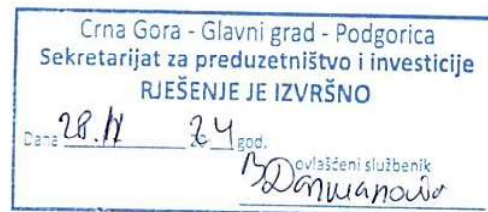


CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za preduzetništvo i investicije
Broj: UPI 27-340/24-944
Podgorica, 25.11.2024. godine



Sekretarijat za preduzetništvo i investicije, rješavajući po zahtjevu DOO „FIKO CATERING” - Podgorica, Rimski trg br.12, osn.Fikret Habesoglu, a u vezi izdavanja rješenja o obavljanju ugostiteljske djelatnosti, na osnovu člana 73 stav 4 i stav 5 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.list CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 i 84/24), člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada Podgorice („Sl.list CG”, Opštinski propisi br. 38/18, 43/18, 6/20, 10/20, 36/21, 5/22, 30/23 i 42/23) i čl. 18, 19 i 22 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **d o n o s i –**

PRIVREMENO RJEŠENJE

ODOBRAVA SE DOO „FIKO CATERING” – Podgorica (PIB 03341771), obavljanje ugostiteljske djelatnosti vrste restoran, u poslovnom prostoru ukupne pov.127m² loc.u suterenu i prizemlju poslovne zgrade na Rimskom trgu br.49 u Podgorici.

Predmet poslovanja je pripremanje i za stolom usluživanje a-la-carte menija, toplih i hladnih jela, pića i napitaka, kao i usluživanje kolača i sladoleda od registrovanih proizvođača.
(Šifra djelatnosti: 56.10)

**NAZIV OBJEKTA JE: „ANTIOCH”
VL. DOO „FIKO CATERING” - Podgorica**

Predmetni prostor za obavljanje ugostiteljske djelatnosti mora da ispunjava minimalno tehničke uslove u pogledu prostora, uređaja i opreme shodno Zakonu o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.list CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20 i 130/21), kao i druge uslove propisane posebnim propisima, koji se odnose na bezbjednost hrane, izgradnju objekata, zaštitu na radu, protivpožarnu zaštitu i zaštitu od buke, što će kontrolisati nadležni inspektori.

Svaka promjena podataka iz rješenja prijavljuje se organu koji je izdao rješenje, u roku od 8 dana od dana nastanka promjene.

Ovo rješenje važi do 21.10.2027. godine, u kojem roku je pomenuto pravno lice dužno dostaviti list nepokretnosti Uprave za nekretnine bez tereta i ograničenja.

Troškova postupka nije bilo.

O b r a z l o ž e n j e

DOO „FIKO CATERING” – Podgorica, obratilo se ovom Sekretarijatu pismenim podneskom dana 06.11.2024. godine, radi izdavanja rješenja o obavljanju ugostiteljske djelatnosti vrste restoran, u poslovnom prostoru ukupne pov.127m², loc.u suterenu i prizemlju poslovne zgrade na Rimskom trgu br.49 u Podgorici.

Razmatrajući zahtjev i uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je društvo dostavilo: dokument o registraciji reg.br.5 - 0953183 / 003 od 06.07.2023. godine, posjedovni list Uprave za nekretnine - izvod br.1225 od 05.11.2024. godine za KO Podgoricu I, ugovor o zakupu broj OV 24251/24 od 28.10.2024. godine, pisanu uslovnu saglasnost hipotekarnog povjerioca - „IRF” CG AD, br.05-17021-8882-24/1 od 21.10.2024. godine za izdavanje u zakup predmetnog

prostora, ugovor o cesiji ovjeren kod notara br.OV 26310/2024 od 21.11.2024. godine, ugovor o radu kojim zaposleni zasniva radni odnos kod poslodavca, dokaz o završenom IV nivou kvalifikacije za poslovođu kao i popunjen obrazac za upis u Centralni turistički registar.

Članom 74 stav 3 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.l. CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 i 84/24), propisano je da se uz zahtjev za obavljanje ugostiteljske djelatnosti podnose: dokaz o svojini ili zakupu ugostiteljske djelatnosti, zaključen ugovor o radu i dokaz o završenom četvrtom nivou kvalifikacija podnivo IV1 nacionalnog okvira kvalifikacija za poslovođu, a stavom 4 istog člana propisano je da se dokaz o registraciji u CRPS pribavlja po službenoj dužnosti, pa se konstatuje da su ispunjeni uslovi predviđeni navedenim članom.

U postupku rješavanja ovog zahtjeva, a na osnovu uvida u spise predmeta i pregleda predmetnog poslovnog prostora izvršenog dana 25.11.2024. godine od strane službenih lica ovog javnopravnog organa, utvrđeno je da su u ugostiteljskom objektu, ispunjeni minimalno-tehnički uslovi u pogledu opreme i prostora za obavljanje ugostiteljske djelatnosti vrste restoran, shodno članu 30 Pravilnika o minimalno tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata („Sl.l.CG”, br. 36/18).

Kako u dostavljenom listu nepokretnosti u rubrici podaci o teretima i ograničenjima, stoji zabilježba zabrane izdavanja u zakup bez pismene saglasnosti hipotekarnog povjerioca, a kod činjenice da je dobijena uslovna saglasnost za izdavanje u zakup poslovnih prostora sa rokom važenja 3 godine od dana izdavanja, uz mogućnost produženja, to se ovaj javnopravni organ, shodno čl.19 ZUP-a („Sl.list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), kojim je propisano izdavanje privremenog rješenja, ako je prema okolnostima slučaja neophodno prije završetka postupka donijeti rješenje kojim se privremeno uređuju sporna pitanja ili odnosi, odlučio na izdavanje istog, sa rokom važnosti kao u dispozitivu.

Imajući u vidu navedeno, to je primjenom člana 73 stav 4 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.l. CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 i 84/24), odlučeno kao u dispozitivu.

Propisana taksa za ovo rješenje naplaćena je u iznosu od 30 eura, u skladu sa Odlukom o lokalnim aministrativnim taksama („Sl.l. CG” – opštinski propisi, br. 54/19).

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorica u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog javnopravnog organa ili neposredno šalje drugostepenom organu, taksirana sa 3 eura adm.takse.

Samostalna savjetnica,

Ana Mirotić

Ana Mirotić h.c.



SEKRETAR,

mr Šučo Orahovac

Orahovac

DOSTAVLJENO:

- pravnom licu
- Upravi za inspeksijske poslove (Turističkoj inspekciji)
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- DOO „Vodovod i kanalizacija”
- DOO „Čistoća”
- DOO „Deponija”
- a / a