

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD - PODGORICA  
Sekretarijat za preduzetništvo i investicije  
Broj: UPI 27-340/24-828  
Podgorica, 08.10.2024. godine  
NV



Sekretarijat za preduzetništvo i investicije, postupajući po prijavi DOO „WHITE HOMES REAL ESTATE” iz Podgorice, ul.Marka Radovića br.7/37, [REDACTED] a u vezi izdavanja rješenja o upisu u Centralni turistički registar, na osnovu člana 78 stav 1 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu ("Sl.list CG", br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20 i 130/21), člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada Podgorice ("Sl. list CG", Opštinski propisi br. 38/18, 43/18, 6/20 i 10/20, 36/21, 05/22, 30/23 i 42/23), člana 18, 19 i 22 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i –

### PRIVREMENO RJEŠENJE

UPISUJE SE U CENTRALNI TURISTIČKI REGISTAR DOO „WHITE HOMES REAL ESTATE” iz Podgorice (PIB:03489477), po prijavi br. UPI 27-340/24-828 od 23.09.2024.godine, za obavljanje ugostiteljske djelatnosti – pružanje ugostiteljskih usluga smještaja u stanu br.105, PD 560, pov.49m2 [REDACTED], koji se povremeno koristi za iznajmljivanje turistima, kapaciteta četiri ležaja, lociranom na IX (P9) spratu kolektivne stambeno poslovne zgrade, u ul.Arsenije Boljevića, ulaz br.2, u Podgorici.

DOO će početi sa radom 08.10.2024.godine.

Ukoliko dođe do promjene podataka upisanih u Centralni turistički registar, pravno lice je dužno da o promjeni podataka u pisanoj formi obavijesti nadležni organ u roku od 8 dana od dana nastanka promjene.

U slučaju privremenog ili trajnog prestanka obavljanja ugostiteljske djelatnosti, pravno lice je dužno da dostavi ovom Sekretarijatu obavještenje najkasnije tri dana prije privremenog ili trajnog prestanka, kao i obavještenje o ponovnom otpočinjanju obavljanja djelatnosti najkasnije tri dana prije otpočinjanja obavljanja djelatnosti.

Ovo rješenje važi do 08.04.2025.godine, do kada je društvo dužno dostaviti list nepokretnosti na ime vlasnika prostora.

Troškova postupka nije bilo.

### Obrazloženje

DOO „WHITE HOMES REAL ESTATE” iz Podgorice, podnijelo je prijavu br. UPI 27-340/24-828 od 23.09.2024.godine, za obavljanje ugostiteljske djelatnosti – pružanje ugostiteljskih usluga smještaja u stanu br.105, pov.49 m2, koji se povremeno koristi za iznajmljivanje turistima, kapaciteta četiri ležaja, lociranom na IX spratu kolektivne stambeno poslovne zgrade u ul.Arsenije Boljevića, ulaz br.2, u Podgorici.

Razmatrajući zahtjev i uvidom u spise predmeta utvrđeno je da je uz prijavu pravno lice dostavilo: rješenje Poreske uprave o upisu u CRPS br.5-1079340/002 od 20.09.2023.godine, ugovor o zakupu potvrđen od strane notara OV 8845/24 od 23.09.2024.godine, list nepokretnosti Uprave za katastar i državnu imovinu br. 4495 od 23.09.2024.godine, Rješenje o vlasništvu Uprave za nekretnine br. 101-919/24-1959 od 20.02.2024.godine, izjavu o ispunjenosti minimalno tehničkih uslova u pogledu prostora, opreme i sredstava za obavljanje ugostiteljske djelatnosti i popunjen obrazac za upis u Centralni turistički registar.

Članom 77 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl. list CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 ), propisano je da prijavu za obavljanje ugostiteljske djelatnosti – pružanje ugostiteljskih usluga smještaja, organu lokalne uprave podnosi ugostitelj, osam dana

prije početka obavljanja djelatnosti, a uz prijavu se podnosi fotokopija lične karte, dokaz o svojini ili zakupu ili pravu korišćenja ugostiteljskog objekta, izjava o ispunjenosti minimalno tehničkih uslova u pogledu prostora, opreme i sredstava za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, popunjen obrazac ček – liste za traženu kategoriju i popunjen obrazac za upis u Centralni turistički registar.

Razmatrajući prijavu, a na osnovu uvida u spise predmeta i pregleda predmetnog prostora izvršenog dana 04.10.2024.godine, od strane službenog lica ovog javnopravnog organa, shodno članu 79 stav 3 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu ("Sl.list CG", br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 ), utvrđeno je da su ispunjeni minimalno-tehnički uslovi u pogledu prostora, uređaja i opreme za obavljanje djelatnosti bliže precizirane u dispozitivu rješenja, shodno Pravilniku o vrstama minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata („Sl.list CG”, br. 36/18).

Imajući u vidu navedeno, to je primjenom člana 77, 78 i 100 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu ("Sl.list CG", br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20 i 130/21 ), odlučeno kao u dispozitivu.

Kako nije dostavljen odgovarajući list nepokretnosti a dostavljeno je gore navedeno rješenje Uprave za nekretnine, to je ovaj organ odlučio kao u dispozitivu.

Propisana taksa za ovo rješenje naplaćena je u iznosu od 30 eura, u skladu sa Odlukom o lokalnim administrativnim taksama ("Sl. list CG" - opštinski propisi, br. 54/19).

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog javnopravnog organa ili neposredno šalje drugostepenom organu, taksirana sa 3 eura adm.takse.

Samostalna savjetnica,  
Nevénka Vukčević



SEKRETAR,  
Sućo Orahovac



**DOSTAVLJENO:**

- pravnom licu
- Komunalnoj inspekciji
- Turističkoj organizaciji Podgorice
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- a/a