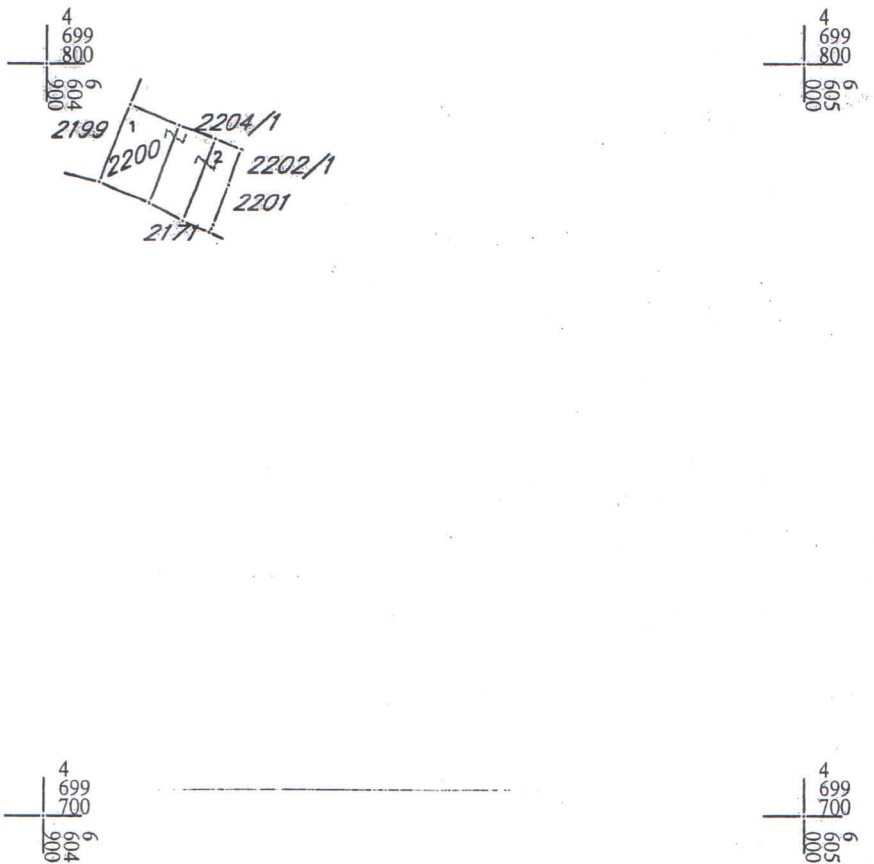
OPŠTINA CRNA GORA
AGENCIJA ZA NEKRETNINE
POSREDOVANJE
POSREDOVAČKA JEDINICA: PODGORICA
BEOGRADSKA 101-917/24-1230
Datum: 02.04.2024.



Katastarska opština: PODGORICA III
Broj lista nepokretnosti: 3853
Broj plana: 12,44
Parcela: 2200

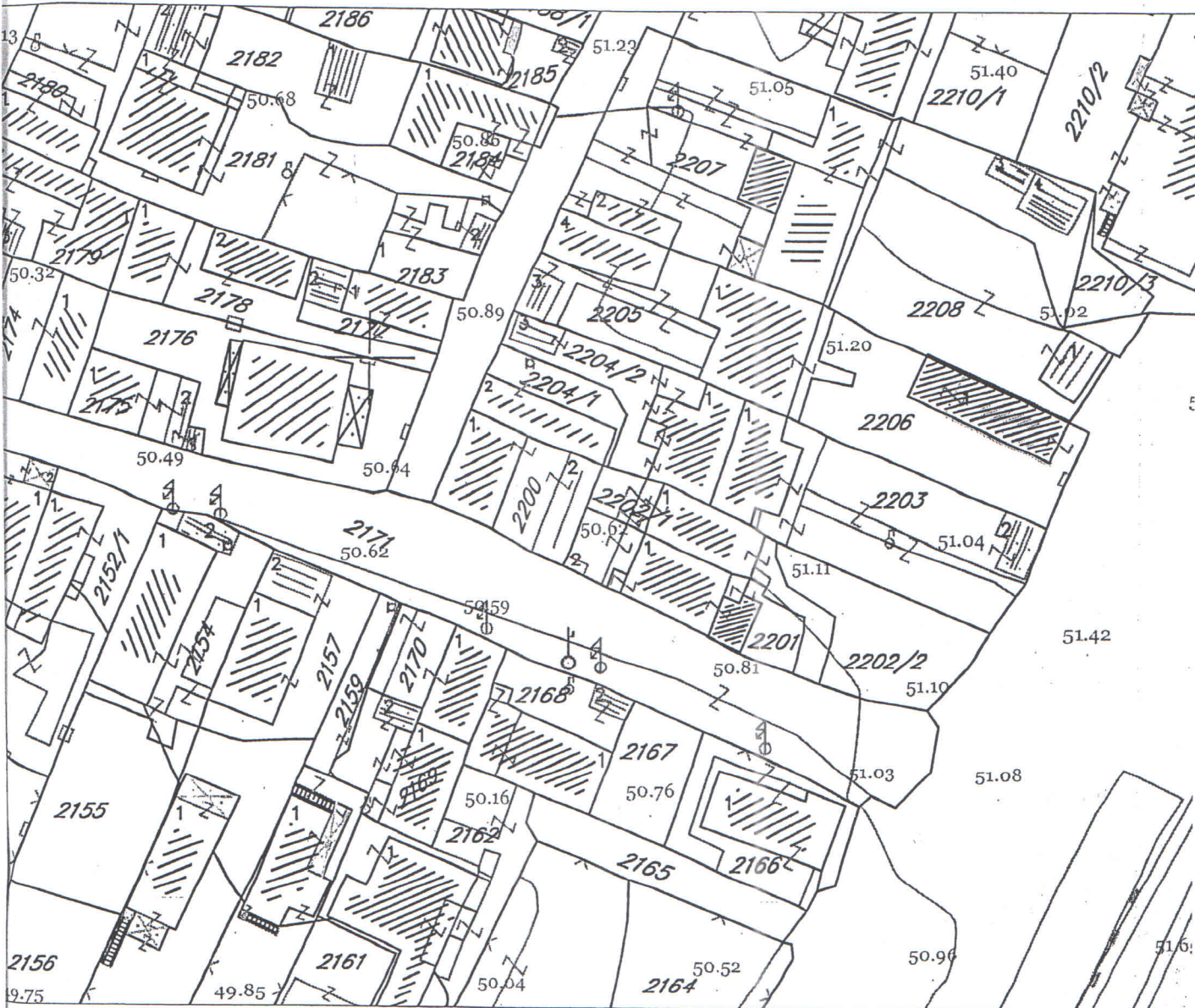
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/24-440
Podgorica, 02.04.2024.godine

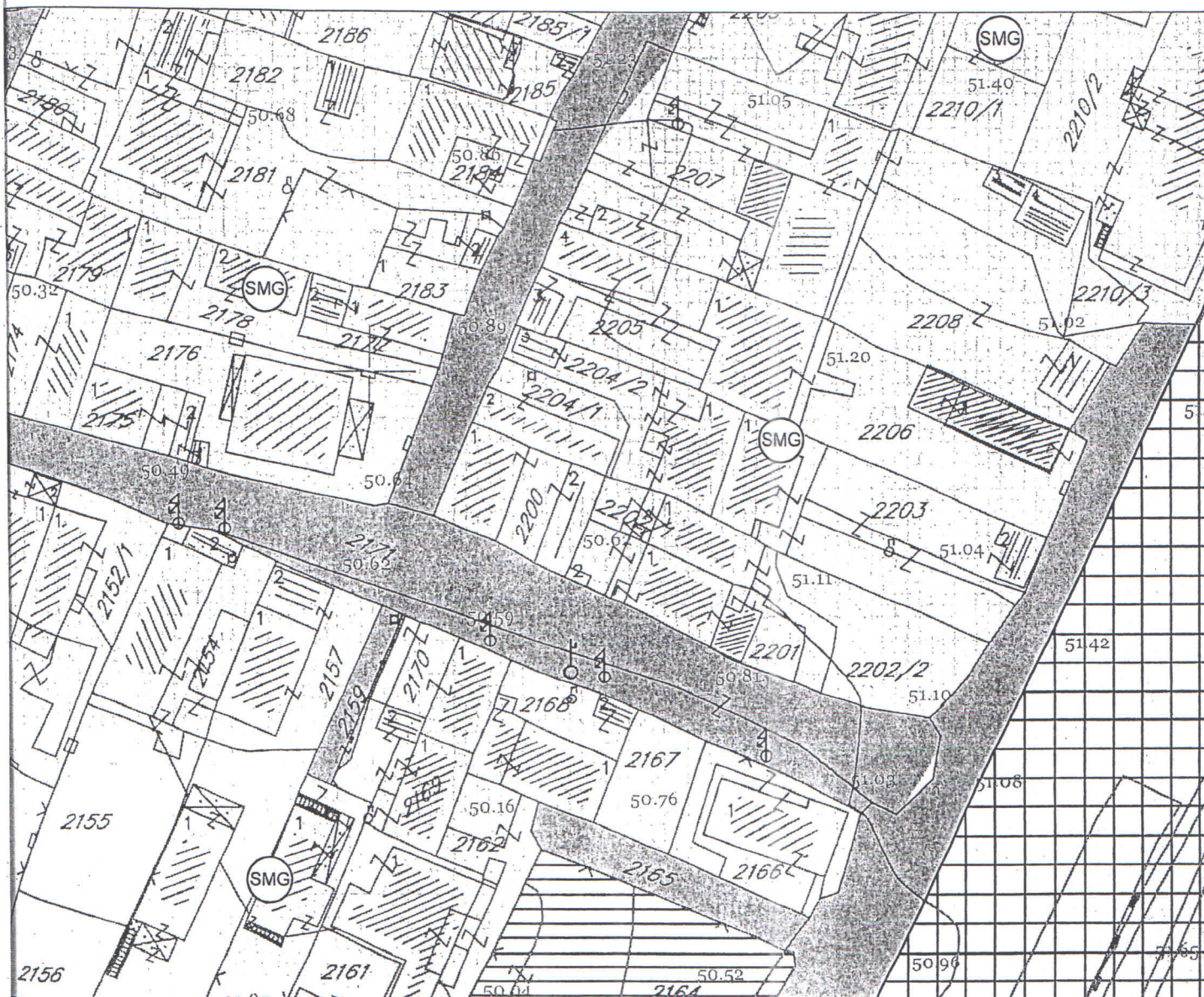


GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga
Izvod iz DUP-a „ Drač-Putnički terminal“ u Podgorici
Za urbanističku parcelu 80,zona 1

02

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

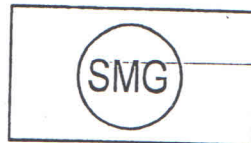
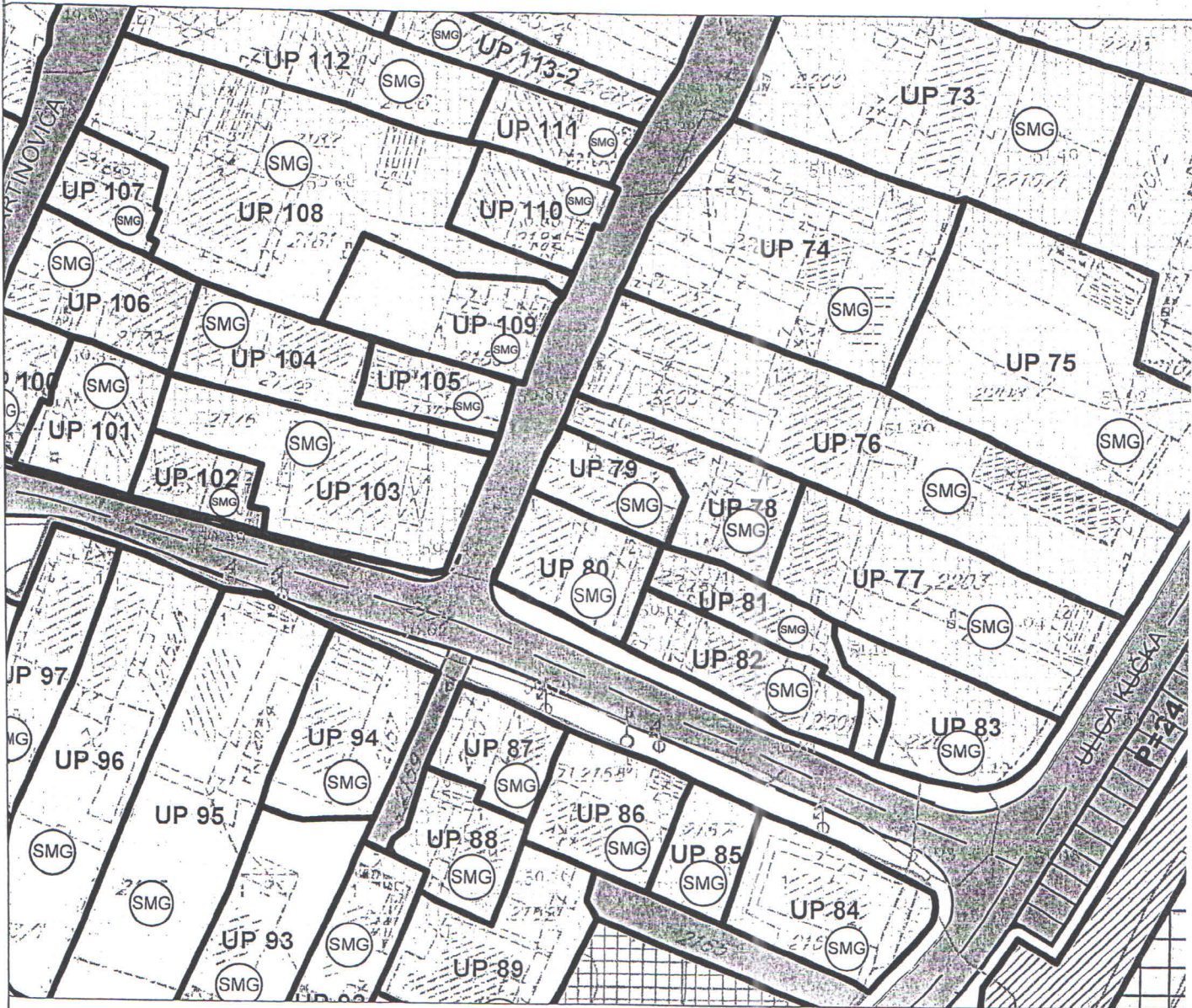
Broj: 08-332/24-440
Podgorica, 02.04.2024.godine



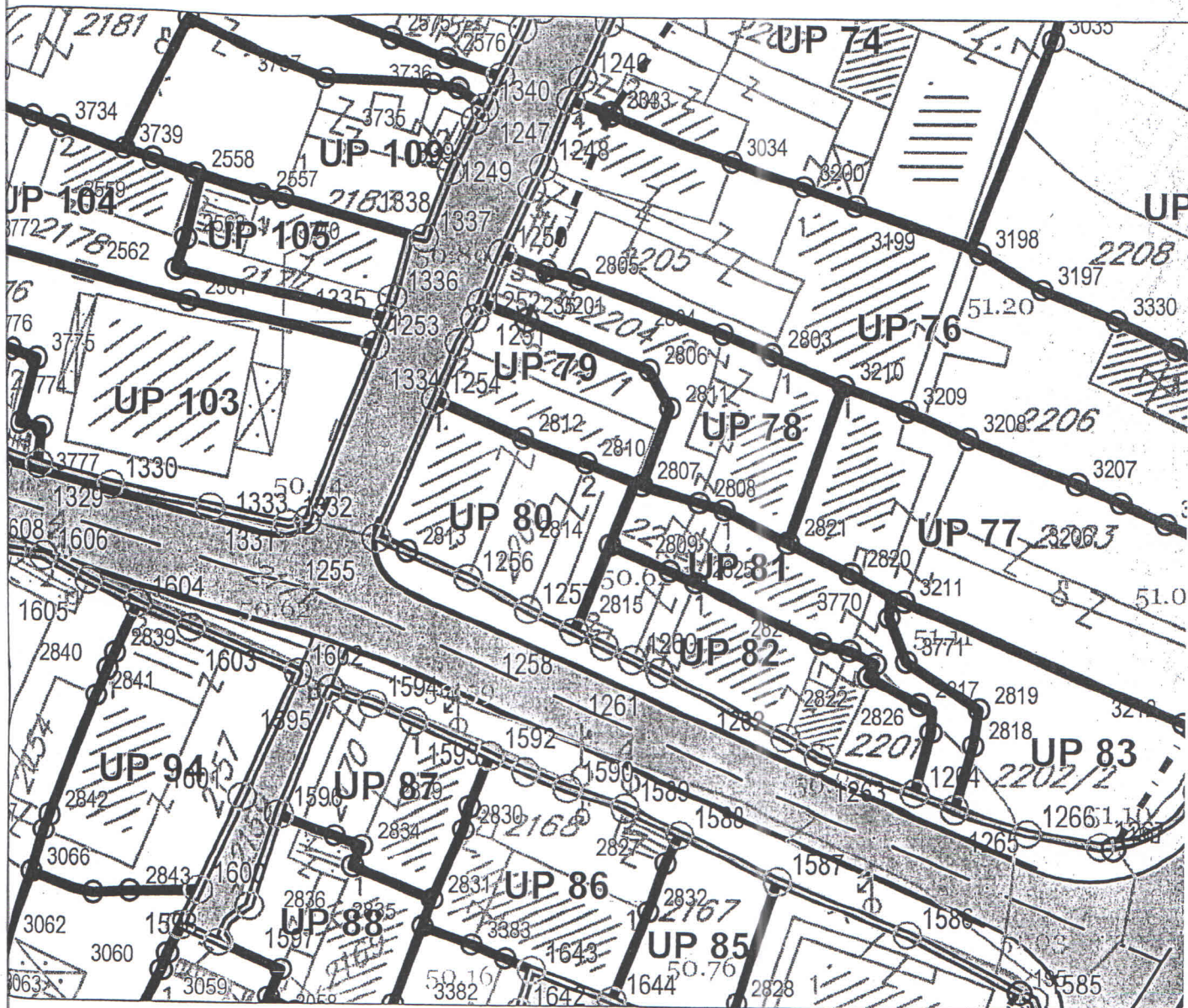
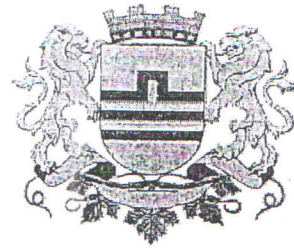
Stanovanje male gustine

GRAFIČKI PRILOG –Postojeće stanje-namjena površina
Izvod iz DUP-a „ Drač-Putnički terminal“ u Podgorici
Za urbanističku parcelu 80,zona 1

03



Stanovanje male gustine



KOORDINATE TJEMENA REGULACIONIH LINIJA

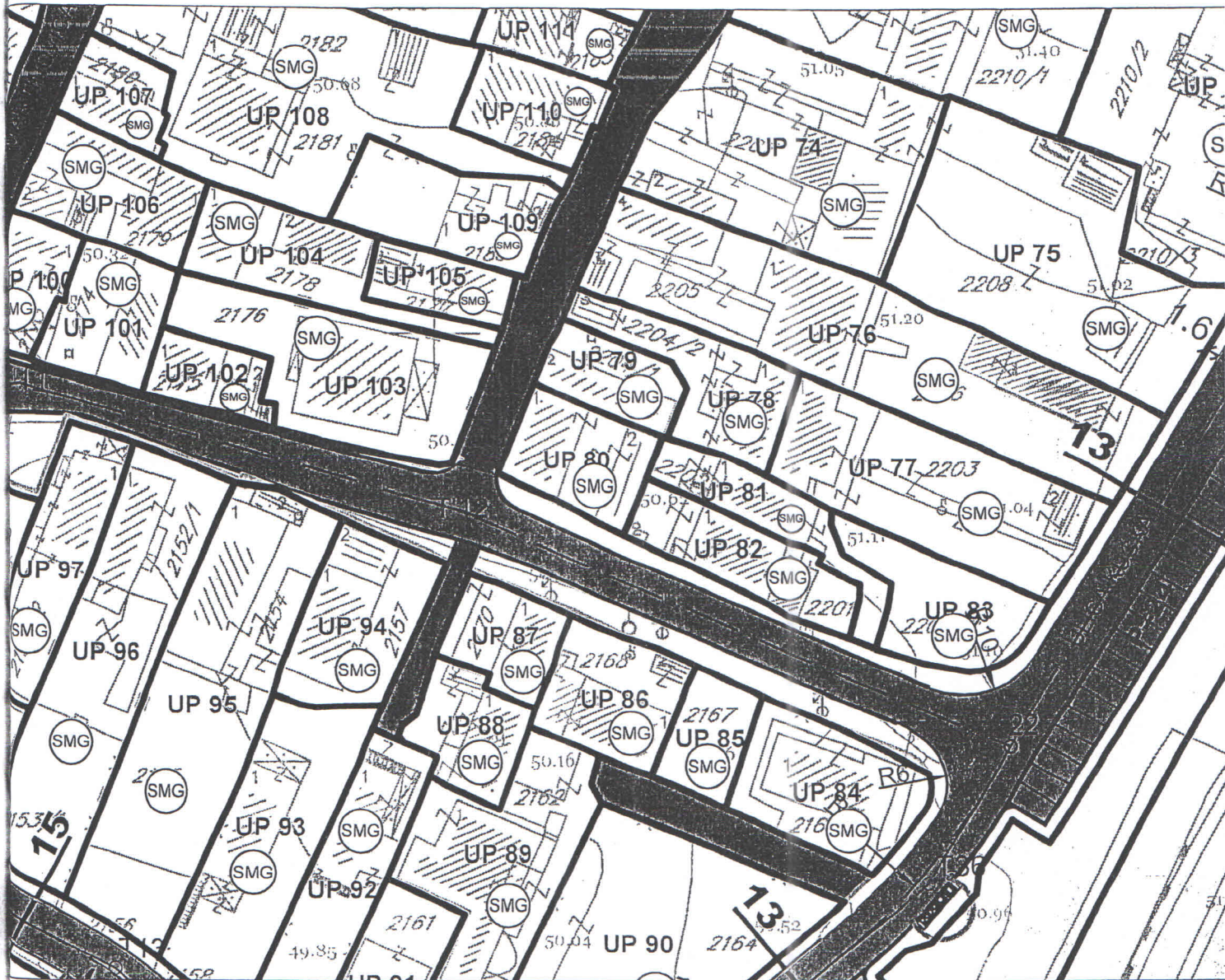
Br.	X	Y	Br.	X	Y	Br.	X	Y
58	6604468.23	4699867.48	645	6604700.73	4699987.57	1232	6604763.04	4699584.59
59	6604466.34	4699868.14	646	6604698.69	4699982.89	1233	6604737.76	4699592.80
60	6604463.29	4699868.44	647	6604697.51	4699986.86	1234	6604738.47	4699617.43
61	6604461.35	4699863.61	648	6604692.69	4699985.82	1235	6604733.65	4699609.39
62	6604460.17	4699860.37	649	6604728.20	4700016.15	1236	6604732.26	4699595.95
63	6604459.33	4699857.81	650	6604726.19	4700016.76	1237	6604730.36	4699603.08
64	6604459.10	4699856.76	651	6604722.92	4700017.84	1238	6604728.42	4699598.28
65	6604474.14	4699879.92	652	6604720.56	4700018.53	1239	6604727.99	4699600.83
66	6604473.72	4699877.56	653	6604708.20	4700022.99	1240	6604797.66	4699602.75
67	6604436.42	4699880.15	654	6604710.64	4700022.11	1241	6604793.99	4699605.71
68	6604472.79	4699875.60	655	6604711.89	4700021.66	1242	6604792.08	4699607.02
69	6604472.37	4699873.88	656	6604716.02	4699988.25	1243	6604787.48	4699604.06
70	6604454.88	4699873.40	657	6604722.66	4699990.27	1244	6604783.85	4699601.20
71	6604470.51	4699871.84	658	6604725.71	4699991.26	1245	6604781.57	4699598.80
72	6604489.70	4699814.82	659	6604729.61	4699991.19	1246	6604798.38	4699617.95
73	6604488.43	4699812.94	660	6604727.07	4699995.23	1247	6604788.83	4699610.26
74	6604485.90	4699808.12	661	6604725.88	4699994.77	1248	6604777.24	4699600.83
75	6604485.23	4699805.84	662	6604718.68	4699993.55	1249	6604821.40	4699591.47
76	6604485.34	4699815.91	663	6604716.65	4699992.12	1250	6604829.28	4699584.04
77	6604481.79	4699809.46	664	6604712.08	4699990.52	1251	6604806.36	4699595.73
78	6604480.86	4699806.52	665	6604707.51	4699989.01	1252	6604809.23	4699593.63
79	6604479.42	4699803.14	666	6604730.25	4700015.60	1253	6604822.36	4699583.03
80	6604478.41	4699803.51	667	6604732.70	4700014.94	1254	6604833.69	4699578.86
81	6604580.71	4699066.16	668	6604735.56	4700014.24	1255	6604825.35	4699603.18
82	6604573.29	4699045.62	669	6604736.60	4700012.92	1256	6604826.91	4699612.60
83	6604570.73	4699040.81	670	6604735.97	4700008.24	1257	6604833.43	4699611.49
84	6604556.96	4699006.75	671	6604734.95	4699990.46	1258	6604837.00	4699610.89
85	6604559.05	4699005.45	672	6604738.12	4699989.60	1259	6604827.08	4699608.76
86	6604536.24	4699002.32	673	6604743.06	4699997.06	1260	6604826.46	4699607.20
87	6604534.48	4699001.44	674	6604743.04	4699996.52	1261	6604837.17	4699606.60
88	6604549.33	4698996.76	675	6604741.02	4699996.59	1262	6604825.86	4699605.10
89	6604547.92	4698993.45	676	6604740.87	4699996.55	1263	6604715.92	4699826.05
90	6604548.09	4698992.02	677	6604739.61	4699989.19	1264	6604714.49	4699822.97
91	6604537.83	4698974.96	678	6604586.58	4699964.24	1265	6604712.79	4699820.20
92	6604538.55	4698971.81	679	6604591.89	4699966.14	1266	6604717.50	4699818.79
93	6604511.25	4699045.97	680	6604593.22	4699971.98	1267	6604711.87	4699818.17
94	6604505.58	4699035.51	681	6604587.40	4699983.92	1268	6604716.32	4699816.46
95	6604510.99	4699033.06	682	6604585.25	4699970.64	1269	6604723.35	4699814.81
96	6604510.77	4699032.62	683	6604583.93	4699983.54	1270	6604710.01	4699814.34
97	6604518.92	4699028.38	684	6604596.28	4699967.20	1271	6604726.86	4699812.99
98	6604526.81	4699004.70	685	6604601.02	4699968.49	1272	6604713.45	4699811.79
99	6604526.00	4699006.67	686	6604605.87	4699969.88	1273	6604738.86	4699844.71
100	6604517.16	4699010.43	687	6604604.64	4699973.81	1274	6604735.17	4699857.78
101	6604510.08	4699007.57	688	6604604.35	4699969.50	1275	6604734.92	4699853.08
102	6604502.23	4699011.76	689	6604600.77	4699973.13	1276	6604731.24	4699849.45
103	6604496.45	4699017.32	690	6604617.61	4700015.69	1277	6604729.35	4699864.20
104	6604544.80	4698945.45	691	6604606.31	4700004.15	1278	6604731.85	4699811.35
105	6604546.76	4698937.22	692	6604604.38	4700002.43	1279	6604731.59	4699810.75
106	6604560.12	4698923.53	693	6604601.31	4699999.69	1280	6604733.78	4699810.02
107	6604553.70	4698922.28	694	6604600.16	4699999.61	1281	6604743.44	4699808.88
108	6604550.59	4698921.66	695	6604599.11	4699997.75	1282	6604745.36	4699801.98
109	6604581.13	4699174.83	696	6604596.77	4699995.78	1283	6604736.22	4699801.26
110	6604576.83	4699166.91	697	6604594.50	4699993.11	1284	6604737.42	4699797.30
111	6604573.49	4699197.46	698	6604623.03	4699975.86	1285	6604758.69	4699851.68
112	6604569.87	4699166.29	699	6604621.60	4699970.94	1286	6604757.22	4699861.38
113	6604567.52	4699160.77	700	6604620.83	4699976.08	1287	6604754.64	4699857.88
114	6604567.41	4699180.66	701	6604617.45	4699976.00	1288	6604748.44	4699851.50

KOORDINATE TJEMENA URBANISTIČKIH PARCELA

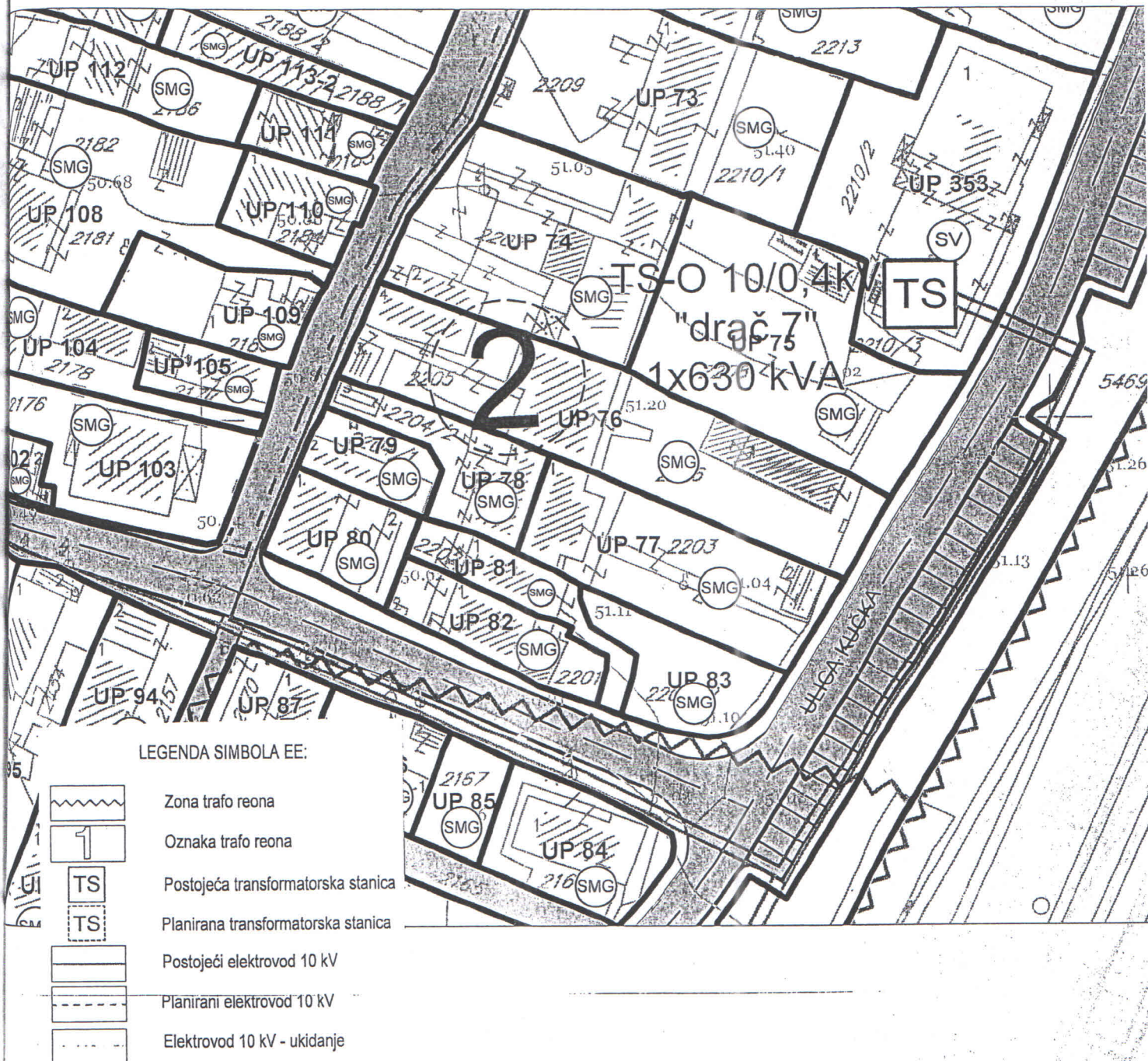
Br.	X	Y	Br.	X	Y	Br.	X	Y
2698	6604824.93	4699633.05	2699	6604905.96	4699703.48	2700	6604900.42	4699703.56
2701	6604865.84	4699754.19	2702	6604855.31	4699758.80	2703	6604861.46	4699772.99
2704	6604865.75	4699785.10	2705	6604861.36	4699743.05	2706	6604870.10	4699764.83
2707	6604883.14	4699762.91	2708	6604882.30	4699759.83	2709	6604886.75	4699741.40
2710	6604873.91	4699739.31	2711	6604878.89	4699750.30	2712	6604886.87	4699758.41
2713	6604891.91	4699739.41	2714	6604891.90	4699752.69	2715	6604892.32	4699753.97
2716	6604900.37	4699752.84	2717	6604901.70	4699731.51	2718	6604745.76	4699664.74
2719	6604754.75	4699661.07	2720	6604757.46	4699659.95	2721	6604853.54	4699729.67
2722	6604531.95	4698868.29	2723	6604529.11	4698880.93	2724	6604523.31	4698907.20
2725	6604532.44	4698909.34	2726	6604543.77	4698936.22	2727	6604635.58	4700008.57
2728	6604634.65	4699997.38	2729	6604617.03	4699996.97	2730	6604616.71	4699991.68
2731	6604616.37	4699987.02	2732	6604615.65	4699981.60	2733	6604607.22	4699992.12
2734	6604606.71	4699993.71	2735	6604607.84	4699995.72	2736	6604605.87	4699996.83
2737	6604617.74	4700007.46	2738	6604957.99	4699826.71	2739	6604956.12	4699821.14
2740	6604932.72	4699812.16	2741	6604923.83	4699815.46	2742	6604950.34	4699828.88
2743	6605057.21	4699895.99	2744	6605055.54	4699896.43	2745	6605049.35	4699897.77
2746	6604573.64	4699883.16	2747	6604560.78	4699887.97	2748	6604550.16	4699935.28
2749	6604546.25	4699930.18	2750	6604542.91	4699923.34	2751	6604525.60	4699929.48
2752	6604527.01	4699933.38	2753	6604531.36	4699934.35	2754	6604537.14	4699942.27
2755	6604542.47	4699949.27	2756	6604520.35	4699934.29	2757	6604533.09	4699727.64
2758	6604524.38	4699730.73	2759	6604525.82	4699731.19	2760	6604532.33	4699728.41
2761	6604825.65	4699880.85	2762	6604823.10	4699874.89	2763	6604822.00	4699872.85
2764	6604807.89	4699872.38	2765	6604804.75	4699874.55	2766	6604807.22	4699873.38
2767	6604808.49	4699875.64	2768	6604820.60	4699873.88	2769	6604498.58	4699797.87
2770	6604499.75	4699806.95	2771	6604557.51	4700051.38	2772	6604557.58	4700031.76
2773	6604555.47	4700024.01	2774	6604551.55	4700017.81	2775	6604543.39	4700014.87
2776	6604530.54	4700015.47	2777	6604525.87	4700016.16	2778	6604488.38	4700022.52
2779	6604494.40	4700038.06	2780	6604516.13	4700095.73	2781	6604517.12	4700100.57
2782	6604520.63	4700100.18	2783	6604540.36	4700094.18	2784	6604541.80	4700093.65
2785	6604543.66	4700092.89	2786	6604549.50	4700090.98	2787	6604552.97	4700089.75
2788	6604554.32	4700089.27	2789	6604555.33	4700072.54	2790	6604773.21	4699812.41
2791	6604782.38	4699806.28	2792	6604792.98	4699796.37	2793	6604789.17	4699796.59
2794	6604774.50	4699797.76	2795	6604772.17	4699799.51	2796	6604770.31	4699800.64
2797	6604756.42	4699808.48	2798	6604764.06	4699816.11	2799	6604753.98	4699805.75
2800	6604761.15	4699817.91	2801	6604794.43	4699791.18	2802	6604791.53	4699787.94
2803	6604786.94	4699781.39	2804	6604782.28	4699784.14	2805	6604781.18	4699782.71
2806	6604765.87	4699789.47	2807	6604768.24	4699792.79	2808	6604766.46	4699793.76
2809	6604761.54	4699796.84	2810	6604775.43	4699799.19	2811	6604785.18	4699797.63
2812	6604799.92	4699800.66	2813	6604750.18	4699793.42	2814	6604754.92	4699801.17
2815	6604756.61	4699804.25	2816	6604764.64	4699787.48	2817	6604757.42	4699791.09
2818	6604759.11	4699792.97	2819	6604756.03	4699794.47	2820	6604758.57	4699798.77
2821	6604757.98	4699799.29	2822	6604761.76	4699805.49	2823	6604764.89	4699803.63
2824	6604729.11	4699805.27	2825	6604728.33	4699792.50	2826	6604725.87	4699793.55
2827	6604715.67	4699798.50	2828	6604719.72	4699809.01	2829	6604720.40	4699808.79
2830	6604723.36	4699807.51	2831	6604652.10	4699859.42	2832	6604654.34	4699862.71
2833	6604670.05	4699878.19	2834	6604672.32	4699881.74	2835	6604678.81	4699878.17
2836	6604684.56	4699875.10	2837	6604700.39	4699868.66	2838	6604702.83	4699872.20
2839	6604698.31	4699820.23	2840	6604699.42	4699816.17	2841	6604703.32	4699814.15
2842	6604677.72	4699819.49	2843	6604697.44	4699825.06	2844	6604706.01	4699836.61
2845	6604688.58	4699843.79	2846	6604691.62	4699851.80	2847	6604695.61	4700018.75
2848	6604696.19	4700021.96	2849	6604727.43	4700006.75	2850	6604719.89	4700008.21
2851	6604714.18	4700008.51	2852	6604711.18	4700008.88	2853	6604705.76	4700011.47

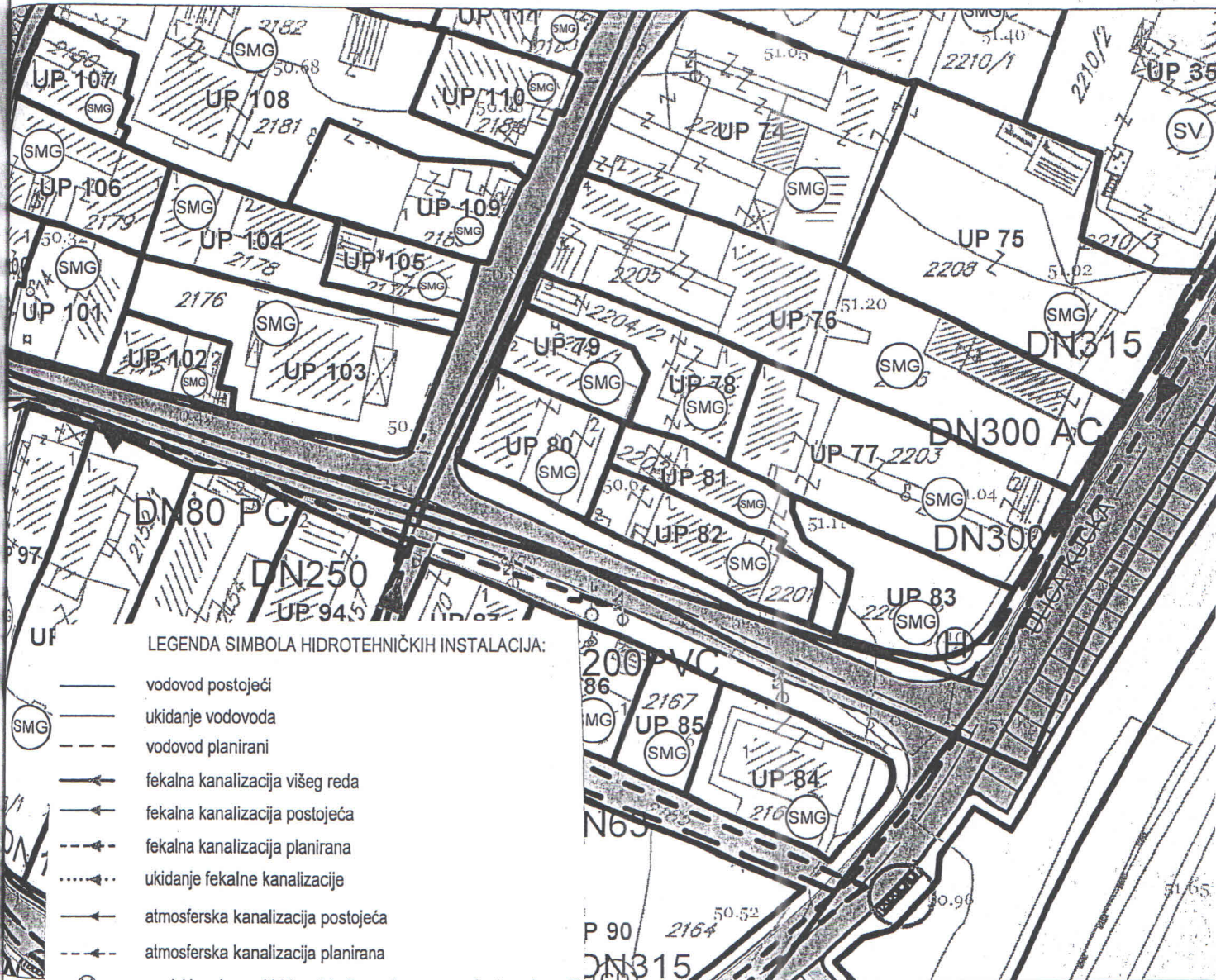
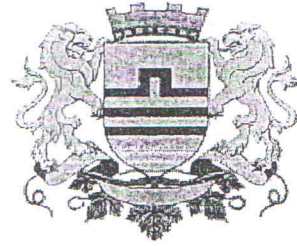
Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj. 08-332/24-440
Podgorica, 02.04.2024.godine



GRAFIČKI PRILOG –Plan saobraćajne infrastrukture
Izvod iz DUP-a „ Drač-Putnički terminal“ u Podgorici
Za urbanističku parcelu 80,zona 1



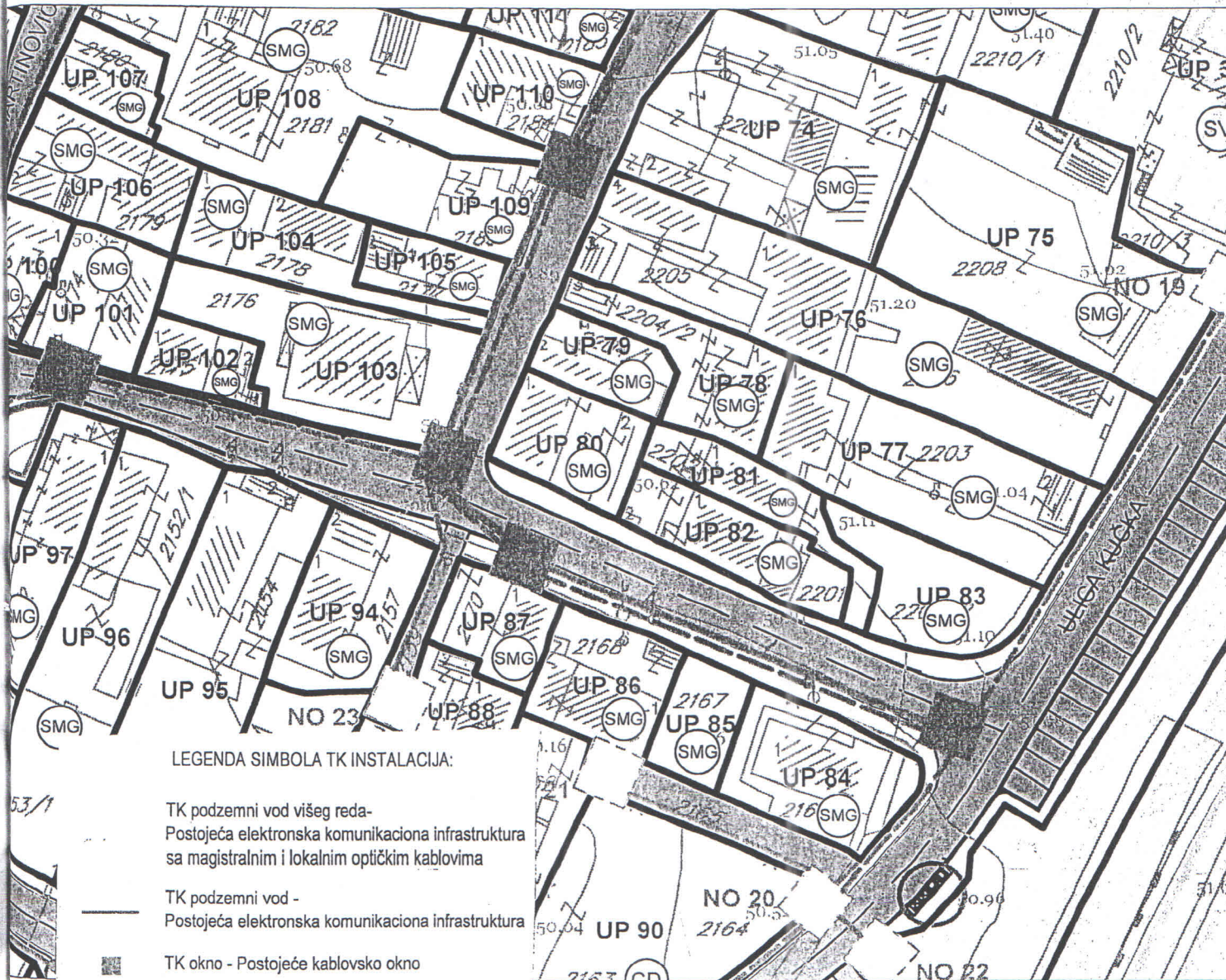
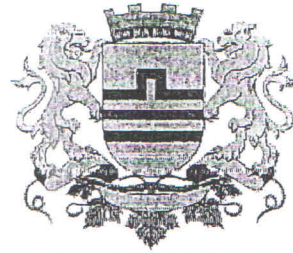


LEGENDA SIMBOLA HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA:

- vodovod postojeći
- ukidanje vodovoda
- - - vodovod planirani
- > fekalna kanalizacija višeg reda
- > fekalna kanalizacija postojeća
- - -> fekalna kanalizacija planirana
- · - · -> ukidanje fekalne kanalizacije
- > atmosferska kanalizacija postojeća
- - -> atmosferska kanalizacija planirana
- ⊕ vanjski podzemni hidranti (prikazani samo na planiranoj mreži)
- ⊖ boks sa pet kontejnera
- ⊖ boks sa četiri kontejnera
- ⊖ boks sa tri kontejnera

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/24-440
Podgorica, 02.04.2024.godine



LEGENDA SIMBOLA TK INSTALACIJA:

TK podzemni vod višeg reda-
Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura
sa magistralnim i lokalnim optičkim kablovima

TK podzemni vod -
Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura

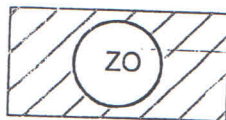
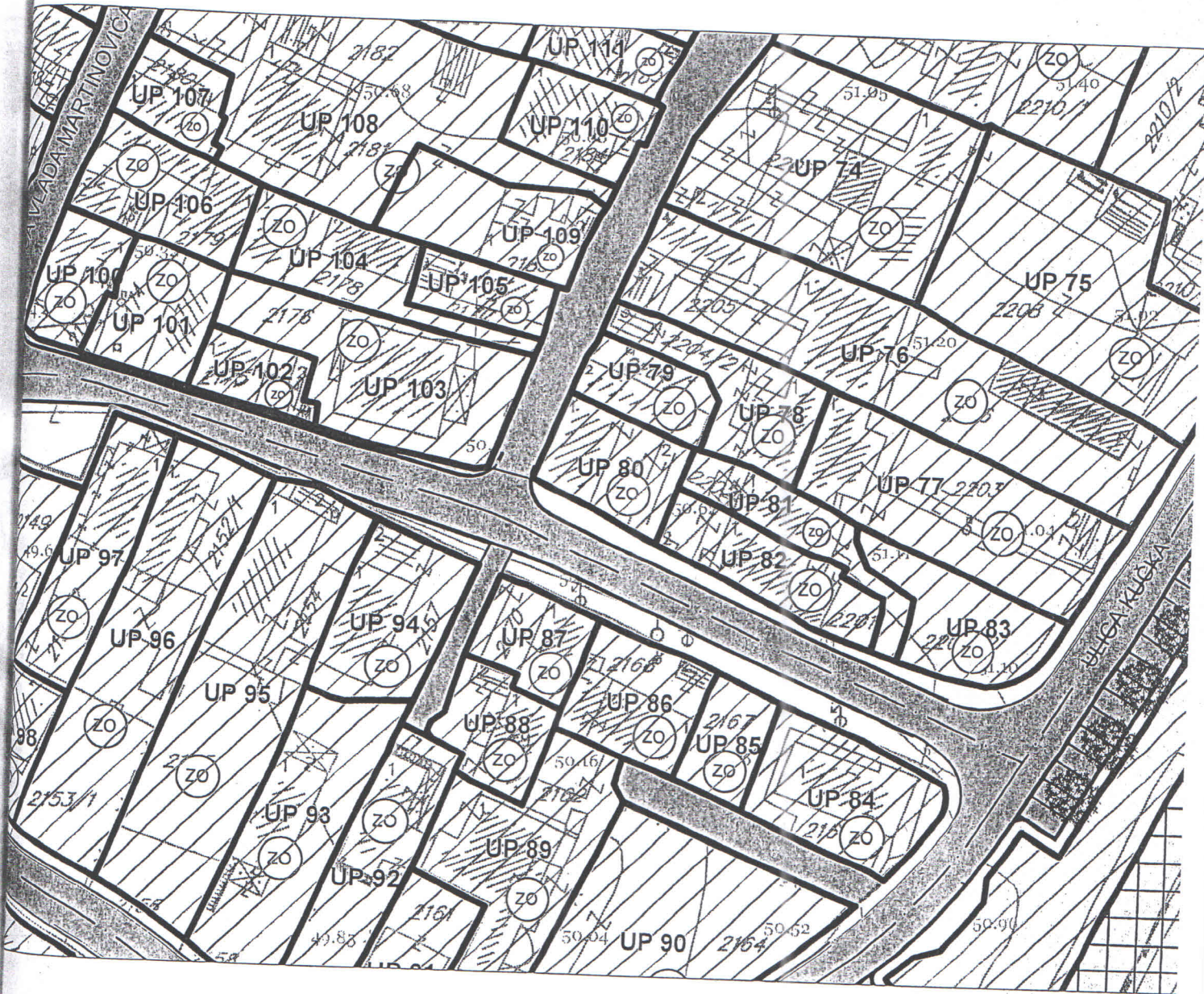
TK okno - Postojeće kablovsko okno

Planirani TK podzemni vod -planirana elektronska
komunikaciona kanalizacija sa 4 PVC cijevi 110mm

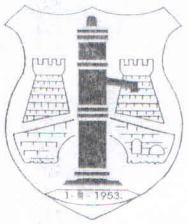
Planirano TK okno -
Planirano kablovsko okno NO 1,....,NO 93

GRAFIČKI PRILOG –Plan tk infrastrukture

Izvod iz DUP-a „ Drač-Putnički terminal“ u Podgorici
Za urbanističku parcelu 80,zona 1



ZELENILO INDIVIDUALNIH STAMBENIH
OBJEKATA



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: **UPI-02-041/24-2424/2**

Podgorica, **10. 04. 2024**

157155, 3000-171/2024

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj D 08-332/24-440 od 01.04.2024. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/24-2424/1 od 02.04.2024. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za **objekat stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja na UP80, zona 1, u zahvatu DUP-a "Drač – putnički terminal" (katastarska parcela 2200 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora Hadrović Mirele** (prema urbanističko-tehničkim uslovima D 08-332/24-440 od 01.04.2024. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šaftova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šaftovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Na predmetnoj parceli nalaze se porodična stambena zgrada površine 78m² i pomoćna zgrada površine 44m². UTU-ima je na UP80 planirana izgradnja objekta stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja, spratnosti do P+1, površine pod objektom max 78m², ukupne bruto građevinske max 155m².

Poostojeći objekat je bio priključen na vodovodnu mrežu i registrovan kod ovog društva pod šifrom 313066600, ali je priključak na zahtjev vlasnika ukinut i objavljen.

a) Vodovod:

Priključenje objekta na gradsku vodovodnu mrežu može se obaviti na postojećem cjevovodu PC DN80mm, u postojećem vodovodnom čvoru Č10059, čije su kote i koordinate date u prilogu.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijeđen pritisak na mjestu priključenja oko 2bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Ako se radi o objektu sa više stambenih i poslovnih jedinica, potrebno je u šahtu predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalnicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagođeni usvojenom programu i opremi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Investitor, odnosno izvođač radova je dužan da obezbijedi uredno očitavnje vodomjera za gradilište službenom licu društva. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat uradjen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Sistem gradske kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne smiju priključivati atmosferske vode u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju može se obaviti na postojećem kolektoru fekalne kanalizacije PVC DN200mm, u postojećem revizionom oknu RO6328, čije su kote i koordinate date u prilogu. Iz ovog okna je prema objektu izvedena priključna cijev do izvan saobraćajnice, te je potrebno objekat priključiti na istu.

Priključak, izvod iz objekta mora biti izveden od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vrši stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obavezanim nadzorom "Vodovod i kanalizacija"



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/25-26
Podgorica, 28.01.2025.godine

HADROVIĆ MIRELA

Ul. Marka Radovića br.103
PODGORICA
069 799 188

Na osnovu vašeg zahtjeva br. 08-332/25-26 od 14.januara 2025.godine za produženje urbanističko-tehničkih uslova (br.08-332/24-440 od 01.04.2024 god.)za izradu tehničke dokumentacije za objekat na urbanističkoj parceli **UP 80 zona 1** u okviru **Detaljnog urbanističkog plana " Drač putnički terminal "** u Podgorici, a u skladu sa članom 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG", br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 ,82/20 , 86/22 i 04/23), Uredbom o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 027/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020 i 76/21 od 09.07.2021,br. 141/21 od 30.12.2021, br. 151/22 od 30.12.2022 i br. 14/24 od 19.02.2024), i **Detaljnim urbanističkim planom " Drač putnički terminal" u Podgorici** („Službeni list Crne Gore ", broj 25/22), Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj **produžava izdate urbanističko-tehničke uslove**, a na osnovu navedenog plana.

Imajući u vidu da je Detaljni urbanistički plan " **Drač putnički terminal**" u Podgorici („**Službeni list Crne Gore** ", broj **25/22**), evidentiran u Registru planskih dokumenata u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, na osnovu koga su izdati UTU-i , to izdati urbanističko tehnički uslovi važe sve dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.

U prilogu ovog akta nalaze se novi-produženi tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju, izdati od strane preduzeća „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. (br: UPI-02-041/25-535/2 od 27.januara 2025. godine).

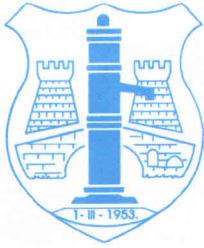
DOSTAVLJENO:

- Naslovu
- a/a



RIKOVODILAC ODJELJENJA

Arh. Rakčević Zorica, dipl.ing.



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 Podgorica, Ulica zetskih vladara bb

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefon: Kabinet (+ 382 20 440 300), Korisnički servis (+ 382 20 440 388)

E-mail: kabinet@vikpg.me, info@vikpg.me

Website: www.vikpg.me

Žiro računi:

NLB: 530-22-44

Lovćen banka: 565-2334-69

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CKB: 510-8284-20, CKB: 510-1028-60

Broj: UP1-02-041/25-535/2

Podgorica, 27. 01. 2025

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

162168, 3001-45/2025

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) produžava važnost

TEHNIČKIH USLOVA PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, broj 08-332/25-26 od 16.01.2025. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/25-535/1 od 17.01.2025. godine, produžavamo važnost tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za objekat stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja na UP80, zona 1, u zahvatu DUP-a "Drač – putnički terminal" (katastarska parcela 2200 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora Hadrović Mirele**, izdatih od strane ovog društva pod brojem upi-02-041/24-2424/2 od 10.04.2024.godine.

Rok važnosti ovog produženja je šest mjeseci od dana izdavanja.

Podgorica,
24.01.2025. godine

 Izvršni direktor,
Aleksandar Nišavić, dipl. ecc.



2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA



2.1. TEHNIČKI OPIS



TEHNIČKI OPIS

OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT

FAZA PROJEKTA: ARHITEKTURA – IDEJNO RJEŠENJE

INVESTITOR: MIRELA HADROVIĆ

UT USLOVI: D 08-332/24-440 od 01.04.2024.godine

MJESTO GRADNJE: UP 80, zona 1, u zahvatu DUP-a "DRAČ-PUTNIČKI TERMINAL" u Podgorici

1. UVOD

Tehnički opis za izradu Idejnog rješenja za izgradnju poslovnog objekta u Plavu. Investitor je priložio projektni zadatak i Urbanističko tehničke uslove (UTU) br. D 08-332/24-440 od 01.04.2024.godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj u Podgorici. Projektna dokumentacija je uređena u skladu sa odgovarajućim propisima i normativima za projektovanje navedene vrste objekta. Na trenutnoj parceli nalazi se objekat/objekti za koje je predviđeno uklanjanje, zbog dotrajalosti konstrukcije, a elaborat u njihovom uklanjanju će biti izrađen do prijave gradnje.

2. DISPOZICIJA OBJEKTA I MATERIJALIZACIJA

Idejnim rješenjem se predviđa objekat u urbanom ambijentu. Tradicionalni pristup gradnji bio je jedna od želja investitora. Materijalizacijom i gabaritima se uklapa u zatečeni kontekst. Objekat je projektovan u savremenom arhitektonskom izrazu i funkciji, ali sa klasičnom volumetrijom dvovodnog krova. Sa primjenom fasadnog kamena u oblozi dvorišnih zidova prizemlja, kontekstualno se uklapa u Drački ambijent i pretežno stambeni kontekst.

3. NAMJENA OBJEKTA

Namjena objekta je stambena.

4. GABARITI OBJEKTA

Objekat je projektovan na urbanističkoj parceli UP80, u zahvatu DUP-a "DRAČ-PUTNIČKI TERMINAL" u Podgorici. Predmetna površina urbanističke parcele iznosi 176.47m², dok je maksimalni indeks zauzetosti 0.44, koji je u slučaju ovog objekta potpuno iskorišten. Dozvoljeni indeks izgrađenosti objekta je 0.88, a ostvareni 0.86. S obzirom da u UT-uslovima nijesu bile definisane građevinske linije, objekat je pozicioniran uz samu granicu parcele. Objekat u osnovi je dimenzija 10.80m x 7.15m.

5. PREGLED POVRŠINA

OBRAČUN POVRŠINA - PODRUM						
Br.	Naziv prostorije	P (m ²)	O (m')	Pod	Zid	Plafon
Neto površine						
01	Podrumski prostor	63.50	32.70	keramika	ent.premaz	ent.premaz
		63.50 m²				

OBRAČUN POVRŠINA - PRIZEMLJE						
Br.	Naziv prostorije	P (m ²)	O (m')	Pod	Zid	Plafon
Neto površine						
01	Ulazni hodnik	7.64	12.98	keramika	ent.premaz	ent.premaz
02	Kupatilo	3.48	7.48	keramika	keramika	ent.premaz
03	Dnevna zona	34.84	27.52	keramika	ent.premaz	ent.premaz
04	Kuhinja	7.37	10.93	keramika	ent.premaz	ent.premaz
05	Stepenište	8.08	13.49	keramika	ent.premaz	ent.premaz
		61.41 m²				

OBRAČUN POVRŠINA - I SPRAT						
Br.	Naziv prostorije	P (m ²)	O (m')	Pod	Zid	Plafon
Neto površine						
01	Hodik	6.06	12.36	keramika	ent.premaz	ent.premaz
02	Kupatilo	5.18	9.18	keramika	keramika	ent.premaz
03	Spavaća soba	9.38	12.56	keramika	ent.premaz	ent.premaz
04	Spavaća soba	9.33	12.47	keramika	ent.premaz	ent.premaz
05	Master soba	14.17	17.52	keramika	ent.premaz	ent.premaz
06	Kupatilo	3.94	8.11	keramika	keramika	ent.premaz
07	Terasa	4.15	8.26	keramika	ent.premaz	ent.premaz
		52.21 m²				

URBANISTIČKI PARAMETRI

Urbanistička parcela	UP 80	Površina parcele	176.47 m²
		dozvoljeno	ostvareno
indeks zauzetosti		0.44	0.44
indeks izgrađenosti		0.88	0.86
BRGP		155 m ²	142.13 m ²
maksimalna spratnost		P+1	Po+P+1
Ostvarene površine		m ²	%
popločanje		31.72	17.97
zelenilo		50.07	28.37
parking (ozelenjeni)		28.11	15.92

6. KOMUNIKACIJE

Na predmetnoj parceli ostvaren je kolski i pješački pristup sa postojeće saobraćajnice, kao i kod postojećeg stanja objekta. Ulaz u objekat nije predviđen direktno sa ulice, već iz pravca unutrašnjeg dvorišta.

Unutrašnje stepenište koje povezuje podzemne i nadzemne etaže planirano je kao zavojno, dvokrako.

7. FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA

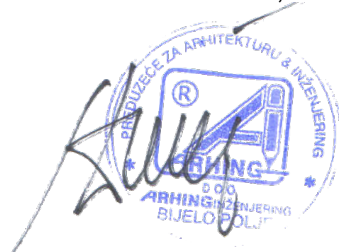
Funkcionalna organizacija stambenog objekta projektovana je u skladu sa Projektnim zadatkom, dostavljenim od strane Investitora.

- U prizemnoj etaži dnevna zona stambenog objekta sa kupatilom i stepeništem za nižu i višu etažu
- Na spratu projektovane tri spavaće sobe, od čega jedna sa posebnim kupatilom i terasom, i jedno zajedničko kupatilo za preostale dvije sobe.
- Podrumska etaža površine jednake gabaritu objekta
- Glavni ulaz pozicioniran je sa jugoistočne strane, iz pravca unutrašnjeg dvorišta unutar ograđene parcele.

8. KONSTRUKCIJA

Fundiranje objekta je predviđeno na trakastim armirano-betonskim temeljima/ temeljnom pločom, ekscentrično postavljenom, kako se ne bi izašlo iz okvira parcele. Konstruktivni sistem predstavlja armirano-betonski stubovi i zidovi, koji će biti definisani glavnim projektom. Krovne ravni objekta projektovane su kao kosi dvovodni krov pokriven crijepom. Potrebno je u daljoj razradi projektne tehničke dokumentacije obezbjediti adekvatan konstruktivni odgovor na seizmičke zahtjeve i propise.

odgovorni inženjer:
Dr Rifat Alihodžić, dia



3. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA



3.1. TABELARNI PRIKAZ OSTVARENIH BRUTO I NETO POVRŠINA I KOEFICIJENATA



OBRAČUN POVRŠINA - PODRUM

Br.	Naziv prostorije	P (m ²)	O (m')	Pod	Zid	Plafon
Neto površine						
01	Podrumski prostor	63.50	32.70	keramika	ent.premaz	ent.premaz
		63.50 m²				

OBRAČUN POVRŠINA - PRIZEMLJE

Br.	Naziv prostorije	P (m ²)	O (m')	Pod	Zid	Plafon
Neto površine						
01	Ulazni hodnik	7.64	12.98	keramika	ent.premaz	ent.premaz
02	Kupatilo	3.48	7.48	keramika	keramika	ent.premaz
03	Dnevna zona	34.84	27.52	keramika	ent.premaz	ent.premaz
04	Kuhinja	7.37	10.93	keramika	ent.premaz	ent.premaz
05	Stepenište	8.08	13.49	keramika	ent.premaz	ent.premaz
		61.41 m²				

OBRAČUN POVRŠINA - I SPRAT

Br.	Naziv prostorije	P (m ²)	O (m')	Pod	Zid	Plafon
Neto površine						
01	Hodik	6.06	12.36	keramika	ent.premaz	ent.premaz
02	Kupatilo	5.18	9.18	keramika	keramika	ent.premaz
03	Spavaća soba	9.38	12.56	keramika	ent.premaz	ent.premaz
04	Spavaća soba	9.33	12.47	keramika	ent.premaz	ent.premaz
05	Master soba	14.17	17.52	keramika	ent.premaz	ent.premaz
06	Kupatilo	3.94	8.11	keramika	keramika	ent.premaz
07	Terasa	4.15	8.26	keramika	ent.premaz	ent.premaz
		52.21 m²				

BRUTO POVRŠINE

ETAŽA	POVRŠINA
Podrum	71.93
Prizemlje	71.93
I sprat	70.20
	214.06 m²

URBANISTIČKI PARAMETRI

Urbanistička parcela	UP 80	Površina parcele	176.47 m²
		dozvoljeno	ostvareno
indeks zauzetosti		0.44	0.44
indeks izgrađenosti		0.88	0.86
BRGP		155 m ²	142.13 m ²
maksimalna spratnost		P+1	Po+P+1
Ostvarene površine		m ²	%
popločanje		31.72	17.97
zelenilo		50.07	28.37
parking (ozelenjeni)		28.11	15.92

REKAPITULACIJA POVRŠINA

neto površina:	177.22 m²
bruto površina:	214.06 m²

4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



5. SAGLASNOST KOMŠIJE



SAGLASNOST

Ja, Pavićević Radomira Snežana JMBG 2202956215012, kao vlasnica katastarske parcele br. 2204/1 KO Podgorica III, dajem ovu saglasnost Mireli Sinana Hadrović JMBG 1102993275132 vlasnici susjedne katastarske parcele br. 2200 KO Podgorica III.

Saglasna sam da Mirela Hadrović može svoj objekat, koji gradi na predmetnoj katastarskoj parceli br. 2200 KO Podgorica III, primaći do granice moje katastarske parcele br. 2204/1 KO Podgorica III čiji sam ja vlasnik.

Objekat koji gradi Mirela Hadrović na katastarskoj parceli br. 2200 KO Podgorica III će imati sopstveni zid na granici sa mojom katastarskom parcelom br. KO 2204/1 Podgorica III, neće imati prozorskih otvora, niti će se krovne ravni slivati prema mojoj parceli.

Ja, Pavićević Snežana, saglasnost dajem Mireli Hadrović po principu reciprociteta: kada se bude radilo o izgradnji ili rekonstrukciji mog objekta na katastarskoj parceli br. 2204/1 KO Podgorica III, a prema njenoj katastarskoj parceli br. 2200 KO Podgorica III.

Saglasni:

- vlasnica Pavićević Snežana JMBG 2202956215012, i br.l.karte:13M3511341, kao vlasnik katastarske parcele br. 2204/1 KO Podgorica III:

Pavićević

- vlasnica Mirela Hadrović JMBG 1102993275132, i br.l.karte: I21241A25, kao vlasnik katastarske parcele br. 2200 KO Podgorica III:

Mirela Hadrović

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

NOTAR Bošnjak Slavica, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul. Oktobarske revolucije 131/1, potvrđuje da su **Pavićević Snežana, rođena dana 22.02.1956. godine, sa prebivalištem i adresom u Podgorici, Ulica Hotska broj 2 i Hadrović Mirela, rođena dana 11.02.1993. godine sa prebivalištem i adresom u Podgorici, Ulica Marka Radovića broj 103/11, svojeručno potpisali ovu ispravu, tj. Saglasnost.** -----

(svojeručno napisao rukopis/raniji rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis)

Istovjetnost imenovane **Pavićević Snežane** utvrđena je na osnovu lične karte broj I3M351341 izdata od Mup-a Crne Gore PJ Podgorica dana 15.11.2021. godine i za **Hadrović Mirelu** na osnovu lične karte broj I21241A25 izdata od Mup-a Crne Gore, PJ Bijelo Polje dana 31.10.2023. godine, koje su fotokopirane po odobrenju stranaka u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti i nalaze se u arhivi ovog notara ----

Ili izjavom svjedoka _____
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet je utvrđen na osnovu _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok _____, čiji identitet je utvrđen na osnovu _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom/oj je isprava _____
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovan/a je ovlašćen/a za zastupanje na osnovu _____
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Ovjerom notar ne potvrđuje istinitost sadržaja javne i druge isprave na kojoj se vrši ovjera potpisa ili rukopisa, odnosno čiji se prepis ovjerava.-----

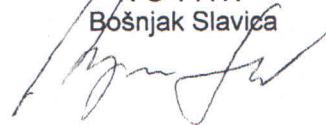
Potpisi su ovjereni na 2 (dva) primjerka istovjetne isprave.-----
Naknada za rad Notara za ovjeru po tarifnom broju 9 i 22 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara (Službeni list CG br.6/2012) u iznosu od 13,31 € naplaćena je.-----
Naknada za rad notara je obračunata u iznosu od 10,00 €, troškovi kancelarije 1,00 €.-----
Uz ovjeru je uračunat PDV u iznosu od 2,31 €.-----

Broj OV 179/2025

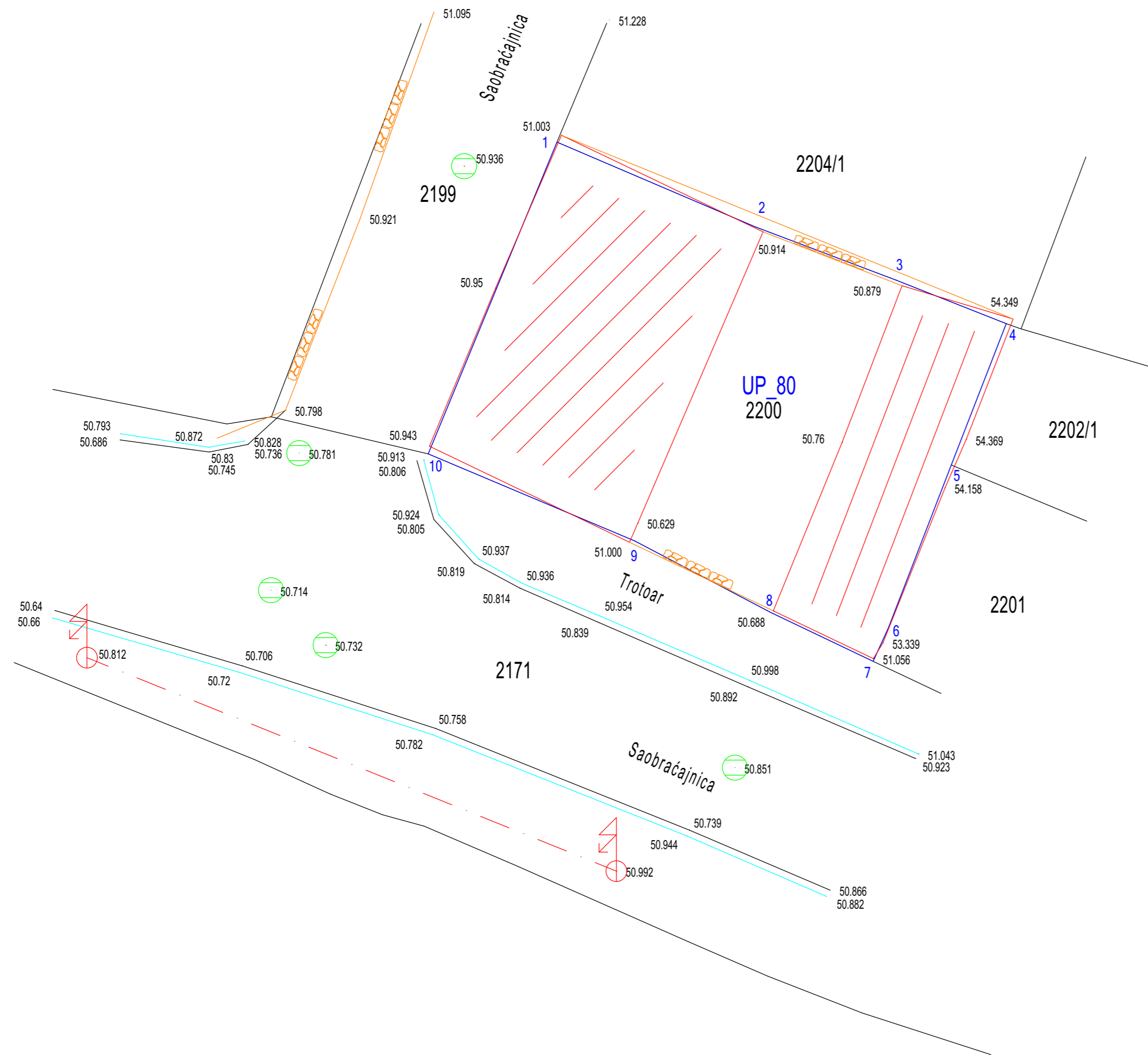
Ovjera izvršena dana 15.01.2025. godine u 12:06 časova.

OVJERU IZVRŠIO:


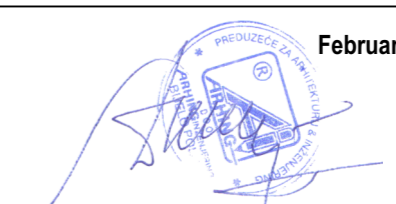
NOTAR
Bošnjak Slavica

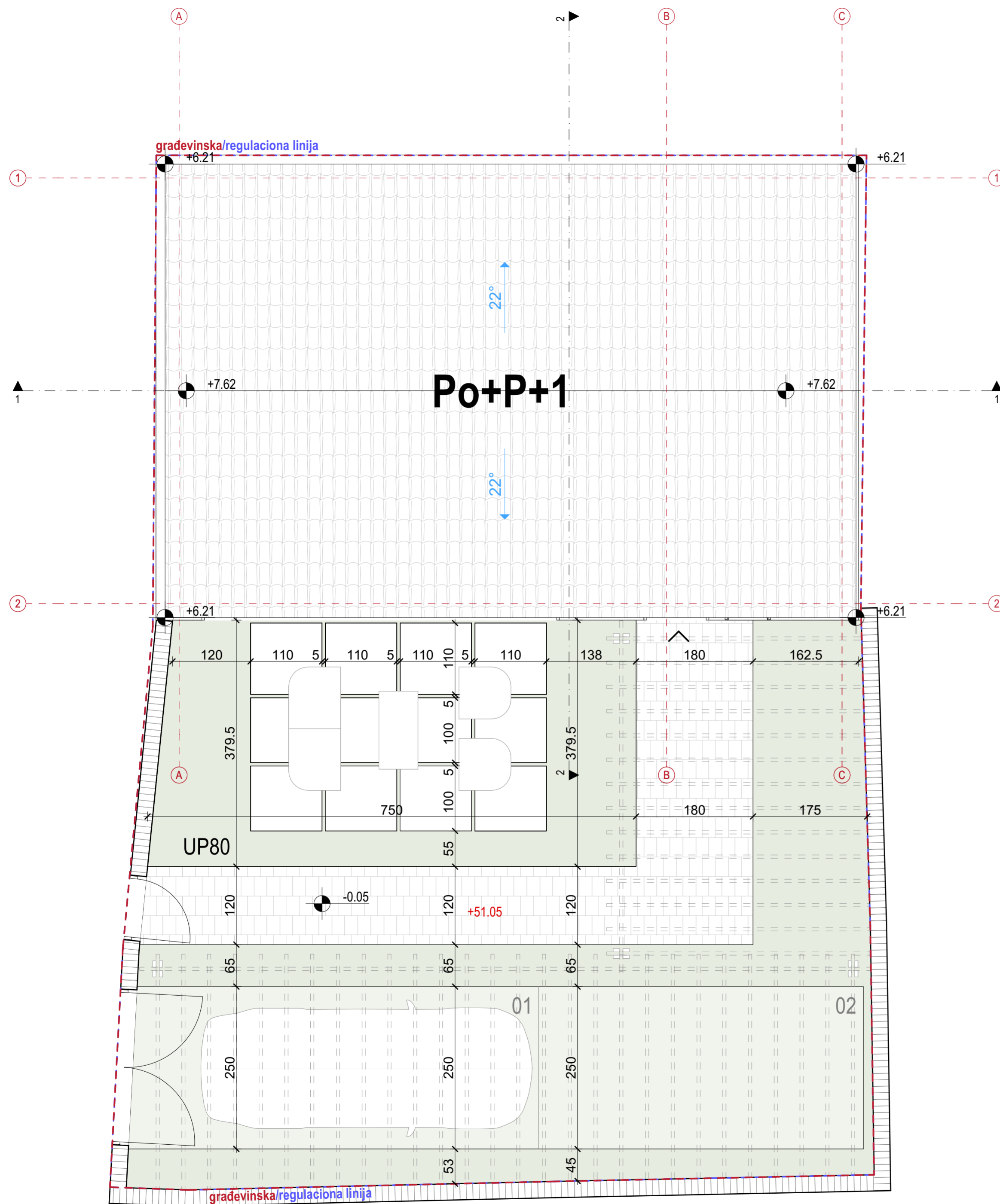


CRNA GORA
NOTAR
BOŠNJAK SLAVICA
PODGORICA



NAPOMENA: PRIJE POČETKA RADOVA SVE MJERE PROVJERITI NA LICU MJESTA

PROJEKTANT:  d.o.o. "ARHINGinženjering" +382 20 621 607 e-mail: arhing_ar@t-com.me SLOBODE 5,84000 BIJELO POLJE www.arhing.me		INVESTITOR: Hadrović Mirela Podgorica	
Objekat: PORODIČNA KUĆA		Lokacija: UP 80, zona 1, u okviru DUP-a "Drač putnički terminal" (Katastarska parcela 2200 KO Podgorica III)	
Glavni inženjer: dr Rifat Alihodžić, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: dr Rifat Alihodžić, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Saradnici: Branko Rabrenović, MSc Dušan Vlahović, arh		Prilog: Geodetska podloga	
Datum izrade i M.P.:  Februar 2024.		Datum revizije i M.P.:	
		Razmjera: 1:122.72 Br. priloga: 01 Br. strane:	



LEGENDA

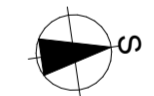
- građevinska linija
- regulaciona linija
- P** spratnost objekta
- $\pm_{+988.00}$ apsolutna visinska kota
- $\leftarrow 22^\circ$ nagib krova
- 01-02 broj parking mjesta
- popločanje
- zelenilo
- broj urbanističke parcele
- relativna visinska kota $\pm_{+0.00}$
- vegetacija
- ulaz u objekat
- parking
- ograda

URBANISTIČKI PARAMETRI

Urbanistička parcela	UP 80	Površina parcele	176.47 m ²
		dozvoljeno	ostvareno
indeks zauzetosti		0.44	0.44
indeks izgrađenosti		0.88	0.86
BRGP		155 m ²	142.13 m ²
maksimalna spratnost		P+1	Po+P+1
Ostvarene površine		m ²	%
popločanje		31.72	17.97
zelenilo		50.07	28.37
parking (ozelenjeni)		28.11	15.92

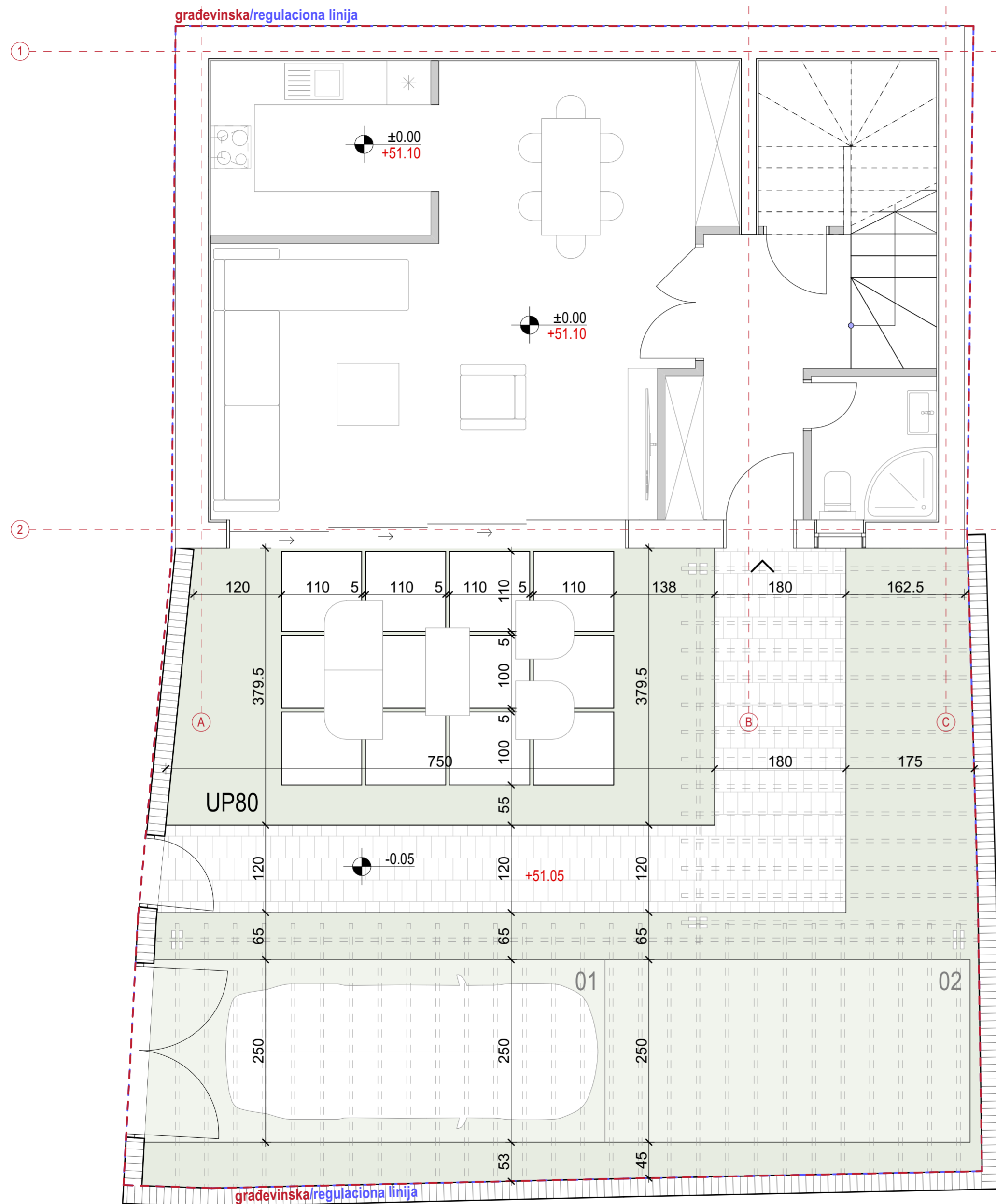
REKAPITULACIJA POVRŠINA

neto površina:	177.22 m²
bruto površina:	214.06 m²



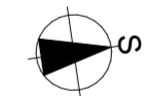
NAPOMENA: PRIJE POČETKA RADOVA SVE MJERE PROVJERITI NA LICU MJESTA

PROJEKTANT: d.o.o. "ARHINGinženjering" +382 20 621 607 e-mail: arhing_ar@t-com.me SLOBODE 5, 84000 BIJELO POLJE www.arhing.me		INVESTITOR: Hadrović Mirela Podgorica	
Objekat: PORODIČNA KUĆA		Lokacija: UP 80, zona 1, u okviru DUP-a "Drač putnički terminal" (Katastarska parcela 2200 KO Podgorica III)	
Glavni inženjer: dr Rifat Alihodžić, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: dr Rifat Alihodžić, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Saradnici: Branko Rabrenović, MSc Dušan Vlahović, arh		Prilog: Situacioni plan	
Datum izrade i M.P.: Februar 2024.		Datum revizije i M.P.:	



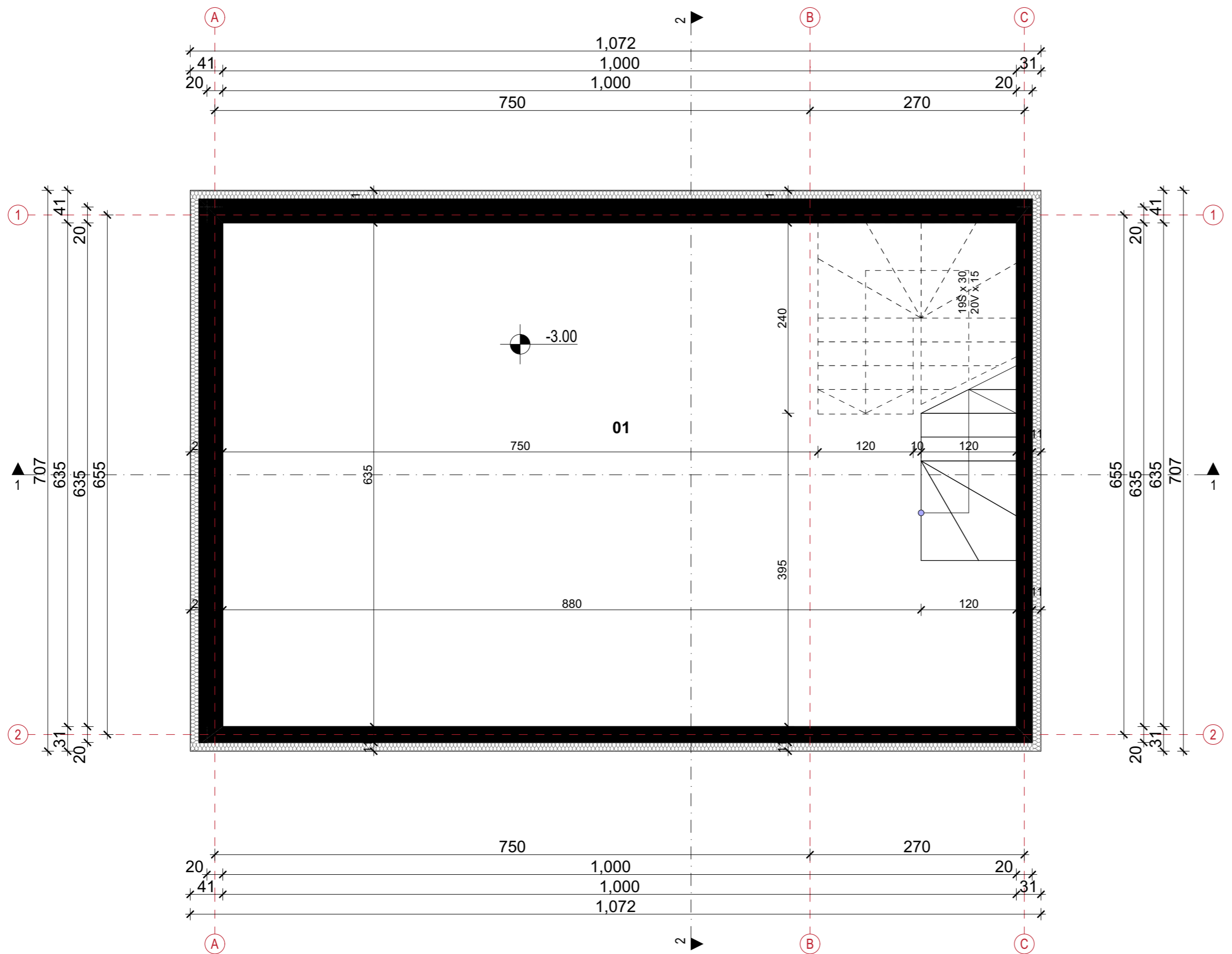
LEGENDA

- građevinska linija — regulaciona linija
- P** spratnost objekta broj urbanističke parcele **UP80**
- +988.00 apsolutna visinska kota ±0.00 relativna visinska kota
- ← 22° nagib krova vegetacija
- 01-02 broj parking mjesta ulaz u objekat
- ▨ popločanje parking
- zelenilo ograda

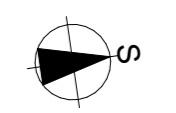


NAPOMENA: PRIJE POČETKA RADOVA SVE MJERE PROVJERITI NA LICU MJESTA

<p>PROJEKTANT:</p> <p> d.o.o. "ARHINGinženjering"</p> <p>+382 20 621 607 e-mail: arhing_ar@t-com.me SLOBODE 5, 84000 BIJELO POLJE www.arhing.me</p>	<p>INVESTITOR:</p> <p style="text-align: center;">Hadrović Mirela</p> <p style="text-align: center;">Podgorica</p>						
<p>Objekat:</p> <p style="text-align: center;">PORODIČNA KUĆA</p>	<p>Lokacija:</p> <p style="text-align: center;">UP 80, zona 1, u okviru DUP-a "Drač putnički terminal" (Katastarska parcela 2200 KO Podgorica III)</p>						
<p>Glavni inženjer:</p> <p style="text-align: right;">dr Rifat Alihodžić, d.i.a.</p>	<p>Vrsta tehničke dokumentacije:</p> <p style="text-align: right;">IDEJNO RJEŠENJE</p>						
<p>Odgovorni inženjer:</p> <p style="text-align: right;">dr Rifat Alihodžić, d.i.a.</p>	<p>Dio tehničke dokumentacije:</p> <p style="text-align: right;">ARHITEKTONSKI PROJEKAT</p>						
<p>Saradnici:</p> <p style="text-align: right;">Branko Rabrenović, MSc Dušan Vlahović, arh</p>	<p>Prilog:</p> <p style="text-align: right;">Situacioni plan sa osnovom prizemlja</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="border: none;">Razmjera:</td> <td style="border: none;">1:50</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Br. priloga:</td> <td style="border: none;">03</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Br. strane:</td> <td style="border: none;"></td> </tr> </table>	Razmjera:	1:50	Br. priloga:	03	Br. strane:	
Razmjera:	1:50						
Br. priloga:	03						
Br. strane:							
<p>Datum izrade i M.P.:</p> <p style="text-align: right;">Februar 2024.</p> <p style="text-align: right;"></p>	<p>Datum revizije i M.P.:</p>						





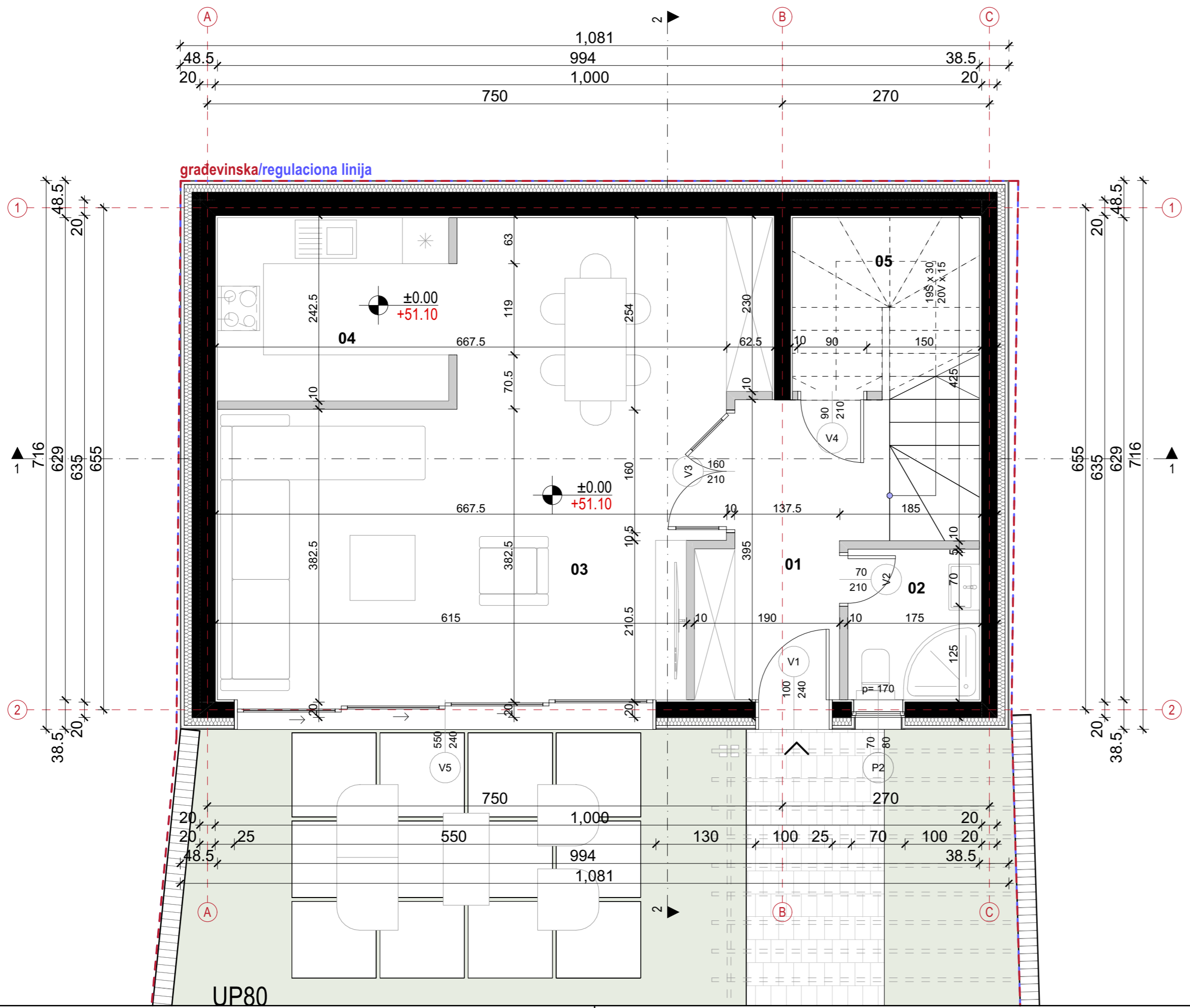
OBRAČUN POVRŠINA - PODRUM						
Br.	Naziv prostorije	P (m ²)	O (m')	Pod	Zid	Plafon
Neto površine						
01	Podrumski prostor	63.50	32.70	keramika	ent.premaz	ent.premaz
		63.50 m²				



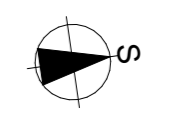
BRUTO POVRŠINE	
ETAŽA	POVRŠINA
Podrum	71.93
Prizemlje	71.93
I sprat	70.20
214.06 m²	

NAPOMENA: PRIJE POČETKA RADOVA SVE MJERE PROVJERITI NA LICU MJESTA

PROJEKTANT:  d.o.o. "ARHINGinženjering" +382 20 621 607 e-mail: arhing_ar@t-com.me SLOBODE 5,84000 BIJELO POLJE www.arhing.me	INVESTITOR: Hadrović Mirela Podgorica						
Objekat: PORODIČNA KUĆA	Lokacija: UP 80, zona 1, u okviru DUP-a "Drač putnički terminal" (Katastarska parcela 2200 KO Podgorica III)						
Glavni inženjer: dr Rifat Alihodžić, d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE						
Odgovorni inženjer: dr Rifat Alihodžić, d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT						
Saradnici: Branko Rabrenović, MSc Dušan Vlahović, arh	Prilog: Osnova podruma <table border="1" style="float: right;"> <tr> <td>Razmjera:</td> <td>1:50, 1:1</td> </tr> <tr> <td>Br. priloga:</td> <td>04</td> </tr> <tr> <td>Br. strane:</td> <td></td> </tr> </table>	Razmjera:	1:50, 1:1	Br. priloga:	04	Br. strane:	
Razmjera:	1:50, 1:1						
Br. priloga:	04						
Br. strane:							
Datum izrade i M.P.:  Februar 2024.	Datum revizije i M.P.:						





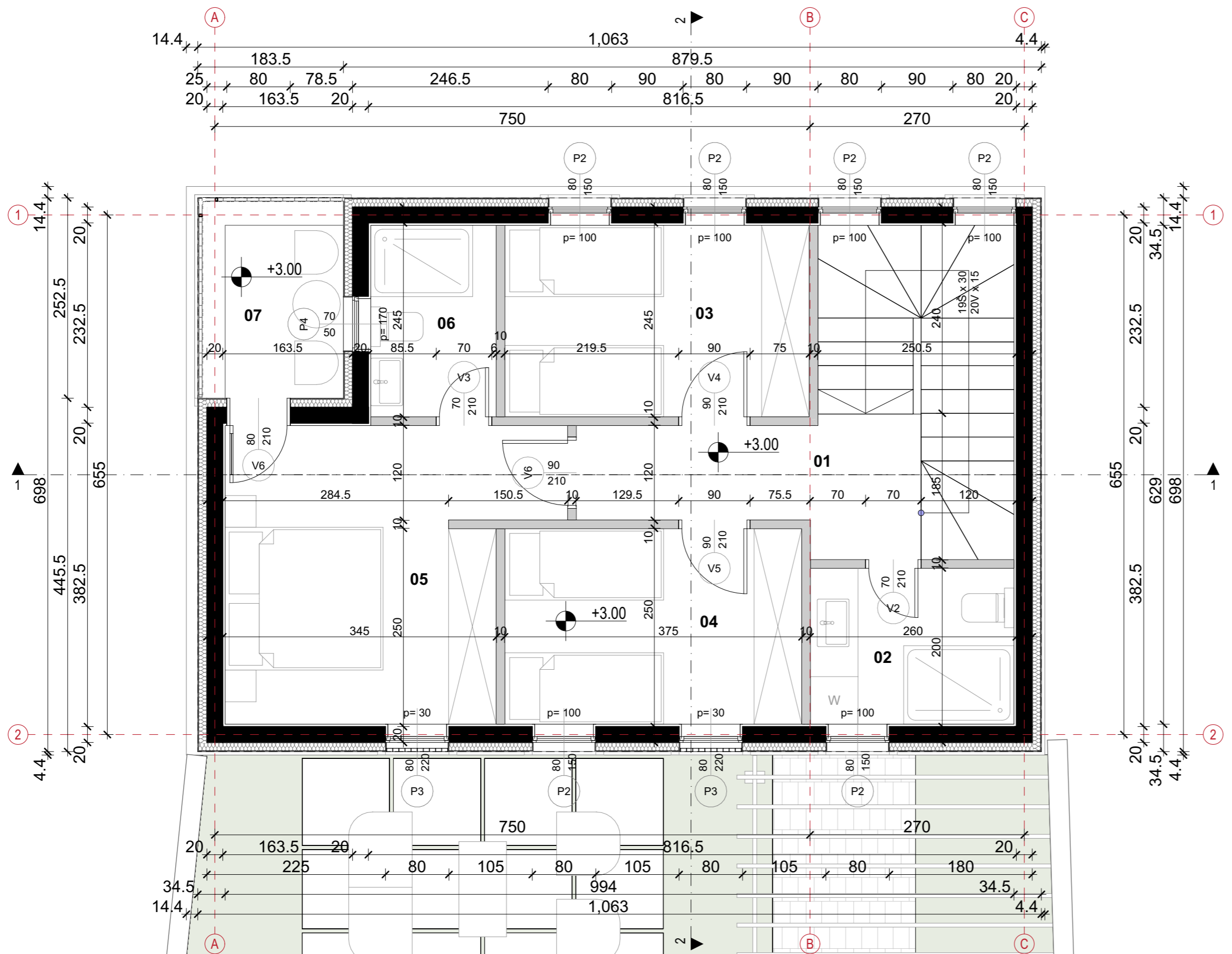
OBRAČUN POVRŠINA - PRIZEMLJE						
Br.	Naziv prostorije	P (m ²)	O (m ²)	Pod	Zid	Plafon
Neto površine						
01	Ulazni hodnik	7.64	12.98	keramika	ent.premaz	ent.premaz
02	Kupatilo	3.48	7.48	keramika	keramika	ent.premaz
03	Dnevna zona	34.84	27.52	keramika	ent.premaz	ent.premaz
04	Kuhinja	7.37	10.93	keramika	ent.premaz	ent.premaz
05	Stepenište	8.08	13.49	keramika	ent.premaz	ent.premaz
		61.41 m²				



BRUTO POVRŠINE	
ETAŽA	POVRŠINA
Podrum	71.93
Prizemlje	71.93
I sprat	70.20
214.06 m²	

NAPOMENA: PRIJE POČETKA RADOVA SVE MJERE PROVJERITI NA LICU MJESTA

PROJEKTANT:  d.o.o. "ARHINGinženjering" +382 20 621 607 e-mail: arhing_ar@t-com.me SLOBODE 5,84000 BIJELO POLJE www.arhing.me	INVESTITOR: Hadrović Mirela Podgorica
Objekat: PORODIČNA KUĆA	Lokacija: UP 80, zona 1, u okviru DUP-a "Drač putnički terminal" (Katastarska parcela 2200 KO Podgorica III)
Glavni inženjer: dr Rifat Alihodžić, d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: dr Rifat Alihodžić, d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT
Saradnici: Branko Rabrenović, MSc Dušan Vlahović, arh	Prilog: Osnova prizemlja Razmjera: 1:50, 1:1 Br.priloga: 05 Br.strane:
Datum izrade i M.P.:  Februar 2024.	Datum revizije i M.P.:





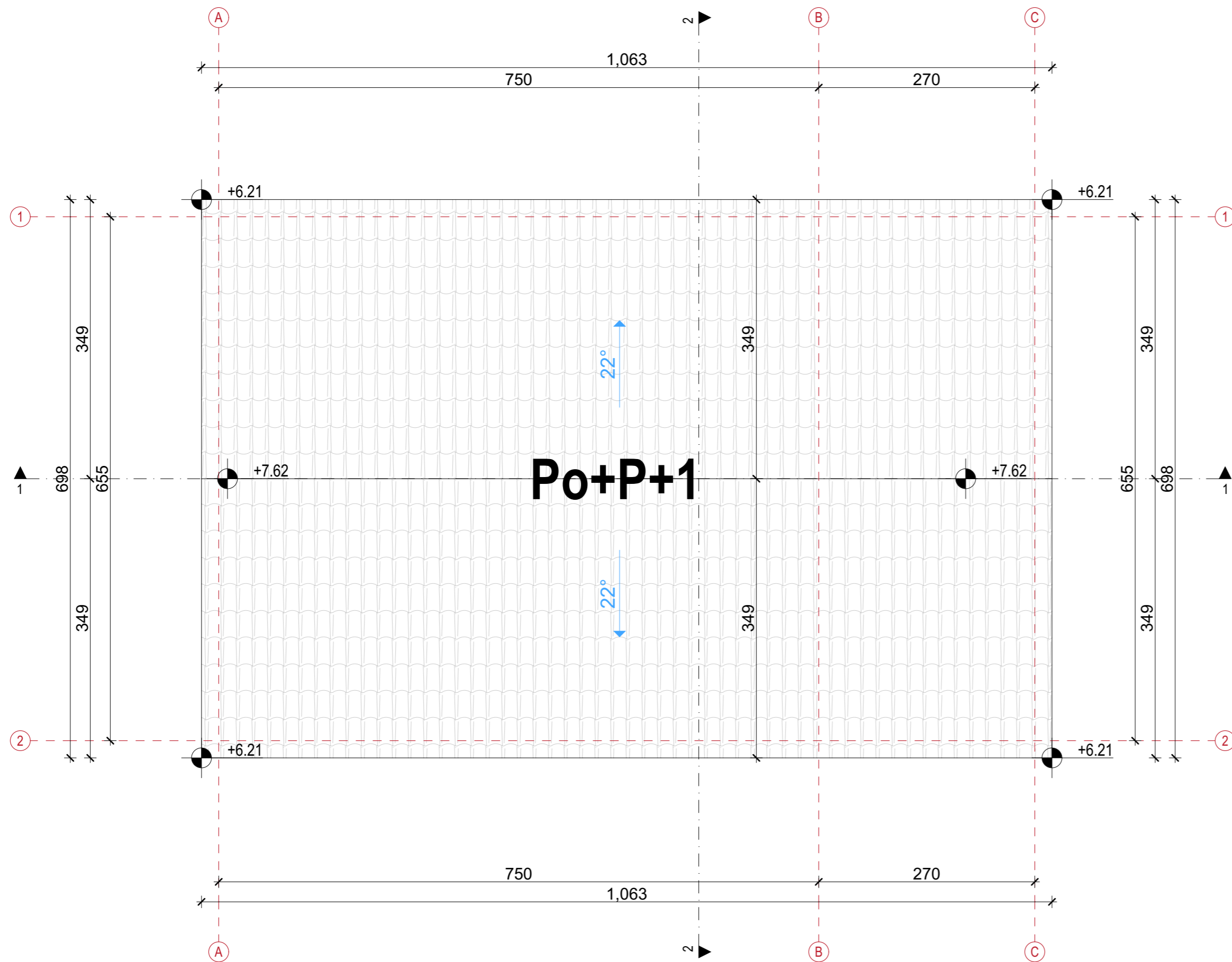
OBRAČUN POVRŠINA - I SPRAT						
Br.	Naziv prostorije	P (m ²)	O (m')	Pod	Zid	Plafon
Neto površine						
01	Hodik	6.06	12.36	keramika	ent.premaz	ent.premaz
02	Kupatilo	5.18	9.18	keramika	keramika	ent.premaz
03	Spavaća soba	9.38	12.56	keramika	ent.premaz	ent.premaz
04	Spavaća soba	9.33	12.47	keramika	ent.premaz	ent.premaz
05	Master soba	14.17	17.52	keramika	ent.premaz	ent.premaz
06	Kupatilo	3.94	8.11	keramika	keramika	ent.premaz
07	Terasa	4.15	8.26	keramika	ent.premaz	ent.premaz
		52.21 m²				

BRUTO POVRŠINE



ETAŽA	POVRŠINA
Podrum	71.93
Prizemlje	71.93
I sprat	70.20
214.06 m²	

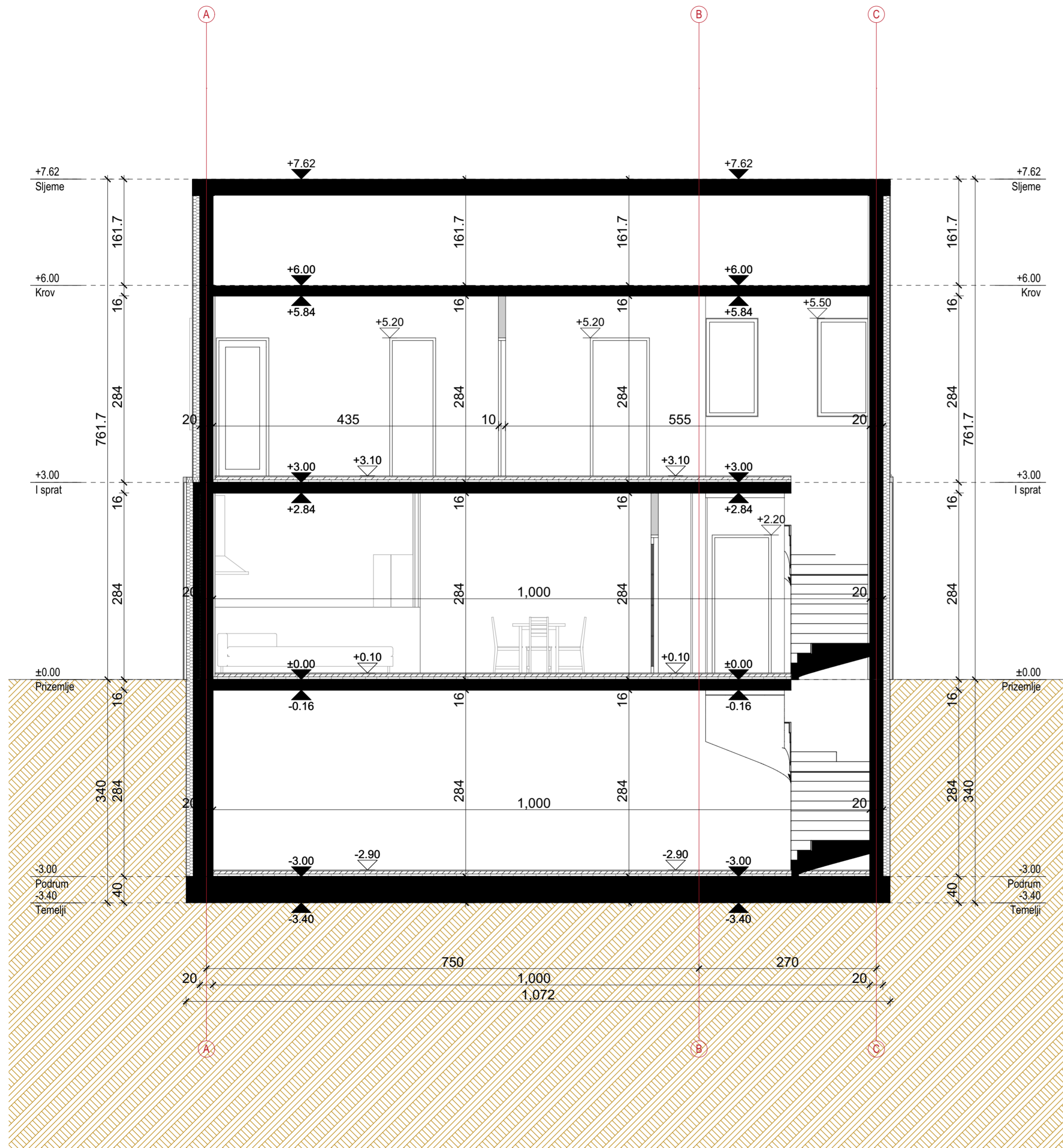
NAPOMENA: PRIJE POČETKA RADOVA SVE MJERE PROVJERITI NA LICU MJESTA

PROJEKTANT:  d.o.o. "ARHINGinženjering" +382 20 621 607 e-mail: arhing_ar@t-com.me SLOBODE 5,84000 BIJELO POLJE www.arhing.me	INVESTITOR: Hadrović Mirela Podgorica
Objekat: PORODIČNA KUĆA	Lokacija: UP 80, zona 1, u okviru DUP-a "Drač putnički terminal" (Katastarska parcela 2200 KO Podgorica III)
Glavni inženjer: dr Rifat Alihodžić, d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: dr Rifat Alihodžić, d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT
Saradnici: Branko Rabrenović, MSc Dušan Vlahović, arh	Prilog: Osnova I sprata Razmjera: 1:50, 1:1 Br. priloga: 06 Br. strane:
Datum izrade i M.P.:  Februar 2024.	Datum revizije i M.P.:





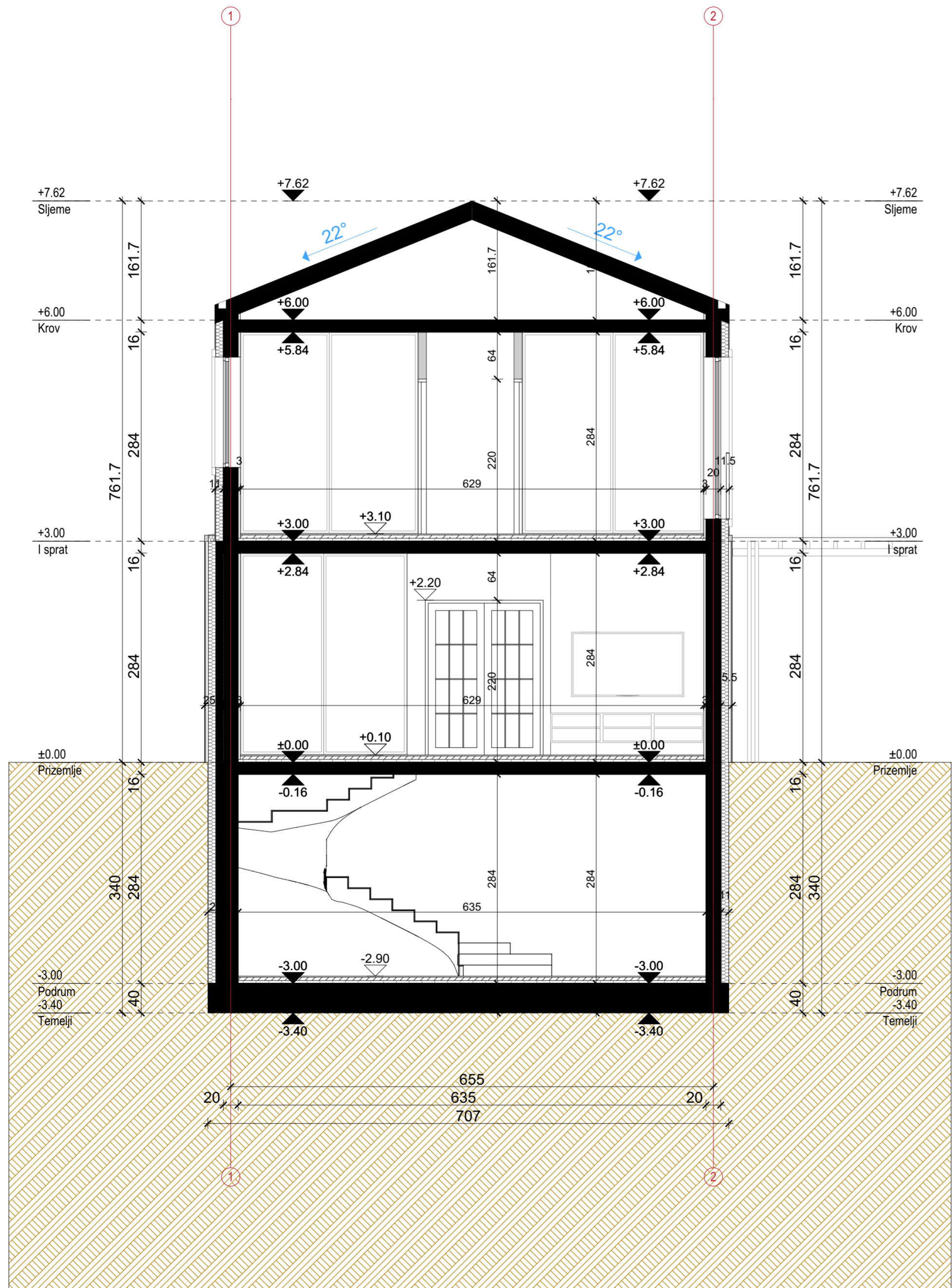
NAPOMENA: PRIJE POČETKA RADOVA SVE MJERE PROVJERITI NA LICU MJESTA

PROJEKTANT:  d.o.o. "ARHINGinženjering" +382 20 621 607 e-mail: arhing_ar@t-com.me SLOBODE 5,84000 BIJELO POLJE www.arhing.me		INVESTITOR: Hadrović Mirela Podgorica	
Objekat: PORODIČNA KUĆA		Lokacija: UP 80, zona 1, u okviru DUP-a "Drač putnički terminal" (Katastarska parcela 2200 KO Podgorica III)	
Glavni inženjer: dr Rifat Alihodžić, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: dr Rifat Alihodžić, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Saradnici: Branko Rabrenović, MSc Dušan Vlahović, arh		Prilog: Osnova krovne ravni	
Datum izrade i M.P.:  Februar 2024.		Datum revizije i M.P.:	
		Razmjera: 1:50 Br. priloga: 07 Br. strane:	





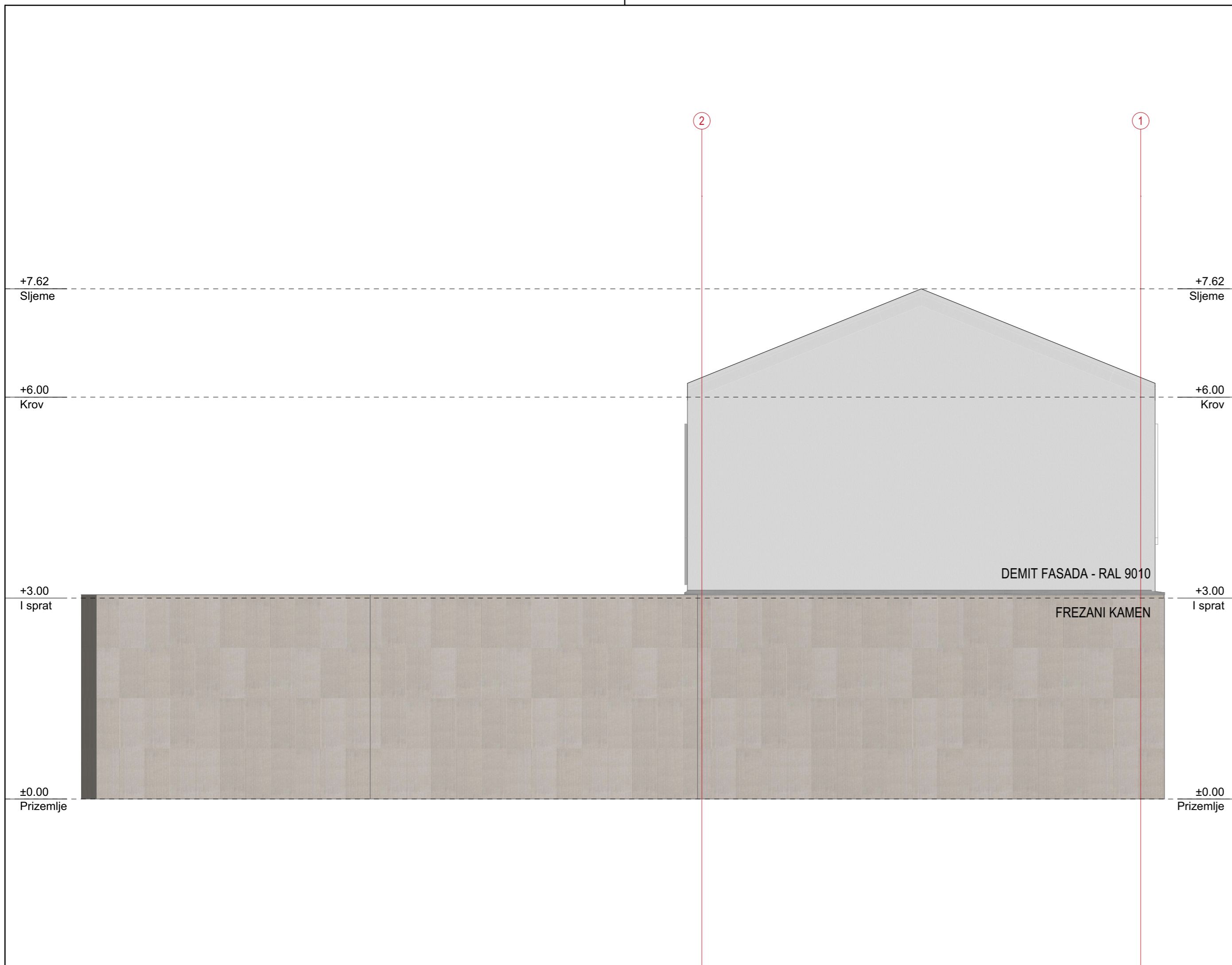
NAPOMENA: PRIJE POČETKA RADOVA SVE MJERE PROVJERITI NA LICU MJESTA

PROJEKTANT:  d.o.o. "ARHINGinženjering" +382 20 621 607 e-mail: arhing_ar@t-com.me SLOBODE 5,84000 BIJELO POLJE www.arhing.me		INVESTITOR: Hadrović Mirela Podgorica	
Objekat: PORODIČNA KUĆA		Lokacija: UP 80, zona 1, u okviru DUP-a "Drač putnički terminal" (Katastarska parcela 2200 KO Podgorica III)	
Glavni inženjer: dr Rifat Alihodžić, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: dr Rifat Alihodžić, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Saradnici: Branko Rabrenović, MSc Dušan Vlahović, arh		Prilog: Presjek 1-1	
Datum izrade i M.P.: 		Datum revizije i M.P.: Februar 2024.	
		Razmjera: 1:50 Br. priloga: 08 Br. strane:	





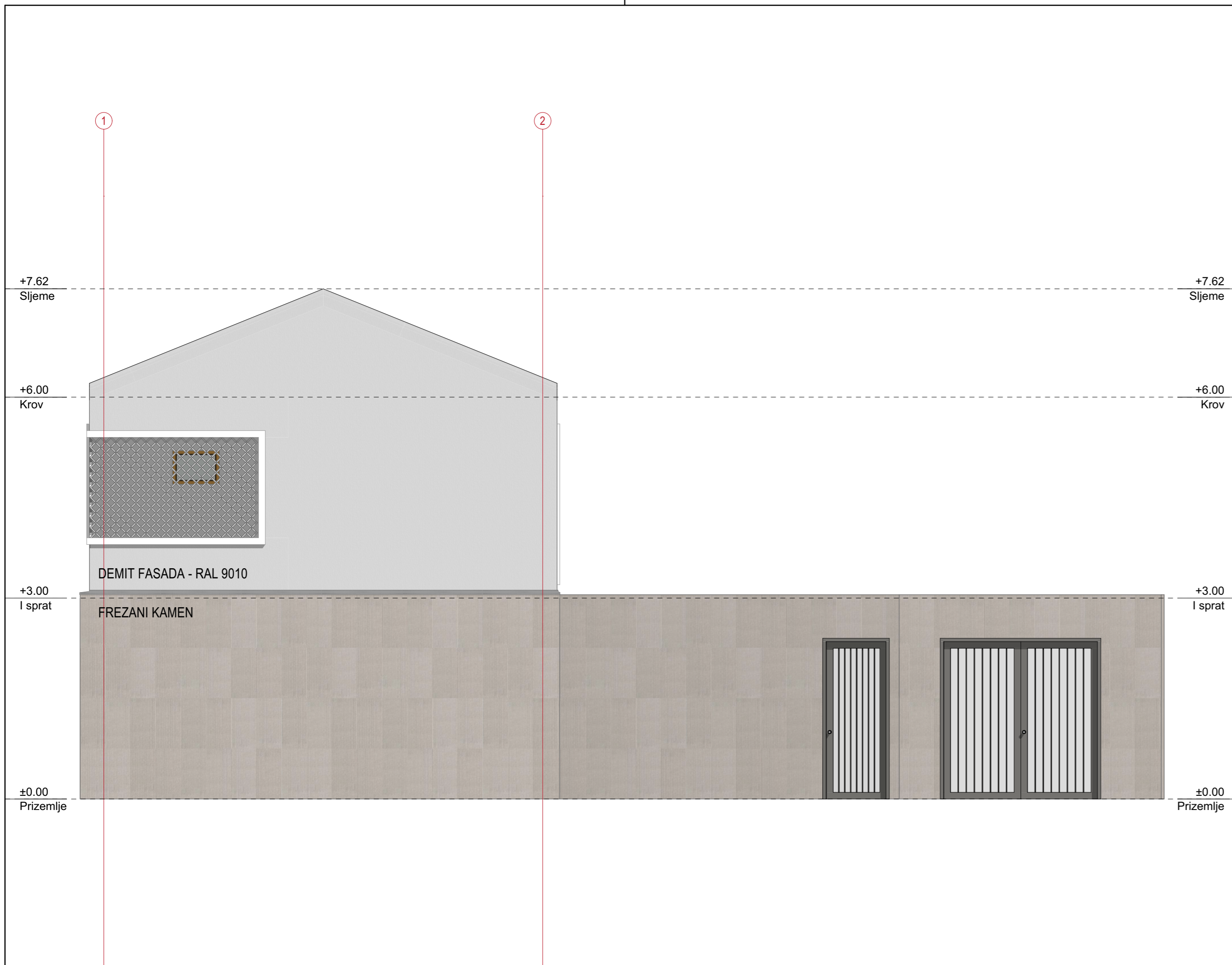
NAPOMENA: PRIJE POČETKA RADOVA SVE MJERE PROVJERITI NA LICU MJESTA

PROJEKTANT:  d.o.o. "ARHINGinženjering" +382 20 621 607 e-mail: arhing_ar@t-com.me SLOBODE 5, 84000 BIJELO POLJE www.arhing.me		INVESTITOR: Hadrović Mirela Podgorica	
Objekat: PORODIČNA KUĆA		Lokacija: UP 80, zona 1, u okviru DUP-a "Drač putnički terminal" (Katastarska parcela 2200 KO Podgorica III)	
Glavni inženjer: dr Rifat Alihodžić, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: dr Rifat Alihodžić, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Saradnici: Branko Rabrenović, MSc Dušan Vlahović, arh		Prilog: Presjek 2-2	
Datum izrade i M.P.: 		Datum revizije i M.P.: Februar 2024.	
		Razmjera: 1:50 Br. priloga: 09 Br. strane:	





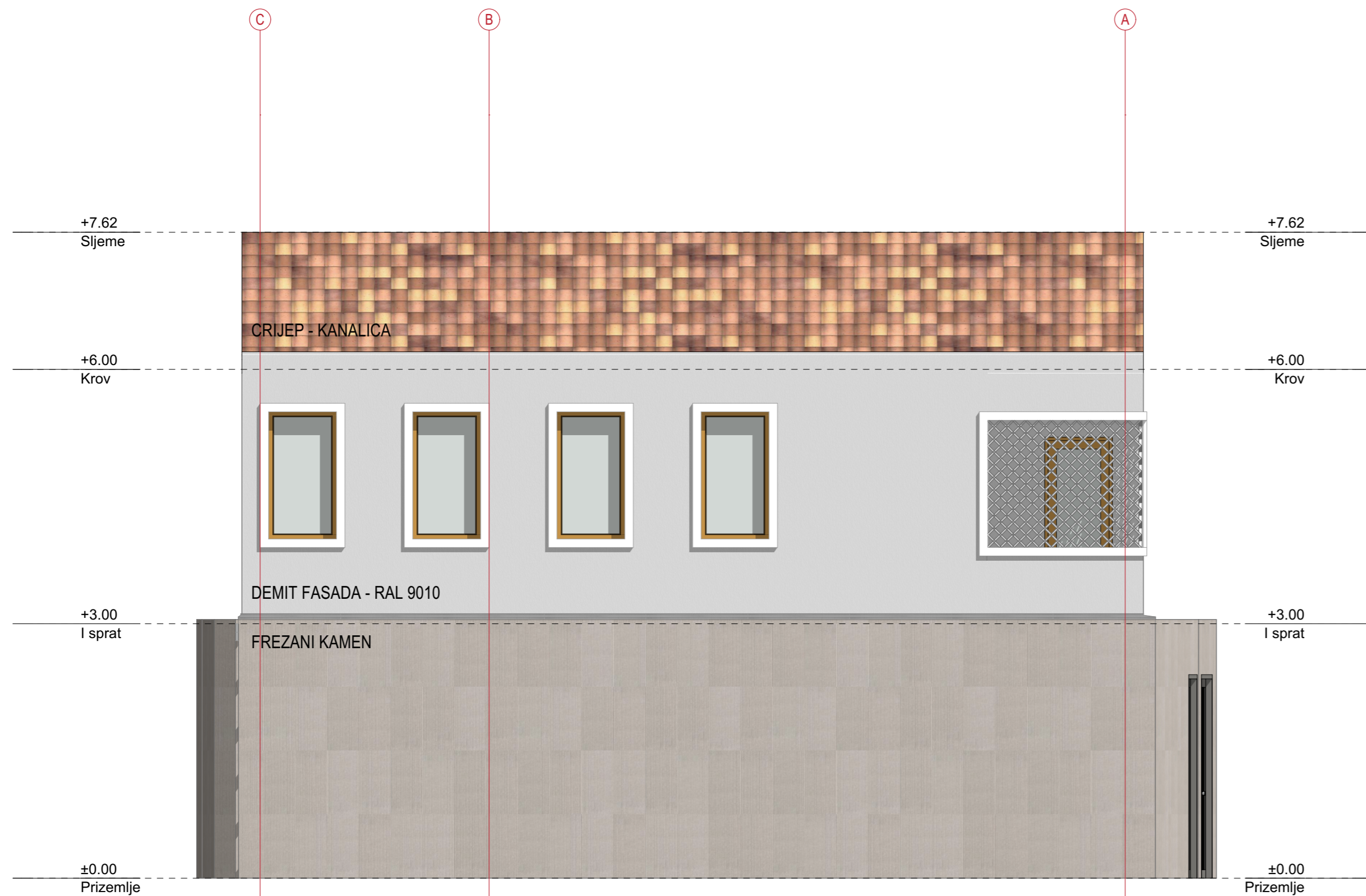
NAPOMENA: PRIJE POČETKA RADOVA SVE MJERE PROVJERITI NA LICU MJESTA

PROJEKTANT:  d.o.o. "ARHINGinženjering" <small>+382 20 621 607 e-mail: arhing_ar@t-com.me SLOBODE 5,84000 BIJELO POLJE www.arhing.me</small>		INVESTITOR: Hadrović Mirela Podgorica	
Objekat: PORODIČNA KUĆA		Lokacija: UP 80, zona 1, u okviru DUP-a "Drač putnički terminal" (Katastarska parcela 2200 KO Podgorica III)	
Glavni inženjer: dr Rifat Alihodžić, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: dr Rifat Alihodžić, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Saradnici: Branko Rabrenović, MSc Dušan Vlahović, arh		Prilog: Sjeverna fasada	
Datum izrade i M.P.:  Februar 2024.		Datum revizije i M.P.:	
		Razmjera: 1:50 Br.priloga: 10 Br.strane:	





NAPOMENA: PRIJE POČETKA RADOVA SVE MJERE PROVJERITI NA LICU MJESTA

PROJEKTANT:  d.o.o. "ARHINGinženjering" <small>+382 20 621 607 e-mail: arhing_ar@t-com.me SLOBODE 5,84000 BIJELO POLJE www.arhing.me</small>		INVESTITOR: Hadrović Mirela Podgorica	
Objekat: PORODIČNA KUĆA		Lokacija: UP 80, zona 1, u okviru DUP-a "Drač putnički terminal" (Katastarska parcela 2200 KO Podgorica III)	
Glavni inženjer: dr Rifat Alihodžić, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: dr Rifat Alihodžić, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Saradnici: Branko Rabrenović, MSc Dušan Vlahović, arh		Prilog: Južna fasada	
Datum izrade i M.P.:  Februar 2024.		Datum revizije i M.P.:	
		Razmjera: 1:50 Br.priloga: 11 Br.strane:	





NAPOMENA: PRIJE POČETKA RADOVA SVE MJERE PROVJERITI NA LICU MJESTA

PROJEKTANT:  d.o.o. "ARHINGinženjering" +382 20 621 607 e-mail: arhing_ar@t-com.me SLOBODE 5,84000 BIJELO POLJE www.arhing.me		INVESTITOR: Hadrović Mirela Podgorica	
Objekat: PORODIČNA KUĆA		Lokacija: UP 80, zona 1, u okviru DUP-a "Drač putnički terminal" (Katastarska parcela 2200 KO Podgorica III)	
Glavni inženjer: dr Rifat Alihodžić, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: dr Rifat Alihodžić, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Saradnici: Branko Rabrenović, MSc Dušan Vlahović, arh		Prilog: Zapadna fasada	
Datum izrade i M.P.:  Februar 2024.		Datum revizije i M.P.:	
		Razmjera: 1:50 Br.priloga: 12 Br.strane:	



NAPOMENA: PRIJE POČETKA RADOVA SVE MJERE PROVJERITI NA LICU MJESTA



PROJEKTANT:  d.o.o. "ARHINGinženjering" +382 20 621 607 e-mail: arhing_ar@t-com.me SLOBODE 5,84000 BIJELO POLJE www.arhing.me		INVESTITOR: Hadrović Mirela Podgorica	
Objekat: PORODIČNA KUĆA		Lokacija: UP 80, zona 1, u okviru DUP-a "Drač putnički terminal" (Katastarska parcela 2200 KO Podgorica III)	
Glavni inženjer: dr Rifat Alihodžić, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: dr Rifat Alihodžić, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Saradnici: Branko Rabrenović, MSc Dušan Vlahović, arh		Prilog: Istočna fasada	
Datum izrade i M.P.:  Februar 2024.		Datum revizije i M.P.:	
		Razmjera: 1:50 Br.priloga: 13 Br.strane:	

3D PRIKAZI





NAPOMENA: PRIJE POČETKA RADOVA SVE MJERE PROVJERITI NA LICU MJESTA

PROJEKTANT:  d.o.o. "ARHINGinženjering" +382 20 621 607 e-mail: arhing_ar@t-com.me SLOBODE 5,84000 BIJELO POLJE www.arhing.me		INVESTITOR: Hadrović Mirela Podgorica	
Objekat: PORODIČNA KUĆA		Lokacija: UP 80, zona 1, u okviru DUP-a "Drač putnički terminal" (Katastarska parcela 2200 KO Podgorica III)	
Glavni inženjer: dr Rifat Alihodžić, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: dr Rifat Alihodžić, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Saradnici: Branko Rabrenović, MSc Dušan Vlahović, arh		Prilog: Perspektivni prikaz	
		Razmjera: 1:5.86	Br. priloga: 14
		Br. strane:	
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	
			



NAPOMENA: PRIJE POČETKA RADOVA SVE MJERE PROVJERITI NA LICU MJESTA

PROJEKTANT:



d.o.o. "ARHINGinženjering"

+382 20 621 607 e-mail: arhing_ar@t-com.me
SLOBODE 5,84000 BIJELO POLJE www.arhing.me

INVESTITOR:

Hadrović Mirela

Podgorica

Objekat:

PORODIČNA KUĆA

Lokacija:

UP 80, zona 1, u okviru DUP-a "Drač putnički terminal" (Katastarska parcela 2200 KO Podgorica III)

Glavni inženjer:

dr Rifat Alihodžić, d.i.a.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

dr Rifat Alihodžić, d.i.a.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Saradnici:

**Branko Rabrenović, MSc
Dušan Vlahović, arh**

Prilog:

Perspektivni prikaz

Razmjera: **1:3.66**

Br. priloga: **15**

Br. strane:

Datum izrade i M.P.:





Februar 2024.

Datum revizije i M.P.:



NAPOMENA: PRIJE POČETKA RADOVA SVE MJERE PROVJERITI NA LICU MJESTA

PROJEKTANT:  d.o.o. "ARHINGinženjering" +382 20 621 607 e-mail: arhing_ar@t-com.me SLOBODE 5,84000 BIJELO POLJE www.arhing.me		INVESTITOR: Hadrović Mirela Podgorica	
Objekat: PORODIČNA KUĆA		Lokacija: UP 80, zona 1, u okviru DUP-a "Drač putnički terminal" (Katastarska parcela 2200 KO Podgorica III)	
Glavni inženjer: dr Rifat Alihodžić, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: dr Rifat Alihodžić, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Saradnici: Branko Rabrenović, MSc Dušan Vlahović, arh		Prilog: Perspektivni prikaz	
Datum izrade i M.P.:  Februar 2024.		Datum revizije i M.P.:	
		Razmjera: 1:3.66 Br.priloga: 16 Br.strane:	



NAPOMENA: PRIJE POČETKA RADOVA SVE MJERE PROVJERITI NA LICU MJESTA

PROJEKTANT:



d.o.o. "ARHINGinženjering"

+382 20 621 607 e-mail: arhing_ar@t-com.me
SLOBODE 5,84000 BIJELO POLJE www.arhing.me

INVESTITOR:

Hadrović Mirela

Podgorica

Objekat:

PORODIČNA KUĆA

Lokacija:

UP 80, zona 1, u okviru DUP-a "Drač putnički terminal" (Katastarska parcela 2200 KO Podgorica III)

Glavni inženjer:

dr Rifat Alihodžić, d.i.a.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

dr Rifat Alihodžić, d.i.a.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Saradnici:

**Branko Rabrenović, MSc
Dušan Vlahović, arh**

Prilog:

Perspektivni prikaz

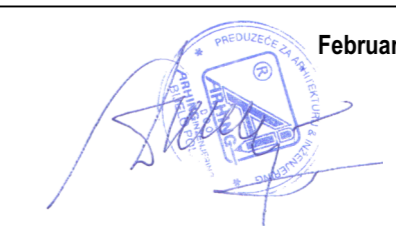
Razmjera: **1:3.66**

Br. priloga: **17**

Br. strane:

Datum izrade i M.P.:



Februar 2024.



Datum revizije i M.P.:



NAPOMENA: PRIJE POČETKA RADOVA SVE MJERE PROVJERITI NA LICU MJESTA

PROJEKTANT:  d.o.o. "ARHINGinženjering" +382 20 621 607 e-mail: arhing_ar@t-com.me SLOBODE 5,84000 BIJELO POLJE www.arhing.me		INVESTITOR: Hadrović Mirela Podgorica	
Objekat: PORODIČNA KUĆA		Lokacija: UP 80, zona 1, u okviru DUP-a "Drač putnički terminal" (Katastarska parcela 2200 KO Podgorica III)	
Glavni inženjer: dr Rifat Alihodžić, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: dr Rifat Alihodžić, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Saradnici: Branko Rabrenović, MSc Dušan Vlahović, arh		Prilog: Perspektivni prikaz	
Datum izrade i M.P.:  Februar 2024.		Datum revizije i M.P.:	
Razmjera: 1:3.66		Br. priloga: 18	
Br. strane:			



NAPOMENA: PRIJE POČETKA RADOVA SVE MJERE PROVJERITI NA LICU MJESTA

PROJEKTANT:



d.o.o. "ARHINGinženjering"

+382 20 621 607 e-mail: arhing_ar@t-com.me
SLOBODE 5,84000 BIJELO POLJE www.arhing.me

INVESTITOR:

Hadrović Mirela

Podgorica

Objekat:

PORODIČNA KUĆA

Lokacija:

UP 80, zona 1, u okviru DUP-a "Drač putnički terminal" (Katastarska parcela 2200 KO Podgorica III)

Glavni inženjer:

dr Rifat Alihodžić, d.i.a.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

dr Rifat Alihodžić, d.i.a.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Saradnici:

**Branko Rabrenović, MSc
Dušan Vlahović, arh**

Prilog:

Perspektivni prikaz

Razmjera: **1:3.66**

Br. priloga: **19**

Br. strane:

Datum izrade i M.P.:

Februar 2024.

Datum revizije i M.P.:





NAPOMENA: PRIJE POČETKA RADOVA SVE MJERE PROVJERITI NA LICU MJESTA

PROJEKTANT:



d.o.o. "ARHINGinženjering"

+382 20 621 607 e-mail: arhing_ar@t-com.me
SLOBODE 5,84000 BIJELO POLJE www.arhing.me

INVESTITOR:

Hadrović Mirela

Podgorica

Objekat:

PORODIČNA KUĆA

Lokacija:

UP 80, zona 1, u okviru DUP-a "Drač putnički terminal" (Katastarska parcela 2200 KO Podgorica III)

Glavni inženjer:

dr Rifat Alihodžić, d.i.a.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

dr Rifat Alihodžić, d.i.a.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Saradnici:

**Branko Rabrenović, MSc
Dušan Vlahović, arh**

Prilog:

Perspektivni prikaz

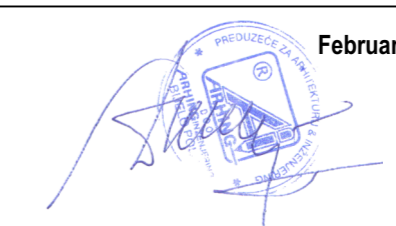
Razmjera: **1:3.66**

Br. priloga: **20**

Br. strane:

Datum izrade i M.P.:

Februar 2024.



Datum revizije i M.P.:



NAPOMENA: PRIJE POČETKA RADOVA SVE MJERE PROVJERITI NA LICU MJESTA

PROJEKTANT:



d.o.o. "ARHINGinženjering"

+382 20 621 607 e-mail: arhing_ar@t-com.me
SLOBODE 5,84000 BIJELO POLJE www.arhing.me

INVESTITOR:

Hadrović Mirela

Podgorica

Objekat:

PORODIČNA KUĆA

Lokacija:

UP 80, zona 1, u okviru DUP-a "Drač putnički terminal" (Katastarska parcela 2200 KO Podgorica III)

Glavni inženjer:

dr Rifat Alihodžić, d.i.a.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

dr Rifat Alihodžić, d.i.a.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Saradnici:

**Branko Rabrenović, MSc
Dušan Vlahović, arh**

Prilog:

Perspektivni prikaz

Razmjera: **1:3.66**

Br. priloga: **21**

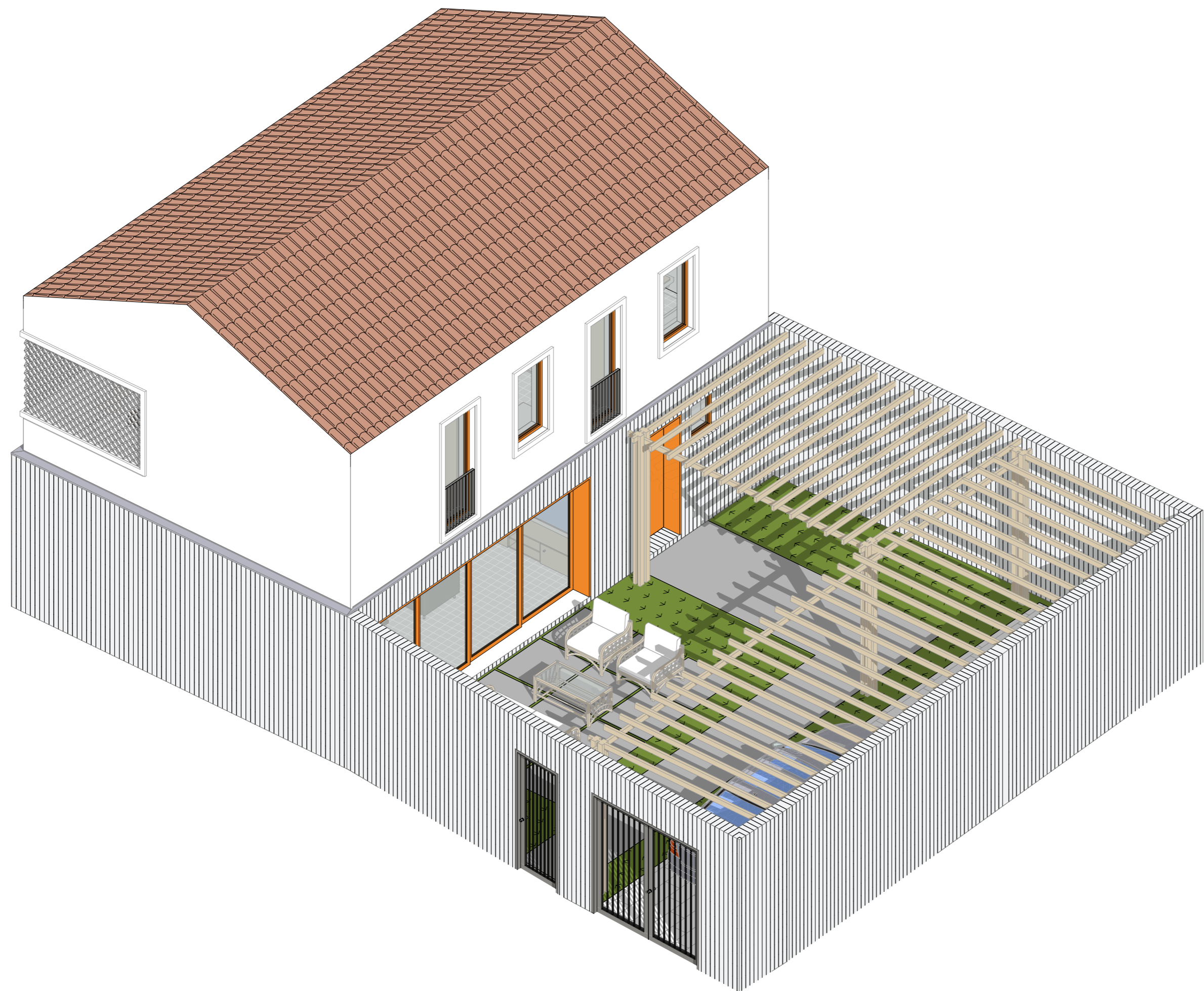
Br. strane:

Datum izrade i M.P.:

Februar 2024.

Datum revizije i M.P.:





NAPOMENA: PRIJE POČETKA RADOVA SVE MJERE PROVJERITI NA LICU MJESTA

PROJEKTANT:



d.o.o. "ARHINGinženjering"

+382 20 621 607 e-mail: arhing_ar@t-com.me
SLOBODE 5,84000 BIJELO POLJE www.arhing.me

INVESTITOR:

Hadrović Mirela

Podgorica

Objekat:

PORODIČNA KUĆA

Lokacija:

UP 80, zona 1, u okviru DUP-a "Drač putnički terminal" (Katastarska parcela 2200 KO Podgorica III)

Glavni inženjer:

dr Rifat Alihodžić, d.i.a.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

dr Rifat Alihodžić, d.i.a.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Saradnici:

**Branko Rabrenović, MSc
Dušan Vlahović, arh**

Prilog:

Aksonometrijski prikaz

Razmjera: **1:76.62**

Br. priloga: **22**

Br. strane:

Datum izrade i M.P.:



Februar 2024.

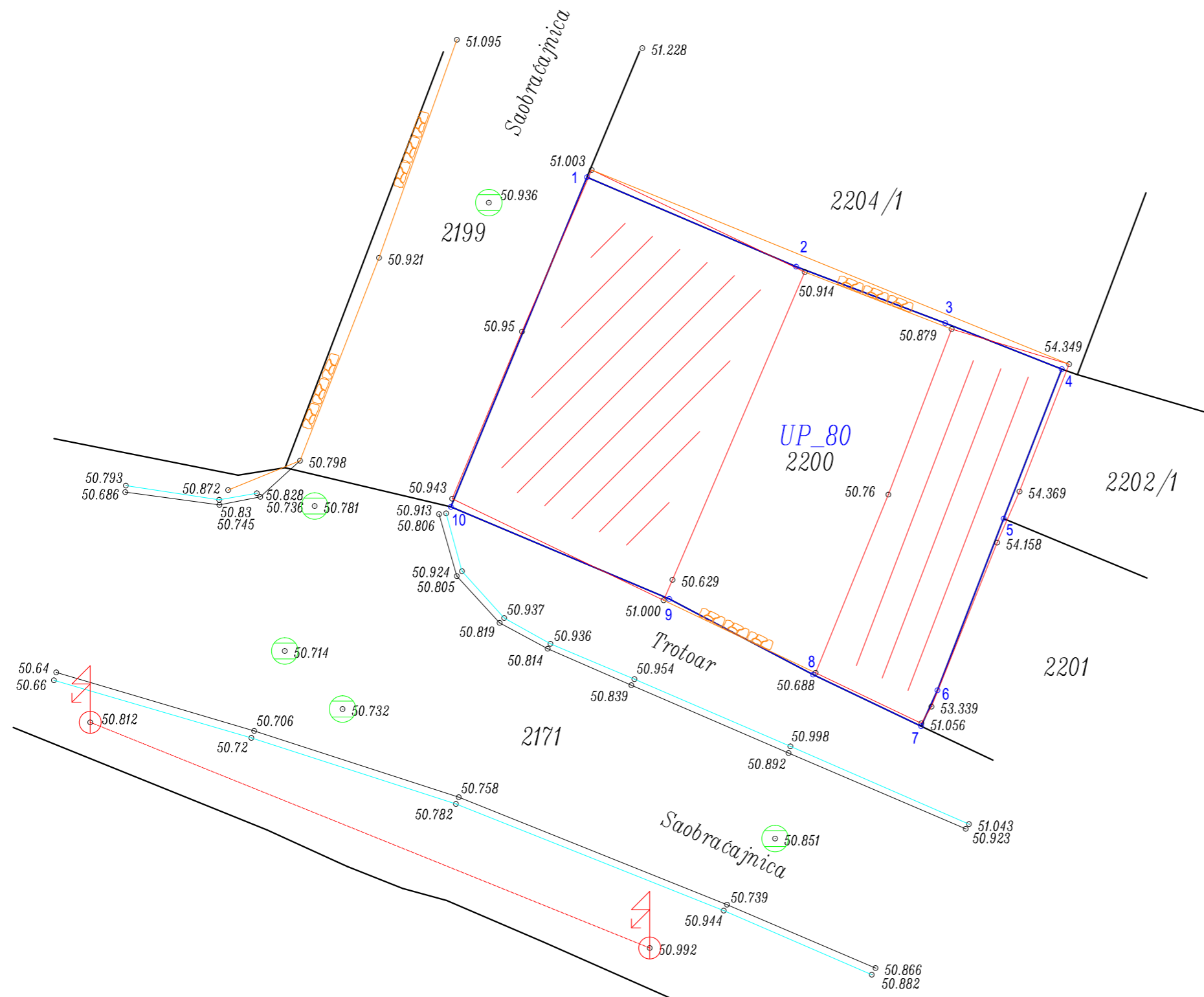
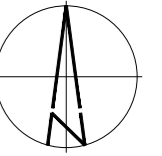
Datum revizije i M.P.:

5. PODLOGE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE



5.1 GEODETSKA PODLOGA





KOORDINATE TACAKA
URBANISTIČKE PARCELE

Id.br.	Y	X
1	6604911.230	4699794.590
2	6604917.640	4699791.850
3	6604922.210	4699790.120
4	6604925.780	4699788.710
5	6604924.000	4699784.130
6	6604921.970	4699778.870
7	6604921.470	4699777.770
8	6604918.160	4699779.350
9	6604913.750	4699781.670
10	6604907.060	4699784.490

LEGENDA

- Elektrovodovi
- Granica UP
- Granica KP
- Asfaltni put
- Zid kameni
- Ivicnjak betonski
- Sahta

NAPOMENA: Geodetska situacija je urađena u državnom koordinatnom sistemu, u sistemu permanentnih stanica Montepos mreže prijemnikom GPS marke Leica sa zvaničnim parametrima Uprave za nekretnine Crne Gore.

Izvođač geodetskih radova: "Geo Friends" d.o.o. PODGORICA Preduzeće za projektovanje i izvođenje geodetskih radova		Investitor: HADROVIĆ MIRELA	Broj ugovora:
Vodeći projektant: Semir Alomerović, dipl.inž.geod.		Naziv objekta i mjesto gradnje: 3D GEODETSKA SITUACIJA, kat.parcele br. 2200 KO Podgorica 3, SO Podgorica	Teh.broj:
			Datum: decembar 2024.godine
Odgovorni projektant: Semir Alomerović, dipl.inž.geod.	potpis	Vrsta projekta: GEODETSKE PODLOGE	Šifra objekta:
Saradnik: Danilo Sarić, teh. geodezije	potpis		Razmjera: 1:150
			List br.: 1