

OBRAZAC 1

| | |
|--------------------------------|------------------------------|
| elektronski potpis projektanta | elektronski potpis revidenta |
|--------------------------------|------------------------------|

INVESTITOR ¹ “PELIČIĆ CO MONT” D.O.O.

OBJEKAT ² PRIVREMENI OBJEKAT – UGOSTITELJSKA TERASA

LOKACIJA³ DIO KP 3803/14, KO PODGORICA III, ZONA III, OPŠTINA PODGORICA

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴ **IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT ⁵ "STUDIO ELEMENTUM" DOO PODGORICA

ODGOVORNO LICE ⁶ NADA VUKOVIĆ, IZVRŠNI DIREKTOR

GLAVNI INŽENJER ⁷ arh. IVANA GRUJIĆ spec. sci.
Licenca br.UPI 16-332/24-104/2

1 Naziv/ime investitora

2 Naziv projektovanog objekta

3 Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

4 Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

5 Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

6 Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

7 Ime i prezime glavnog inženjera

OBRAZAC 1A

| | |
|--------------------------------|------------------------------|
| elektronski potpis projektanta | elektronski potpis revidenta |
|--------------------------------|------------------------------|

INVESTITOR ¹ "PELIČIĆ CO MONT" D.O.O.

OBJEKAT ² PRIVREMENI OBJEKAT – UGOSTITELJSKA TERASA

LOKACIJA ³ DIO KP 3803/14, KO PODGORICA III, ZONA III, OPŠTINA
PODGORICA

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴ **ARHITEKTONSKI PROJEKAT**

PROJEKTANT ⁵ "STUDIO ELEMENTUM" DOO PODGORICA

ODGOVORNO LICE ⁶ NADA VUKOVIĆ, IZVRŠNI DIREKTOR

GLAVNI INŽENJER ⁷ arh. IVANA GRUJIĆ spec. sci.
Licenca br.UPI 16-332/24-104/2

SARADNICI NA PROJEKTU ⁸

1 Naziv/ime investitora

2 Naziv projektovanog objekta

3 Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

4 Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

5 Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

6 Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

7 Ime i prezime glavnog inženjera

8 Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

I OPŠTA DOKUMENTACIJA

SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

I OPŠTA DOKUMENTACIJA

- NASLOVNA STRANA – OBRAZAC 1 I 1A
- SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
- UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PRIVREDNOG DRUŠTVA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
- OPŠTA DOKUMENTACIJA PRIVREDNOG DRUŠTVA
- LICENCE I POTVRDE DRUŠTVA I PROJEKTANATA
- URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI I LIST NEPOKRETNOSTI
- IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA (OBRAZAC 3)

II ARHITEKTONSKI PROJEKAT

PROJEKTNI ZADATAK

- SAGLASNOST INVESTITORA SA PROJEKTOVANIM RJEŠENJEM

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- TEHNIČKI OPIS

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1. Šira situacija sa pozicijom privremenog objekta – 1:1000
2. Uža situacija sa pozicijom privremenog objekta – 1:500
3. Osnova terase i ugostiteljskog objekta „Louie Bistro“ – 1:100
4. Osnova ugostiteljske terase / bašte sa kotama – 1:50
5. Osnova ugostiteljske terase / bašte sa dispozicijom namještaja – 1:50
6. Osnova krovne ravni ugostiteljske terase / bašte – 1:50
7. Presjeci kroz ugostiteljsku terasu – 1:50
8. Sjeverna i južna fasada ugostiteljske terase – 1:50
9. Zapadna i istočna fasada ugostiteljske terase – 1:50
10. Aksonometrijski prikaz
11. Aksonometrijski prikaz - materijalizovan
12. 3D Montaža
13. 3D Montaža

UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PRIVREDNOG
DRUŠTVA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

U cilju ostvarivanja poslovne saradnje između:

1. **"PELIČIĆ CO MONT" D.O.O.** (u daljem tekstu: **Naručilac-primalac usluga**)
2. **"Studio Elementum" DOO** za projektovanje i izvođenje građevinskih radova iz **Podgorice**, sa sjedištem u Ulici Vasa Raičkovića 27 u Podgorici, CRPS 5-1135050, PIB:03548945, koje zastupa **Nada Vuković**, izvršni direktor, (u daljem tekstu: **Pružalac usluga**)

zaključuju u Podgorici dana 15. jula 2024.godine

UGOVOR o izradi tehničke dokumentacije

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je izrada Idejnog rješenja Privremenog objekta – ugostiteljske terase, u okviru dijela KP 3803/14, KO PODGORICA III, ZONA III, Glavni grad Podgorica.

Član 2.

Cijena za izradu tehničke dokumentacije biće definisana Aneksom ovog ugovora.

Član 3.

Pružalac usluga se obavezuje da Idejno rješenje Privremenog objekta – ugostiteljske terase, izradi odgovorno i stručno i u svemu prema projektom zadatku Naručioca, urbanističko-tehničkim uslovima i odgovarajućim tehničkim propisima i standardima, važećim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23).

Projektna dokumentacija mora biti izrađena u skladu sa tehničkim i drugim pozitivno pravnim propisima zakonodavstva Crne Gore i sa opštim uslovima koje moraju ispunjavati građevinski objekti ove namjene. Usklađenost tehničke dokumentacije, u smislu ovog člana, podrazumijeva pozitivnu ocjenu tehničke dokumentacije od strane nadležnih organa i institucija za izdavanje odgovarajućih saglasnosti kojima se potvrđuje tehnička usklađenost dokumentacije sa tehničkim i drugim propisima, kao uslova za podnošenje prijave građenja u skladu sa zakonom.

Član 4.

„Studio Elementum“ doo Podgorica kao pružalac usluga posjeduje važeću licencu za izradu tehničke dokumentacije iz predmeta ovog ugovora, izdatu od strane nadležnog Ministarstva.

Član 5.

Rok za izradu Idejnog rješenja je 30 radnih dana od: dana sklapanja Ugovora.

U slučaju produženja rokova koji nastanu uslijed uzroka na koje ne utiče Pružalac usluga, rok će biti produžen za odgovarajući vremenski period.

Ukoliko dođe do neopravdanog kašnjenja sa izradom predmetne dokumentacije od strane Pružaoca usluga, isti će biti dužan da plati nadoknadu u iznosu od 0,03% dnevno od ugovorene cijene, Naručiocu usled kašnjenja po ovom ugovoru, s tim što ugovorna kazna ne može biti veća od 5% ukupne cijene.

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da će sve sporove koji eventualno nastanu iz ovog ugovora, rješavati sporazumno i u duhu dobrih poslovnih običaja. U slučaju da dođe do eventualnog spora, koji se ne može riješiti sporazumno, nastali spor će riješiti stvarno i mjesno nadležan sud Naručioca.

Član 7.

Na sve odnose ugovornih strana koji nijesu regulisani ovim ugovorom, shodno će primjenjivati odredbe Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, Zakona o obligacionim odnosima, kao i odredbe drugih zakona i podzakonskih akata koji regulišu ovu oblast poslovanja.

Član 8.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane ovlašćenih predstavnika ugovornih strana.

Član 9.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka od kojih za svaku ugovornu stranu po 2 (dva) primjerka.

U Podgorici, 15.jul 2024.godine

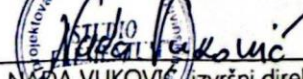
Naručilac-primalac usluga


"PELIČIĆ CO MONT" D.O.O.



Pružalac usluga

"STUDIO ELEMENTUM" DOO


NADA VUKOVIĆ izvršni direktor



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA ZA PRIVREDNO
DRUŠTVO ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE



CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
Broj: 30-01-38617-3
Područna jedinica Podgorica
PODGORICA, 12.04.2023. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10 ... 145/21), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 145/21) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Uprava prihoda i carina, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: "STUDIO ELEMENTUM" D.O.O. ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE
GRAĐEVINSKIH RADOVA PODGORICA

PODGORICA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 0 3 5 4 8 9 4 5

(Matični broj)

3 0 2

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 12.04.2023. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161017-60 - Administrativna taksa – Uprava prihoda i carina.



NAČELNIK

Srdan Rubežić

CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
Područna jedinica Podgorica
BROJ: 30/31-25920-6
PODGORICA, 12.04.2023. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07... 146/21) i člana 24. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Uprava prihoda i carina **donosi**

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **"STUDIO ELEMENTUM" D.O.O. ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE
GRAĐEVINSKIH RADOVA PODGORICA**

PODGORICA

PIB **03548945**

302

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **30/31-25920-6.**

Svojestvo obveznika za PDV se stiče: **12.04.2023. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



NAČELNIK

Srđan Rubežić



CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
SEKTOR ZA USLUGE I REGISTRACIJU
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 1135050 / 001

U Podgorici, dana 11.04.2023.godine

Uprava prihoda i carina - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću "STUDIO ELEMENTUM" DOO ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA PODGORICA, broj 371745 podnijetoj dana 05.04.2023. u 10:04:30, preko

Ime i prezime: GAVRILO VUKOVIĆ
JMBG ili br.pasoša: 2205991213005 CRNA GORA
Adresa: 4. JULA BB PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje "STUDIO ELEMENTUM" DOO ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA PODGORICA sa sljedećim podacima:

| | |
|-----------------------------------|---|
| Skraćeni naziv: | STUDIO ELEMENTUM DOO |
| Oblik organizovanja: | DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU |
| Nastanak: | Osnivanjem |
| Registarski broj: | 51135050 |
| PIB/Carinski broj: | 03548945 |
| Datum statuta: | 05.04.2023. |
| Datum ugovora: | 05.04.2023. |
| Adresa uprave - sjedište: | VASA RAIČKOVIĆA 27 PODGORICA |
| Adresa za prijem službene pošte: | VASA RAIČKOVIĆA 27 PODGORICA |
| Adresa glavnog mjesta poslovanja: | VASA RAIČKOVIĆA 27 PODGORICA |
| Pretežna djelatnost: | 7111 Arhitektonska djelatnost |
| Oblik svojine: | Privatna |
| Kontakt: | Telefon: +38267418420 E-mail: studioelementumpg@gmail.com |
| Podaci o osnovnom kapitalu: | Ukupni kapital: 1,00 Euro Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro |
| Porijeklo kapitala: | Domaći |

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA

Osnivač:

GAVRILO VUKOVIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 2205991213005 CRNA GORA
Adresa: VASA RAIČKOVIĆA 27 PODGORICA CRNA GORA
Udio: 100%

Izvršni direktor:

OGNJEN VUKOVIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 2108980213008 CRNA GORA
Adresa: VASA RAIČKOVIĆA 27 PODGORICA CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 05.04.2023 u 10:04:30 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću STUDIO ELEMENTUM DOO.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



Sam. savjetnik I

Dragan Filipović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60- Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.



**CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
SEKTOR ZA USLUGE I REGISTRACIJU
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 1135050 / 002

U Podgorici, dana 08.03.2024.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću "STUDIO ELEMENTUM" DOO ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA PODGORICA, broj 395028 podnijetoj dana 07.03.2024. u 11:47:03, preko

Ime i prezime: GAVRILO VUKOVIĆ
JMBG ili br.pasoša: 2205991213005 CRNA GORA
Adresa: VASA RAIČKOVIĆA 27 PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat "STUDIO ELEMENTUM" DOO ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA PODGORICA - registarski broj 5 - 1135050, PIB 03548945 , i to:

Statut:

Briše se: Statut od 05.04.2023.

Registruje se - upisuje se: Statut od 07.03.2024.

Izvršni direktor:

Briše se: OGNJEN VUKOVIĆ
JMBG/BR.PASOŠA: 2108980213008 CRNA GORA

Registruje se - upisuje se: NADA VUKOVIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 1401959215276 CRNA GORA
Adresa: VASA RAIČKOVIĆA BR. 27 PODGORICA CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 07.03.2024 u 11:47:03 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću STUDIO ELEMENTUM DOO.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/2014).

Sam. savjetnik III

M.P.



Načelnica
S. Bojanić
Sanja Bojanić

Andeja Flezović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.

LICENCA PRIVREDNOG DRUŠTVA I UGOVOR
O POSLOVNO TEHNIČKOJ SARADNJI



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-532/2
Podgorica, 25.05.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "STUDIO ELEMENTUM" PODGORICA, broj UPI 14-332/23-532/1 od 10.05.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

Privrednom društvu **DOO "STUDIO ELEMENTUM" PODGORICA**, izdaje se

LICENCA projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 14-332/23-532/1 od 10.05.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "STUDIO ELEMENTUM" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7111 – Arhitektonska djelatnost, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-3577/2 od 22.11.2018.godine, kojim je **Gavrilu Vukoviću, diplomiranom inženjeru arhitekture – Stepenu specijaliste (Spec.Sci) arhitektura**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Gavrilom Vukovićem od 03.05.2023.godine;
- 3) aneks ugovora o radu sa Gavrilom Vukovićem
- 4) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 1135050 /001.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u

izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



UGOVOR O POSLOVNO-TEHNIČKOJ SARADNJI

Zaključen dana 10.12.2024. godine između:

1. „**Studio Elementum d.o.o. Podgorica** PIB 03548945 (u daljem tekstu: NARUČILAC), koga zastupa izvršni direktor Nada Vuković i
2. „**Studio D.I.A. d.o.o. Podgorica** PIB 03618927 (u daljem tekstu: PROJEKTANT), koga zastupa izvršni direktor Ivana Grujić

PREDMET UGOVORA:

Član 1.

Naručilac ustupa, a Projektant se obavezuje da za Naručioca vrši usluge izrade idejnog rješenja Privremenog objekta – ugostiteljske terase.

Dokumentacija iz stava 1 ovog člana mora da bude izrađena na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br.64/17 od 06.10.2017.,44/18 od 06.07.2018.,063/18 od 28.09.2018.,011/19 od 19.02.2019.,082/20 od 06.08.2020..) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Službeni list CG“ br.044/18 od 06.07.2018.,043/19 od 31.07.2019.), tako da se na osnovu iste mogu izvoditi radovi.

CIJENA I NAČIN PLAĆANJA:

Član 2.

Cijena i način plaćanja u skladu sa prihvaćenom ponudom.

ROKOVİ:

Član 3.

Rok za izradu projekta je 21 kalendarski dan.

OBAVEZE UGOVORNIH STRANA:

Član 4.

Izvršilac se obavezuje da predmetni posao izradi u ugovorenom roku, stručno i kvalitetno, u skladu sa važećim zakonskim i tehničkim propisima koji se odnose na ovu vrstu posla.

Naručilac se obavezuje da izvršiocu dostavi potrebnu dokumentaciju i ostale podatke za izradu predmetne tehničke dokumentacije.

RASKID UGOVORA:

Član 5.

Naručilac može raskinuti ugovor ako Izvršilac ne ispunjava svoje obaveze u skladu sa preuzetim obavezama i dogovorenim rokovima.

Izvršilac može raskinuti Ugovor ako Naručilac ne ispunjava svoje obaveze u skladu sa preuzetim obavezama.

ARBITRAŽA:

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da sve sporove u vezi sa ovim ugovorom rješavaju sporazumno putem Arbitražne komisije sastavljene od jednakog broja predstavnika ugovornih strana, u skladu sa poslovnim običajima i poslovnim moralom. Ukoliko se spor ne bude mogao riješiti na ovaj način nadležan je Privredni Sud u Podgorici.

OSTALE ODREDBE:

Član 7.

Sve izmjene i dopune Ugovora biće punovažne samo ukoliko su sačinjene u pisanom obliku i potpisane od ovlašćenih predstavnika ugovorenih strana, koje se kao Anex prilažu Ugovoru.

Podaci koje ugovorne strane razmjenjuju u vezi sa izvršenjem ugovora predstavljaju poslovnu tajnu.

Član 8.

Za sve što nije regulisano ovim ugovorom, primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 9.

Ovaj ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva primjerka.

Ugovor stupa na snagu datumom njegovog potpisivanja od strane ovlašćenih predstavnika ugovornih strana.

NARUČILAC
Izvršni direktor

Nada Vučković


PROJEKTANT
Izvršni direktor

Ivana Grujić


LICENCA ODGOVORNOG INŽENJERA



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 16-332/24-104/2

Veza: UPI 107/7-373/2 od 14.03.2018.godine
Podgorica, 07.02.2024.godine

IVANA GRUJIĆ

PODGORICA
Aerodromska broj 35

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

MINISTAR

Janko Odović





Broj: UPI 16-332/24-104/2
Veza: UPI 107/7-373/2 od 14.03.2018.godine
Podgorica, 07.02.2024. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu Ivane Grujić, broj UPI 16-332/24-104/1 od 31.01.2024. godine, za izmjenu licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 04/23), člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23 i 102/23) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

Ivani Grujić, spec. sci arhitekture, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

**ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i
građenje objekta**

na **neodređeni** period.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje **UPI 107/7-373/2** od 14.03.2018. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 16-332/24-104/1 od 31.01.2024. godine, ovom ministarstvu, obratila se Ivana Grujić, zahtjevom za izmjenu licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, broj UPI 107/7-373/2 od 14.03.2018. godine. Uz zahtjev su dostavljeni sljedeći dokazi: ovjerena kopija lične karte; ovjerena kopija radne knjižice; diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta Univerziteta Crne Gore, broj 117 od 25.05.2012.godine; rješenje broj 01-1225/3 od 12.11.2015.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena, kao djelova tehničke dokumentacije; rješenje broj 01-1225/4 od 12.11.2015.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca odgovornog inženjera za izvođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena; akt ministarstva pravde

broj 05/2-72-2261/18/9 od 02.03.2018.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu; izvod iz matičnog registra vjenčanih broj 333, od 04.07.2023.godine, kojim se utvrđuje promjena prezimena Ivane Bulatović u Ivana Grujić.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenja objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekata, položen stručni ispit i da je član Inženjerske komore Crne Gore.

Dalje, članom 137 stav 1 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Prema članu 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je, u bitnom, da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje stepen VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i 4) da li podnosilac zahtjeva ima položen stručni ispit i da li je član Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

MINISTAR

Janko Odović





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-1047

Podgorica, 02.02.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

IVANA M. GRUJIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2024. godine.

Reg.br. 3875



Ovlašćeno službeno lice
Lijana Vulić, dipl.pravnica

Vulić

POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI
PROJEKTANTA



lovćen

Broj Polise / Računa: **ODG005720**

Veza sa Polisom:

O.J. obračuna: **3501**

Zamjena polise:

ODG004575

Podružnica:

Ul. Narodne revolucije 10

**POLISA OSIGURANJA / RAČUN****BROJ POLISE / RAČUNA: ODG005720**

UGOVARAČ: "STUDIO ELEMENTUM" DOO, VASA RAIČKOVIĆA BR. 27, PODGORICA, JMBG/PIB: 03548945

OSIGURANIK: "STUDIO ELEMENTUM" DOO, VASA RAIČKOVIĆA BR. 27, PODGORICA, JMBG/PIB: 03548945

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **29.07.2024. u 00:00** do **28.07.2025. u 23:59**

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klauzula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

| Osigurava se: | Suma osiguranja € | Premija € |
|--|---------------------------------|----------------|
| 1 Opasnost: Projektantska odgovornost | | |
| 1.1. (P.O. - Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrivača osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini: 30.000,00 €. Isključeno je osiguravajuće pokrivanje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivanje za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Uključeno pokrivanje tokom garancije na period od 1 godine. Učešće u šteti 10% a minimalno 300€. Godišnji agregat: 100.000,00 €. Iz osiguravajućeg pokrivača su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova). Sastavni dio polise Klauzula o isključenju pokrivača u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)... | 100.000,00€ | |
| A Minimalna premija 1 (140%) | | 140,00€ |
| B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (120%) | | 168,00€ |
| C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%) | | |
| D Godišnji agregat jednostruki (20%) | | -61,60€ |
| E Popust za period garancije od jedne godine (5%) | | -12,32€ |
| F trajanje do 1 godine (100%) | | |
| | BRUTO PREMIIJA: | 234,08€ |
| | POREZ NA PREMIIJU: | 21,07€ |
| | UKUPAN IZNOS ZA NAPLATU: | 255,15€ |
| | dvjestadesetpet i 15/100 eura | |

Polisa se smatra računom. PDV nije zaračunat na osnovu člana 27. Zakona o PDV-u. Ugovorena dinamika plaćanja premije osiguranja:

1.

Način plaćanja prve uplate: Po pratećoj fakturi

Molimo vas da naznačene iznose u ugovorenim rokovima uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: R/ODG005720. Smatra se da je premija plaćena onog dana kada pristigne uplata na račun osiguravača.

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obli. odnosima (SLRCC br. 022/17)).

Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Ako nije obračunata premija za prošireno osiguravajuće pokrivače ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivanje samo za dio oštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

Potpisivanjem odnosno sklapanjem ugovora o osiguranju i prijemom obavještenja o obradi podataka o ličnosti od strane ugovarača osiguranja, osiguravač može da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju i da navedene podatke prenosi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Pritom ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upotrebio osiguravača politikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju. Način na koji osiguravač obrađuje podatke o ličnosti nalazi se u obavještenju o obradi podataka (<https://www.lo.co.me/ostalo/zastita-podataka>).

51456 - KUBROVIĆ MILETA

Osiguravač



U Pljevljima, 29.07.2024

OS-01/1

Lovćen Osiguranje AD ul. Slobode 13A 81000 Podgorica; PIB: 02018560; PDV: 20/31-00113-8; Tel: 020 404 400 www.lo.co.me email: info@lo.co.me

Štampano: 30.07.2024 09:24

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/24-2564
Podgorica, 05.09.2024. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma ("Službeni list CG", br. 87/18, 28/19 i 75/19), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. - 2024. godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19) i podnijetog zahtjeva "PELIČIĆ CO MONT" DOO Podgorica, JMBG/PIB 03537625, ulica vojvode Ilije Plamenca, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje ugostiteljske terase, na dijelu katastarske parcele broj 3803/14, K.O. Podgorica III – Zona III.

PODNOŠILAC ZAHTEVA

"PELIČIĆ CO MONT" DOO

POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 8231, katastarska parcela broj 3803/14 (K.O. Podgorica III) je u svojini – VENTURA PARTNERS DOO, površina iste iznosi 4314,46 m².

PLANIRANO STANJE

Namjena parcele – odnosno lokacije:

U sastavu ugostiteljskog objekta koji se nalazi u ulici vojvode Ilije Plamenca – kafe bar "LOUIE BISTRO", na dijelu katastarske parcele br. 3803/14, K.O. Podgorica III (Zona III) predviđeno je postavljanje ugostiteljske terase čija površina iznosi 41,40 m².

Ugostiteljske terase postavljaju se isključivo radi pružanja ugostiteljskih usluga na otvorenom prostoru, po pravilu tokom cijele kalendarske godine. Ukoliko se postavlja u blizini drveta, zardinjere, sadnice, žive ograde i drugog objekta zelenila, mora se omogućiti njihov nesmetan rast i održavanje.

Dimenzije objekta:

• površina na koju se ugostiteljska terasa postavlja određena je dužinom fasadnog fronta ugostiteljskog objekta ispred kog se postavlja, ugostiteljska terasa može biti proširena na okolnu površinu, pod uslovom da postoji saglasnost vlasnika susjedne parcele, odnosno korisnika prostora dijela zgrade ispred kog se terasa postavlja.

Oprema:

• opremu ugostiteljske terase čine stolovi, stolice, šankovi i zaštitne naprave od sunca (suncobrani i tenda).
• elementi opreme treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju i

okolno zelenilo (fiksiranjem za njih ili na neki drugi način), i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom;

- ukoliko se terase postavljaju u nizu, razlika između ugostiteljskih objekata ostvaruje se različitom opremom otvorene bašte, koja se međusobno usklađuje po vrsti, dimenziji i boji;
- stolovi, stolice i šankovi moraju biti izrađeni od prirodnih materijala (drvo, gvožđe, ratan i sl.), nikako od plastike;
- tenda u sklopu ugostiteljske terase može se postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća (na slobodnostojećem nosaču sa dva stuba na jednu ili dvije vode), postavlja se na metalnu konstrukciju, a izrađuje se od impregniranog, plastificiranog ili drugog platna sa ili bez karnera;
- stolovi, stolice i šankovi moraju biti izrađeni od prirodnih materijala (drvo, gvožđe, ratan i sl.), nikako od plastike;
- suncobrani treba da budu plitki, ne smiju biti oblikovno i volumenski agresivni, moraju biti uniformni u okviru date ugostiteljske terase;
- visina ivice suncobrana u odnosu na podnu površinu bašte iznosi najmanje 2,20 m;
- postavljen i otvoren suncobran može natkrivati samo dozvoljene gabarite ugostiteljske terase. Mora imati pokretni oslonac na tlu, izrađen tako da se lako sklapa i prenosi, a na donjem dijelu mora imati zaštitu protiv oštećenja podne podloge pomicanjem ili povlačenjem.
- pristupi instalacijama (elektro, PTT, vodovod i kanalizacija) moraju biti nesmetani;
- ugostiteljske terase se mogu "ograđivati" vazama, žardinjerama, lako prenosivim stubićima, ukrasnim lancima, ukrasnim konopima ili zaštitno ukrasnim staklenim paravanima (sigurnosno staklo) visine do 1,00 m;
- ukoliko se ugostiteljska terasa ograđuje vazama, žardinjerama, lako prenosivim stubićima, ukrasnim lancima, ukrasnim konopima ili zaštitno ukrasnim staklenim paravanima (sigurnosno staklo) isti se postavljaju unutar gabarita ugostiteljske terase;
- u slučaju postavljanja privremene zaštite od atmosferskih padavina na bočnim vertikalama ugostiteljske terase, neophodno je dobiti saglasnost glavnog gradskog arhitekta na izgled terase.

Podloge:

- montira se na gotovu (postojeću) podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa prethodno postavljenom infrastrukturom (hidrotehničke, elektro i PTT instalacije) ili na montažno-demontažnu podlogu – čelična podkonstrukcija, drveni pod, deking sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2020-2024. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine.

Za projekte koji se nalaze na listi utvrđenoj Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", br. 20/07 i "Službeni list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18) potrebno je sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", br. 75/18), kod nadležnog organa.

Privremeni objekat ne može se postaviti ako svojim postavljanjem:

- narušava komunalne funkcije, ometa pješački i kolski saobraćaj, ugrožava infrastrukturu i zelene površine;

- narušava integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom, ugrožava životnu sredinu.

Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerena buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).

Svojim oblikom i materijalizacijom privremeni objekti treba da su u što većoj mjeri usklađeni sa ambijentom, da su jednostavni i nenametljivi, da su izvedeni profesionalno i od kvalitetnih materijala.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrima, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijetalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara.

U postupku definisanja urbanističkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 48/13 i 44/15).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeden pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijedenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijedenje prava službenosti prolaza.

Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Tehnička dokumentacija:


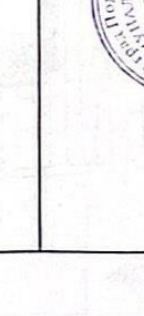
- Revidovani glavni projekat;
- Fotografije opreme koja se postavlja.

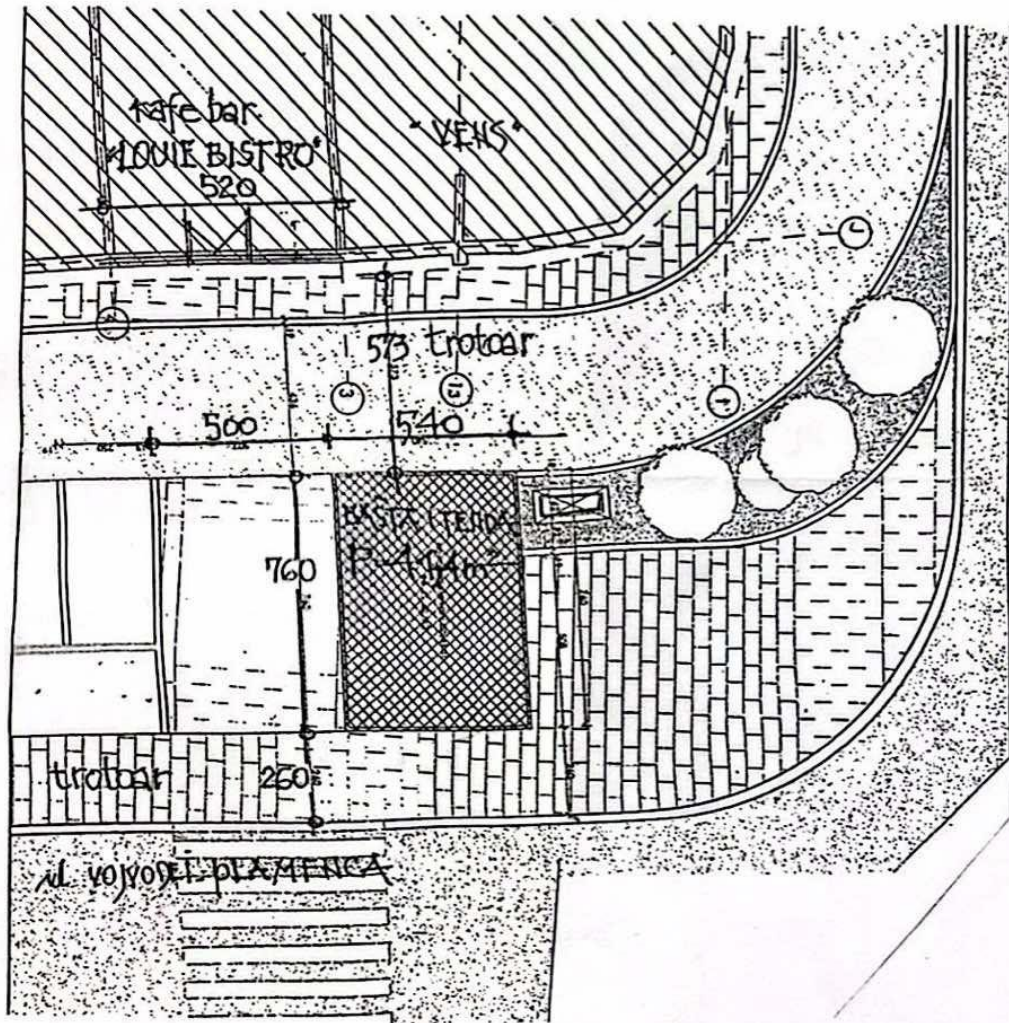
POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, potrebna je saglasnost Glavnog gradskog arhitekta (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata) za predmetnu ugostiteljsku terasu.

NAPOMENA:

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Upravi za inspekcijske poslove Glavnog grada sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima, ugovorom o zakupu poslovnog prostora, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekta i dokazom o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu na kojem se planira postavljanje ugostiteljske terase i tende, saglasnost skupštine stanara.

| | |
|---|---|
| VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI UTU | |
| Ovi uslovi važe za period od 07. 08. 2024. godine do 31. 12. 2024. godine. | |
| DOSTAVLJENO: | |
| <ul style="list-style-type: none"> • "PELIČIĆ CO MONT" DOO, ulica vojvode Ilije Plamenca; • Uprava za inspekcijske poslove Glavnog grada; • a/a. | |
| OBRAĐIVAČ URBANISTIČKIH USLOVA | |
| Samostalni savjetnik III Dušan Vuković, spec.sci.arh. | Potpis obrađivača: <i>Dušan Vuković</i> |
| OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE | |
| SEKRETAR, Andrija Babović, dipl.ecc.master | Potpis ovlaštenog službenog lica:   M.P. |
| PRILOZI | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Skica – položaj ugostiteljske terase na terenu; • List nepokretnosti. | |

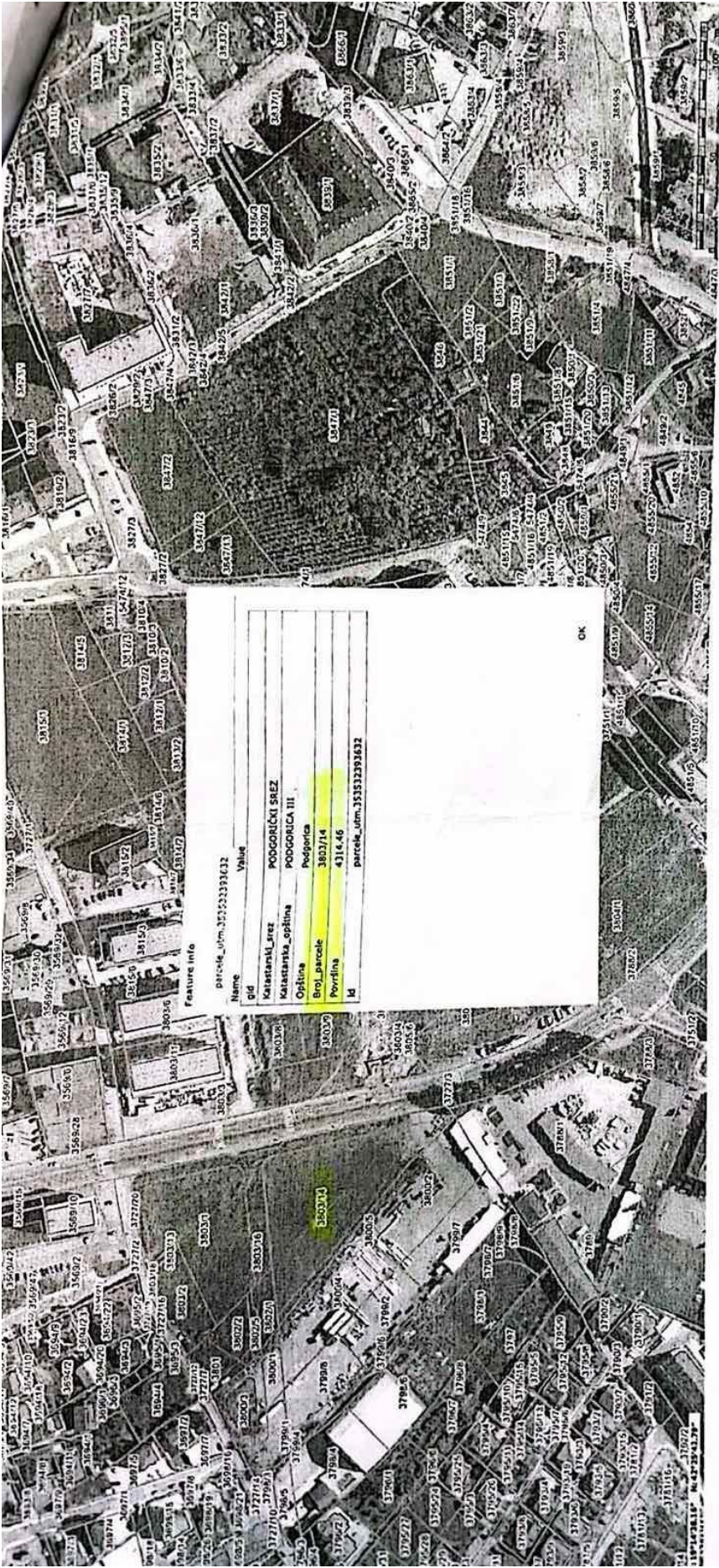


TEHNIČKA OBRADA

Dragoljub Bašović, dipl. inž. građ.

Dušan Vuković, spec. sci. arh.

Dušan Vuković



- opštine
- BEZJOVO
- BIJELO POLJE
- BIOČE
- BLIZNA
- BOLJE SESTRE
- BOTUN
- BREŽINE
- BRSKUT
- BUDZA
- BURONJE
- CEROVICE
- CIJEVNA
- CRNCI
- CVARIN
- DAJBABE
- DINOŠA
- DOLJANI
- DOLOVI
- DONJA GORICA
- DONJE STRAVČE
- DONJI KOKOTI
- DONJI ZATRIJEBAČ
- DRAŽEVINA
- DUŠKE
- FARMACI
- FUNDINA
- GOLJEMADI
- GOLUBOVCI
- GORNJE STRAVČE
- GORNJI ZATRIJEBAČ
- GOSTILJ
- GRADAC
- GRBAVCI
- GRBI DO
- GRUDA
- HOTI
- KLOPOT
- KOPILJE
- KOČI
- KRŽANJA
- LJEVA RIJEKA
- LJEŠNJE
- LOPATE
- LUTOVO
- MAHALA
- MASLINE
- MATAGUŽI
- MEDUN
- MOMČE
- MRKE
- OPASANICA
- ORAHOVO
- ORASI
- PELEV BRIJEG
- PODGORICA I
- PODGORICA II
- PODGORICA III
- PROGONOVICI
- RADEČA

Pretraga katastra nepokretnosti

PODGORICA->PODGORICA III

PRETRAGA PO

listu nepokretnosti broju parcele

Broj parcele

Pretraži

Rezultat pretrage

Spisak parcela

| Katastarska opština | LN | Broj parcele | Podbroj |
|---------------------|------|--------------|---------|
| 1 : PODGORICA III | 8231 | 3803 | 14 |

| Nosioci prava | Parcele | Objekti | Tereti | Aktivni zahtjevi |
|---------------|---------|---------|--------|------------------|
|---------------|---------|---------|--------|------------------|

Nosioci prava - LN 8231

| Ime/naziv | Obim prava | Vrsta prava | Vrsta svojini | Vrsta obima |
|------------------------------------|------------|-------------|---------------|-------------|
| 1 : VENTURA PARTNERS DOO PODGORICA | 1/1 | Svojina | | |

Brisanje selekcije: DESELEKTUJ Štampa izvoda: IZVOD Štampa lista nepokretnosti: PREPIS

Skupština stanara zgrade na katastarskoj parceli broj 3803/14

UI "Vojvode Ilije Plamenca"
Podgorica

Skupština stanara zgrade na katastarskoj parceli broj 3803/14 - UI "Vojvode Ilije Plamenca" je saglasna da se ispred poslovnog prostora "Louie Bistro" firme "Pelicic Co Mont" postavi bašta u skladu sa riješenjem nadležnih organa.

Podgorica, 6.8.2024. godine

Skupština stanara zgrade na katastarskoj parceli broj 3803/14
UI "Vojvode Ilije Plamenca"

Predsjednik

CAVNIĆ





VENTURA PARTNERS d.o.o.
Cetinjski Put b.b, Donja Gorica
Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 67 138 665

E-mail:
info@venturapartners.me

PIB: 03320448

PDV: 30/31-22241-8

Žiro Račun:

540 - 11362 - 09

ERSTE BANKA

510-211567-10

CKB BANKA

**Predmet: Davanje saglasnosti za postavljanje reklame na objektu „Republika“
na Zabjelu**

Poštovani,

Na osnovu Vašeg zahtjeva za postavljanjem reklame na objektu Ventura „Republika“ na Zabjelu Ventura partners d.o.o. daje saglasnost za postavljanje iste.

Takođe, Ventura partners d.o.o je saglasna da se ispred Vašeg poslovnog prostora postavi bašta u skladu sa rješenjem nadležnog organa.

S postovanjem,

Ventura partners d.o.o

Ja, NOTAR, Tanja Čepić, PODGORICA, Njegoševa 3

potvrđuje da je SAŠA RANITVIĆ, rođen 23.04.1977., PODGORICA, JMBG: 2304977212991
(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

svojeručno potpisao ovu ispravu

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)
///

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu
lične karte br. I11672M65 izdate od strane PJ Podgorica dana 02.02.2024. sa rokom važenja do
02.02.2034.

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka ///

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu ///

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok ///

čiji je identitet utvrđen na osnovu ///

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

imenovanom je isprava pročitana.

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu ///

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovan je ovlašćen za zastupanje na osnovu _

(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

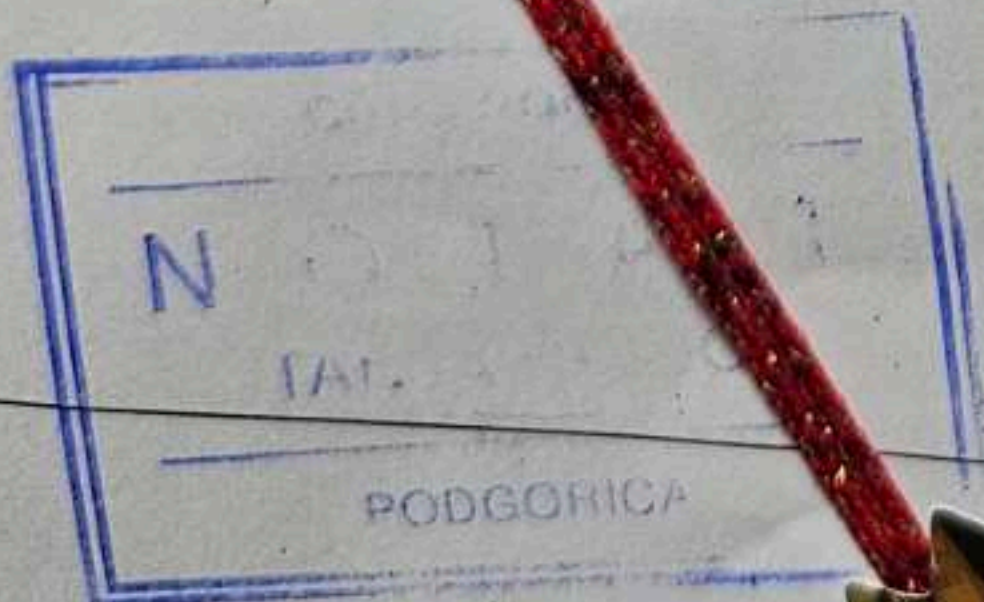
Prema članu 10 stav 2 Zakona o ovjeri potpisa, rukopisa i prepisa, notar nije odgovoran za sadržinu isprave
na kojoj se vrši ovjera potpisa.

Broj: OV- 124 /2024

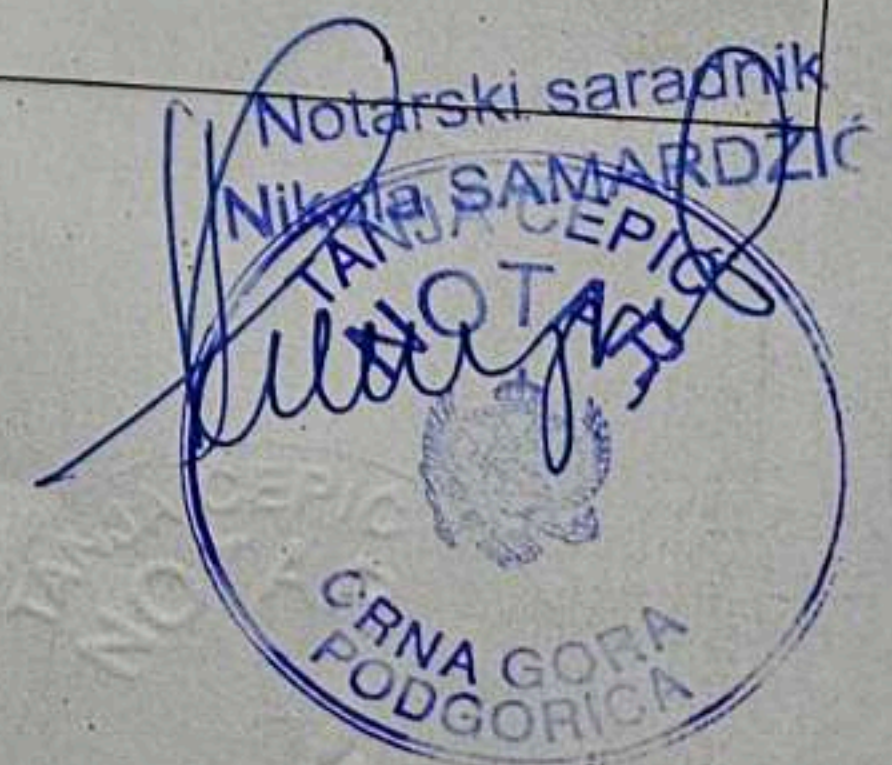
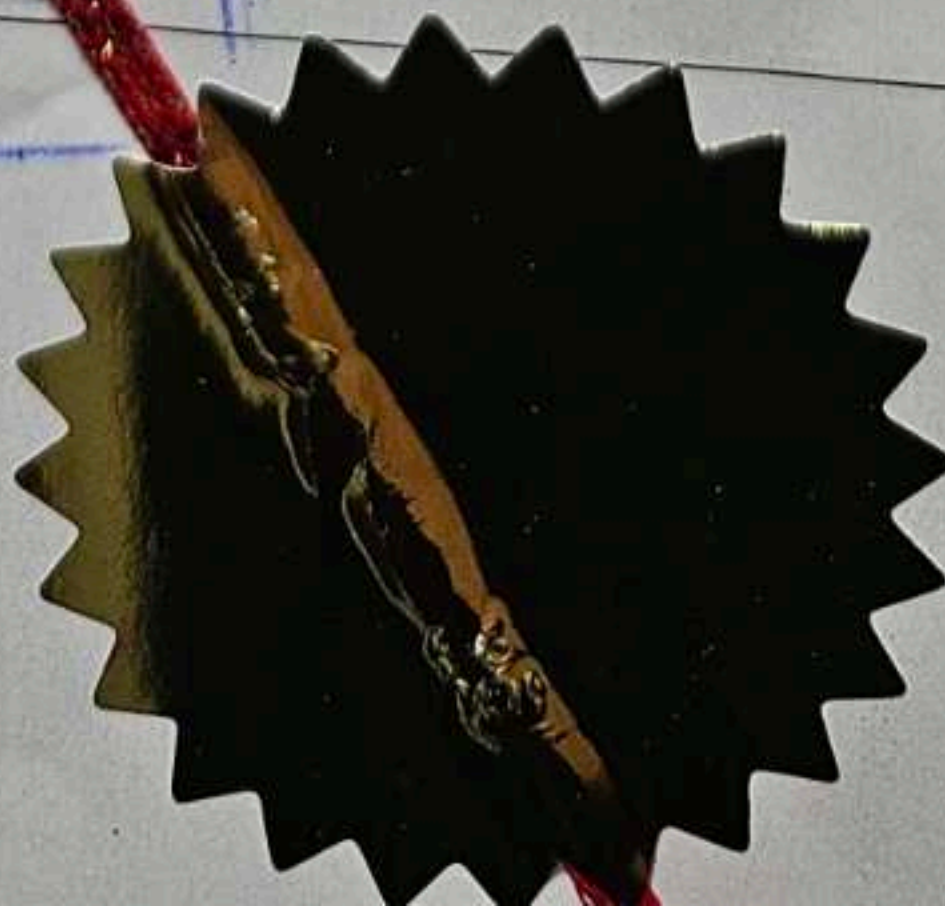
Ovjera izvršena na 09.12.2024., 13:38, u Podgorici

(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Naknada za rad notara za ovjeru po tarifnom broju 9 u iznosu od 2.50 €, i troškovi u iznosu od 1.00 €, sa
PDV-om od 0.74 €, što predstavlja ukupno od 4.24 €, naplaćena je.



Notar
Tanja Čepić



IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA
(OBRAZAC 3)

OBRAZAC 3

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT ¹ "PELIČIĆ CO MONT" D.O.O.

LOKACIJA ² PRIVREMENI OBJEKAT – UGOSTITELJSKA TERASA

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE³ IDEJNO RJEŠENJE

ODGOVORNI INŽENJER ⁴ arh. Ivana Grujić spec. sci.
Licenca br.UPI 16-332/24-104/2

IZJAVLJUJEM

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima


(potpis glavnog inženjera)

12.12.2024 godine, Podgorica
(mjesto i datum)



1 Naziv projektovanog objekta
2 Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela
3 Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta
4 Ime i prezime glavnog inženjera.

II ARHITEKTONSKI PROJEKAT

PROJEKTI ZADATAK I
SAGLASNOST INVESTITORA

PROJEKTNI ZADATAK
ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA PRIVREMENOG OBJEKTA – UGOSTITELJSKE TERASE

DIO KP 3803/14, KO PODGORICA III, ZONA III, OPŠTINA PODGORICA

OPŠTI PODACI:

INVESTITOR: "PELIČIĆ CO MONT" D.O.O.
OBJEKAT: PRIVREMENI OBJEKAT – UGOSTITELJSKA TERASA
LOKACIJA: DIO KP 3803/14, KO PODGORICA III, ZONA III,
GLAVNI GRAD PODGORICA
PROJEKAT: IDEJNO RJEŠENJE

UVODNI DIO I LOKACIJA

Projektnim zadatkom je, a u skladu sa Urbanističko tehničkim uslovima UPI 04-335/24-154 od 06.02.2024.godine, izdatim od Sekretarijata za komunalne poslove Glavnog grada Podgorica predviđeno je da se u okviru dijela KP 3803, KO PODGORICA III, ZONA III, izradi Idejno rješenje privremenog objekta – ugostiteljske terase.

PREDMET PROJEKTOG ZADATKA

Prema listu nepokretnosti - prepis broj 8231, katastarska parcela 3083/14 je u posjedu "Ventura partners" d.o.o. i površina iste iznosi 4314.46m². Na predmetnoj parceli je izgrađen objekat kolektivnog stanovanja sa poslovanjem u prizemlju u okviru kojeg se nalazi ugostiteljski objekat kafe bar "Louie Bistro". U okviru ugostiteljskog objekta koji se nalazi u Ulici vojvode Ilije Plamenca – kafe bara "Louie Bistro", na dijelu katastarske parcele 3083/14 predviđeno je postavljanje privremenog objekta u vidu ugostiteljske terase, površine 41.40m². Ugostiteljska terasa se postavlja radi pružanja ugostiteljskih usluga na otvorenom, a sve u službi ugostiteljskog objekta – kafe bara "Louie Bistro", tokom cijele kalendarske godine. Površina i pozicija na koju se postavlja ugostiteljska terasa je određena urbanističko tehničkim uslovima i iznosi 7.6x5.4m'. Ugostiteljska terasa se postavlja tako da omogućava nesmetan kolski i pješački saobraćaj u okviru predmetne parcele, a postavlja se na postojećoj ravnoj podlozi. Ugostiteljska terasa se izrađuje od montažno demontažnih materijala.

Investitor:

"PELIČIĆ CO MONT" D.O.O.


IZJAVA INVESTITORA

O SAGLASNOSTI SA PROJEKTOVANIM RJEŠENJEM

Izjavljujem da sam SAGLASAN sa projektovanim rješenjem datim u Idejnom rješenju Privremenog objekta – ugostiteljske terase u okviru KP 3803/14, KO PODGORICA III, ZONA III, GLAVNI GRAD PODGORICA, izrađenim od strane Studio Elementum d.o.o.

Dostavljeno:

- Projektantu
- Arhivi

U Podgorici, jul 2024.god.

Investitor:



"PELIČIĆ CO MONT" D.O.O.



TEKSTUALNA
DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

Privremeni objekat – ugostiteljska terasa/bašta je projektovan shodno projektnom zadatku, a u svemu prema urbanističko-tehničkim uslovima br. : UPI 04-335/24-2564 od 05.09.2024.godine, izdatim od Sekretarijata za komunalne poslove Glavnog grada Podgorica.

| | |
|-------------|---|
| INVESTITOR: | “PELIČIĆ CO MONT” D.O.O |
| OBJEKAT: | PRIVREMENI OBJEKAT – UGOSTITELJSKA TERASA |
| SPRATNOST: | P |
| LOKACIJA: | DIO KP 3803/14, KO PODGORICA III, ZONA III, OPŠTINA PODGORICA |

LOKACIJA I URBANISTIČKA DISPOZICIJA

Predmetni privremeni objekat – ugostiteljska terasa je projektovan na KP 3803/14, KO Podgorica III, Zona III, opština Podgorica.

Prema listu nepokretnosti - prepis broj 8231, katastarska parcela 3083/14 je u posjedu “Ventura partners” d.o.o. i površina iste iznosi 4314.46m². Na predmetnoj parceli je izgrađen objekat kolektivnog stanovanja sa poslovanjem u prizemlju u okviru kojeg se nalazi ugostiteljski objekat kafe bar “Louie Bistro”. U okviru ugostiteljskog objekta koji se nalazi u Ulici vojvode Ilije Plamenca – kafe bara “Louie Bistro”, na dijelu katastarske parcele 3083/14 predviđeno je postavljanje privremenog objekta u vidu ugostiteljske terase, površine **41.40m²**. Ugostiteljska terasa se postavlja radi pružanja ugostiteljskih usluga na otvorenom, a sve u službi ugostiteljskog objekta – kafe bara “Louie Bistro”, tokom cijele kalendarske godine. Površina i pozicija na koju se postavlja ugostiteljska terasa je određena urbanističko tehničkim uslovima i iznosi 7.6x5.4m'. Ugostiteljska terasa se postavlja tako da omogućava nesmetan kolski i pješački saobraćaj u okviru predmetne parcele, a postavlja se na postojećoj ravnoj podlozi. Ugostiteljska terasa se izrađuje od montažno demontažnih materijala.

Pod ugostiteljske terase je planiran od dekinga na metalnoj podkonstrukciji. Terasa je postavljena tako da bude odvojena od zgrade u kojoj se ugostiteljski objekat nalazi, odnosno ne ometa glavne pješačke tokove i ne narušava arhitektonske i urbanističke vrijednosti zgrade. Ulaz na terasu je omogućen sa jedne strane dok je sa tri strane ograđen sa metalnom ogradom u visini od jednog metra. Terasa ima mogućnost zastakljivanja staklenim paravanima u zimskim mjesecima. Privremeni objekat ne narušava komunalne funkcije, ne postavlja se na uređenim zelenim površinama, ne ometa ulaz u drugi poslovni ili stambeni prostor, ne zaklanja izlog drugog poslovnog prostora. Pristup ugostiteljskoj terasi je prilagođen licima smanjene pokretljivosti. Elementi terase svojim dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport. Terasa je opremljena mobilijarom za ugostiteljstvo, odnosno stolovima i stolicama savremenog dizajna.

Konstrukcija i materijalizacija objekta:

Projektom je planirana konstrukcija od metalnih kutijastih profila. Konstrukciju pergole čini sastav metalnih stubova na koje se oslanjaju metalne grede. Terasa ima blagi nagib od 4 stepena, kako bi se atmosfereke padavine odvodile do horizontalnog i vertikalnih oluka. Pod terase čini metalna podkonstrukcija sa dekingom kao završnom oblogom. Terasa je podignuta 15cm u odnosu na postojeći trotar. Terasa je ograđena sa metalnom ogradom, a natkrivena sa pergolom u vidu opšivenih sendvič panela. Kompletna konstrukcija terase predviđa se u antracit sivoj boji RAL 7016. Terasa je ograđena sa metalnom ogradom, a u zimskom periodu se zastakljuje sa staklenim paravanima.



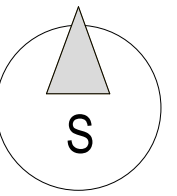
Snimak sa Geoportala sa prikazom predmetne parcele i zone u okviru koje je planirano postavljanje privremenog objekta

SPISAK PRIMJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA PREMA KOJIMA JE OBJEKAT PROJEKTOVAN I PREMA KOJIMA ĆE SE IZVODITI RADovi

Za potrebe investitora a na osnovu:

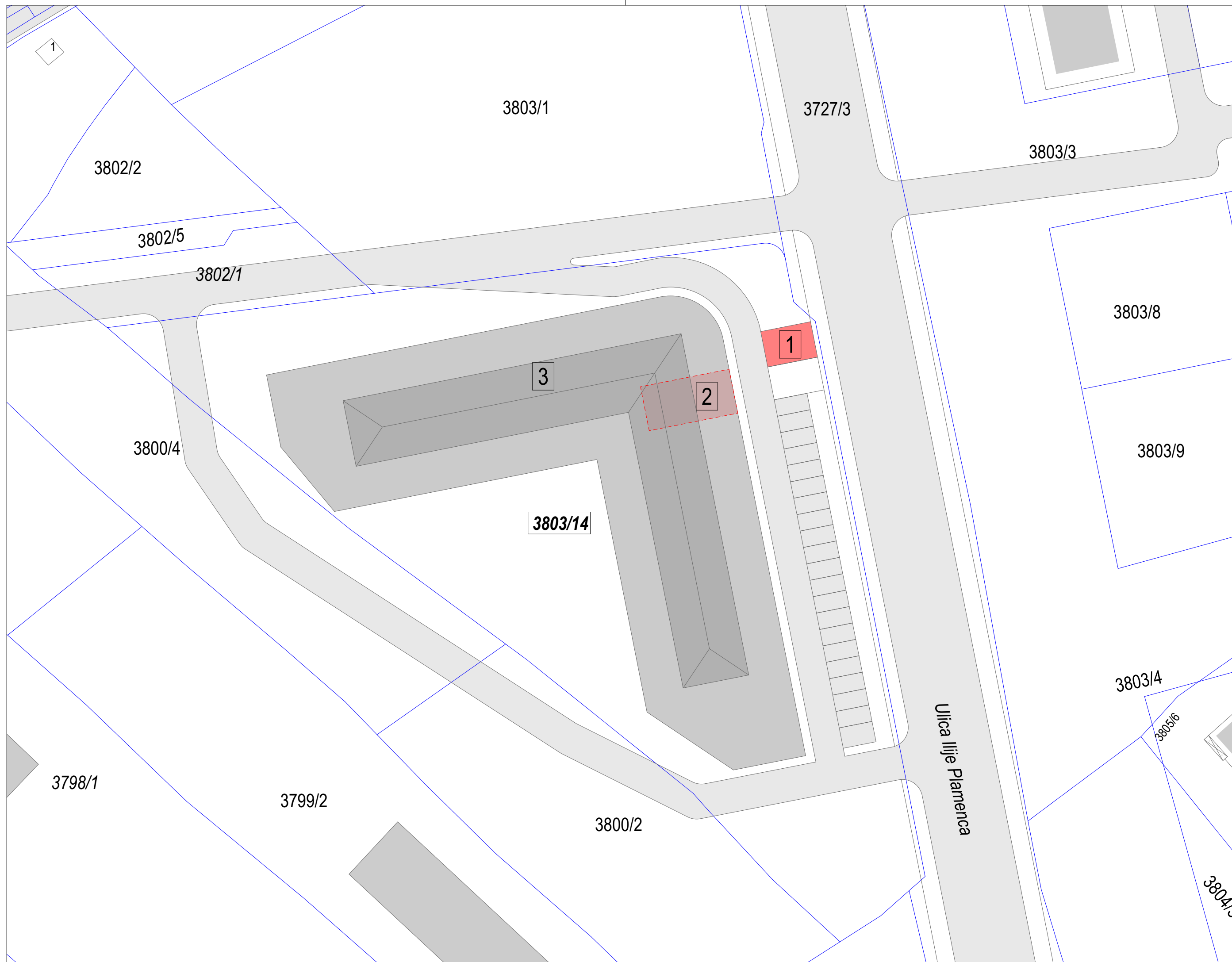
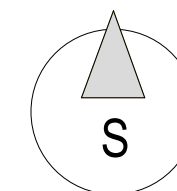
- Projektnog zadatka investitora, a u skladu sa:
- Važećim Zakonom o planiranju prostora izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22).
- Urbanističko tehničkim uslovima broj UPI 04-335/24-2564, izdatim od nadležnog Sekretarijata za komunalne poslove Glavnog grada Podgorica.
- Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Sl. list Crne Gore", br. 43/18, 76/18, 76/19).
- Programom privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica za period od 2020-2024. godine ("Sl. list Crne Gore" – opštinski propisi, br. 39/20, 38/22).
- Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Sl. list Crne Gore", br. 48/13 i 44/15)

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



- LEGENDA:
- 1. Lokacija privremenog objekta - Ugostiteljske terase
 - 2. Ugostiteljski objekat Louie bistro
 - 3. Stambeno poslovni objekat Ventura
 - Saobraćajnice
 - Drugi stambeni i poslovni objekti
 - Granice katastarskih parcela
 - Oznake katastarskih parcela 3808/18

| | | | | |
|---|---|--|---------------------|---------------------|
| Obradivač: | | Investitor: | | |
| "STUDIO ELEMENTUM" DOO PODGORICA | | "PELIČIĆ CO MONT" d.o.o. | | |
| Objekat: | PRIVREMENI OBJEKAT - UGOSTITELJSKA TERASA | Lokacija: DIO KP 3803/14, KO PODGORICA III - ZONA III | | |
| Vodeći inženjer: | arh. Ivana Grujić, spec. sci. | Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje | | |
| Odgovorni inženjer: | arh. Ivana Grujić, spec. sci. | Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat | | |
| Saradnik: | | Prilog: Sira situacija sa pozicijom privremenog objekta | Broj priloga: 01 | Razmjera: 1:1000 |
| Datum izrade i M.P. | | decembar, 2024. | | |
| | | Datum revizije i M.P. | | |

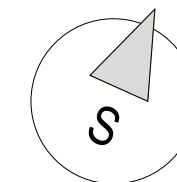


- LEGENDA:
- 1. Lokacija privremenog objekta - Ugostiteljske terase
 - 2. Ugostiteljski objekat Louie bistro
 - 3. Stambeno poslovni objekat Ventura
 - Saobraćajnice
 - Drugi stambeni i poslovni objekti
 - Granice katastarskih parcela
 - Oznake katastarskih parcela 3808/18

PRIVREMENI OBJEKAT - UGOSTITELJSKA TERASA






Ugostiteljska terasa se postavlja na za to predviđenoj lokaciji ispred ugostiteljskog objekta "LOUIE BISTRO", na dijelu katastarske parcele 3803/14. Površina ugostiteljske terase iznosi 41.40m² i ista se postavlja u svemu prema Urbanističko tehničkim uslovima, tako da ne omeđa kolski i pješački saobraćaj ispred stambeno poslovnog objekta Ventura partners.

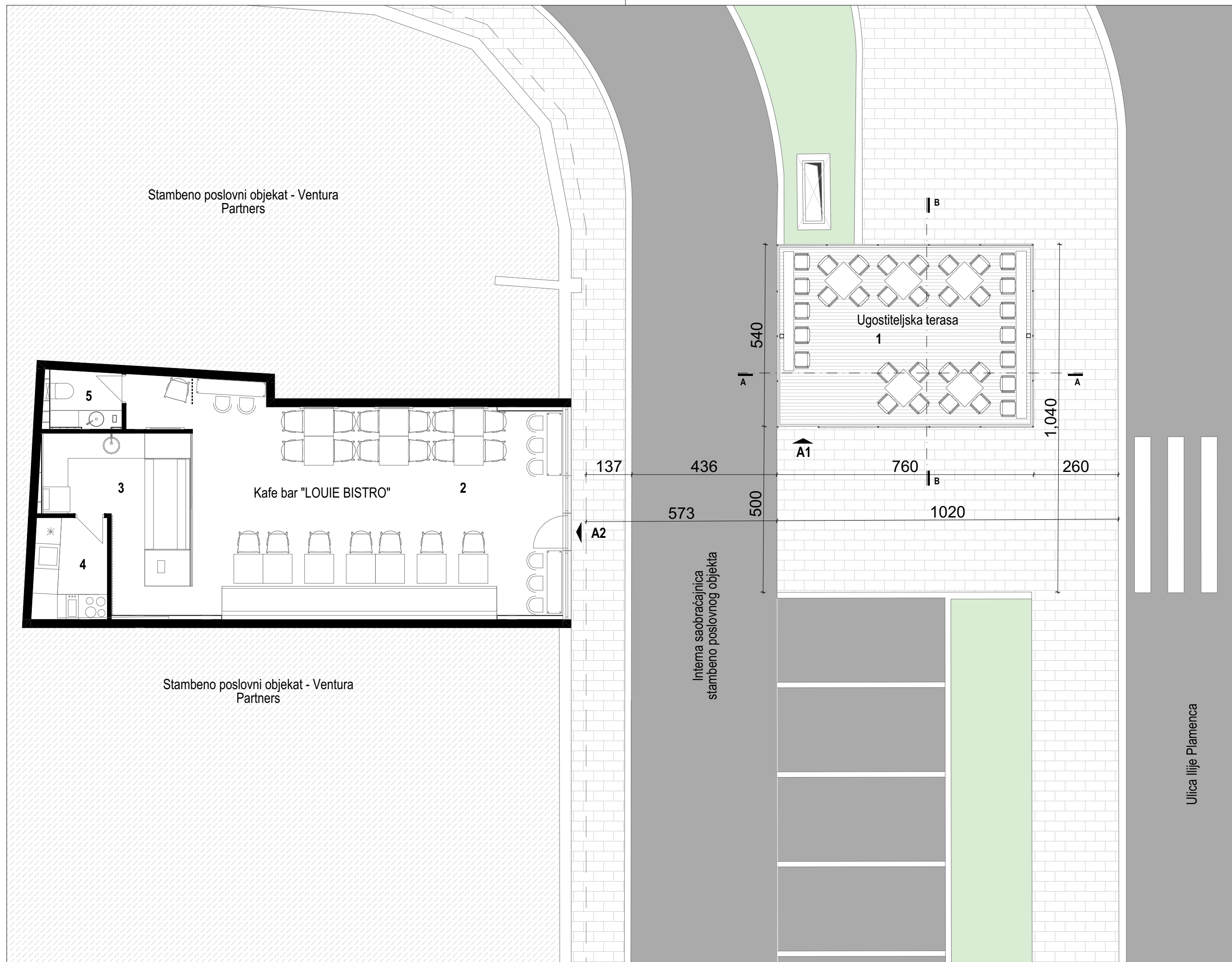
| | | | | |
|---|---|--|------------------------|--------------------|
| Obradivač: | | Investitor: | | |
| "STUDIO ELEMENTUM" DOO PODGORICA | | "PELIČIĆ CO MONT" d.o.o. | | |
| Objekat: | PRIVREMENI OBJEKAT - UGOSTITELJSKA TERASA | Lokacija: DIO KP 3803/14, KO PODGORICA III - ZONA III | | |
| Vodeći inženjer: | arh. Ivana Grujić, spec. sci. | Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje | | |
| Odgovorni inženjer: | arh. Ivana Grujić, spec. sci. | Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat | | |
| Saradnik: | | Prilog: Uža situacija sa pozicijom privremenog objekta | Broj priloga: 02 | Razmjera: 1:500 |
| Datum izrade i M.P.: | decembar, 2024. | | Datum revizije i M.P.: | |



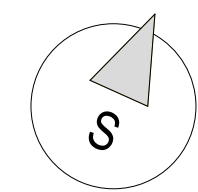
LEGENDA:

1. Privremeni objekat - Ugostiteljska terasa - 41.40m²
2. Ugostiteljski objekat Louie bistro - 75.25m²
3. Šank ugostiteljskog objekta - 18.14m²
4. Priručna ostava - 6.68m²
5. Toalet - mokri čvor - 4.71m²

-  Asfalt - Ulica
-  Trotoar - Behaton ploče
-  Montažno demontažna podloga - deking
-  Stambeno poslovni objekat - Ventura Partners
-  Zelenilo u parteru



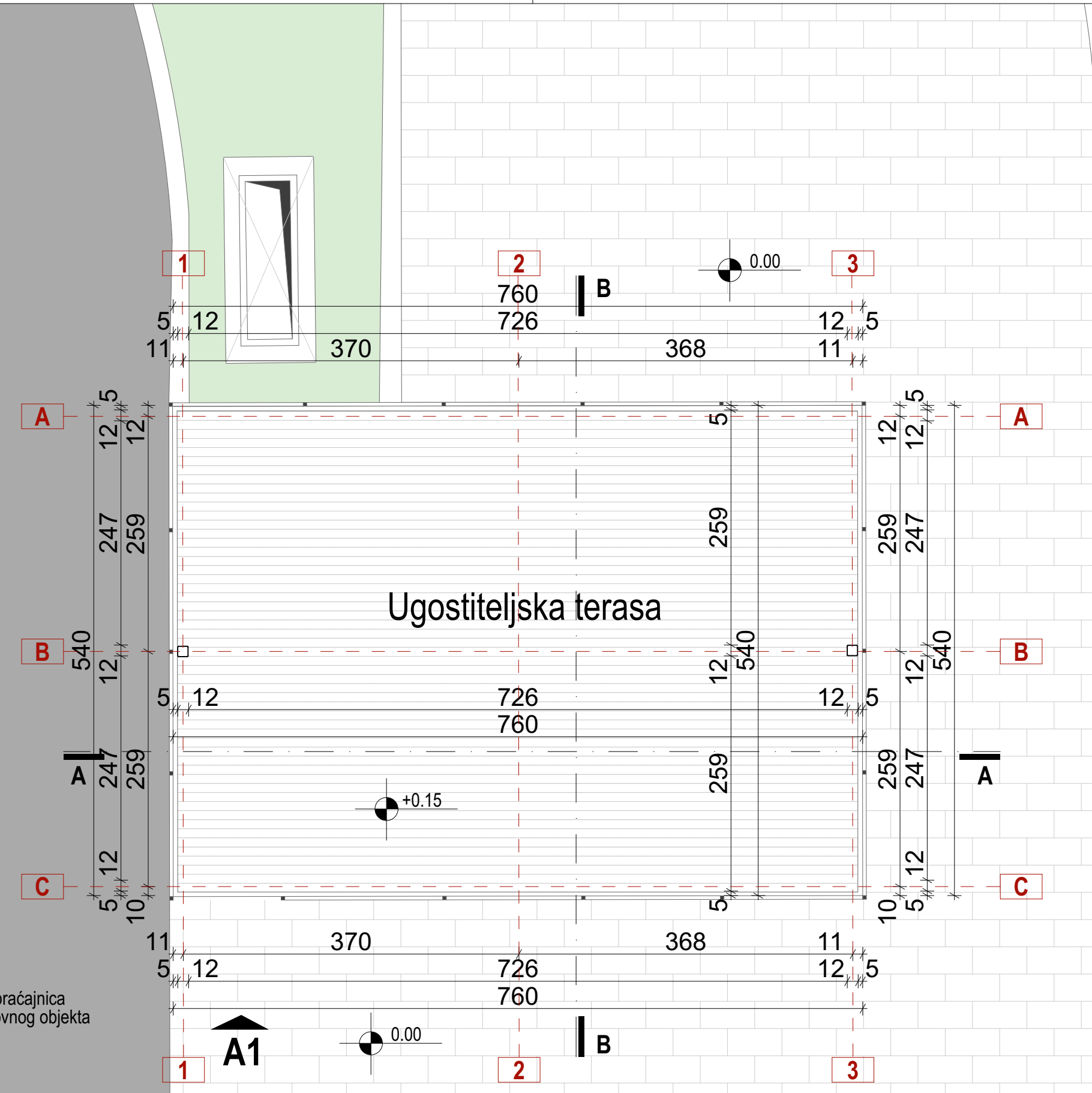
| | | | | |
|---|---|--|------------------------|--------------------|
| Obradivač: | | Investitor: | | |
| "STUDIO ELEMENTUM" DOO PODGORICA | | "PELIČIĆ CO MONT" d.o.o. | | |
| Objekat: | PRIVREMENI OBJEKAT - UGOSTITELJSKA TERASA | Lokacija: DIO KP 3803/14, KO PODGORICA III - ZONA III | | |
| Vodeći inženjer: | arh. Ivana Grujić, spec. sci. | Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje | | |
| Odgovorni inženjer: | arh. Ivana Grujić, spec. sci. | Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat | | |
| Saradnik: | | Prilog: Osnova terase i ugostiteljskog objekta "Louie Bistro" | Broj priloga: 03 | Razmjera: 1:100 |
| Datum izrade i M.P.: | decembar, 2024. | | Datum revizije i M.P.: | |



LEGENDA:

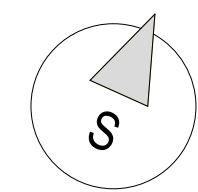
- 1. Privremeni objekat - Ugostiteljska terasa - 41.40m²
- 2. Ugostiteljski objekat Louie bistro - 75.25m²
- 3. Šank ugostiteljskog objekta - 18.14m²
- 4. Priručna ostava - 6.68m²
- 5. Toalet - mokri čvor - 4.71m²

- Asfalt - Ulica
- Trotoar - Beton ploče
- Montažno demontažna podloga - deking
- Stambeno poslovni objekat - Ventura Partners
- Zelenilo u parteru



Ulica Ilije Plamenca

| | | | | |
|---|---|--|------------------------|-------------------|
| Obradivač: | | Investitor: | | |
| "STUDIO ELEMENTUM" DOO PODGORICA | | "PELIČIĆ CO MONT" d.o.o. | | |
| Objekat: | PRIVREMENI OBJEKAT - UGOSTITELJSKA TERASA | Lokacija: DIO KP 3803/14, KO PODGORICA III - ZONA III | | |
| Vodeći inženjer: | arh. Ivana Grujić, spec. sci. | Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje | | |
| Odgovorni inženjer: | arh. Ivana Grujić, spec. sci. | Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat | | |
| Saradnik: | | Prilog: Osnova ugostiteljske terase/bašte sa kotama | Broj priloga: 04 | Razmjera: 1:50 |
| Datum izrade i M.P.: | decembar, 2024. | | Datum revizije i M.P.: | |



SPECIFIKACIJA NAMJEŠTAJA



Stolovi:
Miza Compact Cuma D.

Visina: 73 cm
Dužina: 70 cm
Širina: 70 cm

Materijal postolja: Aluminijum
Materijal ploče: kompakt ploča
Količina stolova: 5 komada

Stolice:
Karrike Metalike KM131



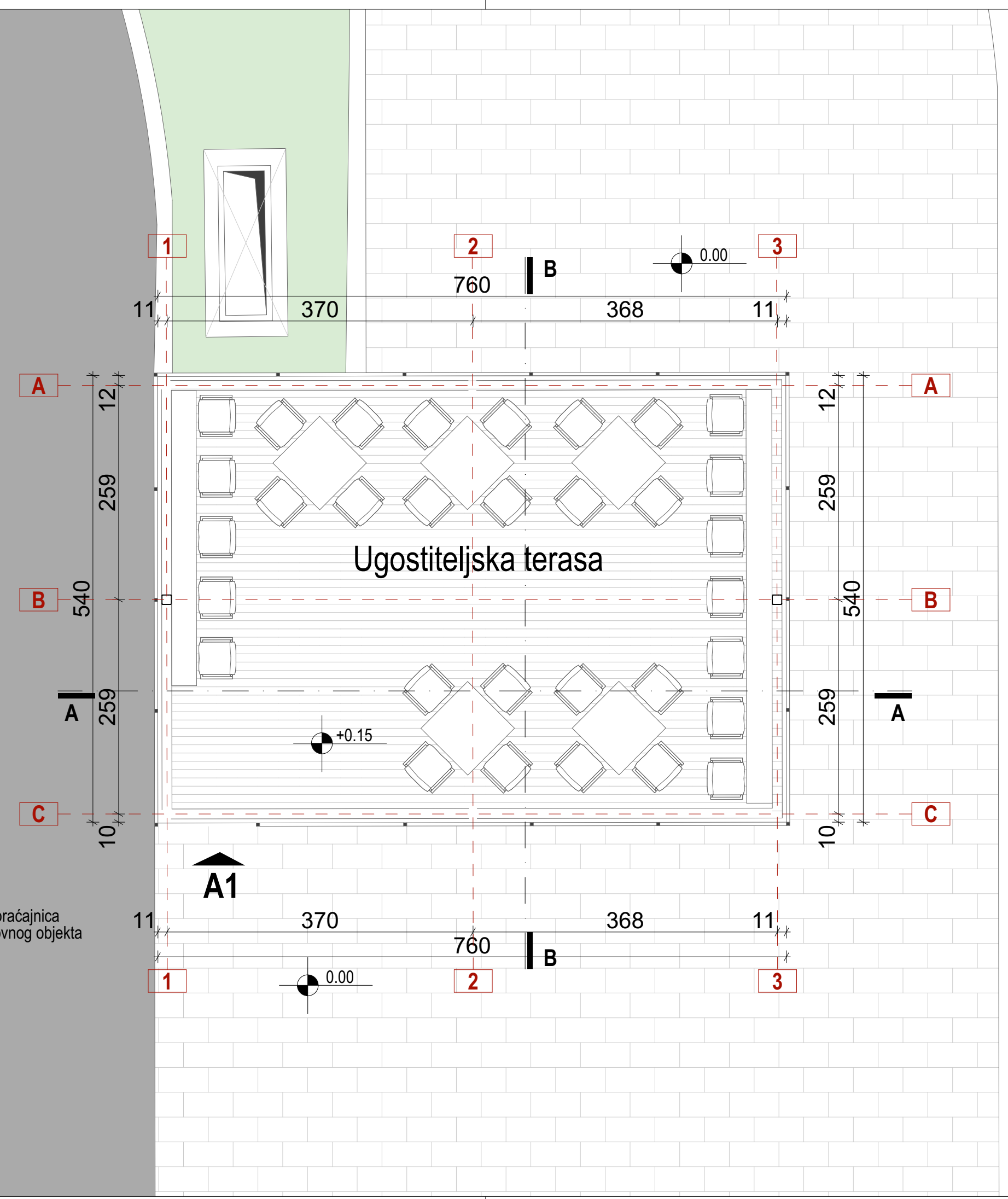
Visina: 78cm
Dužina: 48 cm
Širina: 53 cm

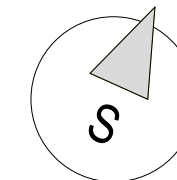
Materijal: Aluminijum
Sjedralni dio: drvo i sunđer obloženi kožom
Količina stolica: 32 komada

| | | | | |
|-------------------------------|--|--|---------------|------|
| Objekat: | | PRIVREMENI OBJEKAT - UGOSTITELJSKA TERASA | | |
| Vodeći inženjer: | | arh. Ivana Grujić, spec. sci. | | |
| Odgovorni inženjer: | | arh. Ivana Grujić, spec. sci. | | |
| Saradnik: | | | | |
| Datum izrade i M.P.: | | decembar, 2024. | | |
| Investitor: | | "PELIČIĆ CO MONT" d.o.o. | | |
| Lokacija: | | DIO KP 3803/14, KO PODGORICA III - ZONA III | | |
| Vrsta tehničke dokumentacije: | | Idejno rješenje | | |
| Dio tehničke dokumentacije: | | Arhitektonski projekat | | |
| Prilog: | | Osnova ugostiteljske terase/bašte sa dispozicijom namještaja | Broj priloga: | 05 |
| Datum revizije i M.P.: | | | Razmjera: | 1:50 |

Interna saobraćajnica
stambeno poslovnog objekta

Ulica Ilije Plamenca

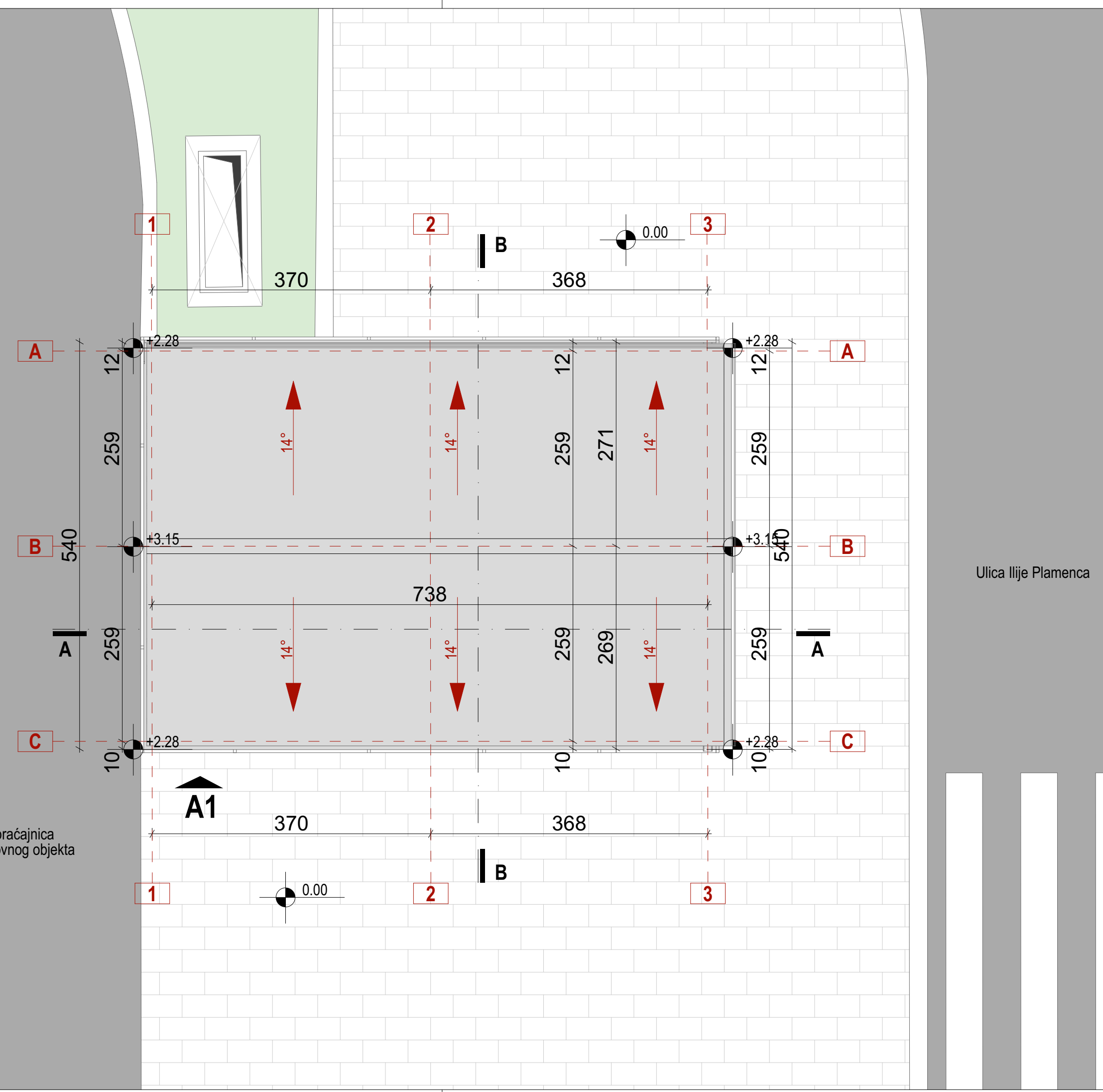




LEGENDA:

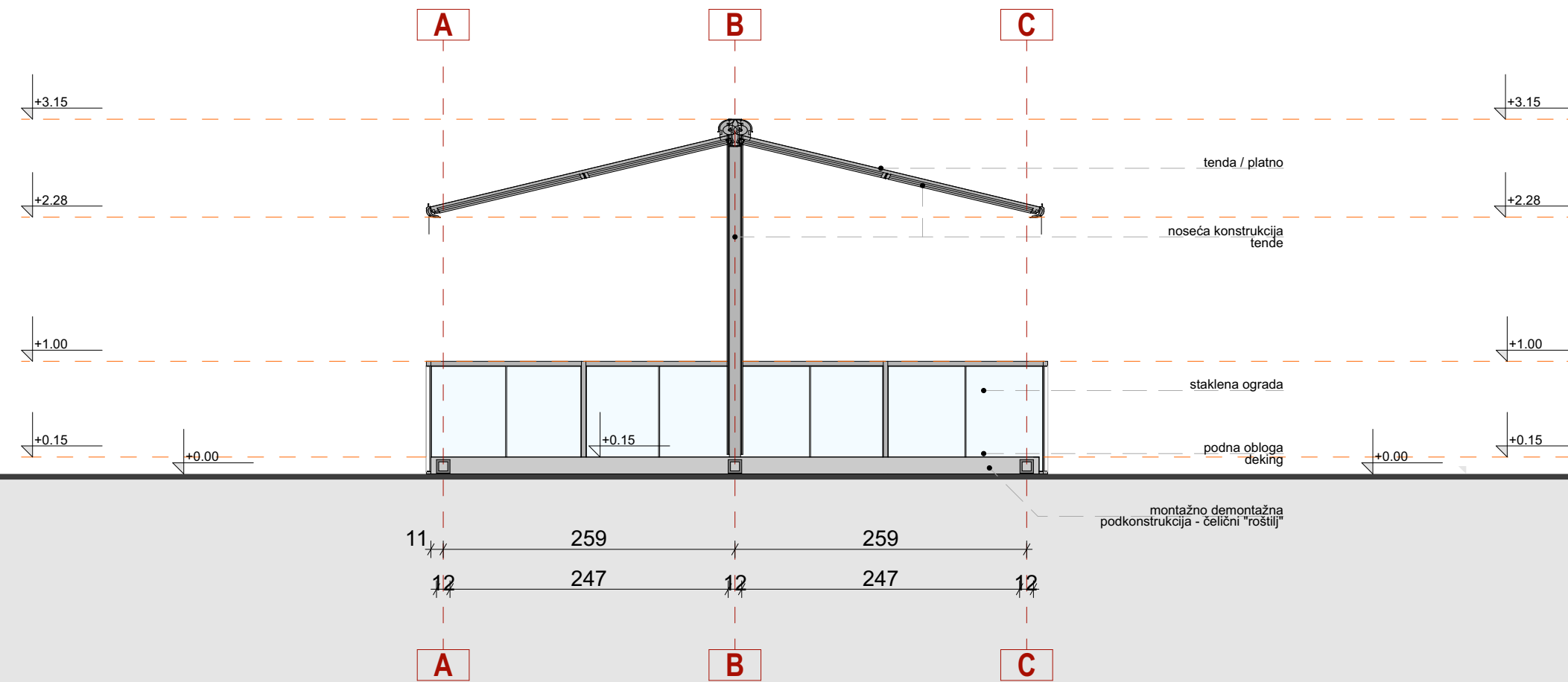
- 1. Privremeni objekat - Ugostiteljska terasa - 41.40m²
- 2. Ugostiteljski objekat Louie bistro - 75.25m²
- 3. Šank ugostiteljskog objekta - 18.14m²
- 4. Priručna ostava - 6.68m²
- 5. Toalet - mokri čvor - 4.71m²

- Asfalt - Ulica
- Trotoar - Beton ploče
- Montažno demontažna pergola
- Stambeno poslovni objekat - Ventura Partners
- Zelenilo u parteru



| | | | | |
|---|---|--|------------------------|-------------------|
| Obradivač: | | Investitor: | | |
| "STUDIO ELEMENTUM" DOO PODGORICA | | "PELIČIĆ CO MONT" d.o.o. | | |
| Objekat: | PRIVREMENI OBJEKAT - UGOSTITELJSKA TERASA | Lokacija: DIO KP 3803/14, KO PODGORICA III - ZONA III | | |
| Vodeći inženjer: | arh. Ivana Grujić, spec. sci. | Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje | | |
| Odgovorni inženjer: | arh. Ivana Grujić, spec. sci. | Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat | | |
| Saradnik: | | Prilog: Osnova krovne ravni ugostiteljske terase/bašte | Broj priloga: 06 | Razmjera: 1:50 |
| Datum izrade i M.P.: | decembar, 2024. | | Datum revizije i M.P.: | |

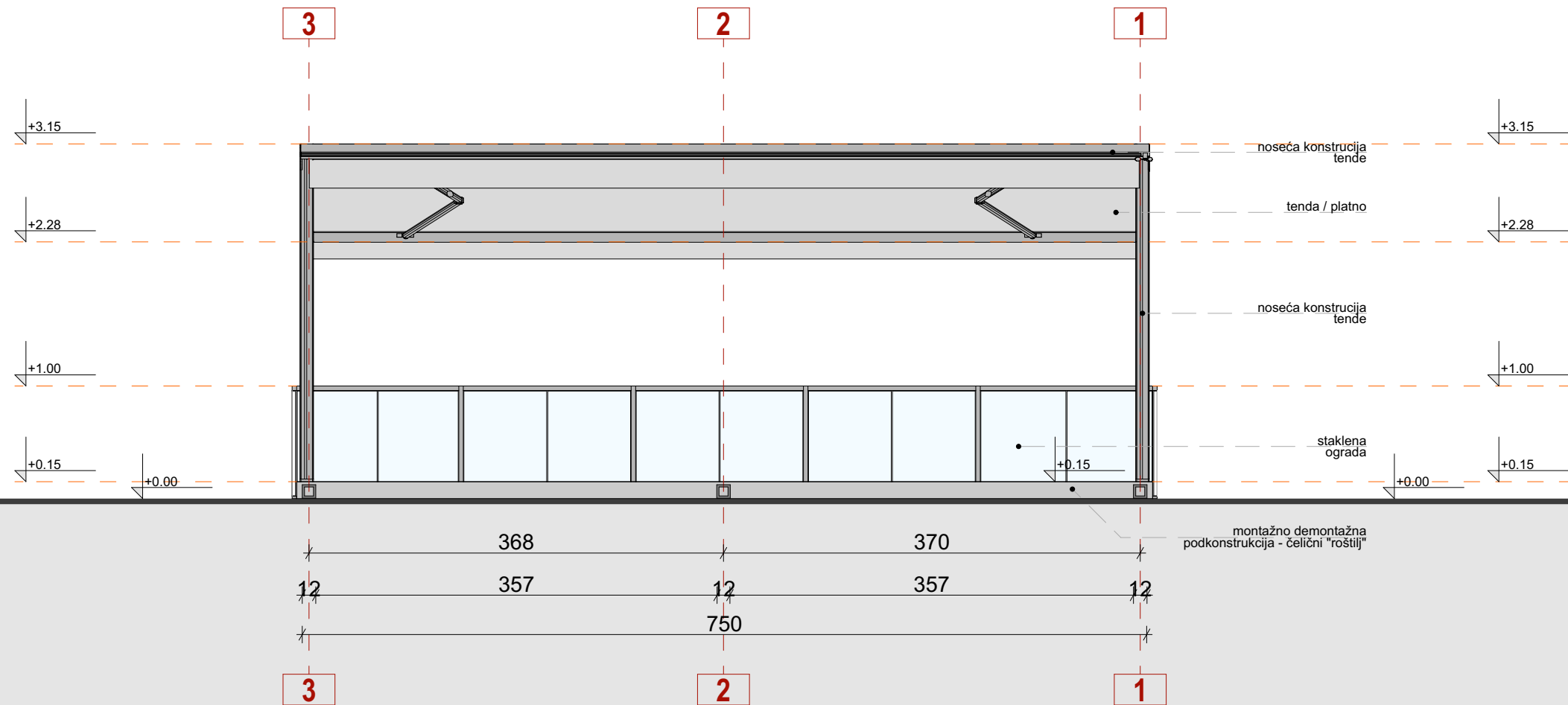
PRESJEK B-B



LEGENDA:

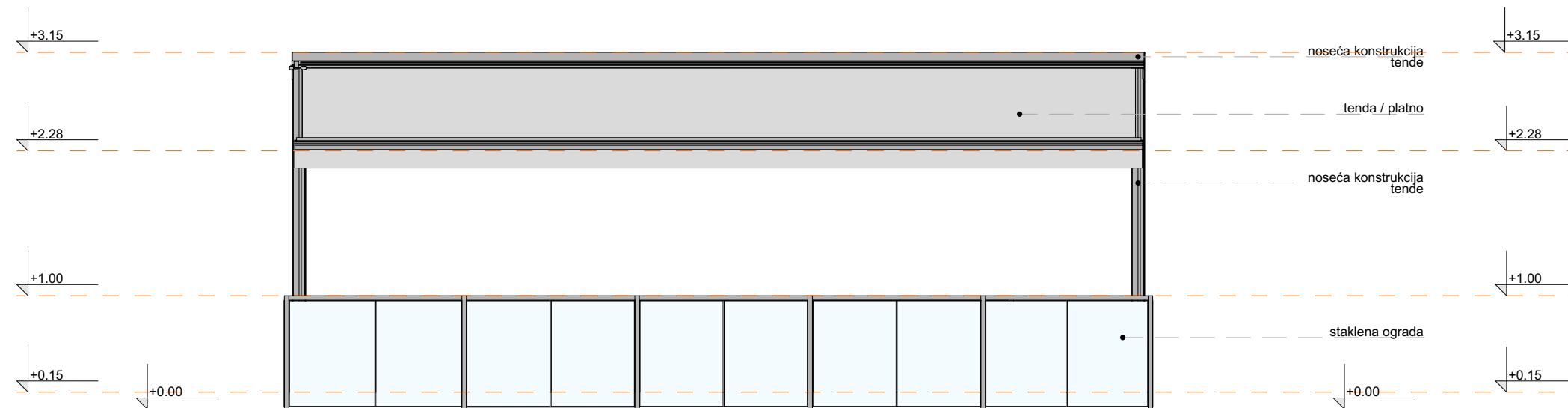
- NOSAČ TENDE - ANTRACIT SIVA - RAL 7016
- PLATNO TENDE - ANTRACIT SIVA
- STAKLENA OGRADA

PRESJEK A-A



| | | | | |
|---|--|--|---------------------|-------------------|
| Obradivač: "STUDIO ELEMENTUM" DOO PODGORICA | | Investitor: "PELIČIĆ CO MONT" d.o.o. | | |
| Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT - UGOSTITELJSKA TERASA | Lokacija: DIO KP 3803/14, KO PODGORICA III - ZONA III | | | |
| Vodeći inženjer: arh. Ivana Grujić, spec. sci. | Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje | | | |
| Odgovorni inženjer: arh. Ivana Grujić, spec. sci. | Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat | | | |
| Saradnik: | Datum izrade i M.P.: decembar, 2024. | Prilog: Presjeci kroz ugostiteljsku terasu | Broj priloga: 07 | Razmjera: 1:50 |
| | | Datum revizije i M.P.: | | |

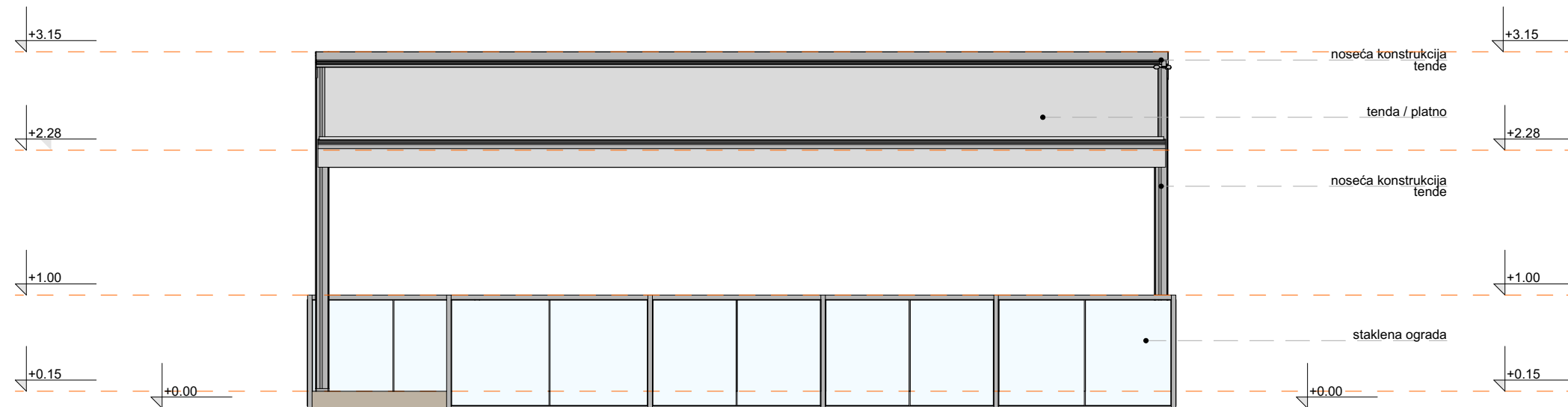
SJEVERNA FASADA



LEGENDA:

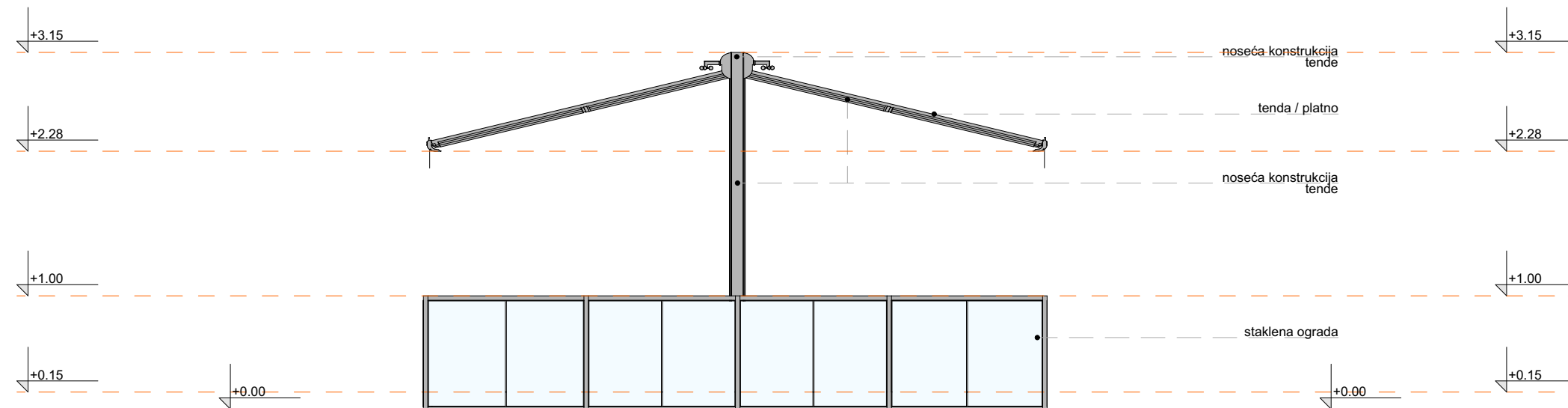
- NOSAČ TENDE - ANTRACIT SIVA - RAL 7016
- PLATNO TENDE - ANTRACIT SIVA
- STAKLENA OGRADA

JUŽNA FASADA



| | | | | |
|---|--|--|---------------------|-------------------|
| Obradivač: "STUDIO ELEMENTUM" DOO PODGORICA | | Investitor: "PELIČIĆ CO MONT" d.o.o. | | |
| Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT - UGOSTITELJSKA TERASA | Lokacija: DIO KP 3803/14, KO PODGORICA III - ZONA III | | | |
| Vodeći inženjer: arh. Ivana Grujić, spec. sci. | Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje | | | |
| Odgovorni inženjer: arh. Ivana Grujić, spec. sci. | Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat | | | |
| Saradnik: | Datum izrade i M.P.: decembar, 2024. | Prilog: Sjeverna i južna fasada | Broj priloga: 08 | Razmjera: 1:50 |
| | | Datum revizije i M.P.: | | |

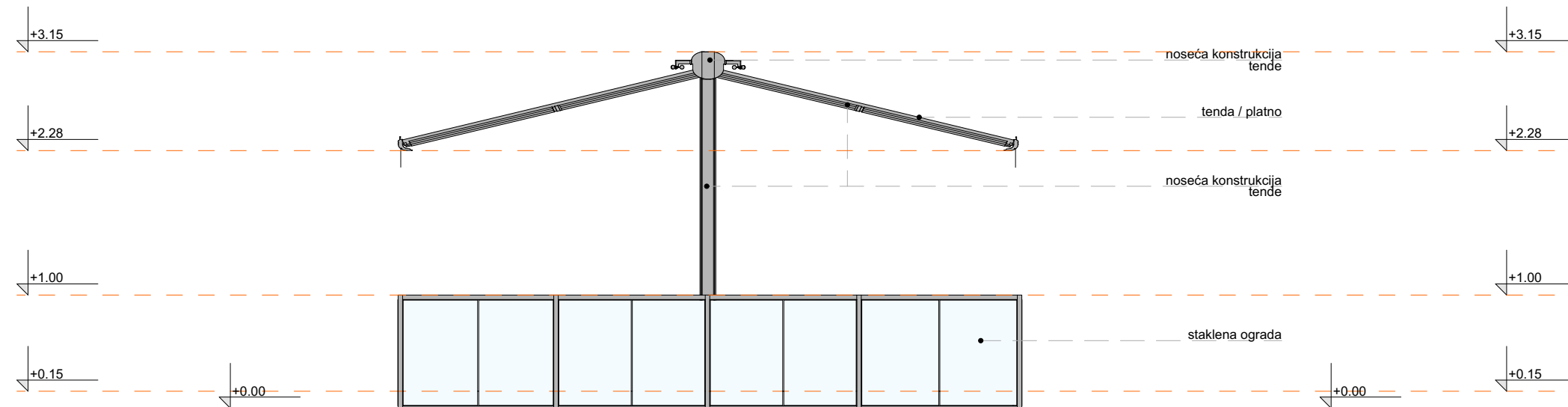
ISTOČNA FASADA



LEGENDA:

- NOSAČ TENDE - ANTRACIT SIVA - RAL 7016
- PLATNO TENDE - ANTRACIT SIVA
- STAKLENA OGRADA

ZAPADNA FASADA



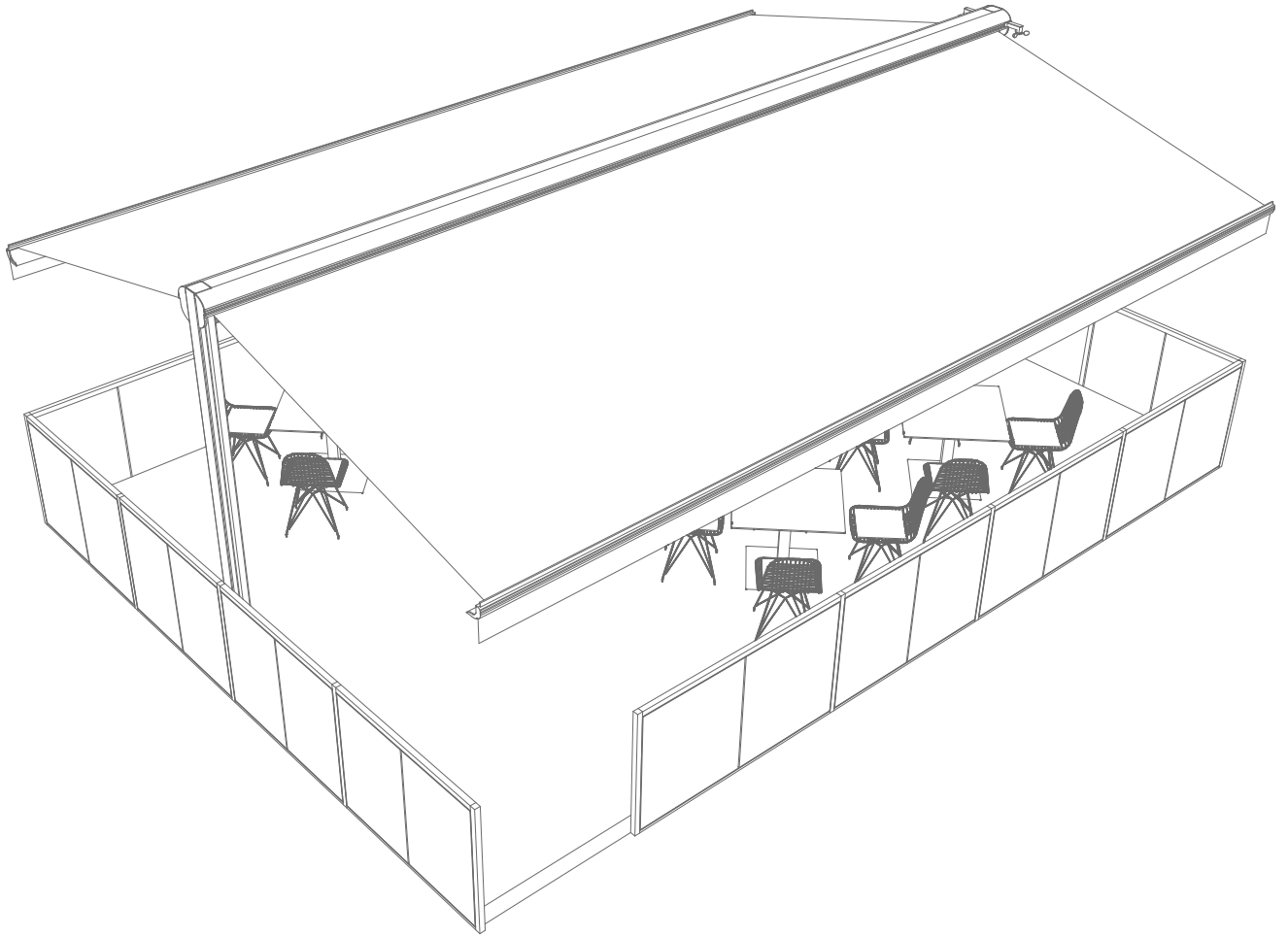
| | | | | |
|---|--|--|--|-------------------|
| Obradivač: "STUDIO ELEMENTUM" DOO PODGORICA | | Investitor: "PELIČIĆ CO MONT" d.o.o. | | |
| Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT - UGOSTITELJSKA TERASA | Lokacija: DIO KP 3803/14, KO PODGORICA III - ZONA III | | Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje | |
| Vodeći inženjer: arh. Ivana Grujić, spec. sci. | Odgovorni inženjer: arh. Ivana Grujić, spec. sci. | | Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat | |
| Saradnik: | Datum izrade i M.P.: decembar, 2024. | Prilog: Istočna i zapadna fasada | Broj priloga: 09 | Razmjera: 1:50 |
| | | Datum revizije i M.P. | | |



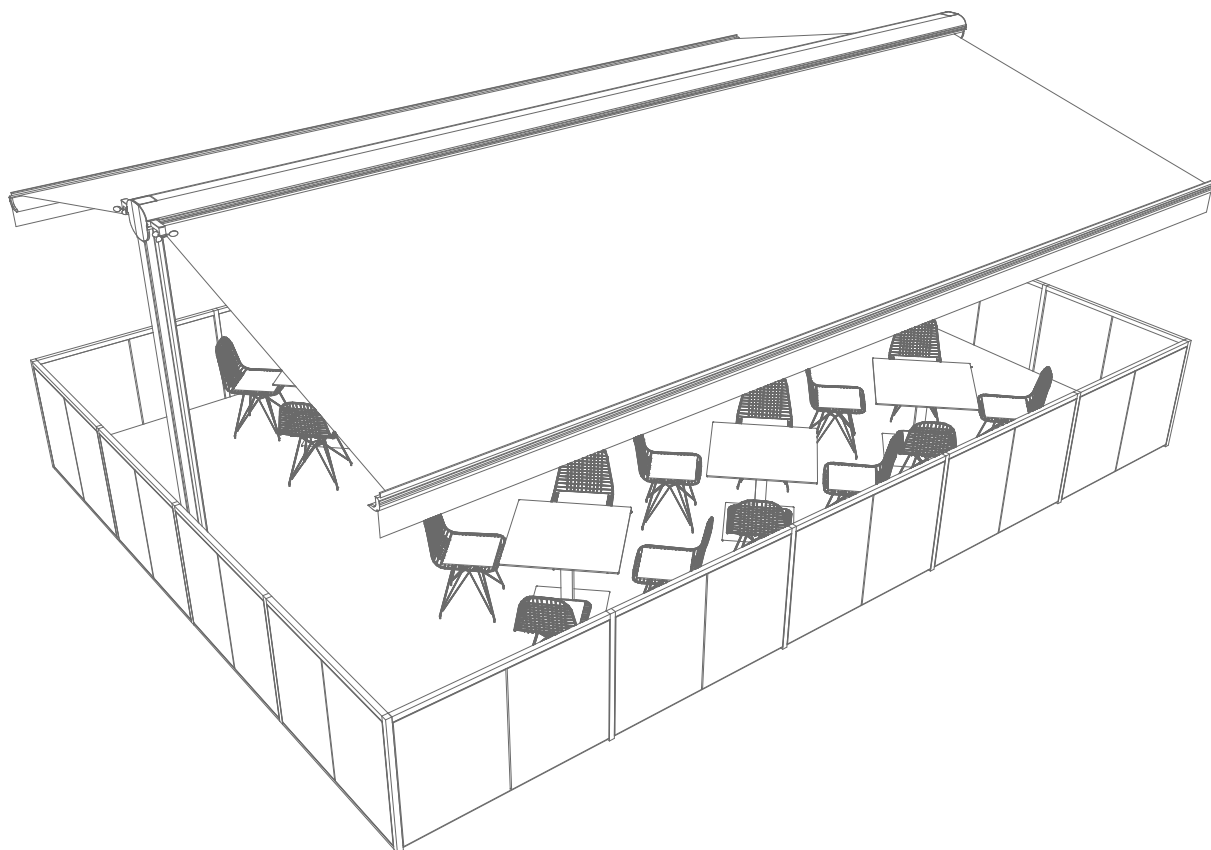
| | | | | |
|---|--|--|-----------------------------------|------------------------------|
| <i>Obrađivač:</i> | | <i>Investitor:</i> | | |
| "STUDIO ELEMENTUM" DOO PODGORICA | | "PELIČIĆ CO MONT" d.o.o. | | |
| <i>Objekat:</i> | PRIVREMENI OBJEKAT - UGOSTITELJSKA TERASA | <i>Lokacija:</i> DIO KP 3803/14, KO PODGORICA III - ZONA III | | |
| <i>Vodeći inženjer:</i> | arh. Ivana Grujić, spec. sci. | <i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> Idejno rješenje | | |
| <i>Odgovorni inženjer:</i> | arh. Ivana Grujić, spec. sci. | <i>Dio tehničke dokumentacije:</i> Arhitektonski projekat | | |
| <i>Saradnik:</i> | | <i>Prilog:</i> 3D montaža | <i>Broj priloga:</i> 10 | <i>Razmjera:</i> / |
| <i>Datum izrade i M.P.</i> | decembar, 2024. | | <i>Datum revizije i M.P.</i> | |



| | | | | |
|--|--|--|-----------------------------------|------------------------------|
| <i>Obrađivač:</i> | | <i>Investitor:</i> | | |
| "STUDIO ELEMENTUM" DOO PODGORICA | | "PELIČIĆ CO MONT" d.o.o. | | |
| <i>Objekat:</i> | PRIVREMENI OBJEKAT - UGOSTITELJSKA TERASA | <i>Lokacija:</i> DIO KP 3803/14, KO PODGORICA III - ZONA III | | |
| <i>Vodeći inženjer:</i> | arh. Ivana Grujić, spec. sci. | <i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> Idejno rješenje | | |
| <i>Odgovorni inženjer:</i> | arh. Ivana Grujić, spec. sci. | <i>Dio tehničke dokumentacije:</i> Arhitektonski projekat | | |
| <i>Saradnik:</i> | | <i>Prilog:</i> 3D montaža | <i>Broj priloga:</i> 11 | <i>Razmjera:</i> / |
| <i>Datum izrade i M.P.</i> decembar, 2024. | | <i>Datum revizije i M.P.</i> | | |



| | | | | |
|--|--|--|-----------------------------------|------------------------------|
| <i>Obradivač:</i> "STUDIO ELEMENTUM" DOO PODGORICA | | <i>Investitor:</i> "PELIČIĆ CO MONT" d.o.o. | | |
| <i>Objekat:</i> | PRIVREMENI OBJEKAT - UGOSTITELJSKA TERASA | <i>Lokacija:</i> DIO KP 3803/14, KO PODGORICA III - ZONA III | | |
| <i>Vodeći inženjer:</i> | arh. Ivana Grujić, spec. sci. | <i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> Idejno rješenje | | |
| <i>Odgovorni inženjer:</i> | arh. Ivana Grujić, spec. sci. | <i>Dio tehničke dokumentacije:</i> Arhitektonski projekat | | |
| <i>Saradnik:</i> | | <i>Prilog:</i> Aksonometrijski prikaz | <i>Broj priloga:</i> 12 | <i>Razmjera:</i> / |
| <i>Datum izrade i M.P.</i> decembar, 2024. | | <i>Datum revizije i M.P.</i> | | |



| | | | | |
|--|--|--|-----------------------------------|------------------------------|
| <i>Obrađivač:</i> "STUDIO ELEMENTUM" DOO PODGORICA | | <i>Investitor:</i> "PELIČIĆ CO MONT" d.o.o. | | |
| <i>Objekat:</i> | PRIVREMENI OBJEKAT - UGOSTITELJSKA TERASA | <i>Lokacija:</i> DIO KP 3803/14, KO PODGORICA III - ZONA III | | |
| <i>Vodeći inženjer:</i> | arh. Ivana Grujić, spec. sci. | <i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> Idejno rješenje | | |
| <i>Odgovorni inženjer:</i> | arh. Ivana Grujić, spec. sci. | <i>Dio tehničke dokumentacije:</i> Arhitektonski projekat | | |
| <i>Saradnik:</i> | | <i>Prilog:</i> Aksonometrijski prikaz | <i>Broj priloga:</i> 13 | <i>Razmjera:</i> / |
| <i>Datum izrade i M.P.</i> decembar, 2024. | | <i>Datum revizije i M.P.</i> | | |