

Црна Гора - Главни град - Подгорица
 СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА КУЛТУРУ И СПОРТ
 21. 10. 2021
 Број: 09-D-633/21-1584/1

Број	Клас. знак	Гласни број	Простор	Вриједност
09-D-633/21-1584/1				

ANEX broj 1

Ugovora o zakupu prostora

broj 09-D-633/21-1584 od 06. 08. 2021. godine

Zaključen u Podgorici dana 28. 10. 2021. godine, između:

GLAVNOG GRADA-PODGORICA- SEKRETARIJATA ZA KULTURU I SPORT, ul. Marka Miljanova br.4 Podgorica, koji zastupa sekretarka Ana Medigović, PIB 02019710 (u daljem tekstu: zakupodavac) i

2."KOSMOPOLIS" D.O.O.- ul. Miljana Vukova 1/24- Berane, kojeg zastupa izvršni direktor Uroš Komatina, PIB: 0339297 (u daljem tekstu: zakupac)

Član 1

Ugovorne strane saglasno konstatuju da su zaključile Ugovor o zakupu prostora koji je zaveden pod brojem 09-D-633/21-1584 od 06. 08. 2021. godine (u daljem tekstu: Ugovor), čiji je predmet davanje u zakup prostora površine 106 m² u objektu broj 1 iz lista nepokretnosti broj 3217 KO Podgorica III, na katastarskoj parceli broj 239 koji se nalazi u Zgradi za kulturno-umjetničku djelatnost pod nazivom Banja - Cvjetin brijeg i sastoji se od prostora površine: 34,66 m², 27,94 m² i 43,06 m².

Član 2

Ovim Anexom vrši se izmjena Ugovora jer su nastupili objektivni razlozi, kojima se, bez krivice zakupca, prolongira prethodni utvrđeni rok za stavljanje predmetnog prostora u funkciju, na način što se mijenja član 7 stav 2 osnovnog Ugovora i glasi:

"Zakupac je dužan da predmetni prostor stavi u funkciju najkasnije do 1. decembra 2021. godine."

Član 3

U članu 8 mijenja se stav 2 osnovnog Ugovora i glasi:

»Zakupac se obavezuje da Zakupodavcu za predmetni prostor plaća zakupninu unaprijed, najkasnije do petog za tekući mjesec, na žiro račun zakupodavca, počev od 1. decembra 2021. godine.

Član 4

U ostalom dijelu osnovni Ugovor ostaje neizmjenjen.

Član 5

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

ZAKUPODAVAC
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za kulturu i sport



ZAKUPAC
"KOSMOPOLIS" D.O.O.

IZVRŠNI DIREKTOR
 Uroš Komatina

