



CRNA GORA
NOTAR

Bošnjak Slavica
Podgorica

Broj: 13-421/24-686

22.01.2025



Ul. Oktobarske revolucije broj 131/1

Dana 27.12.2024. (dvadeset sedmog decembra dvije hiljade dvadeset četvrte) godine u 12:00 h (dvanaest časova), u notarskoj kancelariji notara Bošnjak Slavice, sa službenim sjedištem i kancelarijom u Podgorici, Ul. Oktobarske revolucije broj 131/1, istovremeno su se obratili, sa zahtjevom da notarski obradim njihove izjave volja u formi **UGOVORA O KONSTITUISANJU STVARNE SLUŽBENOSTI** i to:---

1. **GLAVNI GRAD PODGORICA** (u daljem tekstu: Vlasnik poslužnog dobra), koga zastupa Direkcija za imovinu Glavnog grada Podgorice,

2. **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVONOŠĆU „DID INVEST“ DOO** Podgorica, sa sjedištem u

Rješenjem Notarske komore Crne Gore broj: NKCG-PG-221/2024 od 17.12.2024. (sedamnaestog decembra dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, je ovom notararu na osnovu člana 9 stav 4 i 5 Zakona o notarima i člana 6 Privremenih pravila za primjenu člana 9 stav 4 i 5 Zakona o notarima, dodijeljeno sačinjavanje ovog notarskog zapisa.

U pripremnom postupku, notar je identifikovao stranke, na osnovu gore navedenih ličnih dokumenata, koji su uz saglasnost stranaka fotokopirani i u fotokopiji priloženi uz izvornik ovog notarskog zapisa. Stranke su upoznate sa činjenicom da su njihovi lični podaci unijeti u ovaj notarski zapis na osnovu Zakona o notarima i Pravilnika o radu notara, i u smislu Zakona o zaštiti podataka o ličnosti i drugih propisa o zaštiti ličnih podataka i daje svoju saglasnost za upotrebnu istih u svrhu ovog notarskog zapisa. Izrazi koji se u ovom zapisu koriste za fizička lica u muškom rodu, podrazumijevaju iste izraze u ženskom rodu, a izrazi koji se koriste u jednini podrazumijevaju iste izraze u množini u odgovarajućem rodu i padežu. Vlasnik poslužnog dobra i vlasnik povlasnog dobra u daljem tekstu biće označeni kao ugovorne strane. Podaci o adresi,

mjestu rođenja, imenu oca, zanimanju stranaka uneseni su na osnovu njihovih izjava. -----

Notar je izvršila uvid u originale:-----

- Rješenjem Notarske komore Crne Gore broj: NKCG-PG-221/2024 od 17.12.2024. (sedamnaestog decembra dvije hiljade dvadeset četvrte) godine;-----
- Elektronska verzija lista nepokretnosti 720-izvod KO Podgorica III, preuzet od strane ovog notara na zahtjev punomoćnika vlasnika poslužnog dobra, dana 27.12.2024. (dvadeset sedmog decembra dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, pod brojem 200-919-48984/2024;-----
- Elektronska verzija lista nepokretnosti 5973-izvod KO Podgorica III, preuzet od strane ovog notara na zahtjev punomoćnika vlasnika poslužnog dobra, dana 27.12.2024. (dvadeset sedmog decembra dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, pod brojem 200-919-48986/2024;-----
- Elektronska verzija lista nepokretnosti 8493-izvod KO Podgorica III, preuzet od strane ovog notara na zahtjev izvršnog direktora vlasnika povlasnog dobra, dana 27.12.2024. (dvadeset sedmog decembra dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, pod brojem 200-919-48987/2024;-----
- Skica trase kabla radi utvrđivanja prava službenosti za objekat na kat.parceli 3708/1, KO Podgorica III, urađen od strane GEO-TIM DOO Podgorica, dana 31.07.2024. (trideset prvog jula dvije hiljade dvadeset četvrte) godine: u daljem tekstu: Skica;-----
- Odluka Gradonačelnice Glavnog grada - Podgorica o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu kat. parcela broj 3690/3, broj 3691/4 i broj 3693/1 KO Podgorica III, br.01-018/24-7538 od 12.12.2024. (dvanaestog decembra dvije hiljade dvadeset četvrte) godine;-----
- Otpravak izvornika punomoćja za zastupanje vlasnika poslužnog dobra UZZ br. 417/2024 od 29.02.2024. (dvadeset devetog februara dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, sačinjeno pred notarom Bekan Vladanom, sa službenim sjedištem u Podgorici;-----
- Specijalno punomoćje Direkcije za imovinu, broj 13-421/24-686 od 24.12.2024. (dvadeset četvrtog decembra dvije hiljade dvadeset četvrte) godine;-----
- Izvod iz CRPS Poreske Uprave za vlasnika povlasnog dobra od 23.12.2024. (dvadeset trećeg decembra dvije hiljade dvadeset četvrte) godine;-----
- Prijava gradjenja objekta dostavljena Ministarstvu održivog razvoja i turizma dana 07.04.2023. (sedmog aprila dvije hiljade dvadeset treće) godine, zavedena pod brojem 121-745/23-2996/1, dostavljena direkciji za imovinu dana 24.09.2024. (dvadeset četvrtog septembra dvije hiljade dvadeset četvrte) godine;-----
- Aktom Privrednog društva Crnogorski elektro distributivni sistem – CEDIS D.O.O. broj 30-20-02-8932 od 10.09.2024. (desetog septembra dvije hiljade dvadeset četvrte) godine;-----
- Izvještaj Direkcije za imovinu, broj 13-421/24-686 od 22.11.2024. (dvadeset drugog novembra dvije hiljade dvadeset četvrte) godine;-----
- Dopis Sektora za tehničku pripremu i poslove evidencije od 25.11.2024. (dvadeset petog novembra dvije hiljade dvadeset četvrte) godine;-----
- Odgovor na zahtjev 13-422/20-4 dostavljen Direkciji za imovinu dana 25.10.2024. (dvadeset petog oktobra dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, zaveden pod brojem 13-421/24-686.-----
- Odgovor na dopis broj 13-421/24-686 od 25.11.2024. (dvadeset petog novembra dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, dostavljen Direkciji za imovinu dana 28.11.2024. (dvadeset osmog novembra dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, od strane DID INVEST DOO.-----
- Izvještaj Sektora za tehničku pripremu i poslove evidencije od 19.11.2024. (devetnaestog novembra dvije hiljade dvadeset četvrte) godine;-----
- Izvještaj Sektora za tehničku pripremu i poslove evidencije 13-421/24-686 od 25.12.2024. (dvadeset petog decembra dvije hiljade dvadeset četvrte) godine;-----
- Grafički prilog iz DUP-a „Zabjelo 8“ za djelove kat.parcela 3690/3, 3691/4, 3693/1.-----

Navedena dokumentacija je stavljena na uvid strankama, stranke su se njom saglasile i nakon izvršenog uvida u originale notar je utvrdila istovjetnost fotokopije navedenih akata sa njihovim



izvornikom i u originalu/fotokopiju ih prilaže uz izvornik ovog notarskog zapisa.-----

Ovlašćenje za zastupanje vlasnika poslužnog dobra notar je utvrdila uvidom u Odluku Gradonačelnice Glavnog grada - Podgorica o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu kat. parcela broj 3690/3, broj 3691/4 i broj 3693/1 KO Podgorica III, br.01-018/24-7538 od 12.12.2024. (dvanaestog decembra dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, Otpravka izvornika punomoćja za zastupanje vlasnika poslužnog dobra **UZZ br. 417/2024 od 29.02.2024. (dvadeset devetog februara dvije hiljade dvadeset četvrte) godine**, sačinjeno pred notarom Bekan Vladanom, sa službenim sjedištem u Podgorici i Specijalno punomoćje Direkcije za imovinu, broj 13-421/24-686 od 24.12.2024. (dvadeset četvrtog decembra dvije hiljade dvadeset četvrte) godine. **Notar je poučila punomoćnika na odredbe Zakona o obligacionim odnosima na osnovu kojih punomoćje prestaje završetkom poslova za koje je dato, opozivom i smrću vlastodavca ili prestankom pravnog lica odnosno smrću lica koje ga je dalo.** Punomoćnik izričito izjavljuje da je punomoćje na snazi, da nije bilo promjena i da nije opozvano. **Na osnovu navedenog notar je utvrdila da je punomoćnik ovlašćen za preduzimanje ovog pravnog posla.**-----

Podatke za vlasnika povlasnog dobra, notar je utvrdila na osnovu Izvoda iz CRPS Poreske Uprave od 23.12.2024. (dvadeset trećeg decembra dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, na osnovu koga je ovaj notar utvrdila da je DRUŠTVO ZA GRADJEVINARSTVO, PROMET I USLUGE „NOVA ADRESA“ DOO-Podgorica, osnivač sa udjelom 50 % i DOO „IZVODJAČ INVEST MNE“ Podgorica, osnivač sa udjelom 50%, a Đukanović Dragan, izvršni direktor, ovlašćeni zastupnik sa ovlašćenjima da djeluje neograničeno pojedinačno, te da je pretežna djelatnost društva 4120 izgradnja stambenih i nestambenih zgrada. Izvršni direktor subjekta upisa izričito izjavljuje da u Statutu društva ne postoje ograničenja u pogledu ovlašćenja izvršnog direktora za zaključenje ovog pravnog posla. **Na osnovu navedenog notar je utvrdila da je izvršni direktor subjekta upisa Đukanović Dragan, ovlašćen za preduzimanje ovog pravnog posla.**-----

Notar je **stranke poučio** o mogućnosti da neposredno prije sačinjavanja ovog zapisa, ovaj notar izvrši neposredni uvid u CRPS Poreske Uprave te ih **upozorila** na eventualne posljedice i rizike, u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je u međuvremenu od vremena izdavanja predmetnog izvoda, došlo do promjene podataka u CRPS Poreske Uprave. Nakon toga stranke izjavljuju da su to razumjele da ne traže neposredni uvid notara u CRPS Poreske Uprave, i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi sa tim. Izvršni direktora vlasnika povlasnog dobra, ističe da nema promjena u CRPS Poreske Uprave u pogledu osnivača i lica ovlašćenog za zastupanje u odnosu na podatke, iz dostavljenog Izvoda iz CRPS Poreske Uprave.-----

Notar je na dan sačinjavanja ovog notarskog zapisa izvršila uvid i u web sajt CRPS Poreske Uprave, te ustanovila da nije bilo promjene podataka u odnosu na podatke iz dostavljenog Izvoda iz CRPS Poreske Uprave za vlasnika povlasnog dobra.-----

Notar je stranke upozorio da se ovaj notarski zapis, sačinjava na osnovu isprava koje su one same prezentovale i izjava koje su same dale, postupajućem notar u te da odgovaraju i snose rizik za vjerodostojnost i tačnost istih i ishod ovog pravnog posla, nakon čega stranke izjavljuju da su to razumjele, te da prihvataju odgovornost, rizike i eventualne posledice po tom osnovu.-----

Nakon što je Notar ustanovio da se nekretnine na kojoj se se zasniva stvarna službenost nalazi na njegovom službenom području, te da su stranke sposobne i ovlašćene za zaključivanje ovog pravnog posla i nakon što je Notar ispitao volju stranaka, objasnio strankama smisao pravnog posla, stranke poučio o pravnom dometu posla i upozorio ih na posljedice ovog pravnog posla, te su djelujući, kako je

naznačeno za notarsku obradu izjavile slijedeći:-----

UGOVOR O KONSTITUISANJU STVARNE SLUŽBENOSTI

1. PREDMET STVARNE SLUŽBENOSTI-----

1.1. Predmet stvarne službenosti je:-----

- dio kat.parcele u površini od 1,74 m², označena kao kat.parcela broj 3690, podbroj 3, po načinu korišćenja livada 5.klase, osnov sticanja pravni propis, površine 2151 m², a koja je upisana u listu nepokretnosti broj 5973-izvod KO Podgorica III, svojina u obimu prava 1/1 Crna Gora- subjekat raspolaganja Glavni Grad Podgorica; -----

- dio kat.parcele u površini od 27,84 m², označena kao kat.parcela broj 3691, podbroj 4, po načinu korišćenja livada 5.klase, osnov sticanja pravni propis, površine 1245 m², a koja je upisana u listu nepokretnosti broj 5973-izvod KO Podgorica III, svojina u obimu prava 1/1 Crna Gora- subjekat raspolaganja Glavni Grad Podgorica; -----

- dio kat.parcele u površini od 34,83 m², označena kao kat.parcela broj 3693, podbroj 1, po načinu korišćenja nekategorisani putevi, osnov sticanja pravni propis, površine 5060 m², a koja je upisana u listu nepokretnosti broj 720-izvod KO Podgorica III, svojina u obimu prava 1/1 Crna Gora- subjekat raspolaganja Glavni Grad Podgorica; -----

- radi priključenja na elektro energetska mrežu dvojnog stambenog objekta koji se nalazi na UP D1.2 i UP D1.3 u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“ u zoni D, (kat.parcele broj 3708/1, 3708/3 KO Podgorica III), investitora „DID INVEST“ D.O.O., u skladu sa Aktom Privrednog društva Crnogorski elektro distributivni sistem – CEDIS D.O.O. broj 30-20-02-8932 od 10.09.2024. (desetog septembra dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, Geodetskim Elaboratom- Skica trase kabla radi utvrđivanja prava službenosti za objekat na kat.parceli 3708/1, KO Podgorica III, Izjašnjenjem Sekrarijata za planiranje i održivi razvoj, broj 08-332/24-1698 od 21.10.2024. (dvadeset prvog oktobra dvije hiljade dvadeset četvrte) godine i Izvještajem sektora za tehničku pripremu i poslove evidencije Direkcije za imovinu broj 13-421/24-686 od 25.11.2024. (dvadeset petog novembra dvije hiljade dvadeset četvrte) godine; -----

Uvidom u prezentovani list nepokretnosti 5973 - izvod KO Podgorica III, notar konstatuje da na predmetnim parcelama postoje upisani tereti : zabilježbe Žalbe predate od strane Zaštitinika imovinsko pravnih interesa CG, izjavljenjana Rješenje ovog organa od 23.01.2023. godine; Pravo službenosti, zabilježba stvarne službenosti postavljanja vodova na neodređeno vrijeme UZZ 51/22 NKCG-PG-539/22 od 30.12.2022. godine u korist CEDIS-a; zabilježba službenosti na neodređeno vrijeme, pravo polaganja elektro energetskog kabla poslužno dobro na kat.parceli 3693/1, 3691/4, 3690/3, a povlasno dobro 3714/2; ; Notar konstatuje da u rubrici aktivnih zahtjeva postoji upisan aktivni zahtjev broj 12517/2024 od 13.09.2024. godine, notar Adžić Jadrnka, o zasnivanju stvarne službenosti KO PG III, In 5973 parcela 3690/3, 3691/1, Ln 720 parcela 3693/1; aktivni zahtjev broj 101-2-919-16472/1-2024 od 27.11.2024. godine, Urbanizam, za gradjenje Vodovoda DN; aktivni zahtjev broj 101-2-919-567/1-2023 od 20.01.2023. notar Čvorović Igor o zasnimanju stvarne službenosti KO PG III, In 5973, parcela 360/2, 3690/3 In 720 parcela 3585/2; -----

Uvidom u prezentovani list nepokretnosti 720 - izvod KO Podgorica III, notar konstatuje da na predmetnoj parceli upisani tereti: Pravo službenosti, zabilježba službenosti na neodređeno vrijeme- pravo polaganja elektro energetskog kabla poslužno dobro na kat.parceli 3693/1, 3691/4, 3690/3, a povlasno dobro 3714/2; Notar konstatuje da u rubrici aktivnih zahtjeva postoji upisan aktivni zahtjev broj 101-2-917-3307/1-2022 od 10.03.2022. godine podnosilac Irene immobiliare, za uknjižbu parcelacije KO PG III, parcela 3693/1, 3693/3, 3723/2; aktivni zahtjev broj 101-2-919-16472/1-2024 od 27.11.2024. godine, Urbanizam, za gradjenje Vodovoda DN, aktivni zahtjev broj

101-2-919-12517/1 – 2024 od 13.09.2024. godine, notar Adžić Jadranka o zasnivanju stvarne službenosti KO PG III, ln 5973 parcela 3690/3, 3691/1, LN 720, parcela 3963/1; -----

Notar je podučila i upozorila ugovorne strane na smisao i značaj upisanih tereta i aktivnih zahtjeva, na eventualne posljedice i rizike u vezi sa navedenim. Nakon čega, ugovorne strane izjavljuju da su upoznate sa istim a punomoćnik vlasnika poslužnog dobra izjavljuje da vlasnik povlasnog dobra u vezi sa navedenim ne može imati bilo kakve posljedice i rizike. -----

Punomoćnik izričito izjavljuje da je došlo do promjena kvadrature parcele 3693/1, nakon parcelacije, tj. u vrijeme donošenja Odluke Gradonačelnice Glavnog grada - Podgorica o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu kat. parcela broj 3690/3, broj 3691/4 i broj 3693/1 KO Podgorica III, br.01-018/24-7538 od 12.12.2024. (dvanaestog decembra dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, površina navedene parcele je bila 5062 m². Na osnovu izvještaja Sektora za tehničku pripremu i poslove evidencije od 25.12.2024. (dvadeset petog decembra dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, konstatuje se da je uvidom u Geodetski Elaborat skice trase kabla radi utvrđivanja prava službenosti za objekat na kat.parceli 3708/1 KO Podgorica III, sačinjen od strane „GEO TIM“ DOO Podgorica, utvrđeno da se dio trase kabla u površini od 34,83 m², nalazi na dijelu kat.parcele 3693/1, - površine 5060 m². Punomoćnik vlasnika poslužnog dobra izričito izjavljuje da shodno navedenom, ne postoji smetnja za zaključenje ovog pravnog posla. -----

1.2.Naprijed navedena službenost se ustanovljava radi priključenja na elektro energetsku mrežu dvojnog stambenog objekta koji se nalazi na UP D1.2 i UP D1.3 u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“ u zoni D, (kat.parcele broj 3708/1 3708/3 KO Podgorica III), investitora „DID INVEST“ D.O.O., na dijelu kat.parcele broj 3690/3, 3691/4 upisane u listu nepokretnosti 5973 KO Podgorica III i dijelu kat.parcele 3693/1 upisane u listu nepokretnosti 720 KO Podgorica III, bliže opisane u tački 1.1. ovog člana, u korist povlasnog dobra kat.parcela upisanih u „A“ listu lista nepokretnosti 8493 KO Podgorica III, označene kao kat.parcela broj 3708, podbroj 1, broj zgrade 1, po načinu korišćenja zemljište pod zgradom, osnov sticanja kupovina, površine 454 m², kat.parcele broj 3708, podbroj 1, po načinu korišćenja zemljište uz zgrade, osnov sticanja kupovina, površine 911 m², čiji je vlasnik obimu prava 1/1 DID INVEST DOO Podgorica.-----

Uvidom u list nepokretnosti 8493-izvod KO Podgorica III, notar konstatuje da su na kat.parceli broj 3708/1 upisani tereti : zabilježba predugovora o prodaji nepokretnosti u izgradnji UZZ broj 382/2022 od 08.12.2022. godine, stambenog prostora u izgradnji u korist kupca Joksović Miladina, koja zabilježba će trajati sve do uknjižbe objekta i završene etažne razrade objekta i pristupiti zaključenju Glavnog Ugovora, nakon toga i prenos prava svojine na kupca; - zabilježba Aneksa i predugovora o kupoprodaji zaključen između Did Invest doo Podgorica, kao prodavca i Kalač Elvire kao kupca; - zabilježba predugovora o prodaji UZZ 463/2024 od 09.05.2024. godine, zaključenog između DID Invest doo kao prodavca i Mujović Šćepanović Sandre kao kupca; - zabilježba predugovora o kupoprodaji UZZ broj 528/2024 od 28.05.2024 godine, zaključenog između DID invest doo kao prodavca i Žujović Tamare kao kupca. Notar konstatuje da u rubrici aktivnih zahtjeva postoji upisan aktivni zahtjev broj 7156/2024 Notar Kikovac Radmila, kupoprodaji Aneks predugovora KO PG III, parcela 3708/1, 3708/3; 45881/1-2024 od 02.04.2024. godine notar Klikovac Radmila, o kupoprodaji predugovora, aktivni zahtjev broj 2532/1-2024 od 28.02.2024. notar Klikovac Radmila, o kupoprodaji predugovora.-----

1.3.Vlasnik povlasnog dobra se obavezuje da će predmetne nepokretnosti nakon završetka radova (iskopa i postavljanja kablova), vratiti u provobitno stanje.-----

1.4.Ugovorne strane saglasno izjavljuju da je Situacija terena na kojoj je prikazana predmetna službenost prikazana u Skici trase kabla radi utvrđivanja prava službenosti za objekat na kat.parceli

3708/1, KO Podgorica III, uradjen od strane GEO-TIM DOO Podgorica, dana 31.07.2024. (trideset prvog jula dvije hiljade dvadeset četvrte) godine.

Pravo stvarne službenosti uspostavlja se na dijelu katastarske parcele iz tačke 1.1. ovog ugovora, u površini i položaju - koordinatama, prema grafičkom prikazu iz Elaborata.

2. KONSTITUISANJE STVARNE SLUŽBENOSTI

2.1. Ugovorne strane su saglasne da se na poslužnom dobru iz tačke 1.1. ovog ugovora u korist povlasnog dobra, radi priključenja na elektro energetska mrežu dvojnog stambenog objekta koji se nalazi na UP D1.2 i UP D1.3 u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“ u zoni D, (kat.parcele broj 3708/1 3708/3 KO Podgorica III), investitora „DID INVEST“ D.O.O., na dijelu kat.parcele broj 3690/3, 3691/4 upisane u listu nepokretnosti 5973 KO Podgorica III i dijelu kat.parcele 3693/1 upisane u listu nepokretnosti 720 KO Podgorica III, bliže opisane u tački 1.1. ovog člana, u korist povlasnog dobra kat.parcela upisanih u „A“ listu lista nepokretnosti 8493 KO Podgorica III, označene kao kat.parcela broj 3708, podbroj 1, broj zgrade 1, po načinu korišćenja zemljište pod zgradom, osnov sticanja kupovina, površine 454 m², kat.parcele broj 3708, podbroj 1, po načinu korišćenja zemljište uz zgrade, osnov sticanja kupovina, površine 911 m², čiji je vlasnik obimu prava 1/1 DID INVEST DOO Podgorica, konstituise stvarna službenost na predmetnim nepokretnostima, a koja službenost je bliže prikazana u Skici trase kabla radi utvrđivanja prava službenosti za objekat na kat.parceli 3708/1, KO Podgorica III, uradjen od strane GEO-TIM DOO Podgorica, dana 31.07.2024. (trideset prvog jula dvije hiljade dvadeset četvrte) godine.

3. TRAJANJE SLUŽBENOSTI

3.1. Ugovorne strane su saglasne da se službenost koja se zasniva ovim Ugovorom, zasniva na neodređeno vrijeme.

4. NAKNADA

4.1. Ugovorne strane saglasno konstatuju da se naprijed navedena službenost ustanovljava uz odgovarajuću naknadu u iznosu od 1.990,27 € (jedna hiljada i devet stotina devedeset eura i dvadeset sedam centi), tj. za ukupnu površinu od 64,41 m² (iznos od 30,90 €/m²), a u skladu sa Izvještajem Direkcije za imovinu, broj 13-421/24-686 od 22.11.2024. (dvadeset drugog novembra dvije hiljade dvadeset četvrte) godine i Izvještajem Sektora za tehničku pripremu i poslove evidencije od 25.11.2024. (dvadeset petog novembra dvije hiljade dvadeset četvrte) godine.

4.2. Ugovorne strane su saglasne da će vlasnik povlasnog dobra, navedeni iznos naknade od 1.990,27 € (jedna hiljada i devet stotina devedeset eura i dvadeset sedam centi), uplatiti na žiro račun budžeta Glavnog Grada-Podgorice, koji se vodi kod Erste Bank AD Podgorica broj 540-2663-13, najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana potpisivanja ovog ugovora.

5. ODGOVORNOST ZA PRAVNE I MATERIJALNE NEDOSTATKE

5.1. Vlasnik poslužnog dobra garantuje vlasniku povlasnog dobra, da su sljedeće tvrdnje i garancije tačne u momentu zaključenja ovog ugovora i da će ostati takve tokom čitavog perioda njegovog važenja:

- da je nosilac prava svojine na predmetnoj nepokretnosti u obimu prava 1/1;
- da na njoj ima pravo raspolaganja bez ograničenja;
- da nepokretnost nema stvarnih i pravnih tereta, kako uknjiženih, tako i neuknjiženih, koji bi se mogli

pojavit prije ili nakon uspostavljanja stvarne službenosti, kod Uprave za nekretnine PJ Podgorica;-----
- da nepokretnost nije pod zabranom raspolaganja;-----
- da ne postoje zakonska, sudska, ugovorena ili na drugi način ustanovljena ograničenja za uspostavljanje stvarne službenosti na predmetnoj nepokretnosti;-----
- da nepokretnost nije predmet sudskog ili upravnog spora, da ne postoji osnov za pokretanje takvih postupaka, da na nepokretnosti ne postoje registrovane ili neregistrovane stvarne službenosti, u korist drugih nepokretnosti;-----
- da sačinjavanje ovog ugovora nije u suprotnosti sa drugim ranije zaključenim poslovima, niti obavezama po bilo kom osnovu;-----
- da u vezi ove nepokretnosti nije zaključen ugovor, niti bilo koji drugi pravni posao, čije bi dejstvo moglo nastupiti nakon zaključenja ovog ugovora;-----
- da ne postoje druge činjenice i okolnosti koje ugovorne strane nijesu predočile jedna drugoj, i ovom notar, a za koje je realno pretpostaviti da bi (za slučaju da su bile saopštene, ili na drugi način objelodanjene) uticale ili mogle uticati na odluku ugovornih strana u pogledu zaključenja ugovora ili njegove sadržine. -----
- vlasnik poslužnog dobra izjavljuje da mu nikakvi skriveni nedostaci u vezi predmetne nepokretnosti nijesu poznati.-----

5.2. Vlasnik poslužnog dobra se obavezuje da će u zakonskom roku štiti vlasnika povlasnog dobra od svih trećih lica i da će vlasniku povlasnog dobra nadoknaditi sve troškove i eventualnu štetu ako bi se naknadno utvrdio neki od navedenih tereta.-----

5.3. Notar je podučio ugovorne strane posljedicama ograničenja ili isključenja od odgovornosti, te ih upozorio da će biti bez dejstva vlasnikovo ograničenje i isključenje odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke kao i za ograničenja javno-pravne prirode koja korisniku nijesu bila poznata, a ako je vlasnik za njih znao ili je mogao znati odnosno znao da se mogu očekivati, a nije ih saopštio vlasniku povlasnog dobra.-----

6. IZJAVA ZA KNJIŽENJE-----

6.1. Vlasnik poslužnog dobra je saglasan da se bez njegovog daljeg učešća, prisustva i posebnog odobrenja i saglasnosti, bez ikakvih daljih uslova i ograničenja, kod Uprave za nekretnine PJ Podgorica, konstitulše stvarna službenost na dijelu kat.parcele broj 3690/3, 3691/4 upisane u listu nepokretnosti 5973 KO Podgorica III i dijelu kat.parcele 3693/1 upisane u listu nepokretnosti 720 KO Podgorica III, bliže opisane u tački 1.1. ovog člana, u korist povlasnog dobra kat.parcele upisanih u „A“ listu lista nepokretnosti 8493 KO Podgorica III, označene kao kat.parcela broj 3708, podbroj 1, broj zgrade 1, po načinu korišćenja zemljište pod zgradom, osnov sticanja kupovina, površine 454 m², kat.parcele broj 3708, podbroj 1, po načinu korišćenja zemljište uz zgrade, osnov sticanja kupovina, površine 911 m², radi priključenja na elektro energetska mrežu dvojnog stambenog objekta koji se nalazi na UP D1.2 i UP D1.3 u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“ u zoni D, (kat.parcele broj 3708/1 3708/3 KO Podgorica III), investitora „DID INVEST“ D.O.O., u skladu sa Aktom Privrednog društva Crnogorski elektro distributivni sistem – CEDIS D.O.O. broj 30-20-02-8932 od 10.09.2024. (desetog septembra dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, Geodetskim Elaboratom- Skica trase kabla radi utvrđivanja prava službenosti za objekat na kat.parceli 3708/1, KO Podgorica III, Izjašnjenjem Sektrarijata za planiranje i održivi razvoj, broj 08-332/24-1698 od 21.10.2024. (dvadeset prvog oktobra dvije hiljade dvadeset četvrte) godine i Izvještajem sektora za tehničku pripremu i poslove evidencije Direkcije za imovinu broj 13-421/24-686 od 25.11.2024. (dvadeset petog novembra dvije hiljade dvadeset četvrte)godine.-----

Punomoćnik vlasnika poslužnog dobra izričito izjavljuje da u ovoj ispravi izjavi saglasnost za

uspostavljanje stvarne službenosti, ali da se vlasniku povlasnog dobra ili bilo kome drugom ne izdaje otpravak, ovjereni prepis i prepis, osim otpravka dijela akta, sve dok vlasnik povlasnog dobra ne isplati cjelokupan iznos ugovorene naknade, na način i rokovima utvrđenim članom 4 ugovora.

6.2. Notar je dužan izdati cjelovit otpravak sa clausulom intabulandi, strankama i nadležnim državnim organima, tek nakon što stranke ovom notaru potvrde isplatu cjelokupnog iznosa naknade vlasniku poslužnog dobra ili dok notaru ne bude prezentovana druga relevantna pisana isprava koja dokazuje tu činjenicu.

NOTARSKÉ POUKE

Notar je upozorio Ugovorne strane na sljedeće:

- Da se stvarna službenost stiže upisom u Katastar nepokretnosti, te da je polazeći od toga potrebno izvršiti upis ove službenosti u Katastru nepokretnosti;
- Da se službenost mora vršiti na način kojim se najmanje opterećuje poslužno dobro;
- Da službenost može prestati u slučajevim predviđenim Zakonom o svojinsko-pravnim odnosima Crne Gore;
- Da u slučaju podjele poslužnog dobra, stvarna službenost ostaje samo na dijelovima na kojima je vršena;
- Da će Notar po službenoj dužnosti, cjelovit otpravak ovog ugovora dostaviti Upravi za nekretnine PJ Podgorica, tj. nakon isplate cjelokupnog iznosa naknade vlasniku poslužnog dobra.
- Notar je dao strankama i ostale pouke, kako je to navedeno u tekstu ovog notarskog zapisa;

Stranke su saglasne da će Notar greške u imenima, slovima i brojevima, kao i druge očigledne greške u pisanju i računanju, nedostatke u obliku i nesaglasnost otpravka notarskog zapisa sa izvornikom, nakon izdavanja otpravka moći ispraviti u svako doba bez učešća stranaka. Notar se obavezuje obavjestiti stranke o preduzetim radnjama.

TROŠKOVI

Naknadu za rad notara i ostale troškove vezane za ustanovljenje prava službenosti na Poslužnom dobru snosi vlasnik povlasnog dobra.

Od ove notarske isprave DJELIMIČNI OTPRAVAK bez priloga i clausule intabulandi se izdaje za:---

- Vlasnik poslužnog dobra (1)
- Vlasnik povlasnog dobra (1)

Od ove notarske isprave OTPRAVAK IZVORNIKA dobijaju: -----

- Vlasnik poslužnog dobra (1)
- Vlasnik povlasnog dobra (2)
- Uprava za nekretnine PJ Podgorica (1)

Osnov za utvrđivanje naknade notara uzima se vrijednost povlasnog dobra, koja u skladu sa izvještajem Direkcije za imovinu, iznosi 42.178,50 € (četrdeset dvije hiljade i sto sedamdeset osam eura i pedeset centi).

Ugovorne strane ovlašćuju notara da u njihove ime podnese zahtjev Upravi za nekretnine PJ Podgorica za uspostavljanje stvarne službenosti. Notar je poučila i upoznala ugovorne strane sa taksom koju je neophodno uplatiti na žiro račun Uprave za nekretnine u iznosu od 3,00 € (tri), 2,00 € (dva) i 10,00 € (deset) eura. Notar je objasnio strankama da se ovlašćenje notara završava predajom navedenog

zahtjeva Upravi za nekretnine PJ Podgorica i da on ne zastupa stranke u upravnom postupku upisa prava u katastar nepokretnosti, pa stranke izjavljuju da su to razumjele.-----

Naknada za rad Notara obračunata je prema notarskoj tarifi, po tarifnom broju 1 stav 4, u iznosu od 125,00 € (sto dvadeset pet eura), 19 stav 1 u iznosu 10,00 € (deset eura), što sa PDV-om od 21 % u iznosu od 28,35 € (dvadeset osam eura i trideset pet centi), a što čini ukupan iznos od 163,35 € (sto šezdeset tri eura i trideset pet centi).-----

Notar je pročitao akt strankama, neposrednim pitanjima uvjerio se da sadržina istog odgovara njihovoj volji, nakon čega su stranke izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, u prisustvu ovog Notara potpisuju, nakon čega je zapis potpisao i ovaj Notar.-----

U Podgorici dana 27.12.2024. (dvadeset sedmog decembra dvije hiljade dvadeset četvrte) godine u 12:45 h (dvanaest časova i četrdeset pet minuta).-----

Vlasnik poslužnog dobra: GLAVNI GRAD PODGORICA, koga zastupa punomoćnik Ivanović Kristina

Ivanović Kristina

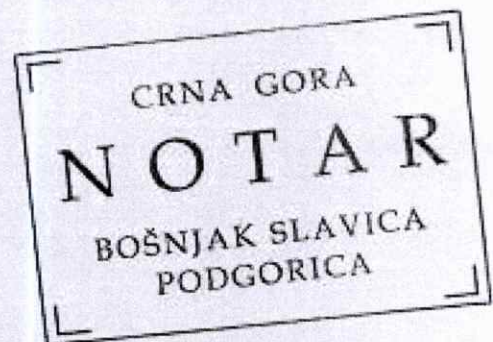
Vlasnik povlasnog dobra: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVONOŠĆU „DID INVEST“ DOO Podgorica, koje zastupa izvršni direktor Dragan Đukanović

Đukanović DRAGAN



NOTAR

Bošnjak Slavica



CRNA GORA

NOTAR

BOŠNJAK SLAVICA

UZZ 1147/2024, NKCG-PG-221/2024

PODGORICA

POTVRDA OTPRAVKA IZVORNIKA

Ja, notar Bošnjak Slavica, sa službenim sjedištem u Podgorici, Ulica Oktobarske revolucije broj 131/1, potvrđujem da sam ovaj otpravak izvornika UZZ 1147/2024, NKCG-PG-221/2024, uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran sa izvornikom

Ovaj otpravak je ovjeren i sastoji se od 9 (devet) strana i priloga: Rješenje Notarske komore Crne Gore broj: NKCG-PG-221/2024 od 17.12.2024. godine; Elektronska verzija lista nepokretnosti 720-izvod KO Podgorica III, od 27.12.2024. godine, pod brojem 200-919-48984/2024; Elektronska verzija lista nepokretnosti 5973-izvod KO Podgorica III od 27.12.2024. godine, pod brojem 200-919-48986/2024; Elektronska verzija lista nepokretnosti 8493-izvod KO Podgorica III od 27.12.2024. godine, pod brojem 200-919-48987/2024; Skica trase kabla radi utvrđivanja prava službenosti za objekat na kat.parceli 3708/1, KO Podgorica III, uradjen od strane GEO-TIM DOO Podgorica, dana 31.07.2024. godine; Odluka Gradonačelnice Glavnog grada - Podgorica o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu kat. parcela broj 3690/3, broj 3691/4 i broj 3693/1 KO Podgorica III, br.01-018/24-7538 od 12.12.2024. godine; Otpravak izvornika punomoćja za zastupanje vlasnika poslužnog dobra UZZ br. 417/2024 od 29.02.2024. godine, sačinjeno pred notarom Bekan Vladanom, sa službenim sjedištem u Podgorici; Specijalno punomoćje Direkcije za imovinu, broj 13-421/24-686 od 24.12.2024. godine; Izvod iz CRPS Poreske Uprave za vlasnika povlasnog dobra od 23.12.2024. godine; Prijava gradjenja objekta dostavljena Ministarstvu održivog razvoja i turizma dana 07.04.2023. godine, zavedena pod brojem 121-745/23-2996/1, dostavljena direkciji za imovinu dana 24.09.2024. godine; Aktom Privrednog društva Crnogorski elektro distributivni sistem - CEDIS D.O.O. broj 30-20-02-8932 od 10.09.2024. godine; Izveštaj Direkcije za imovinu, broj 13-421/24-686 od 22.11.2024. godine, Dopis Sektora za tehničku pripremu i poslove evidencije od 25.11.2024. godine; Odgovor na zahtjev 13-422/20-4 dostavljen Direkciji za imovinu dana 25.10.2024. godine, zaveden pod brojem 13-421/24-686; Odgovor na dopis broj 13-421/24-686 od 25.11.2024. godine, dostavljen Direkciji za imovinu dana 28.11.2024. godine, od strane DID INVEST DOO., izveštaj Sektora za tehničku pripremu i poslove evidencije od 19.11.2024. godine, izveštaj Sektora za tehničku pripremu i poslove evidencije 13-421/24-686 od 25.12.2024. godine; Grafički prilog iz DUP-a „Zabjelo B“ za djelove kat.parcela 3690/3, 3691/4, 3693/1, ZAPISNIK O POTVRĐIVANJU ČINJENICE O ISPUNJENOSTI USLOVA ZA KONSTITUISANJE STVARNE SLUŽBENOSTI, sa Potvrdom Vlasnika poslužnog dobra broj: 13-421/24-686 od 13.01.2025. godine, dostavljene ovom notararu dana 21.01.2025. godine.

U notarskom spisu koji se čuva u arhivi notara nalaze se originali/ fotokopije priloga izvornika i to: Rješenje Notarske komore Crne Gore broj: NKCG-PG-221/2024 od 17.12.2024. godine; Elektronska verzija lista nepokretnosti 720-izvod KO Podgorica III, od 27.12.2024. godine, pod brojem 200-919-48984/2024; Elektronska verzija lista nepokretnosti 5973-izvod KO Podgorica III od 27.12.2024. godine, pod brojem 200-919-48986/2024; Elektronska verzija lista nepokretnosti 8493-izvod KO Podgorica III od 27.12.2024. godine, pod brojem 200-919-48987/2024; Skica trase kabla radi utvrđivanja prava službenosti za objekat na kat.parceli 3708/1, KO Podgorica III, uradjen od strane GEO-TIM DOO Podgorica, dana 31.07.2024. godine; Odluka Gradonačelnice Glavnog grada - Podgorica o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu kat. parcela broj 3690/3, broj 3691/4 i broj 3693/1 KO Podgorica III, br.01-018/24-7538 od 12.12.2024. godine; Otpravak izvornika punomoćja za zastupanje vlasnika poslužnog dobra UZZ br. 417/2024 od

29.02.2024. godine, sačinjeno pred notarom Bekan Vladanom, sa službenim sjedištem u Podgorici; Specijalno punomoćje Direkcije za imovinu, broj 13-421/24-686 od 24.12.2024. godine; Izvod iz CRPS Poreske Uprave za vlasnika povlasnog dobra od 23.12.2024. godine; Prijava gradjenja objekta dostavljena Ministarstvu održivog razvoja i turizma dana 07.04.2023. godine, zavedena pod brojem 121-745/23-2696/1, dostavljena direkciji za imovinu dana 24.09.2024. godine; Aktom Privrednog društva Crnogorski elektro distributivni sistem – CEDIS D.O.O. broj 30-20-02-8932 od 10.09.2024. godine; Izvještaj Direkcije za imovinu, broj 13-421/24-686 od 22.11.2024. godine, Dopis Sektora za tehničku pripremu i poslove evidencije od 25.11.2024. godine; Odgovor na zahtjev 13-422/20-4 dostavljen Direkciji za imovinu dana 25.10.2024. godine, zaveden pod brojem 13-421/24-686.; Odgovor na dopis broj 13-421/24-686 od 25.11.2024. godine, dostavljen Direkciji za imovinu dana 28.11.2024. godine, od strane DID INVEST DOO., izvještaj Sektora za tehničku pripremu i poslove evidencije od 19.11.2024. godine, izvještaj Sektora za tehničku pripremu i poslove evidencije 13-421/24-686 od 25.12.2024. godine; Grafički prilog iz DUP-a „Zabjelo 8“ za djelove kat.parcela 3690/3, 3691/4, 3693/1, ZAPISNIK O POTVRĐIVANJU ČINJENICE O ISPUNJENOSTI USLOVA ZA KONSTITUISANJE STVARNE SLUŽBENOSTI, sa Potvrdom Vlasnika poslužnog dobra broj: 13-421/24-686 od 13.01.2025. godine, dostavljene ovom notararu dana 21.01.2025. godine.-----

Ovaj otpisak sastavljen je za: Glavni Grad Podgorica, koga zastupa Direkcija za imovinu Glavnog grada Podgorice, (Vlasnik poslužnog dobra), zastupano po punomoćniku Ivanović Kristini;

“DID INVEST” D.O.O. Podgorica (Vlasnik povlasnog dobra), koje zastupa izvršni direktor Dragan Đukanović;

Uprava za nekretnine PJ Podgorica.

Naknada za rad notara obračunata je po tarifnom broju 1 stav 4, 19 stav 1 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara (Službeni list CG br.6/2012) u iznosu od 135,00 €, PDV je obračunat po stopi od 21% u iznosu od 28,35 €, što ukupno čini iznos od 163,35 €.

Ovaj otpisak je izdat za Vlasnika poslužnog dobra.

Podgorica, dana 21.01.2025. godine.



NOTAR

Bekanjak Slavica

