



|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| štambijl projektanta | štambijl revidenta |
|----------------------|--------------------|

INVESTITOR           **MIROTIĆ DOO**

OBJEKAT               **PRIVREMENI OBJEKAT**

LOKACIJA             **KP 3000/1, K.O. DONJA GORICA, Opština Podgorica**  
VRSTA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE:   **IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT:        **"STUDIO M INŽENJERING" d.o.o. Podgorica,**  
                              **Ul. Velimira Terzića br. 3**

ODGOVORNO LICE:   **Božo Mirotić, dip.ing.arh.**

ODGOVORNI PROJEKTANT: **Božo Mirotić, dip.ing.arh. UPI 107/7-2689/2**

---

|  |
|--|
| štambijl organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole |
|--|



## SADRŽAJ DOKUMENTACIJE IDEJNOG RJEŠENJA

### ARHITEKTURE

#### OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata Crne Gore
2. Licenca preduzeća – projektne organizacije
3. Licenca vodećeg/odovornog projektanta
4. Polisa osiguranja od odgovornosti
5. Potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore
6. Rješenje o imenovanju vodećeg projektanta
7. Rješenje o imenovanju odgovornog projektanta faze
8. Urbanističko-tehnički uslovi
9. Ugovor o zakupu
10. Saglasnost susjeda (katastarska parcela)
11. Saglasnost susjeda (pristupna saobraćajnica i parking mjesta)
12. List nepokretnosti

#### TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Projektni zadatak  
Tehnički opis

#### GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- |                     |         |
|---------------------|---------|
| 1. Šira situacija   | R=1:500 |
| 2. Uža situacija    | R=1:250 |
| 3. Osnova prizemlja | R=1:100 |
| 4. Osnova krova     | R=1:100 |
| 5. Presjeci         | R=1:100 |
| 6. Fasade           | R=1:100 |
| 7. Fasade           | R=1:100 |
| 8. 3D Vizuelizacija |         |





# *OPŠTA DOKUMENTACIJA*

CRNA GORA  
UPRAVA PRIHODA I CARINA  
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0806457 / 003  
U Podgorici, dana 07.09.2022.godine

Uprava prihoda i carina - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO ZA PROMET I USLUGE "MIROTIĆ" DOO PODGORICA, broj 356631 podnijetoj dana 06.09.2022. u 08:23:17, preko

Ime i prezime: DARKO MIROTIĆ  
JMBG ili br.pasoša: 0704989212998 CRNA GORA  
Adresa: RISTA RATKOVIĆA BR.35 PODGORICA CRNA GORA

donosi

### RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO ZA PROMET I USLUGE "MIROTIĆ" DOO PODGORICA - registarski broj 5 - **0806457**, PIB **03156583**, i to:

**Izvršni direktor:**

Briše se: IVAN MIROTIĆ  
JMBG/BR.PASOŠA: 0908995210063

Registruje se - upisuje se: VLADISLAV RADULOVIĆ  
JMBG/BR. PASOŠA: 2806967210260 CRNA GORA  
Adresa: LUŽNICA BB, TOLOŠI PODGORICA CRNA GORA  
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno  
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

### Obrazloženje

Podnosilac je dana 06.09.2022 u 08:23:17 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću MIROTIĆ.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.





STUDIO M INŽENJERING

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



Sam. savjetnik II

Zdravko Gutović

**Pravna pouka:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.



CRNA GORA  
PORESKA UPRAVA  
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0926557 / 001

U Podgorici, dana 22.04.2020.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "STUDIO M - INŽENJERING" DOO PODGORICA, broj 295640 podnijetoj dana 21.04.2020. u 12:00:14, preko

Ime i prezime: IVANA MIROTIĆ

JMBG ili br.pasoša: 1012984215268 CRNA GORA

Adresa: IVANA MILUTINOVIĆA BR.15 PODGORICA CRNA GORA

donosi

### RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "STUDIO M - INŽENJERING" DOO PODGORICA sa sljedećim podacima:

|  |   |
|--|---|
| Skraćeni naziv:                            | STUDIO M - INŽENJERING  |
| Oblik organizovanja:                       | DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU                                     |
| Nastanak:                                  | Osnivanjem  |
| Registarski broj:                          | 50926557  |
| PIB:                                       | 03307654  |
| Datum statuta:                             | 16.04.2020.   |
| Datum ugovora:                             | 16.04.2020.   |
| Adresa uprave - sjedište:                  | VELIMIRA TERZIĆA BR.3 PODGORICA   |
| Adresa za prijem službene pošte:           | VELIMIRA TERZIĆA BR.3 PODGORICA   |
| Adresa glavnog mjesta poslovanja:          | VELIMIRA TERZIĆA BR.3 PODGORICA   |
| Pretežna djelatnost:                       | 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje                    |
| Oblik svojine:                             | Privatna  |
| Kontakt:                                   | Telefon: +38269858500   |
| Podaci o osnovnom kapitalu:                | Ukupni kapital: 1,00 Euro<br>Novčani: 1,00 Euro<br>Nenovčani: 0,00 Euro |
| Porijeklo kapitala:                        | Bez oznake porijekla kapitala   |
| Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: | DA  |



Osnivač:

IVANA MIROTIĆ  
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 1012984215268 CRNA GORA  
Adresa: IVANA MILUTINOVIĆA BR.15 PODGORICA CRNA  
GORA

Izvršni direktor:

Udio: 100%  
BOŽO MIROTIĆ  
JMBG/BR. PASOŠA: 2708984210027 CRNA GORA  
Adresa: IVANA MILUTINOVIĆA BR. 15 PODGORICA CRNA  
GORA  
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno  
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

### Obrazloženje

Podnositelj je dana 21.04.2020 u 12:00:14 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću STUDIO M - INŽENJERING . Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ( Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list br.17/07 g. 40/11).



Sam. savjetnik I

Marija Mičković

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.



STUDIO M INŽENJERING



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje  
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupci

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 279  
fax: +382 20 446 215  
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 072/7-265/2  
Podgorica, 29.05.2020. godine

» STUDIO M INŽENJERING » D.O.O.

Ulica Velimira Terzića br. 3  
PODGORICA

U prilogu ovog rješenja, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.



Dostavljeno:  
-Naslovu;  
-a/a.





MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak  
Broj: UPI 072/7-265/2  
Podgorica, 29.05.2020. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »STUDIO M INŽENJERING » D.O.O. Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 122. st.1. i 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17, 44/18, 63/18,11719 ) i čl. 18. i. 46 stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »STUDIO M INŽENJERING » D.O.O. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 ( pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 072/7-265/1 od 18.05.2020.godine »STUDIO M INŽENJERING » D.O.O. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-2689/2 od 16.07.2018.godine u kojem je Mirotić Božu, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta; Ugovor o radu, zaključen između » STUDIO M INŽENJERING » D.O.O. Podgorica, kao poslodavca i Mirotić Boža, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Podgorice, u kojem je utvrđeno da je imenovani zaključio radni odnos sa punim radnim vremenom u trajanju od 40. časova nedeljno, na radno mjesto: Izvršni direktor – čl. 1. i 2. Ugovora; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj:5-0926557/001 sa šifrom pretežne djelatnosti, 7112: Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju ( projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije

odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3. stav 1. tačka 3. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5. stav 1. tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137. stav 2. Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122. stav 1. i 135 stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević







CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-2689/2  
Podgorica, 18.07.2018. godine

BOŽO MIROTIĆ

Ivana Milutinovića 15  
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Dostavljeno:  
-Naslovu;  
-a/a.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica  
Tel: (+382)20 446 269 (+382)20 446 316 (+382); Fax: (+382)20 446-215  
Web: www.mrt.gov.me



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-2689/2  
Podgorica, 18.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Boža Mirotića, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### RJEŠENJE

1. IZDAJE SE BOŽU MIROTIĆU, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

### Obrazloženje

Aktom, br. UPI 107/7-2689/1 od 27.04.2018.godine, Božo Mirotić, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma Arhitektonskog fakulteta Univerziteta Crne Gore br. 41 od 20.09.2010. godine (ovjerena fotokopija);
- Liste referenci izdate od strane »M Ing Inženjering« d.o.o., »Ing Invest« d.o.o.;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci ( „Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1

podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.







Broj polise: 6-48956  
Zamjena polise: 45929  
Vrsta osiguranja: Odg. izvođača radova  
Šifra osiguranja: 1301  
Poslovna jedinica: Direkcija  
Saradnički broj: 422091  
Mjesto: Podgorica  
Datum: 01.07.2024

## POLISA za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: STUDIO M-INŽENJERING, 81000 Podgorica, Velimira Terzića br.3  
PIB:03307654

Osiguranik: STUDIO M-INŽENJERING, 81000 Podgorica, Velimira Terzića br.3  
PIB:03307654

Početak osiguranja: 1.7.2024      Prestanak osiguranja: 1.7.2025      Dospijeće: 01.07  
Tarifa i tarifna grupa:      Suma osiguranja: 100.000,00      Premija osiguranja: 192,21

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom. od 10.08.2009. godine. Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

| Redni broj   | Osigurava se  | Suma osiguranja (€) | Ukupan limit za trajanje osiguranja | Premija osiguranja (€) |
|--|---|---------------------|-------------------------------------|------------------------|
| <b>1 Osiguranje od odgovornosti izvođača građevinskih radova</b> |   |                     |                                     |                        |
| 1  | Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika).<br>Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti osiguranika - izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta.<br><br>Osigurana suma 100.000,00 EUR<br>Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR | 100.000,00          | 100.000,00                          | 465,30                 |
| 1.1  | Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu  | 465,30              | 0,00                                | 186,12                 |
| 1.2  | Popust za jednokratno plaćanje premije  | 279,18              | 0,00                                | 27,92                  |
| 1.3  | Popust za lojalnost u zavisnosti od broja zaključenih osiguranja  | 251,26              | 0,00                                | 37,69                  |
| 1.4  | Korisnički popust   | 213,57              | 0,00                                | 21,36                  |
| Ukupno:  |   |                     |                                     | 192,21                 |
|  |   | PREMIJA OSIGURANJA  |                                     | 192,21                 |
|  |   | Porez:              |                                     | 17,30                  |
|  |   | UKUPNO ZA UPLATU:   |                                     | 209,51                 |

**NAPOMENA:**

-Franšiza (ucešće u šteti) je 10%, min. 1.000,00 Eur.  
-Teritorijalno pokriće: Crna Gora.  
-Osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.  
- Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.  
- Osiguravajuće pokriće shodno Uslovima osiguranja važi samo i isključivo ukoliko je Osiguranik u trenutku nastanka osiguranog slučaja posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti. Osiguranik je dužan da, na zahtjev Osiguravaca, dostavi licencu koja je bila važeća na dan nastanka osiguranog slučaja. Ukoliko na dan osiguranog slučaja Osiguranik nije posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti Osiguravac nema obavezu isplate naknade štete.

UNIQA neživotno osiguranje a. d.  
Bulevar Džordža Vašingtona 98/4  
81000 Podgorica, Crna Gora  
PIB: 02717557  
CRPS reg. br. 40008733

Tel. +382 20 444 700  
info@uniqa.me  
www.uniqa.me



STUDIO M INŽENJERING

Broj polise: 6-48956  
Zamjena polise: 45929  
Vrsta osiguranja: Odg. izvođača radova  
Šifra osiguranja: 1301  
Poslovna jedinica: Direkcija  
Saradnički broj: 422091  
Mjesto: Podgorica  
Datum: 01.07.2024

Ugovarač osiguranja: **STUDIO M-INŽENJERING, 81000 Podgorica, Velimira Terzića br.3**  
PIB:03307654

Osiguranik: **STUDIO M-INŽENJERING, 81000 Podgorica, Velimira Terzića br.3**  
PIB:03307654

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

Broj zaposlenih lica: 1/ Broj licenciranih inženjera: 1

- Polisa je izdata u skladu sa članom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore broj 064/17 i 44/2018") i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br.068/17).
- Ovom polisom isključuje se osiguravajuće pokrivenosti za sve štete, odgovornost, troškove, novčane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešću koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa.

Premija osiguranja 209,51 € obračunata za period od 01.07.2024 do 01.07.2025 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.

Saglasan/sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail m.ing.mne@gmail.com, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovornih strana.

Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji čini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospjeće premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.

U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pruženo osiguravajuće pokrivenosti.

Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlaštenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

*Masimiro Mubarača*

Za Osiguravača







STUDIO M INŽENJERING



## INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-1617

Podgorica, 06.03.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1  
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata  
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

### POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

BOŽO D. MIROTIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište PODGORICA,  
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2024. godine.

Reg.br. 4795



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Ljiljana Vučić, dipl. pravnica



Na osnovu odredbi Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( "Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017) i Statuta preduzeća „STUDIO M INŽENJERING“ d.o.o. donosim sljedeće

## RJEŠENJE

O imenovanju Boža Mirotića, dipl. ing. Arhitekture za vodećeg projektanta na izradi Idejnog rješenja za PRIVREMENI OBJEKAT, koji se nalazi na lokaciji KP 3000/1, KO Donja Gorica, Opština Podgorica, investitora „Mirotić DOO“.

Podgorica, Novembar 2024. godine

Izvršni direktor:

Božo Mirotić, dipl.ing.arh.



Ulica Velimira Terzića br. 3, 81 000 Podgorica



## *UT USLOVI*





CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 235-184, 235-185  
email: sekretarijat.kps@podgorica.me  
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/23-2090  
Podgorica, 05.09.2023. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma ("Službeni list CG", br. 87/18, 28/19 i 75/19), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. - 2024. godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19) i podnijetog zahtjeva **MIROTIĆ VESELINA iz Podgorice, JMBG/PIB 2103949210023, ulica Rista Ratkovića br. 35**, izdaje:

### URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje **privremenog objekta namjenog za trgovinu i usluge – objekat za trgovinu i usluge preko 150 m<sup>2</sup>**, na lokaciji označenoj brojem 44 (Zona IV) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020 - 2024. godine, na dijelu katastarske parcele broj 3000/1, K.O. Donja Gorica.

**PODNOŠILAC ZAHTJEVA**

**MIROTIĆ VESELIN**

#### POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 851, K.O. Donja Gorica, površina katastarske parcele broj 3000/1 iznosi 1154,06 m<sup>2</sup>, ista je u svojini – Mirotić Velimir Veselin.

#### PLANIRANO STANJE

**Namjena parcele – odnosno lokacije:**

Na dijelu katastarske parcele broj 3000/1, K.O. Donja Gorica (Ul. Rista Ratkovića) predviđena je izgradnja privremenog objekta namijenjenog za trgovinu i usluge, maksimalne površine 485,00 m<sup>2</sup>.

Objekat za trgovinu i usluge je privremeni objekat namijenjen za pružanje trgovinskih i drugih usluga.

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat;
- nepokretni.

Dimenzionisanje:

- indeks zauzetosti parcele iznosi maksimum 0,50;
- maksimalna bruto površina može iznositi 485m<sup>2</sup>;
- svjetla visina prizemlja iznosi maksimum 6m.

Spratnost:

- maksimalna spratnost objekta je prizemlje (moguće organizovanje galerije na površini ne većoj od 30% površine prizemlja).

Materijali:

- trajnog materijala – čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, od inoksa ili od eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma;



- struktura fasada i zidova objekta za trgovinu i usluge može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama;
- svojim izgledom, oblikovanjem i bojom usklađen sa prostorom u kojem se postavlja.

Način postavljanja:

- montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima;
- lokacija za građenje, odnosno postavljanje objekta, mora biti minimalno udaljena 2m od susjednih katastarskih parcela u privatnom vlasništvu ili manje uz eventualnu saglasnost vlasnika susjednih parcela.

Drugi objekti:

- može se vezati uz građevinski objekat, pod uslovom da taj građevinski objekat (uz koji se "vezuje" privremeni) posjeduje građevinsku dozvolu.

Parkiranje:

- za objekte koji se grade, odnosno postavljaju na privatnom zemljištu, obavezno je planiranje privremenog parkirališta; obezbijediti 1PM na 30 m<sup>2</sup> BGP objekta (minimum 2 parking mjesta).

Zelene površine:

- zelenilo uz objekat iznosi minimum 20% površine parcele.

**USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE**

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2020. - 2024. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjericama iz oblasti zaštite životne sredine.

Za projekte koji se nalaze na listi utvrđenoj Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", br. 20/07 i "Službeni list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18) potrebno je sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", br. 75/18), kod nadležnog organa.

Privremeni objekat ne može se postaviti ako svojim postavljanjem:

- narušava komunalne funkcije, ometa pješaci i kolski saobraćaj, ugrožava infrastrukturu i zelene površine;

- narušava integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom, ugrožava životnu sredinu.

Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerena buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).

Svojim oblikom i materijalizacijom privremeni objekti treba da su u što većoj mjeri usklađeni sa ambijentom, da su jednostavni i nenametljivi, da su izvedeni profesionalno i od kvalitetnih materijala.

**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuju njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrima, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijetalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove,



obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara.

U postupku definisanja urbanističkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

#### **USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 48/13 i 44/15).

#### **INFRASTRUKTURNI USLOVI**

##### **Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu**

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

##### **Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi**

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

##### **Saobraćajni uslovi**

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

##### **Uslovi za odvoženje čvrstog otpada**

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

##### **Posebni uslovi**

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.


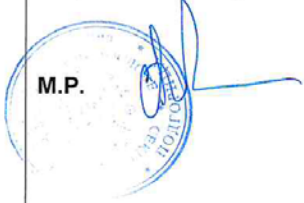
#### **POTREBA IZRADA URBANISTIČKOG RJEŠENJA**

**Tehnička dokumentacija:**

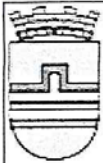
- Revidovan glavni projekat;





|   |   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Atest ovlašćenih proizvođača;</b></li><li>• <b>Odobrenje Službe za podršku poljoprivredi Glavnog grada za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe.</b></li></ul>   |   |
| <b>POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE</b>  |   |
| Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, <b>potrebna saglasnost Glavnog gradskog arhitekta</b> (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).  |   |
| <b>VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI URBANISTIČKIH USLOVA</b>  |   |
| Ovi uslovi važe za period za koji je stranka podnijela zahtjev, tj. za <b>period od 05.09.2023. godine do 31.12.2024. godine</b> , odnosno do kada važi Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2020 - 2024. godina.   |   |
| <b>NAPOMENA:</b><br>Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Komunalnoj inspekciji Glavnog grada sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekta i dokazom o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu koje je u privatnom vlasništvu. |   |
| <b>DOSTAVLJENO:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Mirotić Veselin, Ul. Rista Ratkovića br. 35;</li><li>• Komunalna inspekcija Glavnog grada;</li><li>• a/a.</li></ul>   |   |
| <b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>  |   |
| Samostalni savjetnik II<br>Milenko Sekulić, dipl. ing.  | Potpis obrađivača:<br>                        |
| <b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE</b>  |   |
| <b>V D SEKRETARA,</b><br>Andrija Babović, dipl. ecc. master   | Potpis ovlašćenog službenog lica:<br><br>M.P. |
| <b>PRILOZI</b>  |   |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Skica – položaj sa dimenzijama privremenog objekta za trgovinu i usluge;</li><li>• List nepokretnosti;</li><li>• Grafički prilog iz Programa privremenih objekata;</li><li>• Tabelarni prikaz.</li></ul>  |   |

4



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 235-184, 235-186  
email: sekretarijat.kps@podgorica.me  
www.podgorica.me

Broj: UPI 04 - 335 / 23 - 2090

4 septembar 2023

### Situacija

**Objekat za trgovinu i usluge**

**P max = 485,00 m<sup>2</sup>**

Adresa : ulica Rista Ratkovića broj 35

Podnosilac zahtjeva : Mirotić Veselin

Katastarska opština : Donja Gorica

Broj katastarske parcele : 3000/1

Zona IV

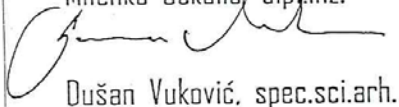
Lokacija broj 44



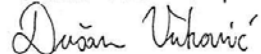
### Perspektivni prikaz lokacije za objekat za trgovinu i usluge

Tehnička obrada

Milenko Sekulić dipl.inž.



Dušan Vuković, spec.sci.arch.





Ineraktivna web karta

4.9.23. 13:32



<https://geoportal.co.me/Geoportal01/>







1.9.23. 12:48

eKatastar pretraga

Datum i vrijeme ažurnosti podataka:01-sep-2023 12:33

Izbor katastarske opštine

**PODGORICA**

BALOČI  
BERI  
BEZJOVO  
BIJELO POLJE  
BIOČE  
BLIZNA  
BOLJE SESTRE  
BOTUN  
BREŽINE  
BRISKUT  
BUDŽA  
BURONJE  
CEROVICE  
CIJEVNA  
CRNCI  
CVARIN  
DAJBABE  
DINOŠA  
DOLJANI  
DOLOVI  
DONJA GORICA  
DONJE STRAVČE  
DONJI KOKOTI  
DONJI ZATRIJEBAČ  
DRAŽEVINA  
DUŠKE  
FARMACI  
FUNDINA  
GOLJEMADI  
GOLUBOVCI  
GORNJE STRAVČE  
GORNJI ZATRIJEBAČ  
GOSTILJ  
GRADAC  
GRBAVCI  
GRBI DO  
GRUDA  
HOTI  
KLOPOT  
KOPILJE  
KOČI  
KRŽANJA  
LIJEVA RIJEKA  
LIJEŠNJE  
LOPATE  
LUTOVO  
MAHALA  
MASLINE  
MATAGUŽI  
MEDUN  
MOMČE  
MRKE  
OPASANICA  
ORAHOVO  
ORASI  
PELEV BRIJEG  
PODGORICA I  
PODGORICA II  
PODGORICA III  
PROGONOVIĆI  
RADEČA

Pretraga katastra nepokretnosti

PODGORICA->DONJA GORICA

PRETRAGA PO

listu nepokretnosti broju parcele

Broj parcele

Pretraži

Rezultat pretrage

Spisak parcela

| Katastarska opština | LN  | Broj parcele | Podbroj |
|---------------------|-----|--------------|---------|
| 1 DONJA GORICA      | 851 | 3000         | 0       |

Nosioci prava    Parcele    Objekti    Tereti    Aktivni zahtjevi

Nosioci prava - LN 851

| Ime/naziv                 | Obim prava | Vrsta prava | Vrsta svojini | Vrsta obima |
|---------------------------|------------|-------------|---------------|-------------|
| 1 MIROTIĆ VELIMIR VESELIN | 1/1        | Svojina     |               |             |

Brisanje selekcije:    DESELEKTUJ    Štampa izvoda:    IZVOD    Štampa lista nepokretnosti:    PREPIS





4.9.23. 13:00

eKatastar

Štampaj

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 04.09.2023 13:06

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Datum: 04.09.2023 13:06

KO: DONJA GORICA

## LIST NEPOKRETNOSTI 851 - PREPIS

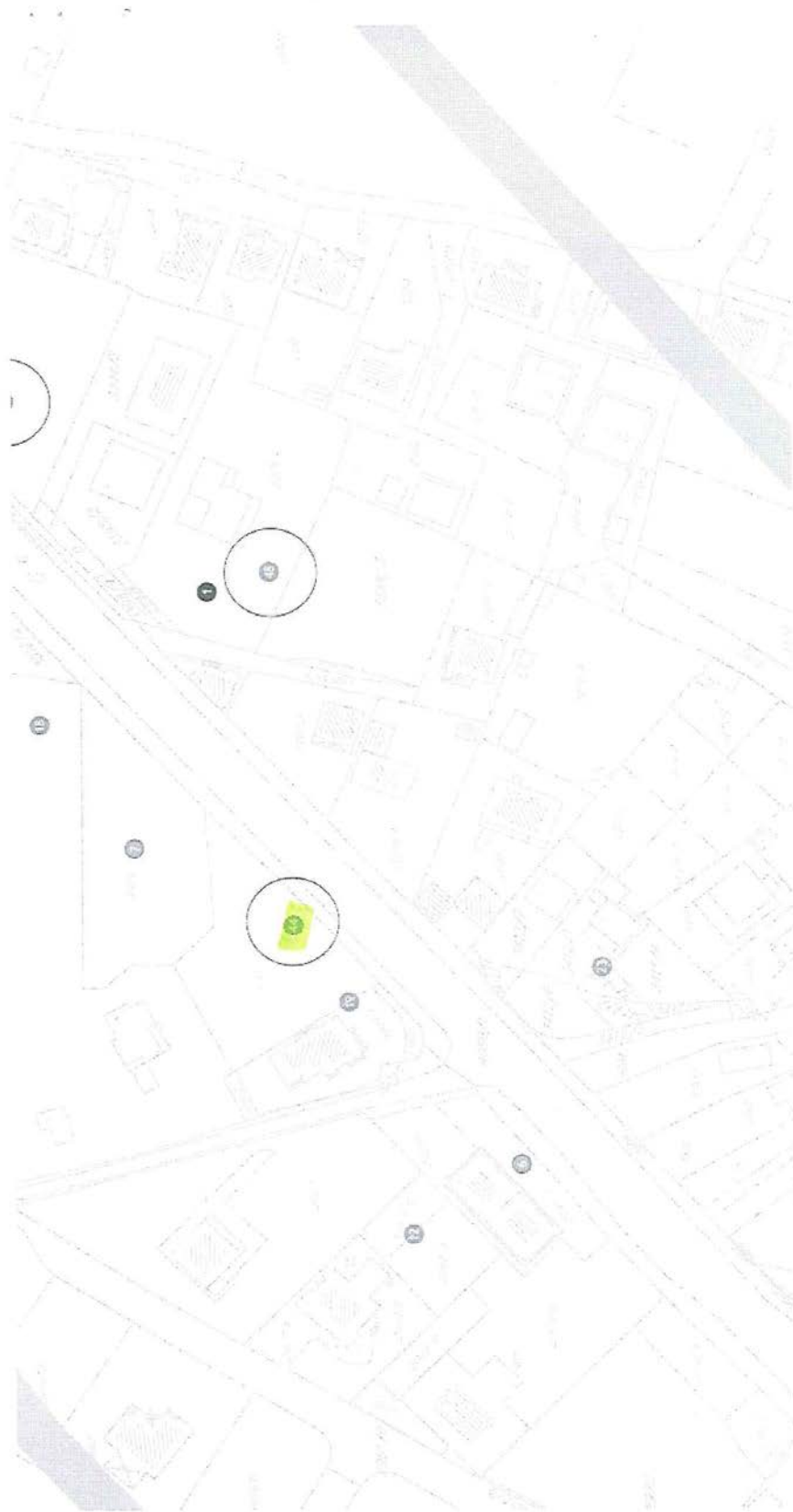
| Podaci o parceli |             |            |             |                              |  |                         |        |
|------------------|-------------|------------|-------------|------------------------------|--|-------------------------|--------|
| Broj/podbroj     | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja          | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
| 2924/1           |             | 34<br>248  |             | B EGLACI                     | Livada 3. klase<br>VIŠE OSNOVA           | 999                     | 5.69   |
| 2924/4           |             | 34<br>248  |             | B EGLACI                     | Livada 3. klase<br>VIŠE OSNOVA           | 44                      | 0.25   |
| 2924/6           |             | 34<br>248  |             | B EGLACI                     | Livada 3. klase<br>VIŠE OSNOVA           | 745                     | 4.25   |
| 2924/7           |             | 34<br>248  |             | B EGLACI                     | Livada 3. klase<br>VIŠE OSNOVA           | 216                     | 1.23   |
| 2932             |             | 34<br>225  | 20.04.1999  | B EGLACI                     | Livada 3. klase<br>VIŠE OSNOVA           | 4246                    | 24.20  |
| 2999/1           | 1           | 29<br>224  |             | B EGLACI                     | Porodična stambena zgrada<br>VIŠE OSNOVA | 195                     | 0.00   |
| 2999/1           |             | 29<br>224  |             | B EGLACI                     | Dvorište<br>VIŠE OSNOVA                  | 379                     | 0.00   |
| 2999/2           |             | 29<br>224  |             | B EGLACI                     | Njiva 3. klase<br>VIŠE OSNOVA            | 37                      | 0.43   |
| 2999/3           |             | 29<br>224  |             | B EGLACI                     | Njiva 3. klase<br>VIŠE OSNOVA            | 52                      | 0.60   |
| 3000             |             | 29<br>224  |             | B EGLACI                     | Voćnjak 3. klase<br>VIŠE OSNOVA          | 1231                    | 15.63  |
| 3001             |             | 29<br>224  | 20.04.1999  | B EGLACI                     | Njiva 3. klase<br>VIŠE OSNOVA            | 1390                    | 15.98  |
| 3002             | 1           | 29<br>224  | 20.04.1999  | B EGLACI                     | Porodična stambena zgrada<br>VIŠE OSNOVA | 131                     | 0.00   |
| 3002             | 2           | 29<br>224  | 20.04.1999  | B EGLACI                     | Pomoćna zgrada<br>VIŠE OSNOVA            | 43                      | 0.00   |
| 3002             |             | 29<br>224  | 20.04.1999  | B EGLACI                     | Livada 3. klase<br>VIŠE OSNOVA           | 5669                    | 32.31  |
| 3002             |             | 29<br>224  | 20.04.1999  | B EGLACI                     | Dvorište<br>VIŠE OSNOVA                  | 500                     | 0.00   |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu prava |                                       |             |            |
|-------------------------------------|---------------------------------------|-------------|------------|
| Matični broj - ID broj              | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava | Obim prava |
| *                                   | MIROTIĆ VELIMIR VESELIN<br>*          | Svojina     | 1/1        |

<https://www.ekatastar.me/ekatastar-web/action/search/knreportPrepis>

1/3

Ulica Velimira Terzića br. 3, 81 000 Podgorica



|    |                              |  |               |          |         |                            |  |
|----|------------------------------|--|---------------|----------|---------|----------------------------|--|
| 27 | Objekat za trgovinu i usluge | 4026/1 ; 4031/3 ; 4031/6 ; 4032/2 ; 4032/5   | Donja Gorica  | Privatno | 1000,00 | Bulevar 21. maja           |  |
| 28 | Objekat za trgovinu i usluge | 4026/1 ; 4031/3 ; 4031/6 ; 4032/2 ; 4032/5   | Donja Gorica  | Privatno | 1000,00 | Bulevar 21. maja           |  |
| 29 | Objekat za trgovinu i usluge | 4026/1 ; 4031/3 ; 4031/6 ; 4032/2 ; 4032/5   | Donja Gorica  | Privatno | 1000,00 | Bulevar 21. maja           |  |
| 30 | Objekat za trgovinu i usluge | 4026/13 ; 4026/20 ; 4031/4 ; 4032/3 ; 4032/6 | Donja Gorica  | Privatno | 1000,00 | Bulevar 21. maja           |  |
| 31 | Objekat za trgovinu i usluge | 4026/13 ; 4026/20 ; 4031/4 ; 4032/3 ; 4032/6 | Donja Gorica  | Privatno | 1000,00 | Bulevar 21. maja           |  |
| 32 | Objekat za trgovinu i usluge | 4026/13 ; 4026/20 ; 4031/4 ; 4032/3 ; 4032/6 | Donja Gorica  | Privatno | 1000,00 | Bulevar 21. maja           |  |
| 33 | Objekat za trgovinu i usluge | 1206   | Podgorica II  | Privatno | 400,00  | Bulevar Vilija Branta      |  |
| 34 | Objekat za trgovinu i usluge | 3942/5; 3942/6                               | Donja Gorica  | Privatno | 47,55   | Bulevar 21. maja           |  |
| 35 | Objekat za trgovinu i usluge | 1026   | Tološi        | Privatno | 50,00   | Đura Čagorovića            |  |
| 36 | Objekat za trgovinu i usluge | 4608/1                                       | Podgorica II  | Javno    | 150,00  | Zlatička šuma              | Potrebna saglasnost Agencije za zaštitu prirode i živ. sredine |
| 37 | Objekat za trgovinu i usluge | 4400   | Doljani       | Privatno | 80,00   | Pljevaljska br.2           |  |
| 38 | Objekat za trgovinu i usluge | 4903/1; 4903/2                               | Doljani       | Privatno | 92,75   | Franca Rozmana             |  |
| 39 | Objekat za trgovinu i usluge | 2769/1                                       | Donja Gorica  | Privatno | 1000,00 | Donja Gorica               |  |
| 40 | Objekat za trgovinu i usluge | 2458   | Donja Gorica  | Privatno | 1000,00 | Vojvode Miloša Krivokapića |  |
| 41 | Objekat za trgovinu i usluge | 2857/4; 2856/4; 2856/1; 2857/3               | Doljani       | Privatno | 406,00  | Janka Vukotića             |  |
| 42 | Objekat za trgovinu i usluge | 7963/1                                       | Podgorica III | Javno    | 20,00   | Španskih Boraca            |  |
| 43 | Objekat za trgovinu i usluge | 2975/1                                       | Donja Gorica  | Privatno | 200,00  | Bulevar 21. maj            |  |
| 44 | Objekat za trgovinu i usluge | 3000   | Donja Gorica  | Privatno | 485,00  | Bulevar 21. Maj            |  |
| 45 | Objekat za trgovinu i usluge | 4447/1                                       | Podgorica II  | Javno    | 20,00   | Groblje "Zagorič"          |  |
| 46 | Objekat za trgovinu i usluge | 4199/2; 4200/2                               | Doljani       | Privatno | 220,00  | Doljani bb                 |  |



# *UGOVOR O ZAKUPU*



**UGOVORNE STRANKE:**

1. **MIROTIĆ VELIMIRA VESELIN**, sa JMBG/2103949210023, rođen: 21.03.1949. godine, sa stalnim prebivalištem na adresi: Donja Gorica b.b. 81000 Opština Podgorica (u daljem tekstu: Zakupodavac),

kao i

2. **Mirotić doo**, PIB 03156583, u vlasništvu osnivača Dejana Mirotića i sjedištem na adresi ulica Rista Ratkovića 35, Donja Gorica, Podgorica (u daljem tekstu: zakupac)

Zaključuju dana: 28.12.2023. godine, u Podgorici, sledeći:

**PREDMET DOKUMENTA:**

## U G O V O R (O ZAKUPU NEPOKRETNOSTI)

### **I OPŠTE ODREDBE**

#### **Predmet ugovora**

##### **Član 1.**

Zakupodavac predmetnim Ugovorom daje Zakupcu u zakup nepokretnosti upisane u List nepokretnosti broj: 851, KO: DONJA GORICA, Opština Podgorica i to:

a) Dio kat. parcele broj 3000, površine 1.231 m<sup>2</sup>;

##### **Član 2.**

Ugovorne strane saglasno utvrđuju, da je predmet Ugovora o zakupu, predmetna kat parcela označena kao voćnjak 3. klase, u prethodno viđenom stanju, koja će služiti za izgradnju privremenog objekta za trgovinu i usluge.

##### **Član 3.**

Ugovorne strane saglasno utvrđuju da je Zakupac primio u zakup parcelu označenu u članu 1, u stanju koje je definisano u članu 2.

#### **Plaćanje zakupnine**

##### **Član 4.**

Ugovorne strane saglasno utvrđuju da se predmetna nepokretnost ustupa bez naknade Zakupcu.

#### **Trajanje zakupa**

##### **Član 5.**

Zakupodavac daje, a Zakupac prima u zakup nepokretnosti: (pomoćna zgrada broj 1) upisane u List nepokretnosti broj: 851, KO: DONJA GORICA, bliže označene u članu 1. predmetnog Ugovora, na upotrebu i korišćenje u vremenskom intervalu od: 10 (deset) godina.

##### **Član 6.**



Ugovorne strane saglasnom izjavom volja, utvrđuju da Zakupac nakon isteka roka iz člana 6. ima pravo prečeg zakupa, preciznije Zakupodavac je obavezan da prvo Zakupcu ponudi zakup nepokretnosti koje su predmet ovoga Ugovora.

Ako po proteku roka iz člana 5. ovoga Ugovora, Zakupac nastavi sa upotrebom nepokretnosti koje su predmet zakupa, a Zakupodavac se tome ne bude izričito protivio, smatraće se da su ugovorne strane zaključile novi Ugovor o zakupu, na neodređeno vreme.

Ako ovaj ugovor preraste u Ugovor o zakupu na neodređeno vreme, u smislu prethodnog stava, ugovorne strane su saglasne da svaka od ugovornih strana ima pravo da otkáže ugovor o zakupu na neodređeno vreme uz otkazni rok od 3 (tri) meseca.

## **II OBAVEZE ZAKUPODAVCA**

### **Odgovornost za materijalne nedostatke**

#### **Član 7.**

Zakupodavac za vrijeme trajanja zakupa, odgovara za sve nedostatke nepokretnosti koja je predmet zakupa, kako materijalne tako i pravne prirode.

Ako Zakupac tokom trajanja zakupa utvrdi da zakupljena nepokretnost ima određenih nedostataka, koji smetaju redovnoj upotrebi zakupljene zemlje i koje mogu da se otklone u kraćem vremenskom roku i bez većih poremećaja u poslovnom procesu, pozvaće Zakupodavca da otkloni eventualne nedostatke, u roku od 8 (osam) dana od dana prijema pismenog obaveštenja Zakupca.

Ako Zakupodavac ne otkloni nedostatak u roku iz prethodnog stava, Zakupac ima pravo da raskine ugovor ili da zahteva sniženje zakupnine.

Ako tokom trajanja zakupa na zakupljenoj nepokretnosti nastane nedostatak za koji se utvrdi da ne može biti otklonjen, Zakupac može pokrenuti postupak za raskid ugovora.

Zakupodavac je obavezan da Zakupcu naknadi materijalnu štetu koju je pretrpio zbog nedostatka zakupljene nepokretnosti, a sve u roku od 8 (osam) dana od dana utvrđivanja vrste i visine štete.

### **Odgovornost za pravne nedostatke**

#### **Član 8.**

Zaključenjem predmetnog ugovora, Zakupodavac garantuje Zakupcu, sledeće:

- a) da je svojinski vlasnik nepokretnosti iz člana 1. ovoga Ugovora, u obimu prava 1/1;
- b) da treća lica nemaju pravo svojine ili drugo stvarno ili obligaciono pravo vezano za nepokretnost koja je predmet zakupa.

Ako se treće lice obrati Zakupcu sa zahtevom da na zakupljenoj nepokretnosti vrši neko svoje stvarno ili obligaciono pravo, Zakupac je dužan da bez odlaganja obavesti Zakupodavca, a Zakupodavac se obavezuje da o svom trošku preduzme sve neophodne mjere i radnje, koje će Zakupcu obezbijediti nesmetano i mirno korišćenje zakupljene nepokretnosti.

Ako se dokaže da je zahtev trećeg lica osnovan i da će vršenjem prava trećeg lica na zakupljenoj nepokretnosti biti ograničena prava Zakupca, Zakupac će pokrenuti postupak za raskid ugovora, a Zakupodavac će biti obavezan da Zakupcu nadoknadi štetu koju je pretrpeo zbog ograničenog vršenja prava, u roku od 8 (osam) dana od dana utvrđivanja vrste i visine štete.





### III OBAVEZE ZAKUPCA

#### Upotreba stvari

##### Član 9.

Zakupac je dužan da nepokretnost iz člana 1. ovoga Ugovora upotrebljava kao dobar domaćin (privrednik) i koristi je za obavljanje registrovane privredne djelatnosti, koja je bliže označena u članu 1. ovoga Ugovora.

#### Podzakup

##### Član 10.

Ugovorne strane su saglasne da Zakupac za vrijeme trajanja zakupa, može bez naknadne dozvole ili saglasnosti Zakupodavca, izdati predmetne nepokretnosti iz člana 1. ovoga Ugovora u podzakup, drugim fizičkim ili pravnim licima.

Zakupodavac se obavezuje da po pravu prečeg zakupa, a nakon isterka roka od 10 godina, na koji period je zaključen ovaj ugovor, ponudi Zakupcu zaključivanje Anexa ovog ugovora u smislu produženja roka zakupa na neodređeno vrijeme.

Ukoliko Zakupac ne prihvati da zaključi navedeni Anex ovog ugovora, Ugovorne strane su saglasne da u tome slučaju pravo prečeg zakupa imaju treća lica.

#### Vraćanje predmeta zakupa

##### Član 11.

Zakupac je dužan da po isteku zakupa ili prestanku ugovora, pod uslovima utvrđenim ovim Ugovorom, vrati Zakupodavcu nepokretnosti iz člana 1. ovoga Ugovora.

### IV OTKAZ I RASKID UGOVORA

##### Član 12.

Ugovor prestaje isključivo u slučaju sledećih okolnosti:

- a) **prodaje nepokretnosti iz člana 1. predmetnog Ugovora o zakupu, u kojem slučaju je Zakupodavac dužan da u otkaznom roku od 6 (šest) meseci prije prodaje, pismenim putem blagovremeno obavijesti Zakupca;**

Zakupodavac ima pravo da jednostrano otkáže ugovor pismenim putem i pre isteka roka iz člana 6. ovoga Ugovora, ako ima namjeru da nepokretnosti iz člana 1. predmetnog Ugovora o zakupu – proda trećem licu, u kojem slučaju je Zakupodavac dužan da u otkaznom roku od 6 (šest) meseci prije prodaje, pismenim putem blagovremeno obavijesti Zakupca, a ugovorne strane saglasnom izjavom volja u tom slučaju ugovaraju i obavezu Zakupodavca da Zakupcu nadoknadi materijalnu štetu i stvarne troškove realizovanih investicija u smislu uređivanja nepokretnosti, tipa: nivelacije, nasipanja, tamponiranja i betoniranja terena, prilaznih puteva, izgradnje parking prostora, priključaka na vodovodnu, elektro, telekomunikacionu i kanalizacionu mrežu).

- b) **jednostranim raskidom ugovora od strane Zakupca - zbog nerentabilnosti poslovanja i dejstva više sile (vis major);**



Zakupac ima pravo jednostranog raskida ovog Ugovora u slučaju da Zakupodavac postupi suprotno preuzetim obavezama iz ovog ugovora kao i ne-rentabilnog poslovanja i u tom slučaju je dužan da o svojoj namjeri obavijesti Zakupodavca blagovremeno, u pismenih formi uz otkazni rok od 6 (šest) mjeseci.

Zakupac ima pravo da jednostrano raskine ovaj ugovor odmah u slučaju oštećenja na zakupljenim nepokretnostima, koje izazove visa sila (vis major) ili oluja, rat, zemljotres ili požar ili neka druga nesreća, u takvom obimu da je dalje korišćenje zakupljenih nepokretnosti nemoguće.

## V ZAVRŠNE ODREDBE

### Izmjene i dopune ugovora

#### Član 13.

Ugovorne strane su saglasne da su izmjene i dopune ugovora moguće samo uz njihov obostrani pristanak koji je dat u pismenoj formi.

### Rešavanje sporova

#### Član 14.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove koji nastanu tokom važenja ugovora - rešavaju sporazumno, a ako to ne bude moguće, ugovaraju nadležnost Osnovnog suda u Podgorici.

### Posebni dogovori

#### Član 15.

Ugovor sadrži sve postignute dogovore između ugovornih strana u vezi sa predmetom ugovora. Ugovorne strane su saglasne da se svi do sada postignuti sporazumi i dogovori među njima u vezi sa predmetom ugovora, koji nisu sadržani u tekstu ugovora, smatraju kao nepostojeći i ne proizvode pravno dejstvo, kako između njih - tako i u odnosima sa trećim licima.

Ako neka od odredaba ovog ugovora, po bilo kom pravnom osnovu postane nevažeća, ugovorne strane su saglasne da ne dovode u pitanje važnost ostalih odredaba. Ugovorne strane su saglasne da nevažeću odredbu sporazumno zamijene odgovarajućom odredbom, u primjerenom vremenskom roku.

Ako jedna od ugovornih strana ili obje ugovorne strane, ne koriste ili privremeno ne koriste neko pravo koje im po odredbama ugovora pripada, to ne znači da se trajno odriču tog prava.

### Stupanje na snagu ugovora

#### Član 16.

Ugovor stupa na pravnu snagu kada ga potpišu ovlašćena lica ugovornih strana.

### Broj primjeraka ugovora

#### Član 17.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka. Svak i potpisan i ovjeren primjerak predstavlja original i proizvodi jednako pravno dejstvo. Svaka ugovorna strana zadržava za svoje potrebe po 2 (dva) primjerka.

ZA ZAKUPODAVCA  
MIROTIĆ VELIMIRA VESELIN

Lični potpis:

ZA ZAKUPCA  
MIROTIĆ DOO

Lični potpis:





UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-919-55308/2023  
Datum: 28.12.2023.  
KO: DONJA GORICA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

### LIST NEPOKRETNOSTI 851 - PREPIS

| Podaci o parcelama |         |             |            |             |                              |  |            |                         |        |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|--|------------|-------------------------|--------|
| Broj               | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja          | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prilog |
| 2924               | 1       |             | 34<br>248  |             | B EGLACI                     | Livada 3. klase<br>VIŠE OSNOVA           |            | 999                     | 5.65   |
| 2924               | 4       |             | 34<br>248  |             | B EGLACI                     | Livada 3. klase<br>VIŠE OSNOVA           |            | 44                      | 0.25   |
| 2924               | 6       |             | 34<br>248  |             | B EGLACI                     | Livada 3. klase<br>VIŠE OSNOVA           |            | 745                     | 4.25   |
| 2924               | 7       |             | 34<br>248  |             | B EGLACI                     | Livada 3. klase<br>VIŠE OSNOVA           |            | 216                     | 1.23   |
| 2932               |         |             | 34<br>225  | 20/04/1999  | B EGLACI                     | Livada 3. klase<br>VIŠE OSNOVA           |            | 4246                    | 24.20  |
| 2999               | 1       |             | 29<br>224  |             | B EGLACI                     | Dvorište<br>VIŠE OSNOVA                  |            | 379                     | 0.00   |
| 2999               | 1       | 1           | 29<br>224  |             | B EGLACI                     | Porodična stambena zgrada<br>VIŠE OSNOVA |            | 195                     | 0.00   |
| 2999               | 2       |             | 29<br>224  |             | B EGLACI                     | Njiva 3. klase<br>VIŠE OSNOVA            |            | 37                      | 0.43   |
| 2999               | 3       |             | 29<br>224  |             | B EGLACI                     | Njiva 3. klase<br>VIŠE OSNOVA            |            | 52                      | 0.00   |
| 3000               |         |             | 29<br>224  |             | B EGLACI                     | Voćnjak 3. klase<br>VIŠE OSNOVA          |            | 1231                    | 15.63  |
| 3001               |         |             | 29<br>224  | 20/04/1999  | B EGLACI                     | Njiva 3. klase<br>VIŠE OSNOVA            |            | 1390                    | 15.98  |
| 3002               |         |             | 29<br>224  | 20/04/1999  | B EGLACI                     | Dvorište<br>VIŠE OSNOVA                  |            | 500                     | 0.00   |
| 3002               |         |             | 29<br>224  | 20/04/1999  | B EGLACI                     | Livada 3. klase<br>VIŠE OSNOVA           |            | 5669                    | 32.31  |
| 3002               | 1       |             | 29<br>224  | 20/04/1999  | B EGLACI                     | Porodična stambena zgrada<br>VIŠE OSNOVA |            | 131                     | 0.00   |
| 3002               | 2       |             | 29<br>224  | 20/04/1999  | B EGLACI                     | Pomoćna zgrada<br>VIŠE OSNOVA            |            | 43                      | 0.00   |
|                    |         |             |            |             |                              |  |            | 15877                   | 100.58 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu |   |         |            |
|-------------------------------|---|---------|------------|
| Matični broj - ID broj        | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto           | Prava   | Obim prava |
| 2103949210023                 | MIROTIĆ VELIMIR VESELIN<br>D.GORICA - Podgorica | Svojina | 1/1        |

Datum i vrijeme: 28.12.2023. 12:20:29



0333703



1 / 3





STUDIO M INŽENJERING

## Podaci o objektima i posebnim djelovima

| Broj Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja<br>Osnov sticanja<br>Sobnost             | PD<br>Godina<br>izgradnje | Spratnost/ Sprat<br>Površina | Prava<br>Vlasnik ili nosilac prava<br>Adresa, Mjesto                            |
|--------------|-------------|---|---------------------------|------------------------------|---|
| 2999         | 1           | Porodična stambena zgrada<br>GRADENJE                     | 207                       | P<br>195                     | Svojina<br>MIROTIĆ VELIMIR VESELIN 1/1<br>2103949210023<br>D.GORICA - Podgorica |
| 2999         | 1           | Poslovni prostor u vanprivredi<br>GRADENJE<br>Četiri sobe | 1                         | P<br>140                     | Svojina<br>MIROTIĆ VELIMIR VESELIN 1/1<br>2103949210023<br>D.GORICA - Podgorica |
| 3002         | 1           | Porodična stambena zgrada<br>GRADENJE                     | 974                       | P<br>131                     | /   |
| 3002         | 1           | Garaža kao dio zgrade<br>GRADENJE<br>Jedna soba           | 1                         | 1P<br>20                     | Svojina<br>MIROTIĆ VELIMIR VESELIN 1/1<br>2103949210023<br>D.GORICA - Podgorica |
| 3002         | 1           | Stambeni prostor<br>GRADENJE<br>Četvorosoban stan         | 2                         | P<br>104                     | Svojina<br>MIROTIĆ VELIMIR VESELIN 1/1<br>2103949210023<br>D.GORICA - Podgorica |
| 3002         | 2           | Pomoćna zgrada<br>GRADENJE                                | 985                       | P<br>43                      | Svojina<br>MIROTIĆ VELIMIR VESELIN 1/1<br>2103949210023<br>D.GORICA - Podgorica |

## Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja               | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava  |
|--------------|-------------|----|------------|--------------------------------|------------------------------|---|
| 2924         | 1           |    | 1          | Livada 3. klasc                | 11/04/2022<br>11:41          | Hipoteka<br>UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ<br>BR. 131/2022 OD 02.03.2022. GOD. HIPOTEKARNI<br>DUŽNIK MIROTIĆ VESELIN U KORIST<br>HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE BANK AD<br>PODGORICA KORISNIK KREDITA KOVAČEVIĆ<br>MILICA U IZNOSU OD 62.500,00 EURA SA ROKOM<br>OTPLATE 300 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I<br>OPTERECENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ<br>PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG<br>POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVR<br>SENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI<br>OBEZBJEDENOG POTRAŽIVANJA |
| 2924         | 6           |    | 1          | Livada 3. klasc                | 11/04/2022<br>11:41          | Hipoteka<br>UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ<br>BR. 131/2022 OD 02.03.2022. GOD. HIPOTEKARNI<br>DUŽNIK MIROTIĆ VESELIN U KORIST<br>HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE BANK AD<br>PODGORICA KORISNIK KREDITA KOVAČEVIĆ<br>MILICA U IZNOSU OD 62.500,00 EURA SA ROKOM<br>OTPLATE 300 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I<br>OPTERECENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ<br>PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG<br>POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVR<br>SENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI<br>OBEZBJEDENOG POTRAŽIVANJA |
| 2999         | 1           |    | 1          | Dvorište                       | 26/04/2018<br>8:32           | Hipoteka<br>HIPOTEKA UZZ 199/2018 OD 04.04.2018 GODINE<br>POVJERIOCI HIPOTEKARNA BANKA AD<br>HIPOTEKARNI DUŽNIK MIROTIĆ VESELIN DUG<br>160.000,00 EURA ROK 120 MJESECI + ZABILJEŽBA<br>ZABRANE OTUĐENJA I OPTERECENJA BEZ PISANE<br>SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA +<br>SAGLASNOST ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVR<br>SENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI<br>OBEZBJEDENOG POTRAŽIVANJA.   |
| 2999         | 1           | 1  | 1          | Poslovni prostor u vanprivredi | 26/04/2018<br>8:32           | Hipoteka<br>HIPOTEKA UZZ 199/2018 OD 04.04.2018 GODINE<br>POVJERIOCI HIPOTEKARNA BANKA AD<br>HIPOTEKARNI DUŽNIK MIROTIĆ VESELIN DUG<br>160.000,00 EURA ROK 120 MJESECI + ZABILJEŽBA<br>ZABRANE OTUĐENJA I OPTERECENJA BEZ PISANE<br>SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA +<br>SAGLASNOST ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVR<br>SENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI<br>OBEZBJEDENOG POTRAŽIVANJA.   |
| 2999         | 1           | 1  | 1          | Porodična stambena zgrada      | 26/04/2018<br>8:32           | Hipoteka<br>HIPOTEKA UZZ 199/2018 OD 04.04.2018 GODINE<br>POVJERIOCI HIPOTEKARNA BANKA AD<br>HIPOTEKARNI DUŽNIK MIROTIĆ VESELIN DUG<br>160.000,00 EURA ROK 120 MJESECI + ZABILJEŽBA<br>ZABRANE OTUĐENJA I OPTERECENJA BEZ PISANE<br>SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA +<br>SAGLASNOST ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVR<br>SENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI<br>OBEZBJEDENOG POTRAŽIVANJA.   |
| 2999         | 1           | 1  | 1          | Porodična stambena zgrada      | 26/04/2018<br>8:32           | Hipoteka<br>HIPOTEKA UZZ 199/2018 OD 04.04.2018 GODINE<br>POVJERIOCI HIPOTEKARNA BANKA AD<br>HIPOTEKARNI DUŽNIK MIROTIĆ VESELIN DUG<br>160.000,00 EURA ROK 120 MJESECI + ZABILJEŽBA<br>ZABRANE OTUĐENJA I OPTERECENJA BEZ PISANE<br>SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA +<br>SAGLASNOST ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVR<br>SENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI   |

Datum i vrijeme: 28.12.2023. 12:20:29

0333704

2 / 3



| Podaci o teretima i ograničenjima |         |             |    |            |                           |                              |  |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|---------------------------|------------------------------|--|
| Broj                              | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja          | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava   |
| OBEZBIDJENOG POTRAŽIVANJA.        |         |             |    |            |                           |                              |  |
| 2999                              | 2       |             |    | 1          | Njiva 3. klase            | 26/04/2018<br>8:32           | Hipoteka<br>HIPOTEKA UZZ 199/2018 OD 04.04.2018 GODINE<br>POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA AD<br>HIPOTEKARNI DUŽNIK MIROTIĆ VESELIN DUG<br>160.000,00 EURA ROK 120 MJESECI + ZABILJEŽBA<br>ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE<br>SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA +<br>SAGLASNOST ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVR<br>SENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI<br>OBEZBIDJENOG POTRAŽIVANJA. |
| 2999                              | 3       |             |    | 1          | Njiva 3. klase            | 26/04/2018<br>8:32           | Hipoteka<br>HIPOTEKA UZZ 199/2018 OD 04.04.2018 GODINE<br>POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA AD<br>HIPOTEKARNI DUŽNIK MIROTIĆ VESELIN DUG<br>160.000,00 EURA ROK 120 MJESECI + ZABILJEŽBA<br>ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE<br>SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA +<br>SAGLASNOST ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVR<br>SENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI<br>OBEZBIDJENOG POTRAŽIVANJA. |
| 3001                              |         |             |    | 1          | Njiva 3. klase            | 26/04/2018<br>8:32           | Hipoteka<br>HIPOTEKA UZZ 199/2018 OD 04.04.2018 GODINE<br>POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA AD<br>HIPOTEKARNI DUŽNIK MIROTIĆ VESELIN DUG<br>160.000,00 EURA ROK 120 MJESECI + ZABILJEŽBA<br>ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE<br>SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA +<br>SAGLASNOST ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVR<br>SENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI<br>OBEZBIDJENOG POTRAŽIVANJA. |
| 3002                              |         | 1           |    | 0          | Porodična stambena zgrada |                              | Nema dozvolu   |
| 3002                              |         | 2           |    | 0          | Pomoćna zgrada            |                              | Nema dozvolu   |

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Načelnik:

Slavica Bobičić, dipl. pravnik







# ***SAGLASNOST SUSJEDA***

*(katastarska parcela)*



Dana 14.02.2024. godine

Ja, Mirotić Velimira Veselin (JMBG: 2103949210023 i br. lk. 079948637) rođen 21.03.1949. godine, sa stalnim prebivalištem na adresi: Donja Gorica bb, 81000, Opština Podgorica,

Kao vlasnik KP 3001/1 i KP 3002, KO „Donja Gorica“, Opština Podgorica, dajem:

### SAGLASNOST SUSJEDU

Veselinu Mirotiću (JMBG: 2103949210023 , br. lk. 079948637),

da na KP 3000/1, KO „Donja Gorica“, Opština Podgorica, izgradi objekat na granici sa KP 3001/1 i KP 3002, KO „Donja Gorica“, Opština Podgorica.

Navedena saglasnost se odnosi i na pravna lica koja eventualno pod zakup uzimaju predmetnu KP 3000/1 i planiraju izgradnju objekta na istoj.

U Podgorici, 14.02.2024. godine

Davaoc saglasnosti:



CRNA GORA  
 NOTAR  
 MAJA ĐURASOVIĆ  
 PODGORICA  
 BULEVAR DŽORDŽA VAŠINGTONA BR. 3/15



**POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA**

|   |   |
|---|---|
| <b>Ja, notar Maja Đurasović, potvrđujem da je:</b>  |   |
| <b>Mirotić Veselin, rođen 21.3.1949. godine, na adresi Rista Ratkovića 35, Podgorica;</b>   |   |
| (ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)                           |   |
| svojeručno potpisao ispravu <b>SAGLASNOST SUSJEDU;</b>  |   |
| (svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)  |   |
| /   |   |
| (svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis). |   |
| Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu: <b>lična karta br. I718U9363, izdata 3.3.2021. godine, PJ Podgorica;</b>           |   |
| (broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)  |   |
| <b>ili izjavom svjedoka</b>   | / |
| (ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)  |   |
| <b>čiji identitet utvrđen na osnovu</b>   | / |
| (broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)  |   |
| <b>Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok</b>  | / |
| <b>čiji je identitet utvrđen na osnovu</b>  | / |
| (broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)  |   |
| <b>Imenovanom je isprava</b>  | / |
| (pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)  |   |
| <b>Identitet tumača je utvrđen na osnovu</b>  | / |
| (broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)  |   |
| <b>Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu /</b>  |   |
| (akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)  |   |
| <b>Broj: OV 649/2024</b>  |   |
| Ovjera izvršena dana 16.2.2024. godine u 13:31 časova,  |   |
| u   | / |
| (mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)  |   |



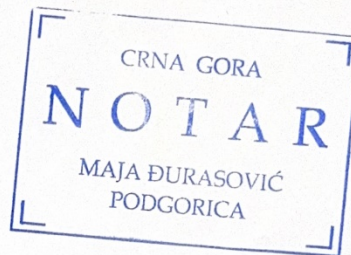
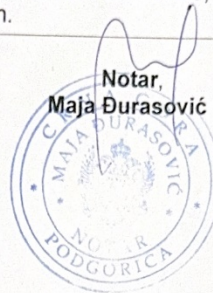


STUDIO M INŽENJERING

**Napomene:**

–Stranka je saglasna da se kopija identifikacionog dokumenta čuva u arhivi notara;  
–Shodno odredbi člana 3 Zakona o ovjeri potpisa, rukopisa i prepisa Crne Gore, ovjerom se ne potvrđuje istinitost sadržaja javne i druge isprave na kojoj se vrši ovjera potpisa ili rukopisa, odnosno čiji se prepis ovjerava;

Notarska naknada obračunata je u skladu sa Tarifom o naknadama za rad notara (tarifni broj 9 i 22) u iznosu od 2,50 €, uvezivanje u iznosu od 1,00 €, PDV u iznosu 0,74 €, **ukupno u iznosu od 4,24 €**, za koju je izdat fiskalni račun.





# ***SAGLASNOST SUSJEDA***

*(pristupna saobraćajnica i parking mjesta)*



Dana 08.03.2024. godine

Ja, Mirotić Velimira Veselin (JMBG: 2103949210023 I br. lk. 079948637) rođen 21.03.1949. godine, sa stalnim prebivalištem na adresi: Donja Gorica b.b. 81000, Opština Podgorica,

Kao vlasnik KP 3001/1 i KP 3002, KO „Donja Gorica“, Opština Podgorica, dajem:

### SAGLASNOST SUSJEDU

Veselinu Mirotiću (JMBG: 2103949210023 , br. lk. 079948637 ),

da za potrebe planiranog objekta na susjednoj KP 3000/1, KO „Donja Gorica“, Opština Podgorica, koristi postojeću pristupnu saobraćajnicu, kao i planirana parking mjesta na KP 3001/1, KO „Donja Gorica“, Opština Podgorica.

Navedena saglasnost se odnosi i na pravna lica koja eventualno pod zakup uzimaju predmetnu KP 3000/1 i planiraju izgradnju objekta na istoj.

U Podgorici, 08.03.2024. godine

Davaoc saglasnosti:

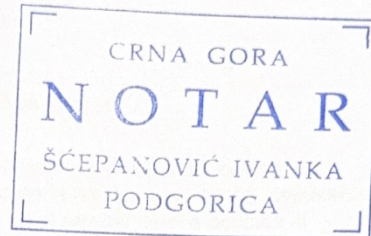




STUDIO M INŽENJERING



CRNA GORA  
NOTAR  
IVANKA ŠČEPANOVIĆ  
PODGORICA  
BULEVAR DŽORDŽA VAŠINGTONA BR. 3/15



### POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

|   |
|---|
| <b>Ja, notar Ivanka Ščepanović, potvrđujem da je:</b>   |
| <b>Mirotić Veselin, rođen 21.3.1949. godine, na adresi Rista Ratkovića 35, Podgorica;</b>   |
| (ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjraava)                           |
| <b>svojeručno potpisao ispravu SAGLASNOST SUSJEDU;</b>  |
| (svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)  |
| /   |
| (svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis). |
| Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu: <b>lična karta br. I718U9363, izdata 3.3.2021. godine, PJ Podgorica;</b>           |
| (broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)  |
| <b>ili izjavom svjedoka</b> /   |
| (ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravšta, ulica i broj)   |
| <b>čiji identet utvrđen na osnovu</b> /   |
| (broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)  |
| <b>Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok</b> /  |
| <b>čiji je identitet utvrđen na osnovu</b> /  |
| (broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)  |
| <b>Imenovanom je sadržina isprave pročitana pomoću /</b>  |
| (pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)  |
| <b>Identitet tumača je utvrđen na osnovu</b> /  |
| (broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)  |
| <b>Imenovani tumač je ovlašćen za postupanje na osnovu /</b>  |
| (akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)  |
| <b>Imenovani je ovlašćen za postupanje na osnovu /</b>  |
| (akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)  |
| <b>Broj: OV 1158/2024</b>   |
| Ovjera izvršena dana 8.3.2024. godine u 13:53 časova,   |





STUDIO M INŽENJERING

u

/

(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

**Napomene:**

–Stranka je saglasna da se kopija identifikacionog dokumenta čuva u arhivi notara;  
–Shodno odredbi člana 3 Zakona o ovjeri potpisa, rukopisa i prepisa Crne Gore, ovjerom se ne potvrđuje istinitost sadržaja javne i druge isprave na kojoj se vrši ovjera potpisa ili rukopisa, odnosno čiji se prepis ovjerava;

Notarska naknada obračunata je u skladu sa Tarifom o naknadama za rad notara (tarifni broj 9, 22 i 23) u iznosu od 2,50 €, uvezivanje u iznosu od 1,00 €, PDV u iznosu 0,74 €, **ukupno** u iznosu od **4,24 €**, za koju je izdat fiskalni račun.



Notar  
Ivanka Šćepanović



# *PROJEKTNI ZADATAK*





## PROJEKTI ZADATAK

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE PRIVREMENOG OBJEKTA na KP 3000/1, K.O. DONJA GORICA, OPŠTINA PODGORICA

Izraditi IDEJNO RJEŠENJE arhitekture za PRIVREMENI OBJEKAT u skladu sa Projektnim zadatkom, kao i aktuelnim propisima i standardima.

Na datoj lokaciji potrebno je isprojektovati PRIVREMENI OBJEKAT namijenjen za trgovinske i uslužne djelatnosti, prizemne spratnosti.

Konstrukciju objekta predvidjeti od montažne konstrukcije od čeličnih profila.

Oblikovanje objekta prilagoditi karakteru ambijenta.

*INVESTITOR*

*D.M.*

---



# *TEHNIČKI OPIS*



## **UVOD**

### ***Lokacija i pozicioniranje objekta***

*Novoprojektovani PRIVREMENI OBJEKAT spratnosti Prizemlje, nalazi se na KP 3000/1, KO Donja Gorica, Opština Podgorica. Sam novoprojektovani objekat je pravougaonih gabarita i zadovoljava sve parametre tražene Projektnim zadatkom.*

### ***Funkcionalna i prostorna organizacija objekta i oblikovanje***

*Objekat je postavljen u visini kote pristupnog platoa koji je izdignut.*

*Objekat je funkcionalno projektovan kao jedna cjelina.*

### ***Konstrukcija i materijalizacija objekta***

*Konstrukciju objekta čini montažna konstrukcija urađena od čeličnih profila.*

*Krovna ravan urađena je od sendvič panela (lima) i gipsane ploče.*

*Upotreba prefabrikovanog panela u svijetlo sivoj, tamno sivoj i antracit crnoj boji.*

### ***Broj parking mjesta i procenat zelenih površina na parceli***

*U skladu sa zadatim parametrima iz UT uslova, za potrebe privremenog objekta planirano je 12 parking mjesta. Pored predmetne KP 3000/1, dio parking mjesta je predviđen na susjednoj KP 3001/1. Planirana parking mjesta, kao i postojeća pristupna saobraćajnica koriste se uz saglasnost susjeda (vlasnika susjedne KP 3001/1).*

*Na grafičkim priložima 01. Šira situacija - ortofoto i 02. Uža situacija prikazana je pozicija postojeće pristupne saobraćajnice, kao i planiranih parking mjesta.*

*Broj parking mjesta odgovara predviđenom parametru prema UT uslovima kojim je planirano 1PM na 30m<sup>2</sup> BRGP objekta.*

*Procenat zelenih površina na katastarskoj parceli iznosi 35% (406,52m<sup>2</sup>).*





### Ostvarene površine:

|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
|                               | Ukupno                |
| Ukupna neto površina objekta  | 346,88 m <sup>2</sup> |
| Ukupna bruto površina objekta | 356,00 m <sup>2</sup> |

### Posebne napomene

*Funkcionalno-tehnološka i arhitektonsko-građevinski rješenja primjenjena u idejnom rješenju, usklađena su sa zahtjevima Investitora i Korisnika.*

*Predloženo funkcionalno i arhitektonsko-građevinsko rješenje predviđa da se u objektu obezbijede odgovarajuća tehnička rešenja i higijensko-tehnički uslovi rada zaposlenih, prema važećim standardima za ovu kategoriju objekata. Kvalitetan nivo ovih uslova postiže se:*

- primjenom savremenih rješenja, naročito u oblasti materijalizacije, hidro, termo i zvučne zaštite isl.*
- uvođenjem svih potrebnih instalacija za kontrolu i vezu sa ostalim radnim mestima i objektima.*

*Prije početka radova Izvođač je dužan da se detaljno upozna sa projektnom dokumentacijom i napravi dinamički plan izvršenja radova, prema svojim mogućnostima, raspoloživoj opremi, ljudstvu i materijalima, a za vrijeme izvođenja radova, treba da obezbijedi stručan nadzor, kao i da uskladi izvođenje radova sa režimom rada objekta i instalacija.*

*Za završnu obradu površina u objektu primijenjeni su trajni i tehnološki savremeni materijali, u skladu sa zahtjevima tehnologije, važećim propisima i standardima za ovu vrstu djelatnosti, koji su svojom tehnologijom obrade, ugradnje i održavanja ekonomski opravdani, zadovoljavaju optimalan nivo estetskih kriterijuma i generalno posjeduju odgovarajuća svojstva: trajnost, izdržljivost, otpornost na različite uticaje (habanje, mehanička, fizička i hemijska oštećenja), a pogodni su za održavanje (pranje, zamjena oštećenih djelova-površina isl.). Završne boje i tonove materijala bira Projektant, uz saglasnost Investitora. Specifična svojstva ugrađenih materijala, ili djelova sklopa kome pripadaju, moraju biti dokazana atestima izdatim od strane akreditovane laboratorije za ispitivanje materijala, koji predstavljaju sastavni dio gradilišne dokumentacije.*

*Obaveza Izvođača je da radove izvede prema odobrenoj tehničkoj dokumentaciji, bez odstupanja od iste na račun kvaliteta, uz primjenu i poštovanje odredaba zakona o izgradnji, tehničkih propisa, JUS*



*standarda i normi kvaliteta i nema pravo da vrši njene izmjene bez prethodno pribavljene pismene saglasnosti odgovornog projektanta.*

### Opšte napomene

*Projektna dokumentacija obrađena je na odgovarajućem nivou za fazu Idejnog rješenja i sadrži: opšti, tekstualni i grafički dio, u skladu sa Pravilnikom o tehničkoj dokumentaciji.*

*Tokom izrade Tehničke dokumentacije korišćene su i primijenjene odgovarajuće odredbe iz važećih Zakona, propisa, standarda i tehničkih normativa, kao opšti, a podaci iz prethodne Planske i Tehničke dokumentacije, kao posebni elementi za projektovanje, što svojom izjavom potvrđuju odgovorni projektanti i vršioci unutrašnje kontrole.*

*Svi opšti i tehnički podaci, obuhvaćeni Tehničkim opisom, u skladu su sa zahtevima investitora, tj. naručioca.*

*Naknadne korekcije ovih zahteva, kao što su: prenamjena sadržaja, promjena kapaciteta, zamjena predviđenih materijala, prateće opreme isl, a koje bi direktno uticale na promjenu koncepta, kvaliteta, cijena itd. predloženog rješenja, Investitor saopštava Projektantu blagovremeno i sa njim dogovara i usaglašava dalje aktivnosti.*

Podgorica,

Novembar, 2024. godine

Sastavio,

.....  
Arh. Božo Mirotić, dipl. ing.



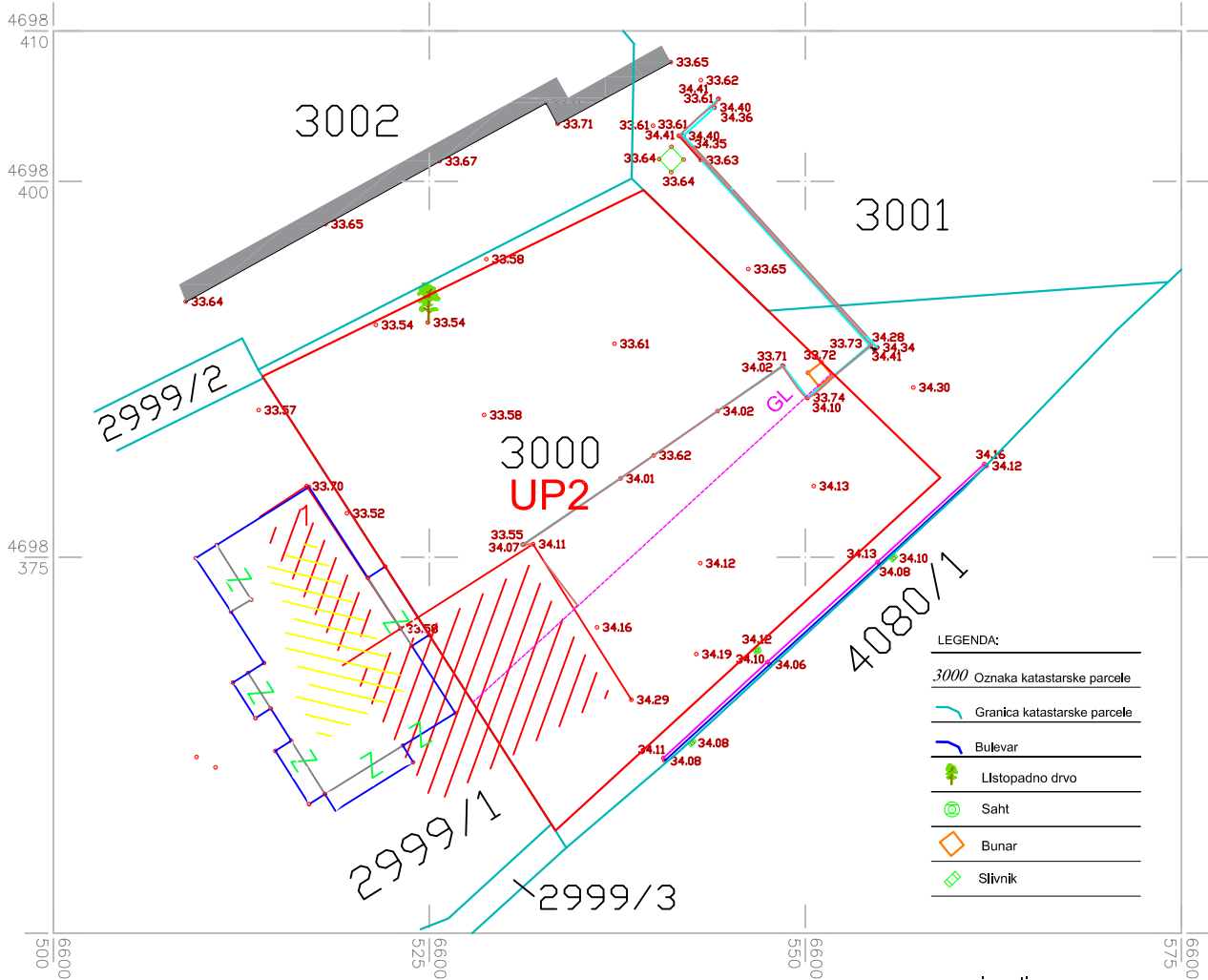


# *GRAFIČKA DOKUMENTACIJA*



# SITUACIONI PLAN

NA LOKALITETU DIJELA KAT.PARCELA 3000,3001,3002, KO DONJA GORICA, OPŠTINA PODGORICA



Podgorica, 09.2023.god.

R = 1 : 250

izradio:  
GEO VUJISIĆ d.o.o. - Podgorica  
Miloš Vujisić, dipl.inž.geod.  
licenca br.02-4017/2 od 18.10.2008.god.





**PROJEKTANT:**  
**"STUDIO M INŽENJERING"**  
 DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.  
 TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIC@T-COM.ME



**INVESTITOR:**  
**MIROTIĆ DOO**

**Objekat:**  
 PRIVREMENI OBJEKAT

**Lokacija:**  
 Opština Podgorica, KO "Donja Gorica",  
 KP 3000/1

**Glavni inženjer:**  
 Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.

**Vrsta tehničke dokumentacije:**  
 IDEJNO RJEŠENJE

**Odgovorni inženjer:**  
 Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.

**Dio tehničke dokumentacije:**  
 ARHITEKTURA

**Razmjera:**  
 1:500

**Saradnici:**

**Prilog:**  
 ŠIRA SITUACIJA

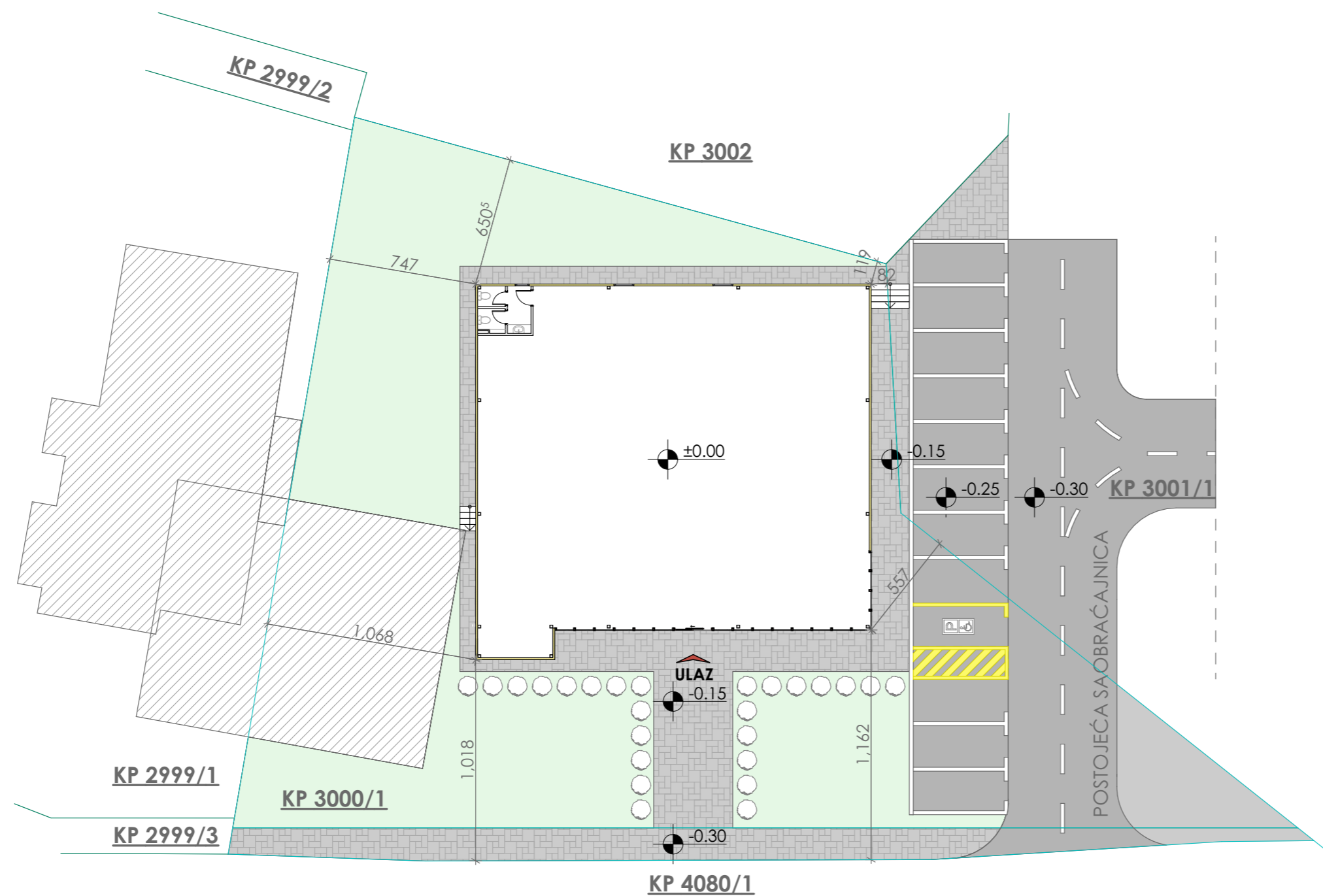
**Br. strane:**

**Br. priloga:**  
 01

**Datum izrade i M.P.**  
 Novembar, 2024. godine.

**Datum revizije i M.P.**

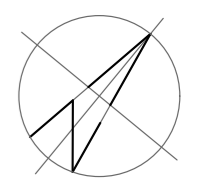




| LEGANDA MATERIJALA I OZNAKA |                               |
|-----------------------------|-------------------------------|
|                             | GRANICA KATASTARSKIH PARCELA  |
|                             | GRANICA URBANISTIČKIH PARCELA |
|                             | GRADEVINSKA LINIJA            |
|                             | TRAVNATE POVRŠINE             |
|                             | NISKO RASTINJE                |
|                             | VISOKO RASTINJE               |
|                             | POPLOČANJE                    |
|                             | ASFALT                        |
|                             | TROTOAR                       |
|                             | KORPA ZA OTPATKE              |
|                             | KLUPA                         |
|                             | RELATIVNA KOTA                |
|                             | APSOLUTNA KOTA                |
|                             | BROJ URBANISTIČKE PARCELE     |
|                             | BROJ KATASTARSKE PARCELE      |

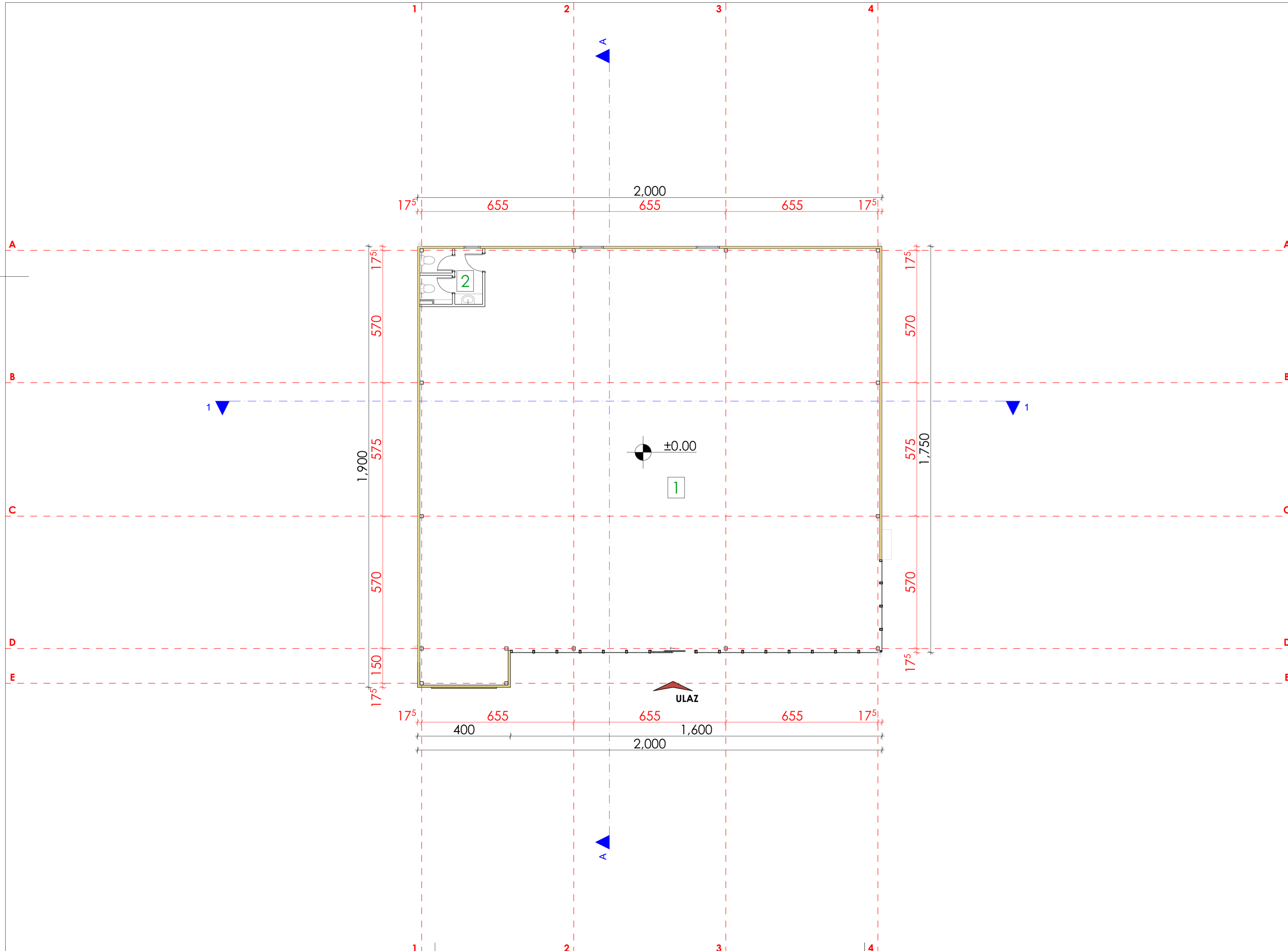
|                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| NETO POVRŠINA PRIZEMLJA  | 346,88 m <sup>2</sup> |
| BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA | 356,00 m <sup>2</sup> |
| NETO POVRŠINA OBJEKTA    | 346,88 m <sup>2</sup> |
| BRUTO POVRŠINA OBJEKTA   | 356,00 m <sup>2</sup> |

|            | Broj UP | Površina parcele       | Indeks zauzetosti                           | Indeks izgrađenosti                         | Spratnost    | Namjena         | Broj PM                              | Zelene površine                                  |
|------------|---------|------------------------|---|---|--------------|-----------------|--------------------------------------|--|
| predvideno | /       | 1 154,06m <sup>2</sup> | I <sub>zmax</sub> = 0,50                    | /   | P + Galerija | trgovina usluge | 1 PM na 30m <sup>2</sup> BRGP (12PM) | min 20% površine parcele (230,81m <sup>2</sup> ) |
| ostvareno  | /       | /                      | 356,00m <sup>2</sup> (I <sub>z</sub> =0,31) | 356,00m <sup>2</sup> (I <sub>i</sub> =0,31) | P + Galerija | trgovina usluge | 12 PM                                | 35% (406,52 m <sup>2</sup> )                     |



|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| <b>PROJEKTANT:</b><br><b>"STUDIO M INŽENJERING"</b><br><small>DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.<br/>           TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIĆ@T-COM.ME</small> |  | <b>INVESTITOR:</b><br><b>MIROTIĆ DOO</b>                               |  |
| <b>Objekat:</b><br>PRIVREMENI OBJEKAT   |  | <b>Lokacija:</b><br>Opština Podgorica, KO "Donja Gorica",<br>KP 3000/1 |  |
| <b>Glavni inženjer:</b><br>Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.   |  | <b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b><br>IDEJNO RJEŠENJE                |  |
| <b>Odgovorni inženjer:</b><br>Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.  |  | <b>Dio tehničke dokumentacije:</b><br>ARHITEKTURA                      |  |
| <b>Saradnici:</b>   |  | <b>Prilog:</b><br>UŽA SITUACIJA  |  |
| <b>Datum izrade i M.P.:</b><br>Novembar, 2024. godine.  |  | <b>Datum revizije i M.P.:</b>  |  |
|   |  | <b>Razmjera:</b><br>1:250  |  |
|   |  | <b>Br. strane:</b><br>Br. priloga:<br><b>02</b>                        |  |



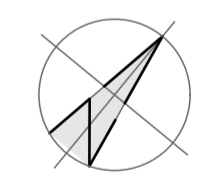


**LEGENDA POVRŠINA**

| Zajedničke prosotrije |                   |                            |
|-----------------------|-------------------|----------------------------|
| BR.                   | NAZIV PROSTORIJE  | POVRŠINA (m <sup>2</sup> ) |
| 1                     | Izložbeni prostor | 340,92                     |
| 2                     | Toalet            | 5,96                       |

**Ukupno NETO prizemlja 346,88m<sup>2</sup>**

**Ukupno BRUTO prizemlja 356,00m<sup>2</sup>**



**PROJEKTANT:**  
**"STUDIO M INŽENJERING"**  
 DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE  
 TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIC@T-COM.ME



**INVESTITOR:**  
**MIROTIĆ DOO**

**Objekat:**  
 PRIVREMENI OBJEKAT

**Lokacija:**  
 Opština Podgorica, KO "Donja Gorica",  
 KP 3000/1

**Glavni inženjer:**  
 Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.

**Vrsta tehničke dokumentacije:**  
 IDEJNO RJEŠENJE

**Odgovorni inženjer:**  
 Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.

**Dio tehničke dokumentacije:**  
 ARHITEKTURA

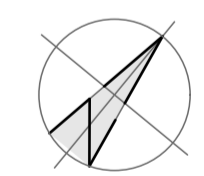
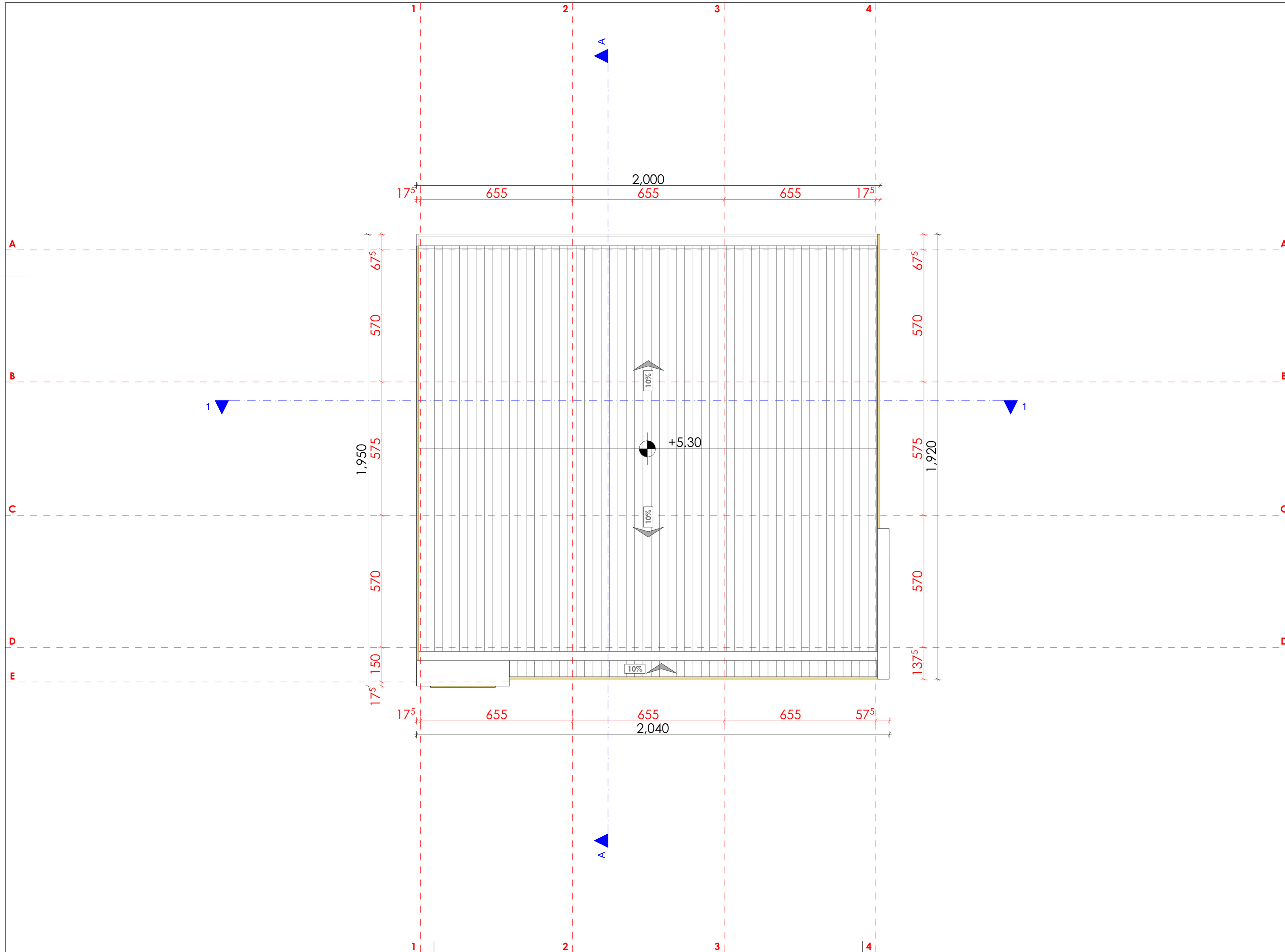
**Saradnici:**

**Prilog:**  
**OSNOVA PRIZEMLJA**

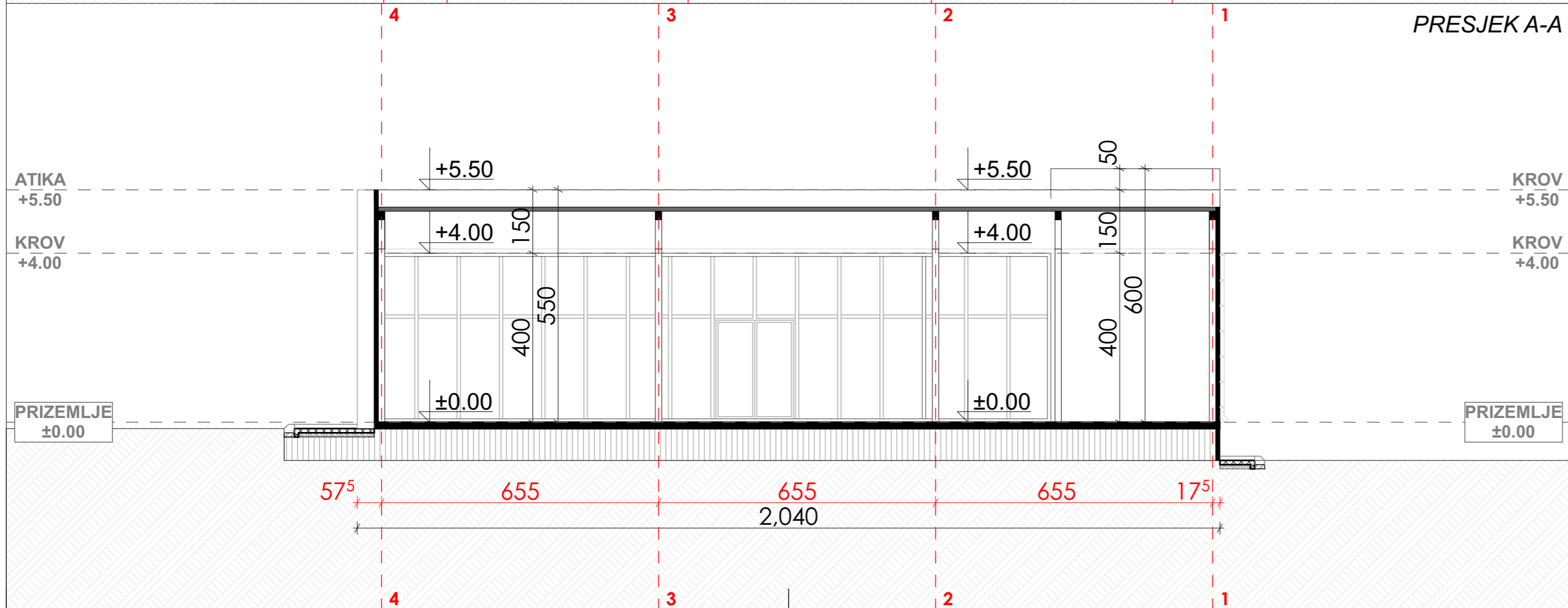
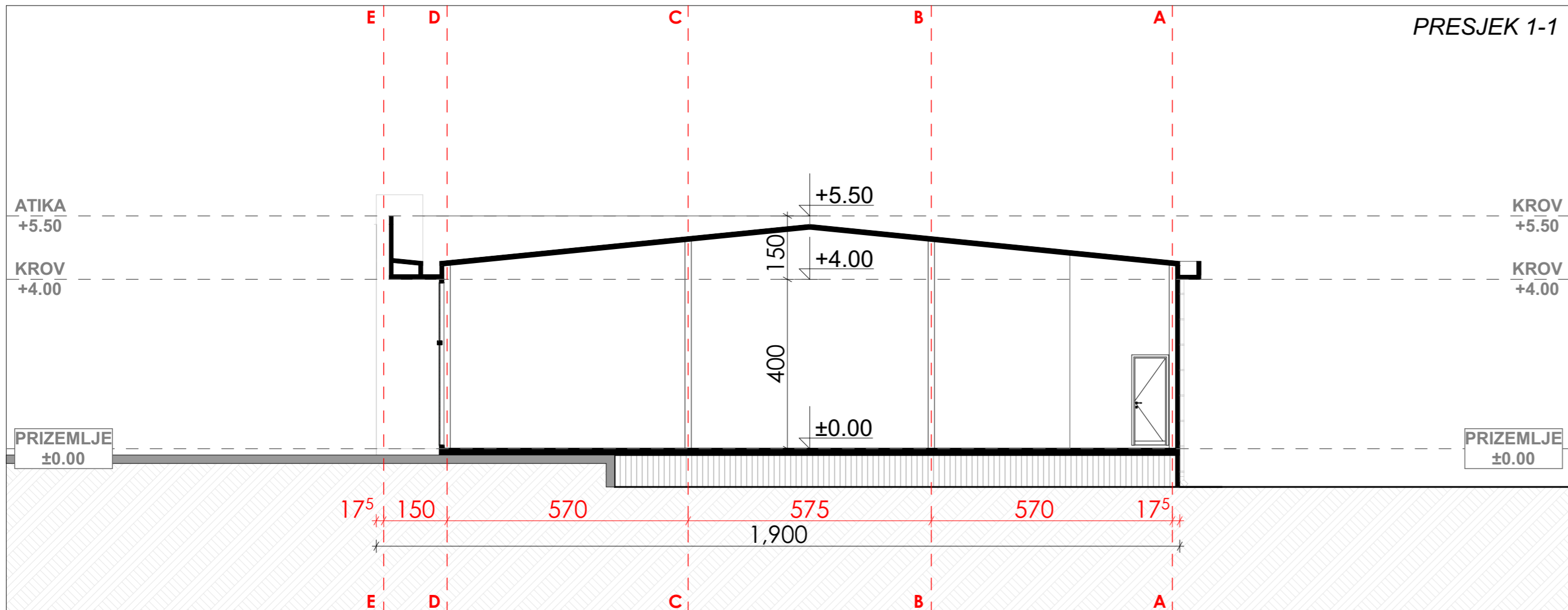
**Datum izrade i M.P.:**  
 Novembar, 2024. godine.

**Datum revizije i M.P.:**

**Razmjera:**  
 1:100  
**Br. strane:**  
 03





|   |   |  |                           |
|---|---|--|---------------------------|
| <b>PROJEKTANT:</b><br><b>"STUDIO M INŽENJERING"</b><br><small>DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.<br/>         TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIC@T-COM.ME</small> |   | <b>INVESTITOR:</b><br><b>MIROTIĆ DOO</b>                               |                           |
| <b>Objekat:</b><br>PRIVREMENI OBJEKAT   |   | <b>Lokacija:</b><br>Opština Podgorica, KO "Donja Gorica",<br>KP 3000/1 |                           |
| <b>Glavni inženjer:</b><br>Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.   |  | <b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b><br>IDEJNO RJEŠENJE                |                           |
| <b>Odgovorni inženjer:</b><br>Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.  |  | <b>Dio tehničke dokumentacije:</b><br>ARHITEKTURA                      | <b>Razmjera:</b><br>1:100 |
| <b>Saradnici:</b>   |   | <b>Prilog:</b><br>OSNOVA KROVA   | <b>Br. strane:</b><br>04  |
| <b>Datum izrade i M.P.</b><br>Novembar, 2024. godine.   |   | <b>Datum revizije i M.P.</b>   |                           |



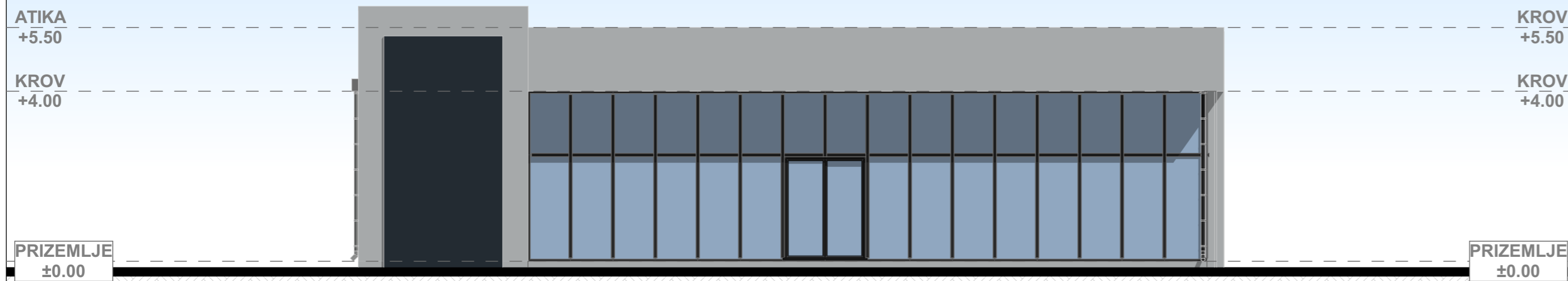
PRESJEK 1-1

PRESJEK A-A




|   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| <b>PROJEKTANT:</b><br><b>"STUDIO M INŽENJERING"</b><br><small>DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.<br/>         TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIĆ@T-COM.ME</small> |   | <b>INVESTITOR:</b><br><b>MIROTIĆ DOO</b>                               |   |
| <b>Objekat:</b><br>PRIVREMENI OBJEKAT   |   | <b>Lokacija:</b><br>Opština Podgorica, KO "Donja Gorica",<br>KP 3000/1 |   |
| <b>Glavni inženjer:</b><br>Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.   |  | <b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b><br>IDEJNO RJEŠENJE                |   |
| <b>Odgovorni inženjer:</b><br>Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.  |  | <b>Dio tehničke dokumentacije:</b><br>ARHITEKTURA                      | <b>Razmjera:</b><br>1:100                       |
| <b>Saradnici:</b>   |   | <b>Prilog:</b><br>PRESJECI   | <b>Br. strane:</b><br>Br. priloga:<br><b>05</b> |
| <b>Datum izrade i M.P.:</b><br>Novembar, 2024. godine.  |   | <b>Datum revizije i M.P.:</b>  |   |



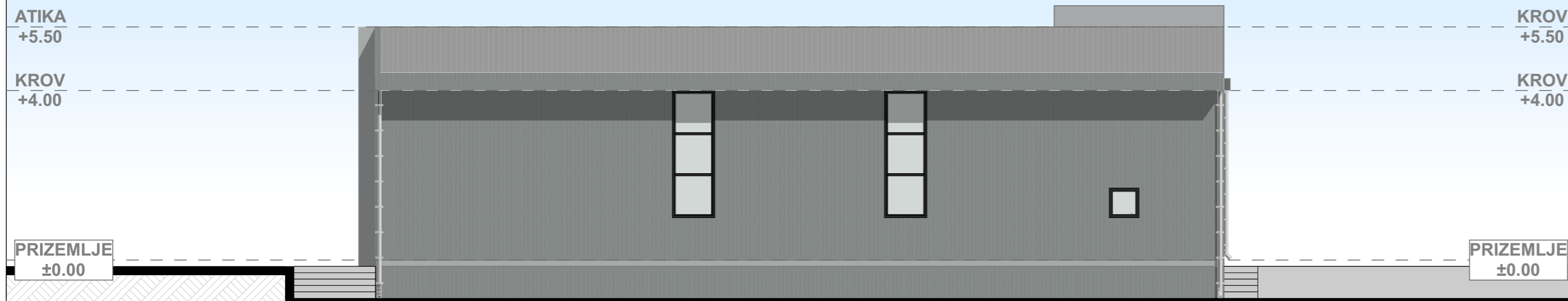
JUGOISTOČNA FASADA






LEGANDA MATERIJALA I OZNAKA

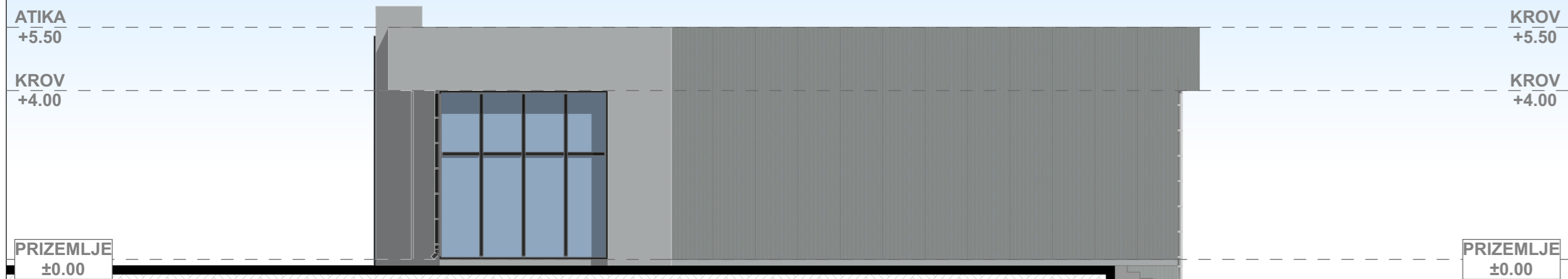
-  SENDVIČ PANEL U SIVOJ BOJI
-  SENDVIČ PANEL U SVIJETLO SIVOJ BOJI
-  SENDVIČ PANEL U ANTRACIT CRNOJ BOJI

SJEVEROZAPADNA FASADA






|   |  |   |  |   |
|---|--|---|--|---|
| <b>PROJEKTANT:</b><br><b>"STUDIO M INŽENJERING"</b><br><small>DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.<br/>         TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIĆ@T-COM.ME</small> |  |  | <b>INVESTITOR:</b><br><b>MIROTIĆ DOO</b>                               |   |
| <b>Objekat:</b><br>PRIVREMENI OBJEKAT   |  |   | <b>Lokacija:</b><br>Opština Podgorica, KO "Donja Gorica",<br>KP 3000/1 |   |
| <b>Glavni inženjer:</b><br>Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.                            |  | <b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b><br>IDEJNO RJEŠENJE                               |  |   |
| <b>Odgovorni inženjer:</b><br>Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.                         |  | <b>Dio tehničke dokumentacije:</b><br>ARHITEKTURA                                     |  | <b>Razmjera:</b><br>1:100                       |
| <b>Saradnici:</b>   |  | <b>Prilog:</b><br>FASADE  |  | <b>Br. strane:</b><br>Br. priloga:<br><b>06</b> |
| <b>Datum izrade i M.P.</b><br>Novembar, 2024. godine.   |  | <b>Datum revizije i M.P.</b>  |  |   |

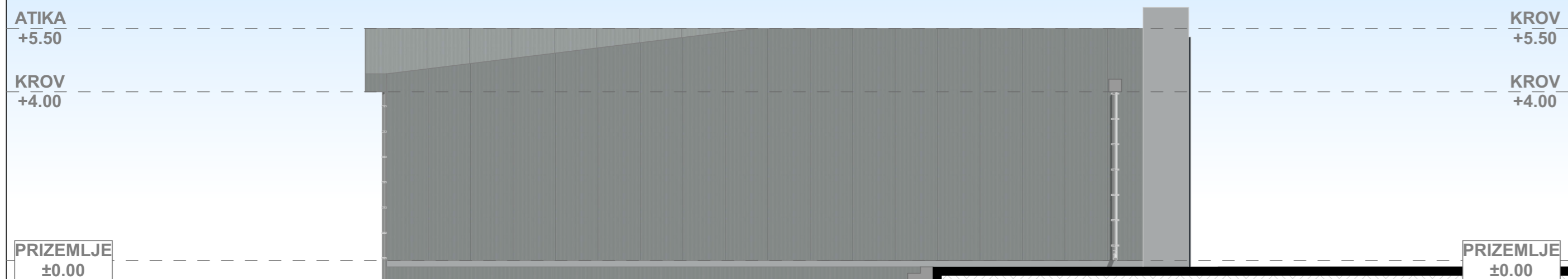
SJEVEROISTOČNA FASADA






LEGANDA MATERIJALA I OZNAKA

-  SENDVIČ PANEL U SIVOJ BOJI
-  SENDVIČ PANEL U SVIJETLO SIVOJ BOJI
-  SENDVIČ PANEL U ANTRACIT CRNOJ BOJI

JUGOZAPADNA FASADA



|   |   |   |   |  |
|---|---|---|---|--|
| <b>PROJEKTANT:</b><br><b>"STUDIO M INŽENJERING"</b><br><small>DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.<br/>         TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIC@T-COM.ME</small> |   |  | <b>INVESTITOR:</b><br><b>MIROTIĆ DOO</b>        |  |
| <b>Objekat:</b><br>PRIVREMENI OBJEKAT   |   | <b>Lokacija:</b><br>Opština Podgorica, KO "Donja Gorica",<br>KP 3000/1                |   |  |
| <b>Glavni inženjer:</b><br>Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.   |  | <b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b><br>IDEJNO RJEŠENJE                               |   |  |
| <b>Odgovorni inženjer:</b><br>Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.  |  | <b>Dio tehničke dokumentacije:</b><br>ARHITEKTURA                                     | <b>Razmjera:</b><br>1:100                       |  |
| <b>Saradnici:</b>   |   | <b>Prilog:</b><br>FASADE  | <b>Br. strane:</b><br>Br. priloga:<br><b>07</b> |  |
| <b>Datum izrade i M.P.:</b><br>Novembar, 2024. godine.  |   | <b>Datum revizije i M.P.:</b>   |   |  |







