

**CRNA GORA**  
**GLAVNI GRAD PODGORICA**  
**Služba glavnog gradskog arhitekta**

Broj: UP I 30-332/25-7

Podgorica, 27. januar 2025. godine

Glavna gradska arhitektica, na osnovu člana 25 u vezi stava 2 Zakona o održavanju stambenih zgrada („Sl. list CG – o.p.“, br. 41/16, 84/18, 111/22, 140/22), člana 6 u vezi sa stavom 1 i 2 Odluke o obimu i vrsti dopuštenih radova na spoljnim djelovima stambene zgrade („Sl. list CG – o.p.“, br. 066/23), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada („Sl. list CG – o.p.“, br. 38/18, 43/18, 6/20, 10/20, 36/21 i 5/22, 30/23 i 42/23) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora JAMBIANI doo Podgorica za davanje saglasnosti na idejno rješenje izmjene izgleda dijela fasade objekta - ulaznog portal lokala u prizemlju poslovno stambenog objekta GREEN LEVEL, ulaz I, ulica Baku br.7 u Podgorici, donijela je:

## **R J E Š E N J E**

Investitoru JAMBIANI doo Podgorica daje se saglasnost na idejno rješenje izmjene izgleda dijela fasade objekta - ulaznog portala lokala u prizemlju poslovno stambenog objekta GREEN LEVEL ulaz I, ulica Baku br.7 u Podgorici.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Aktom br. UP I 30-332/25-7 od 20. januara 2025. godine, JAMBIANI doo Podgorica podnio je Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje izmjene izgleda dijela fasade objekta - ulaznog portala lokala u prizemlju poslovno stambenog objekta GREEN LEVEL ulaz I, ulica Baku br.7 u Podgorici.

Odredbom člana 25 Zakona o održavanju stambenih zgrada („Sl. list CG – o.p.“, br. 41/16, 84/18, 111/22, 140/22), propisano je da je bez odobrenja nadležnog organa lokalne uprave zabranjeno narušavati izgled fasada postavljanjem uređaja, mijenjati izgled stambene zgrade zastakljivanjem, mijenjati izgled stambene zgrade zazidavanjem, mijenjati i narušavati izgled na drugi način. Obim i vrstu dopuštenih radova koji se mogu izvoditi na stambenoj zgradi propisuje nadležni organ lokalne samouprave.

Odredbom člana 6, stav 1 i 2 Odluke o obimu i vrsti dopuštenih radova na spoljnim djelovima stambene zgrade („Sl. list CG – o.p.“, br. 066/23) propisano je da ako se radovima na fasadi mijenja materijal od kojih je postojeća fasada urađena, odnosno izgled i/ili boja fasade, odobrenje izdaje organ uprave Glavnog grada nadležan za planiranje prostora i održivi razvoj, kao i da se odobrenje izdaje na osnovu idejnog rješenja, na koje saglasnost daje glavni gradski arhitekta i uz saglasnost skupštine etažnih vlasnika za cijelu zgradu ili za pojedinačni ulaz.

Glavna gradska arhitektica je razmotrila zahtjev, idejno rješenje objekta projektovano od strane preduzeća STUDIO D.I.A. doo Podgorica, i odlučila kao u dispozitivu rješenja.

Uvidom u projektnu dokumentaciju, konstatovano je da je planirana izmjena dijela fasade koji se odnosi na ulazni portal lokala u prizemlju poslovno-stambenog objekta Green Level, ulaz I, ulica Baku br. 7 u Podgorici, pri čemu je potvrđeno da predložena intervencija ne narušava postojeći arhitektonski izraz i vizuelni identitet objekta, te je usklađena s estetskim i funkcionalnim vrijednostima objekta.

Glavna gradska arhitektica donijela je prvostepeno rješenje bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, s obzirom na to da je zahtjev u cjelosti usvojen (član 113 Zakona o upravnom postupku).

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavna gradska arhitektica je našla da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru JAMBIANI doo Podgorica za davanje saglasnosti na idejno rješenje izmjene izgleda dijela fasade objekta - ulaznog portala lokala koji se nalazi u prizemlju poslovno stambenog objekta GREEN LEVEL ulaz I, ulica Baku br. 7 u Podgorici, u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju prostora i sa Odlukom o određivanju lokacije.

**NAPOMENA:** Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“, br. 44/18 i 43/19), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.

**GLAVNA GRADSKA ARHITEKTICA**  
**Arh. Duška Mačić, dipl.ing.**



Dostavljeno:

- JAMBINI doo Podgorica;
- Arhivi.