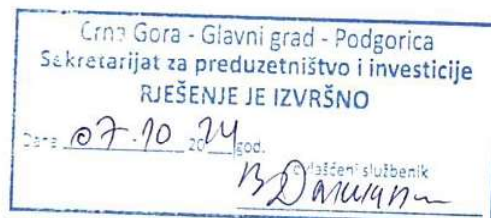


CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za preduzetništvo i investicije
Broj: UPI 27-340/24-774
Podgorica, 04.10.2024. godine
ZČ



Sekretarijat za podršku biznis zajednici, rješavajući po zahtjevu DOO „NOVA KNJIGA” - Podgorica, ul. Ludviga Kube, Gorica”C” zgrada Razvršja bb [REDACTED] u vezi izdavanja rješenja o obavljanju ugostiteljske djelatnosti, na osnovu člana 73 stav 4 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu (“Sl.list CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19 i 76/20, 130/21), člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada - Podgorice (“Sl.list RCG”- Opštinski propisi, br. 38/18, 43/18 i 6/20 36/21 5/22) i čl. 18, 19 i 22 Zakona o upravnom postupku (“Sl. list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **donosi** –

PRIVREMENO RJEŠENJE

ODOBRAVA SE DOO „NOVA KNJIGA” – Podgorica (PIB:02290006) obavljanje ugostiteljske djelatnosti vrste kafe bar, u dijelu poslovnog prostora, pov.45m2, (na kat.parceli 1360/2 PD270 i PD 312, ukupne površine 168m2) [REDACTED] lociranom u prizemlju stambeno-poslovne zgrade u ul.Jaglike Adžić br.15(Master kvart) u Podgorici.

Predmet poslovanja kafe bara je: usluživanje pića i napitaka.
(Šifra djelatnosti:56.10).

NAZIV OBJEKTA JE: „ KAFE BAR-KOSMOS MASTER”
VI. DOO „NOVA KNJIGA” – Podgorica

Predmetni objekat za obavljanje ugostiteljske djelatnosti mora ispunjavati sve propisane uslove predviđene Zakonom o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.list CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19 i 67/19, 76/20.130/21), kao i druge uslove propisane posebnim propisima, koji se odnose na bezbjednost hrane, izgradnju objekata, zaštitu na radu, protivpožarnu zaštitu i zaštitu od buke, što će kontrolisati nadležni inspektori.

Svaka promjena podataka iz rješenja prijavljuje se organu koji je izdao rješenje, u roku od 8 dana od dana nastanka promjene.

Ovo rješenje važi do 04.04.2025.godine, u kojem roku je društvo dužno dostaviti list nepokretnosti Uprave za Nekretnine bez tereta i ograničenja.

Troškova postupka nije bilo.

Obrazloženje

DOO „NOVA KNJIGA ” - Podgorica, obratilo se ovom Sekretarijatu pismenim podneskom dana 05.09.2024. godine, radi izdavanja rješenja o obavljanju ugostiteljske djelatnosti vrste kafe bar u dijelu poslovnog prostora, pov.45m2, (na kat.parceli 1360/2 PD270 i PD 312, ukupne površine 168m2) [REDACTED]

[REDACTED] lociranom u prizemlju stambeno-poslovne zgrade u ul.Jaglike Adžić br.15(Master kvart) u Podgorici.

Razmatrajući zahtjev i uvidom u spise predmeta utvrđeno je da je pravno lice dostavilo: dokaz o upisu u CRPS br.50071324 od 29.03.202.godine, ugovor o zakupu ovjeren kod notara OV br.12118/2024 od 03.06.2024.godine, ugovor o zakupu ovjeren kod notara OV br.21606/2024 od 30.09.2024.godine, list nepokretnosti Uprave za Nekretnine - izvod br.4869 od 11.07.2024. godine, saglasnost suvlasnika ovjeren kod notara broj: OV-8407/2024 od 04.09.2024.godine, rješenje Uprave za Nekretnine, br:101-919/24-614up 01.07.2024.godine, ugovor o radu kojim zaposleni zasniva radni odnos kod poslodavca, dokaz o završenom IV nivou kvalifikacije za poslovodju i popunjen obrazac za upis u Centralni turistički registar.

Članom 74 stav 3 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl. list CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19 i 76/20), propisano je da se uz zahtjev za obavljanje ugostiteljske djelatnosti podnose: dokaz o svojini ili zakupu ugostiteljskog objekta, zaključen ugovor o radu i dokaz o završenom četvrtom nivou kvalifikacija podnivo IV1 nacionalnog okvira kvalifikacija za poslovođu, a stavom 4 istog člana propisano je da se dokaz o registraciji u CRPS pribavlja po službenoj dužnosti, pa se konstatuje da su ispunjeni uslovi predviđeni navedenim članom.

U postupku rješavanja ovog zahtjeva, a na osnovu uvida u spise predmeta i pregleda objekta izvršenog dana 16.09.2024.godine, od strane službenog lica ovog javnopravnog organa, utvrđeno je da su u ugostiteljskom objektu, ispunjeni minimalno-tehnički uslovi u pogledu opreme i prostora za obavljanje ugostiteljske djelatnosti kafe bar, shodno članu 31 Pravilnika o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata („Sl. list CG”, br. 36/18).

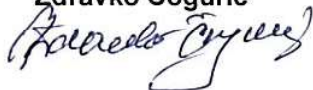
Kako je Uprave za Nekretnine, br:101-919/24-614up 01.07.2024.godine, usvojila zahtjev stranke za promjenu podataka u katastarskom operatu, tako da u novom stanju javne evidencije treba upisati: list nepokretnosti broj 4869 KO Podgorica katastarska parcela broj:1360/2 zgrada broj 1 poslovni prostor –duplex oznake PD 270 sprat P, površine 73 kvm, poslovni prostor oznake PD312 sprat P, površine 95kvm, na ime dosadašnjih nosilaca prava susvojine u istom obimu, to je ovaj javnopravni organ shodno članu 19 ZUP-a(„Sl.list CG” br.56/14,20/15,40/16,i 37/17) kojim je propisano da ako prema okolnostima slučaja prije okončanja postupka treba donjeti rješenje kojim se privremeno uređuju sporna pitanja ili odnosi, isto donio na osnovu činjenica poznatih u momentu njegovog donošenja, sa rokom važnosti kao u dispozitivu.

Imajući u vidu navedeno, to je primjenom člana 73 stav 4 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.list CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19 i 76/20,130/21), odlučeno je kao u dispozitivu.

Propisana taksa za ovo rješenje naplaćena je u iznosu od 30 eura, u skladu sa Odlukom o lokalnim administrativnim taksama („Sl. list CG” - opštinski propisi, br. 54/19).

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog javnopravnog organa ili neposredno šalje drugostepenom organu, taksirana sa 3 eura adm.takse.

Samostalni Savjetnik
Zdravko Čogurić



SEKRETAR

mr Sućo Orahovac



DOSTAVLJENO:

- pravnom licu
- Upravi za inspeksijske poslove (Turističkoj inspekciji)
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- DOO "Vodovod i kanalizacija"
- DOO "Čistoća"
- DOO "Deponija"
- a/a