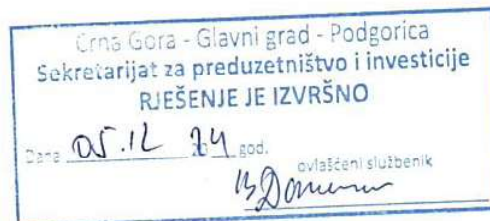


CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za preduzetništvo i investicije
Broj: UPI 27-340/24-974
Podgorica, 03.12.2024. godine
AM



Sekretarijat za preduzetništvo i investicije, rješavajući po zahtjevu DOO „RETRO HUB” – Podgorica, Bulevar Ivana Crnojevića br.141, [REDACTED], a u vezi izdavanja rješenja o obavljanju ugostiteljske djelatnosti, na osnovu člana 73 stav 4 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.list CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 i 84/24), člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada Podgorice („Sl.list CG”, Opštinski propisi br. 38/18, 43/18, 6/20, 10/20, 36/21, 5/22, 30/23 i 42/23) i čl. 18, 19 i 22 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **donosi** –

PRIVREMENO RJEŠENJE

ODOBRAVA SE DOO „RETRO HUB” – Podgorica (PIB 03641481) obavljanje ugostiteljske djelatnosti vrste kafe bar, u prostoru pov.75m², uzetog u podzakup od DOO „SAS CONSTRUCTION”-Podgorica osn.suvlasnik prostora (PIB:02648121)loc.na prizemlju porodične stambene zgrade (kat.parc.br.1634/1 PD 3 KO Tološi) u ul.Dalmatinska br.150, u Podgorici.

Predmet poslovanja je pripremanje i usluživanje pića i napitaka, jednostavnih toplih i hladnih jela kao i usluživanje kolača, sladoleda i poslastica sve od registrovanih proizvođača. (Šifra djelatnosti: 56.10).

NAZIV OBJEKTA JE: „KRUŽNI TOK”
VL. DOO „RETRO HUB” – Podgorica

Predmetni prostor za obavljanje ugostiteljske djelatnosti mora da ispunjava minimalno tehničke uslove u pogledu prostora, uređaja i opreme shodno Zakonu o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.list CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 i 84/24), kao i druge uslove propisane posebnim propisima, koji se odnose na bezbjednost hrane, izgradnju objekata, zaštitu na radu, protivpožarnu zaštitu i zaštitu od buke, što će kontrolisati nadležni inspektori.

Svaka promjena podataka iz rješenja prijavljuje se organu koji je izdao rješenje, u roku od 8 dana od dana nastanka promjene.

Ovo rješenje važi do 03.06.2025. godine do kada je pravno lice dužno dostaviti posjedovni list Uprave za nekretnine sa upisanim predmetnim prostorom kao poslovnim.
Troškova postupka nije bilo.

O b r a z l o ž e n j e

DOO „RETRO HUB” – Podgorica, obratilo se ovom Sekretarijatu pismenim podneskom dana 18.11.2024. godine, radi izdavanja rješenja o obavljanju ugostiteljske djelatnosti vrste kafe bar, u prostoru pov.75m², loc. na prizemlju porodične stambene zgrade u ul.Dalmatinska br.150, u Podgorici.

Razmatrajući zahtjev i uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je društvo dostavilo: dokument o registraciji DOO „RETRO HUB”-Podgorica broj:5-1216068/002 od 25.06.2024. godine, dokument o registraciji DOO „SAS CONSTRUCTION”-Podgorica broj:5-0358603/015 od 11.04.2023.godine, posjedovni list Uprave za nekretnine - prepis br.1075 od 20.11.2024. godine za KO Tološi, ugovor o zakupu potvrđen od strane notara broj: OV-10832/2024 od 12.11.2024.godine, ugovor o podzakupi potvrđen od strane notara broj: OV-10834/2024 od

12.11.2024.godine, saglasnosti Erste banke broj:9783 od 26.11.2024. godine, dokaz da je 19.11.2024. godine Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj podnijet zahtjev broj: UPI 08-332/24-528 za pretvaranje posebnog/zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, ugovor o radu kojim zaposleni zasniva radni odnos kod poslodavca, dokaz o završenom IV nivou kvalifikacije za poslovođu kao i popunjen obrazac za upis u Centralni turistički registar.

Članom 74 stav 3 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.I. CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 i 84/24), propisano je da se uz zahtjev za obavljanje ugostiteljske djelatnosti podnose: dokaz o svojini ili zakupu ugostiteljske djelatnosti, zaključen ugovor o radu i dokaz o završenom četvrtom nivou kvalifikacija podnivo IV1 nacionalnog okvira kvalifikacija za poslovođu, a stavom 4 istog člana propisano je da se dokaz o registraciji u CRPS pribavlja po službenoj dužnosti, pa se konstatuje da su ispunjeni uslovi predviđeni navedenim članom.

U postupku rješavanja ovog zahtjeva, a na osnovu uvida u spise predmeta i zapisnika o pregledu predmetnog prostora izvršenog dana 27.11.2024. godine, od strane službenih lica ovog javnopravnog organa, utvrđeno je da su u ugostiteljskom objektu, ispunjeni minimalno-tehnički uslovi u pogledu opreme i prostora za obavljanje ugostiteljske djelatnosti bliže precizirane dispozitivom rješenja, shodno članu 31 Pravilnika o minimalno tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata („Sl.I.CG”, br. 36/18).

Imajući u vidu navedeno, to je primjenom člana 73 stav 4 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.I. CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 i 84/24), odlučeno kao u dispozitivu.

Kako je u posjedovnom listu predmetni prostor upisan kao stambeni, a kod činjenice da je nadležnom organu podnijet zahtjev za pretvaranje istog u poslovni, to je ovaj javnopravni organ, shodno čl.19 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG”, br.56/14,20/15,40/16 i 37/17), kojim je propisano izdavanje privremenog rješenja, ako je prema okolnostima slučaja neophodno prije završetka postupka donijeti rješenje kojim se privremeno uređuju sporna pitanja ili odnosi, ocijenio svrsishodnim izdavanje privremenog rješenja, sa rokom važnosti kao u dispozitivu.

Propisana taksa za ovo rješenje naplaćena je u iznosu od 30 eura, u skladu sa Odlukom o lokalnim aministrativnim taksama („Sl.I. CG” – opštinski propisi, br. 54/19).

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorica u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog javnopravnog organa ili neposredno šalje drugostepenom organu, taksirana sa 3 eura adm.takse.

Samostalna savjetnica,

Ana Mirotić

Ana Mirotić

DOSTAVLJENO:

- pravnom licu
- Upravi za inspekcijske poslove
(Turističkoj inspekciji)
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- DOO „Vodovod i kanalizacija”
- DOO „Čistoća”
- DOO „Deponija”
- a / a



SEKRETAR,
mr. Šučo Orahovac

Šučo Orahovac