elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
Marko Katnić Digitally signed by Marko Katnić Date: 2024.12.06 15:42:08 +01'00'	

Investitor	MEBA d.o.o.
Objekat	STAMBENI OBJEKAT SA DJELATNOSTIMA
Lokacija	UP F4.6, zona F, u zahvatu DUP-a “Zabjelo 8” u Podgorici, katastarska parcela 4960/1, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica
Vrsta tehničke dokumentacije	**IDEJNO RJEŠENJE**
Projektant	A-TIM STUDIO d.o.o. Ulica Ksenije Cicvarić br. 39, 81000 Podgorica
Odgovorno lice	mr Marko Katnić, d.i.a.
Glavni inženjer	mr Marko Katnić, d.i.a., br. lic. UPI 107/7-1686/2

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta

Investitor	MEBA d.o.o.
Objekat	STAMBENI OBJEKAT SA DJELATNOSTIMA
Lokacija	UP F4.6, zona F, u zahvatu DUP-a “Zabjelo 8” u Podgorici, katastarska parcela 4960/1, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica
Vrsta tehničke dokumentacije	**IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE**
Projektant	A-TIM STUDIO d.o.o. Ulica Ksenije Cicvarić br.39, 81000 Podgorica
Odgovorno lice	mr Marko Katnić, d.i.a.
Glavni inženjer	mr Marko Katnić, d.i.a., br. lic. UPI 107/7-1686/2

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

SADRŽAJ DOKUMENTACIJE
IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE

OPŠTA DOKUMENTACIJA

Ugovor između investitora i projektanta
Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata Crne Gore
Licenca preduzeća – projektne organizacije
Licenca glavnog inženjera izdata od strane Ministarstva Održivog razvoja i turizma
Potvrda o članstvu Inženjerske komore Crne Gore
Polisa osiguranja od odgovornosti za projektanta
Rješenje o imenovanju glavnog inženjera
Podaci o projektantu
Izjava Glavnog inženjera da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa važećim propisima
Urbanističko tehnički uslovi
List nepokretnosti
Izjava geodete
Elaborat parcelacije

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

PROJEKTI ZADATAK

TEHNIČKI OPIS

SPISAK PRIMJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA PREMA KOJIMA JE OBJEKAT PROJEKTOVAN I PREMA KOJIMA ĆE SE IZVESTI RADOVI

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

OSNOVE		
Naziv priloga	Šifra priloga	Razmjera priloga
ŠIRA SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA	1	1:200
ŠIRA SITUACIJA PLANIRANOG STANJA – OSNOVA PRIZEMLJA	2	1:200
ŠIRA SITUACIJA PLANIRANOG STANJA – OSNOVA KROVNE RAVNI	3	1:200
ŠIRA SITUACIJA PLANIRANOG STANJA – OSNOVA PRIZEMLJA	4	1:200
ŠIRA SITUACIJA PLANIRANOG STANJA – OSNOVA KROVNE RAVNI	5	1:200
SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA	6	1:200
SITUACIJA PLANIRANOG STANJA – OSNOVA PRIZEMLJA	7	1:200
SITUACIJA PLANIRANOG STANJA – OSNOVA KROVNE RAVNI	8	1:200
OSNOVA PODRUMA	9	1:50
OSNOVA PRIZEMLJA	10	1:50
OSNOVA I SPRATA	11	1:50
OSNOVA II SPRATA	12	1:50
OSNOVA KROVNE RAVNI	13	1:50

PRESJECI		
Naziv priloga	Šifra priloga	Razmjera priloga
PRESJEK A-A'	14	1:50
PRESJEK B-B'	15	1:50

FASADE		
Naziv priloga	Šifra priloga	Razmjera priloga
FASADA 1	16	1:50
FASADA 2	17	1:50
FASADA 3	18	1:50
FASADA 4	19	1:50

3D PRIKAZI OBJEKTA

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

OPŠTA DOKUMENTACIJA

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

UGOVOR

za izradu Idejnog rješenja arhitekture stambenog objekta sa djelatnostima koji se nalazi na: UP F4.6, zona F, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" u Podgorici, katastarska parcela 4960, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica

Sklopljen dana 31.05.2024.god., u Podgorici između:

1. **"A - TIM STUDIO" d.o.o., Podgorica, ulica Ksenije Cicvarić, br. 39, 81000 Podgorica,** koga zastupa izvršni direktor Marko Katnić

i

2. **„MEBA" d.o.o. Podgorica, ulica Bulevar Pera Cetkovica, br.56, 81000 Podgorica** (u daljem tekstu Investitor).

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ugovora je izrada Idejnog rješenja arhitekture stambenog objekta koji se nalazi na: UP F4.6, zona F, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" u Podgorici, katastarska parcela 4960, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica

Tehnička dokumentacija će se raditi u skladu sa odredbama Zakona o planiranju razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

Član 2.

Projektant garantuje da će posao iz predmeta ovog ugovora izraditi u svemu prema odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG, br. 64/17), Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije, normativima i standardima koji se primjenjuju prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetne vrste, kao i sa ponudom Projektanta koja je prethodila ovom Ugovoru.

Tehnička dokumentacija Idejnog rješenja arhitekture, shodno dostavljenoj ponudi, sadrži sljedeće faze:

- Idejno rješenje **ARHITEKTURE**,

Član 3.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme, poštujući savremena dostignuća tehnologije. Takođe se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Investitoru predmetnu dokumentaciju iz člana 1. ovog Ugovora u 3 (tri) primjerka u analognoj formi i 7 (sedam) primjeraka u digitalnoj formi.

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 4.

Cijena izrade tehničke dokumentacije je u skladu sa dostavljenom i prihvaćenom ponudom. U cijenu nije uračunat PDV.

Član 5.

Način plaćanja

Shodno ponudi način plaćanja je sljedeći:

- Avans za izradu od 50 % na dan potpisivanja ugovora;
- Isplata ostatka od 50 % na dan predaje Idejnog rješenja.

ROK IZRADE

Član 6.

Rok za izradu Idejnog rješenja arhitekture je 30 dana od dana potpisivanja Ugovora za izradu tehničke dokumentacije.

Član 7.

U slučaju da Projektant neopravdano kasni sa predajom ugovorene dokumentacije više od 7 (sedam) dana, Investitor stiče pravo da uz prethodno obavještavanje Projektanta jednostavno raskine Ugovor i angažuje drugog Projektanta.

OSTALE ODREDBE

Član 8.

Investitor i Projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog Ugovora primjenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 9.

U slučaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

PROJEKTANT

A-TIM Studio d.o.o. Podgorica

INVESTITOR

Meba d.o.o. Podgorica

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0750403 / 004 Datum registracije: 18.01.2016.
PIB: 03075109 Datum promjene podataka: 26.05.2022.

DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT "A-TIM STUDIO" D.O.O. - PODGORICA

Broj važeće registracije: /004

Skraćeni naziv:	A-TIM STUDIO
Telefon:	+38269078851
eMail:	atimstudio.info@gmail.com
Web adresa:	
Datum zaključivanja ugovora:	15.01.2016.
Datum donošenja Statuta:	15.01.2016. Datum promjene Statuta: 16.05.2022.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	KSENIJE CICVARIĆ 39 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	KSENIJE CICVARIĆ 39 PODGORICA
Adresa sjedišta:	KSENIJE CICVARIĆ 39 PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA
Oblik svojine:	Privatna
Porijeklo kapitala:	Domaći
Upisani kapital:	2,00Euro (Novčani 2,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

ŽELJKO RATIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom
Uloga: Osnivač
Udio: 50% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

MARKO KATNIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

TONJA RATIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

MARKO KATNIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 14.03.2023 godine u 12:12:1 MP

Crna Gora UPRAVA PRIHODA I CARINA 31 Podgorica

Načelnica

Sanja Bojanić

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Odjeljenje za licenciranje, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-606/2

Podgorica, 18.05.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "A-TIM STUDIO" PODGORICA, broj UPI 14-332/23-606/1 od 09.05.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E NJ E

Privrednom društvu **DOO "A-TIM STUDIO" PODGORICA,** izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina.**

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 14-332/23-606/1 od 09.05.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "A-TIM STUDIO" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

1) rješenje broj UPI 107/7-1686/2 od 10.04.2018. godine, kojim je **Marku Katniću, dipl. inženjer arhitekture,** izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
2) ugovor o radu sa Markom Katnićem, broj 14/2016 od 18.01.2016. godine, na neodređeno vrijeme;
3) rješenje broj UPI 072/7-149/2 od 30.06.2021. godine, kojim je **Stefanu Erakoviću, stepen specijaliste (Spec.Sci) građevinarstva - hidrotehnički smjer,** izdata licenca ovlašćenog

inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;

4) ugovor o radu sa Stefanom Erakovićem, od 16.01.2023. godine;
5) rješenje broj UPI 107/7-3317/2 od 29.10.2018. godine, kojim je **Kotlaja Miljanu, dipl. inženjer elektrotehnike - stepen specijaliste (Spec.Sci), smjer energetika i automatika,** izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
6) ugovor o radu sa Kotlaja Miljanom, od 03.05.2023. godine, na neodređeno vrijeme;
7) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0750403 / 004.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma PODGORICA

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-1686/2
Podgorica, 10.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu mr Marka Katnića, dipl.inž. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE mr MARKU KATNIĆU, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br. UPI 107/7-1686/1 od 28.03.2018.godine, mr Marko Katnić, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva prosvjete UPI br.05-1-400/1 od 03. aprila 2014. godine, kojim se Marku Katniću, priznaje Diploma o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu Magistar u oblasti arhitekture, nakon završenih studija u trajanju od pet godina, koja je izdata na Univerzitetu La Sapienza u Rimu, Republika Italija (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mr Marku R. Katniću, dipl.inž.arh., iz Podgorice, izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata unutrašnje arhitekture i projekata uređenja terena, br. 01-628/2 od 01.06.2017. godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mr Marku R. Katniću, dipl.inž.arh., iz Podgorice, izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata i projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, br. 01-60/3 od 02.02.2017. godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mr Marku R. Katniću, dipl.inž.arh., iz Podgorice, izdaje licenca za izvođenje građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima i radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije, br. 01-60/4 od 02.02.2017. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-791

Podgorica, 29.01.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

Mr MARKO R. KATNIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2024. godine.

Reg.br. 4145

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

lovćen

Filijala/O.J.:	3104		
Šifra zastupnika:	50272	Broj Polise:	ODG004898
Kanal Prodaje:	DIREKT	Novo/Obnova:	ODG003770
		Veza sa Polisom:	

POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI — BROJ POLISE ODG004898

Ugovarač: **A-TIM STUDIO D.O.O, Ul.Ksenije Cicvarić 39, PODGORICA**, JMBG/PIB: 03075109

Osiguranik: **A-TIM STUDIO D.O.O, Ul.Ksenije Cicvarić 39, PODGORICA**, JMBG/PIB: 03075109

TRAJANJE OSIGURANJA:Polisa važi od **29.11.2023 u 00:00** do **28.11.2024. 23:59**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	**Suma Osiguranja €**	**Premija €**
Šifra:13110ODP		
1. **Opasnost: Projektantska odgovornost**		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.) i odgovornost iz tehničkog nadzora "konsaltinga" po uslovima US-odp (član 1. stav 3)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete)ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama ,te izračunavanjima ,kalkulacijama,konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije ,ukoliko greška ,za vrijeme pokrića osiguranja , ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta,(takozvana fizička oštećenja) koji se izvodi odnosno izgradjuje /montira po projektu kojeg je izradio osiguranik.Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako gradjevinski objekti tako i mašinska ,električna i druga (ostala) oprema.Predvidjena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini :80,000.00€ Uključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ,revidovanja projekata i konsaltinga.Isključeno je pokriće za greške ,odnosno troškove ,koje nemaju za posledicu fizičko oštećenje ,već potrebu za izradom ,nabavkom ili ugrdnjom novog elementa ili dijela.Uključeno pokriće tokom garancije na period od 1 godine.Učešće u štetii 10% a minimalno 600€.Godišnji agregat :200,000.00€ Iz osiguravajućeg pokrića su isključene štete koje nastaju tokom izvodjenja radova(odgovornost izvodjača radova)Sastavni dio polise Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19)(KL-covid/20-12-cg).	200.000,00€	260,00€
A Uključena odgovornost za fizička oštećenja i uništenje (Vrijednost godišnje realizacije svih projekata do 108.000EUR) (0.325%)		
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (150%)		*390,00€*
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 600 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		*-130,00€*
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)		*-26,00€*

Sastavni dio polise Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19)(KL-covid/20-12-cg) Tel.067/142-899

BRUTO PREMIJA:	494€
POREZ NA PREMIJU:	44.46€
UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU:	538.46€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPREFAK 0

1.	29.11.2023	538,46

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: **R/ODG004898**

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br. 47/08)) Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.
Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrića ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.
U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostanstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podatka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovorač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

VUKOTIĆ ZORICA

Osiguravač

U Podgorici,23.11.2023

Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise, ispravi računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

OS - 01 / I — Štampano: 23.11.2023 15:12 — Strana 1 od 1

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

Na osnovu odredbi Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG, br. 64/17, 44/2018, 11/2019-ispr. i 82/2020) i Statuta preduzeća A-TIM Studio d.o.o. donosim sljedeće

R J E Š E NJ E

O imenovanju mr Marka Katnića dipl. ing. arh za Glavnog inženjera na izradi Idejnog rješenja arhitekture za izgradnju stambenog objekta sa djelatnostima koji se nalaze na lokaciji koju čine UP F4.6, zona F, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" u Podgorici, katastarska parcela 4960/1, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica.

Podgorica, 31. maj, 2024. godine

Izvršni direktor:
Marko Katnić

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

PODACI O OVLAŠĆENIM INŽENJERIMA

NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT	GLAVNI INŽENJER
Stambeni objekat sa djelatnostima	**A-TIM STUDIO d.o.o.** licenca br. 14-332/23-606/2, Ulica Ksenije Cicvarić, br.39, Podgorica tel. +38267643855, info@atimstudio.me	Mr Marko Katnić d.i.a. Licenca br. 107/7-1686/2

DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

PROJEKAT	PROJEKTANT	ODGOVORNI INŽENJER
Idejno rješenje arhitekture	**A-TIM STUDIO d.o.o.** licenca br. 14-332/23-606/2, Ulica Ksenije Cicvarić, br.39, Podgorica tel. +38267643855, info@atimstudio.me	Mr Marko Katnić d.i.a. Licenca br. 107/7-1686/2

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT	Stambeni objekat sa djelatnostima
LOKACIJA	UP F4.6, zona F, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" u Podgorici, katastarska parcela 4960/1, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE
GLAVNI INŽENJER	Mr Marko Katnić d.i.a. Licenca br. 107/7-1686/2

I Z J A V LJ U J E M

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

_____
(potpis glavnog inženjera)

Podgorica, 31.05.2024.godine

(mjesto i datum) (potpis odgovornog lica)

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

1. INVESTITOR RADOVA

Fizičko lice:

Privredno društvo

Naziv: MEBA d.o.o.

Sjedište: Podgorica

Pravno lice

Naziv:

Sjedište:

Preduzetnik

Naziv:

Sjedište:

Oblik svojine

Privatno: 1 ☒

Javno: 2 ☐

Porijeklo kapitala

Domaći: 1 ☒

Strani: 2 ☐

2. LOKACIJA

Opština: Podgorica

Adresa: UP F4.6, zona F, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" u Podgorici, katastarska parcela 4960/1, KO Podgorica III

Glavni grad Podgorica

3. NAZIV OBJEKTA

Stambeni objekat sa djelatnostima

4. VRSTA RADOVA

Novogradnja 1 ☒

Rekonstrukcija -

dogradnja/nadogradnja 2 ☐

Rekonstrukcija -

u postojećim gabaritima 3 ☐

5. VRIJEDNOST RADOVA U HILJADAMA EURA

- €

6. POVRŠINA I ZAPREMINA OBJEKTA

Bruto površina objekta 472.50 m^2

Bruto zapremina objekta 4 972.27 m^3

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

7. SISTEM GRAĐENJA OBJEKTA

Tradicionalni:	1 ☒
Polumontažni:	2 ☐
Montažni:	3 ☐

8. VELIČINA OBJEKTA, PREMA BROJU SPRATOVA

Ispod zemlje:	1	-3.00
Iznad zemlje:	3	+10.90

9. INSTALACIJE U OBJEKTU

Vodovod

Ima:	1 ☒
Nema:	2 ☐

Kanalizacija

Ima:	1 ☒
Nema:	2 ☐

Centralno grijanje

Ima:	1 ☐
Nema:	2 ☒

Lift

Ima:	1 ☒
Nema:	2 ☐

10. DA LI IMA STANOVA U OBJEKTU

Da	1 ☒
Ne	2 ☐

11. Stanovi	**broj**	**korisna površina- m^2**
Ukupno	- - 4	2 2 6, 4 0
Od toga:		
garsonjere	- - -	- - - - - -
1-sobni	- - 2	- - 8 9, 7 0
2-sobni	- - 2	- 1 3 3, 6 0
3-sobni	- - -	- - - - - -
4-sobni	- - -	- - - - - -
5-sobni	- - -	- - - - - -
6-sobni	- - -	- - - - - -
7 i višesobni	- - -	- - - - - -

12. KUHINJA	**broj**
Kuhinja površine 4m^2 i više	- - 4
Kuhinja površine manje od 4m^2	- - -

13. KORISNA POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA

115,50 m^2

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

SEKTOR ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA
Broj: 08-352/19 -3391
Podgorica, 02.10.2019.godine

Plemić Mladen
Ulica Vojislavljevića 6/203 ***PODGORICA***

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 08-352/19-3391 od 02.10.2019.godine za građenje objekta stanovanja srednje gustine na urbanističkoj parceli **UP F4.6** u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo 8" u Podgorici (Odluka SO Podgorica broj 02-030/18-1499 od 27.12.2018.god.)

Dostavljeno:
-Podnosiocu zahtjeva
-U spise predmeta
-a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA,
Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.

Ulica Vuka Karadžića broj 41, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 625 637; (+382) 20 625 647; Fax: (+381) 20 625 680
E-mail: sekretarijat.planiranje.uredjenje.@podgorica.me

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-352/19- 3391
Podgorica, 02.10.2019. godine

DUP "Zabjelo 8"
Urbanistička parcela broj **UP F4.6**
Zona F, Blok 4

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.087/18 od 31.12.2018.godine), i podnijetog zahtjeva Plemić Mladena izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

za građenje objekta stanovanja srednje gustine, na urbanističkoj parceli UP F4.6, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo 8" u Podgorici usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj 02- 030/18 - 1499 od 27.12.2018.godine

PODNOSILAC ZAHTJEVA: PLEMIĆ MLADEN

POSTOJEĆE STANJE:
Na grafičkom prilogu geodetska podloga urbanistička parcela UP F4.6 je neizgrađena, kao i po listu nepokretnosti katastarsa parcela broj 4960 KO: Podgorica III. List nepokretnosti i kopija plana su sastavni dio ovih uslova.

PLANIRANO STANJE:
Urbanistička parcela broj **UP F4.6** Zona **F** Blok **4** definisana je na grafičkom prilogu „Parcelacija" koji čini sastavni dio ovih uslova, i površine je 527,09m2, prema analitičkim podacima plana.
Građevinska linija definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu "Parcelacija".

Osnovna namena objekta:
Stanovanje srednje gustine od 120-250 stanovnika/ha.

Prateća namena objekta:
- moguća je organizacija sadržaja u funkciji trgovine, ugostiteljstva, usluga, administracije, kao i drugih sadržaja koji mogu podržati stanovanje kao primarnu namenu.
- parkinzi i garaže za smeštaj vozila korisnika (stanara i zaposlenih) i posetilaca;
- u okviru stanovanja kao pretežne namene moguća je organizacija stanovanja ili stanovanja i delatnosti. Delatnosti se mogu organizovati u kombinaciji sa stanovanjem u istom objektu i to u okviru prizemnih etaža. Delatnosti koje su u kombinaciji sa stanovanjem moraju biti kompatibilne sa istim odnosno da ne ugrožavaju funkciju stanovanja i životne sredine.

1

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

Vrste, tip i glavne tehnološke celine objekta:

Objekte postavljati kao slobodnostojeće na parceli a u okviru većih parcela moguće je formirati niz od više lamela ili kompleks pri čemu se objekat može postaviti i na granicu susedne parcele kao dvojni uz prethodnu saglasnost suseda s tim što oba objekta moraju predstavljati oblikovnu i prostornu celinu.

- Parametri gradnje zona F:

blok	maksimalna spratnost	max. Indeks zauzetosti	max. Indeks izgrađenosti	min. udaljenost od granice susedne parcele
Blok4	P+2	0.3	0,9	2.0m

Gradnju do maksimalnih parametara moguće je vršiti fazno.

- U objektu je moguća izgradnja suterenske ili podrumskih etaža (broj etaža pod zemljom nije ograničen) već je u skladu sa uslovima lokacije. Ukoliko je u suterenskoj etaži organizovano garažiranje ili tehnička prostorija ista ne ulazi u obračun BRGP.
- Tavanski prostor u okviru objekta se može koristiti za stanovanje ukoliko visina zbog raspona krovne konstrukcije dozvoljava organizaciju stambenih prostorija, pri čemu se mogu praviti uvučene lođe, a osvetljenje može biti preko uvučenih lođa,krovnih prozora ili badža.
- **** Napomena:*** *parametri gradnje za svaku pojedinačnu urbanističku parcelu na nivou zone dati su u tabelama. Broj stambenih jedinica prikazan u tabelama nije obavezujući a broj parking mesta je u funkciji broja stambenih jedinica i površine u funkciji poslovanja.*

Maksimalni urbanistički pokazatelji i kapaciteti za svaku urbanističku parcelu (indeks zauzetosti, izgrađenosti i maksimalno dozvoljena spratnost), namena i površina planiranih objekata i drugo, dati su u tabelarnom prikazu po urbanističkim parcelama.

- Za obračun visine građevine, merena između gornjih kota međuetažnih konstrukcija iznosi:
  - za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m;
  - za stambene etaže do 3,5 m;
  - za poslovne etaže do 4,5 m;
  - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mestu prolaza iznosi 4,5 m.

Maksimalni dozvoljeni kapaciteti objekta (broj stanova):

- Nove objekte graditi u skladu sa parametrima gradnje. U okviru objekta je moguće organizovati do 4 stambene jedinice.

Situacioni plan sa granicama urbanističke parcele i odnosima prema susednim parcelama:

- Granice urbanističkih parcela sa svim potrebnim elementima za obeležavanje dati su u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU"
- Minimalna udaljenost novog objekta od susedne parcele je 2m. Novi objekat je moguće postaviti i na granicu parcele, graditi ga kao dvojni ili u nizu ili ga postaviti na manjem odstojanju od 2m od susedne parcele, ali uz međusobnu saglasnost suseda i uz uslov da se prema susedu ne mogu otvarati otvori.
-
-

2

Građevinska linija:

- Građevinska linija je linija na zemlji (GL 1) i pretstavlja liniju do koje se može graditi. Geodetski elementi za obeležavanje građevinske linije, odnosno koordinate tačaka građevinske linije su dati u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU".
- Planom je data i *privremena građevinska linija na zemlji (GL1pr)* koja je definisana zonom zaštite koridora postojećeg dalekovoda. Ona predstavlja liniju do koje se mogu graditi objekti do trenutka izmeštanja dalekovoda. U slučaju gradnje pre izmeštanja dalekovoda potrebno je pribaviti posebne uslove i saglasnosti nadležnog elektroprivrednog preduzeća. Nakon izmeštanja dalekovoda, objekti se mogu graditi do definisane građevinske linijie GL1.
- Građevinske linije su definisane na nivou blokova. Građevinska linija je uglavnom na 5m od regulacijone linije izuzev na potezima gde su već izgrađeni objekti ili gde oblik parcele ne dozvoljava veće odstojanje od regulacione linije, u ovim slučajevima građevinska linija je na 3m od regulacione. Nove objekte postavljati na ili iza zadate građevinske linije.
- Položaj građevinske linije je obavezujući za novoplanirane objekte.

Nivelacione kote objekata:
Kotu poda prizemlja objekta postaviti u skladu sa nivelacijom saobraćajnice u kontaktu, kotama postojećih susednih objekata, kao i kotama terena u neposrednom okruženju.
Maksimalna kota prizemlja objekta u odnosu na saobraćajnicu odnosno okolni teren može biti 1m.

TABELARNI PRIKAZ ZA URBANISTIČKU PARCELU C1.28:

POSTOJEĆE STANJE						
Broj UP	Površina UP (m²)	Spratnost	P pod objektom (m²)	BRP (m²)	Iz	Ii
UP F4.6	527,09	/	0,00	0,00	0,00	0,00

ZONA F BLOK 4	PLANIRANO STANJE površine za stanovanje srednje gustine										
Broj UP	MAX spratnost	P pod objektom (m²)	BRP (m²)	Iz	Ii	Dozvoljene vrste građenja	Postavljanje objekta	Namena	Broj stamb. jedin.	Broj stanovnika	Broj parking mesta
UP F4.6	P+2	158,13	474,38	0,30	0,90	nova gradnja	slobodnostojeći	stambeno-poslovni	4	11	4

OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA:
Fasade (vrsta materijala):

- U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr.
- Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.

3

Krovni pokrivač (vrsta materijala, nagib):

- Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način.
- Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.
- Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.

USLOVI ZA PEJZAŽNO UREĐENJE LOKACIJE:

Zelenilo stambenih objekata i blokova

Blokovsko zelenilo kao kategorija zelenih površina može se smatrati jednom od najvažnijih kategorija zelenila grada, a jedan od razloga je taj što se veliki deo aktivnosti gradskog stanovništva odvija upravo u stambenom bloku. Prostor unutar stambenih blokova i objekata potrebno je oplemeniti zelenilom koje pored estetskih ima izražene i druge funkcije: socijalne, zaštitne, rekreacione i dr. U okviru ovog zelenila treba predvideti: pešačke staze, travnjake za igru i odmor, prostor za igru dece i rekreaciju odraslih, kao i zelenilo parking prostora i „niša" za kontejnere. Pešačke komunikacije, staze i aleje na teritoriji stambenog bloka projektuju se vodeći računa o najkraćim pravcima ka glavnim sadržajima. U tom smislu otvorene površine bloka neophodono je, dobrom organizacijon prostora, učiniti prijatnim mestom, kako za igru dece, tako i za miran odmor odraslih, ali i prolaznicima, koji su upućeni ka nekim drugim sadržajima. Prilikom projektovanja voditi računa o izboru vrsta, osunčanosti, položaju drveća u odnosu na objekte i instalacije, izboru mobilijara, funkcionalnosti pešačkih staza i platoa i izboru zastora.

Kako je u okviru ove kategorije planirano i stanovanje u kombinaciji sa različitim delatnostima, mešovite namene različitog tipa, tako i uređenje prostora podrazumeva korišćenje izrazito dekorativnih vrsta i ne pretrpavanje zasadom površine oko poslovnih prostora. U zavisnosti od procentualne zastupljenosti stambenih jedinica, zavisi i način organizovanja blokovskog zelenila.

Kod stambenih objekata gde je stanovanje zastupljeno u najvećem procentu, prilikom izgradnje zelenih površina formirati grupacije četinara i lišćara, koristiti soliternu sadnju za naglašavanje ulaza, obezbediti travne površine i izbegavati vrste sa plitkim korenom. Kompozicija zelenila na ovim površinama treba da se odlikuje jednostavnim oblicima i čistim koloritnim rešenjima, ne treba primenjivati mnoštvo biljnih vrsta, obilje različitih prostornih oblika i kombinacije boja. Radi boljeg održavanja koristiti vrste koje ne zahtevaju specijalne uslove. Miran odmor i pasivnu rekreaciju planirati u neposrednom okruženju.

Zelenilo u okviru ostalih kategorija mešovite namene potrebno je organizovati na takav način da ističe ostale namene u okviru stambenog bloka. Preporučuje se upotreba izrazito dekorativnih vrsta koje treba dodatno da oplemene prostor, a koje su istovremeno prilagođene na date uslove sredine i stvaraju prijatan ambijent za boravak stanovnika.

Koncept otvorenih površina tj. izgradnja "zelenog bloka" daje opštu atmosferu naselju i predstavlja okosnicu slike naselja.

UREĐENJE TERENA:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja tererna za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

T: +382 67 643855

Obradom površina partera izvršiti njegovu diferencijaciju po nemjeni, uz primjenu trajnih, savremenih materijala, i obezbijediti jedinstvo sa prostornim cjelinama objekata u zoni.
U okviru lokacija projektovati rasvjetu u skladu sa propisima.

ETAPNOST REALIZACIJE:
Realizacija sadržaja u okviru pojedinačnih parcela moguće je pristupiti fazno zavisno od potrebe investitora, s tim što svaka faza treba da predstavlja celinu.
Eventualnu etapnost građenja objekta treba predvideti tehničkom dokumentacijom pri čemu svaka etapa mora predstavljati funkcionalnu celinu.

OSTALI USLOVI:
1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana.Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima (,,Sl.list RCG'', broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbjediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrdjeno je da Podgorica ima:
- srednju godišnju temperatutu od 15,5‰C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5‰C), a najtopliji jul sa 26,7‰C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m2, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeoroločkog zavoda Podgorica.

T: +382 67 643855

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA:

7. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj" ovih uslova, u skladu sa propisima.
Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli pri čemu se ne smeju prekoračiti parametri gradnje zadati za čitavu parcelu.

Parkiranje u okviru plana treba da zadovolje sledeće normative i to:
- stanovanje na 1.000 m2 - 15 pm (lokalni uslovi min. 12, a max. 18 pm)
- proizvodnja na 1.000 m2 - 20 pm (6-25 pm)
- fakulteti na 1.000 m2 - 30 pm (10-37 pm)
- poslovanje na 1.000 m2 - 30 pm (10-40 pm)
- trgovina na 1.000 m2 - 60 pm (40-80 pm)
- hoteli na 1.000 m2 - 10 pm (5-20 pm)
- restorani na 1.000 m2 - 120 pm (40-200 pm)

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova.Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.
DUP-om "Zabjelo 8" snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli F4.6, zona trafostanica TR 1 planirano je iz trafostanice NBTS 10/0,4kV "1", 1x630kVA.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.
U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.
Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

11.Sastavni dio ovih uslova su i grafički prilozi.

Dostavljeno:
-Podnosiocu zahtjeva
-U spise predmeta
-a/a

T: +382 67 643855

	OBHRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.	
	Vlatko Mijatović,tehničar	Vlatko Mijatović
	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA	Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.
	M.P.	Potpis ovlašćenog službenog lica
	PRILOZI	
	-Grafički prilozi iz planskog dokumenta -tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom -List nepokretnosti i kopija plana -Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a	Tehnički uslovi priključenja broj 113UP1-095/19-9563 od 01.10.2019.god. od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica List nepokretnosti 3453-prepis broj 101-956-44409/2019od 27.08.2019.god., i kopija plana od 05.09.2019.god. Uplatnica za naknadu od 50€ od 21.08.2019.god

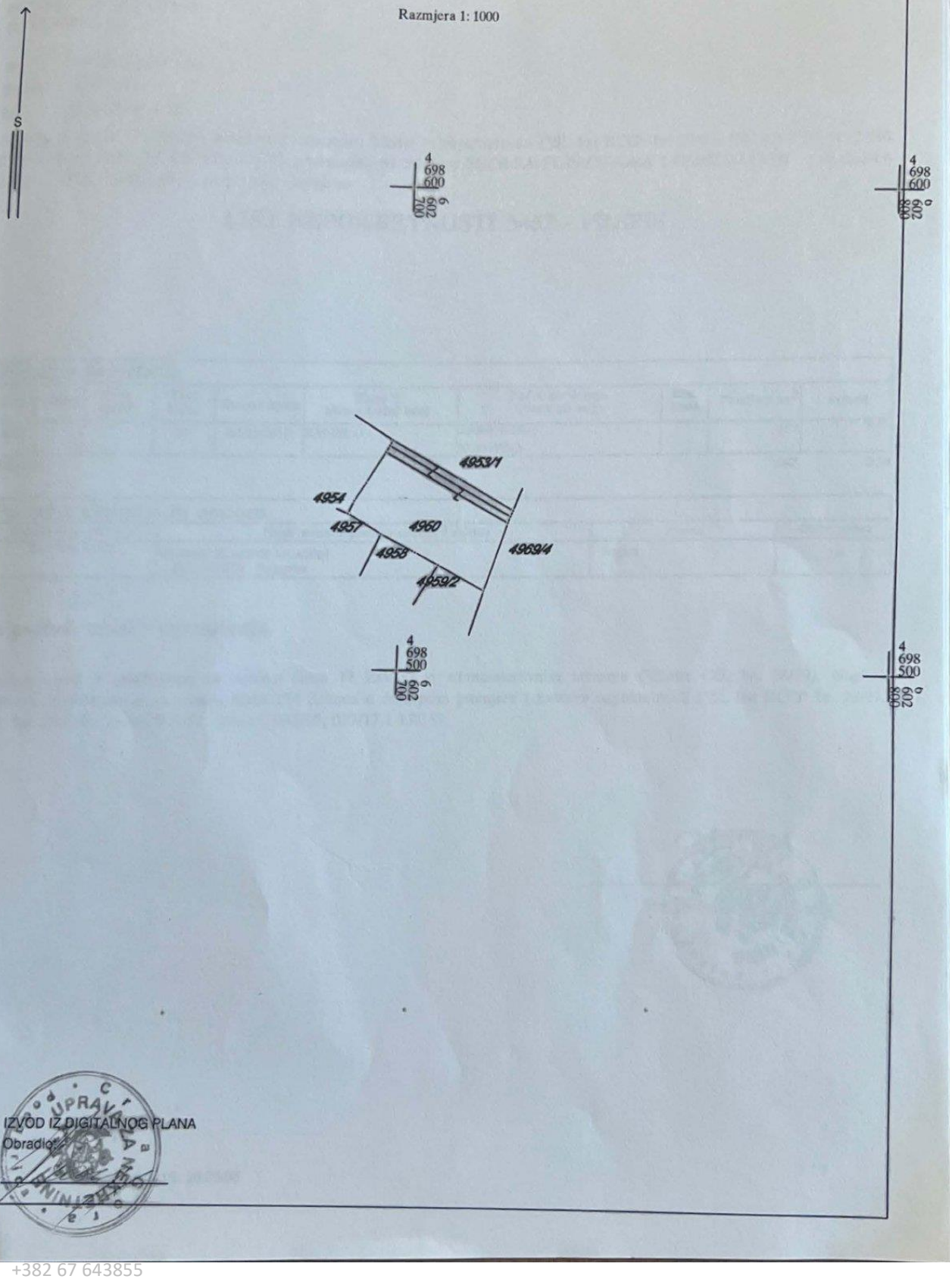
7

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-4093/2019
Datum: 05.09.2019.

Katastarska opština: PODGORICA III
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 29,61
Parcela: 4960

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

176000000084

101-956-44409/2019

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-44409/2019
Datum: 27.08.2019.
KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA PL.PROSTORA I ODRŽ.RAZVOJ 08-361/19-3391 956-101-4093/19, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3453 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m2	Prihod
4960		39	03/05/2017	ZABJELO	Livada 3. klase KUPOVINA		552	3.15
Ukupno							**552**	**3.15**

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0108978131536	PLEMIĆ BLAGOJE MLADEN PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik
Marko Bulatović, dipl.prav

Datum i vrijeme: 27.08.2019. 10:05:31

1 / 1

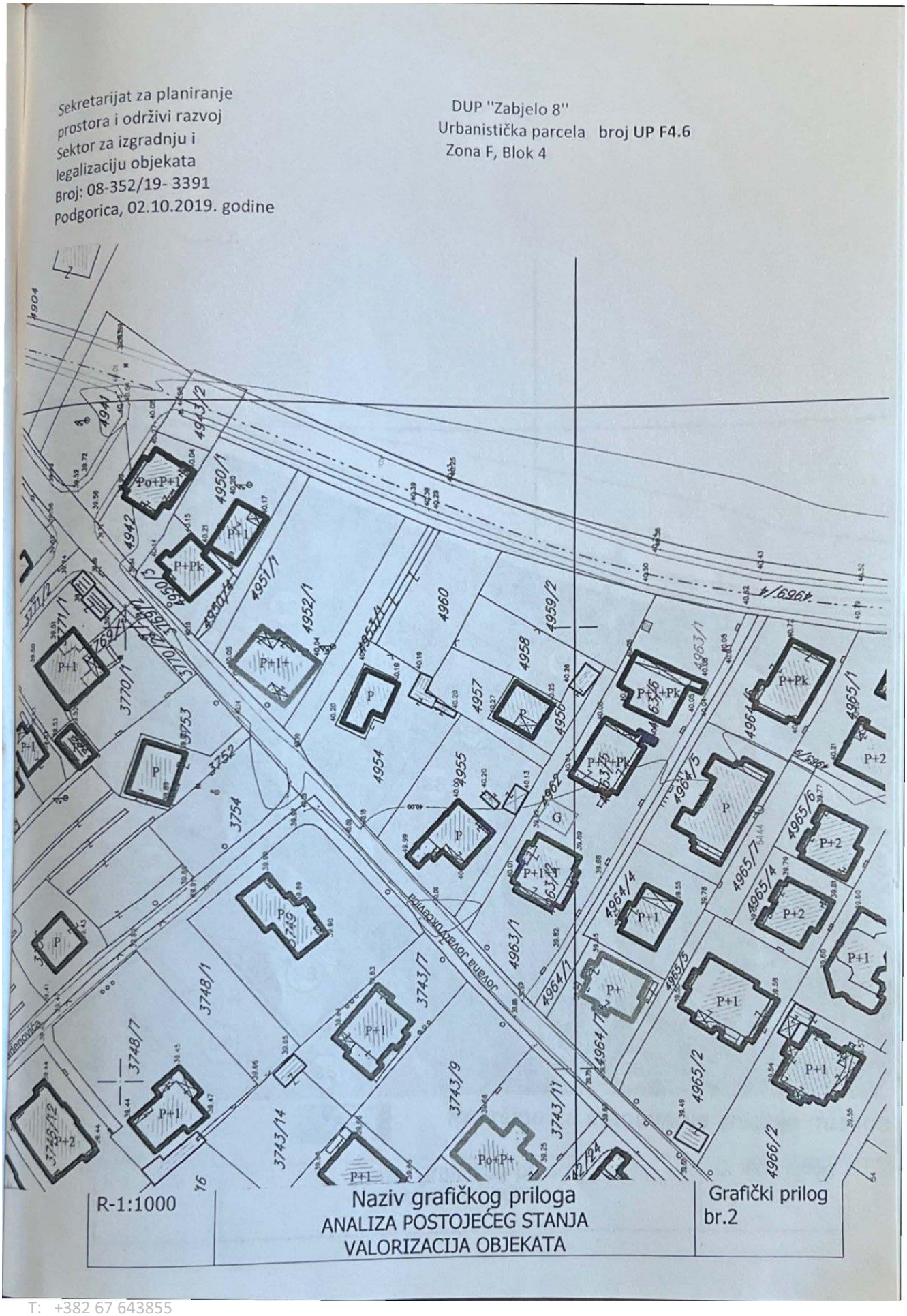
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-352/19- 3391
Podgorica, 02.10.2019. godine

DUP "Zabjelo 8"
Urbanistička parcela broj **UP F4.6**
Zona F, Blok 4

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-352/19- 3391
Podgorica, 02.10.2019. godine

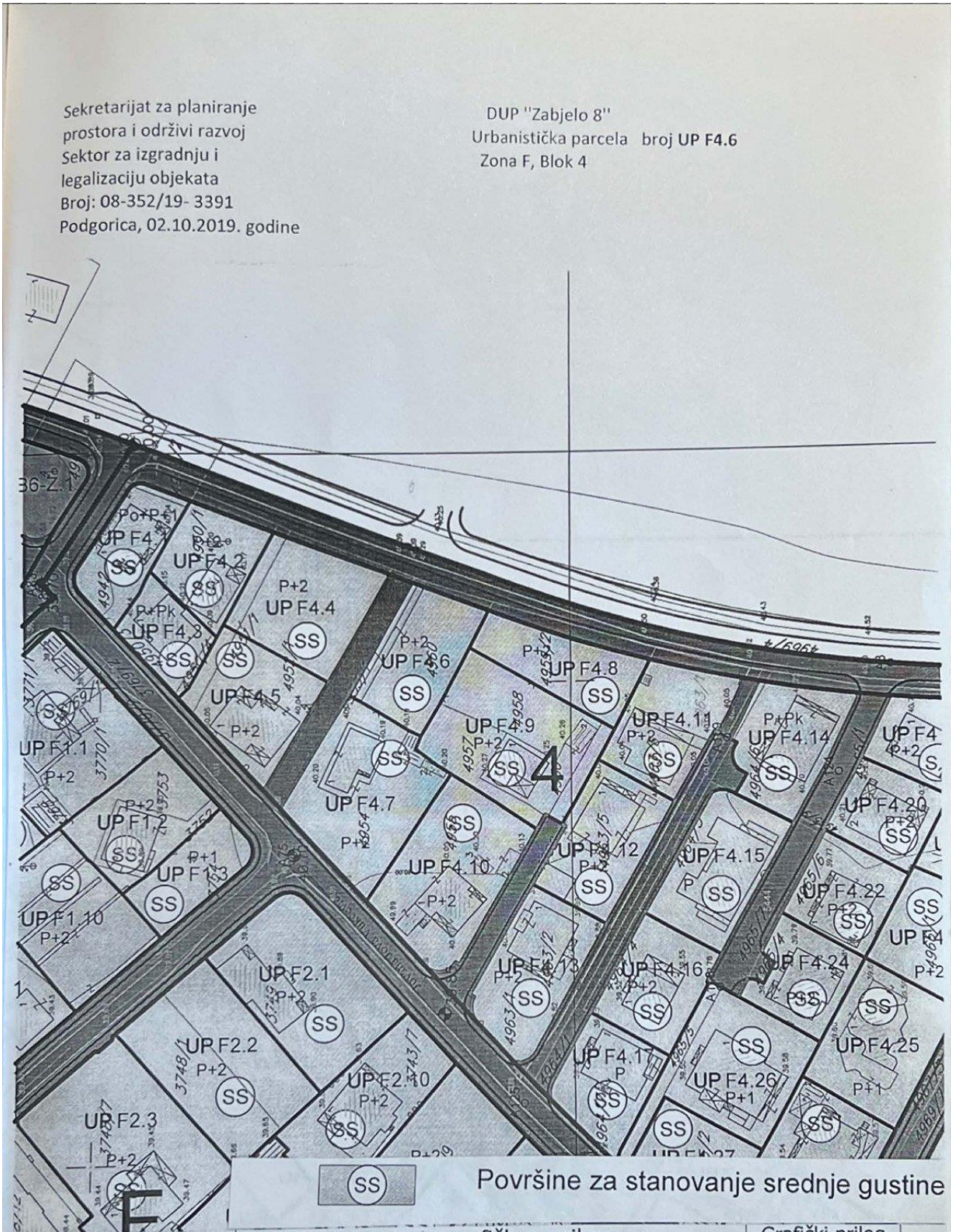
DUP "Zabjelo 8"
Urbanistička parcela broj UP F4.6
Zona F, Blok 4



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA VALORIZACIJA OBJEKATA	Grafički prilog br.2

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-352/19- 3391
Podgorica, 02.10.2019. godine

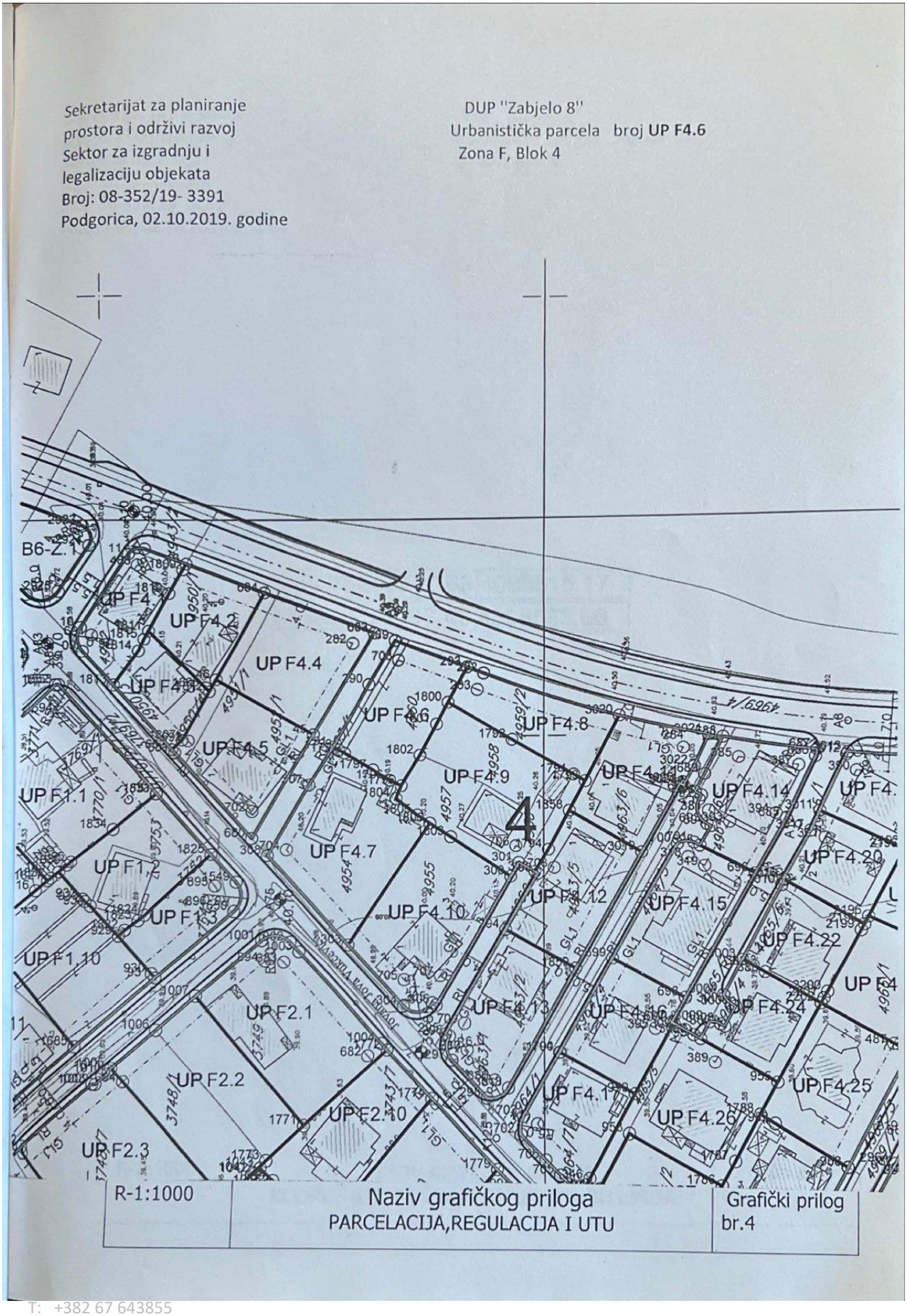
DUP "Zabjelo 8"
Urbanistička parcela broj **UP F4.6**
Zona F, Blok 4



T: +382 67 643855

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-352/19- 3391
Podgorica, 02.10.2019. godine

DUP "Zabjelo 8"
Urbanistička parcela broj **UP F4.6**
Zona F, Blok 4



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PARCELACIJA,REGULACIJA I UTU	Grafički prilog br.4

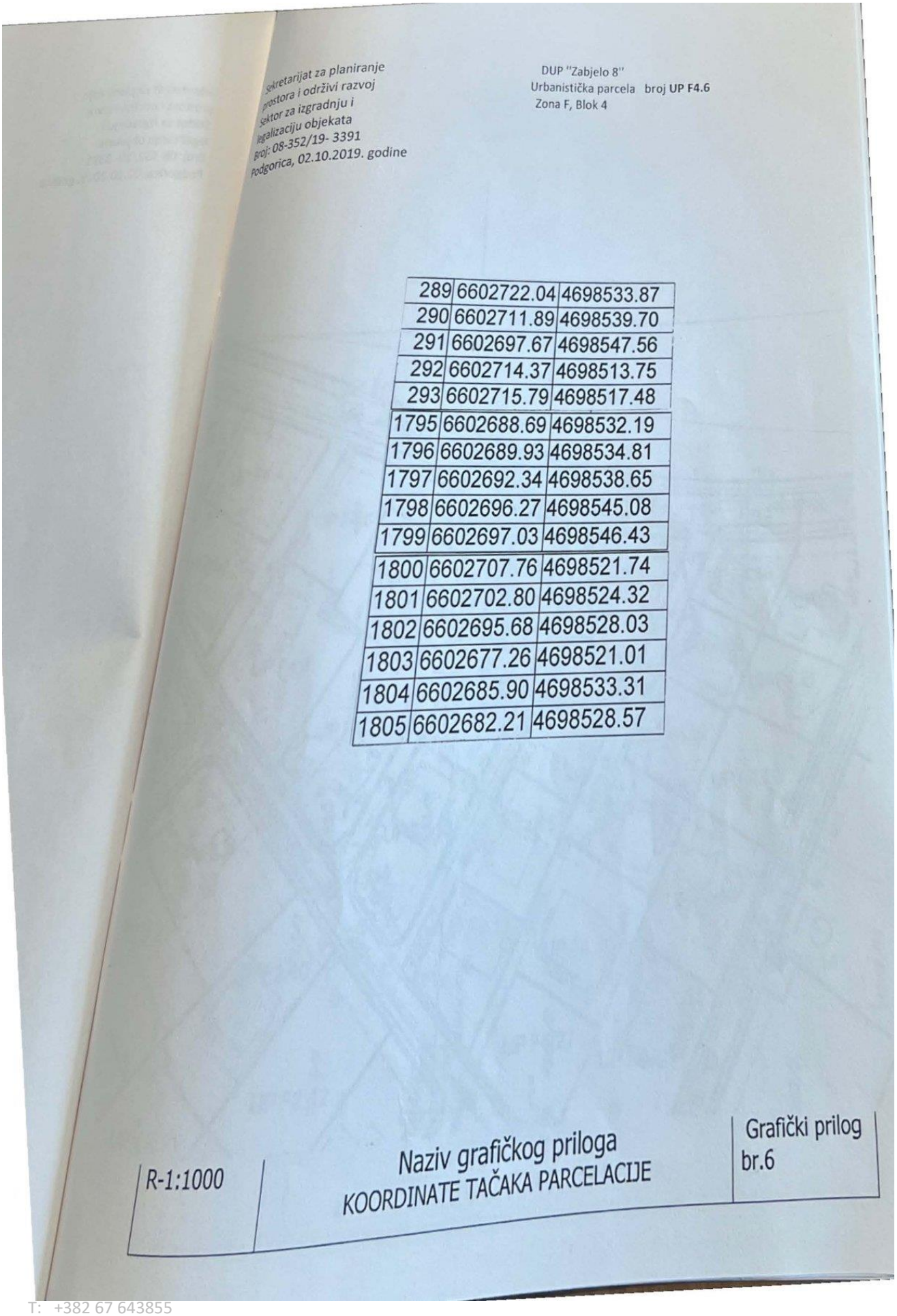
T: +382 67 643855

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-352/19- 3391
Podgorica, 02.10.2019. godine

DUP "Zabjelo 8"
Urbanistička parcela broj **UP F4.6**
Zona F, Blok 4

283	6602710.63	4698515.17
703	6602717.45	4698533.06

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga KOORDINATE TAČAKA GRADJEVINSKIH LINIJA	Grafički prilog br.5



Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata
Broj: 08-352/19- 3391
Podgorica, 02.10.2019. godine

DUP "Zabjelo 8"
Urbanistička parcela broj **UP F4.6**
Zona F, Blok 4

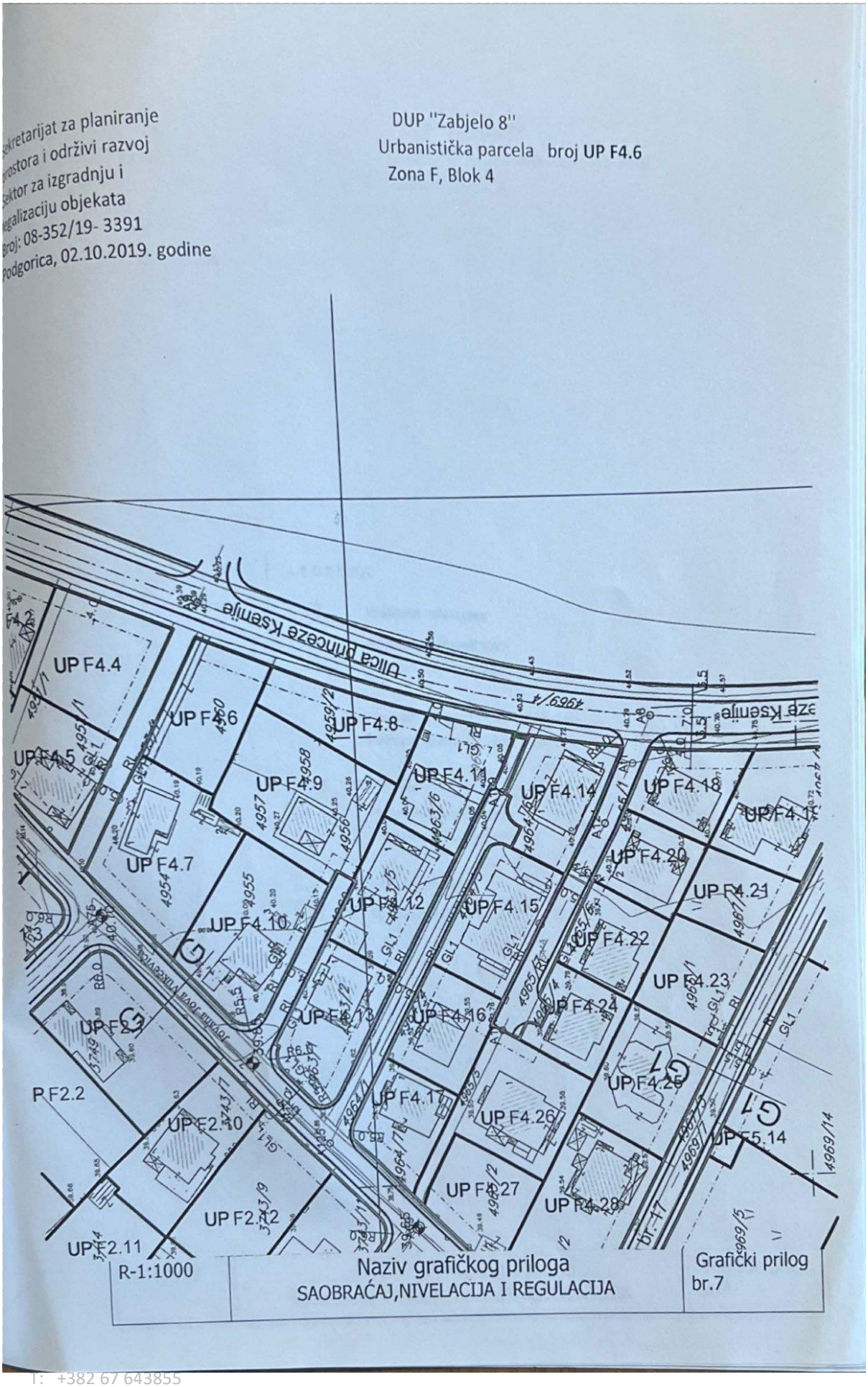
289	6602722.04	4698533.87
290	6602711.89	4698539.70
291	6602697.67	4698547.56
292	6602714.37	4698513.75
293	6602715.79	4698517.48
1795	6602688.69	4698532.19
1796	6602689.93	4698534.81
1797	6602692.34	4698538.65
1798	6602696.27	4698545.08
1799	6602697.03	4698546.43
1800	6602707.76	4698521.74
1801	6602702.80	4698524.32
1802	6602695.68	4698528.03
1803	6602677.26	4698521.01
1804	6602685.90	4698533.31
1805	6602682.21	4698528.57

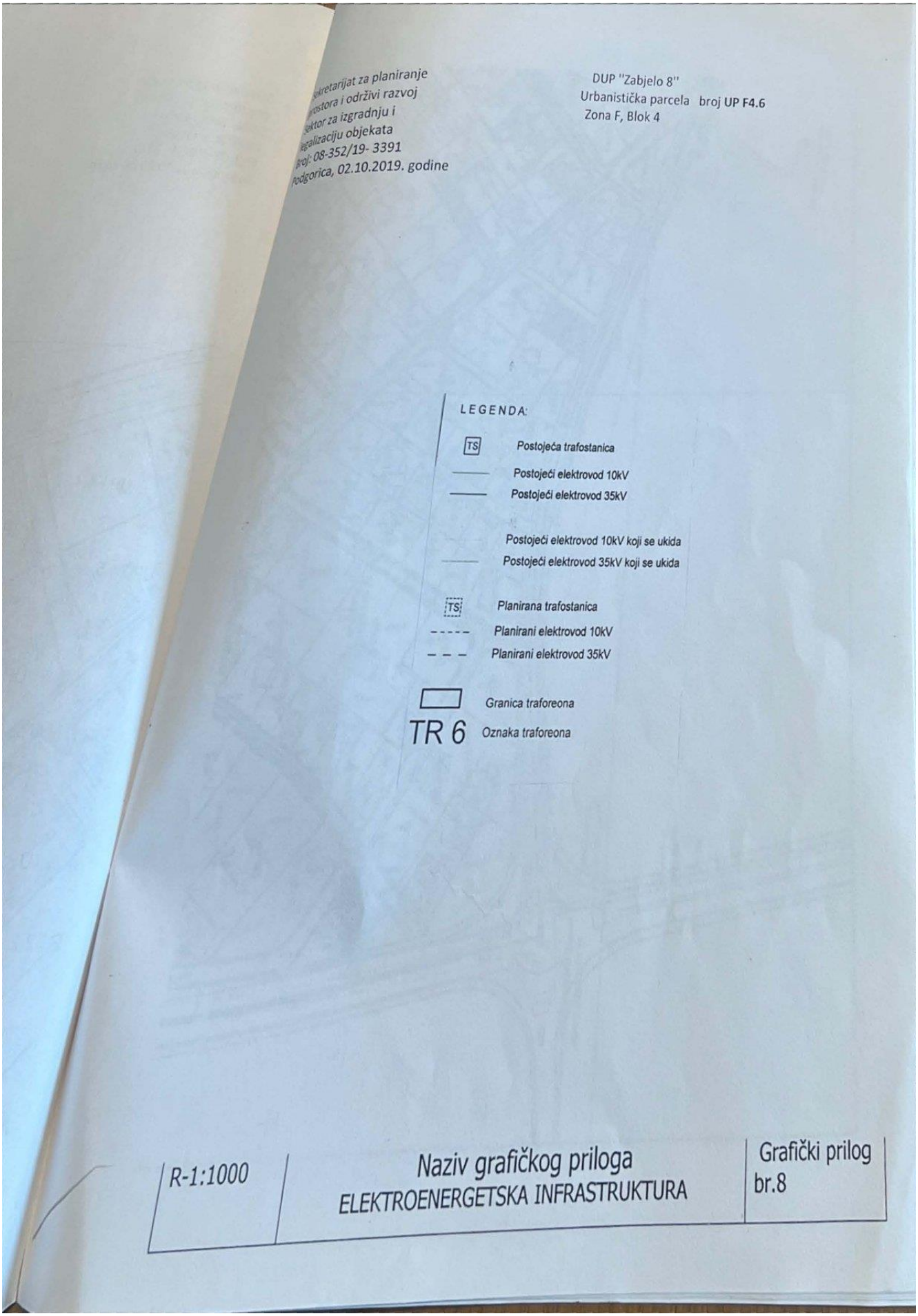
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
KOORDINATE TAČAKA PARCELACIJE

Grafički prilog br.6

T: +382 67 643855


ekretarijat za planiranje
rostora i održivi razvoj
ektor za izgradnju i
egalizaciju objekata
roj: 08-352/19- 3391
odgorica, 02.10.2019. godine
DUP "Zabjelo 8"
Urbanistička parcela broj UP F4.6
Zona F, Blok 4
Ulica Đurđeve Ksenije
UP F4.4
UP F4.5
UP F4.6
UP F4.7
UP F4.8
UP F4.9
UP F4.10
UP F4.11
UP F4.12
UP F4.13
UP F4.14
UP F4.15
UP F4.16
UP F4.17
UP F4.18
UP F4.19
UP F4.20
UP F4.21
UP F4.22
UP F4.23
UP F4.24
UP F4.25
UP F4.26
UP F4.27
UP F4.28
UP F2.2
UP F2.10
UP F2.11
UP F2.12
UP F5.14
R-1:1000
Naziv grafičkog priloga
SAOBRAĆAJ,NIVELACIJA I REGULACIJA
Grafički prilog
br.7



Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-352/19- 3391
Podgorica, 02.10.2019. godine

DUP "Zabjelo 8"
Urbanistička parcela broj **UP F4.6**
Zona F, Blok 4

LEGENDA:

- TS — Postojeća trafostanica
- Postojeći elektrovod 10kV
- Postojeći elektrovod 35kV
- Postojeći elektrovod 10kV koji se ukida
- Postojeći elektrovod 35kV koji se ukida
- TS — Planirana trafostanica
- Planirani elektrovod 10kV
- Planirani elektrovod 35kV
- Granica traforeona
- TR 6 — Oznaka traforeona

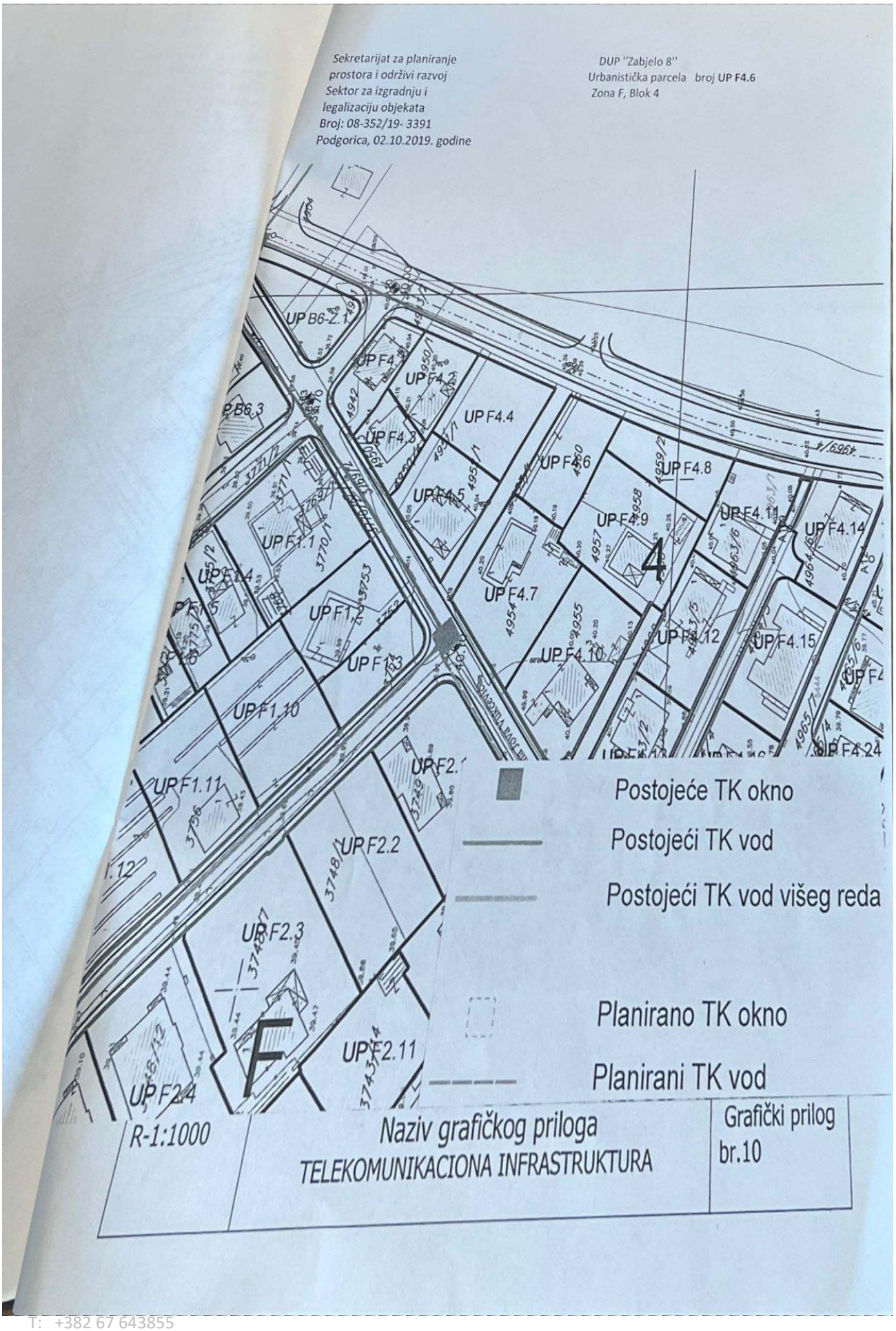
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

Grafički prilog br.8

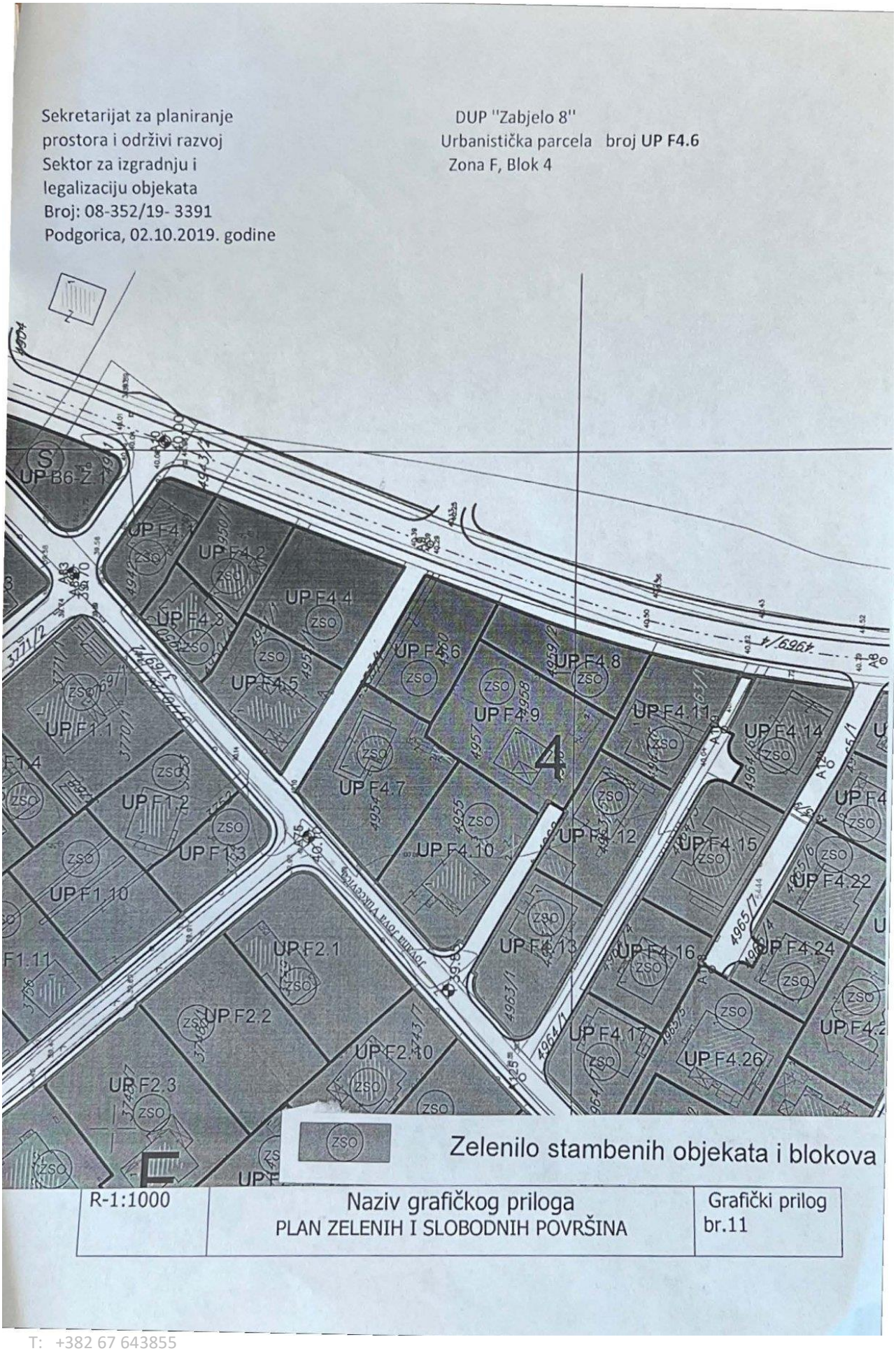
M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855


Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata
Broj: 08-352/19- 3391
Podgorica, 02.10.2019. godine
DUP "Zabjelo 8"
Urbanistička parcela broj UP F4.6
Zona F, Blok 4
UP B6-Z.1
UP B6.3
UP F4
UP F4.2
UP F4.3
UP F4.4
UP F4.5
UP F4.6
UP F4.8
UP F4.9
UP F4.10
UP F4.11
UP F4.12
UP F4.14
UP F4.15
UP F4.7
UP F1.1
UP F1.2
UP F1.3
UP F1.10
UP F1.11
UP F2.2
UP F2.3
UP F2.11
UP F2.4
4
F
Postojeće TK okno
Postojeći TK vod
Postojeći TK vod višeg reda
Planirano TK okno
Planirani TK vod
R-1:1000
Naziv grafičkog priloga
TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA
Grafički prilog br.10

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-352/19- 3391
Podgorica, 02.10.2019. godine

DUP "Zabjelo 8"
Urbanistička parcela broj **UP F4.6**
Zona F, Blok 4



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA	Grafički prilog br.11

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"
81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1
Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312
E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me
Žiro računi:
PG banka: 550-1105-66
CKB: 510-8284-20
Prva banka CG: 535-9562-08
Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 113UP1-095/19-9563
Podgorica, 27. 09. 2019 0 .

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

112589, 3000-600/2019

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-352/19-3391 od 16.09.2019.godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UP1-095/19-9563 od 18.09.2019. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta stanovanja male gustine sa mogućnošću organizovanja djelatnosti, na UP F4.6, zona F, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" (katastarska parcela 4960 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora Plemić Mladena** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/19-3391 od 16.09.2019. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije uradjen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmiještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Na katastarskoj parceli 4960 KO Podgorica III nema evidentiranih objekata. UTU-ima je na predmetnoj parceli planirana izgradnja objekta površine osnove max 158,13m2, bruto građevinske površine max 474,38m2 i spratnosti do P+2. Namjena objekta je stanovanje (do četiri stambene jedinice) sa mogućnošću poslovanja u prizemlju.

a) Vodovod:

Priključenje objekta na UP F4.6 može se obaviti na postojećem cjevovodu PEVG DN160mm u Ulici princeze Ksenije, otvaranjem novog čvora. Priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o objektu sa max 4 stambene jedinice, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu, onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, mogućnošću daljinskog očitavanja, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi isključivo d.o.o."Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Nakon sprovodjenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tudjeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat uradjen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o."Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatni, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju može se obaviti na postojećem kolektoru fekalne kanalizacije AC DN400mm u Ulici princeze Ksenije, u postojećem revizionom oknu RO 406, čije su kote i koordinate date u prilogu.

Kanalizacioni priključak je potrebno voditi javnom površinom, a ne preko tudjih parcela. Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vrši stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje je potrebno obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Takodje je potrebno prije početka radova na priključenju pribaviti protokol o prekopu ulice od nadležnog organa. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predvidjeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

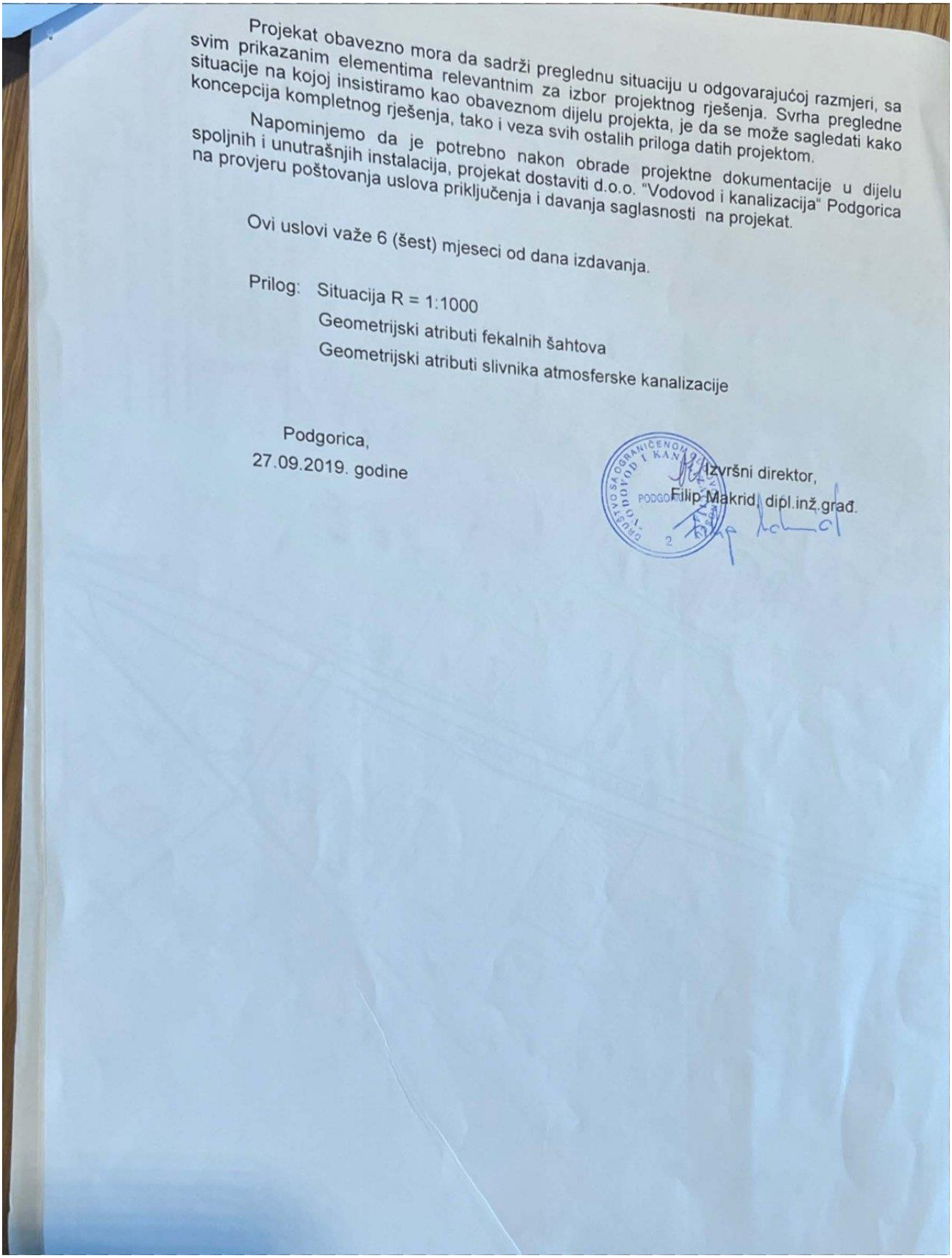
Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekata, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektnom dokumentacijom objekata.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.



Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

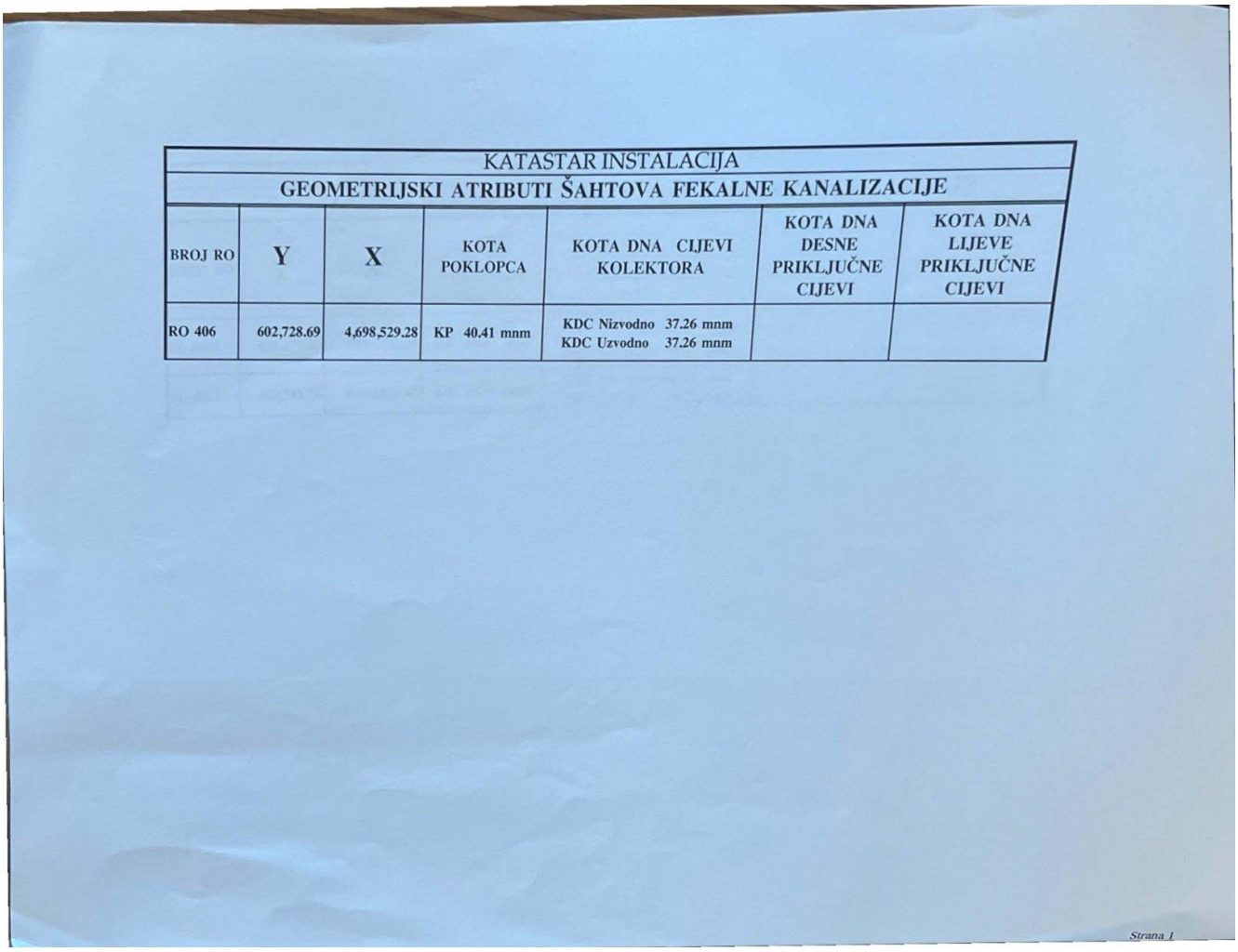
Prilog: Situacija R = 1:1000
Geometrijski atributi fekalnih šahtova
Geometrijski atributi slivnika atmosferske kanalizacije

Podgorica,
27.09.2019. godine

Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855



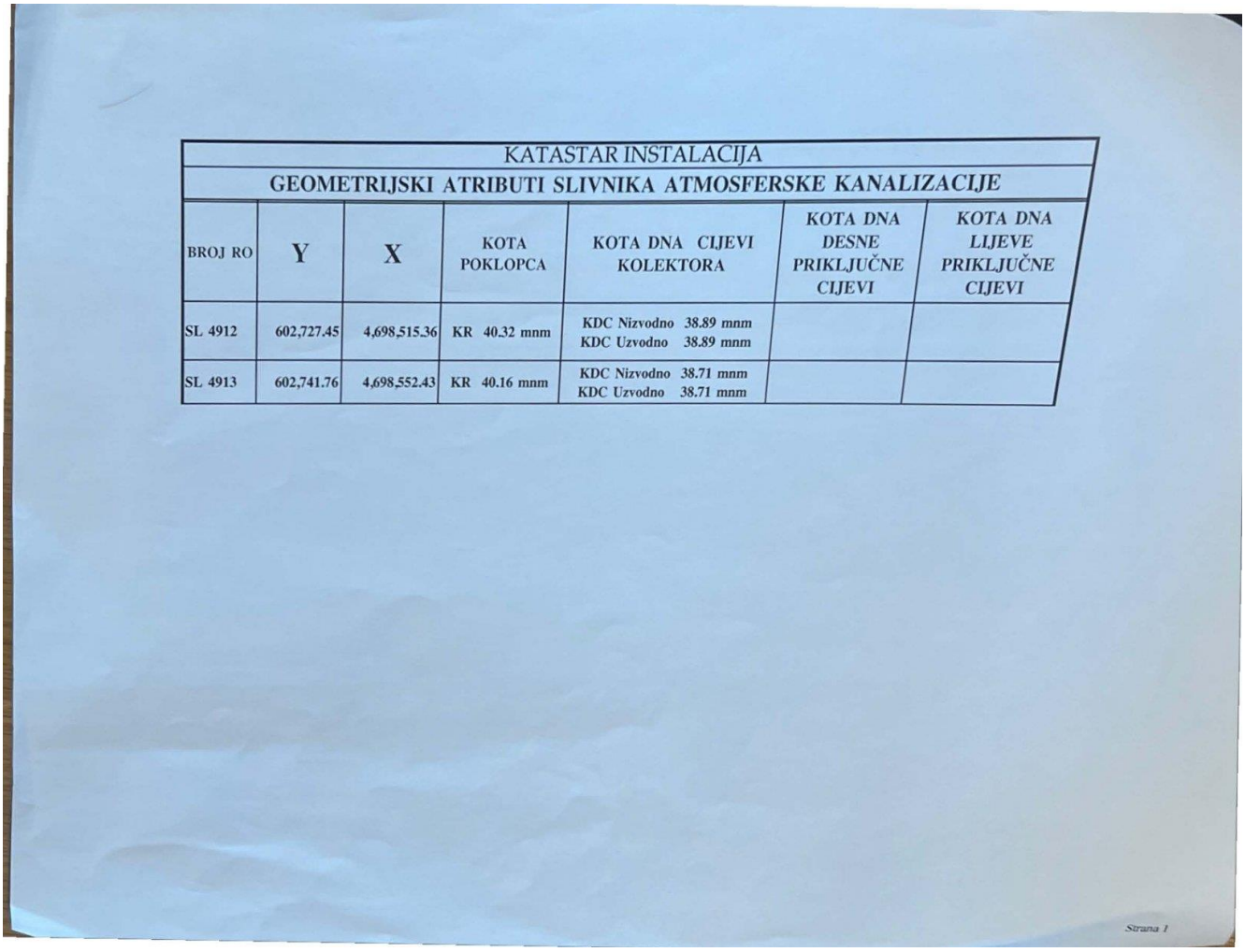
KATASTAR INSTALACIJA

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI ŠAHTOVA FEKALNE KANALIZACIJE

BROJ RO	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA CIJEVI KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
RO 406	602,728.69	4,698,529.28	KP 40.41 mnm	KDC Nizvodno 37.26 mnm KDC Uzvodno 37.26 mnm		

Strana 1

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855



KATASTAR INSTALACIJA

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI SLIVNIKA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

BROJ RO	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA CIJEVI KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
SL 4912	602,727.45	4,698,515.36	KR 40.32 mnm	KDC Nizvodno 38.89 mnm KDC Uzvodno 38.89 mnm		
SL 4913	602,741.76	4,698,552.43	KR 40.16 mnm	KDC Nizvodno 38.71 mnm KDC Uzvodno 38.71 mnm		

Strana 1

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

List nepokretnosti

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

LIST NEPOKRETNOSTI 3453 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m^2	Prihod
4960		39	03.05.2017	ZABJELO	Livada 3. klase KUPOVINA	552	3.15

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	MEBA DOO PODGORICA *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	4960	0	0		919	7871	2024		ZA OVJERU I UKNJIŽBU ELABORATA KO PG 3 LN 3453 PARC 4960
3453					919	7871	2024		ZA OVJERU I UKNJIŽBU ELABORATA KO PG 3 LN 3453 PARC 4960

Izjava geodete

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA GEODEZIJE

OBJEKAT — STAMBENI OBJEKAT SA DJELATNOSTIMA

LOKACIJA — UP F4.6, zona F, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" u Podgorici, katastarska parcela 4960, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica

ODGOVORNI INŽENJER — Mladen Plemić, dipl.geod.inž.

IZJAVLJUJEM,

Da se lokacija predviđena za građenje nalazi na UP F4.6, zona F, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" u Podgorici, katastarska parcela 4960, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica. Katastarska parcela 4960 je u vlasništvu firme MEBA d.o.o. iz Podgorice.

LOKACIJA ima obezbjeđen kolski prilaz sa zapadne strane lokacije sa katastarske parcele 4969/4 (VLASNIK: CRNA GORA- SUBJEKT RASPOLAGANJA: GLAVNI GRAD PODGORICA) kao i prilaz sa sjeverne strane sa katastarske parcele 4953/1 KO Podgorica III (VLASNIK: CRNA GORA- SUBJEKT RASPOLAGANJA: GLAVNI GRAD PODGORICA).

(potpis odgovornog inženjera)

Podgorica, 16.09.2024. godine
(mjesto i datum)

geomax geodezija | inženjering | konsalting

(potpis odgovornog lica)

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

Elaborat parcelacije

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

Bulevar Miloša Rašovića 8
81000 Podgorica
t/f. +382 (0)20 647 393

office@geomaxgroup.com
www.geomaxgroup.com

geomax group
geodezija | inženjering | konsalting

Mladen Plemić
Digitally signed by Mladen Plemić
DN: c=ME, ou=Pravno lice, 2.5.4.97=VATME-02730979, o=GEO MAX GROUP D.O.O., serialNumber=64087, givenName=Mladen, sn=Plemić, cn=Mladen Plemić
Date: 2024.07.11 11:13:04 +02'00'

Broj predmeta: 046/24
Datum: 10.06.2024.

CRNA GORA
ORGAN UPRAVE
Organizaciona jedinica: Uprava za katastar i državnu imovinu, PJ Podgorica
Mjesto: Podgorica

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA

Parcelacija po DUP-u

Stranka: MEBA DOO PODGORICA

KATASTARSKA PARCELA BROJ:
4960
LIST NEPOKRETNOSTI BROJ:
3453
KATASTARSKA OPŠTINA: Podgorica III
OPŠTINA: Podgorica

Geo Max Group d.o.o.
Odgovorno lice
Mladen Plemić, dipl.inž.geod.

M.P.

Broj predmeta: .....
Spisak prijava broj: .....
Pregledao / la: .....
Ovjerio / la: .....
Datum ovjere: .....
KONSTATACIJA SLUŽBENOG LICA

Sadržaj:

Redni broj	Naziv dokumenta
1.	Opšta dokumentacija
2.	Manual
3.	Izjava o prihvatanju poslova
4.	Izjava ovlašćenog lica geodetske struke
5.	Spisak prijava
6.	Koordinate detaljnih tačaka
7.	Zapisnik o uviđaju
8.	Prilozi

Bulevar Miloša Rašovića 8
81000 Podgorica
t/f. +382 (0)20 647 393
office@geomaxgroup.com
www.geomaxgroup.com
geodezija | inženjering | konsalting

Broj predmeta: 046/24
Datum: 10.06.2024.

IZJAVA
ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE
Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima
LIST NEPOKRETNOSTI 3453 katastarska parcela 4960
po zahtjevu
MEBA DOO PODGORICA

Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova:

☐ Licenca broj: 02-5207/2 od 29.10.2018. oblast Osnovni geodetski radovi, državni premjer katastar nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke Ime i prezime ovlašćenog lica geodetske struke PLEMIĆ Blagoje MLADEN **Koje posjeduje ovlašćenja za izvođenje geodetskih radova:**

☐ Ovlašćenje broj: 02-2415/2 od 03.07.2020. oblast Osnovni geodetski radovi, državni premjer katastar nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija "Geo Max Group" d.o.o, sa sjedištem u Podgorici, za izvođenje geodetskih radova koristila je:

☐ instrument iz svog vlasništva, za koji posjeduje i prilaže Uvjerenje o etaloniranju broj 032/23/01 od 27/04/2023, izdato od VEKOM GEO d.o.o.;
☐ instrument iz svog vlasništva, za koji posjeduje i prilaže Uvjerenje o etaloniranju broj 034/23/01 od 08/05/2023, izdato od VEKOM GEO d.o.o.

M.P.

Geo Max Group d.o.o.

Odgovorno lice
Mladen Plemić, dipl.inž.geod.
(ime i prezime)

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

LICENCA

Kojom se potvrđuje da je
Društvo za proizvodnju, promet i usluge export-import

"GEO MAX GROUP" d.o.o. PODGORICA

Ul.Bulevar 40 Zgrada "Cijevne komerc" ulaz III Podgorica , dana 29.11.2018. godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJER
KATASTAR NEPOKRETNOSTI i VODOVA

Broj: 02-5207/4

Podgorica, 29.11.2018.godine

DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ

Crna Gora - Ministarstvo ... UPRAVA ZA NEKRETNINE ... PODGORICA

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

OVLAŠĆENJE

Kojim se potvrđuje da je

PLEMIĆ Blagoje MLADEN

***Dipl.ing.geodezije**, rođen dana 01.08.1978.godine, u Goražde- BiH ,*

dana 03.07.2020.godine

položio stručni ispit i stekao ovlašćenje za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJER
KATASTAR NEPOKRETNOSTI i VODOVA

Broj:02-2415/2
Datum, 03.07.2020.g.

Crna Gora UPRAVA ZA NEKRETNINE

DIREKTOR
Dragan Kovačević

T: +382 67 643855

ATC
02 - 025
ЛАБОРАТОРИЈА
ЗА ЕТАЛОНИРАЊЕ
ISO/IEC 17025

ilac-MRA

GEO
VEKOM

UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 27.04.2023 **Broj uverenja: 032/23/01** Ukupan broj strana: 2

Naziv:	Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja
Proizvođač:	Leica Geosystems AG
Tip:	GS14
Identifikacioni broj:	2873377
Datum etaloniranja:	27.04.2023
Korisnik merila:	GEO MAX GROUP d.o.o. PODGORICA, Bulevar Miloša Rašovića 8

Merenje izvršio:
Sanja Plemić, dipl.geod.inž

GEO VEKOM Preduzeće za proizvodnju i pružanje usluga export-import d.o.o. DSD - PJ PODGORICA
MP

Ovlašćeno lice
Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
Todora Dukina 61, 11000 Beogra, Srbija **T/F:** +381 (0) 11 2850655 **M:** +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslovna jedinica VEKOM GEO - Podgorica.

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

Datum: 27.04.2023 **Broj uverenja: 032/23/01** Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:	Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja.
Metoda etaloniranja:	Upoređenje veličina izvedenih iz frekvencije kvarcnog oscilatora prijemnika i frekvencije rubidijumskog i cezijumskog oscilatora satelita.
Rezultat etaloniranja:	Alanov standard za interval od 1 s: $4{,}15\times10^{-12}$ Horizontalno odstupanje faznog centra: < 10 mm Mjerna nesigurnost kodnih pseudodužina (C1): 0,22 m Mjerna nesigurnost kodnih pseudodužina (P2): 0,23 m Mjerna nesigurnost faznih pseudodužina (L1): 2,2 mm Mjerna nesigurnost faznih pseudodužina (L2): 2,4 mm
Merna nesigurnost:	Nesigurnost statičkog pozicioniranja: Horizontalno: (3+0.5xD, D u km) mm Vertikalno: (6+0.5xD, D u km) mm Nesigurnost kinematičkog pozicioniranja: Horizontalno: (5+0.5xD, D u km) mm Vertikalno: (10+0.5xD, D u km) mm
Metrološka sledivost:	Rezultat etaloniranja je sljediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

Kraj uverenja o etaloniranju.

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

ATC 02 - 025 ЛАБОРАТОРИЈА ЗА ЕТАЛОНИРАЊЕ ISO/IEC 17025

ilac-MRA

GEO VEKOM

UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 08.05.2023 **Broj uverenja: 034/23/01** Ukupan broj strana: 2

Naziv:	Totalna Stanica
Proizvođač:	Leica Geosystems AG
Tip:	TS11 1" R500
Identifikacioni broj:	1669813
Datum etaloniranja:	08.05.2023
Korisnik merila:	GEO MAX GROUP d.o.o. PODGORICA, Bulevar Miloša Rašovića 8

Merenje izvršio:

Sanja Plemić, dipl.geod.inž

VEKOM Preduzeće za proizvodnju i pružanje usluga export-import d.o.o. DSD - PJ PODGORICA

MP

Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
Todora Dukina 61, 11000 Beogra, Srbija **T/F:** +381 (0) 11 2850655 **M:** +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslovna jedinica VEKOM GEO - Podgorica.

Datum: 08.05.2023

Broj uverenja: 034/23/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:	Sistem za mjerenje dužine i ugla je multifunkcijski uređaj koji mjeri rastojanje (dužinu) pomoću ugrađenog daljinomjera i ugao pomoću ugrađenog teodolita.
Metoda etaloniranja:	Za prikupljanje i obradu podataka etaloniranja Totalnih Stanica primjenjuje se laboratorijska metoda zasnovana na modifikaciji standardnih metoda SRPS ISO 17123-3:2014 i SRPS ISO 17123-4:2014.
Rezultat etaloniranja:	Dužina: adiciona konstanta: A= -0,00054 m multiplikaciona konstanta: M= -1,16 E-06 Ugao: i= -3,01" (ugao između obrtne osovine durbina i alhidadine osovine) c= 2,13" (ugao između obrtne osovine durbina i vizure)
Merna nesigurnost:	Dužina: U =(1.0+1.5*10^(-6)*L) mm, (L u mm) Ugao: u horizontalnoj ravni: u= 0,95" U=1,91" u vertikalnoj ravni: u= 0,98" U= 1,97" Prikazana proširena nesigurnost mjerenja "U", dobijena je množenjem standardne nesigurnosti mjerenja "u" faktorom obuhvata k=2, (U=2u).
Metrološka sledivost:	Do nacionalnih etalona jedinice ugla - METAS Švajcarska, preko etalona Leica TS30, etaloniranog u laboratoriji akreditovanoj od strane Akreditacionog servisa Švajcarske, broj sertifikata laboratorije SCS079, Broj sertifikata etalona 361270-18082022 od 18.08.2022. godine; Do nacionalnih etalona jedinice dužine - METAS Švajcarska, preko etalona Leica μ - base, etaloniranog u laboratoriji akreditovanoj od strane Akreditacionog servisa Švajcarske, broj sertifikata laboratorije SCS079, Broj sertifikata etalona 209040- 01092022 od 01.09.2022. godine;

Kraj uverenja o etaloniranju.

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

Crna Gora
Uprava za katastar i državnu imovinu

Adresa: Bul. Vojvode Stanka Radonjića 1,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 444 001
+382 20 444 002
fax: +382 20 444 004
www.kdi.gov.me/uprava

Br.01-012/22-20874/1

14.09.2022.god.

GEO MAX GROUP

Bulevar Miloša Rašovića br.8
Podgorica

R A Č U N broj 512
Poziv na Vaš broj _____

Za korišćenje podataka mreže permanentnih stanica MONTEPOS:

- period od dvije godine od 21.09.2022. do 21.09.2024. godine
- tip servisa: RTK

UKUPNO ZA UPLATU: .....
1.500,00€
(slovima: hiljaduipetstotinaeura)

Navedeni iznos uplatiti na žiro račun Državnog trezora broj 832-1081-58 (prihod od djelatnosti Uprave za nekretnine).

Obradila:
Samostalna Savjetnica I
mr Milena R. Jovanović

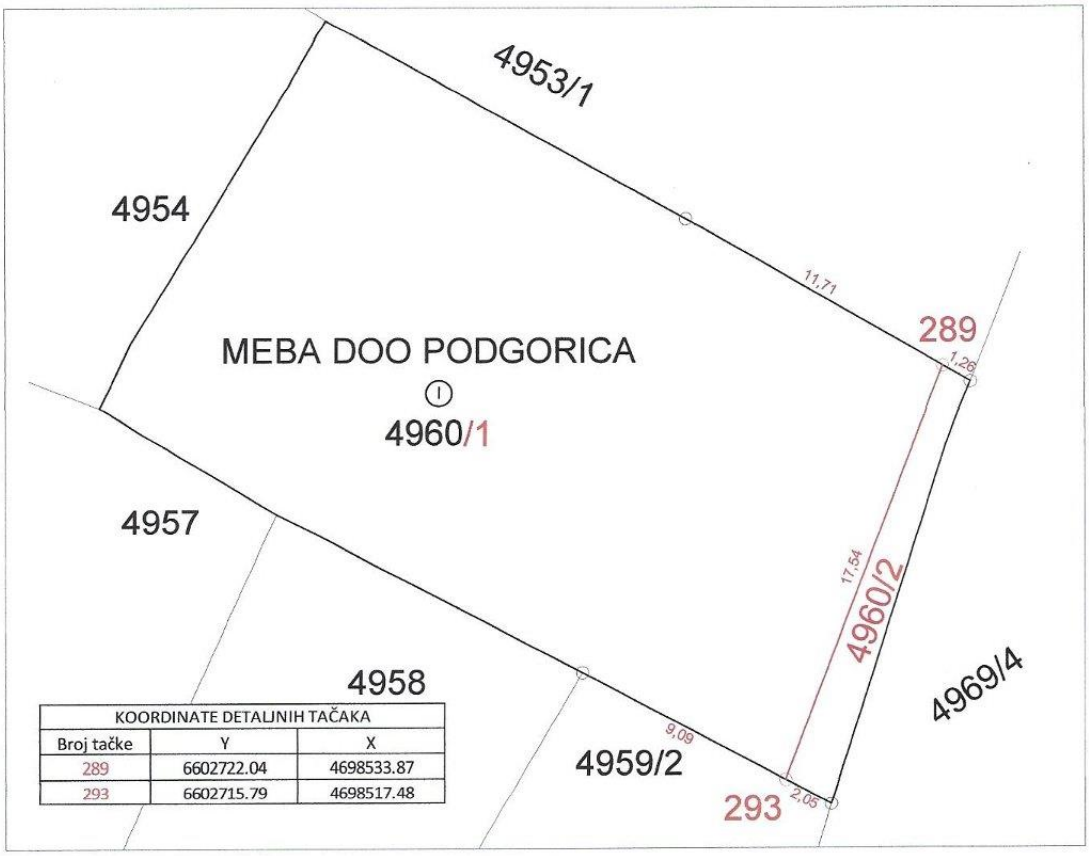
DIREKTOR
Koča Đurišić

Dostavljeno: - Naslovu
- Službi za finansijske poslove
- a/a

CRNA GORA
ORGAN UPRAVE
Područna jedinica: Podgorica
Opština: Podgorica
Katastarska opština: Podgorica III

SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI

R≈ 250



KOORDINATE DETALJNIH TAČAKA		
Broj tačke	Y	X
289	6602722.04	4698533.87
293	6602715.79	4698517.48

Ovlašćena geodetska organizacija:

" Geo Max Group D.O.O. " d.o.o. ,Podgorica (Licenca broj 02-5207/2 od 29.10.2018.)

Snimio dana 10.06.2024.

Mladen Plemić dipl.inž.geod.

(Ovlašćenje broj 02-2415/2 od 03.07.2020.)

Potpis_____

OVJERAVA:

Bulevar Miloša Rašovića 8
81000 Podgorica
t/f. +382 (0)20 647 393

office@geomaxgroup.com
www.geomaxgroup.com

geomax group
geodezija | inženjering | konsalting

Broj predmeta: 046/24
Datum: 10.06.2024.

IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA

Po zahtjevu: **MEBA DOO PODGORICA**
sa JMB _____
iz **Podgorice**

Za potrebe izvođenja geodetskih radova: **Parcelacija po DUP-u**
Za nepokretnosti:
KO **Podgorica III**
LN/PN **3453**
Katastarska parcela **4960**

GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE
DA PRIHVATA POSLOVE IZVOĐENJA GEODETSKIH RADOVA
Parcelacija po DUP-u

Naručilac radova
MEBA DOO PODGORICA
JMB/PIB
02901188
Iz Podgorice
(potpis)

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU MEBA PODGORICA

M.P.

Geo Max Group d.o.o.
DIREKTOR
Mladen Plemić, dipl.inž.geod.

Bulevar Miloša Rašovića 9
81000 Podgorica
t/f. +382 (0)20 647 393
office@geomaxgroup.com
www.geomaxgroup.com
geomax group
geodezija | inženjering | konsalting

Broj predmeta: 046/24
Datum: 10.06.2024.

IZJAVA

OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

Po zahtjevu MEBA DOO PODGORICA iz Podgorice od 31.05.2023.godine, podnijetom organizacionoj jedinici Uprava za katastar i državnu imovinu, PJ Podgorica.

Geodetska organizacija Geo Max Group d.o.o. sa sjedištem u Podgorici

Izvršila je geodetske radove

Parcelacija po DUP-u

Izjavljujem da su izvršeni geodetski radovi i podaci geodetskog mjerenja, prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom, drugim propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.

geomax geodezija i inženjering M.P. konsalting

Geo Max Gruop d.o.o.
Ovlašćeno lice geodetske struke
Mladen Plemić, dipl.inž.geod.

T: +382 67 643855

Naziv obrazca
SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPORKETNOSTIMA

OBRAZAC 21

CRNA GORA
ORGAN UPRAVE
Područna jedinica Podgorica
Katastarska opština Podgorica III

SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTI

T: +382 67 643855

CRNA GORA
organ uprave

Opština **Podgorica**
Katastarska opština **Podgorica III**

STARO STANJE

Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike m^2	Površina iz koordinata m^2	Primjedba
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A LIST (podaci o parcelama)										
1.	3453	MEBA DOO PODGORICA	4960		Svojina	1/1	Livada 3. klase	552	552	
					UKUPNO:			552	552	

Pregledao i ovjerio: _____

m.p.

Obradio: Mladen Plemić, dipl.inž.geod.
ovlašćenje br. 02-2415/2
"Geo Max Group" d.o.o. _____

Podgorica, 10.06.2024.

T: +382 67 643855

CRNA GORA — Opština: Podgorica
organ uprave — Katastarska opština: Podgorica III

NOVO STANJE

Redni broj	broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz koordinata m²	Primjedba
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A LIST (podaci o parcelama)									
1.	3453	MEBA DOO PODGORICA	4960/1		Svojina	1/1	Livada 3. klase	525	UP F4.6
		ISTI VLASNICI I ISTI OBIM PRAVA	4960/2				Livada 3. klase	27	
							UKUPNO:	552	

Pregledao i ovjerio: _____

m.p.

Obradio: Mladen Plemić, dipl.inž.geod.
ovlašćenje br. 02-2415/2
"Geo Max Group" d.o.o. _____

Podgorica, 10.06.2024.

Bulevar Miloša Rašovića 8
81000 Podgorica
t/f. +382 (0)20 647 393
office@geomaxgroup.com
www.geomaxgroup.com

geomax group
geodezija | inženjering | konsalting

ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u Podgorici od strane geodetske organizacije Geo Max Group d.o.o.
na dan 31.05.2024. po predmetu broj 046/24
za obavljene geodetske radove Parcelacija po DUP-u čiji je podnosilac prijave: MEBA DOO PODGORICA.

Prisutni:
Geodetska organizacija: Geo Max Group d.o.o.
Stranke: MEBA DOO PODGORICA

Rezultati uviđaja ~~na licu mjesta:~~

Na osnovu podataka službene evidencije Uprave za katastar i državnu imovinu i podataka o urbanističkoj parceli broj F4.6 (Urbanistički projekat „Zabjelo 8“) izvršena je parcelacija po DUP-u.
Prema spisku prijava, novo stanje, u sastav UP F4.6 ulazi katastarska parcela: 4960/1.

Granice urbanističke parcele nisu obilježene na terenu.

Zapisnik je pročitan u prisustvu lica koja su prisustvovala uviđaju.

Stranka saglasna sa gore navedenim:

1. _____
2. _____
3. _____

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU MEBA PODGORICA 1

Geodetska organizacija
Za "Geo Max Group" d.o.o. sa sjedištem u Podgorici,
Mladen Plemić, dipl.inž.geod.

(Ovlašćenje broj 02-2415/2 od 03.07.2020.)

Potpis

M.P.

CRNA GORA

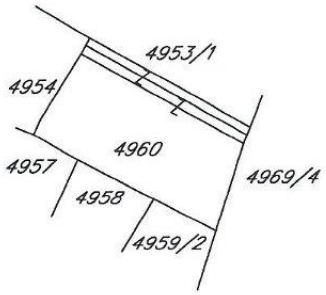
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/24-2207
Datum: 03.06.2024.

Katastarska opština: PODGORICA III
Broj lista nepokretnosti:3453
Broj plana: 29,61
Parcela: 4960

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000

S



Crna Gora UPRAVA ZA NEKRETNINE PODGORICA

Obradio:

*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUCNA JEDINICA: PODGORICA
KO: PODGORICA III, R 1:1000

Po zahjevu broj: 101-917/24-2207, od: 03.06.2024. godine

izdajemo slijedece koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela
ocitane graficki sa digitalnog plana
Katbase v2024.1.2 - (2) EKSPORT PODATAKA 03.06.2024 09:24

108425	6602688.69	4698532.19	0.00
108426	6602695.68	4698528.03	0.00
108427	6602702.80	4698524.32	0.00
108428	6602707.76	4698521.74	0.00
108429	6602717.60	4698516.52	0.00
108448	6602689.93	4698534.81	0.00
108449	6602692.34	4698538.65	0.00
108450	6602696.27	4698545.08	0.00
108451	6602697.03	4698546.43	0.00
108452	6602697.67	4698547.56	0.00
108453	6602711.89	4698539.70	0.00
108454	6602723.13	4698533.24	0.00
108456	6602722.62	4698532.00	0.00
108457	6602722.11	4698530.64	0.00

Parcela: 4960 (P=552)
Frontovi:

od	do	dužina(m)
108453	108454	12.96
108454	108456	1.34
108456	108457	1.45
108457	108429	14.82
108429	108428	11.14
108428	108427	5.59
108427	108426	8.03
108426	108425	8.13
108425	108448	2.90
108448	108449	4.53
108449	108450	7.54
108450	108451	1.55
108451	108452	1.30
108452	108453	16.25

Crna Gora UPRAVA ZA NEKRETNINE PODGORICA

Obradio:

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/24 - 1119

04. jul 2024. godine

Za: "GEO MAX GROUP" D.O.O.

Predmet: Izvod iz DUP-a

Dana 26. juna 2024. godine obratili ste se ovom Sekretarijatu zahtjevom za izdavanje izvoda iz DUP-a za kat.parcelu 4960 upisana u LN 3453 K.O. Podgorica III.

S tim u vezi, u prilogu akta dostavljamo Vam traženi izvod iz DUP-a "Zabjelo 8" (Sl. List C.G. – Opštinski propisi, br. 32/18), a za urbanističku parcelu F 4.6.

S poštovanjem,

Marko Radunović, *Spec.sci.geod*
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE I
ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/24 - 1119

04. jul 2024. godine

Za: "GEO MAX GROUP" D.O.O.

Predmet: Izvod iz DUP-a

Dana 26. juna 2024. godine obratili ste se ovom Sekretarijatu zahtjevom za izdavanje izvoda iz DUP-a za kat.parcelu 4960 upisana u LN 3453 K.O. Podgorica III.

S tim u vezi, u prilogu akta dostavljamo Vam traženi izvod iz DUP-a "Zabjelo 8" (Sl. List C.G. – Opštinski propisi, br. 32/18), a za urbanističku parcelu F 4.6.

S poštovanjem,

Marko Radunović, *Spec.sci.geod*
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE I
ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA

IZVOD IZ PLANSKOG DOKUMENTA

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
Broj: 08-332/24 - 1119
Podgorica, 04.07.2024.god.

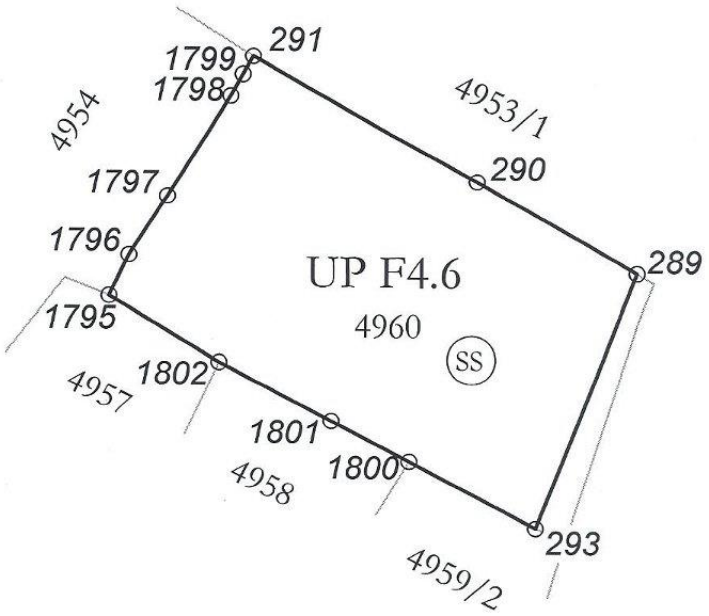
Crna Gora
Glavni grad Podgorica

DUP "Zabjelo 8" (Sl.list C.G. - br.32/18)
Podnosilac zahtjeva: " GEO MAX GROUP" D.O.O.

PRILOG - Parcelacija

KOORDINATE TAČAKA

	Y	X
291	6602697.67	4698547.56
290	6602711.89	4698539.70
289	6602722.04	4698533.87
293	6602715.79	4698517.48
1800	6602707.76	4698521.74
1801	6602702.80	4698524.32
1802	6602695.68	4698528.03
1795	6602688.69	4698532.19
1796	6602689.93	4698534.81
1797	6602692.34	4698538.65
1798	6602696.27	4698545.08
1799	6602697.03	4698546.43



Prema smjernicama važećeg planskog dokumenta, namjena UP F 4.6 je (SS) površine za stanovanje srednje gustine.
Planski dokument se nalazi u registru planskih dokumenata Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.
Horizontalni i vertikalni gabariti planiranog objekta po UTU-ima koje izdaje ovaj Sekretarijat.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE I
ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA
Marko Radunović, *Spec.ir.geod.*

IZVOD IZ PLANSKOG DOKUMENTA

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
Broj: 08-332/24 - 1119
Podgorica, 04.07.2024.god.

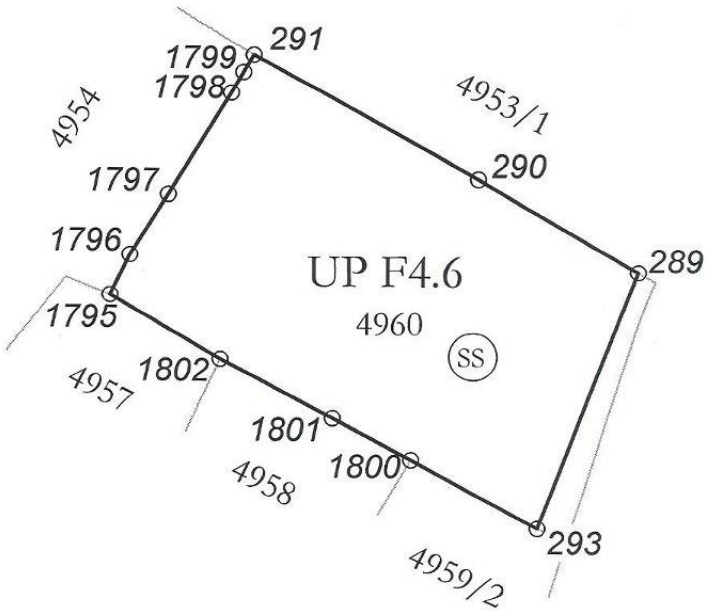
Crna Gora
Glavni grad Podgorica

DUP "Zabjelo 8" (Sl.list C.G. - br.32/18)
Podnosilac zahtjeva: " GEO MAX GROUP" D.O.O.

PRILOG - Parcelacija

KOORDINATE TAČAKA

	Y	X
291	6602697.67	4698547.56
290	6602711.89	4698539.70
289	6602722.04	4698533.87
293	6602715.79	4698517.48
1800	6602707.76	4698521.74
1801	6602702.80	4698524.32
1802	6602695.68	4698528.03
1795	6602688.69	4698532.19
1796	6602689.93	4698534.81
1797	6602692.34	4698538.65
1798	6602696.27	4698545.08
1799	6602697.03	4698546.43



Prema smjernicama važećeg planskog dokumenta, namjena UP F 4.6 je (SS) površine za stanovanje srednje gustine.
Planski dokument se nalazi u registru planskih dokumenata Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.
Horizontalni i vertikalni gabariti planiranog objekta po UTU-ima koje izdaje ovaj Sekretarijat.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE I
ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA
Marko Radanović, *Spec. sci.geod.*

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE ZA STAMBENI OBJEKAT SA DJELATNOSTIMA – na lokaciji koju čine UP F4.6, zona F, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" u Podgorici, katastarska parcela 4960, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica.

Izraditi idejno rješenje arhitekture za stambeni objekat sa djelatnostima spratnosti P+2, u skladu sa projektnim zadatkom, UT uslovima, kao i aktuelnim propisima i standardima.

Lokaciju čine UP F4.6, zona F, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" u Podgorici, katastarska parcela 4960, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica sa koeficijentom zauzetosti 0.3 i indeksom izgrađenosti 0.9, maksimalna spratnost objekta P+2.

Ukupna površina lokacije iznosi 527.09m2. Na k.p. 4960 nema izgrađenih objekata i struktura. Visinske kote na parcelama predviđene za gradnju variraju od 40.12mnv do 40.30mnv.

Sa sjeverne strane se nalazi postojeća saobraćajnica preko koje će biti obezbijeđen glavni kolski i pješački pristup, sa zapadne strane se graniči sa susjednom katastarskom parcelom br. 4954 na kojoj je izgrađen objekat spratnosti P+1, a južne strane se graniče sa susjednim katastarskim parcelama br. 4957, br. 4958, br. 4959/1 na kojima nema izgrađenih objekata, dok se sa istočne strane nalazi glavna ulica Princeze Ksenije. Takođe potrebno je obezbijediti propisan broj parking mjesta.

Na predmetnoj lokaciji planirati stambeni objekat sa djelatnostima spratnosti P+2. Objekat projektovati tako da se ne naruši ambijentalna cjelina područja, predvidjeti kvalitetne, ekonomične i dugotrajne materijale.

Na parceli planirati potreban broj parking mjesta. U prizemlju predvidjeti poslovne prostore i parking mjesta, a na ostalim etažama stanovanje, u kojem su zastupljeni jednosobni i dvosobni stanovi.

Pri projektovanju strogo voditi računa o poštovanju svih parametara definisani UT uslovima za lokaciju koju čine UP F4.6, zona F, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" u Podgorici, katastarska parcela 4960, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica, uslovima su dati sljedeći parametri: indeks zauzetosti 0.3 i indeks izgrađenosti 0.9 i maksimalna spratnost objekta P+2.

INVESTITOR

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

TEHNIČKI OPIS

IDEJNOG RJEŠENJA STAMBENOG OBJEKTA SA DJELATNOSTIMA NA

UP F4.6, zona F, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" u Podgorici, katastarska parcela 4960/1, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica

Urađeno je Idejno rješenje arhitekture za stambeni objekat sa djelatnostima, spratnosti P+2, u skladu sa Projektnim zadatkom, urbanističko-tehničkim uslovima broj 08-352/19 izdatih 02. oktobra 2019. godine od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj koji će biti bliže objašnjeni u ovom tehničkom opisu.

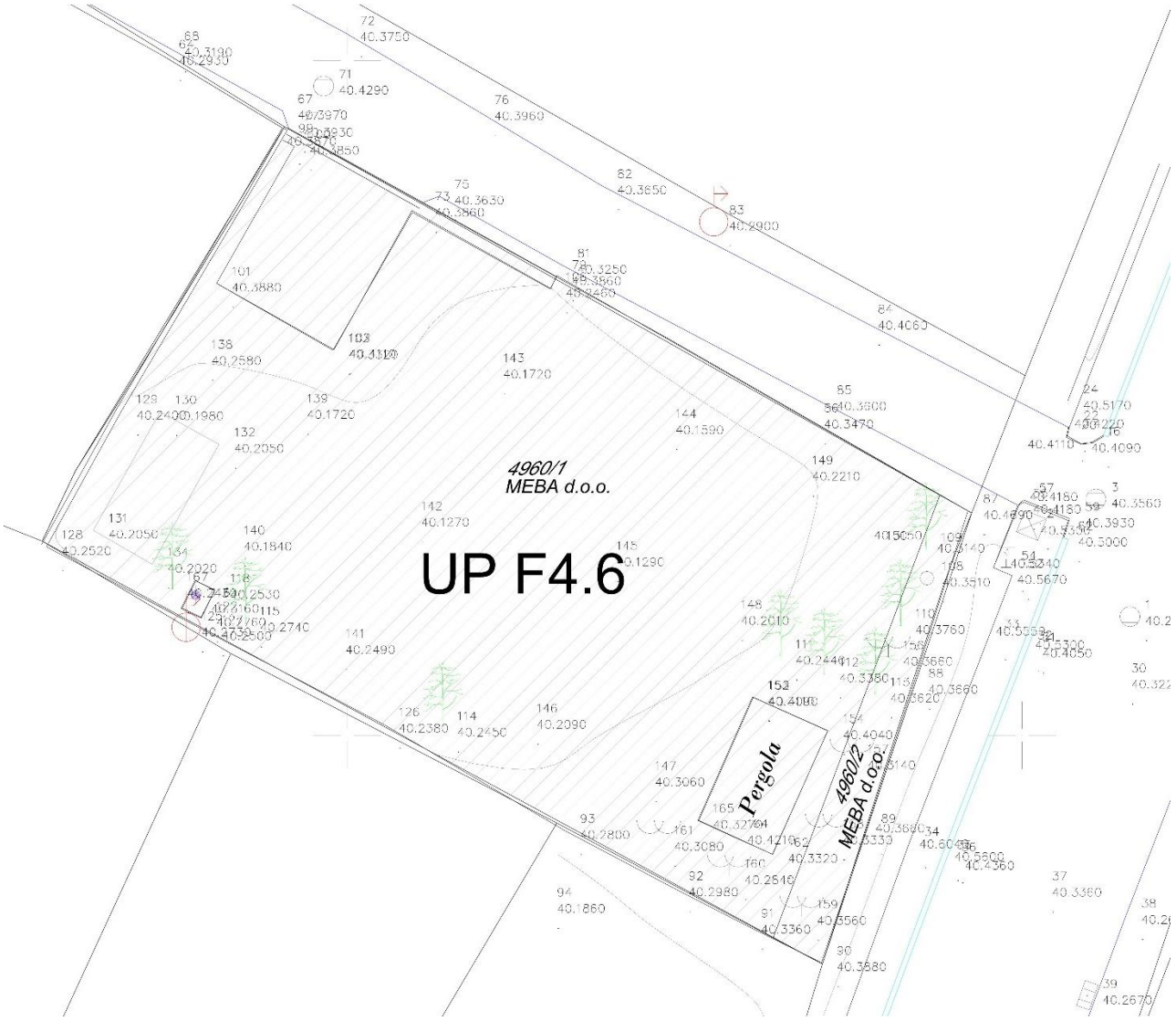
Objekat:	**Stambeni objekat sa djelatnostima**
Lokacija:	UP F4.6, zona F, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" u Podgorici, katastarska parcela 4960/1, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica
Investitor:	MEBA d.o.o.
Ukupna BRGP:	472.50 m^2
Ukupna neto površina objekta:	411.20m^2
Spratnost objekta:	**P+2**
Ostvarena zauzetost:	157.50 m^2
Bruto površina prizemlja:	157.50 m^2
Indeks izgrađenosti **ii**	Ii = 0.90
Indeks zauzetosti **iz**	iz = 0.30
UP F4.6, zona F, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" u Podgorici, katastarska parcela 4960/1, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica	525.00 m^2

1. VLASNIČKA STRUKTURA LOKACIJE ZA GRAĐENJE I OBJAŠNJENJE TERETA

Prema Listu nepokretnosti broj 3453 – Prepis, KO Podgorica III, katastarska parcela 4960 su svojina 1/1 MEBA d.o.o. Odrađena je parcelacija po DUP-u na katastarskoj parceli 4960 upisane u List nepokretnosti 3453, KO Podgorica III. Predmetna katastarska parcela br. 4960/1 čini UP F4.6, u zahvatu DUP-a Zabjelo 8, zona F, dok katastarska parcela 4960/2 ne pripada UP F4.6. Elaboratom parcelacije katastarska parcela broj 4960/1, KO Podgorica II je površine 525.00m^2 i katastarska pacela broj 4960/2, KO Podgorica II je površine 27.00m^2.

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

Površina katastarske parcele broj 4960/2 ne ulazi u obračun parametara za izgradnju i zauzetost parcele. Površina lokacije predviđene za gradnju iznosi 525.00m^2.



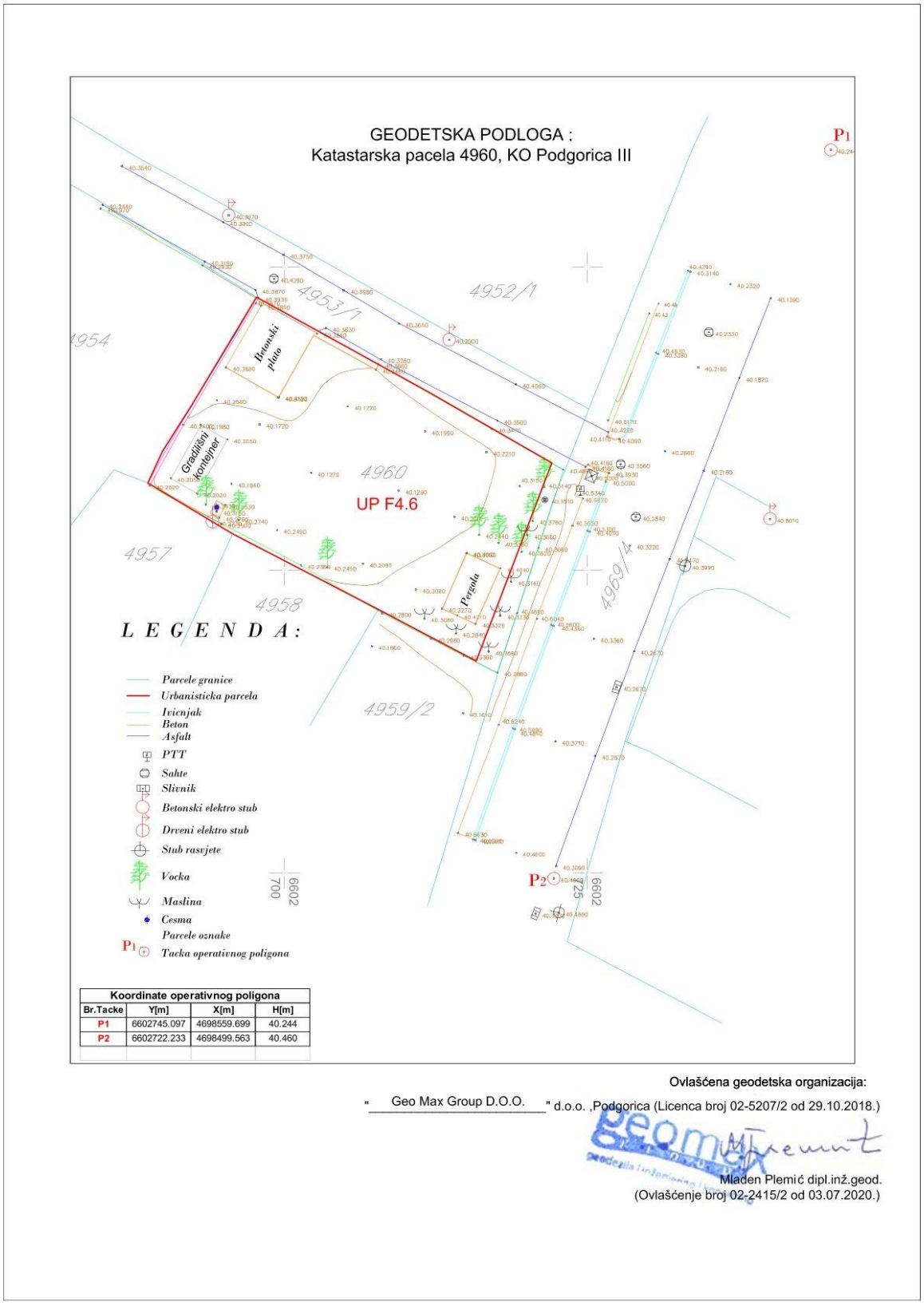
Slika 1: Grafički prikaz vlasničke strukture

2. OPIS LOKACIJE ZA GRAĐENJE

Sa sjeverne strane se nalazi postojeća saobraćajnica preko koje će biti obezbijeđen glavni kolski i pješački pristup, sa zapadne strane se graniči sa susjednom katastarskom parcelom br. 4954 na kojoj je izgrađen objekat spratnosti P+1, a južne strane se graniče sa susjednim katastarskim parcelama br. 4957, br. 4958, br. 4959/1 na kojima nema izgrađenih objekata, dok se sa istočne strane nalazi glavna ulica Princeze Ksenije. Takođe potrebno je obezbijediti propisan broj parking mjesta. Visinske kote na parcelama predviđenim za gradnju variraju od 40.12mnv do 40.30mn.

Slika 2:
Izvod iz Ortofoto snimka – sajt Geoportal Uprave za nekretnine Crne Gore

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855



Slika 3:
Zvanična geodetska podloga lokacije za građenje

3. NAMJENA I VRSTA PROJEKTOVANOG OBJEKTA

Projektom je predviđen stambeni objekat sa djelatnostima sa 4 stambene jedinice (po 2 stambene jedinice po spratu), 1 poslovni prostor,garaža i ostava za skladištenje bicikala u prizemlju, tehničke prostorije i ostava za higijenu u podrumu i 6 parking mjesta na parceli.Stambene jedinice su planirane u skladu sa projektnim zadatkom i ekonomskim projekcijama investitora na sljedeći način:

- 2 stambene jedinice su predviđene u vidu jednosobnih stanova. Svi stanovi imaju ulazni degažman, toalet, kupatilo, jednu spavaću sobu, dnevnu zonu sa kuhinjom, trpezarijom, dnevnom sobom i terasu i površina je 47.10 - 47.15m^2.
- 2 stambene jedinice su predviđene u vidu jednoiposobnih stanova. Svi stanovi imaju ulazni degažman, toalet, kupatilo, dvije spavaće sobe, dnevnu zonu sa kuhinjom, trpezarijom, dnevnom sobom i terasu i površina je 66.75 - 66.85m^2.

STRUKTURA STAMBENIH JEDINICA

ETAŽA	OZNAKA	TIP	BR. JEDINICA	POVRŠINA
SPRAT I	I_S1	jednosoban	1	47,15
	I_S2	jednoiposoban	1	66,85
Ukupno na etaži			*2*	*114*
SPRAT II	II_S1	jednosoban	1	47,1
	II_S2	jednoiposoban	1	66,75
Ukupno na etaži			*2*	*113,85*
Ukupno stambenih jedinica			*4*	*227,85*
Ukupno jednosobnih stanova			2	94,25
Ukupno jednoiposobnih stanova			2	133,5

Stambena zgrada ima jedan glavni ulaz, gdje je planirano stepenište sa jednim liftom koji povezuje sve etaže. Poslovni prostor ima ulaz sa glavne fasade.

4. POZICIJA NA PARCELI

Predmetni objekat je sastavljen od jednog korpusa koji je postavljen unutar građevinske linije prema postojećoj saobraćajnici koja je definisana koordinatama.
Ispoštovan je i parametar udaljenosti od susjednih parcela prema važećim UTU. Objekti su orjentisani tako da su glavne fasade okrenute ka zapadu (frontalna) i istoku (zadnja) dok su bočne fasade okrenute ka sjeveru i jugu.

5. SPRATNOST

Projektovan je objekat spratnosti P+2 u skladu sa UTU.

Spratna visina spratova je 3.20m dok je prizemlje 4.50m kako je i dozvoljeno UTU. Na prizemlju je planiran poslovni prostor, garaža i ostava za odlaganje bicikala, dok je na ostalim etažama predviđeno stanovanje.

6. OSNOVNI URBANISTIČKI PARAMETRI

Maksimalna dozvoljena BRGP iznosi 472.50 m^2, maksimalna dozvoljena površina zauzetosti je 157.50 m^2.

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

Bruto površine po etažama su ostvarene na sljedeći način:

- **Prizemlje** – na ovoj etaži je planiran 1 poslovni prostor, garaža, i ostava za bicikla , BRGP iznosi **157.50 m^2.**
- **I sprat** – na ovoj etaži je planirane su 2 stambene jedinice (1 jednosoban i 1 jednoiposoban), BRGP sprata iznosi **157.50 m^2**
- **II sprat** – na ovoj etaži je planirane su 2 stambene jedinice (1 jednosoban i 1 jednoiposoban), BRGP sprata iznosi **157.50 m^2**

Parametar	Ostvareno	Dozvoljeno po UTU
Površina zauzetosti	157.50 m^2	157.50 m^2
BRGP	472.50 m^2	472.50 m^2
Spratnost	P+2	P+2
Namjena	Stambeni objekat sa djelatnostima	Stambeni objekat sa djelatnostima

Tabela 2:
Uporedna analiza ostvarenih i zahtijevanih urbanističkih parametara po UTU

Ukupna ostvarena BRGP iznosi 472.50 m^2 što odgovara proporcionalno dozvoljenoj BRGP 472.50m^2 na lokaciji sastavljenoj od dijela UP.

Ostvarena površina zauzetosti iznosi 157.50 m^2 što je manje od 157.50 m^2 koliko je proporcionalno dozvoljeno u UTU na lokaciji sastavljenoj od dijela UP F4.6.

7. SAOBRAĆAJ

Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbjeđuje se preko postojeće saobraćajnice sa zapadne strane. Kolski pristup predmetnoj parceli je sa saobraćajnice sekundarne mreže.

Na parceli je predviđeno 6 parking mjesta, od kojih je 1 parking mjesto (5% od ukupnog broja parking mjesta) namijenjeno osobama sa invaliditetom, 4 parking mjesta za stanovanja, i dva za poslovanje.

Proračun za neophodan broj parking mjesta je urađen po UTU na sljedeći način:

4 stambene jedinice = 4 PM

82.10m^2 neto površine poslovanja /1000m^2 = 1 PM

UKUPNO POTREBNO: 4 + 1 = **5 PM**

Ovim se zaključuje da je neophodno 5 parking mjesta po zahtjevima iz UTU, a obezbijeđeno je 6 parking mjesta što je u skladu sa UTU.

. Napomena iz UTU:

• ***Napomena:*** *parametri qradnie za svaku pojedinacnu urbanisticku parcelu na nivou zone dati su u tabelama. Broj stambenih jedinica prikazan u tabelama nije obavezujuci a broj parking mjesta je u funkciji broja stambenih jedinica i povrsine u funkciji poslovanja.*

8. OBLIKOVNOST I MATERIJALIZACIJA

Objekat je oblikovno planiran u vidu jednostavnog korpusa i postavljen unutar građevinske linije.

Krov je četvorovodan sa nagibom od 22° kao što je definisano UTU, sa atikom koja sakriva korito za odvod atmosferskih voda.

Fasade su ekonomične i nijesu zahtjevne za izvođenje što su bili osnovni zahtjevi projektnog zadatka. Fasadni zidovi pokriveni su demit fasadom, fundermaksom, drvenim letvicama, ciglicama i grebanim kamenom. Na sjevernoj fasadi dio prizemlja obložen je grebanim kamenom u bijeloj boji, sa staklenom nadstrešnicom, dok su fasade u tamno sivoj (RAL 7102) i bež boji (RAL 1015) sa povremenim horizontalama koje su naglašene i izdvojene oblogom od ciglica. Zapadna fasada pokrivena je demitom u sivoj boji (RAL 7030), tamno sivoj (RAL 7102) i bež boji (RAL 1015). Južna fasada ima oblogu drvenim letvicama, demitom u tamno sivoj boji (RAL 7102) i bež boji (RAL 1015), sa staklenom nadstrešnicom . Istočna fasada okrenuta prema glavnoj ulici obložena je u prizemlju grebanim kamenom u bijeloj boji, povremenim horizontalama koje su naglašene i izdvojene oblogom od ciglica, dok je ostatak fasade pokriven demitom i fundermaksom u tamno sivoj boji (RAL 7102). Terase na istočnoj fasadi su istaknute staklom.

Kompaktnost objekta se dobija istaknutim elementima u tamno sivoj boji koji skrivaju krov.

Bravarija je planirana od PVC profila u crnoj boji sa aluminijumskim zastorima roletni. Ograde na terasama su staklene i omogućavaju prozračnost i veći upad prirodne svjetlosti u objekat.

Uređenje terena je jednostavno i ujednačeno na prosječnoj koti od 40.30mnv.

Površina parcele pod zelenilom iznosi 123.60m^2 dok je površina predviđena za uređenje betonom koja se nalazi uz ivice objekta 58.60m^2. Asfaltirana površina iznosi 182.17m^2.

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

SPISAK PRIMIJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list CG” br. 64/2017, 44/2018 i 63/2018)
- Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (“Službeni list CG” br. 44/2018 i 43/2019)
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekata (“Službeni list CG” br. 47/2013)
- Crnogorski standard MEST EN 15221-6
- Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima("Sl. list CG", br. 24/2010 i 33/2014)
- Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (“Službeni list CG” br. 48/2013 i 44/2015)

Tehnički opis sastavila vodeći projektant,
mr Marko Katnić, d.i.a.

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

Ostvarene površine i urbanistički parametri

STAMBENI OBJEKAT SA DJELATNOSTIMA koji se nalazi na lokaciji: UP F4.6, zona F, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" u Podgorici, katastarska parcela 4960/1, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica

Ukupna neto površina objekta	411.20 m^2
Ukupna bruto površina objekta	472.50 m^2

	Zahtijevani parametri po UTU	Ostvareni parametri u projektu
Indeks zauzetosti	0.3	0.3
Indeks izgrađenosti	0.9	0.9
Spratnost objekta	P+2	P+2
Ukupna BRGP	472.50 m^2	472.50 m^2
Površina zauzetosti	157.50 m^2	157.50 m^2

Izjavljujem da je stambeni objekat sa djelatnostima koji se nalazi na lokaciji: UP F4.6, zona F, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" u Podgorici, katastarska parcela 4960/1, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica u skladu sa UTU.
Izjavljujem da je objekat urađen u skladu sa Projektnim zadatkom i urbanističko-tehničkim uslovima broj 08-352/19 izdatih 02. oktobra 2019. godine od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj - Glavni grad Podgorica. Po pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, relevantnim lokalnim propisima i pravilima struke.

Vodeći projektant,
mr arh. Marko Katnić
A-TIM Studio d.o.o., Podgorica

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

SPISAK PRIMJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA PREMA KOJIMA JE OBJEKAT PROJEKTOVAN I PREMA KOJIMA ĆE SE IZVESTI RADOVI

Zakoni:

-Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata

Pravilnici:

- Pravilnik o načinu vođenja i sadržini građevinskog dnevnika i građevinske knjige
- Pravilnik o obrascima zahtjeva prijava i izjava u postupku izgradnje objekata
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zvučnu zaštitu zgrade od buke
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade
- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta
- Pravilnik o tehnickim zahtjevima za betonske konstrukcije
- Pravilnik o nacinu vrsenja revizije glavnog projekta
- Pravilnik o nacinu i postupku osmatranja tla i objekta u toku gradjenja i upotrebe
- Pravilnik o bližem sadržaju i načinu vođenja centralnog registra građenja

-Pravilnik o sadržini obrasca evidencije o izvršenom nadzoru i preduzetim mjerama urbanističko-građevinskog inspektora

Pravilnici donešeni na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata:

-Pravilnik o načinu vođenja i sadržini građevinskog dnevnika građevinske knjige i knjige inspekcije

-Pravilnik o blizim uslovima i nacinu prilagodjavanja objekta za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom

-Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada

-Pravilnik o sadržaju elaborata o pripremnim radovima

-Pravilnik o načinu i postupku vršenja stručnog nadzora

-Pravilnik o načinu vršenja tehničkog pregleda

Urbanističko-tehnički uslovi broj 08-352/17-988 izdatih od strane Sektretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštite životne sredine Glavnog grada Podgorice 17.01.2018. godine.

DUP „Tološi 2 -dio“ – Izmjene i dopune usvojen 29.07.2010. („Službeni list CG“-broj 64/17)

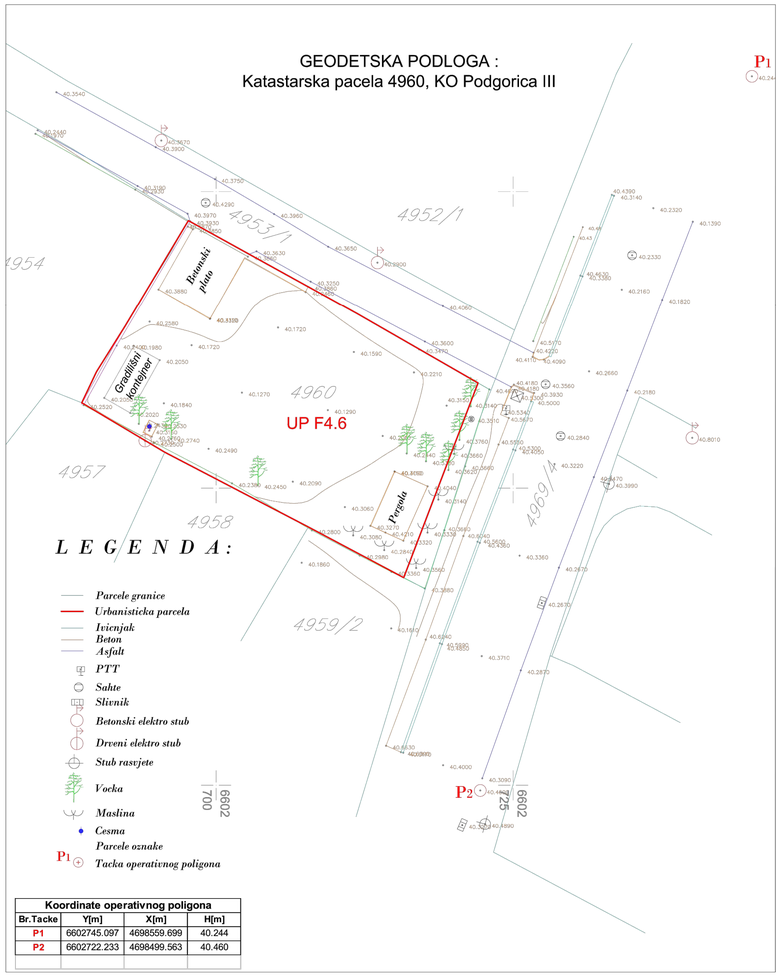
Svi važeći MEST-EN standardi za oblast projektovanja i izgradnje

Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta („Službeni list Crne Gore“, br. 091/20 od 03.09.2020)

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

GEODETSKA PODLOGA :
Katastarska pacela 4960, KO Podgorica III



L E G E N D A :

- *Parcele granice*
- *Urbanisticka parcela*
- *Ivicnjak*
- *Beton*
- *Asfalt*
- *PTT*
- *Sahte*
- *Slivnik*
- *Betonski elektro stub*
- *Drveni elektro stub*
- *Stub rasvjete*
- *Vocka*
- *Maslina*
- *Cesma*
- *Parcele oznake*
- P1 *Tacka operativnog poligona*

Koordinate operativnog poligona

Br.Tacke	Y[m]	X[m]	H[m]
P1	6602745.097	4698559.699	40.244
P2	6602722.233	4698499.563	40.460

Ovlašćena geodetska organizacija:

" Geo Max Group D.O.O. " d.o.o. ,Podgorica (Licenca broj 02-5207/2 od 29.10.2018.)

Mladen Plemić dipl.inž.geod.
(Ovlašćenje broj 02-2415/2 od 03.07.2020.)

R 1:50

1cm 1m 5m 10m
10cm

KOORDINATE UP5

br.	Y	X
2895	6602589.60	4743112.5191
2772	6602597.32	4699024.73
2771	6602605.92	4699015.22
2664	6602607.24	4699013.80
2663	6602614.42	4699006.11
2662	6602628.68	4698991.16
2661	6602631.77	4698988.47
2665	6602639.65	4698981.60
2968	6602655.11	4698967.42
2970	6602667.96	4698957.93
2969	6602670.87	4698955.78
2940	6602673.51	4698953.48
2755	6602681.09	4698946.89
2674	6602685.69	4698942.89
2673	6602699.62	4698929.86
2672	6602714.70	4698914.81
2892	6602718.41	4698911.12
2894	6602719.64	4698949.20
3094	6602693.73	4698974.33
3093	6602655.61	4699011.31
2918	6602654.68	4699012.22
2898	6602653.78	4699013.09
2897	6602635.70	4699036.46
2896	6602627.63	4699040.45

KOORDINATE GRAĐEVINSKE LINIJE

br.	Y	X
409	6624592.9697	4743114.5838
410	6624606.1282	4743066.3612
09	6624662.8397	4743048.1185
04	6602649.78	4699008.97
45	6602687.58	4698972.29
46	6602671.24	4698955.46
G.1	6602694.81	4698965.22
G.2	6602683.31	4698952.51
G.3	6602706.68	4698930.90
G.4	6602717.73	4698942.80

GEODETSKA PODLOGA

S

LEGENDA MATERIJALA - ZIDOVI

- Armirani beton
- Blok opeka gliter/porotherm

LEGENDA MATERIJALA - PODOVI

- Keramika
- Tarket
- Trava
- Zemlja
- Tampon
- Raster ploče - parking
- Travne rešetke - sačaste strukture - ACO Areal - parking

VISINSKA KOTA

- ±0.00 / AK +36.65 — Kota konstrukcije / Apsolutna kota

PROJEKTANT:
A-TIM Studio d.o.o. Podgorica

INVESTITOR:
MEBA d.o.o.

Objekat: Stambeni objekat sa djelatnostima

Lokacija: UP F4.6, zona F, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" u Podgorici, katastarska parcela 4960/1, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica

Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.

Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje

Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.

Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura

Razmjera: 1:200

Saradnik:

Prilog: Šira situacija postojećeg stanja

Br. priloga: 1

Br. strane:

Datum izrade M.P.

Datum revizije M.P.

Koordinate operativnog poligona			
Br.Tacke	Y[m]	X[m]	H[m]
P1	6602745.097	4698559.699	40.244
P2	6602722.233	4698499.563	40.460

KOORDINATE UPS		
br.	Y	X
2895	6602589.60	4743112.5191
2772	6602597.32	4699024.73
2771	6602605.92	4699015.22
2664	6602607.24	4699013.80
2663	6602614.42	4699006.11
2662	6602628.68	4698991.16
2661	6602631.77	4698988.47
2665	6602639.65	4698981.60
2968	6602655.11	4698967.42
2970	6602667.96	4698957.93
2969	6602670.87	4698955.78
2940	6602673.51	4698953.48
2755	6602681.09	4698946.89
2674	6602685.69	4698942.89
2673	6602699.62	4698929.86
2672	6602714.70	4698914.81
2892	6602718.41	4698911.12
2894	6602719.64	4698949.20
3094	6602693.73	4698974.33
3093	6602655.61	4699011.31
2918	6602654.68	4699012.22
2898	6602653.78	4699013.09
2897	6602635.70	4699036.46
2896	6602627.63	4699040.45

KOORDINATE GRADEVINSKE LINIJE		
br.	Y	X
409	6624592.9697	4743114.5838
410	6624606.1282	4743066.3612
09	6624662.8397	4743048.1185
04	6602649.78	4699008.97
45	6602687.58	4698972.29
46	6602671.24	4698955.46
G.1	6602694.81	4698965.22
G.2	6602683.31	4698952.51
G.3	6602706.68	4698930.90
G.4	6602717.73	4698942.80

ŠIRA SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA

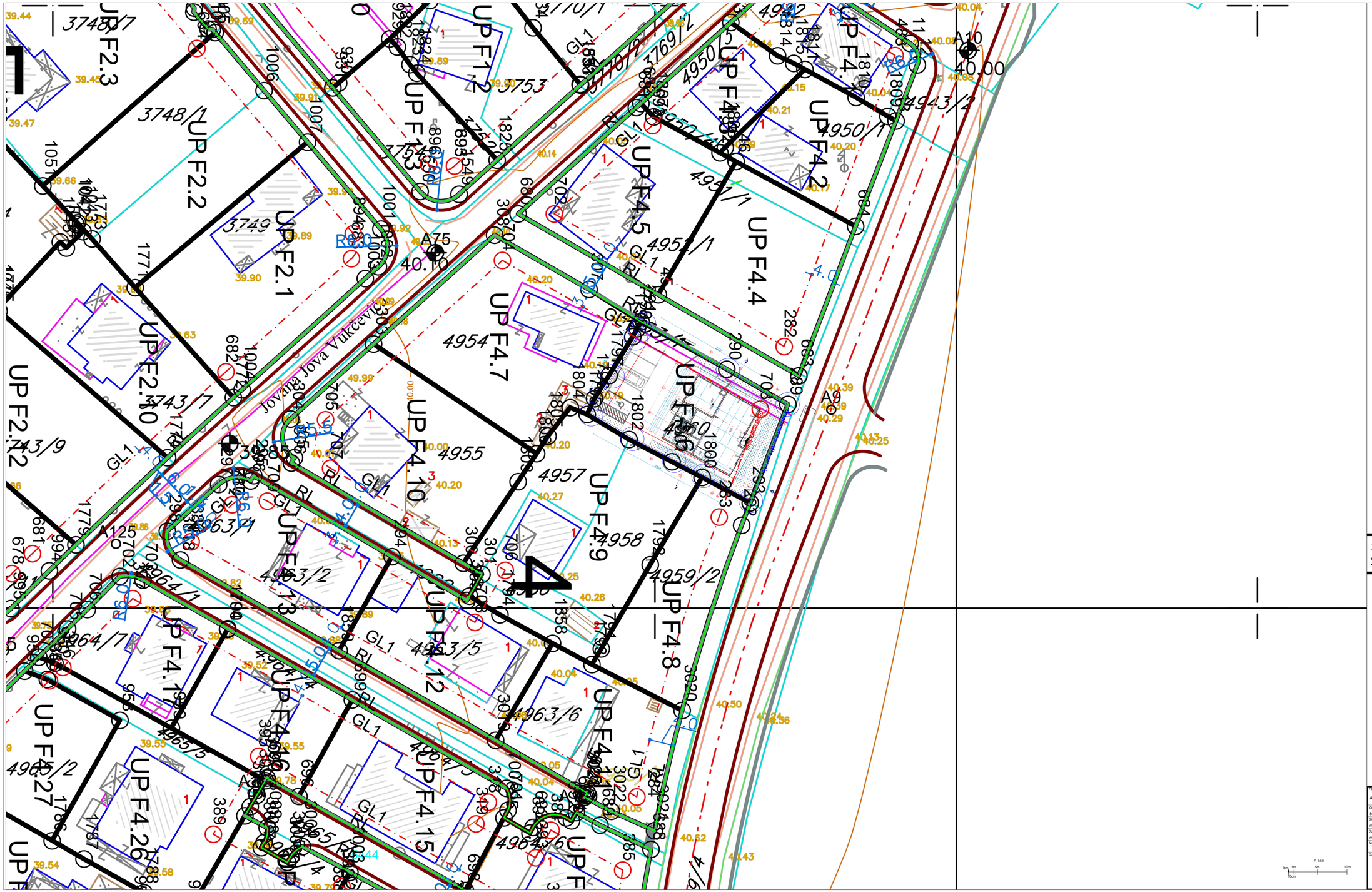
S

LEGENDA MATERIJALA - ZIDOVI
- Armirani beton
- Blok opeka glin/porotherm

LEGENDA MATERIJALA - PODOVI
- Keramika
- Tarket
- Trava
- Zemlja
- Tampon
- Rastер ploča - parking
- Travne rešetke - salonite struktura - ACO Areal - parking

VISINSKA KOTA
- ±0.00 Kota konstrukcije
- KK +0.05 Apsolutna kota

PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podgorica	INVESTITOR: MEBA d.o.o.
Objekat: Stambeni objekat sa djelatnostima	Lokacija:UP F4.6, zona F, u zahvatu DUP-a "Zabjelo II" u Podgorici, katastarska parcela 4960/1, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura — Razmjera: 1:200
Saradnik:	Prilog: Šira situacija planiranog stanja - osnova prizemlja — Br.priloga: 2 — Br.crteža:
Datum izrade M.P.	Datum revizije M.P.


UP F2.3
UP F2.2
UP F2.1
UP F2.30
UP F2.22
UP F1.2
UP F1.3
UP F4.3
UP F4.2
UP F4.5
UP F4.4
UP F4.7
UP F4.6
UP F4.10
UP F4.9
UP F4.8
UP F4.13
UP F4.12
UP F4.11
UP F4.17
UP F4.16
UP F4.15
UP F4.27
UP F4.26
UP F4.25
3748/7
3748/1
3749
3753
4950
4950/1
4951/1
4952/1
4954
4955
4957
4958
4959/2
4963/1
4963/2
4963/5
4963/6
4964/1
4964/7
4965/3
4966/1
4966/2
3743/7
3743/9
Jovana Jova Vukčevića
A75
40.10
A10
40.00
A9
A125
A126
A127
A128
A129
A130
A131
A132
A133
A134
A135
A136
A137
A138
A139
A140
A141
A142
A143
A144
A145
A146
A147
A148
A149
A150
A151
A152
A153
A154
A155
A156
A157
A158
A159
A160
A161
A162
A163
A164

KOORDINATE UPF4.6		
br.	Y	X
289	6602722.04	4698533.87
290	6602711.89	4698539.70
291	6602697.67	4698547.56
292	6602714.37	4698513.75
293	6602715.79	4698517.48
1795	6602688.69	4698532.19
1796	6602689.93	4698534.81
1797	6602692.34	4698538.65
1798	6602696.27	4698545.08
1799	6602697.03	4698546.43
1800	6602707.76	4698521.74
1801	6602702.80	4698524.32
1802	6602695.68	4698528.03
1803	6602677.26	4698521.01
1804	6602685.90	4698533.31
1805	6602682.21	4698528.57

KOORDINATE GRADJEVINSKE LINIJE		
br.	Y	X
283	6602710.63	4698515.17
703	6602717.45	4698533.06

Koordinate operativnog poligona			
Br.Tacke	Y[m]	X[m]	H[m]
P1	6602745.097	4698559.699	40.244
P2	6602722.233	4698499.563	40.460

ŠIRA SITUACIJA PLANIRANOG STANJA - OSNOVA KROVNE RAVNI

S

LEGENDA PARTERNOG UREDJENJA	
	Beton = 58.60m²
	Zelene povrsine = 123.60m²
	Asfalt = 182.17m²

PROJEKTANT:
A-TIM Studio d.o.o. Podgorica

INVESTITOR:
MEBA d.o.o.

Objekat:
Stambeni objekat sa djelatnostima

Lokacija:
Lokacija UP F4.6, zona F, u zahvatu DUP-a "Zabjelo II" u Podgorici, katastarska parcela 4960/1, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica

Glavni inzenjer:
mr Marko Katnić d.i.a.

Vrsta tehnicke dokumentacije:
Idejno rjesenje

Odgovorni inzenjer:
mr Marko Katnić d.i.a.

Dio tehnicke dokumentacije:
Arhitektura

Razmjera:
1:200

Saradnik:

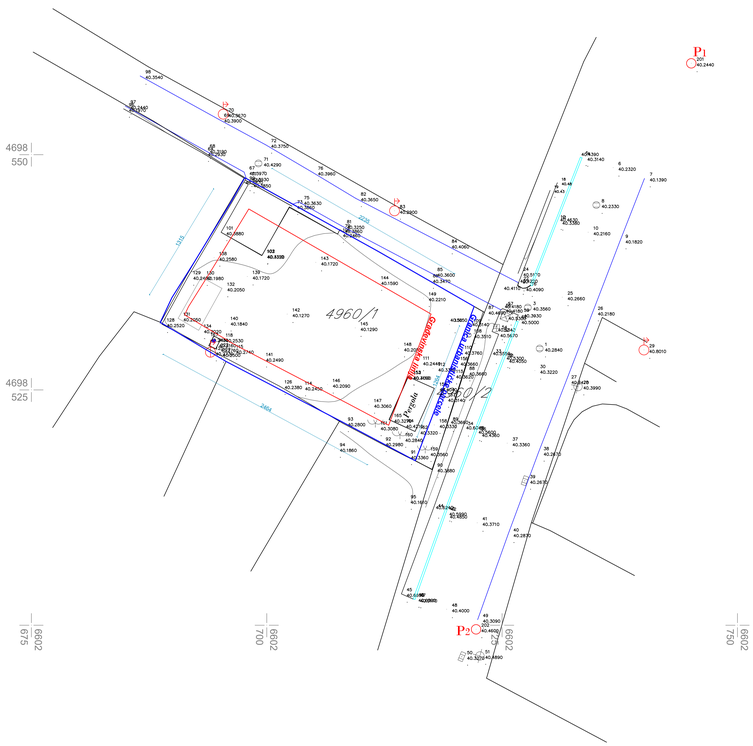
Prilog: Šira situacija planiranog stanja - osnova krovne ravni

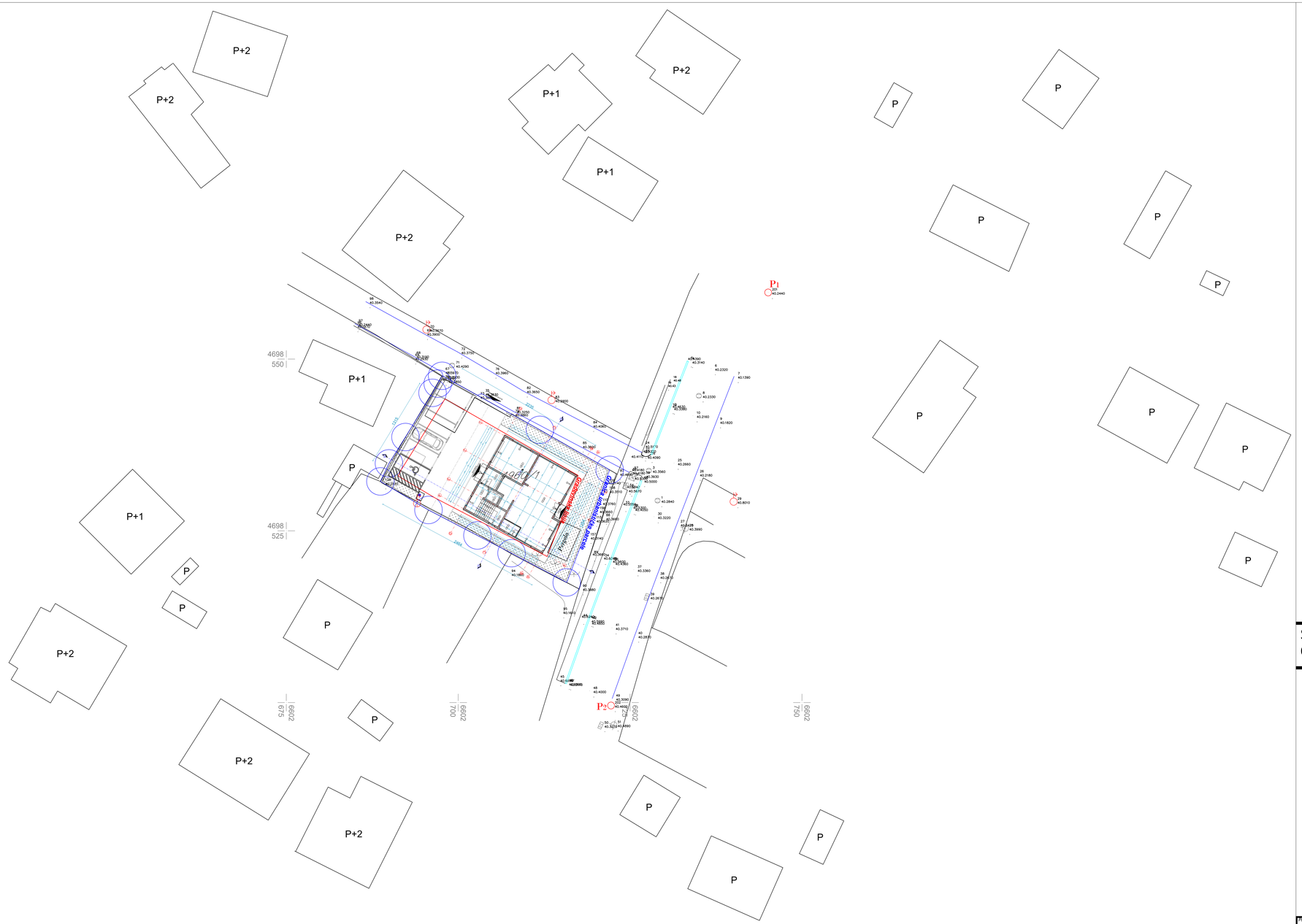
Br. priloga: 4

Br. crteža:

Datum izrade M.P.

Datum revizije M.P.


4698
550
4698
525
6602
675
6602
700
6602
725
6602
750
P1
P2
4960/1
4960/2
Glavna ulica
Glavna ulica
Glavna ulica



KOORDINATE UPF4.6

br.	Y	X
289	6602722.04	4698533.87
290	6602711.89	4698539.70
291	6602697.67	4698547.56
292	6602714.37	4698513.75
293	6602715.79	4698517.48
1795	6602688.69	4698532.19
1796	6602689.93	4698534.81
1797	6602692.34	4698538.65
1798	6602696.27	4698545.08
1799	6602697.03	4698546.43
1800	6602707.76	4698521.74
1801	6602702.80	4698524.32
1802	6602695.68	4698528.03
1803	6602677.26	4698521.01
1804	6602685.90	4698533.31
1805	6602682.21	4698528.57

KOORDINATE GRAĐEVINSKE LINIJE

br.	Y	X
283	6602710.63	4698515.17
703	6602717.45	4698533.06

SITUACIJA PLANIRANOG STANJA - OSNOVA PRIZEMLJA

S

LEGENDA PARTERNOG UREĐENJA

	Beton = 58.60m²
	Zelene površine = 123.60m²
	Asfalt = 182.17m²

R 1:50

1cm 1m 5m 10m

PROJEKTANT:
A-TIM Studio d.o.o. Podogorica

INVESTITOR:
MEBA d.o.o.

Objekat:
Stambeni objekat sa djelatnostima

Lokacija:UP F4.6, zona F, u zahvatu DUP-a "Zabjelo II" u Podgorici, katastarska parcela 4960/1, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica

Glavni inženjer:
mr Marko Katnić d.i.a.

Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejno rješenje

Odgovorni inženjer:
mr Marko Katnić d.i.a.

Saradnici:

Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektura

Razmjera:
1:200

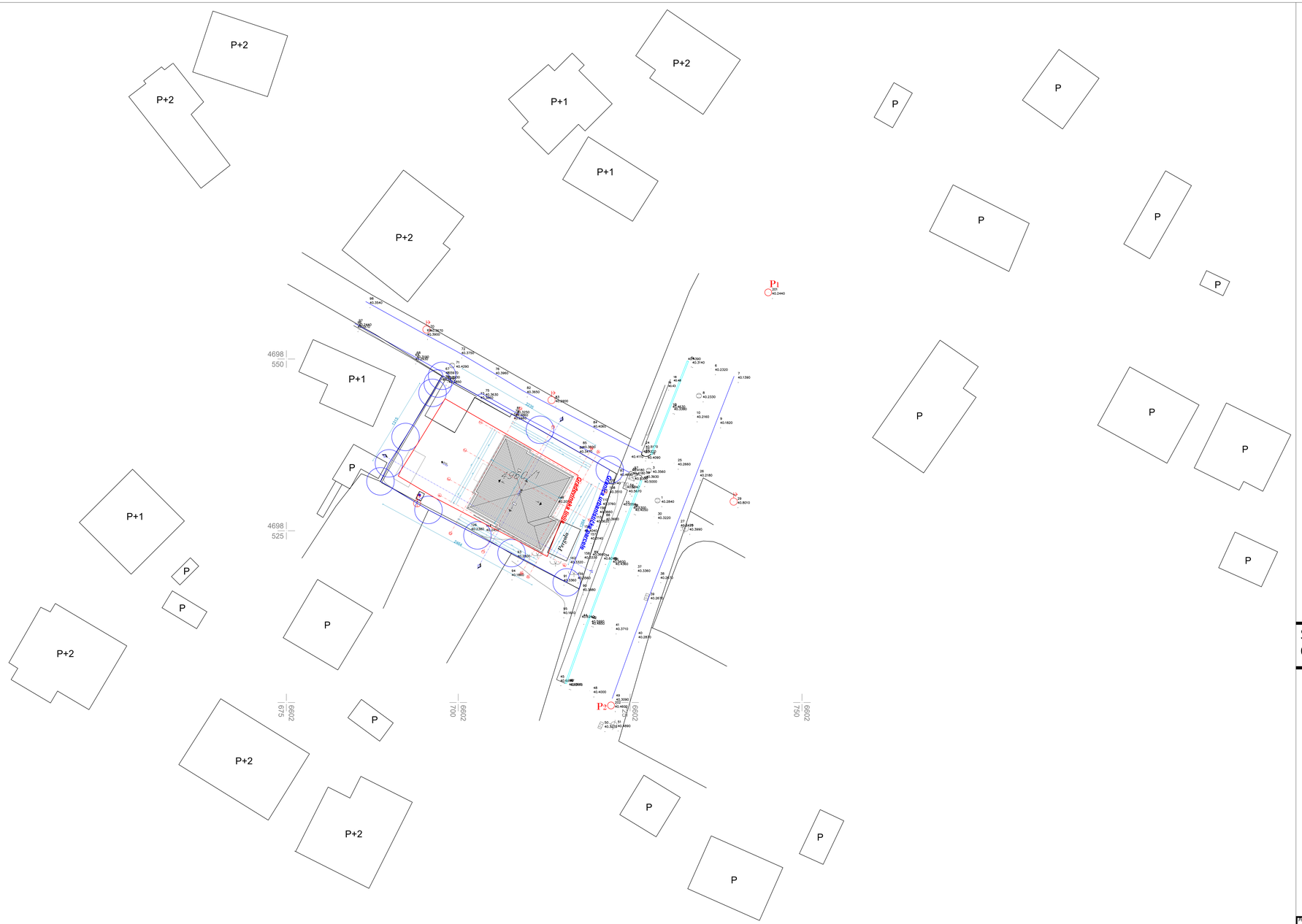
Prilog: Situacija planiranog stanja - osnova prizemlja

Br. priloga:
6

Br. crteža:

Datum izrade M.P.

Datum revizije M.P.



KOORDINATE UPF4.6		
br.	Y	X
289	6602722.04	4698533.87
290	6602711.89	4698539.70
291	6602697.67	4698547.56
292	6602714.37	4698513.75
293	6602715.79	4698517.48
1795	6602688.69	4698532.19
1796	6602689.93	4698534.81
1797	6602692.34	4698538.65
1798	6602696.27	4698545.08
1799	6602697.03	4698546.43
1800	6602707.76	4698521.74
1801	6602702.80	4698524.32
1802	6602695.68	4698528.03
1803	6602677.26	4698521.01
1804	6602685.90	4698533.31
1805	6602682.21	4698528.57

KOORDINATE GRAĐEVINSKE LINIJE		
br.	Y	X
283	6602710.63	4698515.17
703	6602717.45	4698533.06

SITUACIJA PLANIRANOG STANJA - OSNOVA KROVNE RAVNI

S

LEGENDA PARTERNOG UREĐENJA

- Beton = 58.60m²
- Zelene površine = 123.60m²
- Asfalt = 182.17m²

R 1:50

1cm 1m 5m 10m

50cm

PROJEKTANT:
A-TIM Studio d.o.o. Podgorica

INVESTITOR:
MEBA d.o.o.

Objekat:
Stambeni objekat sa djelatnostima

Lokacija:UP F4.6, zona F, u zahvatu DUP-a "Zabjelo II" u Podgorici, katastarska parcela 4960/1, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica

Glavni inženjer:
mr Marko Katnić d.i.a.

Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejno rješenje

Odgovorni inženjer:
mr Marko Katnić d.i.a.

Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektura

Razmjera:
1:200

Saradnici:

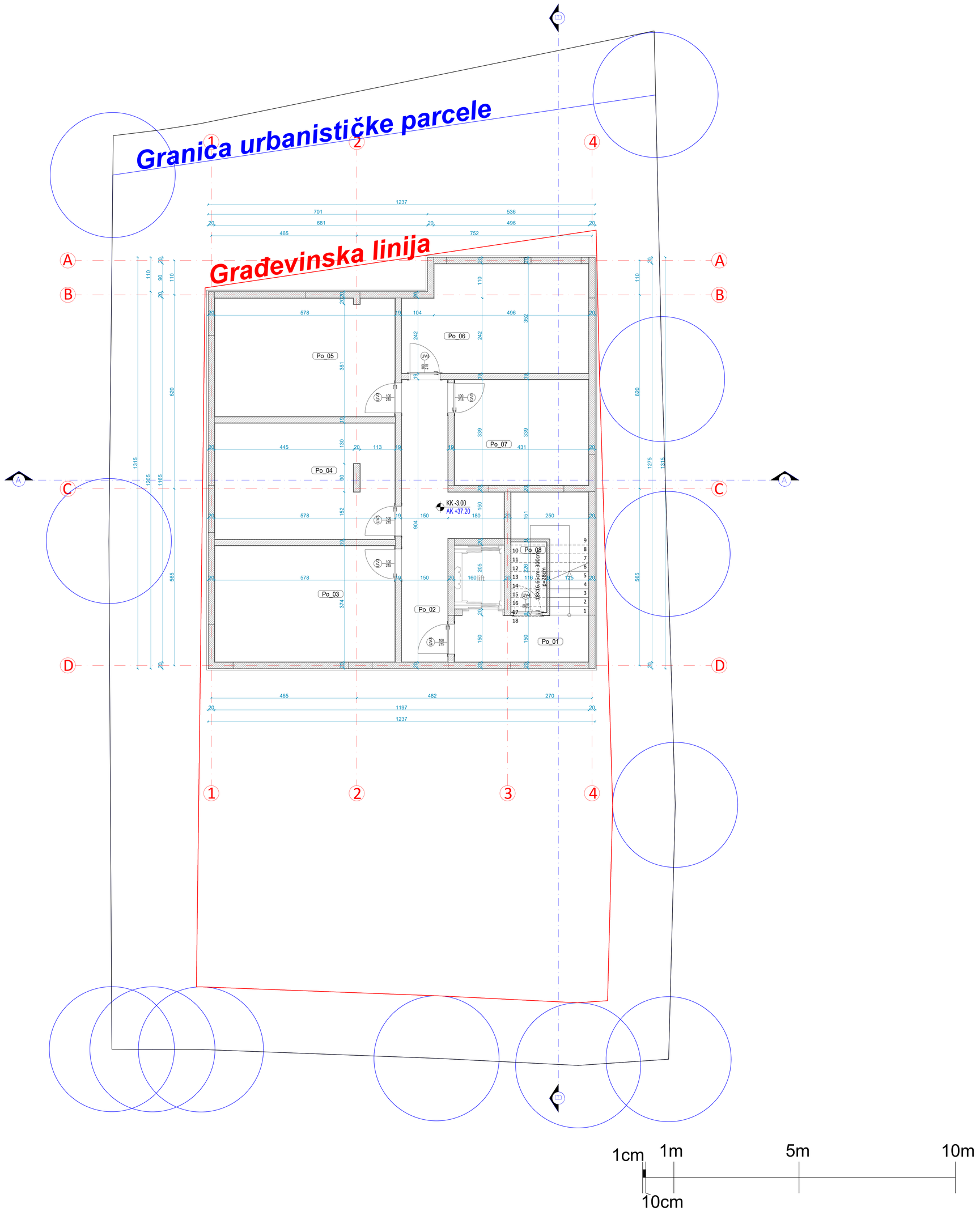
Prilog: Situacija planiranog stanja - osnova krovne ravni

Br. priloga: 7

Br. crteža:

Datum izrade M.P.

Datum revizije M.P.



LEGENDA POVRŠINA						
Prizemlje						
Poslovni prostor						
Br.	Namjena prostorije	m²	m	Pod	Zidovi	Plafon
Po_01	Hodnik	6.50	11.80	Keramika	Moleraj	Moleraj
Po_02	Hodnik	15.90	24.60	Keramika	Moleraj	Moleraj
Po_03	Tehnička prostorija	21.30	18.90	Keramika	Moleraj	Moleraj
Po_04	Tehnička prostorija	21.30	18.90	Keramika	Moleraj	Moleraj
Po_05	Tehnička prostorija	21.65	19.45	Keramika	Moleraj	Moleraj
Po_06	Tehnička prostorija	19.65	18.90	Keramika	Moleraj	Moleraj
Po_07	Tehnička prostorija	14.40	15.30	Keramika	Moleraj	Moleraj
Po_08	Ostava za higijenu	2.55	6.75	Keramika	Moleraj	Moleraj
Po_09	Lift	3.30	7.30	Keramika	/	/

Ukupna NETO površina podruma:	126.55m²

Ukupna NETO površina podruma:	126.55 m²
Ukupna BRUTO površina podruma :	157.50m²

REKAPITULACIJA POVRŠINA

Ukupna NETO površina podruma :	126.55m²
Ukupna BRUTO površina podruma :	157.50m²
Ukupna NETO površina poslovanja prizemlja :	82.10m²
Ukupna NETO površina prizemlja :	137.65m²
Ukupna BRUTO površina prizemlja :	157.50m²
Ukupna NETO površina stanovanja I sprata :	114.00m²
Ukupna NETO površina I sprata :	140.15m²
Ukupna BRUTO površina I sprata :	157.50²
Ukupna NETO površina stanovanja II sprata :	113.85m²
Ukupna NETO površina II sprata :	133.40m²
Ukupna BRUTO površina II sprata :	157.50m²
Ukupna NETO površina stanovanja objekta :	227.85m²
Ukupna NETO površina objekta sa podrumom :	537.75m²
Ukupna NETO površina objekta bez podruma :	411.20m²
Ukupna BRUTO površina objekta sa podrumom:	630.00m²
Ukupna BRUTO površina objekta bez podruma:	472.50m²

OSNOVA PODRUMA

UVODNE NAPOMENE :

-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
-U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
-VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
-POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
-SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

S

LEGENDA MATERIJALA - ZIDOVI
- Armirani beton
- Blok opeka giter/porotherm

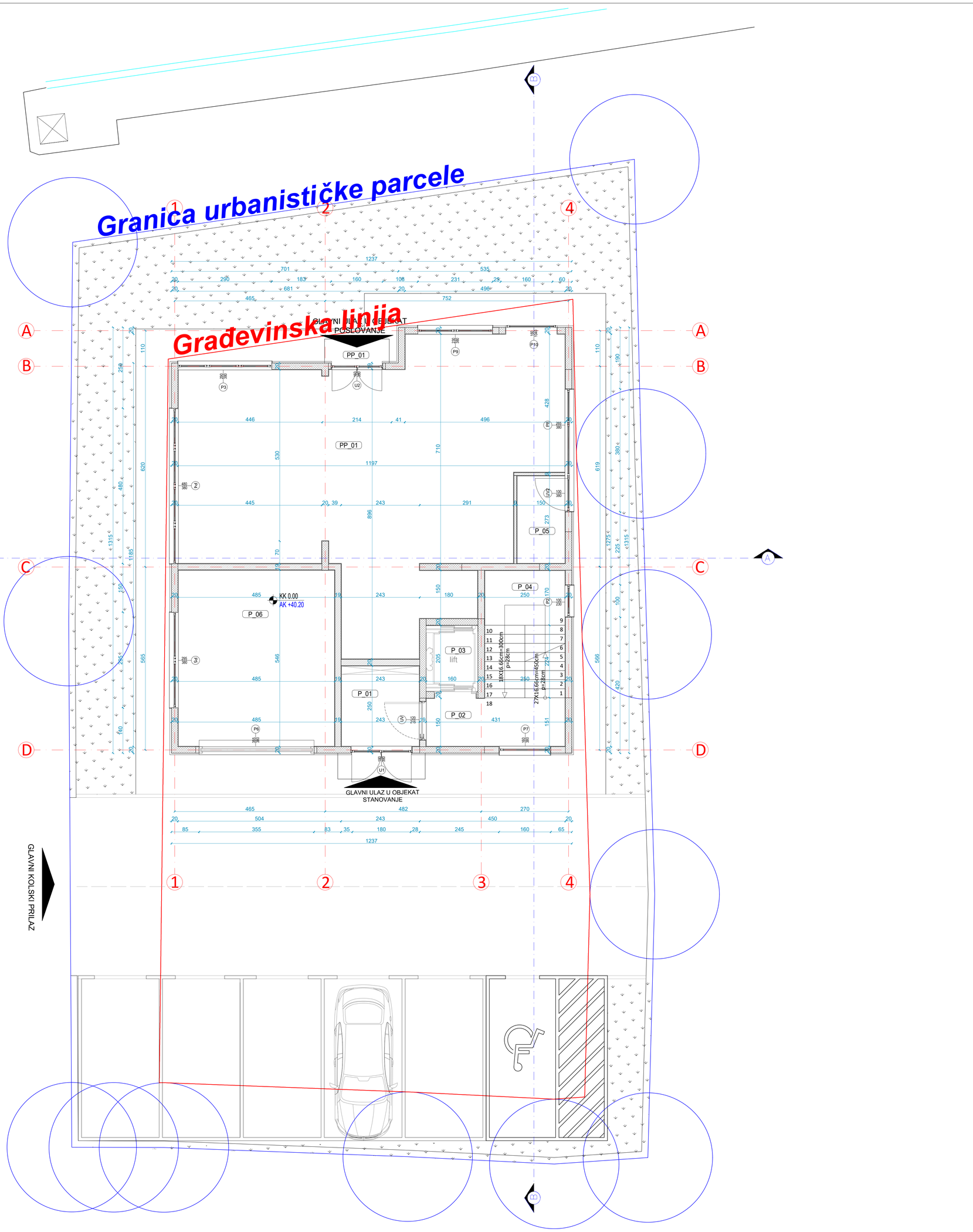
LEGENDA MATERIJALA - PODOVI
- Keramika
- Tarket
- Trava
- Zemlja
- Tampon
- Raster ploče - parking

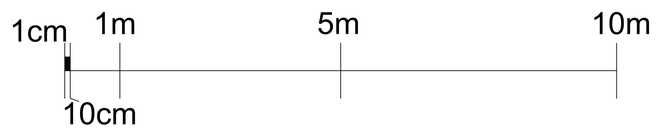
OZNAKE PROSTORIJA
S_07 Oznake prostorija

VISINSKA KOTA
±0.00 Kota konstrukcije
AK +40.20 Apsolutna kota

1cm 1m 5m 10m
10cm

PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podgorica	*INVESTITOR:* MEBA d.o.o.
Objekat: Stambeni objekat sa djelatnostima	*Lokacija:* UP F4.6, zona F, u zahvatu DUP-a "Zatjelo 8" u Podgorici, katastarska parcela 4960/1, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	*Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektura — *Razmjera:* 1:50
Saradnik:	*Prilog:* Osnova podruma — *Br. priloga:* 8 — *Br. strane:*
Datum izrade M.P.	*Datum revizije M.P.*





LEGENDA POVRŠINA

Prizemlje komunikacije

Br.	Namjena prostorije	m²	m	Pod	Zidovi	Plafon
P_01	Vjetrobran	5.90	9.75	Keramika	Moleraj	Moleraj
P_02	Hodnik	6.55	11.85	Keramika	Moleraj	Moleraj
P_03	Lift	3.30	7.30	Keramika	/	/
P_04	Stepenište	9.75	12.80	Keramika	Moleraj	Moleraj
P_05	Ostava za bicikla	3.95	8.35	Keramika	Moleraj	Moleraj

Ukupna neto površina komunikacija prizemlja: 29.45 m²

P_06	Garaža	26.10	20.45	Keramika	Moleraj	Moleraj

POSLOVNI PROSTOR

Br.	Namjena prostorije	m²	m	Pod	Zidovi	Plafon
PP_01	Poslovni prostor	82.10	49.75	Keramika	Moleraj	Moleraj

Ukupna neto površina poslovnog prostora: 82.10 m²

Ukupna NETO površina poslovnog prostora : 82.10m²
Ukupna NETO površina prizemlja : 137.65 m²
Ukupna BRUTO površina prizemlja : 157.50m²

REKAPITULACIJA POVRŠINA

Ukupna NETO površina podruma : 126.55m²
Ukupna BRUTO površina podruma : 157.50m²

Ukupna NETO površina poslovanja prizemlja : 82.10m²
Ukupna NETO površina prizemlja : 137.65m²
Ukupna BRUTO površina prizemlja : 157.50m²

Ukupna NETO površina stanovanja I sprata : 114.00m²
Ukupna NETO površina I sprata : 140.15m²
Ukupna BRUTO površina I sprata : 157.50²

Ukupna NETO površina stanovanja II sprata : 113.85m²
Ukupna NETO površina II sprata : 133.40m²
Ukupna BRUTO površina II sprata : 157.50m²

Ukupna NETO površina stanovanja objekta : 227.85m²
Ukupna NETO površina objekta sa podrumom : 537.75m²
Ukupna NETO površina objekta bez podruma : 411.20m²

Ukupna BRUTO površina objekta sa podrumom: 630.00m²
Ukupna BRUTO površina objekta bez podruma: 472.50m²

OSNOVA PRIZEMLJA

UVODNE NAPOMENE :

-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
-U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
-VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
-POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
-SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

S

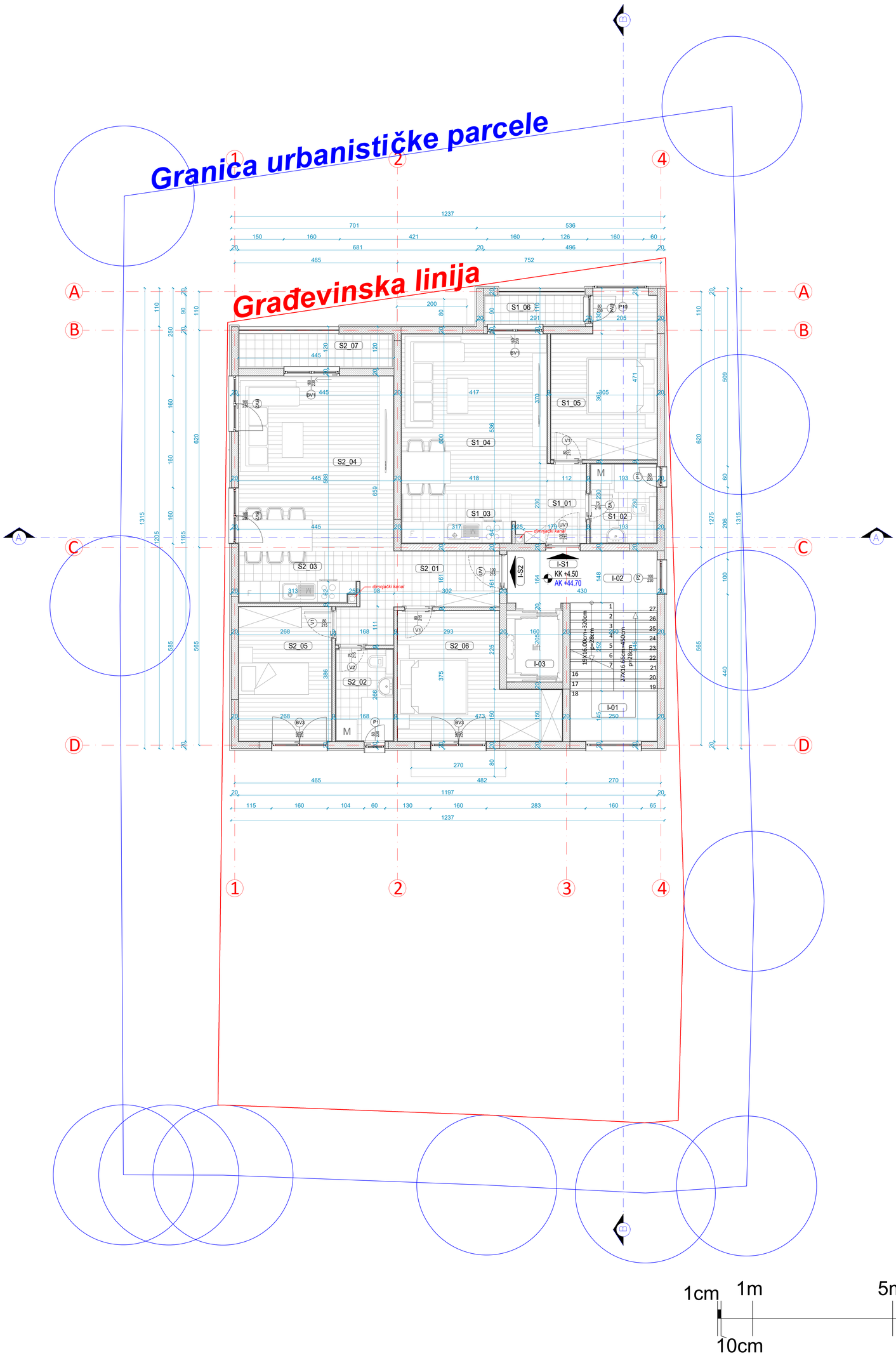
LEGENDA MATERIJALA - ZIDOVI
- Armirani beton
- Blok opeka giter/porotherm

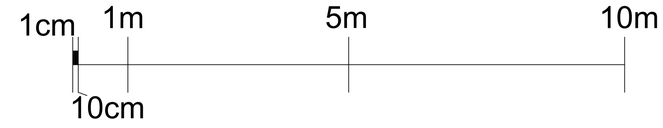
LEGENDA MATERIJALA - PODOVI
- Keramika
- Tarket
- Trava
- Zemlja
- Tampon
- Raster ploče - parking

OZNAKE PROSTORIJA
S_07 Oznake prostorija

VISINSKA KOTA
±0.00 Kota konstrukcije
AK +40.20 Apsolutna kota

PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podogorica	*INVESTITOR:* MEBA d.o.o.
Objekat: Stambeni objekat sa djelatnostima	*Lokacija:* UP F4.6, zona F, u zahvatu DUP-a "Zatjelo 8" u Podgorici, katastarska parcela 4960/1, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	*Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektura — *Razmjera:* 1:50
Saradnik:	*Prilog:* Osnova prizemlja — *Br. priloga:* 9 — *Br. strane:*
Datum izrade M.P.	*Datum revizije M.P.*





LEGENDA POVRŠINA

I SPRAT komunikacije

Br.	Namjena prostorije	m²	m	Pod	Zidovi	Plafon
I_01	Stepenište	16.10	26.45	Keramika	Moleraj	Moleraj
I_02	Hodnik	6.75	12.20	Keramika	Moleraj	Moleraj
I_03	Lift	3.30	7.30	Keramika	/	/

Ukupna neto površina komunikacija I sprata: 26.15 m²

LEGENDA POVRŠINA

I Sprat

Stan I-S1 - JEDNOSOBAN STAN

Br.	Namjena prostorije	m²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S1_01	Hodnik	2.95	8.55	Keramika	Moleraj	Moleraj
S1_02	Kupatilo	4.20	8.20	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S1_03	Kuhinja	4.35	9.00	Keramika	Keramika/Moleraj	Gips + Moleraj
S1_04	Dnevna soba i trpezarija	19.80	19.25	Parket	Moleraj	Moleraj
S1_05	Spavaća soba	13.15	15.85	Parket	Moleraj	Moleraj
S1_06	Terasa	2.70	7.75	Keramika	Demit	Moleraj

Ukupna NETO površina stana S1-1: 47.15 m²

Stan I-S2 - JEDNOIPOSOBAN STAN

Br.	Namjena prostorije	m²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S2_01	Hodnik	8.15	14.70	Keramika	Moleraj	Moleraj
S2_02	Kupatilo	4.20	8.45	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S2_03	Kuhinja	4.70	10.05	Keramika	Keramika/Moleraj	Gips + Moleraj
S2_04	Dnevna soba i trpezarija	22.10	18.95	Parket	Moleraj	Moleraj
S2_05	Spavaća soba - jedan krevet	10.15	13.05	Parket	Moleraj	Moleraj
S2_06	Spavaća soba - bračni krevet	13.45	16.85	Parket	Moleraj	Moleraj
S2_07	Terasa	4.10	10.70	Parket	Moleraj	Moleraj

Ukupna NETO površina stana S1-2: 66.85 m²

Ukupna NETO površina stanovanja I sprata : 114.00 m²
Ukupna NETO površina I sprata : 140.15 m²
Ukupna BRUTO površina I sprata : 157.50m²

REKAPITULACIJA POVRŠINA

Ukupna NETO površina podruma : 126.55m²
Ukupna BRUTO površina podruma : 157.50m²

Ukupna NETO površina poslovanja prizemlja : 82.10m²
Ukupna NETO površina prizemlja : 137.65m²
Ukupna BRUTO površina prizemlja : 157.50m²

Ukupna NETO površina stanovanja I sprata : 114.00m²
Ukupna NETO površina I sprata : 140.15m²
Ukupna BRUTO površina I sprata : 157.50²

Ukupna NETO površina stanovanja II sprata : 113.85m²
Ukupna NETO površina II sprata : 133.40m²
Ukupna BRUTO površina II sprata : 157.50m²

Ukupna NETO površina stanovanja objekta : 227.85m²
Ukupna NETO površina objekta sa podrumom : 537.75m²
Ukupna NETO površina objekta bez podruma : 411.20m²

Ukupna BRUTO površina objekta sa podrumom: 630.00m²
Ukupna BRUTO površina objekta bez podruma: 472.50m²

OSNOVA I SPRATA

UVODNE NAPOMENE :

-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
-U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
-VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
-POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
-SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVIERITI NA OBJEKTU

S

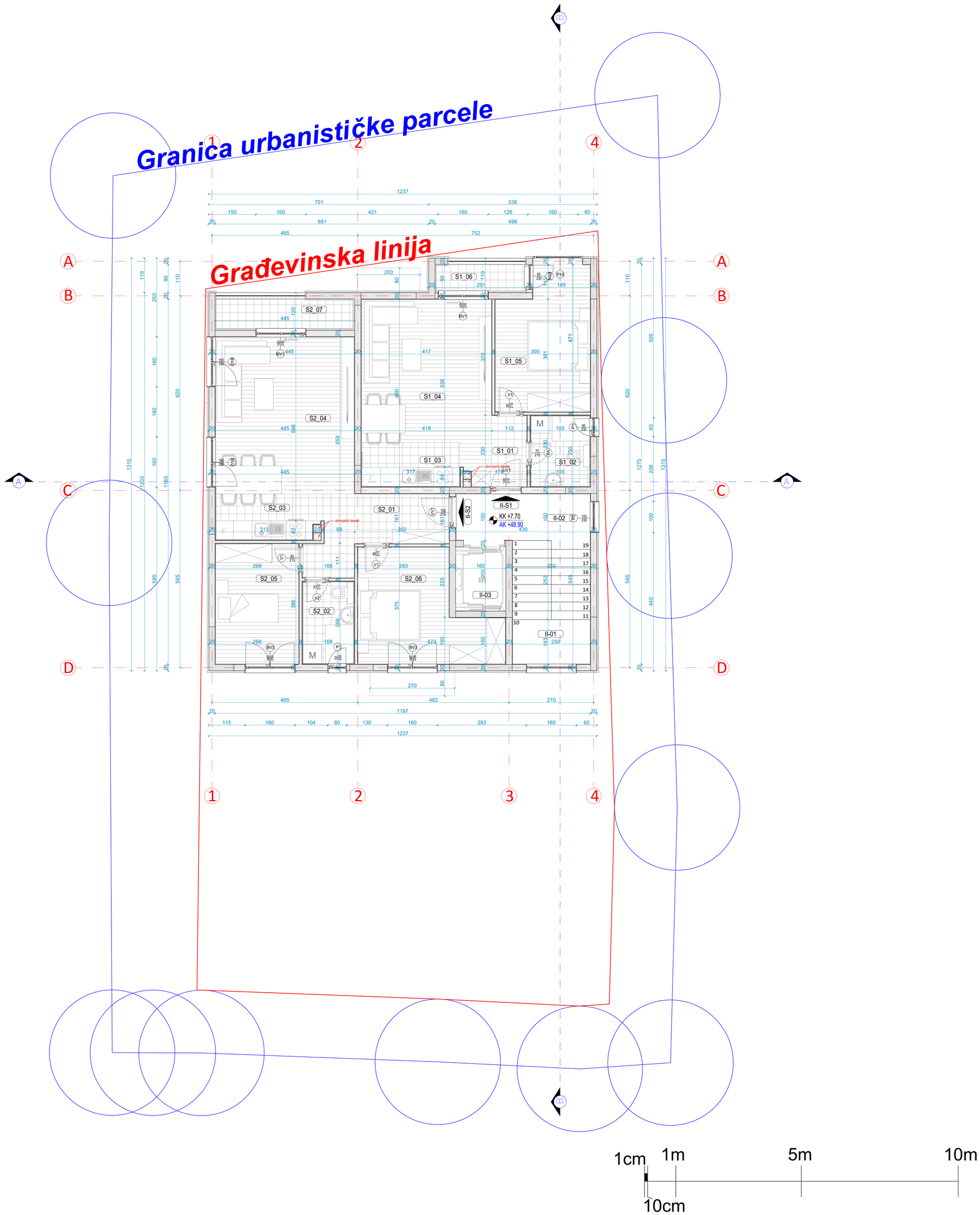
LEGENDA MATERIJALA - ZIDOVI
Armirani beton
Blok opeka giter/porotherm

LEGENDA MATERIJALA - PODOVI
Keramika
Tarket
Trava
Zemlja
Tampon
Raster ploče - parking

OZNAKE PROSTORIJA
S_07 Oznake prostorija

VISINSKA KOTA
±0.00 Kota konstrukcije
AK +40.20 Apsolutna kota

PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podogorica	*INVESTITOR:* MEBA d.o.o.
Objekat: Stambeni objekat sa djelatnostima	*Lokacija:* UP F4.6, zona F, u zahvatu DUP-a "Zatjelo 8" u Podgorici, katastarska parcela 4960/1, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	*Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektura — *Razmjera:* 1:50
Saradnik:	*Prilog:* Osnova I sprata — *Br. priloga:* 10 — *Br. strane:*
Datum izrade M.P.	*Datum revizije M.P.*



LEGENDA POVRŠINA

II SPRAT komunikacije

Br.	Namjena prostorije	m²	m	Pod	Zidovi	Plafon
II_01	Stepenište	9.40	12.80	Keramika	Moleraj	Moleraj
II_02	Hodnik	6.85	12.40	Keramika	Moleraj	Moleraj
II_03	Lift	3.30	7.30	Keramika	/	/

Ukupna neto površina komunikacija II sprata: 19.55 m²

LEGENDA POVRŠINA

II Sprat

Stan II-S1 - JEDNOSOBAN STAN

Br.	Namjena prostorije	m²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S1_01	Hodnik	2.90	8.05	Keramika	Moleraj	Moleraj
S1_02	Kupatilo	4.20	8.20	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S1_03	Kuhinja	4.35	9.00	Keramika	Keramika/Moleraj	Gips + Moleraj
S1_04	Dnevna soba i trpezarija	19.80	19.20	Parket	Moleraj	Moleraj
S1_05	Spavaća soba	13.15	15.85	Parket	Moleraj	Moleraj
S1_06	Terasa	2.70	7.75	Keramika	Demit	Moleraj
Ukupna NETO površina stana S2-1:						47.10

Stan II-S2 - JEDNOIPOSOBAN STAN

Br.	Namjena prostorije	m²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S2_01	Hodnik	8.15	14.70	Keramika	Moleraj	Moleraj
S2_02	Kupatilo	4.20	8.45	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S2_03	Kuhinja	4.60	10.05	Keramika	Keramika/Moleraj	Gips + Moleraj
S2_04	Dnevna soba i trpezarija	22.10	18.95	Parket	Moleraj	Moleraj
S2_05	Spavaća soba	10.15	13.05	Parket	Moleraj	Moleraj
S2_06	Spavaća soba	13.45	16.85	Parket	Moleraj	Moleraj
S2_07	Terasa	4.10	10.70	Parket	Moleraj	Moleraj
Ukupna NETO površina stana S2-2:						66.75

Ukupna NETO površina stanovanja II sprata : 113.85 m²
Ukupna NETO površina II sprata : 133.40m²
Ukupna BRUTO površina II sprata : 157.50m²

REKAPITULACIJA POVRŠINA

Ukupna NETO površina podruma : 126.55m²
Ukupna BRUTO površina podruma : 157.50m²

Ukupna NETO površina poslovanja prizemlja : 82.10m²
Ukupna NETO površina prizemlja : 137.65m²
Ukupna BRUTO površina prizemlja : 157.50m²

Ukupna NETO površina stanovanja I sprata : 114.00m²
Ukupna NETO površina I sprata : 140.15m²
Ukupna BRUTO površina I sprata : 157.50²

Ukupna NETO površina stanovanja II sprata : 113.85m²
Ukupna NETO površina II sprata : 133.40m²
Ukupna BRUTO površina II sprata : 157.50m²

Ukupna NETO površina stanovanja objekta : 227.85m²
Ukupna NETO površina objekta sa podrumom : 537.75m²
Ukupna NETO površina objekta bez podruma : 411.20m²

Ukupna BRUTO površina objekta sa podrumom: 630.00m²
Ukupna BRUTO površina objekta bez podruma: 472.50m²

OSNOVA II SPRATA

UVODNE NAPOMENE :

-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
-U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
-VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
-POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
-SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

S

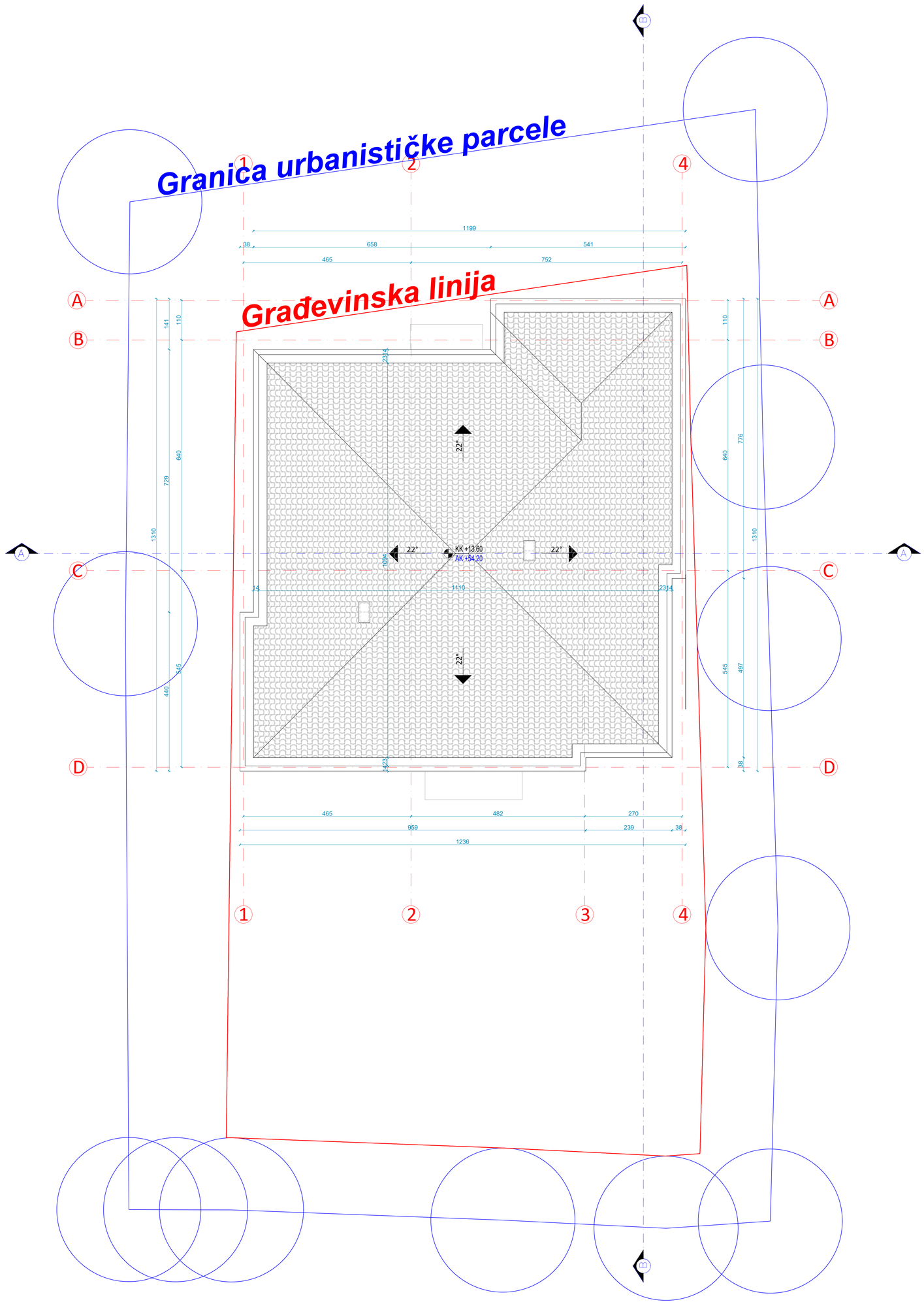
LEGENDA MATERIJALA - ZIDOVI
- Armirani beton
- Blok opeka giter/porotherm

LEGENDA MATERIJALA - PODOVI
- Keramika
- Tarket
- Trava
- Zemlja
- Tampon
- Raster ploče - parking

OZNAKE PROSTORIJA
S_07 Oznake prostorija

VISINSKA KOTA
±0.00 Kota konstrukcije
AK +40.20 Apsolutna kota

PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podogorica	*INVESTITOR:* MEBA d.o.o.
Objekat: Stambeni objekat sa djelatnostima	*Lokacija:* UP F4.6, zona F, u zahvatu DUP-a "Zatjelo 8" u Podgorici, katastarska parcela 4960/1, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	*Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektura — *Razmjera:* 1:50
Saradnik:	*Prilog:* Osnova II sprata — *Br. priloga:* 11 — *Br. strane:*
Datum izrade M.P.	*Datum revizije M.P.*



1cm 1m 5m 10m

10cm

REKAPITULACIJA POVRŠINA

Ukupna NETO površina podruma :	126.55m²
Ukupna BRUTO površina podruma :	157.50m²
Ukupna NETO površina poslovanja prizemlja :	82.10m²
Ukupna NETO površina prizemlja :	137.65m²
Ukupna BRUTO površina prizemlja :	157.50m²
Ukupna NETO površina stanovanja I sprata :	114.00m²
Ukupna NETO površina I sprata :	140.15m²
Ukupna BRUTO površina I sprata :	157.50²
Ukupna NETO površina stanovanja II sprata :	113.85m²
Ukupna NETO površina II sprata :	133.40m²
Ukupna BRUTO površina II sprata :	157.50m²
Ukupna NETO površina stanovanja objekta :	227.85m²
Ukupna NETO površina objekta sa podrumom :	537.75m²
Ukupna NETO površina objekta bez podruma :	411.20m²
Ukupna BRUTO površina objekta sa podrumom:	630.00m²
Ukupna BRUTO površina objekta bez podruma:	472.50m²

OSNOVA KROVA

UVODNE NAPOMENE :

-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
-U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
-VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
-POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
-SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

S

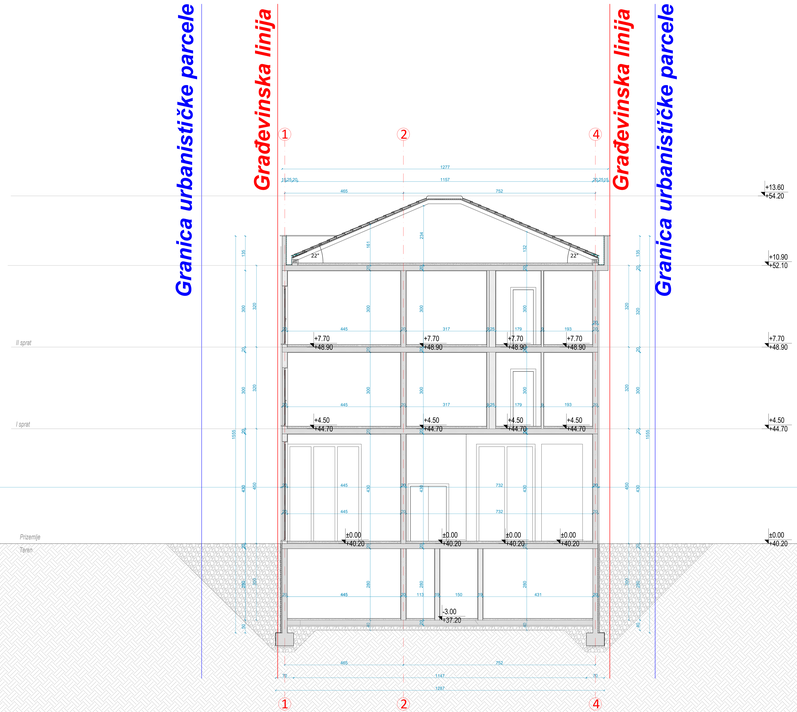
LEGENDA MATERIJALA - ZIDOVI
- Armirani beton
- Blok opeka giter/porotherm

LEGENDA MATERIJALA - PODOVI
- Keramika
- Tarket
- Trava
- Zemlja
- Tampon
- Raster ploče - parking

OZNAKE PROSTORIJA
S_07 Oznake prostorija

VISINSKA KOTA
±0.00 Kota konstrukcije
AK +40.20 Apsolutna kota

PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podgorica	*INVESTITOR:* MEBA d.o.o.
Objekat: Stambeni objekat sa djelatnostima	*Lokacija:* UP F4.6, zona F, u zahvatu DUP-a "Zatjelo 8" u Podgorici, katastarska parcela 4960/1, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	*Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektura — *Razmjera:* 1:50
Saradnik:	*Prilog:* Osnova krovne ravni — *Br. priloga:* 12 — *Br. strane:*
Datum izrade M.P.	*Datum revizije M.P.*



PRESJEK A A

UVODNE NAPOMENE :

-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
-SVE KOTE SU DATE U METRIMA NADMORSKE
-U GRAĐEVINAMA OTVORIMA DATE SU SVJETLE MJERE, VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
-PRIJE IZRADE STOLARIJE OBAVEZNO PROVJERITI SVE OTVORA PROZORA
-POVRŠINE STEPENIŠTA U SVIJETLI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
-SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

VANJSKI MATERIJALI - ZIDOVI

- Armirani beton
- Bijeli kamen, glatko brušenje

VANJSKI MATERIJALI - PODOVI

- Keramika
- Tartan
- Trava
- Šljunak
- Tartanit
- Rasteri ploča - parking

GRAĐEVINSKA STOLARIJA

- D, DT — Drvena proizvoja

VODENA AZIJA

- Bazen sa slanom vodom
- Kupališna kada

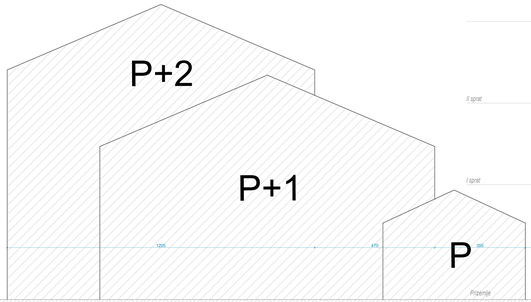
PROJEKTANT	INVESTITOR
A.TIM Studio d.o.o. Podgorica	MEBA d.o.o.

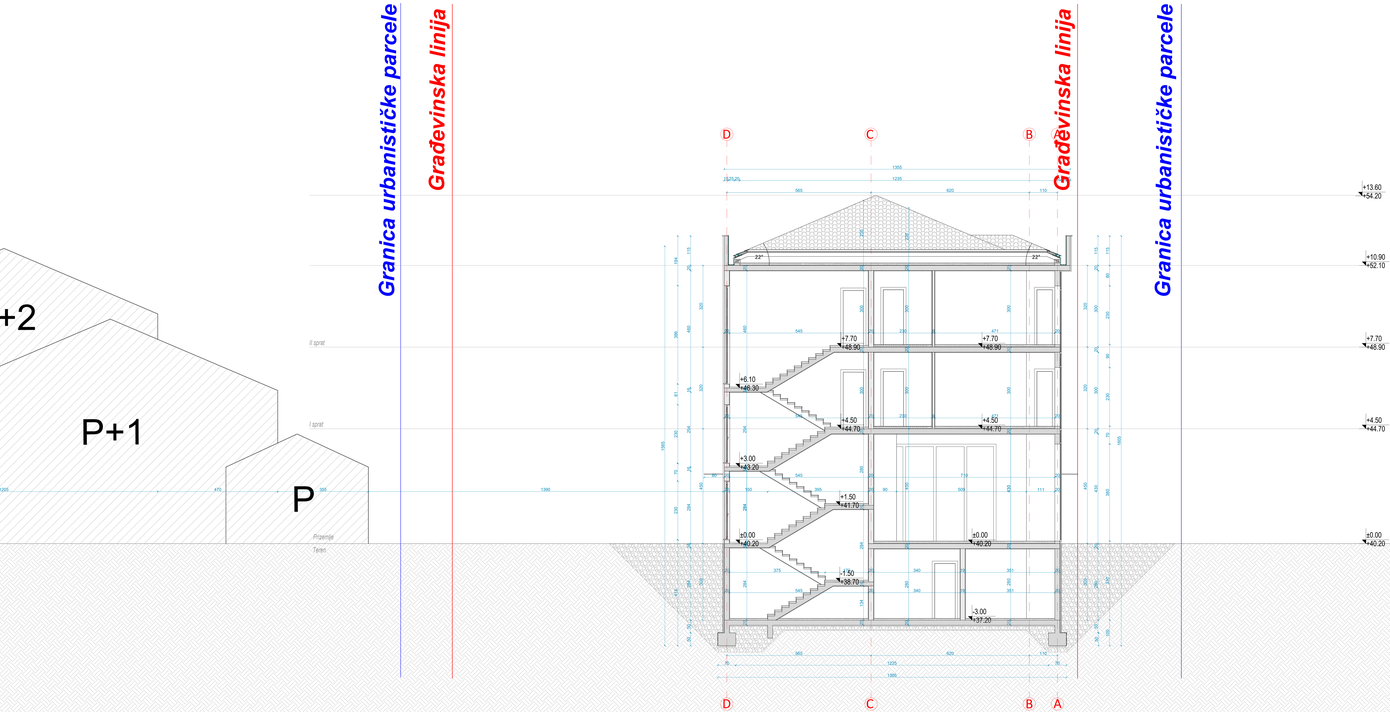
Objekat: Stambeno objekat sa djelatnostima

Lokacija: DP"KO 1604" I DP640 DP"I"2668/8"I"Podgorica" Katastarska parcela 4997/1 KO Podgorica III, Stara pijaca Podgorica

Glavni inženjer:	Irina Ismailov dipl.inž.arh.
Ime, broj licence, potpis:	Ime, broj licence, potpis:
Projektovao:	Irina Ismailov dipl.inž.arh.
Ime, broj licence, potpis:	Ime, broj licence, potpis:
Razmjera:	1:50
Faza:	Projekt A.A
Broj priloga:	13
Datum izrade:	Datum revizije:

1cm 1m 5m 10m
10cm





PRESJEK B B

UVODNE NAPOMENE :

-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
-SVE KOTE DATE SU U METRIMA OSIM AKO NIJE
-U IZVEDBENIM OTVORIMA DATE SU ISKAMBE MJERE, VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
-PRIJE NARUDŽBE I IZRADE STOLARIJE PROVJERITI SVE OTVORE PROZORA
-POVRŠINE STERNATA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
-SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podgorica	INVESTITOR: MEBA d.o.o.
Objekat: Stambeno objekat sa djelatnostima	Lokacija: DP"KO 2806/1 i 2806/2DP"ZABARI"i Podgorici, Katastarska parcela 4997/1 KO Podgorica III, Stari grad Podgorica
Glavni inženjer:	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO GLAVNI
Ime i prezime ovlašćenog inženjera: Ivo Babić	Ime i prezime projektanta: Ivo Ivković dipl.inž.arh.
Ime i prezime odgovornog projektanta: Ivo Ivković dipl.inž.arh.	Razmjera: 1:50
Saradnici:	Broj priloga: 14 / Br. promjene: / Br. revizije:
Datum izrade: 06.21	Datum revizije: 06.21

SJEVERNA FASADA

UVODNE NAPOMENE :

-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
-SVE KOTE SU DATE U ODNOSU NA NULTU KOTU
-U ZONAVAMA OTVORA DATE SU ŠIRARSKE MJERE, VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
-PROZORSKE KLUPČICE SU DATE U VISINI OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
-POVRŠINE STAKLENIKA U FAMILI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAJDIŠTA
-SVE MJERE OTVORA ZA IZNAĐU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

IZOLACIJA MATERIJALA - ZIDOVI

- Armirani beton
- Bitt-opeka glinoizolacija

IZOLACIJA MATERIJALA - PODOVI

- Keramika
- Tucet
- Tucet
- Drvo
- Tampon
- Nose-pick - ojačanje

IZGRADI PROSTORIJU

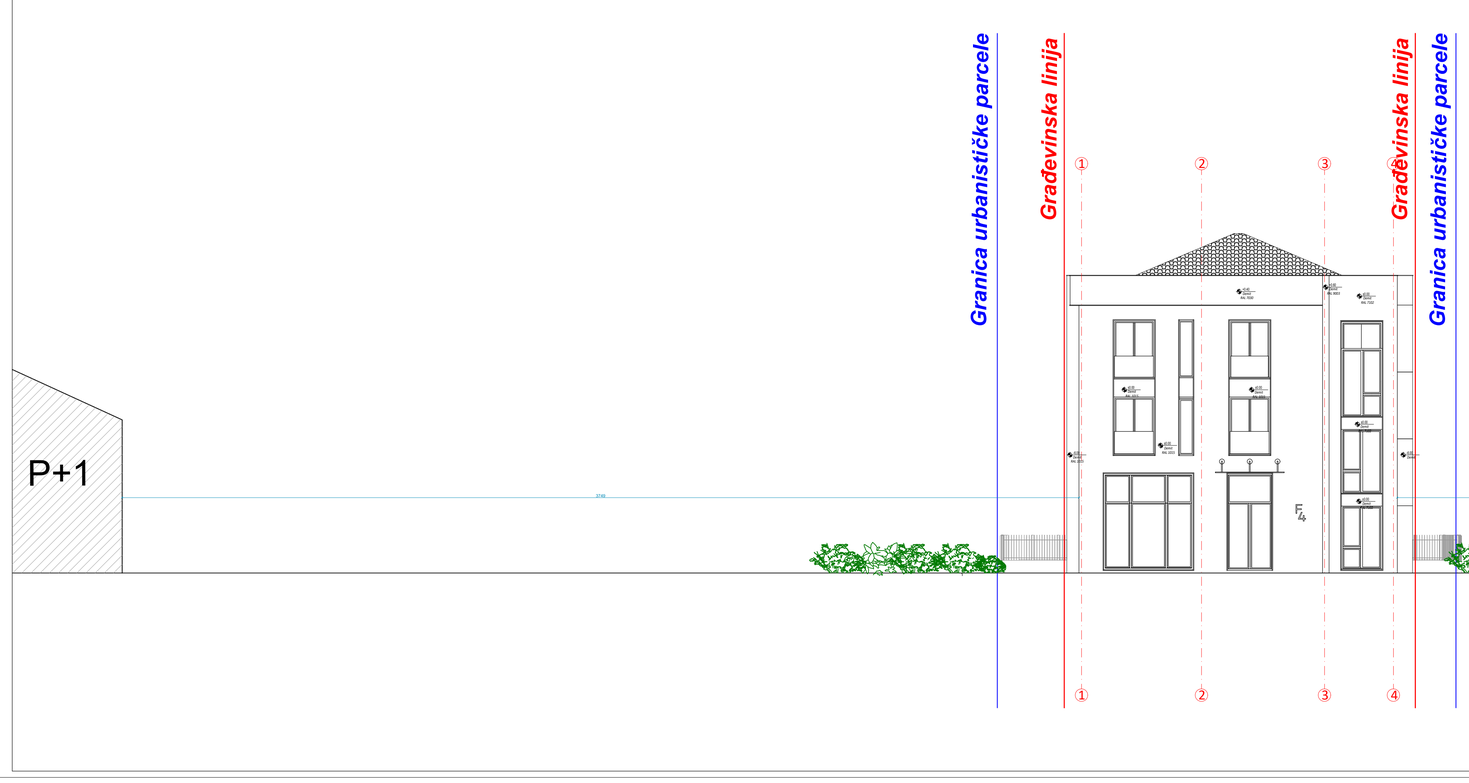
S 07 Izvana prostorija

VISINSKA KOTA

+0.00 Kota konstrukcije
Apsolutna kota

PROJEKTANT:	INVESTITOR:
A-TIM Studio d.o.o. Podgorica	MEBA d.o.o.
Naziv:	Lokacija: UP broj 2, zona F, u zahvatu DUP-a "Zlatica II" u Podgorici, izgrađena na katastarskoj parceli broj 4997/1 KO Podgorica III, Stara Varoš Podgorica
Saradnici:	
Dipl.ing.arh. Marko Katnić A.K.A.	Vrsta i sadržaj dokumentacije:
Dipl.ing.arh. Marko Katnić A.K.A.	Idejno rješenje
Urbanista:	Za vrstu dokumentacije:
	Arhitektura
Glavni urbanista M.P.	Prilog: Sjeverna fasada
	Broj priloga: 15
	Razmjera: 1:50
	Datum izrade A.K.A

1cm 1m 5m 10m
10cm

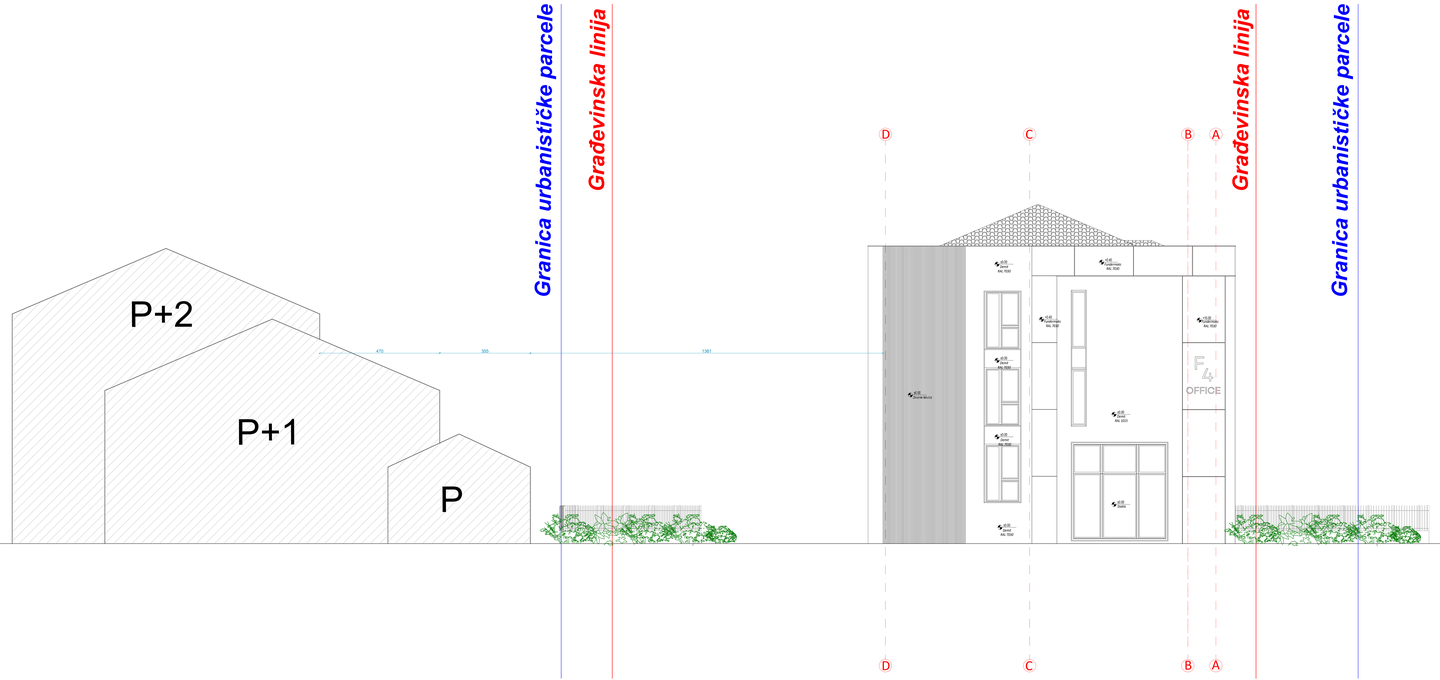


ZAPADNA FASADA

UVODNE NAPOMENE :

-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
-U ZIDANJAMA OTVORA DATI SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PREDZIDA
-VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PREDZIDA
-POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
-SVE MJERE OTVORA ZA GRAĐU VRATA, PREDZIDA I STOLARIJSKIH ELEMENA PROVJERITI NA OBJEKTU

PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podgorica	INVESTITOR: MNM d.o.o.
Objekat: Stambeno objekat sa djelatnošću	Lokacija: CHP18, zona F, u okviru DUP-a "Zabjelo II" u Podgorici, katastarska parcela 4900/1 KO Podgorica II, Stari grad Podgorica
Projektant rukovodi: mr Marko Kalinić d.o.a.	Faza projektne dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni rukovodi: mr Marko Kalinić d.o.a.	Za potrebe dokumentacije: Arhitektura
Direktor:	Razmjera: 1:50
Datum predaje IKP:	Oznaka: Zapadna fasada / R-prilog: 38 / Br.crteža:
	Datum revizije IKP:



JUŽNA FASADA

UVODNE NAPOMENE :

-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
-SVE KOTE SU DATE U METRIMA OSIM AKO NIJE DRUGAČIJE NAVEDENO
-U ZONAVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE, VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
-VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
-POVRŠINE STAKLENJAKA U FASADI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
-SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

VIDLJIVA MATERIJALA - ZIDOVI

- Armirani beton
- Bijeli kamen glatki površinski

VIDLJIVA MATERIJALA - PODOVI

- Asfaltiranje
- Tuševi
- Travnjaci
- Betonski
- Tamponi
- Ostale vrste podloga i opločenja

IZGRADI PREDVIDJELI

- Izvedba prostorija

VISINSKA KOTA

- Kota konačno uređenog terena/pristupa

1cm 1m 5m 10m
10cm

PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podgorica	INVESTITOR: MEBA d.o.o.
Naziv: Stambeni objekat sa djelatnostima	Lokacija: UP broj 2, zona F, u zahvatu DUP-a "Zlatica II" u Podgorici, na katastarskoj parceli broj 4897/1 KO Podgorica III, Stara Varoš Podgorica
Ime i prezime odgovornog projektanta: dipl.ing. Marko Katnić d.i.a.	Vrsta i naziv tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Saradnici (ukoliko): Ime i prezime odgovornog projektanta: dipl.ing. Marko Katnić d.i.a.	Sadržaj: Arhitektura
Ime i prezime saradnika:	Razmjera: 1:50
Datum izrade tehn.d.	Prilog: Južna fasada
	Br. priloga: 17
	Datum revizije tehn.d.

ISTOČNA FASADA

UVODNE NAPOMENE :

-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
-SVE MJERE PROVJERITI NA OBJEKTU PRIJE IZRADE
-U ZIDANJAMA OTVORA DATE SU ZGRADNE MJERE, VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
-PROVJERITI DIMENZIJE I POZICIJU SVIH OTVORA PROZORA
-POVRŠINE STOPENIŠTA U FAZI PREDATKALAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
-SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

IZOLACIJA MATERIJALA - ZIDOVI

- Armirani beton
- Bitit opeka glinoizvornica

IZOLACIJA MATERIJALA - PODOVI

- Keramika
- Tucet
- Trave
- Šotnja
- Tampon
- Nosiv pod- ujednj

IZGRADI PROSTORIJU

- S 07 Izvoza prostorija

VISINSKA KOTA

- ±0,00 Nulta visinska kota
- Apsolutna kota

PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podgorica	INVESTITOR: MEBA d.o.o.
Objekat: Stambeni objekat sa djelatnostima	Lokacija: UP broj 2, zona F, u zahvatu DUP-a "Zlatica II" u Podgorici, na katastarskoj parceli broj 4997/1 KO Podgorica III, Stara Varoš Podgorica
Saradnik: Vladimir	Faza izrade dokumentacije: Idejno rješenje
Ime: Marko Katnić d.o.o.	Sadržaj: Arhitektura
Odgovorni rukovodilac: Ime: Marko Katnić d.o.o.	Razmjera: 1:50
Crtao:	Broj: 10
Datum izrade: 06.21	Datum revizije: 12.21

1cm 1m 5m 10m
10cm

3D PRIKAZ

UVODNE NAPOMENE :

-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
-U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE, VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
-PRIJE NARUDŽBE STOLARIJE PROVJERITI DIMENZIJE OTVORA PROZORA
-POVRŠINE STAYNJATA U TABELI PRIKAZU SAMO HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
-SVE MJERE OTVORA ZA UGRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: MEBA d.o.o.	
Objekat: Poslovno stambeni objekat sa djelatnostima		LOKACIJA: UP 15.5, zona 7, u obuhvatu DUP-a "Zabjelo B" u Podgorici, katastarska parcela 4000/1, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica	
Glavni rukovodilac: dr Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni rukovodilac: dr Marko Katnić d.i.a.		Oblast tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnik:		Prilog: 3D Prikazi	Br. priloga: 19 / Br. strane:
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	

3D PRIKAZ

UVODNE NAPOMENE :

-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
-U ODNOSNIMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE, VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
-PRIKAZANE DIMENZIJE SU SVJETLE DIMENZIJE OTVORA PROZORA
-POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PRIKAZU SUMU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
-SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podgorica	INVESTITOR: MEBA d.o.o.
Objekat: Stambeni objekat sa djelatnostima	LOKACIJA: UP 11-5, zona 7, u okviru DUP-a "Zabjelo II" u Podgorici, katastarska parcela 4068/1, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica
Glavni inžinjer: dipl.ing.arh Marko Katnić d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inžinjer: dipl.ing.arh Marko Katnić d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura — Razmjera: 1:50
Saradnik:	Prilog: 3D Prikaz — br. priloga: 20 — br. strane:
Datum izrade M.P.	Datum revizije M.P.

a.tim

3D PRIKAZ

UVODNE NAPOMENE :

-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
-U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE, VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
-POZICIJA PROZORA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
-POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI ODNOSE SE NA HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
-SVE MJERE OTVORA ZA ULAZU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: MEBA d.o.o.	
Objekat: Dvanaest objekat sa djelatnostima		Lokacija: UP 11-5, zona 7 , u obuhvatu DUP-a "Zabjelo B" u Podgorici, katastarska parcela 4068/1, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: dipl. ing. arh Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: dipl. ing. arh Marko Katnić d.i.a.		Broj tehničke dokumentacije: Arhitektura	Komora: 150
Saradnik:		Prilog: 3D Prikaz	Br. priloga: 21 / Br. strana:
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	

3D PRIKAZ

UVODNE NAPOMENE :

-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
-U ODNOSNIMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE, VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
-PROVJERITI DIMENZIJE PRIJE NARUDŽBE STOLARIJE I DO OTVORA PROZORA
-POVJERITI STEPENIŠTA U TABELI PRIZEMLJA I KATA I HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
-SVE MJERE OTVORA ZA ULAZU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: MEBA d.o.o.	
Objekat: Dvanaest objekat sa djelatnostima		Lokacija: (Zona F, 1 sekvela DUP-a "Zabjelo II" u Podgorici, katastarska parcela 4900/1, KO Podgorica III, Opština grad Podgorica	
Glavni inženjer: dipl. ing. arh. Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: dipl. ing. arh. Marko Katnić d.i.a.		Sadržaj tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik:		Broj priloga: 22	Br. strana:
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	

3D PRIKAZ

UVODNE NAPOMENE :

-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
-U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE, VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
-SVE DIMENZIJE PROZORA SU DATE U SVJETLOSTI OTVORA PROZORA
-POVRŠINE STAKLA DATE U TABELI PROZORA IGLAU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
-SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: MEBA d.o.o.	
Objekat: Stambeni objekat sa djelatnostima		Lokacija: UP 11-5, zona 7 , u okviru DUP-a "Zabjelo II" u Podgorici, katastarska parcela 4080/1, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica	
Glavni inžinjer: dipl.ing.arh Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inžinjer: dipl.ing.arh Marko Katnić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Crtao/la:		Prilog: 3D Prikaz	Br. priloga: 23 / Br. strana:
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	

3D PRIKAZ

UVODNE NAPOMENE :

-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
-U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE, VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
-PROZORI SU DATI SA DIMENZIJAMA PREMA SVJETLOM OTVORA PROZORA
-POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELARNOM PRIKAZU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
-SVE MJERE OTVORA ZA ULAZU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: MEBA d.o.o.	
Objekat: Stambeni objekat sa djelatnostima		Lokacija: UP 15.5, zona 7, u obuhvatu DUP-a "Zabjelo B" u Podgorici, katastarska parcela 4900/1, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: dipl.ing.arh Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: dipl.ing.arh Marko Katnić d.i.a.		Oblast tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnik:		Prilog: 3D Prikaz	Br. priloga: 24 / Br. strana:
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	

3D PRIKAZ

UVODNE NAPOMENE :

-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
-U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE, VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
-POSEBNU PAŽNJU OBRATITI PRILIKOM IZRADE OTVORA PROZORA
-PVRŠINE STAFFAŽA U TABELI PRIKAZU RAČUNATI HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
-SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podgorica	INVESTITOR: MEBA d.o.o.
Objekat: Stambeni objekat sa djelatnostima	Lokacija: UP 11-5, zona 7, u obuhvatu DUP-a "Zabjelo B" u Podgorici, katastarska parcela 4068/1 KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica
Glavni inženjer: dipl. ing. arh. Marko Katnić d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: dipl. ing. arh. Marko Katnić d.i.a.	Faza tehničke dokumentacije: Arhitektura — Razmjera: 1:50
Saradnik:	Prilog: 3D Prikaz — br. priloga: 25 — br. strane:
Datum izrade M.P.	Datum revizije M.P.

a.tim

3D PRIKAZ

UVODNE NAPOMENE :

-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
-U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE, VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
-POZICIJA PROZORA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
-POVRŠINE STAKLA DATE U TABELI PROZORA I VRATA I HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
-SVE MJERE OTVORA ZA ULAZU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: MEBA d.o.o.	
Objekat: Stambeni objekat sa djelatnostima		Lokacija: UP 9-5, zona 7, u obuhvatu DUP-a "Zabjelo B" u Podgorici, katastarska parcela 4069/1 KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Konzerv: 1:50
Saradnik:		Prilog: 3D Prikaz	Br. priloga: 26
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	

3D PRIKAZ

UVODNE NAPOMENE :

-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
-U ODNOSNIMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE, VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
-PROVJERITI DIMENZIJE I BROJ PRIJE IZRADE SVIH OTVORA PROZORA
-POVRŠINE STAFFAŽA U TABELI PRIKAZU KLJUČ HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
-SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: MEBA d.o.o.	
Objekat: Stambeni objekat sa djelatnostima		Lokacija: (ZI 15.5, zona 7, u okviru DUP-a "Zabjelo II" u Podgorici, katastarska parcela 4060/1, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica	
Glavni inžinjer: dia Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inžinjer: dia Marko Katnić d.i.a.		Oblast tehničke dokumentacije: Arhitektura	Konzerv: 1:50
Saradnik:		Prilog: 3D Prikaz	Br. priloga: 27 / Br. strane:
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	

a.tim

3D PRIKAZ

UVODNE NAPOMENE :

-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
-U ODNOSNIMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE, VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
-PROVJERITI DIMENZIJE SVIH OTVORA PRIJE NARUDŽBE OTVORA PROZORA
-POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PRIKAZU SAMO HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
-SVE MJERE OTVORA ZA ULAZU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podgorica	INVESTITOR: MEBA d.o.o.	
Objekat: Stambeni objekat sa djelatnostima	Lokacija: UP 19.5, zona 7, u obuhvatu DUP-a "Zabjelo II" u Podgorici, katastarska parcela 4068/1, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: dia Marko Katnić d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: dia Marko Katnić d.i.a.	Oblast tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Oznaka:	Prilog: 3D Prikaz	Br. priloga: 28 / Br. strana:
Datum izrade M.P.	Datum revizije M.P.	

a.tim

3D PRIKAZ

UVODNE NAPOMENE :

-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
-U ODNOSNIMA OTVORIMA DATE SU ZIDARSKE MJERE, VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
-PROVJERITI DIMENZIJE I BROJ SVIH PREDVIĐENIH OTVORA PROZORA
-POVRŠINE STOPRSTĆA U TABELI PRIKAZU KAO HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
-SVE MJERE OTVORA ZA ULAZU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: MEBA d.o.o.
Objekat: Stambeni objekat sa djelatnostima		LOKACIJA: UP 15-5, zona 7 , u okviru DUP-a "Zabjelo II" u Podgorici, katastarska parcela 4080/1, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica
Glavni nadzor: mr Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni nadzor: mr Marko Katnić d.i.a.		Oznaka tehničke dokumentacije: A/IdeAura — Razmjera: 1:50
Detalj:		Prilog: 3D Prikaz — Br. priloga: 29 — Br. strane:
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.

a.tim

3D PRIKAZ

UVODNE NAPOMENE :

-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
-U ODNOSNAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE, VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
-PROVJERITI DIMENZIJE PRIJE IZRADE SVIH OTVORA PROZORA
-POVRŠINE STAFFAŽA U TABELI PROZORA DATE SU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
-SVE MJERE OTVORA ZA ULAZU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: MEBA d.o.o.	
Objekat: Stambeni objekat sa djelatnostima		Lokacija: UP 74-5, zona 7 , u okviru DUP-a "Zabjelo II" u Podgorici, katastarska parcela 4900/1, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Oblast tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnik:		Prilog: 3D Prikaz	Br. priloga: 30
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	