

Грмча Гора - Главни град - Подгорица
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА КУЛТУРУ И СПОРТ

Примљено: 29. 11. 2021				
Орг. јед.	Клас. знак	Редни број	Прилог	Вриједност
09-	D-	633/21	-	2376

Na osnovu člana 6 i 8 Ugovora o zakupu prostora, broj 09-D-633/21-1584 od 06. 08. 2021. godine, i 09-D-633/21-1584/1 od 28.10.2021. godine a u vezi sa članom 2 Odluke o davanju u zakup prostora u objektu iz lista nepokretnosti broj 3217 KO Podgorica III ("Sl. list CG-opštinski propisi" br. 14/21) i Izvještaja Komisije za procjenu iznosa uložених sredstava, broj 09-D-633/21-2363 od 29. 11.2021. godine,

1. GLAVNI GRAD-PODGORICA- SEKRETARIJAT ZA KULTURU I SPORT, ul. Marka Miljanova br.4 Podgorica, koji zastupa sekretarka Ana Medigović, PIB 02019710 (u daljem tekstu: zakupodavac) i

2."KOSMOPOLIS" D.O.O.- ul. Miljana Vukova 1/24- Berane, kojeg zastupa izvršni direktor Uroš Komatina, PIB: 0339297 (u daljem tekstu: zakupac),

dana 29. novembra 2021.godine, u Podgorici, zaključuju

ANEX broj 2

Ugovora o zakupu prostora

broj 09-D-633/21-1584 od 06. 08. 2021. godine i 09-D-633/21-1584/1 od 28.10.2021. godine

Član 1

Predmet ovog Anexa je utvrđivanje bližeg mjesečnog iznosa plaćanja zakupnine u skladu sa Ugovorom o zakupu prostora, broj: 09-D-633/21-1584 od 06. 08. 2021. godine i 09-D-633/21-1584/1 od 28.10.2021. godine, površine 106 m² u objektu broj 1 iz lista nepokretnosti broj 3217 KO Podgorica III, na katastarskoj parceli broj 239 koji se nalazi u Zgradi za kulturno-umjetničku djelatnost pod nazivom Banja - Cvjetin brijeg i sastoji se od prostora površine: 34,66 m² 27,94 m² i 43,06 m².

Član 2

Ugovorne strane saglasno konstatuju da su zaključile Ugovor o zakupu prostora kojim je pored ostalog utvrđeno: da se zakupcu iznos uložених sredstva na ime adaptacije uračunava u zakupninu; da će se zakupnina umanjiti za uložena sredstva na ime adaptacije zakupljenog prostora; da se uplaćeni depozit u iznosu od 970,00 eura uračunava u iznos zakupnine; da je utvrđena mjesečna zakupnina za predmetni prostor u iznosu od 668,00 eura bez PDV-a; da će se mjesečni iznos plaćanja bliže regulisati aneksom ugovora, koji će se zaključiti između ugovornih strana najkasnije

do 1. decembra 2021. godine; da će procjenu uložениh sredstava utvrditi Komisija koju će imenovati Gradonačelnik.

Član 3

Komisija za procjenu uložениh sredstava koju je imenovao Gradonačelnik, Rješenjem broj 01-018/21-1063 od 26. oktobra 2021. godine, procjenila je uložena sredstva u iznosu od 13.142,27 eura, o čemu je sačinila Izvještaj broj 09-D-633/21-2363 dana 29. novembra 2021. godine, koji predstavlja sastavni dio ovog anexa Ugovora.

Član 4

Ovim aneksom Ugovora utvrđuje se mjesečna zakupnina za predmetni prostor koju je Zakupac dužan plaćati Zakupodavcu, u iznosu od **420 eura + PDV**, najkasnije do petog za tekući mjesec, na žiro račun Zakupodavca broj: 540-2663-13 kod Erste banke, počev od 1. decembra 2021. godine do 1. septembra 2026. godine.

Član 5

U ostalom dijelu Ugovor ostaje neizmjenjen.

Član 6

Ovaj Ugovor sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva), a jedan primjerak se dostavlja Sekretarijatu za finansije.

ZAKUPODAVAC
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za kulturu i sport

Sekretarka
Ana Medigović



ZAKUPAC
"KOSMOPOLIS" D.O.O.

IZVRŠNI DIREKTOR
Uroš Komatina

