

**OBRAZAC 1**

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR<sup>1</sup> **BOGDANOVIĆ DIJANA**

OBJEKAT<sup>2</sup> **PRIVREMENI OBJEKAT - ZA TRGOVINU I USLUGE**

LOKACIJA<sup>3</sup> **KP 4010/2, K.O. DONJA GORICA, Opština Podgorica**

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE<sup>4</sup> **IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE**

PROJEKTANT<sup>5</sup> **“STUDIO M INŽENJERING” d.o.o. Podgorica**

ODGOVORNO LICE<sup>6</sup> **Božo Mirotić, dip.ing.arh.**

GLAVNI INŽENJER<sup>7</sup> **Božo Mirotić, dip.ing.arh.**

---

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime i prezime glavnog inženjera



## SADRŽAJ DOKUMENTACIJE IDEJNOG RJEŠENJA

### ARHITEKTURE

#### OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata Crne Gore
2. Licenca preduzeća – projektne organizacije
3. Licenca vodećeg/odgovornog projektanta
4. Potvrda o članstvu Inženjerske komore Crne Gore
5. Polisa osiguranja od odgovornosti
6. Rješenje o imenovanju vodećeg projektanta
7. Rješenje o imenovanju odgovornog projektanta faze
8. Izjava odgovornog inženjera
9. Urbanističko tehnički uslovi
10. List nepokretnosti

#### TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Projektni zadatak  
Tehnički opis  
Numerička dokumentacija

#### GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

00. Geodetska podloga	R=1:250
01. Šira situacija - ortofoto	R=1:500
02. Uža situacija	R=1:250
05. Osnova prizemlja	R=1:100
07. Osnova krova	R=1:100
08. Presjeci	R=1:100
11. Fasade	R=1:100
12. Fasade	R=1:100

3D prikazi



Podgorica, 05.10.2024. god.

## **UGOVOR**

**za izradu IDEJNOG RJEŠENJA ZA PRIVREMENI OBJEKAT - ZA TRGOVINU I USLUGE na lokaciji KP 4010/2, K.O. DONJA GORICA, Opština Podgorica između:**

**1. "STUDIO M INŽENJERING", d.o.o., Podgorica, Ulica Velimira Terzića br. 3, 81000, koga zastupa Božo Mirotić, dipl.ing.arh.**

**i**

**2. BOGDANOVIĆ DIJANE (u daljem tekstu Investitor)**

### **PREDMET UGOVORA**

#### **Član 1.**

Predmet ugovora je izrada IDEJNOG RJEŠENJA za PRIVREMENI OBJEKAT - ZA TRGOVINU I USLUGE u Podgorici.

Tehnička dokumentacija će se raditi u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06. 07. 2018).

#### **Član 2.**

Projektant garantuje da će posao iz predmeta ovog ugovora izraditi u svemu prema odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06. 07. 2018), normativima i standardima koji se primjenjuju prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetne vrste, kao i sa ponudom projektanta koja je prethodila ovom Ugovoru.

Tehnička dokumentacija IDEJNOG RJEŠENJA, shodno dostavljenoj ponudi, sadrži sljedeće faze:



- Idejno rješenje **ARHITEKTURE**,

### Član 3.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme, poštujući savremena dostignuća tehnologije. Takođe se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Investitoru predmetnu dokumentaciju iz člana 1. ovog Ugovora u 3 (tri) primjerka u analognoj formi i 3 (tri) primjeraka u digitalnoj formi.

### Član 4.

Rok za izradu IDEJNOG RJEŠENJA je 45 dana od dana potpisivanja ugovora za izradu tehničke dokumentacije.

### Član 5.

U slučaju da projektant neopravdano kasni sa predajom ugovorene dokumentacije više od 7 dana investitor stiče pravo da uz prethodno obavještenje projektanta jednostavno raskine ugovor i angažuje drugog projektanta.

### Član 6.

Investitor i projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog ugovora primjenjivati odredbe zakona o obligacionim odnosima.

### Član 7.

U slučaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je privredni sud u Podgorici.

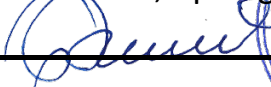
Ovaj ugovor je sačinjen u 4(četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 primjerka.

#### PROJEKTANT

"STUDIO M INŽENJERING" d.o.o.  
PODGORICA

Direktor:

Božo Mirotić, dipl.ing. arh

  
\_\_\_\_\_



#### INVESTITOR

BOGDANOVIĆ DIJANA

  
\_\_\_\_\_

Ulica Velimira Terzića br. 3, 81 000 Podgorica



**CRNA GORA  
PORESKA UPRAVA  
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0926557 / 001

U Podgorici, dana 22.04.2020.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "STUDIO M - INŽENJERING" DOO PODGORICA, broj 295640 podnijetoj dana 21.04.2020. u 12:00:14, preko

Ime i prezime: IVANA MIROTIĆ

JMBG ili br.pasoša: 1012984215268 CRNA GORA

Adresa: IVANA MILUTINOVIĆA BR.15 PODGORICA CRNA GORA

donosi

### **RJEŠENJE**

Registruje se osnivanje DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "STUDIO M - INŽENJERING" DOO PODGORICA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	STUDIO M - INŽENJERING
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50926557
PIB:	03307654
Datum statuta:	16.04.2020.
Datum ugovora:	16.04.2020.
Adresa uprave - sjedište:	VELIMIRA TERZIĆA BR.3 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	VELIMIRA TERZIĆA BR.3 PODGORICA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	VELIMIRA TERZIĆA BR.3 PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38269858500
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Bez oznake porijekla kapitala
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA



Osnivač: IVANA MIROTIĆ  
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 1012984215268 CRNA GORA  
Adresa: IVANA MILUTINOVIĆA BR.15 PODGORICA CRNA  
GORA  
Udio: 100%

Izvršni direktor: BOŽO MIROTIĆ  
JMBG/BR. PASOŠA: 2708984210027 CRNA GORA  
Adresa: IVANA MILUTINOVIĆA BR. 15 PODGORICA CRNA  
GORA  
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno  
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

### Obrazloženje

Podnositelj je dana 21.04.2020 u 12:00:14 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću STUDIO M - INŽENJERING. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list br.17/07, 40/11).



Sam savjetnik I

Mašija Mičković

#### Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.



Crna Gora  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje  
Direkcija za licence, registar i drugostepeni post

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 279  
fax: +382 20 446 215  
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 072/7-265/2  
Podgorica, 29.05.2020. godine

» STUDIO M INŽENJERING » D.O.O.

Ulica Velimira Terzića br. 3  
PODGORICA

U prilogu ovog rješenja, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.



Dostavljeno:  
-Naslouu;  
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE  
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak  
Broj: UPI 072/7-265/2  
Podgorica, 29.05.2020. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »STUDIO M INŽENJERING » D.O.O. Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 122. st.1. i 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17, 44/18, 63/18,11719 ) i čl. 18. i. 46 stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

#### R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »STUDIO M INŽENJERING » D.O.O. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 ( pet) godina.

#### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 072/7-265/1 od 18.05.2020.godine »STUDIO M INŽENJERING » D.O.O. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-2689/2 od 16.07.2018.godine u kojem je Mirotić Božu, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta; Ugovor o radu, zaključen između » STUDIO M INŽENJERING » D.O.O. Podgorica, kao poslodavca i Mirotić Boža, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Podgorice, u kojem je utvrđeno da je imenovani zaključio radni odnos sa punim radnim vremenom u trajanju od 40. časova nedeljno, na radno mjesto: Izvršni direktor – čl. 1. i 2. Ugovora; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj:5-0926557/001 sa šifrom pretežne djelatnosti, 7112: Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju ( projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije

odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3. stav 1. tačka 3. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore”, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5. stav 1. tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137. stav 2. Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122. stav 1. i 135 stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLASČENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević





CRNA GORA  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-2689/2  
Podgorica, 18.07.2018. godine

BOŽO MIROTIĆ

Ivana Milutinovića 15  
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Dostavljeno:  
-Naslovu;  
-a/a.

---

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica  
Tel: (+382)20 446 269 (+382)20 446 316 (+382); Fax: (+382)20 446-215  
Web: www.mrt.gov.me

Ulica Velimira Terzića br. 3, 81 000 Podgorica

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-2689/2  
Podgorica, 18.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Boža Mirotića, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE BOŽU MIROTIĆU, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-2689/1 od 27.04.2018.godine, Božo Mirotić, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma Arhitektonskog fakulteta Univerziteta Crne Gore br. 41 od 20.09.2010. godine (ovjerena fotokopija);
- Liste referenci izdate od strane »M Ing Inženjering« d.o.o., »Ing Invest« d.o.o.;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci («Službeni list Crne Gore», br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1

podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.





## INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-1617

Podgorica, 06.03.2024. godine

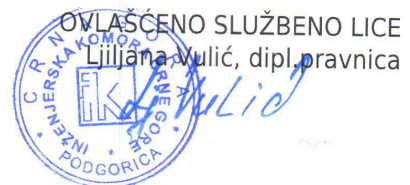
Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1  
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata  
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

### POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

BOŽO D. MIROTIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište PODGORICA,  
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2024. godine.

Reg.br. 4795





**Broj polise:** 6-48956  
Zamjena polise: 45929  
Vrsta osiguranja: Odg. izvođača radova  
Šifra osiguranja: 1301  
Poslovna jedinica: Direkcija  
Saradnički broj: 422091  
Mjesto: Podgorica  
Datum: 01.07.2024

## POLISA za osiguranje od odgovornosti

**Ugovarač osiguranja:** STUDIO M-INŽENJERING, 81000 Podgorica, Velimira Terzića br.3  
PIB:03307654

**Osiguranik:** STUDIO M-INŽENJERING, 81000 Podgorica, Velimira Terzića br.3  
PIB:03307654

Početak osiguranja: 1.7.2024      Prestanak osiguranja: 1.7.2025      Dospijeće: 01.07  
Tarifa i tarifna grupa:      Suma osiguranja: 100.000,00      Premija osiguranja: 192,21

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom. od 10.08.2009. godine.  
Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
<b>1 Osiguranje od odgovornosti izvođača građevinskih radova</b>				
1	Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti osiguranika - izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta.  Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	465,30
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	465,30	0,00	186,12
1.2	Popust za jednokratno plaćanje premije	279,18	0,00	27,92
1.3	Popust za lojalnost u zavisnosti od broja zaključenih osiguranja	251,26	0,00	37,69
1.4	Korisnički popust	213,57	0,00	21,36
Ukupno:				192,21
		PREMIJA OSIGURANJA		192,21
		Porez:		17,30
		UKUPNO ZA UPLATU:		209,51

**NAPOMENA:**

-Franšiza (ucešće u šteti) je 10%, min. 1.000,00 Eur.  
-Teritorijalno pokriće: Crna Gora.  
-Osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.  
- Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.  
- Osiguravajuće pokriće shodno Uslovima osiguranja važi samo i isključivo ukoliko je Osiguranik u trenutku nastanka osiguranog slučaja posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti. Osiguranik je dužan da, na zahtjev Osiguravaca, dostavi licencu koja je bila važeća na dan nastanka osiguranog slučaja. Ukoliko na dan osiguranog slučaja Osiguranik nije posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti Osiguravac nema obavezu isplate naknade štete.

UNIQA neživotno osiguranje a. d.  
Bulevar Džordža Vašingtona 98/4  
81000 Podgorica, Crna Gora  
PIB: 02717557  
CRPS reg. br. 40008733

Tel. +382 20 444 700  
info@uniqa.me  
www.uniqa.me

Broj polise: 6-48956  
Zamjena polise: 45929  
Vrsta osiguranja: Odg. izvođača radova  
Šifra osiguranja: 1301  
Poslovna jedinica: Direkcija  
Saradnički broj: 422091  
Mjesto: Podgorica  
Datum: 01.07.2024

Ugovarač osiguranja: **STUDIO M-INŽENJERING, 81000 Podgorica, Velimira Terzića br.3**  
PIB:03307654

Osiguranik: **STUDIO M-INŽENJERING, 81000 Podgorica, Velimira Terzića br.3**  
PIB:03307654

**Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:**

Broj zaposlenih lica: 1/ Broj licenciranih inženjera: 1

- Polisa je izdata u skladu sa članom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore broj 064/17 i 44/2018") i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br.068/17).

- Ovom polisom isključuje se osiguravajuće pokrice za sve štete, odgovornost, troškove, novčane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešću koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa.

Premija osiguranja 209,51 € obračunata za period od 01.07.2024 do 01.07.2025 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

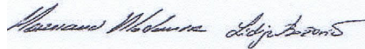
Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.

Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail m.ing.mne@gmail.com, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovornih strana.

Pecetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacеноg na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog oplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacеноg kao dospjeće premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.

U slucaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrice.

Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.



Za Osiguravača





Na osnovu odredbi Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( "Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017), Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06. 07. 2018.) i Statuta preduzeća „Studio M Inženjering“ d.o.o. Podgorica donosim sljedeće

## RJEŠENJE O IMENOVANJU

Boža Mirotića, dipl. ing. arhitekture za ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije IDEJNOG RJEŠENJA ZA PRIVREMENI OBJEKAT - ZA TRGOVINU I USLUGE , koji se nalazi na lokaciji, KP 4010/2, K.O. DONJA GORICA, Opština Podgorica investitorke BOGDANOVIĆ DIJANE.

Podgorica, 05.10.2024. godine

Izvršni direktor:

Božo Mirotić, dipl.ing. arh.

Ulica Velimira Terzića br. 3, 81 000 Podgorica



**IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA URAĐENA U  
SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

**OBJEKAT**

**PRIVREMENI OBJEKAT - ZA TRGOVINU I USLUGE**

**LOKACIJA**

**KP 4010/2, K.O. DONJA GORICA, Opština Podgorica**

**VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

**IDEJNO RJEŠENJE**

**ODGOVORNI INŽENJER**

**Božo Mirotić, d.i.a., licenca br. UPI 107/7-2689/2**

**IZJAVLJUJEM**

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

Podgorica, 25.10.2024. godine

(potpis odgovornog lica)



(potpis odgovornog projektanta)

Ulica Velimira Terzića br. 3, 81 000 Podgorica



## *UT USLOVI*



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 235-184, 235-186  
email: sekretarijat.kps@podgorica.me  
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/24-3171  
Podgorica, 25. 11. 2024. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma ("Službeni list CG", br. 87/18, 28/19 i 75/19), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. - 2024. godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19) i podnijetog zahtjeva **BOGDANOVIĆ DIJANA, JMBG/PIB 2812974218005, Farmaci b.b.**, izdaje:

### URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje privremenog objekta namijenjenog za trgovinu i usluge – objekat za trgovinu i usluge preko 150 m<sup>2</sup>, na lokaciji označenoj brojem 9 u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. godine, na dijelu katastarske parcele broj 4010/2, K.O. Donja Gorica – Zona V.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA

BOGDANOVIĆ DIJANA

#### POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti – prepis broj 2581, K.O. Donja Gorica, površina katastarske parcele broj 4010/2 iznosi 2600 m<sup>2</sup>, ista je u svojini – Bogdanović Ljubo Dijana.

#### PLANIRANO STANJE

**Namjena parcele – odnosno lokacije:**

Na dijelu katastarske parcele broj 4010/2, K.O. Donja Gorica, predviđeno je postavljanje privremenog objekta namijenjenog za trgovinu i usluge maksimalne površine 1000,00 m<sup>2</sup>.

Objekat za trgovinu i usluge je privremeni objekat namijenjen za pružanje trgovinskih i drugih usluga.

**Način pričvršćivanja za tlo:**

- montažno-demontažni privremeni objekat;
- nepokretni.

**Dimenzionisanje:**

- indeks zauzetosti katastarske parcele iznosi maksimum 0,50;
- maksimalna bruto površina može iznositi 1000,00 m<sup>2</sup>;
- svjetla visina prizemlja iznosi maksimum 6 m;

**Spratnost:**

- maksimalne spratnost objekta je prizemlje (moguće je organizovanje galerije na površini ne

#### USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovede mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrima, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijetalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19).

Postupak realizacije Programa sprovesti tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara.

U postupku definisanja urbanističkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

#### USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 48/13 i 44/15).


#### INFRASTRUKTURNI USLOVI

##### Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

##### Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

<b>DOSTAVLJENO:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• BOGDANOVIĆ DIJANA, Farmaci b.b.;</li> <li>• Uprava za inspekcijske poslove Glavnog grada;</li> <li>• a/a.</li> </ul>	
<b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	
Samostalni savjetnik I Aleksandra Mitrović, Spec. sci. građ.  <b>ŠEF ODJELJENJA ZA          UPRAVNO-PRAVNE POSLOVE</b> Stefan Vešović, dipl.ecc.	Potpis obrađivača: 
<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE</b>	
<b>SEKRETAR,</b> Andrija Babović, dipl. ecc. master	Potpis ovlaštenog službenog lica:   M.P.
<b>PRILOZI</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Skica – položaj privremenog objekta namijenjenog za trgovinu i usluge na terenu;</li> <li>• List nepokretnosti;</li> <li>• Grafički prikaz lokacije;</li> <li>• Tabelarni prikaz.</li> </ul>	

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 235-184, 235-186  
email: sekretarijat.kps@podgorica.me  
www.podgorica.me

uj: UPI 04 - 335 / 24 - 3171

22. 11. 2024.



TEHNIČKA OBRADA

Dragoљub Bašović, dipl. inž. grad.

Dušan Vuković, spec. sci. arh.

Dušan Vuković

6	Objekat za trgovinu i usluge	4042/2	Donja Gorica	Privatno	42,80	Kritskog odreda	
7	Objekat za trgovinu i usluge	3868	Donja Gorica	Privatno	318,69	Donja Gorica	Potrebna saglasnost Agencije za zaštitu prirode i živ. sredine
8	Objekat za trgovinu i usluge	4014/1	Donja Gorica	Privatno	1000,00	Donja Gorica	
9	Objekat za trgovinu i usluge	4010/2	Donja Gorica	Privatno	1000,00	Donja Gorica	
10	Objekat za trgovinu i usluge	4480	Donja Gorica	Privatno	1000,00	Berska	
11	Objekat za trgovinu i usluge	4481	Donja Gorica	Privatno	600,00	Berska	
12	Objekat za trgovinu i usluge	4482	Donja Gorica	Privatno	1000,00	Berska	
13	Objekat za trgovinu i usluge	2768	Donja Gorica	Privatno	800,00	Donja Gorica	
14	Objekat za trgovinu i usluge	2770	Donja Gorica	Privatno	1000,00	Donja Gorica	
16	Objekat za trgovinu i usluge	2595	Donja Gorica	Privatno	1000,00	Berska	Potrebna saglasnost Agencije za zaštitu prirode i živ. sredine
17	Objekat za trgovinu i usluge	4021/8	Donja Gorica	Privatno	600,00	Kritskog odreda	
18	Objekat za trgovinu i usluge	2247	Donja Gorica	Privatno	700,00	Donja Gorica	
19	Objekat za trgovinu i usluge	2933	Donja Gorica	Privatno	1000,00	Donja Gorica	
20	Objekat za trgovinu i usluge	2409	Donja Gorica	Privatno	1000,00	Donja Gorica	
21	Objekat za trgovinu i usluge	2924/1	Donja Gorica	Privatno	500,00	Donja Gorica	
22	Objekat za trgovinu i usluge	2924/6	Donja Gorica	Privatno	350,00	Donja Gorica	
23	Objekat za trgovinu i usluge	2932	Donja Gorica	Privatno	1000,00	Donja Gorica	
24	Objekat za trgovinu i usluge	2650	Donja Gorica	Privatno	1000,00	Donja Gorica	



11/25/24, 1:06 PM eKatastar pretraga

Datum i vrijeme ažurnosti podataka:25-nov-2024 13:06

**Izbor katastarske opštine**

- CVARIN
- DAJBABE
- DINOŠA
- DOLJANI
- DOLOVI
- DONJA GORICA
- DONJE STRAVČE
- DONJI KOKOTI
- DONJI ZATRIJEBAČ
- DRAŽEVINA
- DUŠKE
- FARMACI
- FUNDINA
- GOLJEMADI
- GOLUBOVCI
- GORNJE STRAVČE
- GORNJI ZATRIJEBAČ
- GOSTILJ
- GRADAC
- GRBAVCI
- GRBI DO
- GRUDA
- HOTI
- KLOPOT
- KOPIJLE
- KOČI
- KRŽANJA
- LJEVA RIJEKA
- LJEŠNJE
- LOPATE
- LUTOVO
- MAHALA
- MASLINE
- MATAGUŽI
- MEDUN
- MOMČE
- MRKE
- OPASANICA
- ORAHOVO
- ORASI
- PELEV BRDEG
- PODGORICA I
- PODGORICA II
- PODGORICA III
- PROGONOVIĆI
- RADEČA
- RADOVČE
- RJEKA
- ROGAMI
- SEOCA
- SLACKO
- STANJEVIĆA RUPE
- STARI TRABUJIN
- STUPOVI
- TOLOŠI
- TREBJEŠICA
- TRMANJE
- UBLI
- VELJE BRDO
- VERUŠA
- VRANJ
- VRANJINA
- VRBA

**Pretraga katastra nepokretnosti**

**PODGORICA->DONJA GORICA**

**PRETRAGA PO**

listu nepokretnosti **broju parcele**

Broj parcele

Pretraži

---

**Rezultat pretrage**

**Spisak parcela**

Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1 DONJA GORICA	2581	4010	2

---

**Nosioci prava**    Parcele    Objekti    Tereti    Aktivni zahtjevi

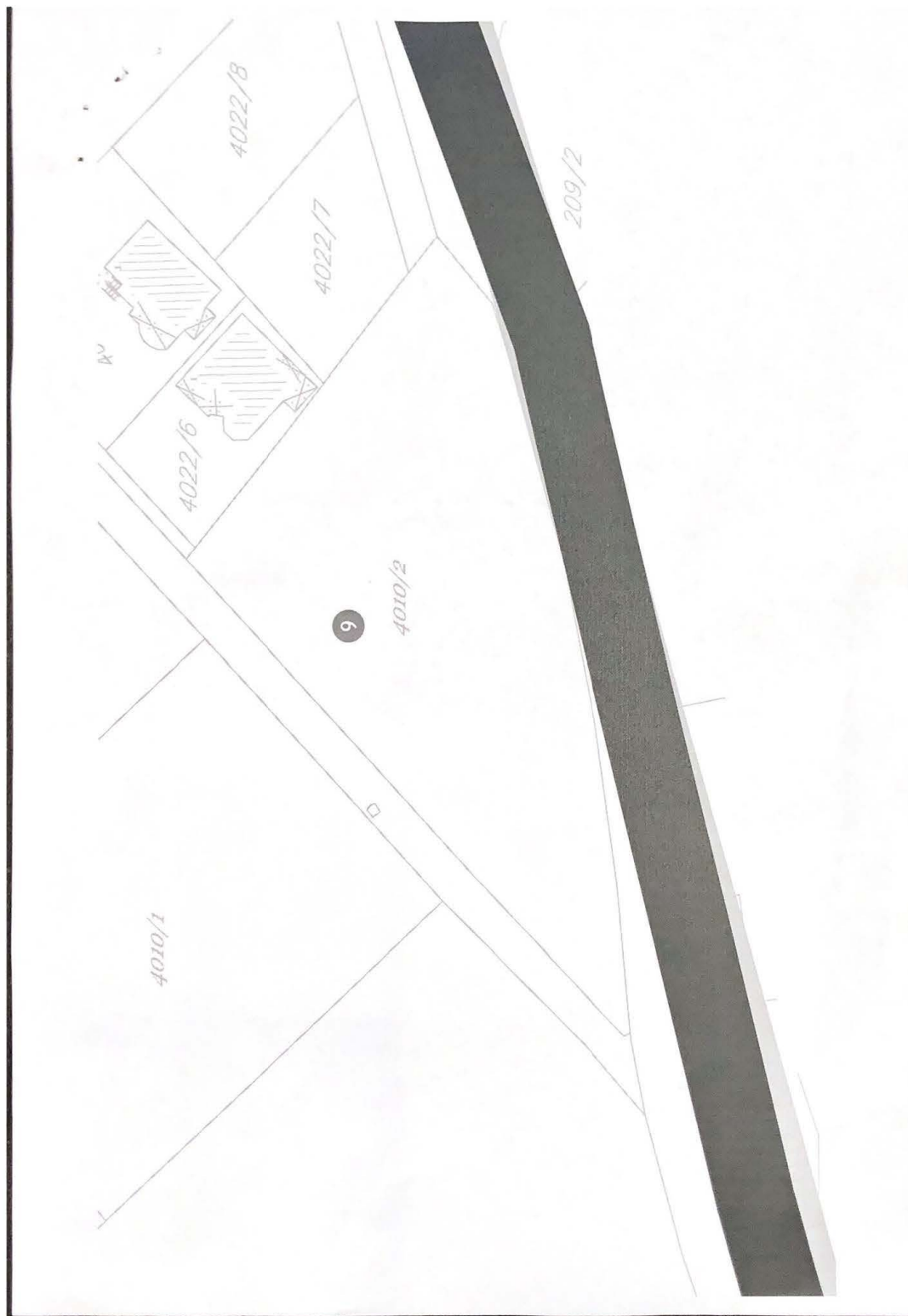
**Nosioci prava - LN 2581**

Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojini	Vrsta obima
1 BOGDANOVIĆ LJUBO DIDANA	1/1	Svojina		

---

Brisanje selekcije:    DESELEKTUJ    Štampa izvoda:    IZVOD    Štampa lista nepokretnosti:    PREPIS

<https://www.ekatastar.me/ekatastar-web/action/search/index?datum=25-nov-2024+13%3A05&interni=false> 1/1





10/9/24, 10:04 AM

eKatastar

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 09.10.2024 10:03

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Datum: 09.10.2024 10:03

KO: DONJA GORICA

## LIST NEPOKRETNOSTI 2581 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
4010/2		39 300	30.04.2024	OVČAR	Vinograd 2. klase POKLON	2600	78.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	BOGDANOVIĆ LJUBO DIJANA *	Svojina	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**



# *PROJEKTNI ZADATAK*



### PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE PRIVREMENOG OBJEKTA na KP 4010/2, K.O. DONJA GORICA, OPŠTINA PODGORICA

Izraditi IDEJNO RJEŠENJE arhitekture za PRIVREMENI OBJEKAT - ZA TRGOVINU I USLUGE u skladu sa Projektnim zadatkom, kao i aktuelnim propisima i standardima.

Na datoj lokaciji potrebno je isprojektovati PRIVREMENI OBJEKAT - ZA TRGOVINU I USLUGE namijenjen za trgovinske i uslužne djelatnosti, prizemne spratnosti.

Konstrukciju objekta predvidjeti od montažne konstrukcije od čeličnih profila. Oblikovanje objekta prilagoditi karakteru ambijenta.

INVESTITOR,

BD

Ulica Velimira Terzića br. 3, 81 000 Podgorica



## *TEHNIČKI OPIS*



## UVOD

IDEJNO RJEŠENJE je rađeno u svemu prema projektnom zadatku investitora i Urbanističko tehničkim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj pod brojem 04-335/247-3171 od 25.11.2024. g.

Projektna dokumentacija urađena je u skladu sa važećim tehničkim propisima i standardima za ovu vrstu objekata.

### ***Lokacija i pozicioniranje objekta***

Novoprojektovani objekat spratnosti Pr, nalazi se na lokaciji KP 4010/2, K.O. DONJA GORICA, Opština Podgorica. Namjena objekta je u funkciji trgovine i usluga. Sam novoprojektovani objekat je pravougaonog gabarita i zadovoljava sve parametre tražene Urbanističko tehničkim uslovima.

Autor projekta, datog objekta ispoštovao je sve parametre date urbanističko-tehničkim uslovima i DUP-om, definisao horizontalni gabarit i spratnost objekta Pr. Projektovani gabarit objekta je u okviru zadate KP 4010/2 sa zadatim koordinatama.

Parkiranje za potrebe korisnika predmetnog objekta obezbijeđeno je u okviru parcele oko objekta. Kolski i pješački prilazi predmetnom objektu obezbijeđeni su preko saobraćajnice sa jugozapadne strane parcele.

Kota  $\pm 0.00$  je usvojena kao kota betonske ploče prizemlja. U okviru uređenja terena obrađene su površine parternog rješenja.

### **ZELENE POVRŠINE:**

Površina parcele je  $2600,00\text{m}^2$ . Procenat zelenih površina na parceli je  $531\text{ m}^2$  (20%)  
Zelene površine su uređene u skladu sa ambijentom. Prostor je dodatno oplemenjen autohtonim rastinjem.



## **FUNKCIJA I NAMJENA:**

Organizacija i grupacija funkcionalnih sadržaja data je u skladu sa Urbanističko tehničkim uslovima i Projektnim zadatkom Investitora.

Glavni prilaz objektu se nalazi na jugozapadnoj strani parcele. Objekat je funkcionalno projektovan kao dvodjelni prostor, sa dva poslovna prostora.

## **OSTVARENA STRUKTURA OBJEKTA**

PRIVREMENI OBJEKAT - ZA TRGOVINU I USLUGE sastoji od dva poslovna prostora, kancelarije i toaleta.

Poslovni djelovi objekta prirodno su osvijetljeni i provjetreni, a sanitarni čvorovi ventilišu se preko ventilacionih kanala. Obrada podova, zidova i plafona za poslovne prostore, kancelarije i sanitarne čvorove urađena je u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu objekata. Podne, krovne i fasadne površine su termički zaštićene za područje Podgorice.

Parkiranje za potrebe korisnika predmetnog objekta obezbijeđeno je na parceli sa 33PM, što zadovoljava predviđeni parametar po UT uslovima.

## **KONSTRUKCIJA**

Konstrukciju objekta čini montažna konstrukcija urađena od čeličnih profila.

Krovna ravan urađena je od sendvič lima i gipsane ploče.

Upotreba prefabrikovanog panela u sivoj i antracit boji, elementi na fasadi su od alubonda narandžaste i bijele boje. Pregradni zidovi su od gips-kartonskih ploča na potkonstrukciji.

Krov je projektovan kao kosi, dvovodni nagiba 10°.

Fundiranje objekta je izvršeno na armirano betonskim temeljnim stopama i gradama.

Detaljan opis konstrukcije biće dat u idejnom rješenju konstrukcije sa usvojenim detaljima konstrukcije i armaturom.



## ZAVRŠNA OBRADA

### PODOVI

Završna obrada podova u poslovnim prostorima je epoksidni pod namijenjen za industrijske hale, dok je u toaletu obrada poda keramičkim pločicama I klase debljine  $d=0.7$  cm.

### ZIDOVI

Pregradni zidovi kancelarije i toaleta rade se od gipsanih ploča.

### KROV

Krovni pokrivač je poliuretanski krovni panel debljine 6cm, sa četiri rebra, obostrano obložen pocinkovanim plastificiranim limom debljine 0.5/0.4mm.

### FASADA

Fasadna obloga je poliuretanski fasadni panel debljine 10cm, obostrano obložen pocinkovanim plastificiranim limom debljine 0.5/0.4mm, mikroliniran sa fasadne strane.

## Posebne napomene

Funkcionalno-tehnološka i arhitektonsko-građevinski rešenja primijenjena u idejnom rješenju, usklađena su sa zahtjevima Investitora i Korisnika.

Predloženo funkcionalno i arhitektonsko-građevinsko rješenje predviđa da se u objektu obezbijede odgovarajuća tehnička rešenja i higijensko-tehnički uslovi rada zaposlenih odnosno stanara zgrade, prema važećim standardima za ovu kategoriju objekata. Kvalitetan nivo ovih uslova postiže se:

- primjenom savremenih rešenja, naročito u oblasti materijalizacije, hidro, termo i zvučne zaštite isl.
- uvođenjem svih potrebnih instalacija za kontrolu i vezu sa ostalim radnim mestima i objektima.

Prije početka radova Izvođač je dužan da se detaljno upozna sa projektnom dokumentacijom i napravi dinamički plan izvršenja radova, prema svojim mogućnostima, raspoloživoj opremi, ljudstvu i materijalima, a za vreme izvođenja radova, treba da obezbedi stručan nadzor, kao i da uskladi izvođenje radova sa režimom rada objekta i instalacija.

Za završnu obradu površina u objektu primenjeni su trajni i tehnološki savremeni materijali, u skladu sa zahtevima tehnologije, važećim propisima i standardima za ovu vrstu delatnosti, koji su svojom tehnologijom obrade, ugradnje i održavanja ekonomski opravdani, zadovoljavaju optimalan nivo estetskih kriterijuma i generalno poseduju odgovarajuća svojstva: trajnost, izdržljivost,



otpornost na različite uticaje (habanje, mehanička, fizička i hemijska oštećenja), a pogodni su za održavanje (pranje, zamena oštećenih delova-površina isl.). Završne boje i tonove materijala bira Projektant, uz saglasnost Investitora.

Specifična svojstva ugrađenih materijala, ili delova sklopa kome pripadaju, moraju biti dokazana atestima izdatim od strane akreditovane laboratorije za ispitivanje materijala, koji predstavljaju sastavni dio gradilišne dokumentacije.

Obaveza Izvođača je da radove izvede prema odobrenoj tehničkoj dokumentaciji, bez odstupanja od iste na račun kvaliteta, uz primenu i poštovanje odredaba zakona o izgradnji, tehničkih propisa, JUS standarda i normi kvaliteta i nema pravo da vrši njene izmene bez prethodno pribavljene pismene saglasnosti odgovornog projektanta.

### **Opšte napomene**

Projektna dokumentacija obrađena je na odgovarajućem nivou za fazu IDEJNOG RJEŠENJA i sadrži: opšti, tekstualni i grafički dio, u skladu sa Pravilnikom o tehničkoj dokumentaciji.

Tokom izrade Tehničke dokumentacije korišćene su i primenjene odgovarajuće odredbe iz važećih

Zakona, propisa, standarda i tehničkih normativa, kao opšti, a podaci iz prethodne Planske i Tehničke dokumentacije, kao posebni elementi za projektovanje, što svojom izjavom potvrđuju odgovorni projektanti i vršioci unutrašnje kontrole. Svi opšti i tehnički podaci, obuhvaćeni Tehničkim opisom, u skladu su sa zahtevima investitora, tj. naručioca. Naknadne korekcije ovih zahtjeva, kao što su: prenamjena sadržaja, promjena kapaciteta, zamjena predviđenih materijala, prateće opreme isl, a koje bi direktno uticale na promjenu koncepta, kvaliteta, cijena itd. predloženog rješenja, Investitor saopštava Projektantu blagovremeno i sa njim dogovara i usaglašava dalje aktivnosti.

Podgorica,

Novembar, 2024.god.

Sastavio,

  
Arh. Božo Mirotić, dipl. ing.





# *NUMERIČKA DOKUMENTACIJA*



## PREGLED NETO I BRUTO POVRŠINA PO ETAŽAMA:

PRIZEMLJE:

### LEGENDA POVRŠINA

#### Zajedničke prostorije

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )
1	Poslovni prostor	873,62
2	Poslovni prostor	68,09
3	Kancelarija	8,32
4	Toalet	4,80

**Ukupno NETO prizemlja 954.83m<sup>2</sup>**

**Ukupno BRUTO prizemlja 972,83m<sup>2</sup>**



## SVEUKUPNA REKAPITULACIJA:

REKAPITULACIJA NETO POVRŠINA	
OSNOVA PRIZEMLJA	954,83m <sup>2</sup>
UKUPNO	954,83m <sup>2</sup>

REKAPITULACIJA BRUTO POVRŠINA	
OSNOVA PRIZEMLJA	972.83m <sup>2</sup>
UKUPNO	972.83m <sup>2</sup>

<b>UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA</b>	<b>954.83m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA</b>	<b>972.83m<sup>2</sup></b>

## REGLED PROJEKTOVANIH I ZADATIH PARAMETARA KP 4010/2, K.O. DONJA GORICA, Opština Podgorica

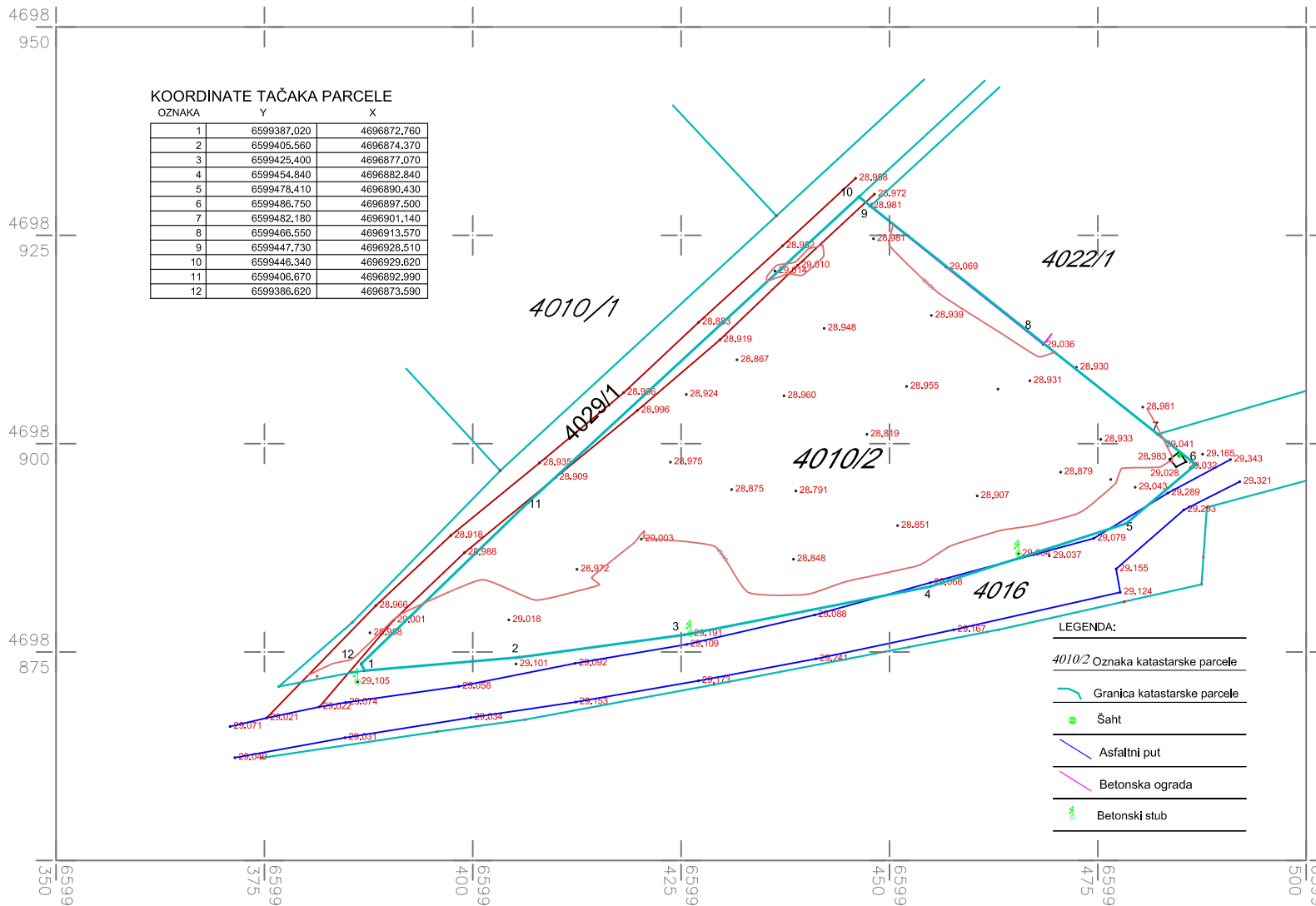
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		954,83m <sup>2</sup>		NETO POVRŠINA OBJEKTA		954,83m <sup>2</sup>		
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		972,83m <sup>2</sup>		BRUTO POVRŠINA OBJEKTA		972,83m <sup>2</sup>		
	Broj UP	Površina parcele	zauzetost	izgrađenost	spratnost	namjena	br. parking mjesta	zelene površine
predvideno	/	2 600,00m <sup>2</sup>	/	/	/	/	<small>1PM / 30m<sup>2</sup> BRGP</small> 1000m <sup>2</sup> - 33 PM	20% - 520m <sup>2</sup>
ostvareno	/	/	1000,00m <sup>2</sup> (Iz=0,39)	972,83m <sup>2</sup> (Iz=0,38)	Pr	poslovanje	33 PM	20% - 530m <sup>2</sup>



## *GRAFIČKI PRILOZI*

# SITUACIONI PLAN

na lokalitetu kat.parcele 4010/2, KO Donja Gorica , opština Podgorica



Podgorica, 12.2024.god.

R = 1 : 250



izradio:  
GEO VUJISIĆ d.o.o. - Podgorica  
Miloš Vujić, dipl.inž.geod.  
Izveštaj br.01-012/23 od 13.09.2024.god.



**PROJEKTANT:**  
**"STUDIO M INŽENJERING"**  
 DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.  
 TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIC@T-COM.ME



**INVESTITOR:**  
 BOGDANOVIĆ DIJANA

**Objekat:**  
 PRIVREMENI OBJEKAT -  
 ZA TRGOVINU I USLUGE

**Lokacija:**  
 Opština Podgorica, KO "Donja Gorica",  
 KP 4010/2

**Glavni inženjer:**  
 Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.

**Vrsta tehničke dokumentacije:**  
 IDEJNO RJEŠENJE

**Odgovorni inženjer:**  
 Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.

**Dio tehničke dokumentacije:**  
 ARHITEKTURA

**Razmjera:**  
 1:500

**Saradnici:**

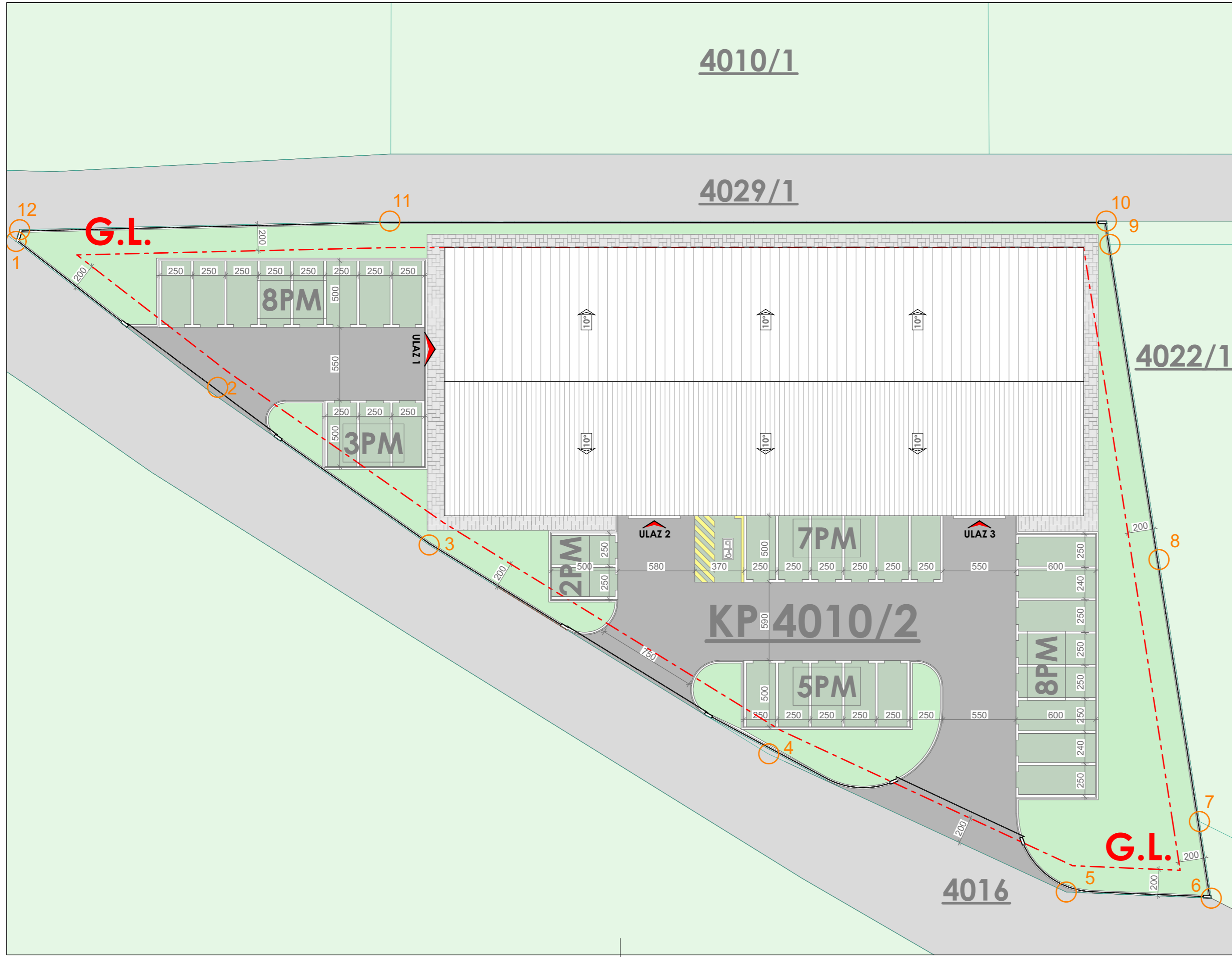
**Prilog:**  
 ŠIRA SITUACIJA

**Br. strane:**

**Br. priloga:**  
 01

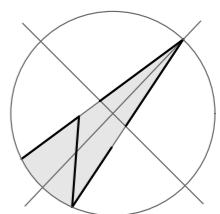
**Datum izrade i M.P.**  
 Oktobar, 2024. godine.

**Datum revizije i M.P.**



**LEGANDA MATERIJALA I OZNAKA**

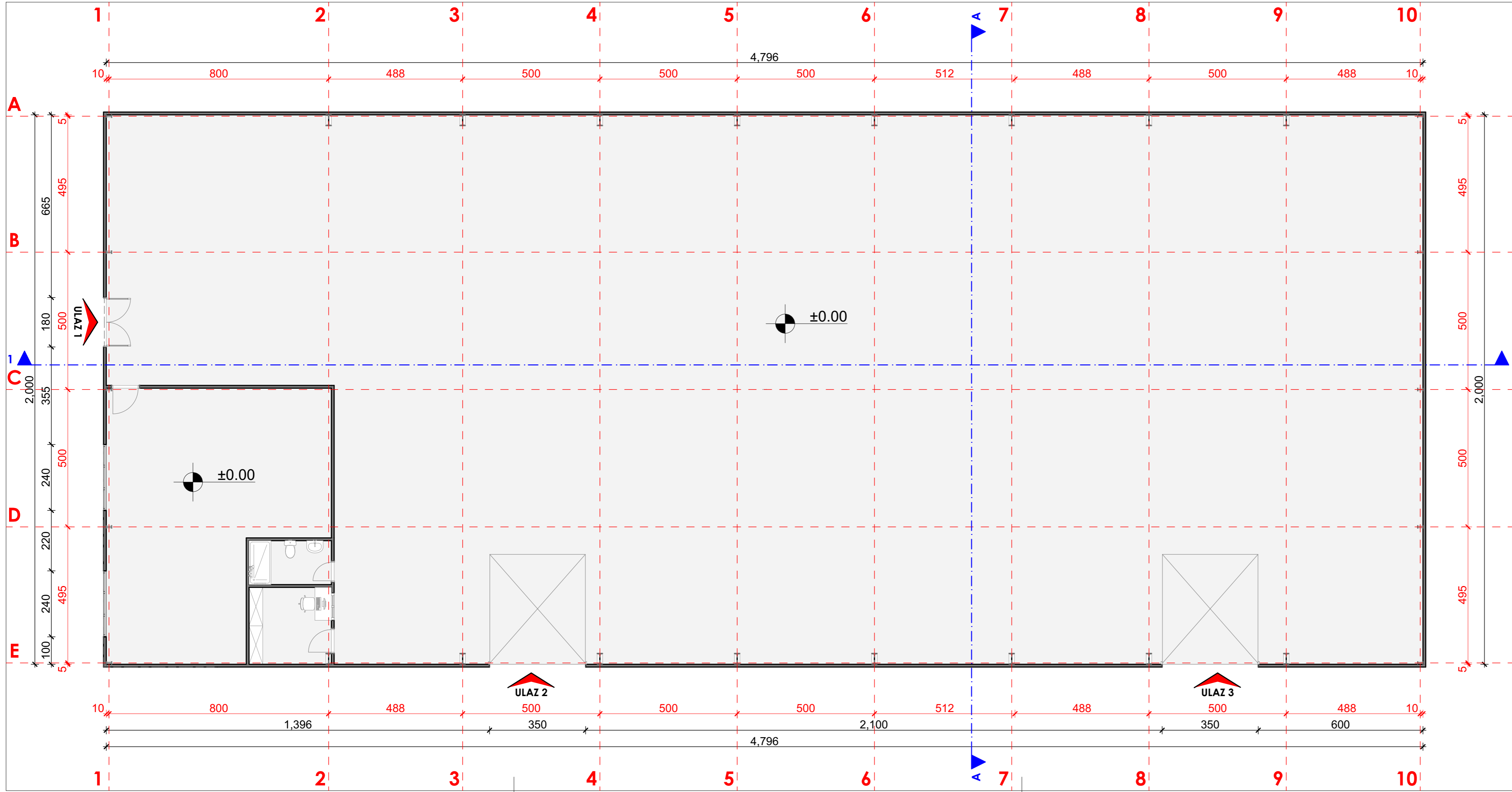
- GRANICA KATASTARSKIH PARCELA
- GRANICA URBANISTIČKIH PARCELA
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- TRAVNATE POVRŠINE
- NISKO RASTINJE
- VISOKO RASTINJE
- POPLOČANJE
- ASFALT
- TROTOAR
- KORPA ZA OTPATKE
- KLUPA
- RELATIVNA KOTA ±0.00
- APSOLUTNA KOTA +51.75
- BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- BROJ KATASTARSKE PARCELE KP 4010/2



NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	954,83m <sup>2</sup>	NETO POVRŠINA OBJEKTA	954,83m <sup>2</sup>
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	972,83m <sup>2</sup>	BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	972,83m <sup>2</sup>

	Broj UP	Površina parcele	zauzetost /	izgrađenost /	spratnost	namjena	br. parking mjesta	zelene površine
predviđeno	/	2 600,00m <sup>2</sup>	/	/	/	/	1000m <sup>2</sup> - 33 PM	20% - 520m <sup>2</sup>
ostvareno	/	/	1000,00m <sup>2</sup> (Iz=0,39)	972,83m <sup>2</sup> (Iz=0,38)	Pr	poslovanje	33 PM	20% - 530m <sup>2</sup>

<b>PROJEKTANT:</b> <b>"STUDIO M INŽENJERING"</b> DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIC@T-COM.ME			<b>INVESTITOR:</b> <b>BOGDANOVIĆ DIJANA</b>
<b>Objekat:</b> PRIVREMENI OBJEKAT - ZA TRGOVINU I USLUGE		<b>Lokacija:</b> Opština Podgorica, KO "Donja Gorica", KP 4010/2	
<b>Glavni inženjer:</b> Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>Razmjera:</b> 1:250
<b>Saradnici:</b>		<b>Prilog:</b> UŽA SITUACIJA	<b>Br. strane:</b> Br. priloga: <b>02</b>
<b>Datum izrade i M.P.</b> Oktobar, 2024. godine.		<b>Datum revizije i M.P.</b>	



**LEGENDA POVRŠINA**

Zajedničke prosotrije

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )
1	Poslovni prostor	873,62
2	Poslovni prostor	68,09
3	Kancelarija	8,32
4	Toalet	4,80

**Ukupno NETO prizemlja 954.83m<sup>2</sup>**

**Ukupno BRUTO prizemlja 972.83m<sup>2</sup>**

**PROJEKTANT:**  
**"STUDIO M INŽENJERING"**  
 DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.  
 TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIĆ@T-COM.ME



**INVESTITOR:**  
**BOGDANOVIĆ DIJANA**  
 Opština Podgorica, KO "Donja Gorica",  
 KP 4010/2

**Objekat:**  
 PRIVREMENI OBJEKAT -  
 ZA TRGOVINU I USLUGE

**Lokacija:**  
 Opština Podgorica, KO "Donja Gorica",  
 KP 4010/2

**Glavni inženjer:**  
 Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.

*Božo Mirotić*

**Vrsta tehničke dokumentacije:**  
 IDEJNO RJEŠENJE

**Odgovorni inženjer:**  
 Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.

*Božo Mirotić*

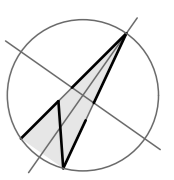
**Dio tehničke dokumentacije:**  
 ARHITEKTURA

**Saradnici:**

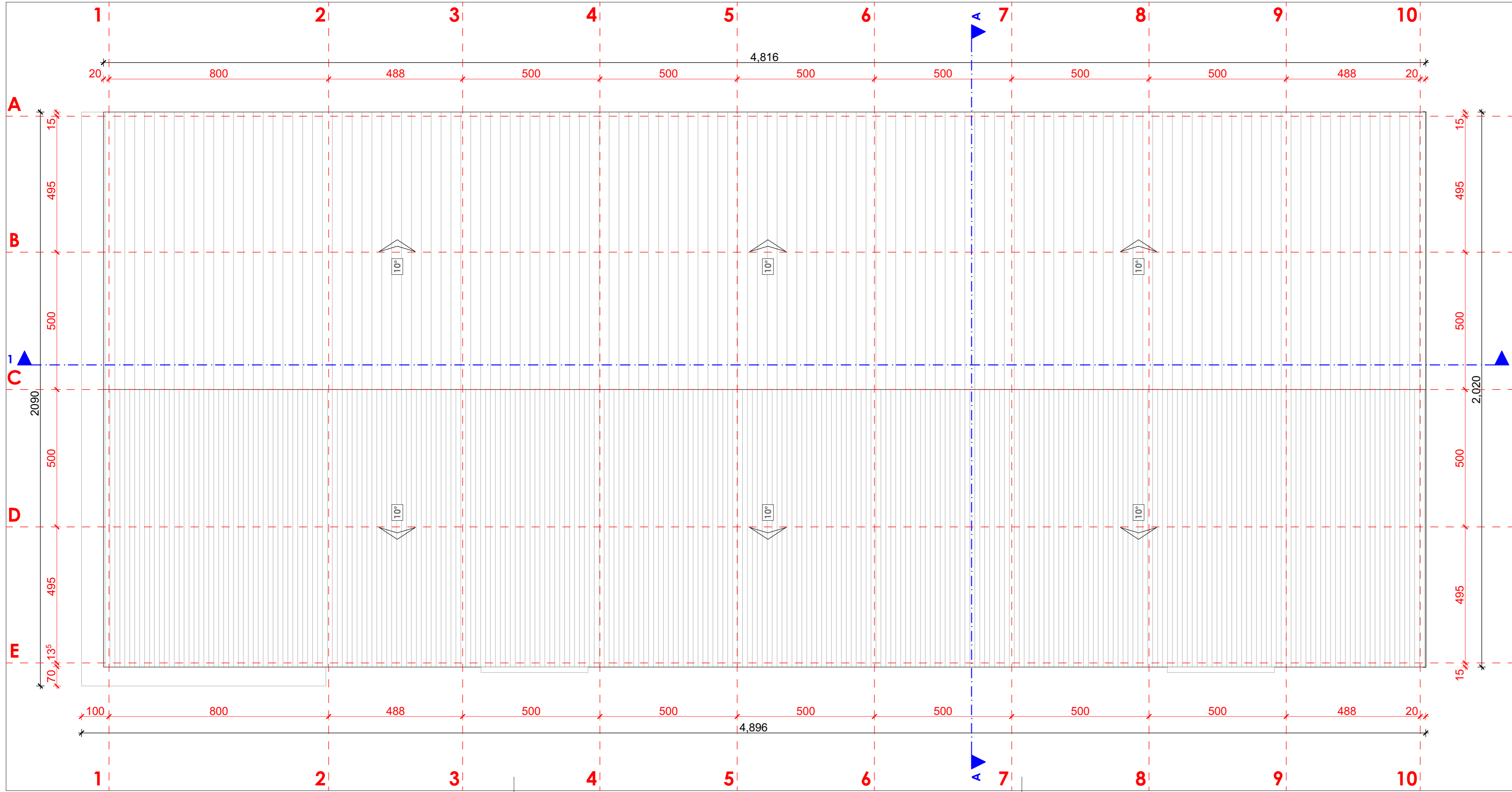
**Prilog:**  
 OSNOVA PRIZEMLJA




**Datum izrade i M.P.**  
 Oktobar, 2024. godine.

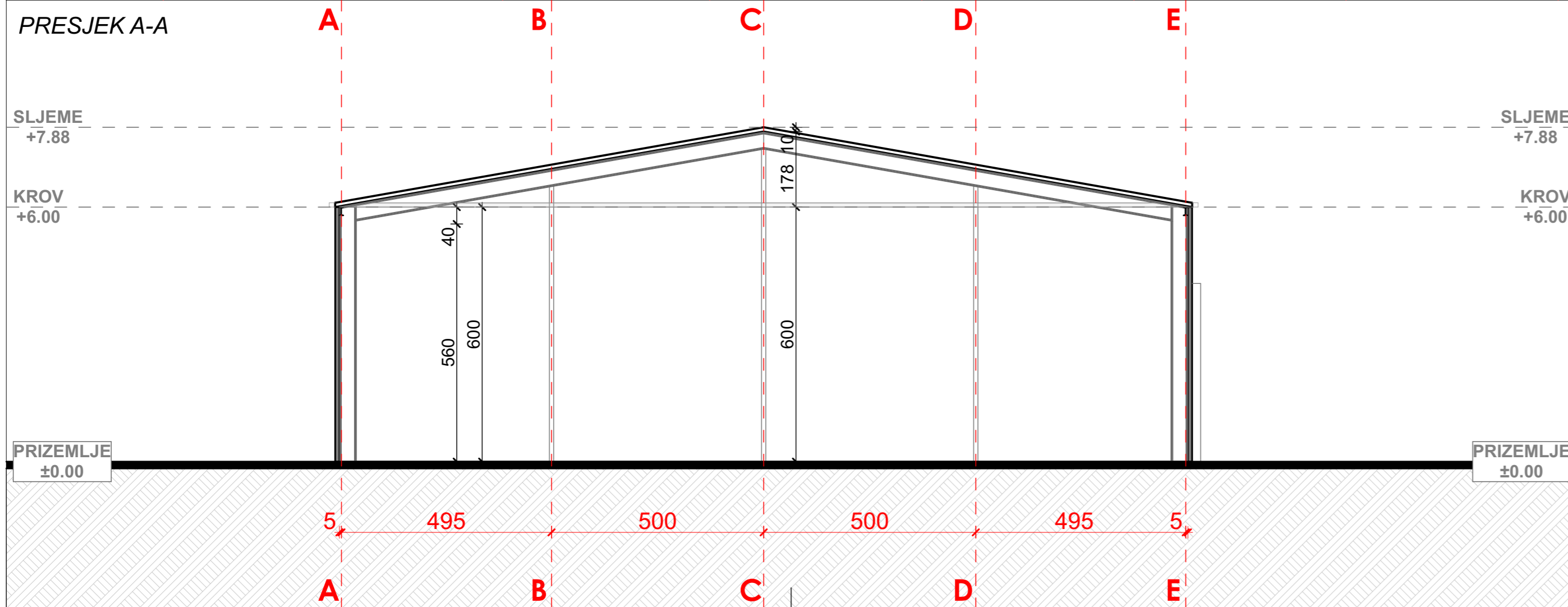
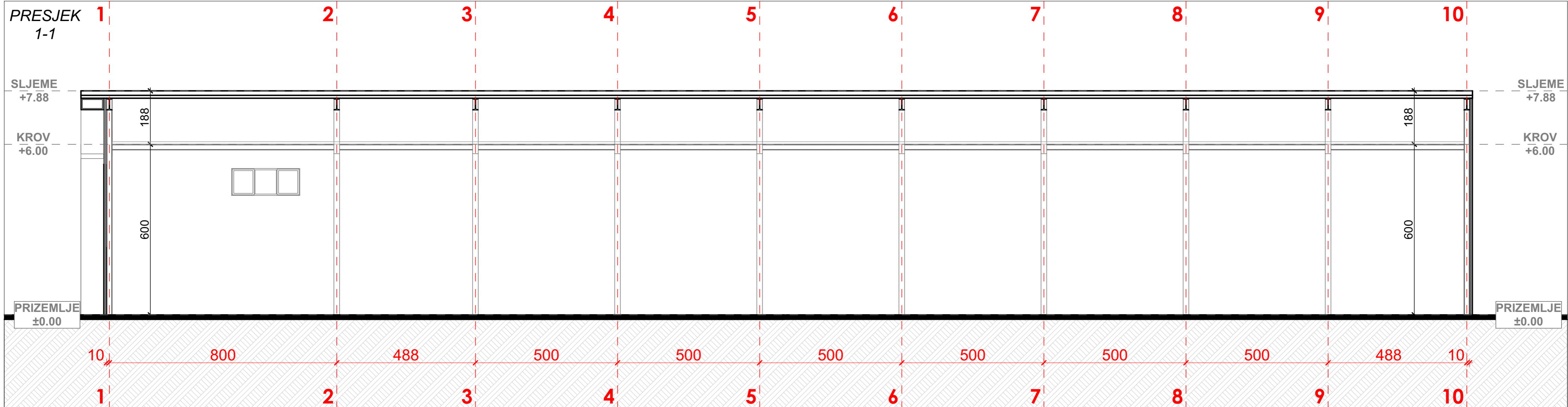
**Datum revizije i M.P.**



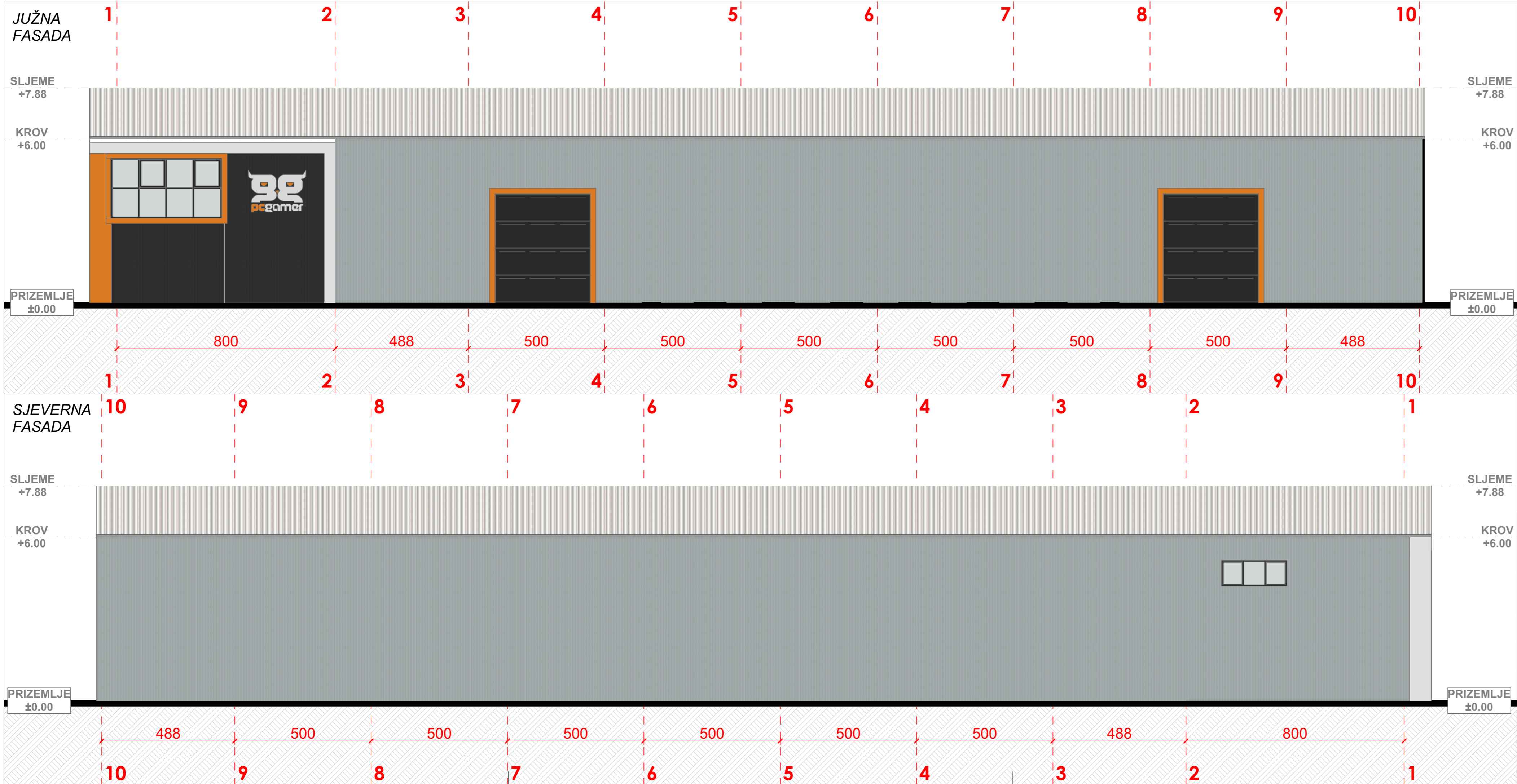
Razmjera:  
 1:100  
 Br. strane:  
 Br. priloga:  
**03**



<b>PROJEKTANT:</b> <b>"STUDIO M INŽENJERING"</b> DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIĆ@T-COM.ME			<b>INVESTITOR:</b> <b>BOGDANOVIĆ DIJANA</b>	
<b>Objekat:</b> PRIVREMENI OBJEKAT - ZA TRGOVINU I USLUGE			<b>Lokacija:</b> Opština Podgorica, KO "Donja Gorica", KP 4010/2	
<b>Glavni inženjer:</b> Arh., Božo Mirotić, dipl. ing. 		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE		<b>Razmjera:</b> 1:100
<b>Odgovorni inženjer:</b> Arh., Božo Mirotić, dipl. ing. 		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA		
<b>Saradnici:</b>		<b>Prilog:</b> OSNOVA KROVA		<b>Br. strane:</b>
<b>Datum izrade i M.P.</b> Oktobar, 2024. godine.		<b>Datum revizije i M.P.</b>		<b>Br. priloga:</b> <b>04</b>

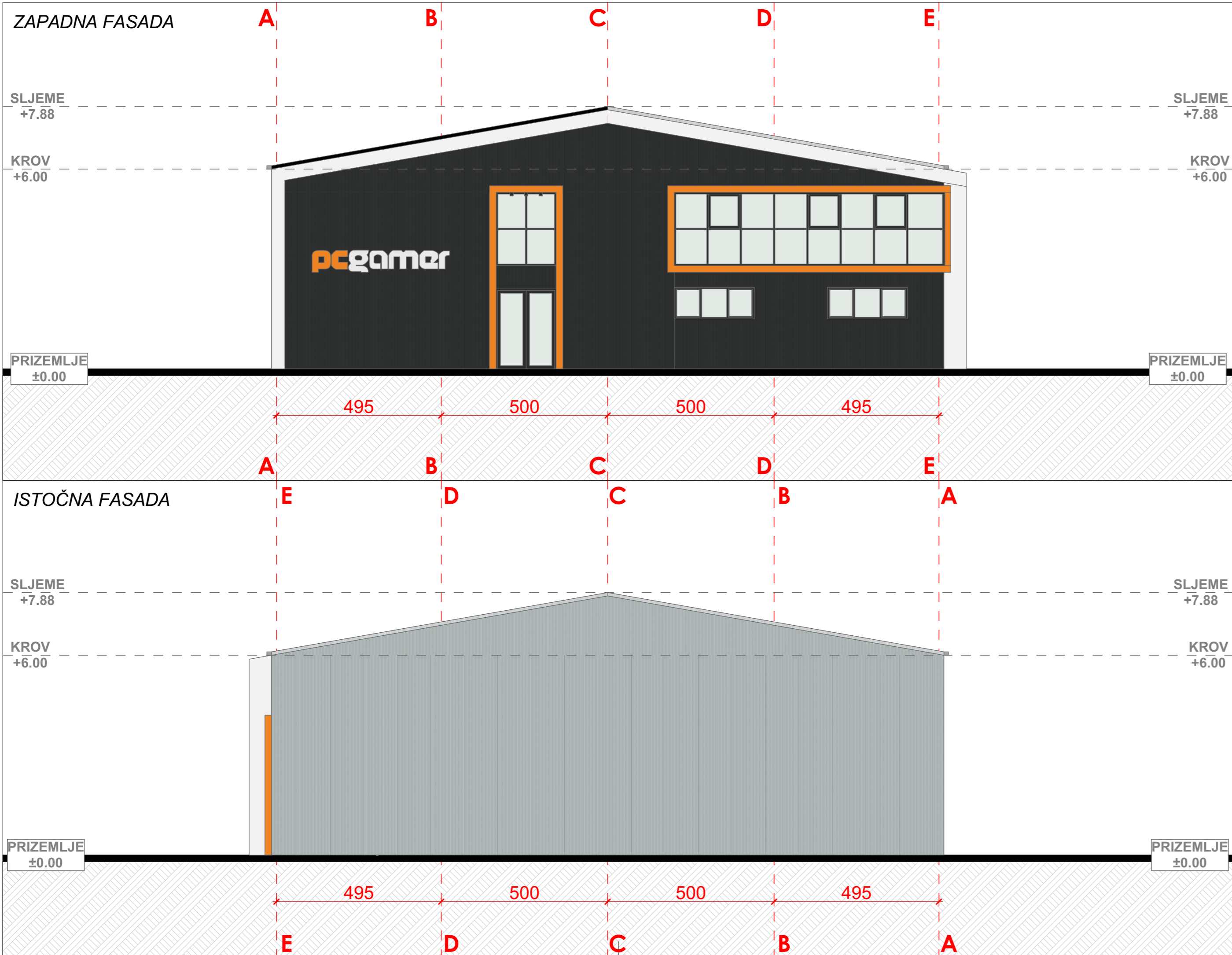


<b>PROJEKTANT:</b> <b>"STUDIO M INŽENJERING"</b> DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIC@T-COM.ME		<b>INVESTITOR:</b> <b>BOGDANOVIĆ DIJANA</b>	
<b>Objekat:</b> PRIVREMENI OBJEKAT - ZA TRGOVINU I USLUGE		<b>Lokacija:</b> Opština Podgorica, KO "Donja Gorica", KP 4010/2	
<b>Glavni inženjer:</b> Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	
<b>Saradnici:</b>		<b>Prilog:</b> PRESJECI	
<b>Datum izrade i M.P.:</b> Oktobar, 2024. godine.		<b>Datum revizije i M.P.:</b>	
		<b>Razmjera:</b> 1:100	
		<b>Br. strane:</b> Br. priloga: <b>05</b>	



LEGANDA MATERIJALA I OZNAKA	
	SENDVIČ PANEL U SIVOJ BOJI
	SENDVIČ PANEL U ANTRACIT BOJI
	ALUBOND U NARANDŽASTOJ BOJI
	ALUBOND U BIJELOJ BOJI

<b>PROJEKTANT:</b> <b>"STUDIO M INŽENJERING"</b> DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIĆ@T-COM.ME			<b>INVESTITOR:</b> <b>BOGDANOVIĆ DIJANA</b>	
<b>Objekat:</b> PRIVREMENI OBJEKAT - ZA TRGOVINU I USLUGE			<b>Lokacija:</b> Opština Podgorica, KO "Donja Gorica", KP 4010/2	
<b>Glavni inženjer:</b> Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE		<b>Razmjera:</b> 1:100
<b>Odgovorni inženjer:</b> Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA		
<b>Saradnici:</b>		<b>Prilog:</b> FASADE		<b>Br. strane:</b> 06
<b>Datum izrade i M.P.:</b> Oktobar, 2024. godine.		<b>Datum revizije i M.P.:</b>		



LEGANDA MATERIJALA I OZNAKA	
	SENDVIČ PANEL U SIVOJ BOJI
	SENDVIČ PANEL U ANTRACIT BOJI
	ALUBOND U NARANĐASTOJ BOJI
	ALUBOND U BIJELOJ BOJI

<b>PROJEKTANT:</b> <b>"STUDIO M INŽENJERING"</b> <small>DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.          TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIĆ@T-COM.ME</small>		<b>INVESTITOR:</b> <b>BOGDANOVIĆ DIJANA</b>	
<b>Objekat:</b> PRIVREMENI OBJEKAT - ZA TRGOVINU I USLUGE		<b>Lokacija:</b> Opština Podgorica, KO "Donja Gorica", KP 4010/2	
<b>Glavni inženjer:</b> Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>Razmjera:</b> 1:100
<b>Saradnici:</b>		<b>Prilog:</b> FASADE	<b>Br. strane:</b> Br. priloga: <b>07</b>
<b>Datum izrade i M.P.</b> Oktobar, 2024. godine.		<b>Datum revizije i M.P.</b>	





