

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR **„7.AVGUST“ d.o.o. Podgorica**

OBJEKAT **Porodično stanovanje sa djelatnostima – TIP 1 (stanovanje malih gustina)**

LOKACIJA **UP A/160, na katastarska parcela br.589/1, KO Donja Gorica, LN 6834, DUP „Gornja Gorica 1“ - izmjene i dopune, opština Podgorica**

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE **Idejno rješenje**

PROJEKTANT **„LABORATORIJA DIZAJNA“ d.o.o. Podgorica
Ul.Studentska br.2, Podgorica**

ODGOVORNO LICE **Ivana Medenica, Spec.Sci.arh.**

GLAVNI INŽENJER **Ivana Medenica, Spec.Sci.arh.**

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR	„7.AVGUST“ d.o.o. Podgorica
OBJEKAT	Porodično stanovanje sa djelatnostima – TIP 1 (stanovanje malih gustina)
LOKACIJA	UP A/160, na katastarska parcela br.589/1, KO Donja Gorica, LN 6834, DUP „Gornja Gorica 1“ - izmjene i dopune, opština Podgorica
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	Arhitektonski projekat
PROJEKTANT	„LABORATORIJA DIZAJNA“ d.o.o. Podgorica Ul.Studentska br.2, Podgorica
ODGOVORNO LICE	Ivana Medenica, Spec.Sci.arh.
GLAVNI INŽENJER	Ivana Medenica, Spec.Sci.arh.
SARADNICI NA PROJEKTU	Boriša Medenica, Spec.Sci.arh.

SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA:

1 OPŠTA DOKUMENTACIJA

- 1.1 Ugovor između investitora i projektanta
- 1.2 Podaci o projektantu - izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata
- 1.3 Licenca projektanta za izradu tehničke dokumentacije
- 1.4 Polisa - dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- 1.5 Rješenje o imenovanju ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini
- 1.6 Licenca ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini
- 1.7 Potvrda o članstvu u Inženjersku komoru Crne Gore
- 1.8 Izjava projektanta da je idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađeno u skladu sa smjericama planskog dokumenta
- 1.9 Izjava geodetske licencirane organizacije
- 1.10 Elaborat parcelacije
- 1.11 Kopija plana
- 1.12 List nepokretnosti

2 PROJEKTI ZADATAK

- 2.1 Projektni zadatak

3 URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

- 3.1 Urbanističko – tehnički uslovi izdati od Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavni Grad Podgorica, Crna Gora br.08-332/22-353 od 25.03.2022.godine

4 TEHSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 4.1 Tehnički opis

5 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1. Razvoj koncepta
2. Geodetska podloga R 1:250
3. Situacioni plan - šira situacija R 1:500
4. Situacioni plan - uža situacija R 1:200
5. Osnova prizemlja sa parternim uređenjem R 1:100

6. Osnova prizemlja R 1:100
7. Osnova 1.sprata R 1:100
8. Osnova potkrovlja R 1:100
9. Osnova krovne ravni R 1:100
10. Presjek A-A, Presjek B-B R 1:100
11. Sjevero-zapadna fasada, Jugo – istočna fasada R 1:100
12. Jugo-zapadna fasada, Sjevero-istočna fasada R 1:100
13. 3D vizualizacija objekta, sa prikazom postojećeg okruženja
14. 3D vizualizacija objekta, sa prikazom postojećeg okruženja
15. 3D prikaz objekta
16. 3D prikaz objekta
17. 3D prikaz objekta

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

Zaključen 10.12.2024.god. u Podgorici između:

Investitor: „7.AVGUST“ d.o.o. iz Podgorice, PIB 02109131, koga predstavlja izvršni direktor Milorad Filipović (Investitor)

Projektant: „LABORATORIJA DIZAJNA“ d.o.o. iz Podgorice, PIB 03126641, koga predstavlja izvršna direktorica Ivana Medenica (Projektant)

UVODNE ODREDBE:

Ugovorne strane saglasno utvrđuju da je Investitor usvojio ponudu Projektanta br.B20/24 od 09.12.2024.godine, koja se odnosi na usluge izrade tehničke dokumentacije Idejnog rješenja objekta stanovanja malih gustina sa djelatnostima – Porodično stanovanje – TIP 1, na UP A/160, u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 1“ – izmjene i dopune.

Na osnovu usvojene Ponude ugovarači zaključuju saglasnošću svojih volja, predmetni ugovor, kako slijedi:

ČLAN 1-PREDMET UGOVORA

Zaključenjem ugovora Investitor povjerava Projektantu, a Projektant prihvata da izradi projektnu dokumentaciju idejnog rješenja objekta stanovanja malih gustina sa djelatnostima – Porodično stanovanje – TIP 1.

Projektna dokumentacija radi se na osnovu urbanističko – tehničkih uslova izdatih od Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj – Glavni Grad Podgorica br.08-332/22-353 od 25.03.2022.godine i dostavljenog potpisanog projektnog zadatka od strane Investitor.

Sadržina predmeta ugovora:

1.IDEJNO RJEŠENJE na nivou koji odgovara traženoj vrsti projektne dokumentacije u skladu sa Zakonom i Pravilnikom o bližoj sadržini projektne dokumentacije.

ČLAN 2.- CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Ugovorene strane su se saglasile da ugovorena cijena za izvršenje posla iz člana 1. Ugovora o projektovanju, shodno prihvaćenoj Ponudi br.B20/24 od 09.12.2024.godine, od strane Investitor, je isplaćena u potpunosti i nema duga prema Projektantu.

ČLAN 3. – ROKOVI

Projektant je obavezan da usluge iz ovog Ugovora završi u sledećim rokovima:

1.Idejno rješenje u roku od 30 dana od dana potpisivanja Ugovora i dostavljanja neophodne dokumentacije po uvodnoj odredbi ovog Ugovora.

ČLAN 4- OSTALE OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Ugovorne strane su izložene sledećim pravima i obavezama:

Projektant je lično odgovoran za svoj rad i obezbediće da su projektna dokumentacija i usluge: Izrađene u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i projektnog zadatka Investitora; Ostalih važećih propisa i standarda za ovu vrstu objekata

- Poštuju i da su u skladu sa državnim normama i regulativama, uključujući i anti-seizmičke normative propisane za ovo podneblje
- Izrađene da odgovaraju svrsi odnosno da ispunjavaju sve zahtjeve neophodne za dobijanje Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta
- Projektant ne preuzima odgovornost za uzvršenje posla ukoliko ugovoreni posao ne može izvršiti usled zakonskih i administrativnih smetnji kao i u slučaju eventualnih sudskih sporova vezanih za datu parcelu na koju je predviđeno postavljanje predmetnih objekata osim ako su smetnje ili spor posledica projektantske greške ili nemarnosti.

Urbana Megencija

(potpis Projektanta tj. ovlašćenog lica)



[Handwritten signature]

(potpis Investitor)





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0788010 / 003
PIB/Carinski broj: 03126641

Datum registracije: 13.03.2017.
Datum promjene podataka: 13.10.2021.

" LABORATORIJA DIZAJNA " D.O.O. PODGORICA

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: LABORATORIJA DIZAJNA
Telefon: +38267066663
eMail: laboratorijadizajna@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 03.03.2017.
Datum donošenja Statuta: 03.03.2017. Datum promjene Statuta: 27.09.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: STUDENTSKA BR. 2 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: STUDENTSKA BR. 2 PODGORICA
Adresa sjedišta: STUDENTSKA BR. 2 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Bez oznake svojine
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

IVANA MEDENICA 012385422 SRBIJA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: VUKA KARADŽIĆA BR. 90 NOVA PAZOVA SRBIJA

LICA U DRUŠTVU:

IVANA MEDENICA 012385422 SRBIJA

Adresa: VUKA KARADŽIĆA BR. 90 NOVA PAZOVA SRBIJA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

SANJA ŠLJIVANČANIN 1905968136549

Adresa: TOLOŠKA ŠUMA .- APARTMANI PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 20.12.2023 godine u 09:28h



Podgorica

Sanja Bojanić
Načelnica
Sanja Bojanić



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Odjeljenje za licenciranje, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-915/2

Podgorica, 12.07.2023. godine

DOO "LABORATORIJA DIZAJNA"

PODGORICA
Ul. Studentska, br. 2

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



Broj: UPI 14-332/23-915/2
Podgorica, 12.07.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "LABORATORIJA DIZAJNA" PODGORICA, broj UPI 14-332/23-915/1 od 06.07.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO "LABORATORIJA DIZAJNA" PODGORICA, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 14-332/23-915/1 od 06.07.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "LABORATORIJA DIZAJNA" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-2084/2 od 09.05.2018. godine, kojim je **Ivani Medenici, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0788010 / 003, **izvršni direktor: Ivana Medenica**.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti Ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00202028	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-002675/24

POLISA - RAČUN POL-00242537

Zastupnik:	Dragaš Goran, 81-032		
Ugovarač			
Naziv	LABORATORIJA DIZAJNA D.O.O. PODGORICA	MB	03126641
Adresa	STUDENTSKA 2, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	28.01.2024 (24:00) - 28.01.2025 (24:00)	Period obračuna	28.01.2024 - 28.01.2025

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: UPI-14-332/23-915/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta projektovanja: Arhitektonsko

Planirani godišnji prihod: 30.000€

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	LABORATORIJA DIZAJNA D.O.O. PODGORICA	MB	03126641
Adresa	STUDENTSKA 2, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00
Komercijalni popust	-24,30
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokrće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacija na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00242537

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



Osiguravač:

M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Odjeljenje za korporativne klijente, Odjeljenje za korporativne klijente, 25.01.2024

POLISA: POL-00242537



Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019 - ispr. i 82/2020) i Statuta preduzeća Laboratorija dizajna, donosim sljedeće:

RJEŠENJE

o imenovanju ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini na izradi Idejnog rješenja objekata Stanovanja malih gustina – Porodično stanovanje – TIP 1, na UP A/160, koju čini kat.par.br.589/1, LN 6834, KO Donja Gorica, DUP „Gornja Gorica 1“ izmjene i dopune u Podgorici, opština Podgorica,

ZA OVLAŠĆENOG INŽENJERA KOJI RUKOVODI IZRADOM TEHNIČKE DOKUMENTACIJE U CJELINI, IMENUJE SE:

Ivana Medenica, Spec.Sci.arh.

OBRAZLOŽENJE

Imenovani ispunjava uslove u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022. i 004/23 od 13.01.2023.).

(potpis ovlašćenog inženjera)

Podgorica, 13.12.2024.godine
(mjesto i datum)



(potpis odgovornog lica)

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2084/2

Podgorica, 09.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu IVANE MEDENICE stepen specijaliste (Spec.Sci) – arhitektura iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE IVANI MEDENICI stepen specijaliste (Spec.Sci) – arhitektura iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI 107/7-2084/1 od 06.04.2018.godine, IVANA MEDENICA stepen specijaliste (Spec.Sci) – arhitektura iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu o završenim postdiplomskim specijalističkim akademskim studijama na Arhitektonskom fakultetu Univerziteta Crne Gore- stepen specijaliste (Spec.Sci) – arhitektura, br.13 od 18.09.2009.godine;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice;
- Ovjerena kopija dozvole za privremeni boravak u Crnoj Gori;
- Referenc lista – za IVANU MEDENICA stepen specijaliste (Spec.Sci) – arhitektura iz Podgorice, izdata od strane » SERZMAN INCORPORATED« DOO iz Kotora;
- Referenc lista – za IVANU MEDENICA stepen specijaliste (Spec.Sci) – arhitektura iz Podgorice, izdata od strane » DUKLEY« GARDENS iz Budve;
- Referenc lista – za IVANU MEDENICA stepen specijaliste (Spec.Sci) – arhitektura iz Zemuna – Republika Srbija, izdata od strane » LABORATORIJA DIZAJNA« DOO iz Podgorice;
- Referenc lista – za IVANU MEDENICA stepen specijaliste (Spec.Sci) – arhitektura iz Podgorice, izdata od strane » INTERMOST« DOO iz Podgorice;

- Referenc lista – za IVANU MEDENICA stepen specijaliste (Spec.Sci) – arhitektura iz Podgorice, izdata od strane » MM – AIM STUDIO« DOO iz Podgorice;
- Uvjerenje Ministarstva pravde, od 09.05.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje. Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-3222

Podgorica, 09.11.2023. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

IVANA R. MEDENICA, Spec.Sci arhitekture iz Podgorice,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **31.12.2024.** godine.

Reg.br. 4709

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica



**IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA ARHITEKTURE**

da je idejno arhitektonsko rješenje objekta Stanovanja malih gustina – Porodično stanovanje – TIP 1, na katastarskoj parceli br.589/1 (LN 6834), KO Donja Gorica, UP A/160, DUP “Gornja Gorica 1” - izmjene i dopune, opština Podgorica, urađeno u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima tj. indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost - odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji, shodno važećim urbanističko - tehničkim uslovima i smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju.

URBANISTIČKI POKAZATELJI:

NAMJENA	ZADATO	OSTVARENO
	Površine za stanovanje malih gustina – Porodično stanovanje – TIP 1	Porodično stanovanje sa djelatnostima – TIP 1 (stanovanje malih gustina)
Površina urbanističke parcele	590,00m²	
	ZADATO	OSTVARENO
POVRŠINA GABARITA	177,00	135,55
BGP	442,50	441,67
INDEKS ZAUZETOSTI	0,30	0,23
INDEKS IZGRAĐENOSTI	0,75	0,75
SPRATNOST	S(Po)+P+1+Pk	P+1+Pk

Objektu je obezbijeđen kolski prilaz, sa sjeverozapadne strane, preko katastarske parcele broj 589/4 KO Donja Gorica, koja je u vlasništvu “7.AVGUST” d.o.o. Podgorica.

U Podgorici,
Decembar 2024.godine



S poštovanjem,

Za “Laboratorija dizajna” doo
Ivana Medenica, Spec.Sci.arh.



SAMI INŽENJERING D.O.O Geodetske usluge, inženjering, konsalting
Petra Šobajića 38, Podgorica ; Tel 067-898-012,
Žiro račun: 510-63840-95 Crnogorska Komercijalna Banka
PIB: 02862808; PDV: 30/31-10917- 4; email: sami.inzenjering@gmail.com

IZJAVA O TAČNOJ LOKACIJI OBJEKTA

Sami inženjering doo iz Podgorice je na zahtjev Investitora "**7 avgust**" doo iz Podgorice izvršio preklapanje urbanističke parcele sa ažurnim katastarskim planom i projektovanim objektima i daje sljedeću **IZJAVU**:

Projektovani, tj. planirani objekat se nalaze na katastarskoj parceli br. 589/1 KO Donja Gorica, tj. na urbanističkoj parceli br. A/160 u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1" ("Sl. list CG – opštinski propisi br. 28/11").

Površina navedene katastarske, tj. urbanističke parcele iznosi P=590m²

Objektu je obezbijeđen kolski prilaz sa katastarske parcele broj 589/4 KO Donja Gorica koja je u vlasništvu "7 avgust export import" doo Podgorica.

Službena konstatacija služi za potrebe davanja saglasnosti za izgradnju objekta

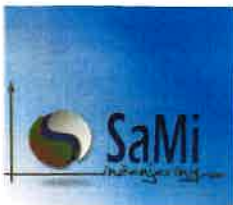
U Podgorici

16.12.2024.g

Sami inženjering doo

Miloš Savić, diplomirani inž. geodezije





SAMI INŽENJERING D.O.O Geodetske usluge, inženjering, konsalting
Petra Šobajića 38, Podgorica ; Tel 067-898-012,
Žiro račun: 510-63840-95 Crnogorska Komercijalna Banka
PIB: 02862808; PDV: 30/31-10917- 4; email: sami.inzenjering@gmail.com

Broj predmeta: 03 /2024
Datum: 26.01.2024. god.

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

Organizaciona jedinica: PODGORICA

Mjesto: Donja Gorica

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA PARCELACIJA PO DUP-U

Stranka: 7. AVGUST d.o.o Podgorica

KATASTARSKA PARCELA BROJ: 589/1

LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 6834

KATASTARSKA OPŠTINA: Donja Gorica

OPŠTINA: Podgorica

Sami Inženjering d.o.o.

Odgovorno lice

Miloš Savić dipl.inž.geod.



M.P.

Broj predmeta: 1207/24

Spisk prijava broj: 12/24

Pregledao / la: 06.02.24' MS

Ovjerio / la:

Datum ovjere: 07.02.24

KONSTATACIJA SLUŽBENOG LICA





SAMI INŽENJERING D.O.O Geodetske usluge, inženjering, konsalting
Petra Šobajića 38, Podgorica ; Tel 067-898-012,
Žiro račun: 510-63840-95 Crnogorska Komercijalna Banka
PIB: 02862808; PDV: 30/31-10917- 4; email: sami.inzenjering@gmail.com

Sadržaj:

Redni broj	Naziv dokumenta
1	Zahtjev za sprovođenje promjena
2	Naslovna strana geodetskog elaborata
3	Sadržaj
4	Izjava odgovornog lica za izvođenje geodetskih radova
5	Skica sa detaljnim tačkama i koordinatama
6	Izjava o prihvatanju posla/ovlašćenje vlasnika nepokretnosti
7	Izjava ovlašćenog lica geodetske struke da su geodetski radovi izvedeni u skladu sa zakonom
8	Zapisnik o izvršenom uvidjaju
9	Skica održavanja katastra nepokretnosti - Manual
10	Spisak prijava o promjenama na nepokretnosti A i B list
11	Uvjerenje o etaloniranju mjernog uređaja



SAMI INŽENJERING D.O.O Geodetske usluge, inženjering, konsalting
Petra Šobajića 38, Podgorica ; Tel 067-898-012,
Žiro račun: 510-63840-95 Crnogorska Komercijalna Banka
PIB: 02862808; PDV: 30/31-10917- 4; email: sami.inzenjering@gmail.com

IZJAVA

ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE

Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima:

LIST NEPOKRETNOSTI 6834 katastarska parcela 589/1 K.O. Donja
Gorica po zahtjevu

Filipović Milorad za 7. AVGUST d.o.o Podgorica

(ime i prezime naručioca radova)

Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova:

- Licenca broj: 02-2375/1 od 24.04.2017.g. oblast Izvodjenje geodetskih radova na održavanju katastra nepokretnosti

Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke

Ime i prezime ovlašćenog lica geodetske struke Miloš Savić dipl.inž.geodezije

Koji posjeduje ovlašćenja za izvođenje geodetskih radova:

- Ovlašćenje broj: 02-7214/1-19 od 03.07.2020.g.oblast: Izvodjenje geodetskih radova iz oblasti osnovni geodetski radovi, državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova
Geodetska organizacija "SAMI INŽENJERING" d.o.o, sa sjedištem u Podgorici,

za izvođenje geodetskih radova koristila je:

- instrument iz svog vlasništva **GPS Topcon Hiper VR**, za koji posjeduje i prilaže
Uvjerenje o etaloniranju broj **010/22/01** od 15.02.2022.g.,
izdato od **Vekom Geo d.o.o.**;

Geodetska organizacija

Sami Inženjering d.o.o.

Odgovorno lice

Miloš Savić dipl.inž.geod.

(ime i prezime)



(POTPIS)



SAMI INŽENJERING D.O.O Geodetske usluge, inženjering, konsalting
Petra Šobajića 38, Podgorica ; Tel 067-898-012,
Žiro račun: 510-63840-95 Crnogorska Komercijalna Banka
PIB: 02862808; PDV: 30/31-10917- 4; email: sami.inzenjering@gmail.com

ČLAN 81 STAV 2 TAČKA 3
Dokaz o preuzetim podacima iz člana 76
Pravilnika

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/24-44

Datum: 17.01.2024.



Katastarska opština: DONJA GORICA

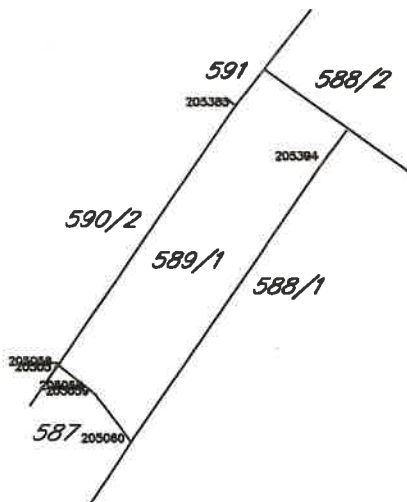
Broj lista nepokretnosti: 6834

Broj plana: 11,43

Parcela: 589/1

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000



*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUCNA JEDINICA: PODGORICA
KO: DONJA GORICA, R 1:1000

Po zahtjevu broj: 101-917/24-44, od: 17.01.2024. godine

izdajemo slijedece koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela
ocitane graficki sa digitalnog plana

Katbase v2024.1.2 - (2) EKSPORT PODATAKA 17.01.2024 09:31

	6600605.17	4700242.03	0.00
	6600594.24	4700249.91	0.00
205056	6600566.55	4700210.46	0.00
205057	6600567.44	4700209.73	0.00
205058	6600570.61	4700207.29	0.00
205059	6600571.38	4700206.61	0.00
205060	6600576.02	4700200.38	0.00
205385	6600590.36	4700245.05	0.00
205394	6600602.11	4700237.90	0.00

Parcela: 589/1 (P=668)

Frontovi:

od do dužina(m)

205056-205385 41.99

205394-205060 45.70

205060-205059 7.77

205059-205058 1.03

205058-205057 4.00

205057-205056 1.15





CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**
Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/24 -29

22. januar 2024. godine

Za: Filipović Milorad

Predmet: Izvod iz DUP-a

Dana 17. januara 2024. godine obratili ste se ovom Sekretarijatu zahtjevom za izdavanje izvoda iz planske dokumentacije za kat.parcelu 589/1 upisanu u LN 6834 K.O. Donja Gorica, a za UP A/160.

S tim u vezi, u prilogu akta dostavljamo Vam traženi izvod iz DUP-a "Gornja Gorica 1" (Sl. List C.G. – Opštinski propisi, br. 28/11), a za urb.parcelu UP A/160.



S poštovanjem,

Marko Radunović, Spec.sci.geod

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE I
ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA

IZVOD IZ PLANSKOG DOKUMENTA

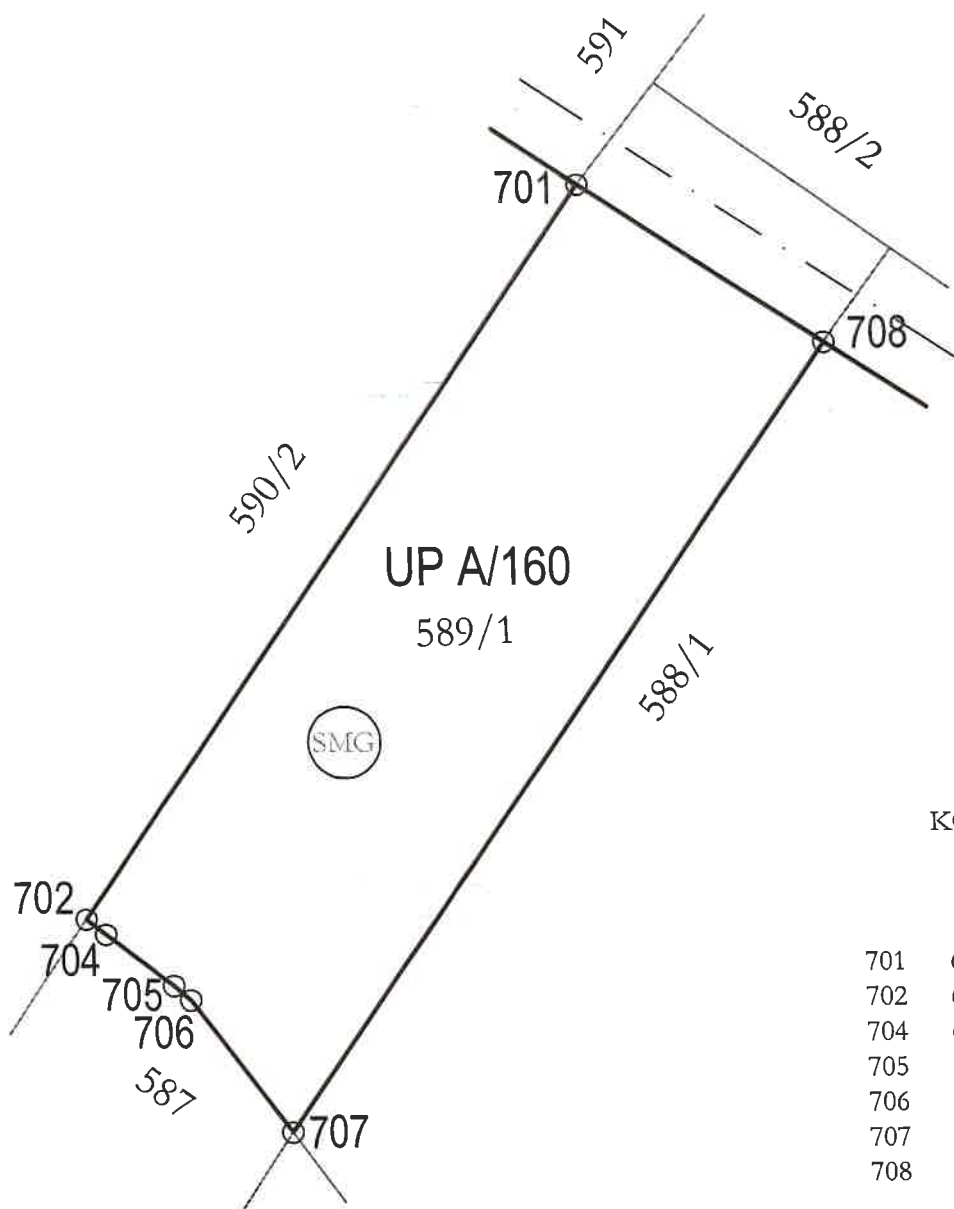
Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
 Broj: 08-332/24 - 29
 Podgorica, 22.01.2024.god.



Crna Gora
 Glavni grad Podgorica

DUP "Gornja Gorica 1" (Sl.list C.G. - Opštinski propisi, br.28/11)
 Podnosilac zahtjeva: Filipović Milorad

PRILOG - Parcelacija



KOORDINATE TAČAKA

	Y	X
701	6600590.45	4700245.17
702	6600566.55	4700210.46
704	6600567.44	4700209.73
705	6600570.61	4700207.29
706	6600571.38	4700206.61
707	6600576.02	4700200.38
708	6600601.91	4700237.61

Prema smjernicama važećeg planskog dokumenta, namjena UP A/160 je (SMG) površine za stanovanje male gustine TIP 1. Planski dokument se nalazi u registru planskih dokumenata Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine. Horizontalni i vertikalni gabariti planiranog objekta po UTU-ima koje izdaje ovaj Sekretarijat.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE I
 ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA
 Marko Radanović, Spec. sci. geod.



SAMI INŽENJERING D.O.O Geodetske usluge, inženjering, konsalting
Petra Šobajića 38, Podgorica ; Tel 067-898-012,
Žiro račun: 510-63840-95 Crnogorska Komercijalna Banka
PIB: 02862808; PDV: 30/31-10917-4; email: sami.inzenjering@gmail.com

Broj predmeta: 03/2024
Datum: 23.01.2024. god.

IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA

Po zahtjevu: **Filipović Milorad za 7. AVGUST d.o.o Podgorica**

Za potrebe izvođenja geodetskih radova: **parcelacija po DUP-u**
(vrsta geodetskih radova)

Za nepokretnosti:

KO Donja Gorica

LN/PL 6834 Katastarska parcela 589/1

GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE

DA PRIHVATA POSLOVE IZVOĐENJA GEODETSKIH RADOVA

PARCELACIJA PO DUP-U

(vrsta geodetskih radova)

Naručilac radova:

Filipović Milorad za 7. AVGUST d.o.o

JMBG 2605953210025/ PIB 02109131

Nikšićka bb, Podgorica

(potpis)



Geodetska organizacija
Sami Inženjering d.o.o.

M.P.

DIREKTOR

Miloš Savić

(ime i prezime)

(potpis)





SAMI INŽENJERING D.O.O Geodetske usluge, inženjering, konsalting
Petra Šobajića 38, Podgorica ; Tel 067-898-012,
Žiro račun: 510-63840-95 Crnogorska Komercijalna Banka
PIB: 02862808; PDV: 30/31-10917- 4; email: sami.inzenjering@gmail.com

Broj predmeta: 03/2024
Datum: 23.01.2024.god.

IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

Po zahtjevu br. 917 od 12.01.2024.godine podnijetom Upravi za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica, geodetska organizacija Sami Inženjering d.o.o. sa sjedištem u Podgorici, Ul.Petra Šobajića 38

Izvršila je geodetske radove

PARCELACIJA PO DUP-U

KATASTARSKE PARCELE BR. 589/1, K.O. DONJA GORICA

(vrsta geodetskih radova)

Izjavljujem da su izvršeni geodetski radovi i podaci geodetskog merenja, prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom, drugim propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.

Geodetska organizacija

Sami Inženjering d.o.o.

M.P.



Ovlašćeno lice geodetske struke

Miloš Savić dipl.inž.geod.

(ime i prezime)

(potpis)



SAMI INŽENJERING D.O.O Geodetske usluge, inženjering, konsalting
Petra Šobajića 38, Podgorica ; Tel 067-898-012,
Žiro račun: 510-63840-95 Crnogorska Komercijalna Banka
PIB: 02862808; PDV: 30/31-10917- 4; email: sami.inzenjering@gmail.com

ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u **Podgorici** od strane geodetske organizacije **Sami Inženjering d.o.o.**

(naziv)

na dan 23.01.2024. godine, po predmetu broj: 03/2024 za obavljene geodetske radove – parcelacija po DUP-u katastarske parcele 589/1 K.O. Donja Gorica.

Prisutni:

Geodetska organizacija: **Sami Inženjering d.o.o. Podgorica**
Stranka: **Filipović Milorad za 7. AVGUST d.o.o Podgorica**

Rezultati uviđaja na licu mjesta:

Na zahtjev Naručioca – Filipović Milorad za 7. AVGUST d.o.o Podgorica, izvršena je **parcelacija po DUP-u** kat. parcele br. 589/1 KO Donja Gorica, u Podgorici.

Parcelacija je izvršena kancelarijski, na osnovu službenih podataka katastarske evidencije preuzetih iz katastra nepokretnosti – PJ Podgorica, kao i koordinata prelomnih tačaka UP A/160 u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1" ("Sl. List CG – opštinaki propisi", br, 28/11) na osnovu izvoda iz planskog dokumenta izdatog od nadležnog Sekretarijata Glavnog grada Podgorice koji su sastavni dio Elaborata.

Elaborat je izrađen u skladu sa novim Pravilnikom, tako da su površine parcela i objekata u *novom stanju* izračunate i korigovane na osnovu podataka iz grafike.

Zapisnik je pročitao u prisustvu lica koja su prisustvovala uviđaju.

Stranka saglasna sa gore navedenim:

Filipović Milorad za
7.AVGUST d.o.o Podgorica

Geodetska organizacija
Za "**Sami Inženjering**" d.o.o. sjedište,
Ime i prezime ovlašćenog lica
Miloš Savić dipl.inž.geod.
(Ovlašćenje broj 02-7214/1-19 od 03.07.2020.g.)

Potpis





591

590/4

588/2

590/2

589/4

0,15 701

5,52

13,72

5,49

708

Koordinate detaljnih tačaka

701 6600590.45 4700245.17

708 6600601.91 4700237.61

41,99

589/1

Koordinate tačaka UP A/160

701 6600590.45 4700245.17

702 6600566.55 4700210.46

704 6600567.44 4700209.73

705 6600570.61 4700207.29

706 6600571.38 4700206.61

707 6600576.02 4700200.38

708 6600601.91 4700237.61

45,35

~~589/1~~

liv.2.kl
P=668m²

List nepokretnosti br. 6834
7 avgust export import doo Podgorica
svojina 1/1

702

704

705

706

588/1

587

707

OVJERAVA:



Ovlašćena geodetska organizacija:

"Sami inženjering" d.o.o. Podgorica

licenca br. 02-2375/1 od 24.04.2017

Snimio dana: 15.03.2023.

Miloš Savić, dip. inž. geod.

Ovlašćenje br. 02-7214/1-19 od 03.07.2020

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
Područna jedinica: Podgorica
Katastarska opština: Donja Gorica

**SPIŠAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA
NEPOKRETNOSTI**



UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 15.02.2022

Broj uverenja: 010/22/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv: Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja


Proizvođač: Topcon

Tip: Prijemnik: Hiper VR
Antena: Hiper VR

Identifikacioni broj: 1451-12077

Datum etaloniranja: 15.02.2022

Korisnik merila: SAMI INŽENJERING D.O.O.
PODGORICA, Mareza bb

Merenje izvršio:

Sanja Plemić, dipl.geod.inž



Ovlašćeno lice


Ankica Mlinković, dipl.geod.inž

Uvjerjenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjernih u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerna zapremine
Todorova Dž.kina 61, 11000 Beograd, Srbija T/F: +381 (0) 11 2850655 M: +381 (0) 63 530787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti osigurne usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjernih u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerna zapremine
VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslovnica jedinica VEKOM GEO - Podgorica
27. novembar Br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora M: +382 (0) 69 349506



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICACRNAGORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 101-919-66219/2024

Datum: 10.12.2024

KO: DONJA GORICA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 6834 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
589	1		11 73	01/04/2024	GORNJA GORICA	Livada 2. klase KUPOVINA		590	3.89
589	4		11 73	01/04/2024	GORNJA GORICA	Livada 2. klase KUPOVINA		78	0.51
								668	4.41

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
000002109131	7 AVGUST EXPORT IMPORT DOO PODGORICA UL.NIKŠIČKA BB PODGORICA	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Ovlašćeno lice:

Stanković

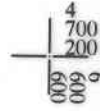
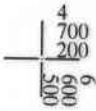
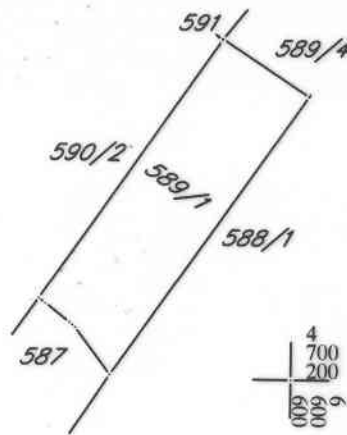
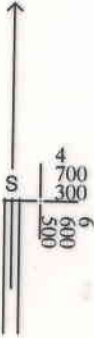
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj:
Datum: 11.12.2024.



Katastarska opština: DONJA GORICA
Broj lista nepokretnosti: 6834
Broj plana: 11,43
Parcela: 589/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

2. PROJEKTI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

INVESTITOR	“7.AVGUST” d.o.o. Podgorica
PROJEKTANT	“Laboratorija dizajna” d.o.o. Podgorica
OBJEKAT	Porodično stanovanje sa djelatnostima – TIP 1 (SMG)
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	Idejno rješenje
LOKACIJA	Urbanistička parcela UP A/160 , u zahvatu DUP-a “Gornja Gorica 1” – izmjene i dopune, opština Podgorica

1. Predmet projekta

Ovim projektnim zadatkom se definišu uslovi investitora za izradu tehničke dokumentacije za idejno rješenje za objekat Porodičnog stanovanja sa djelatnostima – TIP 1 stanovanja malih gustina, koja se planira na lokaciji urbanističke parcele UP A/160, koju čini katastarska parcela 589/1 KO Donja Gorica, DUP “Gornja Gorica 1” – izmjene i dopune, opština Podgorica.

Na predmetnoj lokaciji planirati objekt, koristeći maksimalne parametre za izrađenost i zauzetost u skladu sa UT- uslovima. Prilikom planiranja položaja objekta voditi računa o urbanističkim parametrima, morfologiji i strukturi terena. Arhitektonski volumen objekta pažljivo projektovati sa cilje postizanja homogene slike naselja i grada.

2. Uslovi i smjernice za izradu projekta

Na predmetnoj lokaciji projektovati objekat stanovanja sa djelatnostima, gdje bi u prizemlju objekta bile smještene djelatnosti u vidu dva odvojena prostora. Na spratu i potkrovlju planirati dva duplex stana sa unutrašnjom vezom.

Glavni ulaz u objekat planirati sa sjeverozapadne strane. Krov je limeni kosi krov.

Obezbjediti priključak na asfaltni put susjedne parcele, koji parcelu tangira sa sjeverozapadne strane I obezbjediti parking mjesta, u skladu sa UT-uslovima i usvojenim idejnim rješenjem.

Prizemlje je planirano za dva poslovna prostora, sa zasebnim ulazima, čajnom kuhinjom i mokrim čvorom. Po funkciji, stanovi su za stalni boravak dvije zasebne porodice, sa dnevnom zonom (dnevna soba sa terasom, kuhinja sa trpezarijom i gostinskim wc-om) na spratu i spavaćim blokom (dvije spavaće sobe sa zajedničkim kupatilom i jedna master soba sa zasebnim kupatilom) u potkrovlju objekta. Grijanje se planira preko klima uređaja.

4. Opšti uslovi i smernice

Objekat planirati tako da svojim gabaritima, arhitektonskom formom, materijalizacijom i bojom bude vizuelno uklopljen .

Konstrukcija:

Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnovati na posebno izrađenim podacima mikrosezmičke rejonizacije.

Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika.

3. URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA

**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/22-353
Podgorica, 25.03.2022.godine

"7. AVGUST" d.o.o.
Broj 229
Podgorica, 29.03.2022

7. AVGUST DOO

Nikšićka bb Gornja Gorica,
Podgorica,
tel. 069 349 690

Na osnovu vašeg zahtjeva (br. Sekretarijata: 08-332/22-353 od 28. februara 2022. godine), za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izgradnju objekta na katastarskoj parceli 589/1 KO Donja Gorica, u skladu sa članom 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbom o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020, 076/21 od 09.07.2021., 141/21 od 30.12.2021.) a na osnovu **Detaljnog urbanističkog plana „Gornja Gorica 1“** u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 28/11), **Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj izdaje urbanističko tehničke uslove za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli A/160**, koji su u prilogu ovog akta. Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju (br: UPI-02/041/22-1909/2 od 18.03.2022.), izdati od strane preduzeća „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o.

U skladu sa Uredbom o visini naknada za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, podnosilac zahtjeva je uplatio, na račun Budžeta Glavnog grada Podgorice broj: 51000000302612112, taksu za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, u iznosu od 50,00 €.



POMOĆNIK SEKRETARA
Tamara Vučević, dipl.ing.arh.

Dostavljeno:

- Naslovu
- Nadležnom Inspeksijskom organu (Direktorat za inspeksijske poslove i licenciranje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma)
- a/a

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj



broj: 08-332/22-353
Podgorica, 02.03.2022.godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 076/21 od 09.07.2021., 141/21 od 30.12.2021.), Detaljnog urbanističkog plana „Gornja Gorica 1” – Izmjene i dopune u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 28/11), na zahtjev privrednog društva **7. AVGUST DOO** iz Podgorice, **izdaje**

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

ZA IZGRADNJU OBJEKTA NA URBANISTIČKOJ PARCELI A/160, U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "GORNJA GORICA 1" - IZMJENE I DOPUNE U PODGORICI

PODNOŠILAC ZAHTEVA

7. AVGUST DOO

1	POSTOJEĆE STANJE
	<p>Uvidom u list nepokretnosti broj 6834, konstatovano je sljedeće:</p> <p>Površina katastarske parcele broj 589/1 KO Donja Gorica, iznosi 668,00m².</p> <p>Podaci o teretima i ograničenjima:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Ne postoje tereti i ograničenja. <p>Naziv nosioca prava:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ 7. AVGUST EXPORT IMPORT DOO – svojina 1/1; <p>List nepokretnosti broj 6834 i kopija plana, izdati od strane Uprave za katastar i državnu imovinu, Područna jedinica Podgorica, su sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova.</p>
2	PLANIRANO STANJE
2.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	<p>Planirana namjena urbanističke parcele je:</p> <p>Površine za stanovanje malih gustina – Porodično stanovanje – TIP 1</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Ovaj tip stanovanja zastupljen je u unutrašnjosti zahvata plana. Stanovanje je definisano kao pretežna namjena u okviru koje je moguća izgradnja objekata u funkciji stanovanja i stanovanja sa djelatnostima. Pod djelatnostima se podrazumevaju sadržaji koji su kompatibilni stanovanju i koji ne ugrožavaju istu kao primarnu namjenu.

2.2.	Pravila parcelacije – Urbanistička parcela
	Parcelaciju treba sprovesti prema grafičkom prilogu i analitičko – geodetskim elementima. <i>Površina urbanističke parcele A/160 iznosi 590,00m².</i> <i>Granica urbanističke parcele, definisana je koordinatama prelomnih tačaka koje su date na grafičkom prilogu 4 ovih UTU-a.</i> <i>Precizan podatak, o učešću površine katastarskih parcela u površini urbanističke parcele, biće definisan Elabortom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je Elabort neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Podgorica.</i>
2.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ U grafičkim prilogima dati su grafički i numerički podaci. Sve nove objekte postaviti na ili iza zadate građevinske linije. ▪ Minimalna udaljenost novoplaniranog objekta od susjedne parcele je 1,5m.

3	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	<p>Uslovi u pogledu seizmike:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ koeficijent seizmičnosti K_s 0,079 - 0,090; ▪ koeficijent dinamičnosti K_d $1,00 > K_d > 0,47$; ▪ ubrzanje tla $Q_{max}(q)$ 0,288 - 0,360; ▪ intenzitet u I (MCS) 9°MCS <p>Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Zaštita od požara <p>Radi zaštite od požara planirani novi objekti moraju biti realizovani prema Zakonu o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07 od 18.12.2007, 005/08 od 23.01.2008, 086/09 od 25.12.2009, 032/11 od 01.07.2011, 054/16 od 15.08.2016) i odgovarajućim tehničkim protivpožarnim propisima, standardima i normativima, tako da ukupnom realizacijom ne bude pogoršana ukupna protivpožarna bezbjednost prostora.</p> <p>Prilikom izrade investiciono – tehničke dokumentacije obavezna je izrada projekata ili elaborata zaštite od požara.</p>

4	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini ("Službeni list Crne Gore", br. 052/16 od 09.08.2016, 073/19 od 27.12.2019, 073/19 od 27.12.2019) i Zakonu o strateškoj proceni uticaja na životnu ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 080/05 od 28.12.2005, "Službeni list Crne Gore", br. 073/10 od 10.12.2010, 040/11 od 08.08.2011, 059/11 od 14.12.2011, 052/16 od 09.08.2016), kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.

5	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Zelenilo individualnih stambenih objekata /ZO Okućnice <p>U zonama porodičnog stanovanja, gdje god to uslovi dopuštaju između regulacione i građevinske linije prostor treba da bude slobodan i ozelenjen. Za ograđivanje se preporučuje živa ograda, naročito u ulicama koje zbog širine nemaju drvored.</p>

6	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Shodno članovima 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list Crne Gore“ 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19), ako se prilikom radova naiđe na nalaze od arheološkog značaja, sve radove treba zaustaviti i o tome obavjestiti nadležni organi.
7	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Pri projektovanju i građenju potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji regulišu ovu oblast (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, „Sl. list Crne Gore“ br.48/13 od 14.10.2013., 44/15 od 07.08.2015.).
8	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli maksimalne površine do 80m² s tim da zauzetost parcele maksimalno bude 0.3. Ove objekte postavljati tako da minimalna udaljenost objekta od susjedne parcele bude 1,5m a od stambenog objekta 2,5m, mogu se graditi i kao aneks uz stambeni objekat. Pomoćni objekti mogu biti isključivo u funkciji garaža, ostava, sjenika i sl. U njima nije moguća organizacija djelatnosti. <p>S obzirom na klimatske uslove i tipologiju naselja u okviru parcele dozvoljena je izgradnja nadstrešnica uz objekat ili odvojeno od njega. Prilikom postavljanja nadstrešnice poštovati zadate građevinske linije.</p>
9	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno zavisno od trenutne potrebe investitora.
10	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
10.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95); ▪ Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96); ▪ Jugoslovenskim standardima - Električne instalacije u zgradama; Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752, <p>kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.</p> <p>Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG):</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); ▪ Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta. ▪ <p>Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće, nakon izrade projektne dokumentacije, stručne službe CEDIS-a.</p> <p>Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog i grafičkog dijela Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 1", koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije.</p>
10.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima i Tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju, izdatim od strane "Vodovod i kanalizacija" doo Podgorica, koji su sastavni dio ovih UTU-a.

10.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prikazano na grafičkom prilogu 3 ovih UTU-a.
10.4.	Uslovi priključenja na telekomunikacionu infrastrukturu
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije nalaze se na sajtu http://www.ekip.me/regulativa.; ▪ Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me.; ▪ Pristup georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguć je preko web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp.

11	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Prije izrade tehničke dokumentacije, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima "Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 38/11), provjeriti potrebu izrade Projekta geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborata o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

12	URBANISTIČKI PARAMETRI																		
	<table border="1"> <tr> <td>Oznaka urbanističke parcele</td> <td>UP A/160</td> </tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele</td> <td>590m²</td> </tr> <tr> <td>Indeks zauzetosti</td> <td>0,30</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna površina pod objektom</td> <td>177,00m²</td> </tr> <tr> <td>Indeks izgrađenosti</td> <td>0,75</td> </tr> <tr> <td>Bruto građevinska površina objekta (max BGP)</td> <td>442,50m²</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna spratnost objekata</td> <td>S(Po)+ P+1+Pk</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni broj stambenih jedinica</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>Oblik intervencije</td> <td>nova gradnja</td> </tr> </table>	Oznaka urbanističke parcele	UP A/160	Površina urbanističke parcele	590m ²	Indeks zauzetosti	0,30	Maksimalna površina pod objektom	177,00m ²	Indeks izgrađenosti	0,75	Bruto građevinska površina objekta (max BGP)	442,50m ²	Maksimalna spratnost objekata	S(Po)+ P+1+Pk	Maksimalni broj stambenih jedinica	2	Oblik intervencije	nova gradnja
Oznaka urbanističke parcele	UP A/160																		
Površina urbanističke parcele	590m ²																		
Indeks zauzetosti	0,30																		
Maksimalna površina pod objektom	177,00m ²																		
Indeks izgrađenosti	0,75																		
Bruto građevinska površina objekta (max BGP)	442,50m ²																		
Maksimalna spratnost objekata	S(Po)+ P+1+Pk																		
Maksimalni broj stambenih jedinica	2																		
Oblik intervencije	nova gradnja																		
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila																		
	<p>Parkiranje na nivou plana riješeno je u skladu sa namjenom prostora. U okviru zona namijenjenih individualnom stanovanju parkiranje se rješava u okviru parcele ili objekta.</p> <p>U zonama stanovanja sa djelatnostima parkiranje je riješeno tako da je za objekte koji imaju pripadajuću parcelu parkiranje organizovano u okviru objekta u suterenskim etažama ili u okviru parcele. Broj parking mjesta je planiran po normativu 1.1 parking mesto po stambenoj jedinici, odnosno 50m² poslovnog prostora jedno parking mjesto.</p>																		
	Urbanističko tehnički uslovi za nove objekte																		
	Uslovi za objekte porodičnog stanovanja - TIP 1																		
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Visina nadzidka kod potkrovnne etaže je 1.5m. ▪ Kota poda novoplaniranih objekata je max. na 90cm od kote saobraćajnice. ▪ U okviru ovih objekata zavisno od želja i potreba korisnika moguće je organizovati podrumsku etažu. Kota poda prizemlja se može u tom slučaju podići do kote koja je na 90cm od kote okolnog uređenog terena. ▪ U okviru ovog tipa stanovanja (iako to u grafičkim prilogima nije posebno naglašeno) mogu se organizovati i djelatnosti. Djelatnosti koje su u kombinaciji sa stanovanjem moraju biti kompatibilne sa istim odnosno da ne ugrožavaju funkciju stanovanja i životne sredine. Mogu se organizovati u okviru objekta u kombinaciji sa stanovanjem pri čemu je odnos stanovanje : 																		

	<p>djelatnosti 70 : 30%. Moguća je i fazna realizacija a što je potrebno definisati kroz tehničku dokumentaciju.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Ograđivanje parcele je moguće živom zelenom ogradom, transparentnom ogradom ili zidanom ogradom visine od 1.4m koja se postavlja na granici parcele tako da živica i stubovi ograde budu u parceli korisnika.
--	--

13	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju
	<p>U izgradnji objekata treba koristiti elemente u skladu sa ambijentom i namjenom objekta, prirodne materijale, kose krovne ravni i dr.</p> <p>Rješavanjem zahteva korisnika za gradnjom ili intervencijom na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.</p> <p>Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.</p> <p>U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.</p> <p>Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.</p>

14	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti
	<p>Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.</p> <p>Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu ▪ Energetsku efikasnost zgrada ▪ Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata. <p>U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade. ▪ Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije. ▪ Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd). ▪ Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. ▪ Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. ▪ Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju. ▪ Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu. ▪ Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima.

15	OSTALI USLOVI
<p>Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.).</p> <p>Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.).</p> <p>Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.</p> <p><i>Napomena: Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice DUP-a "Gornja Gorica 1" – Izmjene i dopune u Podgorici, koji je na dan izdavanja ovih Urbanističko tehničkih uslova, evidentiran i objavljen u Registru planskih dokumenata u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.) na sajtu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, https://www.gov.me/cyr/mepg.</i></p>	
16	PRILOZI
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Izvodi iz grafičkih priloga Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 1" – Izmjene i dopune u Podgorici; ▪ Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju; ▪ List nepokretnosti broj 6834, KO Donja Gorica; ▪ Kopija plana za katastarsku parcelu broj 589/1 KO Donja Gorica. 	


POMOĆNIK SEKRETARA
Tamara Vučević, dipl.ing.arh.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Nadležnom Inspekcijском organu (Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma)
- a/a



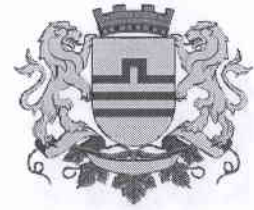
broj: 08-332/22-353
Podgorica, 02.03.2022.godine



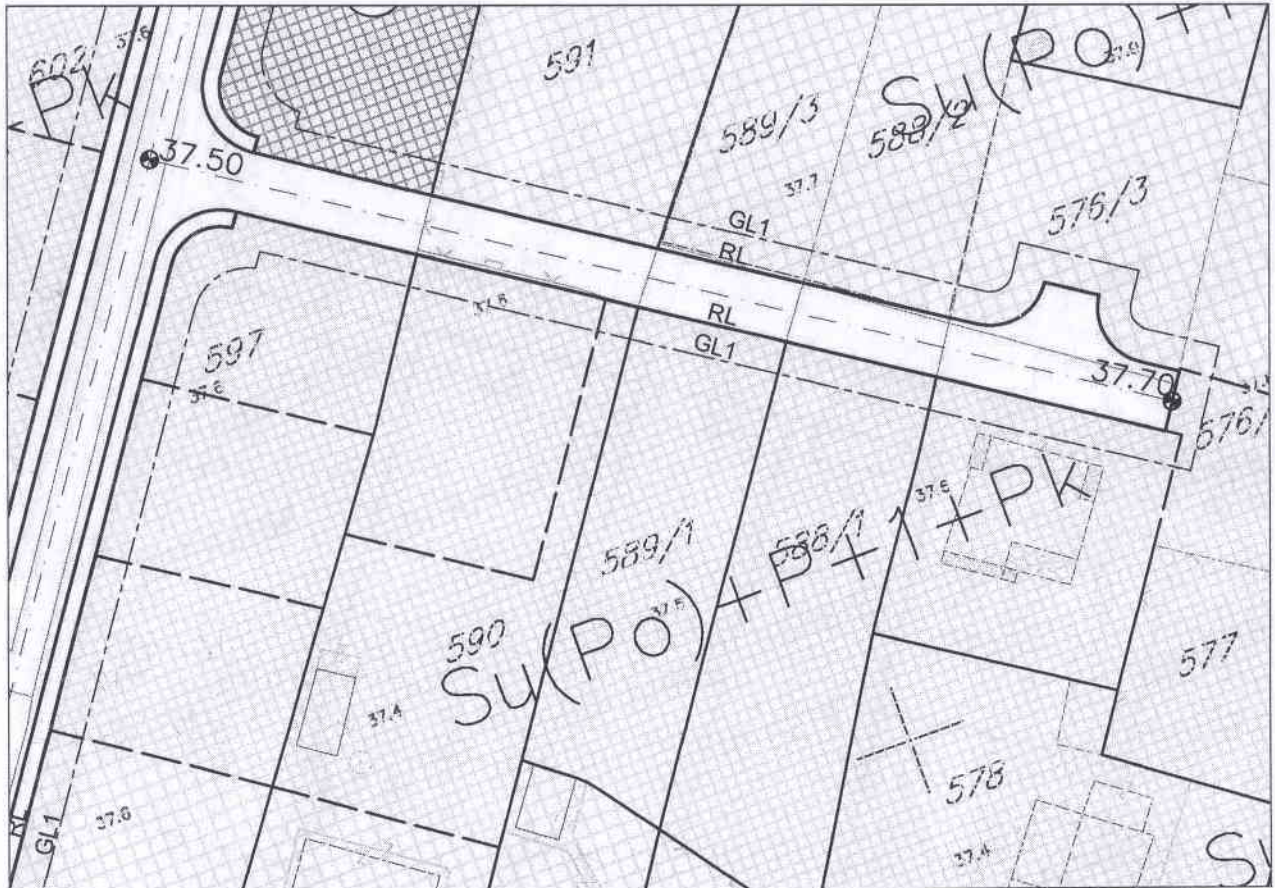
Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 1" Izmjene i dopune

1 Katastarska podloga

UP A/160



broj: 08-332/22-353
Podgorica, 02.03.2022.godine



Površine za stanovanje malih gustina
Porodično stanovanje – TIP 1
max spratnost Su(Po)+P+1+Pk

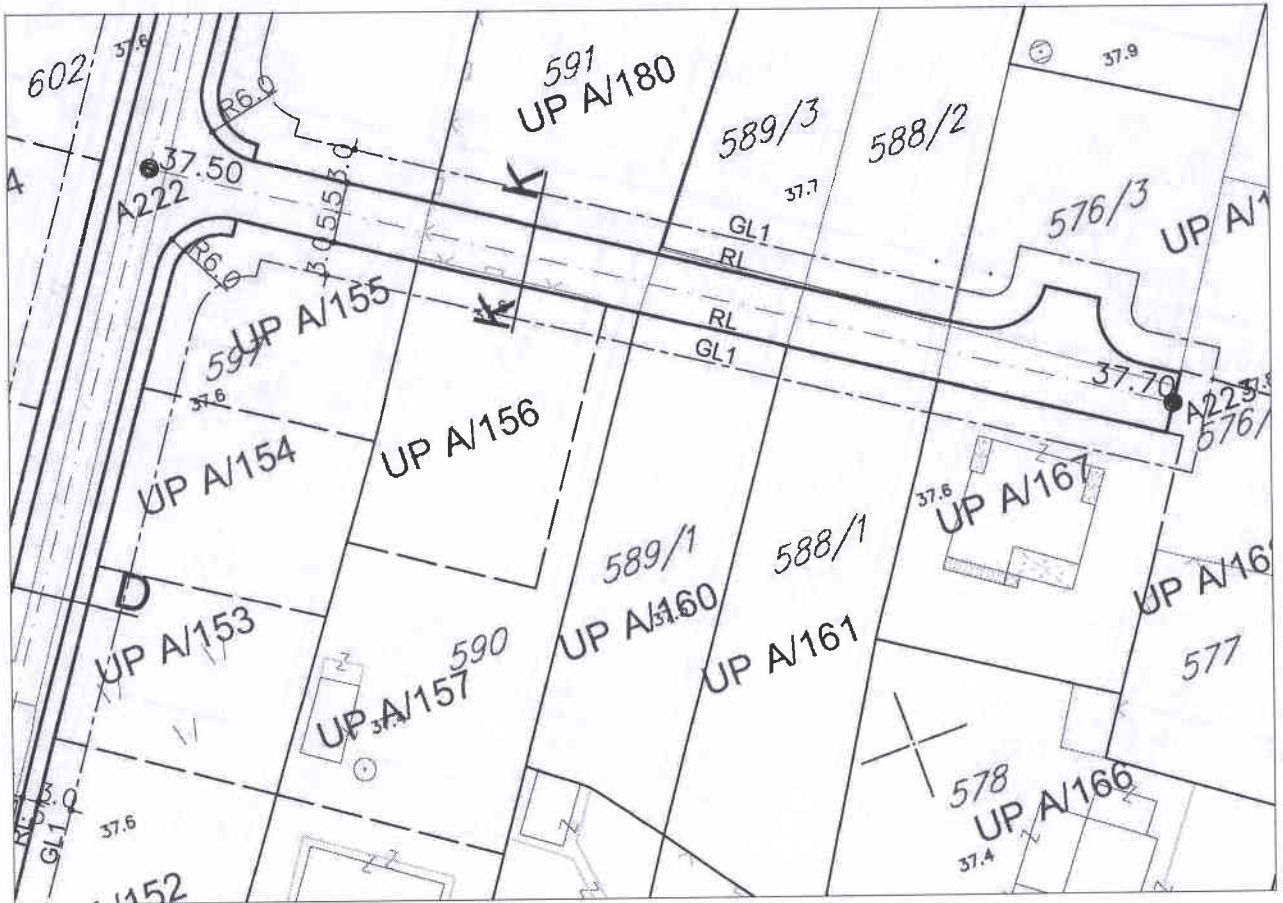
Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 1" Izmjene i dopune

2 List br. 1 – Plan namjene površina

UP A/160



broj: 08-332/22-353
Podgorica, 02.03.2022.godine



K K

PROFIL 9-9

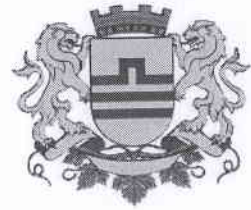


Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 1" Izmjene i dopune

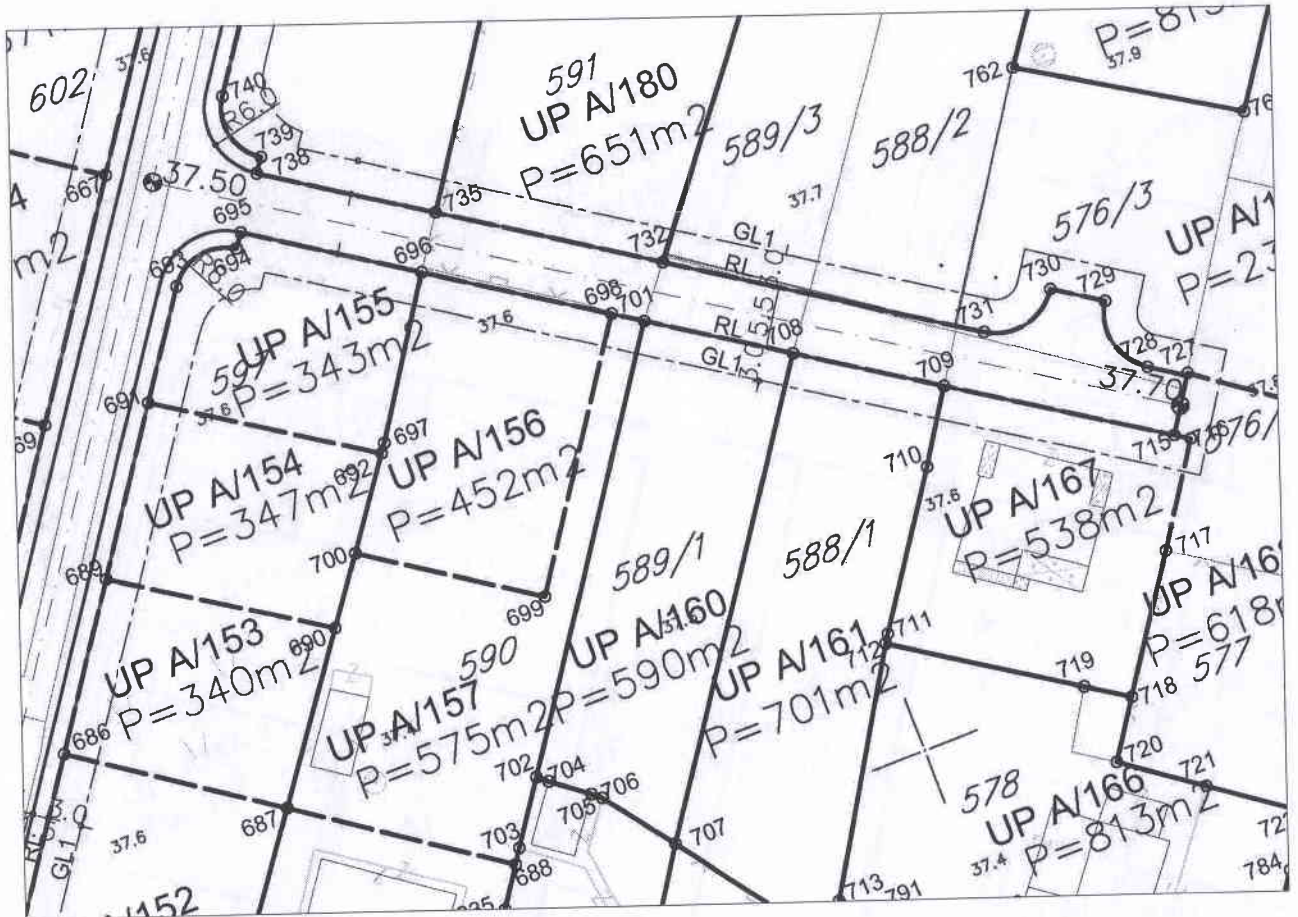
3

List br. 2 – Plan saobraćaja, regulacije i nivelacije

UP A/160



broj: 08-332/22-353
 Podgorica, 02.03.2022.godine



	Granica urbanističke parcele koja se zadržava
	Novoplanirana granica urbanističke parcele
	Granica urbanističke parcele koja se ukida
	Broj urbanističke parcele
	Površina urbanističke parcele
	Gradjevinska linija
	Regulaciona linija

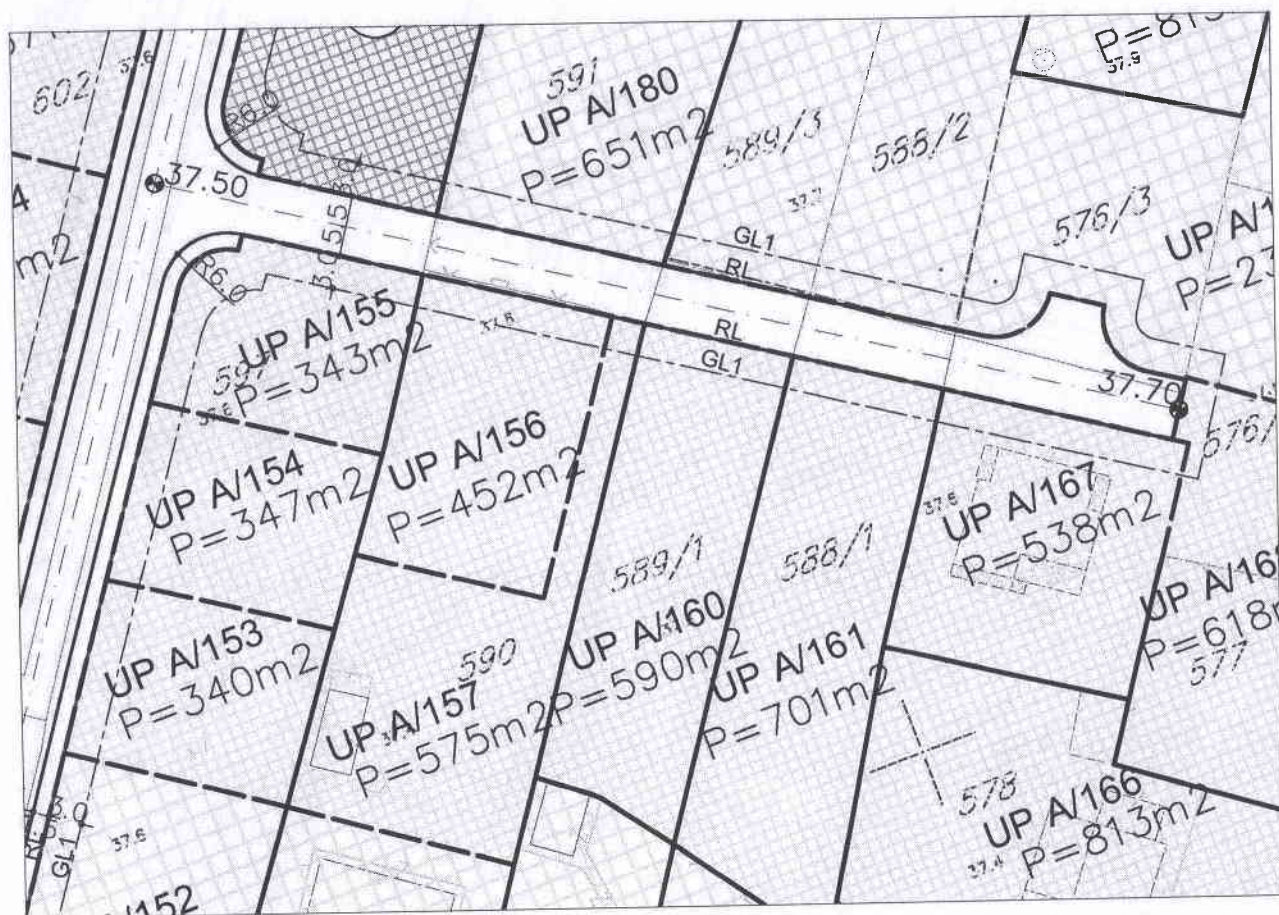
1541	6600291.12	4700141.80
1720	6600324.75	4700130.15
1721	6600319.38	4700117.90
1722	6600318.01	4700118.50
1723	6600312.93	4700115.91
1724	6600281.58	4700123.69

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 1" Izmjene i dopune

4	List br. 3 – Plan parcelacije, regulacije i UTU	UP A/160
---	---	----------



broj: 08-332/22-353
 Podgorica, 02.03.2022.godine



Porodično stanovanje – TIP 1

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 1" Izmjene i dopune

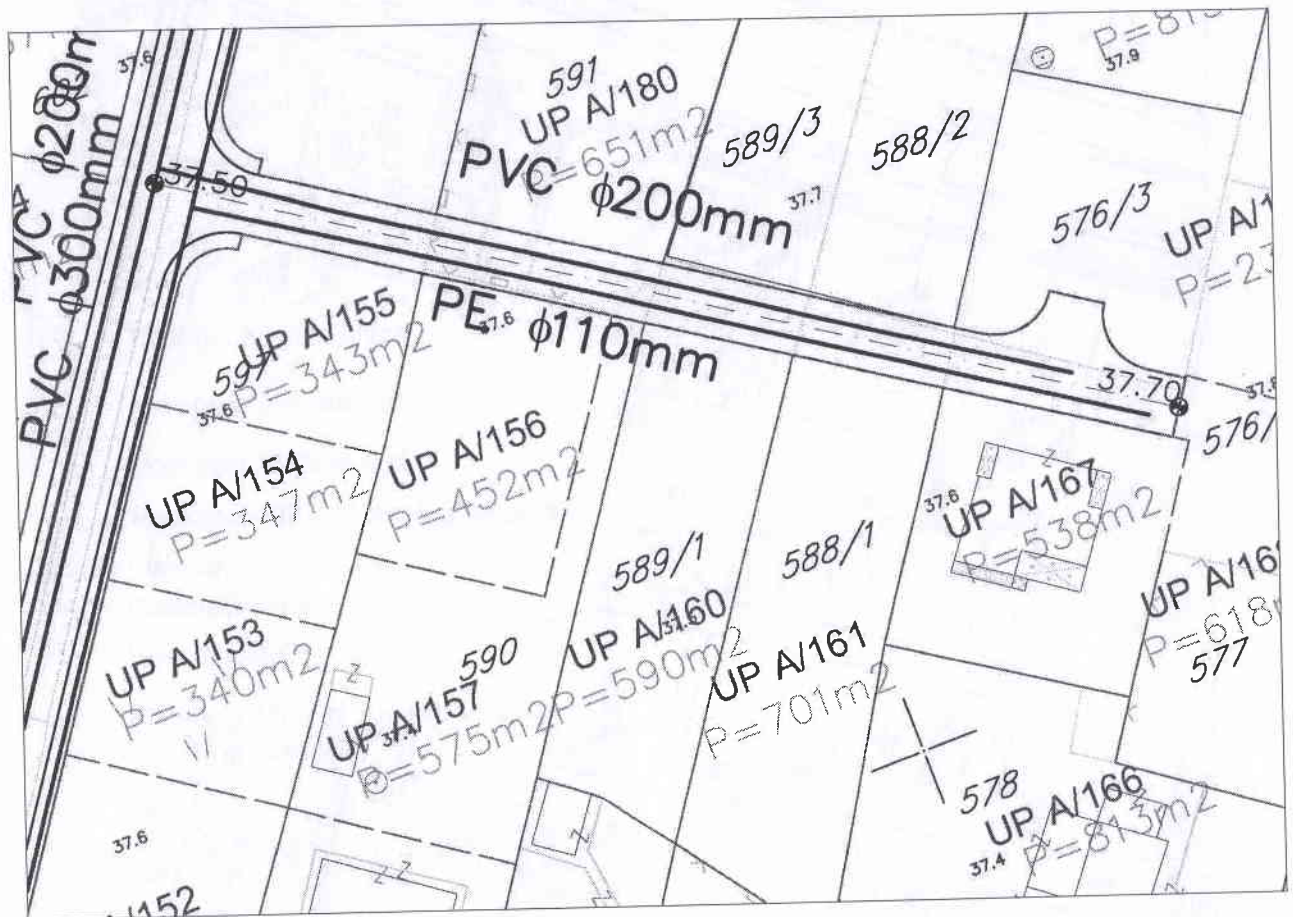
5

List br. 4 – Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta

UP A/160



broj: 08-332/22-353
 Podgorica, 02.03.2022.godine



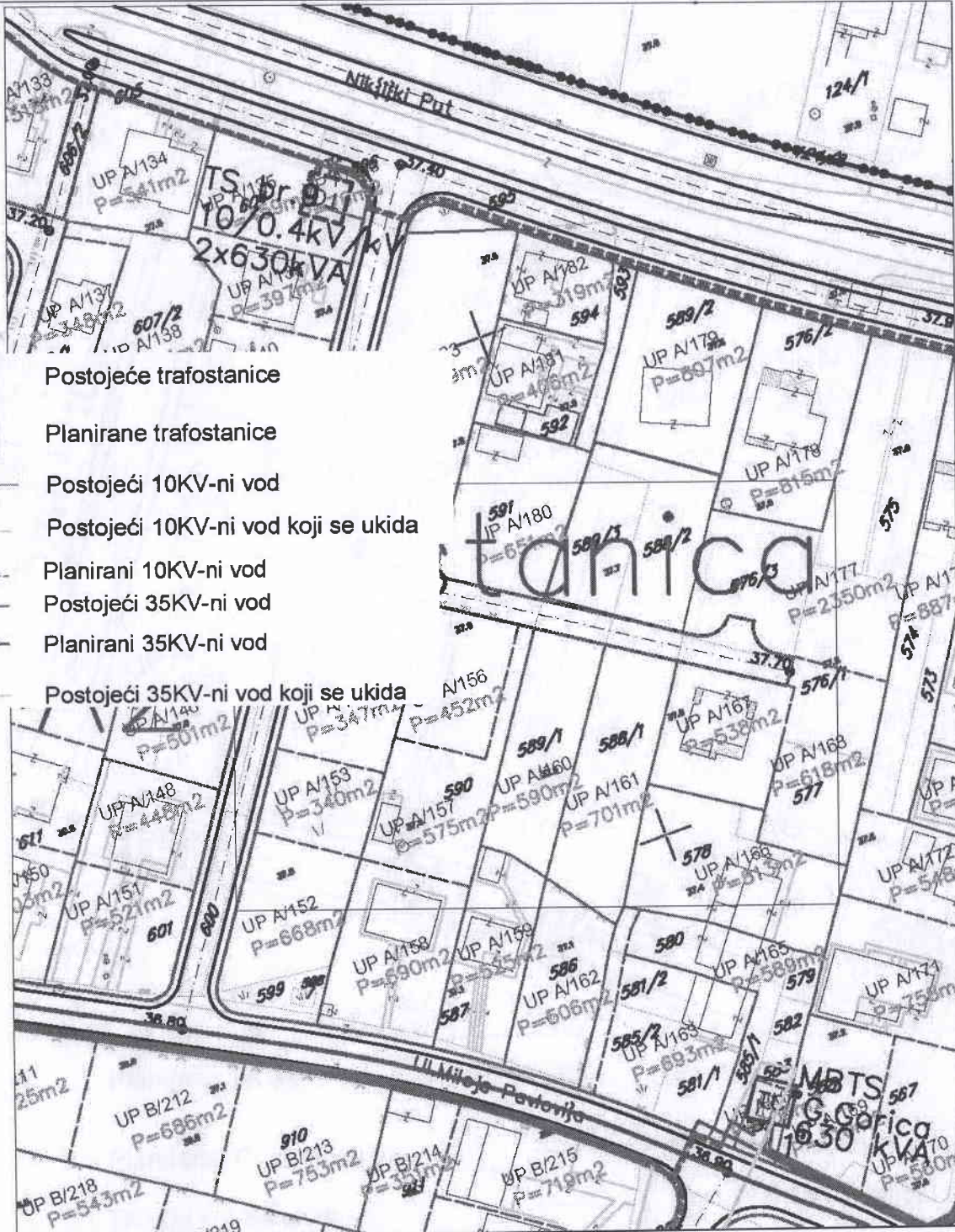
- postojeća vodovodna mreža
- planirana vodovodna mreža
- postojeća fekalna kanalizacija
- planirana fekalna kanalizacija
- postojeća atmosferska kanalizacija
- planirana atmosferska kanalizacija

zvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 1" Izmjene i dopune

6	List br. 5 – Plan hidrotehničke infrastrukture	UP A/160
---	--	----------



broj: 08-332/22-353
 Podgorica, 02.03.2022.godine

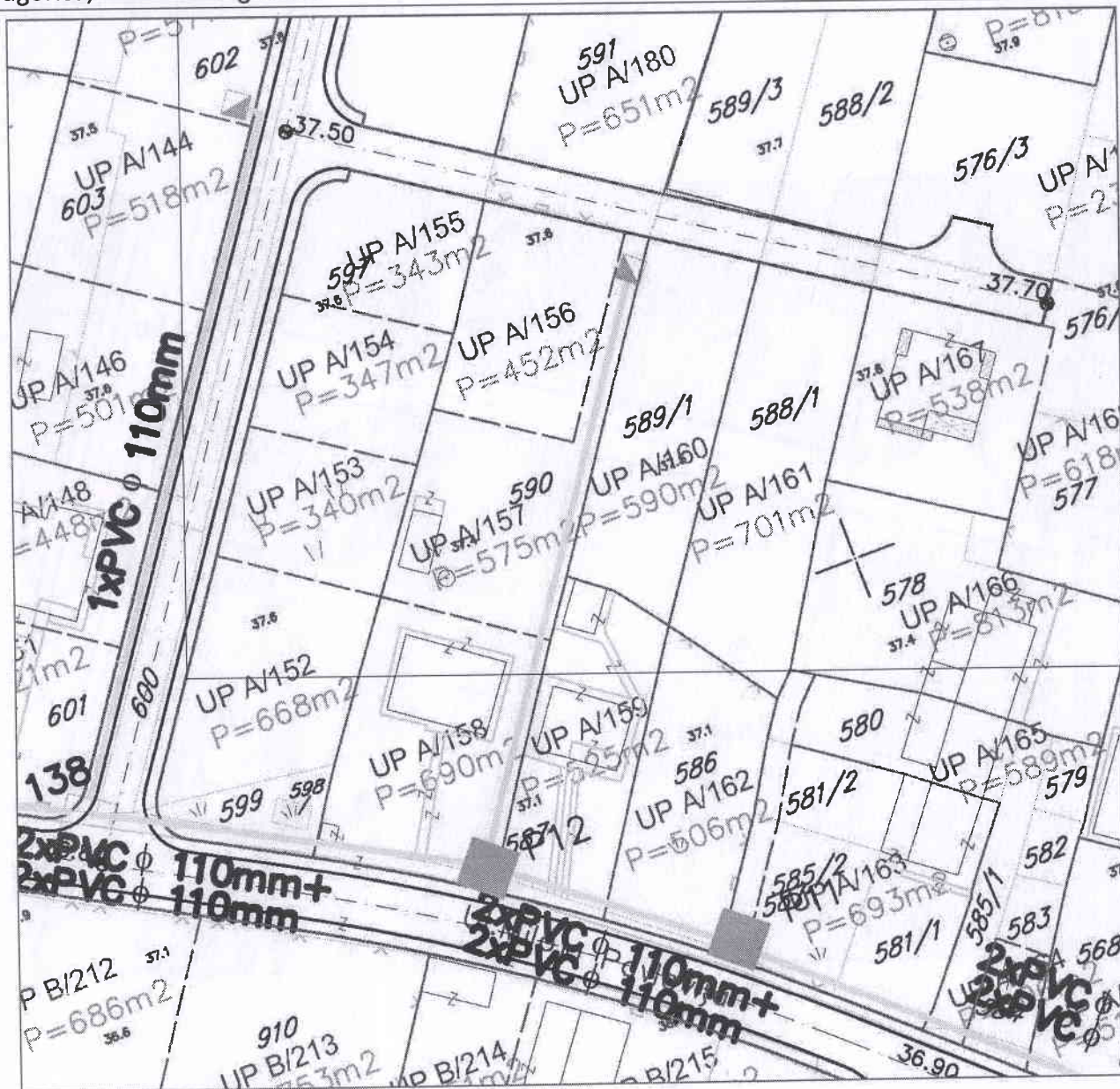


- TC Postojeće trafostanice
- TC Planirane trafostanice
- Postojeći 10KV-ni vod
- - - Postojeći 10KV-ni vod koji se ukida
- - - Planirani 10KV-ni vod
- Postojeći 35KV-ni vod
- - - Planirani 35KV-ni vod
- Postojeći 35KV-ni vod koji se ukida

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 1" Izmjene i dopune



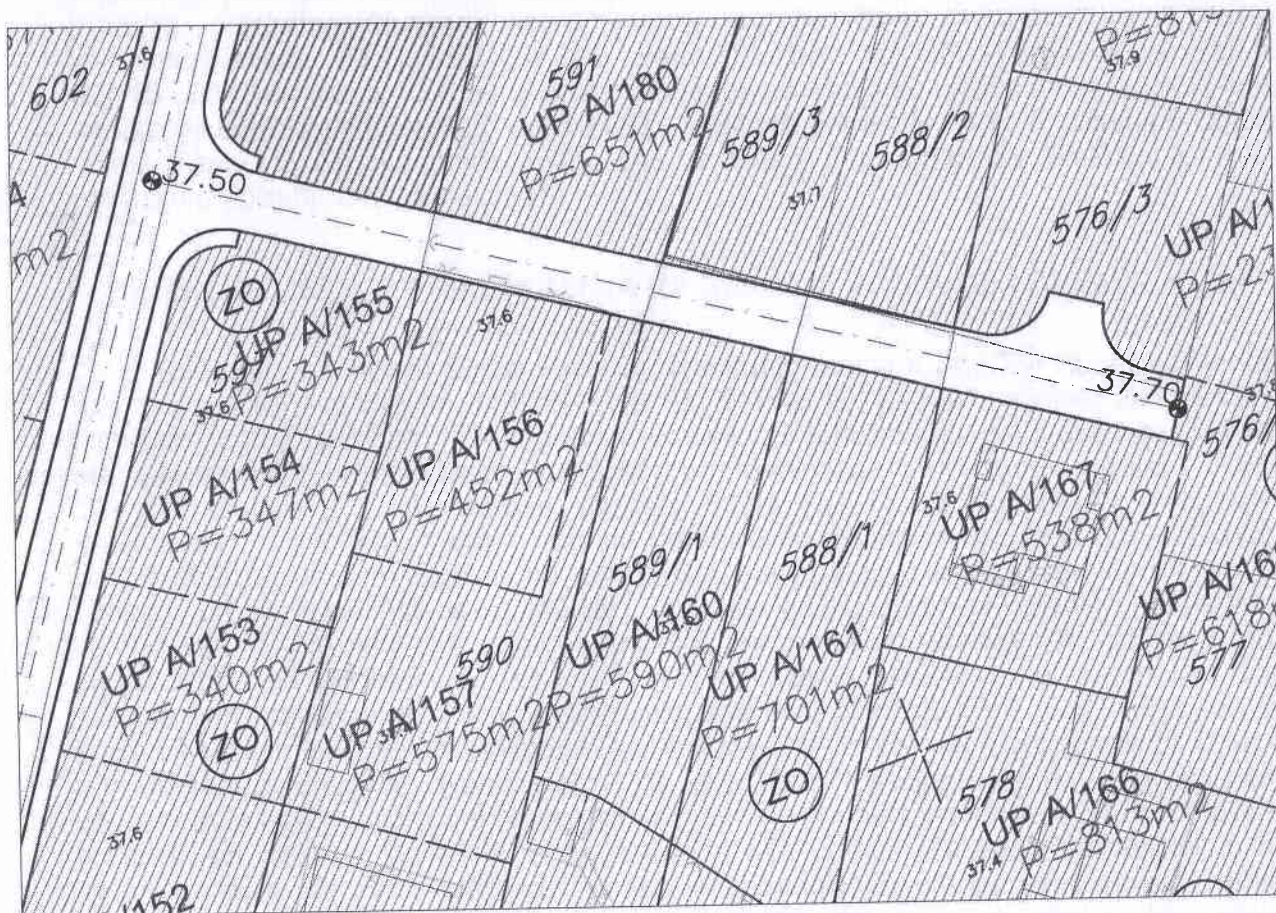
broj: 08-332/22-353
 Podgorica, 02.03.2022.godine



- | | | | |
|--|---------------------------|--|--------------------------------|
| | Planirano TK okno | | Postojeće TK okno |
| | Planirana TK kanalizacija | | Postojeća TK kanalizacija |
| | TK vod koji se ukida | | Postojeći TKvod-kabal u zemlji |



broj: 08-332/22-353
Podgorica, 02.03.2022.godine



Zelenilo individualnih stambenih objekata

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 1" Izmjene i dopune

9

List br. 8 – Plan zelenih i slobodnih površina

UP A/160



CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

138832, 3000-151/2022

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/21-11509 od 22.12.2021. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za **izgradnju objekta stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja na UP A/160, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1" (katastarska parcela 589/1 KO Donja Gorica) u Podgorici, investitora „7. AVGUST“ d.o.o.** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/22-353 od 02.03.2022. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Predmetna parcela je neizgradjena. UTU-ima je na UP A/160 planirana izgradnja objekta maksimalne površine prizemlja 177m² i maksimalne bruto gradjevinske površine 442.50m² i spratnosti do S(Po)+P+1+Pk. Namjena objekta je stanovanje male gustine sa mogućnošću poslovanja (maksimalno 2 stambene jedinice).

DUP-om je planirana izgradnja saobraćajnice sjeverno od UP A/160 u sklopu koje je predviđena izgradnja vodovoda DN110mm i fekalne kanalizacije DN200mm. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Trenutno nema uslova za trajno priključenje na gradsku vodovodnu mrežu. Priključenje objekta na UP A/160 će se moći obaviti nakon izgradnje DUP-om planiranog vodovoda, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Do realizacije DUP-om planiranog vodovoda, ukoliko se naiđe na neki od priključnih vodovoda na ovoj lokaciji, moći će se obezbijediti gradilišni ili privremeni priključak za objekat, pod uslovom da isti ne ugrožava vodosnabdijevanje postojećih objekata na predmetnom reonu i da se priključak može obezbijediti javnom površinom. U tom slučaju, nakon izgradnje DUP-om planiranog vodovoda, potrebno je izvršiti prespajanje priključka objekta na novi vodovod, a na osnovu zahtjeva investitora.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar, nakon izgradnje DUP-om planiranog vodovoda.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o objektu stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu, onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji ne postoji izgrađena mreža gradske fekalne kanalizacije. Prikličenje na fekalnu kanalizaciju moći će se obaviti nakon izgradnje predmetnim DUP-om planiranog kolektora fekalne kanalizacije u saobraćajnici pored parcele i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu, kada je potrebno obnoviti zahtjev za prikličenje na fekalnu kanalizaciju.

Nakon stvaranja uslova za prikličenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova prikličenja i saglasnosti za prikličenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za prikličenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije prikličenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo prikličenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektima predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Na ovom području ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija. Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekata, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektnom dokumentacijom objekata.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do prikličenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,
15.03.2022. godine


Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl. inž. građ.




CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINUPODRUČNA JEDINICA
PODGORICABroj: 101-919-10756/2022
Datum: 09.03.2022.
KO: DONJA GORICA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA URBAN 101-917/22-760, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 6834 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilhod
589	1	11 73	23/03/2020	GORNJA GORICA	Livada 2. klase KUPOVINA		668	4.41
Ukupno							668	4.41

Podaci o vlasniku ili nosiocu			Prava	Obim prava
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto			
000002109131	7 AVGUST EXPORT IMPORT DOO PODGORICA UL.NIKŠIČKA BB PODGORICA		Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DROAVNU IMOVINU

PODRU^NA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/22-760

Datum: 15.03.2022.



Katastarska opština: DONJA GORICA

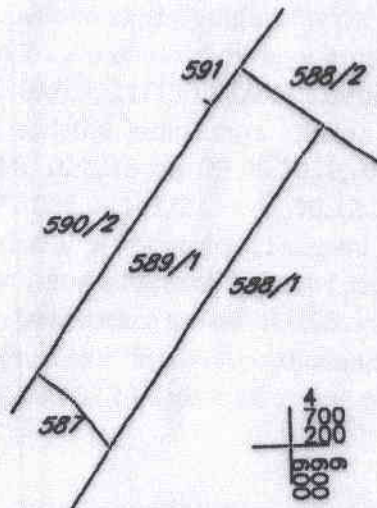
Broj lista nepokretnosti: 6834

Broj plana: 11,43

Parcela: 589/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obredio:

[Signature]





CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/24-2055
Podgorica, 26.12.2024.godine

"7. AVGUST" d.o.o.

Broj: 802
Podgorica, 26.12.2024.

7. AVGUST DOO

PODGORICA
069 020 940

Na osnovu vašeg zahtjeva br. 08-332/24-2055 od 10.decembra 2024.godine za produženje izdatih urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za objekat na urbanističkoj parceli **UP A/160** u okviru **Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 1" u Podgorici**, a u skladu sa članom 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), Uredbom o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 027/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020 i 76/21 od 09.07.2021, br. 141/21 od 30.12.2021, br. 151/22 od 30.12.2022 i br. 14/24 od 19.02.2024), i **"Detaljnim urbanističkim planom "Gornja Gorica 1" u Podgorici** („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 28/11), Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj **produžava izdate urbanističko-tehničke uslove**, a na osnovu navedenog plana.

Imajući u vidu da je **Detaljni urbanistički plan "Gornja Gorica 1" u Podgorici**, evidentiran u Registru planskih dokumenata u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, na osnovu koga su izdati UTU-i, to izdati urbanističko tehnički uslovi važe sve dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.

U prilogu ovog akta nalaze se novi-produženi tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju, izdati od strane preduzeća „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. (br: UPI-02-041/24-8531/2 od 24.decembra 2024. godine).

RUKOVODILAC ODJELJENJA

Arh. Rakčević Zorica, dipl.ing.



DOSTAVLJENO:

- Naslovu
- a/a



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 Podgorica, Ulica zetskih vladara bb

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefon: Kabinet (+ 382 20 440 300), Korisnički servis (+ 382 20 440 388)

E-mail: kabinet@vikpg.me, info@vikpg.me

Website: www.vikpg.me

Žiro računi:

NLB: 530-22-44

Lovćen banka: 565-2334-69

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CKB: 510-8284-20, CKB: 510-1028-60

"7. AVGUST" d.o.o.

Broj: 802/1
26.12. 2024.

Broj: UPI-02-041/24-8531/2

24. 12. 2024

Podgorica, _____ 20____.

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

161865, 3001-1208/2024


DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) produžava važnost

TEHNIČKIH USLOVA PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, broj 08-332/24-2055 od 12.12.2024. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/24-8531/1 od 13.12.2024. godine, produžavamo važnost tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja na UP A/160, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1" (katastarska parcela 589/1 KO Donja Gorica) u Podgorici**, izdatih od strane ovog društva pod brojem UPI-02-041/22-1909/2 od 18.03.2022.godine na ime "7. avgust" d.o.o.

Rok važnosti ovog produženja je šest mjeseci od dana izdavanja.

Podgorica,
23.12.2024. godine

 Izvršni direktor,
Aleksandar Nišavić, dipl.ecc.



4. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

Objekat: Porodično stanovanje sa djelatnostima – TIP1 (SMG)

Lokacija: UP A/160, katastarska parcela broj 589/1 (LN 6834), KO Donja Gorica,
DUP „Gornja Gorica 1“ izmjene i dopune u Podgorici, opština Podgorica

Investitor: „7.AVGUST“ d.o.o. Podgorica

Projektant: „LABORATORIJA DIZAJNA“ d.o.o. Podgorica

UVOD

Projektnim zadatkom se traži izrada Idejnog rješenja objekta Porodičnog stanovanja sa djelatnostima – TIP 1 (stanovanje malih gustina), u okviru Detaljnog urbanističkog plana „Gornja Gorica 1“ izmjene i dopune u Podgorici, na UP A/160, koju čini katastarska parcela broj br.589/1 KO Donja Gorica, opština Podgorica.

Ukupna urbanističke parcele UP A/160, na kojoj je planirana intervencija, površine je 590,00m².

Predmetna urbanistička parcela je oivčena lokalnom saobraćajnicom sa sjeveroistočne strane, kao i susjednim parcelama UP A/161 sa istočne strane, UP A/159 sa južne strane i UP 157 sa zapadne strane.

Položaj parcele Planom je definisan u zoni predviđenoj za površine za stanovanje malih gustina – TIP 1.

Građevinska linija je definisana koordinatnim tačkama datih u urbanističko-tehničkim uslovima, na grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“, kao i vertikalnim linijama gabarita objekta. Minimalna udaljenost objekta od susjednih parcela je 1,50m, što je i definisani UT uslovima.

Pristup objektu, kolski i pješački, planirani su sa interne saobraćajnice, sa koje se ostvaruje i glavni ulaz u objekat, sa sjeverozapadne strane, preko katastarske parcele br.589/4 KO Donja Gorica, koja je u vlasništvu Investitora. Pored glavnog pješačkog ulaza, planiran je parking, u vidu 5 parking mjesta .

ULAZNI PARAMETRI

Idejno rješenje je urađeno na osnovu sljedeće dokumentacije:

- Urbanističko – tehničkih uslova izdatih od Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavni Grad Podgorica br.08-332/22-353 od 02.03.2022.godine
- Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", („sl.list CG“,br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19,i 82/20), kao i važećim tehničkim

narmativima, standardima i normama kvaliteta

- Projektnog zadatka Investitora;
- Geodetske podloge izrađene od strane „Sami inženjering“ d.o.o. Podgorica
- Ostalih važećih propisa i standarda za ovu vrstu objekata.

LOKACIJA

Predmetna lokacija se nalazi u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 1“ – izmjene i dopune u Podgorici, na urbanističkoj parceli UP A/160, koja se nalazi na katastarskoj parceli br.589/1 KO Donja Gorica, opština Podgorica. Prema planskom dokumentu, postojeća namjena površina je za stanovanje malih gustina – porodično stanovanje – TIP 1, gdje je dozvoljena gradnja objekata u funkciji stanovanje i stanovanja sa djelatnostima.

Granice katastarske parcele definisane su karakterističnim koordinatnim tačkama. Teren je ravan sa minimalnom visinskom razlikom (od 36.93m_{nv} do 37.23m_{nv}). Lokacija je pravilnog oblika. Sa sjevero-zapadne strane parcele nalazi se asfaltni kolski pristup lokaciji preko parcele 589/4, koja je u vlasništvu Investitora.



Slika 1 – položaj lokacije na geo mapi

Planirani objekat je u cjelosti postavljen u okviru granica urbanističke parcele, gdje je građevinska linija novoplaniranog objekta je linija koja je definisana koordinatnim tačkama u odnosu na saobraćajnice, dok je regulaciona linija linija urbanističke parcele.

Oko prizemlja objekta planirana je parterna površina sa pristupnim pješačkim i kolskim stazama. Osim toga u preostalom dijelu parcele su predviđene zelene zone.

Pristup objektu, kolski i pješački, planiran je preko postojećeg asfaltnog puta. Parkiranje je obezbijeđeno u okviru pripadajuće parcele, sa 2 parking mjesta za djelatnosti i 3 parking mjesta za stanovanje.

Apsolutna kota prizemlja objekta je na 37,72m_{nv}.

Izlaskom na lokaciju utvrđeno je da na samoj lokaciji ne postoje objekti niti vidljive instalacije (stub dalekovoda, ili sl.).



Slika 2 – lokacija

KLIMA

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Zime su blage, sa rijetkim pojavama mrazeva, dok su ljeta žarka i suva.

Izrazito velike mikroklimatske razlike unutar gradskog područja ne mogu se očekivati s obzirom na relativnu topografsku ujednačenost i ne tako velike i guste komplekse visoke gradnje.

Temperatura vazduha – U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5C, a najtopliji jul sa 26,7C.

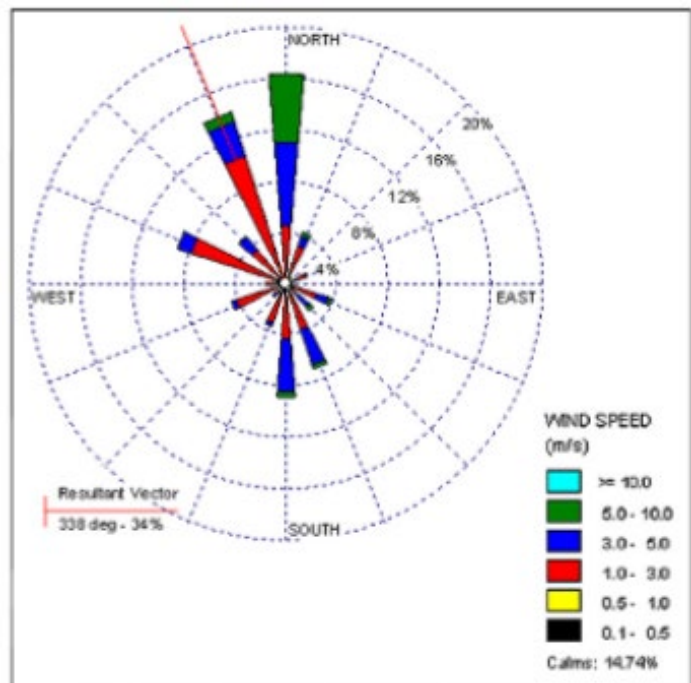
Maritimni uticaj mora ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu.

U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14C, javljaju od aprila do oktobra.

Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

Vjetrovi - Učestanost vjetrova izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca uzet kao 1000 ‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najredje u proljeće.

Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec.). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra.



Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

Stepen seizmičkog intenziteta – sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Pripada zoni sa mogućim intenzitetom potresa VIIIo i IXo MSC skale.

Urbanistički parametri

Zadati parametri UT uslova i ostvareni parametri idejnog rješenja objekta prikazani su u donjoj tabeli:

NAMJENA	ZADATO	OSTVARENO
	Površine za stanovanje malih gustina – Porodično stanovanje – TIP 1	Porodično stanovanje sa djelatnostima – TIP 1 (SMG)
Površina urbanističke parcele	590,00m²	
	ZADATO	OSTVARENO
POVRŠINA GABARITA	177,00	135,55
BGP	442,50	441,67
INDEKS ZAUZETOSTI	0,30	0,23
INDEKS IZGRAĐENOSTI	0,75	0,75
SPRATNOST	S(Po)+P+1+Pk	P+1+Pk

KONCEPT

U granicama gore navedenih uslovljenosti konteksta, ograničenja i parametara definisanih planskim dokumentom, a na bazi projektnog zadatka Investitora formulisana je projektna ideja. Imajući u vidu morfologiju terena, potrebe funkcionalne prirode savremenog objekta za stanovanje u urbanom području, urađena je analiza šireg konteksta na predmetnoj parceli. Rezultat tih analiza je jednostavna kubična forma. Gabarit objekta je projektovan na način da obezbijedi ravnopravne i kvalitetne vizure korisnicima prostora, obezbijedi privatnost i funkcionalnost, a da se oblikovanjem i materijalizacijom uskladi sa smjernicama planskog dokumenta. Objekat je spratnosti

P+1+Pk, radjen u klasičnom stilu koristeći savremene materijale i tehnike gradjenja. Glavni ulaz u objekat je sa sjeverozapadne strane.

KONSTRUKCIJA OBJEKTA

Konstrukcija objekta planirana je kao skeletni sistem sa AB elementima (grede, ploče i stubovi). Vertikalni elementi su povezani sa AB gredama. Temeljenje je predviđeno preko temeljnih traka. Podna ploča je izdignuta 0.60m u odnosu na teren. Konstruktivni raster je prilagođen funkcionalnoj šemi objekta. Dimenzije svih elemenata biće predmet posebne obrade glavnog projekta konstrukcije.

FUNKCIJA

Objekat predstavlja jedinstvenu cjelinu, spratnosti P+1+Pk, bruto građevinske površine $P=441,67m^2$. Krov je projektovan kao kosi, dvovodni krov sa badžama, i nagibom krovnih ravni, od 20stepeni, prilagođenih klimatskim uslovima i tipu pokrivača.

U skladu sa Pravilnikom o uslovima za izradu tehničke dokumentacije za stambenu zgradu („Službeni list CG“, br.066/23 od 30.06.2023), projektovani su sadržaji predviđeni za izradu tehničke dokumentacije.

Traženi sadržaji uključuju:

- natkriveni ulaz
- vjetrobran
- prostoriju za održavanje higijene objekta
- broj parking mjesta u okviru parcele
- posebne ulaz za poslovne prostore
- minimalne površine trosobnih duplex stanova

Površine pojedinačnih prostorija objekta ispunjavaju uslove za projektovanje stambene zgrade po važećem pravilniku, sa dozvoljenim odstupanjem od najviše 5% od minimalnih uslova, a ukupna minimalna površina stana nema odstupanja. S obzirom da

se radi o dupleks stanovima, površine su uvećane za površinu vertikalne komunikacije – stepeništa.

Prizemlje objekta projektovano je za dva odvojena poslovna prostora, i zajedničkim prostorijama stanara zgrade, dok je sprat sa unutrašnjom vezom sa potkrovljem ostavljen za dva dupleks trosobna stana.

Sadržaji unutar objekta su raspoređeni na slijedeći način:

Prizemlje

Objekat je uzdignut od kote terena 45cm, kako zbog toplotne izolacije tako i zbog vlage od terena i moguće pojave vode. Glavni ulaz za stambeni dio, je natkriven, nalazi se sa sjeverozapadne strane, odakle i dolazi pješački i kolski prilaz objektu.

Ulazi u poslovne prostore su, takođe natkriveni, odvojeni od ulaza za stanove i imaju kontakt sa uređenjem terena. Poslovni prostori se sastoje od čajne kuhinje, poslovnog prostora, mokrog čvora i ulaznog stepeništa.

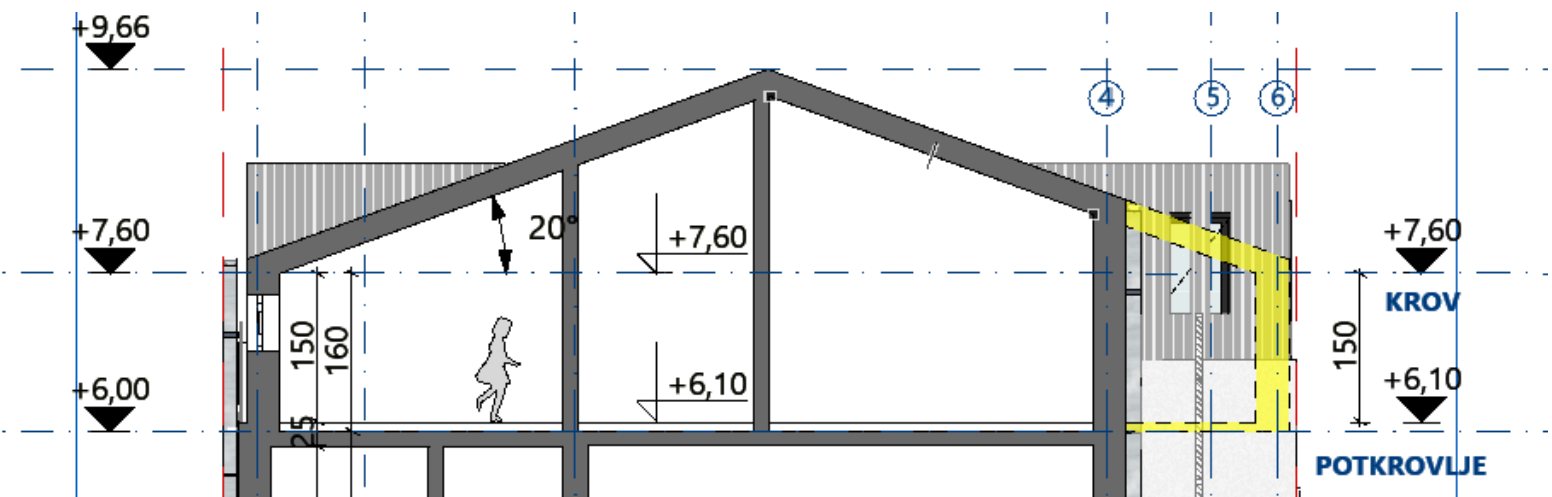
Iz ulaznog hola se pristupa vertikalnoj komunikaciju u vidu stepeništa, koja je veza sa stambenim jedinicama. Pored navedenih prostorija, objekat posjeduje i zajedničke djelove objekta u vidu vjetrobrana i prostorije za smještaj pribora za održavanje higijene zgrade.

1.sprat

Sprat je podijeljen na dva identična trosobna duplek stana, sa slijedećim sadržajima: dnevna zona, u koji je u centralnom dijelu ulazni hodnika sa plakarskom ostavom, gostinskim toaletom sa vešerajem i unutrašnjom komunikacijom sa gornjom etažom, koja je u funkciji noćne zone. Sa sjevero-zapadne strane stanova, nalazi se kuhinja sa trpezarijom, dok je na drugoj strani, jugoistočnoj stani, orjentisan dnevni boravak sa natkrivenom terasom.

Potkrovlje

Neto visina nadzidka kod etaže potkrovlja je 1.50m i započinje od ivice gabarita objekta tj. u osama „1“ i „6“. Jednostavna kubična forma je „razbijena“ igrom kubusa i uvlačenjem fasadnog zida (Slika 3 – označeno žutom bojom) do ose „4“, koja je prilikom razrade eksterijera i interakcije sa susjednim objektom, dobila konačnu formu – balkoni su ostali na liniji gabarita donje etaže, dok je krov umjesto klasičnih badža, projektovan sa jednostavnim, modernim kubusima koji daju savremeni izgled, čineći prostor vizuelno atraktivnim i funkcionalnim.



Slika 3 – analiza potkrovlja

Ovaj vid projektnog rješenja pokazuje kako su moderni elementi i kreativne forme integrisane u tradicionalnu strukturu.

Potkrovlje objekta predviđeno je za noćnu zonu i sadrži hodnik, zajedničko kupatilo, dvije spavaće sobe sa zajedničkom natkrivenom terasom i master sobu sa kupatilom.

TABELARNI PRIKAZ OSTVARENIH POVRŠINA

LEGENDA POVRŠINA - PRIZEMLJE		
Br.	Naziv prostorije	P (m2)
01 ULAZNI PROSTOR		
01	Vjetrobran	4,11
02	Ulazni hol	7,21
03	Stepenice	1,80
04	Prostorija za održavanje zgrade	2,01
	NETO	15,13
02 POSLOVNI PROSTOR		
01	Poslovni prostor	39,51
02	Čajna kuhinja	1,32
03	Kupatilo	3,66
04	Stepenice	1,46
	NETO	45,95
03 POSLOVNI PROSTOR		
01	Poslovni prostor	39,51
02	Čajna kuhinja	1,32
03	Kupatilo	3,66
04	Stepenice	1,46
	NETO	45,95
	NETO PRIZEMLJE	107,03
	BRUTO PRIZEMLJE	135,55

LEGENDA POVRŠINA – 1.SPRAT		
Br.	Naziv prostorije	P (m2)
01 TROSOBNI STAN		
01	Ulaz – hodnik	3,20
02	Plakarska ostava	0,96

03	Komunikacija – stepenište	1,32
04	Trpezarija	8,69
05	Kuhinja	7,36
06	Dnevna soba	23,48
07	Balkon	4,60
08	Toalet sa vešerajem	3,33
	NETO	52,94
02 TROSOBNI STAN		
01	Ulaz – hodnik	3,20
02	Plakarska ostava	0,96
03	Komunikacija – stepenište	1,32
04	Trpezarija	8,69
05	Kuhinja	7,36
06	Dnevna soba	23,48
07	Balkon	4,60
08	Toalet sa vešerajem	3,33
	NETO	52,94
03 ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
01	Hodnik	4,02
02	Stepenice	7,26
	NETO	11,28
	NETO 1.SPRAT	117,16
	BRUTO 1.SPRAT	153,06

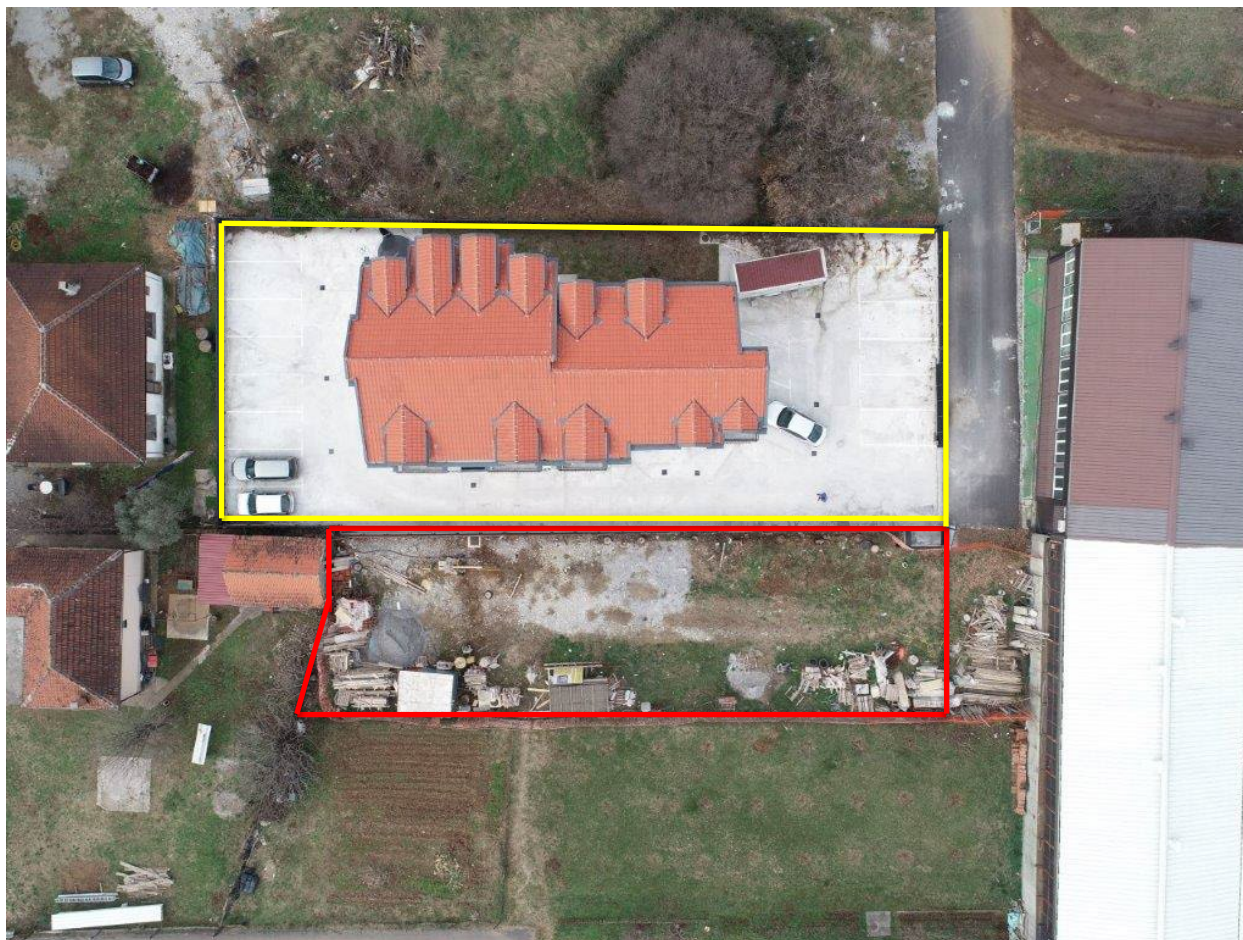
LEGENDA POVRŠINA – POTKROVLJE		
Br.	Naziv prostorije	P (m2)
01 STAN TROSOBNI		
01	Hodnik	3,93
02	Komunikacija – stepenište	3,23

03	Spavaća soba	14,94
04	Spavaća soba	11,37
05	Balkon	4,45
06	Spavaća soba	13,45
07	Kupatilo	5,99
08	Kupatilo	3,68
	NETO	61,04
02 STAN TROSOBNI		
01	Hodnik	3,93
02	Komunikacija – stepenište	3,23
03	Spavaća soba	14,94
04	Spavaća soba	11,37
05	Balkon	4,45
06	Spavaća soba	13,45
07	Kupatilo	5,99
08	Kupatilo	3,68
	NETO	61,04
	NETO POTKROVLJE	122,08
	BRUTO POTKROVLJE	153,06
	UKUPNO NETO P+1+Pk	346,27
	UKUPNO BRUTO P+1+Pk	441,67

SAOBRAĆAJ

Kolski pristup parceli, projektovan je preko kat.par.br. 589/4 (nalazi se sa sjevero-zapadne strane predmetne parcele) koja je u vlasništvu Investitora (Slika 4.). Razrada pristupa objektu će biti detaljno obrađena kroz izradu glavnog projekta.

Parkiranje je organizovano kao površinsko parkiranje u okviru parcele, sa 5 parking mjesta – 2 parking mjesta za poslovne prostore, i 3 parking mjesta za stambene jedinice.



Slika 4 – pristup predmetnoj (crvena boja) lokaciji, preko susjedne parcele u vlasništvu Investitora (žuta boja).

MATERIJALIZACIJA

Fasada

Osnovni materijal za spoljašnju obradu je bavalit granulacije 1,5mm svijetlih tonova kao finalna obrada zida. Predviđene su i podjele kako bi se akcentovali određene ulazne površine objekta, sa završnom obradom bavalita tamnijeg tona. Materijal za soklu zida je bavalit tonova fasade. Enterijerska obrada bi bila u minimalističkom i savremenom duhu.

Savremeni materijali zastupljeni su i u vidu izolacionih materijala, završnih obrada podava i zidova, kao i krova.

Zidovi

Fasadni zidovi i noseći zidovi su od blok opeke debljine 19cm ukrućeni vertikalnim sekrlažima. Unutrašnji pregradni zidovi su projektovani u različitim materijalima u zavisnosti od pozicije i funkcije, pa će oni biti predmet razrade Glavnog projekta.

Podovi

Svi podovi u objektu su sa završnom obradom od parketa ili keramike, po instrukcijama iz projektnog zadatka Investitora, sa adekvatnim slojevima zvučne, hidro i termo izolacije ispod. Precizan izbor tipova parketa i keramike biće urađen kroz izradu glavnog projekta.

Plafoni

Plafoni su prilagođeni namjeni prostora. Plafoni su planirani kao podgledi armirano betonskih ploča, sa gletovanjem i bojenjem odgovarajućim premazom za enterijer.

Izolacija

Predviđene su sve izolacije od štetnih spoljnih uticaja, u skladu sa važećim standardima i propisima. Hidroizolacija podova i zidova i izolacija krova, termička zaštita spoljnih elemenata objekata, izolacija od spoljašnjeg uticaja buke. Hidroizolacija je izvedena u podnim pločama u cijelom objektu. Termička zaštita je uskladu sa važećim propisima. Izolacija od spoljašnjih uticaja buke je predviđena upotrebom odgovarajućih materijala čije vrijednosti zaštite od buke odgovaraju propisima. Svi slojevi i materijali biće predmet razrade Glavnog projekta.

BRAVARIJA I STOLARIJA

Okviri svih spoljašnjih otvora su izrađeni od PVC profila sa termo prekidom, antracit boje, zastakljivanje termopan staklom 4+12+4mm, dimenzija u svemu prema šemama bravarije koje će biti obrađene Glavnim projektom, a u cilju postizanja punog arhitektonskog efekta.

KROV

Oblaganje krova je planirano sa limom na odgovarajućoj potkonstrukciji, projektovan je dvovodni kosi krov od 20°, sa olucima na fasadi. Termoizolacija krovnog omotača je od

kamene vune u odgovarajućoj debljini. Hidroizolacija kosog krova je paropropusna-vodonepropusna membrana.

INSTALACIJE I OPREMA

Objekat će biti opremljen svim potrebnim hidrotehničkim i elektro instalacijama. Razrada pomenutih instalacija je predmet zasebnih projekata tehničke dokumentacije Glavnog projekta.

OZELENJAVANJE

Koncept uređenja terena usklađen je sa namjenom objekta, te sa organizacijom, oblikovnim i nivelacionim rješenjem parternih površina. Uređenje je planirano da unaprijedi likovni obrazac neposrednog okruženja sa kojim se ovaj prostor integriše u jedinstvenu morfološku cjelinu. U cilju stvaranja funkcionalnog i estetski skladnog ambijenta, kompozicionim rješenjem akcenat je dat sanitarno- zaštitnoj funkciji zelenila.

Propisi

Arhitektonsko idejno rješenje predmetnog objekta je izrađeno u skladu sa sledećim nacionalnim zakonima, standardima i pravilnicima:

1. Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata
("Službeni list CG", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020.)
2. Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade
("Službeni list CG", br. 060/18 od 07.09.2018.)
3. Upravljanje kapacitetima – Dio 6: Mjerenje površina i prostora u upravljanju kapacitetima (MEST 15221-6)
4. Pravilnik o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada
("Službeni list CG", br. 075/15 od 25.12.2015)

5. Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zvučnu zaštitu zgrade od buke
("Službeni list CG", br. 060/18 od 07.09.2018)

6. Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata
("Službeni list CG", br. 044/18 od 06.07.2018, 043/19 od 31.07.2019.)

7. Pravilnik o uslovima za izradu tehničke dokumentacije za stambenu zgradu
(„Službeni list CG“, br.066/23 od 30.06.2023.)

Pripremila:

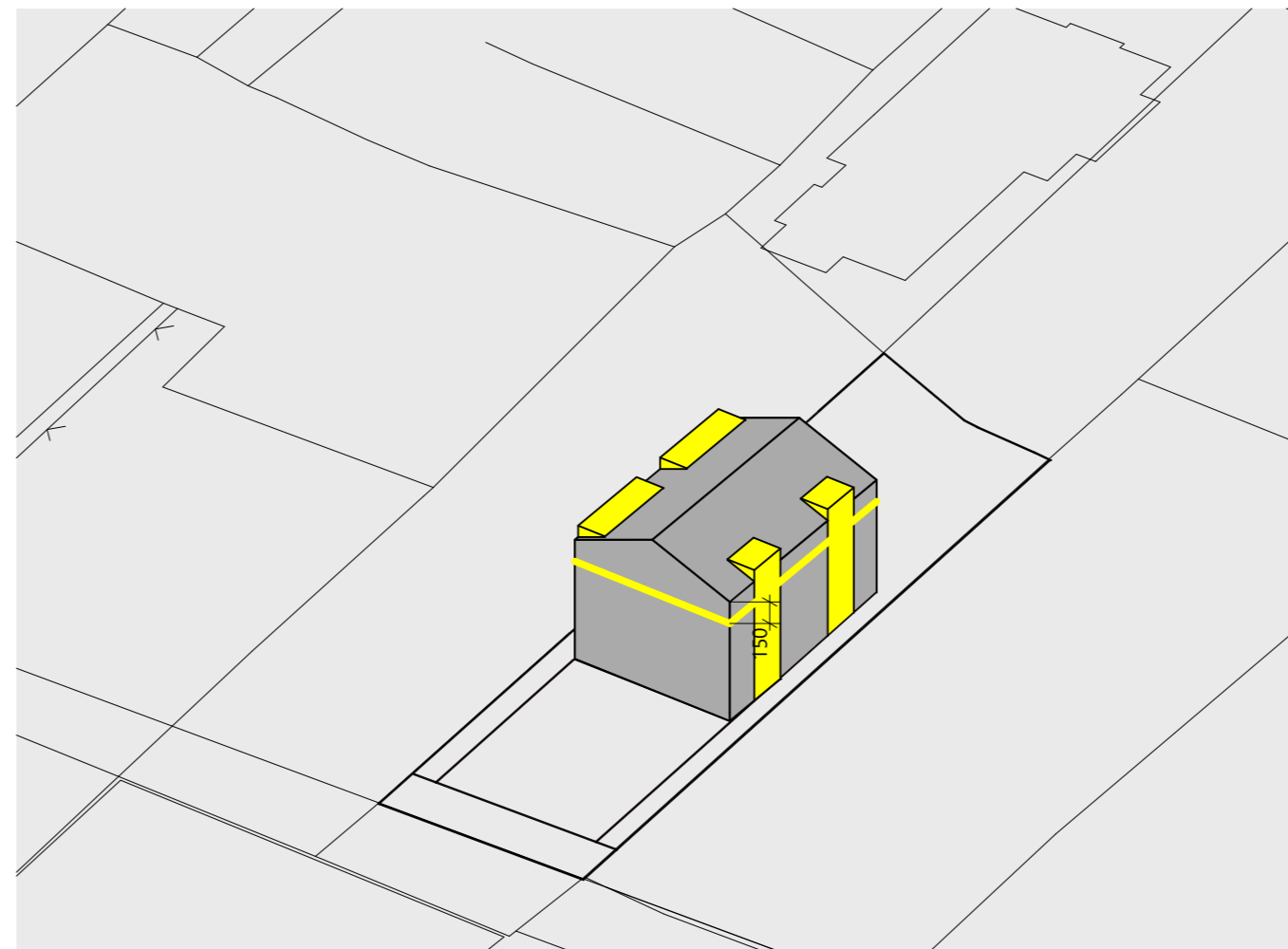
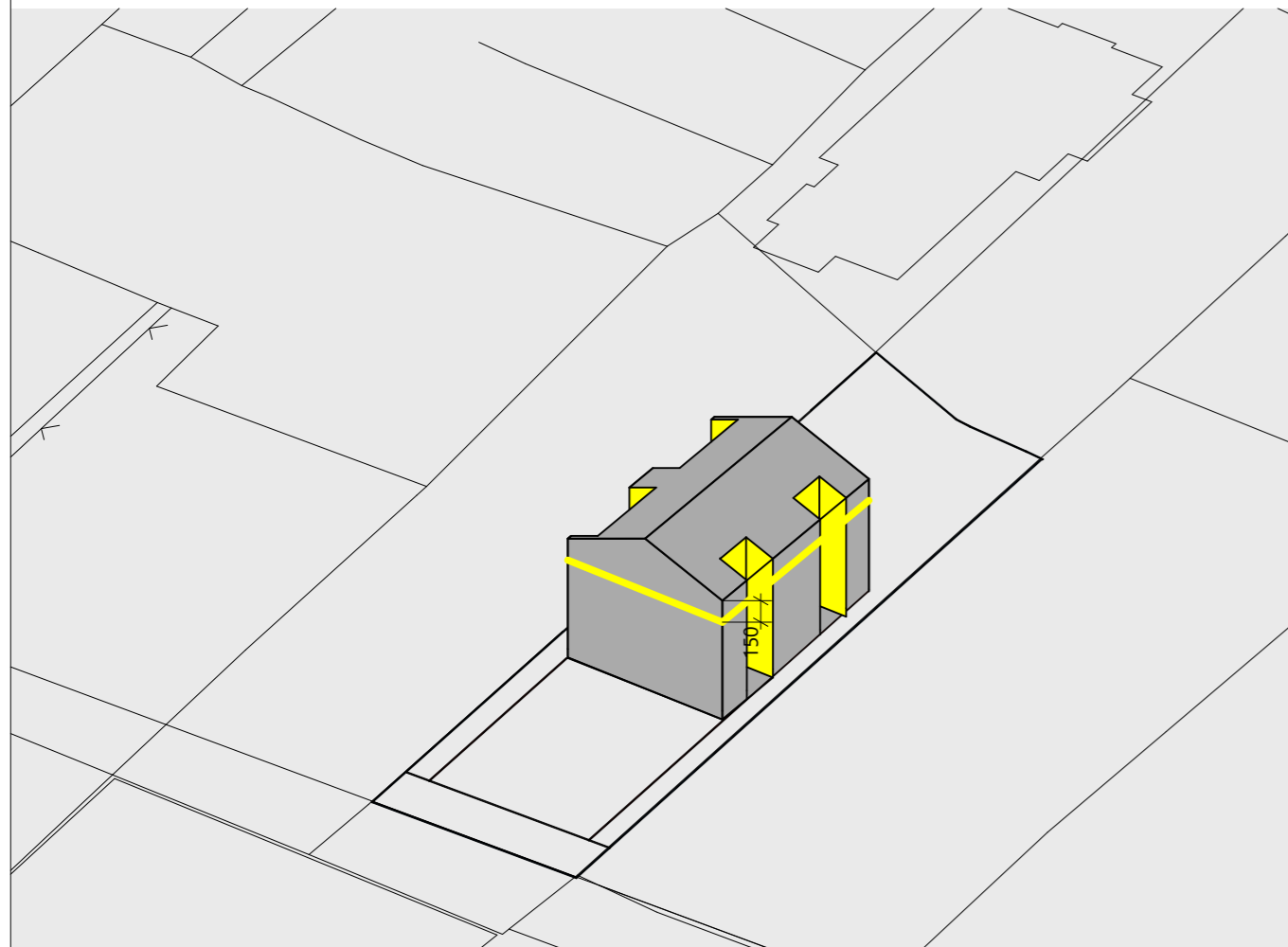
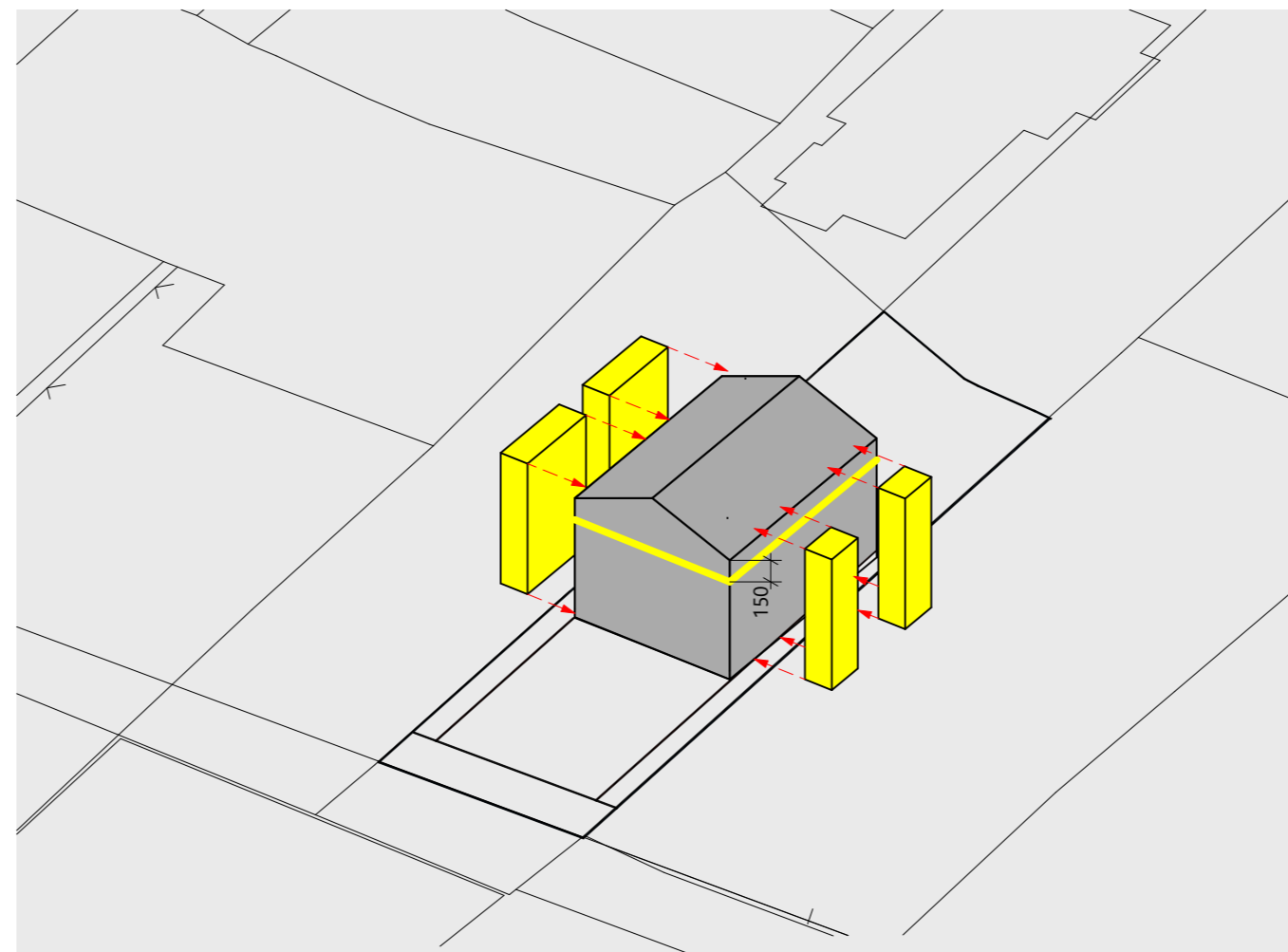
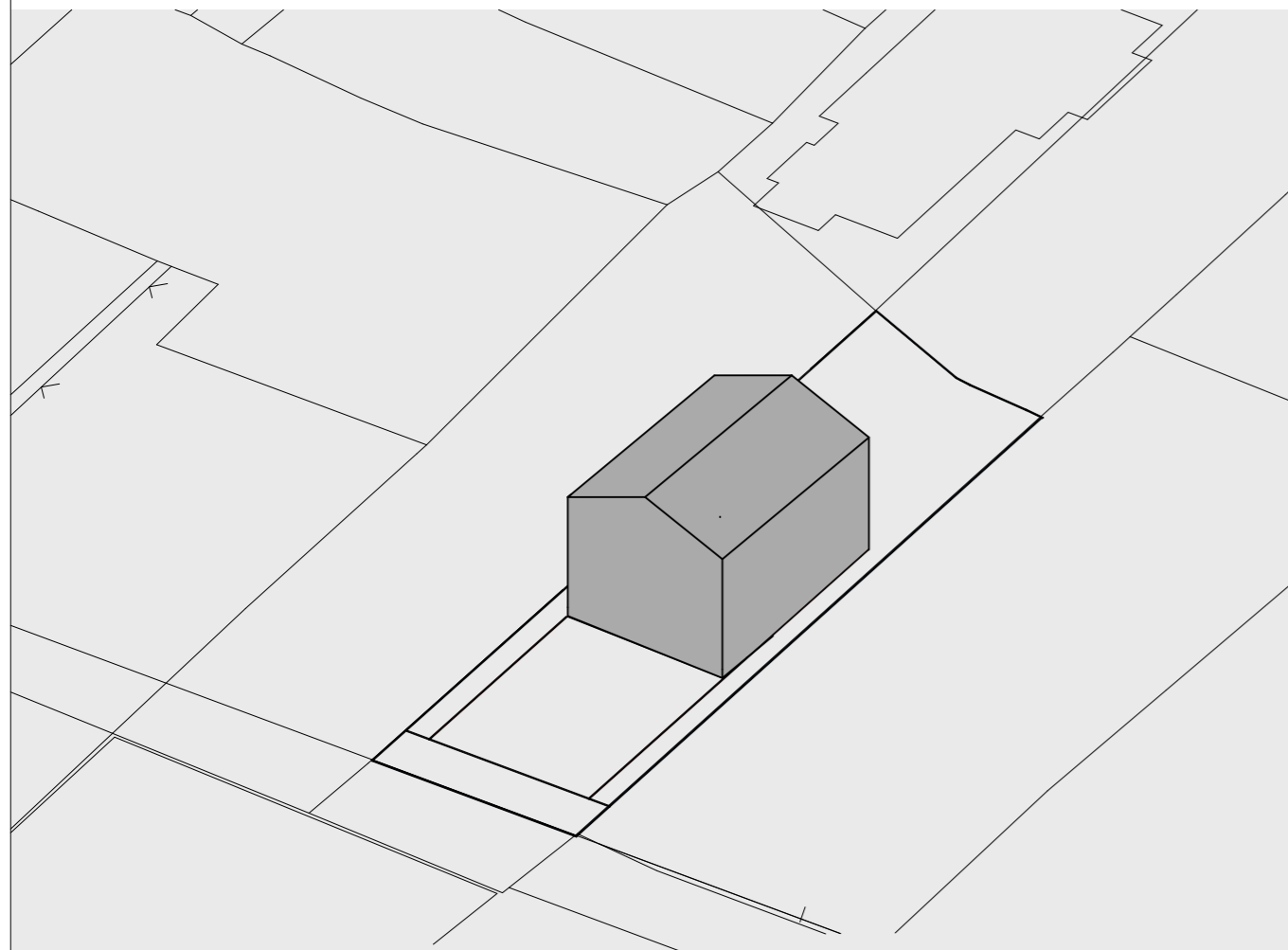
Ivana Medenica, Spec.Sci.arh.





Decembar 2024.godine

Podgorica

5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



Jednostavna kubična forma je „razbijena“ igrom kubusa i uvlačenjem fasadnog zida do ose „4“, koja je prilikom razrade eksterijera i interakcije sa susjednim objektom, dobila konačnu formu – balkoni su ostali na liniji gabarita donje etaže, dok je krov umjesto klasičnih badža, projektovan sa jednostavnim, modernim kubusima koji daju savremeni izgled, čineći prostor vizuelno atraktivnim i funkcionalnim. Ovaj vid projektnog rješenja pokazuje kako su moderni elementi i kreativne forme integrisane u tradicionalnu strukturu. Neto visina nadzidka kod etaže potkrovlja je 1.50m i započinje od ivice gabarita objekta tj. u osama „1“ i „6“.

PROJEKTANT:  adresa: Ulica Studentska br.2, Podgorica tel: +382 67 066 663 e-mail: laboratorijadizajna@gmail.com		INVESTITOR: "7. AVGUST" doo, Podgorica	
Objekat: Porodično stanovanje sa djelatnostima - TIP 1 (SMG)		Lokacija: UP A/160, na k.p. br.589/1, KO Donja Gorica, LN 6834, DUP „Gornja Gorica 1“ - izmjene i dopune, opština Podgorica	
Glavni inženjer: Ivana Medenica, spec.sci. arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Ivana Medenica, spec.sci. arh		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Saradnici: Boriša Medenica, spec.sci. arh		Prilog:	Br. priloga:
Datum izrade:		Datum revizije:	M.P. revizije:
Decembar, 2024		 Ivana Medenica	
ARHITEKTONSKI PROJEKAT		Razvoj koncepta	01

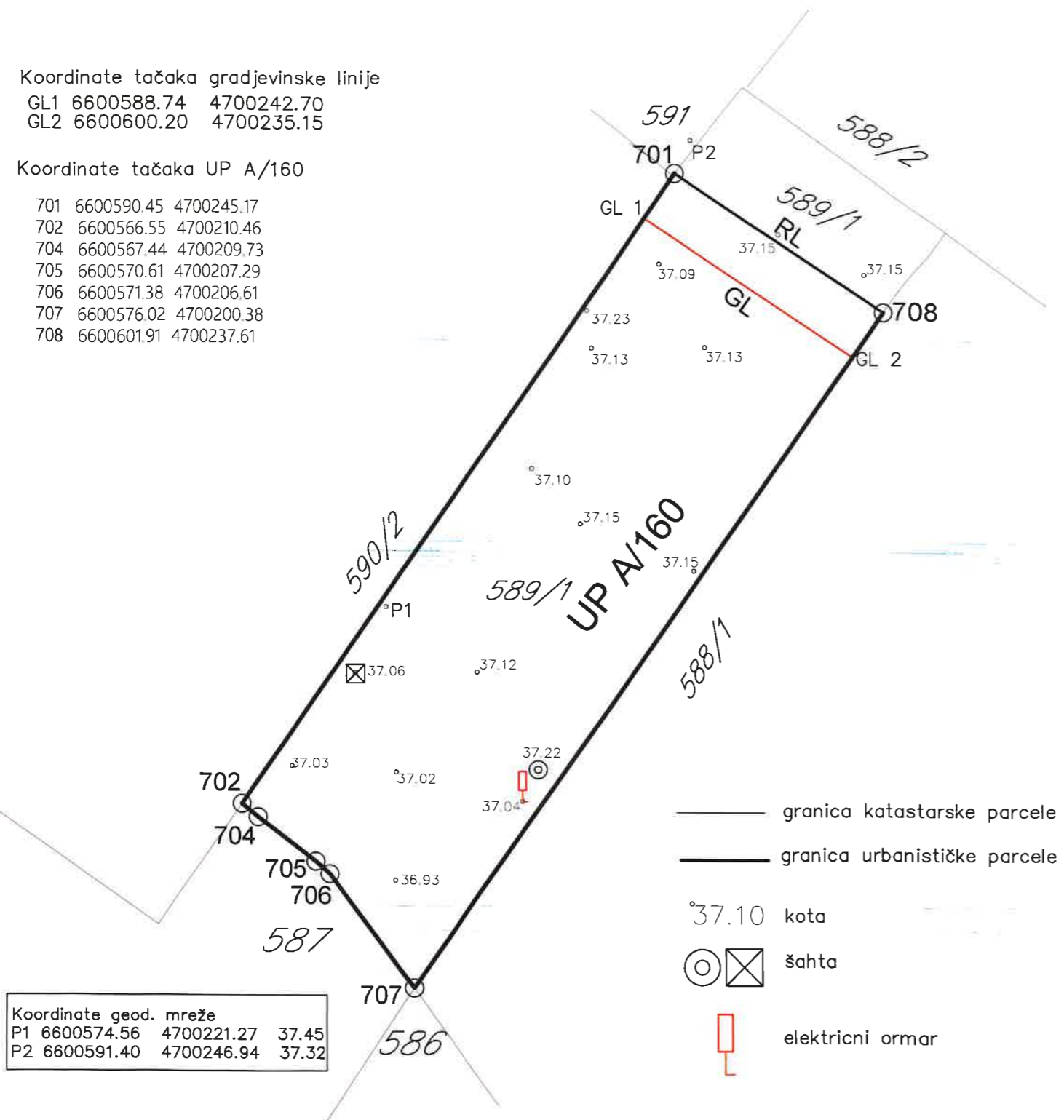
Geodetska situacija na kp. 589/1 KO Donja Gorica
Idejno rjesenje objekta – UP A/160

Koordinate tačaka gradjevinske linije

GL1 6600588.74 4700242.70
GL2 6600600.20 4700235.15

Koordinate tačaka UP A/160

701 6600590.45 4700245.17
702 6600566.55 4700210.46
704 6600567.44 4700209.73
705 6600570.61 4700207.29
706 6600571.38 4700206.61
707 6600576.02 4700200.38
708 6600601.91 4700237.61





Koordinate geod. mreže
P1 6600574.56 4700221.27 37.45
P2 6600591.40 4700246.94 37.32

Izradio: Miloš Savić, dipl. inž. geodezije
Geodetska organizacija: Sami inženjering doo
licenca br. 02-2375/1 od 24.04.2017
ovlaštenje br. 02-7214/1-19 od 03.07.2020



Miloš Savić
Potpis

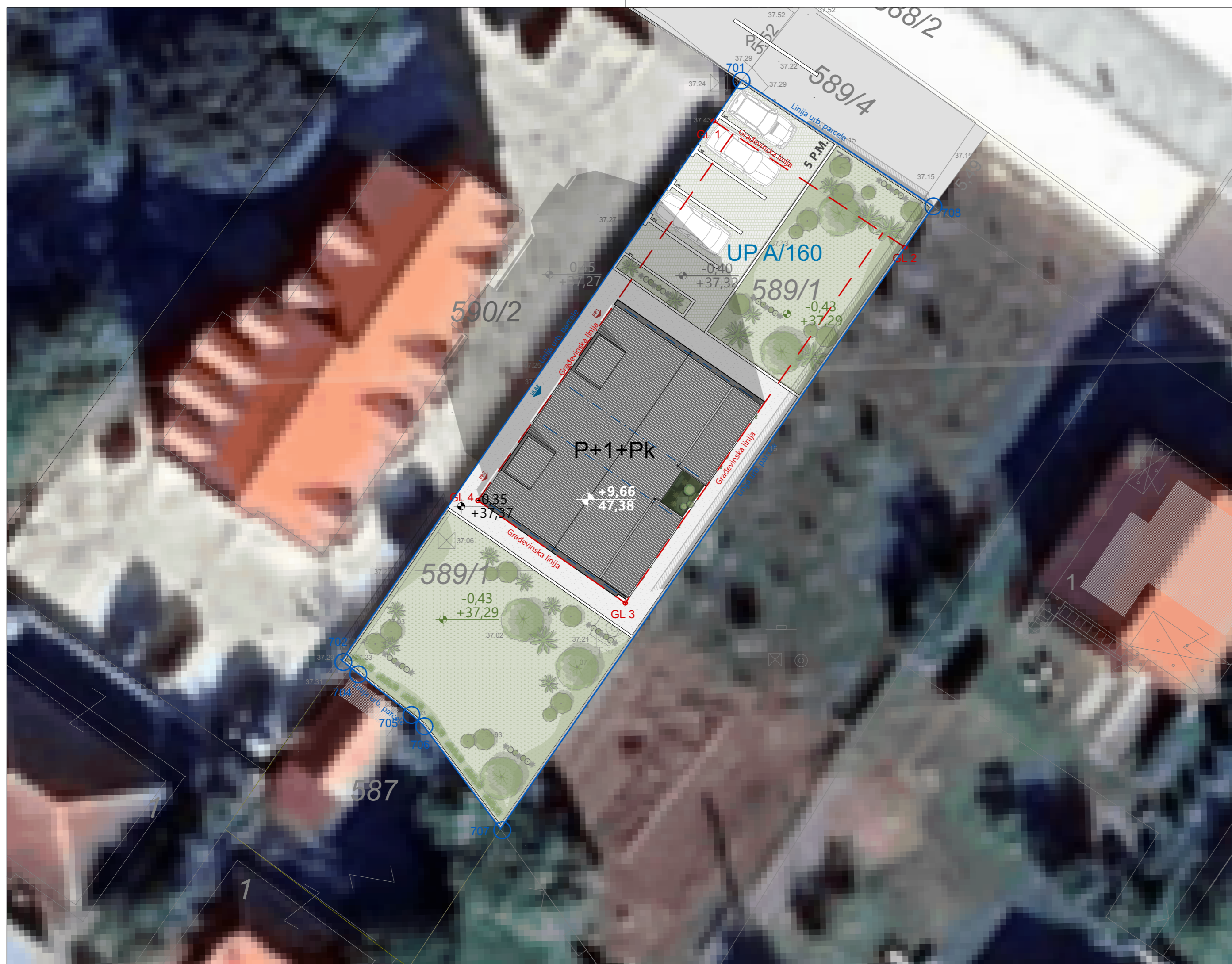
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 adresa: Ulica Studentska br.2, Podgorica tel: +382 67 066 663 e-mail: laboratorjadizajna@gmail.com		"7. AVGUST" doo, Podgorica	
Objekat:		Lokacija:	
Porodično stanovanje sa djelatnostima - TIP 1 (SMG)		UP A/160, na k.p. br.589/1, KO Donja Gorica, LN 6834, DUP „Gornja Gorica 1“ - izmjene i dopune, opština Podgorica	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Ivana Medenica, spec.sci. arh		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Ivana Medenica, spec.sci. arh		ARHITEKTONSKI PROJEKAT	R 1:250
Saradnici:		Prilog:	Br. priloga:
Boriša Medenica, spec.sci. arh		Geodetska podloga	02
Datum izrade:		M.P.	Datum revizije:
Decembar, 2024		 <i>Ivana Medenica</i>	



Legenda oznaka	
	Regulaciona linija
	Građevinska linija
	701 Koordinate regul. linije
	G2 Koordinate građ. linije
	+0.00 Visinska kota betona
	a.k.37.72 Apsolutna kota
	+0.10 Visinska kota završne obrade
	Oznaka ulaza u zgradu
	Apsolutna nula
	UP A/160
	Urbanistička parcela
	Planirano ozelenjavanje

Parametri		
	UP A/160	
POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE	590,00 m ²	
	ZADATO	OSTVARENO
POVRŠINA GABARITA	177,00 m ²	135,55 m ²
BGP	442,50 m ²	441,67 m ²
INDEKS ZAUZETOSTI	0,30	0,23
INDEKS IZGRAĐENOSTI	0,75	0,75
SPRATNOST	S(Po)+P+1+Pk	P+1+Pk

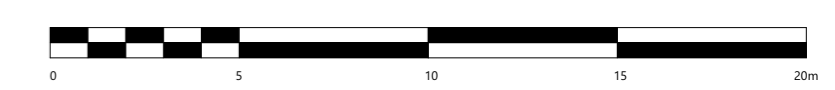
 adresa: Ulica Studentska br.2, Podgorica tel: +382 67 066 663 e-mail: laboratorjadizajna@gmail.com		"7. AVGUST" doo, Podgorica	
Objekat: Porodično stanovanje sa djelatnostima - TIP 1 (SMG)	Lokacija: UP A/160, na k.p. br.589/1, KO Donja Gorica, LN 6834, DUP „Gornja Gorica 1“ - izmjene i dopune, opština Podgorica		
Glavni inženjer: Ivana Medenica, spec.sci. arh	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Ivana Medenica, spec.sci. arh	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera: 1:500	
Saradnici: Boriša Medenica, spec.sci. arh	Prilog:	Br. priloga:	Br. strane:
Datum izrade:	M.P.:	Situacioni plan - šira situacija	03
Decembar, 2024	 	Datum revizije:	M.P.revizije:



Legenda oznaka	
	Regulaciona linija
	Građevinska linija
	701 Koordinate regul. linije
	G2 Koordinate građ. linije
	+0.00 Visinska kota betona a.k.37.72 Apsolutna kota
	+0.10 Visinska kota završne obrade
	Oznaka ulaza u zgradu
	Apsolutna nula
	Urbanistička parcela
	Planirano ozelenjavanje

Parametri		UP A/160	
POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE	590,00 m ²		
	ZADATO	OSTVARENO	
POVRŠINA GABARITA	177,00 m ²	135,55 m ²	
BGP	442,50 m ²	441,67 m ²	
INDEKS ZAUZETOSTI	0,30	0,23	
INDEKS IZGRAĐENOSTI	0,75	0,75	
SPRATNOST	S(Po)+P+1+Pk		P+1+Pk

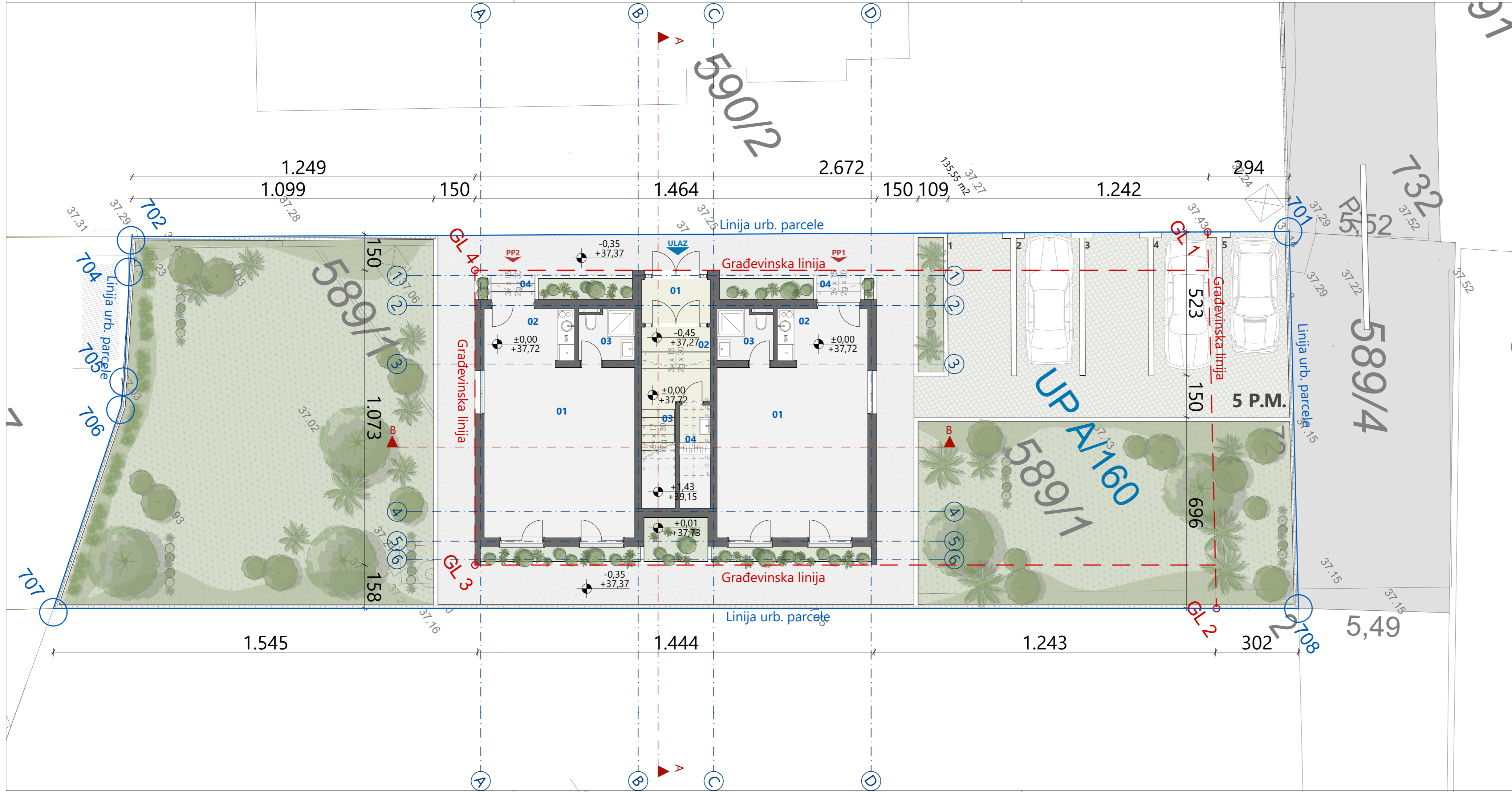
BRUTO POVRŠINA		P (m ²)
Bruto 1.sprata		
	153,06	153,06 m ²
Bruto potkrovlja		
	153,06	153,06 m ²
Bruto prizemlje		
	135,55	135,55 m ²
		441,67 m ²



PROJEKTANT:	 adresa: Ulica Studentska br.2, Podgorica tel: +382 67 066 663 e-mail: laboratorijadizajna@gmail.com	INVESTITOR:	"7. AVGUST" doo, Podgorica
Objekat:	Porodično stanovanje sa djelatnostima - TIP 1 (SMG)	Lokacija:	UP A/160, na k.p. br.589/1, KO Donja Gorica, LN 6834, DUP „Gornja Gorica 1“ - izmjene i dopune, opština Podgorica
Glavni inženjer:	Ivana Medenica, spec.sci. arh	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Ivana Medenica, spec.sci. arh	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTONSKI PROJEKAT
Saradnici:	Boriša Medenica, spec.sci. arh	Razmjera:	1:200
Datum izrade:	Decembar, 2024	Prilog:	Br. priloga: 04
		Datum revizije:	M.P.revizije

Decembar, 2024

Ivana Medenica



Legenda oznaka

- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- R1 Koordinate regul. linije
- G2 Koordinate građ. linije
- +0.00 Visinska kota betona
- a.k.37.72 Apsolutna kota
- +0.10 Visinska kota završne obrade
- Oznaka ulaza u zgradu
- Apsolutna nula
- Urbanistička parcela
- Planirano ozelenjavanje

GLAVNI ULAZ
37,72 m
UP A/160

Koordinantne tačke regulacione i građevinske linije

KORDINATE - REGULACIONA LINIJA			KORDINATE - GRAĐEVINSKA LINIJA		
tačke	x	y	tačke	x	y
701	6600590.45	4700245.17	GL1	6600588.74	4700242.70
702	6600566.55	4700210.46	GL2	6600600.20	4700235.15
704	6600567.44	4700209.73	GL3	6600583.49	4700213.89
705	6600570.61	4700207.29	GL4	6600574.68	4700220.02
706	6600571.38	4700206.61			
707	6600576.02	4700200.38			
708	6600601.91	4700237.61			

PROJEKTANT:

 adresa: Ulica Studentska br.2, Podgorica
 tel: +382 67 066 663
 e-mail: laboratorijadizajna@gmail.com

INVESTITOR:
"7. AVGUST" doo, Podgorica

Objekat:
 Porodično stanovanje sa djelatnostima - TIP 1 (SMG)

Lokacija:
 UP A/160, na k.p. br.589/1, KO Donja Gorica, LN 6834, DUP „Gornja Gorica 1“ - izmjene i dopune, opština Podgorica

Glavni inženjer:
 Ivana Medenica, spec.sci. arh

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
 Ivana Medenica, spec.sci. arh

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Razmjera:
 1:100

Saradnici:
 Boriša Medenica, spec.sci. arh

Prilog:
Osnova prizemlja sa parternim uređenjem

Br. priloga:
04

Br. strane:

Datum izrade:
 Decembar, 2024

M.P.

Datum revizije:
 M.P.revizije



Legenda oznaka

- Regulaciona linija
 - - - Građevinska linija
 - R1 Koordinate regul. linije
 - G2 Koordinate građ. linije
 - ±0.00 Visinska kota betona
a.k.37.72 Apsolutna kota
 - +0.10 Visinska kota završne obrade
- GLAVNI ULAZ**
37,72 m
UP A/160

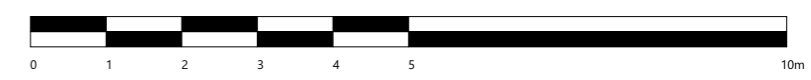
Oznaka ulaza u zgradu

Apsolutna nula

Urbanistička parcela
- Planirano ozelenjavanje

LEGENDA POVRŠINA - PRIZEMLJE

Br.	Naziv prostorije	P (m ²)
01 ULAZNI PROSTOR		
01	Vjetrobran	4,11
02	Ulazni hol	7,21
03	Stepenice	1,80
04	Prostorija za održavanje	2,01
		15,13 m²
02 Poslovni prostor		
01	Poslovni prostor	39,51
02	Čajna kuhinja	1,32
03	Kupatilo	3,66
04	Stepenice	1,46
		45,95 m²
03 Poslovni prostor		
01	Poslovni prostor	39,51
02	Čajna kuhinja	1,32
03	Toalet	3,66
04	Stepenice	1,46
		45,95 m²
Bruto prizemlje		135,55
		135,55 m²

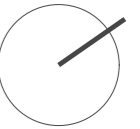


PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 adresa: Ulica Studentska br.2, Podgorica tel: +382 67 066 663 e-mail: laboratorijadizajna@gmail.com		"7. AVGUST" doo, Podgorica	
Objekat:		Lokacija:	
Porodično stanovanje sa djelatnostima - TIP 1 (SMG)		UP A/160, na k.p. br.589/1, KO Donja Gorica, LN 6834, DUP „Gornja Gorica 1“ - izmjene i dopune, opština Podgorica	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Ivana Medenica, spec.sci. arh		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Ivana Medenica, spec.sci. arh		ARHITEKTONSKI PROJEKAT	1:100
Saradnici:		Prilog:	Br. priloga:
Boriša Medenica, spec.sci. arh		Osnova prizemlja	05
Datum izrade:	M.P.	Datum revizije:	M.P. revizije
Decembar, 2024	 Ivana Medenica		

Legenda oznaka

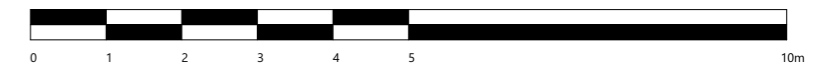
- Regulatorna linija
- - - Građevinska linija
- R1 Koordinate regul. linije
- G2 Koordinate građ. linije
- ±0.00 Visinska kota betona
a.k.37.72 Apsolutna kota
- +0.10 Visinska kota završne obrade

- Oznaka ulaza u zgradu
- Apsolutna nula
- Urbanistička parcela
- Planirano ozelenjavanje

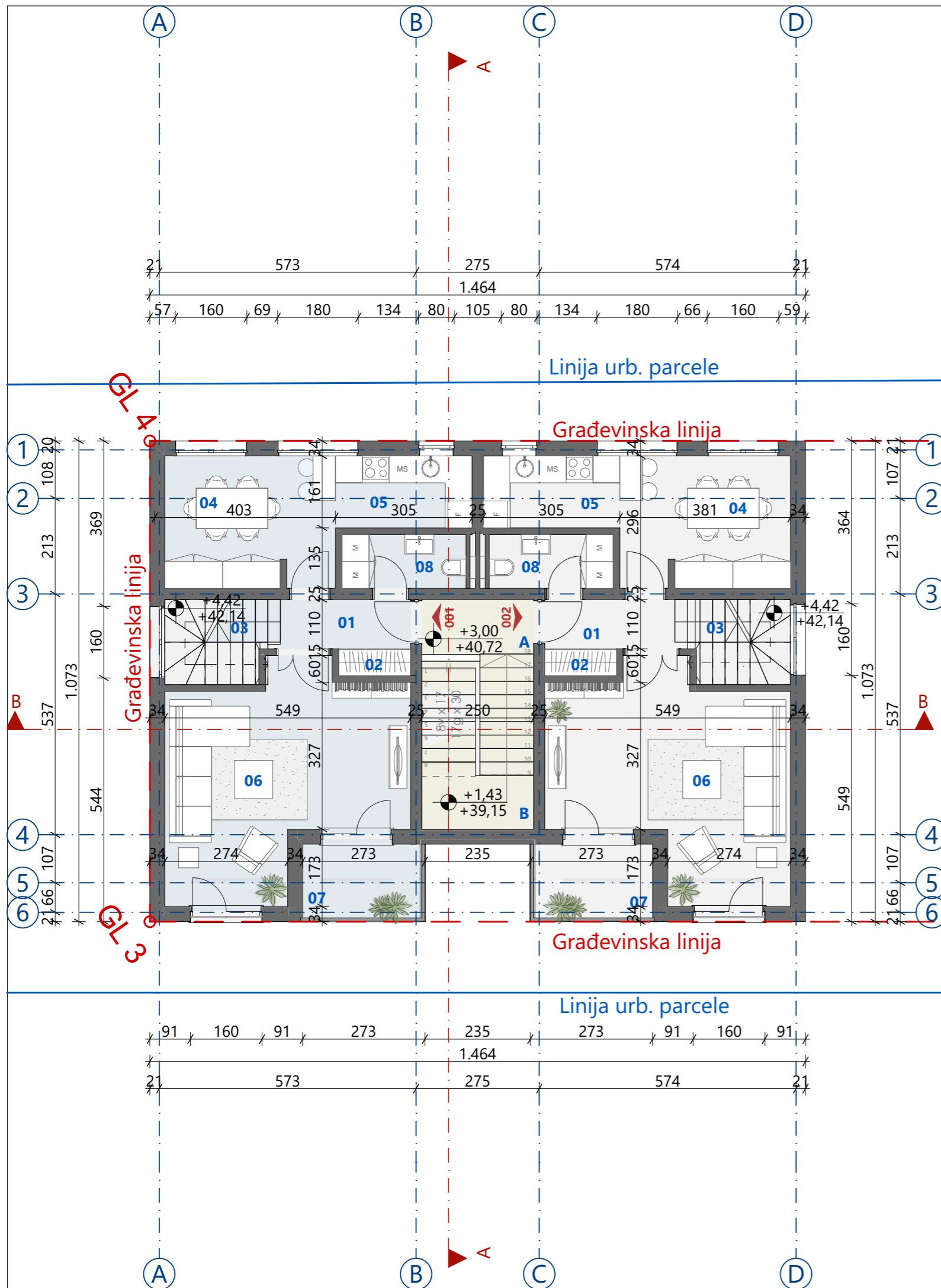


LEGENDA POVRŠINA - PRVI SPRAT

Br.	Naziv prostorije	P (m ²)
001		
01	Ulaz - hodnik	3,20
02	Plakarska ostava	0,96
03	Komunikacija	1,32
04	Trpezarija	8,69
05	Kuhinja	7,36
06	Dnevna soba	23,48
07	Balkon	4,60
08	Toalet sa vešerajem	3,33
		52,94 m²
002		
01	Hodnik	3,20
02	Plakarska ostava	0,96
03	Komunikacija	1,32
04	Trpezarija	8,69
05	Kuhinja	7,36
06	Dnevna soba sa trpezarijom	23,48
07	Balkon	4,60
08	Toalet sa vešerajem	3,33
		52,94 m²
03 KOMUNIKACIJE		
A	Hodnik	4,02
B	Stepenice	7,26
		11,28 m²
Bruto 1.sprata		153,06



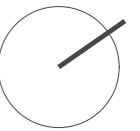
PROJEKTANT:	INVESTITOR:		
	adresa: Ulica Studentska br.2, Podgorica tel: +382 67 066 663 e-mail: laboratorijadizajna@gmail.com	"7. AVGUST" doo, Podgorica	
Objekat:	Porodično stanovanje sa djelatnostima - TIP 1 (SMG)	Lokacija:	UP A/160, na k.p. br.589/1, KO Donja Gorica, LN 6834, DUP „Gornja Gorica 1“ - izmjene i dopune, opština Podgorica
Glavni inženjer:	Ivana Medenica, spec.sci. arh	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Ivana Medenica, spec.sci. arh	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTONSKI PROJEKAT
Saradnici:	Boriša Medenica, spec.sci. arh	Razmjera:	1:100
Datum izrade:	Decembar, 2024	Prilog:	Osnova prvog sprata
	M.P.	Br. priloga:	07
		Datum revizije:	
		M.P. revizije:	



Legenda oznaka

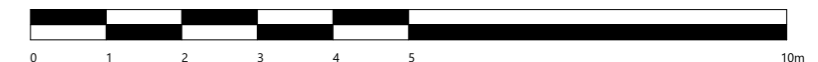
- Regulatorna linija
- - - Građevinska linija
- R1 Koordinate regul. linije
- G2 Koordinate građ. linije
- ±0.00 Visinska kota betona
a.k.37.72 Apsolutna kota
- +0.10 Visinska kota završne obrade

- Oznaka ulaza u zgradu
- Apsolutna nula
- Urbanistička parcela
- Planirano ozelenjavanje

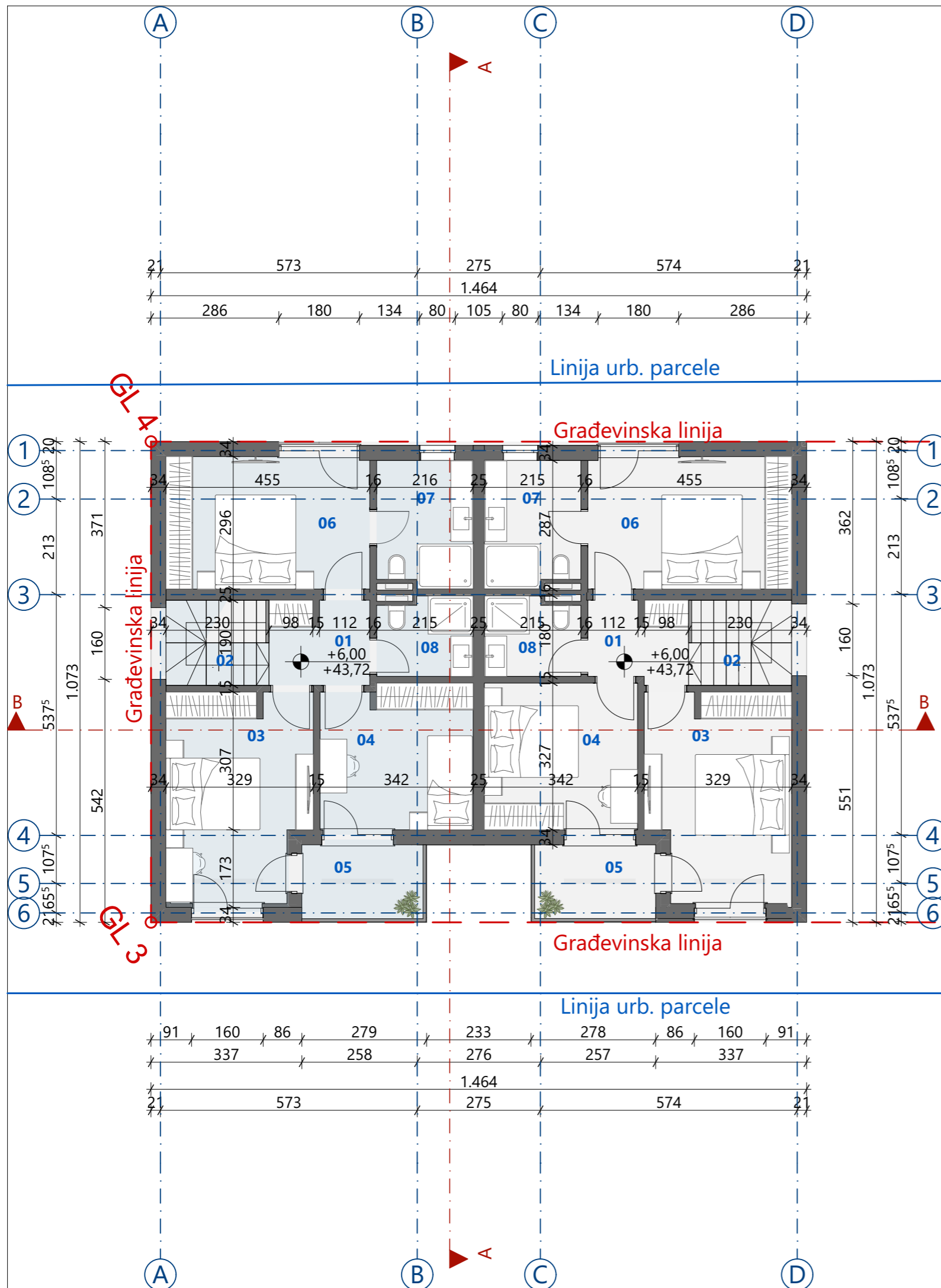


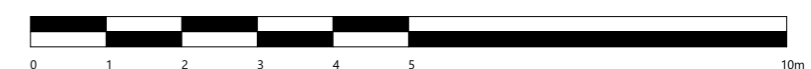
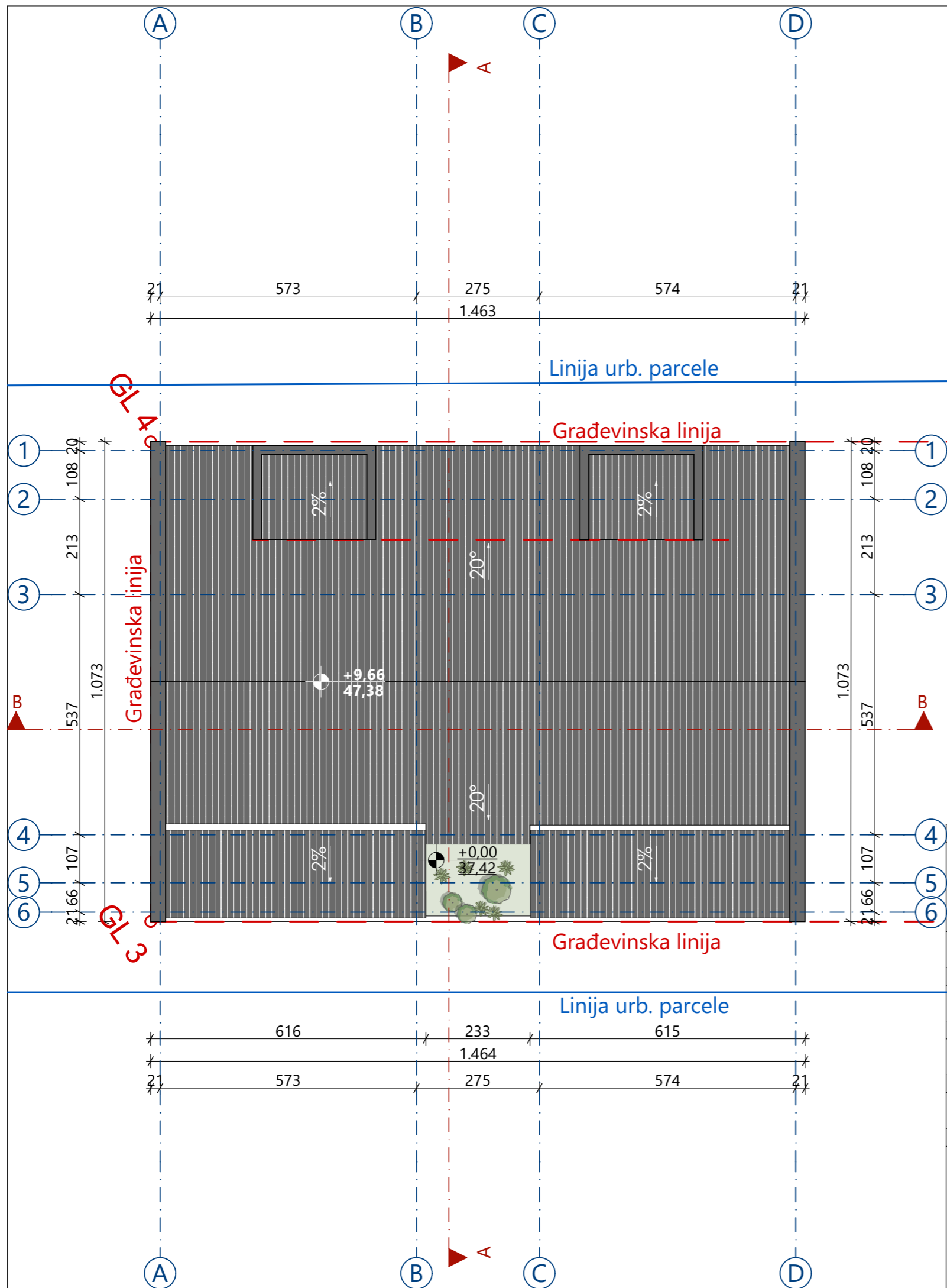
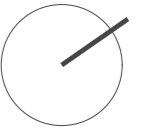
LEGENDA POVRŠINA - POTKROVLJE



Br.	Naziv prostorije	P (m ²)
001		
01	Hodnik	4,19
02	Komunikacija	3,23
03	Spavaća soba	14,94
04	Spavaća soba	11,12
05	Balkon	4,45
06	Spavaća soba	13,45
07	Kupatilo	5,99
08	Kupatilo	3,68
		61,05 m²
002		
01	Hodnik	3,93
02	Komunikacija	3,23
03	Spavaća soba	14,94
04	Spavaća soba	11,37
05	Balkon	4,45
06	Spavaća soba	13,45
07	Kupatilo	5,99
08	Kupatilo	3,68
		61,04 m²
Bruto potkrovlja		153,06






PROJEKTANT:	INVESTITOR:
	"7. AVGUST" doo, Podgorica
adresa: Ulica Studentska br.2, Podgorica tel: +382 67 066 663 e-mail: laboratorijadzajna@gmail.com	
Objekat:	Lokacija:
Porodično stanovanje sa djelatnostima - TIP 1 (SMG)	UP A/160, na k.p. br.589/1, KO Donja Gorica, LN 6834, DUP „Gornja Gorica 1“ - izmjene i dopune, opština Podgorica
Glavni inženjer:	Vrsta tehničke dokumentacije:
Ivana Medenica, spec.sci. arh	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Dio tehničke dokumentacije:
Ivana Medenica, spec.sci. arh	ARHITEKTONSKI PROJEKAT
Saradnici:	Razmjera:
Boriša Medenica, spec.sci. arh	1:100
Datum izrade:	Prilog:
Decembar, 2024	Osnova potkrovlja
M.P.	08
	Datum revizije:
	M.P.revizije

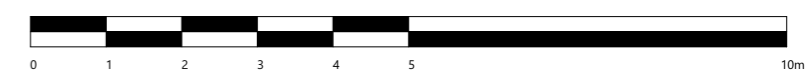
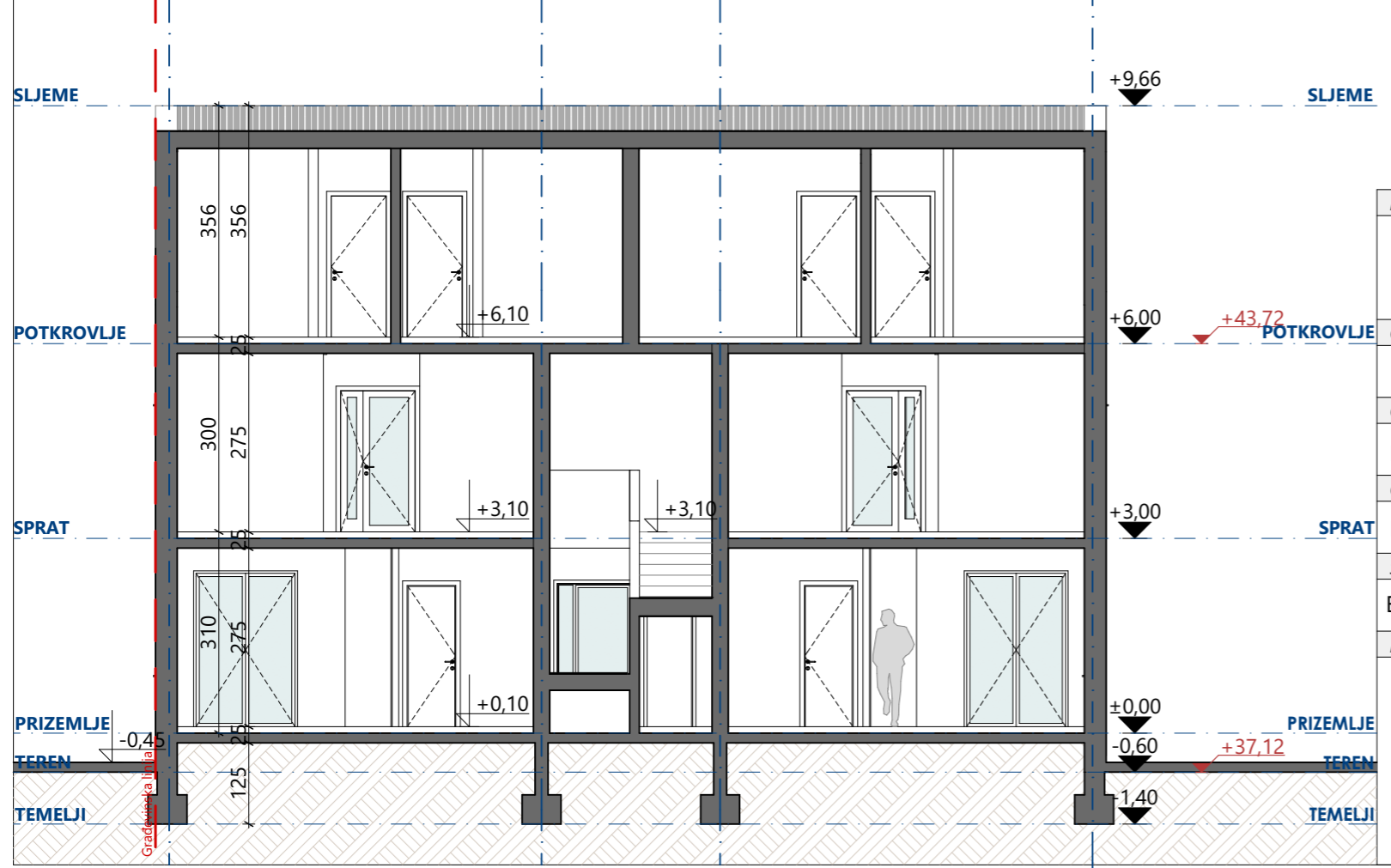
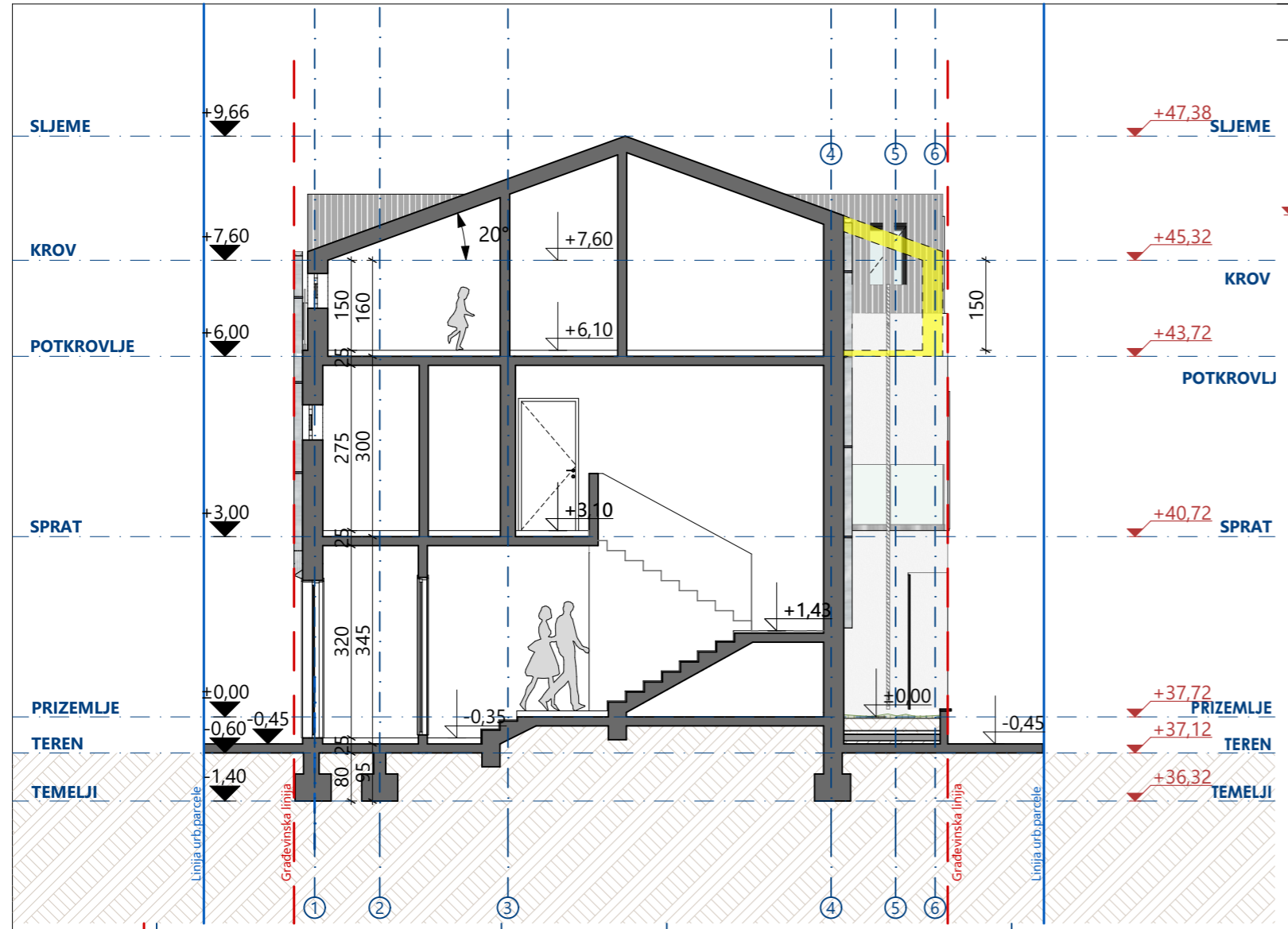


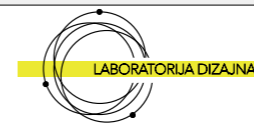



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 adresa: Ulica Studentska br.2, Podgorica tel: +382 67 066 663 e-mail: laboratorijadizajna@gmail.com		"7. AVGUST" doo, Podgorica	
Objekat:		Lokacija:	
Porodično stanovanje sa djelatnostima - TIP 1 (SMG)		UP A/160, na k.p. br.589/1, KO Donja Gorica, LN 6834, DUP „Gornja Gorica 1“ - izmjene i dopune, opština Podgorica	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Ivana Medenica, spec.sci. arh		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Ivana Medenica, spec.sci. arh		ARHITEKTONSKI PROJEKAT	1:100
Saradnici:		Prilog:	Br. priloga:
Boriša Medenica, spec.sci. arh		Osnova krovne ravni	09
Datum izrade:		M.P.	Datum revizije:
Decembar, 2024		 Ivana Medenica	

Legenda oznaka

-  -0,94 kota gornje ivice AB konstrukcije
-  -1,35 kota gotovog poda
-  +35,96 apsolutna kota



PROJEKTANT:  adresa: Ulica Studentska br.2, Podgorica tel: +382 67 066 663 e-mail: laboratorijadizajna@gmail.com		INVESTITOR: <p style="text-align: center;">"7. AVGUST" doo, Podgorica</p>	
Objekat: Poriđno stanovanje sa djelatnostima - TIP 1 (SMG)		Lokacija: UP A/160, na k.p. br.589/1, KO Donja Gorica, LN 6834, DUP „Gornja Gorica 1“ - izmjene i dopune, opština Podgorica	
Glavni inženjer: Ivana Medenica, spec.sci. arh		Vrsta tehničke dokumentacije: <p style="text-align: center;">IDEJNO RJEŠENJE</p>	
Odgovorni inženjer: Ivana Medenica, spec.sci. arh		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Saradnici: Boriša Medenica, spec.sci. arh		Br. priloga:	Br. strane:
Datum izrade: Decembar, 2024		M.P.  Ivana Medenica	Datum revizije: M.P. revizije
		Prilog:	Br. strane:
		Presjek A-A; B-B	10

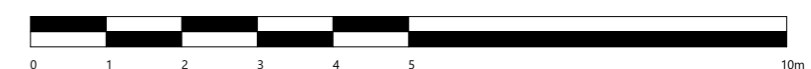
Legenda materijala

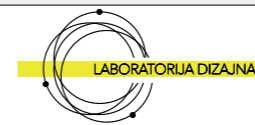



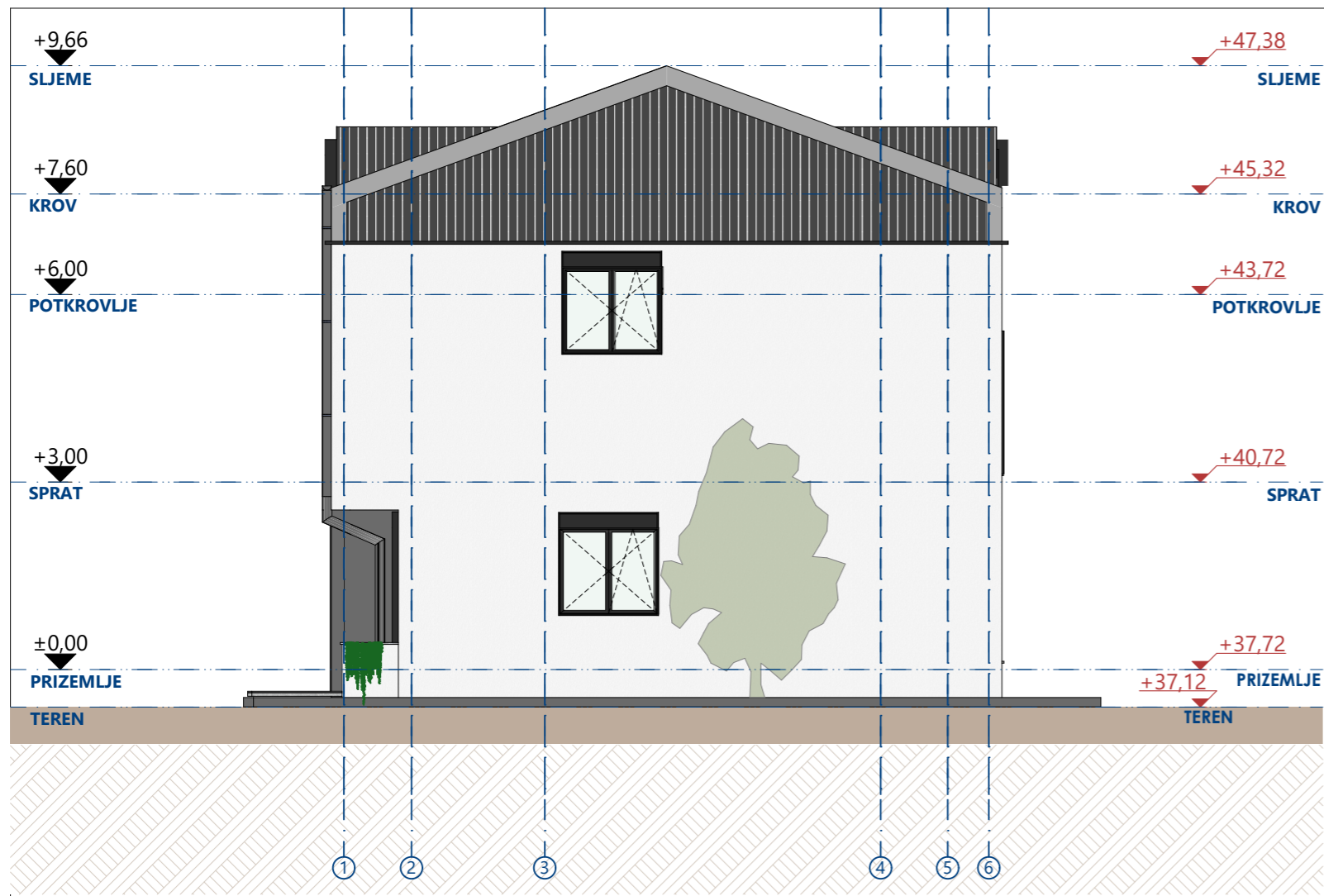
Sjevero-zapadna fasada 1:100



Jugo-istočna fasada 1:100

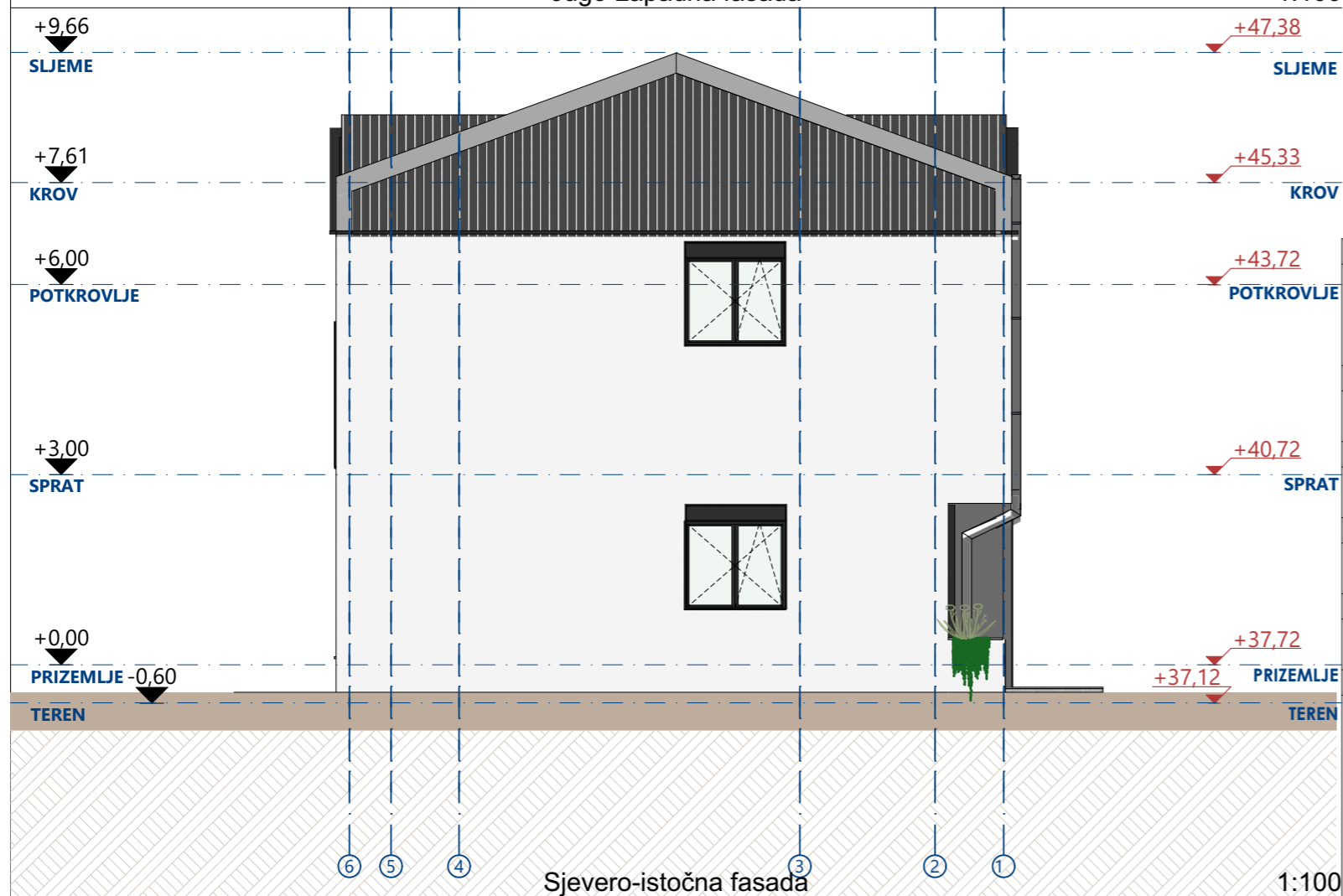


PROJEKTANT:  adresa: Ulica Studentska br.2, Podgorica tel: +382 67 066 663 e-mail: laboratorijadizajna@gmail.com		INVESTITOR: "7. AVGUST" doo, Podgorica	
Objekat: Poriđično stanovanje sa djelatnostima - TIP 1 (SMG)		Lokacija: UP A/160, na k.p. br.589/1, KO Donja Gorica, LN 6834, DUP „Gornja Gorica 1“ - izmjene i dopune, opština Podgorica	
Glavni inženjer: Ivana Medenica, spec.sci. arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Ivana Medenica, spec.sci. arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera: 1:100
Saradnici: Boriša Medenica, spec.sci. arh		Prilog: Fasada	Br. priloga: 11
Datum izrade: Decembar, 2024	M.P.:  Ivana Medenica	Datum revizije:	M.P. revizije:



Jugo-zapadna fasada

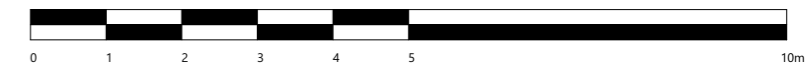
1:100





Sjevero-istočna fasada




1:100

Legenda materijala





PROJEKTANT:  adresa: Ulica Studentska br.2, Podgorica tel: +382 67 066 663 e-mail: laboratorjadizajna@gmail.com		INVESTITOR: "7. AVGUST" doo, Podgorica	
Objekat: Poriđno stanovanje sa djelatnostima - TIP 1 (SMG)		Lokacija: UP A/160, na k.p. br.589/1, KO Donja Gorica, LN 6834, DUP „Gornja Gorica 1“ - izmjene i dopune, opština Podgorica	
Glavni inženjer: Ivana Medenica, spec.sci. arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Ivana Medenica, spec.sci. arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera: 1:100
Saradnici: Boriša Medenica, spec.sci. arh		Prilog: Fasada	Br. priloga: 12
Datum izrade: Decembar, 2024	M.P.:  Ivana Medenica	Datum revizije:	M.P. revizije:






PROJEKTANT:  adresa: Ulica Studentska br.2, Podgorica tel: +382 67 066 663 e-mail: laboratorijadizajna@gmail.com		INVESTITOR: "7. AVGUST" doo, Podgorica	
Objekat: Porodično stanovanje sa djelatnostima - TIP 1 (SMG)		Lokacija: UP A/160, na k.p. br.589/1, KO Donja Gorica, LN 6834, DUP „Gornja Gorica 1“ - izmjene i dopune, opština Podgorica	
Glavni inženjer: Ivana Medenica, spec.sci. arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Ivana Medenica, spec.sci. arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera: 1:135,01
Saradnici: Boriša Medenica, spec.sci. arh		Prilog: Uklopljenost objekta u okruženje	Br. priloga: 13 Br. strane:
Datum izrade: Decembar, 2024	M.P.  	Datum revizije:	M.P. revizije:





PROJEKTANT:  adresa: Ulica Studentska br.2, Podgorica tel: +382 67 066 663 e-mail: laboratorijadizajna@gmail.com		INVESTITOR: "7. AVGUST" doo, Podgorica	
Objekat: Porodično stanovanje sa djelatnostima - TIP 1 (SMG)		Lokacija: UP A/160, na k.p. br.589/1, KO Donja Gorica, LN 6834, DUP „Gornja Gorica 1“ - izmjene i dopune, opština Podgorica	
Glavni inženjer: Ivana Medenica, spec.sci. arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Ivana Medenica, spec.sci. arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera: 1:135,01
Saradnici: Boriša Medenica, spec.sci. arh		Prilog: Uklopljenost objekta u okruženje	Br. priloga: 14 Br. strane:
Datum izrade: Decembar, 2024	M.P. 	Datum revizije:	M.P. revizije:





PROJEKTANT:  adresa: Ulica Studentska br.2, Podgorica tel: +382 67 066 663 e-mail: laboratorijadizajna@gmail.com		INVESTITOR: "7. AVGUST" doo, Podgorica	
Objekat: Porodično stanovanje sa djelatnostima - TIP 1 (SMG)		Lokacija: UP A/160, na k.p. br.589/1, KO Donja Gorica, LN 6834, DUP „Gornja Gorica 1“ - izmjene i dopune, opština Podgorica	
Glavni inženjer: Ivana Medenica, spec.sci. arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Ivana Medenica, spec.sci. arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera: 1:265,51
Saradnici: Boriša Medenica, spec.sci. arh		Prilog: Vizuelizacija	Br. priloga: 15
Datum izrade: Decembar, 2024		M.P.:  	Datum revizije: M.P.revizije



PROJEKTANT:  LABORATORIJA DIZAJNA adresa: Ulica Studentska br.2, Podgorica tel: +382 67 066 663 e-mail: laboratorijadizajna@gmail.com		INVESTITOR: "7. AVGUST" doo, Podgorica	
Objekat: Porodično stanovanje sa djelatnostima - TIP 1 (SMG)		Lokacija: UP A/160, na k.p. br.589/1, KO Donja Gorica, LN 6834, DUP „Gornja Gorica 1“ - izmjene i dopune, opština Podgorica	
Glavni inženjer: Ivana Medenica, spec.sci. arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Ivana Medenica, spec.sci. arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera: 1:265,51
Saradnici: Boriša Medenica, spec.sci. arh		Prilog: Vizuelizacija	Br. priloga: 16 Br. strane:
Datum izrade: Decembar, 2024	M.P.:  Ivana Medenica	Datum revizije:	M.P.revizije:



PROJEKTANT:  LABORATORIJA DIZAJNA adresa: Ulica Studentska br.2, Podgorica tel: +382 67 066 663 e-mail: laboratorijadizajna@gmail.com		INVESTITOR: "7. AVGUST" doo, Podgorica	
Objekat: Porodično stanovanje sa djelatnostima - TIP 1 (SMG)		Lokacija: UP A/160, na k.p. br.589/1, KO Donja Gorica, LN 6834, DUP „Gornja Gorica 1“ - izmjene i dopune, opština Podgorica	
Glavni inženjer: Ivana Medenica, spec.sci. arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Ivana Medenica, spec.sci. arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera: 1:271,94
Saradnici: Boriša Medenica, spec.sci. arh		Prilog: Vizuelizacija	Br. priloga: 17
Datum izrade: Decembar, 2024	M.P.:  Ivana Medenica	Datum revizije:	M.P.revizije: