elektronski potpis projektanta

Miroslav Vukčević

Digitally signed by Miroslav Vukčević
Date: 2025.01.15 03:16:15 +01'00'

elektronski potpis revidenta

IDEJNO RJEŠENJE

INVESTITOR: **ENTEXT d.o.o.**

OBJEKAT: **OBJEKAT SKLADIŠTA - MAGACIN 3 - OBJEKAT 4**

LOKACIJA: **KO LIJEŠNJE 2281/4, 2277/2, 2273/2, 2273/3, 2275/1, 2275/3, 2276/2, 2277/1, 2278, 2281/1, 2281/2, 2281/5, 2276/4, 2276/5, 2276/6, 2281/3, 2280/3, 2279**

PROJEKTANT: **„Biro OSNOVA" d.o.o**
Podgorica, ul. Vladike Danila b.b.
+382 67 285 896; e-mail: arh.vukcevic@gmail.com

ENT EXT SINCE 1991
enterijeri & eksterijeri

Novembar 2024.godine

biro OSNOVA

OPŠTI PODACI O OBJEKTU

elektronski potpis Projektanta	*elektronski potpis revidenta*

INVESTITOR	**„ENTEXT“ d.o.o.**
OBJEKAT	**OBJEKAT SKLADIŠTA – MAGACIN 3 – OBJEKAT 4**
LOKACIJA	**KO LIJEŠNJE 2281/4, 2277/2, 2273/2, 2273/3, 2275/1, 2275/3, 2276/2, 2277/1, 2278, 2281/1, 2281/2, 2281/5, 2276/4, 2276/5, 2276/6, 2281/3, 2280/3, 2279**
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	**IDEJNO RJEŠENJE**
PROJEKTANT	**„Biro OSNOVA“ d.o.o., Podgorica**
ODGOVORNO LICE	**Miroslav M. Vukčević**
ODGOVORNI INŽENJER	**arh. Miroslav M. Vukčević**
GLAVNI INŽENJER	**arh. Miroslav M. Vukčević**

SADRŽAJ

A OPŠTA DOKUMENTACIJA

OPŠTI PODACI O OBJEKTU 1
UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE 4
RJEŠENJE O REGISTRACIJI PREDUZEĆA 7
POLISA OSIGURANJA OD ODGOVORNOSTI....10
RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA....13
PODACI O OVLAŠĆENIM INŽENJERIMA 15
IZJAVA GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA 24
PROJEKTNI ZADATAK 26
URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI 29
IZJAVA GEODETE O IDENTIFIKACIJI OBJEKTA I PRISTUPU JAVNOM PUTU .47

B TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS....50
IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA O OSTVARENIM URBANISTIČKIM PARAMETRIMA PREMA UT uslovima 56
STATISTIČKI OBRAZAC 59

C GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

ELABORAT IDENTIFIKACIJE PARCELE....63
GEODETSKA PODLOGA 147
ŠIRA SITUACIJA R1:750....148
UŽA SITUACIJA R1:500 149
OSNOVA TEMELJA R1:50 150
OSNOVA PRIZEMLJA SA PARTEROM R1:100 151
OSNOVA GALERIJE R1:50....152
OSNOVA KROVA R1:50....153
OSNOVA IZGLEDA KROVA R1:50 154
PRESJEK A – A R1:75 155
PRESJEK B-B R1:75 156
PRESJEK C-C R1:75....157
SJEVERNA FASADA R1:75 158
ISTOČNA FASADA R1:75 159
JUŽNA FASADA R1:75....160
ZAPADNA FASADA R1:75 161

D 3D PERSPEKTIVNI PRIKAZI

3D PERSPEKTIVNI PRIKAZI....163

A

OPŠTA DOKUMENTACIJA

A

UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

DOO "ENTEXT"
Broj 1368/24
Podgorica, 23.09.2024 god.

UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Sklopljen dana 23.09.2024. god. u Podgorici izmedju:

1. **„Biro OSNOVA" d.o.o.** sa sjedištem u Podgorici, sa sjedištem na adresi ul. Vladike Danila b.b., PIB: 03216802 , koga zastupa Izvršni direktor Vukčević Miroslav, u daljem tekstu **Projektant,**

   i

2. **„ENTEXT" d.o.o.** sa sjedištem u Podgorici, na adresi Bulevar 21.Maj, b.b., PIB: 02086484, koga zastupa Izvršni direktor Ana Radonjić u daljem tekstu **Investitor,**

U daljem tekstu: **Ugovorne strane**

I PREDMET UGOVORA

Član 1

Predmet ovog Ugovora je saradnja pri izradi projektne dokumentacije, a koja se odnosi na izradu Idejnog rješenja i Glavnog projekta za objekat Hala – Skladište a u skladu sa prihvaćenom ponudom Projektanta.

Član 2

Ugovorne strane se obavezuju da predmetne poslove urade u skladu sa zakonom i tehničkim normativima, propisima i standardima koji se primjenjuju pri izradi poslova iz člana 1. ovog ugovora.

II OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 3

Obaveza saugovarača su sledeće:

1. Da Projektant u cjelosti izradi Idejno rješenje i Glavni projekat koje će zadovoljiti funkcionalne, estetske kao i pravila struke za objekat Hala – Skladištni objekat;
2. Da Projektant arhitektonsko rješenje prilagodi potrebama Investitora, vodi računa o oblikovnosti i obezbijedi maksimalni komfor unutar i oko objekta u datim mogućnostima;
3. Da nakon dobijene saglasnosti izradi Glavni projekat u skladu sa dostavljenom ponudom;
4. Investitor je dužan projektantu da obezbijedi pristup lokaciji, izradi geodetski elaborat kao i obezbijedi posjedovni list nepokretnosti kao i UT uslove za predmetnu lokaciju.
5. Investitor je dužan da Projektantu preda ili u dogovoru sa njim izradi precizni Projektni zadatak kojeg će se Projektant striktno pridržavati.
6. Projektant je u obavezi da Investitoru nakon završenog posla i pribavljene saglasnosti Gradskog arhitekte na Idejno rješenje, kao i nakon završenog Glavnog projekta dostavi projekat u radnoj i PDF verziji u tri digitalne kopije i jednu štampanu kopiju potpisano i ovjereno.

Član 4

Ugovor se zaključuje na vrijeme trajanja izrade projektne dokumentacije pomenutog objekta.

Član 5

Ovaj ugovor se može otkazati u svako doba uz obavezno obavještavanje druge ugovorne strane.

Član 6

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom primijeniće se Zakon o obligacionim odnosima i Zakon o autorskim pravima.

Član 7

Ugovorne strane će se starati da eventualne sporove rješavaju sporazumom. U slučaju spora nadl[illegible] Podgorici

Član 8

Ovaj ugovor stupa na snagu kad ga ugovorne strane potpišu. Rokovi su definisani prihvaćenom [illegible]

Član 9

Ugovor je sačinjen u 2(dva) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva) primjer[illegible]

UGOVARAČI,

Izvršni direktor,

"Biro OSNOVA" d.o.o.

Miroslav M. Vukčević

Investi[illegible]

"ENTEXT"

Ana Rado[illegible]

A

RJEŠENJE O REGISTRACIJI PREDUZEĆA

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0852181 / 003
PIB/Carinski broj: 03216802

Datum registracije: 18.09.2018.
Datum promjene podataka: 25.11.2020.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "BIRO OSNOVA" PODGORICA

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv:	BIRO OSNOVA
Telefon:	+38269068088
eMail:	info@studioosnova.me
Web adresa:	
Datum zaključivanja ugovora:	17.09.2018.
Datum donošenja Statuta:	17.09.2018. Datum promjene Statuta: 23.11.2020.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	VLADIKE DANILA BB PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	VLADIKE DANILA BB PODGORICA
Adresa sjedišta:	VLADIKE DANILA BB PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA
Oblik svojine:	Privatna
Porijeklo kapitala:	Domaći
Upisani kapital:	1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

MIROSLAV VUKČEVIĆ 2507987213005 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: VLADIKE DANILA BB PODGORICA CRNA GORA

1/2

LICA U DRUŠTVU:

MIROSLAV VUKČEVIĆ 2507987213005 CRNA GORA

Adresa: VLADIKE DANILA BB PODGORICA CRNA GORA
Uloga: Izvršni direktor
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 29.10.2021 godine u 08:38h

Crna Gora UPRAVA PRIHODA I CARINA Podgorica 32

MP

Načelnica

Dušanka Vujisić

A

POLISA OSIGURANJA OD ODGOVORNOSTI

SAVA OSIGURANJE

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00224062	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-025534/24

POLISA - RAČUN POL-00261467

Zastupnik:	Čoković Andreas, 81-105		
Ugovarač			
Naziv	BIRO OSNOVA DOO	MB	03216802
Adresa	VLADIKE DANILA BB, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	10.07.2024 (24:00) - 10.07.2025 (24:00)	Period obračuna	10.07.2024 - 10.07.2025

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI 107/7-3688/4, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.
Vrsta projektovanja:__arhitektonsko_____
Planirani godišnji prihod:_100.000e____

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osiguranik			
Naziv	BIRO OSNOVA DOO	MB	03216802
Adresa	VLADIKE DANILA BB, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00
Komercijalni popust	-24,30
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).
Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa kljucnim informacija na sajtu drustva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00261467

Datum štampe: 03.07.2024 12:04

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

SAVA OSIGURANJE

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Osiguravač:

M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Odjeljenje za korporativne klijente, Odjeljenje za korporativne klijente, 03.07.2024

POLISA: POL-00261467

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

A

RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA

biro OSNOVA d.o.o.
Ul. Vladike Danila b.b. Podgorica
e-mail: arh.vukcevic@gmail.com
tel: +382 67 285 896
PIB: 03216802 / PDV: 30/31-19478-3

RJEŠENJE

o imenovanju Glavnog i Odgovornog inženjera za izradu faze tehničke dokumentacije - Arhitektura

OBJEKAT:	**OBJEKAT SKLADIŠTA – MAGACIN 3 – OBJEKAT 4**
VRSTA PROJEKTA:	**IDEJNO RJEŠENJE**
MJESTO GRADNJE:	**KO LIJEŠNJE 2281/4, 2277/2, 2273/2, 2273/3, 2275/1, 2275/3, 2276/2, 2277/1, 2278, 2281/1, 2281/2, 2281/5, 2276/4, 2276/5, 2276/6, 2281/3, 2280/3, 2279**
INVESTITOR:	**„ENTEXT“ d.o.o.**

ODGOVORNI INŽENJER,

FAZA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE - ARHITEKTURA

arh.Miroslav M. Vukčević, spec.sci

Imenovani je u stalnom radnom odnosu u našoj Radnoj organizaciji i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu člana 84. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 51/2008, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 64/17, 044/18).

Podgorica, Novembar 2024.god

„Biro OSNOVA“ d.o.o.

Miroslav M. Vukčević

A

PODACI O OVLAŠĆENIM INŽENJERIMA

biro OSNOVA d.o.o.
Ul. Vladike Danila b.b. Podgorica
e-mail: arh.vukcevic@gmail.com
tel: +382 67 285 896
PIB: 03216802 / PDV: 30/31-19478-3

PODACI O OVLAŠĆENIM INŽENJERIMA

U izradi Idejnog rješenja **OBJEKAT SKLADIŠTA – MAGACIN 3 – OBJEKAT 4** učestvovala je sledeća projektna organizacija i saradnici:

NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT	GLAVNI INŽENJER
OBJEKAT SKLADIŠTA MAGACIN 3 – OBJEKAT 4	„Biro OSNOVA“ d.o.o. Vladike Danila b.b.,81000 Podgorica tel:+382 67 285 896 e-mail: arh.vukcevic@gmail.com	arh. Miroslav M. Vukčević, spec.sci UPI 107/7-2322/2
DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
PROJEKTANT	**PROJEKTANT**	**ODGOVORNI INŽENJER**
ARHITEKTURA	„Biro OSNOVA“ d.o.o. Vladike Danila b.b., Podgorica	arh. Miroslav M. Vukčević, spec.sci UPI 107/7-2322/2

Podgorica, Novembar 2024.god

„Biro OSNOVA“ d.o.o.

Miroslav M. Vukčević

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove
i licenciranje
Direkcija za licence
Broj: UPI 107/7-2322/2
Podgorica, 19.04.2018.godine

MIROSLAV VUKČEVIĆ

PODGORICA
Ul.Kosovskih junaka, br.2/41

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

V Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382)20 446 264 (+382)20 446 335 (+382)20 446 339; Fax: (+382)20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2322/2
Podgorica, 19.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu MIROSLAVA VUKČEVIĆA, stepen specijaliste (Spec.sci) - arhitektura iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE MIROSLAVU VUKČEVIĆU, stepen specijaliste (Spec.sci) - arhitektura iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br.UPI 107/7-2322/1 od 13.04.2018.godine, MIROSLAV VUKČEVIĆ, stepen specijaliste (Spec.sci) - arhitektura iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Ovjerenu Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, stečenu na Arhitektonskom fakultetu Univerziteta Crne Gore, br.64 od 16.09.2010.godine;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice;
- Ovjerena fotokopija lične karte;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore, br.01-1430/3 od 23.11.2016.godine, kojim je MIROSLAVU VUKČEVIĆU, stepen specijaliste (Spec.sci) - arhitektura iz Podgorice, izdata licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture i projekata uređenja terena;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore, br.01-1358/4 od 09.11.2016.godine, kojim je MIROSLAVU VUKČEVIĆU, stepen specijaliste (Spec.sci) - arhitektura iz Podgorice, izdata licenca odgovornog inženjera za izvođenje građevinskih i građevinsko – zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova na unutrašnjim instalacijama, vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena;

- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore, br.01-1430/4 od 23.11.2016.godine,kojim je »MONTAL DSD« DOO iz Podgorice, izdata licenca za građenje objekata;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore, br.01-1430/3 od 23.11.2016.godine,kojim je »MONTAL DSD« DOO iz Podgorice, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije;
- Referenc lista potvrda za MIROSLAVA VUKČEVIĆA, stepen specijaliste (Spec.sci) - arhitektura iz Podgorice, od 14.08.2016.godine, izdata od starne »STUDIO K« DOO iz Podgorice;
- Uvjerenje Ministarstva pravde, od 18.04.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje. Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.
Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević

INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-229

Podgorica, 13.01.2025. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

MIROSLAV M. VUKČEVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 4111

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica

INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE
PODGORICA

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-1518/2
Podgorica, 06.11.2023. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "BIRO OSNOVA" PODGORICA, broj UPI 14-332/23-1518/1 od 26.10.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E NJ E

Privrednom društvu DOO **"BIRO OSNOVA" PODGORICA,** izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina.**

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 14-332/23-1518/1 od 26.10.2023. godine, Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, pravnom prethodniku ovog Ministarstva, obratilo se privredno društvo DOO "BIRO OSNOVA" PODGORICA, pretežna djelatnost – 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

1) rješenje broj UPI 107/7-2322/2 od 19.04.2018.godine, kojim je **Miroslavu Vukčeviću, stepen specijaliste, (spec.sci) – arhitektura,** izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
2) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0852181/ 003, **izvršni direktor Miroslav Vukčević.**

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno

privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

A

IZJAVA GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA

biro OSNOVA d.o.o.
Ul. Vladike Danila b.b. Podgorica
e-mail: arh.vukcevic@gmail.com
tel: +382 67 285 896
PIB: 03216802 / PDV: 30/31-19478-3

IZJAVA GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT:	**OBJEKAT SKLADIŠTA – MAGACIN 3 – OBJEKAT 4**
LOKACIJA:	**KO LIJEŠNJE 2281/4, 2277/2, 2273/2, 2273/3, 2275/1, 2275/3, 2276/2, 2277/1, 2278, 2281/1, 2281/2, 2281/5, 2276/4, 2276/5, 2276/6, 2281/3, 2280/3, 2279**
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	**IDEJNO RJEŠENJE**
GLAVNI INŽENJER	**arh. Miroslav M. Vukčević, spec.sci.**

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- *zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;*
- *posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;*
- *pravilima struke i*
- *urbanističko tehničkim uslovima.*

GLAVNI INŽENJER,

arh. Miroslav M. Vukčević, spec.sci.

Podgorica, Novembar 2024.god

„Biro OSNOVA“ d.o.o.

Miroslav M. Vukčević

B

PROJEKTNI ZADATAK

DOO "ENTEXT"
Broj 1634/24
Podgorica, 29. 11 2024 god.

PROJEKTNI ZADATAK

LOKACIJA:	**KO LIJEŠNJE 2281/4, 2277/2, 2273/2, 2273/3, 2275/1, 2275/3, 2276/2, 2277/1, 2278, 2281/1, 2281/2, 2281/5, 2276/4, 2276/5, 2276/6, 2281/3, 2280/3, 2279**
INVESTITOR:	**„ENTEXT" d.o.o.**

UVOD

Za potrebe Investitora Entext doo potrebno je izraditi Idejno rješenje i Glavni projekat skladištnog objekta sa kancelarijama a u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima (UTU) br: UPI 04-335/22-2672 izdate dana 30.01.2023.godine i Rješenjem o dopuni UTU pod istim brojem a izdatim dana 22.11.2024.godine od strane Sekretarijata za komunalne poslove, Glavni grad Podgorica,

POSTOJEĆE STANJE I URBANISTIČKI POKAZATELJI

Na predmetnim katastarskim parcelama KO LIJEŠNJE 2281/4, 2277/2, 2273/2, 2273/3, 2275/1, 2275/3, 2276/2, 2277/1, 2278, 2281/1, 2281/2, 2281/5, 2276/4, 2276/5, 2276/6, 2281/3, 2280/3, 2279 već postoje dva objekta izgrađena kao trajna u prethodnom periodu i to objekti Salona i Magacina dok na parcelama 2281/5, 2277/1, 2277/2, 2281/4, 2279, 2275/1, 2273/3, 2275/3, 2281/3 nema upisanih objekata, a ENTEXT doo na ovim i drugim parcelama u okviru svog zahvata vlasništva planira izgradnju logističkog kompleksa za potrebe svoje kompanije.
Prema UTU predviđena je izgradnja privremenog objekta za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju – montažna hala i hangar, dok su potrebe „ENTEXT" d.o.o. montažni objekat za potrebe skladištenja materijala. Maksimalna zadata površina objekta je 2500,00m2, indeks zauzetosti iznosi 0.50, a dozvoljena spratnost objekta je prizemlje (uz moguće organizovanje galerije na površini ne većoj od 30% površina prizemlja – što je i zadatak Projektantu te i da taj prostor osmisli kao kancelarijski). Maksimalna svijetla visina prizemlja iznosi maksimum 6m.

CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Investitor zahtijeva izradu Idejnog rješenja, na koju je potrebno izdejstvovati saglasnost od strane Glavnog gradskog arhitekte – Glavni grad Podgorica, a potom na osnovu te saglasnosti sastaviti kompletnu tehničku dokumentaciju – Glavni projekat a potrebnu za prijavu građenja. Tehnička dokumentacija treba da bude u skladu sa zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), kao i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije koji je u sklopu ovog zakona kao i u skladu sa Programom privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2020-2024.godine izdatim Jul 2022.godine. Svrha izrade ove dokumentacije je izgradnja magacinskog prostora sa kancelarijama u prizemlju i galeriji te i ostvarivanje funkcionalnosti i potrebne estetike u okviru projekovanja magacinskih objekata.

PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Predmetne katastarske parcele KO LIJEŠNJE 2281/5, 2277/1, 2277/2, 2281/4, 2279, 2275/1, 2273/3, 2275/3, 2281/3 nalaze se u okvirupolitičke opštine Glavni grad Podgorica sa namjenom hala.
Na parceli je potrebno predvidjeti i projektovati jedan objekat navedene skladištne namjene sa propratnim kancelarijama koje bi služile cilju opsluživanja skladišta u okviru skladištnog objekta – regalno skladište a koji poštuje dopuštene parametre iz dostavljenih UT uslova Projektantu. Potrebno je izraditi Idejno rješenje a poslije i Glavni projekat u skladu sa Zakonom i Pravilnicima koji su navedeni u ovom Projektnom zadatku, uz osvrt i napomenu Projektantu da ukoliko je u saznanju da je u obavezi da poduči Investitora i o drugim srodnim Zakonima i pravilnicima koji definišu ovu oblast kako bi Investitor u ovom poslu dobio kvalitetan objekat a u skladu sa svim zakonskim normama i propisima.
Obavezno je projektovati uređenje terena sa saobraćajnicama koje će se naslanjati na postojeću mrežu saobraćajnica koji su već izgrađene u prvom dijelu kompleksa kako bi i novi objekat bio inkorporiran u jednu cjelinu. Voditi računa o postojećim instalacijama i projektovati nove kako bi sve bilo jedna funkcionalna cjelina

Arhitekturu objekta prilagoditi današnjem vremenu, savremenim trendovima stvarajući arhitekturu sklada i jednostavnih linija. Ukoliko je u mogućnosti Projektant bi trebalo da kombinujući tradicionalne i moderne elemente, sa posebnim osvrtom na ekološki prihvatljive i po mogućnosti prirodne materijale estetski osmisli jedan stilski prihvatljiv objekat.
Objekat mora takođe biti maksimalno funkcionalan kako bi svojom primarnom namjenom i razlogom gradnje skladišta doprinio još većem razvoju kompanije "ENTEXT" d.o.o.
Materijalizacijom je potrebno doprinijeti prepoznatljivosti arhitektonskog stila, u svrhu unapređenja vrijednost budućeg objekta uz upotrebu završnih fasadnih slojeva od kvalitetnih I dugotrajnih materijala.
Predviđena spratnost objekta je P + galerija (ne veća od 30% prizemlja a u skladu sa UTU). Projektovati objekat koji će se graditi kao jedna cjelina, bez faznosti izgradnje.
Maksimalna bruto površina objekta: 2500m2.

SADRŽAJ OBJEKTA PO ETAŽAMA

Prizemlje

Projektovati regalno skladište sa bočnim i čeonim ulazima – izlazima za utovar i istovar robe. U okviru svakog ulaza i izlaza projektovati i konzolnu nadstrešnjicu kao zaštitu od atmosferskih uticaja prilikom utovara i istovara robe. U prizemlju takođe projektovati ulazni hol sa stepeništem a uz njega i mini čajnu kuhinju. U okviru prizemlja potrebno je projektovati i 1 sanitarni čvor sa ulazom spolja kao i sanitarni čvor za zaposljene sa ulazom iz skladištnog prostora.

Galerija

Projektovati kao kancelarijski prostor sa kancelarijom direktora, jednom većom kancelarijom za administrativne poslove za jedno radno mjesto i jednom kancelarijom sa 8 zaposljenih tipa „open space" za administrativne poslove. Na spratu takođe projektovati jedan sanitarni čvor po principu muško-ženski.

SPECIFIČNI ZAHTJEVI

Investitor ovim putem obavještava Projektana da se u objektu skladišta ili interno nazvanim OBJEKAT 4, neće skladištiti visoko zapaljivi materijali, već materijali iz primarnog poslovanja kompanije „ENTEXT" d.o.o. a to su keramički proizvodi, sanitarije sa galanterijom, gips program (table i praškasti materijali), izolaterski proizvodi (dvokomponentni materijali na praškastoj i tečnoj bazi) kao i program podnih obloga (parketi) kao i drugih a srodnih proizvoda.
Investitor obavještava Projektanta ovim putem da je u obavezi da osmisli sistem krovnih solarnih panela.

INSTALACIJE

Objekat prilagoditi postojećoj i planiranoj infrastrukturi. Upotrijebiti principe energetske efikasnosti u urbanističkom i arhitektonskom oblikovanju slobodnostojeće fizičke strukture na predmetnoj parceli.

Podgorica,
Novembar, 2024.godine

Investitor,
„ENTEXT" d.o.o.

Izvršni direktor: Ana Radonić

A

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UP I 04- 335/22 - 2672 Podgorica, 22 novembar 2024 godine

Sekretarijat za komunalne poslove Glavnog grada Podgorica, rješavajući po službenoj dužnosti u Urbanističko tehničkim uslovima broj UPI 04 – 335 / 22 – 2672 od 13 januara 2023 godine , na osnovu člana 26 Zakona o upravnom postupku,

d o n i o je -

R J E Š E N J E

U Urbanističko tehničkim uslovima broj UP I 04 – 335 / 22 – 2672 od 13 januara 2023 godine , kojim su »ENTEXT«d.o.o. izdati urbanističko tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za postavljanje privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina , skladištenje i proizvodnju – montažna hala i hangar , na lokaciji označenoj brojem 15 a – Zona VI U Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada za period od 2020 do 2024 godine na dijelu katastarskih parcela broj 2281/ 4, 2277/ 2 , 2279, 2281/ 5 i 2277/ 1 KO Liješnje,kao i u Rješenju o ispravci grešeke broj UPI 04 – 335/ 22 – 2672 od 30 januara 2023 godine , pogrešno su i u jedno i u drugom aktu, navedene kat. parcele za koje postoje urbanističke smjernice za izgradnju objekta , a treba da stoji da se »ENTEXT«d.o.o. izdaju urbanističko tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za privremeni objekat namijenjen za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnja - montažne hale i hangara na lokaciji označenoj brojem 15 a – Zona VI U Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice od 2020 do 2024 godine , na sledećim kat. parcelama: 2281/4, 2277/2, 2273/2 , 2273/3, 2275/1, 2275/3, 2276/2, 2277/1, 2278, 2281/1, 2281/2, 2281/5, 2276/ 4 , 2276/5, 2276/ 6, 2281/ 3 , 2280/3 , 2279, KO LIJEŠNJE, pa se na ovaj način greška ispravlja.

O B R A Z L O Ž E N J E

U Urbanističko tehničkim uslovima broj UP I 04 – 335 / 22 – 2672 od 13 januara 2023 godine , kojim su »ENTEXT«d.o.o. izdati urbanističko tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za postavljanje privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina , skladištenje i proizvodnju – montažna hala i hangar , na lokaciji označenoj brojem 15 a – Zona VI U Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada za period od 2020 do 2024 godine na dijelu katastarskih parcela broj 2281/ 4, 2277/ 2 , 2279, 2281/ 5 i 2277/ 1 KO Liješnje,kao i u Rješenju o ispravci grešeke broj UPI 04 – 335/ 22 – 2672 od 30 januara 2023 godine , pogrešno su i u jedno i u drugom aktu, navedene kat. parcele za koje postoje urbanističke smjernice za izgradnju objekta , a treba da stoji da se »ENTEXT«d.o.o. izdaju urbanističko tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za privremeni objekat namijenjen za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnja - montažne hale i hangara na lokaciji označenoj brojem 15 a – Zona VI U Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice od 2020 do 2024 godine , na sledećim kat. parcelama: 2281/4, 2277/2, 2273/2 , 2273/3, 2275/1, 2275/3, 2276/2, 2277/1, 2278, 2281/1, 2281/2, 2281/5, 2276/ 4 , 2276/5, 2276/ 6, 2281/ 3 , 2280/3 , 2279, KO LIJEŠNJE, pa se na ovaj način greška ispravlja

Kako se radi o tehničkoj grešci nastaloj u pisanju rješenja, stekli su se uslovi iz člana 26 Zakona o upravnom postupku, za ispravku iste.

Shodno gore navedenom, odlučeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Na ovo rješenje se može izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira sa 3,00 € adm. takse.

O b r a d i l a
Marija Pavićević, dipl. Pravnica
Šef Odjeljenja za upravno pravne Poslove
Stefan Vešović , dipl ecc.

S E K R E T A R
Andrija Babović, dipl. ecc. master

DOSTAVLJENO:
- Komunalna inspekcija
- Komunalna policija
- Strankи
- a/a

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/22-2672
Podgorica, 13.01.2023. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma ("Službeni list CG", br. 87/18, 28/19 i 75/19), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. - 2024. godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19) i podnijetog zahtjeva **"ENTEXT" DOO iz Podgorice, JMBG/PIB 02086484, Bul. 21 maj bb.,** izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje **privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar, na lokaciji označenoj brojem 15a (Zona VI)** u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020 - 2024. godine, na dijelu katastarskih parcela broj **2281/4, 2277/2, 2279, 2281/5 i 2277/1, K.O. Liješnje.**

PODNOSILAC ZAHTJEVA	**"ENTEXT" DOO**

POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 347, K.O. Liješnje, površina katastarske parcele broj 2281/4, iznosi 2057,10 m² , ista je u svojini – ENTEXT DOO Podgorica.

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 347, K.O. Liješnje, površina katastarske parcele broj 2277/2, iznosi 361,60 m² , ista je u svojini – ENTEXT DOO Podgorica.

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 347, K.O. Liješnje, površina katastarske parcele broj 2279, iznosi 481,24 m² , ista je u svojini – ENTEXT DOO Podgorica.

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 347, K.O. Liješnje, površina katastarske parcele broj 2281/5, iznosi 2477,64 m² , ista je u svojini – ENTEXT DOO Podgorica.

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 347, K.O. Liješnje, površina katastarske parcele broj 2277/1, iznosi 836,20 m² , ista je u svojini – ENTEXT DOO Podgorica.

PLANIRANO STANJE:

Namjena parcele – odnosno lokacije:

1

Na dijelu katastarskih parcela broj **2281/4, 2277/2, 2279, 2281/5 i 2277/1, K.O. Lješnje** (Magistralni put PG - CT), predviđena je izgradnja privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju – montažna hala i hangar, **maksimalne površine 2500,00 m²**.

Montažna hala odnosno hangar je montažno-demontažni ili nepokretni privremeni objekat namijenjen za razne vrste skladištenja, privrednih i proizvodnih aktivnosti, servisa i usluga.

Hangari su montažni objekti privremenog karaktera i kao takvi moraju biti jednostavne konstrukcije u cilju brze montaže i demontaže. Veličina parcele na koju se postavlja objekat mora omogućavati njegovo funkcionisanje, što znači da zauzetost parcele mora biti tolika da omogućava nesmetanu komunikaciju, korišćenje i ozelenjavanje okoline objekta. Lokacija mora biti optimalno udaljena od susjednih objekata minimum 2,00 m ili manje uz eventualnu pisanu saglasnost susjeda.

Način pričvršćivanja za tlo:
- montažno-demontažni privremeni objekat;
- nepokretni privremeni objekat.

Dimenzije objekta:
- maksimalna površina montažne hale odnosno hangara iznosi 2500,00 m², kako je za ove katastarske parcele planirano Programom privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica;
- maksimalni indeks zauzetosti lokacije montažne hale odnosno hangara iznosi 0.50, što u ovom slučaju za navedene katastarske parcele iznosi 2500,00 m²;
- .dozvoljena spratnost objekta je prizemlje (moguće organizovanje galerije na površini ne većoj od 30% površine prizemlja);
- svijetla visina prizemlja odnosno privremenog objekta iznosi maksimum 6,00 m.

Materijali:
- montažna hala odnosno hangar je od čelične konstrukcije sa odgovarajućom ispunom od sendvič panela;
- montažna hala odnosno hangar kao nepokretan privremeni objekat može imati armirano-betonske elemente;
- montažna hala odnosno hangar koji se postavlja na prostoru zaštićenog područja izrađuje se od drveta.

Parkiranje:
- za objekte koji se grade, odnosno postavljaju na privatnom zemljištu, obavezno je planiranje privremenog parkirališta; obezbijediti 1PM na 30 m² BGP objekta (minimum 2 parking mjesta).

Zelene površine:
- zelenilo uz objekat iznosi minimum 20% površine parcele.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2020 - 2024. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine.

Za projekte koji se nalaze na listi utvrđenoj Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", br. 20/07 i "Službeni list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18) potrebno je sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", br. 75/18), kod nadležnog organa.

2

Privremeni objekat ne može se postaviti ako svojim postavljanjem:
• narušava komunalne funkcije, ometa pješački i kolski saobraćaj, ugrožava infrastrukturu i zelene površine;
• narušava integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom, ugrožava životnu sredinu.

Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerena buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).

Svojim oblikom i materijalizacijom privremeni objekti treba da su u što većoj mjeri usklađeni sa ambijentom, da su jednostavni i nenametljivi, da su izvedeni profesionalno i od kvalitetnih materijala.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrima, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijetalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara.

U postupku definisanja urbanističkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 48/13 i 44/15).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

•Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;

3

• Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.
Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Tehnička dokumentacija:

• Revidovan glavni projekat;
• Odobrenje Službe za podršku poljoprivredi Glavnog grada za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe.

POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, **potrebna saglasnost Glavnog gradskog arhitekte** (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta).

VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI URBANISTIČKIH USLOVA

Ovi uslovi važe za period za koji je stranka podnijela zahtjev, tj. za **period od 13.01.2023. godine do 31.12.2024. godine,** odnosno do kada važi Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2020 - 2024. godina.

NAPOMENA:

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Komunalnoj inspekciji Glavnog grada sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima,

Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekte i dokazom o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu.	
DOSTAVLJENO: • "ENTEXT" DOO, Bul. 21 maj bb.; • Komunalna inspekcija Glavnog grada; • a/a.	
OBRAĐIVAČI URBANISTIČKIH USLOVA	
Samostalni savjetnik I Dragoljub Bašović, dipl.ing.građ. Samostalni savjetnik II Milenko Sekulić, dipl. ing.	Potpis obrađivača:
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE	
S E K R E T A R, **Marko Rakočević, dipl.ecc**	**Potpis ovlašćenog službenog lica:** **M.P.**
PRILOZI	
• Grafički prilog iz Programa privremenih objekata; • Tabelarni prikaz; • List nepokretnosti.	

5

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj : UPI 04 - 335 / 22 - 2672

13 januar 2023

Hala - hangar

P max = 2500,00 m²

Adresa : Magistralni put PG - CT

Podnosilac zahtjeva : ENTEXT d.o.o.

Katastarska opština : Liješnje

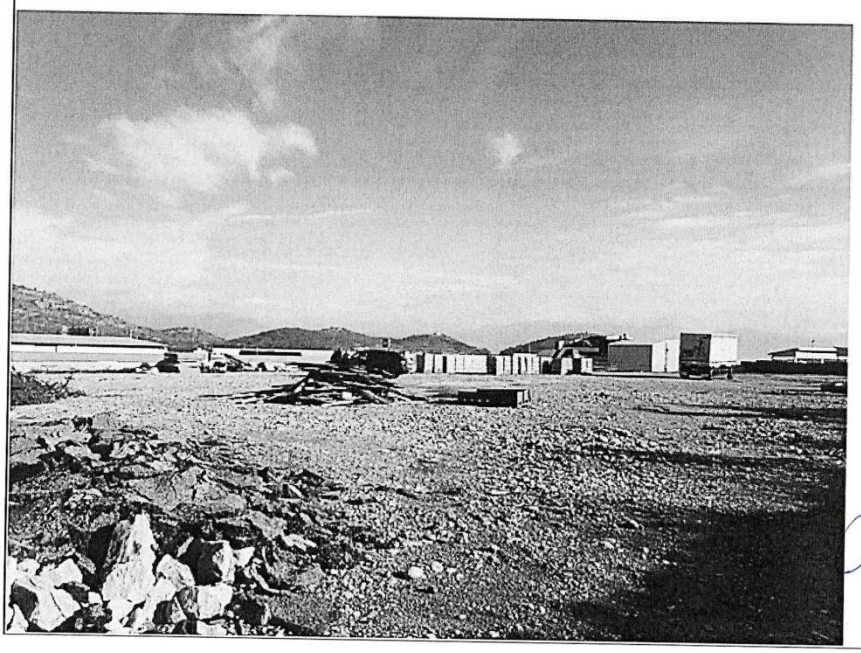
Hala - hangar se nalazi na dijelu sledećih katastarskih parcela :

2281/4, 2277/2, 2279, 2281/5 i 2277/1

Zona VI

Lokacija broj 15a

Šira situacija



3 d prikaz lokacije za halu hangar

Tehnička obrada

Milenko Sekulić, dipl. inž.

Dušan Vuković, spec. sci. arh.

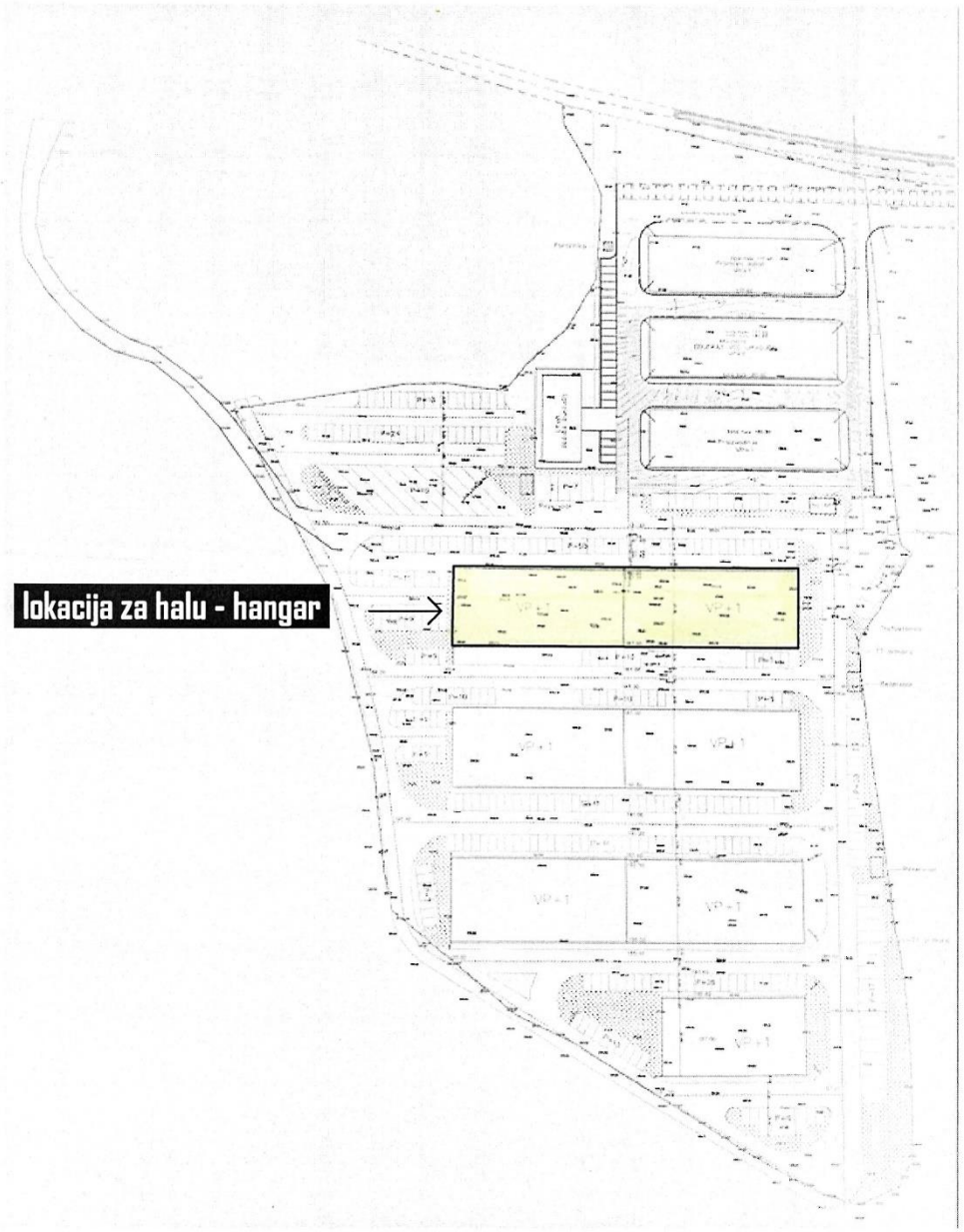
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj : UPI 04 - 335 / 22 - 2672

13 januar 2023

Uža situacija

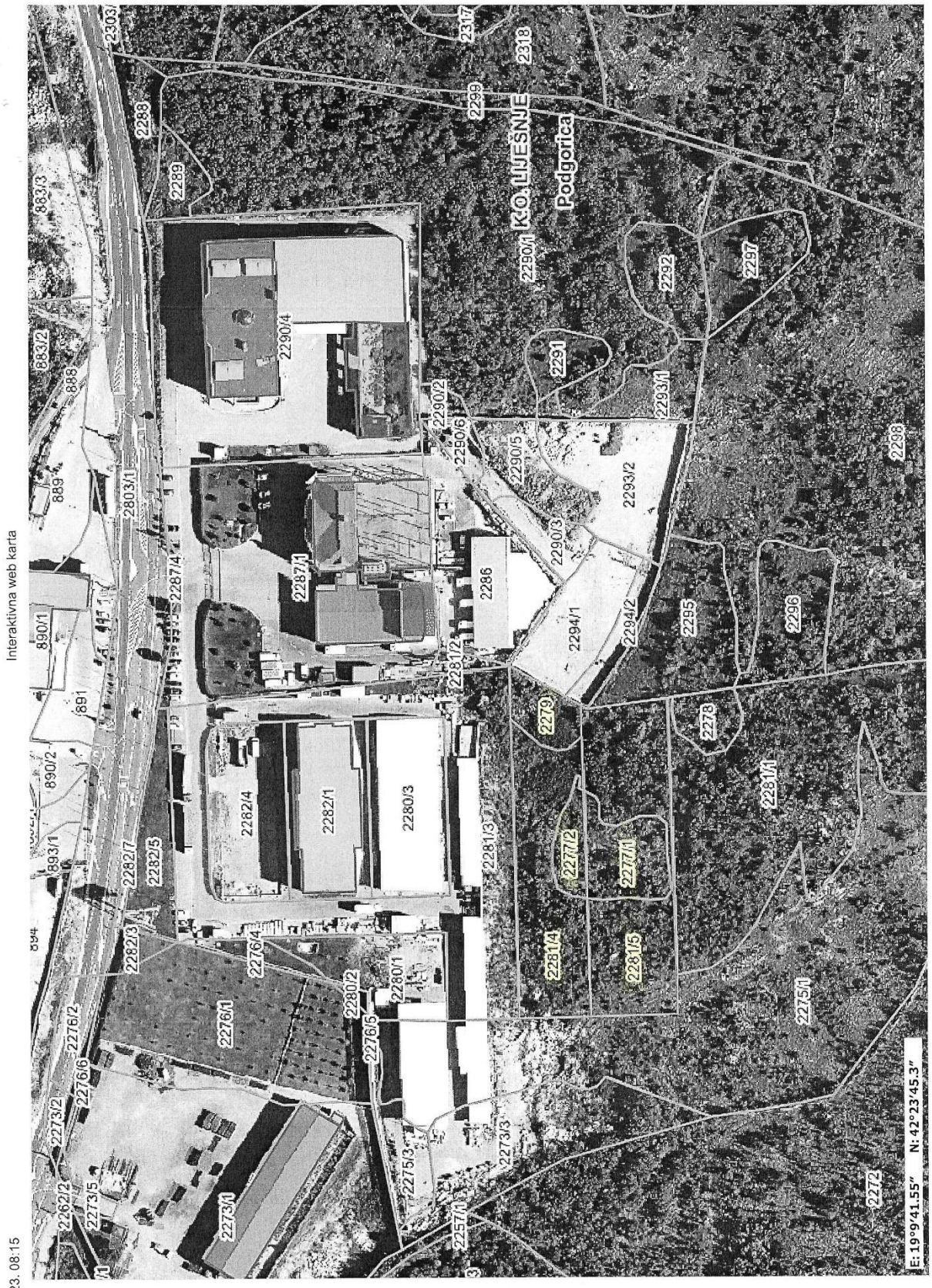


Tehnička obrada

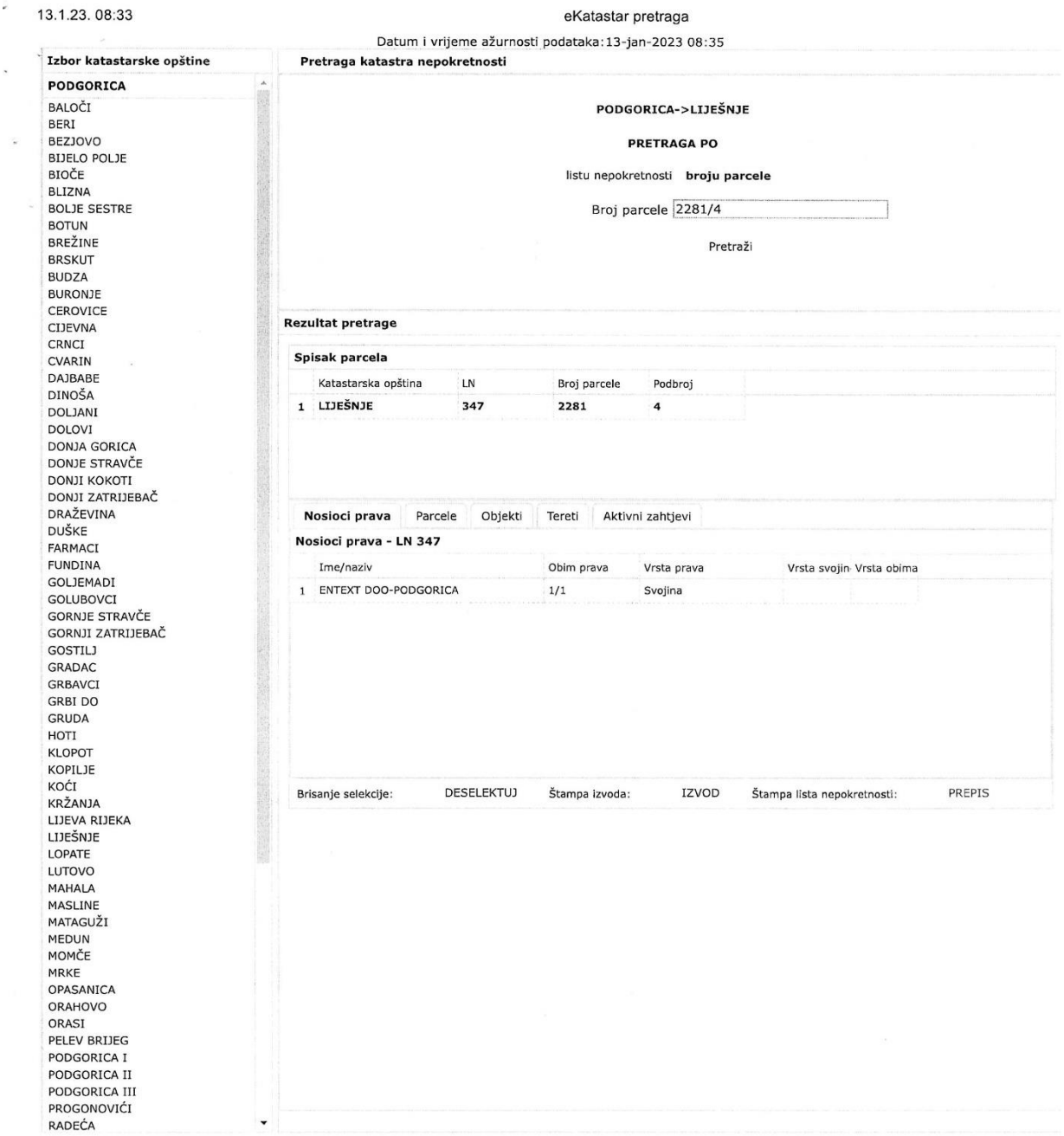
Milenko Sekulić, dipl. inž.

Dušan Vuković, spec. sci. arh.

Dušan Vuković


Interaktivna web karta
13.1.23. 08:15
1/2
https://geoportal.co.me/Geoportal01/
K.O. LJEŠNJE
Podgorica
E: 19°9'41.55" N: 42°23'45.3"
2262/2
2273/2
2273/5
2276/6
2276/2
2273/1
2275/3
2257/1
2276/1
2280/2
2276/5
2280/1
2276/4
2282/3
2282/7
2282/5
2282/4
2282/1
2280/3
2281/3
2273/3
2272
2281/4
2281/5
2277/2
2277/1
2279
2281/2
2287/1
2287/4
2286
2290/4
2290/2
2290/6
2290/5
2290/3
2294/1
2294/2
2293/2
2293/1
2291
2290/1
2292
2297
2298
2295
2296
2278
2281/1
2275/1
2317
2318
2299
2288
2289
2303
883/3
883/2
888
889
2803/1
890/1
891
890/2
893/1
894

Interaktivna web karta
13.1.23. 08:30
1/2
K.O. LIJEŠNJE
Podgorica
2287/1 P=7407,25 m2
2286 P=2188,05 m2
2290/3 P=471,18 m2
2281/2 P=133,28 m2
2294/1 P=1195,79 m2
2294/2 P=440,39 m2
2295 P=1802,24 m2
2279 P=481,24 m2
2278 P=430,05 m2
2280/3 P=1700,7 m2
2281/3 P=5950,54 m2
2277/2 P=361,16 m2
2277/1 P=836,2 m2
2281/1 P=739,75 m2
2281/4 P=205,41 m2
2281/5 P=247,64 m2
2280/2 P=52,5 m2
2280/1 P=1254,65 m2
2276/5 P=13,88 m2
2275/1 P=10530,93 m2
2273/3 507,49 m2
E: 19°9'39.36" N: 42°23'42.14"
https://geoportal.co.me/Geoportal01/



13.1.23. 08:33 eKatastar pretraga

Datum i vrijeme ažurnosti podataka:13-jan-2023 08:35

Izbor katastarske opštine

PODGORICA

BALOČI
BERI
BEZJOVO
BIJELO POLJE
BIOČE
BLIZNA
BOLJE SESTRE
BOTUN
BREŽINE
BRSKUT
BUDZA
BURONJE
CEROVICE
CIJEVNA
CRNCI
CVARIN
DAJBABE
DINOŠA
DOLJANI
DOLOVI
DONJA GORICA
DONJE STRAVČE
DONJI KOKOTI
DONJI ZATRIJEBAČ
DRAŽEVINA
DUŠKE
FARMACI
FUNDINA
GOLJEMADI
GOLUBOVCI
GORNJE STRAVČE
GORNJI ZATRIJEBAČ
GOSTILJ
GRADAC
GRBAVCI
GRBI DO
GRUDA
HOTI
KLOPOT
KOPILJE
KOĆI
KRŽANJA
LIJEVA RIJEKA
LIJEŠNJE
LOPATE
LUTOVO
MAHALA
MASLINE
MATAGUŽI
MEDUN
MOMČE
MRKE
OPASANICA
ORAHOVO
ORASI
PELEV BRIJEG
PODGORICA I
PODGORICA II
PODGORICA III
PROGONOVIĆI
RADEĆA

Pretraga katastra nepokretnosti

PODGORICA->LIJEŠNJE

PRETRAGA PO

listu nepokretnosti **broju parcele**

Broj parcele 2281/4

Pretraži

Rezultat pretrage

Spisak parcela

	Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1	**LIJEŠNJE**	**347**	**2281**	**4**

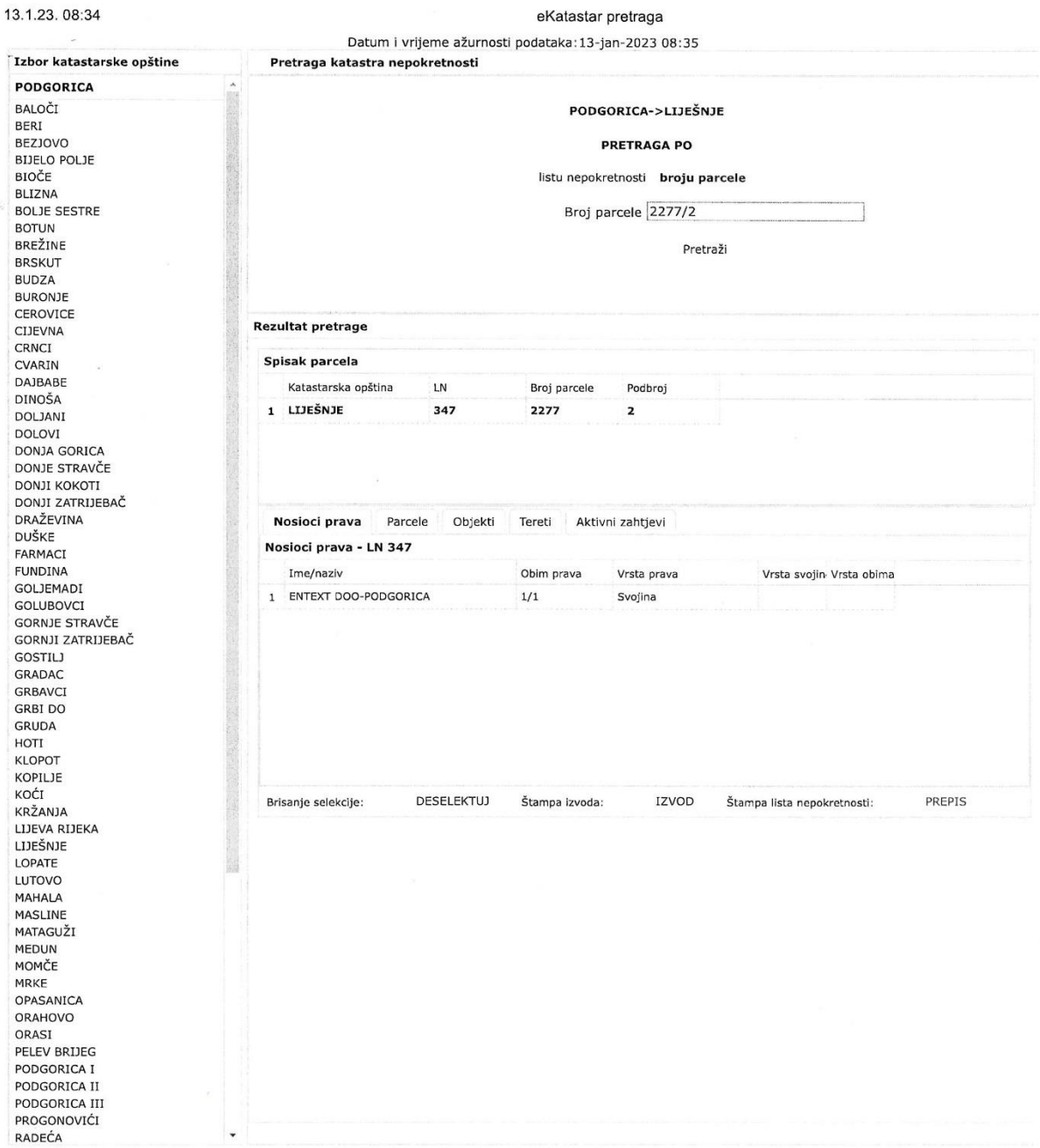
Nosioci prava | Parcele | Objekti | Tereti | Aktivni zahtjevi

Nosioci prava - LN 347

	Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojin	Vrsta obima
1	ENTEXT DOO-PODGORICA	1/1	Svojina		

Brisanje selekcije: DESELEKTUJ Štampa izvoda: IZVOD Štampa lista nepokretnosti: PREPIS

https://ekatastar.me/ekatastar-web/action/search/index?datum=13-jan-2023+08%3A34&interni=false 1/1



13.1.23. 08:34 eKatastar pretraga

Datum i vrijeme ažurnosti podataka: 13-jan-2023 08:35

Izbor katastarske opštine

PODGORICA

BALOČI
BERI
BEZJOVO
BIJELO POLJE
BIOČE
BLIZNA
BOLJE SESTRE
BOTUN
BREŽINE
BRSKUT
BUDZA
BURONJE
CEROVICE
CIJEVNA
CRNCI
CVARIN
DAJBABE
DINOŠA
DOLJANI
DOLOVI
DONJA GORICA
DONJE STRAVČE
DONJI KOKOTI
DONJI ZATRIJEBAČ
DRAŽEVINA
DUŠKE
FARMACI
FUNDINA
GOLJEMADI
GOLUBOVCI
GORNJE STRAVČE
GORNJI ZATRIJEBAČ
GOSTILJ
GRADAC
GRBAVCI
GRBI DO
GRUDA
HOTI
KLOPOT
KOPILJE
KOĆI
KRŽANJA
LIJEVA RIJEKA
LIJEŠNJE
LOPATE
LUTOVO
MAHALA
MASLINE
MATAGUŽI
MEDUN
MOMČE
MRKE
OPASANICA
ORAHOVO
ORASI
PELEV BRIJEG
PODGORICA I
PODGORICA II
PODGORICA III
PROGONOVIĆI
RADEĆA

Pretraga katastra nepokretnosti

PODGORICA->LIJEŠNJE

PRETRAGA PO

listu nepokretnosti **broju parcele**

Broj parcele 2277/2

Pretraži

Rezultat pretrage

Spisak parcela

	Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1	**LIJEŠNJE**	**347**	**2277**	**2**

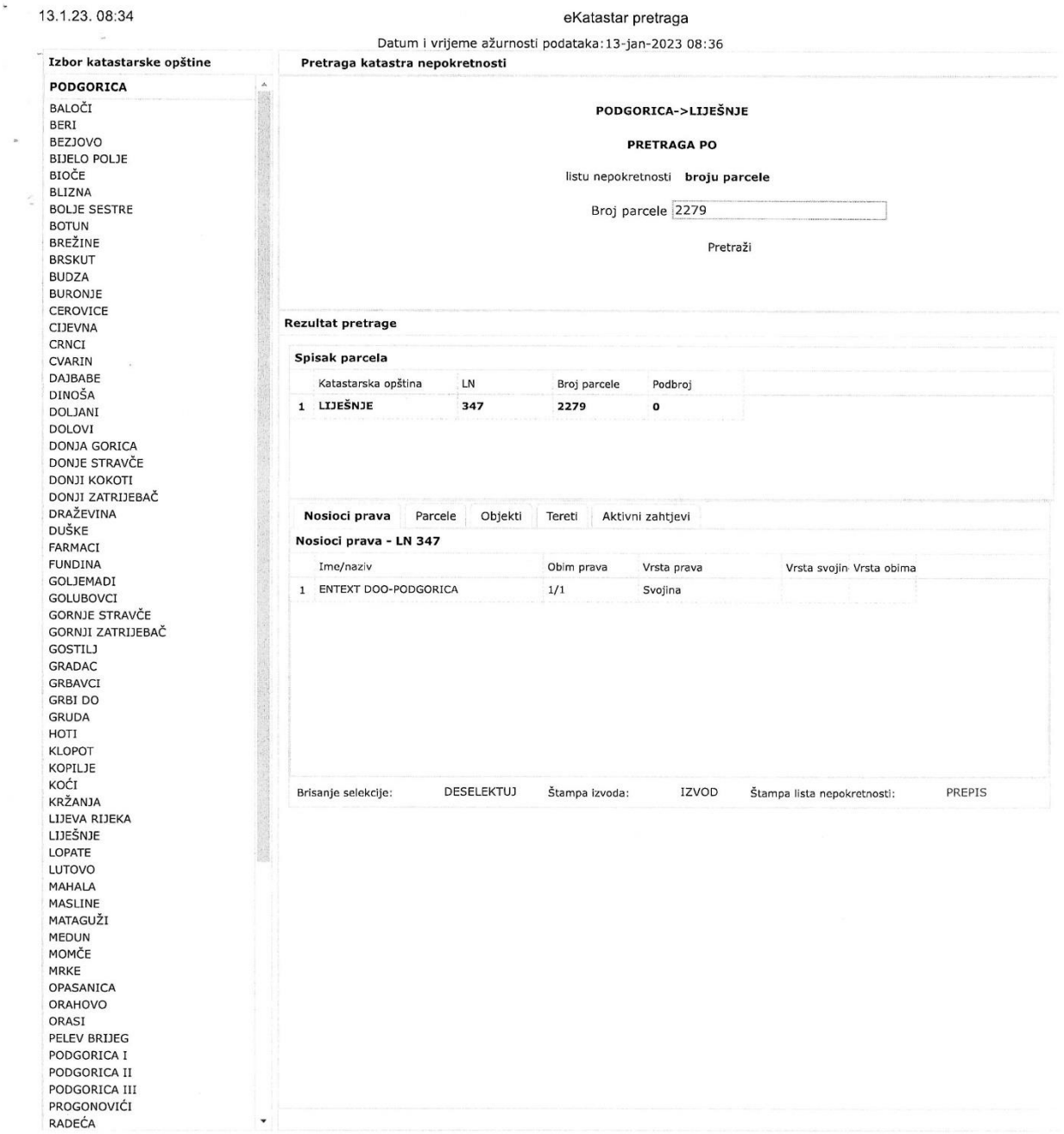
Nosioci prava | Parcele | Objekti | Tereti | Aktivni zahtjevi

Nosioci prava - LN 347

	Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojin	Vrsta obima
1	ENTEXT DOO-PODGORICA	1/1	Svojina		

Brisanje selekcije: DESELEKTUJ Štampa izvoda: IZVOD Štampa lista nepokretnosti: PREPIS

https://ekatastar.me/ekatastar-web/action/search/index?datum=13-jan-2023+08%3A34&interni=false 1/1



13.1.23. 08:34 eKatastar pretraga

Datum i vrijeme ažurnosti podataka:13-jan-2023 08:36

Izbor katastarske opštine

PODGORICA

BALOČI
BERI
BEZJOVO
BIJELO POLJE
BIOČE
BLIZNA
BOLJE SESTRE
BOTUN
BREŽINE
BRSKUT
BUDZA
BURONJE
CEROVICE
CIJEVNA
CRNCI
CVARIN
DAJBABE
DINOŠA
DOLJANI
DOLOVI
DONJA GORICA
DONJE STRAVČE
DONJI KOKOTI
DONJI ZATRIJEBAČ
DRAŽEVINA
DUŠKE
FARMACI
FUNDINA
GOLJEMADI
GOLUBOVCI
GORNJE STRAVČE
GORNJI ZATRIJEBAČ
GOSTILJ
GRADAC
GRBAVCI
GRBI DO
GRUDA
HOTI
KLOPOT
KOPILJE
KOĆI
KRŽANJA
LIJEVA RIJEKA
LIJEŠNJE
LOPATE
LUTOVO
MAHALA
MASLINE
MATAGUŽI
MEDUN
MOMČE
MRKE
OPASANICA
ORAHOVO
ORASI
PELEV BRIJEG
PODGORICA I
PODGORICA II
PODGORICA III
PROGONOVIĆI
RADEĆA

Pretraga katastra nepokretnosti

PODGORICA->LIJEŠNJE

PRETRAGA PO

listu nepokretnosti **broju parcele**

Broj parcele 2279

Pretraži

Rezultat pretrage

Spisak parcela

	Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1	**LIJEŠNJE**	**347**	**2279**	**0**

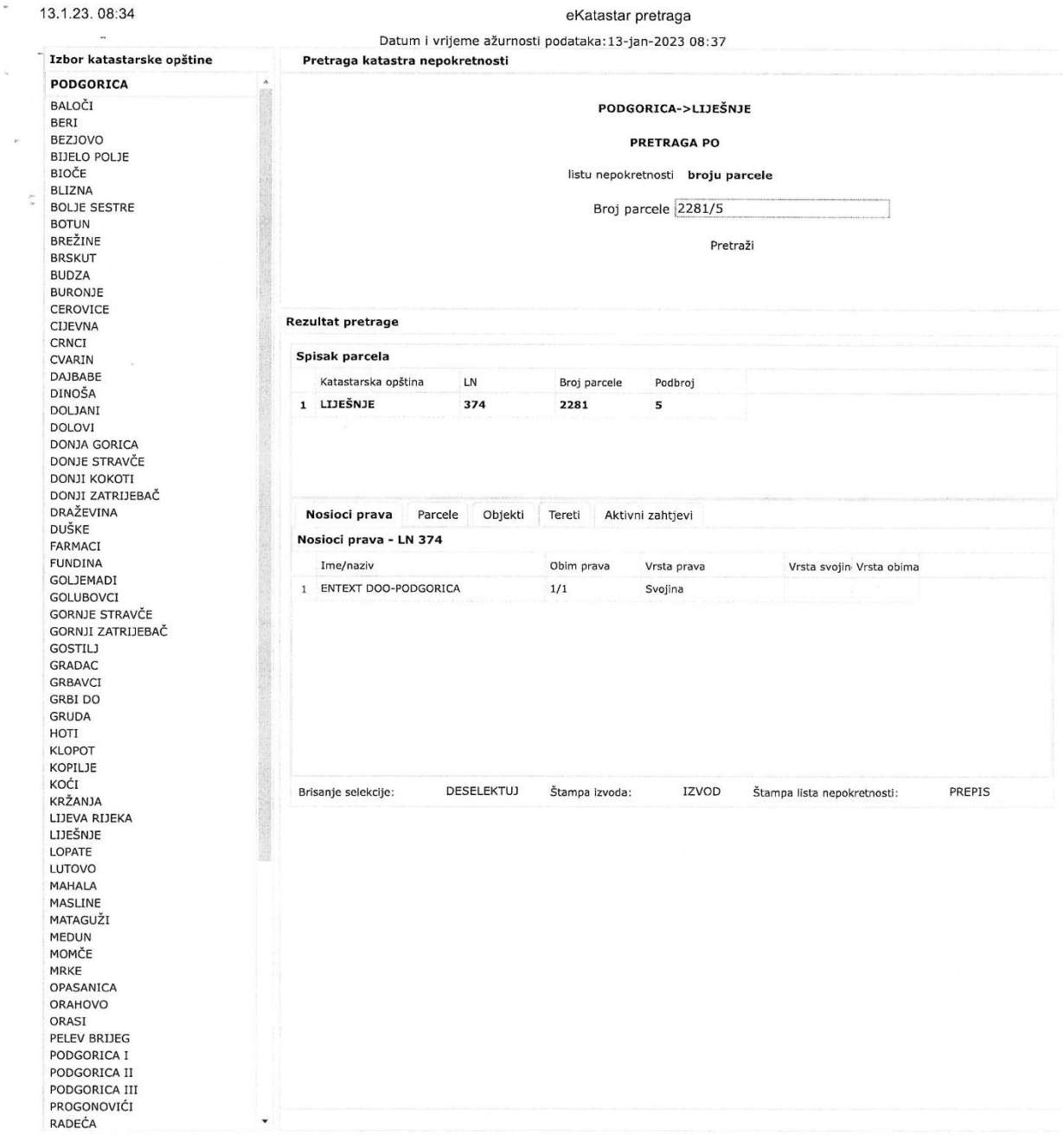
Nosioci prava | Parcele | Objekti | Tereti | Aktivni zahtjevi

Nosioci prava - LN 347

	Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojin	Vrsta obima
1	ENTEXT DOO-PODGORICA	1/1	Svojina		

Brisanje selekcije: DESELEKTUJ Štampa izvoda: IZVOD Štampa lista nepokretnosti: PREPIS

https://ekatastar.me/ekatastar-web/action/search/index?datum=13-jan-2023+08%3A34&interni=false 1/1



13.1.23. 08:34 eKatastar pretraga

Datum i vrijeme ažurnosti podataka: 13-jan-2023 08:37

Izbor katastarske opštine

PODGORICA

BALOČI
BERI
BEZJOVO
BIJELO POLJE
BIOČE
BLIZNA
BOLJE SESTRE
BOTUN
BREŽINE
BRSKUT
BUDZA
BURONJE
CEROVICE
CIJEVNA
CRNCI
CVARIN
DAJBABE
DINOŠA
DOLJANI
DOLOVI
DONJA GORICA
DONJE STRAVČE
DONJI KOKOTI
DONJI ZATRIJEBAČ
DRAŽEVINA
DUŠKE
FARMACI
FUNDINA
GOLJEMADI
GOLUBOVCI
GORNJE STRAVČE
GORNJI ZATRIJEBAČ
GOSTILJ
GRADAC
GRBAVCI
GRBI DO
GRUDA
HOTI
KLOPOT
KOPILJE
KOĆI
KRŽANJA
LIJEVA RIJEKA
LIJEŠNJE
LOPATE
LUTOVO
MAHALA
MASLINE
MATAGUŽI
MEDUN
MOMČE
MRKE
OPASANICA
ORAHOVO
ORASI
PELEV BRIJEG
PODGORICA I
PODGORICA II
PODGORICA III
PROGONOVIĆI
RADEĆA

Pretraga katastra nepokretnosti

PODGORICA->LIJEŠNJE

PRETRAGA PO

listu nepokretnosti **broju parcele**

Broj parcele 2281/5

Pretraži

Rezultat pretrage

Spisak parcela

	Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1	**LIJEŠNJE**	**374**	**2281**	**5**

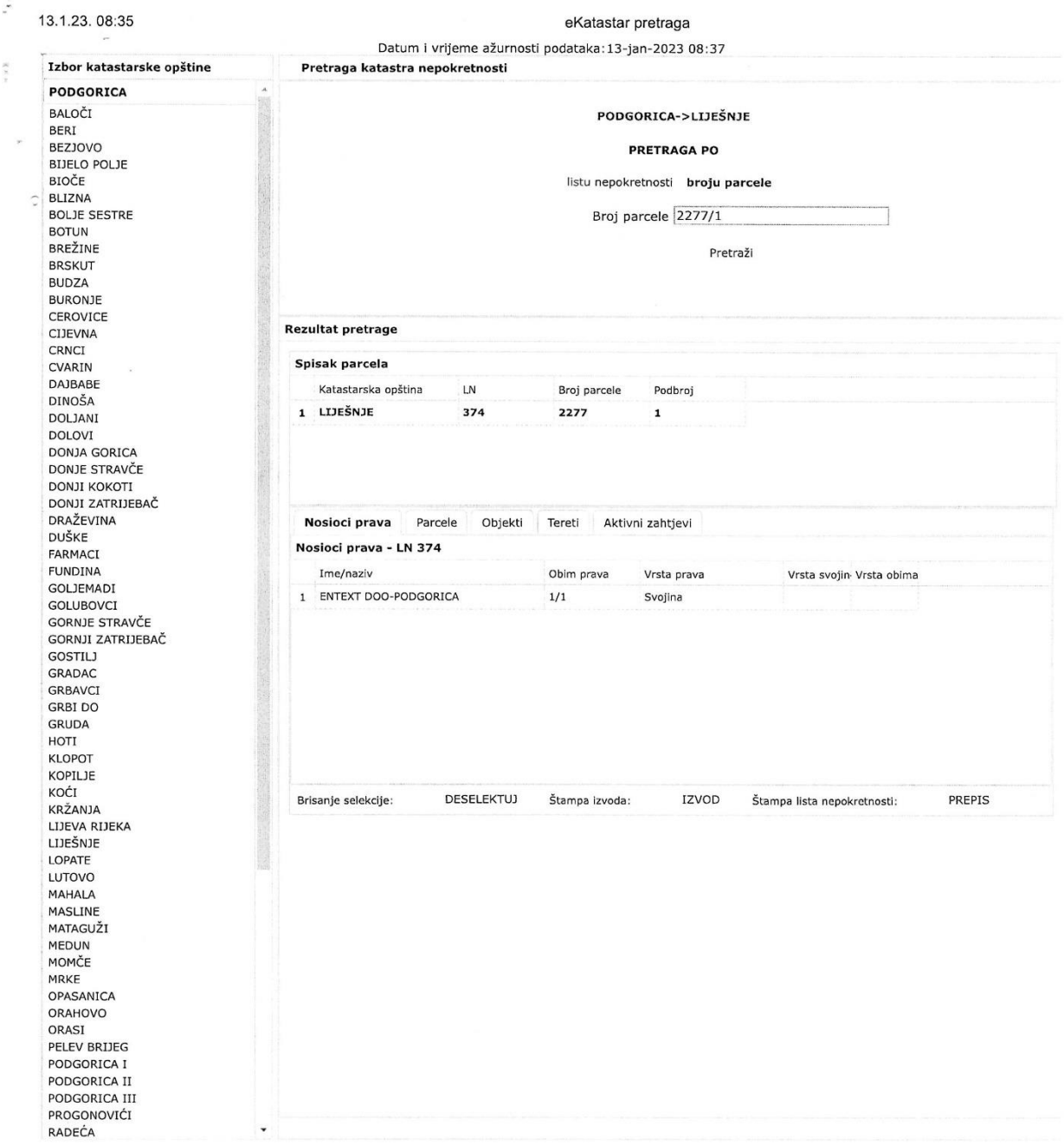
Nosioci prava | Parcele | Objekti | Tereti | Aktivni zahtjevi

Nosioci prava - LN 374

	Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojin	Vrsta obima
1	ENTEXT DOO-PODGORICA	1/1	Svojina		

Brisanje selekcije: DESELEKTUJ Štampa izvoda: IZVOD Štampa lista nepokretnosti: PREPIS

https://ekatastar.me/ekatastar-web/action/search/index?datum=13-jan-2023+08%3A34&interni=false 1/1



13.1.23. 08:35 eKatastar pretraga

Datum i vrijeme ažurnosti podataka:13-jan-2023 08:37

Izbor katastarske opštine

PODGORICA

BALOČI
BERI
BEZJOVO
BIJELO POLJE
BIOČE
BLIZNA
BOLJE SESTRE
BOTUN
BREŽINE
BRSKUT
BUDZA
BURONJE
CEROVICE
CIJEVNA
CRNCI
CVARIN
DAJBABE
DINOŠA
DOLJANI
DOLOVI
DONJA GORICA
DONJE STRAVČE
DONJI KOKOTI
DONJI ZATRIJEBAČ
DRAŽEVINA
DUŠKE
FARMACI
FUNDINA
GOLJEMADI
GOLUBOVCI
GORNJE STRAVČE
GORNJI ZATRIJEBAČ
GOSTILJ
GRADAC
GRBAVCI
GRBI DO
GRUDA
HOTI
KLOPOT
KOPILJE
KOĆI
KRŽANJA
LIJEVA RIJEKA
LIJEŠNJE
LOPATE
LUTOVO
MAHALA
MASLINE
MATAGUŽI
MEDUN
MOMČE
MRKE
OPASANICA
ORAHOVO
ORASI
PELEV BRIJEG
PODGORICA I
PODGORICA II
PODGORICA III
PROGONOVIĆI
RADEĆA

Pretraga katastra nepokretnosti

PODGORICA->LIJEŠNJE

PRETRAGA PO

listu nepokretnosti **broju parcele**

Broj parcele 2277/1

Pretraži

Rezultat pretrage

Spisak parcela

	Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1	**LIJEŠNJE**	**374**	**2277**	**1**

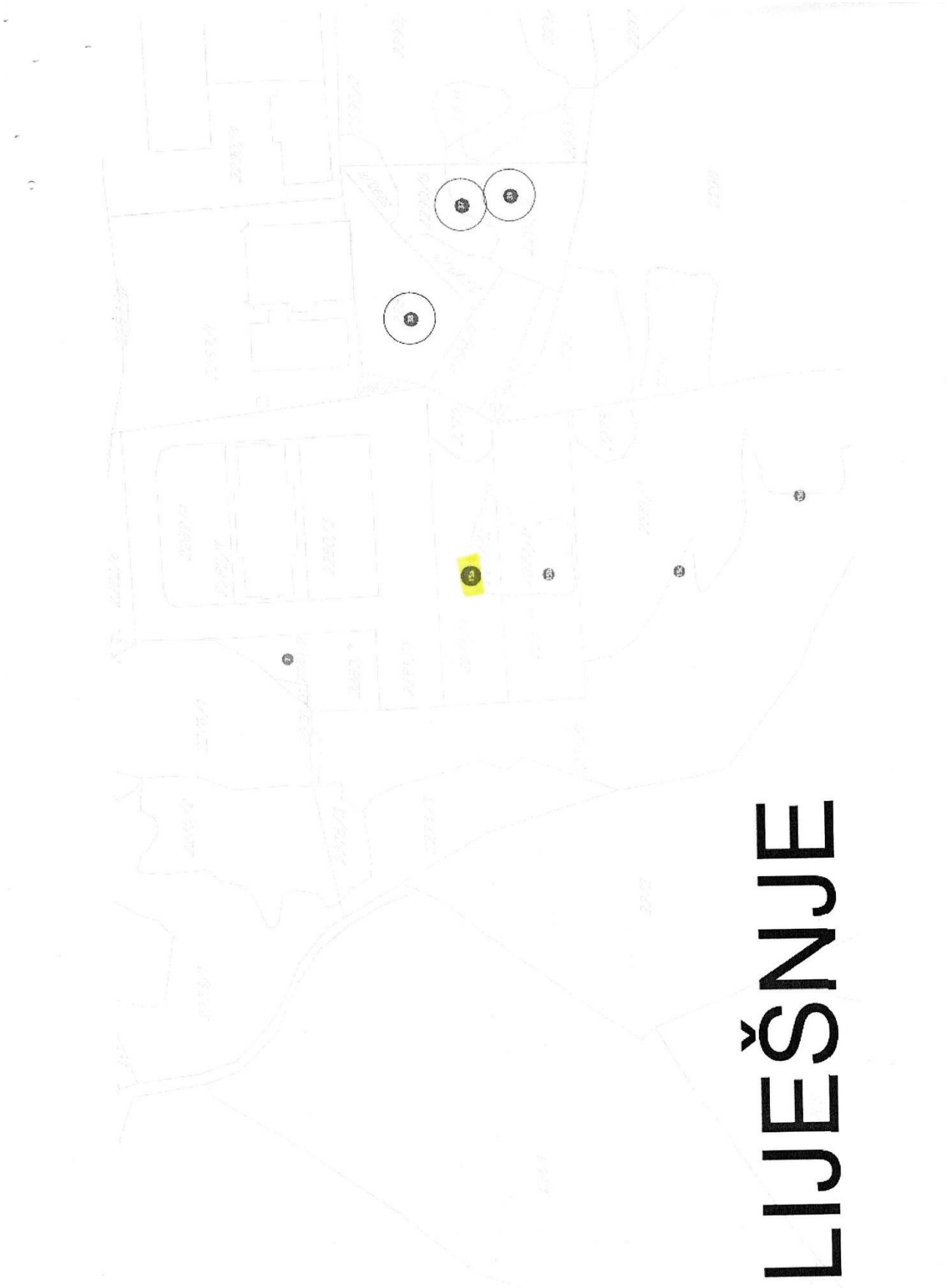
Nosioci prava | Parcele | Objekti | Tereti | Aktivni zahtjevi

Nosioci prava - LN 374

	Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojin	Vrsta obima
1	ENTEXT DOO-PODGORICA	1/1	Svojina		

Brisanje selekcije: DESELEKTUJ Štampa izvoda: IZVOD Štampa lista nepokretnosti: PREPIS

https://ekatastar.me/ekatastar-web/action/search/index?datum=13-jan-2023+08%3A34&interni=false 1/1



LIJEŠNJE

12	Hala	94/4	Mrke	Privatno	206,00	Mrke	
13	Hala	2194/2	Ubli	Privatno	31,00	Ubli	
14	Hala	2324/4	Liješnje	Privatno	288,00	Liješnje	
15a 15b 15c 15d	Hala	2273/2; 2273/3; 2275/1; 2275/3; 2276/2; 2277/1; 2278; 2281/1; 2281/2; 2281/5; 2276/4; 2276/5; 2276/6; 2281/3; 2280/3; 2279	Liješnje	Privatno	2500,00 X 3 1000,00 x 1	Liješnje	
16	Hala	4129/2 ; 4130/2	Tološi	Privatno	1 000.00	PG - DG	Potrebna saglasnost Agencije za zaštitu prirode i živ. sredine
16a 16b 16c	Hala	2113/4; 2113/5; 2107/1	Liješnje	Privatno	900,00 x 3	Liješnje (Barutana)	
17	Hala	2113/6	Liješnje	Privatno	750,00	Liješnje (Barutana)	
18	Hala	2107/7	Liješnje	Privatno	352,20	Liješnje (Barutana)	
19	Hala	2113/7	Liješnje	Privatno	217,50	Liješnje (Barutana)	
20	Hala	2107/6	Liješnje	Privatno	675,00	Liješnje (Barutana)	
21	Hala	2108/3	Liješnje	Privatno	225,00	Liješnje (Barutana)	
22	Hala	2107/4	Liješnje	Privatno	585,00	Liješnje (Barutana)	
23a	Hala	863	Liješnje	Privatno	1000,00	Podstrana	

A

IZJAVA GEODETE O IDENTIFIKACIJI OBJEKTA I PRISTUPU JAVNOM PUTU

Geoprojekt Perišić d.o.o.
Broj 309/24
Podgorica 28.11 2024

GEOPROJEKT PERIŠIĆ D.O.O. PODGORICA
Za izvodenje geodetskih i projektantskih radova i usluga
Adresa: Bulevar Mitra Bakica br.124, Podgorica
Mob. Tel: +382 67 618 499, +382 69 018 499
Tel/Fax:+ 382 81 650 220, E-mail: gpp@ t-com.me
PIB:02678870 PDV:30/31-07177-0 Br. Rač. : 530-14112-66

IZJAVA OVLAŠĆENE GEODETSKE OGRANIZAJE O LOKACIJI PLANIRANOG OBJEKTA I PRILAZU

OBJEKAT PRIVREMENI OBJEKAT NAMJENJEN ZA EKSPLOATACIJU PRIRODNIH SIROVINA, SKLADIŠTENJE I PROIZVODNJU – MAGACIN

LOKACIJA KATASTARSKE PARCELE BR. 2281/4, 2277/2, 2279, 2281/5, 2277/1, 2275/1 i 2273/3 KO LIJEŠNJE, OPŠTINA PODGORICA

INVESTITOR „ENTEX "DOO PODGORICA

I Z J A V L J U J E M:

- Na osnovu dostavljenog el.potpisanog idejnog rješenja, UTU uslova UPI 04-335/22-2672 od 13.01.2023 godine, prve dopune uslova 30.01.2023 godine kao i druge dopune uslova od 22.11.2024 godine, izdatih od Sekretarijata za komunalne poslove Glavnog grada Podgorice kao i uvida u list nepokretnosti i geoportal Uprave za nekrentine na dan 28.11.2024 godine dajemo izjavu da je predmetni objekat, investitora „Entext" doo Podgorica planiran na dijelu katastarskih parcela br. 2281/4, 2277/2, 2279, 2281/5, 2277/1, 2275/1 i 2273/3 KO Lješnje, opština Pogorica. Navedene parcele su svojina „Enext" doo u obimu 1/1, evidentirane u listovima nepokretnosti br.347, 374 KO Lješnje.

Prilaz objektu planiran je preko katastarske parcele:

- ✓ 2281/3, 2275/1, 2273/3, 2281/7, 2281/7 koje su svojina 1/1 preduzeća „Entext" doo upisane u listovima nepokretnosti br. 347, 374 KO Lješnje, opština Podgorica, kao i
- ✓ Preko katastarske parcele br. 2287/7, LN 344 KO Lješnje, svojina 1/1 „Ledo" doo na kojoj je evidentiran teret „ZABILJ. STVARNE SLUŽBENOSTI PUTA PROLAZA PJEŠICE I VOZILIMA BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA NA KAT.PARC. 2287/5 , 2287/6 I 2287/7 KAO POSLUŽNO DOBRO A U KORIST KAT.PARC. 2281/6 I 2281/7 KAO POVLASNOG DOBRA"
- ✓ kao i preko kat.parcele br. 2287/4, LN 3947, po kulturi šuma 5.klase površine 62m^2, svojina Država Crna Gora a na licu mjesta asfaltirani priključak za objekte "Ledo" I "Entext" sa kat.parcele br. 2803/1, javnu put – Cetinjska magistrala, svojina Crna Gora 1/1.

(potpis odgovornog inženjera)

PODGORICA, 28.11.2024
(mjesto i datum)

(potpis odgovornog lica)

Geodetske i projektantske usluge, građevinarstvo d.o.o. "GeoProjekt Perišić" PODGORICA

B

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

B

TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS

UZ IDEJNO RJEŠENJE

OBJEKAT SKLADIŠTA – MAGACIN 3 – OBJEKAT 4

OPŠTI PODACI I KONTEKST

Lokacija objekta je odobrena u skladu sa Programom privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica. Lokacija objekta nalazi se u nastavku postojećeg kompleksa kompanije „ENTEXT“ d.o.o. – Logistički centar Liješnje a prema izdatim UT-u zahvata sledeće katastarske parcele : KO LIJEŠNJE 2281/4, 2277/2, 2273/2, 2273/3, 2275/1, 2275/3, 2276/2, 2277/1, 2278, 2281/1, 2281/2, 2281/5, 2276/4, 2276/5, 2276/6, 2281/3, 2280/3, 2279, Glavni grad Podgorica

U širem kontekstu, u aktuelnom zatečenom stanju, nalazi se veoma mali broj objekata, dok je sama lokacija 15a (Zona VI) na kojoj je planiran objakat neizgrađena i predviđena za privremene objekte eksploatacije prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju – montažna hala i hangar na lokaciji označena pod brojem 15a (Zona VI). Širi kontekst lokacije predstavlja skladištno proizvodno objekti kao i objekti izložbenih salona više različitih privrednih društava. U otvorenijem, više prirodnom ambijentu, omogućeno je da se razvije slobodnostojeća struktura modernog dizajna, sa fokusom na funkcionalnost, obzirom na namjenu – objekat skladišta. U užem kontekstu nijesu identifikovani objekti arhitektonskog nasljeđa koji pripadaju nekoj od kategorija zaštićenog kulturnog dobra, zbog čega je omogućeno da se razvije nova struktura fleksibilnijeg arhitektonskog izraza. Saobraćajna i ostala infrastruktura, u širem kontekstu je riješena, a u neposrednim kontaktnim zonama planirana je izgradnja novih saobraćajnica, kao i nova vodovodna i kanalizaciona infrastruktura.

Sl.1. Pozicija objekta u širem kontekstu

Novoprojektovani objekat je spratnosti VP + G (dozvoljeno je projektovanje galerije ali koja ne zauzima više od 30% površine prizemlja) privremene objekte eksploatacije prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju – montažna hala i hangar. (prema UTU max dozvoljena svijetla visina prizemlja je 6m).

Za ovi objekat a u skladu sa projektnim zadatkom a i uvidom u samu lokaciju potrebno je bilo osmisliti novu saobraćajnu infrastrukturu za novi objekat Magacin 3, kao i povezivanje novog objekta na postojeće instalacije vodovoda, kanalizacije, atmosferske i elektrotehničke instalacije samog Entext logističkog centra .Slobodne površine na lokaciji su ozelenjene. Predmetna lokacija raspolaže sa 41 postojećim parking mjestom koji opslužuje postojeće objekte Salona i Magacina 1, kao i sa novoosmišljenih 128 parking mjesta od čega 12 parking mjesta je namijenjenoo osobama sa invaliditetom.Takođe važno je navesti da je Projektant riješio saobraćaj na nivou Idejnog rješenja tako što je provukao unutrašnju saobraćajnicu kroz UP, te na taj način organizovao saobraćaj i pristup parking mjestima, koristeći postojeći saobraćajni priključak „Entext“ d.o.o. saobraćajni priključak, a za popločavanje parkinga koriste se behaton ploče dok se rampe objekta koje su pod vrlo malim nagibom koristi zaglađeni natur beton, a asfalt za asfaltiranje saobraćajnica. Piključak lokaciji omogućen je preko pristupnog puta kompleksa do magistralnog puta Podgorica – Cetinje.

KONCEPT I FUNKCIJA

Konceptualna platforma razvijena je na osnovu analize zatečenog konteksta, koji je dominantno neizgrađen i omogućava slobodniji arhitektonski stil, kao i uz poštovanje svih smjernica iz UTU, kao i principa funkcionalnosti objekata skladišta. Projektom preovladavaju pravilne kubične forme složene po etažama na način da su izostavljeni pojedini segmenti kako bi se razvio moderan i istovremeno dinamičan vizuelni efekat i pored prizemne spratnosti i jako velike dužine objekta pokušalo da se stvori „razbijanje“ fasade po vertikalama erkerom za kancelarije koji je istovremeno i nadstrešnjica sektoru za izdavanje robe sa čeone strane, kao i nadstrešnjicama koje su primarno funkcionalne a kojima se takođe „razbija“ podužna prednja i zadnja strana objekta kako po hodizontalnom tako i po vertikalnom gabaritu. Obzirom na već navedeno - da je predmet ovog Idejnog rješenja objekat skladišta, Projekant je koristio gradaciju boje da kroz materijalizaciju fasade (alu panel) postigne i vertikalnu slojevitost fasade od tamnije ka svjetlijoj. Objekat se nalazi na gornjem platou Entext logističkog centra koji je već zaravljen u prethodnom periodu – prije otpočinjanja ovog posla. Pozicija objekta nalazi se nekih 40-50m južnije od postojećeg objekta Magacin 1.

Uzimajući u obzir specifičnosti lokacije i već detaljno opisanu poziciju novoprojektovanog objekta na datim katastarskim parcelama, Projektant je pristupio uvažavajući građevinsku liniju prema granicama katastarske parcele i dodatno se povukao u odnosu na nju. UTU uslovi predviđaju i manja rastojanja objekata od ivica katastarskih parcela što kod ovog Idejnog rješenja za Objekat Skladišta – Magacin 3 – Objekat 4 nije slučaj.

Objekat sadrži funkcionalne cjeline skladišta i kancelarijskog dijela. U ukupnoj bruto površini objekta od 2474,25m2, površina skladišta iznosi 2 105,46m2 i to kao regalno skladište. Projektant je dobio izjavu Investitora kroz projektni zadatak da plan Investitora nije sklaištenje lako zapaljivih i eksplozivnih materijala. Ostatak objekta podređen je kancelarijskom dijelu potreba objekta Magacin 3. U prizemlju projektovan je ulazni hol sa čajnom kuhinjom i muško – ženskim toaletima za zapošljene u magacinu, kao i zasebnim toaletim sa pristupom spolja za vozače. U okviru galerije projektovan je toalet za zapošljene i goste kompanije, sa kancelarijama za rukovodioca, administrativnu službu i velikom kancelarijom za više zapošljenih – open space.

Vodilo se računa o funckionalnosti objekta i njegovoj samoj eksploataciji, tako da jasno imamo odvojen ulaz zapošljenih i njihove kontrole ulaska kao i sektore izdavanja robe na svom zapadnom dijelu, kao i sektore prijema robe na sjevernom, istočnom i južnom dijelu a koji se mogu koristiti po potrebi i po dinamici rada kompanije i kao izdavanje robe i to sa po 2 natkrivena ulaza za svaku stranu objekta.

KONSTRUKCIJA I MATERIJALIZACIJA

Konstrukcija

Konstrukciju objekta čine AB prefabrikovani skeletni sistem dok su krovna obloga i fasada osmišljena kao termoizolacioni „sendvić“ paneli debljine 10cm na čeličnoj podkontrukciji. Međuspratne konstrukcija se takođe radi od prefabrikovanih elemenata a sve kako je to dato u presjeku ovog Idejnog rješenja.

Hidroizolacija

Izolaterski radovi će se izvoditi u svemu prema Glavnom projektu, opisima i važećim propisima i normama u građevinarstvu.

Horizontanu hidroizolaciju raditi na kvalitetnoj podlozi. Predvidjeti će se spoljna hidroizolacija ukopanih AB elemenata temelja i podne ploče tipa Kondor V4 ili sl., na horizontalnim i vertikalnim elementima. Hidroizolacija u mokrim čvorovima je tipa Sika-1k. Svi hidroizolacioni radovi biće detaljnije riješeni i prikazani kroz Glavni projekat.

Termoizolacija

Termoizolacija predviđena je kao zaštita kako od gubitka toplote tako i od prekomjernog zagrijevanja što je uslovljeno i I klimatskom zonom kao važan uslov za obezbjeđenje odgovarajućih uslova za rad. Termoizolacija fasade spoljašnjih zidova bila bi izvedena u sastavu termoizolacionih sendvič panela d=10cm, sa dodatnom termoizolacionom oblogom kroz gipskartonske paketne zidne obloge u dijelu kancelarijskog prostora objekta kako u prizemlju tako i na galeriji, ukoliko fizika zgrade pokaže drugačije može doći i do promjena u ovom dijelu.

Međuspratne konstrukcije između etaža bile bi izolovane u akustičnom smislu Termosilent folijom, proizvođača Izoterm, kao sloj plivajućeg poda. Ovaj materijal posjeduje i termička svojstva te se može smatrati termoizolatorom. Svi podovi kancelarijskih etaža su takođe planirani sa polistirenskom termoizolacijom debljine 3cm.

Obrada podova

Podovi od keramike

Ova vrsta poda predviđena je u toaletima za zaposlene, holu, čajnoj kuhinji i toaletima za vozače u prizemlju, kao i u svim komunikacijama, toaletu i kancelarijama na galeriji ovog objekta. Podne neglazirane granitne keramičke pločice I klase postaviti na betonsku podlogu unutar objekta. Kod postavljanja poda u sanitarijama izvesti nagib prema slivniku (0.5-1%). Popločavanje podova granitnim keramičkim pločicama dim. 60/60/0.9cm. Pločice su neglazirane, I klasa, a postavljaju se na poliuretanski lijepak po principu fuga na fugu. Kod susticanja sa zidovima bez keramičkih pločica izvodi se sokla od istih keramičkih pločica visine 10-20 cm. Obavezno ugraditi pokrivne inoks lajsne na svim prelazima i spojevima različitih vrsta podova, odnosno tamo gdje nije predviđen prag.

Podovi od natur betona

Podovi od natur betona izvode se u magacinskom dijelu objekta, gdje se nalazi i regalno skladište. Gornja površina podne ploče glača se do potpunog zaravnjenja. Padovi nisu predviđeni. Marka i tip betona kao i debljina ploče biće detaljnije precizirani kroz Glavni projekat, nakon obavljenog statičkog proračuna.

Obrada zidova

Unutrašnji gipsani zidovi, osim zidova kupatila, koji su obloženi keramičkim pločicama, su gletovani. Zidovi u kupatilima su obloženi keramičkim pločicama postavljenim na sloju lijepka do spuštenog plafona. Zidovi u kuhinji su obloženi keramičkim pločicama postavljenim na sloju lijepka do visine h= 160cm od kote konstrukcije. Zidovi u magacinskom prostoru se enterijerski ne sređuju.

Obrada plafona

Svi spušteni plafoni u objektu u dijelu kancelarijog prostora rade se od spuštenih jednostrano obloženih na obješenoj konstrukciji od gipskartonskih ploča, gletovani i bojani, osim u sanitarnim čvorovima gdje se koriste gipskartonske ploče vlagootporne.

Prozori i vrata

Spoljašnja bravarija

Vrata i prozori u kancelarijskom dijelu su planirane izrade od aluminijumskih profila po principu termičkog mosta u boji RAL 9005.
Vrata su sačinjena od „Alumil“ aluminijumskih profila u boji RAL 9005 “Crna matt”. To su profili sa prekinutim termičkim mostom, sa izo-staklom 24mm, gdje je to u crtežu naznačeno. Vrata u magacinskom dijelu i to rolo i okretna jednokrilna vrata raditi kao rolo garažna vrata dimenzija 4m x 4m, u boji RAL 7035 kako je to na fasadama i označeno – ispuna alu panel. Vrata opremiti odgovarajućim okovom i bravom. Prozori zadovoljavaju termičku propustljivost prema zahtjevima u EU sa koeficijentom toplotne provodljivosti k = 1,1 W/m²K dok zvučna izolacija je R = 36 dB. Ugradnja je po postupku suve montaže i na blind ramu od čeličnih kutija koje su zaštićene antikorozivnim sredstvom.
Zaštita od sunca vrši se uz pomoć roletni i zastora a boja roletni je boja približna tonu fasade u okolnom dijelu, a sve RAL boje date su na crtežima fasada.

Unutrašnja stolarija

Štok unutrašnje stolarije predvidjen je od medijapana u punoj širini zida, pričvršćen za zid po svim stranama vijcima bez mogućnosti pomjeranja. Spoj zida sa štokom obradjen je postavljanjem ukrasne dek lajsne, takodje od medijapana, širine 100 mm. Konstrukcija vratnih krila je od drvenog masiva obostrano obložena medijapan pločama sa ispunom od papirnatog saća. Prag vrata je potrebno izraditi i bojiti u istom tonu kao vrata kao i od istog masiva i od kojih se radi i masiv vrata.

Završna obrada je presvučena finiš 3D folijom u drvenim dekorima oraha radi otpornosti na habanje i savršeno oponašanje prirodne teksture drveta.

Vrata je potrebno opremiti odgovarajućim okovom i bravom za sobna vrata. Sa obje strane vrata su opremljena kvakom. Uz vrata predvidjeti podni ili zidni gumeni odbojnik u zavisnosti od pozicije. Zvučna zaštita vrata sa punim krilom iznosi 20-24 dB (I klasa).

Fasadna obrada

Fasada se radi kako je to već napomenuto od aluminijumskih „sendvič“ panela u promjenljivim bojama. Obrada glatka – mat. Ton karta je precizno data u prilozima fasada u RAL sistemu.

Objekat nije odignut od terena.

Detaljnija materijalizacija pojedinih unutrašnjih površina i detalja biće definisana u sljedećoj fazi razrade objekta i prema principima energetske efikasnosti i ekološke održivosti.

Projektnom dokumentacijom se vodilo računa da objekat zadovolji zahtjeve UT uslova što se može vidjeti u detaljno prikazanim pregledima površina.

Pregled površina

PRIZEMLJE

01	Ulazni hol	42,96
02	Čajna kuhinja	4,37
03	Muški toaleti	10,24
04	Ženski toaleti	9,92
05	Toalet za vozače	5,70
06	Magacinski prostor za pretovar	74,38
07	Skladištni prostor	2 105,46
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		***2 253,03 m²***
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		***2 280,92 m²***

GALERIJA

01	Komunikacije	19,46
02	Toaleti	23,04
03	Kancelarija	14,65
04	Kancelarija	25,36
05	Kancelarija	63,83
UKUPNA NETO POVRŠINA GALERIJE		***146,34 m²***
UKUPNA BRUTO POVRŠINA GALERIJE		***194,33 m²***

PREGLED POVRŠINA PO ETAŽAMA

Neto površina prizemlja	2 253,03 m²
Bruto površina prizemlja	2 280,92 m²
Neto površina galerije	146,34 m²
Bruto površina galerije	194,33 m²
STVARNA UKUPNA NETO POVRŠINA	***2 399,37 m²***
STVARNA UKUPNA BRUTO POVRŠINA	***2 475,25 m²***

INSTALACIJE

Elektrotehničke, hidrotehničke instalacije biće detaljno riješene kroz pripadajuće faze Glavnog projekta.

Podgorica, Novembar 2024.god

„Biro OSNOVA“ d.o.o.

Miroslav M. Vukčević

B

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA O OSTVARENIM URBANISTIČKIM PARAMETRIMA PREMA UT uslovima

biro OSNOVA d.o.o.
Ul. Vladike Danila b.b. Podgorica
e-mail: arh.vukcevic@gmail.com
tel: +382 67 285 896
PIB: 03216802 / PDV: 30/31-19478-3

IZJAVA GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA O OSTVARENIM URBANISTIČKIM PARAMETRIMA KAO I USKLAĐENOSTI PREMA ZADATIM GRANICAMA UP I GL

OBJEKAT:	**OBJEKAT SKLADIŠTA – MAGACIN 3 – OBJEKAT 4**
LOKACIJA:	**KO LIJEŠNJE 2281/4, 2277/2, 2273/2, 2273/3, 2275/1, 2275/3, 2276/2, 2277/1, 2278, 2281/1, 2281/2, 2281/5, 2276/4, 2276/5, 2276/6, 2281/3, 2280/3, 2279**
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	**IDEJNO RJEŠENJE**
GLAVNI INŽENJER	**arh. Miroslav M. Vukčević, spec.sci.**

IZJAVLJUJEM,

Da su ostvareni urbanistički parametri predmetne projektne dokumentacije, ujedno sa usklađenosti zadatih granica urbanističke parcele i građevinske linije, u potpunosti u skladu sa izdatim važećim urbanističko tehničkim uslovima broj 04-335/22-2672 (izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove, Glavni grad Podgorica) izdati dana 13.01.2023.g i Rješenjem broj 04-335/22-2672 od dana 22.11.2024 godine (izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove, Glavni grad Podgorica)

- Ukupna površina predmetnog zahvata iznosi **35 185,98 m2**
- Maksimalna ostvarena spratnost iznosi **VP + G (svijetla visina prizemlja 6m + galerija -30% prizemlja)**
- Maksimalna visina planiranog objekata iznosi **9m**
- Maksimalan ostvaren nagib krova iznosi **5º**
- Ukupna ostvarena površina pod skladištem iznosi (neto) **2 105,46 m2**
- Ukupna površina komercijalnih prostorija iznosi (neto): **293,91 m2**
- Ostvareni procenat površina pod zelenilom iznosi **62,77 %** odnosno **22 087,41m2**
- Površina pod saobraćajnim površinama iznosi **18,48 %** odnosno **6 502,32m2**
- Površina pod parkiralištem iznosi **5,97 %** odnosno **2 101,27m2**
- Ukupan broj ostvarenih parking mjesta iznosi **169PM.**
- Ostvareni urbanistički parametri:

URBANISTIČKI PARAMETRI

Površina urbanističke parcele			**35 185,98 m2**
Katastarska parcela			**KO LIJEŠNJE 2281/4, 2277/2, 2273/2, 2273/3, 2275/1, 2275/3, 2276/2, 2277/1, 2278, 2281/1, 2281/2, 2281/5, 2276/4, 2276/5, 2276/6, 2281/3, 2280/3, 2279**
PREGLED URBANISTIČKIH PARAMETARA PROPISANIH UTU I OSTVARENIH IDEJNIM RJEŠENJEM			
Maksimalna BRGP	**2 500,00m2**	Ostvaren BRGP	**2 475,25 m²**
Max. indeks izgrađenosti		Ostvaren indeks izgrađ.	
Max. indeks zauzetosti	**0,50**	Ostvaren indeks zauze.	**0,12**
Maksimalna spratnost	**P+Galerija**	Ostvarena spratnost	**P+Galerija**
Parametri za parkiranje 1PM na 30m2	**83PM**	Ostvareno parkiranje	**128 PM**

PREGLED NETO POVRŠINA PROSTORA PREMA NAMJENI

Površina magacinskih prostorija	**Neto površina (m2)**
Prizemlje	2 105,46 m²
Ukupno površina tehničkih prostorija	**2 105,46 m²**
Površina kancelarijakog dijela	**Neto površina (m2)**
Prizemlje	147,57 m²
Galerija	146,34 m²
Ukupno površina kancelarijskog dijela	**293,91 m²**
UKUPNO NETO POVRŠINA OBJEKTA	**2 399,37 m²**

GLAVNI INŽENJER,

arh. Miroslav M. Vukčević, spec.sci.

Podgorica, Novembar 2024.god

„Biro OSNOVA“ d.o.o.

Miroslav M. Vukčević

B

STATISTIČKI OBRAZAC

OBRAZAC ZA POTREBE STATISTIKE

1. **Investitor radova**

Fizičko lice

Privredno društvo
Naziv ENTEXT doo
Sjedište Bulevar 21Maj, bb, Donja Gorica, Podgorica

Preduzetnik
Naziv
Sjedište

Oblik svojine
Privatno_____ (1)
Javno_____ 2

Porijeklo kapitala
Domaći_____ (1)
Strani_____ 2

2. **Lokacija**

Opština: **Podgorica**
Adresa: **KO LIJEŠNJE 2281/4, 2277/2, 2273/2, 2273/3, 2275/1, 2275/3, 2276/2, 2277/1, 2278, 2281/1, 2281/2, 2281/5, 2276/4, 2276/5, 2276/6, 2281/3, 2280/3, 2279**

3. **Naziv objekta**

Objekat skladišta – Magacin 3 – Objekat 4

4. **Vrsta radova**

Novogradnja_____ (1)

Rekonstrukcija-dogradnja/nadogradnja_____ 2

Rekonstrukcija u postojećim gabaritima_____ 3

5. **Vrijednost radova u hiljadama eura**

6. **Površina zapremine objekta**

Bruto površina objekta **2 475,25m2**

Bruto zapremina objekta cca **15 600,25m3**

7. **Sistem gradjenja objekta**

Tradicionalni_____ 1

Polumontažni_____ 2

Montažni _____ (3)

8. Veličina objekta prema broju spratova

Ispod zemlje: -
Iznad zemlje: 2

9. Instalacije u objektu

Vodovod

Ima_____ (1)

Nema_____ 2

Kanalizacija

Ima_____ (1)

Nema_____ 2

Centralno grijanje

Ima_____ 1

Nema_____ (2)

Lift

Ima_____ 1

Nema_____ (2)

10. Da li ima stanova u objektu

Da_____ 1

Ne_____ (2)

11. Stanovi broj korisna površina u m^2

Ukupno		
Od toga:		
Garsonjere		
Jednosobni		
2 – sobni		
3 – sobni		
4 – sobni		
5 – sobni		
6 – sobni		
7 – sobni		
8 i višesobni		

12. Kuhinja broj

Kuhinja površine $4m^2$ i više	**1**
Kuhinja površine manje od $4m^2$	**-**

C

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

C

ELABORAT IDENTIFIKACIJE PARCELE

GeoProjekt Perišić d.o.o
Broj 308/24
Podgorica, 28.11 2024

GEOPROJEKT PERIŠIĆ D.O.O. PODGORICA
Za izvodenje geodetskih i projektantskih radova i usluga
Adresa: Bulevar Mitra Bakica br.124, Podgorica
Mob. Tel: +382 67 618 499, +382 69 018 499
Tel/Fax:+ 382 81 650 220, E-mail: gpp@ t-com.me
PIB:02678870 PDV:30/31-07177-0 Br. Rač. : 530-14112-66

SKICA IDENTIFIKACIJE

POREĐENJE LOKACIJE IZ URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA SA PODACIMA DIGITALNOG KATASTARSKOG PLANA ZA LOKACIJU PRIVREMENIH OBJEKATA TIPA MONTAŽNA HALA I HANGAR INVESTITORA "ENTEXT" DOO PODGORICA

Podgorica, novembar 2024. godine

Društvo za geodetske, projektantske, građevinarstvo d.o.o. "GeoProjekt Perišić" PODGORICA

GEOPROJEKT PERIŠIĆ D.O.O. PODGORICA
Za izvodenje geodetskih i projektantskih radova i usluga
Adresa: Bulevar Mitra Bakica br.124, Podgorica
Mob. Tel: +382 67 618 499, +382 69 018 499
Tel/Fax:+ 382 81 650 220, E-mail: gpp@ t-com.me
PIB:02678870 PDV:30/31-07177-0 Br. Rač. : 530-14112-66

IZVJEŠTAJ O IDENTIFIKACIJI

Na osnovu zahtjeva koji je preduzeću „GeoProjekt Perišić " d.o.o. iz Podgorice podnijelo preduzeće "Entext" doo Podgorica izvršena je identifikacija / poređenje granica lokacije za postavljanje privremenog objekta tipa montažna hala i hangar na lokaciji označenoj brojem 15a (Zona VI) u porgramu privremenih objekata na teritoriji Glavnog Grada Podgorica od 2020 – 2024 godine sa podacima iz DKP za KO Liješnje.

Podaci o katastarskim parcelama preuzeti su sa zvaničnog sajta Uprave za nekretnine: http://www.nekretnine.co.me/me/katastarski_podaci.asp; http://213.149.105.121/Geoportal01/ https://www.ekatastar.me/ekatastar-web/action/elogin

Podaci za lokaciju predmetnih objekata preuzeti su iz dopune UTU br. UPI 04-335/22-2672 od 22.11.2024 godine koje je izdao Sekretarijat za komunalne poslove, Glavnog Grada Podgorica.

Napomena: za lokaciju su izdati UTU uslovi UPI 04-335/22-2672 od 13.01.2023 godine, prva dopuna uslova 30.01.2023 godine kao i druga dopuna uslova od 22.11.2024 godine. Prva dva dokumenta bila su nekompletna jer je izostavljeno par brojeva katastarskih parcela na kojima se gradi objekat a uslovima od 22.11.2024 su navedene sve kat.parcele na kojima se gradi plus još dvije parcele koje nisu u svojini investitora a koje su isključene iz identifikacije lokacije (tabela 1).

Parcele koje su navedene u uslovima a nisu svojina "Entext" doo				
Br.parcele	**LN**	**Ukupna površina kp iz numerike (m^2)**	**Ukupna površina kp iz grafike (m^2)**	**Vlasnik**
2273/2	3992	237	198	DRŽAVA CRNA GORA
2281/2	344	134	133.28	LEDO DOO PODGORICA

Tabela1.

U Tabeli 2.su navedene katastarske parcele koje odgovaraju lokaciji iz UTU, ukupna površina lokacije po numeričkim podacima UZN PJ Podogrica kao i ukupna površina lokacije po podacima Geoportala. Prilog Izvještaja je i skica identifikacije sa granicom lokacije.

GEOPROJEKT PERIŠIĆ D.O.O. PODGORICA
Za izvodenje geodetskih i projektantskih radova i usluga
Adresa: Bulevar Mitra Bakica br.124, Podgorica
Mob. Tel: +382 67 618 499, +382 69 018 499
Tel/Fax:+ 382 81 650 220, E-mail: gpp@ t-com.me
PIB:02678870 PDV:30/31-07177-0 Br. Rač. : 530-14112-66

LOKACIJA - SVOJINA "ENTEXT DOO"			
Br.parcele	**LN**	**Ukupna površina kp iz numerike (m^2)**	**Ukupna površina kp iz grafike (m^2)**
2281/4	347	2678	2057.10
2277/2	347	452	361.60
2273/3	374	2446	2507.49
2275/1	374	7440	10530.93
2275/3	374	600	667.17
2276/2	374	400	496.16
2277/1	374	704	836.20
2278	374	415	430.05
2281/1	374	8101	7391.75
2281/5	374	2492	2477.64
2276/4	347	272	282.45
2276/5	347	13	13.88
2276/6	347	9	18.68
2281/3	347	4933	4932.74
2280/3	347	1708	1700.9
2279	347	465	481.24
Ukupna površina lokacije		**33128**	**35185.98**

Tabela 2.

U Podgorici, 28.11.2024.godine

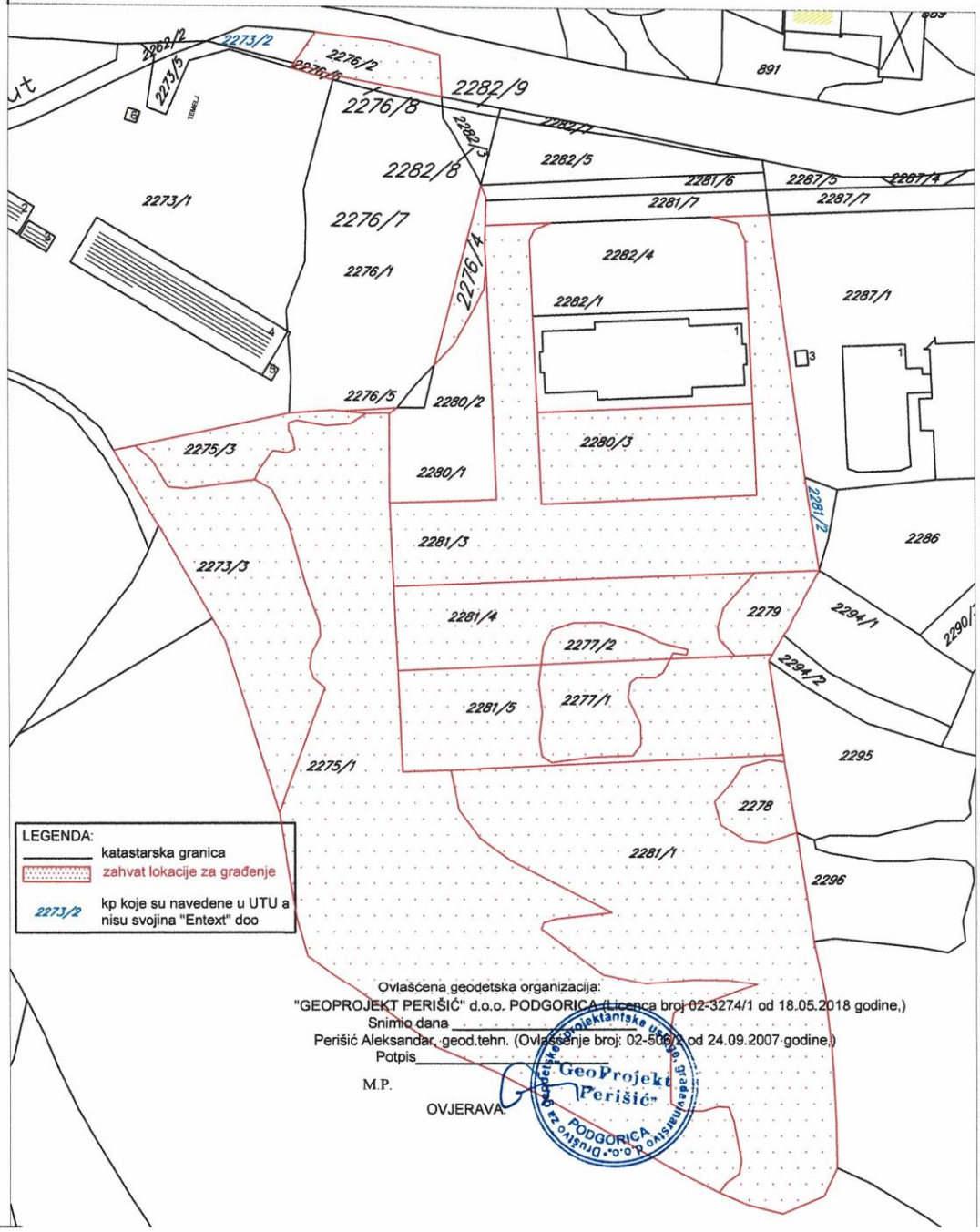
Izvještaj sastavio:

Perišić Aleksandar, geod.tehn.

Naziv obrasca	OBRAZAC
SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI	20

CRNA GORA
ORGAN UPRAVE
Područna jedinica:Podgorica
Opština: Podgorica
Katastarska optšina: Liješnje

SKICA IDENTIFIKACIJE
R= 1:1500



Ovlašćena geodetska organizacija:
"GEOPROJEKT PERIŠIĆ" d.o.o. PODGORICA (Licenca broj 02-3274/1 od 18.05.2018 godine,)
Snimio dana
Perišić Aleksandar, geod.tehn. (Ovlašćenje broj: 02-506/2 od 24.09.2007 godine,)
Potpis
M.P.
OVJERAVA:

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 28.11.2024 09:50

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 28.11.2024 09:50
KO: LIJEŠNJE

LIST NEPOKRETNOSTI 347 - PREPIS

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m^2	Prihod
2276/4		005 024		ZVERINAC	Neplodna zemljišta RAZMJENA	272	0.00
2276/5		005 024		ZVERINAC	Neplodna zemljišta RAZMJENA	13	0.00
2276/6		005 024		ZVERINAC	Neplodna zemljišta RAZMJENA	9	0.00
2277/2		005 024		ZVERINAC	Neplodna zemljišta KUPOVINA	452	0.00
2279		005 024		ZVERINAC	Neplodna zemljišta KUPOVINA	465	0.00
2280/1		005 024		ZVERINAC	Neplodna zemljišta KUPOVINA	1249	0.00
2280/3		005 024		ZVERINAC	Neplodna zemljišta KUPOVINA	1708	0.00
2281/3		005 024	15.03.2024	ZVERINAC	Neplodna zemljišta KUPOVINA	4933	0.00
2281/4		005 024		ZVERINAC	Neplodna zemljišta KUPOVINA	2678	0.00
2281/6		005 024	15.03.2024	ZVERINAC	Neplodna zemljišta KUPOVINA	417	0.00
2281/7		005 024	15.03.2024	ZVERINAC	Neplodna zemljišta KUPOVINA	601	0.00
2282/1	1	005 024		KALUNOVA RUPA	Poslovne zgrade u vanprivredi KUPOVINA	1217	0.00
2282/1		005 024		KALUNOVA RUPA	Zemljište uz vanprivr. zgradu KUPOVINA	586	0.00
2282/4		005 024		KALUNOVA RUPA	Neplodna zemljišta KUPOVINA	1699	0.00
2282/5		005 024	21.07.2020	KALUNOVA RUPA	Neplodna zemljišta KUPOVINA	921	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	ENTEXT DOO-PODGORICA *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	**Broj zgrade**	**Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost**	**PD Godina izgradnje**	**Spratnost/ Sprat Površina**	**Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto**
2282/1	1	Poslovne zgrade u vanprivredi GRAĐENJE	208	JEDNOSPRATNA ZGRADA 1217	
2282/1	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE	1	Prizemlje 995	Svojina 1/1 ENTEXT DOO-PODGORICA * *
2282/1	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE	2	Prvi sprat 1010	Svojina 1/1 ENTEXT DOO-PODGORICA * *

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	**Broj zgrade**	**PD**	**Redni broj**	**Način korišćenja**	**Datum upisa**	**Opis prava**
2276/4	0		1	Neplodna zemljišta	16.01.2015	Hipoteka UZZ 577/14 OD 21.10.2014. I REDA U IZNOSU OD 100.000.00E ROK 12 MJESECI+ II REDA U IZNOSU OD 120.000.00E ROK 2 GODINE+ III REDA U IZNOSU OD 900.000.00E ROK 6 GODINA+ IV REDA U IZNOSU 550.000.00E ROK 30.12.2016.
2276/4	0		2	Neplodna zemljišta	05.02.2015	Predbilježba ZALOŽNA IZJAVA UZZ 577/14 - 21.10.2014.G. - ROK ZA OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE JE 60 DANA OD DANA PRIJEMA RJEŠENJA
2276/4	0		3	Neplodna zemljišta	12.11.2015	Hipoteka HIP.UZZ 837/15 OD 06.11.2015G POVJ.SOCIETE GENERAL BANK DUŽ ENTEXT DOO DUG 750.000.00E ROK 31.10.2017G + 350.000.00E ROK 6 GOD + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST,NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
2276/4	0		4	Neplodna zemljišta	16.11.2016	Hipoteka HIP. UZZ 996/16 OD 14.10.2016G POVJ.SOCIETE GENERAL BANKA DUŽ ENTEXT DOO PODGORICA DUG 850.000.00E ROK 30.09.2019G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + SAGL.ZA IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
2276/4	0		5	Neplodna zemljišta	21.11.2017	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 1340/2017 OD 07.11.2017 GODINE POVJERIOC SOCIETE GENERALE BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO DUG 950.000.00 EURA ROK 31.10.2019 GODINE +ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA +SAGLASNOST ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIDJENOG POTRAŽIVANJA.
2276/4	0		6	Neplodna zemljišta	03.12.2018	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2256/2018 OD 27.11.2018. GOD. ZALOŽNI DUŽNIK ENTEXT DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA SOCIETE GENERALE BANKA MONTENEGRO AD PODGORICA U IZNOSU OD 700.000,00 EURA SA ROKOM VAŽENJA LINIJE DO 30.11.2019. GOD. I U IZNOSU OD 1.100.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE LINIJE DO 30.11.2019. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
2276/4	0		7	Neplodna zemljišta	10.05.2019	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ANEXA UZZ 308/2019 OD 22.04.2019 GODINE POVJERIOC SOCIETE GENERALE BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO DUG 1.140.000.00 EURA ROK NAJKASNIJE DO 30.11.2020 GODINE+

						ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA
2276/4	0		8	Neplodna zemljišta	03.02.2020	Hipoteka ZABILJEŽBA KONTINUIRANE KREDITNE HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 106/20 OD 28.01.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PODGORIČKE BANKE AD PODGORICA MEMBER OF OTP GROUP U IZNOSU OD 2.000.000,00 EURA SA ROKOM VAŽENJA LINIJE DO 31.12.2020. GOD. U IZNOSU OD 300.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 36 MJESECI TJ. DO DANA 24.01.2023. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA SAGLASNOSTI ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
2276/4	0		9	Neplodna zemljišta	11.01.2021	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1879/2020 OD 28.12.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA KORISNIK KREDITA ENTEXT DOO PODGORICA U IZNOSU OD 2.500.000,00 EURA (DO MAKSIMALNOG UKUPNOG IZNOSA OD 4.500.000,00 EURA I ROKOM OD 10 GODINA) SA ROKOM OTPLATE OD 84 MJESECA KORISNICI LIMITA ENTEXT DOO PODGORICA ENTEXT INVEST DOO PODGORICA I ENTEXT INŽENJERING DOO PODGORICA U IZNOSU OD 1.200.000,00 EURA (DO MAKSIMALNOG UKUPNOG IZNOSA OD 4.500.000,00 EURA I ROKOM OD 10 GODINA) SA ROKOM VAŽENJA LIMITA DO 31.12.2024. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + SAGLASNOST ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
2276/5	0		1	Neplodna zemljišta	16.01.2015	Hipoteka UZZ 577/14 OD 21.10.2014. I REDA U IZNOSU OD 100.000.00E ROK 12 MJESECI+ II REDA U IZNOSU OD 120.000.00E ROK 2 GODINE+ III REDA U IZNOSU OD 900.000.00E ROK 6 GODINA+ IV REDA U IZNOSU 550.000.00E ROK 30.12.2016.
2276/5	0		2	Neplodna zemljišta	05.02.2015	Predbilježba ZALOŽNA IZJAVA UZZ 577/14 - 21.10.2014.G. - ROK ZA OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE JE 60 DANA OD DANA PRIJEMA RJEŠENJA
2276/5	0		3	Neplodna zemljišta	12.11.2015	Hipoteka HIP.UZZ 837/15 OD 06.11.2015G POVJ.SOCIETE GENERAL BANK DUŽ ENTEXT DOO DUG 750.000.00E ROK 31.10.2017G + 350.000.00E ROK 6 GOD + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST,NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
2276/5	0		4	Neplodna zemljišta	16.11.2016	Hipoteka HIP. UZZ 996/16 OD 14.10.2016G POVJ.SOCIETE GENERAL BANKA DUŽ ENTEXT DOO PODGORICA DUG 850.000.00E ROK 30.09.2019G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + SAGL.ZA IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
2276/5	0		5	Neplodna zemljišta	21.11.2017	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 1340/2017 OD 07.11.2017 GODINE POVJERIOC SOCIETE GENERALE BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO DUG 950.000.00 EURA ROK 31.10.2019 GODINE +ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA +SAGLASNOST ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIDJENOG POTRAŽIVANJA.
2276/5	0		6	Neplodna zemljišta	03.12.2018	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2256/2018 OD 27.11.2018. GOD. ZALOŽNI DUŽNIK ENTEXT DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA SOCIETE GENERALE BANKA MONTENEGRO AD PODGORICA U IZNOSU OD 700.000,00 EURA SA ROKOM VAŽENJA LINIJE DO 30.11.2019. GOD. I U IZNOSU OD 1.100.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE LINIJE DO 30.11.2019. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA

2276/5	0		7	Neplodna zemljišta	10.05.2019	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ANEXA UZZ 308/2019 OD 22.04.2019 GODINE POVJERIOC SOCIETE GENERALE BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO DUG 1.140.000.00 EURA ROK NAJKASNIJE DO 30.11.2020 GODINE+ ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA
2276/5	0		8	Neplodna zemljišta	03.02.2020	Hipoteka ZABILJEŽBA KONTINUIRANE KREDITNE HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 106/20 OD 28.01.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PODGORIČKE BANKE AD PODGORICA MEMBER OF OTP GROUP U IZNOSU OD 2.000.000,00 EURA SA ROKOM VAŽENJA LINIJE DO 31.12.2020. GOD. U IZNOSU OD 300.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 36 MJESECI TJ. DO DANA 24.01.2023. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA SAGLASNOSTI ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
2276/5	0		9	Neplodna zemljišta	11.01.2021	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1879/2020 OD 28.12.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA KORISNIK KREDITA ENTEXT DOO PODGORICA U IZNOSU OD 2.500.000,00 EURA (DO MAKSIMALNOG UKUPNOG IZNOSA OD 4.500.000,00 EURA I ROKOM OD 10 GODINA) SA ROKOM OTPLATE OD 84 MJESECA KORISNICI LIMITA ENTEXT DOO PODGORICA ENTEXT INVEST DOO PODGORICA I ENTEXT INŽENJERING DOO PODGORICA U IZNOSU OD 1.200.000,00 EURA (DO MAKSIMALNOG UKUPNOG IZNOSA OD 4.500.000,00 EURA I ROKOM OD 10 GODINA) SA ROKOM VAŽENJA LIMITA DO 31.12.2024. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + SAGLASNOST ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
2276/6	0		1	Neplodna zemljišta	16.01.2015	Hipoteka UZZ 577/14 OD 21.10.2014. I REDA U IZNOSU OD 100.000.00E ROK 12 MJESECI+ II REDA U IZNOSU OD 120.000.00E ROK 2 GODINE+ III REDA U IZNOSU OD 900.000.00E ROK 6 GODINA+ IV REDA U IZNOSU 550.000.00E ROK 30.12.2016.
2276/6	0		2	Neplodna zemljišta	05.02.2015	Predbilježba ZALOŽNA IZJAVA UZZ 577/14 - 21.10.2014.G. - ROK ZA OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE JE 60 DANA OD DANA PRIJEMA RJEŠENJA
2276/6	0		3	Neplodna zemljišta	12.11.2015	Hipoteka HIP.UZZ 837/15 OD 06.11.2015G POVJ.SOCIETE GENERAL BANK DUŽ ENTEXT DOO DUG 750.000.00E ROK 31.10.2017G + 350.000.00E ROK 6 GOD + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST,NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
2276/6	0		4	Neplodna zemljišta	16.11.2016	Hipoteka HIP. UZZ 996/16 OD 14.10.2016G POVJ.SOCIETE GENERAL BANKA DUŽ ENTEXT DOO PODGORICA DUG 850.000.00E ROK 30.09.2019G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + SAGL.ZA IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
2276/6	0		5	Neplodna zemljišta	21.11.2017	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 1340/2017 OD 07.11.2017 GODINE POVJERIOC SOCIETE GENERALE BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO DUG 950.000.00 EURA ROK 31.10.2019 GODINE +ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA +SAGLASNOST ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIDJENOG POTRAŽIVANJA.
2276/6	0		6	Neplodna zemljišta	03.12.2018	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2256/2018 OD 27.11.2018. GOD. ZALOŽNI DUŽNIK ENTEXT DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA SOCIETE GENERALE BANKA MONTENEGRO AD PODGORICA U IZNOSU OD 700.000,00 EURA SA ROKOM VAŽENJA LINIJE DO 30.11.2019. GOD. I U IZNOSU OD 1.100.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE LINIJE DO

						30.11.2019. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
2276/6	0		7	Neplodna zemljišta	10.05.2019	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ANEXA UZZ 308/2019 OD 22.04.2019 GODINE POVJERIOC SOCIETE GENERALE BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO DUG 1.140.000.00 EURA ROK NAJKASNIJE DO 30.11.2020 GODINE+ ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA
2276/6	0		8	Neplodna zemljišta	03.02.2020	Hipoteka ZABILJEŽBA KONTINUIRANE KREDITNE HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 106/20 OD 28.01.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PODGORIČKE BANKE AD PODGORICA MEMBER OF OTP GROUP U IZNOSU OD 2.000.000,00 EURA SA ROKOM VAŽENJA LINIJE DO 31.12.2020. GOD. U IZNOSU OD 300.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 36 MJESECI TJ. DO DANA 24.01.2023. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA SAGLASNOSTI ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
2276/6	0		9	Neplodna zemljišta	11.01.2021	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1879/2020 OD 28.12.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA KORISNIK KREDITA ENTEXT DOO PODGORICA U IZNOSU OD 2.500.000,00 EURA (DO MAKSIMALNOG UKUPNOG IZNOSA OD 4.500.000,00 EURA I ROKOM OD 10 GODINA) SA ROKOM OTPLATE OD 84 MJESECA KORISNICI LIMITA ENTEXT DOO PODGORICA ENTEXT INVEST DOO PODGORICA I ENTEXT INŽENJERING DOO PODGORICA U IZNOSU OD 1.200.000,00 EURA (DO MAKSIMALNOG UKUPNOG IZNOSA OD 4.500.000,00 EURA I ROKOM OD 10 GODINA) SA ROKOM VAŽENJA LIMITA DO 31.12.2024. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + SAGLASNOST ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
2277/2	0		1	Neplodna zemljišta	16.01.2015	Hipoteka UZZ 577/14 OD 21.10.2014. I REDA U IZNOSU OD 100.000.00E ROK 12 MJESECI+ II REDA U IZNOSU OD 120.000.00E ROK 2 GODINE+ III REDA U IZNOSU OD 900.000.00E ROK 6 GODINA+ IV REDA U IZNOSU 550.000.00E ROK 30.12.2016.
2277/2	0		2	Neplodna zemljišta	05.02.2015	Predbilježba ZALOŽNA IZJAVA UZZ 577/14 - 21.10.2014.G. - ROK ZA OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE JE 60 DANA OD DANA PRIJEMA RJEŠENJA
2277/2	0		3	Neplodna zemljišta	12.11.2015	Hipoteka HIP.UZZ 837/15 OD 06.11.2015G POVJ.SOCIETE GENERAL BANK DUŽ ENTEXT DOO DUG 750.000.00E ROK 31.10.2017G + 350.000.00E ROK 6 GOD + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST,NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
2277/2	0		4	Neplodna zemljišta	16.11.2016	Hipoteka HIP. UZZ 996/16 OD 14.10.2016G POVJ.SOCIETE GENERAL BANKA DUŽ ENTEXT DOO PODGORICA DUG 850.000.00E ROK 30.09.2019G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + SAGL.ZA IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
2277/2	0		5	Neplodna zemljišta	21.11.2017	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 1340/2017 OD 07.11.2017 GODINE POVJERIOC SOCIETE GENERALE BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO DUG 950.000.00 EURA ROK 31.10.2019 GODINE +ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA +SAGLASNOST ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIDJENOG POTRAŽIVANJA.
2277/2	0		6	Neplodna zemljišta	03.12.2018	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2256/2018 OD 27.11.2018. GOD. ZALOŽNI DUŽNIK ENTEXT DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA SOCIETE GENERALE BANKA MONTENEGRO AD

						PODGORICA U IZNOSU OD 700.000,00 EURA SA ROKOM VAŽENJA LINIJE DO 30.11.2019. GOD. I U IZNOSU OD 1.100.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE LINIJE DO 30.11.2019. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
2277/2	0		7	Neplodna zemljišta	10.05.2019	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ANEXA UZZ 308/2019 OD 22.04.2019 GODINE POVJERIOC SOCIETE GENERALE BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO DUG 1.140.000.00 EURA ROK NAJKASNIJE DO 30.11.2020 GODINE+ ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA
2277/2	0		8	Neplodna zemljišta	03.02.2020	Hipoteka ZABILJEŽBA KONTINUIRANE KREDITNE HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 106/20 OD 28.01.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PODGORIČKE BANKE AD PODGORICA MEMBER OF OTP GROUP U IZNOSU OD 2.000.000,00 EURA SA ROKOM VAŽENJA LINIJE DO 31.12.2020. GOD. U IZNOSU OD 300.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 36 MJESECI TJ. DO DANA 24.01.2023. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA SAGLASNOSTI ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
2277/2	0		9	Neplodna zemljišta	11.01.2021	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1879/2020 OD 28.12.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA KORISNIK KREDITA ENTEXT DOO PODGORICA U IZNOSU OD 2.500.000,00 EURA (DO MAKSIMALNOG UKUPNOG IZNOSA OD 4.500.000,00 EURA I ROKOM OD 10 GODINA) SA ROKOM OTPLATE OD 84 MJESECA KORISNICI LIMITA ENTEXT DOO PODGORICA ENTEXT INVEST DOO PODGORICA I ENTEXT INŽENJERING DOO PODGORICA U IZNOSU OD 1.200.000,00 EURA (DO MAKSIMALNOG UKUPNOG IZNOSA OD 4.500.000,00 EURA I ROKOM OD 10 GODINA) SA ROKOM VAŽENJA LIMITA DO 31.12.2024. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + SAGLASNOST ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
2279	0		1	Neplodna zemljišta	16.01.2015	Hipoteka UZZ 577/14 OD 21.10.2014. I REDA U IZNOSU OD 100.000.00E ROK 12 MJESECI+ II REDA U IZNOSU OD 120.000.00E ROK 2 GODINE+ III REDA U IZNOSU OD 900.000.00E ROK 6 GODINA+ IV REDA U IZNOSU 550.000.00E ROK 30.12.2016.
2279	0		2	Neplodna zemljišta	05.02.2015	Predbilježba ZALOŽNA IZJAVA UZZ 577/14 - 21.10.2014.G. - ROK ZA OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE JE 60 DANA OD DANA PRIJEMA RJEŠENJA
2279	0		3	Neplodna zemljišta	12.11.2015	Hipoteka HIP.UZZ 837/15 OD 06.11.2015G POVJ.SOCIETE GENERAL BANK DUŽ ENTEXT DOO DUG 750.000.00E ROK 31.10.2017G + 350.000.00E ROK 6 GOD + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST,NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
2279	0		4	Neplodna zemljišta	16.11.2016	Hipoteka HIP. UZZ 996/16 OD 14.10.2016G POVJ.SOCIETE GENERAL BANKA DUŽ ENTEXT DOO PODGORICA DUG 850.000.00E ROK 30.09.2019G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + SAGL.ZA IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
2279	0		5	Neplodna zemljišta	21.11.2017	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 1340/2017 OD 07.11.2017 GODINE POVJERIOC SOCIETE GENERALE BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO DUG 950.000.00 EURA ROK 31.10.2019 GODINE +ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA +SAGLASNOST ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIDJENOG POTRAŽIVANJA.

2279	0		6	Neplodna zemljišta	03.12.2018	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2256/2018 OD 27.11.2018. GOD. ZALOŽNI DUŽNIK ENTEXT DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA SOCIETE GENERALE BANKA MONTENEGRO AD PODGORICA U IZNOSU OD 700.000,00 EURA SA ROKOM VAŽENJA LINIJE DO 30.11.2019. GOD. I U IZNOSU OD 1.100.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE LINIJE DO 30.11.2019. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
2279	0		7	Neplodna zemljišta	10.05.2019	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ANEXA UZZ 308/2019 OD 22.04.2019 GODINE POVJERIOC SOCIETE GENERALE BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO DUG 1.140.000.00 EURA ROK NAJKASNIJE DO 30.11.2020 GODINE+ ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA
2279	0		8	Neplodna zemljišta	03.02.2020	Hipoteka ZABILJEŽBA KONTINUIRANE KREDITNE HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 106/20 OD 28.01.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PODGORIČKE BANKE AD PODGORICA MEMBER OF OTP GROUP U IZNOSU OD 2.000.000,00 EURA SA ROKOM VAŽENJA LINIJE DO 31.12.2020. GOD. U IZNOSU OD 300.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 36 MJESECI TJ. DO DANA 24.01.2023. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA SAGLASNOSTI ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
2279	0		9	Neplodna zemljišta	11.01.2021	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1879/2020 OD 28.12.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA KORISNIK KREDITA ENTEXT DOO PODGORICA U IZNOSU OD 2.500.000,00 EURA (DO MAKSIMALNOG UKUPNOG IZNOSA OD 4.500.000,00 EURA I ROKOM OD 10 GODINA) SA ROKOM OTPLATE OD 84 MJESECA KORISNICI LIMITA ENTEXT DOO PODGORICA ENTEXT INVEST DOO PODGORICA I ENTEXT INŽENJERING DOO PODGORICA U IZNOSU OD 1.200.000,00 EURA (DO MAKSIMALNOG UKUPNOG IZNOSA OD 4.500.000,00 EURA I ROKOM OD 10 GODINA) SA ROKOM VAŽENJA LIMITA DO 31.12.2024. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + SAGLASNOST ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
2280/1	0		1	Neplodna zemljišta	16.01.2015	Hipoteka UZZ 577/14 OD 21.10.2014. I REDA U IZNOSU OD 100.000.00E ROK 12 MJESECI+ II REDA U IZNOSU OD 120.000.00E ROK 2 GODINE+ III REDA U IZNOSU OD 900.000.00E ROK 6 GODINA+ IV REDA U IZNOSU 550.000.00E ROK 30.12.2016.
2280/1	0		2	Neplodna zemljišta	05.02.2015	Predbilježba ZALOŽNA IZJAVA UZZ 577/14 - 21.10.2014.G. - ROK ZA OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE JE 60 DANA OD DANA PRIJEMA RJEŠENJA
2280/1	0		3	Neplodna zemljišta	12.11.2015	Hipoteka HIP.UZZ 837/15 OD 06.11.2015G POVJ.SOCIETE GENERAL BANK DUŽ ENTEXT DOO DUG 750.000.00E ROK 31.10.2017G + 350.000.00E ROK 6 GOD + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST,NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
2280/1	0		4	Neplodna zemljišta	16.11.2016	Hipoteka HIP. UZZ 996/16 OD 14.10.2016G POVJ.SOCIETE GENERAL BANKA DUŽ ENTEXT DOO PODGORICA DUG 850.000.00E ROK 30.09.2019G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + SAGL.ZA IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
2280/1	0		5	Neplodna zemljišta	21.11.2017	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 1340/2017 OD 07.11.2017 GODINE POVJERIOC SOCIETE GENERALE BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO DUG 950.000.00 EURA ROK 31.10.2019 GODINE +ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA

						+SAGLASNOST ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIDJENOG POTRAŽIVANJA.
2280/1	0		6	Neplodna zemljišta	03.12.2018	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2256/2018 OD 27.11.2018. GOD. ZALOŽNI DUŽNIK ENTEXT DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA SOCIETE GENERALE BANKA MONTENEGRO AD PODGORICA U IZNOSU OD 700.000,00 EURA SA ROKOM VAŽENJA LINIJE DO 30.11.2019. GOD. I U IZNOSU OD 1.100.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE LINIJE DO 30.11.2019. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
2280/1	0		7	Neplodna zemljišta	10.05.2019	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ANEXA UZZ 308/2019 OD 22.04.2019 GODINE POVJERIOC SOCIETE GENERALE BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO DUG 1.140.000.00 EURA ROK NAJKASNIJE DO 30.11.2020 GODINE+ ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA
2280/1	0		8	Neplodna zemljišta	03.02.2020	Hipoteka ZABILJEŽBA KONTINUIRANE KREDITNE HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 106/20 OD 28.01.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PODGORIČKE BANKE AD PODGORICA MEMBER OF OTP GROUP U IZNOSU OD 2.000.000,00 EURA SA ROKOM VAŽENJA LINIJE DO 31.12.2020. GOD. U IZNOSU OD 300.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 36 MJESECI TJ. DO DANA 24.01.2023. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA SAGLASNOSTI ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
2280/1	0		9	Neplodna zemljišta	11.01.2021	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1879/2020 OD 28.12.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA KORISNIK KREDITA ENTEXT DOO PODGORICA U IZNOSU OD 2.500.000,00 EURA (DO MAKSIMALNOG UKUPNOG IZNOSA OD 4.500.000,00 EURA I ROKOM OD 10 GODINA) SA ROKOM OTPLATE OD 84 MJESECA KORISNICI LIMITA ENTEXT DOO PODGORICA ENTEXT INVEST DOO PODGORICA I ENTEXT INŽENJERING DOO PODGORICA U IZNOSU OD 1.200.000,00 EURA (DO MAKSIMALNOG UKUPNOG IZNOSA OD 4.500.000,00 EURA I ROKOM OD 10 GODINA) SA ROKOM VAŽENJA LIMITA DO 31.12.2024. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + SAGLASNOST ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
2280/3	0		1	Neplodna zemljišta	16.01.2015	Hipoteka UZZ 577/14 OD 21.10.2014. I REDA U IZNOSU OD 100.000.00E ROK 12 MJESECI+ II REDA U IZNOSU OD 120.000.00E ROK 2 GODINE+ III REDA U IZNOSU OD 900.000.00E ROK 6 GODINA+ IV REDA U IZNOSU 550.000.00E ROK 30.12.2016.
2280/3	0		2	Neplodna zemljišta	05.02.2015	Predbilježba ZALOŽNA IZJAVA UZZ 577/14 - 21.10.2014.G. - ROK ZA OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE JE 60 DANA OD DANA PRIJEMA RJEŠENJA
2280/3	0		3	Neplodna zemljišta	12.11.2015	Hipoteka HIP.UZZ 837/15 OD 06.11.2015G POVJ.SOCIETE GENERAL BANK DUŽ ENTEXT DOO DUG 750.000.00E ROK 31.10.2017G + 350.000.00E ROK 6 GOD + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST,NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
2280/3	0		4	Neplodna zemljišta	16.11.2016	Hipoteka HIP. UZZ 996/16 OD 14.10.2016G POVJ.SOCIETE GENERAL BANKA DUŽ ENTEXT DOO PODGORICA DUG 850.000.00E ROK 30.09.2019G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + SAGL.ZA IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
2280/3	0		5	Neplodna zemljišta	21.11.2017	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 1340/2017 OD 07.11.2017 GODINE POVJERIOC SOCIETE GENERALE BANKA AD HIPOTEKARNI

						DUŽNIK ENTEXT DOO DUG 950.000.00 EURA ROK 31.10.2019 GODINE +ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA +SAGLASNOST ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIDJENOG POTRAŽIVANJA.
2280/3	0		6	Neplodna zemljišta	03.12.2018	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2256/2018 OD 27.11.2018. GOD. ZALOŽNI DUŽNIK ENTEXT DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA SOCIETE GENERALE BANKA MONTENEGRO AD PODGORICA U IZNOSU OD 700.000,00 EURA SA ROKOM VAŽENJA LINIJE DO 30.11.2019. GOD. I U IZNOSU OD 1.100.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE LINIJE DO 30.11.2019. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
2280/3	0		7	Neplodna zemljišta	10.05.2019	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ANEXA UZZ 308/2019 OD 22.04.2019 GODINE POVJERIOC SOCIETE GENERALE BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO DUG 1.140.000.00 EURA ROK NAJKASNIJE DO 30.11.2020 GODINE+ ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA
2280/3	0		8	Neplodna zemljišta	03.02.2020	Hipoteka ZABILJEŽBA KONTINUIRANE KREDITNE HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 106/20 OD 28.01.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PODGORIČKE BANKE AD PODGORICA MEMBER OF OTP GROUP U IZNOSU OD 2.000.000,00 EURA SA ROKOM VAŽENJA LINIJE DO 31.12.2020. GOD. U IZNOSU OD 300.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 36 MJESECI TJ. DO DANA 24.01.2023. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA SAGLASNOSTI ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
2280/3	0		9	Neplodna zemljišta	11.01.2021	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1879/2020 OD 28.12.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA KORISNIK KREDITA ENTEXT DOO PODGORICA U IZNOSU OD 2.500.000,00 EURA (DO MAKSIMALNOG UKUPNOG IZNOSA OD 4.500.000,00 EURA I ROKOM OD 10 GODINA) SA ROKOM OTPLATE OD 84 MJESECA KORISNICI LIMITA ENTEXT DOO PODGORICA ENTEXT INVEST DOO PODGORICA I ENTEXT INŽENJERING DOO PODGORICA U IZNOSU OD 1.200.000,00 EURA (DO MAKSIMALNOG UKUPNOG IZNOSA OD 4.500.000,00 EURA I ROKOM OD 10 GODINA) SA ROKOM VAŽENJA LIMITA DO 31.12.2024. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + SAGLASNOST ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
2281/3	0		1	Neplodna zemljišta	16.01.2015	Hipoteka UZZ 577/14 OD 21.10.2014. I REDA U IZNOSU OD 100.000.00E ROK 12 MJESECI+ II REDA U IZNOSU OD 120.000.00E ROK 2 GODINE+ III REDA U IZNOSU OD 900.000.00E ROK 6 GODINA+ IV REDA U IZNOSU 550.000.00E ROK 30.12.2016.
2281/3	0		2	Neplodna zemljišta	05.02.2015	Predbilježba ZALOŽNA IZJAVA UZZ 577/14 - 21.10.2014.G. - ROK ZA OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE JE 60 DANA OD DANA PRIJEMA RJEŠENJA
2281/3	0		3	Neplodna zemljišta	12.11.2015	Hipoteka HIP.UZZ 837/15 OD 06.11.2015G POVJ.SOCIETE GENERAL BANK DUŽ ENTEXT DOO DUG 750.000.00E ROK 31.10.2017G + 350.000.00E ROK 6 GOD + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST,NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
2281/3	0		4	Neplodna zemljišta	16.11.2016	Hipoteka HIP. UZZ 996/16 OD 14.10.2016G POVJ.SOCIETE GENERAL BANKA DUŽ ENTEXT DOO PODGORICA DUG

						850.000.00E ROK 30.09.2019G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + SAGL.ZA IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
2281/3	0		5	Neplodna zemljišta	21.11.2017	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 1340/2017 OD 07.11.2017 GODINE POVJERIOC SOCIETE GENERALE BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO DUG 950.000.00 EURA ROK 31.10.2019 GODINE +ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA +SAGLASNOST ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIDJENOG POTRAŽIVANJA.
2281/3	0		6	Neplodna zemljišta	03.12.2018	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2256/2018 OD 27.11.2018. GOD. ZALOŽNI DUŽNIK ENTEXT DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA SOCIETE GENERALE BANKA MONTENEGRO AD PODGORICA U IZNOSU OD 700.000,00 EURA SA ROKOM VAŽENJA LINIJE DO 30.11.2019. GOD. I U IZNOSU OD 1.100.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE LINIJE DO 30.11.2019. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
2281/3	0		7	Neplodna zemljišta	10.05.2019	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ANEXA UZZ 308/2019 OD 22.04.2019 GODINE POVJERIOC SOCIETE GENERALE BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO DUG 1.140.000.00 EURA ROK NAJKASNIJE DO 30.11.2020 GODINE+ ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA
2281/3	0		8	Neplodna zemljišta	03.02.2020	Hipoteka ZABILJEŽBA KONTINUIRANE KREDITNE HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 106/20 OD 28.01.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PODGORIČKE BANKE AD PODGORICA MEMBER OF OTP GROUP U IZNOSU OD 2.000.000,00 EURA SA ROKOM VAŽENJA LINIJE DO 31.12.2020. GOD. U IZNOSU OD 300.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 36 MJESECI TJ. DO DANA 24.01.2023. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA SAGLASNOSTI ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
2281/3	0		9	Neplodna zemljišta	11.01.2021	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1879/2020 OD 28.12.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA KORISNIK KREDITA ENTEXT DOO PODGORICA U IZNOSU OD 2.500.000,00 EURA (DO MAKSIMALNOG UKUPNOG IZNOSA OD 4.500.000,00 EURA I ROKOM OD 10 GODINA) SA ROKOM OTPLATE OD 84 MJESECA KORISNICI LIMITA ENTEXT DOO PODGORICA ENTEXT INVEST DOO PODGORICA I ENTEXT INŽENJERING DOO PODGORICA U IZNOSU OD 1.200.000,00 EURA (DO MAKSIMALNOG UKUPNOG IZNOSA OD 4.500.000,00 EURA I ROKOM OD 10 GODINA) SA ROKOM VAŽENJA LIMITA DO 31.12.2024. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + SAGLASNOST ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
2281/4	0		1	Neplodna zemljišta	16.01.2015	Hipoteka UZZ 577/14 OD 21.10.2014. I REDA U IZNOSU OD 100.000.00E ROK 12 MJESECI+ II REDA U IZNOSU OD 120.000.00E ROK 2 GODINE+ III REDA U IZNOSU OD 900.000.00E ROK 6 GODINA+ IV REDA U IZNOSU 550.000.00E ROK 30.12.2016.
2281/4	0		2	Neplodna zemljišta	05.02.2015	Predbilježba ZALOŽNA IZJAVA UZZ 577/14 - 21.10.2014.G. - ROK ZA OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE JE 60 DANA OD DANA PRIJEMA RJEŠENJA
2281/4	0		3	Neplodna zemljišta	12.11.2015	Hipoteka HIP.UZZ 837/15 OD 06.11.2015G POVJ.SOCIETE GENERAL BANK DUŽ ENTEXT DOO DUG 750.000.00E ROK 31.10.2017G + 350.000.00E ROK 6 GOD + ZAB.OTUDJ.I

						OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST,NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
2281/4	0		4	Neplodna zemljišta	16.11.2016	Hipoteka HIP. UZZ 996/16 OD 14.10.2016G POVJ.SOCIETE GENERAL BANKA DUŽ ENTEXT DOO PODGORICA DUG 850.000.00E ROK 30.09.2019G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + SAGL.ZA IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
2281/4	0		5	Neplodna zemljišta	21.11.2017	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 1340/2017 OD 07.11.2017 GODINE POVJERIOC SOCIETE GENERALE BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO DUG 950.000.00 EURA ROK 31.10.2019 GODINE +ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA +SAGLASNOST ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIDJENOG POTRAŽIVANJA.
2281/4	0		6	Neplodna zemljišta	03.12.2018	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2256/2018 OD 27.11.2018. GOD. ZALOŽNI DUŽNIK ENTEXT DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA SOCIETE GENERALE BANKA MONTENEGRO AD PODGORICA U IZNOSU OD 700.000,00 EURA SA ROKOM VAŽENJA LINIJE DO 30.11.2019. GOD. I U IZNOSU OD 1.100.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE LINIJE DO 30.11.2019. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
2281/4	0		7	Neplodna zemljišta	10.05.2019	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ANEXA UZZ 308/2019 OD 22.04.2019 GODINE POVJERIOC SOCIETE GENERALE BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO DUG 1.140.000.00 EURA ROK NAJKASNIJE DO 30.11.2020 GODINE+ ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA
2281/4	0		8	Neplodna zemljišta	03.02.2020	Hipoteka ZABILJEŽBA KONTINUIRANE KREDITNE HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 106/20 OD 28.01.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PODGORIČKE BANKE AD PODGORICA MEMBER OF OTP GROUP U IZNOSU OD 2.000.000,00 EURA SA ROKOM VAŽENJA LINIJE DO 31.12.2020. GOD. U IZNOSU OD 300.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 36 MJESECI TJ. DO DANA 24.01.2023. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA SAGLASNOSTI ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
2281/4	0		9	Neplodna zemljišta	11.01.2021	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1879/2020 OD 28.12.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA KORISNIK KREDITA ENTEXT DOO PODGORICA U IZNOSU OD 2.500.000,00 EURA (DO MAKSIMALNOG UKUPNOG IZNOSA OD 4.500.000,00 EURA I ROKOM OD 10 GODINA) SA ROKOM OTPLATE OD 84 MJESECA KORISNICI LIMITA ENTEXT DOO PODGORICA ENTEXT INVEST DOO PODGORICA I ENTEXT INŽENJERING DOO PODGORICA U IZNOSU OD 1.200.000,00 EURA (DO MAKSIMALNOG UKUPNOG IZNOSA OD 4.500.000,00 EURA I ROKOM OD 10 GODINA) SA ROKOM VAŽENJA LIMITA DO 31.12.2024. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + SAGLASNOST ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
2281/6	0		1	Neplodna zemljišta	17.05.2024	Pravo službenosti ZABILJ. STVARNE SLUŽBENOSTI PUTA PROLAZA PJEŠICE I VOZILIMA BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA NA KAT.PARC. 2287/5 , 2287/6 I 2287/7 KAO POSLUŽNO DOBRO A U KORIST KAT.PARC. 2281/6 I 2281/7 KAO POVLASNOG DOBRA
2281/6	0		2	Neplodna zemljišta	10.07.2024	ZABILJ. STVARNE SLUŽBENOSTI PUTA PROLAZA PJEŠICE I VOZILIMA BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA NA KAT.PARC. 2287/5 , 2287/6 I 2287/7 KAO POSLUŽNO DOBRO ENTEXT

						DOO A U KORIST KAT.PARC. 2281/6 I 2281/7 KAO POVLASNOG DOBRA LEDO DOO
2281/7	0		1	Neplodna zemljišta	17.05.2024	Pravo službenosti ZABILJ. STVARNE SLUŽBENOSTI PUTA PROLAZA PJEŠICE I VOZILIMA BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA NA KAT.PARC. 2287/5 , 2287/6 I 2287/7 KAO POSLUŽNO DOBRO A U KORIST KAT.PARC. 2281/6 I 2281/7 KAO POVLASNOG DOBRA
2281/7	0		2	Neplodna zemljišta	10.07.2024	ZABILJ. STVARNE SLUŽBENOSTI PUTA PROLAZA PJEŠICE I VOZILIMA BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA NA KAT.PARC. 2287/5 , 2287/6 I 2287/7 KAO POSLUŽNO DOBRO ENTEXT DOO A U KORIST KAT.PARC. 2281/6 I 2281/7 KAO POVLASNOG DOBRA LEDO DOO
2282/1	0		1	Zemljište uz vanprivr. zgradu	16.01.2015	Hipoteka UZZ 577/14 OD 21.10.2014. I REDA U IZNOSU OD 100.000.00E ROK 12 MJESECI+ II REDA U IZNOSU OD 120.000.00E ROK 2 GODINE+ III REDA U IZNOSU OD 900.000.00E ROK 6 GODINA+ IV REDA U IZNOSU 550.000.00E ROK 30.12.2016.
2282/1	0		2	Zemljište uz vanprivr. zgradu	05.02.2015	Predbilježba ZALOŽNA IZJAVA UZZ 577/14 - 21.10.2014.G. - ROK ZA OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE JE 60 DANA OD DANA PRIJEMA RJEŠENJA
2282/1	0		3	Zemljište uz vanprivr. zgradu	12.11.2015	Hipoteka HIP.UZZ 837/15 OD 06.11.2015G POVJ.SOCIETE GENERAL BANK DUŽ ENTEXT DOO DUG 750.000.00E ROK 31.10.2017G + 350.000.00E ROK 6 GOD + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST,NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
2282/1	0		4	Zemljište uz vanprivr. zgradu	16.11.2016	Hipoteka HIP. UZZ 996/16 OD 14.10.2016G POVJ.SOCIETE GENERAL BANKA DUŽ ENTEXT DOO PODGORICA DUG 850.000.00E ROK 30.09.2019G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + SAGL.ZA IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
2282/1	0		5	Zemljište uz vanprivr. zgradu	21.11.2017	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 1340/2017 OD 07.11.2017 GODINE POVJERIOC SOCIETE GENERALE BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO DUG 950.000.00 EURA ROK 31.10.2019 GODINE +ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA +SAGLASNOST ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIDJENOG POTRAŽIVANJA.
2282/1	0		6	Zemljište uz vanprivr. zgradu	03.12.2018	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2256/2018 OD 27.11.2018. GOD. ZALOŽNI DUŽNIK ENTEXT DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA SOCIETE GENERALE BANKA MONTENEGRO AD PODGORICA U IZNOSU OD 700.000,00 EURA SA ROKOM VAŽENJA LINIJE DO 30.11.2019. GOD. I U IZNOSU OD 1.100.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE LINIJE DO 30.11.2019. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
2282/1	0		7	Zemljište uz vanprivr. zgradu	10.05.2019	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ANEXA UZZ 308/2019 OD 22.04.2019 GODINE POVJERIOC SOCIETE GENERALE BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO DUG 1.140.000.00 EURA ROK NAJKASNIJE DO 30.11.2020 GODINE+ ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA
2282/1	0		8	Zemljište uz vanprivr. zgradu	03.02.2020	Hipoteka ZABILJEŽBA KONTINUIRANE KREDITNE HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 106/20 OD 28.01.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PODGORIČKE BANKE AD PODGORICA MEMBER OF OTP GROUP U IZNOSU OD 2.000.000,00 EURA SA ROKOM VAŽENJA LINIJE DO 31.12.2020. GOD. U IZNOSU OD 300.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 36 MJESECI TJ. DO DANA 24.01.2023. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA SAGLASNOSTI ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
2282/1	0		9	Zemljište uz vanprivr.	11.01.2021	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1879/2020 OD 28.12.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK

				zgradu		ENTEXT DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA KORISNIK KREDITA ENTEXT DOO PODGORICA U IZNOSU OD 2.500.000,00 EURA (DO MAKSIMALNOG UKUPNOG IZNOSA OD 4.500.000,00 EURA I ROKOM OD 10 GODINA) SA ROKOM OTPLATE OD 84 MJESECA KORISNICI LIMITA ENTEXT DOO PODGORICA ENTEXT INVEST DOO PODGORICA I ENTEXT INŽENJERING DOO PODGORICA U IZNOSU OD 1.200.000,00 EURA (DO MAKSIMALNOG UKUPNOG IZNOSA OD 4.500.000,00 EURA I ROKOM OD 10 GODINA) SA ROKOM VAŽENJA LIMITA DO 31.12.2024. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + SAGLASNOST ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
2282/1	1	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi	16.01.2015	Hipoteka UZZ 577/14 OD 21.10.2014. I REDA U IZNOSU OD 100.000.00E ROK 12 MJESECI+ II REDA U IZNOSU OD 120.000.00E ROK 2 GODINE+ III REDA U IZNOSU OD 900.000.00E ROK 6 GODINA+ IV REDA U IZNOSU 550.000.00E ROK 30.12.2016.
2282/1	1	1	2	Poslovni prostor u vanprivredi	05.02.2015	Predbilježba ZALOŽNA IZJAVA UZZ 577/14 - 21.10.2014.G. - ROK ZA OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE JE 60 DANA OD DANA PRIJEMA RJEŠENJA
2282/1	1	1	3	Poslovni prostor u vanprivredi	12.11.2015	Hipoteka HIP.UZZ 837/15 OD 06.11.2015G POVJ.SOCIETE GENERAL BANK DUŽ ENTEXT DOO DUG 750.000.00E ROK 31.10.2017G + 350.000.00E ROK 6 GOD + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST,NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
2282/1	1	1	4	Poslovni prostor u vanprivredi	16.11.2016	Hipoteka HIP. UZZ 996/16 OD 14.10.2016G POVJ.SOCIETE GENERAL BANKA DUŽ ENTEXT DOO PODGORICA DUG 850.000.00E ROK 30.09.2019G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + SAGL.ZA IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
2282/1	1	1	5	Poslovni prostor u vanprivredi	21.11.2017	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 1340/2017 OD 07.11.2017 GODINE POVJERIOC SOCIETE GENERALE BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO DUG 950.000.00 EURA ROK 31.10.2019 GODINE +ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA +SAGLASNOST ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIDJENOG POTRAŽIVANJA.
2282/1	1	1	6	Poslovni prostor u vanprivredi	03.12.2018	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2256/2018 OD 27.11.2018. GOD. ZALOŽNI DUŽNIK ENTEXT DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA SOCIETE GENERALE BANKA MONTENEGRO AD PODGORICA U IZNOSU OD 700.000,00 EURA SA ROKOM VAŽENJA LINIJE DO 30.11.2019. GOD. I U IZNOSU OD 1.100.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE LINIJE DO 30.11.2019. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
2282/1	1	1	7	Poslovni prostor u vanprivredi	10.05.2019	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ANEXA UZZ 308/2019 OD 22.04.2019 GODINE POVJERIOC SOCIETE GENERALE BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO DUG 1.140.000.00 EURA ROK NAJKASNIJE DO 30.11.2020 GODINE+ ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA
2282/1	1	1	8	Poslovni prostor u vanprivredi	03.02.2020	Hipoteka ZABILJEŽBA KONTINUIRANE KREDITNE HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 106/20 OD 28.01.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PODGORIČKE BANKE AD PODGORICA MEMBER OF OTP GROUP U IZNOSU OD 2.000.000,00 EURA SA ROKOM VAŽENJA LINIJE DO 31.12.2020. GOD. U IZNOSU OD 300.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 36 MJESECI TJ. DO DANA 24.01.2023. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA SAGLASNOSTI ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ

						ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
2282/1	1	1	9	Poslovni prostor u vanprivredi	11.01.2021	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1879/2020 OD 28.12.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA KORISNIK KREDITA ENTEXT DOO PODGORICA U IZNOSU OD 2.500.000,00 EURA (DO MAKSIMALNOG UKUPNOG IZNOSA OD 4.500.000,00 EURA I ROKOM OD 10 GODINA) SA ROKOM OTPLATE OD 84 MJESECA KORISNICI LIMITA ENTEXT DOO PODGORICA ENTEXT INVEST DOO PODGORICA I ENTEXT INŽENJERING DOO PODGORICA U IZNOSU OD 1.200.000,00 EURA (DO MAKSIMALNOG UKUPNOG IZNOSA OD 4.500.000,00 EURA I ROKOM OD 10 GODINA) SA ROKOM VAŽENJA LIMITA DO 31.12.2024. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + SAGLASNOST ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
2282/1	1	2	1	Poslovni prostor u vanprivredi	16.01.2015	Hipoteka UZZ 577/14 OD 21.10.2014. I REDA U IZNOSU OD 100.000.00E ROK 12 MJESECI+ II REDA U IZNOSU OD 120.000.00E ROK 2 GODINE+ III REDA U IZNOSU OD 900.000.00E ROK 6 GODINA+ IV REDA U IZNOSU 550.000.00E ROK 30.12.2016.
2282/1	1	2	2	Poslovni prostor u vanprivredi	05.02.2015	Predbilježba ZALOŽNA IZJAVA UZZ 577/14 - 21.10.2014.G. - ROK ZA OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE JE 60 DANA OD DANA PRIJEMA RJEŠENJA
2282/1	1	2	3	Poslovni prostor u vanprivredi	12.11.2015	Hipoteka HIP.UZZ 837/15 OD 06.11.2015G POVJ.SOCIETE GENERAL BANK DUŽ ENTEXT DOO DUG 750.000.00E ROK 31.10.2017G + 350.000.00E ROK 6 GOD + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST,NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
2282/1	1	2	4	Poslovni prostor u vanprivredi	16.11.2016	Hipoteka HIP. UZZ 996/16 OD 14.10.2016G POVJ.SOCIETE GENERAL BANKA DUŽ ENTEXT DOO PODGORICA DUG 850.000.00E ROK 30.09.2019G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + SAGL.ZA IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
2282/1	1	2	5	Poslovni prostor u vanprivredi	21.11.2017	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 1340/2017 OD 07.11.2017 GODINE POVJERIOC SOCIETE GENERALE BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO DUG 950.000.00 EURA ROK 31.10.2019 GODINE +ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA +SAGLASNOST ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIDJENOG POTRAŽIVANJA.
2282/1	1	2	6	Poslovni prostor u vanprivredi	03.12.2018	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2256/2018 OD 27.11.2018. GOD. ZALOŽNI DUŽNIK ENTEXT DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA SOCIETE GENERALE BANKA MONTENEGRO AD PODGORICA U IZNOSU OD 700.000,00 EURA SA ROKOM VAŽENJA LINIJE DO 30.11.2019. GOD. I U IZNOSU OD 1.100.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE LINIJE DO 30.11.2019. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
2282/1	1	2	7	Poslovni prostor u vanprivredi	10.05.2019	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ANEXA UZZ 308/2019 OD 22.04.2019 GODINE POVJERIOC SOCIETE GENERALE BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO DUG 1.140.000.00 EURA ROK NAJKASNIJE DO 30.11.2020 GODINE+ ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA
2282/1	1	2	8	Poslovni prostor u vanprivredi	03.02.2020	Hipoteka ZABILJEŽBA KONTINUIRANE KREDITNE HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 106/20 OD 28.01.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PODGORIČKE BANKE AD PODGORICA MEMBER OF OTP GROUP U IZNOSU OD 2.000.000,00 EURA SA ROKOM VAŽENJA LINIJE DO 31.12.2020. GOD. U IZNOSU OD 300.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 36 MJESECI TJ. DO DANA 24.01.2023. GOD. +

						ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA SAGLASNOSTI ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
2282/1	1	2	9	Poslovni prostor u vanprivredi	11.01.2021	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1879/2020 OD 28.12.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA KORISNIK KREDITA ENTEXT DOO PODGORICA U IZNOSU OD 2.500.000,00 EURA (DO MAKSIMALNOG UKUPNOG IZNOSA OD 4.500.000,00 EURA I ROKOM OD 10 GODINA) SA ROKOM OTPLATE OD 84 MJESECA KORISNICI LIMITA ENTEXT DOO PODGORICA ENTEXT INVEST DOO PODGORICA I ENTEXT INŽENJERING DOO PODGORICA U IZNOSU OD 1.200.000,00 EURA (DO MAKSIMALNOG UKUPNOG IZNOSA OD 4.500.000,00 EURA I ROKOM OD 10 GODINA) SA ROKOM VAŽENJA LIMITA DO 31.12.2024. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + SAGLASNOST ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
2282/1	1		1	Poslovne zgrade u vanprivredi	16.01.2015	Hipoteka UZZ 577/14 OD 21.10.2014. I REDA U IZNOSU OD 100.000.00E ROK 12 MJESECI+ II REDA U IZNOSU OD 120.000.00E ROK 2 GODINE+ III REDA U IZNOSU OD 900.000.00E ROK 6 GODINA+ IV REDA U IZNOSU 550.000.00E ROK 30.12.2016.
2282/1	1		2	Poslovne zgrade u vanprivredi	05.02.2015	Predbilježba ZALOŽNA IZJAVA UZZ 577/14 - 21.10.2014.G. - ROK ZA OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE JE 60 DANA OD DANA PRIJEMA RJEŠENJA
2282/1	1		2	Poslovne zgrade u vanprivredi	16.11.2016	Hipoteka HIP. UZZ 996/16 OD 14.10.2016G POVJ.SOCIETE GENERAL BANKA DUŽ ENTEXT DOO PODGORICA DUG 850.000.00E ROK 30.09.2019G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + SAGL.ZA IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
2282/1	1		3	Poslovne zgrade u vanprivredi	12.11.2015	Hipoteka HIP.UZZ 837/15 OD 06.11.2015G POVJ.SOCIETE GENERAL BANK DUŽ ENTEXT DOO DUG 750.000.00E ROK 31.10.2017G + 350.000.00E ROK 6 GOD + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST,NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
2282/1	1		3	Poslovne zgrade u vanprivredi	21.11.2017	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 1340/2017 OD 07.11.2017 GODINE POVJERIOC SOCIETE GENERALE BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO DUG 950.000.00 EURA ROK 31.10.2019 GODINE +ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA +SAGLASNOST ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIDJENOG POTRAŽIVANJA.
2282/1	1		4	Poslovne zgrade u vanprivredi	16.11.2016	Hipoteka HIP. UZZ 996/16 OD 14.10.2016G POVJ.SOCIETE GENERAL BANKA DUŽ ENTEXT DOO PODGORICA DUG 850.000.00E ROK 30.09.2019G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + SAGL.ZA IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
2282/1	1		4	Poslovne zgrade u vanprivredi	03.12.2018	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2256/2018 OD 27.11.2018. GOD. ZALOŽNI DUŽNIK ENTEXT DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA SOCIETE GENERALE BANKA MONTENEGRO AD PODGORICA U IZNOSU OD 700.000,00 EURA SA ROKOM VAŽENJA LINIJE DO 30.11.2019. GOD. I U IZNOSU OD 1.100.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE LINIJE DO 30.11.2019. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
2282/1	1		5	Poslovne zgrade u vanprivredi	21.11.2017	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 1340/2017 OD 07.11.2017 GODINE POVJERIOC SOCIETE GENERALE BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO DUG 950.000.00 EURA ROK 31.10.2019 GODINE +ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA +SAGLASNOST ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ

						ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIDJENOG POTRAŽIVANJA.
2282/1	1		5	Poslovne zgrade u vanprivredi	10.05.2019	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ANEXA UZZ 308/2019 OD 22.04.2019 GODINE POVJERIOC SOCIETE GENERALE BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO DUG 1.140.000.00 EURA ROK NAJKASNIJE DO 30.11.2020 GODINE+ ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA
2282/1	1		6	Poslovne zgrade u vanprivredi	03.12.2018	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2256/2018 OD 27.11.2018. GOD. ZALOŽNI DUŽNIK ENTEXT DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA SOCIETE GENERALE BANKA MONTENEGRO AD PODGORICA U IZNOSU OD 700.000,00 EURA SA ROKOM VAŽENJA LINIJE DO 30.11.2019. GOD. I U IZNOSU OD 1.100.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE LINIJE DO 30.11.2019. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
2282/1	1		6	Poslovne zgrade u vanprivredi	03.02.2020	Hipoteka ZABILJEŽBA KONTINUIRANE KREDITNE HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 106/20 OD 28.01.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PODGORIČKE BANKE AD PODGORICA MEMBER OF OTP GROUP U IZNOSU OD 2.000.000,00 EURA SA ROKOM VAŽENJA LINIJE DO 31.12.2020. GOD. U IZNOSU OD 300.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 36 MJESECI TJ. DO DANA 24.01.2023. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA SAGLASNOSTI ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
2282/1	1		7	Poslovne zgrade u vanprivredi	10.05.2019	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ANEXA UZZ 308/2019 OD 22.04.2019 GODINE POVJERIOC SOCIETE GENERALE BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO DUG 1.140.000.00 EURA ROK NAJKASNIJE DO 30.11.2020 GODINE+ ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA
2282/1	1		7	Poslovne zgrade u vanprivredi	11.01.2021	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1879/2020 OD 28.12.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA KORISNIK KREDITA ENTEXT DOO PODGORICA U IZNOSU OD 2.500.000,00 EURA (DO MAKSIMALNOG UKUPNOG IZNOSA OD 4.500.000,00 EURA I ROKOM OD 10 GODINA) SA ROKOM OTPLATE OD 84 MJESECA KORISNICI LIMITA ENTEXT DOO PODGORICA ENTEXT INVEST DOO PODGORICA I ENTEXT INŽENJERING DOO PODGORICA U IZNOSU OD 1.200.000,00 EURA (DO MAKSIMALNOG UKUPNOG IZNOSA OD 4.500.000,00 EURA I ROKOM OD 10 GODINA) SA ROKOM VAŽENJA LIMITA DO 31.12.2024. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + SAGLASNOST ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
2282/1	1		8	Poslovne zgrade u vanprivredi	03.02.2020	Hipoteka ZABILJEŽBA KONTINUIRANE KREDITNE HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 106/20 OD 28.01.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PODGORIČKE BANKE AD PODGORICA MEMBER OF OTP GROUP U IZNOSU OD 2.000.000,00 EURA SA ROKOM VAŽENJA LINIJE DO 31.12.2020. GOD. U IZNOSU OD 300.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 36 MJESECI TJ. DO DANA 24.01.2023. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA SAGLASNOSTI ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
2282/1	1		9	Poslovne zgrade u	11.01.2021	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1879/2020 OD 28.12.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK

				vanprivredi		ENTEXT DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA KORISNIK KREDITA ENTEXT DOO PODGORICA U IZNOSU OD 2.500.000,00 EURA (DO MAKSIMALNOG UKUPNOG IZNOSA OD 4.500.000,00 EURA I ROKOM OD 10 GODINA) SA ROKOM OTPLATE OD 84 MJESECA KORISNICI LIMITA ENTEXT DOO PODGORICA ENTEXT INVEST DOO PODGORICA I ENTEXT INŽENJERING DOO PODGORICA U IZNOSU OD 1.200.000,00 EURA (DO MAKSIMALNOG UKUPNOG IZNOSA OD 4.500.000,00 EURA I ROKOM OD 10 GODINA) SA ROKOM VAŽENJA LIMITA DO 31.12.2024. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + SAGLASNOST ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
2282/4	0		1	Neplodna zemljišta	16.01.2015	Hipoteka UZZ 577/14 OD 21.10.2014. I REDA U IZNOSU OD 100.000.00E ROK 12 MJESECI+ II REDA U IZNOSU OD 120.000.00E ROK 2 GODINE+ III REDA U IZNOSU OD 900.000.00E ROK 6 GODINA+ IV REDA U IZNOSU 550.000.00E ROK 30.12.2016.
2282/4	0		2	Neplodna zemljišta	05.02.2015	Predbilježba ZALOŽNA IZJAVA UZZ 577/14 - 21.10.2014.G. - ROK ZA OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE JE 60 DANA OD DANA PRIJEMA RJEŠENJA
2282/4	0		3	Neplodna zemljišta	12.11.2015	Hipoteka HIP.UZZ 837/15 OD 06.11.2015G POVJ.SOCIETE GENERAL BANK DUŽ ENTEXT DOO DUG 750.000.00E ROK 31.10.2017G + 350.000.00E ROK 6 GOD + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST,NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
2282/4	0		4	Neplodna zemljišta	16.11.2016	Hipoteka HIP. UZZ 996/16 OD 14.10.2016G POVJ.SOCIETE GENERAL BANKA DUŽ ENTEXT DOO PODGORICA DUG 850.000.00E ROK 30.09.2019G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + SAGL.ZA IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
2282/4	0		5	Neplodna zemljišta	21.11.2017	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 1340/2017 OD 07.11.2017 GODINE POVJERIOC SOCIETE GENERALE BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO DUG 950.000.00 EURA ROK 31.10.2019 GODINE +ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA +SAGLASNOST ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIDJENOG POTRAŽIVANJA.
2282/4	0		6	Neplodna zemljišta	03.12.2018	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2256/2018 OD 27.11.2018. GOD. ZALOŽNI DUŽNIK ENTEXT DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA SOCIETE GENERALE BANKA MONTENEGRO AD PODGORICA U IZNOSU OD 700.000,00 EURA SA ROKOM VAŽENJA LINIJE DO 30.11.2019. GOD. I U IZNOSU OD 1.100.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE LINIJE DO 30.11.2019. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
2282/4	0		7	Neplodna zemljišta	10.05.2019	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ANEXA UZZ 308/2019 OD 22.04.2019 GODINE POVJERIOC SOCIETE GENERALE BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO DUG 1.140.000.00 EURA ROK NAJKASNIJE DO 30.11.2020 GODINE+ ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA
2282/4	0		8	Neplodna zemljišta	03.02.2020	Hipoteka ZABILJEŽBA KONTINUIRANE KREDITNE HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 106/20 OD 28.01.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PODGORIČKE BANKE AD PODGORICA MEMBER OF OTP GROUP U IZNOSU OD 2.000.000,00 EURA SA ROKOM VAŽENJA LINIJE DO 31.12.2020. GOD. U IZNOSU OD 300.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 36 MJESECI TJ. DO DANA 24.01.2023. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA SAGLASNOSTI ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ

						ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
2282/4	0		9	Neplodna zemljišta	11.01.2021	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1879/2020 OD 28.12.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA KORISNIK KREDITA ENTEXT DOO PODGORICA U IZNOSU OD 2.500.000,00 EURA (DO MAKSIMALNOG UKUPNOG IZNOSA OD 4.500.000,00 EURA I ROKOM OD 10 GODINA) SA ROKOM OTPLATE OD 84 MJESECA KORISNICI LIMITA ENTEXT DOO PODGORICA ENTEXT INVEST DOO PODGORICA I ENTEXT INŽENJERING DOO PODGORICA U IZNOSU OD 1.200.000,00 EURA (DO MAKSIMALNOG UKUPNOG IZNOSA OD 4.500.000,00 EURA I ROKOM OD 10 GODINA) SA ROKOM VAŽENJA LIMITA DO 31.12.2024. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + SAGLASNOST ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
2282/5	0		1	Neplodna zemljišta	16.01.2015	Hipoteka UZZ 577/14 OD 21.10.2014. I REDA U IZNOSU OD 100.000.00E ROK 12 MJESECI+ II REDA U IZNOSU OD 120.000.00E ROK 2 GODINE+ III REDA U IZNOSU OD 900.000.00E ROK 6 GODINA+ IV REDA U IZNOSU 550.000.00E ROK 30.12.2016.
2282/5	0		2	Neplodna zemljišta	05.02.2015	Predbilježba ZALOŽNA IZJAVA UZZ 577/14 - 21.10.2014.G. - ROK ZA OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE JE 60 DANA OD DANA PRIJEMA RJEŠENJA
2282/5	0		3	Neplodna zemljišta	12.11.2015	Hipoteka HIP.UZZ 837/15 OD 06.11.2015G POVJ.SOCIETE GENERAL BANK DUŽ ENTEXT DOO DUG 750.000.00E ROK 31.10.2017G + 350.000.00E ROK 6 GOD + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST,NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
2282/5	0		5	Neplodna zemljišta	21.11.2017	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 1340/2017 OD 07.11.2017 GODINE POVJERIOC SOCIETE GENERALE BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO DUG 950.000.00 EURA ROK 31.10.2019 GODINE +ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA +SAGLASNOST ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIDJENOG POTRAŽIVANJA.
2282/5	0		6	Neplodna zemljišta	03.12.2018	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2256/2018 OD 27.11.2018. GOD. ZALOŽNI DUŽNIK ENTEXT DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA SOCIETE GENERALE BANKA MONTENEGRO AD PODGORICA U IZNOSU OD 700.000,00 EURA SA ROKOM VAŽENJA LINIJE DO 30.11.2019. GOD. I U IZNOSU OD 1.100.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE LINIJE DO 30.11.2019. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
2282/5	0		7	Neplodna zemljišta	10.05.2019	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ANEXA UZZ 308/2019 OD 22.04.2019 GODINE POVJERIOC SOCIETE GENERALE BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO DUG 1.140.000.00 EURA ROK NAJKASNIJE DO 30.11.2020 GODINE+ ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA
2282/5	0		8	Neplodna zemljišta	03.02.2020	Hipoteka ZABILJEŽBA KONTINUIRANE KREDITNE HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 106/20 OD 28.01.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PODGORIČKE BANKE AD PODGORICA MEMBER OF OTP GROUP U IZNOSU OD 2.000.000,00 EURA SA ROKOM VAŽENJA LINIJE DO 31.12.2020. GOD. U IZNOSU OD 300.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 36 MJESECI TJ. DO DANA 24.01.2023. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA SAGLASNOSTI ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ

						ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
2282/5	0		9	Neplodna zemljišta	11.01.2021	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1879/2020 OD 28.12.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA KORISNIK KREDITA ENTEXT DOO PODGORICA U IZNOSU OD 2.500.000,00 EURA (DO MAKSIMALNOG UKUPNOG IZNOSA OD 4.500.000,00 EURA I ROKOM OD 10 GODINA) SA ROKOM OTPLATE OD 84 MJESECA KORISNICI LIMITA ENTEXT DOO PODGORICA ENTEXT INVEST DOO PODGORICA I ENTEXT INŽENJERING DOO PODGORICA U IZNOSU OD 1.200.000,00 EURA (DO MAKSIMALNOG UKUPNOG IZNOSA OD 4.500.000,00 EURA I ROKOM OD 10 GODINA) SA ROKOM VAŽENJA LIMITA DO 31.12.2024. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + SAGLASNOST ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 28.11.2024 09:50

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 28.11.2024 09:50
KO: LIJEŠNJE

LIST NEPOKRETNOSTI 374 - PREPIS

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m^2	Prihod
2273/3		005 022	02.12.2019	ZVERINAC	Neplodna zemljišta KUPOVINA	2446	0.00
2275/1		005 022	02.12.2019	ZVERINAC	Krš, kamenjar KUPOVINA	7440	0.00
2275/1		005 022		ZVERINAC	Neplodna zemljišta NASLJEĐE	2827	0.00
2275/3		005 022	02.12.2019	ZVERINAC	Neplodna zemljišta KUPOVINA	600	0.00
2276/2		005 024		ZVERINAC	Nekategorisani putevi KUPOVINA	400	0.00
2277/1		005 024		ZVERINAC	Neplodna zemljišta KUPOVINA	704	0.00
2278		005 024		ZVERINAC	Neplodna zemljišta KUPOVINA	415	0.00
2281/1		005 024	02.12.2019	ZVERINAC	Neplodna zemljišta KUPOVINA	8101	0.00
2281/5		005 024	02.12.2019	ZVERINAC	Neplodna zemljišta KUPOVINA	2492	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	ENTEXT DOO-PODGORICA *	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
2273/3	0		1	Neplodna zemljišta	02.12.2019	Hipoteka UZZ 577/14 OD 21.10.2014. I REDA U IZNOSU OD 100.000.00E ROK 12 MJESECI+ II REDA U IZNOSU OD 120.000.00E ROK 2 GODINE+ III REDA U IZNOSU OD 900.000.00E ROK 6 GODINA+ IV REDA U IZNOSU 550.000.00E ROK 30.12.2016.

2273/3	0		2	Neplodna zemljišta	02.12.2019	Predbilježba ZALOŽNA IZJAVA UZZ 577/14 - 21.10.2014.G. - ROK ZA OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE JE 60 DANA OD DANA PRIJEMA RJEŠENJA
2273/3	0		3	Neplodna zemljišta	02.12.2019	Hipoteka HIP.UZZ 837/15 OD 06.11.2015G POVJ.SOCIETE GENERAL BANK DUŽ ENTEXT DOO DUG 750.000.00E ROK 31.10.2017G + 350.000.00E ROK 6 GOD + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST,NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
2273/3	0		4	Neplodna zemljišta	02.12.2019	Hipoteka HIP. UZZ 996/16 OD 14.10.2016G POVJ.SOCIETE GENERAL BANKA DUŽ ENTEXT DOO PODGORICA DUG 850.000.00E ROK 30.09.2019G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + SAGL.ZA IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
2273/3	0		5	Neplodna zemljišta	02.12.2019	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 1340/2017 OD 07.11.2017 GODINE POVJERIOC SOCIETE GENERALE BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO DUG 950.000.00 EURA ROK 31.10.2019 GODINE +ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA +SAGLASNOST ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIDJENOG POTRAŽIVANJA.
2273/3	0		6	Neplodna zemljišta	02.12.2019	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2256/2018 OD 27.11.2018. GOD. ZALOŽNI DUŽNIK ENTEXT DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA SOCIETE GENERALE BANKA MONTENEGRO AD PODGORICA U IZNOSU OD 700.000,00 EURA SA ROKOM VAŽENJA LINIJE DO 30.11.2019. GOD. I U IZNOSU OD 1.100.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE LINIJE DO 30.11.2019. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
2273/3	0		7	Neplodna zemljišta	02.12.2019	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ANEXA UZZ 308/2019 OD 22.04.2019 GODINE POVJERIOC SOCIETE GENERALE BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO DUG 1.140.000.00 EURA ROK NAJKASNIJE DO 30.11.2020 GODINE+ ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA
2273/3	0		8	Neplodna zemljišta	03.02.2020	Hipoteka ZABILJEŽBA KONTINUIRANE KREDITNE HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 106/20 OD 28.01.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PODGORIČKE BANKE AD PODGORICA MEMBER OF OTP GROUP U IZNOSU OD 2.000.000,00 EURA SA ROKOM VAŽENJA LINIJE DO 31.12.2020. GOD. U IZNOSU OD 300.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 36 MJESECI TJ. DO DANA 24.01.2023. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA SAGLASNOSTI ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
2273/3	0		9	Neplodna zemljišta	11.01.2021	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1879/2020 OD 28.12.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA KORISNIK KREDITA ENTEXT DOO PODGORICA U IZNOSU OD 2.500.000,00 EURA (DO MAKSIMALNOG UKUPNOG IZNOSA OD 4.500.000,00 EURA I ROKOM OD 10 GODINA) SA ROKOM OTPLATE OD 84 MJESECA KORISNICI LIMITA ENTEXT DOO PODGORICA ENTEXT INVEST DOO PODGORICA I ENTEXT INŽENJERING DOO PODGORICA U IZNOSU OD 1.200.000,00 EURA (DO MAKSIMALNOG UKUPNOG IZNOSA OD 4.500.000,00 EURA I ROKOM OD 10 GODINA) SA ROKOM VAŽENJA LIMITA DO 31.12.2024. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + SAGLASNOST ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA

2275/1	0		1	Neplodna zemljišta	16.01.2015	Hipoteka UZZ 577/14 OD 21.10.2014. I REDA U IZNOSU OD 100.000.00E ROK 12 MJESECI+ II REDA U IZNOSU OD 120.000.00E ROK 2 GODINE+ III REDA U IZNOSU OD 900.000.00E ROK 6 GODINA+ IV REDA U IZNOSU 550.000.00E ROK 30.12.2016.
2275/1	0		1	Krš, kamenjar	02.12.2019	Hipoteka UZZ 577/14 OD 21.10.2014. I REDA U IZNOSU OD 100.000.00E ROK 12 MJESECI+ II REDA U IZNOSU OD 120.000.00E ROK 2 GODINE+ III REDA U IZNOSU OD 900.000.00E ROK 6 GODINA+ IV REDA U IZNOSU 550.000.00E ROK 30.12.2016.
2275/1	0		2	Neplodna zemljišta	05.02.2015	Predbilježba ZALOŽNA IZJAVA UZZ 577/14 - 21.10.2014.G. - ROK ZA OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE JE 60 DANA OD DANA PRIJEMA RJEŠENJA
2275/1	0		2	Krš, kamenjar	02.12.2019	Predbilježba ZALOŽNA IZJAVA UZZ 577/14 - 21.10.2014.G. - ROK ZA OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE JE 60 DANA OD DANA PRIJEMA RJEŠENJA
2275/1	0		3	Neplodna zemljišta	12.11.2015	Hipoteka HIP.UZZ 837/15 OD 06.11.2015G POVJ.SOCIETE GENERAL BANK DUŽ ENTEXT DOO DUG 750.000.00E ROK 31.10.2017G + 350.000.00E ROK 6 GOD + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST,NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
2275/1	0		3	Krš, kamenjar	02.12.2019	Hipoteka HIP.UZZ 837/15 OD 06.11.2015G POVJ.SOCIETE GENERAL BANK DUŽ ENTEXT DOO DUG 750.000.00E ROK 31.10.2017G + 350.000.00E ROK 6 GOD + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST,NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
2275/1	0		4	Neplodna zemljišta	16.11.2016	Hipoteka HIP. UZZ 996/16 OD 14.10.2016G POVJ.SOCIETE GENERAL BANKA DUŽ ENTEXT DOO PODGORICA DUG 850.000.00E ROK 30.09.2019G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + SAGL.ZA IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
2275/1	0		4	Krš, kamenjar	02.12.2019	Hipoteka HIP. UZZ 996/16 OD 14.10.2016G POVJ.SOCIETE GENERAL BANKA DUŽ ENTEXT DOO PODGORICA DUG 850.000.00E ROK 30.09.2019G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + SAGL.ZA IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
2275/1	0		5	Neplodna zemljišta	21.11.2017	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 1340/2017 OD 07.11.2017 GODINE POVJERIOC SOCIETE GENERALE BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO DUG 950.000.00 EURA ROK 31.10.2019 GODINE +ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA +SAGLASNOST ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIDJENOG POTRAŽIVANJA.
2275/1	0		5	Krš, kamenjar	02.12.2019	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 1340/2017 OD 07.11.2017 GODINE POVJERIOC SOCIETE GENERALE BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO DUG 950.000.00 EURA ROK 31.10.2019 GODINE +ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA +SAGLASNOST ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIDJENOG POTRAŽIVANJA.
2275/1	0		6	Neplodna zemljišta	03.12.2018	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2256/2018 OD 27.11.2018. GOD. ZALOŽNI DUŽNIK ENTEXT DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA SOCIETE GENERALE BANKA MONTENEGRO AD PODGORICA U IZNOSU OD 700.000,00 EURA SA ROKOM VAŽENJA LINIJE DO 30.11.2019. GOD. I U IZNOSU OD 1.100.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE LINIJE DO 30.11.2019. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
2275/1	0		6	Krš, kamenjar	02.12.2019	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2256/2018 OD 27.11.2018. GOD. ZALOŽNI DUŽNIK ENTEXT DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA SOCIETE GENERALE BANKA MONTENEGRO AD PODGORICA U IZNOSU OD 700.000,00 EURA SA ROKOM VAŽENJA LINIJE DO 30.11.2019. GOD. I U IZNOSU OD 1.100.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE LINIJE DO 30.11.2019. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA

						BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
2275/1	0		7	Neplodna zemljišta	10.05.2019	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ANEXA UZZ 308/2019 OD 22.04.2019 GODINE POVJERIOC SOCIETE GENERALE BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO DUG 1.140.000.00 EURA ROK NAJKASNIJE DO 30.11.2020 GODINE+ ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA
2275/1	0		7	Krš, kamenjar	02.12.2019	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ANEXA UZZ 308/2019 OD 22.04.2019 GODINE POVJERIOC SOCIETE GENERALE BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO DUG 1.140.000.00 EURA ROK NAJKASNIJE DO 30.11.2020 GODINE+ ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA
2275/1	0		8	Neplodna zemljišta	03.02.2020	Hipoteka ZABILJEŽBA KONTINUIRANE KREDITNE HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 106/20 OD 28.01.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PODGORIČKE BANKE AD PODGORICA MEMBER OF OTP GROUP U IZNOSU OD 2.000.000,00 EURA SA ROKOM VAŽENJA LINIJE DO 31.12.2020. GOD. U IZNOSU OD 300.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 36 MJESECI TJ. DO DANA 24.01.2023. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA SAGLASNOSTI ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
2275/1	0		8	Krš, kamenjar	03.02.2020	Hipoteka ZABILJEŽBA KONTINUIRANE KREDITNE HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 106/20 OD 28.01.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PODGORIČKE BANKE AD PODGORICA MEMBER OF OTP GROUP U IZNOSU OD 2.000.000,00 EURA SA ROKOM VAŽENJA LINIJE DO 31.12.2020. GOD. U IZNOSU OD 300.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 36 MJESECI TJ. DO DANA 24.01.2023. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA SAGLASNOSTI ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
2275/1	0		9	Neplodna zemljišta	11.01.2021	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1879/2020 OD 28.12.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA KORISNIK KREDITA ENTEXT DOO PODGORICA U IZNOSU OD 2.500.000,00 EURA (DO MAKSIMALNOG UKUPNOG IZNOSA OD 4.500.000,00 EURA I ROKOM OD 10 GODINA) SA ROKOM OTPLATE OD 84 MJESECA KORISNICI LIMITA ENTEXT DOO PODGORICA ENTEXT INVEST DOO PODGORICA I ENTEXT INŽENJERING DOO PODGORICA U IZNOSU OD 1.200.000,00 EURA (DO MAKSIMALNOG UKUPNOG IZNOSA OD 4.500.000,00 EURA I ROKOM OD 10 GODINA) SA ROKOM VAŽENJA LIMITA DO 31.12.2024. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + SAGLASNOST ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
2275/1	0		9	Krš, kamenjar	11.01.2021	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1879/2020 OD 28.12.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA KORISNIK KREDITA ENTEXT DOO PODGORICA U IZNOSU OD 2.500.000,00 EURA (DO MAKSIMALNOG UKUPNOG IZNOSA OD 4.500.000,00 EURA I ROKOM OD 10 GODINA) SA ROKOM OTPLATE OD 84 MJESECA KORISNICI LIMITA ENTEXT DOO PODGORICA

						ENTEXT INVEST DOO PODGORICA I ENTEXT INŽENJERING DOO PODGORICA U IZNOSU OD 1.200.000,00 EURA (DO MAKSIMALNOG UKUPNOG IZNOSA OD 4.500.000,00 EURA I ROKOM OD 10 GODINA) SA ROKOM VAŽENJA LIMITA DO 31.12.2024. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + SAGLASNOST ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
2275/3	0		1	Neplodna zemljišta	02.12.2019	Hipoteka UZZ 577/14 OD 21.10.2014. I REDA U IZNOSU OD 100.000.00E ROK 12 MJESECI+ II REDA U IZNOSU OD 120.000.00E ROK 2 GODINE+ III REDA U IZNOSU OD 900.000.00E ROK 6 GODINA+ IV REDA U IZNOSU 550.000.00E ROK 30.12.2016.
2275/3	0		2	Neplodna zemljišta	02.12.2019	Predbilježba ZALOŽNA IZJAVA UZZ 577/14 - 21.10.2014.G. - ROK ZA OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE JE 60 DANA OD DANA PRIJEMA RJEŠENJA
2275/3	0		3	Neplodna zemljišta	02.12.2019	Hipoteka HIP.UZZ 837/15 OD 06.11.2015G POVJ.SOCIETE GENERAL BANK DUŽ ENTEXT DOO DUG 750.000.00E ROK 31.10.2017G + 350.000.00E ROK 6 GOD + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST,NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
2275/3	0		4	Neplodna zemljišta	02.12.2019	Hipoteka HIP. UZZ 996/16 OD 14.10.2016G POVJ.SOCIETE GENERAL BANKA DUŽ ENTEXT DOO PODGORICA DUG 850.000.00E ROK 30.09.2019G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + SAGL.ZA IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
2275/3	0		5	Neplodna zemljišta	02.12.2019	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 1340/2017 OD 07.11.2017 GODINE POVJERIOC SOCIETE GENERALE BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO DUG 950.000.00 EURA ROK 31.10.2019 GODINE +ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA +SAGLASNOST ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIDJENOG POTRAŽIVANJA.
2275/3	0		6	Neplodna zemljišta	02.12.2019	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2256/2018 OD 27.11.2018. GOD. ZALOŽNI DUŽNIK ENTEXT DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA SOCIETE GENERALE BANKA MONTENEGRO AD PODGORICA U IZNOSU OD 700.000,00 EURA SA ROKOM VAŽENJA LINIJE DO 30.11.2019. GOD. I U IZNOSU OD 1.100.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE LINIJE DO 30.11.2019. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
2275/3	0		7	Neplodna zemljišta	02.12.2019	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ANEXA UZZ 308/2019 OD 22.04.2019 GODINE POVJERIOC SOCIETE GENERALE BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO DUG 1.140.000.00 EURA ROK NAJKASNIJE DO 30.11.2020 GODINE+ ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA
2275/3	0		8	Neplodna zemljišta	03.02.2020	Hipoteka ZABILJEŽBA KONTINUIRANE KREDITNE HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 106/20 OD 28.01.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PODGORIČKE BANKE AD PODGORICA MEMBER OF OTP GROUP U IZNOSU OD 2.000.000,00 EURA SA ROKOM VAŽENJA LINIJE DO 31.12.2020. GOD. U IZNOSU OD 300.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 36 MJESECI TJ. DO DANA 24.01.2023. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA SAGLASNOSTI ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
2275/3	0		9	Neplodna zemljišta	11.01.2021	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1879/2020 OD 28.12.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE

						BANKE AD PODGORICA KORISNIK KREDITA ENTEXT DOO PODGORICA U IZNOSU OD 2.500.000,00 EURA (DO MAKSIMALNOG UKUPNOG IZNOSA OD 4.500.000,00 EURA I ROKOM OD 10 GODINA) SA ROKOM OTPLATE OD 84 MJESECA KORISNICI LIMITA ENTEXT DOO PODGORICA ENTEXT INVEST DOO PODGORICA I ENTEXT INŽENJERING DOO PODGORICA U IZNOSU OD 1.200.000,00 EURA (DO MAKSIMALNOG UKUPNOG IZNOSA OD 4.500.000,00 EURA I ROKOM OD 10 GODINA) SA ROKOM VAŽENJA LIMITA DO 31.12.2024. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + SAGLASNOST ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
2276/2	0		1	Nekategorisani putevi	16.01.2015	Hipoteka UZZ 577/14 OD 21.10.2014. I REDA U IZNOSU OD 100.000.00E ROK 12 MJESECI+ II REDA U IZNOSU OD 120.000.00E ROK 2 GODINE+ III REDA U IZNOSU OD 900.000.00E ROK 6 GODINA+ IV REDA U IZNOSU 550.000.00E ROK 30.12.2016.
2276/2	0		2	Nekategorisani putevi	05.02.2015	Predbilježba ZALOŽNA IZJAVA UZZ 577/14 - 21.10.2014.G. - ROK ZA OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE JE 60 DANA OD DANA PRIJEMA RJEŠENJA
2276/2	0		3	Nekategorisani putevi	12.11.2015	Hipoteka HIP.UZZ 837/15 OD 06.11.2015G POVJ.SOCIETE GENERAL BANK DUŽ ENTEXT DOO DUG 750.000.00E ROK 31.10.2017G + 350.000.00E ROK 6 GOD + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST,NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
2276/2	0		4	Nekategorisani putevi	16.11.2016	Hipoteka HIP. UZZ 996/16 OD 14.10.2016G POVJ.SOCIETE GENERAL BANKA DUŽ ENTEXT DOO PODGORICA DUG 850.000.00E ROK 30.09.2019G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + SAGL.ZA IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
2276/2	0		5	Nekategorisani putevi	21.11.2017	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 1340/2017 OD 07.11.2017 GODINE POVJERIOC SOCIETE GENERALE BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO DUG 950.000.00 EURA ROK 31.10.2019 GODINE +ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA +SAGLASNOST ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIDJENOG POTRAŽIVANJA.
2276/2	0		6	Nekategorisani putevi	03.12.2018	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2256/2018 OD 27.11.2018. GOD. ZALOŽNI DUŽNIK ENTEXT DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA SOCIETE GENERALE BANKA MONTENEGRO AD PODGORICA U IZNOSU OD 700.000,00 EURA SA ROKOM VAŽENJA LINIJE DO 30.11.2019. GOD. I U IZNOSU OD 1.100.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE LINIJE DO 30.11.2019. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
2276/2	0		7	Nekategorisani putevi	10.05.2019	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ANEXA UZZ 308/2019 OD 22.04.2019 GODINE POVJERIOC SOCIETE GENERALE BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO DUG 1.140.000.00 EURA ROK NAJKASNIJE DO 30.11.2020 GODINE+ ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA
2276/2	0		8	Nekategorisani putevi	03.02.2020	Hipoteka ZABILJEŽBA KONTINUIRANE KREDITNE HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 106/20 OD 28.01.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PODGORIČKE BANKE AD PODGORICA MEMBER OF OTP GROUP U IZNOSU OD 2.000.000,00 EURA SA ROKOM VAŽENJA LINIJE DO 31.12.2020. GOD. U IZNOSU OD 300.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 36 MJESECI TJ. DO DANA 24.01.2023. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA SAGLASNOSTI ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ

						ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
2276/2	0		9	Nekategorisani putevi	11.01.2021	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1879/2020 OD 28.12.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA KORISNIK KREDITA ENTEXT DOO PODGORICA U IZNOSU OD 2.500.000,00 EURA (DO MAKSIMALNOG UKUPNOG IZNOSA OD 4.500.000,00 EURA I ROKOM OD 10 GODINA) SA ROKOM OTPLATE OD 84 MJESECA KORISNICI LIMITA ENTEXT DOO PODGORICA ENTEXT INVEST DOO PODGORICA I ENTEXT INŽENJERING DOO PODGORICA U IZNOSU OD 1.200.000,00 EURA (DO MAKSIMALNOG UKUPNOG IZNOSA OD 4.500.000,00 EURA I ROKOM OD 10 GODINA) SA ROKOM VAŽENJA LIMITA DO 31.12.2024. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + SAGLASNOST ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
2277/1	0		1	Neplodna zemljišta	16.01.2015	Hipoteka UZZ 577/14 OD 21.10.2014. I REDA U IZNOSU OD 100.000.00E ROK 12 MJESECI+ II REDA U IZNOSU OD 120.000.00E ROK 2 GODINE+ III REDA U IZNOSU OD 900.000.00E ROK 6 GODINA+ IV REDA U IZNOSU 550.000.00E ROK 30.12.2016.
2277/1	0		2	Neplodna zemljišta	05.02.2015	Predbilježba ZALOŽNA IZJAVA UZZ 577/14 - 21.10.2014.G. - ROK ZA OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE JE 60 DANA OD DANA PRIJEMA RJEŠENJA
2277/1	0		3	Neplodna zemljišta	12.11.2015	Hipoteka HIP.UZZ 837/15 OD 06.11.2015G POVJ.SOCIETE GENERAL BANK DUŽ ENTEXT DOO DUG 750.000.00E ROK 31.10.2017G + 350.000.00E ROK 6 GOD + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST,NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
2277/1	0		4	Neplodna zemljišta	16.11.2016	Hipoteka HIP. UZZ 996/16 OD 14.10.2016G POVJ.SOCIETE GENERAL BANKA DUŽ ENTEXT DOO PODGORICA DUG 850.000.00E ROK 30.09.2019G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + SAGL.ZA IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
2277/1	0		5	Neplodna zemljišta	21.11.2017	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 1340/2017 OD 07.11.2017 GODINE POVJERIOC SOCIETE GENERALE BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO DUG 950.000.00 EURA ROK 31.10.2019 GODINE +ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA +SAGLASNOST ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIDJENOG POTRAŽIVANJA.
2277/1	0		6	Neplodna zemljišta	03.12.2018	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2256/2018 OD 27.11.2018. GOD. ZALOŽNI DUŽNIK ENTEXT DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA SOCIETE GENERALE BANKA MONTENEGRO AD PODGORICA U IZNOSU OD 700.000,00 EURA SA ROKOM VAŽENJA LINIJE DO 30.11.2019. GOD. I U IZNOSU OD 1.100.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE LINIJE DO 30.11.2019. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
2277/1	0		7	Neplodna zemljišta	10.05.2019	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ANEXA UZZ 308/2019 OD 22.04.2019 GODINE POVJERIOC SOCIETE GENERALE BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO DUG 1.140.000.00 EURA ROK NAJKASNIJE DO 30.11.2020 GODINE+ ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA
2277/1	0		8	Neplodna zemljišta	03.02.2020	Hipoteka ZABILJEŽBA KONTINUIRANE KREDITNE HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 106/20 OD 28.01.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PODGORIČKE BANKE AD PODGORICA MEMBER OF OTP GROUP U IZNOSU OD 2.000.000,00 EURA SA ROKOM VAŽENJA LINIJE DO

						31.12.2020. GOD. U IZNOSU OD 300.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 36 MJESECI TJ. DO DANA 24.01.2023. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA SAGLASNOSTI ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
2277/1	0		9	Neplodna zemljišta	11.01.2021	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1879/2020 OD 28.12.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA KORISNIK KREDITA ENTEXT DOO PODGORICA U IZNOSU OD 2.500.000,00 EURA (DO MAKSIMALNOG UKUPNOG IZNOSA OD 4.500.000,00 EURA I ROKOM OD 10 GODINA) SA ROKOM OTPLATE OD 84 MJESECA KORISNICI LIMITA ENTEXT DOO PODGORICA ENTEXT INVEST DOO PODGORICA I ENTEXT INŽENJERING DOO PODGORICA U IZNOSU OD 1.200.000,00 EURA (DO MAKSIMALNOG UKUPNOG IZNOSA OD 4.500.000,00 EURA I ROKOM OD 10 GODINA) SA ROKOM VAŽENJA LIMITA DO 31.12.2024. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + SAGLASNOST ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
2278	0		1	Neplodna zemljišta	16.01.2015	Hipoteka UZZ 577/14 OD 21.10.2014. I REDA U IZNOSU OD 100.000.00E ROK 12 MJESECI+ II REDA U IZNOSU OD 120.000.00E ROK 2 GODINE+ III REDA U IZNOSU OD 900.000.00E ROK 6 GODINA+ IV REDA U IZNOSU 550.000.00E ROK 30.12.2016.
2278	0		2	Neplodna zemljišta	05.02.2015	Predbilježba ZALOŽNA IZJAVA UZZ 577/14 - 21.10.2014.G. - ROK ZA OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE JE 60 DANA OD DANA PRIJEMA RJEŠENJA
2278	0		3	Neplodna zemljišta	12.11.2015	Hipoteka HIP.UZZ 837/15 OD 06.11.2015G POVJ.SOCIETE GENERAL BANK DUŽ ENTEXT DOO DUG 750.000.00E ROK 31.10.2017G + 350.000.00E ROK 6 GOD + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST,NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
2278	0		4	Neplodna zemljišta	16.11.2016	Hipoteka HIP. UZZ 996/16 OD 14.10.2016G POVJ.SOCIETE GENERAL BANKA DUŽ ENTEXT DOO PODGORICA DUG 850.000.00E ROK 30.09.2019G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + SAGL.ZA IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
2278	0		5	Neplodna zemljišta	21.11.2017	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 1340/2017 OD 07.11.2017 GODINE POVJERIOC SOCIETE GENERALE BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO DUG 950.000.00 EURA ROK 31.10.2019 GODINE +ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA +SAGLASNOST ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIDJENOG POTRAŽIVANJA.
2278	0		6	Neplodna zemljišta	03.12.2018	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2256/2018 OD 27.11.2018. GOD. ZALOŽNI DUŽNIK ENTEXT DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA SOCIETE GENERALE BANKA MONTENEGRO AD PODGORICA U IZNOSU OD 700.000,00 EURA SA ROKOM VAŽENJA LINIJE DO 30.11.2019. GOD. I U IZNOSU OD 1.100.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE LINIJE DO 30.11.2019. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
2278	0		7	Neplodna zemljišta	10.05.2019	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ANEXA UZZ 308/2019 OD 22.04.2019 GODINE POVJERIOC SOCIETE GENERALE BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO DUG 1.140.000.00 EURA ROK NAJKASNIJE DO 30.11.2020 GODINE+ ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA

2278	0		8	Neplodna zemljišta	03.02.2020	Hipoteka ZABILJEŽBA KONTINUIRANE KREDITNE HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 106/20 OD 28.01.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PODGORIČKE BANKE AD PODGORICA MEMBER OF OTP GROUP U IZNOSU OD 2.000.000,00 EURA SA ROKOM VAŽENJA LINIJE DO 31.12.2020. GOD. U IZNOSU OD 300.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 36 MJESECI TJ. DO DANA 24.01.2023. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA SAGLASNOSTI ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
2278	0		9	Neplodna zemljišta	11.01.2021	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1879/2020 OD 28.12.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA KORISNIK KREDITA ENTEXT DOO PODGORICA U IZNOSU OD 2.500.000,00 EURA (DO MAKSIMALNOG UKUPNOG IZNOSA OD 4.500.000,00 EURA I ROKOM OD 10 GODINA) SA ROKOM OTPLATE OD 84 MJESECA KORISNICI LIMITA ENTEXT DOO PODGORICA ENTEXT INVEST DOO PODGORICA I ENTEXT INŽENJERING DOO PODGORICA U IZNOSU OD 1.200.000,00 EURA (DO MAKSIMALNOG UKUPNOG IZNOSA OD 4.500.000,00 EURA I ROKOM OD 10 GODINA) SA ROKOM VAŽENJA LIMITA DO 31.12.2024. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + SAGLASNOST ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
2281/1	0		1	Neplodna zemljišta	02.12.2019	Hipoteka UZZ 577/14 OD 21.10.2014. I REDA U IZNOSU OD 100.000.00E ROK 12 MJESECI+ II REDA U IZNOSU OD 120.000.00E ROK 2 GODINE+ III REDA U IZNOSU OD 900.000.00E ROK 6 GODINA+ IV REDA U IZNOSU 550.000.00E ROK 30.12.2016.
2281/1	0		2	Neplodna zemljišta	02.12.2019	Predbilježba ZALOŽNA IZJAVA UZZ 577/14 - 21.10.2014.G. - ROK ZA OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE JE 60 DANA OD DANA PRIJEMA RJEŠENJA
2281/1	0		3	Neplodna zemljišta	02.12.2019	Hipoteka HIP.UZZ 837/15 OD 06.11.2015G POVJ.SOCIETE GENERAL BANK DUŽ ENTEXT DOO DUG 750.000.00E ROK 31.10.2017G + 350.000.00E ROK 6 GOD + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST,NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
2281/1	0		4	Neplodna zemljišta	02.12.2019	Hipoteka HIP. UZZ 996/16 OD 14.10.2016G POVJ.SOCIETE GENERAL BANKA DUŽ ENTEXT DOO PODGORICA DUG 850.000.00E ROK 30.09.2019G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + SAGL.ZA IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
2281/1	0		5	Neplodna zemljišta	02.12.2019	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 1340/2017 OD 07.11.2017 GODINE POVJERIOC SOCIETE GENERALE BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO DUG 950.000.00 EURA ROK 31.10.2019 GODINE +ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA +SAGLASNOST ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIDJENOG POTRAŽIVANJA.
2281/1	0		6	Neplodna zemljišta	02.12.2019	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2256/2018 OD 27.11.2018. GOD. ZALOŽNI DUŽNIK ENTEXT DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA SOCIETE GENERALE BANKA MONTENEGRO AD PODGORICA U IZNOSU OD 700.000,00 EURA SA ROKOM VAŽENJA LINIJE DO 30.11.2019. GOD. I U IZNOSU OD 1.100.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE LINIJE DO 30.11.2019. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
2281/1	0		7	Neplodna zemljišta	02.12.2019	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ANEXA UZZ 308/2019 OD 22.04.2019 GODINE POVJERIOC SOCIETE

						GENERALE BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO DUG 1.140.000.00 EURA ROK NAJKASNIJE DO 30.11.2020 GODINE+ ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA
2281/1	0		8	Neplodna zemljišta	03.02.2020	Hipoteka ZABILJEŽBA KONTINUIRANE KREDITNE HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 106/20 OD 28.01.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PODGORIČKE BANKE AD PODGORICA MEMBER OF OTP GROUP U IZNOSU OD 2.000.000,00 EURA SA ROKOM VAŽENJA LINIJE DO 31.12.2020. GOD. U IZNOSU OD 300.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 36 MJESECI TJ. DO DANA 24.01.2023. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA SAGLASNOSTI ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
2281/1	0		9	Neplodna zemljišta	11.01.2021	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1879/2020 OD 28.12.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA KORISNIK KREDITA ENTEXT DOO PODGORICA U IZNOSU OD 2.500.000,00 EURA (DO MAKSIMALNOG UKUPNOG IZNOSA OD 4.500.000,00 EURA I ROKOM OD 10 GODINA) SA ROKOM OTPLATE OD 84 MJESECA KORISNICI LIMITA ENTEXT DOO PODGORICA ENTEXT INVEST DOO PODGORICA I ENTEXT INŽENJERING DOO PODGORICA U IZNOSU OD 1.200.000,00 EURA (DO MAKSIMALNOG UKUPNOG IZNOSA OD 4.500.000,00 EURA I ROKOM OD 10 GODINA) SA ROKOM VAŽENJA LIMITA DO 31.12.2024. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + SAGLASNOST ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
2281/5	0		1	Neplodna zemljišta	02.12.2019	Hipoteka UZZ 577/14 OD 21.10.2014. I REDA U IZNOSU OD 100.000.00E ROK 12 MJESECI+ II REDA U IZNOSU OD 120.000.00E ROK 2 GODINE+ III REDA U IZNOSU OD 900.000.00E ROK 6 GODINA+ IV REDA U IZNOSU 550.000.00E ROK 30.12.2016.
2281/5	0		2	Neplodna zemljišta	02.12.2019	Predbilježba ZALOŽNA IZJAVA UZZ 577/14 - 21.10.2014.G. - ROK ZA OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE JE 60 DANA OD DANA PRIJEMA RJEŠENJA
2281/5	0		3	Neplodna zemljišta	02.12.2019	Hipoteka HIP.UZZ 837/15 OD 06.11.2015G POVJ.SOCIETE GENERAL BANK DUŽ ENTEXT DOO DUG 750.000.00E ROK 31.10.2017G + 350.000.00E ROK 6 GOD + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST,NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
2281/5	0		4	Neplodna zemljišta	02.12.2019	Hipoteka HIP. UZZ 996/16 OD 14.10.2016G POVJ.SOCIETE GENERAL BANKA DUŽ ENTEXT DOO PODGORICA DUG 850.000.00E ROK 30.09.2019G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + SAGL.ZA IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
2281/5	0		5	Neplodna zemljišta	02.12.2019	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 1340/2017 OD 07.11.2017 GODINE POVJERIOC SOCIETE GENERALE BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO DUG 950.000.00 EURA ROK 31.10.2019 GODINE +ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA +SAGLASNOST ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIDJENOG POTRAŽIVANJA.
2281/5	0		6	Neplodna zemljišta	02.12.2019	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2256/2018 OD 27.11.2018. GOD. ZALOŽNI DUŽNIK ENTEXT DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA SOCIETE GENERALE BANKA MONTENEGRO AD PODGORICA U IZNOSU OD 700.000,00 EURA SA ROKOM VAŽENJA LINIJE DO 30.11.2019. GOD. I U IZNOSU OD 1.100.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE LINIJE DO

						30.11.2019. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
2281/5	0		7	Neplodna zemljišta	02.12.2019	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ANEXA UZZ 308/2019 OD 22.04.2019 GODINE POVJERIOC SOCIETE GENERALE BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO DUG 1.140.000.00 EURA ROK NAJKASNIJE DO 30.11.2020 GODINE+ ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA
2281/5	0		8	Neplodna zemljišta	03.02.2020	Hipoteka ZABILJEŽBA KONTINUIRANE KREDITNE HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 106/20 OD 28.01.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PODGORIČKE BANKE AD PODGORICA MEMBER OF OTP GROUP U IZNOSU OD 2.000.000,00 EURA SA ROKOM VAŽENJA LINIJE DO 31.12.2020. GOD. U IZNOSU OD 300.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 36 MJESECI TJ. DO DANA 24.01.2023. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA SAGLASNOSTI ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
2281/5	0		9	Neplodna zemljišta	11.01.2021	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1879/2020 OD 28.12.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA KORISNIK KREDITA ENTEXT DOO PODGORICA U IZNOSU OD 2.500.000,00 EURA (DO MAKSIMALNOG UKUPNOG IZNOSA OD 4.500.000,00 EURA I ROKOM OD 10 GODINA) SA ROKOM OTPLATE OD 84 MJESECA KORISNICI LIMITA ENTEXT DOO PODGORICA ENTEXT INVEST DOO PODGORICA I ENTEXT INŽENJERING DOO PODGORICA U IZNOSU OD 1.200.000,00 EURA (DO MAKSIMALNOG UKUPNOG IZNOSA OD 4.500.000,00 EURA I ROKOM OD 10 GODINA) SA ROKOM VAŽENJA LIMITA DO 31.12.2024. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + SAGLASNOST ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 28.11.2024 09:49

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 28.11.2024 09:49
KO: LIJEŠNJE

LIST NEPOKRETNOSTI 3992 - IZVOD

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m^2	Prihod
2273/2		005 022		ZVERINAC	Nekategorisani putevi KUPOVINA	237	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	DRŽAVA CRNA GORA *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 28.11.2024 09:49

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 28.11.2024 09:49
KO: LIJEŠNJE

LIST NEPOKRETNOSTI 344 - IZVOD

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m^2	Prihod
2281/2		005 024	05.10.2020	ZVERINAC	Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA	134	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	LEDO DOO PODGORICA *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Map Content

Search geographic names

Search for data (metadata)

Pretraga parcela

Politička opština:	Podgorica
Katastarska opština:	LIJEŠNJE
Broj parcele:	2280
Podbroj parcele:	3

Pronadji parcelu Ukloni pin

Pronadji parcelu na eKatastru

Map Content

Search geographic names

Search for data (metadata)

Pretraga parcela

Politička opština: Podgorica

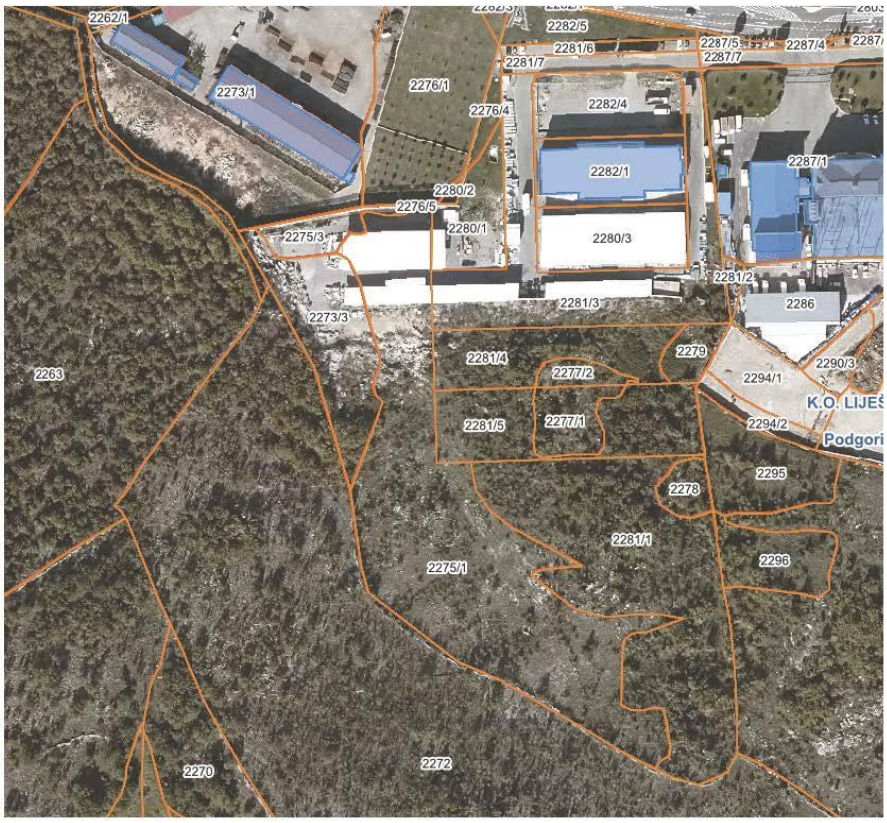
Katastarska opština: LIJEŠNJE

Broj parcele: 2280

Podbroj parcele: 3

Pronadji parcelu Ukloni pin

Pronadji parcelu na eKatastru



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/22-2672
Podgorica, 13.01.2023. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma ("Službeni list CG", br. 87/18, 28/19 i 75/19), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. - 2024. godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19) i podnijetog zahtjeva **"ENTEXT" DOO iz Podgorice, JMBG/PIB 02086484, Bul. 21 maj bb.,** izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje **privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar, na lokaciji označenoj brojem 15a (Zona VI)** u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020 - 2024. godine, na dijelu katastarskih parcela broj **2281/4, 2277/2, 2279, 2281/5 i 2277/1, K.O. Liješnje.**

PODNOSILAC ZAHTJEVA	**"ENTEXT" DOO**

POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 347, K.O. Liješnje, površina katastarske parcele broj 2281/4, iznosi 2057,10 m² , ista je u svojini – ENTEXT DOO Podgorica.

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 347, K.O. Liješnje, površina katastarske parcele broj 2277/2, iznosi 361,60 m² , ista je u svojini – ENTEXT DOO Podgorica.

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 347, K.O. Liješnje, površina katastarske parcele broj 2279, iznosi 481,24 m² , ista je u svojini – ENTEXT DOO Podgorica.

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 347, K.O. Liješnje, površina katastarske parcele broj 2281/5, iznosi 2477,64 m² , ista je u svojini – ENTEXT DOO Podgorica.

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 347, K.O. Liješnje, površina katastarske parcele broj 2277/1, iznosi 836,20 m² , ista je u svojini – ENTEXT DOO Podgorica.

PLANIRANO STANJE:

Namjena parcele – odnosno lokacije:

1

Na dijelu katastarskih parcela broj **2281/4, 2277/2, 2279, 2281/5 i 2277/1, K.O. Lješnje** (Magistralni put PG - CT), predviđena je izgradnja privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju – montažna hala i hangar, **maksimalne površine 2500,00 m²**.

Montažna hala odnosno hangar je montažno-demontažni ili nepokretni privremeni objekat namijenjen za razne vrste skladištenja, privrednih i proizvodnih aktivnosti, servisa i usluga.

Hangari su montažni objekti privremenog karaktera i kao takvi moraju biti jednostavne konstrukcije u cilju brze montaže i demontaže. Veličina parcele na koju se postavlja objekat mora omogućavati njegovo funkcionisanje, što znači da zauzetost parcele mora biti tolika da omogućava nesmetanu komunikaciju, korišćenje i ozelenjavanje okoline objekta. Lokacija mora biti optimalno udaljena od susjednih objekata minimum 2,00 m ili manje uz eventualnu pisanu saglasnost susjeda.

Način pričvršćivanja za tlo:
- montažno-demontažni privremeni objekat;
- nepokretni privremeni objekat.

Dimenzije objekta:
- maksimalna površina montažne hale odnosno hangara iznosi 2500,00 m², kako je za ove katastarske parcele planirano Programom privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica;
- maksimalni indeks zauzetosti lokacije montažne hale odnosno hangara iznosi 0.50, što u ovom slučaju za navedene katastarske parcele iznosi 2500,00 m²;
- .dozvoljena spratnost objekta je prizemlje (moguće organizovanje galerije na površini ne većoj od 30% površine prizemlja);
- svijetla visina prizemlja odnosno privremenog objekta iznosi maksimum 6,00 m.

Materijali:
- montažna hala odnosno hangar je od čelične konstrukcije sa odgovarajućom ispunom od sendvič panela;
- montažna hala odnosno hangar kao nepokretan privremeni objekat može imati armirano-betonske elemente;
- montažna hala odnosno hangar koji se postavlja na prostoru zaštićenog područja izrađuje se od drveta.

Parkiranje:
- za objekte koji se grade, odnosno postavljaju na privatnom zemljištu, obavezno je planiranje privremenog parkirališta; obezbijediti 1PM na 30 m² BGP objekta (minimum 2 parking mjesta).

Zelene površine:
- zelenilo uz objekat iznosi minimum 20% površine parcele.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2020 - 2024. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine.

Za projekte koji se nalaze na listi utvrđenoj Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", br. 20/07 i "Službeni list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18) potrebno je sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", br. 75/18), kod nadležnog organa.

2

Privremeni objekat ne može se postaviti ako svojim postavljanjem:
• narušava komunalne funkcije, ometa pješački i kolski saobraćaj, ugrožava infrastrukturu i zelene površine;
• narušava integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom, ugrožava životnu sredinu.

Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerena buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).

Svojim oblikom i materijalizacijom privremeni objekti treba da su u što većoj mjeri usklađeni sa ambijentom, da su jednostavni i nenametljivi, da su izvedeni profesionalno i od kvalitetnih materijala.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrima, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijetalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara.

U postupku definisanja urbanističkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 48/13 i 44/15).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

•Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;

3

• Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.
Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Tehnička dokumentacija:

• Revidovan glavni projekat;
• Odobrenje Službe za podršku poljoprivredi Glavnog grada za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe.

POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, **potrebna saglasnost Glavnog gradskog arhitekte** (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta).

VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI URBANISTIČKIH USLOVA

Ovi uslovi važe za period za koji je stranka podnijela zahtjev, tj. za **period od 13.01.2023. godine do 31.12.2024. godine,** odnosno do kada važi Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2020 - 2024. godina.

NAPOMENA:

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Komunalnoj inspekciji Glavnog grada sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima,

Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekte i dokazom o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu.	
DOSTAVLJENO: • "ENTEXT" DOO, Bul. 21 maj bb.; • Komunalna inspekcija Glavnog grada; • a/a.	
OBRAĐIVAČI URBANISTIČKIH USLOVA	
Samostalni savjetnik I Dragoljub Bašović, dipl.ing.građ. Samostalni savjetnik II Milenko Sekulić, dipl. ing.	Potpis obrađivača:
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE	
S E K R E T A R, **Marko Rakočević, dipl.ecc**	**Potpis ovlašćenog službenog lica:** **M.P.**
PRILOZI	
• Grafički prilog iz Programa privremenih objekata; • Tabelarni prikaz; • List nepokretnosti.	

5

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj : UPI 04 - 335 / 22 - 2672

13 januar 2023

Hala - hangar

P max = 2500,00 m²

Adresa : Magistralni put PG - CT

Podnosilac zahtjeva : ENTEXT d.o.o.

Katastarska opština : Liješnje

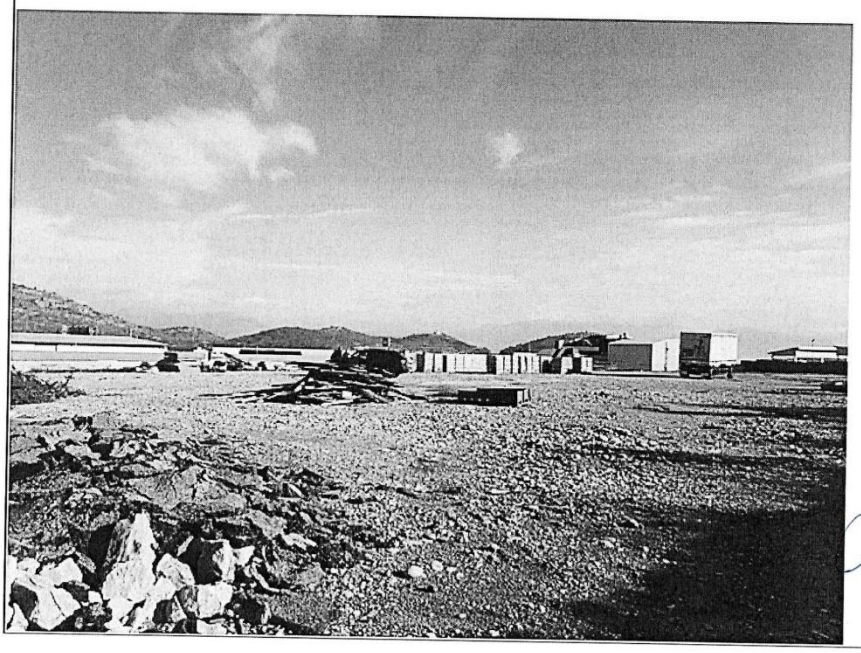
Hala - hangar se nalazi na dijelu sledećih katastarskih parcela :

2281/4, 2277/2, 2279, 2281/5 i 2277/1

Zona VI

Lokacija broj 15a

Šira situacija



3 d prikaz lokacije za halu hangar

Tehnička obrada

Milenko Sekulić, dipl. inž.

Dušan Vuković, spec. sci. arh.

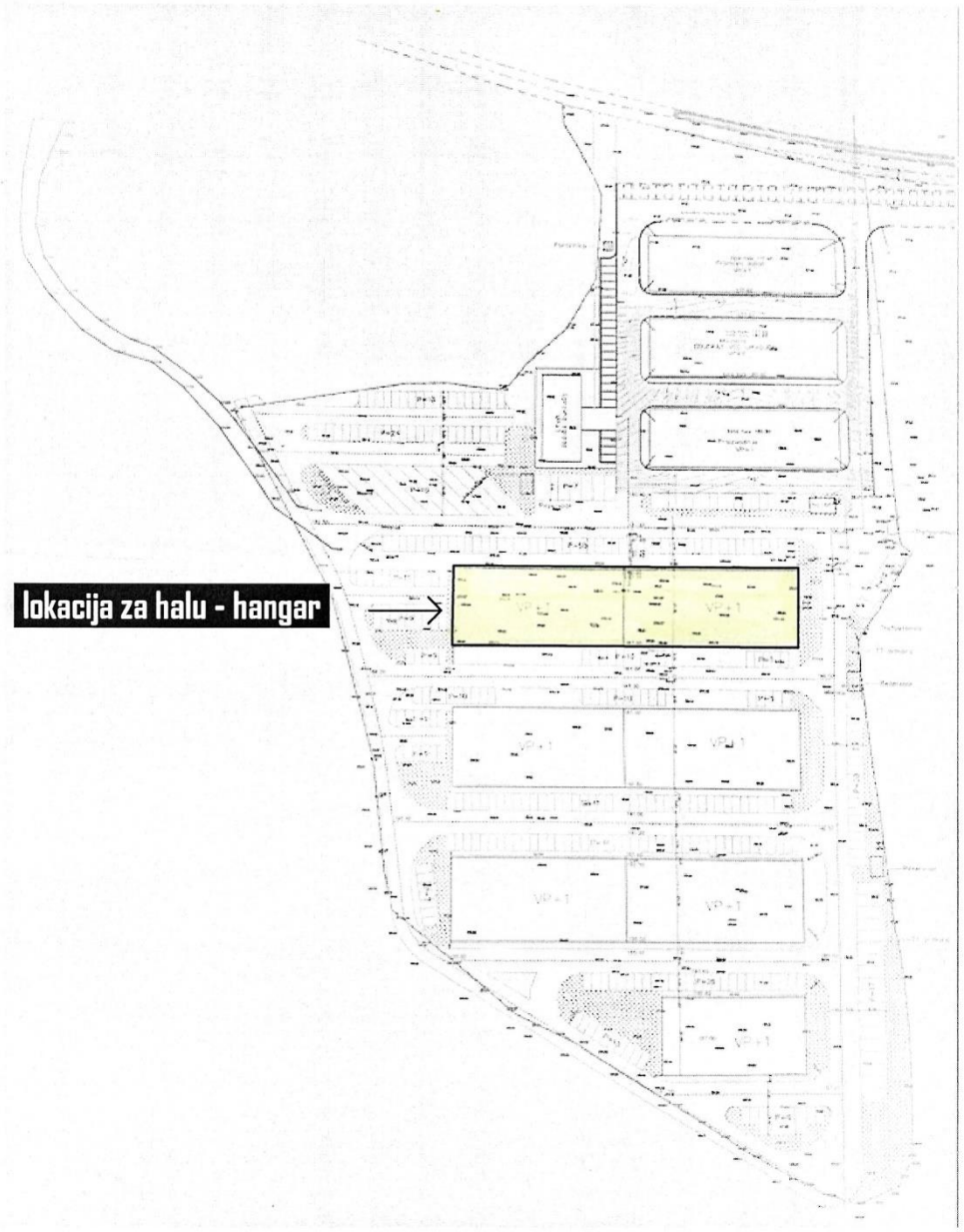
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj : UPI 04 - 335 / 22 - 2672

13 januar 2023

Uža situacija

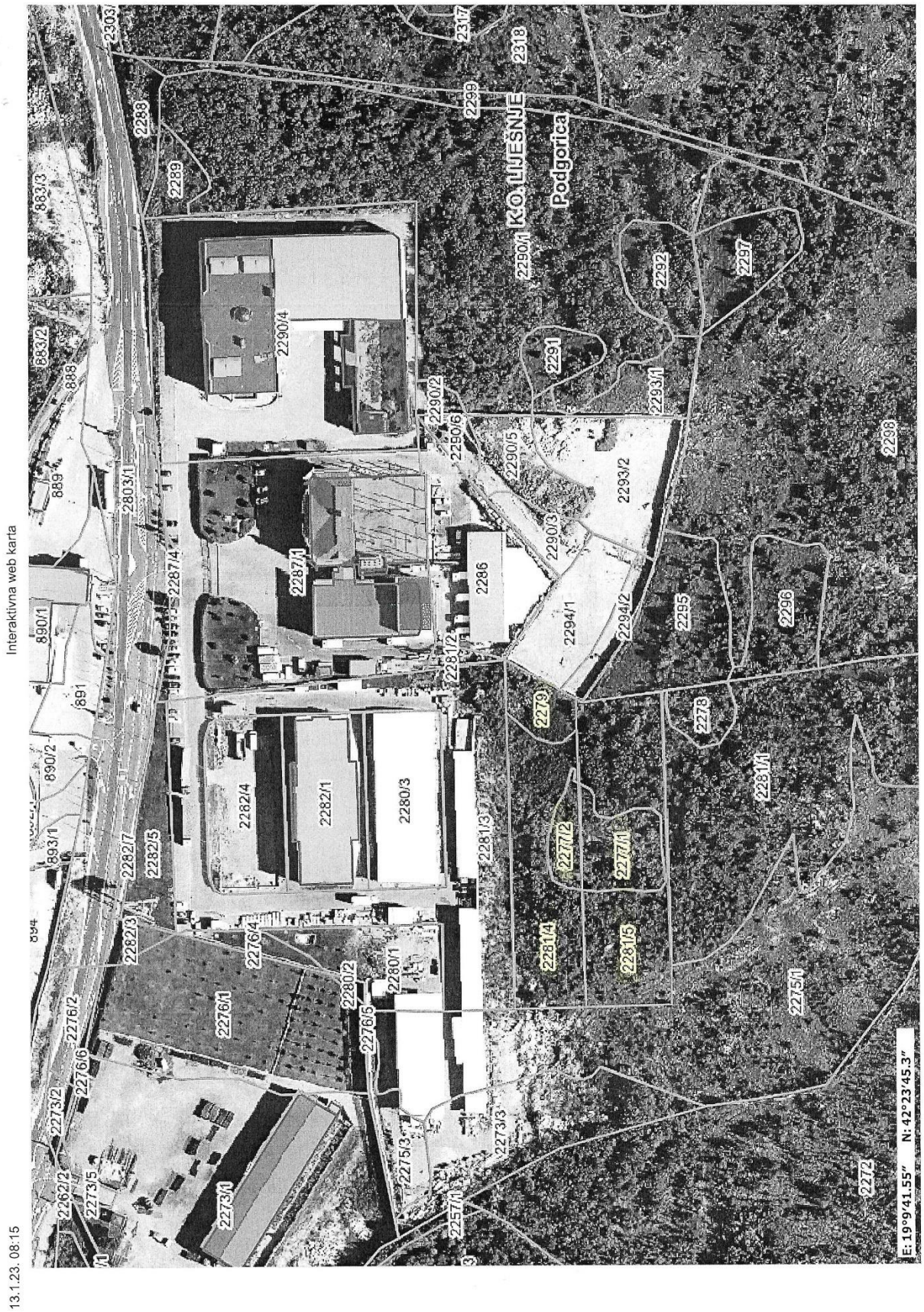


Tehnička obrada

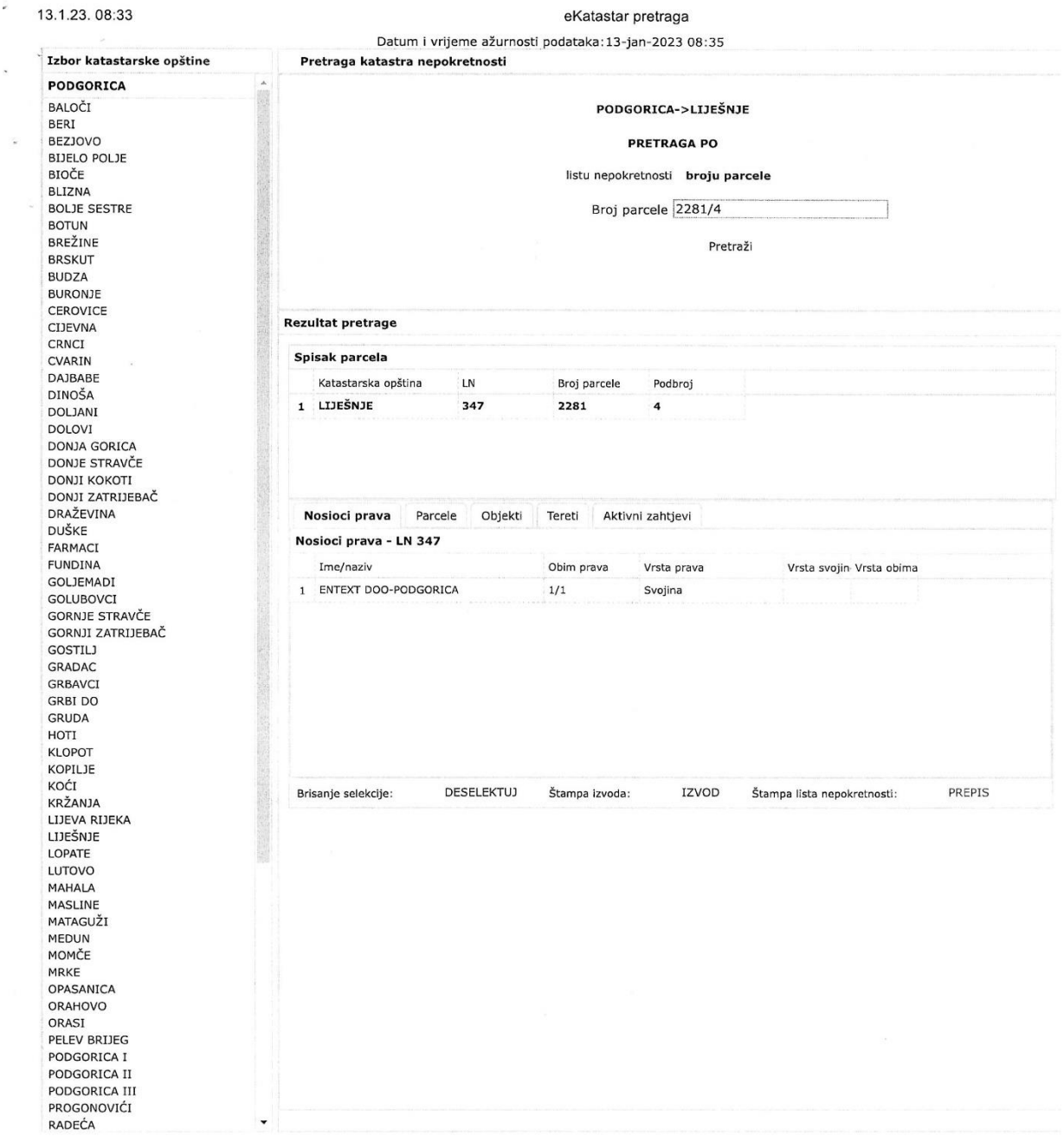
Milenko Sekulić, dipl. inž.

Dušan Vuković, spec. sci. arh.

Dušan Vuković


Interaktivna web karta
13.1.23. 08:15
1/2
K.O. LJEŠNJE
Podgorica
2290/4
2287/1
2286
2280/3
2282/4
2282/1
2276/1
2273/1
2290/1
2291
2292
2297
2293/2
2294/1
2295
2296
2279
2278
2281/1
2277/2
2277/1
2281/4
2281/5
2275/1
2272
2298
2299
2318
2317
2303
2288
2239
883/3
883/2
888
889
890/1
890/2
891
893/1
894
2803/1
2287/4
2281/2
2281/3
2290/2
2290/6
2290/5
2290/3
2293/1
2282/5
2282/7
2282/3
2276/4
2280/1
2280/2
2276/5
2276/2
2276/6
2273/2
2273/5
2262/2
2257/1
2273/3
2275/3
E: 19°9'41.55" N: 42°23'45.3"
https://geoportal.co.me/Geoportal01/

Interaktivna web karta
13.1.23. 08:30
1/2
K.O. LIJEŠNJE
Podgorica
2287/1 P=7407,25 m2
2286 P=2188,05 m2
2290/3 P=471,18 m2
2281/2 P=133,28 m2
2294/1 P=1195,79 m2
2294/2 P=440,39 m2
2295 P=1802,4 m2
2279 P=4812,4 m2
2278 P=430,05 m2
2280/3 P=1700,7 m2
2281/3 P=5950,54 m2
2277/2 P=361,6 m2
2277/1 P=836,2 m2
2281/1 P=739,75 m2
2281/4 P=2057,41 m2
2281/5 P=2477,64 m2
2280/2 P=52,5 m2
2280/1 P=1254,65 m2
2276/5 P=13,88 m2
2275/1 P=10530,93 m2
2273/3 507,49 m2
E: 19°9'39.36" N: 42°23'42.14"
https://geoportal.co.me/Geoportal01/



13.1.23. 08:33 eKatastar pretraga

Datum i vrijeme ažurnosti podataka:13-jan-2023 08:35

Izbor katastarske opštine

PODGORICA

BALOČI
BERI
BEZJOVO
BIJELO POLJE
BIOČE
BLIZNA
BOLJE SESTRE
BOTUN
BREŽINE
BRSKUT
BUDZA
BURONJE
CEROVICE
CIJEVNA
CRNCI
CVARIN
DAJBABE
DINOŠA
DOLJANI
DOLOVI
DONJA GORICA
DONJE STRAVČE
DONJI KOKOTI
DONJI ZATRIJEBAČ
DRAŽEVINA
DUŠKE
FARMACI
FUNDINA
GOLJEMADI
GOLUBOVCI
GORNJE STRAVČE
GORNJI ZATRIJEBAČ
GOSTILJ
GRADAC
GRBAVCI
GRBI DO
GRUDA
HOTI
KLOPOT
KOPILJE
KOĆI
KRŽANJA
LIJEVA RIJEKA
LIJEŠNJE
LOPATE
LUTOVO
MAHALA
MASLINE
MATAGUŽI
MEDUN
MOMČE
MRKE
OPASANICA
ORAHOVO
ORASI
PELEV BRIJEG
PODGORICA I
PODGORICA II
PODGORICA III
PROGONOVIĆI
RADEĆA

Pretraga katastra nepokretnosti

PODGORICA->LIJEŠNJE

PRETRAGA PO

listu nepokretnosti **broju parcele**

Broj parcele 2281/4

Pretraži

Rezultat pretrage

Spisak parcela

	Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1	**LIJEŠNJE**	**347**	**2281**	**4**

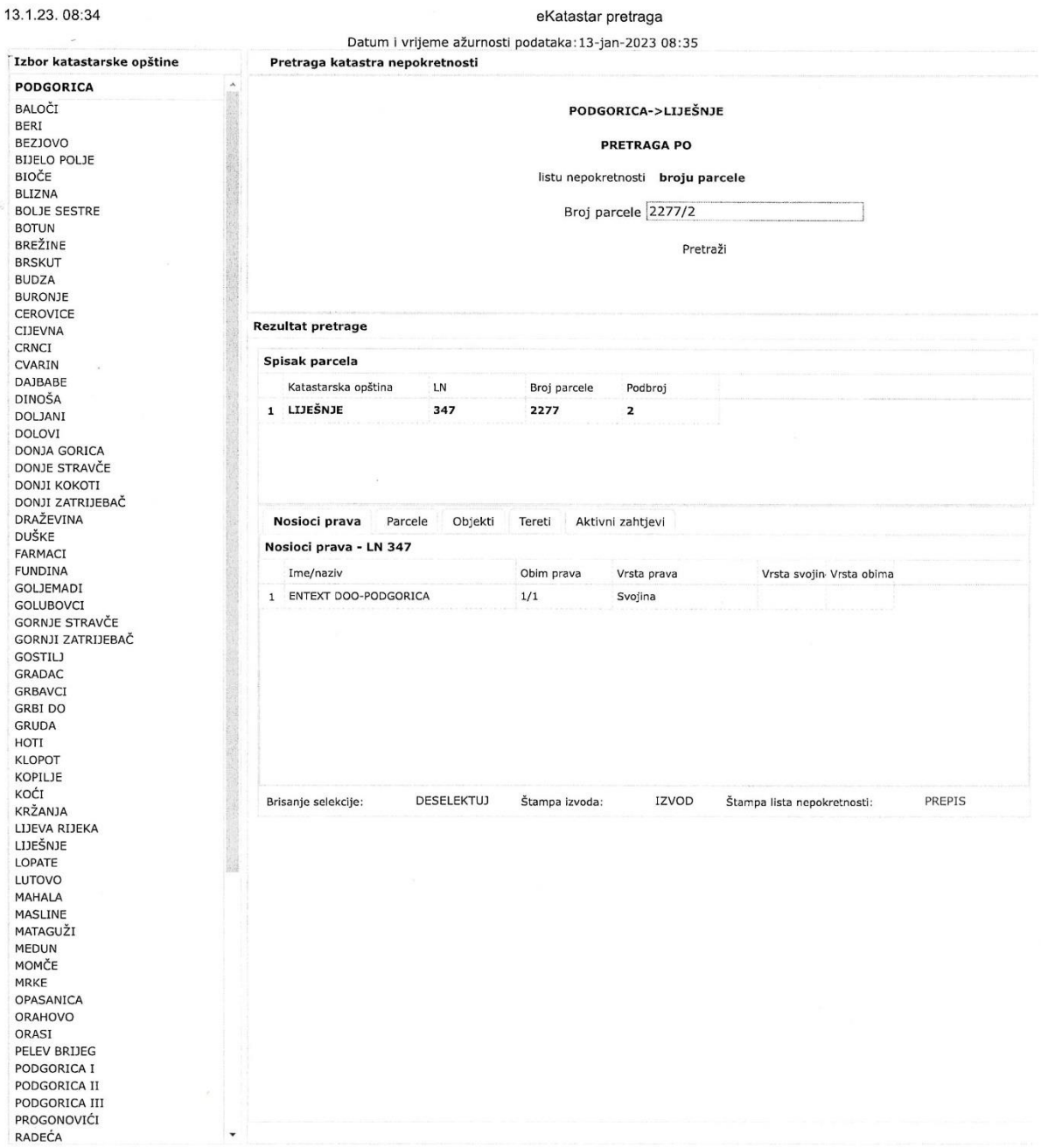
Nosioci prava | Parcele | Objekti | Tereti | Aktivni zahtjevi

Nosioci prava - LN 347

	Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojin	Vrsta obima
1	ENTEXT DOO-PODGORICA	1/1	Svojina		

Brisanje selekcije: DESELEKTUJ Štampa izvoda: IZVOD Štampa lista nepokretnosti: PREPIS

https://ekatastar.me/ekatastar-web/action/search/index?datum=13-jan-2023+08%3A34&interni=false 1/1



13.1.23. 08:34 eKatastar pretraga

Datum i vrijeme ažurnosti podataka: 13-jan-2023 08:35

Izbor katastarske opštine

PODGORICA

BALOČI
BERI
BEZJOVO
BIJELO POLJE
BIOČE
BLIZNA
BOLJE SESTRE
BOTUN
BREŽINE
BRSKUT
BUDZA
BURONJE
CEROVICE
CIJEVNA
CRNCI
CVARIN
DAJBABE
DINOŠA
DOLJANI
DOLOVI
DONJA GORICA
DONJE STRAVČE
DONJI KOKOTI
DONJI ZATRIJEBAČ
DRAŽEVINA
DUŠKE
FARMACI
FUNDINA
GOLJEMADI
GOLUBOVCI
GORNJE STRAVČE
GORNJI ZATRIJEBAČ
GOSTILJ
GRADAC
GRBAVCI
GRBI DO
GRUDA
HOTI
KLOPOT
KOPILJE
KOĆI
KRŽANJA
LIJEVA RIJEKA
LIJEŠNJE
LOPATE
LUTOVO
MAHALA
MASLINE
MATAGUŽI
MEDUN
MOMČE
MRKE
OPASANICA
ORAHOVO
ORASI
PELEV BRIJEG
PODGORICA I
PODGORICA II
PODGORICA III
PROGONOVIĆI
RADEĆA

Pretraga katastra nepokretnosti

PODGORICA->LIJEŠNJE

PRETRAGA PO

listu nepokretnosti **broju parcele**

Broj parcele 2277/2

Pretraži

Rezultat pretrage

Spisak parcela

	Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1	**LIJEŠNJE**	**347**	**2277**	**2**

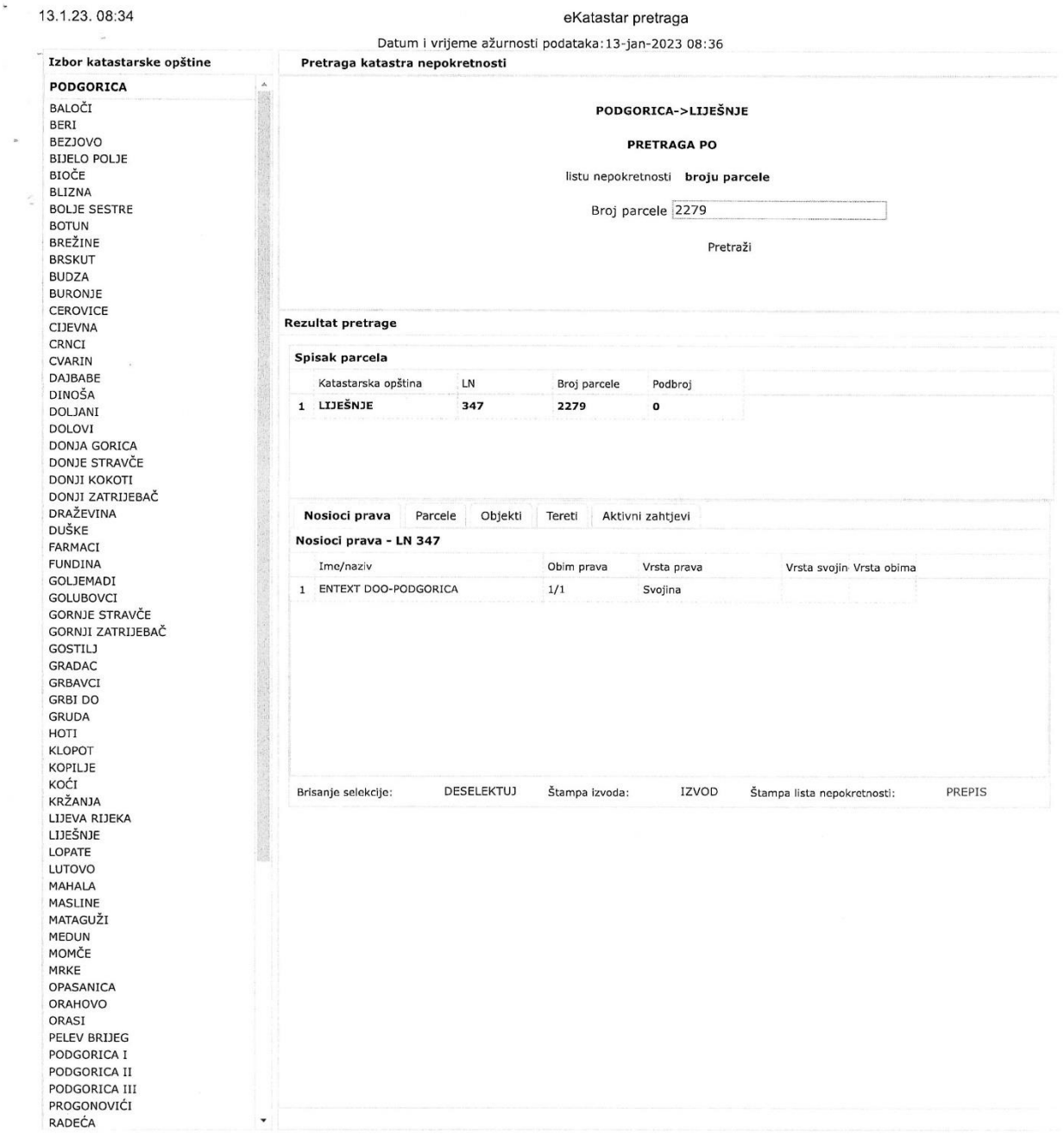
Nosioci prava | Parcele | Objekti | Tereti | Aktivni zahtjevi

Nosioci prava - LN 347

	Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojin	Vrsta obima
1	ENTEXT DOO-PODGORICA	1/1	Svojina		

Brisanje selekcije: DESELEKTUJ Štampa izvoda: IZVOD Štampa lista nepokretnosti: PREPIS

https://ekatastar.me/ekatastar-web/action/search/index?datum=13-jan-2023+08%3A34&interni=false 1/1



13.1.23. 08:34 eKatastar pretraga

Datum i vrijeme ažurnosti podataka:13-jan-2023 08:36

Izbor katastarske opštine

PODGORICA

BALOČI
BERI
BEZJOVO
BIJELO POLJE
BIOČE
BLIZNA
BOLJE SESTRE
BOTUN
BREŽINE
BRSKUT
BUDZA
BURONJE
CEROVICE
CIJEVNA
CRNCI
CVARIN
DAJBABE
DINOŠA
DOLJANI
DOLOVI
DONJA GORICA
DONJE STRAVČE
DONJI KOKOTI
DONJI ZATRIJEBAČ
DRAŽEVINA
DUŠKE
FARMACI
FUNDINA
GOLJEMADI
GOLUBOVCI
GORNJE STRAVČE
GORNJI ZATRIJEBAČ
GOSTILJ
GRADAC
GRBAVCI
GRBI DO
GRUDA
HOTI
KLOPOT
KOPILJE
KOĆI
KRŽANJA
LIJEVA RIJEKA
LIJEŠNJE
LOPATE
LUTOVO
MAHALA
MASLINE
MATAGUŽI
MEDUN
MOMČE
MRKE
OPASANICA
ORAHOVO
ORASI
PELEV BRIJEG
PODGORICA I
PODGORICA II
PODGORICA III
PROGONOVIĆI
RADEĆA

Pretraga katastra nepokretnosti

PODGORICA->LIJEŠNJE

PRETRAGA PO

listu nepokretnosti **broju parcele**

Broj parcele 2279

Pretraži

Rezultat pretrage

Spisak parcela

	Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1	**LIJEŠNJE**	**347**	**2279**	**0**

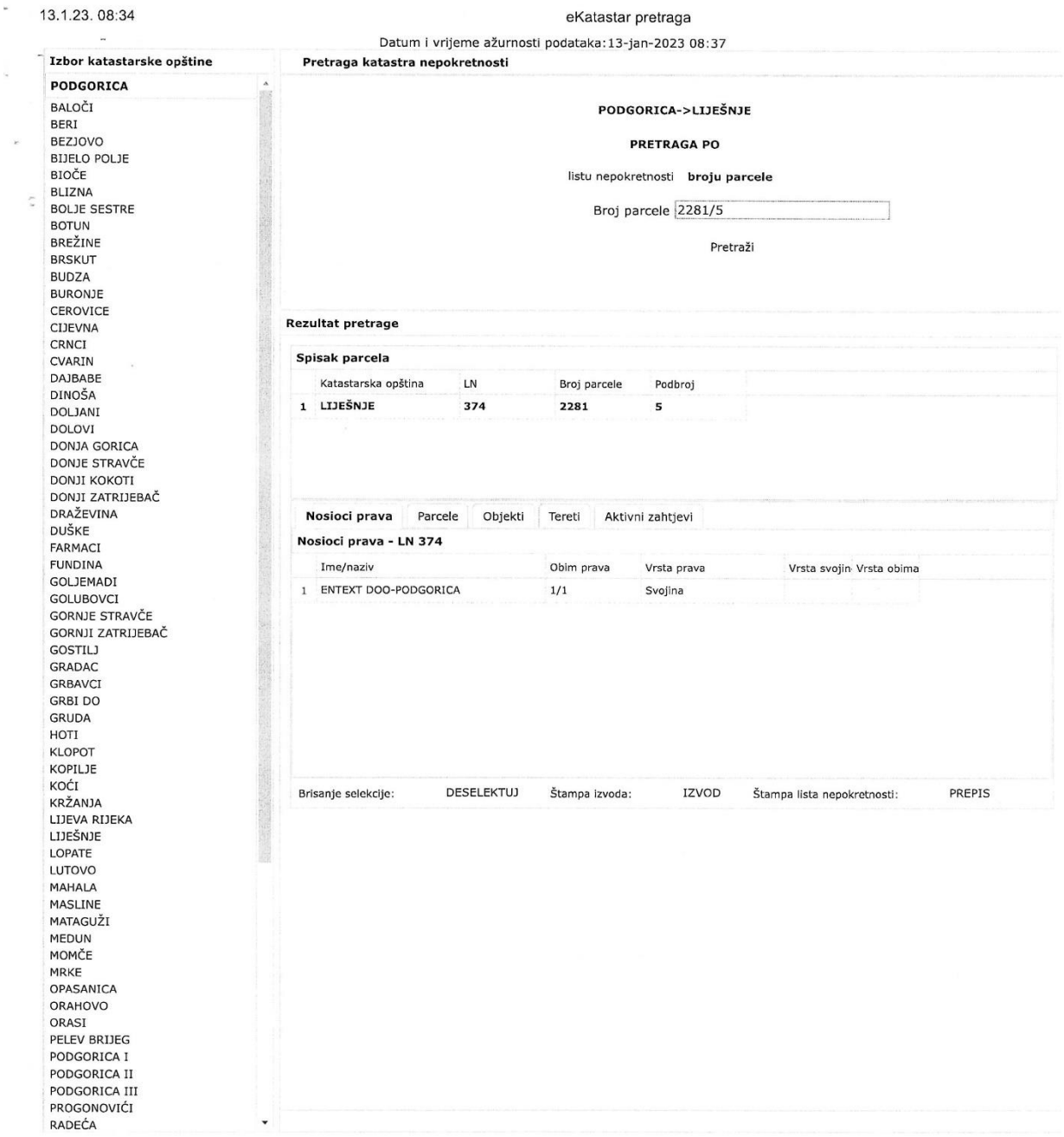
Nosioci prava | Parcele | Objekti | Tereti | Aktivni zahtjevi

Nosioci prava - LN 347

	Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojin	Vrsta obima
1	ENTEXT DOO-PODGORICA	1/1	Svojina		

Brisanje selekcije: DESELEKTUJ Štampa izvoda: IZVOD Štampa lista nepokretnosti: PREPIS

https://ekatastar.me/ekatastar-web/action/search/index?datum=13-jan-2023+08%3A34&interni=false 1/1



13.1.23. 08:34 eKatastar pretraga

Datum i vrijeme ažurnosti podataka: 13-jan-2023 08:37

Izbor katastarske opštine

PODGORICA

BALOČI
BERI
BEZJOVO
BIJELO POLJE
BIOČE
BLIZNA
BOLJE SESTRE
BOTUN
BREŽINE
BRSKUT
BUDZA
BURONJE
CEROVICE
CIJEVNA
CRNCI
CVARIN
DAJBABE
DINOŠA
DOLJANI
DOLOVI
DONJA GORICA
DONJE STRAVČE
DONJI KOKOTI
DONJI ZATRIJEBAČ
DRAŽEVINA
DUŠKE
FARMACI
FUNDINA
GOLJEMADI
GOLUBOVCI
GORNJE STRAVČE
GORNJI ZATRIJEBAČ
GOSTILJ
GRADAC
GRBAVCI
GRBI DO
GRUDA
HOTI
KLOPOT
KOPILJE
KOĆI
KRŽANJA
LIJEVA RIJEKA
LIJEŠNJE
LOPATE
LUTOVO
MAHALA
MASLINE
MATAGUŽI
MEDUN
MOMČE
MRKE
OPASANICA
ORAHOVO
ORASI
PELEV BRIJEG
PODGORICA I
PODGORICA II
PODGORICA III
PROGONOVIĆI
RADEĆA

Pretraga katastra nepokretnosti

PODGORICA->LIJEŠNJE

PRETRAGA PO

listu nepokretnosti **broju parcele**

Broj parcele 2281/5

Pretraži

Rezultat pretrage

Spisak parcela

	Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1	**LIJEŠNJE**	**374**	**2281**	**5**

Nosioci prava | Parcele | Objekti | Tereti | Aktivni zahtjevi

Nosioci prava - LN 374

	Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojin	Vrsta obima
1	ENTEXT DOO-PODGORICA	1/1	Svojina		

Brisanje selekcije: DESELEKTUJ Štampa izvoda: IZVOD Štampa lista nepokretnosti: PREPIS

https://ekatastar.me/ekatastar-web/action/search/index?datum=13-jan-2023+08%3A34&interni=false 1/1

13.1.23. 08:35 eKatastar pretraga

Datum i vrijeme ažurnosti podataka:13-jan-2023 08:37

Izbor katastarske opštine

PODGORICA

BALOČI
BERI
BEZJOVO
BIJELO POLJE
BIOČE
BLIZNA
BOLJE SESTRE
BOTUN
BREŽINE
BRSKUT
BUDZA
BURONJE
CEROVICE
CIJEVNA
CRNCI
CVARIN
DAJBABE
DINOŠA
DOLJANI
DOLOVI
DONJA GORICA
DONJE STRAVČE
DONJI KOKOTI
DONJI ZATRIJEBAČ
DRAŽEVINA
DUŠKE
FARMACI
FUNDINA
GOLJEMADI
GOLUBOVCI
GORNJE STRAVČE
GORNJI ZATRIJEBAČ
GOSTILJ
GRADAC
GRBAVCI
GRBI DO
GRUDA
HOTI
KLOPOT
KOPILJE
KOĆI
KRŽANJA
LIJEVA RIJEKA
LIJEŠNJE
LOPATE
LUTOVO
MAHALA
MASLINE
MATAGUŽI
MEDUN
MOMČE
MRKE
OPASANICA
ORAHOVO
ORASI
PELEV BRIJEG
PODGORICA I
PODGORICA II
PODGORICA III
PROGONOVIĆI
RADEĆA

Pretraga katastra nepokretnosti

PODGORICA->LIJEŠNJE

PRETRAGA PO

listu nepokretnosti **broju parcele**

Broj parcele 2277/1

Pretraži

Rezultat pretrage

Spisak parcela

	Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1	**LIJEŠNJE**	**374**	**2277**	**1**

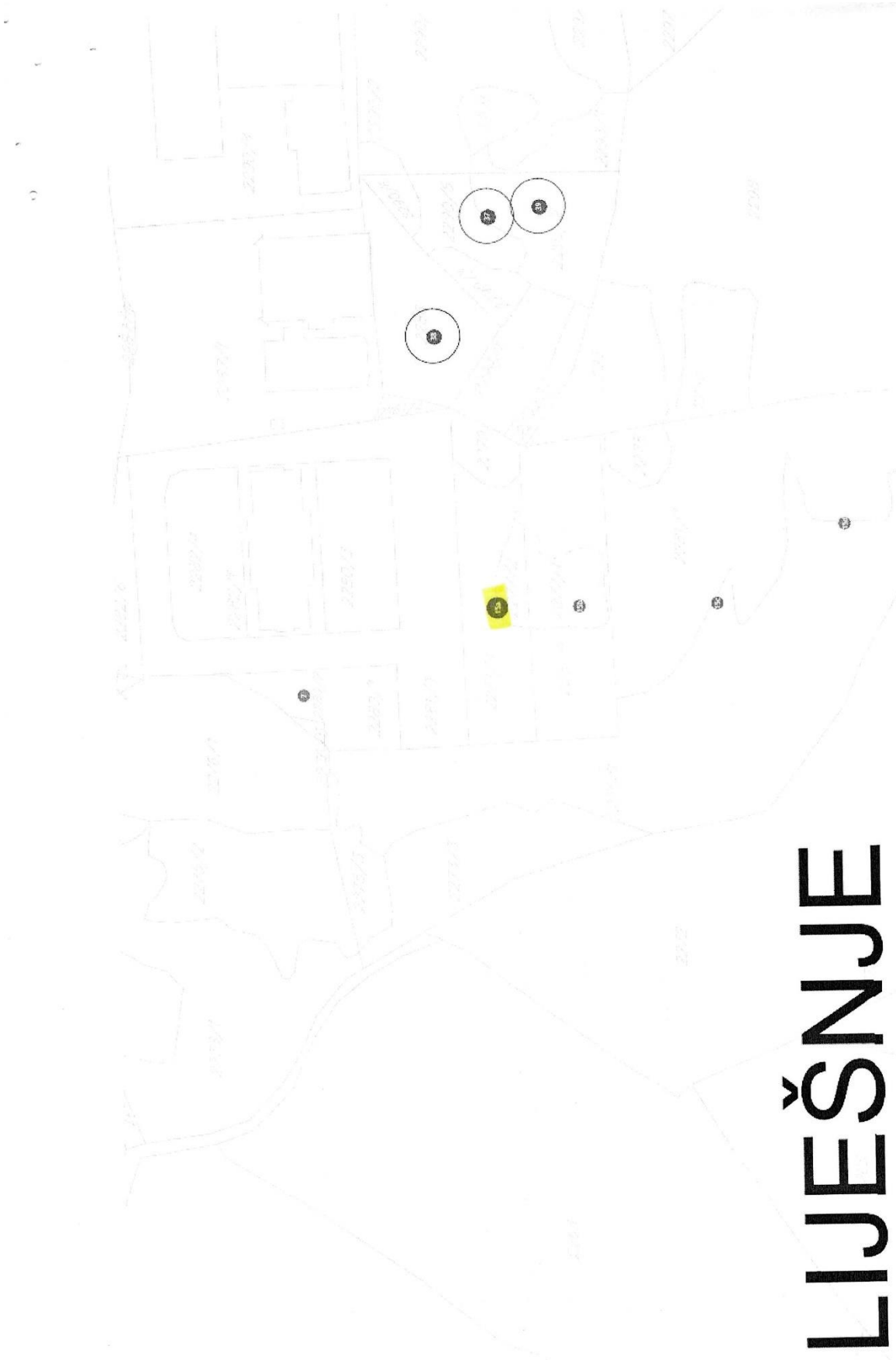
Nosioci prava | Parcele | Objekti | Tereti | Aktivni zahtjevi

Nosioci prava - LN 374

	Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojin	Vrsta obima
1	ENTEXT DOO-PODGORICA	1/1	Svojina		

Brisanje selekcije: DESELEKTUJ Štampa izvoda: IZVOD Štampa lista nepokretnosti: PREPIS

https://ekatastar.me/ekatastar-web/action/search/index?datum=13-jan-2023+08%3A34&interni=false 1/1



LIJEŠNJE

12	Hala	94/4	Mrke	Privatno	206,00	Mrke	
13	Hala	2194/2	Ubli	Privatno	31,00	Ubli	
14	Hala	2324/4	Liješnje	Privatno	288,00	Liješnje	
15a 15b 15c 15d	Hala	2273/2; 2273/3; 2275/1; 2275/3; 2276/2; 2277/1; 2278; 2281/1; 2281/2; 2281/5; 2276/4; 2276/5; 2276/6; 2281/3; 2280/3; 2279	Liješnje	Privatno	2500,00 X 3 1000,00 x 1	Liješnje	
16	Hala	4129/2 ; 4130/2	Tološi	Privatno	1 000.00	PG - DG	Potrebna saglasnost Agencije za zaštitu prirode i živ. sredine
16a 16b 16c	Hala	2113/4; 2113/5; 2107/1	Liješnje	Privatno	900,00 x 3	Liješnje (Barutana)	
17	Hala	2113/6	Liješnje	Privatno	750,00	Liješnje (Barutana)	
18	Hala	2107/7	Liješnje	Privatno	352,20	Liješnje (Barutana)	
19	Hala	2113/7	Liješnje	Privatno	217,50	Liješnje (Barutana)	
20	Hala	2107/6	Liješnje	Privatno	675,00	Liješnje (Barutana)	
21	Hala	2108/3	Liješnje	Privatno	225,00	Liješnje (Barutana)	
22	Hala	2107/4	Liješnje	Privatno	585,00	Liješnje (Barutana)	
23a	Hala	863	Liješnje	Privatno	1000,00	Podstrana	

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/22-2672

Podgorica, 30.01.2023. godine

Sekretarijat za komunalne poslove – Glavnog grada Podgorica, rješavajući po službenoj dužnosti, na osnovu člana. 26 Zakona o upravnom postupku, (»Sl. list Crne Gore«, br. 54/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **d o n o s i** -

R J E Š E NJ E

U urbanističko-tehničkim uslovima br. UPI 04-335/22-2672 koje je izdao ovaj organ dana 13.01.2023. godine na osnovu zahtjeva D.O.O. „ENTEXT" iz Podgorice, za izradu tehničke dokumentacije za postavljanje privremenog objekta tipa montažna hala i hangar na lokaciji označenoj brojem 15a (Zona VI) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. – 2024. godine, gdje su izostavljene dvije katastarske parcele u predmetnim urbanističko-tehničkim uslovima, tj. pogrešno su navedene katastarske parcele na kojima je planirana izgradnja privremenog objekta, gdje je navedeno da važe na dijelu katastarskih parcela broj 2281/4, 2277/2, 2279, 2281/5 i 2277/1 K.O. Liješnje, a treba da stoji **da se izgradnja privremenog objekta planira na dijelu katastarskih parcela broj 2281/4, 2277/2, 2279, 2281/5, 2277/1, 2275/1 i 2273/3 K.O. Liješnje, pa se na ovaj način greška ispravlja.**

Sve ostale odredbe iz urbanističko-tehničkih uslova ostaju na snazi.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijat za komunalne poslove Glavnog grada Podgorica, shodno članu 26 ZUP-a, utvrdio je grešku u urbanističko-tehničkim uslovima Sekretarijata za komunalne poslove, br. UPI 04-335/22-2672 od 13.01.2023. godine, koji su D.O.O. „ENTEXT" iz Podgorice, izdati za izradu tehničke dokumentacije za postavljanje privremenog objekta tipa montažna hala i hangar na lokaciji označenoj brojem 15a (Zona VI) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. – 2024. godine, gdje su izostavljene dvije katastarske parcele u predmetnim urbanističko-tehničkim uslovima, tj. pogrešno su navedene katastarske parcele na kojima je planirana izgradnja privremenog objekta, gdje je navedeno da važe na dijelu katastarskih parcela broj 2281/4, 2277/2, 2279, 2281/5 i 2277/1 K.O. Liješnje, a treba da stoji da se izgradnja privremenog objekta planira na dijelu katastarskih parcela broj 2281/4, 2277/2, 2279, 2281/5, 2277/1, 2275/1 i 2273/3 K.O. Liješnje, pa se ovim aktom vrši ispravka greške.

Odredbama člana 26 ZUP-a propisano je da:« Javnopravni organ može u bilo koje vrijeme ispraviti greške u imenima ili brojevima, pisanju ili računanju i druge očigledne greške u rješenju koje je donio ili u ovjerenim prepisima tog rješenja.
O ispravci grešaka iz navedenog stava, donosi se posebno rješenje. Ispravka greške proizvodi pravno dejstvo od dana od kojeg pravno dejstvo proizvodi rješenje koje se ispravlja.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Na ovaj rješenja se može izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira sa 3,00 € adm. takse.

Obradio,
Zoran Vuletić, dipl. pravnik

S E K R E T A R ,
Marko Rakočević, dipl. ecc.

Dostavljeno:
- Stranki,
- Komunalnoj inspekciji
- a/a

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/22-2672
Podgorica, 13.01.2023. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma ("Službeni list CG", br. 87/18, 28/19 i 75/19), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. - 2024. godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19) i podnijetog zahtjeva **"ENTEXT" DOO iz Podgorice, JMBG/PIB 02086484, Bul. 21 maj bb.,** izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje **privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar, na lokaciji označenoj brojem 15a (Zona VI)** u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020 - 2024. godine, na dijelu katastarskih parcela broj **2281/4, 2277/2, 2279, 2281/5 i 2277/1, K.O. Liješnje.**

PODNOSILAC ZAHTJEVA	**"ENTEXT" DOO**

POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 347, K.O. Liješnje, površina katastarske parcele broj 2281/4, iznosi 2057,10 m² , ista je u svojini – ENTEXT DOO Podgorica.

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 347, K.O. Liješnje, površina katastarske parcele broj 2277/2, iznosi 361,60 m² , ista je u svojini – ENTEXT DOO Podgorica.

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 347, K.O. Liješnje, površina katastarske parcele broj 2279, iznosi 481,24 m² , ista je u svojini – ENTEXT DOO Podgorica.

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 347, K.O. Liješnje, površina katastarske parcele broj 2281/5, iznosi 2477,64 m² , ista je u svojini – ENTEXT DOO Podgorica.

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 347, K.O. Liješnje, površina katastarske parcele broj 2277/1, iznosi 836,20 m² , ista je u svojini – ENTEXT DOO Podgorica.

PLANIRANO STANJE:

Namjena parcele – odnosno lokacije:

1

Na dijelu katastarskih parcela broj **2281/4, 2277/2, 2279, 2281/5 i 2277/1, K.O. Lješnje** (Magistralni put PG - CT), predviđena je izgradnja privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju – montažna hala i hangar, **maksimalne površine 2500,00 m²**.

Montažna hala odnosno hangar je montažno-demontažni ili nepokretni privremeni objekat namijenjen za razne vrste skladištenja, privrednih i proizvodnih aktivnosti, servisa i usluga.

Hangari su montažni objekti privremenog karaktera i kao takvi moraju biti jednostavne konstrukcije u cilju brze montaže i demontaže. Veličina parcele na koju se postavlja objekat mora omogućavati njegovo funkcionisanje, što znači da zauzetost parcele mora biti tolika da omogućava nesmetanu komunikaciju, korišćenje i ozelenjavanje okoline objekta. Lokacija mora biti optimalno udaljena od susjednih objekata minimum 2,00 m ili manje uz eventualnu pisanu saglasnost susjeda.

Način pričvršćivanja za tlo:
- montažno-demontažni privremeni objekat;
- nepokretni privremeni objekat.

Dimenzije objekta:
- maksimalna površina montažne hale odnosno hangara iznosi 2500,00 m², kako je za ove katastarske parcele planirano Programom privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica;
- maksimalni indeks zauzetosti lokacije montažne hale odnosno hangara iznosi 0.50, što u ovom slučaju za navedene katastarske parcele iznosi 2500,00 m²;
- .dozvoljena spratnost objekta je prizemlje (moguće organizovanje galerije na površini ne većoj od 30% površine prizemlja);
- svijetla visina prizemlja odnosno privremenog objekta iznosi maksimum 6,00 m.

Materijali:
- montažna hala odnosno hangar je od čelične konstrukcije sa odgovarajućom ispunom od sendvič panela;
- montažna hala odnosno hangar kao nepokretan privremeni objekat može imati armirano-betonske elemente;
- montažna hala odnosno hangar koji se postavlja na prostoru zaštićenog područja izrađuje se od drveta.

Parkiranje:
- za objekte koji se grade, odnosno postavljaju na privatnom zemljištu, obavezno je planiranje privremenog parkirališta; obezbijediti 1PM na 30 m² BGP objekta (minimum 2 parking mjesta).

Zelene površine:
- zelenilo uz objekat iznosi minimum 20% površine parcele.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2020 - 2024. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine.

Za projekte koji se nalaze na listi utvrđenoj Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", br. 20/07 i "Službeni list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18) potrebno je sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", br. 75/18), kod nadležnog organa.

2

Privremeni objekat ne može se postaviti ako svojim postavljanjem:
• narušava komunalne funkcije, ometa pješački i kolski saobraćaj, ugrožava infrastrukturu i zelene površine;
• narušava integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom, ugrožava životnu sredinu.

Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerena buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).

Svojim oblikom i materijalizacijom privremeni objekti treba da su u što većoj mjeri usklađeni sa ambijentom, da su jednostavni i nenametljivi, da su izvedeni profesionalno i od kvalitetnih materijala.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrima, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijetalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara.

U postupku definisanja urbanističkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 48/13 i 44/15).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

•Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;

3

• Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.
Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Tehnička dokumentacija:

• Revidovan glavni projekat;
• Odobrenje Službe za podršku poljoprivredi Glavnog grada za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe.

POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, **potrebna saglasnost Glavnog gradskog arhitekte** (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta).

VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI URBANISTIČKIH USLOVA

Ovi uslovi važe za period za koji je stranka podnijela zahtjev, tj. za **period od 13.01.2023. godine do 31.12.2024. godine,** odnosno do kada važi Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2020 - 2024. godina.

NAPOMENA:

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Komunalnoj inspekciji Glavnog grada sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima,

Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekte i dokazom o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu.	
DOSTAVLJENO: • "ENTEXT" DOO, Bul. 21 maj bb.; • Komunalna inspekcija Glavnog grada; • a/a.	
OBRAĐIVAČI URBANISTIČKIH USLOVA	
Samostalni savjetnik I Dragoljub Bašović, dipl.ing.građ. Samostalni savjetnik II Milenko Sekulić, dipl. ing.	Potpis obrađivača:
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE	
S E K R E T A R, **Marko Rakočević, dipl.ecc**	**Potpis ovlašćenog službenog lica:** **M.P.**
PRILOZI	
• Grafički prilog iz Programa privremenih objekata; • Tabelarni prikaz; • List nepokretnosti.	

5

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj : UPI 04 - 335 / 22 - 2672

13 januar 2023

Hala - hangar

P max = 2500,00 m²

Adresa : Magistralni put PG - CT

Podnosilac zahtjeva : ENTEXT d.o.o.

Katastarska opština : Liješnje

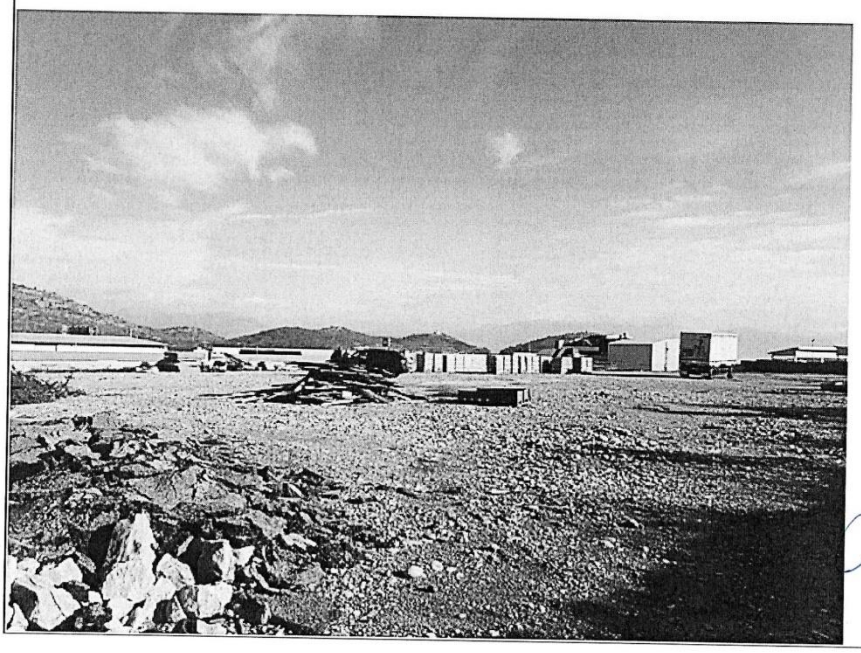
Hala - hangar se nalazi na dijelu sledećih katastarskih parcela :

2281/4, 2277/2, 2279, 2281/5 i 2277/1

Zona VI

Lokacija broj 15a

Šira situacija



3 d prikaz lokacije za halu hangar

Tehnička obrada

Milenko Sekulić, dipl. inž.

Dušan Vuković, spec. sci. arh.

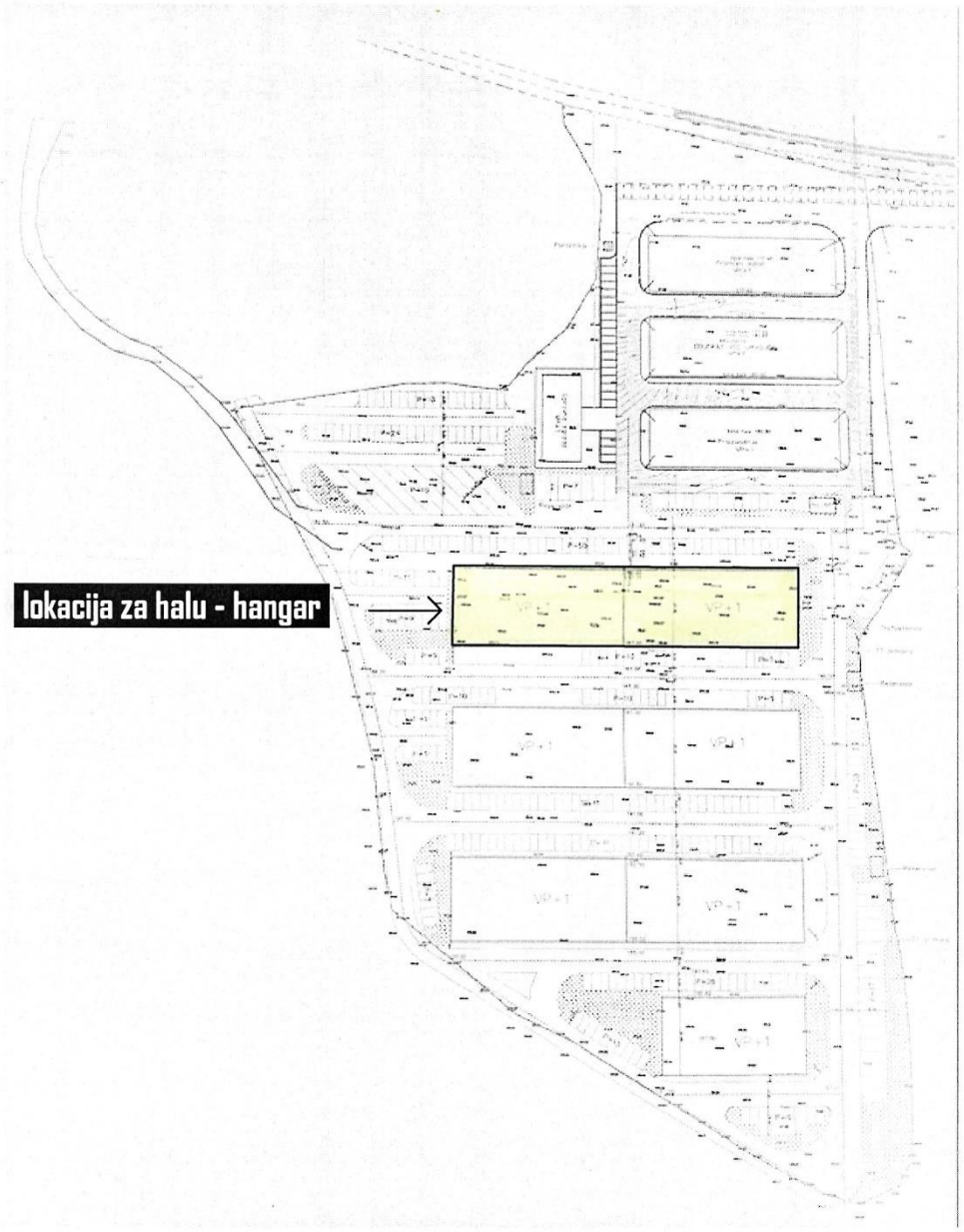
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj : UPI 04 - 335 / 22 - 2672

13 januar 2023

Uža situacija

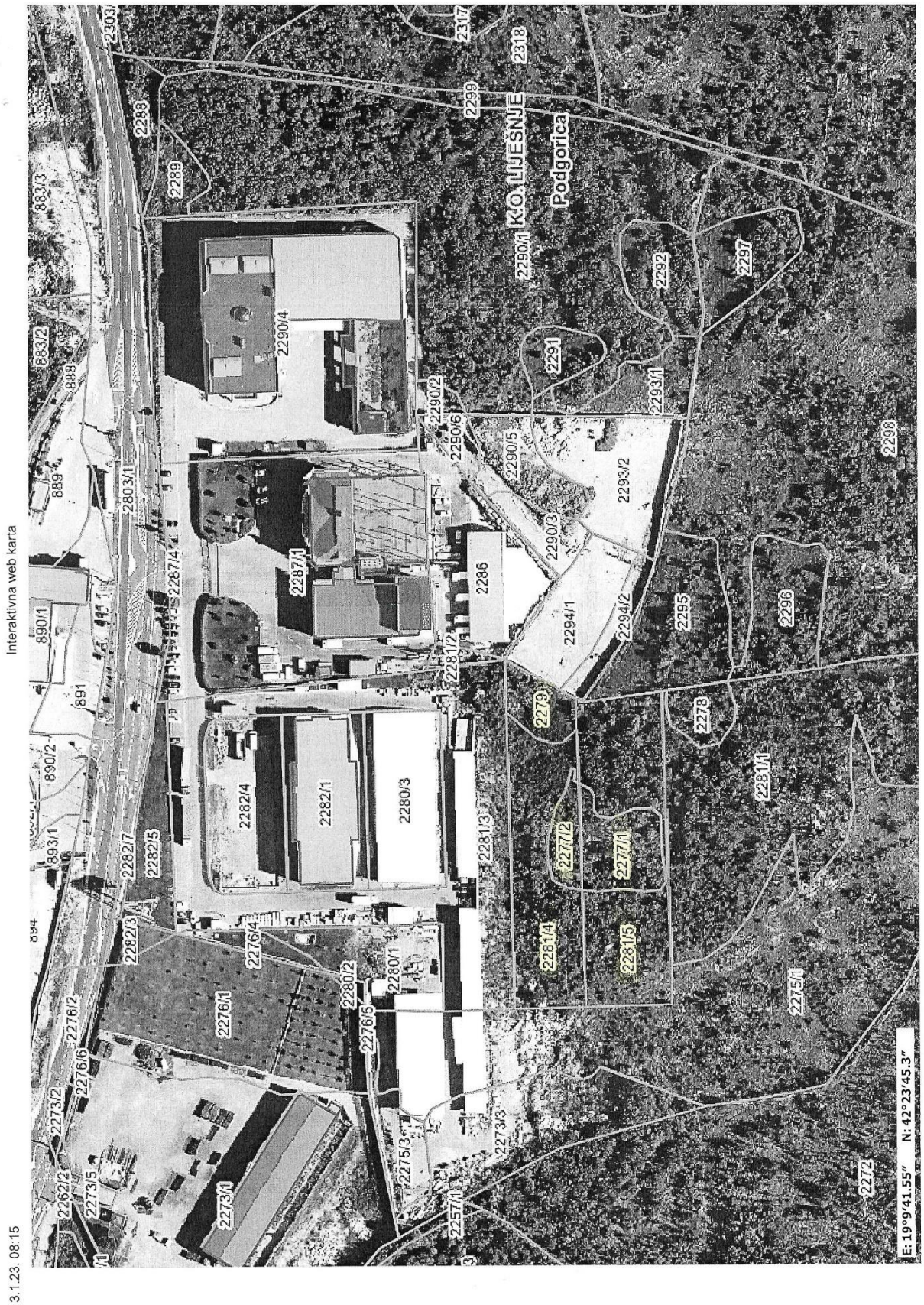


Tehnička obrada

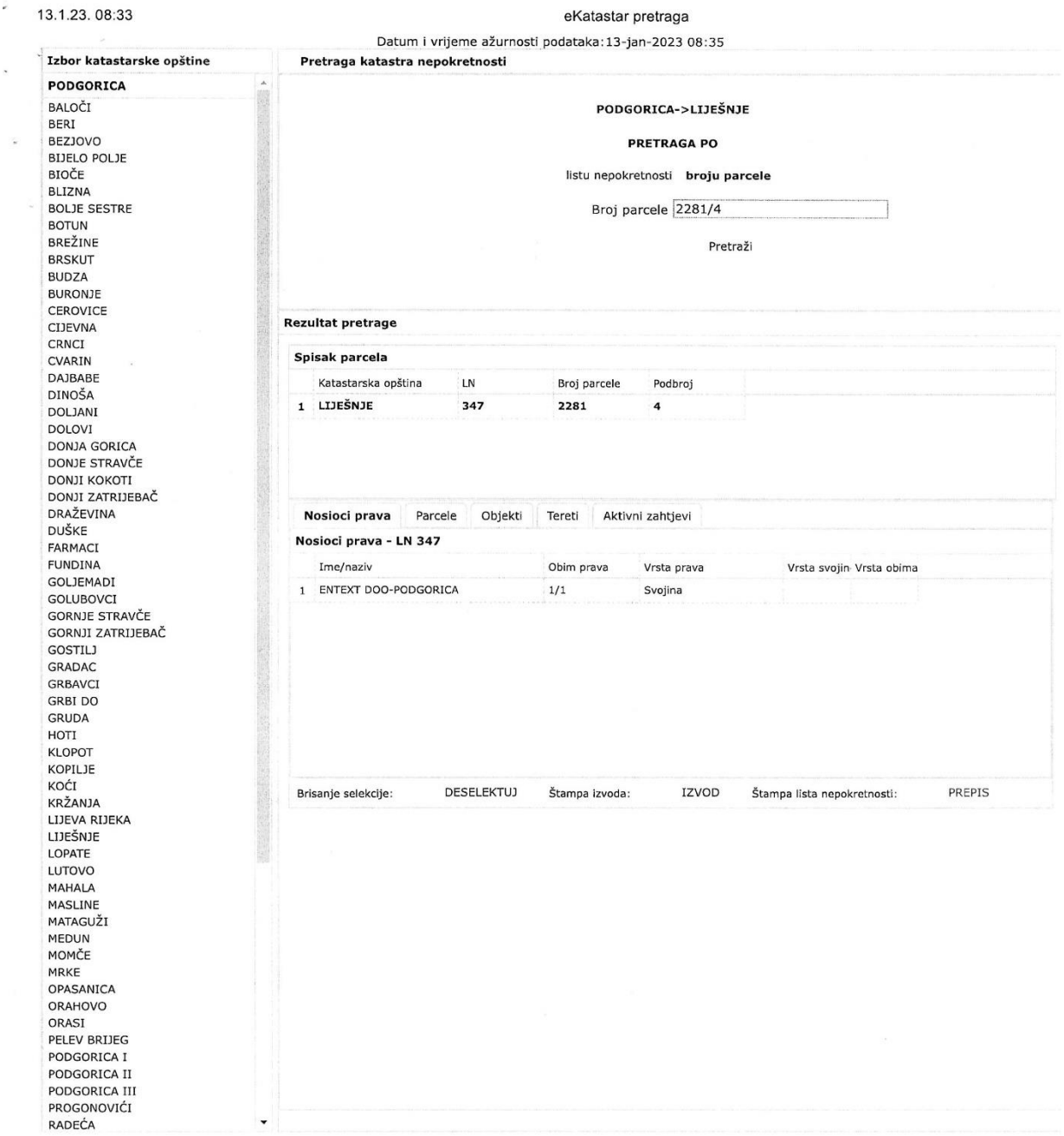
Milenko Sekulić, dipl. inž.

Dušan Vuković, spec. sci. arh.

Dušan Vuković


Interaktivna web karta
13.1.23. 08:15
1/2
K.O. LJEŠNJE
Podgorica
2290/1
2318
2317
2299
2303
2288
2239
883/3
883/2
888
889
890/1
890/2
891
893/1
894
2803/1
2287/4
2287/1
2290/4
2290/2
2250/6
2290/5
2290/3
2291
2293/1
2293/2
2292
2297
2298
2286
2281/2
2294/1
2294/2
2295
2296
2279
2278
2281/1
2277/2
2277/1
2281/4
2281/5
2282/4
2282/1
2280/3
2281/3
2282/3
2282/7
2282/5
2276/4
2280/1
2280/2
2276/6
2276/1
2276/2
2273/2
2273/5
2273/1
2262/2
2275/3
2273/3
2257/1
2275/1
2272
E: 19°9'41.55" N: 42°23'45.3"
https://geoportal.co.me/Geoportal01/

2280/2
P=52,5 m2
2276/5
P=13,88 m2
2280/1
P=1254,65 m2
2280/3
P=1700,7 m2
2287/1
P=7407,25 m2
2281/2
P=133,28 m2
2281/3
P=5950,54 m2
2286
P=2188,05 m2
2273/3
507,49 m2
2281/4
P=2057,1 m2
2279
P=461,24 m2
K.O. LIJEŠNJE
2290/3
P=471,8 m2
2277/2
P=361,6 m2
Podgorica
2294/1
P=1195,79 m2
2281/5
P=2477,64 m2
2277/1
P=836,2 m2
2294/2
P=440,39 m2
2295
P=1802,4 m2
2278
P=430,05 m2
2275/1
P=10530,93 m2
2281/1
P=7391,75 m2
E: 19°9'39.36" N: 42°23'42.14"



13.1.23. 08:33 eKatastar pretraga

Datum i vrijeme ažurnosti podataka:13-jan-2023 08:35

Izbor katastarske opštine

PODGORICA

BALOČI
BERI
BEZJOVO
BIJELO POLJE
BIOČE
BLIZNA
BOLJE SESTRE
BOTUN
BREŽINE
BRSKUT
BUDZA
BURONJE
CEROVICE
CIJEVNA
CRNCI
CVARIN
DAJBABE
DINOŠA
DOLJANI
DOLOVI
DONJA GORICA
DONJE STRAVČE
DONJI KOKOTI
DONJI ZATRIJEBAČ
DRAŽEVINA
DUŠKE
FARMACI
FUNDINA
GOLJEMADI
GOLUBOVCI
GORNJE STRAVČE
GORNJI ZATRIJEBAČ
GOSTILJ
GRADAC
GRBAVCI
GRBI DO
GRUDA
HOTI
KLOPOT
KOPILJE
KOĆI
KRŽANJA
LIJEVA RIJEKA
LIJEŠNJE
LOPATE
LUTOVO
MAHALA
MASLINE
MATAGUŽI
MEDUN
MOMČE
MRKE
OPASANICA
ORAHOVO
ORASI
PELEV BRIJEG
PODGORICA I
PODGORICA II
PODGORICA III
PROGONOVIĆI
RADEĆA

Pretraga katastra nepokretnosti

PODGORICA->LIJEŠNJE

PRETRAGA PO

listu nepokretnosti **broju parcele**

Broj parcele 2281/4

Pretraži

Rezultat pretrage

Spisak parcela

	Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1	**LIJEŠNJE**	**347**	**2281**	**4**

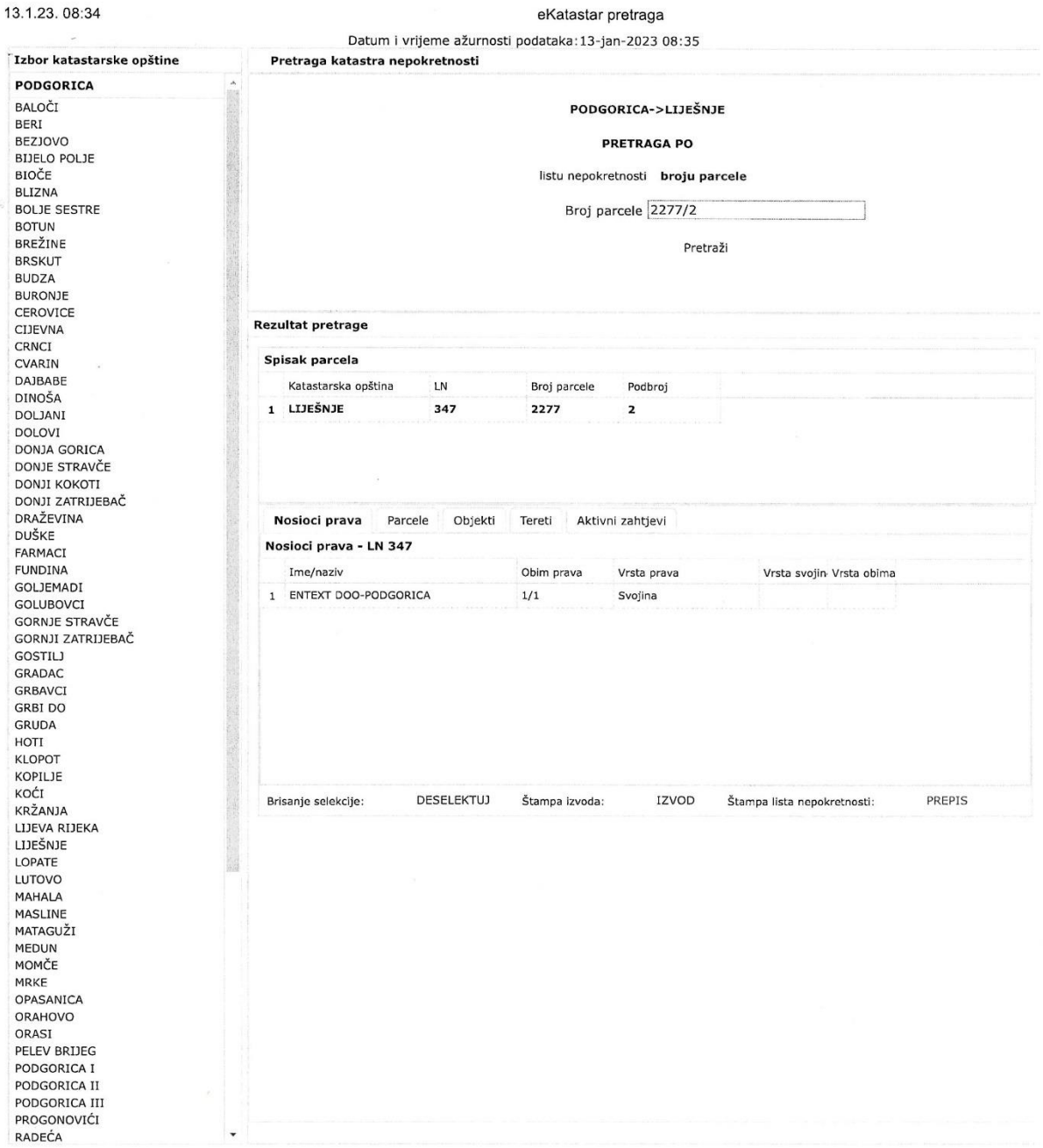
Nosioci prava | Parcele | Objekti | Tereti | Aktivni zahtjevi

Nosioci prava - LN 347

	Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojin	Vrsta obima
1	ENTEXT DOO-PODGORICA	1/1	Svojina		

Brisanje selekcije: DESELEKTUJ Štampa izvoda: IZVOD Štampa lista nepokretnosti: PREPIS

https://ekatastar.me/ekatastar-web/action/search/index?datum=13-jan-2023+08%3A34&interni=false 1/1



13.1.23. 08:34 eKatastar pretraga

Datum i vrijeme ažurnosti podataka: 13-jan-2023 08:35

Izbor katastarske opštine

PODGORICA

BALOČI
BERI
BEZJOVO
BIJELO POLJE
BIOČE
BLIZNA
BOLJE SESTRE
BOTUN
BREŽINE
BRSKUT
BUDZA
BURONJE
CEROVICE
CIJEVNA
CRNCI
CVARIN
DAJBABE
DINOŠA
DOLJANI
DOLOVI
DONJA GORICA
DONJE STRAVČE
DONJI KOKOTI
DONJI ZATRIJEBAČ
DRAŽEVINA
DUŠKE
FARMACI
FUNDINA
GOLJEMADI
GOLUBOVCI
GORNJE STRAVČE
GORNJI ZATRIJEBAČ
GOSTILJ
GRADAC
GRBAVCI
GRBI DO
GRUDA
HOTI
KLOPOT
KOPILJE
KOĆI
KRŽANJA
LIJEVA RIJEKA
LIJEŠNJE
LOPATE
LUTOVO
MAHALA
MASLINE
MATAGUŽI
MEDUN
MOMČE
MRKE
OPASANICA
ORAHOVO
ORASI
PELEV BRIJEG
PODGORICA I
PODGORICA II
PODGORICA III
PROGONOVIĆI
RADEĆA

Pretraga katastra nepokretnosti

PODGORICA->LIJEŠNJE

PRETRAGA PO

listu nepokretnosti **broju parcele**

Broj parcele 2277/2

Pretraži

Rezultat pretrage

Spisak parcela

	Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1	**LIJEŠNJE**	**347**	**2277**	**2**

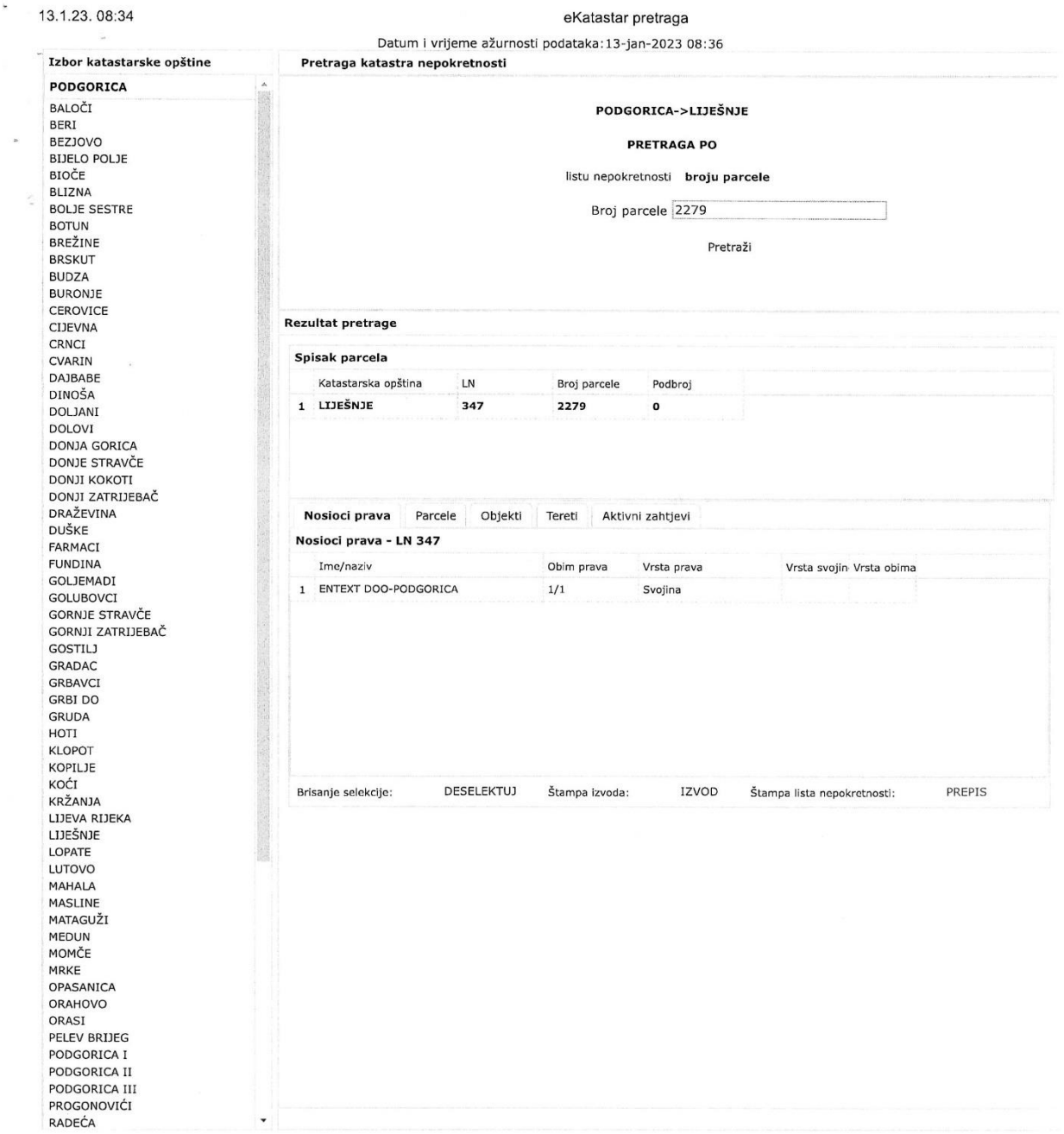
Nosioci prava | Parcele | Objekti | Tereti | Aktivni zahtjevi

Nosioci prava - LN 347

	Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojin	Vrsta obima
1	ENTEXT DOO-PODGORICA	1/1	Svojina		

Brisanje selekcije: DESELEKTUJ Štampa izvoda: IZVOD Štampa lista nepokretnosti: PREPIS

https://ekatastar.me/ekatastar-web/action/search/index?datum=13-jan-2023+08%3A34&interni=false 1/1



13.1.23. 08:34 eKatastar pretraga

Datum i vrijeme ažurnosti podataka:13-jan-2023 08:36

Izbor katastarske opštine

PODGORICA

BALOČI
BERI
BEZJOVO
BIJELO POLJE
BIOČE
BLIZNA
BOLJE SESTRE
BOTUN
BREŽINE
BRSKUT
BUDZA
BURONJE
CEROVICE
CIJEVNA
CRNCI
CVARIN
DAJBABE
DINOŠA
DOLJANI
DOLOVI
DONJA GORICA
DONJE STRAVČE
DONJI KOKOTI
DONJI ZATRIJEBAČ
DRAŽEVINA
DUŠKE
FARMACI
FUNDINA
GOLJEMADI
GOLUBOVCI
GORNJE STRAVČE
GORNJI ZATRIJEBAČ
GOSTILJ
GRADAC
GRBAVCI
GRBI DO
GRUDA
HOTI
KLOPOT
KOPILJE
KOĆI
KRŽANJA
LIJEVA RIJEKA
LIJEŠNJE
LOPATE
LUTOVO
MAHALA
MASLINE
MATAGUŽI
MEDUN
MOMČE
MRKE
OPASANICA
ORAHOVO
ORASI
PELEV BRIJEG
PODGORICA I
PODGORICA II
PODGORICA III
PROGONOVIĆI
RADEĆA

Pretraga katastra nepokretnosti

PODGORICA->LIJEŠNJE

PRETRAGA PO

listu nepokretnosti **broju parcele**

Broj parcele 2279

Pretraži

Rezultat pretrage

Spisak parcela

	Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1	**LIJEŠNJE**	**347**	**2279**	**0**

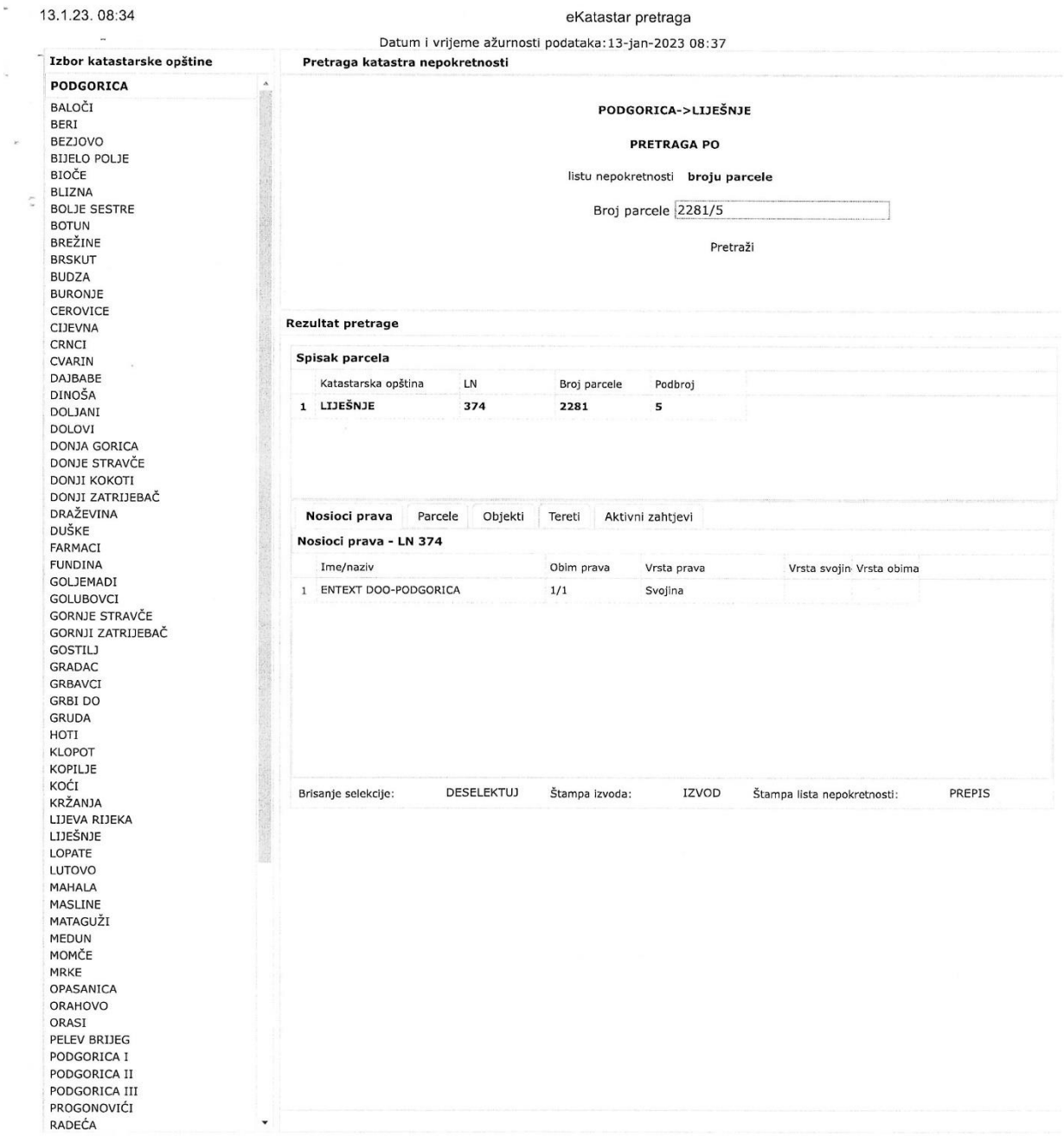
Nosioci prava | Parcele | Objekti | Tereti | Aktivni zahtjevi

Nosioci prava - LN 347

	Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojin	Vrsta obima
1	ENTEXT DOO-PODGORICA	1/1	Svojina		

Brisanje selekcije: DESELEKTUJ Štampa izvoda: IZVOD Štampa lista nepokretnosti: PREPIS

https://ekatastar.me/ekatastar-web/action/search/index?datum=13-jan-2023+08%3A34&interni=false 1/1



13.1.23. 08:34 eKatastar pretraga

Datum i vrijeme ažurnosti podataka: 13-jan-2023 08:37

Izbor katastarske opštine

PODGORICA

BALOČI
BERI
BEZJOVO
BIJELO POLJE
BIOČE
BLIZNA
BOLJE SESTRE
BOTUN
BREŽINE
BRSKUT
BUDZA
BURONJE
CEROVICE
CIJEVNA
CRNCI
CVARIN
DAJBABE
DINOŠA
DOLJANI
DOLOVI
DONJA GORICA
DONJE STRAVČE
DONJI KOKOTI
DONJI ZATRIJEBAČ
DRAŽEVINA
DUŠKE
FARMACI
FUNDINA
GOLJEMADI
GOLUBOVCI
GORNJE STRAVČE
GORNJI ZATRIJEBAČ
GOSTILJ
GRADAC
GRBAVCI
GRBI DO
GRUDA
HOTI
KLOPOT
KOPILJE
KOĆI
KRŽANJA
LIJEVA RIJEKA
LIJEŠNJE
LOPATE
LUTOVO
MAHALA
MASLINE
MATAGUŽI
MEDUN
MOMČE
MRKE
OPASANICA
ORAHOVO
ORASI
PELEV BRIJEG
PODGORICA I
PODGORICA II
PODGORICA III
PROGONOVIĆI
RADEĆA

Pretraga katastra nepokretnosti

PODGORICA->LIJEŠNJE

PRETRAGA PO

listu nepokretnosti **broju parcele**

Broj parcele 2281/5

Pretraži

Rezultat pretrage

Spisak parcela

	Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1	**LIJEŠNJE**	**374**	**2281**	**5**

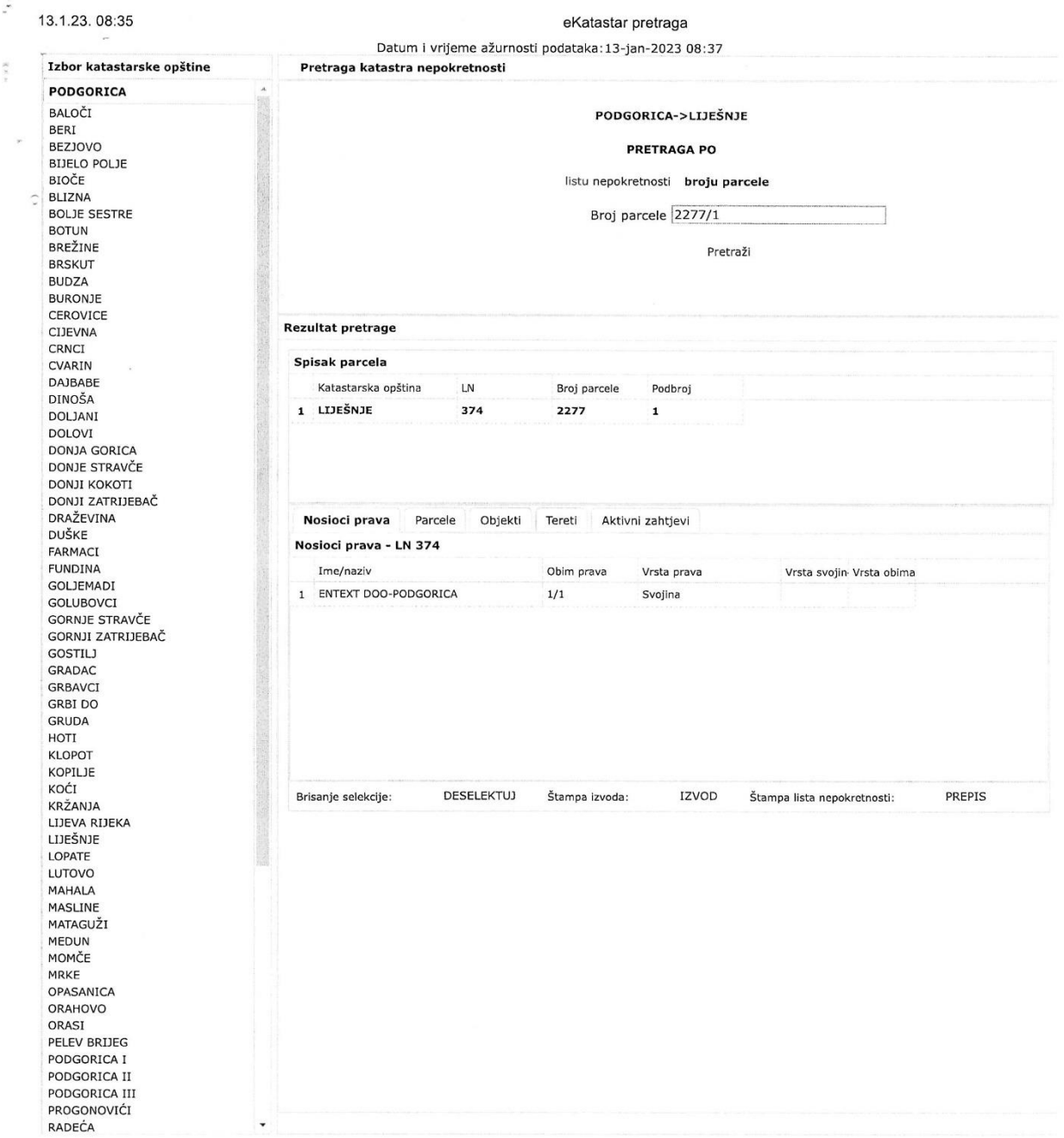
Nosioci prava | Parcele | Objekti | Tereti | Aktivni zahtjevi

Nosioci prava - LN 374

	Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojin	Vrsta obima
1	ENTEXT DOO-PODGORICA	1/1	Svojina		

Brisanje selekcije: DESELEKTUJ Štampa izvoda: IZVOD Štampa lista nepokretnosti: PREPIS

https://ekatastar.me/ekatastar-web/action/search/index?datum=13-jan-2023+08%3A34&interni=false 1/1



13.1.23. 08:35 eKatastar pretraga

Datum i vrijeme ažurnosti podataka:13-jan-2023 08:37

Izbor katastarske opštine

PODGORICA

BALOČI
BERI
BEZJOVO
BIJELO POLJE
BIOČE
BLIZNA
BOLJE SESTRE
BOTUN
BREŽINE
BRSKUT
BUDZA
BURONJE
CEROVICE
CIJEVNA
CRNCI
CVARIN
DAJBABE
DINOŠA
DOLJANI
DOLOVI
DONJA GORICA
DONJE STRAVČE
DONJI KOKOTI
DONJI ZATRIJEBAČ
DRAŽEVINA
DUŠKE
FARMACI
FUNDINA
GOLJEMADI
GOLUBOVCI
GORNJE STRAVČE
GORNJI ZATRIJEBAČ
GOSTILJ
GRADAC
GRBAVCI
GRBI DO
GRUDA
HOTI
KLOPOT
KOPILJE
KOĆI
KRŽANJA
LIJEVA RIJEKA
LIJEŠNJE
LOPATE
LUTOVO
MAHALA
MASLINE
MATAGUŽI
MEDUN
MOMČE
MRKE
OPASANICA
ORAHOVO
ORASI
PELEV BRIJEG
PODGORICA I
PODGORICA II
PODGORICA III
PROGONOVIĆI
RADEĆA

Pretraga katastra nepokretnosti

PODGORICA->LIJEŠNJE

PRETRAGA PO

listu nepokretnosti **broju parcele**

Broj parcele 2277/1

Pretraži

Rezultat pretrage

Spisak parcela

	Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1	**LIJEŠNJE**	**374**	**2277**	**1**

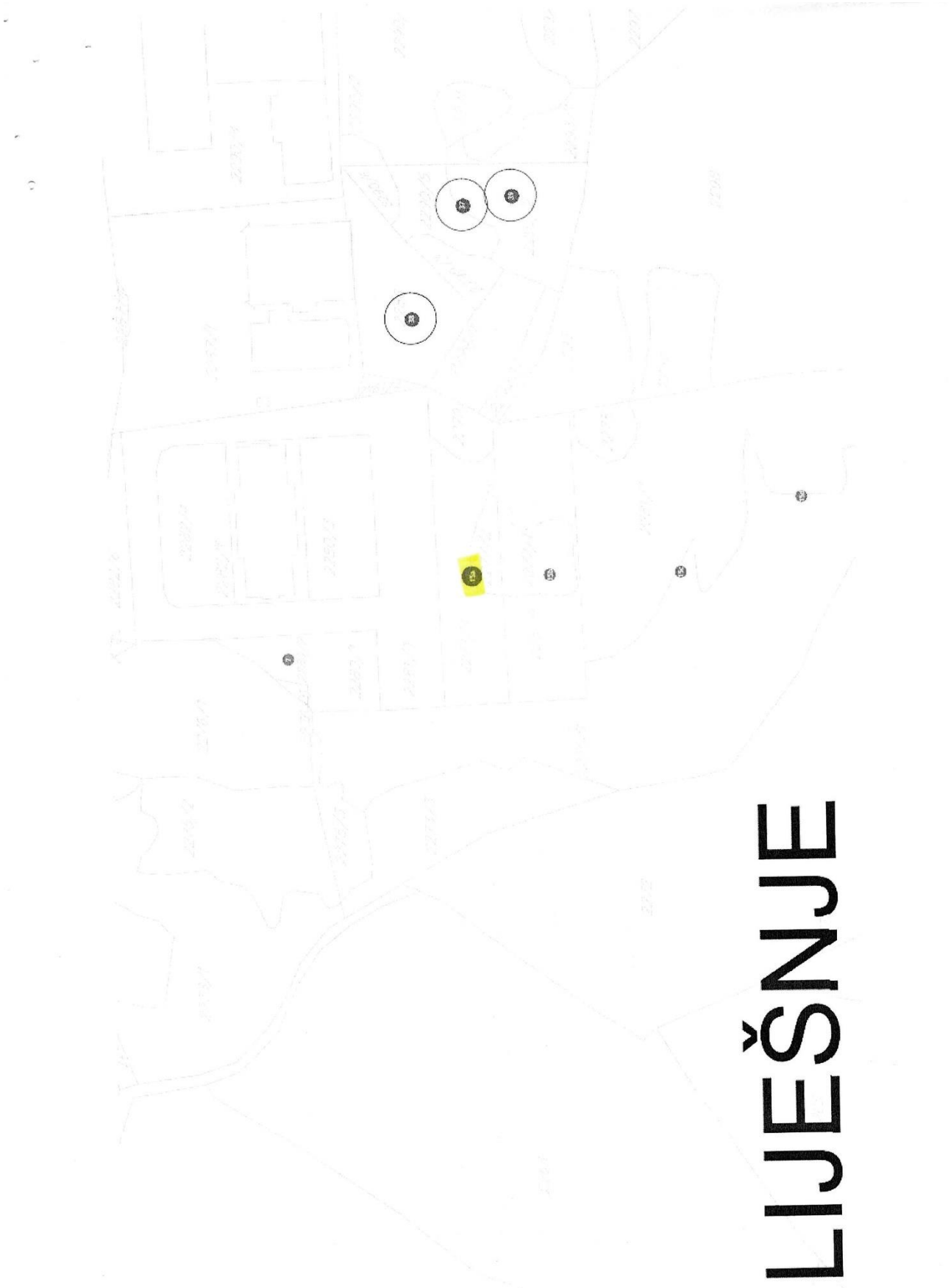
Nosioci prava | Parcele | Objekti | Tereti | Aktivni zahtjevi

Nosioci prava - LN 374

	Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojin	Vrsta obima
1	ENTEXT DOO-PODGORICA	1/1	Svojina		

Brisanje selekcije: DESELEKTUJ Štampa izvoda: IZVOD Štampa lista nepokretnosti: PREPIS

https://ekatastar.me/ekatastar-web/action/search/index?datum=13-jan-2023+08%3A34&interni=false 1/1



LIJEŠNJE

12	Hala	94/4	Mrke	Privatno	206,00	Mrke	
13	Hala	2194/2	Ubli	Privatno	31,00	Ubli	
14	Hala	2324/4	Liješnje	Privatno	288,00	Liješnje	
15a 15b 15c 15d	Hala	2273/2; 2273/3; 2275/1; 2275/3; 2276/2; 2277/1; 2278; 2281/1; 2281/2; 2281/5; 2276/4; 2276/5; 2276/6; 2281/3; 2280/3; 2279	Liješnje	Privatno	2500,00 X 3 1000,00 x 1	Liješnje	
16	Hala	4129/2 ; 4130/2	Tološi	Privatno	1 000.00	PG - DG	Potrebna saglasnost Agencije za zaštitu prirode i živ. sredine
16a 16b 16c	Hala	2113/4; 2113/5; 2107/1	Liješnje	Privatno	900,00 x 3	Liješnje (Barutana)	
17	Hala	2113/6	Liješnje	Privatno	750,00	Liješnje (Barutana)	
18	Hala	2107/7	Liješnje	Privatno	352,20	Liješnje (Barutana)	
19	Hala	2113/7	Liješnje	Privatno	217,50	Liješnje (Barutana)	
20	Hala	2107/6	Liješnje	Privatno	675,00	Liješnje (Barutana)	
21	Hala	2108/3	Liješnje	Privatno	225,00	Liješnje (Barutana)	
22	Hala	2107/4	Liješnje	Privatno	585,00	Liješnje (Barutana)	
23a	Hala	863	Liješnje	Privatno	1000,00	Podstrana	

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UP I 04- 335/22 - 2672 Podgorica, 22 novembar 2024 godine

Sekretarijat za komunalne poslove Glavnog grada Podgorica, rješavajući po službenoj dužnosti u Urbanističko tehničkim uslovima broj UPI 04 – 335 / 22 – 2672 od 13 januara 2023 godine , na osnovu člana 26 Zakona o upravnom postupku,

d o n i o je -

R J E Š E N J E

U Urbanističko tehničkim uslovima broj UP I 04 – 335 / 22 – 2672 od 13 januara 2023 godine , kojim su »ENTEXT«d.o.o. izdati urbanističko tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za postavljanje privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina , skladištenje i proizvodnju – montažna hala i hangar , na lokaciji označenoj brojem 15 a – Zona VI U Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada za period od 2020 do 2024 godine na dijelu katastarskih parcela broj 2281/ 4, 2277/ 2 , 2279, 2281/ 5 i 2277/ 1 KO Liješnje,kao i u Rješenju o ispravci grešeke broj UPI 04 – 335/ 22 – 2672 od 30 januara 2023 godine , pogrešno su i u jedno i u drugom aktu, navedene kat. parcele za koje postoje urbanističke smjernice za izgradnju objekta , a treba da stoji da se »ENTEXT«d.o.o. izdaju urbanističko tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za privremeni objekat namijenjen za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnja - montažne hale i hangara na lokaciji označenoj brojem 15 a – Zona VI U Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice od 2020 do 2024 godine , na sledećim kat. parcelama: 2281/4, 2277/2, 2273/2 , 2273/3, 2275/1, 2275/3, 2276/2, 2277/1, 2278, 2281/1, 2281/2, 2281/5, 2276/ 4 , 2276/5, 2276/ 6, 2281/ 3 , 2280/3 , 2279, KO LIJEŠNJE, pa se na ovaj način greška ispravlja.

O B R A Z L O Ž E N J E

U Urbanističko tehničkim uslovima broj UP I 04 – 335 / 22 – 2672 od 13 januara 2023 godine , kojim su »ENTEXT«d.o.o. izdati urbanističko tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za postavljanje privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina , skladištenje i proizvodnju – montažna hala i hangar , na lokaciji označenoj brojem 15 a – Zona VI U Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada za period od 2020 do 2024 godine na dijelu katastarskih parcela broj 2281/ 4, 2277/ 2 , 2279, 2281/ 5 i 2277/ 1 KO Liješnje,kao i u Rješenju o ispravci grešeke broj UPI 04 – 335/ 22 – 2672 od 30 januara 2023 godine , pogrešno su i u jedno i u drugom aktu, navedene kat. parcele za koje postoje urbanističke smjernice za izgradnju objekta , a treba da stoji da se »ENTEXT«d.o.o. izdaju urbanističko tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za privremeni objekat namijenjen za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnja - montažne hale i hangara na lokaciji označenoj brojem 15 a – Zona VI U Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice od 2020 do 2024 godine , na sledećim kat. parcelama: 2281/4, 2277/2, 2273/2 , 2273/3, 2275/1, 2275/3, 2276/2, 2277/1, 2278, 2281/1, 2281/2, 2281/5, 2276/ 4 , 2276/5, 2276/ 6, 2281/ 3 , 2280/3 , 2279, KO LIJEŠNJE, pa se na ovaj način greška ispravlja

Kako se radi o tehničkoj grešci nastaloj u pisanju rješenja, stekli su se uslovi iz člana 26 Zakona o upravnom postupku, za ispravku iste.

Shodno gore navedenom, odlučeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Na ovo rješenje se može izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira sa 3,00 € adm. takse.

O b r a d i l a
Marija Pavićević, dipl. Pravnica
Šef Odjeljenja za upravno pravne Poslove
Stefan Vešović , dipl ecc.

S E K R E T A R
Andrija Babović, dipl. ecc. master

DOSTAVLJENO:
- Komunalna inspekcija
- Komunalna policija
- Stranki
- a/a

LICENCE I OVLAŠĆENJA

C R N A G O R A
U P R A V A Z A N E K R E T N I N E

LICENCA

Kojom se potvrđuje da je
Društvo sa ograničenom odgovornošću

"GEOPROJEKT PERIŠIĆ"DOO Podgorica

Ul.Mitra Bakića br.124 , Podgorica, dana 18.05.2018. godine, ispunilo uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

KATASTRA NEPOKRETNOSTI I VODOVA

Broj: 02-3274/1

Podgorica, 18.05.2018.godine

DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ

C R N A G O R A
U P R A V A Z A N E K R E T N I N E

L I C E N C A

Kojom se potvrđuje da je
Društvo sa ograničenom odgovornošću

"GEOPROJEKT PERIŠIĆ"DOO Podgorica

Ul.Mitra Bakića br.124 , Podgorica, dana 18.05.2018. godine, ispunilo uslove za

PROJEKTOVANJE GEODETSKIH RADOVA

OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, PREMJER I IZRADA KATASTRA NEPOKRETNOSTI I VODOVA

Broj: 02-3274/2

Podgorica, 18.05.2018.godine

DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ

Republika Crna Gora
Vlada Republike Crne Gore
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 02-506/2

Podgorica, 24.09.2007 g.

Na osnovu člana 157 st. 2 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnostima ("Službeni list RCG", broj 29/2007),

UPRAVA ZA NEKRETNINE izdaje

U V J E R E NJ E
O POLOŽENOM STRUČNOM ISPITU

Kojim se potvrđuje da je

PERIŠIĆ MILOVANA ALEKSANDAR, geodetski tehničar

rođen 07.12.1965 .g.u
dana 11.09.2007 godine, polagao stručni ispit za sticanje ovlašćenja za projektovanje/ rukovođenje
svih vrsta geodetskih radova pred Komisijom za polaganje stručnog ispita,
i da je ispit položio.

Ovo uvjerenje predstavlja dokaz o stečenom ovlašćenju za projektovanje/ rukovođenje u oblastima.

1. državni premjera i katastra nepokretnosti
2. geodetskih radova u inžinjersko-tehničkim oblastima

Dostaviti
-imenovanom
-arhivi
-dosije

REPUBLIKA CRNA GORA UPRAVA ZA NEKRETNINE PODGORICA 32

DIREKTOR
Mićo Orlandić

ul. Kralja Nikole, PC Čelebić • Tel: 081/ 444-001, 444-002, 444-003 • Fax: 081/ 444-004

Republika Crna Gora
Vlada Republike Crne Gore
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 02-1109/2

Podgorica, 31.03.2008 g.

Na osnovu člana 157 st. 2 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnostima ("Službeni list RCG", broj 29/2007),

UPRAVA ZA NEKRETNINE izdaje

U V J E R E NJ E
O POLOŽENOM STRUČNOM ISPITU

Kojim se potvrđuje da je

TUROVIĆ SVETOZARA DALIBOR, geodetski tehničar

rođen 24.02.1981.g. u opštini Podogrici
dana 12.03.2008 godine, polagao stručni ispit za sticanje ovlašćenja za rukovođenje svih vrsta geodetskih radova
pred Komisijom za polaganje stručnog ispita,
i da je ispit položio.

Ovo uvjerenje predstavlja dokaz o stečenom ovlašćenju za rukovođenje u oblastima.

1. državni premjer i katastar nepokretnosti
2. geodetskih radova u inžinjersko-tehničkim oblastima

Dostaviti
-imenovanom
-arhivi
-dosije

DIREKTOR,
Mićo Orlandić

ul. Kralja Nikole, PC Čelebić • Tel: 081/ 444-001, 444-002, 444-003 • Fax: 081/ 444-004

UDRUŽENJE TRANSVERZALA
BEOGRAD

Omladinskih brigada 7đ
11070 Novi Beograd
Srbija
e-mail: transverzala.rs@gmail.com
www.transverzala.rs

ATC
02-077
ЛАБОРАТОРИЈА ЗА ЕТАЛОНИРАЊЕ
ISO/IEC 17025

UVERENJE O ETALONIRANJU

Broj predmeta: 240064/2
Datum: 14.03.2023.

Ukupan broj strana: 1

Vrsta merila:	Totalna stanica
Vlasnik/korisnik merila:	GEOPROJEKT PERIŠIĆ, Mitra Bakića 124, Podgorica, Crna Gora
Datum etaloniranja:	14.03.2024.
Proizvođač i tip merila:	FOIF, OTS682-R500
Serijski broj/ Inv. broj:	Y102022
Metrološke karakteristike:	- merni opseg, uglovi: (0 - 360)° - merni opseg dužine: (1,0 - 5 000) m - granica greške, uglovi: ± 2,0" - granica greške, dužine: ± (1,5 + 2,0*D) mm, D u km
Mesto etaloniranja	Omladinskih brigada 7đ, Novi Beograd
Identifikacija korišćene metode etaloniranja:	- SRPS/ISO 17123-3:2014 - SRPS/ISO 17123-4:2014
Sledljivost:	- BIPM, Francuska, preko CMI (Czech Metrology Institute), VUGTK/RIGTC (Research Institute of Geodesy, Topography and Cartography) (međunarodni etalon ugla), - BIPM, Francuska, preko CMI (Czech Metrology Institute), VUGTK/RIGTC (Research Institute of Geodesy, Topography and Cartography) (međunarodni etalon dužine), - frekvencijski stabilisani helijum-neonski (He-Ne) laser preko DMDM, (nacionalni etalon dužine).
Rezultati etaloniranja:	- horizontalna kolimacija "*c*": (7,5 ± 1,5)" - vertikalna kolimacija "2*VV*": (8,0 ± 1,2)" - nagnutost ose durbina, ugao "*i*": (8,7 ± 9,5)" - adiciona konstanta "*a*": (-0,90 ± 0,30) mm - multiplikaciona konstanta "*q*": 0 mm/km
Merna nesigurnost:	- proširena merna nesigurnost merenja horizontalnih uglova (faktor proširenja *k*=2): 2,2" - proširena merna nesigurnost merenja vertikalnih uglova (faktor proširenja *k*=2): 2,2" - proširena merna nesigurnost merenja dužina (faktor proširenja *k*=2): (0,83 + 3,1*D) mm, D u km *Merna nesigurnost iskazana u ovom Uverenju data je kao proširena merna nesigurnost, gde je standardna merna nesigurnost pomnožena faktorom proširenja k=2, koji za normalnu raspodelu odgovara verovatnoći obuhvata približno 95% (EA-4/02 M).*

METROLOG
Dr Jelena Gučević, dipl. geod. inž.

M.P.

TEHNIČKI RUKOVODILAC LABORATORIJE
Dr Siniša Delčev, dipl. geod. inž.

Uverenje o etaloniranju bez pečata i potpisa nije važeće. Ovo uverenje se ne sme reprodukovati, sem u celini, bez odobrenja laboratorije i korisnika. Rezultati merenja odnose se samo na etalonirane predmete.

Kraj uverenja o etaloniranju.

Oznaka dokumenta: UT.ZP.UE

Strana 1 od 1

ATC 02 - 025 ЛАБОРАТОРИЈА ЗА ЕТАЛОНИРАЊЕ ISO/IEC 17025

ilac-MRA

VEKOM GEO

UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 29.02.2024 **Broj uverenja: 010/24/01** Ukupan broj strana: 2

Naziv:	Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja
Proizvođač:	Sokkia
Tip:	GRX1
Identifikacioni broj:	668-00114
Datum etaloniranja:	29.02.2024
Korisnik merila:	GEOPROJEKT PERIŠIĆ D.O.O. PODGORICA, Mitra Bakića 124

Merenje izvršio:
Sanja Plemić, dipl.geod.inž

VEKOM GEO Preduzeće za proizvodnju i pružanje usluga export-import d.o.o. DSD - PJ PODGORICA MP

Ovlašćeno lice
Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
Todora Dukina 61, 11000 Beogra, Srbija **T/F:** +381 (0) 11 2850655 **M:** +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine

VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslovna jedinica VEKOM GEO - Podgorica.
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora **M:** +382 (0) 69 349506

Bez odobrenja laboratorije uvjerenje o etaloniranju sme se umnožavati isključivo kao cjelina. Uvjerenje o etaloniranju bez pečata i potpisa nije važeće.

Datum: 29.02.2024

Broj uverenja: 010/24/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:	Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja
Metoda etaloniranja:	Za prikupljanje i obradu podataka etaloniranja GNSS GPS primjenjuje se modifikovana metoda zasnovana na ISO 17123-8:2015 Optics and optical instruments — Field procedures for testing geodetic and surveying instruments — Part 8: GNSS field measurement systems in real-time kinematic (RTK), opisana u V.G. UL-12
Rezultat etaloniranja:	Standardna devijacija horizontalno: Sxy=3.75 mm Standardna devijacija vertikalno: Sh=6.32 mm
Merna nesigurnost:	Mjerna neigurnost proračunata prema preporukama referentnih dokumenata iznosi horizontalno: 15mm, visinski: 20 mm
Metrološka sledivost:	Rezultat etaloniranja je sljediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

Kraj uverenja o etaloniranju.

Crna Gora
Uprava za nekretnine

Adresa: Bul. vojvode Stanka Radonjića 1,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 444 001
+382 20 444 002
fax: +382 20 444 004
www.kdi.gov.me/uprava

Br.01-012/24-2276/1 20.03.2024.god.

GEOPROJEKT PERIŠIĆ

Mitra Bakića br. 124
Podgorica

R A Č U N broj 229
Poziv na Vaš broj _____

Za korišćenje podataka mreže permanentnih stanica MONTEPOS:

- period od dvije godine od 18.03.2024. do 18.03.2026. godine
- tip servisa: RTK

UKUPNO ZA UPLATU: .....
1.500,00€
(slovima: hiljaduipetstotinaeura)

Navedeni iznos uplatiti na žiro račun Državnog trezora broj 832-1081-58 (prihod od djelatnosti Uprave za nekretnine).

Obradila:
Samostalna Savjetnica I
mr Milena Vlahović

VD DIREKTOR
mr Marko Bulatović

Dostavljeno: - Naslovu
- Službi za finansijske poslove
- a/a

Crna Gora
Uprava za nekretnine
Područna jedinica Podgorica

Adresa: Bul. Vojvode Stanka Radonjića 1,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 444 500

broj:101-919-/24-6603up
T.Đ.

dana,17.05.2024.godine

Uprava za nekretnine – Područna jedinica Podgorica rješavajući po zahtjevu "Entext „ doo, a preko notara, Vladan Bekan iz Podgorice, na osnovu člana 98, 120, 125 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG", br.29/07, "Sl.list RCG" br.32/11, 43/15, 37/17, 17/18) i čl.18 i čl. 99 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

DOZVOLJAVA SE zabilježba- stvarne službenosti puta, prolaza pješice i vozilima bilo koje vrste i veličine i u bilo koje doba, u "G" listu ln.br.344 KO LIJEŠNJE, na kat.parc.br.2287/5, 2287/6, 2287/7, upisano u obimu prava 1/1, svojina na " LEDO " DOO, kao vlasnik poslužnog dobra, a u korist vlasnika povlasnog dobra koja je u ln.br.347 KO LIJEŠNJE, kat.parc.br.2281/6 i 2281/7, upisano u obimu prava 1/1, svojina na " Entext " DOO, vlasnik povlasnog dobra, po osnovu Ugovora o zasnivanje stvarne službenosti UZZ 1124/2024 od 14.05.2024.god, zaključen između " Ledo " doo kao vlasnik poslužnog dobra i " Entext " doo kao vlasnika povlasnog dobra.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

"Entext „ doo, a preko notara, Vladan Bekan iz Podgorice obratio se ovom organu zahtjevom br. gornji od 15.05.2024 godine, radi zabilježbe stvarne službenosti, na osnovu ugovora o zasnivanje stvarne službenosti UZZ 1124/2024 od 14.05.2024.god, sačinjenog kod notara Vladan Bekan, u ln.br.344 KO LIJEŠNJE, bliže označeno u dispozitivu rješenja.

Uz zahtjev je dostavljen notarski zapis ugovora o zasnivanje stvarne službenosti UZZ 1124/2024 od 14.05.2024.god. sačinjenog kod notara Vladan Bekan, zaključen između " Ledo " doo kao vlasnik poslužnog dobra i " Entext " doo kao vlasnika povlasnog dobra.

Postupajući po zahtjevu izvršena je provjera podataka u kat.evidenciji tim putem je utvrđeno da su ispunjeni uslovi da se dozvoli zabilježba, shodno članu 98. Zakona o

državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. List RCG" , br. 29/2007, "Sl.list RCG" br.32/11, 43/15, 37/17, 17/18).

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine. Žalba se predaje preko ovog Organa u roku od 8 dana od dana prijema ovog Rješenja, shodno čl.2 Zakona o administrativnim taksama i tar.br.2 tarife za republičke administrativne takse(„Sl.list RCG" br.18/19) na žalbu se plaća taksa u iznosu od 4.00E,uplatom na žiro račun br.832-1082-55.

Dostavljeno:
- Notar Vladan Bekan, Ulica slobode br.47, Podgorica
-" Ledo " doo, Liješnje bb, Podgorica
-" Entext " doo, Bulevar 21.maja bb, Podgorica
-a/a

Samostalni savjetnik
Zulfa Hrnjučkić

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 15.01.2025 02:36

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 15.01.2025 02:36
KO: LIJEŠNJE

LIST NEPOKRETNOSTI 347 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	**Broj zgrade**	**Plan Skica**	**Datum upisa**	**Potes ili ulica i kućni broj**	**Način korišćenja Osnov sticanja**	**Površina m^2**	**Prihod**
2276/4		005 024		ZVERINAC	Neplodna zemljišta RAZMJENA	272	0.00
2276/5		005 024		ZVERINAC	Neplodna zemljišta RAZMJENA	13	0.00
2276/6		005 024		ZVERINAC	Neplodna zemljišta RAZMJENA	9	0.00
2277/2		005 024		ZVERINAC	Neplodna zemljišta KUPOVINA	452	0.00
2279		005 024		ZVERINAC	Neplodna zemljišta KUPOVINA	465	0.00
2280/1		005 024		ZVERINAC	Neplodna zemljišta KUPOVINA	1249	0.00
2280/3		005 024		ZVERINAC	Neplodna zemljišta KUPOVINA	1708	0.00
2281/3		005 024	15.03.2024	ZVERINAC	Neplodna zemljišta KUPOVINA	4933	0.00
2281/4		005 024		ZVERINAC	Neplodna zemljišta KUPOVINA	2678	0.00
2281/6		005 024	15.03.2024	ZVERINAC	Neplodna zemljišta KUPOVINA	417	0.00
2281/7		005 024	15.03.2024	ZVERINAC	Neplodna zemljišta KUPOVINA	601	0.00
2282/1	1	005 024		KALUNOVA RUPA	Poslovne zgrade u vanprivredi KUPOVINA	1217	0.00
2282/1		005 024		KALUNOVA RUPA	Zemljište uz vanprivr. zgradu KUPOVINA	586	0.00
2282/4		005 024		KALUNOVA RUPA	Neplodna zemljišta KUPOVINA	1699	0.00
2282/5		005 024	21.07.2020	KALUNOVA RUPA	Neplodna zemljišta KUPOVINA	921	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	ENTEXT DOO-PODGORICA *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2282/1	1	Poslovne zgrade u vanprivredi GRAĐENJE	208	JEDNOSPRATNA ZGRADA 1217	
2282/1	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE	1	Prizemlje 995	Svojina 1/1 ENTEXT DOO-PODGORICA * *
2282/1	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE	2	Prvi sprat 1010	Svojina 1/1 ENTEXT DOO-PODGORICA * *

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
2276/4	0		1	Neplodna zemljišta	16.01.2015	Hipoteka UZZ 577/14 OD 21.10.2014. I REDA U IZNOSU OD 100.000.00E ROK 12 MJESECI+ II REDA U IZNOSU OD 120.000.00E ROK 2 GODINE+ III REDA U IZNOSU OD 900.000.00E ROK 6 GODINA+ IV REDA U IZNOSU 550.000.00E ROK 30.12.2016.
2276/4	0		2	Neplodna zemljišta	05.02.2015	Predbilježba ZALOŽNA IZJAVA UZZ 577/14 - 21.10.2014.G. - ROK ZA OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE JE 60 DANA OD DANA PRIJEMA RJEŠENJA
2276/4	0		3	Neplodna zemljišta	12.11.2015	Hipoteka HIP.UZZ 837/15 OD 06.11.2015G POVJ.SOCIETE GENERAL BANK DUŽ ENTEXT DOO DUG 750.000.00E ROK 31.10.2017G + 350.000.00E ROK 6 GOD + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST,NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
2276/4	0		4	Neplodna zemljišta	16.11.2016	Hipoteka HIP. UZZ 996/16 OD 14.10.2016G POVJ.SOCIETE GENERAL BANKA DUŽ ENTEXT DOO PODGORICA DUG 850.000.00E ROK 30.09.2019G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + SAGL.ZA IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
2276/4	0		5	Neplodna zemljišta	21.11.2017	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 1340/2017 OD 07.11.2017 GODINE POVJERIOC SOCIETE GENERALE BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO DUG 950.000.00 EURA ROK 31.10.2019 GODINE +ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA +SAGLASNOST ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIDJENOG POTRAŽIVANJA.

2276/4	0		6	Neplodna zemljišta	03.12.2018	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2256/2018 OD 27.11.2018. GOD. ZALOŽNI DUŽNIK ENTEXT DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA SOCIETE GENERALE BANKA MONTENEGRO AD PODGORICA U IZNOSU OD 700.000,00 EURA SA ROKOM VAŽENJA LINIJE DO 30.11.2019. GOD. I U IZNOSU OD 1.100.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE LINIJE DO 30.11.2019. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
2276/4	0		7	Neplodna zemljišta	10.05.2019	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ANEXA UZZ 308/2019 OD 22.04.2019 GODINE POVJERIOC SOCIETE GENERALE BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO DUG 1.140.000.00 EURA ROK NAJKASNIJE DO 30.11.2020 GODINE+ ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA
2276/4	0		8	Neplodna zemljišta	03.02.2020	Hipoteka ZABILJEŽBA KONTINUIRANE KREDITNE HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 106/20 OD 28.01.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PODGORIČKE BANKE AD PODGORICA MEMBER OF OTP GROUP U IZNOSU OD 2.000.000,00 EURA SA ROKOM VAŽENJA LINIJE DO 31.12.2020. GOD. U IZNOSU OD 300.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 36 MJESECI TJ. DO DANA 24.01.2023. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA SAGLASNOSTI ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
2276/4	0		9	Neplodna zemljišta	11.01.2021	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1879/2020 OD 28.12.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA KORISNIK KREDITA ENTEXT DOO PODGORICA U IZNOSU OD 2.500.000,00 EURA (DO MAKSIMALNOG UKUPNOG IZNOSA OD 4.500.000,00 EURA I ROKOM OD 10 GODINA) SA ROKOM OTPLATE OD 84 MJESECA KORISNICI LIMITA ENTEXT DOO PODGORICA ENTEXT INVEST DOO PODGORICA I ENTEXT INŽENJERING DOO PODGORICA U IZNOSU OD 1.200.000,00 EURA (DO MAKSIMALNOG UKUPNOG IZNOSA OD 4.500.000,00 EURA I ROKOM OD 10 GODINA) SA ROKOM VAŽENJA LIMITA DO 31.12.2024. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + SAGLASNOST ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
2276/5	0		1	Neplodna zemljišta	16.01.2015	Hipoteka UZZ 577/14 OD 21.10.2014. I REDA U IZNOSU OD 100.000.00E ROK 12 MJESECI+ II REDA U IZNOSU OD 120.000.00E ROK 2 GODINE+ III REDA U IZNOSU OD 900.000.00E ROK 6 GODINA+ IV REDA U IZNOSU 550.000.00E ROK 30.12.2016.
2276/5	0		2	Neplodna zemljišta	05.02.2015	Predbilježba ZALOŽNA IZJAVA UZZ 577/14 - 21.10.2014.G. - ROK ZA OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE JE 60 DANA OD DANA PRIJEMA RJEŠENJA
2276/5	0		3	Neplodna zemljišta	12.11.2015	Hipoteka HIP.UZZ 837/15 OD 06.11.2015G POVJ.SOCIETE GENERAL BANK DUŽ ENTEXT DOO DUG 750.000.00E ROK 31.10.2017G + 350.000.00E ROK 6 GOD + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST,NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
2276/5	0		4	Neplodna zemljišta	16.11.2016	Hipoteka HIP. UZZ 996/16 OD 14.10.2016G POVJ.SOCIETE GENERAL BANKA DUŽ ENTEXT DOO PODGORICA DUG

						850.000.00E ROK 30.09.2019G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + SAGL.ZA IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
2276/5	0		5	Neplodna zemljišta	21.11.2017	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 1340/2017 OD 07.11.2017 GODINE POVJERIOC SOCIETE GENERALE BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO DUG 950.000.00 EURA ROK 31.10.2019 GODINE +ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA +SAGLASNOST ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIDJENOG POTRAŽIVANJA.
2276/5	0		6	Neplodna zemljišta	03.12.2018	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2256/2018 OD 27.11.2018. GOD. ZALOŽNI DUŽNIK ENTEXT DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA SOCIETE GENERALE BANKA MONTENEGRO AD PODGORICA U IZNOSU OD 700.000,00 EURA SA ROKOM VAŽENJA LINIJE DO 30.11.2019. GOD. I U IZNOSU OD 1.100.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE LINIJE DO 30.11.2019. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
2276/5	0		7	Neplodna zemljišta	10.05.2019	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ANEXA UZZ 308/2019 OD 22.04.2019 GODINE POVJERIOC SOCIETE GENERALE BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO DUG 1.140.000.00 EURA ROK NAJKASNIJE DO 30.11.2020 GODINE+ ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA
2276/5	0		8	Neplodna zemljišta	03.02.2020	Hipoteka ZABILJEŽBA KONTINUIRANE KREDITNE HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 106/20 OD 28.01.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PODGORIČKE BANKE AD PODGORICA MEMBER OF OTP GROUP U IZNOSU OD 2.000.000,00 EURA SA ROKOM VAŽENJA LINIJE DO 31.12.2020. GOD. U IZNOSU OD 300.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 36 MJESECI TJ. DO DANA 24.01.2023. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA SAGLASNOSTI ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
2276/5	0		9	Neplodna zemljišta	11.01.2021	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1879/2020 OD 28.12.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA KORISNIK KREDITA ENTEXT DOO PODGORICA U IZNOSU OD 2.500.000,00 EURA (DO MAKSIMALNOG UKUPNOG IZNOSA OD 4.500.000,00 EURA I ROKOM OD 10 GODINA) SA ROKOM OTPLATE OD 84 MJESECA KORISNICI LIMITA ENTEXT DOO PODGORICA ENTEXT INVEST DOO PODGORICA I ENTEXT INŽENJERING DOO PODGORICA U IZNOSU OD 1.200.000,00 EURA (DO MAKSIMALNOG UKUPNOG IZNOSA OD 4.500.000,00 EURA I ROKOM OD 10 GODINA) SA ROKOM VAŽENJA LIMITA DO 31.12.2024. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + SAGLASNOST ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
2276/6	0		1	Neplodna zemljišta	16.01.2015	Hipoteka UZZ 577/14 OD 21.10.2014. I REDA U IZNOSU OD 100.000.00E ROK 12 MJESECI+ II REDA U IZNOSU OD 120.000.00E ROK 2 GODINE+ III REDA U IZNOSU OD 900.000.00E ROK 6 GODINA+ IV REDA U IZNOSU 550.000.00E ROK 30.12.2016.

2276/6	0		2	Neplodna zemljišta	05.02.2015	Predbilježba ZALOŽNA IZJAVA UZZ 577/14 - 21.10.2014.G. - ROK ZA OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE JE 60 DANA OD DANA PRIJEMA RJEŠENJA
2276/6	0		3	Neplodna zemljišta	12.11.2015	Hipoteka HIP.UZZ 837/15 OD 06.11.2015G POVJ.SOCIETE GENERAL BANK DUŽ ENTEXT DOO DUG 750.000.00E ROK 31.10.2017G + 350.000.00E ROK 6 GOD + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST,NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
2276/6	0		4	Neplodna zemljišta	16.11.2016	Hipoteka HIP. UZZ 996/16 OD 14.10.2016G POVJ.SOCIETE GENERAL BANKA DUŽ ENTEXT DOO PODGORICA DUG 850.000.00E ROK 30.09.2019G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + SAGL.ZA IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
2276/6	0		5	Neplodna zemljišta	21.11.2017	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 1340/2017 OD 07.11.2017 GODINE POVJERIOC SOCIETE GENERALE BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO DUG 950.000.00 EURA ROK 31.10.2019 GODINE +ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA +SAGLASNOST ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIDJENOG POTRAŽIVANJA.
2276/6	0		6	Neplodna zemljišta	03.12.2018	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2256/2018 OD 27.11.2018. GOD. ZALOŽNI DUŽNIK ENTEXT DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA SOCIETE GENERALE BANKA MONTENEGRO AD PODGORICA U IZNOSU OD 700.000,00 EURA SA ROKOM VAŽENJA LINIJE DO 30.11.2019. GOD. I U IZNOSU OD 1.100.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE LINIJE DO 30.11.2019. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
2276/6	0		7	Neplodna zemljišta	10.05.2019	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ANEXA UZZ 308/2019 OD 22.04.2019 GODINE POVJERIOC SOCIETE GENERALE BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO DUG 1.140.000.00 EURA ROK NAJKASNIJE DO 30.11.2020 GODINE+ ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA
2276/6	0		8	Neplodna zemljišta	03.02.2020	Hipoteka ZABILJEŽBA KONTINUIRANE KREDITNE HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 106/20 OD 28.01.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PODGORIČKE BANKE AD PODGORICA MEMBER OF OTP GROUP U IZNOSU OD 2.000.000,00 EURA SA ROKOM VAŽENJA LINIJE DO 31.12.2020. GOD. U IZNOSU OD 300.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 36 MJESECI TJ. DO DANA 24.01.2023. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA SAGLASNOSTI ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
2276/6	0		9	Neplodna zemljišta	11.01.2021	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1879/2020 OD 28.12.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA KORISNIK KREDITA ENTEXT DOO PODGORICA U IZNOSU OD 2.500.000,00 EURA (DO MAKSIMALNOG UKUPNOG IZNOSA OD 4.500.000,00 EURA I ROKOM OD 10 GODINA) SA ROKOM OTPLATE OD 84 MJESECA KORISNICI LIMITA ENTEXT DOO PODGORICA ENTEXT INVEST DOO PODGORICA I ENTEXT INŽENJERING DOO PODGORICA U IZNOSU OD 1.200.000,00 EURA (DO MAKSIMALNOG UKUPNOG IZNOSA OD 4.500.000,00 EURA I ROKOM OD 10 GODINA) SA ROKOM VAŽENJA LIMITA DO

						31.12.2024. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + SAGLASNOST ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
2277/2	0		1	Neplodna zemljišta	16.01.2015	Hipoteka UZZ 577/14 OD 21.10.2014. I REDA U IZNOSU OD 100.000.00E ROK 12 MJESECI+ II REDA U IZNOSU OD 120.000.00E ROK 2 GODINE+ III REDA U IZNOSU OD 900.000.00E ROK 6 GODINA+ IV REDA U IZNOSU 550.000.00E ROK 30.12.2016.
2277/2	0		2	Neplodna zemljišta	05.02.2015	Predbilježba ZALOŽNA IZJAVA UZZ 577/14 - 21.10.2014.G. - ROK ZA OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE JE 60 DANA OD DANA PRIJEMA RJEŠENJA
2277/2	0		3	Neplodna zemljišta	12.11.2015	Hipoteka HIP.UZZ 837/15 OD 06.11.2015G POVJ.SOCIETE GENERAL BANK DUŽ ENTEXT DOO DUG 750.000.00E ROK 31.10.2017G + 350.000.00E ROK 6 GOD + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST,NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
2277/2	0		4	Neplodna zemljišta	16.11.2016	Hipoteka HIP. UZZ 996/16 OD 14.10.2016G POVJ.SOCIETE GENERAL BANKA DUŽ ENTEXT DOO PODGORICA DUG 850.000.00E ROK 30.09.2019G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + SAGL.ZA IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
2277/2	0		5	Neplodna zemljišta	21.11.2017	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 1340/2017 OD 07.11.2017 GODINE POVJERIOC SOCIETE GENERALE BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO DUG 950.000.00 EURA ROK 31.10.2019 GODINE +ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA +SAGLASNOST ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIDJENOG POTRAŽIVANJA.
2277/2	0		6	Neplodna zemljišta	03.12.2018	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2256/2018 OD 27.11.2018. GOD. ZALOŽNI DUŽNIK ENTEXT DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA SOCIETE GENERALE BANKA MONTENEGRO AD PODGORICA U IZNOSU OD 700.000,00 EURA SA ROKOM VAŽENJA LINIJE DO 30.11.2019. GOD. I U IZNOSU OD 1.100.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE LINIJE DO 30.11.2019. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
2277/2	0		7	Neplodna zemljišta	10.05.2019	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ANEXA UZZ 308/2019 OD 22.04.2019 GODINE POVJERIOC SOCIETE GENERALE BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO DUG 1.140.000.00 EURA ROK NAJKASNIJE DO 30.11.2020 GODINE+ ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA
2277/2	0		8	Neplodna zemljišta	03.02.2020	Hipoteka ZABILJEŽBA KONTINUIRANE KREDITNE HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 106/20 OD 28.01.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PODGORIČKE BANKE AD PODGORICA MEMBER OF OTP GROUP U IZNOSU OD 2.000.000,00 EURA SA ROKOM VAŽENJA LINIJE DO 31.12.2020. GOD. U IZNOSU OD 300.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 36 MJESECI TJ. DO DANA 24.01.2023. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA SAGLASNOSTI ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
2277/2	0		9	Neplodna zemljišta	11.01.2021	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1879/2020 OD 28.12.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK

						ENTEXT DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA KORISNIK KREDITA ENTEXT DOO PODGORICA U IZNOSU OD 2.500.000,00 EURA (DO MAKSIMALNOG UKUPNOG IZNOSA OD 4.500.000,00 EURA I ROKOM OD 10 GODINA) SA ROKOM OTPLATE OD 84 MJESECA KORISNICI LIMITA ENTEXT DOO PODGORICA ENTEXT INVEST DOO PODGORICA I ENTEXT INŽENJERING DOO PODGORICA U IZNOSU OD 1.200.000,00 EURA (DO MAKSIMALNOG UKUPNOG IZNOSA OD 4.500.000,00 EURA I ROKOM OD 10 GODINA) SA ROKOM VAŽENJA LIMITA DO 31.12.2024. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + SAGLASNOST ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
2279	0		1	Neplodna zemljišta	16.01.2015	Hipoteka UZZ 577/14 OD 21.10.2014. I REDA U IZNOSU OD 100.000.00E ROK 12 MJESECI+ II REDA U IZNOSU OD 120.000.00E ROK 2 GODINE+ III REDA U IZNOSU OD 900.000.00E ROK 6 GODINA+ IV REDA U IZNOSU 550.000.00E ROK 30.12.2016.
2279	0		2	Neplodna zemljišta	05.02.2015	Predbilježba ZALOŽNA IZJAVA UZZ 577/14 - 21.10.2014.G. - ROK ZA OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE JE 60 DANA OD DANA PRIJEMA RJEŠENJA
2279	0		3	Neplodna zemljišta	12.11.2015	Hipoteka HIP.UZZ 837/15 OD 06.11.2015G POVJ.SOCIETE GENERAL BANK DUŽ ENTEXT DOO DUG 750.000.00E ROK 31.10.2017G + 350.000.00E ROK 6 GOD + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST,NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
2279	0		4	Neplodna zemljišta	16.11.2016	Hipoteka HIP. UZZ 996/16 OD 14.10.2016G POVJ.SOCIETE GENERAL BANKA DUŽ ENTEXT DOO PODGORICA DUG 850.000.00E ROK 30.09.2019G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + SAGL.ZA IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
2279	0		5	Neplodna zemljišta	21.11.2017	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 1340/2017 OD 07.11.2017 GODINE POVJERIOC SOCIETE GENERALE BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO DUG 950.000.00 EURA ROK 31.10.2019 GODINE +ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA +SAGLASNOST ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIDJENOG POTRAŽIVANJA.
2279	0		6	Neplodna zemljišta	03.12.2018	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2256/2018 OD 27.11.2018. GOD. ZALOŽNI DUŽNIK ENTEXT DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA SOCIETE GENERALE BANKA MONTENEGRO AD PODGORICA U IZNOSU OD 700.000,00 EURA SA ROKOM VAŽENJA LINIJE DO 30.11.2019. GOD. I U IZNOSU OD 1.100.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE LINIJE DO 30.11.2019. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
2279	0		7	Neplodna zemljišta	10.05.2019	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ANEXA UZZ 308/2019 OD 22.04.2019 GODINE POVJERIOC SOCIETE GENERALE BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO DUG 1.140.000.00 EURA ROK NAJKASNIJE DO 30.11.2020 GODINE+ ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA
2279	0		8	Neplodna zemljišta	03.02.2020	Hipoteka ZABILJEŽBA KONTINUIRANE KREDITNE HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 106/20 OD 28.01.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PODGORIČKE BANKE AD PODGORICA MEMBER OF OTP GROUP U IZNOSU OD

						2.000.000,00 EURA SA ROKOM VAŽENJA LINIJE DO 31.12.2020. GOD. U IZNOSU OD 300.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 36 MJESECI TJ. DO DANA 24.01.2023. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA SAGLASNOSTI ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
2279	0		9	Neplodna zemljišta	11.01.2021	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1879/2020 OD 28.12.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA KORISNIK KREDITA ENTEXT DOO PODGORICA U IZNOSU OD 2.500.000,00 EURA (DO MAKSIMALNOG UKUPNOG IZNOSA OD 4.500.000,00 EURA I ROKOM OD 10 GODINA) SA ROKOM OTPLATE OD 84 MJESECA KORISNICI LIMITA ENTEXT DOO PODGORICA ENTEXT INVEST DOO PODGORICA I ENTEXT INŽENJERING DOO PODGORICA U IZNOSU OD 1.200.000,00 EURA (DO MAKSIMALNOG UKUPNOG IZNOSA OD 4.500.000,00 EURA I ROKOM OD 10 GODINA) SA ROKOM VAŽENJA LIMITA DO 31.12.2024. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + SAGLASNOST ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
2280/1	0		1	Neplodna zemljišta	16.01.2015	Hipoteka UZZ 577/14 OD 21.10.2014. I REDA U IZNOSU OD 100.000.00E ROK 12 MJESECI+ II REDA U IZNOSU OD 120.000.00E ROK 2 GODINE+ III REDA U IZNOSU OD 900.000.00E ROK 6 GODINA+ IV REDA U IZNOSU 550.000.00E ROK 30.12.2016.
2280/1	0		2	Neplodna zemljišta	05.02.2015	Predbilježba ZALOŽNA IZJAVA UZZ 577/14 - 21.10.2014.G. - ROK ZA OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE JE 60 DANA OD DANA PRIJEMA RJEŠENJA
2280/1	0		3	Neplodna zemljišta	12.11.2015	Hipoteka HIP.UZZ 837/15 OD 06.11.2015G POVJ.SOCIETE GENERAL BANK DUŽ ENTEXT DOO DUG 750.000.00E ROK 31.10.2017G + 350.000.00E ROK 6 GOD + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST,NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
2280/1	0		4	Neplodna zemljišta	16.11.2016	Hipoteka HIP. UZZ 996/16 OD 14.10.2016G POVJ.SOCIETE GENERAL BANKA DUŽ ENTEXT DOO PODGORICA DUG 850.000.00E ROK 30.09.2019G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + SAGL.ZA IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
2280/1	0		5	Neplodna zemljišta	21.11.2017	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 1340/2017 OD 07.11.2017 GODINE POVJERIOC SOCIETE GENERALE BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO DUG 950.000.00 EURA ROK 31.10.2019 GODINE +ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA +SAGLASNOST ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIDJENOG POTRAŽIVANJA.
2280/1	0		6	Neplodna zemljišta	03.12.2018	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2256/2018 OD 27.11.2018. GOD. ZALOŽNI DUŽNIK ENTEXT DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA SOCIETE GENERALE BANKA MONTENEGRO AD PODGORICA U IZNOSU OD 700.000,00 EURA SA ROKOM VAŽENJA LINIJE DO 30.11.2019. GOD. I U IZNOSU OD 1.100.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE LINIJE DO 30.11.2019. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA

2280/1	0		7	Neplodna zemljišta	10.05.2019	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ANEXA UZZ 308/2019 OD 22.04.2019 GODINE POVJERIOC SOCIETE GENERALE BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO DUG 1.140.000.00 EURA ROK NAJKASNIJE DO 30.11.2020 GODINE+ ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA
2280/1	0		8	Neplodna zemljišta	03.02.2020	Hipoteka ZABILJEŽBA KONTINUIRANE KREDITNE HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 106/20 OD 28.01.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PODGORIČKE BANKE AD PODGORICA MEMBER OF OTP GROUP U IZNOSU OD 2.000.000,00 EURA SA ROKOM VAŽENJA LINIJE DO 31.12.2020. GOD. U IZNOSU OD 300.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 36 MJESECI TJ. DO DANA 24.01.2023. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA SAGLASNOSTI ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
2280/1	0		9	Neplodna zemljišta	11.01.2021	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1879/2020 OD 28.12.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA KORISNIK KREDITA ENTEXT DOO PODGORICA U IZNOSU OD 2.500.000,00 EURA (DO MAKSIMALNOG UKUPNOG IZNOSA OD 4.500.000,00 EURA I ROKOM OD 10 GODINA) SA ROKOM OTPLATE OD 84 MJESECA KORISNICI LIMITA ENTEXT DOO PODGORICA ENTEXT INVEST DOO PODGORICA I ENTEXT INŽENJERING DOO PODGORICA U IZNOSU OD 1.200.000,00 EURA (DO MAKSIMALNOG UKUPNOG IZNOSA OD 4.500.000,00 EURA I ROKOM OD 10 GODINA) SA ROKOM VAŽENJA LIMITA DO 31.12.2024. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + SAGLASNOST ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
2280/3	0		1	Neplodna zemljišta	16.01.2015	Hipoteka UZZ 577/14 OD 21.10.2014. I REDA U IZNOSU OD 100.000.00E ROK 12 MJESECI+ II REDA U IZNOSU OD 120.000.00E ROK 2 GODINE+ III REDA U IZNOSU OD 900.000.00E ROK 6 GODINA+ IV REDA U IZNOSU 550.000.00E ROK 30.12.2016.
2280/3	0		2	Neplodna zemljišta	05.02.2015	Predbilježba ZALOŽNA IZJAVA UZZ 577/14 - 21.10.2014.G. - ROK ZA OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE JE 60 DANA OD DANA PRIJEMA RJEŠENJA
2280/3	0		3	Neplodna zemljišta	12.11.2015	Hipoteka HIP.UZZ 837/15 OD 06.11.2015G POVJ.SOCIETE GENERAL BANK DUŽ ENTEXT DOO DUG 750.000.00E ROK 31.10.2017G + 350.000.00E ROK 6 GOD + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST,NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
2280/3	0		4	Neplodna zemljišta	16.11.2016	Hipoteka HIP. UZZ 996/16 OD 14.10.2016G POVJ.SOCIETE GENERAL BANKA DUŽ ENTEXT DOO PODGORICA DUG 850.000.00E ROK 30.09.2019G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + SAGL.ZA IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
2280/3	0		5	Neplodna zemljišta	21.11.2017	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 1340/2017 OD 07.11.2017 GODINE POVJERIOC SOCIETE GENERALE BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO DUG 950.000.00 EURA ROK 31.10.2019 GODINE +ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA +SAGLASNOST ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIDJENOG POTRAŽIVANJA.

2280/3	0		6	Neplodna zemljišta	03.12.2018	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2256/2018 OD 27.11.2018. GOD. ZALOŽNI DUŽNIK ENTEXT DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA SOCIETE GENERALE BANKA MONTENEGRO AD PODGORICA U IZNOSU OD 700.000,00 EURA SA ROKOM VAŽENJA LINIJE DO 30.11.2019. GOD. I U IZNOSU OD 1.100.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE LINIJE DO 30.11.2019. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
2280/3	0		7	Neplodna zemljišta	10.05.2019	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ANEXA UZZ 308/2019 OD 22.04.2019 GODINE POVJERIOC SOCIETE GENERALE BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO DUG 1.140.000.00 EURA ROK NAJKASNIJE DO 30.11.2020 GODINE+ ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA
2280/3	0		8	Neplodna zemljišta	03.02.2020	Hipoteka ZABILJEŽBA KONTINUIRANE KREDITNE HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 106/20 OD 28.01.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PODGORIČKE BANKE AD PODGORICA MEMBER OF OTP GROUP U IZNOSU OD 2.000.000,00 EURA SA ROKOM VAŽENJA LINIJE DO 31.12.2020. GOD. U IZNOSU OD 300.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 36 MJESECI TJ. DO DANA 24.01.2023. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA SAGLASNOSTI ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
2280/3	0		9	Neplodna zemljišta	11.01.2021	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1879/2020 OD 28.12.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA KORISNIK KREDITA ENTEXT DOO PODGORICA U IZNOSU OD 2.500.000,00 EURA (DO MAKSIMALNOG UKUPNOG IZNOSA OD 4.500.000,00 EURA I ROKOM OD 10 GODINA) SA ROKOM OTPLATE OD 84 MJESECA KORISNICI LIMITA ENTEXT DOO PODGORICA ENTEXT INVEST DOO PODGORICA I ENTEXT INŽENJERING DOO PODGORICA U IZNOSU OD 1.200.000,00 EURA (DO MAKSIMALNOG UKUPNOG IZNOSA OD 4.500.000,00 EURA I ROKOM OD 10 GODINA) SA ROKOM VAŽENJA LIMITA DO 31.12.2024. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + SAGLASNOST ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
2281/3	0		1	Neplodna zemljišta	16.01.2015	Hipoteka UZZ 577/14 OD 21.10.2014. I REDA U IZNOSU OD 100.000.00E ROK 12 MJESECI+ II REDA U IZNOSU OD 120.000.00E ROK 2 GODINE+ III REDA U IZNOSU OD 900.000.00E ROK 6 GODINA+ IV REDA U IZNOSU 550.000.00E ROK 30.12.2016.
2281/3	0		2	Neplodna zemljišta	05.02.2015	Predbilježba ZALOŽNA IZJAVA UZZ 577/14 - 21.10.2014.G. - ROK ZA OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE JE 60 DANA OD DANA PRIJEMA RJEŠENJA
2281/3	0		3	Neplodna zemljišta	12.11.2015	Hipoteka HIP.UZZ 837/15 OD 06.11.2015G POVJ.SOCIETE GENERAL BANK DUŽ ENTEXT DOO DUG 750.000.00E ROK 31.10.2017G + 350.000.00E ROK 6 GOD + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST,NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
2281/3	0		4	Neplodna zemljišta	16.11.2016	Hipoteka HIP. UZZ 996/16 OD 14.10.2016G POVJ.SOCIETE GENERAL BANKA DUŽ ENTEXT DOO PODGORICA DUG

						850.000.00E ROK 30.09.2019G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + SAGL.ZA IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
2281/3	0		5	Neplodna zemljišta	21.11.2017	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 1340/2017 OD 07.11.2017 GODINE POVJERIOC SOCIETE GENERALE BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO DUG 950.000.00 EURA ROK 31.10.2019 GODINE +ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA +SAGLASNOST ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIDJENOG POTRAŽIVANJA.
2281/3	0		6	Neplodna zemljišta	03.12.2018	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2256/2018 OD 27.11.2018. GOD. ZALOŽNI DUŽNIK ENTEXT DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA SOCIETE GENERALE BANKA MONTENEGRO AD PODGORICA U IZNOSU OD 700.000,00 EURA SA ROKOM VAŽENJA LINIJE DO 30.11.2019. GOD. I U IZNOSU OD 1.100.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE LINIJE DO 30.11.2019. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
2281/3	0		7	Neplodna zemljišta	10.05.2019	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ANEXA UZZ 308/2019 OD 22.04.2019 GODINE POVJERIOC SOCIETE GENERALE BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO DUG 1.140.000.00 EURA ROK NAJKASNIJE DO 30.11.2020 GODINE+ ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA
2281/3	0		8	Neplodna zemljišta	03.02.2020	Hipoteka ZABILJEŽBA KONTINUIRANE KREDITNE HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 106/20 OD 28.01.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PODGORIČKE BANKE AD PODGORICA MEMBER OF OTP GROUP U IZNOSU OD 2.000.000,00 EURA SA ROKOM VAŽENJA LINIJE DO 31.12.2020. GOD. U IZNOSU OD 300.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 36 MJESECI TJ. DO DANA 24.01.2023. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA SAGLASNOSTI ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
2281/3	0		9	Neplodna zemljišta	11.01.2021	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1879/2020 OD 28.12.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA KORISNIK KREDITA ENTEXT DOO PODGORICA U IZNOSU OD 2.500.000,00 EURA (DO MAKSIMALNOG UKUPNOG IZNOSA OD 4.500.000,00 EURA I ROKOM OD 10 GODINA) SA ROKOM OTPLATE OD 84 MJESECA KORISNICI LIMITA ENTEXT DOO PODGORICA ENTEXT INVEST DOO PODGORICA I ENTEXT INŽENJERING DOO PODGORICA U IZNOSU OD 1.200.000,00 EURA (DO MAKSIMALNOG UKUPNOG IZNOSA OD 4.500.000,00 EURA I ROKOM OD 10 GODINA) SA ROKOM VAŽENJA LIMITA DO 31.12.2024. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + SAGLASNOST ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
2281/4	0		1	Neplodna zemljišta	16.01.2015	Hipoteka UZZ 577/14 OD 21.10.2014. I REDA U IZNOSU OD 100.000.00E ROK 12 MJESECI+ II REDA U IZNOSU OD 120.000.00E ROK 2 GODINE+ III REDA U IZNOSU OD 900.000.00E ROK 6 GODINA+ IV REDA U IZNOSU 550.000.00E ROK 30.12.2016.

2281/4	0		2	Neplodna zemljišta	05.02.2015	Predbilježba ZALOŽNA IZJAVA UZZ 577/14 - 21.10.2014.G. - ROK ZA OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE JE 60 DANA OD DANA PRIJEMA RJEŠENJA
2281/4	0		3	Neplodna zemljišta	12.11.2015	Hipoteka HIP.UZZ 837/15 OD 06.11.2015G POVJ.SOCIETE GENERAL BANK DUŽ ENTEXT DOO DUG 750.000.00E ROK 31.10.2017G + 350.000.00E ROK 6 GOD + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST,NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
2281/4	0		4	Neplodna zemljišta	16.11.2016	Hipoteka HIP. UZZ 996/16 OD 14.10.2016G POVJ.SOCIETE GENERAL BANKA DUŽ ENTEXT DOO PODGORICA DUG 850.000.00E ROK 30.09.2019G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + SAGL.ZA IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
2281/4	0		5	Neplodna zemljišta	21.11.2017	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 1340/2017 OD 07.11.2017 GODINE POVJERIOC SOCIETE GENERALE BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO DUG 950.000.00 EURA ROK 31.10.2019 GODINE +ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA +SAGLASNOST ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIDJENOG POTRAŽIVANJA.
2281/4	0		6	Neplodna zemljišta	03.12.2018	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2256/2018 OD 27.11.2018. GOD. ZALOŽNI DUŽNIK ENTEXT DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA SOCIETE GENERALE BANKA MONTENEGRO AD PODGORICA U IZNOSU OD 700.000,00 EURA SA ROKOM VAŽENJA LINIJE DO 30.11.2019. GOD. I U IZNOSU OD 1.100.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE LINIJE DO 30.11.2019. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
2281/4	0		7	Neplodna zemljišta	10.05.2019	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ANEXA UZZ 308/2019 OD 22.04.2019 GODINE POVJERIOC SOCIETE GENERALE BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO DUG 1.140.000.00 EURA ROK NAJKASNIJE DO 30.11.2020 GODINE+ ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA
2281/4	0		8	Neplodna zemljišta	03.02.2020	Hipoteka ZABILJEŽBA KONTINUIRANE KREDITNE HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 106/20 OD 28.01.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PODGORIČKE BANKE AD PODGORICA MEMBER OF OTP GROUP U IZNOSU OD 2.000.000,00 EURA SA ROKOM VAŽENJA LINIJE DO 31.12.2020. GOD. U IZNOSU OD 300.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 36 MJESECI TJ. DO DANA 24.01.2023. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA SAGLASNOSTI ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
2281/4	0		9	Neplodna zemljišta	11.01.2021	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1879/2020 OD 28.12.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA KORISNIK KREDITA ENTEXT DOO PODGORICA U IZNOSU OD 2.500.000,00 EURA (DO MAKSIMALNOG UKUPNOG IZNOSA OD 4.500.000,00 EURA I ROKOM OD 10 GODINA) SA ROKOM OTPLATE OD 84 MJESECA KORISNICI LIMITA ENTEXT DOO PODGORICA ENTEXT INVEST DOO PODGORICA I ENTEXT INŽENJERING DOO PODGORICA U IZNOSU OD 1.200.000,00 EURA (DO MAKSIMALNOG UKUPNOG IZNOSA OD 4.500.000,00 EURA I ROKOM OD 10 GODINA) SA ROKOM VAŽENJA LIMITA DO

						31.12.2024. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + SAGLASNOST ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
2281/6	0		1	Neplodna zemljišta	17.05.2024	Pravo službenosti ZABILJ. STVARNE SLUŽBENOSTI PUTA PROLAZA PJEŠICE I VOZILIMA BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA NA KAT.PARC. 2287/5 , 2287/6 I 2287/7 KAO POSLUŽNO DOBRO A U KORIST KAT.PARC. 2281/6 I 2281/7 KAO POVLASNOG DOBRA
2281/6	0		2	Neplodna zemljišta	10.07.2024	ZABILJ. STVARNE SLUŽBENOSTI PUTA PROLAZA PJEŠICE I VOZILIMA BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA NA KAT.PARC. 2287/5 , 2287/6 I 2287/7 KAO POSLUŽNO DOBRO ENTEXT DOO A U KORIST KAT.PARC. 2281/6 I 2281/7 KAO POVLASNOG DOBRA LEDO DOO
2281/7	0		1	Neplodna zemljišta	17.05.2024	Pravo službenosti ZABILJ. STVARNE SLUŽBENOSTI PUTA PROLAZA PJEŠICE I VOZILIMA BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA NA KAT.PARC. 2287/5 , 2287/6 I 2287/7 KAO POSLUŽNO DOBRO A U KORIST KAT.PARC. 2281/6 I 2281/7 KAO POVLASNOG DOBRA
2281/7	0		2	Neplodna zemljišta	10.07.2024	ZABILJ. STVARNE SLUŽBENOSTI PUTA PROLAZA PJEŠICE I VOZILIMA BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA NA KAT.PARC. 2287/5 , 2287/6 I 2287/7 KAO POSLUŽNO DOBRO ENTEXT DOO A U KORIST KAT.PARC. 2281/6 I 2281/7 KAO POVLASNOG DOBRA LEDO DOO
2282/1	0		1	Zemljište uz vanprivr. zgradu	16.01.2015	Hipoteka UZZ 577/14 OD 21.10.2014. I REDA U IZNOSU OD 100.000.00E ROK 12 MJESECI+ II REDA U IZNOSU OD 120.000.00E ROK 2 GODINE+ III REDA U IZNOSU OD 900.000.00E ROK 6 GODINA+ IV REDA U IZNOSU 550.000.00E ROK 30.12.2016.
2282/1	0		2	Zemljište uz vanprivr. zgradu	05.02.2015	Predbilježba ZALOŽNA IZJAVA UZZ 577/14 - 21.10.2014.G. - ROK ZA OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE JE 60 DANA OD DANA PRIJEMA RJEŠENJA
2282/1	0		3	Zemljište uz vanprivr. zgradu	12.11.2015	Hipoteka HIP.UZZ 837/15 OD 06.11.2015G POVJ.SOCIETE GENERAL BANK DUŽ ENTEXT DOO DUG 750.000.00E ROK 31.10.2017G + 350.000.00E ROK 6 GOD + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST,NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
2282/1	0		4	Zemljište uz vanprivr. zgradu	16.11.2016	Hipoteka HIP. UZZ 996/16 OD 14.10.2016G POVJ.SOCIETE GENERAL BANKA DUŽ ENTEXT DOO PODGORICA DUG 850.000.00E ROK 30.09.2019G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + SAGL.ZA IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
2282/1	0		5	Zemljište uz vanprivr. zgradu	21.11.2017	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 1340/2017 OD 07.11.2017 GODINE POVJERIOC SOCIETE GENERALE BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO DUG 950.000.00 EURA ROK 31.10.2019 GODINE +ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA +SAGLASNOST ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIDJENOG POTRAŽIVANJA.
2282/1	0		6	Zemljište uz vanprivr. zgradu	03.12.2018	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2256/2018 OD 27.11.2018. GOD. ZALOŽNI DUŽNIK ENTEXT DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA SOCIETE GENERALE BANKA MONTENEGRO AD PODGORICA U IZNOSU OD 700.000,00 EURA SA ROKOM VAŽENJA LINIJE DO 30.11.2019. GOD. I U IZNOSU OD 1.100.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE LINIJE DO 30.11.2019. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA

2282/1	0		7	Zemljište uz vanprivr. zgradu	10.05.2019	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ANEXA UZZ 308/2019 OD 22.04.2019 GODINE POVJERIOC SOCIETE GENERALE BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO DUG 1.140.000.00 EURA ROK NAJKASNIJE DO 30.11.2020 GODINE+ ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA
2282/1	0		8	Zemljište uz vanprivr. zgradu	03.02.2020	Hipoteka ZABILJEŽBA KONTINUIRANE KREDITNE HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 106/20 OD 28.01.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PODGORIČKE BANKE AD PODGORICA MEMBER OF OTP GROUP U IZNOSU OD 2.000.000,00 EURA SA ROKOM VAŽENJA LINIJE DO 31.12.2020. GOD. U IZNOSU OD 300.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 36 MJESECI TJ. DO DANA 24.01.2023. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA SAGLASNOSTI ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
2282/1	0		9	Zemljište uz vanprivr. zgradu	11.01.2021	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1879/2020 OD 28.12.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA KORISNIK KREDITA ENTEXT DOO PODGORICA U IZNOSU OD 2.500.000,00 EURA (DO MAKSIMALNOG UKUPNOG IZNOSA OD 4.500.000,00 EURA I ROKOM OD 10 GODINA) SA ROKOM OTPLATE OD 84 MJESECA KORISNICI LIMITA ENTEXT DOO PODGORICA ENTEXT INVEST DOO PODGORICA I ENTEXT INŽENJERING DOO PODGORICA U IZNOSU OD 1.200.000,00 EURA (DO MAKSIMALNOG UKUPNOG IZNOSA OD 4.500.000,00 EURA I ROKOM OD 10 GODINA) SA ROKOM VAŽENJA LIMITA DO 31.12.2024. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + SAGLASNOST ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
2282/1	1	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi	16.01.2015	Hipoteka UZZ 577/14 OD 21.10.2014. I REDA U IZNOSU OD 100.000.00E ROK 12 MJESECI+ II REDA U IZNOSU OD 120.000.00E ROK 2 GODINE+ III REDA U IZNOSU OD 900.000.00E ROK 6 GODINA+ IV REDA U IZNOSU 550.000.00E ROK 30.12.2016.
2282/1	1	1	2	Poslovni prostor u vanprivredi	05.02.2015	Predbilježba ZALOŽNA IZJAVA UZZ 577/14 - 21.10.2014.G. - ROK ZA OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE JE 60 DANA OD DANA PRIJEMA RJEŠENJA
2282/1	1	1	3	Poslovni prostor u vanprivredi	12.11.2015	Hipoteka HIP.UZZ 837/15 OD 06.11.2015G POVJ.SOCIETE GENERAL BANK DUŽ ENTEXT DOO DUG 750.000.00E ROK 31.10.2017G + 350.000.00E ROK 6 GOD + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST,NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
2282/1	1	1	4	Poslovni prostor u vanprivredi	16.11.2016	Hipoteka HIP. UZZ 996/16 OD 14.10.2016G POVJ.SOCIETE GENERAL BANKA DUŽ ENTEXT DOO PODGORICA DUG 850.000.00E ROK 30.09.2019G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + SAGL.ZA IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
2282/1	1	1	5	Poslovni prostor u vanprivredi	21.11.2017	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 1340/2017 OD 07.11.2017 GODINE POVJERIOC SOCIETE GENERALE BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO DUG 950.000.00 EURA ROK 31.10.2019 GODINE +ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA +SAGLASNOST ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIDJENOG POTRAŽIVANJA.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 15.01.2025 02:38

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 15.01.2025 02:38
KO: LIJEŠNJE

LIST NEPOKRETNOSTI 374 - PREPIS

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m^2	Prihod
2273/3		005 022	02.12.2019	ZVERINAC	Neplodna zemljišta KUPOVINA	2446	0.00
2275/1		005 022	02.12.2019	ZVERINAC	Krš, kamenjar KUPOVINA	7440	0.00
2275/1		005 022		ZVERINAC	Neplodna zemljišta NASLJEĐE	2827	0.00
2275/3		005 022	02.12.2019	ZVERINAC	Neplodna zemljišta KUPOVINA	600	0.00
2276/2		005 024		ZVERINAC	Nekategorisani putevi KUPOVINA	400	0.00
2277/1		005 024		ZVERINAC	Neplodna zemljišta KUPOVINA	704	0.00
2278		005 024		ZVERINAC	Neplodna zemljišta KUPOVINA	415	0.00
2281/1		005 024	02.12.2019	ZVERINAC	Neplodna zemljišta KUPOVINA	8101	0.00
2281/5		005 024	02.12.2019	ZVERINAC	Neplodna zemljišta KUPOVINA	2492	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	ENTEXT DOO-PODGORICA *	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
2273/3	0		1	Neplodna zemljišta	02.12.2019	Hipoteka UZZ 577/14 OD 21.10.2014. I REDA U IZNOSU OD 100.000.00E ROK 12 MJESECI+ II REDA U IZNOSU OD 120.000.00E ROK 2 GODINE+ III REDA U IZNOSU OD 900.000.00E ROK 6 GODINA+ IV REDA U IZNOSU 550.000.00E ROK 30.12.2016.
2273/3	0		2	Neplodna zemljišta	02.12.2019	Predbilježba ZALOŽNA IZJAVA UZZ 577/14 - 21.10.2014.G. - ROK ZA OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE JE 60 DANA OD DANA PRIJEMA RJEŠENJA
2273/3	0		3	Neplodna zemljišta	02.12.2019	Hipoteka HIP.UZZ 837/15 OD 06.11.2015G POVJ.SOCIETE GENERAL BANK DUŽ ENTEXT DOO DUG 750.000.00E ROK 31.10.2017G + 350.000.00E ROK 6 GOD + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST,NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
2273/3	0		4	Neplodna zemljišta	02.12.2019	Hipoteka HIP. UZZ 996/16 OD 14.10.2016G POVJ.SOCIETE GENERAL BANKA DUŽ ENTEXT DOO PODGORICA DUG 850.000.00E ROK 30.09.2019G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + SAGL.ZA IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
2273/3	0		5	Neplodna zemljišta	02.12.2019	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 1340/2017 OD 07.11.2017 GODINE POVJERIOC SOCIETE GENERALE BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO DUG 950.000.00 EURA ROK 31.10.2019 GODINE +ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA +SAGLASNOST ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIDJENOG POTRAŽIVANJA.
2273/3	0		6	Neplodna zemljišta	02.12.2019	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2256/2018 OD 27.11.2018. GOD. ZALOŽNI DUŽNIK ENTEXT DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA SOCIETE GENERALE BANKA MONTENEGRO AD PODGORICA U IZNOSU OD 700.000,00 EURA SA ROKOM VAŽENJA LINIJE DO 30.11.2019. GOD. I U IZNOSU OD 1.100.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE LINIJE DO 30.11.2019. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
2273/3	0		7	Neplodna zemljišta	02.12.2019	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ANEXA UZZ 308/2019 OD 22.04.2019 GODINE POVJERIOC SOCIETE GENERALE BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO DUG 1.140.000.00 EURA ROK NAJKASNIJE DO 30.11.2020 GODINE+ ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA
2273/3	0		8	Neplodna zemljišta	03.02.2020	Hipoteka ZABILJEŽBA KONTINUIRANE KREDITNE HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 106/20 OD 28.01.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PODGORIČKE BANKE AD PODGORICA MEMBER OF OTP GROUP U IZNOSU OD 2.000.000,00 EURA SA ROKOM VAŽENJA LINIJE DO 31.12.2020. GOD. U IZNOSU OD 300.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 36 MJESECI TJ. DO DANA 24.01.2023. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA SAGLASNOSTI ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
2273/3	0		9	Neplodna zemljišta	11.01.2021	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1879/2020 OD 28.12.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE

						BANKE AD PODGORICA KORISNIK KREDITA ENTEXT DOO PODGORICA U IZNOSU OD 2.500.000,00 EURA (DO MAKSIMALNOG UKUPNOG IZNOSA OD 4.500.000,00 EURA I ROKOM OD 10 GODINA) SA ROKOM OTPLATE OD 84 MJESECA KORISNICI LIMITA ENTEXT DOO PODGORICA ENTEXT INVEST DOO PODGORICA I ENTEXT INŽENJERING DOO PODGORICA U IZNOSU OD 1.200.000,00 EURA (DO MAKSIMALNOG UKUPNOG IZNOSA OD 4.500.000,00 EURA I ROKOM OD 10 GODINA) SA ROKOM VAŽENJA LIMITA DO 31.12.2024. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + SAGLASNOST ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
2275/1	0		1	Neplodna zemljišta	16.01.2015	Hipoteka UZZ 577/14 OD 21.10.2014. I REDA U IZNOSU OD 100.000.00E ROK 12 MJESECI+ II REDA U IZNOSU OD 120.000.00E ROK 2 GODINE+ III REDA U IZNOSU OD 900.000.00E ROK 6 GODINA+ IV REDA U IZNOSU 550.000.00E ROK 30.12.2016.
2275/1	0		1	Krš, kamenjar	02.12.2019	Hipoteka UZZ 577/14 OD 21.10.2014. I REDA U IZNOSU OD 100.000.00E ROK 12 MJESECI+ II REDA U IZNOSU OD 120.000.00E ROK 2 GODINE+ III REDA U IZNOSU OD 900.000.00E ROK 6 GODINA+ IV REDA U IZNOSU 550.000.00E ROK 30.12.2016.
2275/1	0		2	Neplodna zemljišta	05.02.2015	Predbilježba ZALOŽNA IZJAVA UZZ 577/14 - 21.10.2014.G. - ROK ZA OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE JE 60 DANA OD DANA PRIJEMA RJEŠENJA
2275/1	0		2	Krš, kamenjar	02.12.2019	Predbilježba ZALOŽNA IZJAVA UZZ 577/14 - 21.10.2014.G. - ROK ZA OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE JE 60 DANA OD DANA PRIJEMA RJEŠENJA
2275/1	0		3	Neplodna zemljišta	12.11.2015	Hipoteka HIP.UZZ 837/15 OD 06.11.2015G POVJ.SOCIETE GENERAL BANK DUŽ ENTEXT DOO DUG 750.000.00E ROK 31.10.2017G + 350.000.00E ROK 6 GOD + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST,NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
2275/1	0		3	Krš, kamenjar	02.12.2019	Hipoteka HIP.UZZ 837/15 OD 06.11.2015G POVJ.SOCIETE GENERAL BANK DUŽ ENTEXT DOO DUG 750.000.00E ROK 31.10.2017G + 350.000.00E ROK 6 GOD + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST,NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
2275/1	0		4	Neplodna zemljišta	16.11.2016	Hipoteka HIP. UZZ 996/16 OD 14.10.2016G POVJ.SOCIETE GENERAL BANKA DUŽ ENTEXT DOO PODGORICA DUG 850.000.00E ROK 30.09.2019G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + SAGL.ZA IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
2275/1	0		4	Krš, kamenjar	02.12.2019	Hipoteka HIP. UZZ 996/16 OD 14.10.2016G POVJ.SOCIETE GENERAL BANKA DUŽ ENTEXT DOO PODGORICA DUG 850.000.00E ROK 30.09.2019G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + SAGL.ZA IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
2275/1	0		5	Neplodna zemljišta	21.11.2017	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 1340/2017 OD 07.11.2017 GODINE POVJERIOC SOCIETE GENERALE BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO DUG 950.000.00 EURA ROK 31.10.2019 GODINE +ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA +SAGLASNOST ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIDJENOG POTRAŽIVANJA.
2275/1	0		5	Krš, kamenjar	02.12.2019	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 1340/2017 OD 07.11.2017 GODINE POVJERIOC SOCIETE GENERALE BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO DUG 950.000.00 EURA ROK 31.10.2019 GODINE +ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI

						HIPOTEKARNOG POVJERIOCA +SAGLASNOST ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIDJENOG POTRAŽIVANJA.
2275/1	0		6	Neplodna zemljišta	03.12.2018	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2256/2018 OD 27.11.2018. GOD. ZALOŽNI DUŽNIK ENTEXT DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA SOCIETE GENERALE BANKA MONTENEGRO AD PODGORICA U IZNOSU OD 700.000,00 EURA SA ROKOM VAŽENJA LINIJE DO 30.11.2019. GOD. I U IZNOSU OD 1.100.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE LINIJE DO 30.11.2019. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
2275/1	0		6	Krš, kamenjar	02.12.2019	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2256/2018 OD 27.11.2018. GOD. ZALOŽNI DUŽNIK ENTEXT DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA SOCIETE GENERALE BANKA MONTENEGRO AD PODGORICA U IZNOSU OD 700.000,00 EURA SA ROKOM VAŽENJA LINIJE DO 30.11.2019. GOD. I U IZNOSU OD 1.100.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE LINIJE DO 30.11.2019. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
2275/1	0		7	Neplodna zemljišta	10.05.2019	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ANEXA UZZ 308/2019 OD 22.04.2019 GODINE POVJERIOC SOCIETE GENERALE BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO DUG 1.140.000.00 EURA ROK NAJKASNIJE DO 30.11.2020 GODINE+ ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA
2275/1	0		7	Krš, kamenjar	02.12.2019	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ANEXA UZZ 308/2019 OD 22.04.2019 GODINE POVJERIOC SOCIETE GENERALE BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO DUG 1.140.000.00 EURA ROK NAJKASNIJE DO 30.11.2020 GODINE+ ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA
2275/1	0		8	Neplodna zemljišta	03.02.2020	Hipoteka ZABILJEŽBA KONTINUIRANE KREDITNE HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 106/20 OD 28.01.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PODGORIČKE BANKE AD PODGORICA MEMBER OF OTP GROUP U IZNOSU OD 2.000.000,00 EURA SA ROKOM VAŽENJA LINIJE DO 31.12.2020. GOD. U IZNOSU OD 300.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 36 MJESECI TJ. DO DANA 24.01.2023. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA SAGLASNOSTI ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
2275/1	0		8	Krš, kamenjar	03.02.2020	Hipoteka ZABILJEŽBA KONTINUIRANE KREDITNE HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 106/20 OD 28.01.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PODGORIČKE BANKE AD PODGORICA MEMBER OF OTP GROUP U IZNOSU OD 2.000.000,00 EURA SA ROKOM VAŽENJA LINIJE DO 31.12.2020. GOD. U IZNOSU OD 300.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 36 MJESECI TJ. DO DANA 24.01.2023. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA SAGLASNOSTI ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ

						ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
2275/1	0		9	Neplodna zemljišta	11.01.2021	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1879/2020 OD 28.12.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA KORISNIK KREDITA ENTEXT DOO PODGORICA U IZNOSU OD 2.500.000,00 EURA (DO MAKSIMALNOG UKUPNOG IZNOSA OD 4.500.000,00 EURA I ROKOM OD 10 GODINA) SA ROKOM OTPLATE OD 84 MJESECA KORISNICI LIMITA ENTEXT DOO PODGORICA ENTEXT INVEST DOO PODGORICA I ENTEXT INŽENJERING DOO PODGORICA U IZNOSU OD 1.200.000,00 EURA (DO MAKSIMALNOG UKUPNOG IZNOSA OD 4.500.000,00 EURA I ROKOM OD 10 GODINA) SA ROKOM VAŽENJA LIMITA DO 31.12.2024. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + SAGLASNOST ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
2275/1	0		9	Krš, kamenjar	11.01.2021	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1879/2020 OD 28.12.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA KORISNIK KREDITA ENTEXT DOO PODGORICA U IZNOSU OD 2.500.000,00 EURA (DO MAKSIMALNOG UKUPNOG IZNOSA OD 4.500.000,00 EURA I ROKOM OD 10 GODINA) SA ROKOM OTPLATE OD 84 MJESECA KORISNICI LIMITA ENTEXT DOO PODGORICA ENTEXT INVEST DOO PODGORICA I ENTEXT INŽENJERING DOO PODGORICA U IZNOSU OD 1.200.000,00 EURA (DO MAKSIMALNOG UKUPNOG IZNOSA OD 4.500.000,00 EURA I ROKOM OD 10 GODINA) SA ROKOM VAŽENJA LIMITA DO 31.12.2024. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + SAGLASNOST ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
2275/3	0		1	Neplodna zemljišta	02.12.2019	Hipoteka UZZ 577/14 OD 21.10.2014. I REDA U IZNOSU OD 100.000.00E ROK 12 MJESECI+ II REDA U IZNOSU OD 120.000.00E ROK 2 GODINE+ III REDA U IZNOSU OD 900.000.00E ROK 6 GODINA+ IV REDA U IZNOSU 550.000.00E ROK 30.12.2016.
2275/3	0		2	Neplodna zemljišta	02.12.2019	Predbilježba ZALOŽNA IZJAVA UZZ 577/14 - 21.10.2014.G. - ROK ZA OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE JE 60 DANA OD DANA PRIJEMA RJEŠENJA
2275/3	0		3	Neplodna zemljišta	02.12.2019	Hipoteka HIP.UZZ 837/15 OD 06.11.2015G POVJ.SOCIETE GENERAL BANK DUŽ ENTEXT DOO DUG 750.000.00E ROK 31.10.2017G + 350.000.00E ROK 6 GOD + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST,NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
2275/3	0		4	Neplodna zemljišta	02.12.2019	Hipoteka HIP. UZZ 996/16 OD 14.10.2016G POVJ.SOCIETE GENERAL BANKA DUŽ ENTEXT DOO PODGORICA DUG 850.000.00E ROK 30.09.2019G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + SAGL.ZA IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
2275/3	0		5	Neplodna zemljišta	02.12.2019	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 1340/2017 OD 07.11.2017 GODINE POVJERIOC SOCIETE GENERALE BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO DUG 950.000.00 EURA ROK 31.10.2019 GODINE +ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA +SAGLASNOST ZA

						NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIDJENOG POTRAŽIVANJA.
2275/3	0		6	Neplodna zemljišta	02.12.2019	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2256/2018 OD 27.11.2018. GOD. ZALOŽNI DUŽNIK ENTEXT DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA SOCIETE GENERALE BANKA MONTENEGRO AD PODGORICA U IZNOSU OD 700.000,00 EURA SA ROKOM VAŽENJA LINIJE DO 30.11.2019. GOD. I U IZNOSU OD 1.100.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE LINIJE DO 30.11.2019. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
2275/3	0		7	Neplodna zemljišta	02.12.2019	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ANEXA UZZ 308/2019 OD 22.04.2019 GODINE POVJERIOC SOCIETE GENERALE BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO DUG 1.140.000.00 EURA ROK NAJKASNIJE DO 30.11.2020 GODINE+ ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA
2275/3	0		8	Neplodna zemljišta	03.02.2020	Hipoteka ZABILJEŽBA KONTINUIRANE KREDITNE HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 106/20 OD 28.01.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PODGORIČKE BANKE AD PODGORICA MEMBER OF OTP GROUP U IZNOSU OD 2.000.000,00 EURA SA ROKOM VAŽENJA LINIJE DO 31.12.2020. GOD. U IZNOSU OD 300.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 36 MJESECI TJ. DO DANA 24.01.2023. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA SAGLASNOSTI ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
2275/3	0		9	Neplodna zemljišta	11.01.2021	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1879/2020 OD 28.12.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA KORISNIK KREDITA ENTEXT DOO PODGORICA U IZNOSU OD 2.500.000,00 EURA (DO MAKSIMALNOG UKUPNOG IZNOSA OD 4.500.000,00 EURA I ROKOM OD 10 GODINA) SA ROKOM OTPLATE OD 84 MJESECA KORISNICI LIMITA ENTEXT DOO PODGORICA ENTEXT INVEST DOO PODGORICA I ENTEXT INŽENJERING DOO PODGORICA U IZNOSU OD 1.200.000,00 EURA (DO MAKSIMALNOG UKUPNOG IZNOSA OD 4.500.000,00 EURA I ROKOM OD 10 GODINA) SA ROKOM VAŽENJA LIMITA DO 31.12.2024. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + SAGLASNOST ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
2276/2	0		1	Nekategorisani putevi	16.01.2015	Hipoteka UZZ 577/14 OD 21.10.2014. I REDA U IZNOSU OD 100.000.00E ROK 12 MJESECI+ II REDA U IZNOSU OD 120.000.00E ROK 2 GODINE+ III REDA U IZNOSU OD 900.000.00E ROK 6 GODINA+ IV REDA U IZNOSU 550.000.00E ROK 30.12.2016.
2276/2	0		2	Nekategorisani putevi	05.02.2015	Predbilježba ZALOŽNA IZJAVA UZZ 577/14 - 21.10.2014.G. - ROK ZA OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE JE 60 DANA OD DANA PRIJEMA RJEŠENJA
2276/2	0		3	Nekategorisani putevi	12.11.2015	Hipoteka HIP.UZZ 837/15 OD 06.11.2015G POVJ.SOCIETE GENERAL BANK DUŽ ENTEXT DOO DUG 750.000.00E ROK 31.10.2017G + 350.000.00E ROK 6 GOD + ZAB.OTUDJ.I

						OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST,NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
2276/2	0		4	Nekategorisani putevi	16.11.2016	Hipoteka HIP. UZZ 996/16 OD 14.10.2016G POVJ.SOCIETE GENERAL BANKA DUŽ ENTEXT DOO PODGORICA DUG 850.000.00E ROK 30.09.2019G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + SAGL.ZA IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
2276/2	0		5	Nekategorisani putevi	21.11.2017	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 1340/2017 OD 07.11.2017 GODINE POVJERIOC SOCIETE GENERALE BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO DUG 950.000.00 EURA ROK 31.10.2019 GODINE +ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA +SAGLASNOST ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIDJENOG POTRAŽIVANJA.
2276/2	0		6	Nekategorisani putevi	03.12.2018	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2256/2018 OD 27.11.2018. GOD. ZALOŽNI DUŽNIK ENTEXT DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA SOCIETE GENERALE BANKA MONTENEGRO AD PODGORICA U IZNOSU OD 700.000,00 EURA SA ROKOM VAŽENJA LINIJE DO 30.11.2019. GOD. I U IZNOSU OD 1.100.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE LINIJE DO 30.11.2019. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
2276/2	0		7	Nekategorisani putevi	10.05.2019	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ANEXA UZZ 308/2019 OD 22.04.2019 GODINE POVJERIOC SOCIETE GENERALE BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO DUG 1.140.000.00 EURA ROK NAJKASNIJE DO 30.11.2020 GODINE+ ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA
2276/2	0		8	Nekategorisani putevi	03.02.2020	Hipoteka ZABILJEŽBA KONTINUIRANE KREDITNE HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 106/20 OD 28.01.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PODGORIČKE BANKE AD PODGORICA MEMBER OF OTP GROUP U IZNOSU OD 2.000.000,00 EURA SA ROKOM VAŽENJA LINIJE DO 31.12.2020. GOD. U IZNOSU OD 300.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 36 MJESECI TJ. DO DANA 24.01.2023. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA SAGLASNOSTI ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
2276/2	0		9	Nekategorisani putevi	11.01.2021	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1879/2020 OD 28.12.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA KORISNIK KREDITA ENTEXT DOO PODGORICA U IZNOSU OD 2.500.000,00 EURA (DO MAKSIMALNOG UKUPNOG IZNOSA OD 4.500.000,00 EURA I ROKOM OD 10 GODINA) SA ROKOM OTPLATE OD 84 MJESECA KORISNICI LIMITA ENTEXT DOO PODGORICA ENTEXT INVEST DOO PODGORICA I ENTEXT INŽENJERING DOO PODGORICA U IZNOSU OD 1.200.000,00 EURA (DO MAKSIMALNOG UKUPNOG IZNOSA OD 4.500.000,00 EURA I ROKOM OD 10 GODINA) SA ROKOM VAŽENJA LIMITA DO 31.12.2024. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + SAGLASNOST ZA

						NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
2277/1	0		1	Neplodna zemljišta	16.01.2015	Hipoteka UZZ 577/14 OD 21.10.2014. I REDA U IZNOSU OD 100.000.00E ROK 12 MJESECI+ II REDA U IZNOSU OD 120.000.00E ROK 2 GODINE+ III REDA U IZNOSU OD 900.000.00E ROK 6 GODINA+ IV REDA U IZNOSU 550.000.00E ROK 30.12.2016.
2277/1	0		2	Neplodna zemljišta	05.02.2015	Predbilježba ZALOŽNA IZJAVA UZZ 577/14 - 21.10.2014.G. - ROK ZA OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE JE 60 DANA OD DANA PRIJEMA RJEŠENJA
2277/1	0		3	Neplodna zemljišta	12.11.2015	Hipoteka HIP.UZZ 837/15 OD 06.11.2015G POVJ.SOCIETE GENERAL BANK DUŽ ENTEXT DOO DUG 750.000.00E ROK 31.10.2017G + 350.000.00E ROK 6 GOD + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST,NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
2277/1	0		4	Neplodna zemljišta	16.11.2016	Hipoteka HIP. UZZ 996/16 OD 14.10.2016G POVJ.SOCIETE GENERAL BANKA DUŽ ENTEXT DOO PODGORICA DUG 850.000.00E ROK 30.09.2019G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + SAGL.ZA IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
2277/1	0		5	Neplodna zemljišta	21.11.2017	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 1340/2017 OD 07.11.2017 GODINE POVJERIOC SOCIETE GENERALE BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO DUG 950.000.00 EURA ROK 31.10.2019 GODINE +ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA +SAGLASNOST ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIDJENOG POTRAŽIVANJA.
2277/1	0		6	Neplodna zemljišta	03.12.2018	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2256/2018 OD 27.11.2018. GOD. ZALOŽNI DUŽNIK ENTEXT DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA SOCIETE GENERALE BANKA MONTENEGRO AD PODGORICA U IZNOSU OD 700.000,00 EURA SA ROKOM VAŽENJA LINIJE DO 30.11.2019. GOD. I U IZNOSU OD 1.100.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE LINIJE DO 30.11.2019. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
2277/1	0		7	Neplodna zemljišta	10.05.2019	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ANEXA UZZ 308/2019 OD 22.04.2019 GODINE POVJERIOC SOCIETE GENERALE BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO DUG 1.140.000.00 EURA ROK NAJKASNIJE DO 30.11.2020 GODINE+ ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA
2277/1	0		8	Neplodna zemljišta	03.02.2020	Hipoteka ZABILJEŽBA KONTINUIRANE KREDITNE HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 106/20 OD 28.01.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PODGORIČKE BANKE AD PODGORICA MEMBER OF OTP GROUP U IZNOSU OD 2.000.000,00 EURA SA ROKOM VAŽENJA LINIJE DO 31.12.2020. GOD. U IZNOSU OD 300.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 36 MJESECI TJ. DO DANA 24.01.2023. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA SAGLASNOSTI ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
2277/1	0		9	Neplodna zemljišta	11.01.2021	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1879/2020 OD 28.12.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE

						BANKE AD PODGORICA KORISNIK KREDITA ENTEXT DOO PODGORICA U IZNOSU OD 2.500.000,00 EURA (DO MAKSIMALNOG UKUPNOG IZNOSA OD 4.500.000,00 EURA I ROKOM OD 10 GODINA) SA ROKOM OTPLATE OD 84 MJESECA KORISNICI LIMITA ENTEXT DOO PODGORICA ENTEXT INVEST DOO PODGORICA I ENTEXT INŽENJERING DOO PODGORICA U IZNOSU OD 1.200.000,00 EURA (DO MAKSIMALNOG UKUPNOG IZNOSA OD 4.500.000,00 EURA I ROKOM OD 10 GODINA) SA ROKOM VAŽENJA LIMITA DO 31.12.2024. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + SAGLASNOST ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
2278	0		1	Neplodna zemljišta	16.01.2015	Hipoteka UZZ 577/14 OD 21.10.2014. I REDA U IZNOSU OD 100.000.00E ROK 12 MJESECI+ II REDA U IZNOSU OD 120.000.00E ROK 2 GODINE+ III REDA U IZNOSU OD 900.000.00E ROK 6 GODINA+ IV REDA U IZNOSU 550.000.00E ROK 30.12.2016.
2278	0		2	Neplodna zemljišta	05.02.2015	Predbilježba ZALOŽNA IZJAVA UZZ 577/14 - 21.10.2014.G. - ROK ZA OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE JE 60 DANA OD DANA PRIJEMA RJEŠENJA
2278	0		3	Neplodna zemljišta	12.11.2015	Hipoteka HIP.UZZ 837/15 OD 06.11.2015G POVJ.SOCIETE GENERAL BANK DUŽ ENTEXT DOO DUG 750.000.00E ROK 31.10.2017G + 350.000.00E ROK 6 GOD + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST,NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
2278	0		4	Neplodna zemljišta	16.11.2016	Hipoteka HIP. UZZ 996/16 OD 14.10.2016G POVJ.SOCIETE GENERAL BANKA DUŽ ENTEXT DOO PODGORICA DUG 850.000.00E ROK 30.09.2019G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + SAGL.ZA IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
2278	0		5	Neplodna zemljišta	21.11.2017	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 1340/2017 OD 07.11.2017 GODINE POVJERIOC SOCIETE GENERALE BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO DUG 950.000.00 EURA ROK 31.10.2019 GODINE +ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA +SAGLASNOST ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIDJENOG POTRAŽIVANJA.
2278	0		6	Neplodna zemljišta	03.12.2018	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2256/2018 OD 27.11.2018. GOD. ZALOŽNI DUŽNIK ENTEXT DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA SOCIETE GENERALE BANKA MONTENEGRO AD PODGORICA U IZNOSU OD 700.000,00 EURA SA ROKOM VAŽENJA LINIJE DO 30.11.2019. GOD. I U IZNOSU OD 1.100.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE LINIJE DO 30.11.2019. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
2278	0		7	Neplodna zemljišta	10.05.2019	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ANEXA UZZ 308/2019 OD 22.04.2019 GODINE POVJERIOC SOCIETE GENERALE BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO DUG 1.140.000.00 EURA ROK NAJKASNIJE DO 30.11.2020 GODINE+ ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA
2278	0		8	Neplodna zemljišta	03.02.2020	Hipoteka ZABILJEŽBA KONTINUIRANE KREDITNE HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 106/20 OD 28.01.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PODGORIČKE BANKE AD PODGORICA MEMBER OF OTP GROUP U IZNOSU

						OD 2.000.000,00 EURA SA ROKOM VAŽENJA LINIJE DO 31.12.2020. GOD. U IZNOSU OD 300.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 36 MJESECI TJ. DO DANA 24.01.2023. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA SAGLASNOSTI ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
2278	0		9	Neplodna zemljišta	11.01.2021	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1879/2020 OD 28.12.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA KORISNIK KREDITA ENTEXT DOO PODGORICA U IZNOSU OD 2.500.000,00 EURA (DO MAKSIMALNOG UKUPNOG IZNOSA OD 4.500.000,00 EURA I ROKOM OD 10 GODINA) SA ROKOM OTPLATE OD 84 MJESECA KORISNICI LIMITA ENTEXT DOO PODGORICA ENTEXT INVEST DOO PODGORICA I ENTEXT INŽENJERING DOO PODGORICA U IZNOSU OD 1.200.000,00 EURA (DO MAKSIMALNOG UKUPNOG IZNOSA OD 4.500.000,00 EURA I ROKOM OD 10 GODINA) SA ROKOM VAŽENJA LIMITA DO 31.12.2024. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + SAGLASNOST ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
2281/1	0		1	Neplodna zemljišta	02.12.2019	Hipoteka UZZ 577/14 OD 21.10.2014. I REDA U IZNOSU OD 100.000.00E ROK 12 MJESECI+ II REDA U IZNOSU OD 120.000.00E ROK 2 GODINE+ III REDA U IZNOSU OD 900.000.00E ROK 6 GODINA+ IV REDA U IZNOSU 550.000.00E ROK 30.12.2016.
2281/1	0		2	Neplodna zemljišta	02.12.2019	Predbilježba ZALOŽNA IZJAVA UZZ 577/14 - 21.10.2014.G. - ROK ZA OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE JE 60 DANA OD DANA PRIJEMA RJEŠENJA
2281/1	0		3	Neplodna zemljišta	02.12.2019	Hipoteka HIP.UZZ 837/15 OD 06.11.2015G POVJ.SOCIETE GENERAL BANK DUŽ ENTEXT DOO DUG 750.000.00E ROK 31.10.2017G + 350.000.00E ROK 6 GOD + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST,NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
2281/1	0		4	Neplodna zemljišta	02.12.2019	Hipoteka HIP. UZZ 996/16 OD 14.10.2016G POVJ.SOCIETE GENERAL BANKA DUŽ ENTEXT DOO PODGORICA DUG 850.000.00E ROK 30.09.2019G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + SAGL.ZA IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
2281/1	0		5	Neplodna zemljišta	02.12.2019	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 1340/2017 OD 07.11.2017 GODINE POVJERIOC SOCIETE GENERALE BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO DUG 950.000.00 EURA ROK 31.10.2019 GODINE +ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA +SAGLASNOST ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIDJENOG POTRAŽIVANJA.
2281/1	0		6	Neplodna zemljišta	02.12.2019	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2256/2018 OD 27.11.2018. GOD. ZALOŽNI DUŽNIK ENTEXT DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA SOCIETE GENERALE BANKA MONTENEGRO AD PODGORICA U IZNOSU OD 700.000,00 EURA SA ROKOM VAŽENJA LINIJE DO 30.11.2019. GOD. I U IZNOSU OD 1.100.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE LINIJE DO 30.11.2019. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA

2281/1	0		7	Neplodna zemljišta	02.12.2019	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ANEXA UZZ 308/2019 OD 22.04.2019 GODINE POVJERIOC SOCIETE GENERALE BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO DUG 1.140.000.00 EURA ROK NAJKASNIJE DO 30.11.2020 GODINE+ ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA
2281/1	0		8	Neplodna zemljišta	03.02.2020	Hipoteka ZABILJEŽBA KONTINUIRANE KREDITNE HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 106/20 OD 28.01.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PODGORIČKE BANKE AD PODGORICA MEMBER OF OTP GROUP U IZNOSU OD 2.000.000,00 EURA SA ROKOM VAŽENJA LINIJE DO 31.12.2020. GOD. U IZNOSU OD 300.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 36 MJESECI TJ. DO DANA 24.01.2023. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA SAGLASNOSTI ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
2281/1	0		9	Neplodna zemljišta	11.01.2021	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1879/2020 OD 28.12.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA KORISNIK KREDITA ENTEXT DOO PODGORICA U IZNOSU OD 2.500.000,00 EURA (DO MAKSIMALNOG UKUPNOG IZNOSA OD 4.500.000,00 EURA I ROKOM OD 10 GODINA) SA ROKOM OTPLATE OD 84 MJESECA KORISNICI LIMITA ENTEXT DOO PODGORICA ENTEXT INVEST DOO PODGORICA I ENTEXT INŽENJERING DOO PODGORICA U IZNOSU OD 1.200.000,00 EURA (DO MAKSIMALNOG UKUPNOG IZNOSA OD 4.500.000,00 EURA I ROKOM OD 10 GODINA) SA ROKOM VAŽENJA LIMITA DO 31.12.2024. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + SAGLASNOST ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
2281/5	0		1	Neplodna zemljišta	02.12.2019	Hipoteka UZZ 577/14 OD 21.10.2014. I REDA U IZNOSU OD 100.000.00E ROK 12 MJESECI+ II REDA U IZNOSU OD 120.000.00E ROK 2 GODINE+ III REDA U IZNOSU OD 900.000.00E ROK 6 GODINA+ IV REDA U IZNOSU 550.000.00E ROK 30.12.2016.
2281/5	0		2	Neplodna zemljišta	02.12.2019	Predbilježba ZALOŽNA IZJAVA UZZ 577/14 - 21.10.2014.G. - ROK ZA OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE JE 60 DANA OD DANA PRIJEMA RJEŠENJA
2281/5	0		3	Neplodna zemljišta	02.12.2019	Hipoteka HIP.UZZ 837/15 OD 06.11.2015G POVJ.SOCIETE GENERAL BANK DUŽ ENTEXT DOO DUG 750.000.00E ROK 31.10.2017G + 350.000.00E ROK 6 GOD + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST,NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
2281/5	0		4	Neplodna zemljišta	02.12.2019	Hipoteka HIP. UZZ 996/16 OD 14.10.2016G POVJ.SOCIETE GENERAL BANKA DUŽ ENTEXT DOO PODGORICA DUG 850.000.00E ROK 30.09.2019G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + SAGL.ZA IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
2281/5	0		5	Neplodna zemljišta	02.12.2019	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 1340/2017 OD 07.11.2017 GODINE POVJERIOC SOCIETE GENERALE BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO DUG 950.000.00 EURA ROK 31.10.2019 GODINE +ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA +SAGLASNOST ZA

						NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIDJENOG POTRAŽIVANJA.
2281/5	0		6	Neplodna zemljišta	02.12.2019	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2256/2018 OD 27.11.2018. GOD. ZALOŽNI DUŽNIK ENTEXT DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA SOCIETE GENERALE BANKA MONTENEGRO AD PODGORICA U IZNOSU OD 700.000,00 EURA SA ROKOM VAŽENJA LINIJE DO 30.11.2019. GOD. I U IZNOSU OD 1.100.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE LINIJE DO 30.11.2019. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
2281/5	0		7	Neplodna zemljišta	02.12.2019	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ANEXA UZZ 308/2019 OD 22.04.2019 GODINE POVJERIOC SOCIETE GENERALE BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO DUG 1.140.000.00 EURA ROK NAJKASNIJE DO 30.11.2020 GODINE+ ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA
2281/5	0		8	Neplodna zemljišta	03.02.2020	Hipoteka ZABILJEŽBA KONTINUIRANE KREDITNE HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 106/20 OD 28.01.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PODGORIČKE BANKE AD PODGORICA MEMBER OF OTP GROUP U IZNOSU OD 2.000.000,00 EURA SA ROKOM VAŽENJA LINIJE DO 31.12.2020. GOD. U IZNOSU OD 300.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 36 MJESECI TJ. DO DANA 24.01.2023. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA SAGLASNOSTI ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
2281/5	0		9	Neplodna zemljišta	11.01.2021	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1879/2020 OD 28.12.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK ENTEXT DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA KORISNIK KREDITA ENTEXT DOO PODGORICA U IZNOSU OD 2.500.000,00 EURA (DO MAKSIMALNOG UKUPNOG IZNOSA OD 4.500.000,00 EURA I ROKOM OD 10 GODINA) SA ROKOM OTPLATE OD 84 MJESECA KORISNICI LIMITA ENTEXT DOO PODGORICA ENTEXT INVEST DOO PODGORICA I ENTEXT INŽENJERING DOO PODGORICA U IZNOSU OD 1.200.000,00 EURA (DO MAKSIMALNOG UKUPNOG IZNOSA OD 4.500.000,00 EURA I ROKOM OD 10 GODINA) SA ROKOM VAŽENJA LIMITA DO 31.12.2024. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + SAGLASNOST ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA

Podaci o aktivnim zahtjevima

LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	2273	3	0		919	17005	2024		ZA BRISANJE HIPOTEKE KO LIJEŠNJE LN 374 PARC 2273/3 2275/1 2275/3 2276/2 2277/1 2278 2281/1 2281/5

	2275	1	0		919	17005	2024		ZA BRISANJE HIPOTEKE KO LIJEŠNJE LN 374 PARC 2273/3 2275/1 2275/3 2276/2 2277/1 2278 2281/1 2281/5
	2275	3	0		919	17005	2024		ZA BRISANJE HIPOTEKE KO LIJEŠNJE LN 374 PARC 2273/3 2275/1 2275/3 2276/2 2277/1 2278 2281/1 2281/5
	2276	2	0		919	17005	2024		ZA BRISANJE HIPOTEKE KO LIJEŠNJE LN 374 PARC 2273/3 2275/1 2275/3 2276/2 2277/1 2278 2281/1 2281/5
	2277	1	0		919	17005	2024		ZA BRISANJE HIPOTEKE KO LIJEŠNJE LN 374 PARC 2273/3 2275/1 2275/3 2276/2 2277/1 2278 2281/1 2281/5
	2278	0	0		919	17005	2024		ZA BRISANJE HIPOTEKE KO LIJEŠNJE LN 374 PARC 2273/3 2275/1 2275/3 2276/2 2277/1 2278 2281/1 2281/5
	2281	1	0		919	17005	2024		ZA BRISANJE HIPOTEKE KO LIJEŠNJE LN 374 PARC 2273/3 2275/1 2275/3 2276/2 2277/1 2278 2281/1 2281/5
	2281	5	0		919	17005	2024		ZA BRISANJE HIPOTEKE KO LIJEŠNJE LN 374 PARC 2273/3 2275/1 2275/3 2276/2 2277/1 2278 2281/1 2281/5
374					919	17005	2024		ZA BRISANJE HIPOTEKE KO LIJEŠNJE LN 374 PARC 2273/3 2275/1 2275/3 2276/2 2277/1 2278 2281/1 2281/5

LEGENDA:

- Katastarska granica
- Urbanistička lokacija
- Građevinska linija
- Detalj
- Asfalt
- Betonska rigola
- Betonska površina - trotoar
- Ivičnjak - ivična traka
- Makadamska površina
- Odbojna ograda
- Zemljani kanal
- Žičana ograda
- Betonska ograda
- Metalna ograda
- Betonski zid
- Kameni zid
- Stijene
- Stepenice
- Objekti
- Optički kabal
- Vodena površina
- Most
- Propust
- Elektro mreža
- PTT saht
- PTT ormarić
- Betonski stub za struju
- Saobraćajni znaci
- Kilometar stub
- Tačka operativnog poligona
- Hidrant
- Česma
- Slivnik
- Saht
- Fekalni saht
- Listopadno drvo
- Zimzeleno drvo
- Rasvjeta
- Jarbol

OBRADJIVAC:
"GEOPROJEKT PERIŠIĆ" d.o.o
za geodetske i projektantske usluge,gradjevinarstvo
Bulevar Mitra Bakića 124, Podgorica
tel/faks:+382 20 650 220;e-mail:gpp@t-com.me

INVESTITOR
" ENTEXT" DOO PODGORICA

Objekat:
PRIVREMENI OBJEKAT NAMJENJEN ZA EKSPLOATACIJU PRIRODNIH SIROVINA, SKLADIŠTENJE I PROIZVODNJU – MAGACIN

Lokacija:
KP 2281/,2277/,2273/,2275/,2275/ 2276/ 2277/ 2278,2281/1,2281/5 2276/4,2276/5,2276/6,2281/3,2280/3,2279 KO LIJEŠNJE, PODGORICA

Odgovorni inženjer:
Mr Nataša Tomović, dipl.ing.geod.

Vrsta tehničke dokumentacije:
GEODETSKE PODLOGE

Obradio:
Aleksandar Perišić, geod. tehn.

Dio tehničke dokumentacije:
GEODETSKA SITUACIJA

RAZMJERA:
1:650

Snimili:
Dalibor Turović, geod. tehn.
Slavko Perišić, geod. tehn.

Prilog:
GEODETSKA SITUACIJA

br. priloga
1

br. strane

Datum izrade i MP:
novembar 2024 godine

Datum revizije i MP:

UKUPNE POVRŠINE

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	2 399.37 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	2 475.25 m²

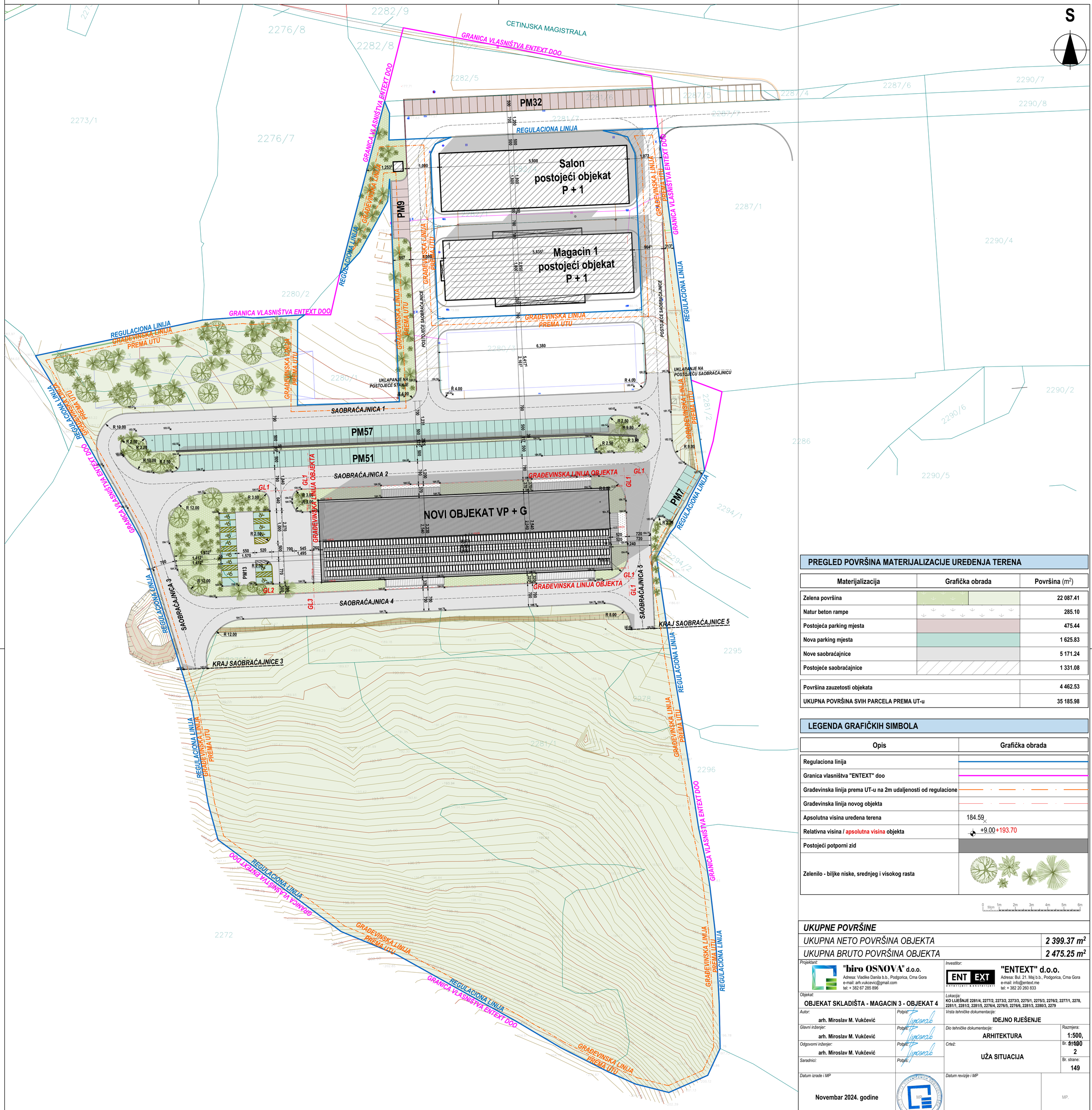
Projektant:
"biro OSNOVA" d.o.o.
Adresa: Vladike Danila b.b., Podgorica, Crna Gora
e-mail: arh.vukcevic@gmail.com
tel: + 382 67 285 896

Investitor:
"ENTEXT" d.o.o.
Adresa: Bul. 21. Maj b.b., Podgorica, Crna Gora
e-mail: info@entext.me
tel: + 382 20 260 833

Objekat:
OBJEKAT SKLADIŠTA - MAGACIN 3 - OBJEKAT 4

Lokacija:
KO LIJEŠNJE 2281/4, 2277/2, 2273/2, 2273/3, 2275/1, 2275/3, 2276/2, 2277/1, 2278, 2281/1, 2281/2, 2281/5, 2276/4, 2276/5, 2276/6, 2281/3, 2280/3, 2279

Autor: **arh. Miroslav M. Vukčević**	Potpis:	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**	
Glavni inženjer: **arh. Miroslav M. Vukčević**	Potpis:	Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**	Razmjera: **1:750**
Odgovorni inženjer: **arh. Miroslav M. Vukčević**	Potpis:	Crtež: **ŠIRA SITUACIJA**	Br. priloga: **1**
Saradnici:	Potpis:		Br. strane: **148**
Datum izrade i MP: **Novembar 2024. godine**	MP	Datum revizije i MP	MP



PREGLED POVRŠINA MATERIJALIZACIJE UREĐENJA TERENA

Materijalizacija	Grafička obrada	Površina (m^2)
Zelena površina		22 087.41
Natur beton rampe		285.10
Postojeća parking mjesta		475.44
Nova parking mjesta		1 625.83
Nove saobraćajnice		5 171.24
Postojeće saobraćajnice		1 331.08

Površina zauzetosti objekata	4 462.53
UKUPNA POVRŠINA SVIH PARCELA PREMA UT-u	35 185.98

LEGENDA GRAFIČKIH SIMBOLA

Opis	Grafička obrada
Regulaciona linija	
Granica vlasništva "ENTEXT" doo	
Građevinska linija prema UT-u na 2m udaljenosti od regulacione	
Građevinska linija novog objekta	
Apsolutna visina uređena terena	184.59
Relativna visina / apsolutna visina objekta	+9.00 +193.70
Postojeći potporni zid	
Zelenilo - biljke niske, srednjeg i visokog rasta	

0 50cm 1m 2m 3m 4m 5m 6m

UKUPNE POVRŠINE

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	***2 399.37 m^2***
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	***2 475.25 m^2***

Projektant:
"biro OSNOVA" d.o.o.
Adresa: Vladike Danila b.b., Podgorica, Crna Gora
e-mail: arh.vukcevic@gmail.com
tel: + 382 67 285 896

Investitor:
"ENTEXT" d.o.o.
Adresa: Bul. 21. Maj b.b., Podgorica, Crna Gora
e-mail: info@entext.me
tel: + 382 20 260 833

Objekat:
OBJEKAT SKLADIŠTA - MAGACIN 3 - OBJEKAT 4

Lokacija:
KO LIJEŠNJE 2281/4, 2277/2, 2273/2, 2273/3, 2275/1, 2275/3, 2276/2, 2277/1, 2278, 2281/1, 2281/2, 2281/5, 2276/4, 2276/5, 2276/6, 2281/3, 2280/3, 2279

Autor: **arh. Miroslav M. Vukčević** — *Potpis:*

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**

Glavni inženjer: **arh. Miroslav M. Vukčević** — *Potpis:*

Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA** — *Razmjera:* **1:500, 1:100**

Odgovorni inženjer: **arh. Miroslav M. Vukčević** — *Potpis:*

Crtež: **UŽA SITUACIJA** — *Br. lista:* **2**

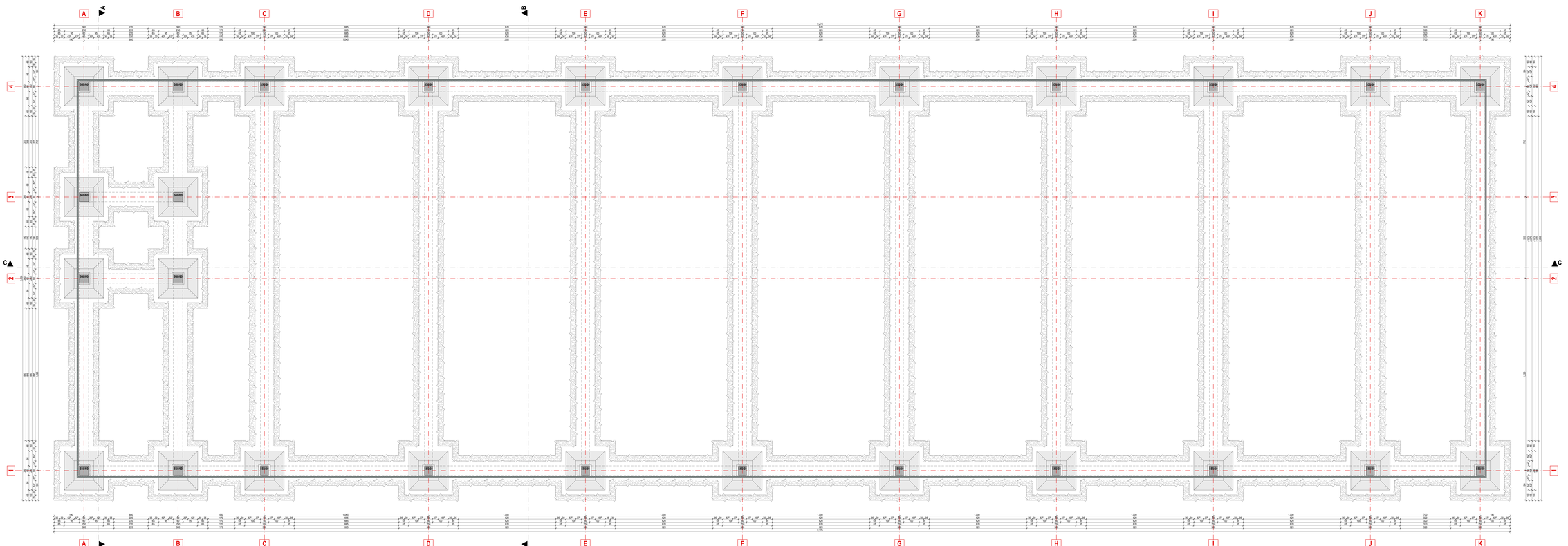
Saradnici: — *Potpis:*

Br. strane: **149**

Datum izrade i MP: **Novembar 2024. godine**

Datum revizije i MP:

MP.



UKUPNE POVRŠINE	
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	2 390.37 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	2 475.25 m²

Projektant: **Tehno-ENVIS 'N' d.o.o.**
Adresa: Ulica Vuka Karadžića 2, Petrovac, Crna Gora
e-mail: info@tehnoenvis.com
web: www.tehnoenvis.com

Investitor: **"ENTEXT" - d.o.o.**
Adresa: Ulica Vuka Karadžića 2, Petrovac, Crna Gora
e-mail: info@entext.me
web: www.entext.me

OBJEKAT SKLADIŠTA - MAGACIN 3 - OBJEKAT 4

Autor: **arh. Miroslav M. Kalićević**

Glavni inženjer: **arh. Miroslav M. Kalićević**

Odgovorni inženjer: **arh. Miroslav M. Kalićević**

Saradnici:

Datum izrade: IDP: November 2024. godine

Projekat: IDEJNO REŠENJE

Sadržaj: OSNOVA TEMELJA

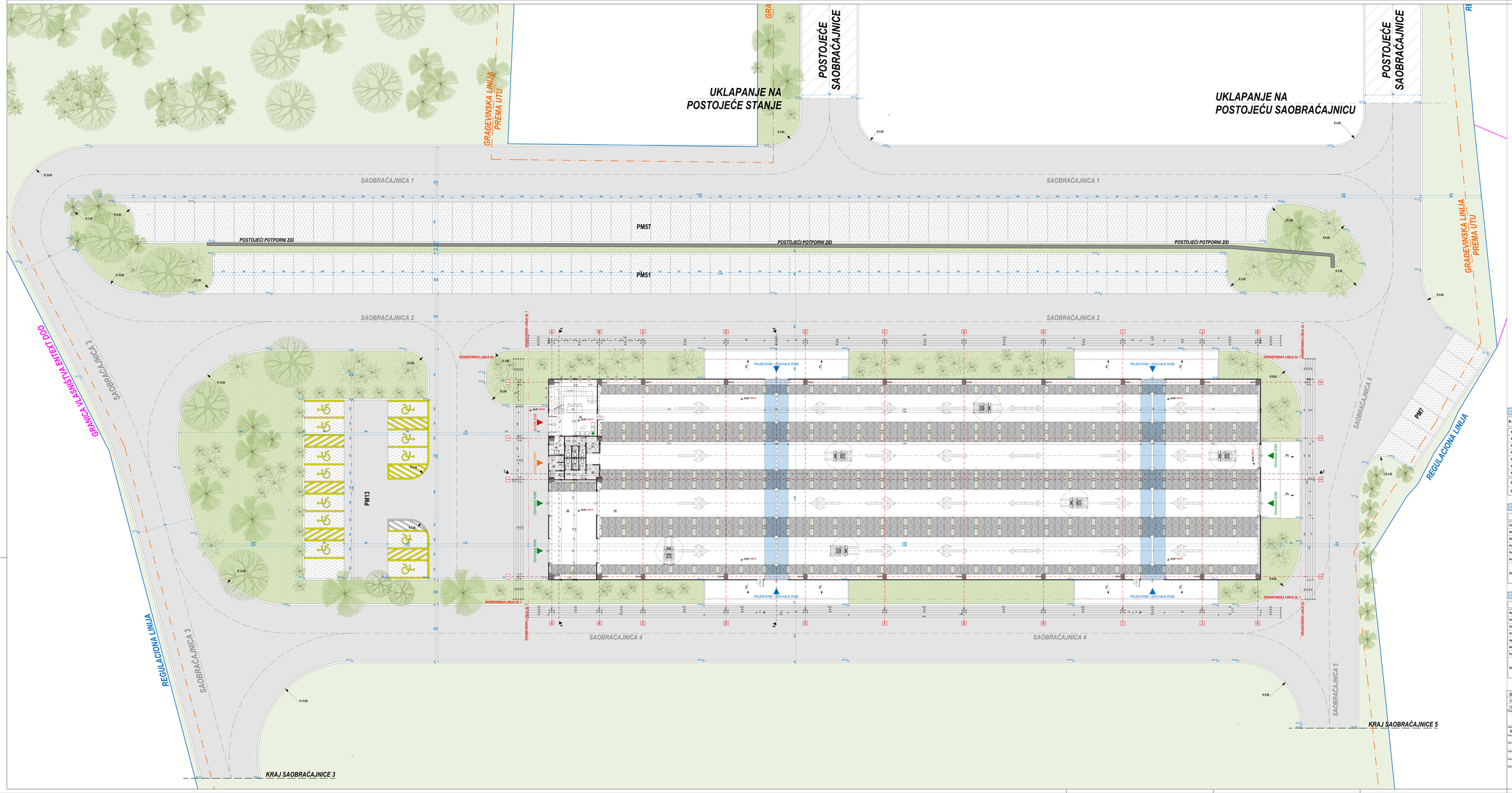
Razmera: 1:50

Broj lista: 3

Broj listova: 10

Datum revizije: IDP:

Format: A1



PREGLED POVRŠINA I MATERIJALIZACIJE OSNOVE PRIZEMLJA

R.br.	Naziv prostorije	Površina(m²)	Obim(m²)	Materijalizacija Pod	Zid	Plafon
01	Ulazni hol	42,96	26,30	keramika	enterijerski premaz	enterijerski premaz
02	Čajna kuhinja	4,37	8,40	keramika	keramika	enterijerski premaz
03	Muški toalet	10,24	14,50	keramika	keramika	enterijerski premaz
04	Ženski toalet	9,52	14,50	keramika	keramika	enterijerski premaz
05	Toalet za vozače	5,70	9,90	keramika	keramika	enterijerski premaz
06	Magacinski prostor za predveor	74,38	37,30	natur beton	alu panel	alu panel
07	Skladišni prostor	2 105,46	217,50	natur beton	alu panel	alu panel
	UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA					**2 253.03 m²**
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA					**2 280.92 m²**

PREGLED POVRŠINA MATERIJALIZACIJE UREĐENJA TERENA

Materijalizacija	Grafička obrada
Zelena površina	
Natur beton	
Nova saobraćajnica	
Postojeća saobraćajnica	
Parking i betonin rastar kocke 70% trava	
Postojeći potporni zid	
Zelenilo – bilјka niska, srednjeg i visokog rasta	

LEGENDA GRAFIČKIH SIMBOLA

Opis	Grafička obrada
Regulaciona linija	
Granica vlasništva "ENTEXT" doo	
Građevinska linija prema UTU a na 2m odabljenosti od regulacione	
Građevinska linija novog objekta	
Apsolutna visina uređena terena	164.59
Relativna visina / apsolutna visina objekta	+0.00 / 193.70
Postojeći potporni zid	
Zelenilo – bilјka niska, srednjeg i visokog rasta	

UKUPNE POVRŠINE	
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	**2 399.37 m²**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	**2 475.25 m²**

Projektant: **Tehno-INVENTA d.o.o.** Adresa: Vladike Danila 6, Podgorica, Crna Gora, tel.: +382 (0) 67 226 000, e-mail: office@tehno-inventa.com

Investitor: **"ENTEXT" d.o.o.** Adresa: Bul. 27 Marta 5, Podgorica, Crna Gora, tel.: +382 (0) 67 226 000, e-mail: office@tehno-inventa.com

Objekat: **OBJEKAT SKLADIŠTA - MAGACIN 3 - OBJEKAT 4**

Autor: **arh. Miroslav M. Vučković** (Potpis)

Glavni inženjer projekta: **arh. Miroslav M. Vučković** (Potpis)

Odgovorno lice: **arh. Miroslav M. Vučković** (Potpis)

Saradnici: (Potpis)

Datum izrade: MP

Datum revizije: MP

Za izradu dokumentacije: **IDEJNO REŠENJE**

ARHITEKTURA

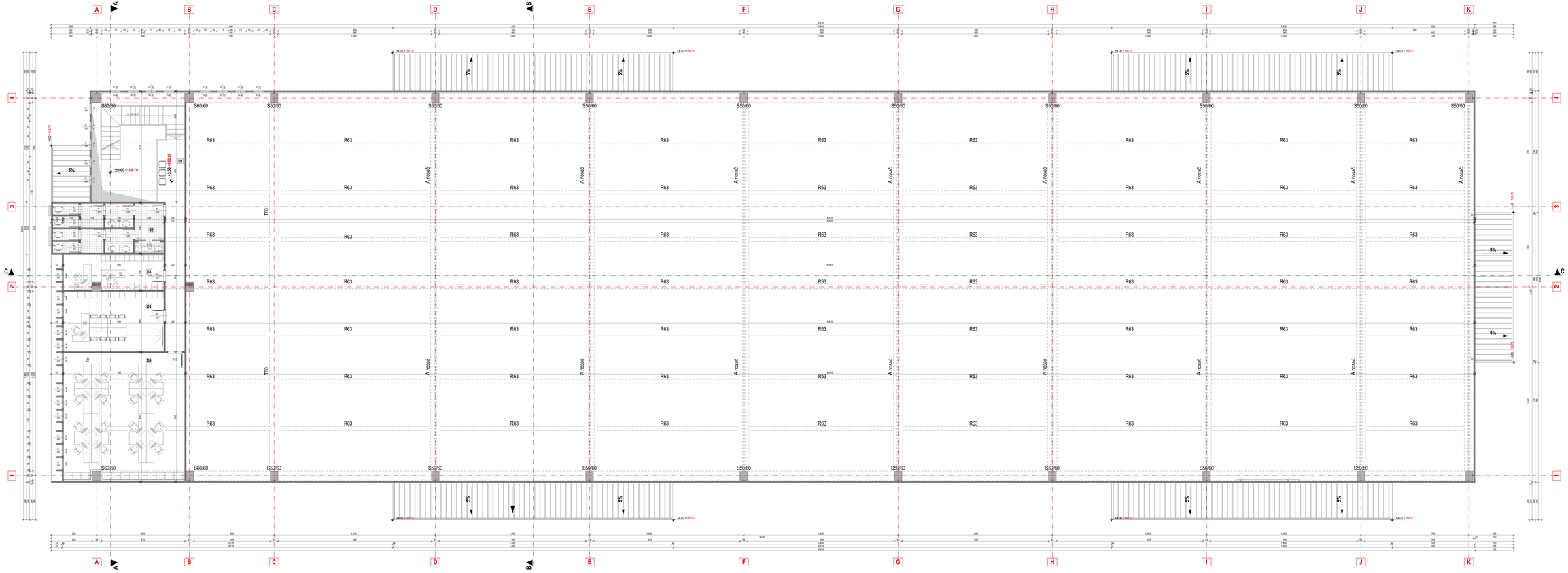
Sadržaj: **OSNOVA PRIZEMLJA SA PARTEROM**

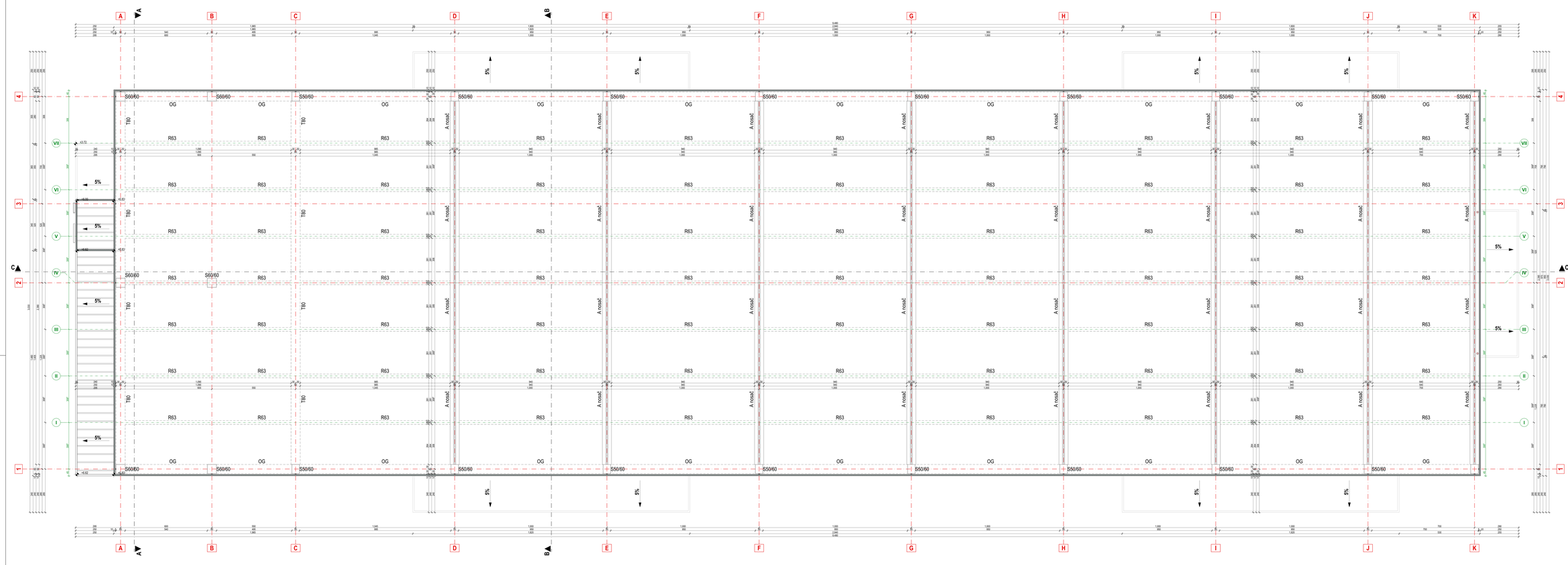
Razmera: **1:100**

Br. crteža: **4**

Br. lista: **151**

November 2024. godine


A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
1
2
3
4
S60/60
S50/60
R63
A nosač
T80
T50
±0.00 +184.70
+3.20 +188.20
+4.00 +188.70
5%
01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40



S

UKUPNE POVRŠINE	
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	2 390.37 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	2 475.25 m²

Projektant:
Tehno-ENVIX V d.o.o.
Vase Stajica 5, Petrovo Selo, Petrovo Selo
tel/fax: 021/6384-888
e-mail: envixdg@yahoo.rs

Investitor:
"ENTEXT" d.o.o.
Vase Stajica 5, Petrovo Selo, Petrovo Selo

OBJEKAT SKLADIŠTA - MAGACIN 3 - OBJEKAT 4

Autor: dr. Miroslav M. Vukićević

Saradnici:

Odgovorni urbanista: dr. Miroslav M. Vukićević

Saradnici:

Glavni projekat: GP

Projekat: GLAVNI PROJEKAT

Faza: IDEJNO REŠENJE

Sadržaj: OSNOVA KROVA

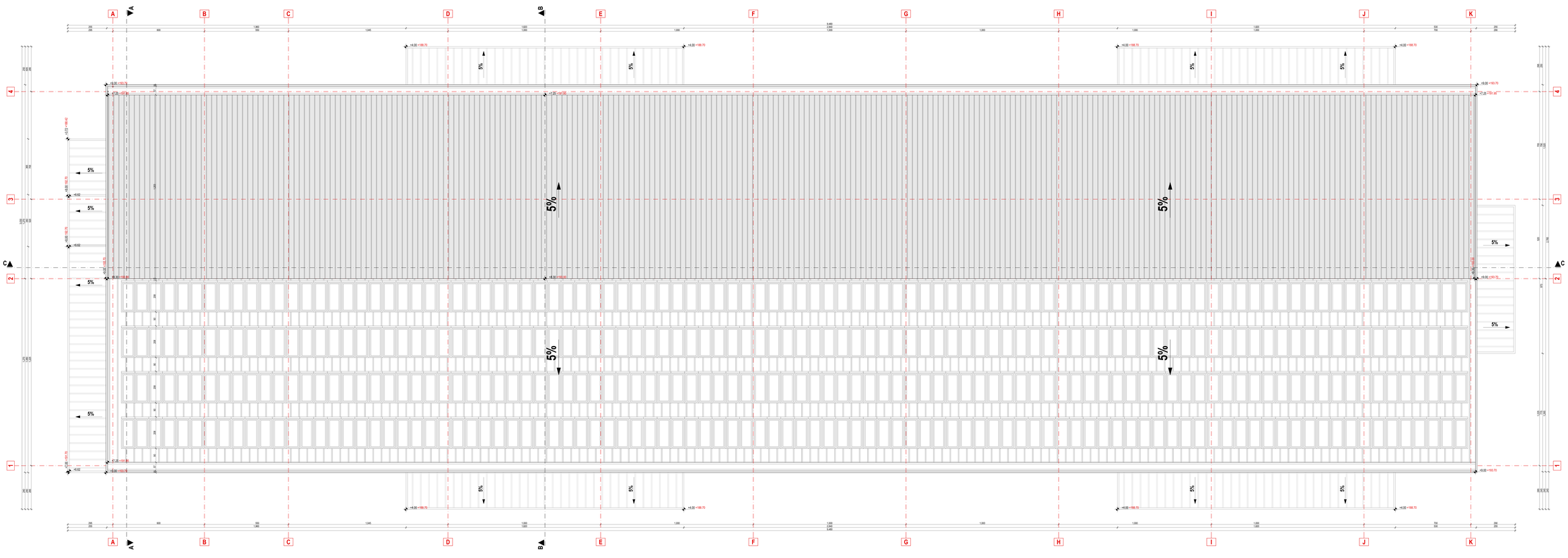
Razmera: 1:50

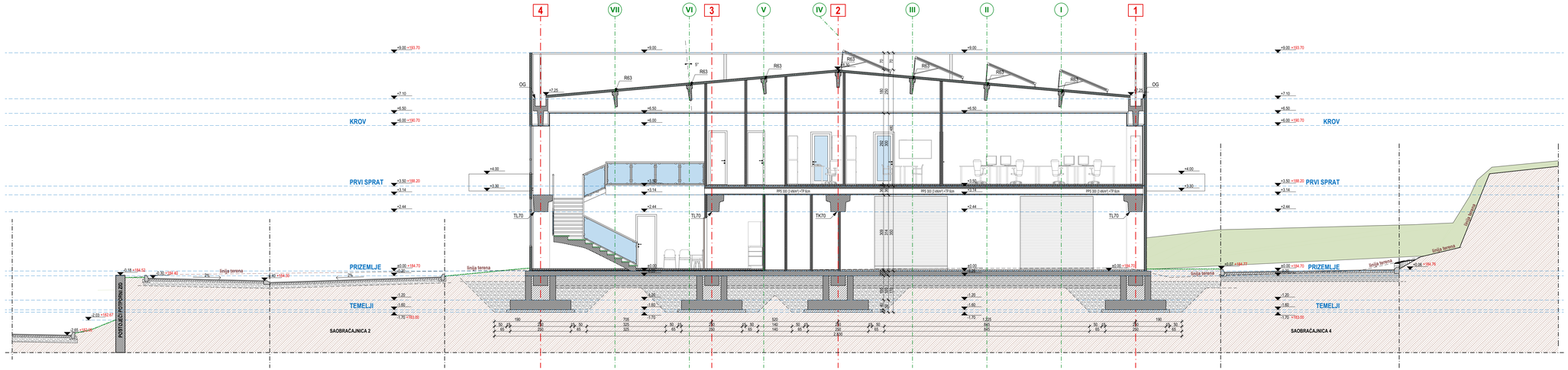
Br. strane: 6

Broj: 1/23

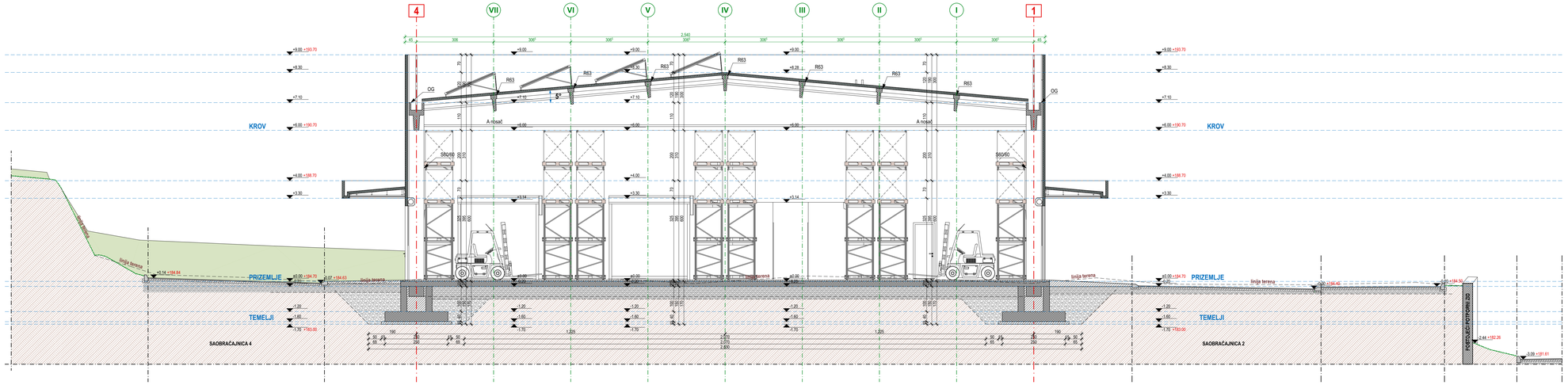
Datum izrade: November 2024. godine

Datum revizije: GP


A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
1
2
3
4
A
B
C
5%
+9.00 +193.70
+8.62
+7.25 +191.95
+1.95 +186.65
+0.00 +183.70
+4.00 +188.70
+172 +184.42
+8.68 +190.70
+8.62 +190.70
+8.62 +191.95
+0.00 +183.70
+9.00 +193.70
+9.00 +190.70
+8.62 +190.70
+8.62 +191.95
+0.00 +183.70
+4.00 +188



UKUPNE POVRŠINE			
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA		**2 399.37 m²**	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA		**2 475.25 m²**	
Projektant: **"biro OSNOVA" d.o.o.** Adresa: Vladike Danila b.b., Podgorica, Crna Gora e-mail: arh.vukcevic@gmail.com tel: + 382 67 285 896		Investitor: **"ENTEXT" d.o.o.** Adresa: Bul. 21. Maj b.b., Podgorica, Crna Gora e-mail: info@entext.me tel: + 382 20 260 833	
Objekat: **OBJEKAT SKLADIŠTA - MAGACIN 3 - OBJEKAT 4**		Lokacija: **KO LUČEJIĆE 229114, 227712, 227312, 227313, 227511, 227513, 227612, 227711, 2278, 228111, 228112, 228115, 227614, 227615, 227616, 228113, 228013, 2279.**	
Autor: **arh. Miroslav M. Vukčević**	Potpis:	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**	
Glavni inženjer: **arh. Miroslav M. Vukčević**	Potpis:	Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**	Razmjera: **1:75**
Odgovorni inženjer: **arh. Miroslav M. Vukčević**	Potpis:	Crtež: **PRESJEK A-A**	Br. priloga: **8**
Saradnici:	Potpis:		Br. strane: **155**
Datum izrade i MP: **Novembar 2024. godine**		Datum revizije i MP:	MP



UKUPNE POVRŠINE

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	2 399.37 m^2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	2 475.25 m^2

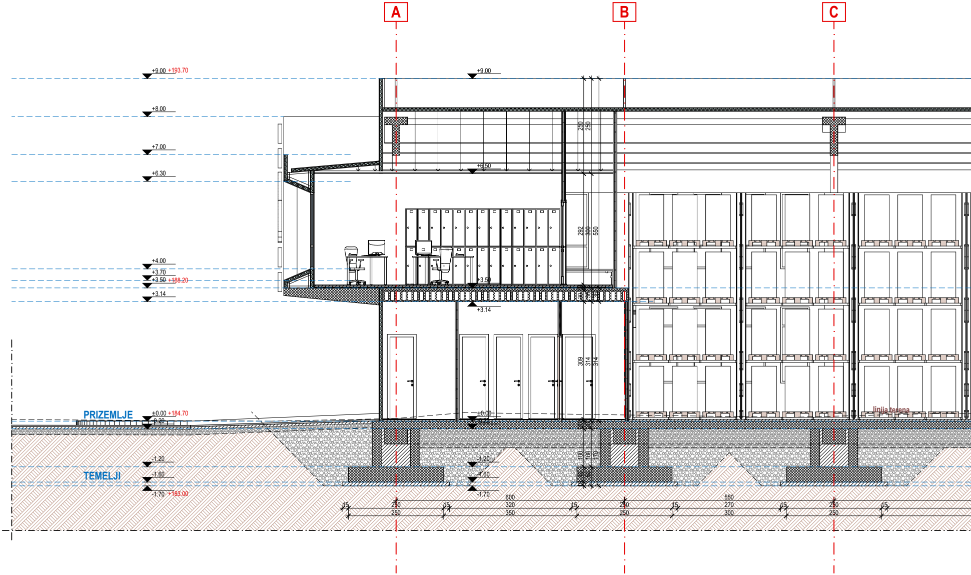
Projektant:
"biro OSNOVA" d.o.o.
Adresa: Vladike Danila b.b., Podgorica, Crna Gora
e-mail: arh.vukcevic@gmail.com
tel: + 382 67 285 896

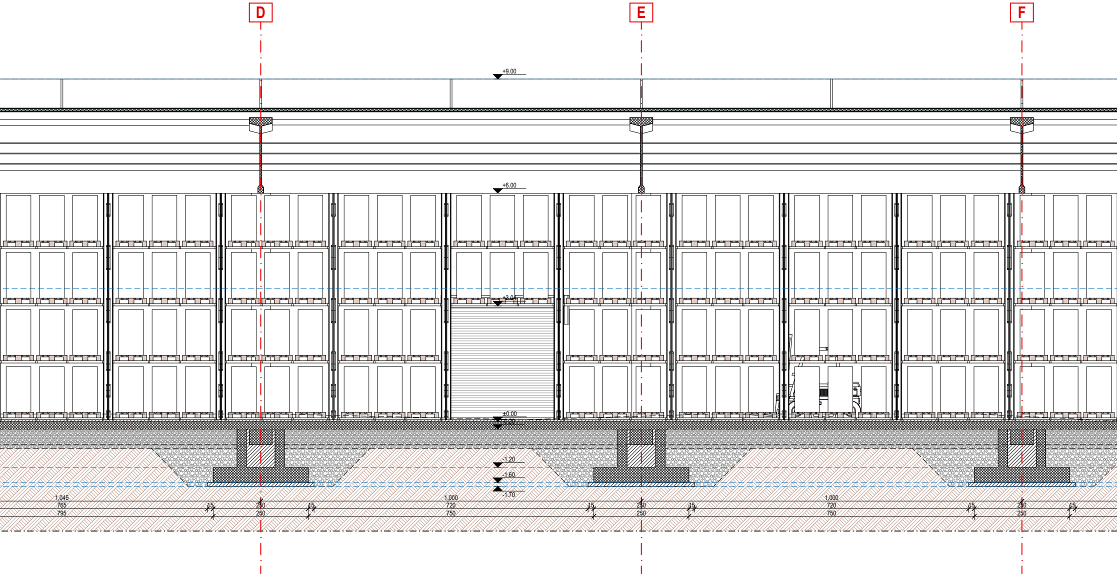
Investitor:
"ENTEXT" d.o.o.
Adresa: Bul. 21. Maj b.b., Podgorica, Crna Gora
e-mail: info@entext.me
tel: + 382 20 260 833

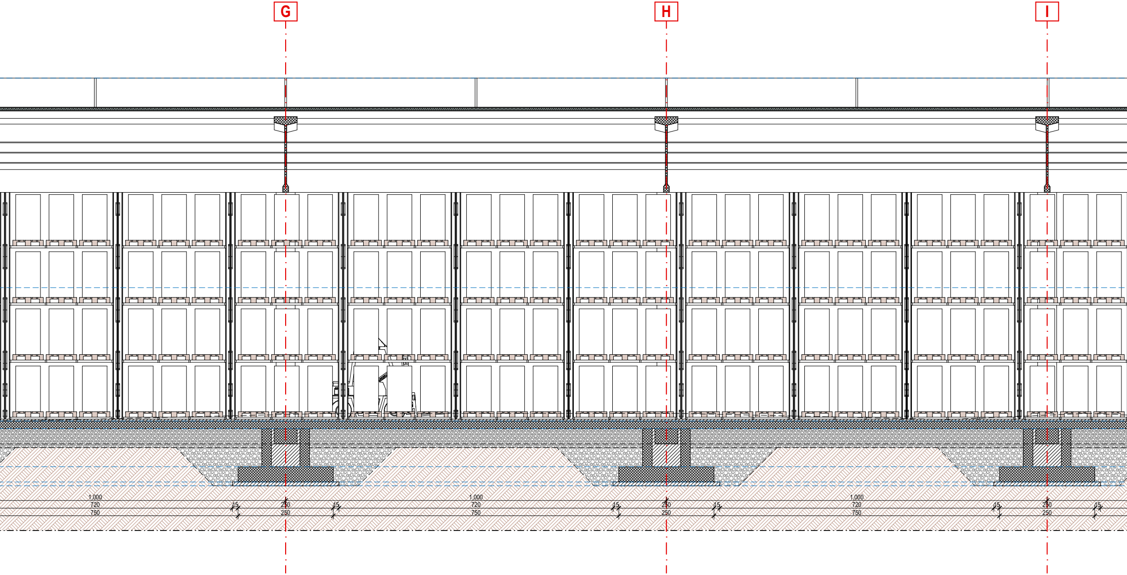
Objekat:
OBJEKAT SKLADIŠTA - MAGACIN 3 - OBJEKAT 4

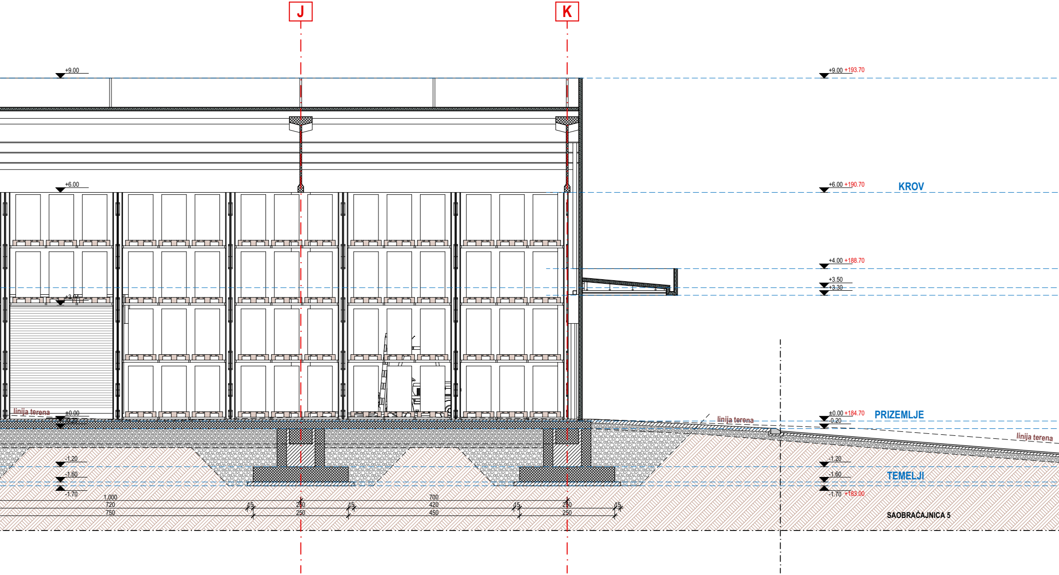
Lokacija:
KO LUČEJIĆE 228/14, 227/3, 227/2, 227/3/3, 227/1/1, 227/5/3, 227/2, 227/7/1, 227/8, 228/1/1, 228/1/2, 228/1/5, 227/6/4, 227/6/5, 227/6/6, 228/1/3, 228/0/3, 2279.

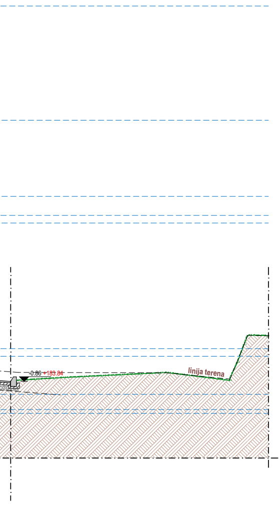
Autor: **arh. Miroslav M. Vukčević**	Potpis:	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**	
Glavni inženjer: **arh. Miroslav M. Vukčević**	Potpis:	Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**	Razmjera: **1:75**
Odgovorni inženjer: **arh. Miroslav M. Vukčević**	Potpis:	Crtež: **PRESJEK B-B**	Br. priloga: **9**
Saradnici:	Potpis:		Br. strane: **156**
Datum izrade i MP: **Novembar 2024. godine**		Datum revizije i MP:	MP


A
B
C
+9.00 +193.70
+8.00
+7.00
+6.30
+4.00
+3.70
+3.50 +188.20
+3.14
PRIZEMLJE
±0.00 +184.70
-0.20
TEMELJI
-1.20
-1.60
-1.70 +183.00
+9.00
+6.50
+3.50
+3.14
±0.00
-0.20
-1.20
-1.60
-1.70
250
250
292
300
550
309
314
314
100
100
170
linija terena
600
550
15
250
15
320
15
250
15
270
15
250
15
250
350
250
300
250


D
E
F
+9.00
+6.00
+3.04
±0.00
-0.20
-1.20
-1.60
-1.70
1,045
765
795
15
250
250
15
1,000
720
750
15
250
250
15
1,000
720
750
15
250
250
15


G
H
I
1,000
720
750
15
250
250
15
1,000
720
750
15
250
250
15
1,000
720
750
15
250
250
15


J
K
+9.00
+6.00
+3.30
linija terena
±0.00
-0.20
-1.20
-1.60
-1.70
+9.00 +193.70
+6.00 +190.70
KROV
+4.00 +188.70
+3.50
+3.30
linija terena
±0.00 +184.70
PRIZEMLJE
-0.20
linija terena
-1.20
-1.60
TEMELJI
-1.70 +183.00
SAOBRAĆAJNICA 5
1.000
720
750
15
250
250
15
700
420
450
15
250
250
15


-0.86 +183.84
linija terena

UKUPNE POVRŠINE

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	2 399.37 m^2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	2 475.25 m^2

Projektant:

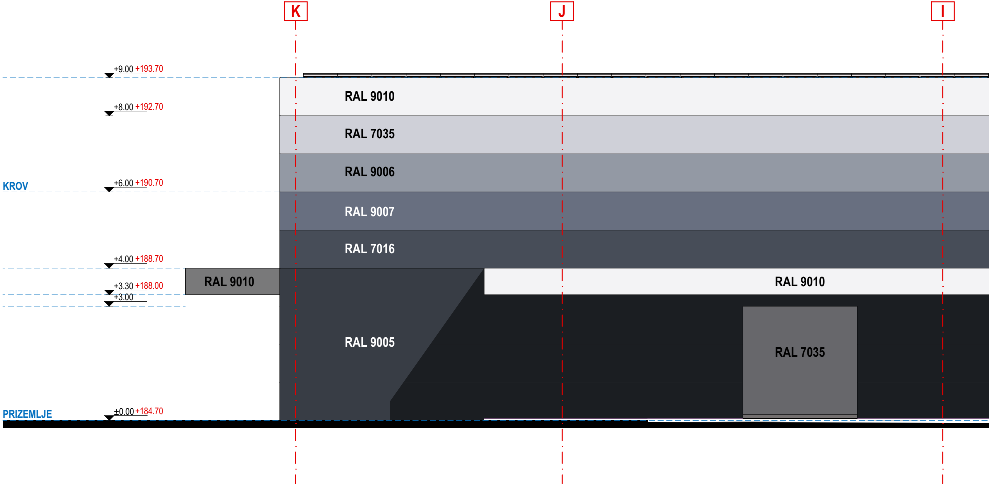
"biro OSNOVA" d.o.o.
Adresa: Vladike Danila b.b., Podgorica, Crna Gora
e-mail: arh.vukcevic@gmail.com
tel: + 382 67 285 896

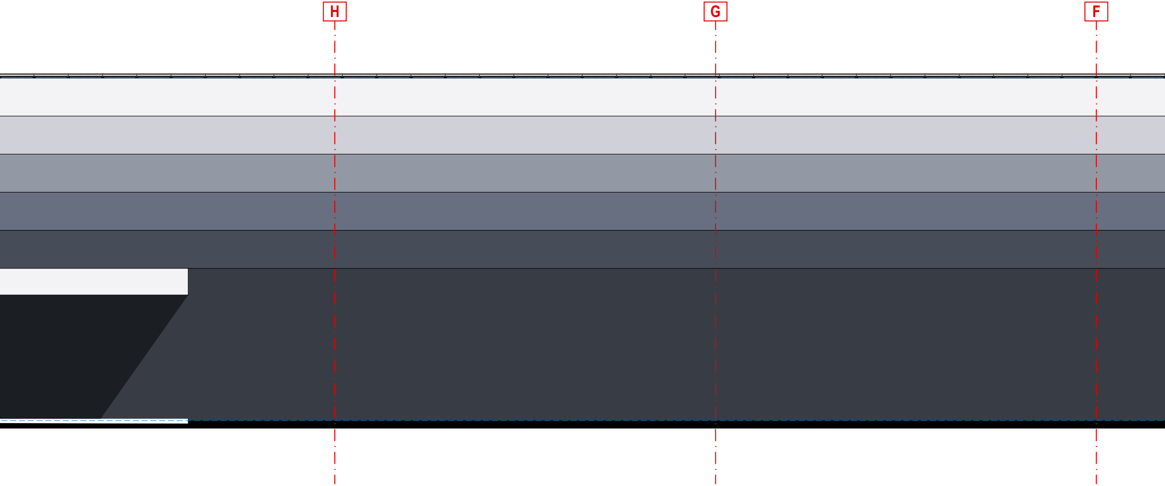
Investitor:

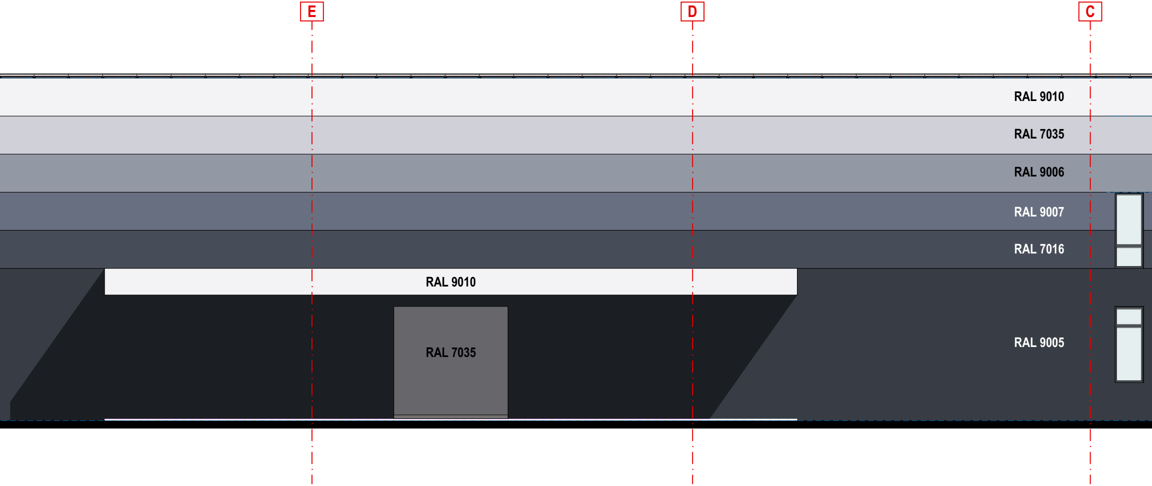
ENT EXT
enterijeri & eksterijeri

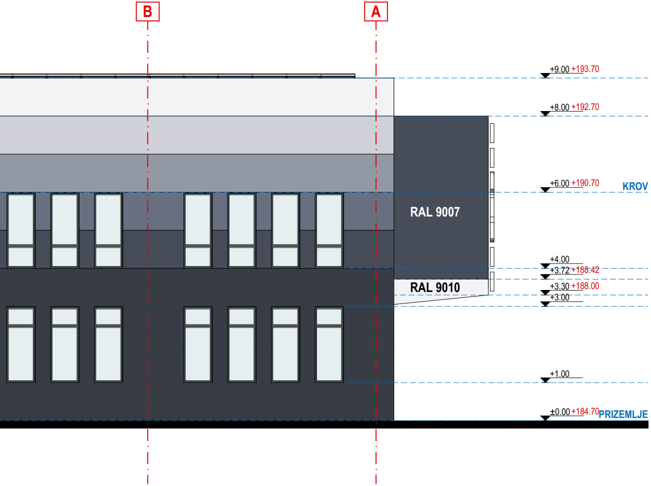
"ENTEXT" d.o.o.
Adresa: Bul. 21. Maj b.b., Podgorica, Crna Gora
e-mail: info@entext.me
tel: + 382 20 260 833

Objekat: **OBJEKAT SKLADIŠTA - MAGACIN 3 - OBJEKAT 4**		*Lokacija:* **KO LIJEŠNJE 2281/4, 2277/2, 2273/2, 2273/3, 2275/1, 2275/3, 2276/2, 2277/1, 2278, 2281/1, 2281/2, 2281/5, 2276/4, 2276/5, 2276/6, 2281/3, 2280/3, 2279**	
Autor: **arh. Miroslav M. Vukčević**	*Potpis:*	*Vrsta tehničke dokumentacije:* **IDEJNO RJEŠENJE**	
Glavni inženjer: **arh. Miroslav M. Vukčević**	*Potpis:*	*Dio tehničke dokumentacije:* **ARHITEKTURA**	Razmjera: **1:75**
Odgovorni inženjer: **arh. Miroslav M. Vukčević**	*Potpis:*	*Crtež:* **PRESJEK C-C**	Br. priloga: **10**
Saradnici:	*Potpis:*		Br. strane: **157**
Datum izrade i MP **Novembar 2024. godine**	MP	*Datum revizije i MP*	MP.


K
J
I
+9.00 +193.70
+8.00 +192.70
KROV
+6.00 +190.70
+4.00 +188.70
+3.30 +188.00
+3.00
PRIZEMLJE
±0.00 +184.70
RAL 9010
RAL 7035
RAL 9006
RAL 9007
RAL 7016
RAL 9010
RAL 9010
RAL 9005
RAL 7035




E
D
C
RAL 9010
RAL 7035
RAL 9006
RAL 9007
RAL 7016
RAL 9010
RAL 7035
RAL 9005


B
A
+9.00 +193.70
+8.00 +192.70
+6.00 +190.70
KROV
RAL 9007
+4.00
+3.72 +188.42
+3.30 +188.00
+3.00
RAL 9010
+1.00
±0.00 +184.70
PRIZEMLJE

UKUPNE POVRŠINE

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	***2 399.37 m^2***
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	***2 475.25 m^2***

Projektant:
"biro OSNOVA" d.o.o.
Adresa: Vladike Danila b.b., Podgorica, Crna Gora
e-mail: arh.vukcevic@gmail.com
tel: + 382 67 285 896

Investitor:
"ENTEXT" d.o.o.
Adresa: Bul. 21. Maj b.b., Podgorica, Crna Gora
e-mail: info@entext.me
tel: + 382 20 260 833

Objekat:
OBJEKAT SKLADIŠTA - MAGACIN 3 - OBJEKAT 4

Lokacija:
KO LIJEŠNJE 2281/4, 2277/2, 2273/2, 2273/3, 2275/1, 2275/3, 2276/2, 2277/1, 2278, 2281/1, 2281/2, 2281/5, 2276/4, 2276/5, 2276/6, 2281/3, 2280/3, 2279

Autor:
arh. Miroslav M. Vukčević
Potpis:

Glavni inženjer:
arh. Miroslav M. Vukčević
Potpis:

Odgovorni inženjer:
arh. Miroslav M. Vukčević
Potpis:

Saradnici:
Potpis:

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:75

Crtež:
SJEVERNA FASADA

Br. priloga:
11

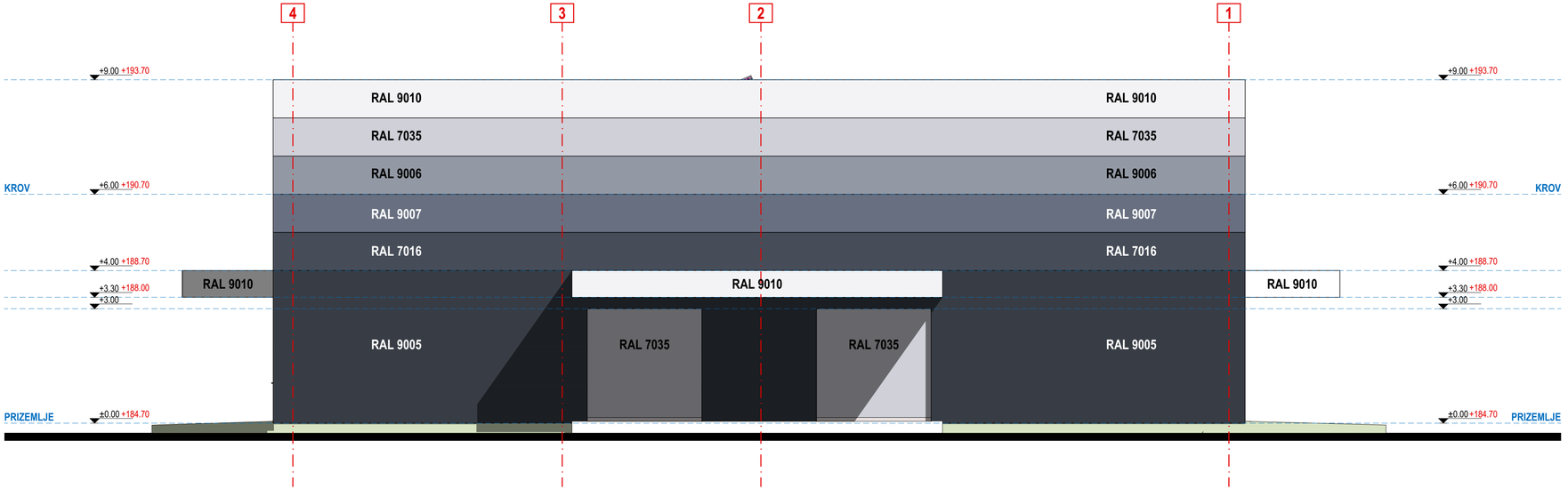
Br. strane:
158

Datum izrade i MP
Novembar 2024. godine

MP

Datum revizije i MP

MP.



UKUPNE POVRŠINE

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	2 399.37 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	2 475.25 m²

Projektant:
"biro OSNOVA" d.o.o.
Adresa: Vladike Danila b.b., Podgorica, Crna Gora
e-mail: arh.vukcevic@gmail.com
tel: + 382 67 285 896

Investitor:
"ENTEXT" d.o.o.
Adresa: Bul. 21. Maj b.b., Podgorica, Crna Gora
e-mail: info@entext.me
tel: + 382 20 260 833

Objekat:
OBJEKAT SKLADIŠTA - MAGACIN 3 - OBJEKAT 4

Lokacija:
KO LUŠNJE 2281/4, 2277/2, 2273/2, 2273/3, 2275/1, 2275/3, 2276/2, 2277/1, 2278, 2281/1, 2281/2, 2281/5, 2276/4, 2276/5, 2276/6, 2281/3, 2280/3, 2279

Autor: arh. Miroslav M. Vukčević — Potpis:

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Glavni inženjer: arh. Miroslav M. Vukčević — Potpis:

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Razmjera: 1:75

Odgovorni inženjer: arh. Miroslav M. Vukčević — Potpis:

Crtež: ISTOČNA FASADA

Br. priloga: 12

Saradnici: — Potpis:

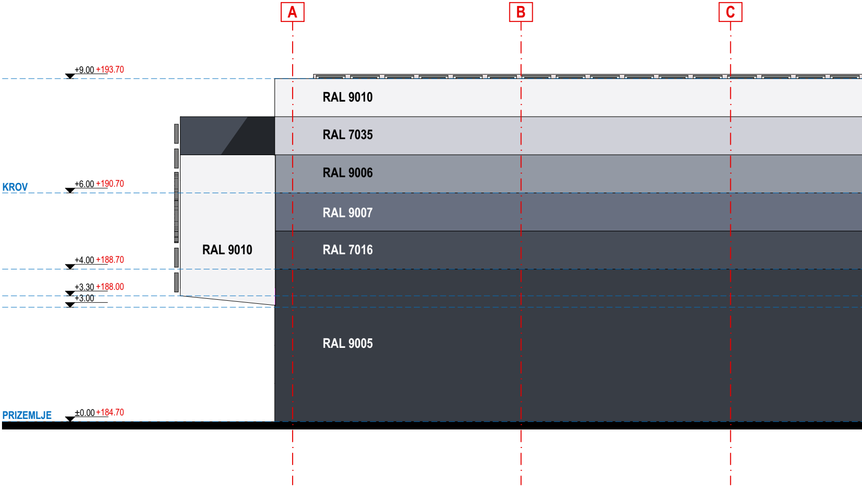
Br. strane: 159

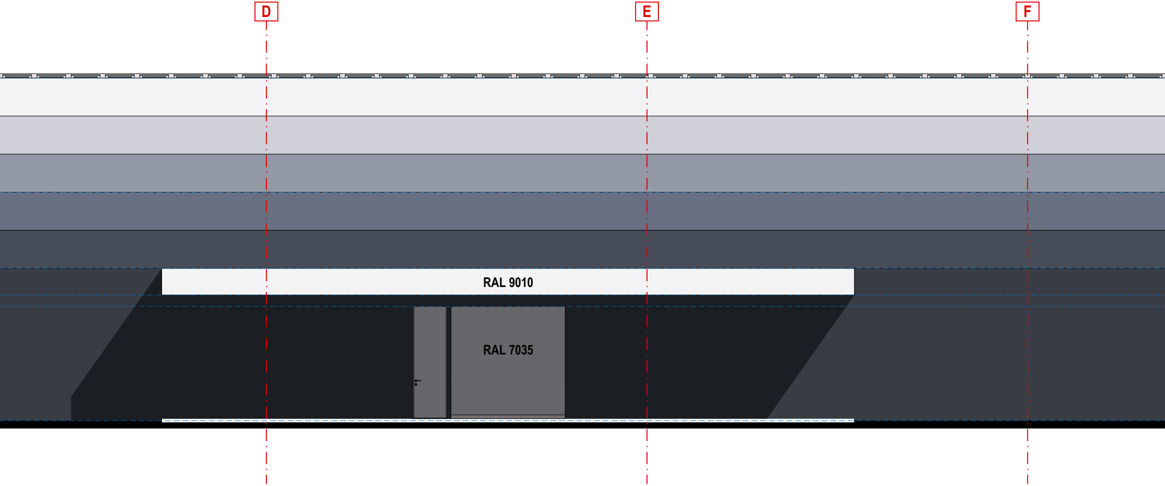
Datum izrade i MP: Novembar 2024. godine

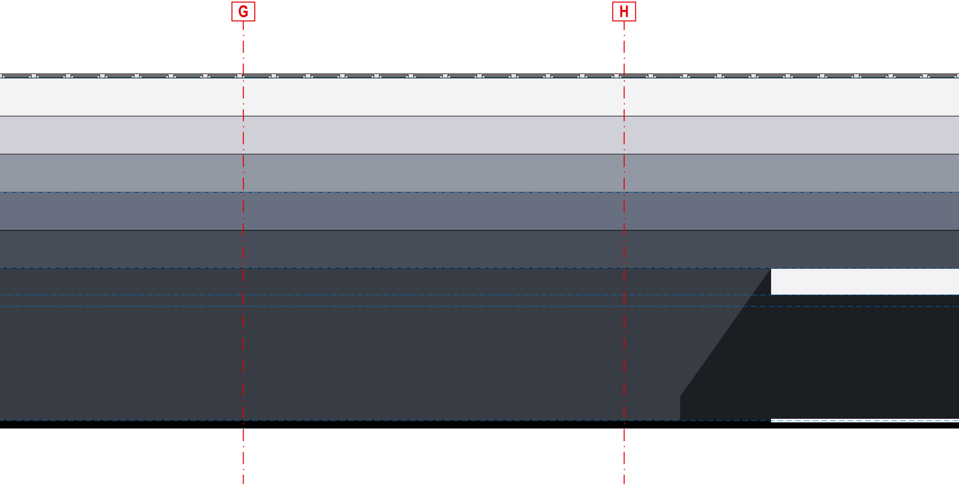
MP

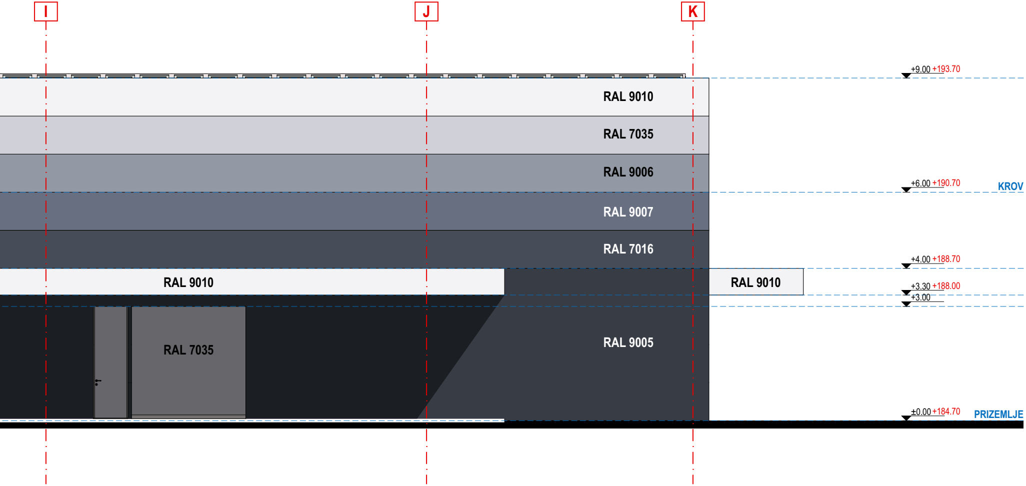
Datum revizije i MP

MP


A
B
C
+9.00 +193.70
RAL 9010
RAL 7035
KROV
+6.00 +190.70
RAL 9006
RAL 9007
RAL 9010
RAL 7016
+4.00 +188.70
+3.30 +188.00
+3.00
RAL 9005
PRIZEMLJE
±0.00 +184.70


D
E
F
RAL 9010
RAL 7035




I
J
K
+9.00 +193.70
RAL 9010
RAL 7035
RAL 9006
+6.00 +190.70
KROV
RAL 9007
RAL 7016
+4.00 +188.70
RAL 9010
RAL 9010
+3.30 +188.00
+3.00
RAL 7035
RAL 9005
±0.00 +184.70
PRIZEMLJE

UKUPNE POVRŠINE

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	***2 399.37 m^2***
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	***2 475.25 m^2***

Projektant:

"biro OSNOVA" d.o.o.
Adresa: Vladike Danila b.b., Podgorica, Crna Gora
e-mail: arh.vukcevic@gmail.com
tel: + 382 67 285 896

Investitor:

"ENTEXT" d.o.o.
Adresa: Bul. 21. Maj b.b., Podgorica, Crna Gora
e-mail: info@entext.me
tel: + 382 20 260 833

Objekat:
OBJEKAT SKLADIŠTA - MAGACIN 3 - OBJEKAT 4

Lokacija:
KO LIJEŠNJE 2281/4, 2277/2, 2273/2, 2273/3, 2275/1, 2275/3, 2276/2, 2277/1, 2278, 2281/1, 2281/2, 2281/5, 2276/4, 2276/5, 2276/6, 2281/3, 2280/3, 2279

Autor:
arh. Miroslav M. Vukčević
Potpis:

Glavni inženjer:
arh. Miroslav M. Vukčević
Potpis:

Odgovorni inženjer:
arh. Miroslav M. Vukčević
Potpis:

Saradnici:
Potpis:

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:75

Crtež:
JUŽNA FASADA

Br. priloga:
13

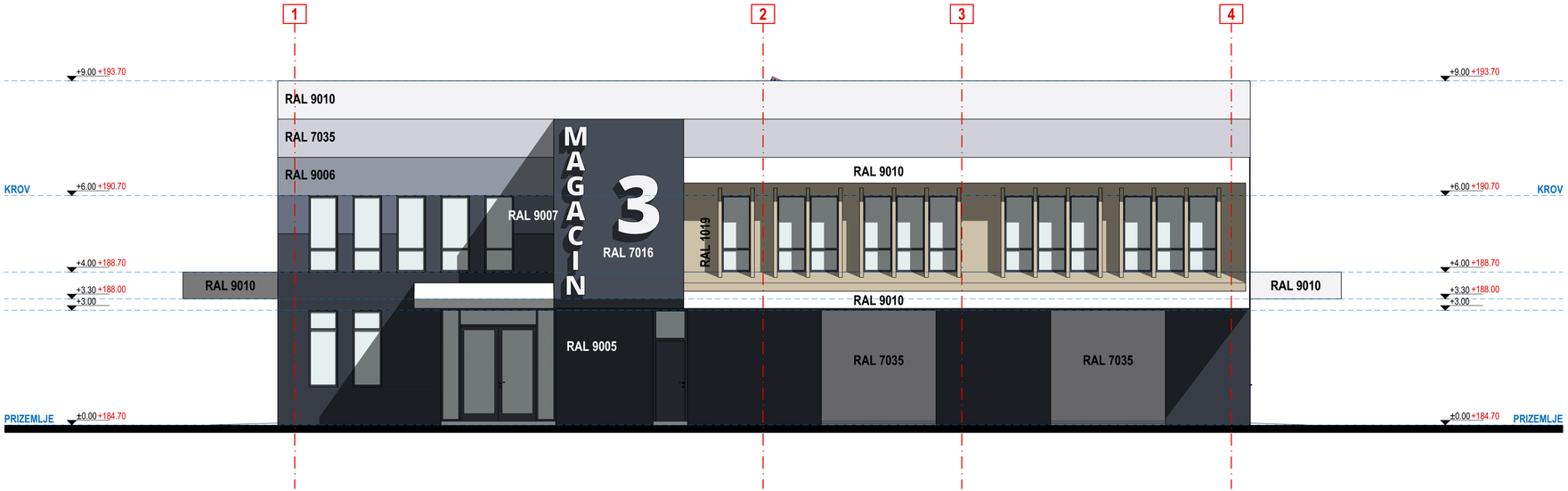
Br. strane:
160

Datum izrade i MP
Novembar 2024. godine

MP

Datum revizije i MP

MP.



UKUPNE POVRŠINE	
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	2 399.37 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	2 475.25 m²

Projektant:
"biro OSNOVA" d.o.o.
Adresa: Vladike Danila b.b., Podgorica, Crna Gora
e-mail: arh.vukcevic@gmail.com
tel: + 382 67 285 896

Investitor:
"ENTEXT" d.o.o.
Adresa: Bul. 21. Maj b.b., Podgorica, Crna Gora
e-mail: info@entext.me
tel: + 382 20 260 833

Objekat:
OBJEKAT SKLADIŠTA - MAGACIN 3 - OBJEKAT 4

Lokacija:
KO LUŠNJE 2281/4, 2277/2, 2273/2, 2273/3, 2275/1, 2275/3, 2276/2, 2277/1, 2278, 2281/1, 2281/2, 2281/5, 2276/4, 2276/5, 2276/6, 2281/3, 2280/3, 2279

Autor: arh. Miroslav M. Vukčević — Potpis:

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Glavni inženjer: arh. Miroslav M. Vukčević — Potpis:

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Razmjera: 1:75

Odgovorni inženjer: arh. Miroslav M. Vukčević — Potpis:

Crtež: ZAPADNA FASADA

Br. priloga: 14

Saradnici: — Potpis:

Br. strane: 161

Datum izrade i MP: Novembar 2024. godine

MP.

Datum revizije i MP

MP.

D

h

3D PERSPEKTIVNI PRIKAZI

UKUPNE POVRŠINE

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	2 399.37 m^2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	2 475.25 m^2

Projektant:
"biro OSNOVA" d.o.o.
Adresa: Vladike Danila b.b., Podgorica, Crna Gora
e-mail: arh.vukcevic@gmail.com
tel: + 382 67 285 896

Investitor:
"ENTEXT" d.o.o.
Adresa: Bul. 21. Maj b.b., Podgorica, Crna Gora
e-mail: info@entext.me
tel: + 382 20 260 833

Objekat:
OBJEKAT SKLADIŠTA - MAGACIN 3 - OBJEKAT 4

Lokacija:
KO LIJEŠNJE 2281/4, 2277/2, 2273/2, 2273/3, 2275/1, 2275/3, 2276/2, 2277/1, 2278, 2281/1, 2281/2, 2281/5, 2276/4, 2276/5, 2276/6, 2281/3, 2280/3, 2279

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Autor: arh. Miroslav M. Vukčević	Potpis:		
Glavni inženjer: arh. Miroslav M. Vukčević	Potpis:	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
Odgovorni inženjer: arh. Miroslav M. Vukčević	Potpis:	Crtež: 3D PERSPEKTIVE	Br. priloga: 16
Saradnici:	Potpis:		Br. strane: 163
Datum izrade i MP: Novembar 2024. godine	MP	Datum revizije i MP	MP.