

*elektronski potpis projektanta*

**Suzana  
Lijeskić**

Digitalno potpisano od strane  
Suzana Lijeskić  
DN: cn=Suzana Lijeskić, c=ME,  
o=Arhinet doo, ou=Pravno lice,  
email=suzana@arhi-net.com  
Datum: 2024.12.11 12:00:32  
+01'00'

*elektronski potpis revidenta*

INVESTITOR

**DEJAN BAN,  
Podgorica**

OBJEKAT

**Stambeni Objekat – porodična kuća**

LOKACIJA

**UP BR. 356, BLOK BR. 10,  
DUP „TOLOŠI 2 – DIO“ IZMJENE I DOPUNE  
KP BR. 2281/3, 2281/5, 2281/7, 2281/8, 2281/10 K.O. TOLOŠI,  
PODGORICA**

VRSTA I DIO TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE

**IDEJNO RJEŠENJE  
ARHITEKTONSKI PROJEKAT**

PROJEKTANT

**ARHINET D.O.O., Ulica 13. Jula, BSP Centar,  
85310 Budva, Crna Gora**

ODGOVORNO LICE

**Suzana Lijeskić**

ODGOVORNI INŽENJER

**Suzana Lijeskić, d.i.a.**

SARADNICI NA  
PROJEKTU

**Božidar Lijeskić, d.i.a.  
Teodora Marković, m.i.a.**

## **SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

### **00 OPŠTA DOKUMENTACIJA I PROJEKTNİ ZADATAK** **01 ARHITEKTONSKI PROJEKAT**

### **00 OPŠTA DOKUMENTACIJA I PROJEKTNİ ZADATAK**

#### **OPŠTA DOKUMENTACIJA:**

- Naslovna strana tehničke dokumentacije (Obrazac 1)
- Sadržaj tehničke dokumentacije
- Podaci o projektantu
- Licenca projektanta
- Rješenje o imenovanju ovlašćenog inženjera
- Licenca ovlašćenog inženjera
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- Urbanističko-tehnički uslovi
- List Nepokretnosti

#### **PROJEKTNİ ZADATAK**

### **01 ARHITEKTONSKI PROJEKAT**

#### **TEHNIČKA DOKUMENTACIJA:**

- Tekstualna dokumentacija
  - Tehnički opis
- Numerička dokumentacija
  - Usporedna tabela urbanističkih parametara
- Grafička dokumentacija
  - Geodetska situacija R 1:250
  - Situacija šireg okruženja R 1:500
  - Situacija sa prizemljem R 1:250
  - Osnova Podruma R 1:100
  - Osnova Prizemlja R 1:100
  - Osnova Sprata R 1:100
  - Osnova Krova R 1:100
  - Presjek 1-1 R 1:100
  - Presjek 2-2 R 1:100
  - Jugozapadni izgled R 1:100
  - Jugoistočni izgled R 1:100
  - Sjeveroistočni izgled R 1:100
  - Sjeverozapadni izgled R 1:100
  - Vizuelizacija





## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0466524 / 007  
PIB: 02713608

Datum registracije: 06.05.2008.  
Datum promjene podataka: 16.02.2022.

### DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE INŽENJERING I USLUGE "ARHINET" - BUDVA

Broj važeće registracije: /007

Skraćeni naziv: ARHINET  
Telefon: +38268288733  
eMail: bogra@t-com.me  
Web adresa:  
Datum zaključivanja ugovora: 06.05.2008.  
Datum donošenja Statuta: 06.05.2008. Datum promjene Statuta: 23.12.2021.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: "BSP CENTAR" PRIZEMLJE L-12 BUDVA  
Adresa za prijem službene pošte: "BSP CENTAR" PRIZEMLJE L-12 BUDVA  
Adresa sjedišta: "BSP CENTAR" PRIZEMLJE L-12 BUDVA  
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Mješoviti  
Upisani kapital: 6.000,00Euro (Novčani 6.000,00Euro, nenovčani 0,00Euro )

#### OSNIVAČI:

**SUZANA LIJESKIĆ** - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom



**BOŽIDAR LIJESKIĆ** - JMBG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

---

**LICA U DRUŠTVU:**

**BOŽIDAR LIJESKIĆ** - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

**SUZANA LIJESKIĆ** - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

**SUZANA LIJESKIĆ** - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

Izdato: 08.02.2023 godine u 11:20h



Načelnik

*20* Dobrilo Gojković  
*Gojković*



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proletarske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-371/2

Podgorica, 13.04.2023. godine

**Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "ARHINET" BUDVA, broj UPI 14-332/23-371/1 od 07.04.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

## RJEŠENJE

Privrednom društvu **DOO "ARHINET" BUDVA**, izdaje se

### LICENCA

**projektanta i izvođača radova**

na period od **pet godina**.

### Obrazloženje

Aktom broj UPI 14-332/23-371/1 od 07.04.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "ARHINET" BUDVA, pretežna djelatnost - 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-493/2 od 02.04.2018.godine, kojim je **Suzani Lijeskić, diplomiranoj inženjerki arhitekture**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Suzanom Lijeskić, od 06.05.2018.godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0466524 /007.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i

mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

**Petar Vučinić**



Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. List Crne Gore”, br. 64/17, 44/18, 11/19 i 82/20) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. List Crne Gore”, br. 044/18 i 043/19) donosim:

## **RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG INŽENJERA**

**Za izradu tehničke dokumentacije:**

INVESTITOR

**DEJAN BAN,  
Podgorica**

OBJEKAT

**Stambeni Objekat – porodična kuća**

LOKACIJA

**UP BR. 356, BLOK BR. 10,  
DUP „TOLOŠI 2 – DIO“ IZMJENE I DOPUNE  
KP BR. 2281/3, 2281/5, 2281/7, 2281/8, 2281/10 K.O. TOLOŠI,  
PODGORICA**

VRSTA I DIO  
TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

**IDEJNO RJEŠENJE  
ARHITEKTONSKI PROJEKAT**

PROJEKTANT

**ARHINET D.O.O., Ulica 13. Jula, BSP Centar,  
85310 Budva, Crna Gora**

**Određujem za:**

ODGOVORNOG INŽENJERA

**Suzana Lijeskić, d.i.a.**

**Budva,  
oktobar 2024.**



**Direktor:**

*Suzana Lijeskić*  
**Suzana Lijeskić**



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7– 493/2

Podgorica, 02.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu LIJESKIĆ SUZANE, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Budve, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE LIJESKIĆ SUZANI, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Budve, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-493/1 od 12.02.2018.godine, LIJESKIĆ SUZANA, diplomirani inženjer arhitekture, iz Budve, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdata od strane Arhitektonskog fakulteta, Univerziteta u Beogradu, broj: 7872 od 24.januara 2002.godine; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj: 01-691/2 od 11.09.2013.godine, kojim je Lijeskić Suzani, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Budve, izdata licenca odgovornog inženjera za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena; Potvrdu o opisu radnih poslova za imenovanu, izdata od strane » ARHINET » D.O.O.Budva od 08.02.2018.godine i 06.09.2013.godine; Potvrdu o opisu radnih poslova za imenovanu, izdata od strane GP » NAPRED » Beograd br. 4288 od 10.07.2008.godine; Potvrdu o opisu radnih poslova za imenovanu, izdata od strane » ARHIS GROUP » D.O.O.Budva, br. 4288 od 10.07.2008.godine; Potvrdu o opisu radnih poslova za imenovanu, izdata od strane » NIVEL INVEST » D.O.O.Budva od 09.09.2013.godine; Potvrdu referenci, izdata od strane » ARHINET » D.O.O.Budva; Akt Ministarstva pravde, broj 05/2-72-2260/18/1 od 01.03.2018.godine, u kojem je izdato uvjerenje da se imenovana ne nalazi u kaznenoj evidenciji; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ( „ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević







## INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-3732

Podgorica, 08.12.2023. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1  
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata  
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

### POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

**SUZANA I. LIJESKIĆ**, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište BUDVA,  
član je Inženjerske komore Crne Gore do **31.12.2024.** godine.

Reg.br. 2449

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Ljiljana Vučić, dipl.pravnica





**Broj polise:** 6-48234  
 Zamjena polise: 45234  
 Vrsta osiguranja: Odg. izvođača radova  
 Šifra osiguranja: 1301  
 Poslovna jedinica: Direkcija  
 Saradnički broj: 674077  
 Mjesto: Podgorica  
 Datum: 15.04.2024

## POLISA

### za osiguranje od odgovornosti

**Ugovarač osiguranja:** ARHINET, 85310 Budva, BSP CENTAR BR.11  
 PIB:02713608

**Osiguranik:** ARHINET, 85310 Budva, BSP CENTAR BR.11  
 PIB:02713608

Početak osiguranja: 24.4.2024      Prestanak osiguranja: 24.4.2025      Dospijeće: 24.04  
 Tarifa i tarifna grupa:      Suma osiguranja: 100.000,00      Premija osiguranja: 266,49

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom. od 10.08.2009. godine. Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

| Redni broj                                                       | Osigurava se                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Suma osiguranja (€) | Ukupan limit za trajanje osiguranja | Premija osiguranja (€) |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|------------------------|
| <b>1 Osiguranje od odgovornosti izvođača građevinskih radova</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                     |                                     |                        |
| 1                                                                | Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika).<br>Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti osiguranika - izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta.<br><br>Osigurana suma 100.000,00 EUR<br>Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR | 100.000,00          | 100.000,00                          | 444,15                 |
| 1.1                                                              | Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 444,15              | 0,00                                | 177,66                 |
| Ukupno:                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                     |                                     | 266,49                 |
| PREMIJA OSIGURANJA                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                     |                                     | 266,49                 |
| Porez:                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                     |                                     | 23,98                  |
| UKUPNO ZA UPLATU:                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                     |                                     | 290,47                 |

**NAPOMENA:**  
 -Franšiza (ucešće u šteti) je 10%, min. 1.000,00 Eur.  
 -Teritorijalno pokriće: Crna Gora.  
 -Osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.  
 - Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.  
 - Osiguravajuće pokriće shodno Uslovima osiguranja važi samo i isključivo ukoliko je Osiguranik u trenutku nastanka osiguranog slučaja posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti. Osiguranik je dužan da, na zahtjev Osiguravaca, dostavi licencu koja je bila važeća na dan nastanka osiguranog slučaja. Ukoliko na dan osiguranog slučaja Osiguranik nije posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti Osiguravac nema obavezu isplate naknade štete.

**Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:**  
 Broj zaposlenih lica: 1/ Broj licenciranih inženjera: 1  
 - Polisa je izdata u skladu sa članom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore broj 064/17 i 44/2018") i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br.068/17).  
 - Ovom polisom isključuje se osiguravajuće pokriće za sve štete, odgovornost, troškove, novčane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešću koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa.

UNIQA neživotno osiguranje g. d.  
 Premija osiguranja 290,47 € obračunata za period od 24.04.2024 do 24.04.2025 plaća se prema ispostavljenj fakturi.  
 81000 Podgorica, Crna Gora  
 PIB: 02717557  
 CRPS reg. br. 40008733  
 Tel. +382 20 444 700  
 info@uniqa.me  
 www.uniqa.me



Broj polise: 6-48234  
Zamjena polise: 45234  
Vrsta osiguranja: Odg. izvođača radova  
Šifra osiguranja: 1301  
Poslovna jedinica: Direkcija  
Saradnički broj: 674077  
Mjesto: Podgorica  
Datum: 15.04.2024

Ugovarač osiguranja: ARHINET, 85310 Budva, BSP CENTAR BR.11  
PIB:02713608

Osiguranik: ARHINET, 85310 Budva, BSP CENTAR BR.11  
PIB:02713608

Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.  
Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail suzana@ah-net.com, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovornih strana.  
Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog oplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije bilo zakljućeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.  
U slucaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrivenje. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu lićnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljavanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.  
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

*Masovani Medunina Ljiljana*  
\_\_\_\_\_  
Za Osiguravača



*Suzana Ljiljic*  
\_\_\_\_\_  
Za Ugovarača



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD - PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
i uređenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08-352/17-536  
Podgorica, 12. oktobar 2017. godine

**BAN DEJAN**

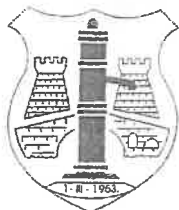
**PODGORICA**

Bul. Sv.Petra Cetinjskog 48

Na vaš zahtjev broj 08-352/17-536 od 27.06.2017.godine dostavljamo Vam jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova broj 08-352/17-536 od 25.09.2017.godine, za urbanističku parcelu broj 356, Blok 10, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Tološi 2 - dio" – izmjene i dopune u Podgorici, sa katastrom instalacija i tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju broj 11343/3 od 10.10.2017. godine, izdatim od d.o.o "Vodovod i kanalizacija" iz Podgorice.

Prilog: kao u tekstu

V.D. SEKRETARA  
Oliver Marković, dipl.ing.građ.



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 11343/2

Podgorica, 10. 10. 2017.

**CRNA GORA**

**GLAVNI GRAD PODGORICA**

**Sekretarijat za planiranje, uređenje  
prostora i zaštitu životne sredine**

**76103, 3000-521/2017**

**PREDMET:** Dostava katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta stanovanja male gustine sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na UP356, blok 10, u zahvatu DUP-a "Tološi 2 dio" izmjene i dopune (katastarske parcele 2281/3, 2281/5 i 2281/7 KO Tološi) u Podgorici, investitora Ban Dejana

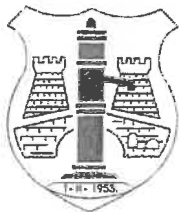
Na vaš zahtjev, koji je kod nas evidentiran pod brojem 11343/1 od 27.09.2017. godine, dostavljamo vam katastar instalacija i tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta stanovanja male gustine sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na UP356, blok 10, u zahvatu DUP-a "Tološi 2 dio" izmjene i dopune (katastarske parcele 2281/3, 2281/5 i 2281/7 KO Tološi) u Podgorici, investitora Ban Dejana.

Napominjemo da ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja, te u slučaju da ih ne podigne u tom roku, smatramo da je investitor odustao od zahtjeva i da su Sekretarijatu dostavljeni uslovi nevažeći, te je potrebno da Sekretarijat dostavi novi zahtjev.

Podgorica,  
09.10.2017. godine

Izvršni direktor,  
Vladan Vučelić, dipl.ecc.





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

**BAN DEJAN**

**PODGORICA**

Broj:

Podgorica,

11343/3  
10. 10. 2017

76103, 3000-521/2017

**PREDMET:** Katastar instalacija i tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta stanovanja male gustine sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na UP356, blok 10, u zahvatu DUP-a "Tološi 2 dio" izmjene i dopune (katastarske parcele 2281/3, 2281/5 i 2281/7 KO Tološi) u Podgorici

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje, uredjenje prostora i zaštitu životne sredine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 11343/1 od 27.09.2017. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta stanovanja male gustine sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na UP356, blok 10, u zahvatu DUP-a "Tološi 2 dio" izmjene i dopune (katastarske parcele 2281/3, 2281/5 i 2281/7 KO Tološi) u Podgorici (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/17-536 od 25.09.2017. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje, uredjenje prostora i zaštitu životne sredine), dostavljamo Vam situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sljedeće uslove priključenja na vodovod i kanalizaciju. Položaj vodovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki vodovodni šaht pojedinačno, pri čemu voditi računa da ne oštetite postojeće instalacije. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtaemo njihov tačan položaj (takav je slučaj sa postojećim cjevovodom PC Ø2" pored Vaše parcele). U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu Vašeg zahtjeva. Troškovi izmještanja padaju na teret podnosioca zahtjeva. Ukoliko se pokaže potreba za izmiještanjem i rekonstrukcijom postojećih instalacija, vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na Vaš zahtjev, a troškove izmiještanja i rekonstrukcije morate izmiriti prije početka radova.

Na predmetnoj urbanističkoj parceli nema izgrađenih objekata. UTU-ima je planirana izgradnja objekta površine osnove max 298,90m<sup>2</sup>, bruto građevinske površine 797,06m<sup>2</sup> i spratnosti do P+2. Namjena objekta je stanovanje male gustine sa mogućnošću poslovanja u prizemlju.

DUP-om je planirana rekonstrukcija Ulice SKOJ-a, sa koje predmetna parcela ima pristup, u sklopu koje je planirana izgradnja fekalne kanalizacije Ø500mm i atmosferske kanalizacije Ø800mm, dok se postojeći vodovod zadržav. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

Postojeći vodovod LG DN300mm je tranzitni, služi za napajanje sekundarne vodovodne mreže i sa njega se ne dozvoljavaju individualni priključci. Ovaj cjevovod ne smije biti ugrožen izgradnjom objekta, te mora biti obezbijedjen koridor min 3.0m osovinski od cjevovoda, kako bi se omogućio nesmetan pristup specijalnim vozilima radi održavanja cjevovoda ili eventualne intervencije.

a) Vodovod:

Priključenje Vašeg objekta na gradsku vodovodnu mrežu može se obaviti na postojećem cjevovodu PC Ø2" pored Vaše lokacije. Priključak ne smije ići preko tuđih parcela, već isključivo javnom površinom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3,5bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Pošto se radi o objektu stanovanja malih gustina sa djelatnostima, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu (sa više od 4 jedinice), onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, koji je prilagodjen usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Nakon dobijanja građevinske dozvole, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Društvu za preregistraciju postojećeg vodovodnog priključka u gradilišni. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema izdatoj građevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja građevinske dozvole) kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema izgrađene gradske fekalne kanalizacije, te nema uslova za priključenje Vašeg objekta. Priključenje će biti moguće ostvariti nakon

izgradnje kolektora fekalne kanalizacije u saobraćajnici pored Vaše parcele, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak voditi javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u Vašoj ulici i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje Vašeg objekta, potrebno je da se ponovo javite zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje kada budu stvoreni uslovi, te ostaje Vaša obaveza pribavljanja novih uslova kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se, kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septička jama mora biti izvedena strogo po tehničkim propisima, bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

#### c) Atmosferska kanalizacija:

Na ovom području ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija. Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji vaše parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

#### d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba

izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo Vam da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predvidjen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,  
09.10.2017.godine

Izvršni direktor,  
Vladan Vučelić, dipl.ecc.







**URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI**  
**ZA URB.PARCELU BROJ 356,BLOK 10,**  
**DUP,, TOLOŠI 2 - dio " izmjene i dopune**

**PODNOŠILAC**  
**ZAHTJEVA :**

**BAN DEJAN**

**OBRADJIVAČ:**

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE,**  
**UREDJENJE PROSTORA I ZAŠTITU**  
**ŽIVOTNE SREDINE**  
**GLAVNI GRAD PODGORICA**

**Podgorica,septembar 2017. godine**

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08-352/17- 536  
Podgorica, 25.09.2017. godine

DUP " TOLOŠI 2-dio " - Izmjene i dopune  
Urb. parcela broj 356,  
Blok 10

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

### PODNOŠILAC ZAHTEVA :

BAN DEJAN, aktom zavedenim kod ovog Organa brojem 08-352/17-536.

### PRAVNI OSNOV:

Zakon o uredjenju prostora i izgradnji objekata ( "Sl. list RCG ", broj 51/ 08, 40/10,47/11,35/13, 39/13), DUP " Tološi 2-dio"- Izmjene i dopune, usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01- 030/16 - 1448 od 25.11.2016. godine.

### URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI :

#### L o k a c i j a :

##### Postojeće stanje lokacije :

Katastarske parcele br.2281/3,2281/5 i 2281/7 , prema listu nepokretnosti izvod br.3563 KO Tološi, sa podacima o vlasniku svojine je 1/1 podnosioca zahtjeva, površine su 777m<sup>2</sup>, neizgrađene su i bez tereta i ograničenja.

Navedene katastarske parcele nalaze se u zahvatu DUP-a »Tološi 2-dio »-izmjene i dopune.

##### PLANIRANO STANJE:

DUP-om »Tološi 2-dio »-izmjene i dopune formirana je urbanistička parcela br.356, blok 10 na koju je planirana izgradnja objekta.

##### Urbanistička parcela:

Urbanistička parcela br. 356, blok 10 definisana je koordinatnim tačkama koje su date grafičkim prilogom "geodezija", površine je 996,33m<sup>2</sup>, vlasnički je nekompletna.

Prije podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole riješiti imovinsko pravne odnose.

Istim prilogom definisane su i građevinske linije na koje ili iza koje se gradi novi objekat.

### **Građevinska linija:**

Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat.

U okviru predložene parcelacije, za parcele iste i slične namjene a u skladu sa željama i potrebama investitora i uz saglasnost vlasnika parcela, može se vršiti formiranje većih urbanističkih parcela udruživanjem parcela, kao i izgradnja objekata samo do granice planiranih kapaciteta za te parcele, a pri tome bočne građevinske linije su bočne linije krajnjih urbanističkih parcela prema susjedima i javnim površinama.

Takođe, uz saglasnost susjeda, može se graditi dvojni objekat ili objekat u nizu, uz prethodno revidovano iđeno rješenje za kompletan objekat.

Građevinska linija iznad zemlje (GL 2) poklapa se sa građevinskom linijom na zemlji (GL 1), s tim da je dozvoljeno planirati konzolne ispuste – erkere i balkone maksimalne dubine 1.8m. Izuzetno, izvan građevinske linije mogu se odobravati erkeri, ukoliko je njihova visina u odnosu na teren parcele min.4,5 m.

Prilikom dogradnje i nadgradnje postojećih objekata potrebno je poštovati zadate građevinske linije.

Podzemna građevinska linija (GL 0) poklapa se sa nadzemnom građevinskom linijom. Izuzetno, ukoliko je podzemna podrumka etaža namijenjena za parkiranje – garažiranje i za tehničke prostorije, istu je dozvoljeno organizovati i graditi i izvan gabarita nadzemnog dijela objekta, uz uslov da ne mogu prelazati preko 80% površine urbanističke parcele i da se ispoštuju uslovi zaštite susjednih urbanističkih parcela, /minimalno rastojanje do susjedne parcele 1m./ eventualnih postojećih ili planiranih podzemnih instalacija i slično.

### **Namjena, regulacija i nivelacija, gabariti i oblikovanje prostora:**

Namjena površina na urbanističku parcelu broj 356, blok 10 su površine za stanovanje-SMG male gustine.

#### **BLOK 10**

#### **UP350-360 i UP362-365**

**Namjena** – Površine za Stanovanje male gustine (SMG). Na osnovu Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskogdokumenta, dozvoljena je izgradnja: stambenih objekata, porodičnog stanovanja male gustine, kao i parkinzi i garaže za smještaj korisnika (stanara i posjetilaca).

U prizemlju i podrumskoj etaži ovih objekata moguće je organizovati djelatnosti koje su kompatibilne stanovanju(usluge, trgovina, ugostiteljstvo i mala privreda sa čistom proizvodnjom koja ne ugrožava životnu sredinu i funkciju stanovanja), pod uslovom da ne zauzimaju više od 30% površine objekta.

**Maksimalna visina objekta** - Dozvoljena spratnost je maksimalno P+2, a maksimalna visina objekta koja označavdistanču od najniže kote okolnog konačnog uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do donje kote vijencakrova ili vijenca ravnog krova iznosi 12.5m. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjihkota mečuetatnih konstrukcija iznosi: za garaže i tehničke prostorije do 3.0m, za stambene etaže do 3.5 m.

**Maksimalne dozvoljene površine zauzetosti i izgrađenosti** - Maksimalni indeksi zauzetosti i izgrađenosti, kao i ostali urbanistički parametri su iskazani u tabeli Osnovnih urbanističkih parametara.

Pregled ostvarenih kapaciteta tekstualnog dijela ovog planskog dokumenta. Odnos površina namjenjenih stanovanju i poslovanju u okviru jedne urbanističke parcele predložen u tabeli Osnovnih urbanističkih parametara. Pregled ostvarenih kapaciteta tekstualnog dijela ovog planskog dokumenta nije obavezujući i tokom izrade projektne dokumentacije za planirane objekte, rekonstrukcije, adaptacije, nadgradnje i dogradnje, moguće je mijenjati ovaj odnos u skladu sa potrebama i željama korisnika prostora, kao i projektovati objekat namjenjen samo stanovanju.

**Zona gradnje** - Zona gradnje je određena građevinskim linijama, čije su koordinate date u grafičkom prilogu broj 11

Regulacija i nivelacija, ovog plana.

- Parking mjesta za potrebe stanovnika ili korisnika predvideti u sklopu svake urbanističke parcele ili u garaži usuterenskom – podrumskom dijelu objekta u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Službeni list CG”, br. 24/10). Potreban broj parking mjesta za objekat je definisan u tekstualnom dijelu, u poglavlju 5.1 Saobraćaj.

- Nesmetan pristup i kretanje licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

- U unutrašnjosti urbanističke parcele potrebno je obezbijediti slobodne i dekorativne zelene površine.

- U okviru predložene parcelacije, za parcele iste i slične namjene a u skladu sa željama i potrebama investitora i uz saglasnost vlasnika parcela, može se vršiti formiranje većih urbanističkih parcela udruživanjem parcela, kao i izgradnja objekata samo do granice planiranih kapaciteta za te parcele, a pri tome bočne građevinske linije su bočne linije krajnjih urbanističkih parcela prema susjedima i javnim površinama

#### TABELA OSNOVNIH URBANISTIČKIH PARAMETARA:

| parcels   | P parcels(m2) | sprat.max. | max, Pobj. u priz. (m2) | max. BRGP(m2) | BRGPpost. (m2) | BRGPstan.max. (m2) | Indeks. zaust. |
|-----------|---------------|------------|-------------------------|---------------|----------------|--------------------|----------------|
| UP356     | 996,33        | P+2        | 298,90                  | 797,06        | 298,90         | 498,17             | 0,3            |
| ind. izg. | broj st. jed. | Namjena    |                         |               |                |                    |                |
| 0,8       | 4             | SMG        |                         |               |                |                    |                |

#### Garažiranje i parkiranje:

Garažiranje automobila mora se ostvariti u okviru objekata, a parkiranje na urbanističkoj parceli.

Podzemne garaže se mogu organizovati i ispod ozelenjenih i drugih površina van objekata, a u skladu sa tehničkim i geološkim uslovima terena bez ograničenja broja etaža pod zemljom, osim prema saobraćajnicama i susjedima.

Ukoliko je podzemna podrumaska etaža namijenjena za parkiranje – garažiranje i za tehničke prostorije, istu je dozvoljeno ne mogu prelazati preko 80% površine urbanističke parcele i da se ispoštuju uslovi zaštite susjednih urbanističkih parcela, /minimalno rastojanje do susjedne parcele 1m./ eventualnih postojećih ili planiranih podzemnih instalacija i slično.

### **Arhitektonsko oblikovanje objekta:**

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapredjenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem postizanja homogene slike naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Krovovi mogu biti kosi –jednovodni, dvovodni ili četvorovodni, sa nagibima krovnih ravni maksimalno do 25° (preporuka je 22°). Sljeme krova mora se postaviti po dužoj strani objekta. Moguće je raditi i ravan krov.

### **Uslovi za zaštitu i unapredjenje životne sredine:**

U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije. Pri izgradnji koristiti savremene termoizolacione materijale, kao bi se smanjila potrošnja toplotne energije; predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije; kao sistem protiv pretjerane insolacije koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom dr.) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju; drvoredima smanjiti uticaj vjetrova i obezbijediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima; inkorporiranjem zelenih masa u strukturu objekata omogućiti korisnicima prostora kontakt sa prirodom; predvidjeti drvorede ili zelenu tampon zonu između saobraćajnica i građevinskih struktura; suspenziju smeća i otpada vršiti u okviru organizacije komunalne djelatnosti.

### **Konstruktivni sistem:**

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti.

### **Infrastruktura:**

#### **Saobraćaj:**

Kolski pristup predmetnom objektu omogućiti preko kolsko – pješačke saobraćajnice koja je priključena na saobraćajnicu sekundarne mreže.

Elementi situacionog i nivelacionog rješenja saobraćajnice prikazani su na grafičkim prilogima ovih uslova.

Garažiranje automobila mora se ostvariti u okviru objekta, a parkiranje u okviru parcele (van javnog zemljišta).

#### **Parkiranje**

Planirano je da se parkiranje rješava u okviru sopstvenih urbanističkih parcela prema zahtjevima koji proističu iz namjene objekata. Parkiranje se može organizovati kao površinsko, suterensko ili u podzemnim višeeetažnim garažama u funkciji namjene, pri tom poštujući normative date u "Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima", (Službeni list CG broj 24/10).

Kapacitete za parkiranje planirati na bazi sledećih normativa:

Stanovanje – na 1000m<sup>2</sup> 12pm

Poslovanje - na 1000m<sup>2</sup> - 30pm



**Ukoliko pri projektovanju novih objekata dođe do promjena BGP u odnosu na plan, broj parking mjesta obezbijediti prema datim normativima za izmijenjeno stanje.**

Pri projektovanju klasičnih garaža poštovati sledeće elemente:

širina rampe po pravcu min. 2,75 m;

slobodna visina garaže min 3,00 m;

dimenzije PM min. 2,3x4,8 m;

širina unutaršnjih saobraćajnica po pravcu min. 5,40 m;

podužni nagib pravih rampi max. 12% otkrivene i 15% na pokrivene.

Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje, a na svako 3 PM obezbijediti (koliko je moguće) zasad drvoreda radi hladovine. Parking mesto definisati sa dimenzijama 2,5x5,00.

### **Elektroenergetika :**

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Izmjenama i dopunama DUP-a Tološi 2 dio snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli broj 356, traforeon 4 planirano je iz trafostanice DTS 10/0,4 kV "Tološi 10 nova" 2x1000kVA.

### **Telekomunikaciona mreža:**

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama ( Službeni list 50/08 ) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata. Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa

opremom za pojačavanje TV signala. Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

### **Hidrotehničke instalacije :**

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima od JP "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

### **Zelenilo individualnih stambenih objekata (ZO) :**

Uslovi za uređenje:

- **min. 40%** površine urbanističke parcela mora biti pod zelenilom
- dekorativni dio (predvrt) planirati ispred objekata na prostoru između regulacione i građevinske linije
- u ekonomskom dijelu vrta, zadnjem vrtu može se formirati manji povrtnjak i zasad voćnih vrsta
- sadnju vršiti u grupama i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim grupacijama
- ograde mogu biti od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala (drvo, kamen, metal) u kombinaciji sa dekorativnim puzavicama i žbunastim vrstama
- za zastore koristiti prirodne (kamen, riječni oblutak) i savremene materijale uskladu sa principima arhitektonskog naslijeđa.

### **Meteorološki podaci :**

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5%°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5%°C), a najtopliji jul sa 26,7%°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m<sup>2</sup>, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

**Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:**

Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju ovaj prostor koji je predmet ovih uslova svrstan je u I kategoriji.

Ovaj teren čine šljunkovi I pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava I promjenljivog stepena vezivnosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti a nekad su pravi konglomerati, praktično nestišljivi.

Teren je ocjenjen kao stabilan, nosivosti 300-500 KN/m<sup>2</sup>.

**Seizmički propisi:**

- |                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| - Koeficijent seizmičnosti | $K_s = 0,045-0,079$   |
| - Koeficijent dinamičnosti | $K_d = 0,47 - 1,0$    |
| - Ubrzanje tla             | $Q_{max} 0,178-0,288$ |
| - Seizmički intenzitet     | $(MCS) = 9\%$         |

**OSTALI USLOVI :**

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u Centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove propisane I u skladu sa članom 83,84 i 85 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Projektnu dokumentaciju uraditi prema Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i važećim pravilnicima.

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu idejnog projekta odnosno glavnog projekta sa izveštajem o izvršenoj reviziji, izrađenog u deset (10) primjerka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi, dokaza o pravu svojine na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu i na osnovu čl.93 i čl.94. važećeg zakona.

O izvršenoj reviziji idejnog projekta i glavnog projekta sačinjava se izvještaj ovjeren i potpisan od strane revidenta. Revident je dužan da u izvještaju o izvršenoj reviziji projekta navede tačne i istinite konstatacije o usklađenosti sa uslovima iz člana 62 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.

Ovi urbanističko-tehnički uslovi važe do dana donošenja novog planskog dokumenta.

**OBRADILI :**

Arh. Beti Radović, dipl.ing.

Mr Miodrag Kalezić, dipl.ing.

Risto Lučić, dipl.ing.el.

grafička obrada:

Vlatko Mijatović, tehn.

*B. Radovic*  
*M. Kalezić*  
*R. Lucic*  
*V. Mijatovic*

**V.D. SEKRETAR**

Oliver Marković, dipl.ing.građ.

*O. Markovic*



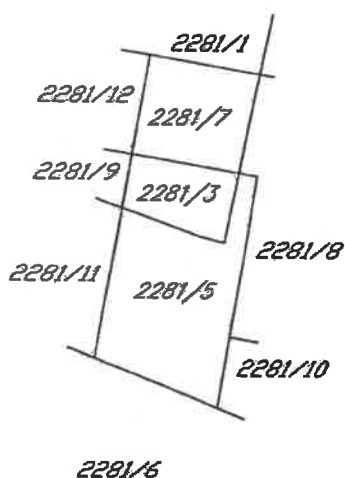
CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA  
Broj: 956-101-2631/2017  
Datum: 18.07.2017.



Katastarska opština: TOLOŠI  
Broj lista nepokretnosti: 3563  
Broj plana: 28,60  
Parcele: 2281/3, 2281/5, 2281/7

## ŠKICA PARCELA

Razmjera 1:1000





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-956-29455/2017

Datum: 04.07.2017

KO: TOLOŠI

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEK.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA 08-352/17-536 956-101-2631/17, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3563 - IZVOD

| Podaci o parcelama |         |             |            |             |                              |                                    |            |                         |        |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj               | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja<br>Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
| 2281               | 3       |             | 26<br>164  | 24/04/2017  | TOLOŠI                       | Gradjevinska parcela<br>KUPOVINA   |            | 136                     | 0.00   |
| 2281               | 5       |             | 26<br>164  | 24/04/2017  | TOLOŠI                       | Gradjevinska parcela<br>KUPOVINA   |            | 423                     | 0.00   |
| 2281               | 7       |             | 26<br>164  | 24/04/2017  | TOLOŠI                       | Gradjevinska parcela<br>KUPOVINA   |            | 218                     | 0.00   |
|                    |         |             |            |             |                              |                                    |            | 777                     | 0.00   |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu |                                                   |  |                |
|-------------------------------|---------------------------------------------------|--|----------------|
| Matični broj - ID broj        | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto             |  | Obim prava     |
| 2405965213004                 | BAN VASILJE DEJAN<br>BULEVAR LENJINA 18 Podgorica |  | Svojina<br>1/1 |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Nacelnik:

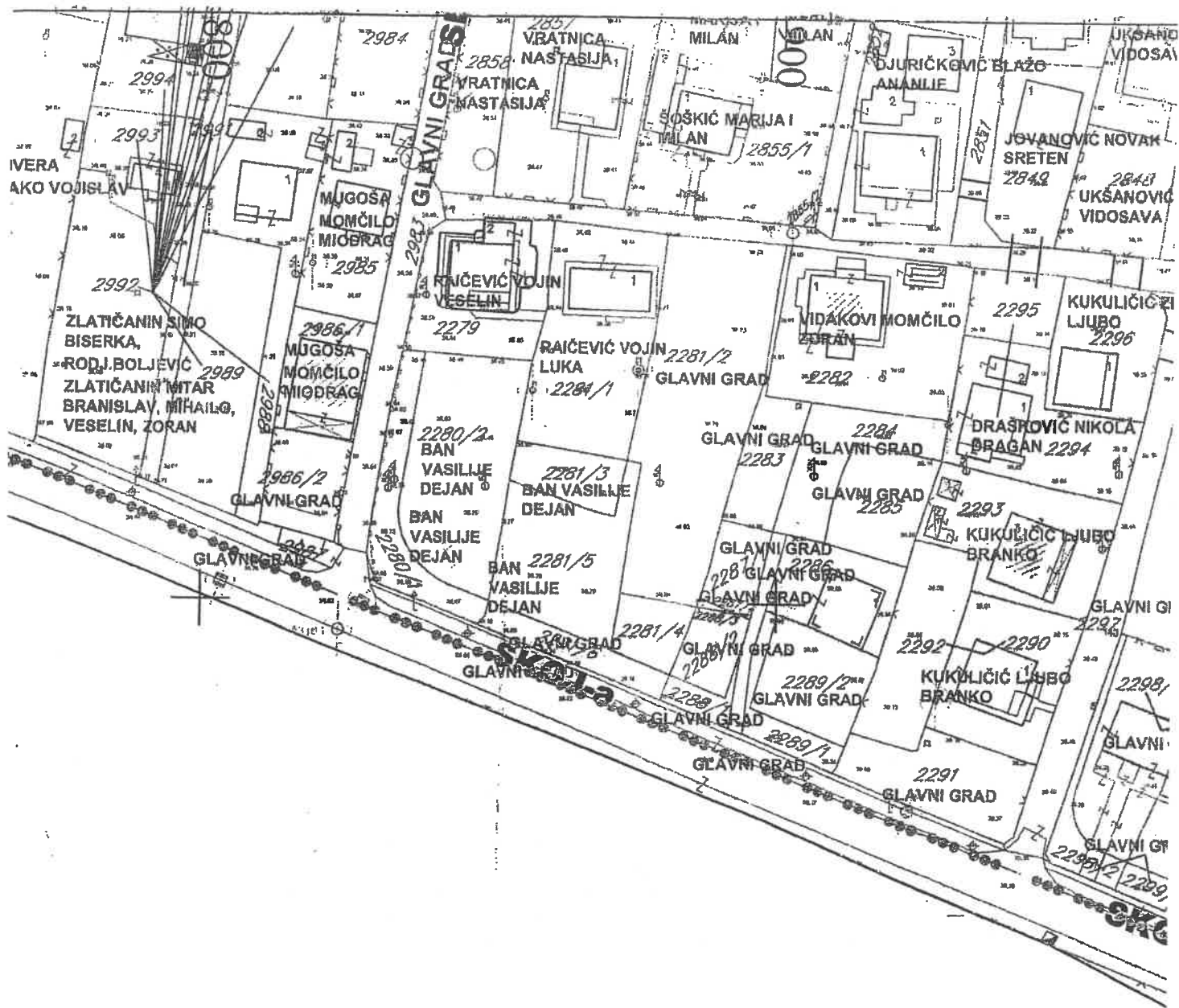
Predrag Femić





CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje,  
 uređenje prostora i zaštitu  
 životne sredine  
 Broj: 08-352/17- 536  
 Podgorica, 25.09.2017. godine

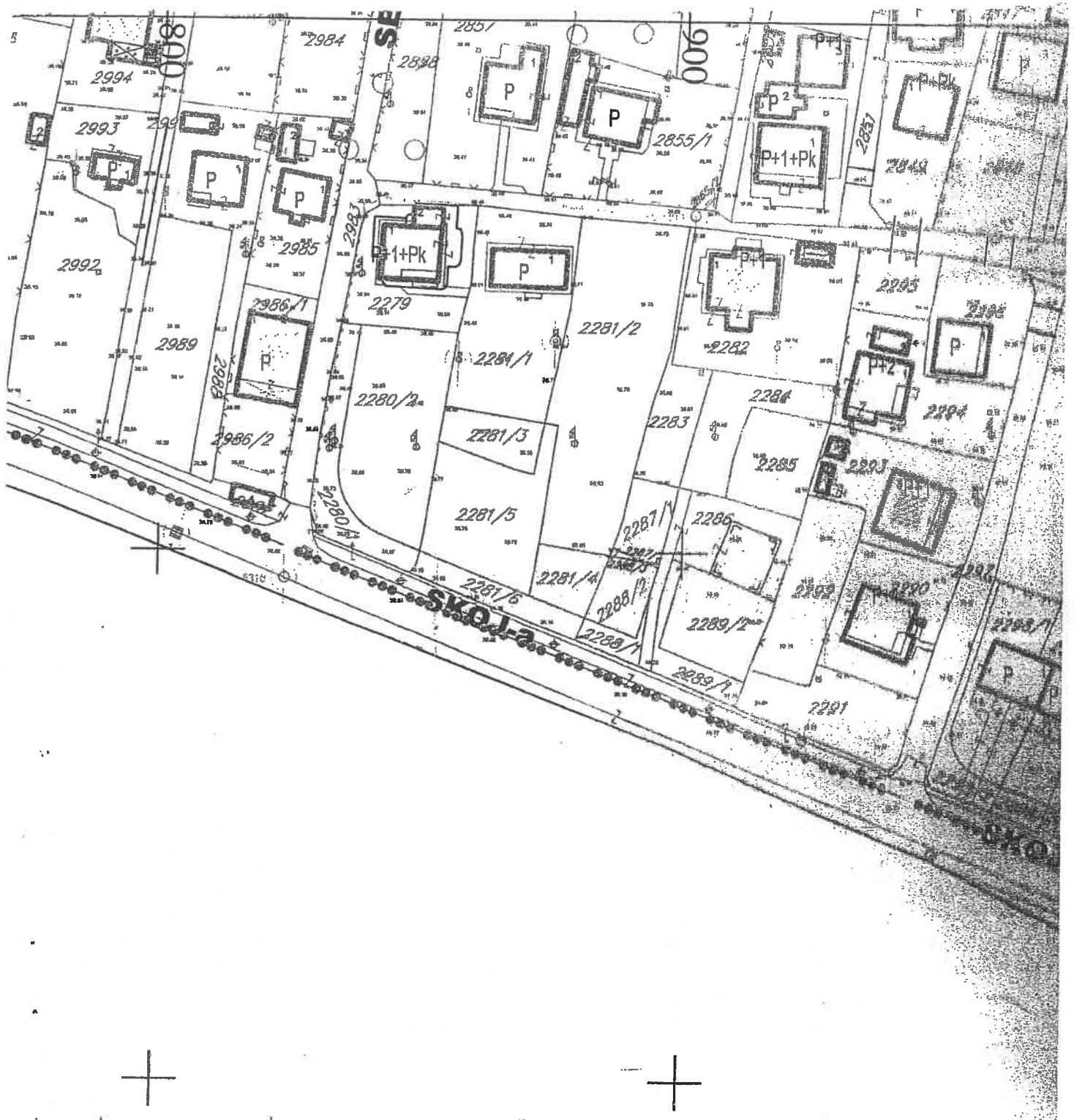
DUP " TOLOŠI 2-dio " - Izmjene i dopune  
 Urb. parcela broj 356,  
 Blok 10



| RAZMJERA: | NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: | BROJ GRAFIČKOG PRILOGA |
|-----------|--------------------------|------------------------|
| 1:1000    | GEODETSKA PODLOGA        | 1                      |

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08-352/17- 536  
Podgorica, 25.09.2017. godine

DUP " TOLOŠI 2-dio " - Izmjene i dopune  
Urb. parcela broj 356,  
Blok 10



RAZMJERA:

1:1000

NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:

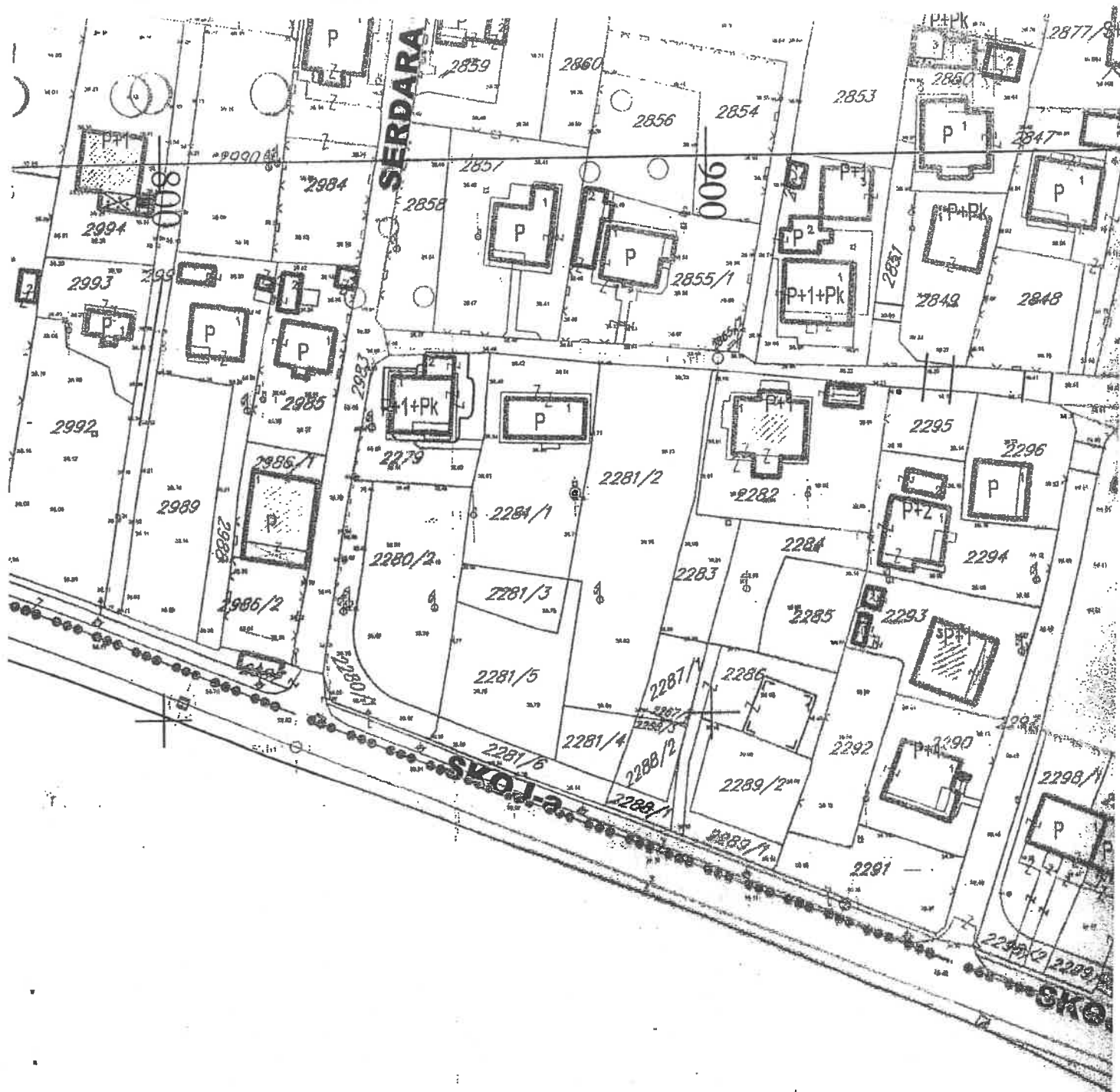
ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA-OBlici INTERVENCIJA

BROJ GRAFIČKOG

PRILOGA 2

Broj: 08-352/17- 536  
Podgorica, 25.09.2017. godine

DUP " TOLOŠI 2-dio " - Izmjene i dopune  
Urb. parcela broj 356,  
Blok 10



## RAZMJERA:

1:1000

NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:

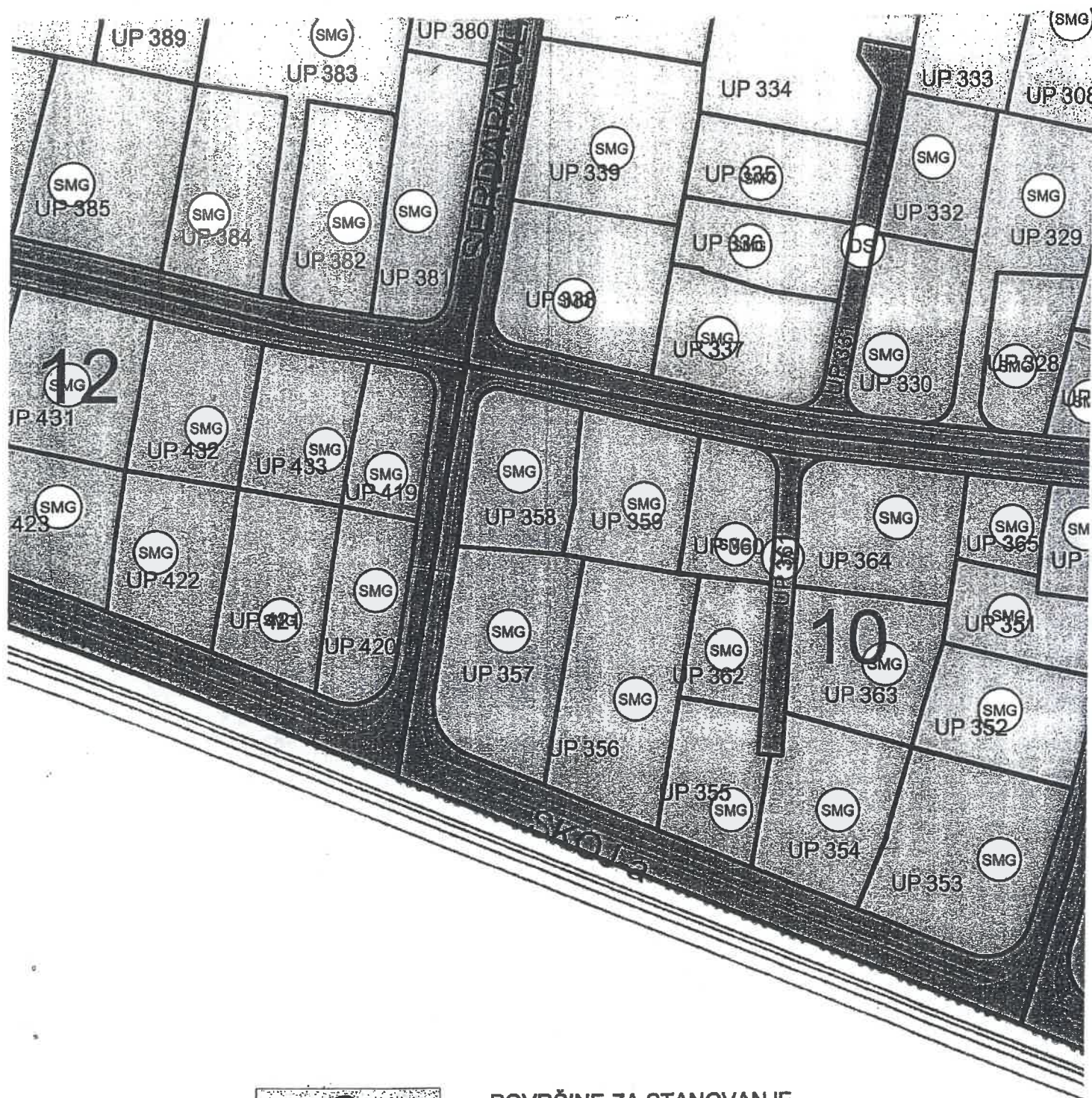
## ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA-BONITET OBJEKATA I STANJE FIZIČKIH STRUKTURA

**BROJ GRAFIČKOG  
PRILOGA 3**



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08-352/17- 536  
Podgorica, 25.09.2017. godine

DUP " TOLOŠI 2-dio " - Izmjene i dopune  
Urb. parcela broj 356,  
Blok 10



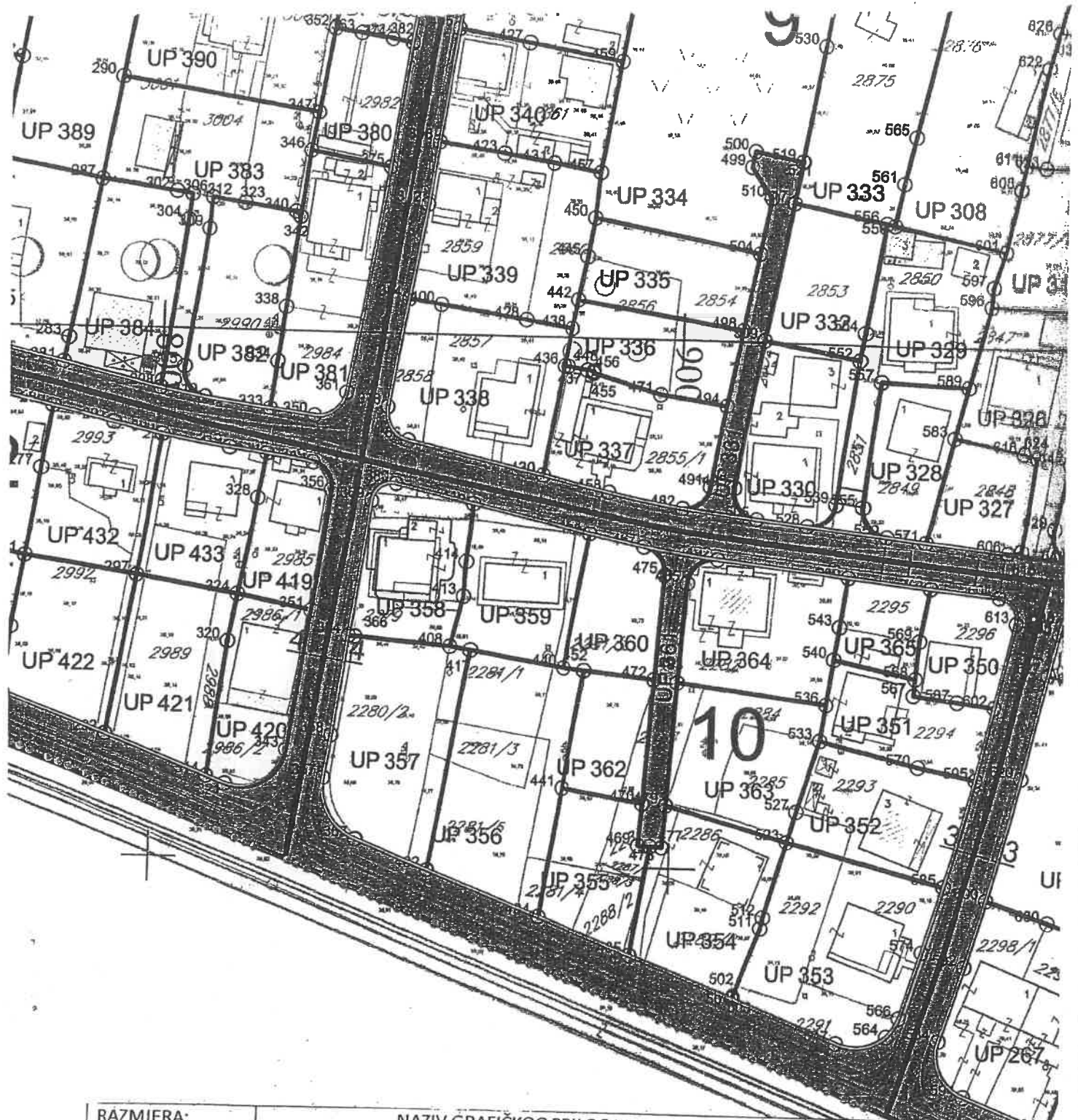
POVRŠINE ZA STANOVANJE  
MALE GUSTINE DO 120 STANOVNIKA / ha

|           |                          |                          |
|-----------|--------------------------|--------------------------|
| RAZMJERA: | NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: | BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 4 |
| 1:1000    | PLAN NAMJENE POVRŠINA    |                          |



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08-352/17- 536  
Podgorica, 25.09.2017. godine

DUP " TOLOŠI 2-dio " - Izmjene i dopune  
Urb. parcela broj 356,  
Blok 10



RAZMJERA:

1:1000

NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:

PLAN PARCELACIJE I UTU

BROJ GRAFIČKOG

PRILOGA 5

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08-352/17- 536  
Podgorica, 25.09.2017. godine

DUP " TOLOŠI 2-dio " - Izmjene i dopune  
Urb. parcela broj 356,  
Blok 10

G E O D E Z I J A

DUP Tološi 2- dio , izmj. i dop.

R1:500 i R1:1000

Urb.parc. br. 356

KOORDINATE TAČAKA

Urb.parc.br. 356

Površina P-996.33 m2

Urb.parcela nije vlasnički kompletirana

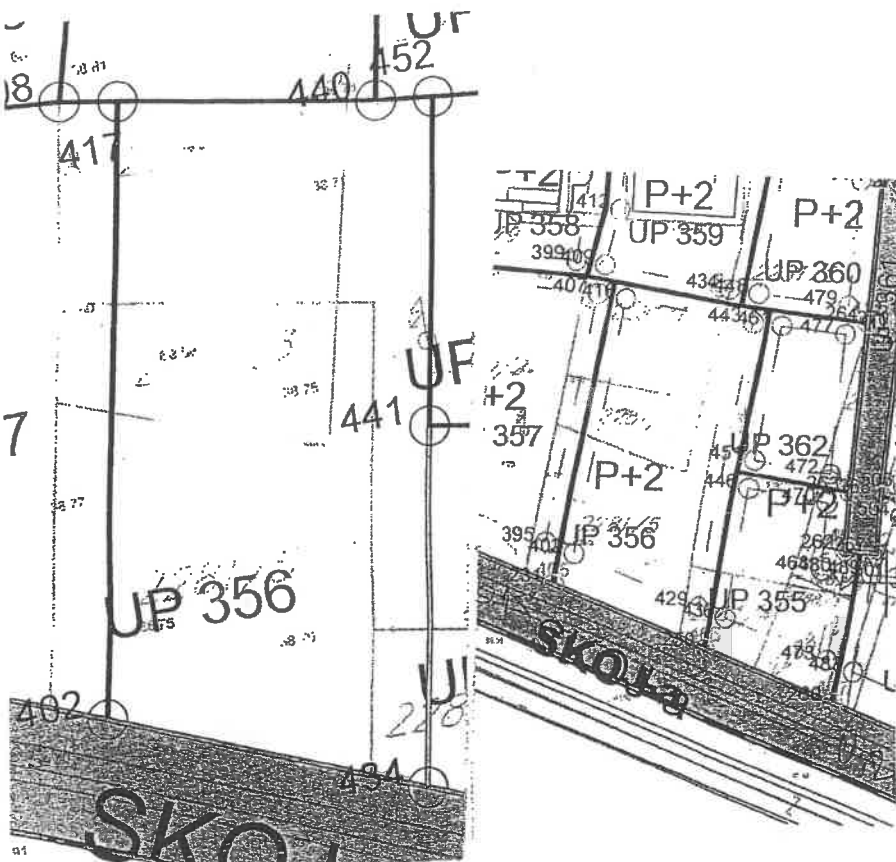
441 Y=6600879.12 X=4701614.80  
434 Y=6600875.14 X=4701590.28  
402 Y=6600853.84 X=4701598.60  
417 Y=6600860.99 X=4701640.46  
440 Y=6600878.77 X=4701637.57  
452 Y=6600882.76 X=4701637.16

Gradjevinska linija G.L.

429 Y=6600874.06 X=4701596.07  
461 Y=6600856.60 X=4701602.89  
414 Y=6600862.63 X=4701638.17  
402 Y=6600880.43 X=4701635.28

Osovina planirane saobraćajnice

O.1 Y=6600826.21 X=4701599.93  
O.2 Y=6600884.56 X=4701577.16



*Starić*  
06.07.17.

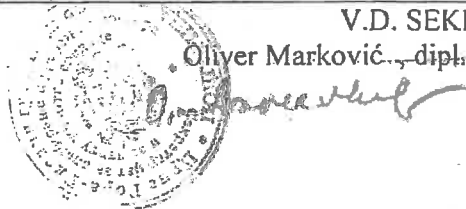
**Napomena :** Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote
- Planirano stanje sadrži :
  - granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
  - po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja )
  - apsolutnu kotu poda prizemlja
  - po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

V.D. SEKRETARA

Oliver Marković, dipl.ing. građ.

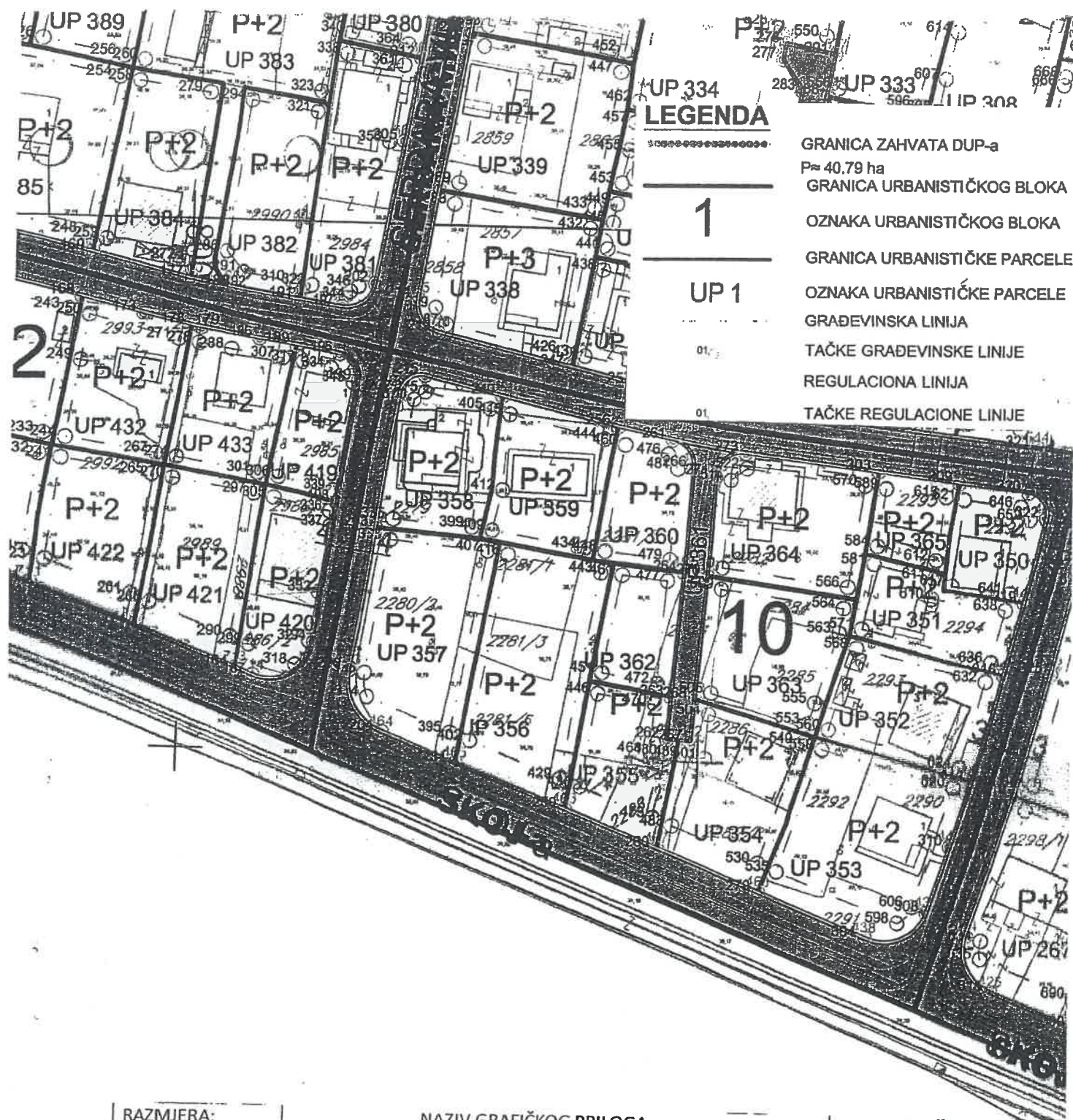


| RAZMJERA: | NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: | BROJ GRAFIČKOG PRILOGA |
|-----------|--------------------------|------------------------|
| 1:1000    | GEODEZIJA                | 6                      |



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08-352/17- 536  
Podgorica, 25.09.2017. godine

DUP " TOLOŠI 2-dio " - Izmjene i dopune  
Urb. parcela broj 356,  
Blok 10



RAZMJERA:

1:1000

NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:

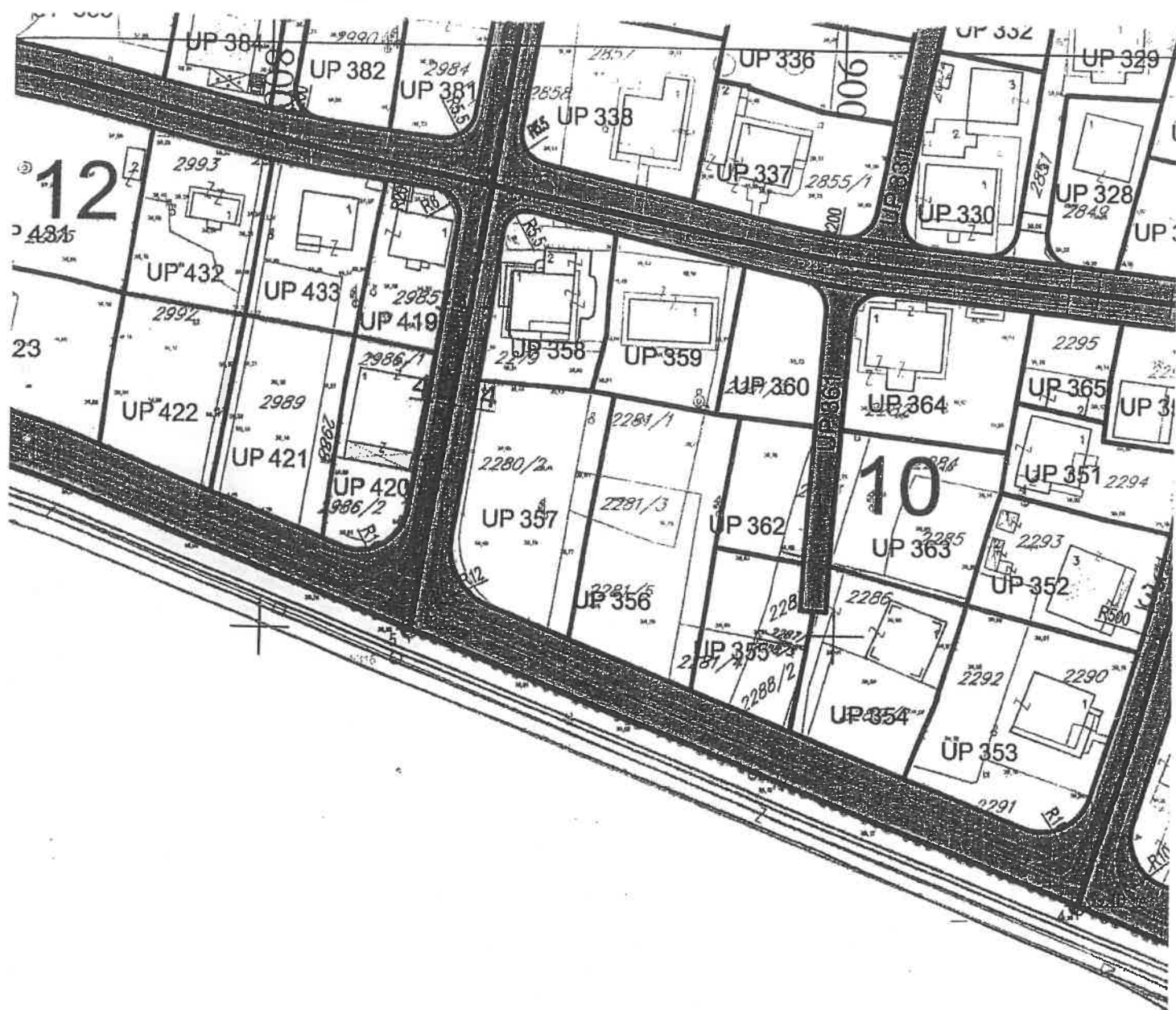
PLAN REGULACIJE I NIVELACIJE

BROJ GRAFIČKOG

PRILOGA 7

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08-352/17- 536  
Podgorica, 25.09.2017. godine

DUP " TOLOŠI 2-dio " - Izmjene i dopune  
Urb. parcela broj 356,  
Blok 10



RAZMJERA:

1:1000

NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:

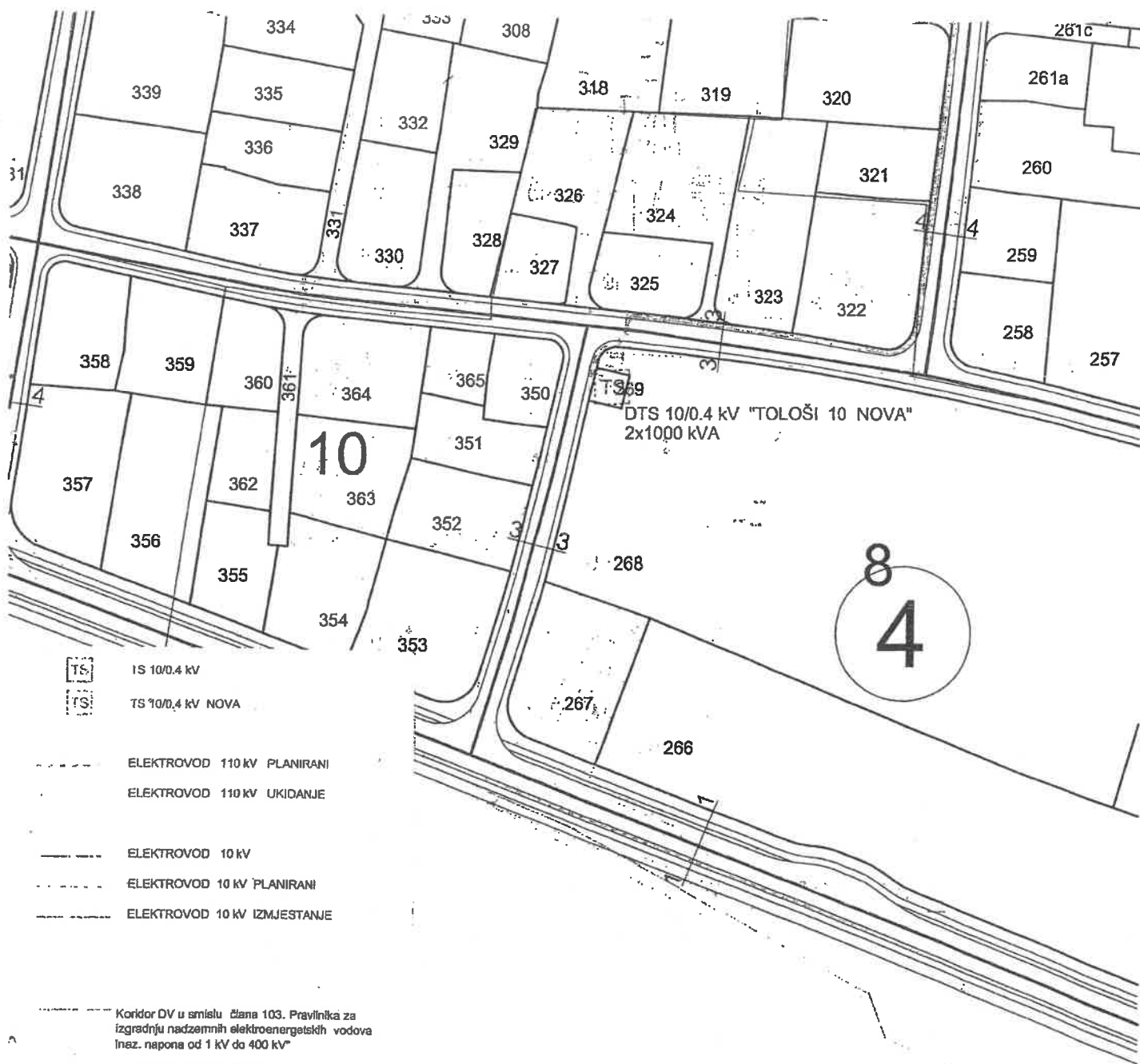
PLAN SAOBRAĆAJA

BROJ GRAFIČKOG

PRILOGA 8

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08-352/17- 536  
Podgorica, 25.09.2017. godine

DUP " TOLOŠI 2-dio " - Izmjene i dopune  
Urb. parcela broj 356,  
Blok 10



Napomene.

-Širina koridora dalekovoda uzeta je na osnovu prosječne udaljenosti uzadi od stuba. Za tačniji koridor treba izvršiti mjerenje udaljenosti uzadi od svakog stuba.

RAZMJERA:

1:1000

NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:

ELEKTROENERGETIKA

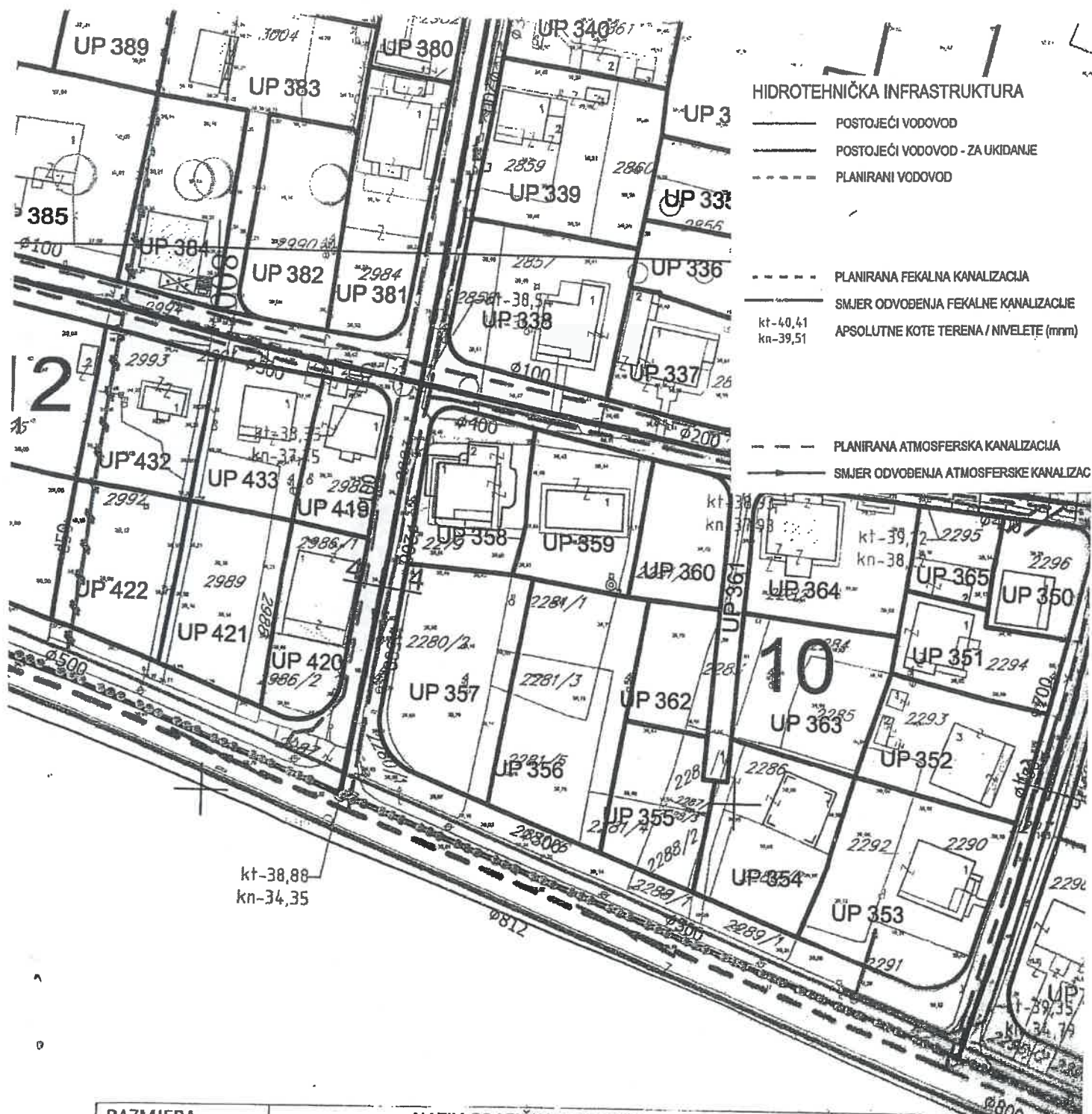
BROJ GRAFIČKOG

PRILOGA 9



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08-352/17- 536  
Podgorica, 25.09.2017. godine

DUP " TOLOŠI 2-dio " - Izmjene i dopune  
Urb. parcela broj 356,  
Blok 10



RAZMJERA:

1:1000

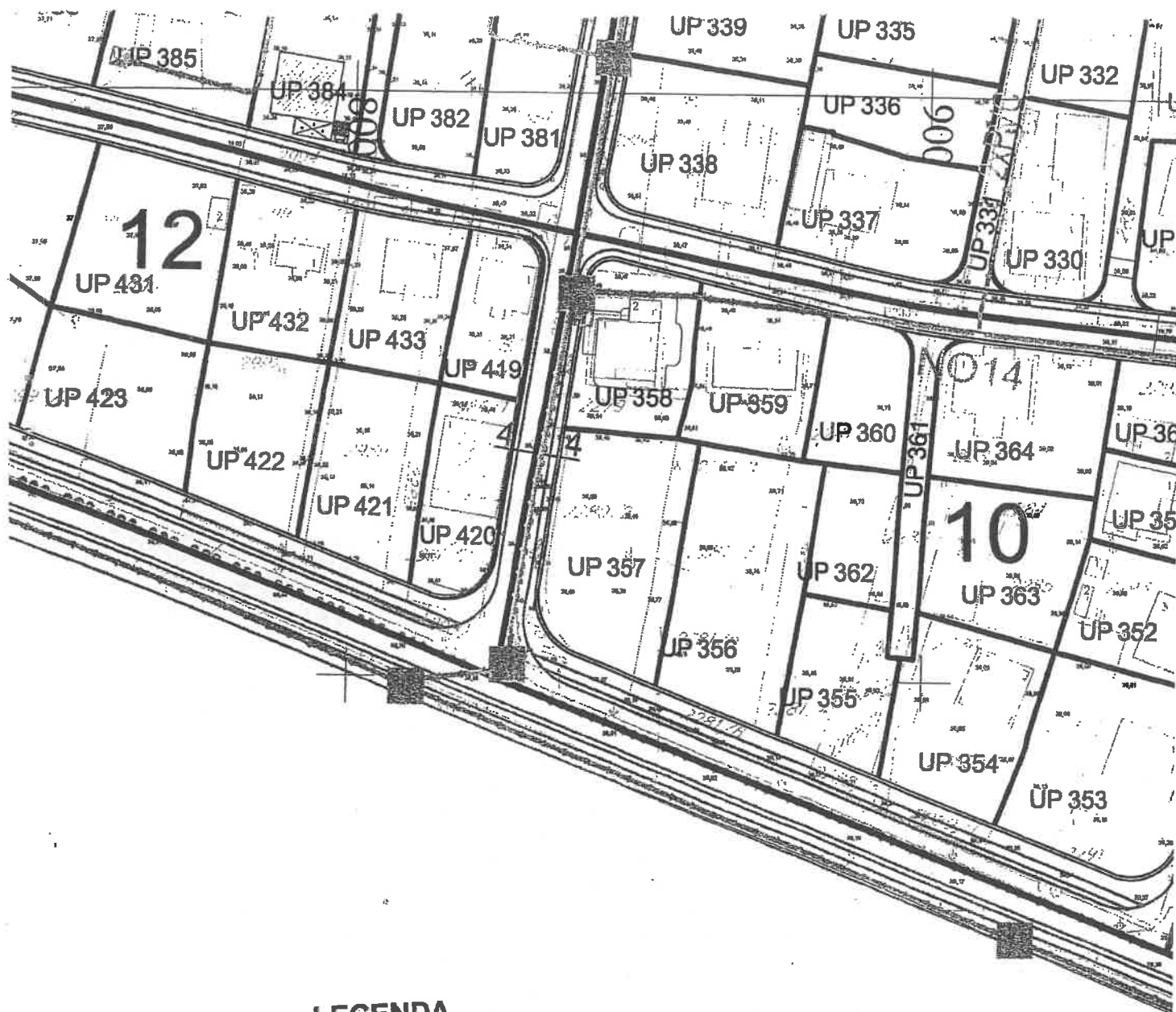
NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:

HIDROTEHNIKA

BROJ GRAFIČKOG  
PRILOGA 10

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08-352/17- 536  
Podgorica, 25.09.2017. godine

DUP " TOLOŠI 2-dio " - Izmjene i dopune  
Urb. parcela broj 356,  
Blok 10



### LEGENDA

- postojeće TK okno
- postojeća TK kanalizacija
- postojeći spoljašnji TK izvod
- telekomunikaciono okno planirano NO1... NO50
- planirana TK kanalizacija sa 2/3 PVC cijevi Ø110 mm

RAZMJERA:

1:1000

NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:

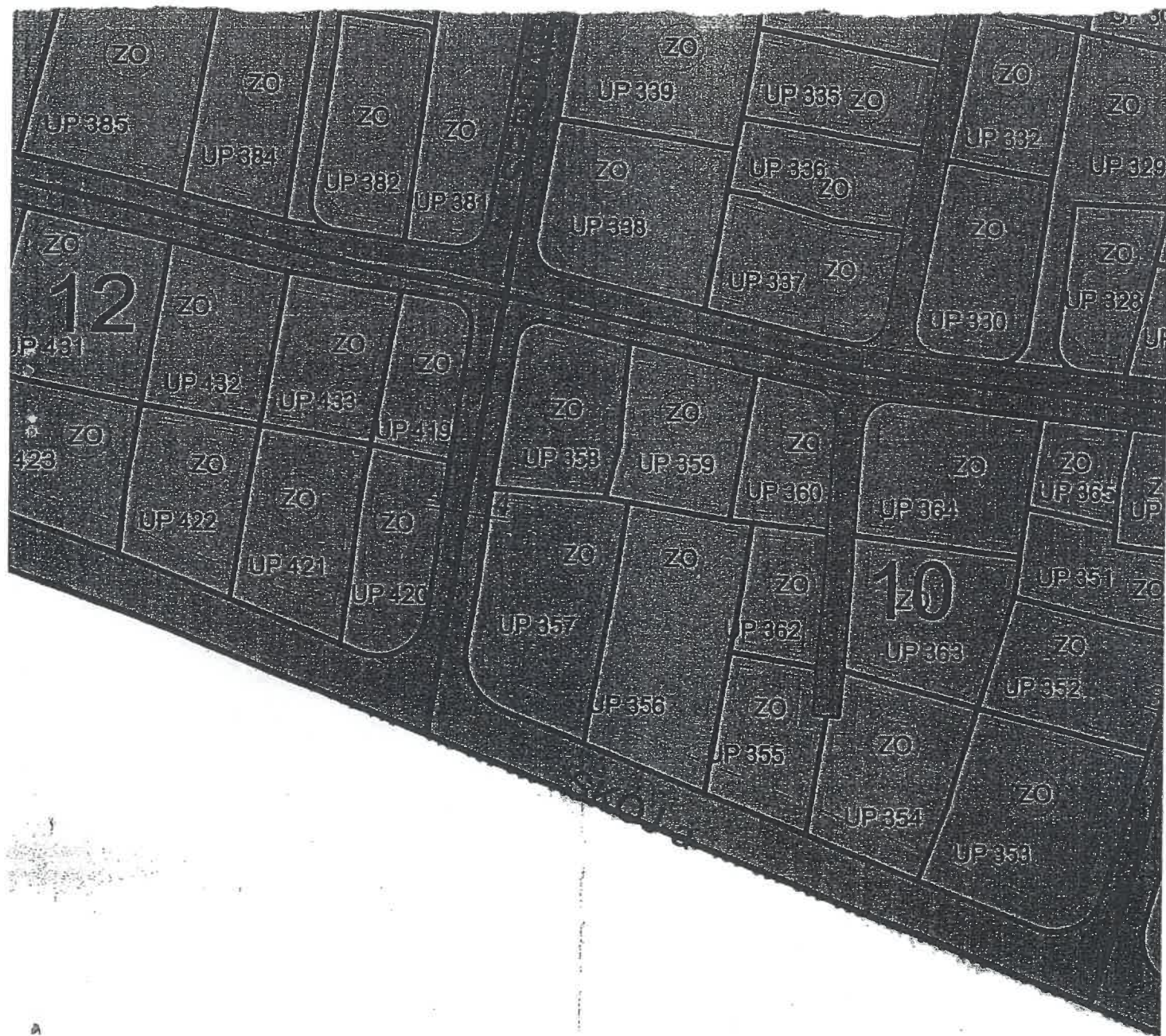
TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

BROJ GRAFIČKOG  
PRILOGA 11



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08-352/17- 536  
Podgorica, 25.09.2017. godine

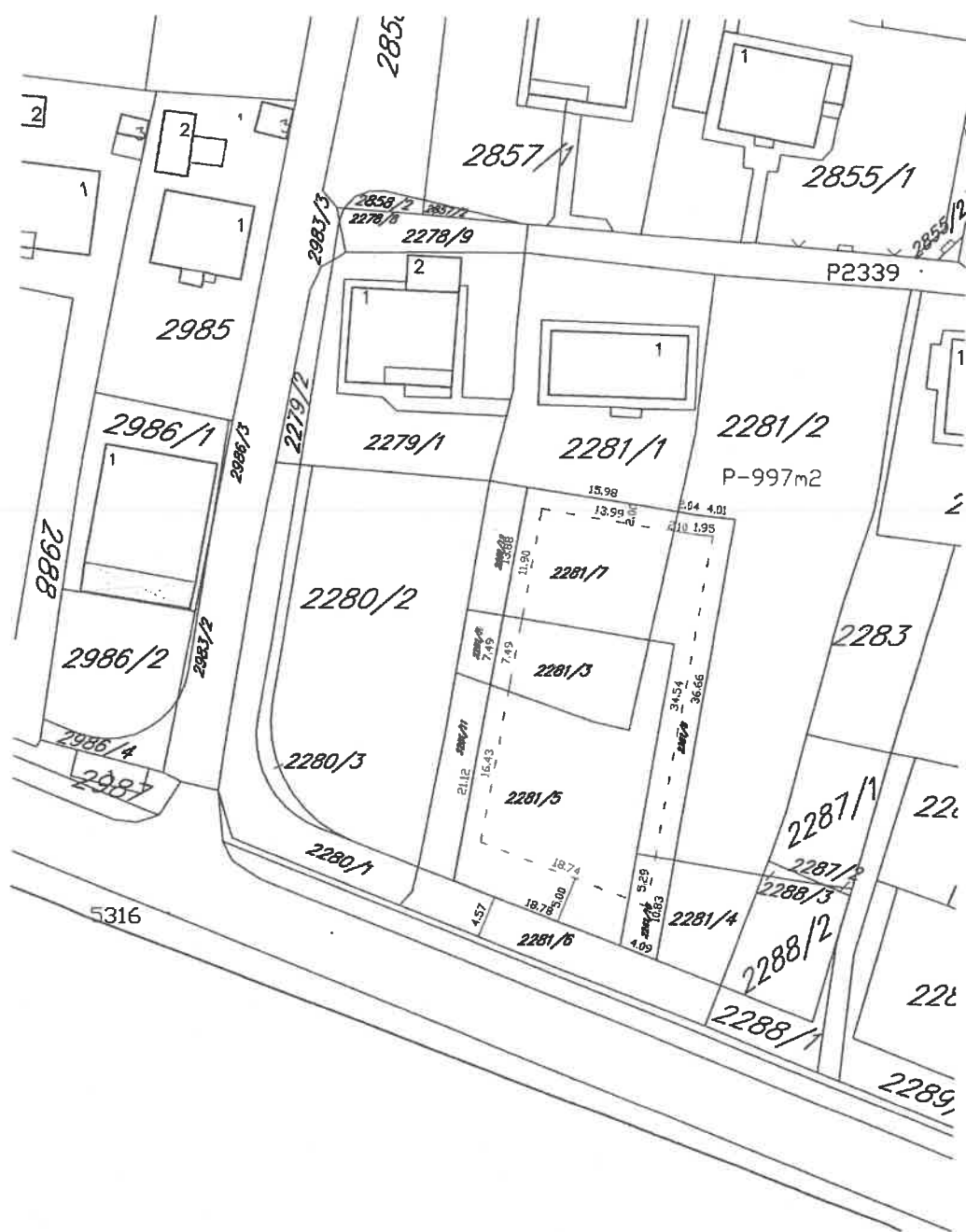
DUP " TOLOŠI 2-dio " - Izmjene i dopune  
Urb. parcela broj 356,  
Blok 10



ZELENILO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA

|           |                          |                |
|-----------|--------------------------|----------------|
| RAZMJERA: | NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: | BROJ GRAFIČKOG |
| 1:1000    | PEJZAŽNA ARHITEKTURA     | PRILOGA 12     |









Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 16.10.2024 11:48

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Datum: 16.10.2024 11:48  
KO: TOLOŠI

LIST NEPOKRETNOSTI 3563 - PREPIS

| Podaci o parceli |             |            |             |                              |                                 |                         |        |
|------------------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------|-------------------------|--------|
| Broj/podbroj     | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
| 2280/1           |             | 26<br>143  | 24.04.2017  | TOLOŠI                       | Livada 2. klase KUPOVINA        | 211                     | 1.39   |
| 2280/2           |             | 26<br>143  | 24.04.2017  | TOLOŠI                       | Gradjevinska parcela KUPOVINA   | 691                     | 0.00   |
| 2280/3           |             | 26<br>143  | 24.04.2017  | TOLOŠI                       | Gradjevinska parcela KUPOVINA   | 53                      | 0.00   |
| 2281/3           |             | 26<br>164  | 24.04.2017  | TOLOŠI                       | Gradjevinska parcela KUPOVINA   | 136                     | 0.00   |
| 2281/5           |             | 26<br>164  | 24.04.2017  | TOLOŠI                       | Gradjevinska parcela KUPOVINA   | 423                     | 0.00   |
| 2281/7           |             | 26<br>164  | 24.04.2017  | TOLOŠI                       | Gradjevinska parcela KUPOVINA   | 218                     | 0.00   |
| 2281/9           |             | 26<br>164  | 24.04.2017  | TOLOŠI                       | Gradjevinska parcela KUPOVINA   | 27                      | 0.00   |
| 2281/11          |             | 26<br>164  | 24.04.2017  | TOLOŠI                       | Gradjevinska parcela KUPOVINA   | 81                      | 0.00   |
| 2281/12          |             | 26<br>164  | 24.04.2017  | TOLOŠI                       | Gradjevinska parcela KUPOVINA   | 55                      | 0.00   |
|                  |             |            |             |                              |                                 |                         |        |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu prava |                                       |             |            |
|-------------------------------------|---------------------------------------|-------------|------------|
| Matični broj - ID broj              | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava | Obim prava |
| *                                   | BAN VASILJE DEJAN *                   | Svojina     | 1/1        |

Ne postoje tereti i ograničenja.



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 16.10.2024 11:52

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Datum: 16.10.2024 11:52  
KO: TOLOŠI

LIST NEPOKRETNOSTI 3619 - PREPIS

| Podaci o parceli |             |            |             |                              |                                     |                         |        |
|------------------|-------------|------------|-------------|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|--------|
| Broj/podbroj     | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja     | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
| 2281/2           |             | 26<br>164  | 08.06.2017  | TOLOŠI                       | Livada 2. klase ODRŽAJ, POKLON      | 954                     | 6.30   |
| 2281/4           |             | 26<br>164  | 08.06.2017  | TOLOŠI                       | Livada 2. klase ODRŽAJ, POKLON      | 97                      | 0.64   |
| 2281/6           |             | 26<br>164  |             | TOLOŠI                       | Livada 2. klase ODRŽAJ, POKLON      | 156                     | 1.03   |
| 2281/8           |             | 26<br>164  | 24.11.2017  | TOLOŠI                       | Gradjevinska parcela KUPOVINA       | 178                     | 0.00   |
| 2281/10          |             | 26<br>164  | 19.06.2017  | TOLOŠI                       | Gradjevinska parcela ODRŽAJ, POKLON | 42                      | 0.00   |
|                  |             |            |             |                              |                                     |                         |        |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu prava |                                       |             |            |
|-------------------------------------|---------------------------------------|-------------|------------|
| Matični broj - ID broj              | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava | Obim prava |
| *                                   | BAN VASILIJE DEJAN *                  | Svojina     | 1/1        |

Ne postoje tereti i ograničenja.



## **PROJEKTNİ ZADATAK**

**za Idejno Rješenje Stambenog objekta – porodična kuća, Tološi, Podgorica**  
**UP BR. 356, BLOK BR. 10, DUP „TOLOŠI 2 – DIO“ IZMJENE I DOPUNE**  
**KP BR. 2281/3, 2281/5, 2281/7, 2281/8, 2281/10 K.O. TOLOŠI, PODGORICA.**

**Investitor: Dejan Ban, Podgorica**

### **1.0 Uvod**

Izraditi Idejno Rješenje za izgradnju Stambenog objekta – porodične kuće u naselju Tološi, Podgorica. Idejno Rješenje uraditi prema ovom Projektnom Zadatku, ali prevashodno prema Urbanističko-tehničkim uslovima (UTU) br. 08-352/17-536 od 25.09.2017. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Podgorica. Projektnu dokumentaciju uskladiti sa odgovarajućim propisima i normativima za projektovanje navedene vrste objekata.

### **2.0 Cilj i svrha izrade tehničke dokumentacije**

Tehnička dokumentacija se izrađuje u cilju izgradnje stambenog objekta – porodične kuće na predmetnoj lokaciji. Potrebno je Idejnim Rješenjem postaviti novoizgrađeni objekat u manje naseljenom gradskom kontekstu. Objekat treba da bude modernog arhitektonskog izraza i funkcije, usklađen sa kontekstom i prirodnim ambijentom, sa primjenom kvalitetnih i tamo gdje može prirodnih materijala naročito u obradi fasade. Projektovati glavni kolski i pješački pristup sa postojeće saobraćajnice na jugozapadnoj strani tj. prednjoj strani predmetne loakcije.

### **3.0 Predmet tehničke dokumentacije**

#### 3.1 Opšti podaci o objektu

Projektovati slobodnostojeći objekat - stambeni objekat, spratnosti Po+P+1.

#### 3.2 Lokacija objekta

Lokacija za izgradnju stambenog objekta je urbanistička parcela UP 356, DUP „Tološi 2 – dio“ Izmjene i dopune, koja je formirana od kat. parcele 2281/3, 2281/5, 2281/7, 2281/8 i 2281/10 K.O. Tološi, Podgorica. Glavni kolski i pješački pristup lokaciji omogućiti sa jugozapadne strane sa postojeće saobraćajnice.

#### 3.3 Namjena objekta

Namjena objekta je stanovanje – porodična kuća.

#### 3.4 Funkcionalno rješenje

U podrumu objekta projektovati ostave za odlaganje raznih kućnih predmeta. Takođe predvidjeti jedan manji tolet na ovoj etaži.

Na prizemlju uz objekat projektovati garažu za parkiranje dva automobila, zatim dvije ostave uz garažu za odlaganje auto guma, alata i drugih stvari. Jedna ostava je vezana direktno za garažu, a drugoj treba da se pristupa spolja. Planirati toplu vezu između garaže i stambenog dijela prizemlja u prednjem dijelu etaže. Glavni ulaz u objekat projektovati kao natkriven, a sa pristupnog platoa omogućiti spoljnu vezu sa garažom. Od glavnog ulaza projektovati hodnik, iz kojeg se na jednoj strani pristupa prostranoj dnevnoj zoni koja treba da bude jedinstven prostor za definisanim površinama za dnevni boravak, trepazariju i kuhinju. Uz kuhinju predvidjeti kuhinjsku ostavu. Takođe predvidjeti mogućnost veze kuhinje sa ljetnjom terasom, koja bi se našla u zoni iza objekta. Uz hodnik planirati jedan manji toalet, zatim pristup stepeništu koje povezuje prizemlje sa podrumom i spratom. Takođe na zadnjem dijelu etaže projektovati i spavaći blok u smislu spavaće sobe i kupatila u sastavu iste. Ispred dnevne sobe preko prostranog otvora povezati ovu zonu sa spoljnom terasom ispred u vidu verande, sa koje se dalje pristupa bašti ispred objekta.

Na spratu projektovati tri spavaće sobe sa kupatilima. U zadnjem dijelu etaže ka sjeverozapadu planirati glavnu Master sobu sa zasebnom garderobnom prostorijom i kupatilom, a ispred sobe projektovati manju terasu. Drugu spavaću sobu projektovati takođe u zadnjem dijelu etaže, a treću postaviti ka prednjem dijelu sa terasom ispred. Ovu terasu projektovati tako da natkrije jednim dijelom verandu ispred dnevnog boravka prizemlja. Na spratu još projektovati i prostoriju vešernice i u produžetku iste terasu na kojoj bi se prirodno sušio veš. Ovu terasu diskretno zakloniti oblogom koja ima proreze radi strujanja vazduha. Takođe planirati još jednu ostavu na spratu u kojoj se mogu postaviti spoljne jedinice klima uređaja, takođe zaklonjene adekvatnom oblogom u stilu ostale arhitektonske estetike objekta.

### 3.5 Konstrukcija objekta

Dati adekvatan konstruktivni odgovor na seizmičke zahtjeve i propise.

Objekat projektovati kao armirano-betonsku konstrukciju livenu na licu mjesta. Međuspratnu konstrukciju projektovati kao punu armirano-betonsku ploču. Krovnu konstrukciju takođe projektovati kao punu armirano-betonsku ploču, sa adekvatnim slojevima neophodnim za formiranje ravnog krova. Fundiranje projektovati u skladu sa konstruktivnim sklopom.

### 3.6 Oblikovanje i Materijalizacija fasade

Arhitektura objekta bi trebalo da se nenametljivo uklopi u postojeći ambijent, ali i da teži stvaranju savremnog arhitektonskog izraza. Tendencija je da forma objekta bude jasna i svedena sa jednostavnom geometrizovanom dinamikom.

Fasadu jednim dijelom obložiti kamenom, a ostali dio fasade obraditi kontaktnom fasadom sa završnom obradom u kobinaciji tamno sive i svijetle boje fasadnog maltera.

Fasadna bravarija treba da budu visokog kvaliteta u sistemu aluminijum - drvo sa rezistencijom na atmosferske uticaje.

Površine oko objekta projektovati sa tendencijom ostavljanja što većih zelenih površina, sa uređenom pješačkom i kolskom stazom, platoom oko objekta, parternim stepenicama i ljetnjom terasom iza objekta.

Ogradu oko parcele projektovati kao zelenu živu ogradu, osim u prvoj četvrtini parcele gdje predvidjeti zidanu ogradu sa ispunom od horizontalnih zakošenih lamela.

## **4.0 Osnove za projektovanje**

- (UTU) br. 08-352/17-536 od 25.09.2017. godine.

- Ažurni katastarsko-topografski plan

**Budva,  
septembar, 2024.**

Investitor

  
Dejan Ban







## TEHNIČKI OPIS

za Idejno Rješenje Stambenog objekta – porodična kuća, Tološi, Podgorica  
UP BR. 356, BLOK BR. 10, DUP „TOLOŠI 2 – DIO“ IZMJENE I DOPUNE  
KP BR. 2281/3, 2281/5, 2281/7, 2281/8, 2281/10 K.O. TOLOŠI, PODGORICA.

Investitor: Dejan Ban, Podgorica

## OPŠTI PODACI O VRSTI I NAMJENI, KAO I LOKACIJI OBJEKTA

### Opšti podaci o objektu

Idejno Rješenje Stambenog objekta – porodične kuće je urađeno na osnovu zahtjeva Investitora (Projektnog zadatka), a prema Urbanističko-tehničkim uslovima (UTU) br. 08-352/17-536 od 25.09.2017. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Podgorica. Takođe treba navesti da je projektna dokumentacija usklađena sa odgovarajućim propisima i normativima za projektovanje navedene vrste objekata.

### Lokacija objekta

Lokacija za izgradnju stambenog objekta je urbanistička parcela UP 356, DUP „Tološi 2 – dio“ Izmjene i dopune, koja je formirana od kat. parcele 2281/3, 2281/5, 2281/7, 2281/8 i 2281/10 K.O. Tološi, Podgorica. Lokacija je smještena u urbanom kontekstu gradskog tkiva, ne gustog centralnog već izdvojenog sa namjenom stanovanja manje gustine.

Oko predmetne parcele sa svih strana izuzev sa prednje tj. jugozapadne strane se nalaze susjedne Urbanističke parcele (UP357, UP359, UP360, UP362 i UP 355). Sa pomenute prednje strane se proteže saobraćajnica SKOJ-a, odakle je i predviđen glavni kolski i pješački pristup parceli.

### Namjena objekta

Prema UTU Namjena površina na Urbanističkoj parceli UP 356, Bloka 10 su površine za stanovanje – SMG male gustine: stambenih objekata, porodičnog stanovanja male gustine.

Namjena projektovanog objekta je Stambeni objekat – porodična kuća.

### Gabarit objekta

Objekat je projektovan u skladu sa urbanističkim parametrima za predmetnu lokaciju, uz poštovanje građevinskih linija GL1, GL2 i GL 0 i ostalih parametara parcelacije i regulacije.

Objekat je spratnosti Po+P+1.

Pregled Neto i Bruto površina objekta:

### NETO POVRŠINE

|                                                |                              |
|------------------------------------------------|------------------------------|
| Podrum                                         | 111,39m <sup>2</sup>         |
| <b>Ukupna Neto Površina Podruma / Podzemno</b> | <b>P=111,39m<sup>2</sup></b> |

|                                                     |                              |
|-----------------------------------------------------|------------------------------|
| Prizemlje                                           | 170,26m <sup>2</sup>         |
| Prvi sprat                                          | 163,10m <sup>2</sup>         |
| <b>Ukupna Neto Površina Nadzemno – Stambeni dio</b> | <b>P=333,36m<sup>2</sup></b> |

|                                                |                             |
|------------------------------------------------|-----------------------------|
| Prizemlje – Garaža (Garaža i ostave uz garažu) | 53,02m <sup>2</sup>         |
| <b>Ukupna Neto Površina Nadzemno – Garaža</b>  | <b>P=53,02m<sup>2</sup></b> |

|                                                           |                              |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------|
| <b>Ukupna Neto Površina Objekta (Nadzemno i Podzemno)</b> | <b>P=497,77m<sup>2</sup></b> |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------|

### BRUTO POVRŠINE

|        |                      |
|--------|----------------------|
| Podrum | 138,00m <sup>2</sup> |
|--------|----------------------|

|                                                                       |                                     |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b><i>Ukupna Bruto Površina Objekta (ne ulazi u obračun BRGP)</i></b> | <b><i>P=138,00m<sup>2</sup></i></b> |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|

|            |                      |
|------------|----------------------|
| Prizemlje  | 263,42m <sup>2</sup> |
| Prvi sprat | 205,34m <sup>2</sup> |

|                                                                                                        |                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b><i>Ukupna Bruto Površina Objekta (ulazi u obračun BRGP) – stambeni dio i Garaža sa ostavama</i></b> | <b><i>P=468,76m<sup>2</sup></i></b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|

|                                                                                                                                    |                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b><i>Ukupna Bruto Površina Objekta (ne ulazi u obračun BRGP) – Podrum i neprohodna terasa na spratu (nadzemno i podzemno)</i></b> | <b><i>P=188,40m<sup>2</sup></i></b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|

|                                                                   |                                     |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b><i>Ukupna Bruto Površina Objekta (nadzemno i podzemno)</i></b> | <b><i>P=657,16m<sup>2</sup></i></b> |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|

|                                                 |                                     |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b><i>Površina pod Objektom (zauzetost)</i></b> | <b><i>P=276,20m<sup>2</sup></i></b> |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------|

Unutrašnje visine u objektu:

|                             |       |
|-----------------------------|-------|
| Podrum - od poda do poda    | 3,00m |
| Prizemlje - od poda do poda | 3,45m |
| Sprat - od poda do poda     | 3,45m |

## **Opis funkcionalnog rješenja**

### Funkcionalna organizacija objekta

Idejnim rješenjem predviđen je objekat spratnosti Po+P+1.

Prirodni teren je bez većih nagiba, prilično ravan. Objekat je smješten tako što je povučen u zadnji – sjeverozapadni dio parcele, distanciran od saobraćajnice, ostavljajući veći prednji dio parcele slobodan za boravak na otvorenom i orijentisan ka jugoistoku i jugozapadu. Takođe glavni pješački i kolski pristup je sa prednje strane parcele od postojeće saobraćajnice. Garaža za parkiranje automobila nije projektovana kao zasebni objekat već je inkorporirana u sam objekat, tj. postavljena je na prednjem prizemnom dijelu.

### Podrum

U podrumu objekta, kome se pristupa unutrašnjim stepeništem smješteni su toalet i ostave za odlaganje mobilijara, kao i raznih drugih kućnih predmeta. Organizovan je kao jednostavna pravougaona forma, u središtu čega je hodnik kome se pristupa stepeništem sa prizemlja. Iz hodnika se nižu ulazi u nekoliko ostava, uključujući i manju ostavu ispod stepenišnog kraka i jedan toalet.

Stepenišni prostor je izdvojen u odnosu na veći pravougaoni oblik podrumske etaže i vodi ka prizemlju i dalje ka spratu objekta.

### Prizemlje

#### Stambeni dio

Ulaz u objekat projektovan je sa prednje jugozapadne strane pristupnom stazom, a zatim parternim stepeništem (četiri stepenika) do pristupnog platoa ispred prizemlja objekta. Od platoa ispod natkrivenog ulaza vodi pristup glavnom ulazu u objekat. Od ulaznih vrata prostire se široki hodnik, kome se sa desne strane pristupa iz zone garaže, a dalje u nastavku su pristup dnevnoj sobi sa lijeve strane, zatim manjem tolatu, pa trpezariji i kuhinji na istoj strani hodnika, dok se preko puta nalazi lagana staklena pregrada koja odvaja stepenišni prostor i zatim na čelu hodnika je ulaz u spavaći blok na prizemlju.

Na lijevoj strani prizemlja iliti ka jugozapadu je pocionirana dnevna zona sa dnevnim boravkom na prednjoj strani etaže sa prostranim kliznim otvorom koji izlazi na polunatkrivenu verandu – prizemnu terasu, odignutu od terena, odakle se stepenicima može spustiti naprijed u baštu, ili pozadi pristupiti trotoaru koji ide obodom cijelog objekta. Dnevna zona koncipirana je kao jedinstven prostor sa diferenciranim sadržajima, te je tako trpezarija povučena u sredini ove zone sa dvoje balkonskih vrata koji imaju sjeverozapadnu orijentaciju, a u

zadnjem dijelu je kuhinja sa središnjim funkcionalnim ostrvom i prostranim kliznim otvorom iste orijentacije kao i kod trpezarije. Iz kuhinje se na desnoj strani pristupa kuhinjskoj ostavi, a kliznim otvorom se može pristupiti na plato tj. baštensku terasu iza objekta na kojoj se u ljetnjim mjesecima boravi na otvorenom, a sve na sjeverozapadnoj i sjevernoj strani parcele.

Na čelu hodnika je veća spavaća soba, koja u svom sastavu ima kupatilo. Soba ima dvokrilni prozor koji je sjeveroistočne orijentacije. Kupatilo spavaće sobe kao i kuhinjska ostava imaju manje prozore koji imaju orijentaciju ka sjeveru. Na desnoj strani kao što je pomenuto staklena pregrada sa vratima dijeli termički i zvučno stepenišni prostor. Stepenište je projektovano kao dvokrako, sa pristupnim dijelom ispred samog stepeništa i međupodestom između krakova. Kao što je već navedeno, ovo stepenište povezuje prizemnu etažu sa podrumom i sa spratom iznad. Stepenište je osvijetljeno svjetlarnikom koje se proteže od sredine prizemne etaže pa do vrha spratne etaže, sjeveroistočne orijentacije.

#### Garaža sa ostavama

Garaža za parkiranje automobila, projektovana je kao što je navedeno uz sam objekat prizemlja iz funkcionalnih razloga. Garaži se preko pristupne kolske staze i manje rampe pristupa sa prednje strane. Pristupna platforma ispred garaže povezana je sa pristupom ispred samog ulaza u objekat, Na prednjoj fasadi su široka rolo vrata za ulaz automobila. Projektovana je za parkiranje dva automobila. U zadnjem dijelu garaže na lijevoj strani projektovan je ulaz u hodnik prizemlja, kako bi se ostvario direktan pristup garaži iz objekta. Takođe u zadnjem dijelu garaže projektovane su dvije ostave, od kojih se jednoj pristupa iz garaže, a druga ima pristup samo spolja. Obije ostave su u funkciji garaže, za odlaganje alata, automobilske gume i dr.

#### Sprat

Na spratu su projektovane tri spavaće sobe. Dvokrakim stepeništem se dolazi do predprostora i dalje do hodnika sprata odakle se pravo pristupa glavnoj spavaćoj sobi - „Master room“, koja pored kupatila u svom sastavu ima i veliki garderobier kao zasebnu prostoriju i manju terasu sa sjeverozapadnom orijentacijom. Soba ima prostran klizni otvor ka terasi, a prostorija sa garderobom francuski balkon sa istom orijentacijom kao terasa. Kupatilo ima manji otvor - prozor za potrebe prirodnog svjetla i naročito ventilacije. Odmah desno od ulaska u hodnik iliti ka sjeveroistoku nalazi se druga spavaća soba sa zasebnim kupatilom. Soba ima dvokrilni prozor sa sjeveroistočnom orijentacijom, dok kupatilo ima manji prozor sa orijentacijom ka sjeveroistoku kao kupatilo „Master room“-a. Na dnu hodnika, koji je osvijetljen čeonim prozorom ka jugozapadu, nalazi se sa jedne strane treća spavaća soba takođe sa zasebnim kupatilom. Ova soba ima prostrani klizni otvor i terasu ispred jugozapadne orijentacije, dok je kupatilo svojim prozorom orijentisano ka jugoistoku. Sa druge strane hodnika je prostorija vešernice i u nastavku iste je spoljni natkriveni prostor kao lođa projektovana za prostiranje i prirodno sušenje veša. Vešernica ima dvokrilni prozor orijentisan ka jugozapadu, dok je lođa orijentisana dvostrano ka jugoistoku i jugozapadu sa ciljem većeg strujanja vazduha. Iz ove lođe se može pristupiti neprohodnom dijelu krovne terase radi održavanja i remonta iste.

#### Konstrukcija

Objekat je projektovan kao armirano-betonska (AB) konstrukcija livena na licu mjesta. Vertikalni konstruktivni elementi su AB zidna platna i stubovi, a horizontalni AB grede i ploče. Međuspratna konstrukcija je planirana kao puna armirano-betonska ploča. Krovna ploča iznad poslednjeg sprata je ravna AB ploča, sa adekvatnim slojevima neophodnim za formiranje ravnog neprohodnog krova (izuzev za potrebe održavanja istog). Završni sloj na ravnoj ploči je šljunak kao balast. Ovakav sloj se predviđa i na neprohodnoj krovnoj terasi sprata. Spoljašnji i unutrašnji pregradni zidovi su od opekarskog bloka.

#### Oblikovanje i Materijalizacija

Objekat je projektovan kao geometrijska forma paralelopipeda, koji se raslojava u više kubusa, koji svojim diskretnim izlaskom iz centralnog korpusa stvaraju blagu dinamiku i igru sijenki. Spratna etaža je samo na prednjem dijelu povučena, ostavljajući sam kubus garažnog prostora kao formu diferenciranu u odnosu na ostali stambeni sklop objekta.

#### Spoljne obrade

Materijalizacija fasada objekta prati kompozicionu i volumetrijsku razvijenost objekta i dodatno je naglašava. Materijali koji dominiraju u obradi objekta su toplih boja, texture i prirodnog porijekla. Na fasadnom omotaču garaže primijenjena je kamena obloga. Na ovaj način se i materijalizacijom izdiferencirao kubus garaže u odnosu na ostali dio objekta. Fasadni omotač stambenog dijela je kontakta fasada. Kubus u kome je projektovano stepenište i vešernica sa lođom za sušenje na spratu je obrađen tankoslojnim dekorativnim malterom u tamno sivoj boji, iz kolorne game kamena, dok je ostali dio objekta fasadno obložen takođe tankoslojnim dekorativnim malterom ali u svijetloj bež boji. Na vertikalnom fasadnom elementu koji nosi terasu sprata projektovana je obloga od kompozitnih panela, sa horizontalnom podijelom u dizajnu drveta. Pored fasadnog omotača primijenjeni su još neki elementi arhitektonske oblikovnosti i estetike, a to su klizni aluminijumski zastori na čeonom dijelu verande prizemlja, koji dodatno štite ovaj prostor od jakog upada sunčevih zraka, kao i od pogleda i stvaraju veću intimu pri boravku na verandi. Ovi elementi imaju horizontalne lamele i završno su obrađeni u dizajnu drveta. Takvi zastori su projektovani i na spoljnoj ostavi sprata u koju se pristupa sa terase ispred spavaće sobe, izuzev što su u pitanju fiksni elementi sa otvorom u vidu vrata za ulazak u taj prostor. Još jedan ovakav fiksni element samo sa vertikalnim lamelama postavljen je na prednjoj strani lođe za sušenje veša na spratu. Lamelle su konstruisane tako da budu montažno – demontažne, kako bi se pristupilo neprohodnoj krovnoj terasi za potrebe održavanja iste. Prostrani klizni otvori, kao i ostali otvori na objektu su projektovani od bravarije u kombinaciji aluminijum – drvo. Aluminijum spolja je u tamnosivoj boji. Zaštita kliznih zastakljenih površina postignuta je dubokom sijenkom nadstrešnih površina iznad istih. Kod dnevnog boravka i kuhinje to su terase koje se nalaze iznad ovih otvora, a kod spavaće sobe na prednjoj fasadi sprata i na Master sobi su nadstrešnice iznad terasa sprata. Na ostalim otvorima predviđene su spoljne aluminijumske roletne u sivoj boji, izuzev na svjetlarniku stepeništa. Garažna rolo vrata su takođe aluminijumska u sivoj boji. Ograde na terasama i lođi sprata su od crne bravarije jednostavne elegantne forme, sastoje se od vertikalnih elemenata sa završnim rukohvatom od drveta u boji koja prati "dizajna drveta" bravarije. Termička izolacija čitavog omotača objekta predviđena je u skladu sa najstrožim standardima i propisima. Hidroizolacija podzemnih konstrukcija biće elaborirana kroz dalji razvoj projektne dokumentacije, primjenom adekvatnih kvalitetnih hidroizolacionih materijala. Hidroizolacija ravnog krova predviđena je visokokvalitetnim materijalima u sistemu klasičnog ravnog krova sa zaštitnim slojem šljunka, koji dosledno zaokružuje usvojeni koncept oblikovanja i materijalizacije, kao i vizuelni aspekt ravnog krova kao „pete fasade“ objekta.

## Unutrašnje obrade

### Podovi

U produmu su svi podovi obloženi keramičkim pločicama, izuzev stepenišnih krakova i međupodesta koji su sa drvenom oblogom. Stepenišni krakovi ka spratu su takođe zajedno sa međupodestom obloženi drvenom oblogom. Kod prizemlja su pristupni natkriveni prostor ispred glavnog ulaza i veranda projektovani sa kamenom oblogom, dok su zona kuhinje, ostava uz nju, toalet uz hodnik i kupatilo u spavaćoj sobi sa keramičkim pločicama. Ostale podne površine prizemlja su obložene višeslojnim parketom. Na spratu su kupatila u sobama, zatim vešernica, terase, ostava i lođa na terasama obložene keramičkim pločicama, a sve ostale površine sa višeslojnim parketom. Podne površine Garaže i ostava uz istu su obrađene ferobetonom. Obrade zidova i plafona, nakon malterisanja biće predmet projekta enterijera.

## Spoljno uređenje oko objekta

Po obodu parcele predviđena je živa ograda, kao prirodna barijera ka susjednom kontekstu, osim u prednjoj četvrtini parcele gdje se postavlja betonska ograda sa donjim baznim parapetom, vertikalnim stubovima i ispunom od aluminijumskih horizontalnih zakošenih lamela u tamno sivom tonu. Od ulazne pješačke i kolske kapije na prednjem frontu ograde sa strane saobraćajnice, vode pješačka i kolska staza do objekta, koje su međusobno razdvojene zelenim uskim pojasom iz razloga što kolsku stazu čini i blaga rampa projektovana prema propisu za pristup automobilom do garaže. Osim izdignitog platoa ispred objekta, kome se pristupa parternim stepenicima, zatim trotoara oko objekta i ljetne terase iza objekta, sav ostali prostor parcele ostaje zelen sa uređenim travnjakom i mjestimičnim zasadima mediteranskog bilja. Dodatak zelenilu predstavljaju i dvije manje žardinjere, donja u sredini parternih stepenica i gornja na spratu ispred prednje terase, koje svojim zelenim žbunastim rastinjem oplemenjuju estetiku objekta.



Obrada pristupnih staza, parternih stepenica, platoa ispred objekta i trotoara oko istog je od arhitektonskog betona, a površina ljetnje terase iza objekta obrađena je dekingom u dizajnu drveta.

Budva,  
oktobar, 2024.



Odgovorni Inženjer

*Suzana Lijeskić*

Suzana Lijeskić, d.i.a.



## Uporedna tabela urbanističkih parametara

| DETALJNI URBANISTIČKI PLAN (DUP) „TOLOŠI 2 – DIO“ IZMJENE I DOPUNE, PODGORICA<br>URBANISTIČKA PARCELA (UP) BR. 356, BLOK BR. 10 |                                                             |                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Urbanistički parametri                                                                                                          | Planirani prema UTU                                         | Projektovani                                           |
| Površina UP 356                                                                                                                 | 996,33m <sup>2</sup>                                        | 996,33m <sup>2</sup>                                   |
| Maksimalna spratnost objekta                                                                                                    | P+2                                                         | Po+P+1                                                 |
| Površina pod objektima                                                                                                          | 298,90m <sup>2</sup>                                        | 276,20m <sup>2</sup>                                   |
| Slobodne (neizgrađene) površine                                                                                                 | 697,43m <sup>2</sup>                                        | 720,13m <sup>2</sup>                                   |
| Neto građevinska površina objekta<br>(stambeni dio - nadzemno)                                                                  | -                                                           | 333,36m <sup>2</sup>                                   |
| Max BRGP objekata nadzemno<br>(ulazi u obračun prema DUP-u)                                                                     | 797,06m <sup>2</sup>                                        | 468,76m <sup>2</sup>                                   |
| BRGP objekata podzemno i neprohodna<br>taresa na spratu<br>(ne ulazi u obračun prema DUP-u)                                     | -                                                           | 188,40m <sup>2</sup>                                   |
| Ukupna BRGP (nadzemno i podzemno)                                                                                               | -                                                           | 657,16m <sup>2</sup>                                   |
| Indeks Zauzetosti                                                                                                               | 0,3                                                         | 0,28                                                   |
| Indeks Izgrađenosti                                                                                                             | 0,8                                                         | 0,47                                                   |
| Broj parking mjesta                                                                                                             | Stanovanje (na 1000 m <sup>2</sup> ) / 12<br>parking mjesta | 333,36m <sup>2</sup> x 0,012 = 4,0PM<br>Ostvareno 4 PM |

Budva,  
oktobar 2024.

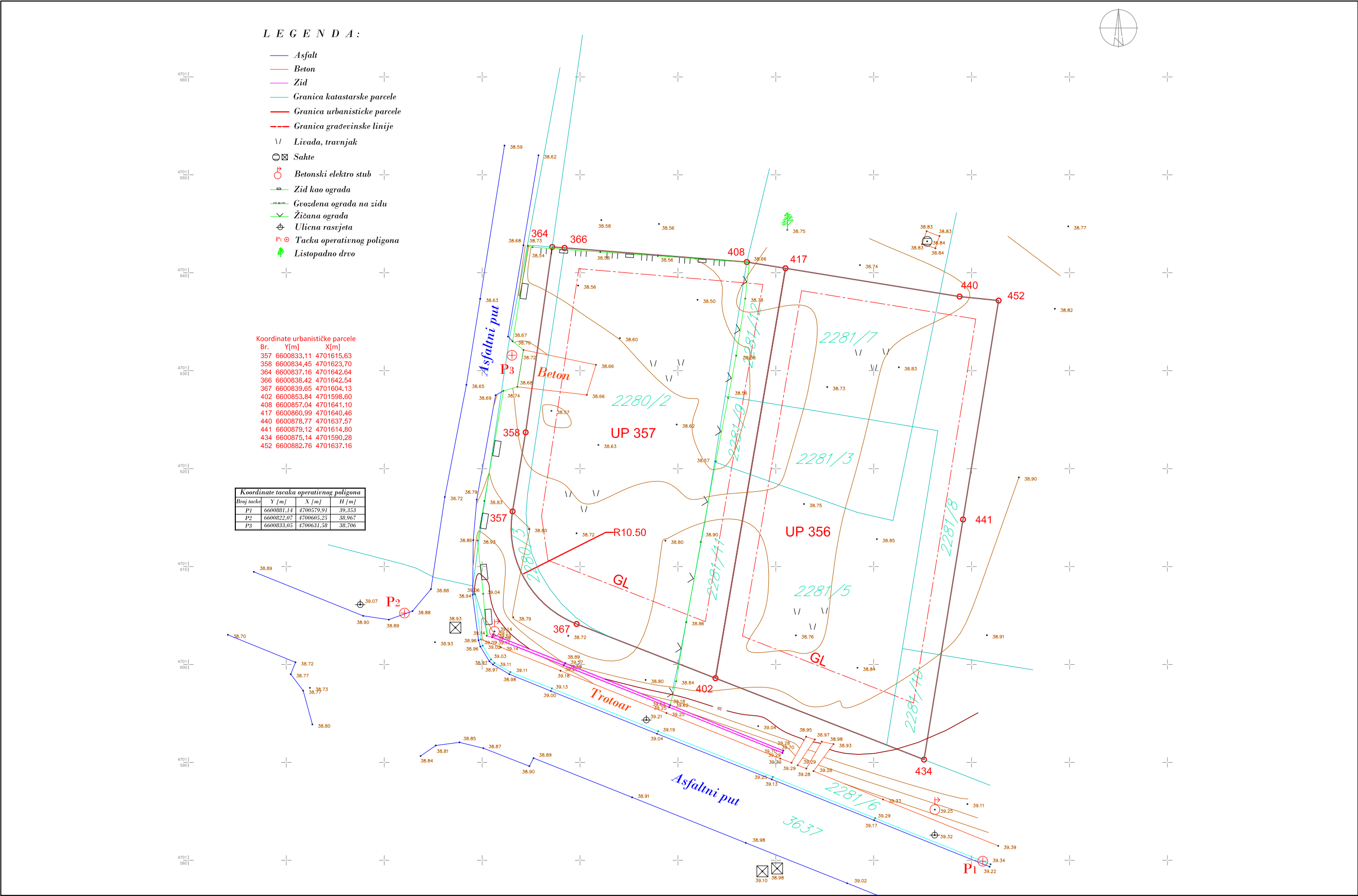


Odgovorni Inženjer

*Suzana Lijeskić*  
Suzana Lijeskić, d.i.a



Skica originalnih terenskih podataka



Ovlašćena geodetska organizacija:

" Geo Max Group D.O.O. " d.o.o. ,Podgorica (Licenca broj 02-5207/2 od 29.10.2018.)

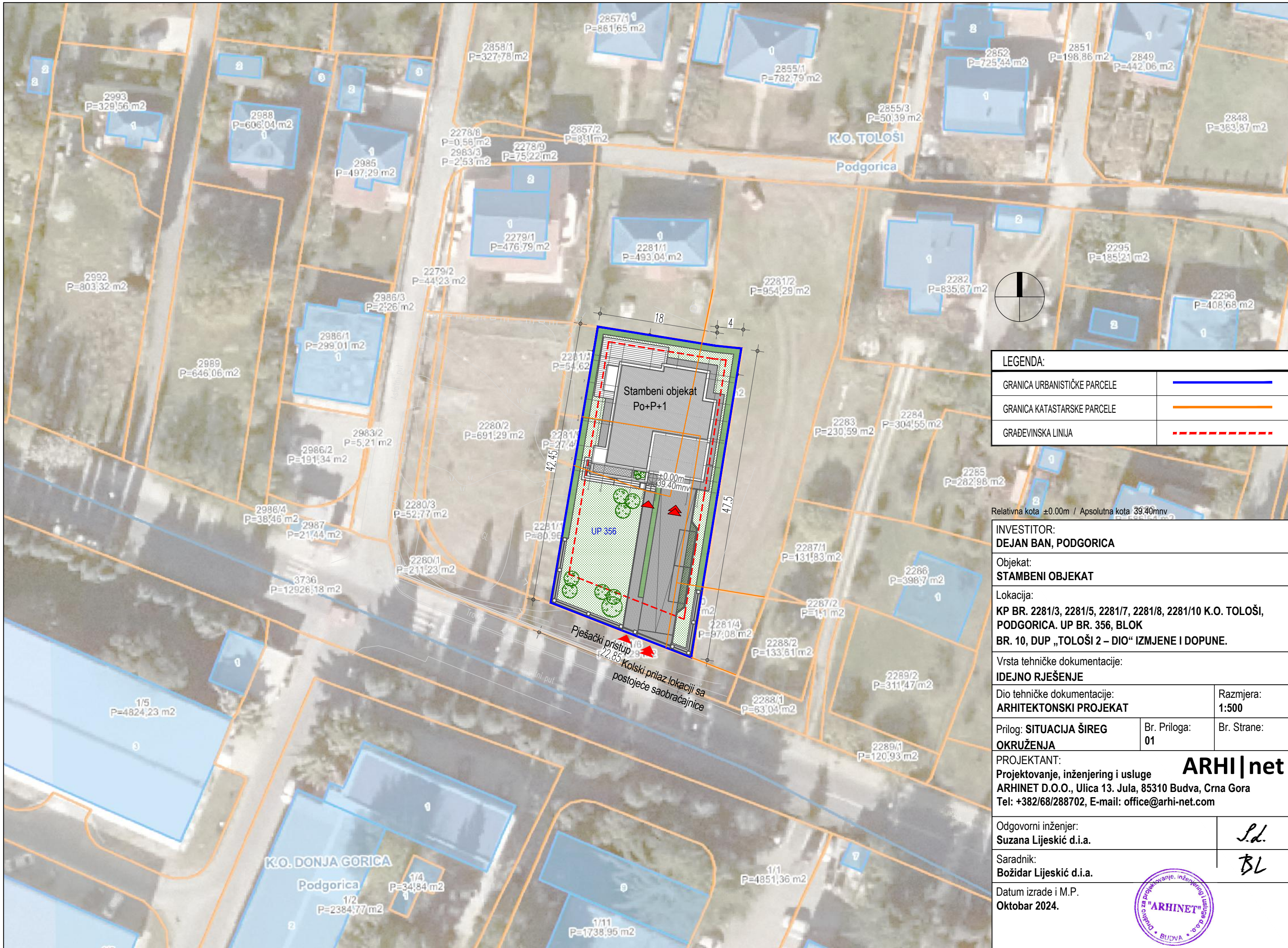
Snimio dana 28.02.2024.

Mladen Plemić dipl.inž.geod.  
(Ovlašćenje broj 02-2415/2 od 03.07.2020.)



*Mladen Plemić*





| LEGENDA:                     |  |
|------------------------------|--|
| GRANICA URBANISTIČKE PARCELE |  |
| GRANICA KATASTARSKE PARCELE  |  |
| GRAĐEVINSKA LINIJA           |  |

|                                                                                                                                                                  |                    |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------|
| Relativna kota ±0.00m / Apsolutna kota 39.40mnv                                                                                                                  |                    |             |
| INVESTITOR:<br>DEJAN BAN, PODGORICA                                                                                                                              |                    |             |
| Objekat:<br>STAMBENI OBJEKAT                                                                                                                                     |                    |             |
| Lokacija:<br>KP BR. 2281/3, 2281/5, 2281/7, 2281/8, 2281/10 K.O. TOLOŠI, PODGORICA. UP BR. 356, BLOK BR. 10, DUP „TOLOŠI 2 – DIO“ IZMJENE I DOPUNE.              |                    |             |
| Vrsta tehničke dokumentacije:<br>IDEJNO RJEŠENJE                                                                                                                 |                    |             |
| Dio tehničke dokumentacije:<br>ARHITEKTONSKI PROJEKAT                                                                                                            | Razmjera:<br>1:500 |             |
| Prilog: SITUACIJA ŠIREG OKRUŽENJA                                                                                                                                | Br. Priloga:<br>01 | Br. Strane: |
| PROJEKTANT:<br>Projektovanje, inženjering i usluge<br>ARHINET D.O.O., Ulica 13. Jula, 85310 Budva, Crna Gora<br>Tel: +382/68/288702, E-mail: office@arhi-net.com |                    |             |
| Odgovorni inženjer:<br>Suzana Lijeskić d.i.a.                                                                                                                    |                    |             |
| Saradnik:<br>Božidar Lijeskić d.i.a.                                                                                                                             |                    |             |
| Datum izrade i M.P.<br>Oktobar 2024.                                                                                                                             |                    |             |





LEGENDA

GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

GRANICA KATASTARSKE PARCELE

GRAĐEVINSKA LINIJA

ZELENE POVRŠINE

ŽIVA OGRADA

POPLOČANE POVRŠINE

POVRŠINE POD DEKINGOM

PRISTUPNA KOLSKA RAMPA I PJEŠAČKE STAZE  
- ARHITEKTONSKI BETON

KATASTARSKA PARCELA BR. 2281/3, 2281/5, 2281/7, 2281/8, 2281/10 K.O. Tološi, Podgorica.

URBANISTIČKA PARCELA BR. 356, BLOK BR. 10  
DUP „TOLOŠI 2 – DIO“ IZMJENE I DOPUNE.

POVRSINA PREDMETNE LOKACIJE996,33 M<sup>2</sup>

| POKAZATELJI                                                                                                           | PLANIRANI                 | PROJEKTOVANI          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------|
| MAKSIMALNA SPRATNOST                                                                                                  | P+2                       | Po+P+1                |
| POVRŠINA POD OBJEKTOM - ZAUZETOST                                                                                     | 298,90 M <sup>2</sup>     | 276,20 M <sup>2</sup> |
| NETO GRAĐEVINSKA POVRŠINA OBJEKTA<br>(stambeni dio - nadzemno)                                                        | -                         | 333,36 M <sup>2</sup> |
| BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA OBJEKTA<br>NADZEMNO<br>(ulazi u obračun BRGP prema DUP-u)                                  | 797,06 M <sup>2</sup>     | 468,76 M <sup>2</sup> |
| BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA OBJEKTA<br>PODZEMNO I NEPROHODNA TERASA NA SPRATU<br>(ne ulazi u obračun BRGP prema DUP-u) | -                         | 188,40 M <sup>2</sup> |
| BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA OBJEKTA<br>(sve etaže, sa garažom i neprohodnom terasom)                                   | -                         | 657,16 M <sup>2</sup> |
| INDEKS ZAUZETOSTI                                                                                                     | 0.30                      | 0.28                  |
| INDEKS IZGRAĐENOSTI                                                                                                   | 0.80                      | 0.47                  |
| BROJ PARKING MIJESTA                                                                                                  | 1000M <sup>2</sup> / 12PM | 2GM + 2PM             |

Relativna kota ±0.00m / Apsolutna kota 39.40mnv

INVESTITOR:  
DEJAN BAN, PODGORICA

Objekat:  
STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:  
KP BR. 2281/3, 2281/5, 2281/7, 2281/8, 2281/10 K.O. TOLOŠI,  
PODGORICA. UP BR. 356, BLOK  
BR. 10, DUP „TOLOŠI 2 – DIO“ IZMJENE I DOPUNE.

Vrsta tehničke dokumentacije:  
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:  
ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Razmjera:  
1:250

Prilog: SITUACIJA SA  
OSNOVOM PRIZEMLJA

Br. Priloga:  
02

Br. Strane:

PROJEKTANT:  
Projektovanje, inženjering i usluge  
ARHINET D.O.O., Ulica 13. Jula, 85310 Budva, Crna Gora  
Tel: +382/68/288702, E-mail: office@arhi-net.com

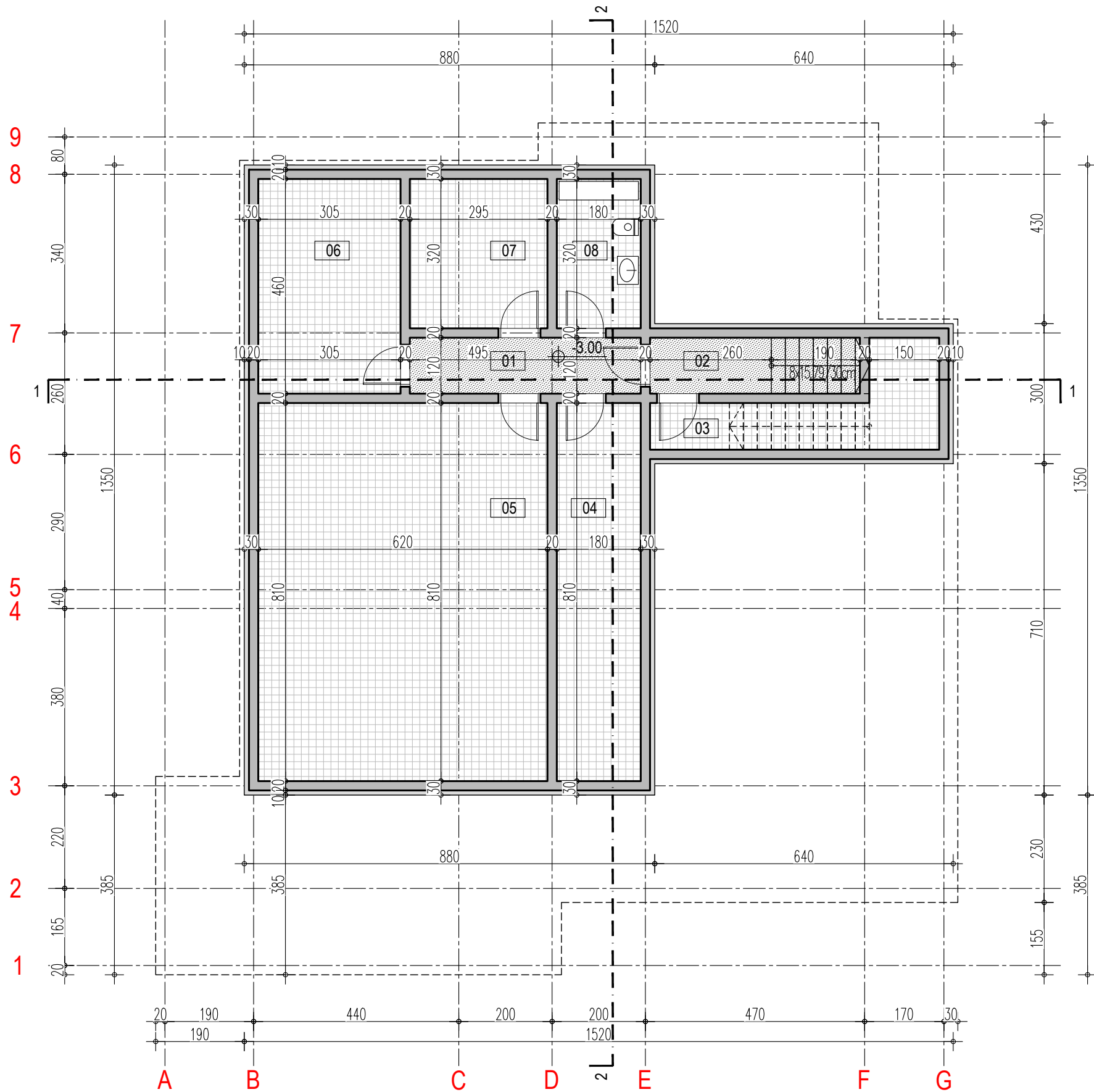
ARHI|net

Odgovorni inženjer:  
Suzana Lijeskić d.i.a.

Saradnik:  
Božidar Lijeskić d.i.a.

Datum izrade i M.P.  
Oktobar 2024.





LEGENDA MATERIJALA, OZNAKA I NAMJENE POVRŠINA

|  |                                 |  |                        |  |                                          |  |       |               |
|--|---------------------------------|--|------------------------|--|------------------------------------------|--|-------|---------------|
|  | Zid u presjeku                  |  | Keramika spoljašnja    |  | Staklene površine                        |  | ±0.00 | Visinska kota |
|  | Teromizolacija i finalna obloga |  | Kamen na podu          |  | Kompozitne lamele - dizajn drveta        |  | ±0.00 | Visinska kota |
|  | Komunikacije                    |  | Kontaktna fasada ton 1 |  | Fasadne kamene ploče                     |  |       |               |
|  | Keramika unutrašnja             |  | Kontaktna fasada ton 2 |  | Šljunak na neprohodnoj terasi i na krovu |  |       |               |



NETO I BRUTO POVRŠINE - PODRUM

| Oznaka prostorija    | Namjena prostorija      | P ( m <sup>2</sup> ) |
|----------------------|-------------------------|----------------------|
| 01                   | Hodnik                  | 5.94                 |
| 02                   | Predprostor stepeništa  | 3.12                 |
| 03                   | Ostava ispod stepeništa | 8.30                 |
| 04                   | Ostava                  | 14.58                |
| 05                   | Ostava                  | 50.22                |
| 06                   | Ostava                  | 14.03                |
| 07                   | Ostava                  | 9.44                 |
| 08                   | Toalet                  | 5.76                 |
| Ukupno Neto Podruma  |                         | 111.39               |
| Ukupna Bruto Podruma |                         | 138.00               |

UKUPNE NETO I BRUTO POVRŠINE OBJEKTA ( m<sup>2</sup> )

|                                                                                               |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA - NADZEMNO (stambeni dio)                                        | 333.36 |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA - NADZEMNO ULAZI U OBRAČUN BRGP                                 | 468.76 |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA PODZEMNO I NEPROHODNA TERASA NA SPRATU. NE ULAZI U OBRAČUN BRGP | 188.40 |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA - NADZEMNO I PODZEMNO.                                          | 657.16 |

Relativna kota: ±0.00m / Apsolutna kota: 39.40mnv

INVESTITOR:  
DEJAN BAN, PODGORICA

Objekat:  
STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:  
KP BR. 2281/3, 2281/5, 2281/7, 2281/8, 2281/10 K.O. TOLOŠI, PODGORICA. UP BR. 356, BLOK BR. 10, DUP „TOLOŠI 2 – DIO“ IZMJENE I DOPUNE.

Vrsta tehničke dokumentacije:  
IDEJNO RJEŠENJE

|                                                       |                    |
|-------------------------------------------------------|--------------------|
| Dio tehničke dokumentacije:<br>ARHITEKTONSKI PROJEKAT | Razmjera:<br>1:100 |
|-------------------------------------------------------|--------------------|

|                           |                    |             |
|---------------------------|--------------------|-------------|
| Prilog:<br>OSNOVA PODRUMA | Br. Priloga:<br>03 | Br. Strane: |
|---------------------------|--------------------|-------------|

PROJEKTANT:  
Projektovanje, inženjering i usluge  
ARHINET D.O.O., Ulica 13. Jula, 85310 Budva, Crna Gora  
Tel: +382/68/288702, E-mail: office@arhi-net.com

ARHI|net

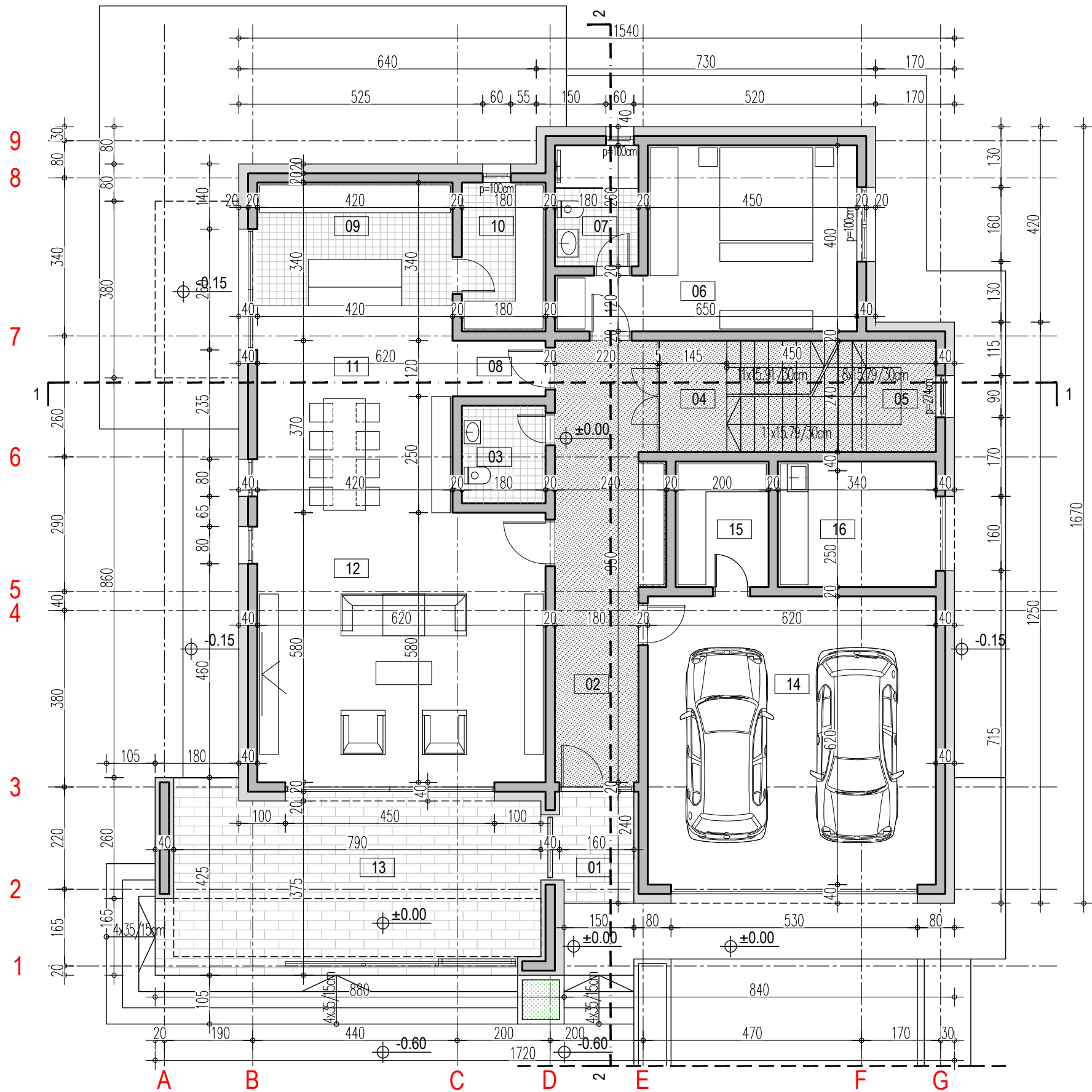
|                                               |  |
|-----------------------------------------------|--|
| Odgovorni inženjer:<br>Suzana Lijeskić d.i.a. |  |
|-----------------------------------------------|--|

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| Saradnik:<br>Božidar Lijeskić d.i.a. |  |
|--------------------------------------|--|

Datum izrade i M.P.  
Oktobar 2024.







LEGENDA MATERIJALA, OZNAKA I NAMJENE POVRŠINA

|  |                                 |  |                        |  |                                          |  |       |               |
|--|---------------------------------|--|------------------------|--|------------------------------------------|--|-------|---------------|
|  | Zid u presjeku                  |  | Keramika spoljašnja    |  | Staklene površine                        |  | ±0.00 | Visinska kota |
|  | Teromizolacija i finalna obloga |  | Kamen na podu          |  | Kompozitne lamele - dizajn drveta        |  | ±0.00 | Visinska kota |
|  | Komunikacije                    |  | Kontaktna fasada ton 1 |  | Fasadne kamene ploče                     |  |       |               |
|  | Keramika unutrašnja             |  | Kontaktna fasada ton 2 |  | Šljunak na neprohodnoj terasi i na krovu |  |       |               |



| NETO I BRUTO POVRŠINE - PRIZEMLJE                                                           |                        |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------|
| Oznaka prostorija                                                                           | Namjena prostorija     | P ( m² ) |
| 01                                                                                          | Natrkriveni ulaz       | 3.79     |
| 02                                                                                          | Hodnik                 | 19.68    |
| 03                                                                                          | Toalet                 | 3.78     |
| 04                                                                                          | Predprostor stepeništa | 3.48     |
| 05                                                                                          | Stepenište             | 9.72     |
| 06                                                                                          | Spavaća soba           | 20.40    |
| 07                                                                                          | Kupatilo               | 4.68     |
| 08                                                                                          | Predprostor            | 2.40     |
| 09                                                                                          | Kuhinja                | 11.13    |
| 10                                                                                          | Ostava                 | 5.76     |
| 11                                                                                          | Trpezarija             | 18.69    |
| 12                                                                                          | Dnevna soba            | 35.96    |
| Ukupno Neto Prizemlja                                                                       |                        | 139.47   |
| 13                                                                                          | Terasa - Veranda       | 30.79    |
| Ukupno Neto Prizemlja sa terasom                                                            |                        | 170.26   |
| 14                                                                                          | Garaža                 | 38.44    |
| 15                                                                                          | Garaža - Ostava        | 5.40     |
| 16                                                                                          | Garaža - Ostava        | 9.18     |
| Ukupno Neto Garaže sa ostavama                                                              |                        | 53.02    |
| Ukupna Neto Prizemlja (Stambeni dio sa Garažom i Garažnim ostavama)                         |                        | 223.28   |
| Ukupna Bruto Prizemlja (Ulazi u obračun BRGP - Stambeni dio sa Garažom i Garažnim ostavama) |                        | 263.42   |

Relativna kota: ±0.00m / Apsolutna kota: 39.40mnv

INVESTITOR:  
DEJAN BAN, PODGORICA

Objekat:  
STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:  
KP BR. 2281/3, 2281/5, 2281/7, 2281/8, 2281/10 K.O. TOLOŠI,  
PODGORICA. UP BR. 356, BLOK  
BR. 10, DUP „TOLOŠI 2 – DIO“ IZMJENE I DOPUNE.

Vrsta tehničke dokumentacije:  
IDEJNO RJEŠENJE

|                                                       |                    |
|-------------------------------------------------------|--------------------|
| Dio tehničke dokumentacije:<br>ARHITEKTONSKI PROJEKAT | Razmjera:<br>1:100 |
|-------------------------------------------------------|--------------------|

|                             |                      |             |
|-----------------------------|----------------------|-------------|
| Prilog:<br>OSNOVA PRIZEMLJA | Br. Priloga:<br>04.1 | Br. Strane: |
|-----------------------------|----------------------|-------------|

PROJEKTANT:  
Projektovanje, inženjering i usluge  
ARHINET D.O.O., Ulica 13. Jula, 85310 Budva, Crna Gora  
Tel: +382/68/288702, E-mail: office@arhi-net.com

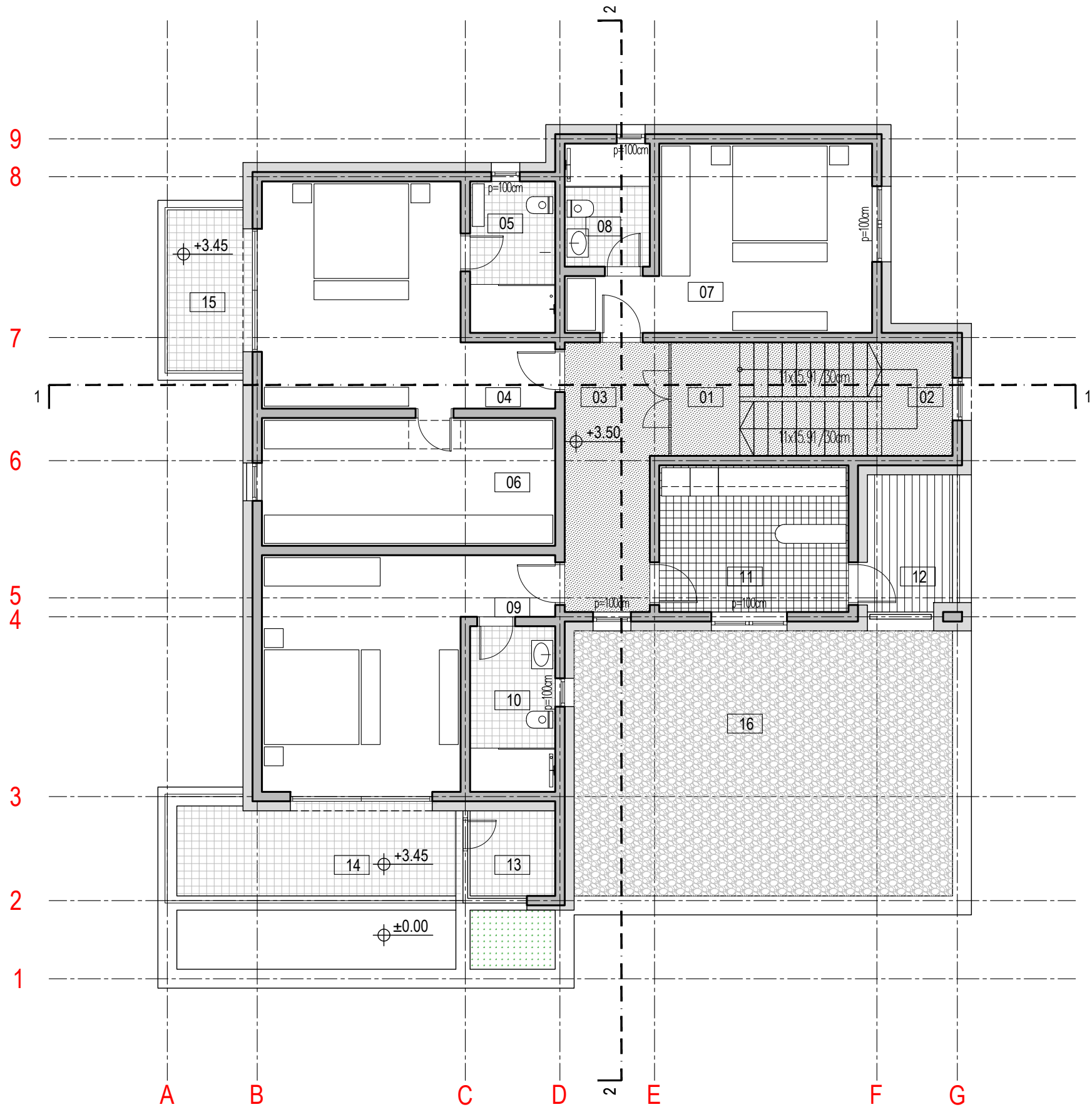
|                                               |  |
|-----------------------------------------------|--|
| Odgovorni inženjer:<br>Suzana Lijeskić d.i.a. |  |
|-----------------------------------------------|--|

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| Saradnik:<br>Božidar Lijeskić d.i.a. |  |
|--------------------------------------|--|

Datum izrade i M.P.  
Oktobar 2024.







LEGENDA MATERIJALA, OZNAKA I NAMJENE POVRŠINA

|  |                                 |  |                        |  |                                          |  |               |
|--|---------------------------------|--|------------------------|--|------------------------------------------|--|---------------|
|  | Zid u presjeku                  |  | Keramika spoljašnja    |  | Staklene površine                        |  | Visinska kota |
|  | Teromizolacija i finalna obloga |  | Kamen na podu          |  | Kompozitne lamele - dizajn drveta        |  | Visinska kota |
|  | Komunikacije                    |  | Kontaktna fasada ton 1 |  | Fasadne kamene ploče                     |  |               |
|  | Keramika unutrašnja             |  | Kontaktna fasada ton 2 |  | Šljunak na neprohodnoj terasi i na krovu |  |               |

NETO I BRUTO POVRŠINE - SPRAT

| Oznaka prostorija | Namjena prostorija                                       | P ( m² ) |
|-------------------|----------------------------------------------------------|----------|
| 01                | Predprostor stepeništa                                   | 3.48     |
| 02                | Stepenište                                               | 10.80    |
| 03                | Hodnik                                                   | 11.22    |
| 04                | Spavaća soba - "Master room"                             | 22.96    |
| 05                | Kupatilo                                                 | 5.76     |
| 06                | Garderober - "Walk in"                                   | 16.74    |
| 07                | Spavaća soba                                             | 20.40    |
| 08                | Kupatilo                                                 | 4.68     |
| 09                | Spavaća soba                                             | 23.60    |
| 10                | Kupatilo                                                 | 6.30     |
| 11                | Vešernica                                                | 12.40    |
| 12                | Lođa - Sušenje veša                                      | 5.14     |
| 13                | Ostava                                                   | 3.24     |
| 14                | Terasa                                                   | 10.94    |
| 15                | Terasa                                                   | 5.44     |
|                   | Ukupno Neto Sprata                                       | 163.10   |
| 16                | Terasa - Neprohodna                                      | 44.80    |
|                   | Ukupno Neto Sprata sa terasom                            | 207.90   |
|                   | Ukupna Bruto Sprata (Ulazi u obračun BRGP)               | 205.34   |
|                   | Ukupna Bruto Neprohodne Terasa (Ne ulazi u obračun BRGP) | 50.40    |
|                   | Ukupna Bruto Sprata sa neprohodnom terasom               | 255.74   |

Relativna kota: ±0.00m / Apsolutna kota: 39.40mnv

INVESTITOR:  
DEJAN BAN, PODGORICA

Objekat:  
STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:  
KP BR. 2281/3, 2281/5, 2281/7, 2281/8, 2281/10 K.O. TOLOŠI,  
PODGORICA. UP BR. 356, BLOK  
BR. 10, DUP „TOLOŠI 2 – DIO“ IZMJENE I DOPUNE.

Vrsta tehničke dokumentacije:  
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:  
ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Razmjera:  
1:100

Prilog:  
OSNOVA SPRATA

Br. Priloga:  
05

Br. Strane:

PROJEKTANT:  
Projektovanje, inženjering i usluge  
ARHINET D.O.O., Ulica 13. Jula, 85310 Budva, Crna Gora  
Tel: +382/68/288702, E-mail: office@arhi-net.com

ARHI|net

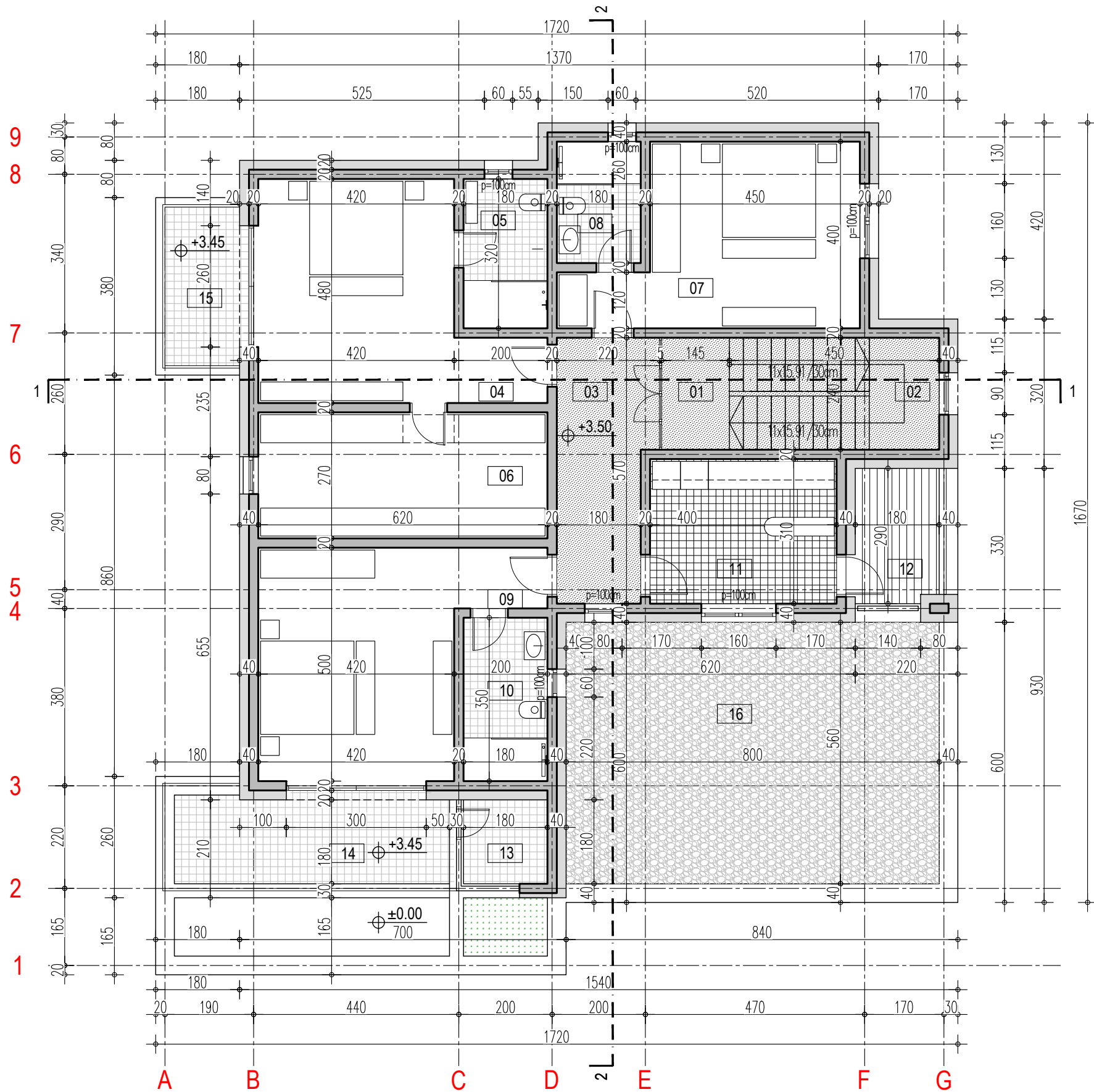
Odgovorni inženjer:  
Suzana Lijeskić d.i.a.

Saradnik:  
Božidar Lijeskić d.i.a.

Datum izrade i M.P.  
Oktobar 2024.







LEGENDA MATERIJALA, OZNAKA I NAMJENE POVRŠINA

|  |                                 |  |                        |  |                                          |  |       |               |
|--|---------------------------------|--|------------------------|--|------------------------------------------|--|-------|---------------|
|  | Zid u presjeku                  |  | Keramika spoljašnja    |  | Staklene površine                        |  | ±0.00 | Visinska kota |
|  | Teromizolacija i finalna obloga |  | Kamen na podu          |  | Kompozitne lamele - dizajn drveta        |  | ±0.00 | Visinska kota |
|  | Komunikacije                    |  | Kontaktna fasada ton 1 |  | Fasadne kamene ploče                     |  |       |               |
|  | Keramika unutrašnja             |  | Kontaktna fasada ton 2 |  | Šljunak na neprohodnoj terasi i na krovu |  |       |               |

NETO I BRUTO POVRŠINE - SPRAT

| Oznaka prostorija | Namjena prostorija                                       | P ( m² ) |
|-------------------|----------------------------------------------------------|----------|
| 01                | Predprostor stepeništa                                   | 3.48     |
| 02                | Stepenište                                               | 10.80    |
| 03                | Hodnik                                                   | 11.22    |
| 04                | Spavaća soba - "Master room"                             | 22.96    |
| 05                | Kupatilo                                                 | 5.76     |
| 06                | Garderob - "Walk in"                                     | 16.74    |
| 07                | Spavaća soba                                             | 20.40    |
| 08                | Kupatilo                                                 | 4.68     |
| 09                | Spavaća soba                                             | 23.60    |
| 10                | Kupatilo                                                 | 6.30     |
| 11                | Vešernica                                                | 12.40    |
| 12                | Lođa - Sušenje veša                                      | 5.14     |
| 13                | Ostava                                                   | 3.24     |
| 14                | Terasa                                                   | 10.94    |
| 15                | Terasa                                                   | 5.44     |
|                   | Ukupno Neto Sprata                                       | 163.10   |
| 16                | Terasa - Neprohodna                                      | 44.80    |
|                   | Ukupno Neto Sprata sa terasom                            | 207.90   |
|                   | Ukupna Bruto Sprata (Ulazi u obračun BRGP)               | 205.34   |
|                   | Ukupna Bruto Neprohodne Terasa (Ne ulazi u obračun BRGP) | 50.40    |
|                   | Ukupna Bruto Sprata sa neprohodnom terasom               | 255.74   |

Relativna kota: ±0.00m / Apsolutna kota: 39.40mnv

INVESTITOR:

DEJAN BAN, PODGORICA

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:

KP BR. 2281/3, 2281/5, 2281/7, 2281/8, 2281/10 K.O. TOLOŠI, PODGORICA. UP BR. 356, BLOK BR. 10, DUP „TOLOŠI 2 – DIO“ IZMJENE I DOPUNE.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Razmjera:

1:100

Prilog:

OSNOVA SPRATA

Br. Priloga:

05.1

Br. Strane:

PROJEKTANT:

Projektovanje, inženjering i usluge

ARHINET D.O.O., Ulica 13. Jula, 85310 Budva, Crna Gora

Tel: +382/68/288702, E-mail: office@arhi-net.com

ARHI|net

Odgovorni inženjer:

Suzana Lijeskić d.i.a.

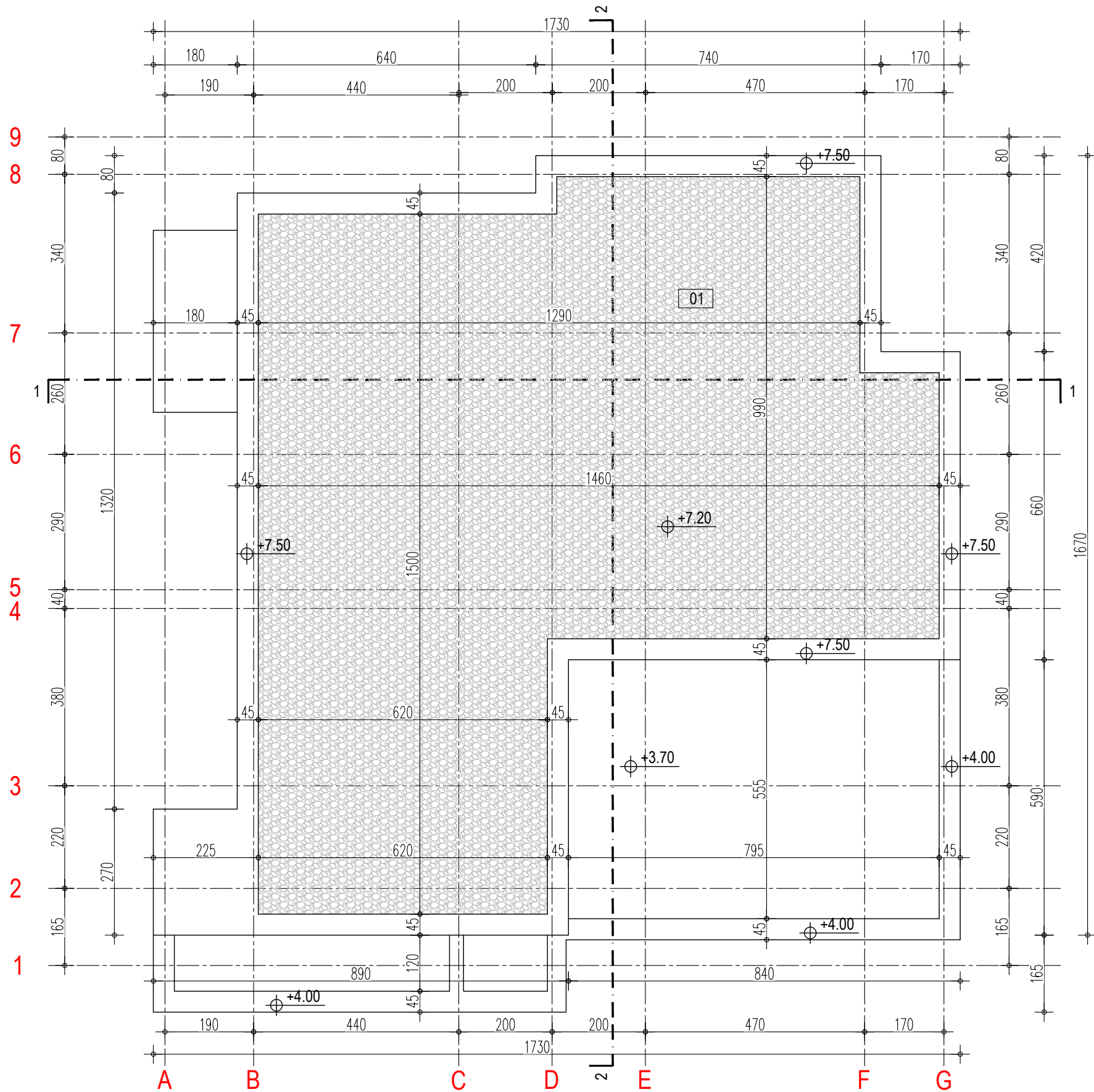
Saradnik:

Božidar Lijeskić d.i.a.

Datum izrade i M.P.

Oktober 2024.





LEGENDA MATERIJALA, OZNAKA I NAMJENE POVRŠINA

|  |                                 |  |                        |  |                                          |
|--|---------------------------------|--|------------------------|--|------------------------------------------|
|  | Zid u presjeku                  |  | Keramika spoljašnja    |  | Staklene površine                        |
|  | Teromizolacija i finalna obloga |  | Kamen na podu          |  | Kompozitne lamele - dizajn drveta        |
|  | Komunikacije                    |  | Kontaktna fasada ton 1 |  | Fasadne kamene ploče                     |
|  | Keramika unutrašnja             |  | Kontaktna fasada ton 2 |  | Šljunak na neprohodnoj terasi i na krovu |

⊕ ±0.00 Visinska kota  
▽ ±0.00 Visinska kota

0 1 2 3 4 5m

NETO I BRUTO POVRŠINE - KROV

| Oznaka prostorija | Namjena prostorija                | P ( m² ) |
|-------------------|-----------------------------------|----------|
| 01                | Površina neprohodnog ravnog krova | 168.86   |
|                   | Ukupno Neto Krova                 | 168.86   |
|                   | Ukupna Bruto Krova                | 208.91   |

Relativna kota: ±0.00m / Apsolutna kota: 39.40mnv

INVESTITOR:

DEJAN BAN, PODGORICA

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:

KP BR. 2281/3, 2281/5, 2281/7, 2281/8, 2281/10 K.O. TOLOŠI, PODGORICA. UP BR. 356, BLOK BR. 10, DUP „TOLOŠI 2 – DIO“ IZMJENE I DOPUNE.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Razmjera:

1:100

Prilog:

OSNOVA KROVA

Br. Priloga:

06

Br. Strane:

PROJEKTANT:

Projektovanje, inženjering i usluge

ARHINET D.O.O., Ulica 13. Jula, 85310 Budva, Crna Gora

Tel: +382/68/288702, E-mail: office@arhi-net.com

ARHI|net

Odgovorni inženjer:

Suzana Lijeskić d.i.a.

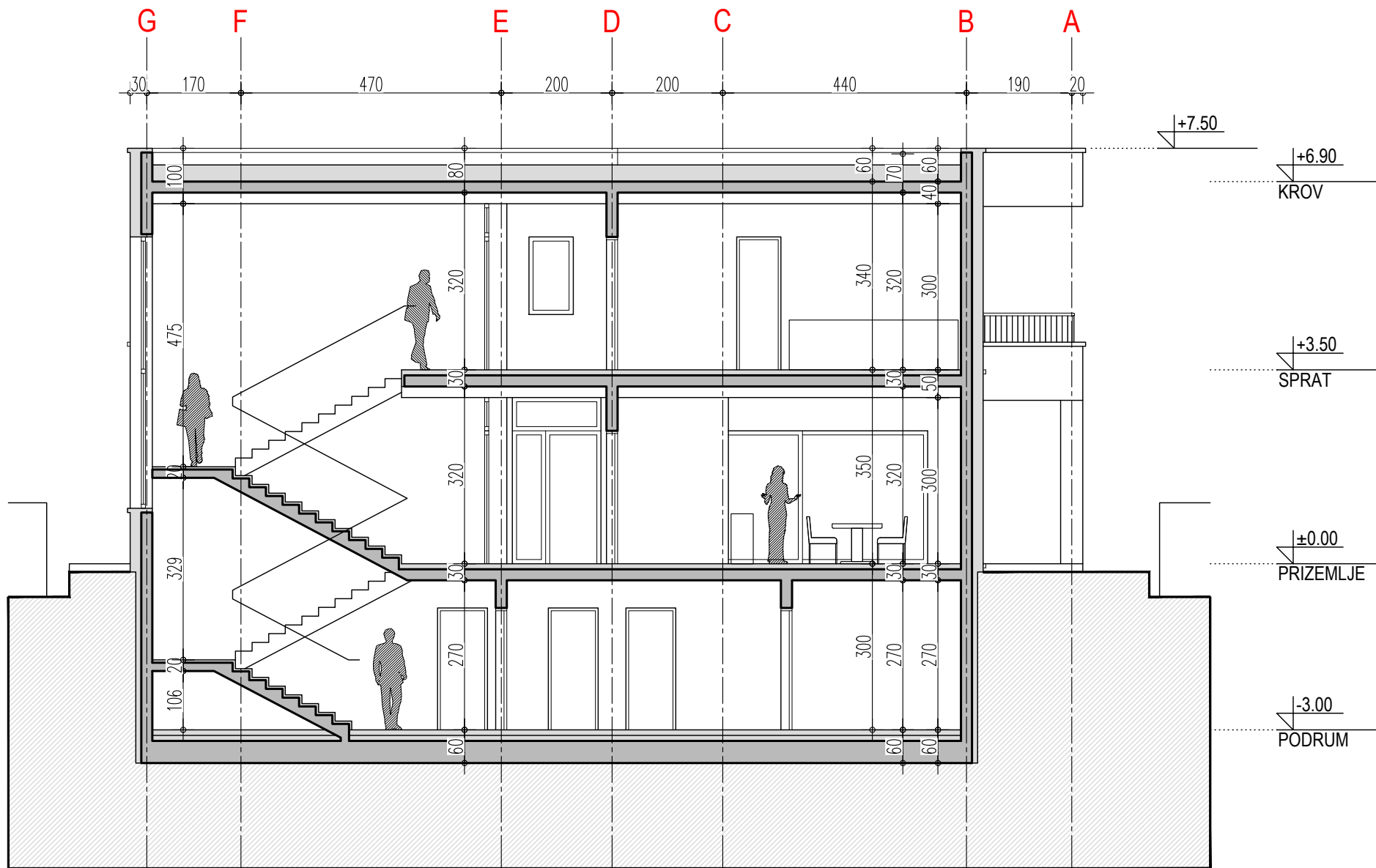
Saradnik:

Božidar Lijeskić d.i.a.

Datum izrade i M.P.

Oktobar 2024.





Relativna kota: ±0.00m / Apsolutna kota: 39.40mnnv

INVESTITOR:  
**DEJAN BAN, PODGORICA**

Objekat:  
**STAMBENI OBJEKAT**

Lokacija:  
**KP BR. 2281/3, 2281/5, 2281/7, 2281/8, 2281/10 K.O. TOLOŠI, PODGORICA. UP BR. 356, BLOK BR. 10, DUP „TOLOŠI 2 – DIO“ IZMJENE I DOPUNE.**

Vrsta tehničke dokumentacije:  
**IDEJNO RJEŠENJE**

Dio tehničke dokumentacije:  
**ARHITEKTONSKI PROJEKAT**

Razmjera:  
**1:100**

Prilog:  
**PRESJEK 1-1**

Br. Priloga:  
**07**

Br. Strane:

PROJEKTANT:  
**Projektovanje, inženjering i usluge**  
**ARHINET D.O.O., Ulica 13. Jula, 85310 Budva, Crna Gora**  
Tel: +382/68/288702, E-mail: office@arhi-net.com

**ARHI|net**

Odgovorni inženjer:  
**Suzana Lijeskić d.i.a.**

*SL*

Saradnik:  
**Božidar Lijeskić d.i.a.**

*BL*

Datum izrade i M.P.  
**Oktober 2024.**

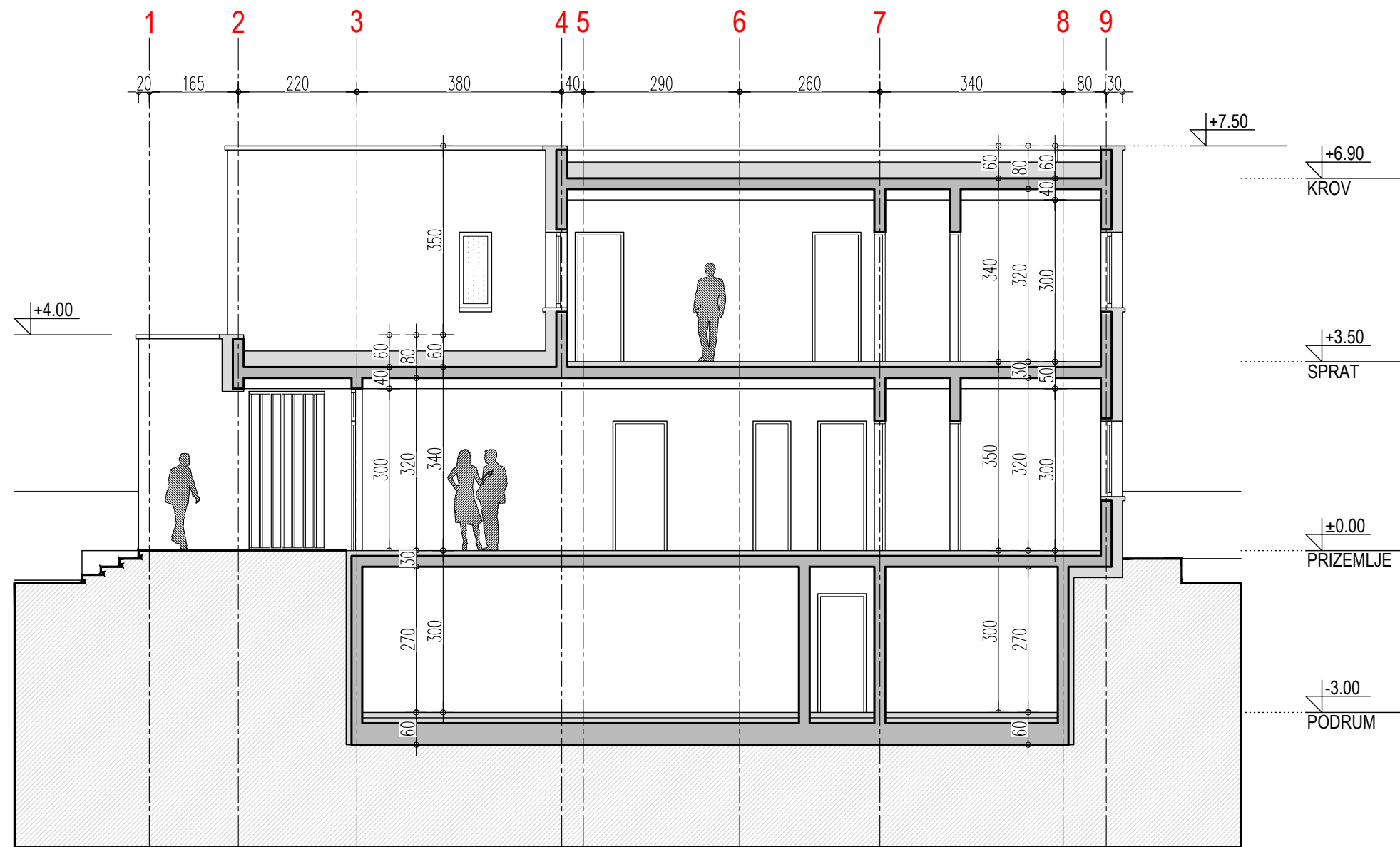


LEGENDA MATERIJALA, OZNAKA I NAMJENE POVRŠINA

|  |                                 |  |                        |  |                                          |  |       |               |
|--|---------------------------------|--|------------------------|--|------------------------------------------|--|-------|---------------|
|  | Zid u presjeku                  |  | Keramika spoljašnja    |  | Staklene površine                        |  | ±0.00 | Visinska kota |
|  | Teromizolacija i finalna obloga |  | Kamen na podu          |  | Kompozitne lamele - dizajn drveta        |  | ±0.00 | Visinska kota |
|  | Komunikacije                    |  | Kontaktna fasada ton 1 |  | Fasadne kamene ploče                     |  |       |               |
|  | Keramika unutrašnja             |  | Kontaktna fasada ton 2 |  | Šljunak na neprohodnoj terasi i na krovu |  |       |               |

0 1 2 3 4 5m





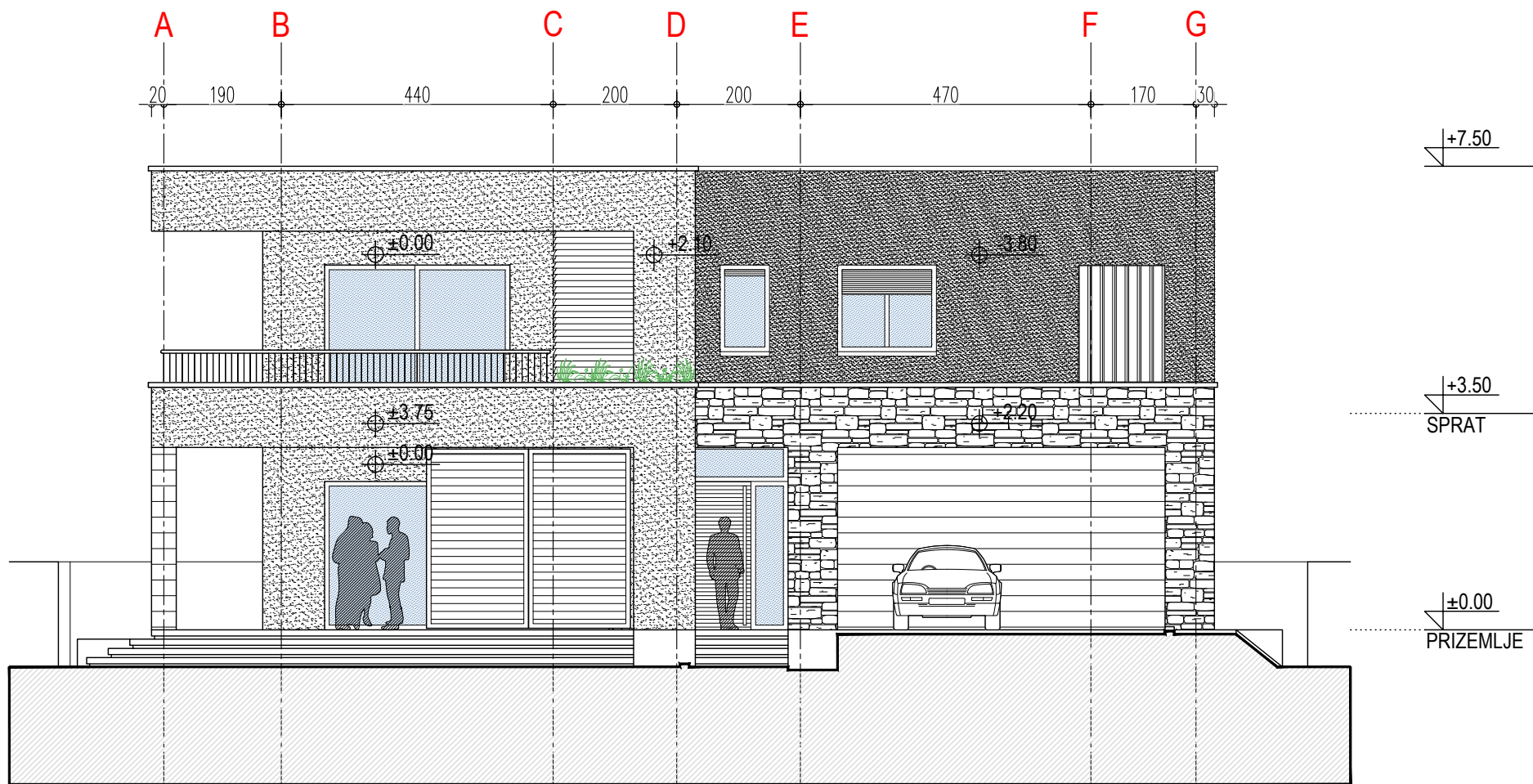
Relativna kota:  $\pm 0.00\text{m}$  / Apsolutna kota: 39.40mnnv

|                                                                                                                                                                  |                    |                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| INVESTITOR:<br>DEJAN BAN, PODGORICA                                                                                                                              |                    |                    |
| Objekat:<br>STAMBENI OBJEKAT                                                                                                                                     |                    |                    |
| Lokacija:<br>KP BR. 2281/3, 2281/5, 2281/7, 2281/8, 2281/10 K.O. TOLOŠI,<br>PODGORICA. UP BR. 356, BLOK<br>BR. 10, DUP „TOLOŠI 2 – DIO“ IZMJENE I DOPUNE.        |                    |                    |
| Vrsta tehničke dokumentacije:<br>IDEJNO RJEŠENJE                                                                                                                 |                    |                    |
| Dio tehničke dokumentacije:<br>ARHITEKTONSKI PROJEKAT                                                                                                            |                    | Razmjera:<br>1:100 |
| Prilog:<br>PRESJEK 2-2                                                                                                                                           | Br. Priloga:<br>08 | Br. Strane:        |
| PROJEKTANT:<br>Projektovanje, inženjering i usluge<br>ARHINET D.O.O., Ulica 13. Jula, 85310 Budva, Crna Gora<br>Tel: +382/68/288702, E-mail: office@arhi-net.com |                    |                    |
| Odgovorni inženjer:<br>Suzana Lijeskić d.i.a.                                                                                                                    |                    | SL                 |
| Saradnik:<br>Božidar Lijeskić d.i.a.                                                                                                                             |                    | BL                 |
| Datum izrade i M.P.<br>Oktobar 2024.                                                                                                                             |                    |                    |

LEGENDA MATERIJALA, OZNAKA I NAMJENE POVRŠINA

|  |                                 |  |                        |  |                                          |            |               |
|--|---------------------------------|--|------------------------|--|------------------------------------------|------------|---------------|
|  | Zid u presjeku                  |  | Keramika spoljašnja    |  | Staklene površine                        | $\pm 0.00$ | Visinska kota |
|  | Teromizolacija i finalna obloga |  | Kamen na podu          |  | Kompozitne lamele - dizajn drveta        | $\pm 0.00$ | Visinska kota |
|  | Komunikacije                    |  | Kontaktna fasada ton 1 |  | Fasadne kamene ploče                     |            |               |
|  | Keramika unutrašnja             |  | Kontaktna fasada ton 2 |  | Šljunak na neprohodnoj terasi i na krovu |            |               |

0 1 2 3 4 5m



LEGENDA MATERIJALA, OZNAKA I NAMJENE POVRŠINA

|  |                                 |  |                        |  |                                          |  |               |
|--|---------------------------------|--|------------------------|--|------------------------------------------|--|---------------|
|  | Zid u presjeku                  |  | Keramika spoljašnja    |  | Staklene površine                        |  | Visinska kota |
|  | Teromizolacija i finalna obloga |  | Kamen na podu          |  | Kompozitne lamele - dizajn drveta        |  | Visinska kota |
|  | Komunikacije                    |  | Kontaktna fasada ton 1 |  | Fasadne kamene ploče                     |  |               |
|  | Keramika unutrašnja             |  | Kontaktna fasada ton 2 |  | Šljunak na neprohodnoj terasi i na krovu |  |               |

Relativna kota: ±0.00m / Apsolutna kota: 39.40mnv

INVESTITOR:  
DEJAN BAN, PODGORICA

Objekat:  
STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:  
KP BR. 2281/3, 2281/5, 2281/7, 2281/8, 2281/10 K.O. TOLOŠI,  
PODGORICA. UP BR. 356, BLOK  
BR. 10, DUP „TOLOŠI 2 – DIO“ IZMJENE I DOPUNE.

Vrsta tehničke dokumentacije:  
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:  
ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Razmjera:  
1:100

Prilog:  
JUGOZAPADNI IZGLED

Br. Priloga:  
09

Br. Strane:

PROJEKTANT:  
Projektovanje, inženjering i usluge  
ARHINET D.O.O., Ulica 13. Jula, 85310 Budva, Crna Gora  
Tel: +382/68/288702, E-mail: office@arhi-net.com

ARHI|net

Odgovorni inženjer:  
Suzana Lijeskić d.i.a.

SL

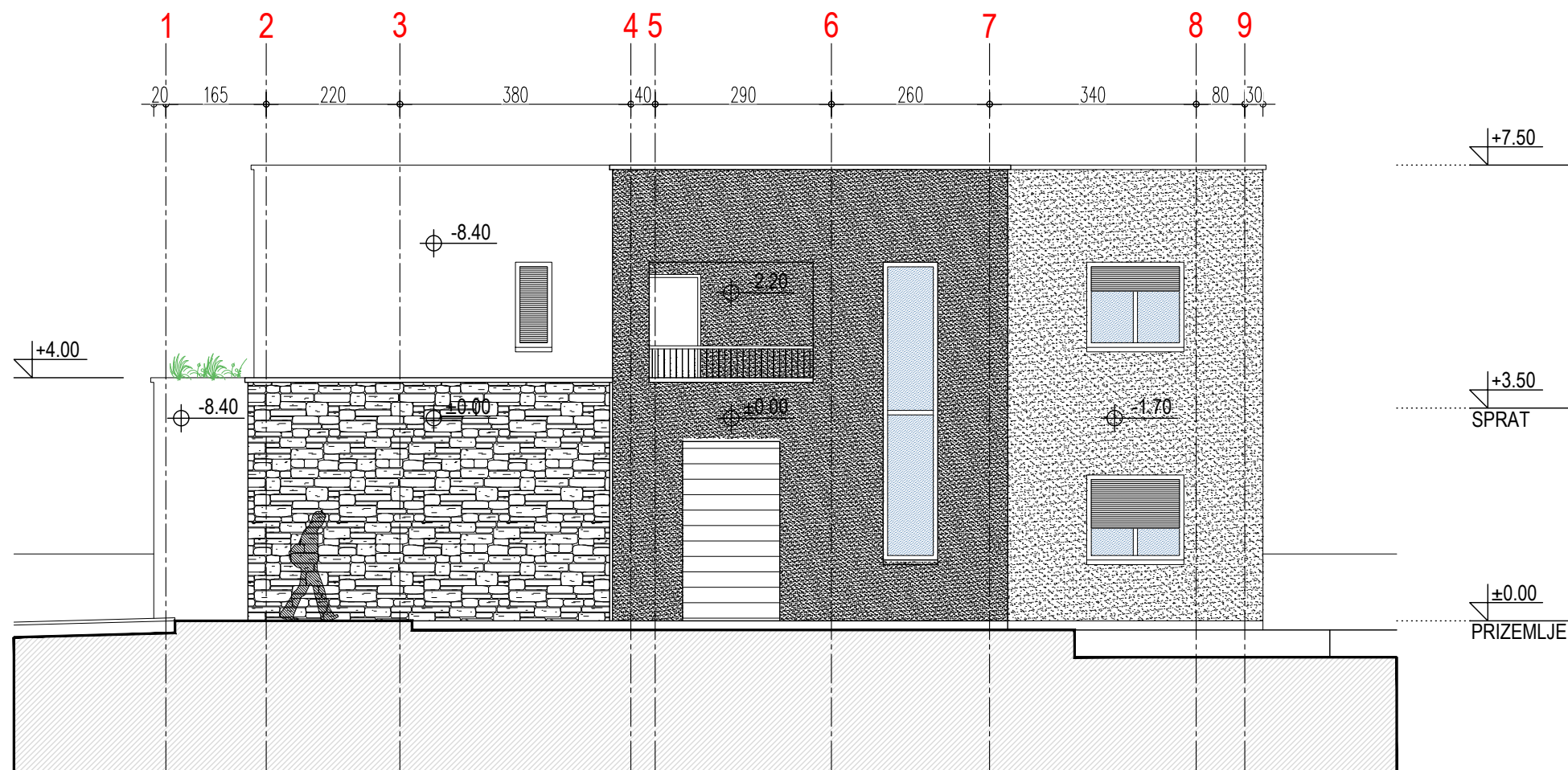
Saradnik:  
Božidar Lijeskić d.i.a.

BL

Datum izrade i M.P.  
Oktobar 2024.







#### LEGENDA MATERIJALA, OZNAKA I NAMJENE POVRŠINA

|  |                                 |  |                        |  |                                          |  |               |
|--|---------------------------------|--|------------------------|--|------------------------------------------|--|---------------|
|  | Zid u presjeku                  |  | Keramika spoljašnja    |  | Staklene površine                        |  | Visinska kota |
|  | Teromizolacija i finalna obloga |  | Kamen na podu          |  | Kompozitne lamele - dizajn drveta        |  | Visinska kota |
|  | Komunikacije                    |  | Kontaktna fasada ton 1 |  | Fasadne kamene ploče                     |  |               |
|  | Keramika unutrašnja             |  | Kontaktna fasada ton 2 |  | Šljunak na neprohodnoj terasi i na krovu |  |               |

Relativna kota:  $\pm 0.00\text{m}$  / Apsolutna kota: 39.40mnv

INVESTITOR:  
**DEJAN BAN, PODGORICA**

Objekat:  
**STAMBENI OBJEKAT**

Lokacija:  
**KP BR. 2281/3, 2281/5, 2281/7, 2281/8, 2281/10 K.O. TOLOŠI, PODGORICA. UP BR. 356, BLOK BR. 10, DUP „TOLOŠI 2 – DIO“ IZMJENE I DOPUNE.**

Vrsta tehničke dokumentacije:  
**IDEJNO RJEŠENJE**

Dio tehničke dokumentacije:  
**ARHITEKTONSKI PROJEKAT**

Razmjera:  
**1:100**

Prilog:  
**JUGOISTOČNI IZGLED**

Br. Priloga:  
**10**

Br. Strane:

PROJEKTANT:  
**Projektovanje, inženjering i usluge**  
**ARHINET D.O.O., Ulica 13. Jula, 85310 Budva, Crna Gora**  
Tel: +382/68/288702, E-mail: office@arhi-net.com

**ARHI|net**

Odgovorni inženjer:  
**Suzana Lijeskić d.i.a.**

*SL*

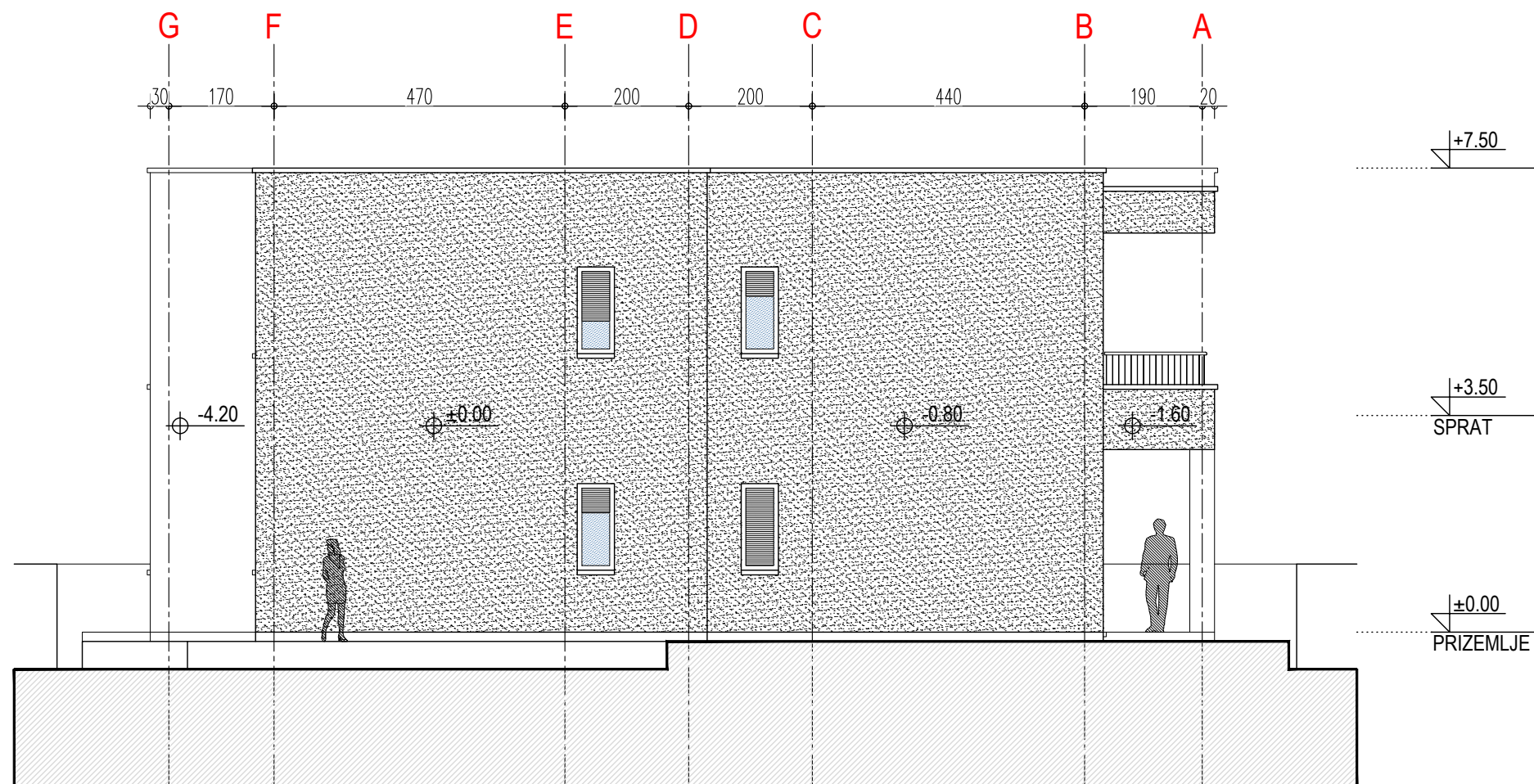
Saradnik:  
**Božidar Lijeskić d.i.a.**

*BL*

Datum izrade i M.P.  
**Oktober 2024.**



0 1 2 3 4 5m



LEGENDA MATERIJALA, OZNAKA I NAMJENE POVRŠINA

|  |                                 |  |                        |  |                                          |  |       |               |
|--|---------------------------------|--|------------------------|--|------------------------------------------|--|-------|---------------|
|  | Zid u presjeku                  |  | Keramika spoljašnja    |  | Staklene površine                        |  | ±0.00 | Visinska kota |
|  | Teromizolacija i finalna obloga |  | Kamen na podu          |  | Kompozitne lamele - dizajn drveta        |  | ±0.00 | Visinska kota |
|  | Komunikacije                    |  | Kontaktna fasada ton 1 |  | Fasadne kamene ploče                     |  |       |               |
|  | Keramika unutrašnja             |  | Kontaktna fasada ton 2 |  | Šljunak na neprohodnoj terasi i na krovu |  |       |               |



Relativna kota: ±0.00m / Apsolutna kota: 39.40mnv

INVESTITOR:  
DEJAN BAN, PODGORICA

Objekat:  
STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:  
KP BR. 2281/3, 2281/5, 2281/7, 2281/8, 2281/10 K.O. TOLOŠI,  
PODGORICA. UP BR. 356, BLOK  
BR. 10, DUP „TOLOŠI 2 – DIO“ IZMJENE I DOPUNE.

Vrsta tehničke dokumentacije:  
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:  
ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Razmjera:  
1:100

Prilog:  
SJEVEROISTOČNI IZGLED

Br. Priloga:  
11

Br. Strane:

PROJEKTANT:  
Projektovanje, inženjering i usluge  
ARHINET D.O.O., Ulica 13. Jula, 85310 Budva, Crna Gora  
Tel: +382/68/288702, E-mail: office@arhi-net.com

ARHI|net

Odgovorni inženjer:  
Suzana Lijeskić d.i.a.

SL

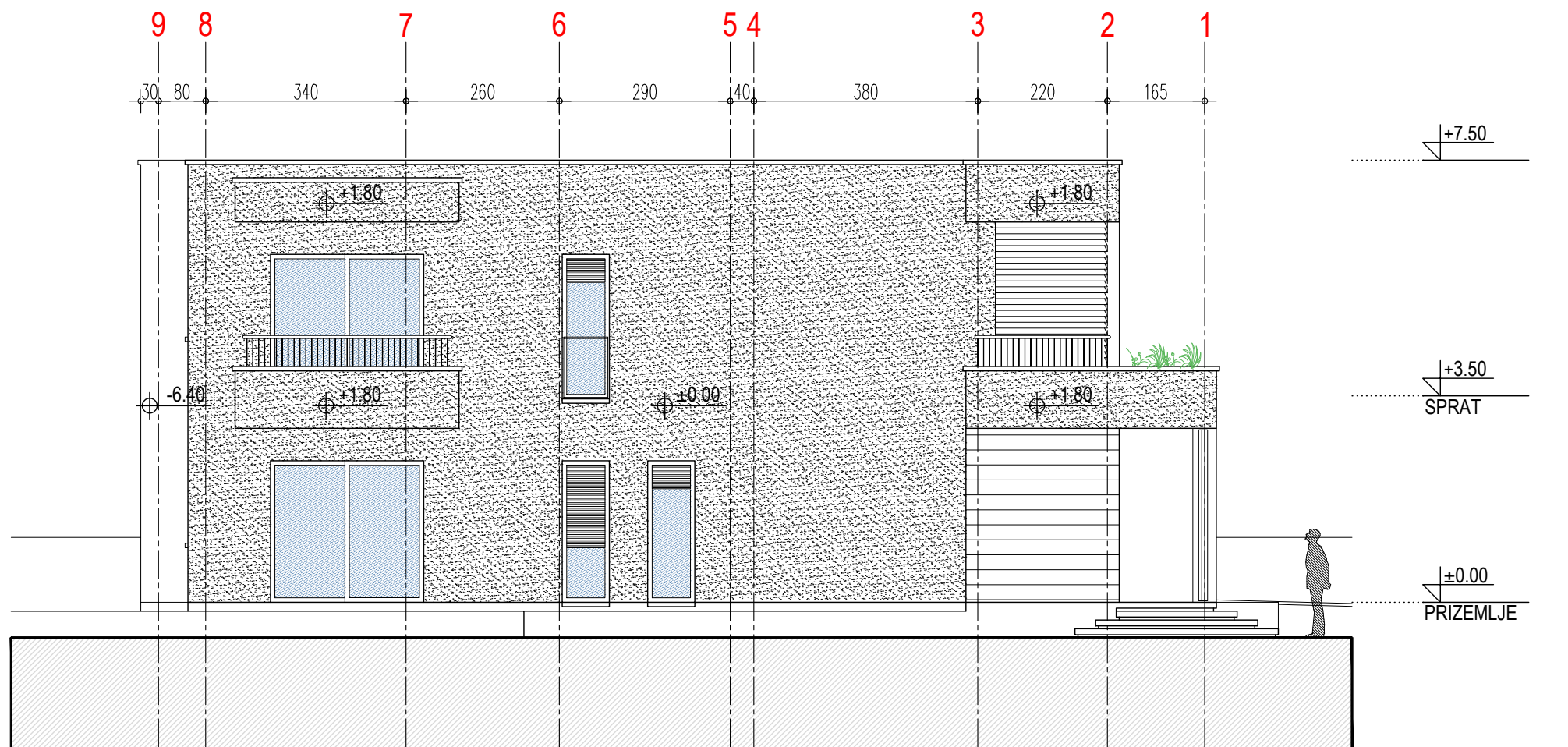
Saradnik:  
Božidar Lijeskić d.i.a.

BL

Datum izrade i M.P.  
Oktobar 2024.







LEGENDA MATERIJALA, OZNAKA I NAMJENE POVRŠINA

|  |                                 |  |                        |  |                                          |  |       |               |
|--|---------------------------------|--|------------------------|--|------------------------------------------|--|-------|---------------|
|  | Zid u presjeku                  |  | Keramika spoljašnja    |  | Staklene površine                        |  | ±0.00 | Visinska kota |
|  | Teromizolacija i finalna obloga |  | Kamen na podu          |  | Kompozitne lamele - dizajn drveta        |  | ±0.00 | Visinska kota |
|  | Komunikacije                    |  | Kontaktna fasada ton 1 |  | Fasadne kamene ploče                     |  |       |               |
|  | Keramika unutrašnja             |  | Kontaktna fasada ton 2 |  | Šljunak na neprohodnoj terasi i na krovu |  |       |               |

0 1 2 3 4 5m

Relativna kota: ±0.00m / Apsolutna kota: 39.40mnv

INVESTITOR:  
DEJAN BAN, PODGORICA

Objekat:  
STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:  
KP BR. 2281/3, 2281/5, 2281/7, 2281/8, 2281/10 K.O. TOLOŠI,  
PODGORICA. UP BR. 356, BLOK  
BR. 10, DUP „TOLOŠI 2 – DIO“ IZMJENE I DOPUNE.

Vrsta tehničke dokumentacije:  
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:  
ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Razmjera:  
1:100

Prilog:  
SJEVEROZAPADNI IZGLED

Br. Priloga:  
12

Br. Strane:

PROJEKTANT:  
Projektovanje, inženjering i usluge  
ARHINET D.O.O., Ulica 13. Jula, 85310 Budva, Crna Gora  
Tel: +382/68/288702, E-mail: office@arhi-net.com

ARHI|net

Odgovorni inženjer:  
Suzana Lijeskić d.i.a.

SL

Saradnik:  
Božidar Lijeskić d.i.a.

BL

Datum izrade i M.P.  
Oktobar 2024.







|                                                                                                                                                                  |                    |                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| INVESTITOR:<br>DEJAN BAN, PODGORICA                                                                                                                              |                    |                                                                                       |
| Objekat:<br>STAMBENI OBJEKAT                                                                                                                                     |                    |                                                                                       |
| Lokacija:<br>KP BR. 2281/3, 2281/5, 2281/7, 2281/8, 2281/10 K.O. TOLOŠI,<br>PODGORICA. UP BR. 356, BLOK<br>BR. 10, DUP „TOLOŠI 2 – DIO“ IZMJENE I DOPUNE.        |                    |                                                                                       |
| Vrsta tehničke dokumentacije:<br>IDEJNO RJEŠENJE                                                                                                                 |                    |                                                                                       |
| Dio tehničke dokumentacije:<br>ARHITEKTONSKI PROJEKAT                                                                                                            |                    | Razmjera:<br>1:100                                                                    |
| Prilog:<br>VIZUELIZACIJA 01                                                                                                                                      | Br. Priloga:<br>13 | Br. Strane:                                                                           |
| PROJEKTANT:<br>Projektovanje, inženjering i usluge<br>ARHINET D.O.O., Ulica 13. Jula, 85310 Budva, Crna Gora<br>Tel: +382/68/288702, E-mail: office@arhi-net.com |                    | ARHI net                                                                              |
| Odgovorni inženjer:<br>Suzana Lijeskić d.i.a.                                                                                                                    |                    | SL                                                                                    |
| Saradnik:<br>Teodora Marković, m.i.a.                                                                                                                            |                    | BL                                                                                    |
| Datum izrade i M.P.<br>Oktobar 2024.                                                                                                                             |                    |  |





|                                                                                                                                                                  |                    |                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| INVESTITOR:<br>DEJAN BAN, PODGORICA                                                                                                                              |                    |                    |
| Objekat:<br>STAMBENI OBJEKAT                                                                                                                                     |                    |                    |
| Lokacija:<br>KP BR. 2281/3, 2281/5, 2281/7, 2281/8, 2281/10 K.O. TOLOŠI,<br>PODGORICA. UP BR. 356, BLOK<br>BR. 10, DUP „TOLOŠI 2 – DIO“ IZMJENE I DOPUNE.        |                    |                    |
| Vrsta tehničke dokumentacije:<br>IDEJNO RJEŠENJE                                                                                                                 |                    |                    |
| Dio tehničke dokumentacije:<br>ARHITEKTONSKI PROJEKAT                                                                                                            |                    | Razmjera:<br>1:100 |
| Prilog:<br>VIZUELIZACIJA 02                                                                                                                                      | Br. Priloga:<br>14 | Br. Strane:        |
| PROJEKTANT:<br>Projektovanje, inženjering i usluge<br>ARHINET D.O.O., Ulica 13. Jula, 85310 Budva, Crna Gora<br>Tel: +382/68/288702, E-mail: office@arhi-net.com |                    | ARHI net           |
| Odgovorni inženjer:<br>Suzana Lijeskić d.i.a.                                                                                                                    |                    | S.L.               |
| Saradnik:<br>Teodora Marković, m.i.a.                                                                                                                            |                    | BL                 |
| Datum izrade i M.P.<br>Oktobar 2024.                                                                                                                             |                    |                    |





|                                                                                                                                                                  |                    |                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| INVESTITOR:<br>DEJAN BAN, PODGORICA                                                                                                                              |                    |                    |
| Objekat:<br>STAMBENI OBJEKAT                                                                                                                                     |                    |                    |
| Lokacija:<br>KP BR. 2281/3, 2281/5, 2281/7, 2281/8, 2281/10 K.O. TOLOŠI,<br>PODGORICA. UP BR. 356, BLOK<br>BR. 10, DUP „TOLOŠI 2 – DIO“ IZMJENE I DOPUNE.        |                    |                    |
| Vrsta tehničke dokumentacije:<br>IDEJNO RJEŠENJE                                                                                                                 |                    |                    |
| Dio tehničke dokumentacije:<br>ARHITEKTONSKI PROJEKAT                                                                                                            |                    | Razmjera:<br>1:100 |
| Prilog:<br>VIZUELIZACIJA 03                                                                                                                                      | Br. Priloga:<br>15 | Br. Strane:        |
| PROJEKTANT:<br>Projektovanje, inženjering i usluge<br>ARHINET D.O.O., Ulica 13. Jula, 85310 Budva, Crna Gora<br>Tel: +382/68/288702, E-mail: office@arhi-net.com |                    |                    |
| Odgovorni inženjer:<br>Suzana Lijeskić d.i.a.                                                                                                                    |                    | <i>SL</i>          |
| Saradnik:<br>Teodora Marković, m.i.a.                                                                                                                            |                    | <i>BL</i>          |
| Datum izrade i M.P.<br>Oktobar 2024.                                                                                                                             |                    |                    |







|                                                                                                                                                                  |                    |                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| INVESTITOR:<br>DEJAN BAN, PODGORICA                                                                                                                              |                    |                    |
| Objekat:<br>STAMBENI OBJEKAT                                                                                                                                     |                    |                    |
| Lokacija:<br>KP BR. 2281/3, 2281/5, 2281/7, 2281/8, 2281/10 K.O. TOLOŠI,<br>PODGORICA. UP BR. 356, BLOK<br>BR. 10, DUP „TOLOŠI 2 – DIO“ IZMJENE I DOPUNE.        |                    |                    |
| Vrsta tehničke dokumentacije:<br>IDEJNO RJEŠENJE                                                                                                                 |                    |                    |
| Dio tehničke dokumentacije:<br>ARHITEKTONSKI PROJEKAT                                                                                                            |                    | Razmjera:<br>1:100 |
| Prilog:<br>VIZUELIZACIJA 04                                                                                                                                      | Br. Priloga:<br>16 | Br. Strane:        |
| PROJEKTANT:<br>Projektovanje, inženjering i usluge<br>ARHINET D.O.O., Ulica 13. Jula, 85310 Budva, Crna Gora<br>Tel: +382/68/288702, E-mail: office@arhi-net.com |                    |                    |
| Odgovorni inženjer:<br>Suzana Lijeskić d.i.a.                                                                                                                    |                    | <i>SL</i>          |
| Saradnik:<br>Teodora Marković, m.i.a.                                                                                                                            |                    | <i>BL</i>          |
| Datum izrade i M.P.<br>Oktobar 2024.                                                                                                                             |                    |                    |







|                                                                                                                                                                  |                    |                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| INVESTITOR:<br>DEJAN BAN, PODGORICA                                                                                                                              |                    |                    |
| Objekat:<br>STAMBENI OBJEKAT                                                                                                                                     |                    |                    |
| Lokacija:<br>KP BR. 2281/3, 2281/5, 2281/7, 2281/8, 2281/10 K.O. TOLOŠI,<br>PODGORICA. UP BR. 356, BLOK<br>BR. 10, DUP „TOLOŠI 2 – DIO“ IZMJENE I DOPUNE.        |                    |                    |
| Vrsta tehničke dokumentacije:<br>IDEJNO RJEŠENJE                                                                                                                 |                    |                    |
| Dio tehničke dokumentacije:<br>ARHITEKTONSKI PROJEKAT                                                                                                            |                    | Razmjera:<br>1:100 |
| Prilog:<br>VIZUELIZACIJA 05                                                                                                                                      | Br. Priloga:<br>17 | Br. Strane:        |
| PROJEKTANT:<br>Projektovanje, inženjering i usluge<br>ARHINET D.O.O., Ulica 13. Jula, 85310 Budva, Crna Gora<br>Tel: +382/68/288702, E-mail: office@arhi-net.com |                    |                    |
| Odgovorni inženjer:<br>Suzana Lijeskić d.i.a.                                                                                                                    |                    | <i>SL</i>          |
| Saradnik:<br>Teodora Marković, m.i.a.                                                                                                                            |                    | <i>BL</i>          |
| Datum izrade i M.P.<br>Oktobar 2024.                                                                                                                             |                    |                    |







|                                                                                                                                                                  |                    |                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| INVESTITOR:<br>DEJAN BAN, PODGORICA                                                                                                                              |                    |                    |
| Objekat:<br>STAMBENI OBJEKAT                                                                                                                                     |                    |                    |
| Lokacija:<br>KP BR. 2281/3, 2281/5, 2281/7, 2281/8, 2281/10 K.O. TOLOŠI,<br>PODGORICA. UP BR. 356, BLOK<br>BR. 10, DUP „TOLOŠI 2 – DIO“ IZMJENE I DOPUNE.        |                    |                    |
| Vrsta tehničke dokumentacije:<br>IDEJNO RJEŠENJE                                                                                                                 |                    |                    |
| Dio tehničke dokumentacije:<br>ARHITEKTONSKI PROJEKAT                                                                                                            |                    | Razmjera:<br>1:100 |
| Prilog:<br>VIZUELIZACIJA 06                                                                                                                                      | Br. Priloga:<br>18 | Br. Strane:        |
| PROJEKTANT:<br>Projektovanje, inženjering i usluge<br>ARHINET D.O.O., Ulica 13. Jula, 85310 Budva, Crna Gora<br>Tel: +382/68/288702, E-mail: office@arhi-net.com |                    |                    |
| Odgovorni inženjer:<br>Suzana Lijeskić d.i.a.                                                                                                                    |                    | <i>SL</i>          |
| Saradnik:<br>Teodora Marković, m.i.a.                                                                                                                            |                    | <i>BL</i>          |
| Datum izrade i M.P.<br>Oktobar 2024.                                                                                                                             |                    |                    |







|                                                                                                                                                                  |                    |                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| INVESTITOR:<br>DEJAN BAN, PODGORICA                                                                                                                              |                    |                                                                                       |
| Objekat:<br>STAMBENI OBJEKAT                                                                                                                                     |                    |                                                                                       |
| Lokacija:<br>KP BR. 2281/3, 2281/5, 2281/7, 2281/8, 2281/10 K.O. TOLOŠI,<br>PODGORICA. UP BR. 356, BLOK<br>BR. 10, DUP „TOLOŠI 2 – DIO“ IZMJENE I DOPUNE.        |                    |                                                                                       |
| Vrsta tehničke dokumentacije:<br>IDEJNO RJEŠENJE                                                                                                                 |                    |                                                                                       |
| Dio tehničke dokumentacije:<br>ARHITEKTONSKI PROJEKAT                                                                                                            |                    | Razmjera:<br>1:100                                                                    |
| Prilog:<br>VIZUELIZACIJA - MONTAŽA                                                                                                                               | Br. Priloga:<br>19 | Br. Strane:                                                                           |
| PROJEKTANT:<br>Projektovanje, inženjering i usluge<br>ARHINET D.O.O., Ulica 13. Jula, 85310 Budva, Crna Gora<br>Tel: +382/68/288702, E-mail: office@arhi-net.com |                    | ARHI net                                                                              |
| Odgovorni inženjer:<br>Suzana Lijeskić d.i.a.                                                                                                                    |                    | SL                                                                                    |
| Saradnik:<br>Teodora Marković, m.i.a.                                                                                                                            |                    | BL                                                                                    |
| Datum izrade i M.P.<br>Oktobar 2024.                                                                                                                             |                    |  |