

Примљено:		25. 11. 2022		
Орг. јед.	Клас. знак	Редни број	Прилог	Вриједност
09-	D-	633	22-	2921

ANEX broj 3

Ugovora o zakupu prostora

br. 09-D-633/21-1584 od 06. 08. 2021. godine, 09-D-633/21-1584/1 od
28.10.2021. godine i 09-D-633/21-2376/1 od 29.11.2021. godine

Zaključen u Podgorici, dana 25. 11. 2022. godine, između:

1. GLAVNI GRAD-PODGORICA- SEKRETARIJAT ZA KULTURU I SPORT, ul. Marka Miljanova br.4 Podgorica, koji zastupa sekretarka Ana Medigović, PIB 02019710 (u daljem tekstu: zakupodavac) i

2. "KOSMOPOLIS" D.O.O.- ul. Miljana Vukova 1/24- Berane, kojeg zastupa izvršni direktor Uroš Komatina, PIB: 0339297 (u daljem tekstu: zakupac),

Član 1

Ugovorne strane su zaključile Ugovor o zakupu prostora broj 09-D-633/21-1584 od 06. 08. 2021. godine, kao i Anex broj 1 09-D-633/21-1584/1 od 28.10.2021. godine i Anex broj 2 09-D-633/21-2376/1 od 29.11.2021. godine, kojima su uredile međusobna prava i obaveze.

Član 2

Predmet ovog Anexa je izmjena iznosa zakupnine na mjesečnom nivou koji je Zakupac dužan da plaća po osnovu Ugovora o zakupu prostora, br. 09-D-633/21-1584 od 06. 08. 2021. godine, 09-D-633/21-1584/1 od 28.10.2021. godine i 09-D-633/21-2376/1 od 29.11.2021. godine.

Izmjena se vrši shodno aktu Sekretarijata za finansije Glavnog grada broj 05-400/22-5994/2 od 21. novembra 2022. godine, kojim je utvrđeno da je Zakupac uplatio na žiro račun Glavnog grada ukupan iznos od 6.010,20 eura, od čega je za 11 mjeseci uplaćen iznos od 5.590,20 eura (11 mjeseci po 508,20 eura, sa PDV-om) dok je za 12. mjesec uplaćen iznos od 420,00 eura, bez PDV-a.

Član 3

Mjesečna zakupnina iz člana 1 ovog Anexa Ugovora, utvrđuje se u iznosu od **398,50** eura, koju je Zakupac dužan plaćati Zakupodavcu, najkasnije do petog za tekući mjesec, na žiro račun Zakupodavca broj: 540-2663-13 kod Erste banke, počev od 1. decembra 2022. godine do 1. septembra 2026. godine.

Član 4

Sekretarijat za finansije Glavnog grada dužan je da Sekretarijatu za kulturu i sport Glavnog grada dostavlja obavještenje o realizovanim uplatama od strane zakupca najkasnije do desetog za tekući mjesec.

Član 5

Cijena zakupnine utvrđena članom 8 osnovnog Ugovora, čl. 2, 3 i 4 Aneksa 2 Ugovora i ovim Aneksom usklađivaće se sa odgovarajućim propisom kojim se na nivou Glavnog grada utvrđuju visine zakupnine poslovnih prostora.

Član 6

U ostalom dijelu Ugovor ostaje neizmjenjen.

Član 7

Ovaj Ugovor sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva), a jedan primjerak se dostavlja Sekretarijatu za finansije.

ZAKUPODAVAC

GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za kulturu i sport

Sekretarka

Ana Medigović




ZAKUPAC

"KOSMOPOLIS" D.O.O.

IZVRŠNI DIREKTOR

Uroš Komatina


