

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-332/24-271

Podgorica, 27. januar 2025. godine

Glavna gradska arhitektica, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 4 tačka 2 i člana 88 stav 1 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada („Sl. list CG – o.p.“, br. 38/18, 43/18, 6/20, 10/20, 36/21, 5/22, 30/23 i 42/23), člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu ENTEXT doo Podgorica za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta skladišta – magacin 3 – objekat 4, na kat. parcelama br. 2281/4, 2277/2, 2273/2, 2273/3, 2275/1, 2275/3, 2276/2, 2277/1, 2278, 2281/1, 2281/2, 2281/5, 2276/4, 2276/5, 2276/6, 2281/3, 2280/3, 2279 KO Liješnje, na lokaciji br. 15a, zona VI, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine („Sl. list CG – o.p.“, br. 39/20 i 38/22), donijela je:

R J E Š E N J E

Investitoru ENTEXT doo Podgorica daje se saglasnost na idejno rješenje objekta skladišta – magacin 3 – objekat 4, na kat. parcelama br. 2281/4, 2277/2, 2273/2, 2273/3, 2275/1, 2275/3, 2276/2, 2277/1, 2278, 2281/1, 2281/2, 2281/5, 2276/4, 2276/5, 2276/6, 2281/3, 2280/3, 2279 KO Liješnje, na lokaciji br. 15a, zona VI, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine („Sl. list CG – o.p.“, br. 39/20 i 38/22).

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. UP I 30-332/24-271 od 2. decembra 2024. godine godine, investitor ENTEXT doo Podgorica podnio je Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta skladišta – magacin 3 – objekat 4, na kat. parcelama br. 2281/4, 2277/2, 2273/2, 2273/3, 2275/1, 2275/3, 2276/2, 2277/1, 2278, 2281/1, 2281/2, 2281/5, 2276/4, 2276/5, 2276/6, 2281/3, 2280/3, 2279 KO Liješnje, na lokaciji br. 15a, zona VI, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine („Sl. list CG – o.p.“, br. 39/20 i 38/22).

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture. Shodno članu 88 stav 1 ovog zakona propisano je da se poslovi iz člana 87 stav 4 tačke 2, 3, 5 i 6, prenose na jedinicu lokalne samouprave.

Glavna gradska arhitektica je razmotrila zahtjev, idejno rješenje objekta projektovano od strane preduzeća BIRO OSNOVA doo Podgorica i odlučila kao u dispozitivu rješenja.

Smjernicama Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine za objekte za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar definisano je da je to montažno-demontažni ili nepokretni privremeni objekat namijenjen za razne vrste skladištenja, privrednih i proizvodnih aktivnosti, servisa i usluga. Ovi objekti se grade od trajnog materijala – čelična konstrukcija sa odgovarajućom ispunom od sendvič panela, takođe može imati armirano-betonske elemente. Maksimalna spratnost objekta je prizemlje i galerija. Maksimalna površina montažne hale odnosno hangara iznosi 1.000,00 m², odnosno 2.500,00 m² u VI zoni. Maksimalni indeks zauzetosti je 0,50. Dozvoljena spratnost je prizemlje (moguće organizovanje galerije na površini ne većoj od 30% površine prizemlja). Svijetla visina prizemlja iznosi maksimum 6,00 m.

Urbanističko-tehničkim uslovima br. UPI 04-335/22-2672, koje je Sekretarijat za komunalne poslove Glavnog grada Podgorica izdao 13. januara 2023. godine, definisano je da je na kat. parcelama br. 2281/4, 2277/2, 2273/2, 2273/3, 2275/1, 2275/3, 2276/2, 2277/1, 2278, 2281/1, 2281/2, 2281/5, 2276/4, 2276/5, 2276/6, 2281/3, 2280/3, 2279 KO Liješnje, na lokaciji br. 15a, zona VI, predviđeno postavljanje privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju – montažna hala i hangar maksimalne površine 2500,00m².

Uvidom u projektnu dokumentaciju konstatovano je da je postavljanje privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju – montažna hala i hangar, spratnosti prizemlje i galerija, bruto građevinske površine 2.475,25 m², predviđeno na lokaciji površine 35.185,98 m², koju čine kat. parcele br. 2281/4, 2277/2, 2273/2, 2273/3, 2275/1, 2275/3, 2276/2, 2277/1, 2278, 2281/1, 2281/2, 2281/5, 2276/4, 2276/5, 2276/6, 2281/3, 2280/3, 2279 KO Liješnje, na lokaciji br. 15a, zona VI. Uvidom u dostavljenu dokumentaciju konstatovano je da je parcela svojina podnosioca zahtjeva, i da im je omogućen pristup sa javne saobraćajnice.

Nakon uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, glavna gradska arhitektica konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama iz Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine („Sl. list CG – o.p.“, br. 39/20 i 38/22).

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavna gradska arhitektica je našla da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti ENTEXT doo Podgorica na idejno rješenje objekta skladišta – magacin 3 – objekat 4, na kat. parcelama br. 2281/4, 2277/2, 2273/2, 2273/3, 2275/1, 2275/3, 2276/2, 2277/1, 2278, 2281/1, 2281/2, 2281/5, 2276/4, 2276/5, 2276/6, 2281/3, 2280/3, 2279 KO Liješnje, na lokaciji br. 15a, zona VI, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine („Sl. list CG – o.p.“, br. 39/20 i 38/22).

NAPOMENA: Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23),

Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“, br. 44/18 i 43/19), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.

**GLAVNA GRADSKA ARHITEKTICA**
Arh. Duška Mačić, dipl.ing.

Dostavljeno:

- ENTEXT doo Podgorica;
- Arhivi.