

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR: "Jambiani" d.o.o. Podgorica

OBJEKAT: Stambena zgrada Green Level ulaz I, ulica Baku br.7,
Podgorica

LOKACIJA: Poslovno-stambeni objekat Green Level ulaz I, ulica Baku
br.7, Podgorica

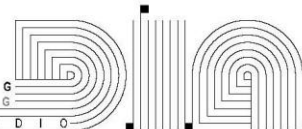
**VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE:** **IDEJNO RJEŠENJE
ULAZNOG PORTALA LOKALA**

PROJEKTANT: „STUDIO D.I.A.“ doo Podgorica
Licenca: UPI 14-332/23-1778/2

ODGOVORNO LICE: Arh. Ivana Grujić spec.sci.

GLAVNI INŽENJER: Arh. Ivana Grujić spec.sci.
Licenca br.UPI 16-332/24-104/2

Decembar 2024.godine



SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – UZ FAZU ARHITEKTURE

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Naslovna strana - obrazac 1
- Sadržaj
- Ugovor između Investitora i Projektanta
- Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata za “Studio D.I.A.”doo
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti
- Licenca projektanta za izradu tehničke dokumentacije “Studio D.I.A.”doo
- Rješenje o imenovanju ovlašćenog (odgovornog) inženjera “Studio D.i.A.”doo
- Licenca ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cijelini (u daljem tekstu:glavni inženjer)
- Potvrda o članstvu u inženjerskoj komori Crne Gore
- Izjava Glavnog inženjera da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima i “Odlukom o obimu i vrsti dopuštenih radova na spoljnim djelovima stambene zgrade” koju je usvojila Skupština Glavnog grada–
obrazac 3
- Projektni zadatak
- Saglasnost skupštine etažnih vlasnika

2. DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

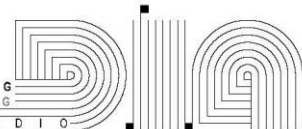
2.1. ARHITEKTONSKI PROJEKAT

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

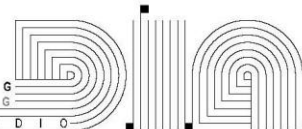
- Tehnički opis

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1. Postojeće stanje – osnova lokala sa pozicijom portala
2. Projektovani izgled portala – izgled
3. Izgled i specifikacija projektovane tende
4. Projektovani izgled portala – 3d model
5. Projektovani izgled poratla – vizualizacija u realnom prostoru



OPŠTA DOKUMENTACIJA



UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PROJEKTANTA

UGOVOR

za pružanje usluga izrade tehničke dokumentacije

Zaključen dana 06. decembra 2024. godine između:

1. „Jambiani“ d.o.o. iz Podgorice PIB 03314189, kojeg zastupa izvršni direktor Anđela Jovetić s jedne strane kao naručioca posla (u daljem tekstu: Naručilac) i
2. „Studia D.I.A.“ d.o.o. iz Podgorice PIB 03618927, kojeg zastupa izvršni direktor Ivana Grujić, sa druge strane kao Projektanta (u daljem tekstu: Projektant)

I PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je pružanje usluga izrade Idejnog rješenja ulaznog portal lokala koji se nalazi u prizemlju poslovno-stambenog objekta Green Level, ulaz I, ulica Baku br.2 u Podgorici.

Član 2.

Projektant se obavezuje da će pružiti usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora, u skladu sa zakonskim propisima, normativima i standardima za ovu vrstu posla, a posebno u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 44/18,63/18,11/19,82/20).

II CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 3.

Cijena za uslugu navedenu u članu 1 ovog ugovora će se naknadno utvrditi Aneksom ugovora.

III ROK

Član 4.

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme.

Izvršilac se obavezuje da će usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora, završiti u roku od 15 radnih dana od dana početka primjene ovog ugovora.

Rok za izradu tehničke dokumentacije počinje da teče od dana potpisivanja ugovora.

IV OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 5.

Projektant se obavezuje:

- da usluge koje su predmet ovog Ugovora izvodi u skladu sa važećim zakonskim propisima, normativima i standardima za ovu vrstu posla, a posebno u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- da usluge izvršava u skladu sa "Odlukom o obimu i vrsti dopuštenih radova na spoljnim djelovima stambene zgrade" koju je usvojila Skupština Glavnog grada (na osnovu člana 25, stav 2 Zakona o održavanju stambenih zgrada "Službeni list CG" br.41/16, 84/18, 111/22 i 140/22, kao i člana 54, stav 1 tačka 2 Statuta Glavnog grada "Službeni list CG-Opštinski propisi", broj 8/19, 20/21 i 49/22);
- da usluge pruža kvalifikovanom radnom snagom sa potrebnim iskustvom za ovu vrstu posla;
- da obezbijedi kompletnu dokumentaciju po kojoj se izvode usluge;
- da za pružene usluge izrade idejnog rješenja ispostavi Naručiocu fakturu potpisanu od strane ovlašćenog lica.

Član 6.

Naručilac se obavezuje:

- da blagovremeno daje informacije ili odgovore na zahtjeve projektanta u pitanjima koja se tiču izmjene posla;
- da isplati ugovoreni iznos projektantu na način predviđen odredbama Ugovora i njegovih pratećih akata.

V ODGOVORNOST ZA NEDOSTATKE

Član 7.

Naručilac je obavezan da pregleda završenu projektnu dokumentaciju i da Projektanta u razumnom roku obavijesti o eventualnim nedostacima, odmah i bez odlaganja, što je Projektant dužan da otkloni u najkraćem mogućem roku, a sve u skladu sa primjenljivom zakonskom regulativom.

Projektant je dužan da ukloni nedostatke u projektnoj dokumentaciji tražene od strane Glavnog gradskog arhitekta prilikom dobijanja saglasnosti na idejno rješenje.

VI OSTALE ODREDBE

Član 8.

Eventualne nesporazume koji mogu da se pojave u vezi ovog Ugovora ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno.

Ukoliko se eventualni spor ne može na ovaj način riješiti, nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Član 9.

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana i sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjeraka, po 2 (dva) primjerka za svaku od Ugovornih strana.

NARUČILAC

"Jambiani" d.o.o. Podgorica

Izvršni direktor

Andjela Jovetić

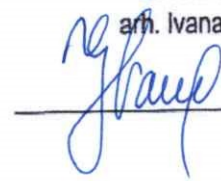


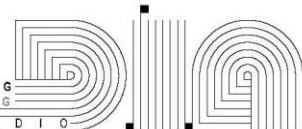
PROJEKTANT

"Studio D.I.A." d.o.o. Podgorica

Izvršni direktor

am. Ivana Grubić





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA



**CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
SEKTOR ZA USLUGE I REGISTRACIJU
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 1195699 / 001
U Podgorici, dana 30.11.2023.godine

Uprava prihoda i carina - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "STUDIO D.I.A." PODGORICA, broj 387707 podnijetoj dana 29.11.2023. u 12:25:24, preko

Ime i prezime: IVANA GRUJIĆ
JMBG ili br.pasoša: 3009987215567
Adresa: AERODROMSKA BR.35 PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "STUDIO D.I.A." PODGORICA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	STUDIO D.I.A. DOO
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	51195699
PIB/Carinski broj:	03618927
Datum statuta:	28.11.2023.
Datum ugovora:	28.11.2023.
Adresa uprave - sjedište:	AERODROMSKA BR. 35, PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	AERODROMSKA BR. 35, PODGORICA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	AERODROMSKA BR. 35, PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +382 67 249 549 E-mail: studio.d.i.a@outlook.com
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći

Obavljanje spoljno-trgovinskog
poslovanja:

DA

Osnivač:

IVANA GRUJIĆ

MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 3009987215567 CRNA GORA

Adresa: AERODROMSKA BR.35 PODGORICA CRNA GORA

Udio: 100%

Izvršni direktor:

IVANA GRUJIĆ

JMBG/BR. PASOŠA: 3009987215567

Adresa: AERODROMSKA BR.35 PODGORICA CRNA GORA

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno

Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Ovlašćeni zastupnik:

IVANA GRUJIĆ

JMBG/BR. PASOŠA: 3009987215567

Adresa: AERODROMSKA BR.35 PODGORICA CRNA GORA

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno

Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 29.11.2023 u 12:25:24 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću STUDIO D.I.A. DOO.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).

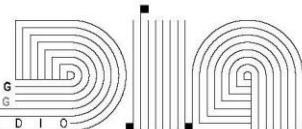


Sam. savjetnik I

Dragan Filipović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60- Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.



DOKAZ O OSIGURANJU OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI

POLISA - RAČUN POL-00249095

Zastupnik:	Nikčević Svetlana, 80-063		
Ugovarač			
Naziv	STUDIO D.I.A. DOO	MB	03618927
Adresa	AERODROMSKA 35, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038267249549
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	29.03.2024 (24:00) - 29.03.2025 (24:00)	Period obračuna	29.03.2024 - 29.03.2025

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguravatelja koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI 14-332/23-1777/2 , i licencu revidenta i stručnog nadzora izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI 14-332/23-1778/2 , pri obavljanju djelatnosti: izrade projektne (tehničke) dokumentacije, revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta projektovanja: Arhitektonsko

Planirani godišnji prihod: 20 000€

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	STUDIO D.I.A. DOO	MB	03618927
Adresa	AERODROMSKA 35, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038267249549

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	200.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	380,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-38,00
Komercijalni popust	-34,20
Popust za posljednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-30,78
Ukupna premija bez poreza	277,02
Porez na premiju	24,93
Ukupna premija sa porezom	301,95

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	277,02
Porez na premiju	24,93
Ukupna premija sa porezom	301,95
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Osiguravač:



M.P.

Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Nikšić, Podružnica Nikšić, 29.03.2024

POLISA: POL-00249095

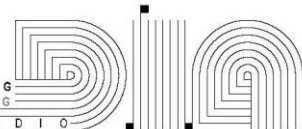
Datum štampe: 29.03.2024 14:27

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 2 od 2



LICENCA PROJEKTANTA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-1777/2
Podgorica, 07.02.2024.godine

„STUDIO D.I.A.“ D.O.O.

PODGORICA
Aerodromska broj 35

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

MINISTAR



Janko Odović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-1777/2

Podgorica, 07.02.2024. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "STUDIO D.I.A." PODGORICA, broj UPI 14-332/23-1777/1 od 28.12.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 04/23), člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23 i 102/23) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

Privrednom društvu **DOO "STUDIO D.I.A." PODGORICA**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 14-332/23-1777/1 od 28.12.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "STUDIO D.I.A." PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 16-332/24-104/2 od 07.02.2024. godine, kojim je **Ivani Grujić, spec.sci arhitekture**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Ivanom Grujić, od 30.11.2023.godine, na neodređeno;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 1195699 / 001.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

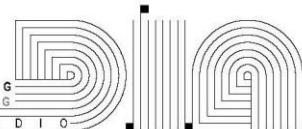
Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

MINISTAR
Janko Odović





RJEŠENJE O IMENOVANJU OVLAŠĆENOG INŽENJERA KOJI RUKOVODI IZRADOM TEHNIČKE DOKUMENTACIJE U CJELINI

U skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, člana 83.i 84. ("Službeni list Crne Gore" br.64/17 od 06.10.2017., 44/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), donosim:

RJEŠENJE

o imenovanju odgovornog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije

OBJEKAT: Stambena zgrada Green Level ulaz I, ulica Baku br.7, Podgorica

VRSTA PROJEKTA: IDEJNI PROJEKAT ULAZNOG PORTALA LOKALA

LOKACIJA: Poslovno-stambeni objekat Green Level ulaz I, ulica Baku br.7, Podgorica

INVESTITOR: „JAMBIANI“ D.O.O. PODGORICA

GLAVNI I

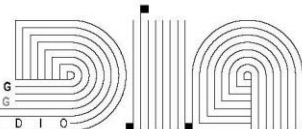
ODGOVORNI INŽENJER: Arh. Ivana Grujić spec.sci.

Imenovani je u stalnom random odnosu u našem preduzeću i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne sprema i prakse da može samostalno rukovoditi izradom tehničke dokumentacije, odnosno djelove tehničke dokumentacije. Imenovani je dužan da se pri izradi tehničke dokumentacije pridržava važećih zakonskih odredbi, tehničkih propisa, normativa i standarda, kojima je regulisana predmetna oblast.

Podgorica, decembar 2024 .



Izvršni direktor
"Studio D.I.A". doo
Ivana Grujić



LICENCA ODGOVORNOG INŽENJERA



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 16-332/24-104/2

Veza: UPI 107/7-373/2 od 14.03.2018.godine
Podgorica, 07.02.2024.godine

IVANA GRUJIĆ

PODGORICA
Aerodromska broj 35

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

MINISTAR

Janko Odović





Crna Gora

Ministarstvo prostornog planiranja,
Urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 16-332/24-104/2

Veza: UPI 107/7-373/2 od 14.03.2018.godine

Podgorica, 07.02.2024. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu Ivane Grujić, broj UPI 16-332/24-104/1 od 31.01.2024. godine, za izmjenu licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 04/23), člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23 i 102/23) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

Ivani Grujić, spec. sci arhitekture, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

**ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i
građenje objekta**

na **neodređeni** period.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje **UPI 107/7-373/2** od 14.03.2018. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 16-332/24-104/1 od 31.01.2024. godine, ovom ministarstvu, obratila se Ivana Grujić, zahtjevom za izmjenu licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, broj UPI 107/7-373/2 od 14.03.2018. godine. Uz zahtjev su dostavljeni sljedeći dokazi: ovjerena kopija lične karte; ovjerena kopija radne knjižice; diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta Univerziteta Crne Gore, broj 117 od 25.05.2012.godine; rješenje broj 01-1225/3 od 12.11.2015.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena, kao dijelova tehničke dokumentacije; rješenje broj 01-1225/4 od 12.11.2015.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca odgovornog inženjera za izvođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena; akt ministarstva pravde

broj 05/2-72-2261/18/9 od 02.03.2018.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu; izvod iz matičnog registra vjenčanih broj 333, od 04.07.2023.godine, kojim se utvrđuje promjena prezimena Ivane Bulatović u Ivana Grujić.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenja objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekata, položen stručni ispit i da je član Inženjerske komore Crne Gore.

Dalje, članom 137 stav 1 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Prema članu 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je, u bitnom, da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje stepen VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i 4) da li podnosilac zahtjeva ima položen stručni ispit i da li je član Inženjerske komore Crne Gore.

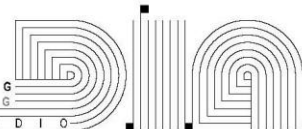
Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

MINISTAR

Janko Odović





POTVRDA O ČLANSTVU U INŽENJERSKOJ KOMORI CRNE GORE



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-1047

Podgorica, 02.02.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

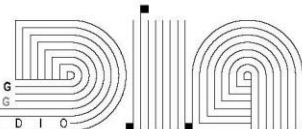
IVANA M. GRUJIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2024. godine.

Reg.br. 3875

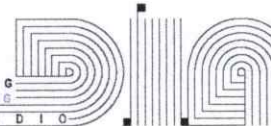


Ovlašćeno službeno lice
Lijana Vulić, dipl.pravnica

Vulić



IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA



IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT: Stambena zgrada Green Level ulaz I, ulica Baku br.7,
Podgorica

LOKACIJA: Poslovno-stambeni objekat Green Level ulaz I, ulica Baku
br.7, Podgorica

**VRSTA I DIO
TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE:** IDEJNI PROJEKAT ULAZNOG PORTALA LOKALA

**ODGOVORNI
INŽENJER:** Arh. Ivana Grujić spec.sci.
Licenca br.UPI 16-332/24-104/2

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

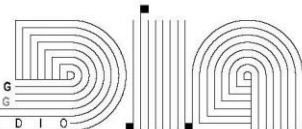
- „Odlukom o obimu i vrsti dopuštenih radova na spoljnim djelovima stambene zgrade” koju je usvojila Skupština Glavnog grada (na osnovu člana 25, stav 2 Zakona o održavanju stambenih zgrada “Službeni list CG” br.41/16, 84/18, 111/22 i 140/22, kao i člana 54, stav 1 tačka 2 Statuta Glavnog grada “Službeni list CG-Opštinski propisi”, broj 8/19, 20/21 i 49/22).
- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke.

(potpis glavnog inženjera)

____ Podgorica, 12.12.2024. ____
(mjesto i datum)



(potpis odgovornog lica)



PROJEKTNİ ZADATAK

PROJEKTNII ZADATAK

Za izradu tehničke dokumentacije

idejnog rješenja ulaznog portal lokala koji se nalazi u prizemlju poslovno-stambenog objekta Green Level, ulaz I, ulica Baku br.2 u Podgorici

Potrebno je izraditi idejno arhitektonsko rješenje ulaznog portala lokala prema:

- usvojenoj „Odluci o obimu i vrsti dopuštenih radova na spoljnim djelovima stambene zgrade” koju je usvojila Skupština Glavnog grada (na osnovu člana 25, stav 2 Zakona o održavanju stambenih zgrada “Službeni list CG” br.41/16, 84/18, 111/22 i 140/22, kao i člana 54, stav 1 tačka 2 Statuta Glavnog grada “Službeni list CG-Opštinski propisi”, broj 8/19, 20/21 i 49/22);
- važećim tehničkim propisima, standardima i normativima za projektovanje i rekonstrukciju ove vrste objekata.

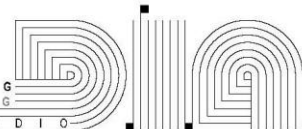
Izgled ulaznog portala u potpunosti prilagoditi postojećem ambijentu i arhitektonskom izgledu izvedenog poslovno-stambenog objekta. Spoljašnji izgled prilagoditi i funkcionalno objediniti sa enterijerom samog lokalca, na način da se maksimalno očuva zatečeni teren i ambijent, kao i vrijednost predmetnog prostora.

Projektantsko rješenje uraditi u skladu sa odlikama održive i ekološke arhitekture. Takođe, prilikom projektovanja primijeniti mjere energetske efikasnosti.

Podgorica, decembar 2024.godine

INVESTITOR
Jambiani d.o.o.





SAGLASNOST SKUPŠTINE ETAŽNIH VLASNIKA

Skupština etažnih vlasnika

Stambena zgrada Green Level ulaz I ulica Baku br.7 Podgorica

Shodno zahtjevu od 02.11.2024 godine preduzeću Jambiani d.o.o. shodno dostavljenoj skici (projektu) fasade daje

Saglasnost

Za postavljanje na fasadi aplikacija, izmjenu boje fasade, postavljanje tendi, svjetleće reklame, kamera, ukrasne rasvjete i opreme za protivprovalnu i protivpožarnu zaštitu.

U Podgorici

04.11.2024 godine

Upravnik

B&B Solution d.o.o.

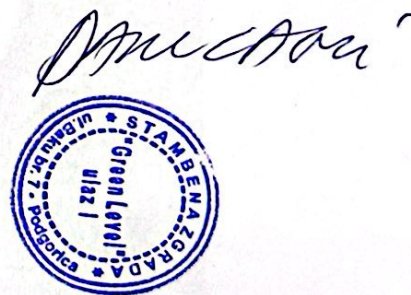
PJ Alegra

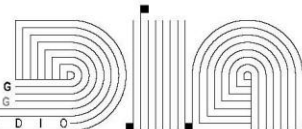
Ivan Bulatović



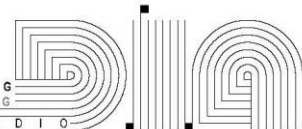
Predsjednik

Darko Laković





TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA



TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS

UZ IDEJNO RJEŠENJE ULAZNOG PORTALA LOKALA (POSLOVNOG PROSTORA) KOJI SE NALAZI U PRIZEMLJU POSLOVNO-STAMBENOG OBJEKTA GREEN LEVEL, ULAZ I, ULICA BAKU BR.2 U PODGORICI

UVOD

Ovim idejnim arhitektonskim rješenjem utvrđeni su i usaglašeni funkcionalna i oblikovno-estetska koncepcija i kompozicija, materijalizacija objekta kao i njegove tehničko-tehnološke karakteristike.

Saglasno zahtjevima investitora projektovan je ulazni portal lokala odnosno poslovnog prostora.

Osnov za izradu tehničke dokumentacije idejnog arhitektonskog rješenja čine:

- Projektni zadatak investitora iz decembra 2024.godine,
- usvojena „Odluka o obimu i vrsti dopuštenih radova na spoljnim djelovima stambene zgrade” koju je usvojila Skupština Glavnog grada (na osnovu člana 25, stav 2 Zakona o održavanju stambenih zgrada “Službeni list CG”br.41/16, 84/18, 111/22 i 140/22, kao i člana 54, stav 1 tačka 2 Statuta Glavnog grada “Službeni list CG-Opštinski propisi”, broj 8/19, 20/21 i 49/22);
- važeći propisi i standardi.

Tehnička dokumentacija – idejno arhitektonsko rješenje, urađena je u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata (Sl. list CG br. 44/18), Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Sl. List CG br. 24/10, 33/14), usvojenom „Odlukom o obimu i vrsti dopuštenih radova na spoljnim djelovima stambene zgrade” koju je usvojila Skupština Glavnog grada (na osnovu člana 25, stav 2 Zakona o održavanju stambenih zgrada “Službeni list CG”br.41/16, 84/18, 111/22 i 140/22, kao i člana 54, stav 1 tačka 2 Statuta Glavnog grada “Službeni list CG-Opštinski propisi”, broj 8/19, 20/21 i 49/22) , te ostalim važećim propisima, pravilnicima, standardima i normama kvaliteta koji se odnose na ovu vrstu objekata.

LOKACIJA

Ulazni portal lokala odnosno poslovnog prostora nalazi se prizemlju poslovno-stambenog objekta Green Level, ulaz I, ulica Baku br.2 u Podgorici.

KONCEPT I FUNKCIJA

Izgled ulaznog portala u potpunosti je prilagođen postojećem ambijentu i arhitektonskom izgledu izvedenog poslovno-stambenog objekta. Spoljašnji izgled prilagođen je i funkcionalno objedinjen sa enterijerom samog lokala, na način da se maksimalno očuva zatečeni teren i ambijent, kao i vrijednost predmetnog prostora.

Shodno Posebnim odredbama, Član 6, iz usvojene „Odluke o obimu i vrsti dopuštenih radova na spoljnim djelovima stambene zgrade“, na fasadi prizemlja poslovno-stambenog objekta dolazi do prilagođavanja ulaznog portala poslovnog prostora shodno njegovoj budućoj namjeni, ne mijenjajući materijal od kojeg je postojeća fasada objekta urađena (demit fasada sa dekorativnim fasadnim elementima od stirodura čime se na pojedinim djelovima postiže arhitektonska plastičnost).

Boja je prilagođena ambijentu, sa adekvatnim naglaskom na buduću poslovnu djelatnost.

MATERIJALIZACIJA

Predviđeni materijali su trajni, a posebna pažnja je posvećena estetiци i energetskim karakteristikama.

Planirana je montaža tende čija konstrukcija je izrađena od kutijastih inox profila dimenzija 30x20mm plastificirana u crnu boju. Platno za tendu je akrilno (330g/m²) proizvod austrijske firme „Sattler“ takođe u crnoj boji. Konstrukcija je ankerisana i pričvršćena u noseće elemente objekta, AB platno, preko Fischer bolt ankera FBZ 10/100.

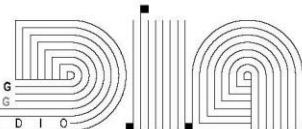
Planiri dekorativni elementi na postojećoj fasadi su od pjeskarenog stirodura, sa završnom obradom silikonsko-silikatnog maltera u boji RAL 9001 kako bi se očuvao zatečeni ambijent, kao vrijednost predmetnog prostora u ulici Baku.

INSTALACIJE

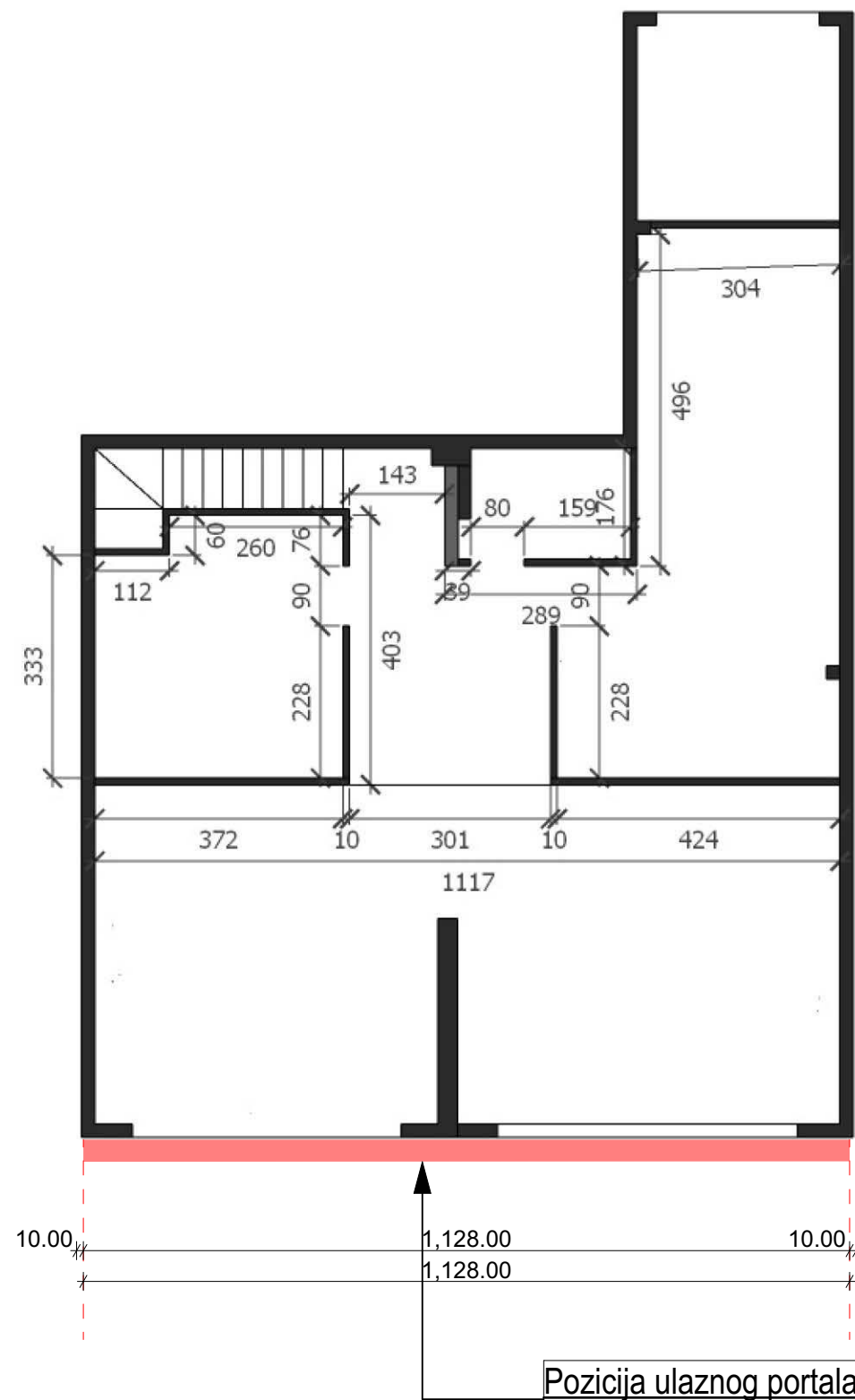
Sistemi instalacija će biti obrađeni u narednim fazama razrade projektnog rješenja.

Odgovorni projektant
Ivana Grujić
Arh. Ivana Grujić spec.sc.

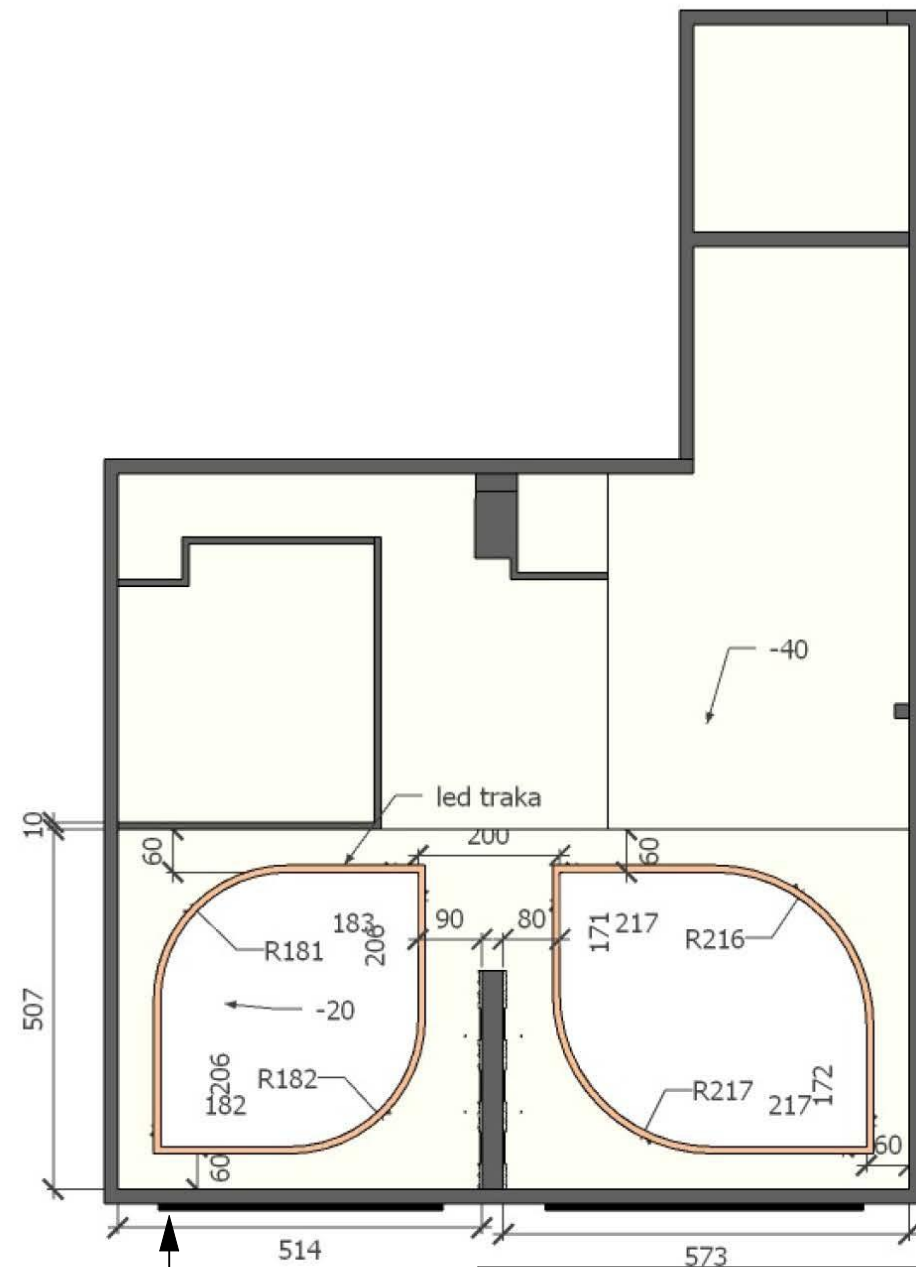


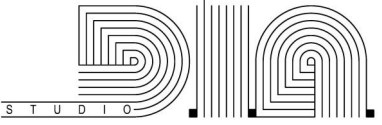


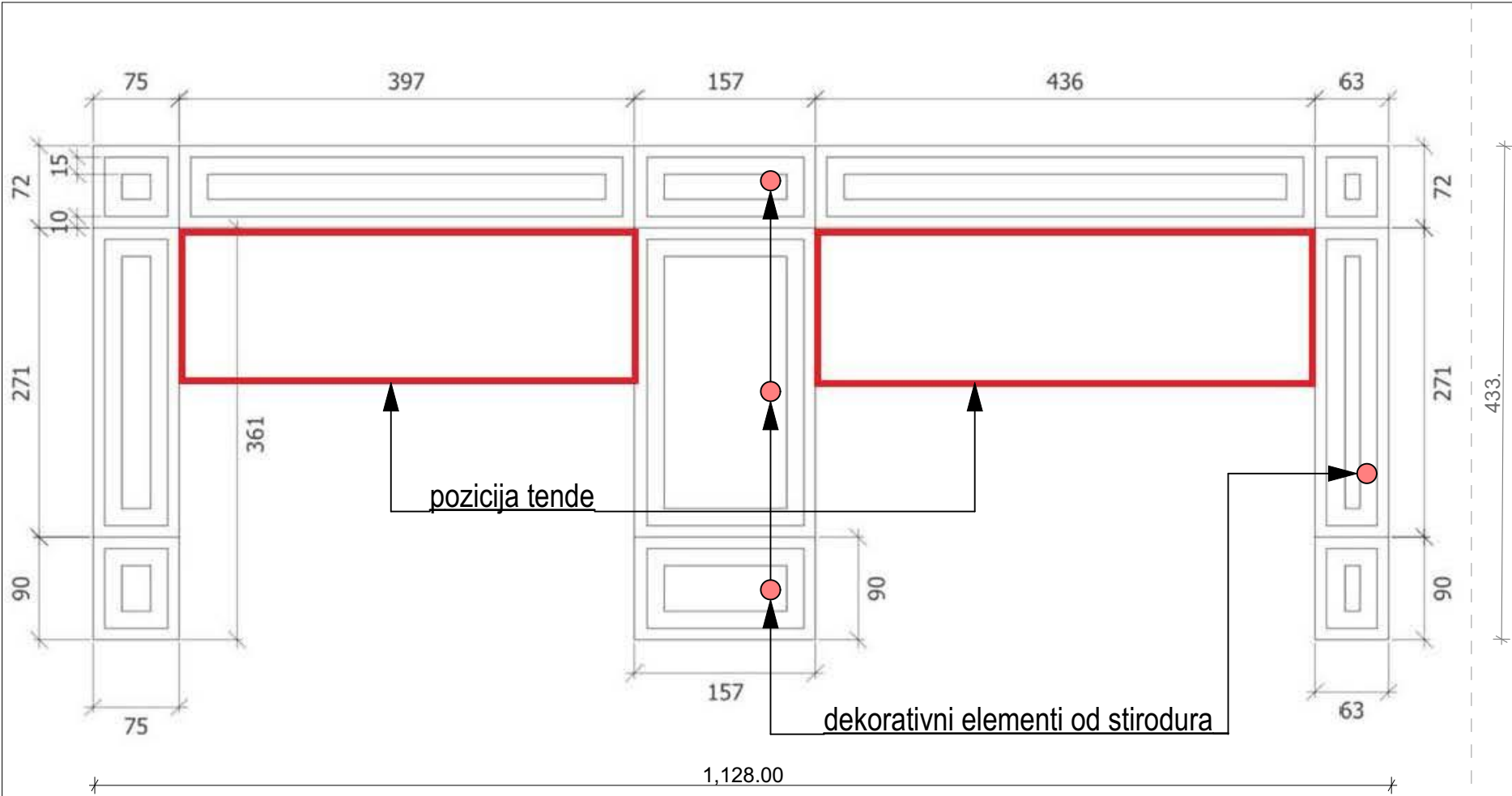
GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

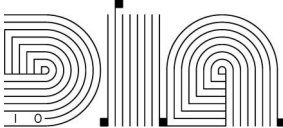


Pozicija ulaznog portala na fasadi prizemlja objekta



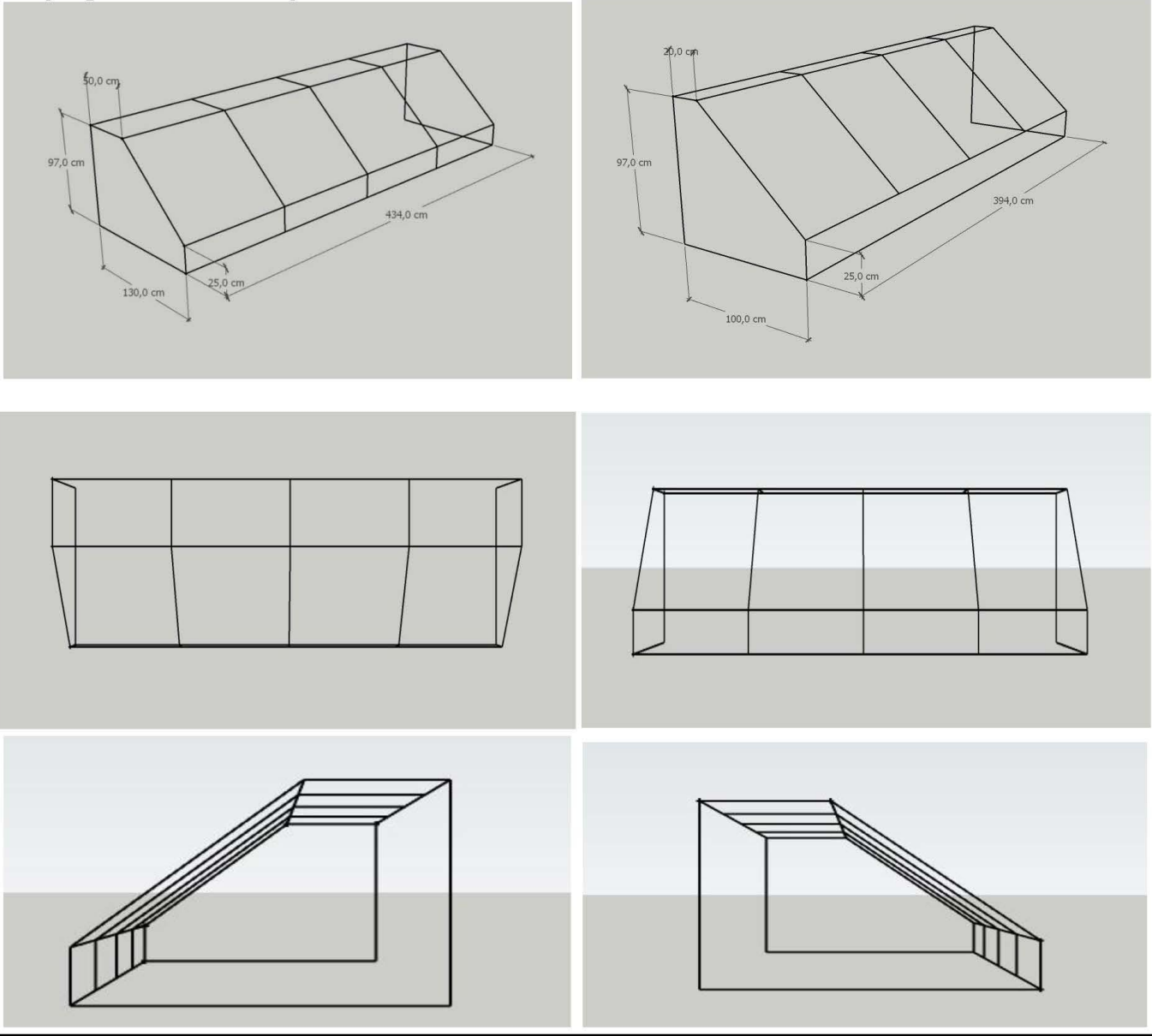
PROJEKTANT: 		INVESTITOR: "Jambiani"d.o.o. Podgorica	
Objekat: ULAZNI PORTAL LOKALA (poslovnog prostora u ulici Baku br.7)		Lokacija: <i>Poslovno-stambeni objekat Green Level ulaz I, ulica Baku br.7, Podgorica</i>	
Glavni inženjer: <i>Ivana Grujić spec.sci.arh.</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: <i>Ivana Grujić spec.sci.arh.</i>		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnici:		Prilog: Osnova lokala sa pozicijom portala	Br.priloga 01 Br.strane
Datum izrade i MP <i>Decembar 2024. godine</i>		Datum revizije i MP	



PROJEKTANT: 		INVESTITOR: "Jambiani"d.o.o. Podgorica	
Objekat: ULAZNI PORTAL LOKALA (poslovnog prostora u ulici Baku br.7)		Lokacija: <i>Poslovno-stambeni objekat Green Level ulaz I, ulica Baku br.7, Podgorica</i>	
Glavni inženjer: <i>Ivana Grujić spec.sci.arh.</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: <i>Ivana Grujić spec.sci.arh.</i>		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnici:		Prilog: Projektovani izgled portala	Br.priloga 02 Br.strane
Datum izrade i MP <i>Decembar 2024. godine</i>		Datum revizije i MP	

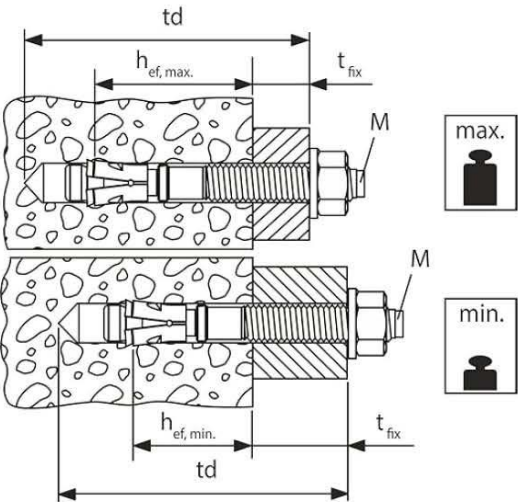
Opis modela:

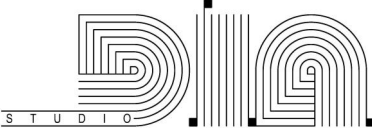
Konstrukcija je izradjena od kutijastih Inox profila dimenzija 30x20mm .
Boja konstrukcije : po izboru
Platno za tendu je akrilno (330g/m²) proizvod austrijske firme «SATTLER» ili italijanske firme «PARA»
Boja : po izboru iz kolekcije.



Nacin privrscavanja :

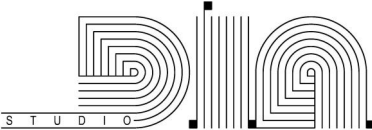
Fischer Bolt Anchor FBZ 10/100



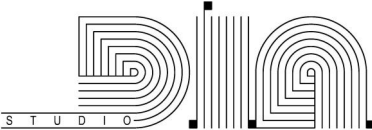
PROJEKTANT: 		INVESTITOR: "Jambiani"d.o.o. Podgorica	
Objekat: ULAZNI PORTAL LOKALA <i>(poslovnog prostora u ulici Baku br.7)</i>		Lokacija: <i>Poslovno-stambeni objekat Green Level ulaz I, ulica Baku br.7, Podgorica</i>	
Glavni inženjer: <i>Ivana Grujić spec.sci.arh.</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: <i>Ivana Grujić spec.sci.arh.</i>		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnici:		Prilog: Izgled i specifikacija projektovane tende	Br.priloga 03 Br.strane
Datum izrade i MP <i>Decembar 2024. godine</i>		Datum revizije i MP	



dekorativni elementi od stirodura,
pjeskareni i završno bojeni silikatno-
silikonskim malterom u boji RAL 9001

PROJEKTANT: 		INVESTITOR: "Jambiani"d.o.o. Podgorica	
Objekat: ULAZNI PORTAL LOKALA (poslovnog prostora u ulici Baku br.7)		Lokacija: Poslovno-stambeni objekat Green Level ulaz I, ulica Baku br.7, Podgorica	
Glavni inženjer: Ivana Grujić spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Ivana Grujić spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnici:		Prilog: Projektovani izgled portala - 3d model	Br.priloga 04
Datum izrade i MP Decembar 2024. godine		Datum revizije i MP	



PROJEKTANT: 		INVESTITOR: "Jambiani"d.o.o. Podgorica	
Objekat: ULAZNI PORTAL LOKALA <i>(poslovnog prostora u ulici Baku br.7)</i>		Lokacija: <i>Poslovno-stambeni objekat Green Level ulaz I, ulica Baku br.7, Podgorica</i>	
Glavni inženjer: <i>Ivana Grujić spec.sci.arh.</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: <i>Ivana Grujić spec.sci.arh.</i>		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnici:		Prilog: Vizualizacija u realnom prostoru	Br.priloga 05 Br.strane
Datum izrade i MP <i>Decembar 2024. godine</i>		Datum revizije i MP	