

Obrazac 1

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR: MLADEN VUKČEVIĆ , Podgorica

OBJEKAT: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT (REKONSTRUKCIJA DOGRADNJA)

LOKACIJA: UP b 252 DUP MOMIŠIĆI B, PODGORICA

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE : IDEJNO REŠENJE ARHITEKTURE

PROJEKTANT: BIRO VUKČEVIĆ doo, Podgorica, Marka Miljanova 1

ODGOVORNO LICE: Boško Vukčević, dipl.ing.arh.

GLAVNI INŽENJER: Boško Vukčević, dipl.ing.arh.

SADRŽAJ IDEJNOG REŠENJA ARHITEKTURE

I. OPŠTE DOKUMENTACIJA PROJEKTA

- Ugovor o izradi tehničke dokumentacije
 - Rešenje o registraciji
- licenca projektanta za izradu tehničke dokumentacije
 - licenca odgovornog inženjera
- rješenje o imenovanju odgovornog inženjera
 - izjava odgovornog inženjera

II. PROJEKTNII ZADATAK , UTU, PREDUGOVOR ZA KOMPLETIRANJE URBA NISTIČKE PARCELE

III. TEKSTUALNI DIO PROJEKTA

- Tehnički opis

IV. GRAFIČKI DIO PROJEKTA

Geodetska podloga 1:250

0. Ortofoto situacija

1. Situacija sa osnovom prizemlja(postojeće stanje) 1:100

2. Osnova podruma (postojeće stanje) 1:75

3. Osnova prizemlja(postojeće stanje) 1:75

4. Osnova sprata (postojeće stanje) 1:75

5. Osnova krova (postojeće stanje) 1:75

6. Situacija sa osnovom prizemlja

(novoprojektovano) 1:100

7. Osnova suterena (novoprojektovano) 1:75

8. Osnova prizemlja (novoprojektovano) 1:75

9. osnova I sprata (novoprojektovano) 1:75

10.Osnova II sprata (novoprojektovano) 1:75

11. Presjek 1-1 1:75

12. Presjek 2-2 1:75

13. sjeveroistočna i sjeverozapadna fasada 1:75

14. jugoistočna i jugozapadna fasada 1:75

15. 3D vizualizacija

16. 3D vizualizacija

17. 3D viz. objekta sa prikazom postojećeg okruženja

I. OPŠTA DOKUMENTACIJE PROJEKTA

- Ugovor o izradi tehničke dokumentacije
 - rešenje o registraciji
- licenca projektanta za izradu tehničke dokumentacije
 - licenca odgovornog inženjera
- rješenje o imenovanju odgovornog inženjera
 - izjava odgovornog inženjera



BIRO VUKČEVIĆ doo Podgorica Marka Miljanova 1 +382 67 2650478, e-mail vukcevicb@gmail.me, www.birovukcevic.me
PIB 02441942, PDV 30/31-04541-9, žiro račun NLB Montenegro 530-201020-02

UGOVOR O PRUŽANJU USLUGA PROJEKTOVANJA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen između:

BIRO VUKČEVIĆ doo iz Podgorice, Marka Miljanova 1, PIB 02441942, PDV 30/31-04541-9, upisan u Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici reg.broj 5-0265694, koga zastupa izvršni direktor Boško Vukčević dipl.ing.arh, (udaljem tekstu PROJEKTANT), sa jedne strane

i
mladen vukčević iz Podgorice, ulica Kralja Nikole 58, JMBG 1301962210035 (u daljem tekstu INVESTITOR), sa druge strane.

UVODNE NAPOMENE – NAČELA POŠTENJA I SAVJESNOSTI

Poštenje i savjesnost je osnovno načelo kojeg se stranke moraju pridržavati u poslovima izvođenja radova predviđenih ovim ugovorom.

Ugovarači su dužni da pri ispunjenju svojih obaveza postupaju sa pažnjom koja se zahtijeva u poslovnim odnosima – pažnja dobrog privrednika i voljne su da na tim principima ovim Ugovorom uspostave međusobna prava i obaveze, kako slijedi:

I. PREDMET UGOVORA

Član 1.

Ugovorne strane (INVESTITOR i PROJEKTANT) saglasne su da predmet ugovora bude **izrada tehničke dokumentacije za INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT (REKONSTRUKCIJU-NADOGRADNJU)** na lokaciji UP B 34, DUP MOMIŠIĆI B – izmjene i dopune PODGORICA.

Član 2.

INVESTITOR ustupa PROJEKTANTU izradu tehničke dokumentacije u obimu prema usaglašenoj ponudi koja obuhvata:

- Idejno rešenje arhitekture i

- Izradu glavnog projekata arhitekture, konstrukcije, jake i slabe struje, hidrotehničkih instalacija, Mašinskih instalacija, saobraćaja, elaborata zaštite na radu i elaborata protivpožarne zaštite.

PROJEKTANT se obavezuje da će na izradi projekta angažovati stručna lica koja posjeduju neophodne licence u skladu sa važećim propisima.

Član 3.

PROJEKTANT se obavezuje da projektovanje iz člana 2. ovog ugovora izvrši prema zahtjevima i projektnom zadatku INVESTITORA, urbanističko-tehničkim uslovima, uslovima priključenja, te pravilima struke. PROJEKTANT se obavezuje da za eventualno odstupanje od projektnog zadatka pribavi pisanu saglasnost INVESTITORA.

II. KVALITET PROJEKATA

Član 4.

PROJEKTANT je dužan da projekte koji su predmet ugovora uradi u skladu sa važećim zakonskim propisima, važećim standardima struke, sugestijama INVESTITORA i urbanističko-tehničkim uslovima. Sve eventualne izmjene u tehničkoj dokumentaciji do konačnog usvajanja projekta od nadležnih organa, a koje su propust PROJEKTANTA, ovaj je dužan uraditi o svom trošku.

III. ROK

Član 5.

Idejno rešenje će se uraditi za **15 radnih dana**, a glavni projekat za **35 radnih dana od momenta dobijanja saglasnosti glavnog gradskog arhitekta na idejni projekat**. Investitor je u obavezi da obezbijedi reviziju tehničke dokumentacije. Projektanta je dužan da postupi po eventualnim primjedbama u roku od 7 dana.

IV. CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 6.

Cijena je usaglašena na 18 €/m² bruto površine nadgradjenog prostora sa PDV. Prema parametrima iz Detaljnog urbanističkog plana i Projektnog zadatka Investitora očekivana bruto površina nove etaže je 107 m². Pa je ukupna vrijednost projekta **107 m² x 18 € = 1 926 €** sa PDV-a.

Ukupan iznos sa PDV-om 11 926 eura

Član 7.

Plaćanje je 50 % avansom u startu. Preostali iznos će se naplatiti u cjelini predajom glavnog projekta Investitoru.

V. OBAVEZE INVESTITORA

Član 8.

INVESTITOR se obavezuje da obezbijedi svu potrebnu dokumentaciju (projektni zadatak, urbanističko-tehničke uslove, geodetsku podlogu 1:250 u elektronskoj formi, uslove priključenja od nadležnih preduzeća).

VI. SUDSKA NADLEŽNOST

Član 9.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava sud u Podgorici.

VII. PRIMJERCI UGOVORA

Član 10.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja, a sačinjen je u četiri primjerka, od kojih se po dva nalaze kod svake ugovorne strane.

Datum 18.4.2024.

PODGORICA

INVESTITOR:



LOJD AUTO doo doo

PROJEKTANT:



Boško Vukčević, dipl.ing.arh.



Crna Gora

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj
Matični broj

5-0265694/ 007
02441942

Datum promjene podataka: 17.05.2013

"BIRO VUKČEVIĆ" D.O.O. ZA PROSTORNO PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA, INŽENJERING I PRAVNE POSLOVE - PODGORICA

Izvršene su sledeće promjene: statuta, ovlašćenog zastupnika, izvršnog direktora

Datum zaključivanja ugovora: 28.09.2005

Datum donošenja Statuta: 28.09.2005

Datum izmjene Statuta: 16.05.2013

Adresa obavljanja djelatnosti: MARKA MILJANOVA 1

Mjesto: PODGORICA

Adresa za prijem službene pošte: MARKA MILJANOVA 1

Sjedište: PODGORICA

Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:

da ne

Oblik svojine:

bez oznake svojine društvena privatna zadružna dva ili više oblika svojine državna

Porijeklo kapitala:

bez oznake projekla kapitala domaći strani mješoviti

(Novčani .00 , nenovčani .00)

Osnivači

Ime i prezime/Naziv:
JOVANKA VUKČEVIĆ-2010954215035

Adresa:
UL. SAVE KOVAČEVIĆA 23 PODGORICA

Udio: 100%

Uloga: Osnivač

Lica u društvu

Ime i prezime:
Boško Vukčević - 0701982210052

Adresa:
PODGORICA

Izvršni direktor - ()

- ()

Ovlašćeni zastupnik - neograničeno ()

Pojedinačno - ()

Izdato 23.05.2013.god.



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1471/2

Podgorica, 10.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » BIROA VUKČEVIĆ« d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » BIRO VUKČEVIĆ« d.o.o. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-1471/1 od 20.03.2018.godine, » BIRO VUKČEVIĆ« d.o.o.Podgorica, obratio se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-446/2 od 20.03.2018.godine, kojim je Bošku Vukčeviću, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca » BIRO VUKČEVIĆ« d.o.o. Podgorica i Boška Vukčevića kao zaposlenog, od 07.03.2009.godine, gdje je u čl. 5 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, počev od 07.03.2009.godine;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0265694/007 od 17.05.2013.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora

sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-446/2

Podgorica, 20.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu VUKČEVIĆ BOŠKA, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE BOŠKU VUKČEVIĆU, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-446/1 od 09.02.2018.godine, VUKČEVIĆ BOŠKO, diplomirani inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma o stečenom visokom obrazovanju Arhitektonskog fakulteta u Podgorici Univerziteta Crne Gore br.11 od 01.10.2008. godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Bošku V. Vukčeviću, za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture i projekata uređenja terena br.01-932/2 od 02.12.2013.godine;
- Lista referenci izdata od strane »Biroa Vukčević« doo Podgorica, br.04 od 07.02.2018.godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde br.05/2-72-2509/18-49 od 16.03.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci,

a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00207854	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-039362/24

POLISA - RAČUN POL-00271436

Zastupnik:	Čoković Andreas, 81-105		
Ugovarač			
Naziv	BIRO VUKČEVIĆ DOO	MB	02441942
Adresa	MARKA MILJANOVA 1, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	09.10.2024 (12:55) - 09.10.2025 (12:55)	Period obračuna	09.10.2024 - 09.10.2025

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguravatelja koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i imovine broj: UPI 16-332/24-1396/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta projektovanja: GRAĐEVINSKO
Planirani godišnji prihod: 50.000€

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	BIRO VUKČEVIĆ DOO	MB	02441942
Adresa	MARKA MILJANOVA 1, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	
	270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00
Komercijalni popust	-24,30
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00271436

Datum štampe: 09.10.2024 13:57

Akcioniarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call center: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 1 od 2

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

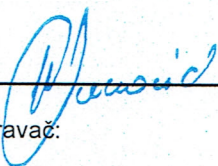
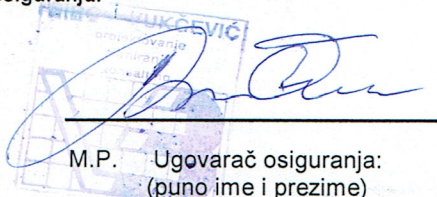
Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokrće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrća, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.


Osiguravač:
M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Odjeljenje za korporativne klijente, Odjeljenje za korporativne klijente, 09.10.2024

POLISA: POL-00271436

Datum štampe: 09.10.2024 13:57

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 2 od 2

**IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

Obrazac 3

Objekat: **INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT (REKONSTRUKCIJA-NADOGRADNJA)**

Lokacija: UP B 34, DUP MOMIŠIĆI B – izmjene i dopune PODGORICA

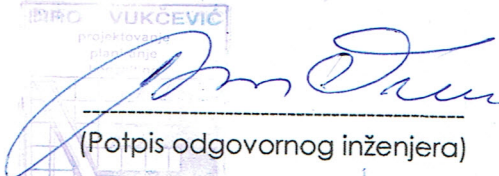
Vrsta i dio tehničke dokumentacije: **IDEJNO REŠENJE**

Odgovorni inženjer: Boško Vukčević, dipl.ing.arh.

IZJAVLJUJEM:

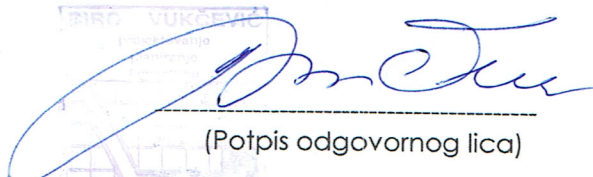
Da je glavni projekat arhitekture urađeno u skladu sa :

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- Posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- Pravilima struke i
- Urbanističko-tehničkim uslovima


(Potpis odgovornog inženjera)

Podgorica, JUL 20224.

(mjesto i datum)


(Potpis odgovornog lica)



biro vukčević

BIRO VUKČEVIĆ doo Podgorica Marka Miljanova 1 tel-fax +382 20 231 393, +382 67 265 478, e-mail vukcevicb@gmail.com
www.birovukcevic.me PIB 02441942, PDV 30/31-04541-9, žiro račun NLB Montenegro 5 30-201020-02

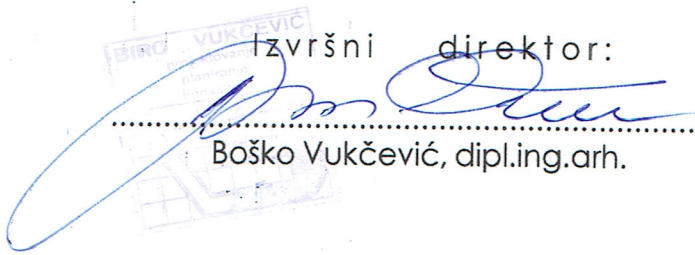
Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnika onačinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije donosim

REŠENJE

1. Za **odgovornog inženjera** idejnog rešenja arhitekture **INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT (REKONSTRUKCIJU-NADOGRADNJU)** na lokaciji UP B 34, DUP MOMIŠIĆI B – izmjene i dopune PODGORICA imenujem:

Boška Vukčevića, dipl.ing.arh.

Izvršni direktor:


Boško Vukčević, dipl.ing.arh.

Individualni stambeni objekat

**II PROJEKTI ZADATAK, UTU, PREDUGOVOR O
KOMPLETIRANJU URBANISTIČKE PARCELE**

PROJEKTI ZADATAK ZA IZRADU IDEJNOG REŠENJA ARHITEKTURE I GLAVNOG PROJEKTA INDIVIDUALNOG STAMBENOG OBJEKTA

UVOD

Izgradnja je definisana urbanističko-tehničkim uslovima izdatim od Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada Podgorica broj 08-332/24-330 od 02.04.2024. godine. Omogućena je izgradnja individualnog stambenog objekta sa slijedećim pokazateljima:

*namjena:	stanovanje
*površina urbanističke parcele:	316 m ²
*indeks zauzetosti:	0,40, površina do 140 m ²
*indeks izgrađenosti:	1,00
*spratnost:	maksimalna spratnost do P+2 sa mogućnošću izgradnje suterena ili podrum
*Položaj objekta:	slobodnostojeći
*parkiranje:	1.1 stan=1 parkirno mjesto

Na osnovu prethodno izdatih uslova broj 08-352/17-661 od 04.09.2017. godine za Investitora je u 2017. godini urađeno idejno rešenje arhitekture na koje nije data saglasnost glavnog državnog arhitekta zbog toga što je Ustavni sud Crne Gore povišio važnost planskog dokumenta na osnovu kojeg su izdati urbanističko-tehnički uslovi. Nakon sprovedene procedure oko izrade novog plana, dobijeni su i novi UTU sa veoma sličnim pokazateljima.

LOKACIJA

Prostor na kome je planirana izgradnja je katastarska parcela broj 1622/2, 1622/3 I 1622/4 KO TOLOŠI, i na njoj se nalazi izgrađen objekat spratnosti P+1.

NAMJENA

Porodični objekat je organizovan tako da ima dvije stambene jedinice – manji apartman od oko 30 m² neto površine, a ostali kapaciteti su usmjereni na komforan dvosoban stan. Ulazi u ove cjeline su zasebni, ali na spratu je omogućeno njihovo funkcionalno povezivanje. Dogradnja je planirana u vidu još jedne etaže donosno drugog sprata koji treba organizovati kao trosoban stan. Ulaz predvidjeti u sklopu jednog od dva već postojeća.

Maksimalna spratnost je Su+P +2. U prizemlju je postavljena grupacija boravka, trpezarije i kuhinje, na spratu spavaćio dio. U suterenu se nalazi prostor za grijanje objekta i višenamjenski prostor za ostavu, rekreaciju i slično. Na novoj etaži predvidjeti zonu za dnevni boravak i spavaću zonu. Obratili smo pažnju na orijentaciju prilikom određivanja položaja ovih sadržaja.

KONSTRUKCIJA I PRIMIJENJENI MATERIJALI

Odabrali racionalan konstruktivni sistem. Obradu podova, zidova i plafona uraditi standardnim materijalima. Termičku zaštitu fasade uraditi primjenom stirodura. Fasadne otvore planirati od aluminijske bravarije, krovni pokrivač je crijep.

INSTALACIJE

Objekat ima instalacije vodovoda i kanalizacije, slabe i jake struje prema uslovima priključenja nadležnih preduzeća.

UREĐENJE TERENA

Lokaciju objekta organizovati u skladu sa usmjerenjima i pokazateljima iz UTU-a sa tri parkirna mjesta. Obzirom na malu površinu parcele i njen položaj u odnosu na saobraćaj, ostaviti mogućnost protočnog kretanja vozila – ulaz-izlaz na obje postojeće ulice.

.....
Mladen Vukčević

u Podgorici, jula 2024. godine



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**
Sektor za planiranje prostora

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/24-330
Podgorica, 02.04.2024. godine

VUKČEVIĆ MLADEN

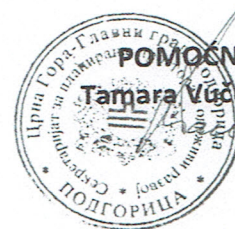
Dalmatinska 156/A, Podgorica
tel. 067 614 885
067 888 044

Na osnovu vašeg zahtjeva (br. Sekretarijata: 08-332/24-330 od 05. marta 2024. godine), za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za rekonstrukciju objekta na katastarskim parcelama 1622/2, 1622/3 i 1622/4 KO Tološi, iz lista nepokretnosti 1194, u skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020. i 086/22 od 03.08.2022., 004/23 od 13.01.2023.), Uredbom o povjeravanju dijela poslova, Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18, 028/19, 075/19, 116/20, 076/21, 141/21, 151/22, 097/23 i 012/24) a na osnovu **Detaljnog urbanističkog plana „Momišići B“** u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 52/18), **Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj izdaje urbanističko-tehničke uslove za rekonstrukciju objekta na urbanističkoj parceli b252**, koji su u prilogu ovog akta. Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju (br: UPI-02-041/24-1947/1 od 29. marta 2024. godine), izdati od strane preduzeća „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o.

U skladu sa Uredbom o visini naknada za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, podnosilac zahtjeva je uplatio, na račun Budžeta Glavnog grada Podgorice broj: 51000000302612112, taksu za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, u iznosu od 50,00 €.

DOSTAVLJENO:

- Naslovu
- a/a



POMOĆNIK SEKRETARA
Tamara Vučević, dipl.ing.arh.

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj



broj: 08-332/24-330
Podgorica, 18.03.2024. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020. i 086/22 od 03.08.2022., 004/23 od 13.01.2023.), Uredbe o povjeravanju dijela poslova, Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18, 028/19, 075/19, 116/20, 076/21, 141/21, 151/22, 097/23 i 012/24), Detaljnog urbanističkog plana „Momišići B“ u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 52/18) na zahtjev **Vukčević Mladena**, izdaje

URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

ZA REKONSTRUKCIJU OBJEKTA NA URBANISTIČKOJ PARCELI b252, U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "MOMIŠIĆI B" U PODGORICI

PODNOŠILAC ZAHTEVA

VUKČEVIĆ MLADEN

1	POSTOJEĆE STANJE <p>Uvidom u list nepokretnosti broj 1194, konstatovano je sljedeće:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Površina katastarske parcele broj 1622/2 KO Tološi, iznosi 290,00m²;▪ Površina katastarske parcele broj 1622/3 KO Tološi, iznosi 9,00m²;▪ Površina katastarske parcele broj 1622/4 KO Tološi, iznosi 4,00m². <p>Nosioc prava:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Vukčević Marko Mladen - svojina 1/1; <p>Podaci o teretima i ograničenjima:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Ne postoje tereti i ograničenja. <p>Na katastarskoj parceli broj 1622/2, evidentirana je porodična stambena zgrada, površin horizontalnog gabarita 110m², spratnosti Po+P-duplex.</p> <p>List nepokretnosti broj 1194 i kopija plana, izdati od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Podgorica, su sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova.</p>
2	PLANIRANO STANJE
2.1.	Namjena parcele odnosno lokacije <p>Planirana namjena urbanističke parcele je STANOVANJE MALE GUSTINE (SMG).</p>

2.2.	<p>Pravila parcelacije – Urbanistička parcela</p> <p>Granica urbanističke parcele b252, definisana je koordinatama prelomnih tačaka koje su date na grafičkom prilogu 3 ovih UTU-a.</p> <p><i>Napomena: Precizan podatak, o učešću katastarskih parcela u površini urbanističke parcele, biće definisan Elabratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je Elabrat neophodno ovjeriti u Upravi za nekretnine - Područna jedinica Podgorica.</i></p>
2.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p>Građevinska linija je definisana koordinatama prelomnih tačaka koje su date na grafičkom prilogu 3 ovih UTU-a.</p> <p>Regulaciona linija je prikazana na grafičkom prilogu 3 ovih UTU-a.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Minimalna udaljenost svakog dijela objekta od granice parcele je 2m. Ukoliko je rastojanje objekta od bočnog susjednog objekta veće od 5m, na bočnim fasadama objekta dozvoljeno otvaranje prozora samo pomoćnih prostorija, a ukoliko je rastojanje objekta od bočnog susjednog objekta veće od 7 m, na bočnim fasadama objekta dozvoljeno je otvaranje prozora stambenih prostorija. ▪ Planom definisana minimalna rastojanja od granice parcele i susjednog objekta mogu biti i manja uz saglasnost vlasnika susjedne parcele, ali ne manja od 1m.
3	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 („Službeni list SFRJ”, br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima („Službeni list SFRJ”, br. 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90). Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju i seizmologiju o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG br. 8/93).</p> <p>Planirani objekat mora biti pokriven spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požar („Službeni list CG“ broj 30/91).</p> <p>U cilju zaštite od požara postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11).</p> <p>Prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije obavezno je uraditi Elabrat zaštite od požara planove zaštite i spašavanja a na šta je potrebno pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11).</p>
4	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> <p>Obaveza Investitora, za sve objekte koji su predmet ovog DUP-a, a koji mogu da dovedu do zagađivanja životne sredine, je da izradi Elabrat procjene uticaja zahvata na životnu sredinu.</p>
5	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ zelene površine treba da zahvataju min. 40% površine parcele; ▪ min. visina sadnice 2,5-3m; ▪ min. obim sadnice na visini 1m od 10-15cm; ▪ kompoziciju vrta stilski uskladiti sa arhitekturom objekta;

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ pri odabiru zasada voditi računa o uslovima sredine, dimenzijama, boji, oblicima; za izradu staza i stepenica koristiti materijale koji su dostupni u najbližem okruženju; ▪ predvrt urediti reprezentativno u okviru kojeg razmotriti riješenje formiranja parkinga; ▪ razdvajanje parcela i izolaciju od saobraćajne buke riješiti podizanjem zasada žive ograde; ▪ tamo gdje nema mjesta za sadnju drveća i žbunja planirati vertikalno i krovno zelenilo, kao i sadnju u žardinjerama radi povećanja nivoa ozelenjenosti i što potpunijeg estetskog doživljaja prostora; ▪ vertikalno ozelenjavanje sprovesti ozelenjavanjem fasada kuća, terasa, potpornih zidova, u vidu zelenih portala na ulazima u objekat i primjenom pergola; ▪ na objektima sa ravnim krovom poželjno je planirati krovno ozelenjavanje uz neophodnu pripremu izolacione podloge specifične za ovaj vid ozelenjavanja.
--	--

6	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<p>Na prostoru obuhvata Plana nema registrovanih nepokretnih kulturnih dobara, tj. prostora sa karakterističnim interakcijama čovjeka i prirode, a koji su evidentirani kao kulturno – istorijski objekat, kulturno-istorijska cjelina, lokalitet ili područje. Takodje, nema ni dobara sa potencijalnim kulturnim vrijednostima za koje je pokrenuta inicijativa za zaštitu odnosno pokrenut postupak prethodne zaštite.</p> <p>Shodno članovima 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list Crne Gore“ 49/10 i 40/11, ukoliko se prilikom radova nađje na arheološke ostatke, sve radove treba zaustaviti i o tome obavjestiti nadležne organe, kako bi se preduzele neophodne mjere zaštite.</p>

7	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	<p>Pri projektovanju i građenju, potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 48/13 i 44/15).</p>

8	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	<p>Smatra se da je, kad su u pitanju individualne urbanističke parcele, pitanje faznosti suvišno jer se radi o pojedinačnim investitorima koji na postojećoj ili izmijenjenoj parcelaciji mogu, saglasno uslovima i u zavisnosti od mogućnosti, da se ponašaju po pravilima ovoga Plana.</p>

9	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
9.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95); ▪ Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96); ▪ Jugoslovenskim standardima - Električne instalacije u zgradama; Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752, <p>kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.</p> <p>Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG):</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); ▪ Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta. <p>Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće, nakon izrade projektne dokumentacije, stručne službe CEDIS-a.</p>

9.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Instalacije vodovoda i kanalizacije, projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima i Tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju izdatim od strane "Vodovod i kanalizacija" doo Podgorica, koji su sastavni dio ovih UTU-a.
9.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prikazano na grafičkom prilogu 4 ovih UTU-a.
9.4.	Uslovi priključenja na telekomunikacionu infrastrukturu
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije nalaze se na sajtu http://www.ekip.me/regulativa; ▪ Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me; ▪ Pristup georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguć je preko web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp.

10	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Prije izrade tehničke dokumentacije, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima "Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 38/11), provjeriti potrebu izrade Projekta geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

11	URBANISTIČKI PARAMETRI																
	<table border="1"> <tr> <td>Oznaka urbanističke parcele</td> <td>UP b252</td> </tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele</td> <td>316,00m²</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks zauzetosti</td> <td>0,40</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks izgrađenosti</td> <td>1,00</td> </tr> <tr> <td>Bruto građevinska površina objekta (max BGP)</td> <td>316,00m²</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna BGP poslovanja</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna spratnost objekata</td> <td>P+2</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni broj stanova</td> <td>2</td> </tr> </table>	Oznaka urbanističke parcele	UP b252	Površina urbanističke parcele	316,00m ²	Maksimalni indeks zauzetosti	0,40	Maksimalni indeks izgrađenosti	1,00	Bruto građevinska površina objekta (max BGP)	316,00m ²	Maksimalna BGP poslovanja	/	Maksimalna spratnost objekata	P+2	Maksimalni broj stanova	2
Oznaka urbanističke parcele	UP b252																
Površina urbanističke parcele	316,00m ²																
Maksimalni indeks zauzetosti	0,40																
Maksimalni indeks izgrađenosti	1,00																
Bruto građevinska površina objekta (max BGP)	316,00m ²																
Maksimalna BGP poslovanja	/																
Maksimalna spratnost objekata	P+2																
Maksimalni broj stanova	2																
	Uslovi za objekte stanovanja male gustine																
	USLOVI ZA DOGRADNJU I NADOGRAĐNJU POSTOJEĆIH OBJEKATA																
	<p>Uslovi iz ovog poglavlja se prevashodno odnose na postojeće stambene objekte. Ovi objekti se mogu dograditi i nadograditi pod uslovom da se:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ poštuju maksimalni planski parametri za datu urbanističku parcelu ▪ poštuju planirana horizontalna i vertikalna građevinska regulacija ▪ poštuju propisano rastojanje objekta od susjedne urbanističke parcele u zoni stanovanja male gustine (4 metra). 																
	Pomoćni objekti																
	<p>Dozvoljena je izgradnja pomoćnih objekata na svakoj parceli stanovanja malih gustina ukoliko se ispoštuju uslovi u pogledu zauzetosti i kapaciteta i pod uslovom da ne ugrožava uslove korišćenja osnovnog i susjednih stambenih objekata.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Pomoćnim objektima smatraju se garaže, spremišta i sl. ali i ekonomski objekti kao što su šupe, ljetnje kuhinje, spremišta poljoprivrednih proizvoda i sl. ▪ Udaljenje pomoćnog objekta od ivice parcele ne smije biti manje od 2.0 m. Rastojanje od granice 																

	<p>parcele može biti i manje uz saglasnost vlasnika susjedne parcele, ali ne manja od 1m. Saglasnost ima trajni karakter bez obzira na eventualnu promjenu vlasnika.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Moguće je graditi pomoćne objekte kao horizontalne dogradnje gabarita osnovnog objekta, pritom poštujući uslove za dogradnju postojećih objekata, kao i opšte uslove stambene izgradnje.
	<p>Uslovi za parkiranje vozila na parcelama stanovanja male gustine</p> <p>Potrebna broj parking mjesta treba obezbjediti u okviru parcele, na otvorenom, u garaži u sklopu ili van objekta.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Kod objekata na nagnutom terenu, garaže se mogu graditi u sklopu uređenja dvorišta, u denivelaciji ispred objekta. ▪ Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu 1.1 PM na 1 stan.
	<p>Ograđivanje urbanističke parcele</p> <p>Parcele se mogu ograđivati zidanom, po pravilu kamenom ogradom, do visine od 1.0 m (računajući od kote trotoara) odnosno transparentnom (dekorativno željezo) ili živom ogradom do visine od 1.80 m sa coklom od kamena ili betona visine 0.6 m.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ preporuka je da se parcele, naročito van regulacije, ograđuju živom ogradom. ▪ zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju prema protokolu regulacije, i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje. <p>Vrata i kapije na uličnoj ogradbi ne mogu se otvarati izvan regulacione linije.</p>

12	<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p> <p>Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu niskoenergetskih zgrada, unaprijeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode koriscenjem solarnih panela za zagrijavanje, unaprijeđenje rasvjete upotrebom izvora svjetla sa malom instalisanom snagom (LED), koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošaca sa centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području zahvata.</p> <p>Kada su u pitanju obnovljivi izvori energije, posebno treba naglasiti potencijalnu primjenu energije direktnog sunčevog zračenja.</p> <p>Sunčeva energija se kao neiscrpan izvor energije u zgradama koristi na tri načina:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. pasivno - za grijanje i osvjetljenje prostora, 2. aktivno - sistem kolektora za pripremu tople vode, 3. fotonaponske sunčane ćelije za proizvodnju električne energije. <p>Na ovom području postoje mogućnosti za sva tri načina korišćenja sunčeve energije – za grijanje i osvjetljavanje prostora, grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije).</p> <p>Ako postoji mogućnost orijentacije kuće prema jugu, staklene površine treba koncentrisati na južnoj fasadi, dok prozore na sjevernoj fasadi treba maksimalno smanjiti da se ograniče toplotni gubici. Pretjerano zagrijavanje ljeti treba spriječiti sredstvima za zaštitu od sunca, pokretnim sunčanim zastorima od materijala koji sprečavaju prodor UV zraka koji podižu temperaturu, usmjeravanjem dnevnog svjetla, zelenilom, prirodnim provjetravanjem i sl. Savremeni tzv. "daylight" sistemi koriste optička sredstva da bi podstakli refleksiju, lomljenje svjetlosnih zraka, ili za aktivni ili pasivni prihvati svjetla. Savremene pasivne kuće danas se definišu kao građevine bez aktivnog sistema za zagrijavanje konvencionalnim izvorima energije.</p> <p>Za izvedbu objekata uz navedene energetske mjere potrebno je primjenjivati (uz prethodnu pripremu stručnu i zakonodavnu) Direktivu 2002/91/EC Evropskog parlamenta (Directive 2002/91/EC of the European Parliament and of the Council of 16 December 2002 on the energy performance of buildings (Official Journal L 001,04/01/2003) o energetskim svojstvima zgrada, što podrazumijeva obavezu izdavanja certifikata o energetskim svojstvima zgrade, kome rok valjanosti nije duži od 10 god.</p>
-----------	--


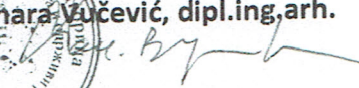
	<p>Korišćenje solarnih kolektora se preporučuje kao mogućnost određene uštede u potrošnji električne energije, pri čemu se mora povesti računa da ne budu u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.</p> <p>Za proizvodnju električne energije pomoću fotonaponskih elemenata, potrebno je uraditi prethodnu sveobuhvatnu analizu tehničkih, ekonomskih i ekoloških parametara.</p>
--	--

13	<p>OSTALI USLOVI</p> <p>Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.).</p> <p>Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.), odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.).</p> <p>Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.</p> <p><i>Napomena: Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice DUP-a "Momišići B" u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 52/18) u Podgorici, koji je na dan izdavanja ovih Urbanističko tehničkih uslova, evidentiran i objavljen u Registru planskih dokumenata formiranog u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020., 086/22 od 03.08.2022., 004/23 od 13.01.2023.) na sajtu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine https://lamp.gov.me/.</i></p> <p><i>Aktom Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma od 19.10.2023 br. 08-332-8070/2 konstatovano je, između ostalog, sljedeće: "... državni i lokalni planski dokumenti koji su evidentirani i objavljeni u Registru planskih dokumenata koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma se primjenjuju, sve dok se u odgovarajućem postupku ne utvrdi da nijesu u saglasnosti sa Ustavom i zakonom, do kada će se smatrati važećim".</i></p>
-----------	---

14	<p>PRILOZI</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Izvodi iz grafičkih priloga Detaljnog urbanističkog plana "Momišići B" u Podgorici; ▪ Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju; ▪ List nepokretnosti broj 1194; ▪ Kopija plana za katastarske parcele broj 1622/2, 1622/3 i 1622/4 KO Tološi.
-----------	--

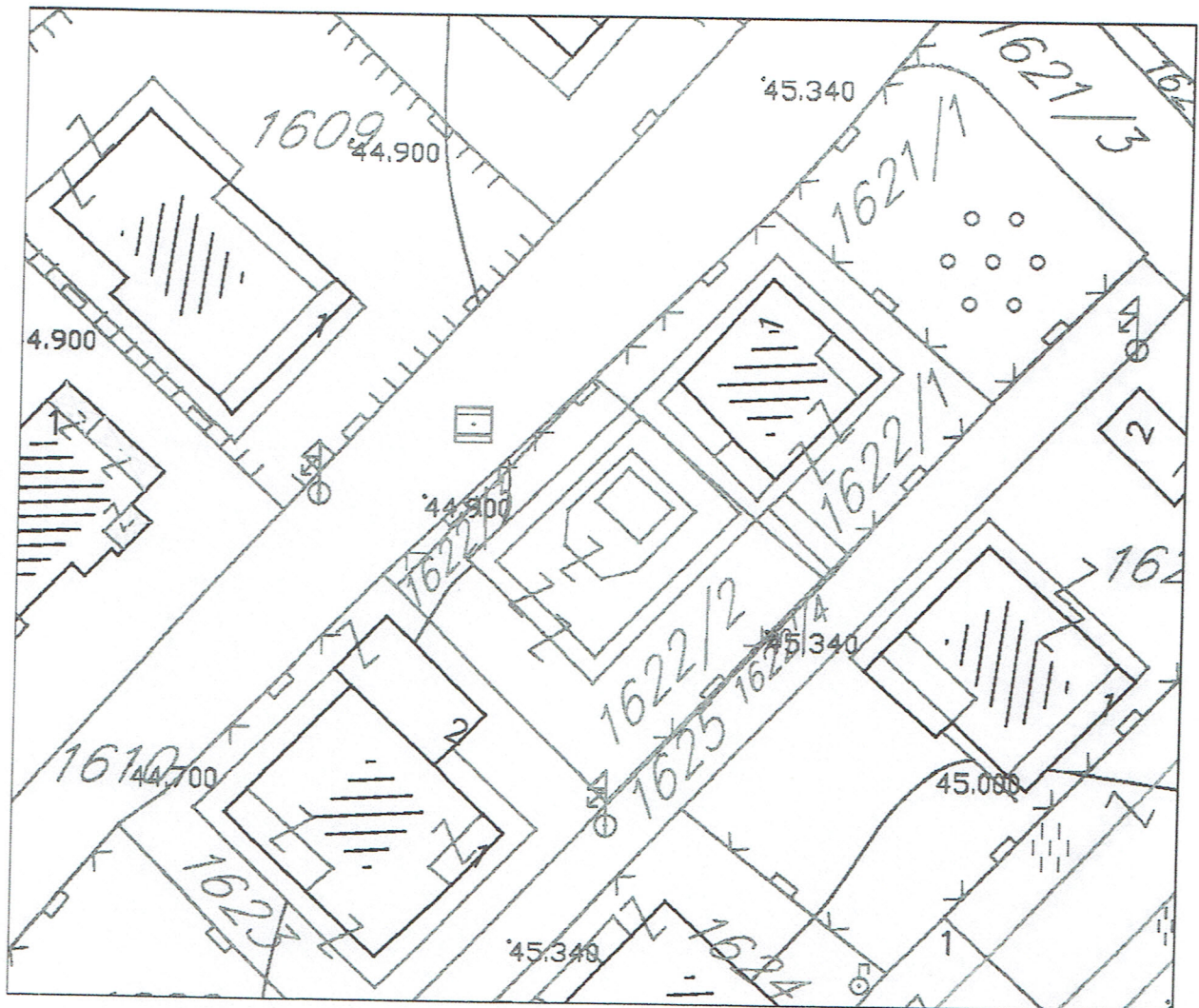
Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Nadležnom Inspekcijском organu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine)
- a/a


POMOĆNIK SEKRETARA
Tamara Vučević, dipl.ing, arh.




broj: 08-332/24-330
Podgorica, 18.03.2024. godine



Izvod iz grafičkog priloga DUP-a "Momišići B"

1 Topografsko katastarska podloga

UP b252



broj: 08-332/24-330
Podgorica, 18.03.2024. godine



Površine za stanovanje male gustine

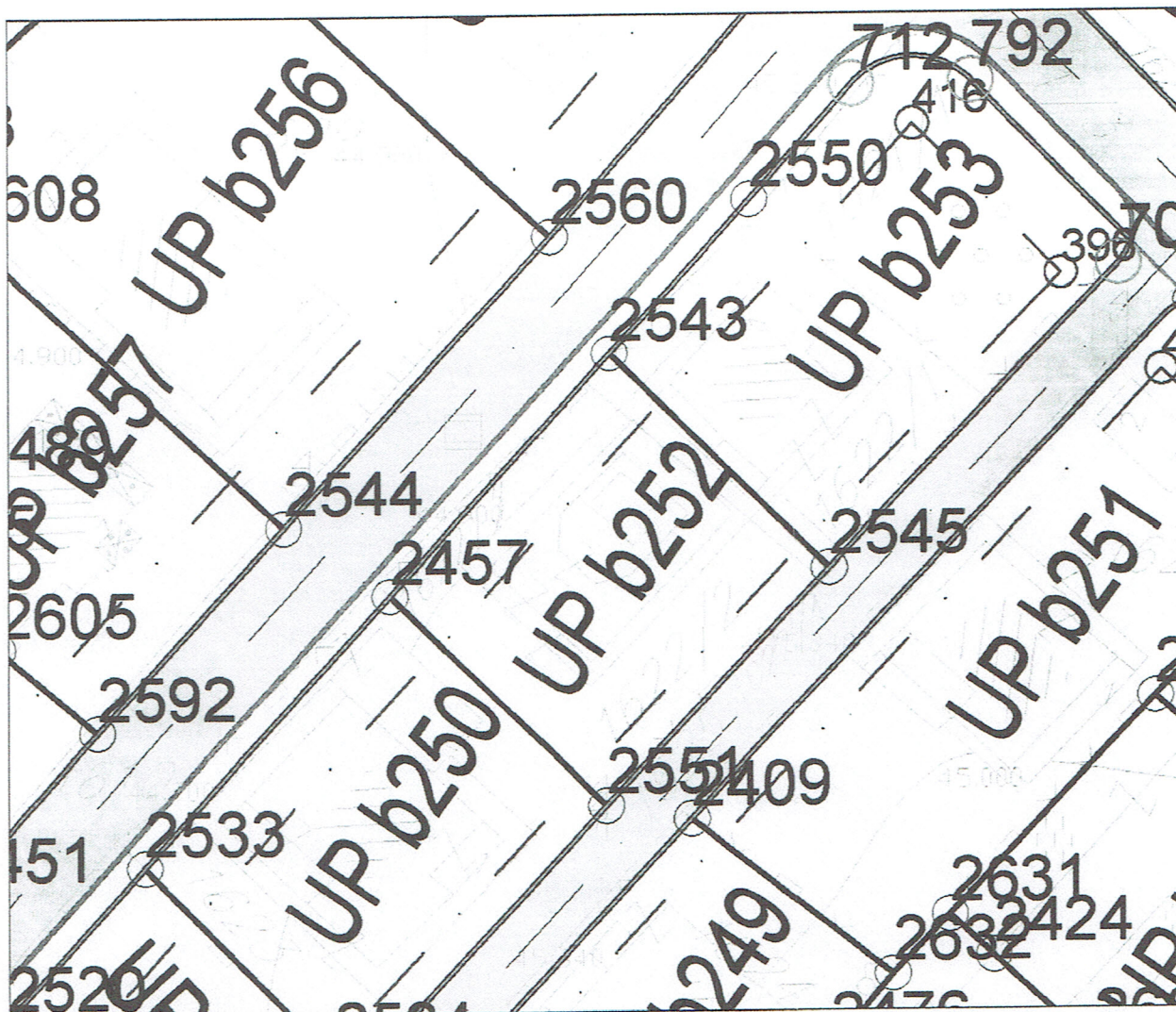
Izvod iz grafičkog priloga DUP-a "Momišići B"

2 04 - Planirana namjena površina

UP b252



broj: 08-332/24-330
 Podgorica, 18.03.2024. godine



Koordinate tjemena granica urbanističkih parcela van regulacionih linija

2457	6602413.42	4701736.24
2543	6602425.67	4701750.12
2545	6602437.83	4701737.69
2551	6602425.48	4701724.24

Koordinate tjemena građevinskih linija

395	6602390.54	4701689.14
396	6602450.71	4701754.66
416	6602442.48	4701763.12
434	6602364.50	4701674.77

Koordinate tjemena regulacionih linija

704	6602453.90	4701755.19
705	6602391.96	4701687.73
712	6602439.12	4701765.36
795	6602361.05	4701676.91

Izvod iz grafičkog priloga DUP-a "Momišići B"

3 05 – Plan parcelacije regulacije i nivelacije

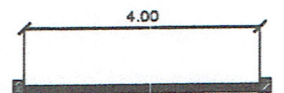
UP b252



broj: 08-332/24-330
Podgorica, 18.03.2024. godine



PRESJEK 4-4



Izvod iz grafičkog priloga DUP-a "Momišići B"

4	06 – Plan saobraćajne infrastrukture	UP b252
---	--------------------------------------	---------



broj: 08-332/24-330
Podgorica, 18.03.2024. godine



Izvod iz grafičkog priloga DUP-a "Momišići B"

5 07 – Plan hidrotehničke infrastrukture

UP b252



broj: 08-332/24-330
 Podgorica, 18.03.2024. godine



Izvod iz grafičkog priloga DUP-a "Momišići B"

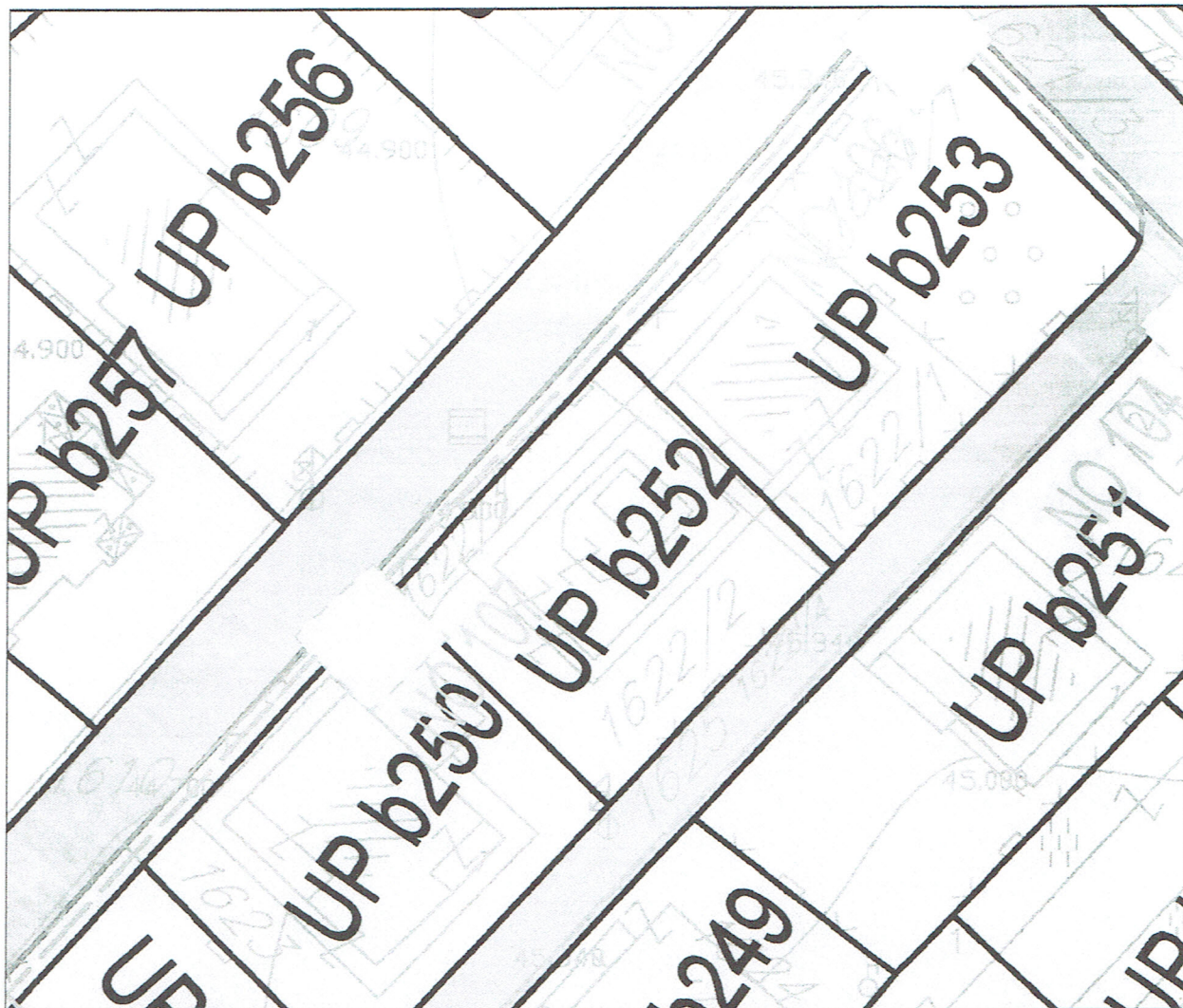
6





08 – Plan elektroenergetske infrastrukture

UP b252



broj: 08-332/24-330
Podgorica, 18.03.2024. godine

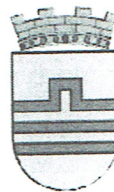


-  Tk okno - Postojeće kablovsko okno
-  TK podzemni vod - Postojeća elektronska komuniakciona infrastruktura
-  Planirano Tk okno - Planirano kablovsko okno NO 1,...,NO 250
-  Planirani TK podzemni vod - Planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4 PVC cijevi 110mm

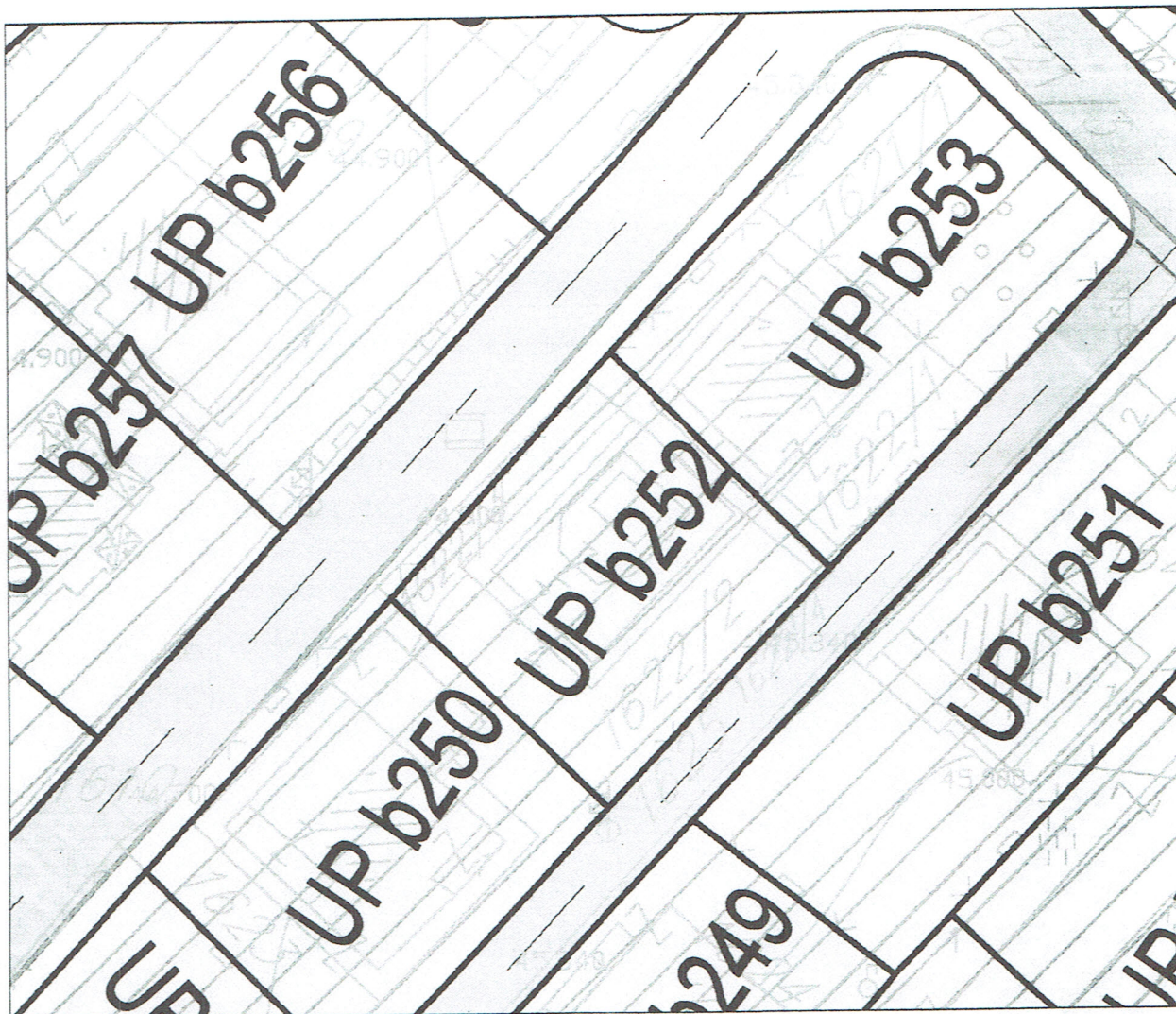
Izvod iz grafičkog priloga DUP-a "Momišići B"

7 09 – Plan telekomunikacione infrastrukture

UP b252



broj: 08-332/24-330
Podgorica, 18.03.2024. godine



ZELENILO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKAT

Izvod iz grafičkog priloga DUP-a "Momišići B"

8

10 – Plan pejzažnog uređenja

UP b252

DUP-om je planirano ukidanje postojećeg cjevovoda AC°C DN80mm i rekonstrukcija saobraćajnice zapadno od UP B252, u sklopu koje je predviđena izgradnja vodovoda DN160mm, fekalne kanalizacije DN250mm i atmosferske kanalizacije DN300mm. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Za trajno priključenje predmetnog objekta na gradsku vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i ovog objekta) moći će se ostvariti nakon izgradnje planiranog vodovoda DN160mm zapadno od lokacije, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu.

Kao privremeno rješenje, priključenje se može izvršiti na postojećem cjevovodu AC°C DN80mm, rekonstrukcijom čvora označenog kao Č2432. Priključak voditi isključivo javnom površinom. Nakon izgradnje vodovoda saobraćajnicom uz predmetnu parcelu, potrebno je izvršiti prespajanje priključka objekta na novi vodovod, a na osnovu zahtjeva investitora. Kote i koordinate Č2432 su sljedeće:

Č2432

X = 4,701,744.20

Y = 602,417.84

KP = 45.05 mn.m. (kota poklopca)

KVC₁ = 44.07 mn.m. (kota vrha cijevi AC C DN150mm)

KVC₂ = 44.10 mn.m. (kota vrha cijevi AC C DN80mm)

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3 bar, nakon izgradnje planiranog vodovoda.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Pošto se radi o objektu stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja (sa max četiri stambene jedinice), potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno, a nikako u objektu i samim jedinicama. Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu (sa više od 4 jedinice), onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa horizontalnom osovinom, impulsnim mehanizmom, mesinganim kućištem i daljinskim očitavanjem koji je prilagodjen usvojenom programu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Takođe moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je da investitor podnese zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za

domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog cjevovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Sistem gradske kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne smiju priključivati atmosferske vode u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje objekta na UP B252 je moguće ostvariti na kolektoru fekalne kanalizacije PVC DN200mm, u RO7947 iz kojeg je izvedena priključna cijev PVC DN160mm ka predmetnoj parceli. Takođe, priključenje je moguće ostvariti na kolektoru PVC DN250mm u saobraćajnici zapadno od predmetne parcele, u nekom od postojećih revizionih okana, na situaciji označenim kao RO7740 i RO7739. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom. Kote i koordinate postojećih revizionih okana date su u prilogu.

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vrši stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvodjenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop saobraćajnice.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da Investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Na ovom području ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija. Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do

njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predvidjen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:500

Podgorica,
08.03.2019. godine

Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl. inž. građ.



GEOMETRIJSKI ATRIBUTI REVIZIONIH OKANA FEKALNE KANALIZACIJE

BROJ RO	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LJJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
RO 7739	602,424,32	4,701,755,25	KP 45.1 mm	KDC Nizvodno 42.89 mm KDC Uzvodno 42.89 mm		
RO 7740	602,409,58	4,701,739,13	KP 45.02 mm	KDC Nizvodno 43.74 mm KDC Uzvodno 43.74 mm	KDC Desno PVC DN 160 44.15 mm KDC Desno PVC DN 160 44.15 mm	KDC Lijevo PVC DN: 160 44.24 mm
RO 7947	602,426,94	4,701,724,08	KP 45.03 mm			



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-14651/2024

Datum: 20.03.2024

KO: TOLOŠI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu GLAVNI GRAD - PODGORICA SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRZIVI RAZVOJ 101-917/24-1110, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1194 - PREPIS


Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilod
1622	2		28 210	01/12/2021	TOLOŠI	Dvorište KUPOVINA		180	0.00
1622	2	1	28 210	01/12/2021	TOLOŠI	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		110	0.00
1622	3		28 210	22/08/2017	TOLOŠI	Dvorište KUPOVINA		9	0.00
1622	4		28 210	22/08/2017	TOLOŠI	Dvorište KUPOVINA		4	0.00
								303	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1301962210035	VUKČEVIĆ MARKO MLADEN KRALJA NIKOLE 58 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1622	2	1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	0	1P1 110	Svojina VUKČEVIĆ MARKO MLADEN 1301962210035 KRALJA NIKOLE 58 Podgorica
1622	2	1	Nestambeni prostor GRADENJE	1	1P 34	Svojina VUKČEVIĆ MARKO MLADEN 1301962210035 KRALJA NIKOLE 58 Podgorica
1622	2	1	Stambeni prostor-duplex GRADENJE	2	P 166	Svojina VUKČEVIĆ MARKO MLADEN 1301962210035 KRALJA NIKOLE 58 Podgorica

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:
A circular official stamp from the State Survey and Cadastre of Montenegro (Državni premjer i katastar nepokretnosti Crne Gore) is visible. The stamp contains the text "Ovlašćeno lice:" and a handwritten signature. A horizontal line is drawn across the signature.

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: nikolapaunovic
Datum: 26.03.2024.



Katastarska opština: TOLOŠI
Broj lista nepokretnosti: 1194
Broj plana: 26,58
Parcele: 1622/2, 1622/3, 1622/4

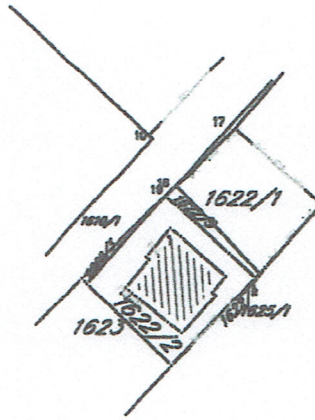
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
701
800
5
602
400

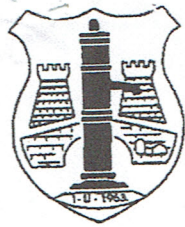
4
701
800
5
602
500



4
701
700
5
602
400

4
701
700
5
602
500

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"
81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1
Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312
E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:
PG banka: 550-1105-66
CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08
Hipotekarna banka: 520-9074-13

Crna Gora - Glavni grad - Podgorica
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ
113UP1-095/19-2267

Primljeno:	OB Podgorica 2019			
Org. jed.	Vodovod	Redni broj	Priloga	Vrijednost

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

103673, 3000-134/2019

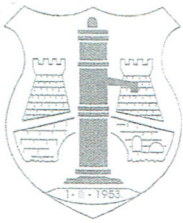
DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UP1-095/19-2267 od 28.02.2019. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za objekat stanovanja malih gustina sa mogućnošću poslovanja na UP B252, u zahvatu DUP-a "Momišići B" u Podgorici, investitora Vukčević Mladena (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/19-78 od 26.02.2019. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. Predmetnom parcelom prolazi cjevovod AC°C DN80mm i isti je predmetnim DUP-om planiran za ukidanje. Kako dinamika izmještanja postojećeg vodovoda DN80mm nije poznata, a planirani objekat lokacijski "pada" iznad cjevovoda, potrebno je izvršiti njegovo izmještanje, prije početka radova na objektu. Takođe ivicom predmetne parcele prolazi kolektor fekalne kanalizacije PVC DN200mm i isti je potrebno izmjestiti ukoliko bude ugrožen izgradnjom planiranog objekta. Vodoinstalaterske radove na izmještanju i rekonstrukciji postojećih instalacija izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na zahtjev investitora, a troškovi izmještanja i rekonstrukcije padaju na teret investitora i moraju se izmiriti prije početka radova.

UTU-ima je na UP B252 planiran objekat maksimalne bruto građevinske površine 316m² i spratnosti do P+2. Namjena objekta je stanovanje male gustine sa mogućnošću poslovanja.





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: **UP1-02-041/24-1947/1**

Podgorica, 29. 03. 2024

156659, 3000-110/2024

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) produžava važnost

TEHNIČKIH USLOVA PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, broj 08-332/24-330, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/24-1947/1 od 19.03.2023. godine, produžavamo važnost tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za **izgradnju objekta porodičnog stanovanja sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na UP b252, u zahvatu DUP-a "Momišići B" izmjene i dopune (katastarske parcele 1622/2, 1622/3 i 1622/4 KO Tološi) u Podgorici**, izdatih od strane ovog društva pod brojem 113UP1-095/19-2267 od 08.03.2019.godine, na ime Vukčević Mladena.

Rok važnosti ovog produženja je šest mjeseci od dana izdavanja.

Podgorica,
29.03.2024. godine

AN Izvršni direktor,
Nišavić Aleksandar, dipl.ecc.



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 22.01.2025 15:27

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 22.01.2025 15:27

KO: TOLOŠI

LIST NEPOKRETNOSTI 1194 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1622/2	1	28 210	01.12.2021	TOLOŠI	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	110	0.00
1622/2		28 210	01.12.2021	TOLOŠI	Dvorište KUPOVINA	180	0.00
1622/3		28 210	22.08.2017	TOLOŠI	Dvorište KUPOVINA	9	0.00
1622/4		28 210	22.08.2017	TOLOŠI	Dvorište KUPOVINA	4	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	VUKČEVIĆ MARKO MLADEN *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1622/2	1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	0	JEDNOSPRAATNA ZGRADA SA PODRUMOM 110	Svojina 1/1 VUKČEVIĆ MARKO MLADEN * *
1622/2	1	Nestambeni prostor GRADENJE	1	Prva etaža podruma 34	Svojina 1/1 VUKČEVIĆ MARKO MLADEN * *
1622/2	1	Stambeni prostor- duplex GRADENJE	2	Prizemlje 166	Svojina 1/1 VUKČEVIĆ MARKO MLADEN * *

Ne postojе tereti i ograničenja.

Individualni stambeni objekt

III TEKSTUALNI DIO PROJEKTA

- Tehnički opis

TEHNIČKI OPIS UZ PROJEKAT IDEJNOG REŠENJA ARHITEKTURE INDIVIDUALNOG STAMBENOG OBJEKTA

Urbanističko-tehnički uslovi

Izgranja je definisana urbanističko-tehničkim uslovima izdatim od Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada Podgorica broj 08-332/24-330 od 02.04.2024. godine. Omogućena je izgradnja individualnog stambenog objekta sa slijedećim pokazateljima:

*namjena:	stanovanje
*površina urbanističke parcele:	316
*indeks zauzetosti:	0,40 (max P prizemlja 140 m ²)
*indeks izgrađenosti:	1,0
*spratnost:	maksimalna spratnost do P+2 sa mogućnošću izgradnje suterena ili podrum
*Položaj objekta:	slobodnostojeći
*parkiranje:	1.1 stan=1 parkirno mjesto

Na osnovu prethodno izdatih uslova broj 08-352/17-661 od 04.09.2017. godine za Investitora je u 2017. godini urađeno idejno rešenje arhitekture na koje nije data saglasnost glavnog državnog arhitekta zbog toga što je Ustavni sud Crne Gore povišio važnost planskog dokumenta na osnovu kojeg su izdati urbanističko-tehnički uslovi. Nakon sprovedene procedure oko izrade novog plana, dobijeni su i novi UTU sa veoma sličnim pokazateljima.

Lokacija

Prostor na kome je planirana izgradnja su katastarske parcele broj 1622/2, 1622/3 I 1622/4 KO TOLOŠI, i na njoj se nalazi objekat spratnosti P+1. Prema urbanističko tehničkim uslovima dozvoljena je još jedna etaža, što je ovdje slučaj. Na obije susjedne urbanističke parcele su postojeći stambeni objekti.

Dispozicija

Porodični objekat je organizovan tako da ima dvije stambene jedinice – manji apartman od oko 30 m² neto površine, a ostale kapaciteti su usmjereni na komforan dvosoban stan. Ulazi u ove cjeline su zasebni, ali na spratu je omogućeno njihovo funkcionalno povezivanje. Dograđuje se još jedna etaža, organizovana kao trosoban stan.

Objekat je spratnosti Su+P+2 do maksimalnih mogućnosti od 316 m² bruto površine. U prizemlju je grupacija boravka, trpezarije i kuhinje, na spratu spavaćio dio. U suterenu je prostor za grijanje objekta (na pelet ili slično) i višenamjenski prostor za ostavu, rekreaciju i slično. N drugom spratu, dograđenom, nalazi se trosoban stan sa grupacijom za dnevni boravak i grupacijom spavaćeg dijela. Najkvalitetniji sadržaji su orjentisani ka jugoistoku i jugozapadu.

TABELA 1. Pregled površina objekta

R br.	Prostorija	Neto P m ²	Bruto P
	PRIZEMLJE	85.72	99.97
1.	Natkriveni ulaz	3.00	
2.	Ulazni hol sa stepeništem	8.33	
3.	Dnevni boravak	21.03	
4.	Salon-biblioteka	13.44	
5.	Trpezarija	9.45	
6.	Kuhinja	8.64	
7.	Garderoba	3.20	
8.	Wc	2.56	
9.	Stepenište za suteran	2.99	
10.	Natkrivena terasa	7.29	
11.	Stepenište za apartman	5.79	
	I SPRAT	80.44	107.19
12.	Pretprostor	4.92	
13.	Spavaća soba	14.14	
14.	Garderoba	3.05	
15.	Spavaća soba	11.49	
16.	Garderoba	3.02	
17.	Kupatilo	8.29	
18.	Lođa	2.26	
18a.	Lođa	1.66	
19.	Ulazni podest apartmana	1.64	

20.	Pretprostor apartmana		5.28	
21.	Soba apartmana		21.93	
22.	Kupaćilo apartmana		2.76	
	II SPRAT		81.63	107.19
1	ulazni podest		1.13	
2	pretprostor		4.58	
3	kućinja		4.94	
4	dnevni boravak sa trpezarijom		22.46	
5	spavaća soba 1		7.31	
6	degažman		5.78	
7	kupaćilo 1		6.23	
8	kupaćilo 2		3.95	
9	spavaća soba 2	SPRAT	13.82	
10	spavaća soba 3		11.89	
11	terasa		3.86	
	SUTEREN		34.30	42.66
23.	Prostor za grijanje i ogrev		14.61	
24.	Višenamjenski prostor		19.69	
	UKUPNO OBJEKAT		247.79	314.35

TABELA 2. Urbanistićki pokazatelji

Površina urbanistićke parcele	316m2
Bruto površina prizemlja	99.87 m2
Bruto površina objekta	314.35
Indeks zauzetosti	0.32

Konstrukcija i primijenjeni materijali

Odobran je zidani konstruktivni system uz korišćenje giter nosivih opeka d=20 cm. Svi horizontalni nosivi elementi, stepeništa I temeljenje je u armiranom betonu. Krovna konstrukcija je u kombinaciji ab greda i drvenih rogova. Obradu podova, zidova i plafona je standardnim materijalima (keramika i parket).

Termićka zaštita fasade je primjenom stirodura d=5cm, a ka tavanu se postavlja meka kamena vuna d=10 cm. Pod suterna se štiti tvrdim ploćama kamene vune d=5 cm, a zidovi suterena I sokle do prizemlja tvrdim polistirenom povećane gustine čime se pored termićke zaštite, u tom pojasu povećava vodootpornost i uticaj na mehanićku stabilnost fasade. Fasadni otvori su od aluminićske bravarije u bijeloj boji sa roletnama. Krovni pokrivać je crijep.

Instalacije

Objekat ima instalacije vodovoda i kanalizacije, slabe i jake struje prema uslovima prikljućenja nadležnih preduzeća.

Uređenje terena

Lokaciju objekta je organizovana u skladu sa usmjerenjima i pokazateljima iz UTU-a sa tri parkirna mjesta. Obzirom na malu površinu parcele i njen položaj u odnosu na saobraćaj, ostaviti mogućnost protoćnog kretanja vozila – ulaz-izlaz na obje postojeće ulice. Ispoštovan je građevinska linija i odstojanje od postojećih stambenih objekata.

TABELA 3. Obrada površina urbanistićke parcele

Sadržaj	P m2	%
Površina pod objektom	99.87	31,63
Pješaćke i pješaćko kolske površine od prefabrikovanih betonskih elemenata	98.36	31,15
Travnjak	117,55	37,22
UKUPNO urbanistićka parcela	316	100.00

Individualni stambeni objekat

IV GRAFIČKI DIO PROJEKTA

Geodetska podloga 1:250

0. Ortofoto situacija

1. Situacija sa osnovom prizemlja (postojeće stanje) 1:100

2. Osnova podruma (postojeće stanje) 1:75

3. Osnova prizemlja (postojeće stanje) 1:75

4. Osnova sprata (postojeće stanje) 1:75

5. Osnova krova (postojeće stanje) 1:75

6. Situacija sa osnovom prizemlja (novoprojektovano) 1:100

7. Osnova suterena (novoprojektovano) 1:75

8. Osnova prizemlja (novoprojektovano) 1:75

9. Osnova I sprata (novoprojektovano) 1:75

10. Osnova II sprata (novoprojektovano) 1:75

11. Presjek 1-1 1:75

12. Presjek 2-2 1:75

13. sjeveroistočna i sjeverozapadna fasada 1:75

14. jugoistočna i jugozapadna fasada 1:75

15. 3D vizualizacija

16. 3D vizualizacija

17. 3D viz. objekta sa prikazom postojećeg okruženja

Opština PODGORICA
KO Tološi

SITUACIONI PLAN

Katastarska parcela 1622/2

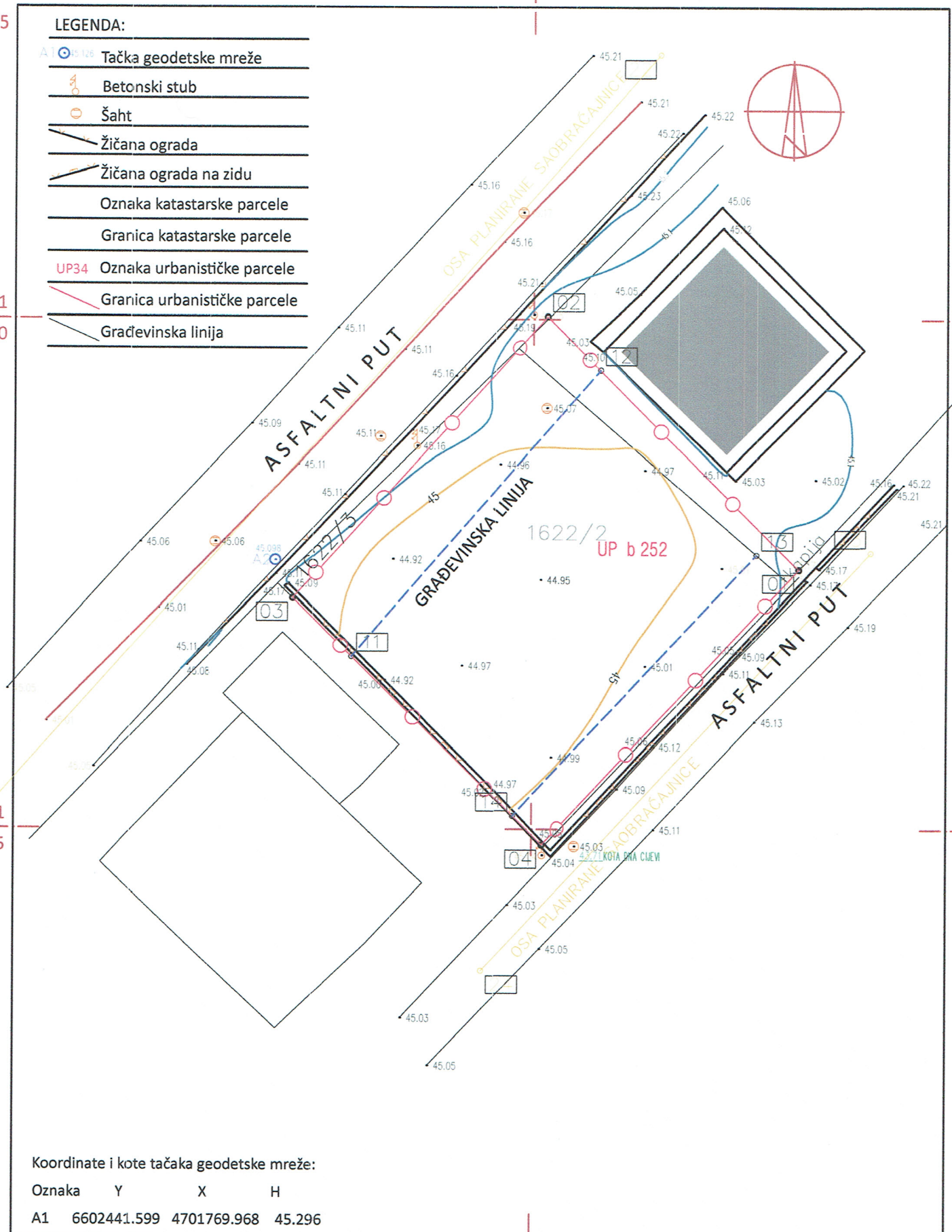
UP B34 DUP "Momišići B" - Izmjene i dopune

LEGENDA:

- A1 Tačka geodetske mreže
- Betonski stub
- Šaht
- Žičana ograda
- Žičana ograda na zidu
- Oznaka katastarske parcele
- Granica katastarske parcele
- UP34 Oznaka urbanističke parcele
- Granica urbanističke parcele
- Građevinska linija

4701
765
4701
750
4701
725
400

6602
445



Koordinate i kote tačaka geodetske mreže:

Oznaka	Y	X	H
A1	6602441.599	4701769.968	45.296
A2	6602412.576	4701738.121	45.098

Septembar, 2017.

RAZMJERA R=1:250
Ekvidistancija 0.10m

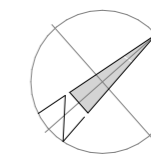
Snimio i kartirao: GEOS d.o.o.
Br.licence: 01-43/3 i 02-4446/3

ŠIRA SITUACIJA ORTOFOTO



Projektant:  BIRO VUKČEVIĆ DOO <small>PODGORICA Marka Miljanova br. 1. tel/fax: +382 (0)20 231393 www.birovukcevic.me</small>		Investitor: VUKČEVIĆ MLADEN, Podgorica	
Objekat: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: up b 252, DUP Momišići B u Podgorici	
glavni inženjer: Boško Vukčević dia		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Boško Vukčević dia		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera -
Saradnici: Paola Iriitano		Prilog: ŠIRA SITUACIJA ortofoto	Br. priloga Br. strane
Datum izrade i MP: jul 2024.		Datum revizije i MP:	

SITUACIJA 1:100 (postojeće stanje)



urbanistički pokazatelji

površina parcele	316 m2
bruto površina prizemlja	99.87 m2
bruto površina objekta	249.82 m2
indeks zauzetosti	99.97/316 = 0.32

obrada površina

objekat	99.87 m2	31.63 %
liveći prefabrikovani elementi	98.36 m2	31.15 %
travnjak	117.55 m2	37.22 %
površina parcele	316 m2	100.00 %

Koordinate UP

br.	Y	X
2545	6602437.83	4701737.69
2543	6602425.67	4701750.12
2457	6602413.42	4701736.24
2551	6602425.48	4701724.24

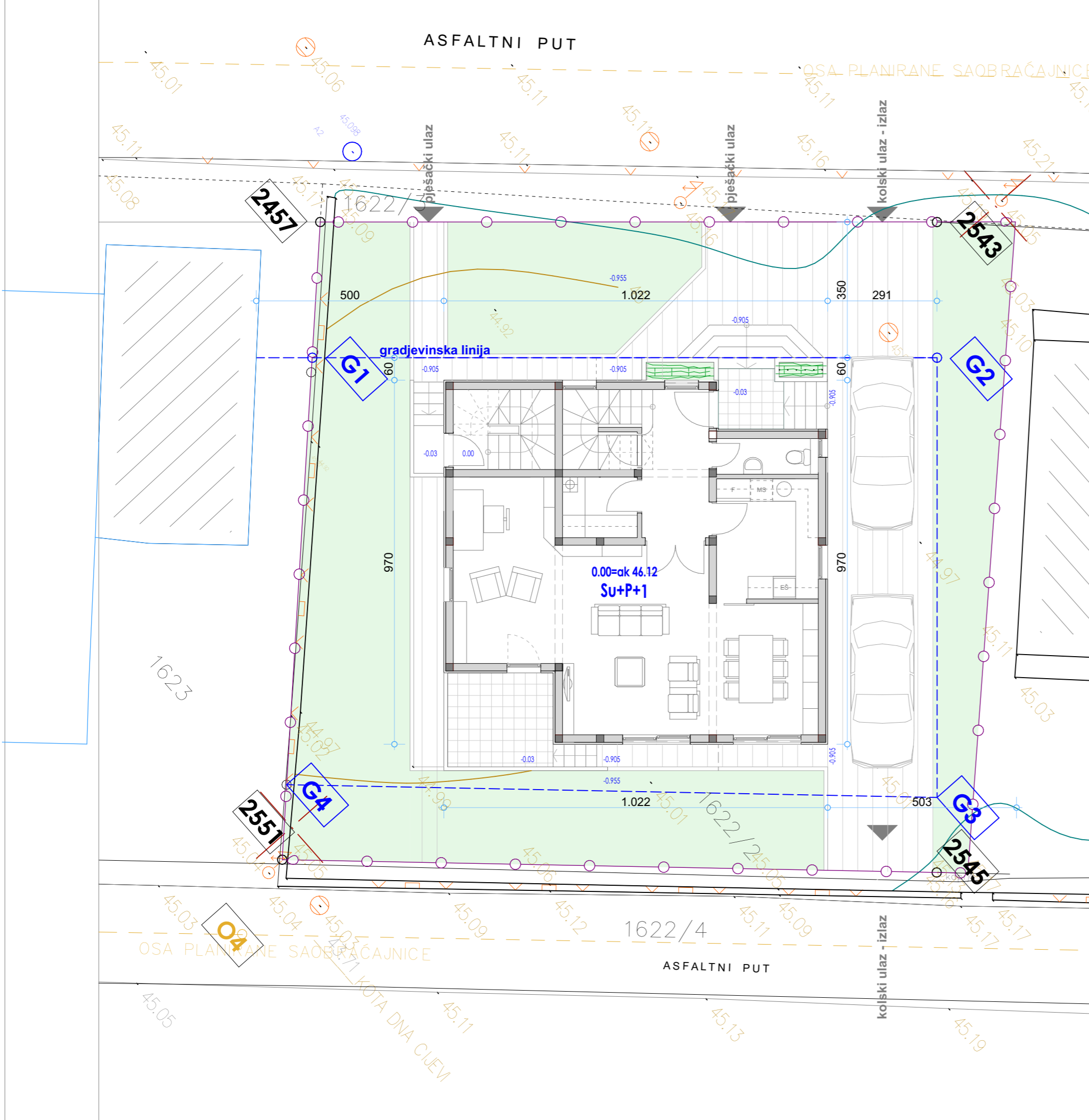
Koordinate GRL

br.	Y	X
G1	6602416.26	4701733.41
G2	6602428.23	4701747.51
G3	6602435.78	4701738.41
G4	6602424.06	4701725.65

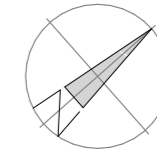
Koordinate osovine planirane saobraćajnice

br.	Y	X
O1	6602416.26	4701733.41
O2	6602428.23	4701747.51
O3	6602435.78	4701738.41
O4	6602424.06	4701725.65

Projektant: BIRO VUKČEVIĆ DOO PODGORICA Marka Miljanova br. 1. tel/fax: +382 (0)20 231 393 www.birovukcevic.me	Investitor: VUKČEVIĆ MLADEN, Podgorica
Objekat: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: up b 252, DUP Momišići B u Podgorici
glavni inženjer: Boško Vukčević dia	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE
Odgovorni inženjer: Boško Vukčević dia	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnici: Paola Iritano	Prilog: SITUACIJA
Datum izrade i MP: jul 2024.	Datum revizije i MP:
	Br. priloga: Br. strane
	1:100



OSNOVA PRIZEMLJA 1:75 (postojeće stanje)

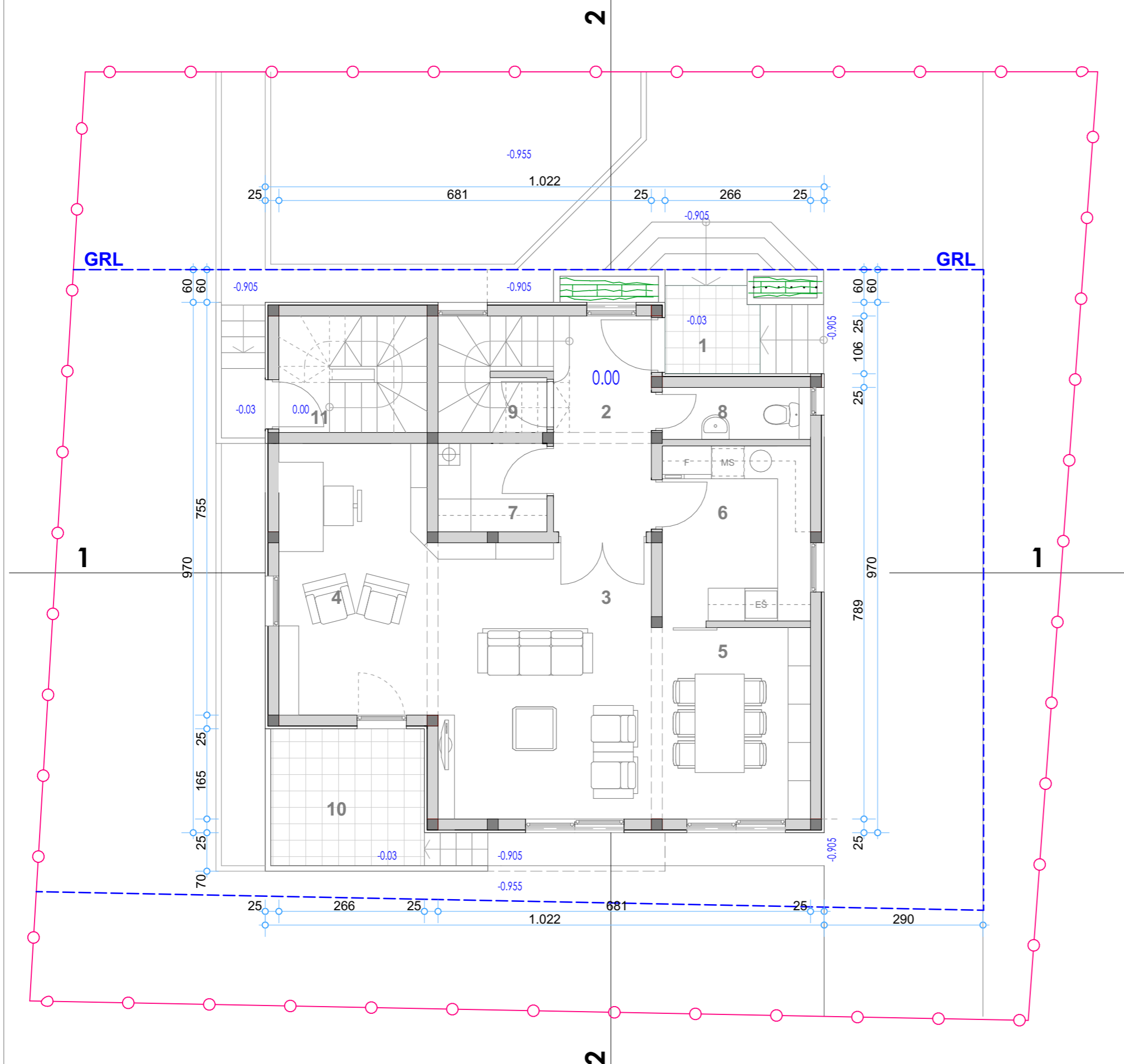


PREGLED POVRSINA

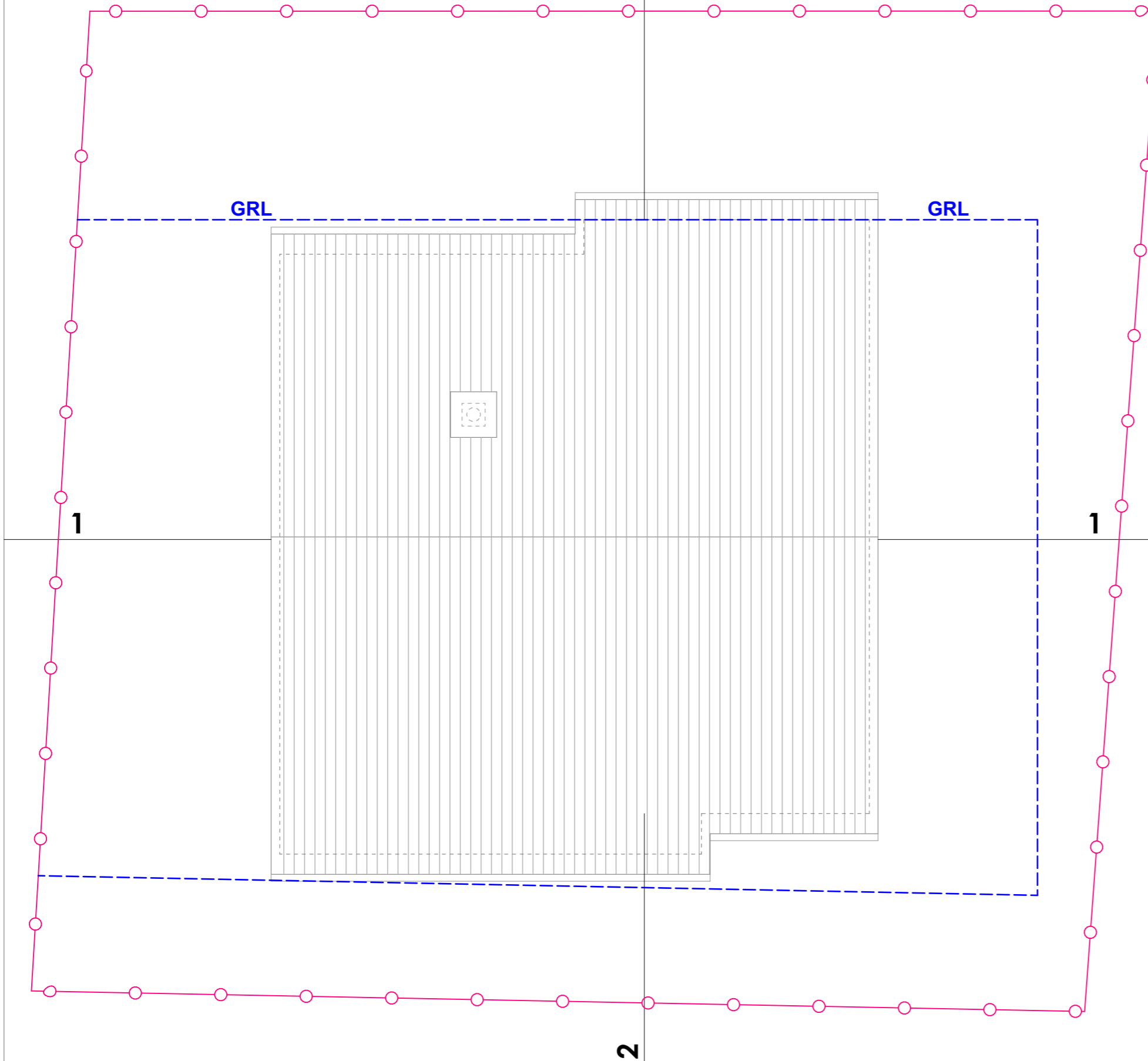
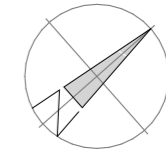
1	natkriveni ulaz	3.00
2	ulazni hol sa stepenistem	8.33
3	boravak	21.03
4	salon-biblioteka-kamin	13.44
5	trpezarija	9.45
6	kuhinja	8.64
7	garderoba	3.20
8	wc	2.56
9	stepeniste za suteren	2.99
10	natkrivena terasa	7.29
11	stepeniste za apartman	5.79
ukupno neto PRIZEMLJE		85.72
ukup. bruto PRIZEMLJE		99.97

granica urbanisticke parcele

Projektant:  BIRO VUKČEVIĆ DOO PODGORICA Marka Miljanova br. 1. tel/fax: +382 (0)20 231393 www.birovukcevic.me	Investitor: VUKČEVIĆ MLADEN, Podgorica
Objekat: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: up b 252, DUP Momišići B u Podgorici
glavni inženjer: Boško Vukčević dia	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE
Odgovorni inženjer: Boško Vukčević dia	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnici: Paola Iriřtano	Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA
Datum izrade i MP: jul 2024.	Datum revizije i MP:
	Br. priloga Br. strane
	1:75

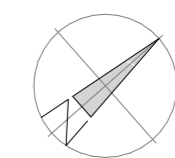


OSNOVA KROVA 1:75 (postojeće stanje)



Projektant:  BIRO VUKČEVIĆ DOO <small>PODGORICA Marka Miljanova br. 1. tel/fax: +382 (0)20 231393 www.birovukcevic.me</small>	Investitor: VUKČEVIĆ MLADEN, Podgorica
Objekat: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT	Lokacija : up b 252, DUP Momišići B u Podgorici
glavni inženjer: Boško Vukčević dia	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE
Odgovorni inženjer: Boško Vukčević dia	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnici: Paola Iritano	Prilog: OSNOVA KROVA
Datum izrade i MP: jul 2024.	Datum revizije i MP:
	Br. priloga: 1:75 Br. strane:

SITUACIJA 1:100



urbanistički pokazatelji

površina parcele	316m ²
bruto površina prizemlja	99.87 m ²
bruto površina objekta	314. m ²
indeks zauzetosti	99.97/316 = 0.32

obrada površina

objekat	99.87 m ²	31.63 %
liveći prefabrikovani elementi	98.36 m ²	31.15 %
travnjak	117.55 m ²	37.22 %
površina parcele	316 m ²	100.00 %

Koordinate UP

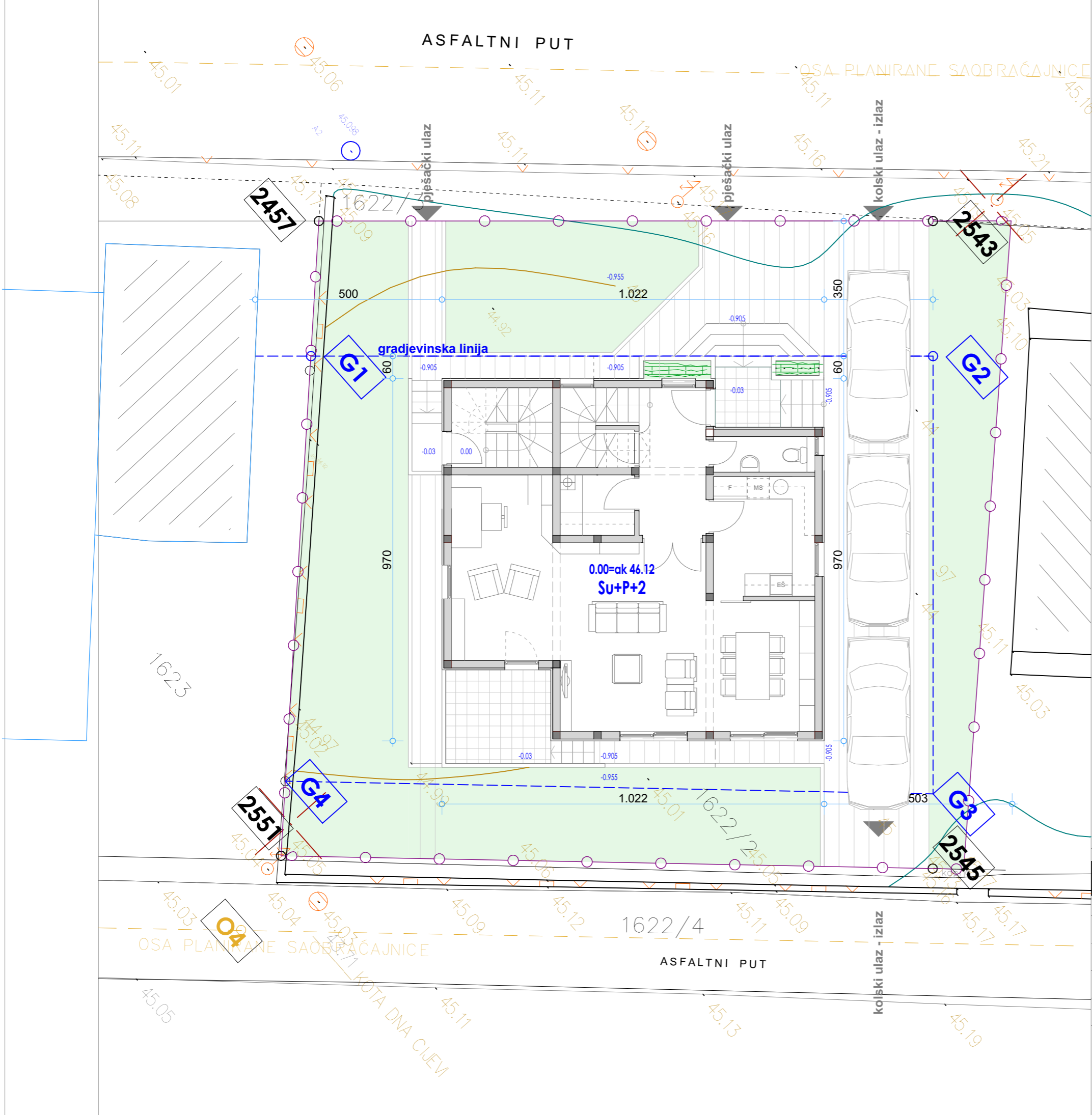
br.	Y	X
2545	6602437.83	4701737.69
2543	6602425.67	4701750.12
2457	6602413.42	4701736.24
2551	6602425.48	4701724.24

Koordinate GRL

br.	Y	X
G1	6602416.26	4701733.41
G2	6602428.23	4701747.51
G3	6602435.78	4701738.41
G4	6602424.06	4701725.65

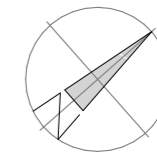
Koordinate osovine planirane saobraćajnice

br.	Y	X
O1	6602416.26	4701733.41
O2	6602428.23	4701747.51
O3	6602435.78	4701738.41
O4	6602424.06	4701725.65



Projektant:	BIRO VUKČEVIĆ DOO PODGORICA Marka Miljanova br. 1. tel/fax: +382 (0)20 231 393 www.birovukcevic.me	Investitor:	VUKČEVIĆ MLADEN, Podgorica
Objekat:	INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT	Lokacija:	up b 252, DUP Momišići B u Podgorici
glavni inženjer:	Boško Vukčević dia	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE
Odgovorni inženjer:	Boško Vukčević dia	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnici:	Paola Iritano	Prilog:	SITUACIJA
Datum izrade i MP:	jul 2024.	Datum revizije i MP:	
		Br. priloga	Br. strane
			1:100

OSNOVA PRIZEMLJA 1:75 (novoprojektovano stanje)

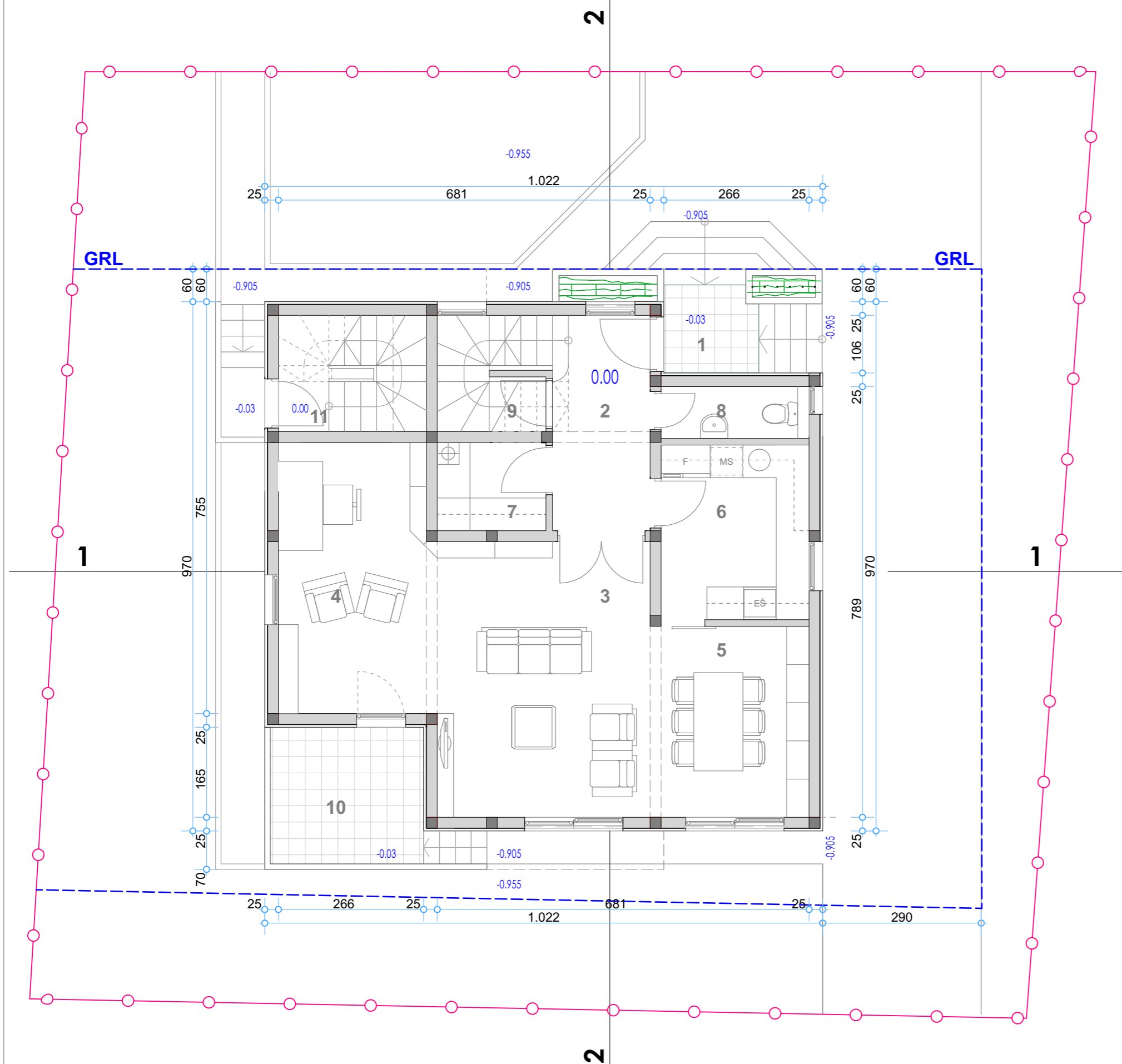


PREGLED POVRSINA

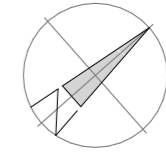
1	natkriveni ulaz	3.00
2	ulazni hol sa stepenistem	8.33
3	boravak	21.03
4	salon-biblioteka-kamin	13.44
5	trpezarija	9.45
6	kuhinja	8.64
7	garderoba	3.20
8	wc	2.56
9	stepeniste za suteren	2.99
10	natkrivena terasa	7.29
11	stepeniste za apartman	5.79
ukupno neto PRIZEMLJE		85.72
ukup. bruto PRIZEMLJE		99.97

granica urbanisticke parcele

Projektant:  BIRO VUKČEVIĆ DOO PODGORICA Marka Miljanova br. 1. tel/fax: +382 (0)20 231393 www.birovukcevic.me	Investitor: VUKČEVIĆ MLADEN, Podgorica
Objekat: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: up b 252, DUP Momišići B u Podgorici
glavni inženjer: Boško Vukčević dia	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE
Odgovorni inženjer: Boško Vukčević dia	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnici: Paola Iriřtano	Prilog OSNOVA PRIZEMLJA novoprojektovano stanje
Datum izrade i MP: jul 2024.	Datum revizije i MP:
	Br. priloga Br. strane
	1:75



OSNOVA I SPRATA 1:75 (Novoprojektovano stanje)

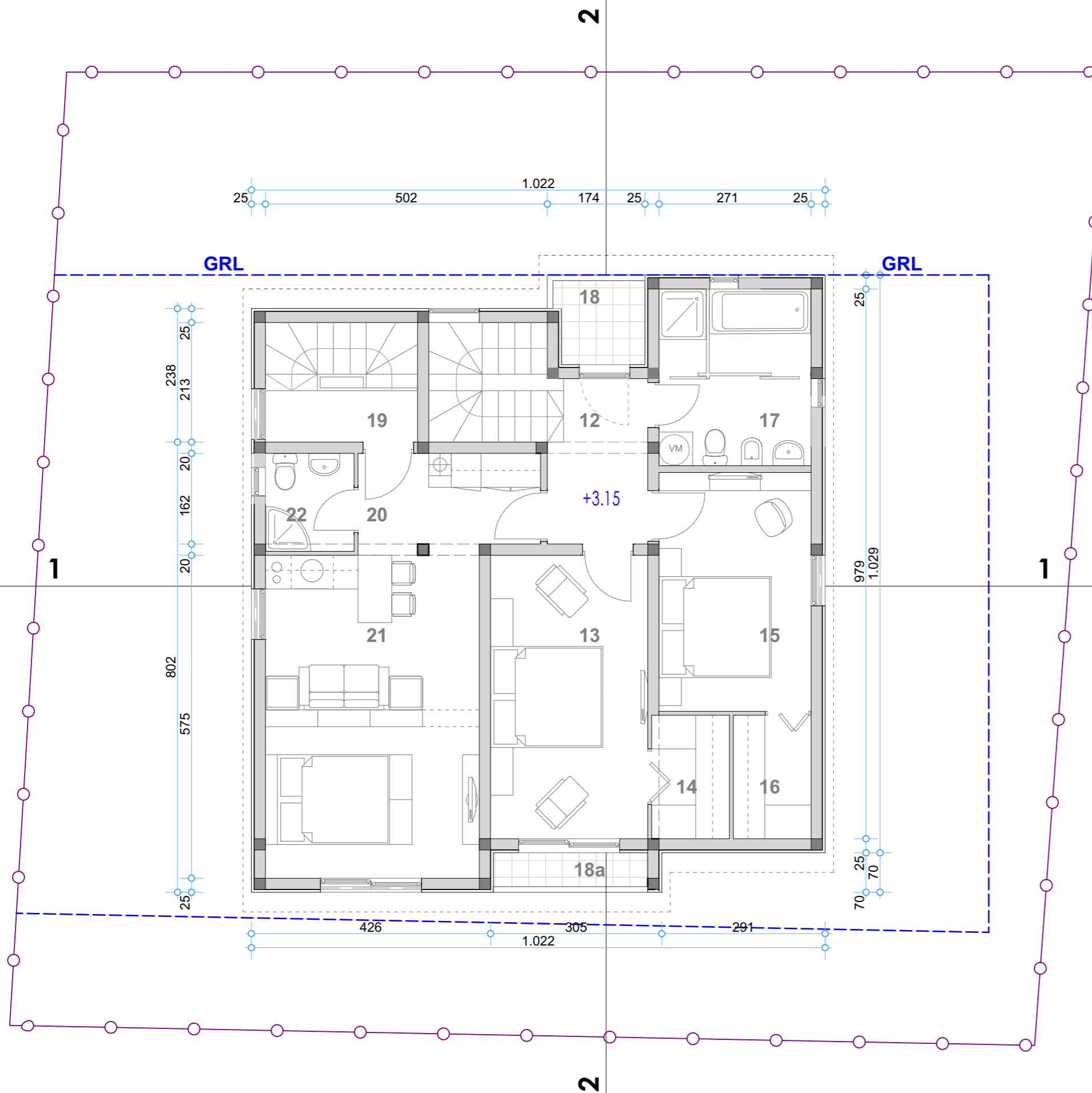


PREGLED POVRSINA

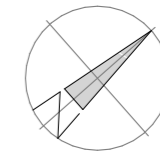
12	pretprostor	4.92
13	soba	14.14
14	garderoba	3.05
15	soba	11.49
16	garderoba	3.02
17	kupatilo 4.19+2.79+1.31	8.29
18	lodja	2.26
18a	lodja	1.66
19	ulazni podest AP	1.64
20	pretprostor AP	5.28
21	soba AP	21.93
22	kupatilo AP	2.76
	ukupno neto SPRAT	80.44
	ukup. bruto SPRAT	107.19

granica urbanisticke parcele

Projektant:  BIRO VUKČEVIĆ DOO PODGORICA Marka Miljanova br.1. tel/fax: +382 (0)20 231393 www.birovukcevic.me	Investitor: VUKČEVIĆ MLADEN, Podgorica
Objekat: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: up b 252, DUP Momišići B u Podgorici
glavni inženjer: Boško Vukčević dia	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE
Odgovorni inženjer: Boško Vukčević dia	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnici: Paola Irlitano	Prilog: OSNOVA I SPRATA novoprojektovano stanje
Datum izrade i MP: jul 2024.	Datum revizije i MP:
	Br. priloga Br. strane
	1:75



OSNOVA II SPRATA 1:75 (novoprojektovano stanje)

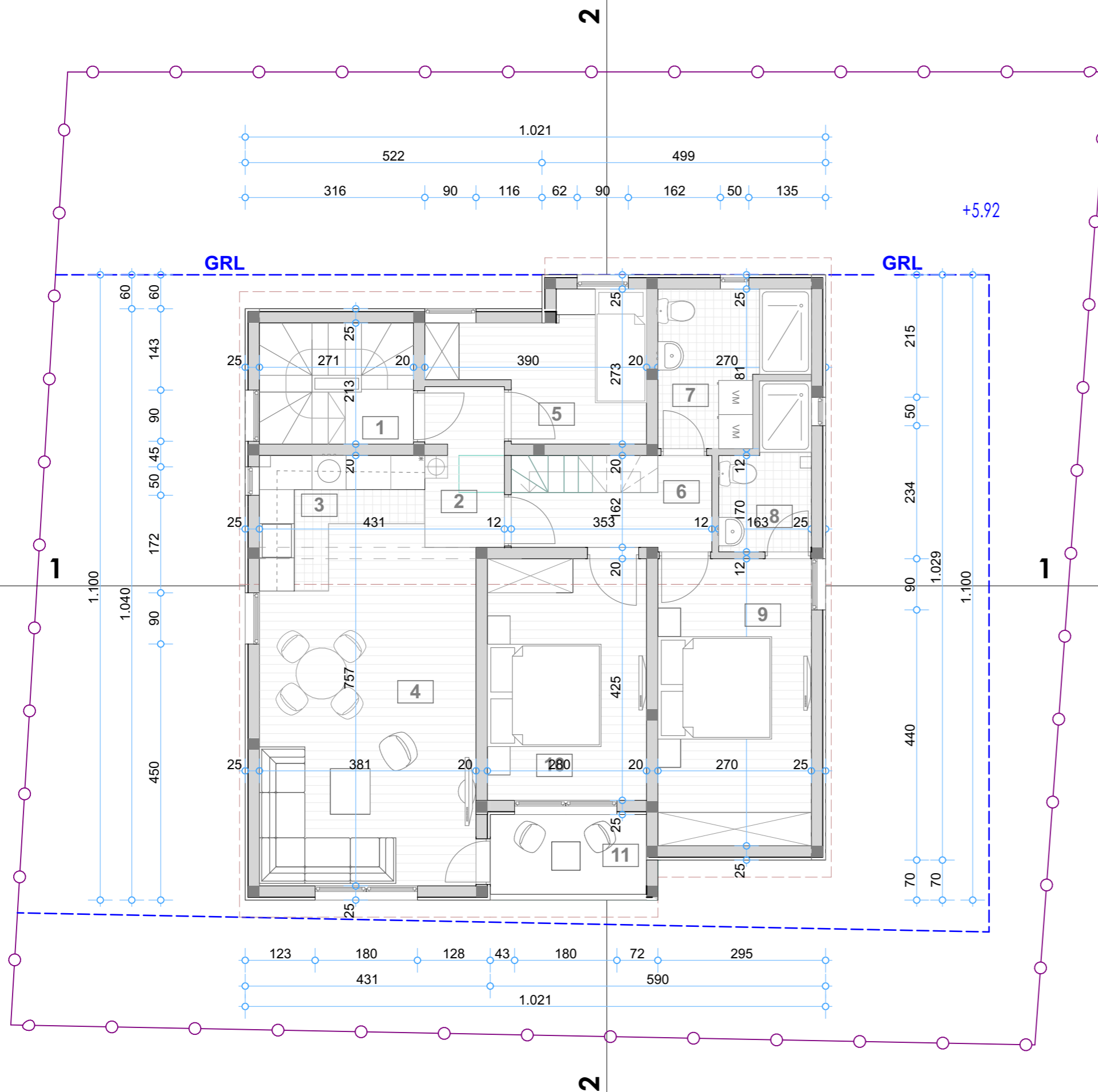


PREGLED POVRSINA

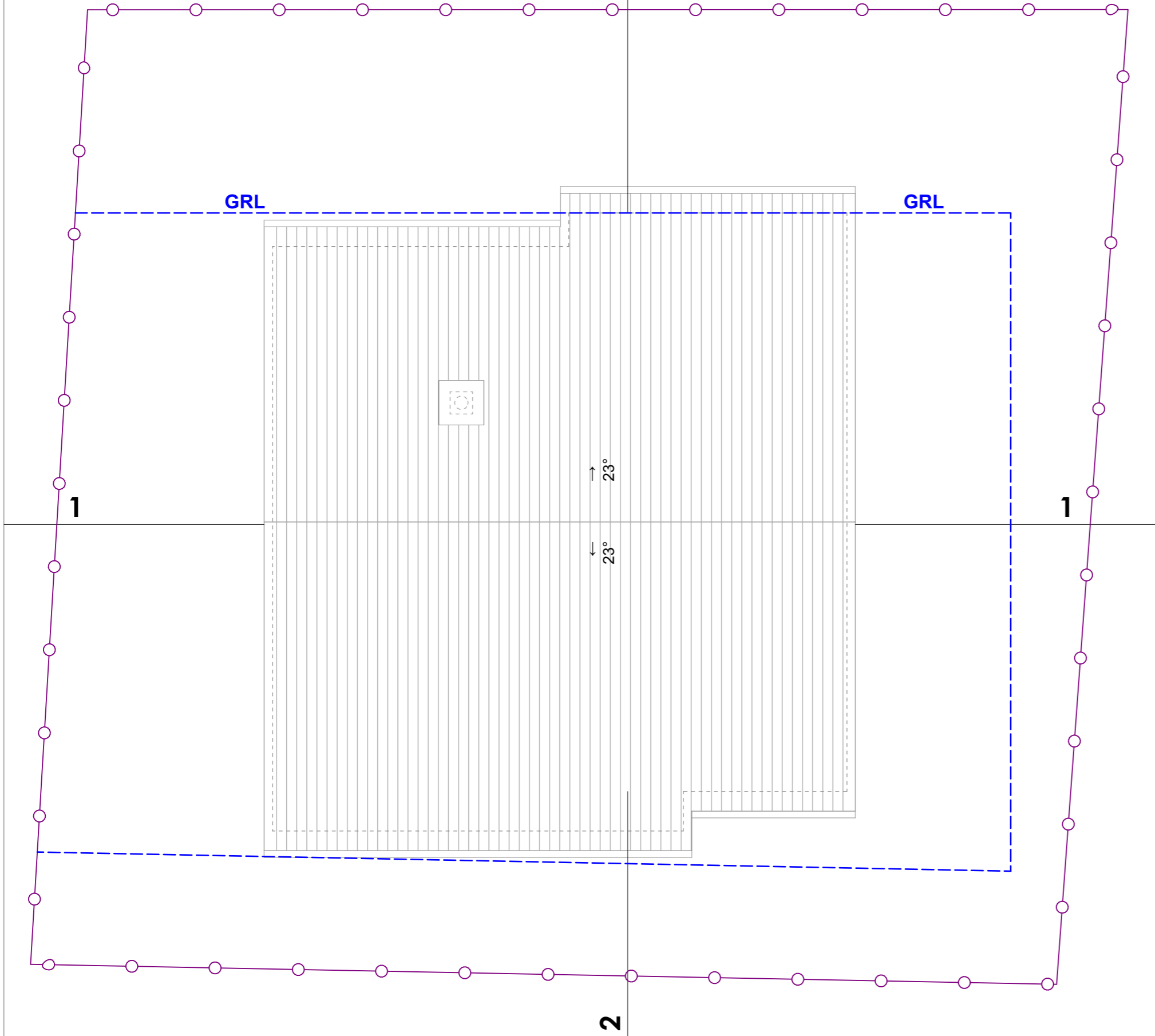
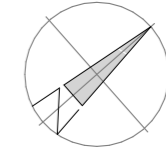
br	naziv prostorije	P(m ²)
1	ulazni podest	1.13
2	pretprostor	4.58
3	kuhinja	4.94
4	dnevni boravak sa trpezarijom	22.46
5	spavaća soba 1	7.31
6	degažman	5.78
7	kupatilo 1	6.23
8	kupatilo 2	3.95
9	spavaća soba 2	13.82
10	spavaća soba 3	11.89
11	terasa	3.86
ukupna neto površina		81.63
ukupna bruto površina		107.19

granica urbanisticke parcele

Projektant:  BIRO VUKČEVIĆ DOO <small>PODGORICA, Marka Miljanova br.1, tel/fax: +382 (0)20 231393 www.birovukcevic.me</small>	Investitor: VUKČEVIĆ MLADEN, Podgorica	
Objekat: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: up b 252, DUP Momišići B u Podgorici	
glavni inženjer: Boško Vukčević dia	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Boško Vukčević dia	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:75
Saradnici: Paola Iritano	Prilog: OSNOVA II SPRATA novoprojektovano stanje	Br. priloga: Br. strane:
Datum izrade i MP: JUL 2024.	Datum revizije i MP:	

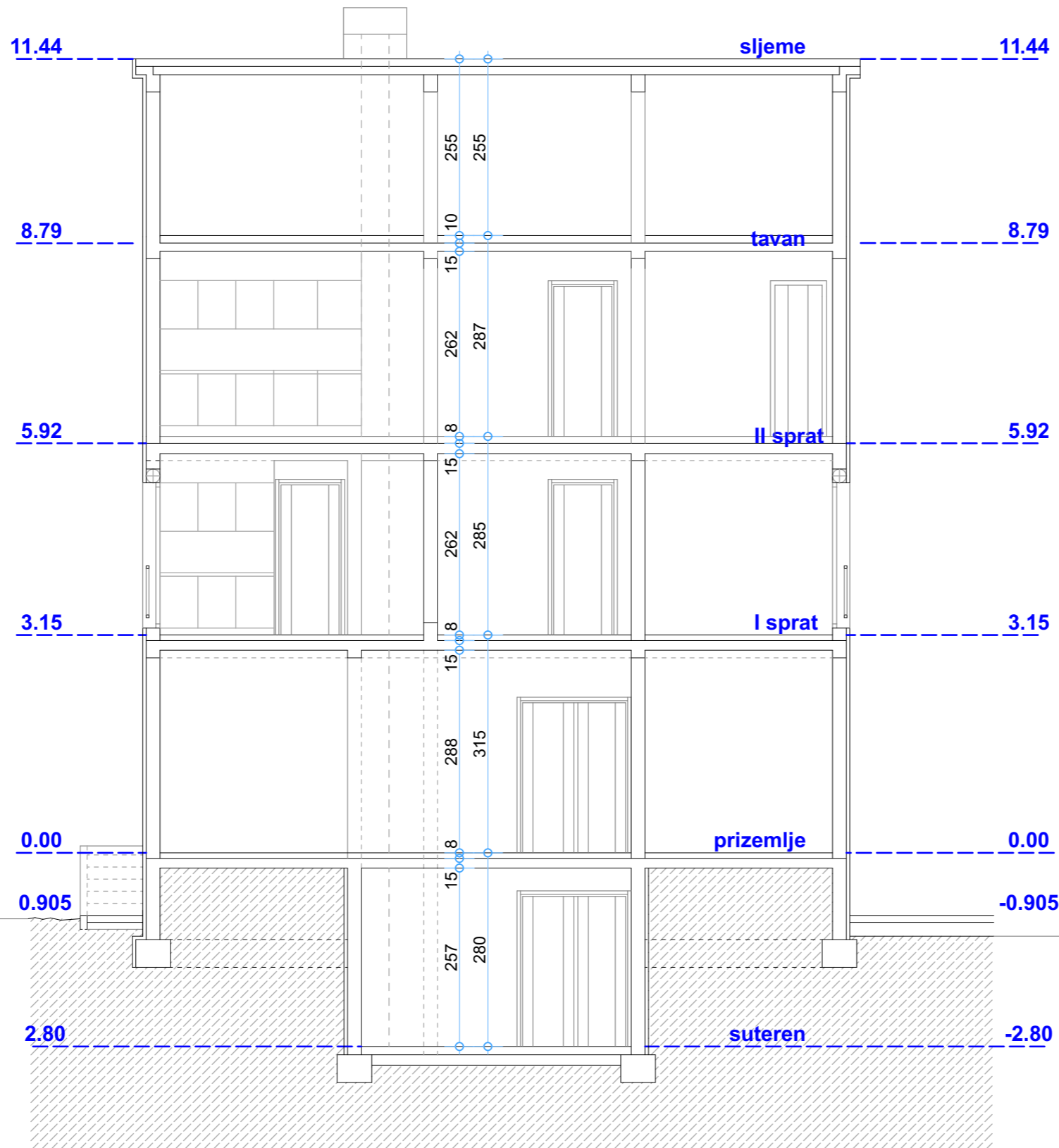


OSNOVA KROVA 1:75



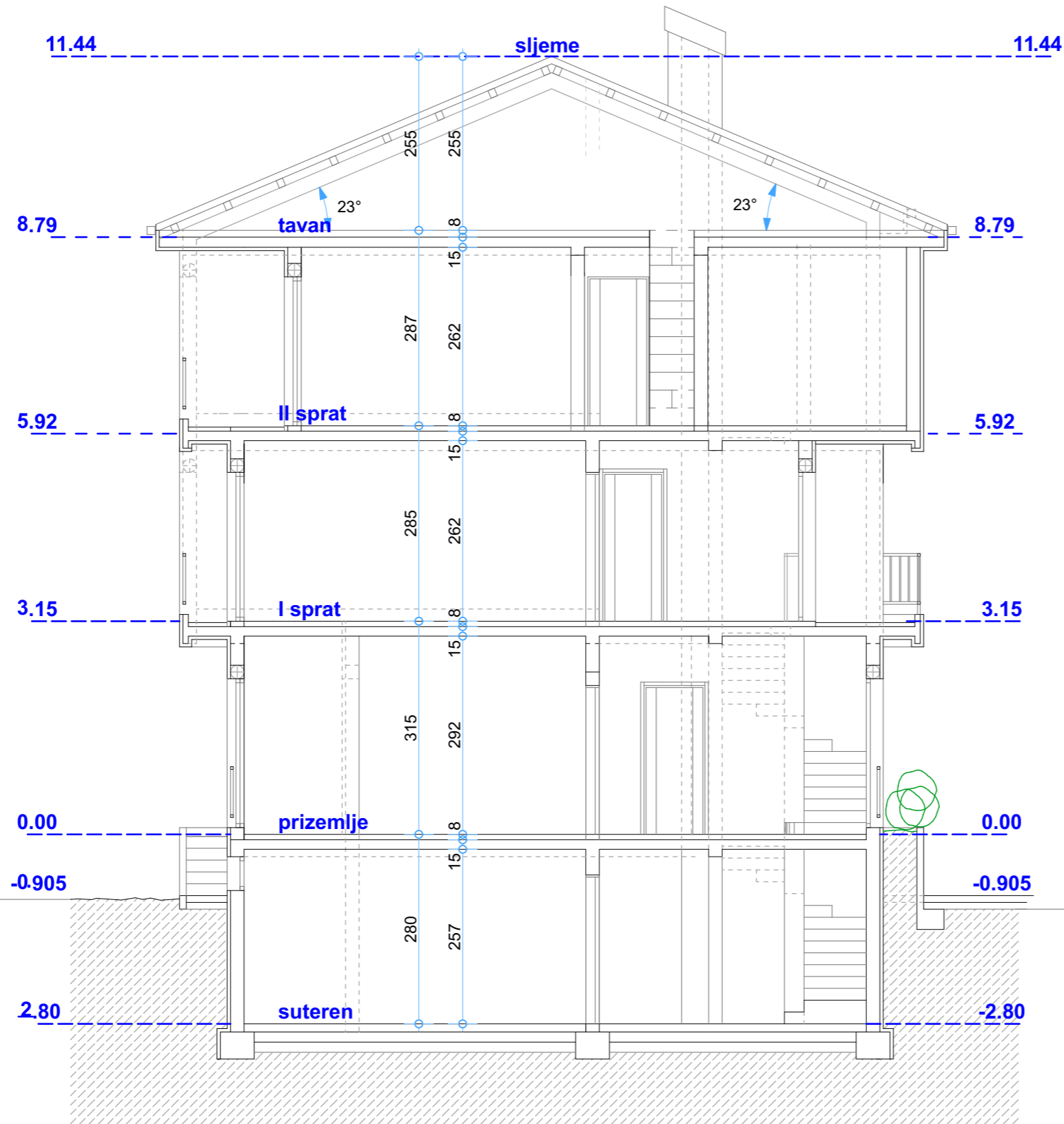
Projektant:  BIRO VUKČEVIĆ DOO <small>PODGORICA Marka Miljanova br. 1. tel/fax: +382 (0)20 231393 www.birovukcevic.me</small>	Investitor: VUKČEVIĆ MLADEN, Podgorica
Objekat: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: up b 252, DUP Momišići B u Podgorici
glavni inženjer: Boško Vukčević dia	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE
Odgovorni inženjer: Boško Vukčević dia	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnici: Paola Iritano	Prilog: OSNOVA KROVA
Datum izrade i MP: jul 2024.	Datum revizije i MP:
	Br. priloga: Br. strane:
	Razmjera: 1:75

PRESJEK 1 - 1 1:75



Projektant:  BIRO VUKČEVIĆ DOO <small>PODGORICA, Marka Miljanova br. 1, tel/fax: +382 (0)20 231393 www.birovukcevic.me</small>	Investitor: VUKČEVIĆ MLADEN, Podgorica					
Objekat: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: up b 252, DUP Momišići B u Podgorici					
glavni inženjer: Boško Vukčević dia	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE					
Odgovorni inženjer: Boško Vukčević dia	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	<table border="1"> <tr> <td>Br. priloga</td> <td>Br. strane</td> </tr> <tr> <td></td> <td>1:75</td> </tr> </table>	Br. priloga	Br. strane		1:75
Br. priloga	Br. strane					
	1:75					
Saradnici: Paola Iritano	Prilog: PRESJEK 1-1					
Datum izrade i MP: maj 2024.	Datum revizije i MP:					

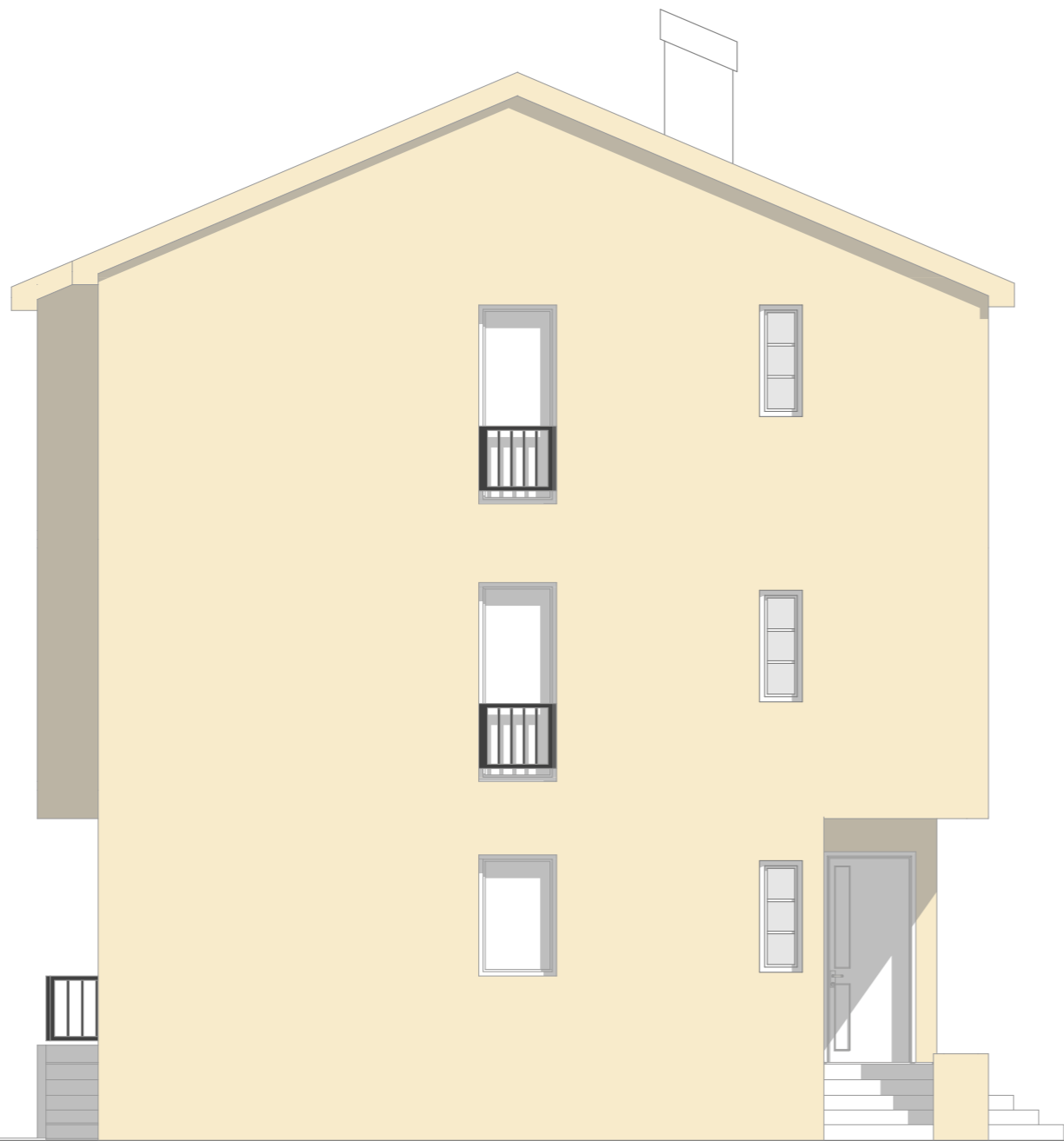
PRESJEK 2 - 2 1:75



Projektant:  BIRO VUKČEVIĆ DOO <small>PODGORICA, Marka Miljanova br. 1, tel/fax: +382 (0)20 231393 www.birovukcevic.me</small>	Investitor: VUKČEVIĆ MLADEN, Podgorica	
Objekat: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: up b 252, DUP Momišići B u Podgorici	
glavni inženjer: Boško Vukčević dia	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Boško Vukčević dia	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:75
Saradnici: Paola Iritano	Prilog: PRESJEK 2-2	Br. priloga Br. strane
Datum izrade i MP: maj 2024.	Datum revizije i MP:	

SJEVEROISTOK 1:75

SJEVEROZAPAD 1:75




 BIRO VUKČEVIĆ DOO <small>PODGORICA Marka Miljanova br. 1. tel/fax: +382 (0)20 231393 www.birovukcevic.me</small>	Investitor: VUKČEVIĆ MLADEN, Podgorica		
Objekat: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: up b 252, DUP Momišići B u Podgorici		
glavni inženjer: Boško Vukčević dia	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE		
Odgovorni inženjer: Boško Vukčević dia	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Br. priloga	Br. strane
Saradnici: Paola Iritano	Prilog: IZGLEDI OBJEKTA		
Datum izrade i MP: jul 2024.	Datum revizije i MP:		

JUGOZAPAD 1:75

JUGOISTOK 1:75



Projektant:  BIRO VUKČEVIĆ DOO <small>PODGORICA Marka Miljanova br. 1. tel/fax: +382 (0)20 231393 www.birovukcevic.me</small>		Investitor: VUKČEVIĆ MLADEN, Podgorica	
Objekat: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: up b 252, DUP Momišići B u Podgorici	
glavni inženjer: Boško Vukčević dia		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Boško Vukčević dia		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:75
Saradnici: Paola Iritano		Prilog: IZGLEDI OBJEKTA	Br. priloga Br. strane
Datum izrade i MP: maj 2024.		Datum revizije i MP:	



Projektant:  BIRO VUKČEVIĆ DOO <small>PODGORICA, Marka Miljanova br. 1. tel/fax: +382 (0)20 231393 www.birovukcevic.me</small>		Investitor: VUKČEVIĆ MLADEN, Podgorica	
Objekat: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija : up b 252, DUP Momišići B u Podgorici	
glavni inženjer: Boško Vukčević dia		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Boško Vukčević dia		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera -
Saradnici: Paola Iritano		Prilog: 3D MODELI	Br. priloga Br. strane
Datum izrade i MP: jul 2024.		Datum revizije i MP:	



Projektant:  BIRO VUKČEVIĆ DOO <small>PODGORICA, Marka Miljanova br. 1. tel/fax: +382 (0)20 231393 www.birovukcevic.me</small>		Investitor: VUKČEVIĆ MLADEN, Podgorica	
Objekat: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija : up b 252, DUP Momišići B u Podgorici	
glavni inženjer: Boško Vukčević dia		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Boško Vukčević dia		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera -
Saradnici: Paola Iritano		Prilog: 3D MODELI	Br. priloga -
Datum izrade i MP: jul 2024.		Datum revizije i MP:	

3D vizualizacija sa uklapanjem u okruženje



Projektant:  BIRO VUKČEVIĆ DOO <small>PODGORICA, Marka Mijanovca bč. 1. tel/fax: +382 (0)20 231 393 www.birovukcevic.me</small>	Investitor: VUKČEVIĆ MLADEN, Podgorica	
Objekat: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: up b 252, DUP Momišići B u Podgorici	
glavni inženjer: Boško Vukčević dia	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Boško Vukčević dia	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera
Saradnici: Paola Iritano	Prilog: 3D vizualizacija sa uklapanjem u okruženje	Br. priloga Br. strane
Datum izrade i MP: jul 2024.	Datum revizije i MP:	