



Crna Gora - Glavni grad - Podgorica  
**DIREKCIJA ZA IMOVINU**  
Ul. Jovana Tomaševića 2A, Podgorica

Broj: 13-422/23-21

Datum: 28.11.2024

OTPRAVAK  
IZVORNICA

**CRNA GORA**  
**NOTAR**  
**MAJA ĐURASOVIĆ**  
**BULEVAR DŽORDŽA VAŠINGTONA 3/15**  
**PODGORICA**

**UZZ 521/2024**  
**NKCG-PG-153/2024**

Dana 24.9.2024. godine (dvadeset četvrtog septembra dvije hiljade dvadeset četvrte) u 12:00 (dvanaest časova), pred ovim notarom su, sa zahtjevom da na osnovu njihove izjave volje, sačinim u formi notarskog zapisa „Ugovor o prodaji nepokretnosti“, pristupili:-----

**1. "RADOJE DAKIĆ" Akcionarsko društvo Podgorica u stečaju. sđ**

**2. GLAVNI GRAD - PODGORICA, kojeg u pravnom poslu zastupa Direkcija za imovinu, a nju po**

Punomoćnik kupca izjavljuje da nije bilo izmjena u volji davaoca punomoćja od dana izdavanja punomoćja do dana sačinjavanja pravnog posla, tj. da je punomoćje validno.-----

U skladu sa odredbama Zakona o zaštiti podataka o ličnosti stranke izjavljuju da su saglasne da se njihovi lični podaci iz identifikacionih isprava mogu koristiti u ovom pravnom poslu u mjeri u kojoj je to neophodno, te da su saglasni da notar sačini kopije njihovih identifikacionih isprava i iste čuva u arhivi uz izvornik.-----

Izrazi koji se u zapisu koriste za fizička lica u muškom rodu, podrazumijevaju iste izraze u ženskom rodu.-----

U daljem tekstu prisutni će biti nazvani pojedinačno: prodavac i kupac, a zajedno: ugovorne strane.-----

**UVODNE NAPOMENE**-----

Iz dokumentacije, koja čini prilog ugovora i izjava stranaka proizilazi da:-----

1. Da je Rješenjem Privrednog suda Crne Gore St. br. 490/16 od 19.12.2016. godine (devetnaestog decembra dvije hiljade šesnaeste) otvoren stečajni postupak nad pravim licem **"RADOJE DAKIĆ" Akcionarsko društvo Podgorica.**

2. Da je Rješenjem broj St.br. 490/16 od 11.10.2022. godine imenovan stečajni upravnik **Miloš Popović**, sa ovlašćenjima da sprovede stečajni postupak u skladu sa zakonom.

3. Da je stečajni upravnik u skladu sa Zakonom o stečaju, dana 18.7.2024. godine objavio i javni oglas u dnevnim listovima "Pobjeda" i "Dan" za prodaju dijela imovine stečajnog dužnika u vlasništvu stečajnog dužnika (obim prava korišćenje) upisane u listu nepokretnosti 184 KO Podgorica I i 4346 KO Podgorica I, namijenjene za potrebe izgradnje i rekonstrukcije saobraćajnica u zahvatu DUP-a Radoje Dakić – izmjene i dopune Glavni Grad Podgorica.

4. Da je za imovinu pravnog lica **"RADOJE DAKIĆ" Akcionarsko društvo Podgorica u stečaju**, koja je predmet prodaje Glavni grad Podgorica – Direkcija za imovinu jedini dao ponudu po cijeni od 1.866.436,44 € (jedan milion osamsto šezdeset šest hiljada četiristo trideset šest eura 44/100).

5. Da je stečajni upravnik na osnovu čl. 33 i čl. 134 Zakona o stečaju donio Odluku kojom se utvrđuje da je Glavni grad Podgorica dostavio najpovoljniju ponudu i kojom se Glavni grad Podgorica proglašava za najpovoljnijeg ponuđača predmetnih nepokretnosti dana 26.8.2024. godine (dvadeset šestog avgusta dvije hiljade dvadeset četvrte).

6. Da žele da zaključe ugovor u skladu sa uslovima oglasa i ponudi ponuđača od 16.8.2024. godine.

7. Da se ugovornim stranama izda djelimičan otpravak izvornika, radi transfera novca, a cjelovit u vrijeme kad notar dobije obavještenje od stečajnog upravnika prodavca da je ugovorena cijena isplaćena u cjelosti.

Radi realizacije namjere ugovorne strane su notaru priložile dokumentaciju, koja je uz saglasnost ugovornih strana, u originalu ili kopirana u notarskoj kancelariji i čini prilog ugovoru:

1. Ličnu kartu stečajnog upravnika.

2. Ličnu kartu punomoćnika kupca sa punomoćjem za zastupanje kupca notara Vladana Bekana broj 2224/2024 od 17.9.2024. godine.

3. Identifikacioni dokument prodavca.

4. Rješenje Privrednog suda Crne Gore St. br. 490/16 od 19.12.2016. godine o otvaranju stečajnog postupka nad pravim licem **"RADOJE DAKIĆ" Akcionarsko društvo Podgorica.**

5. Rješenje Privrednog suda Crne Gore St. br. 490/16 od 11.10.2022. godine o imenovanju stečajnog upravnika.

6. Oglas o prvom javnom prikupljanju pisanih ponuda za prodaju dijela imovine stečajnog dužnika oglašen 19.7.2024. godine od strane stečajnog upravnika, sa kopijom oglasa u dnevnim novinama „Dan“ i „Pobjeda“ od 19.7.2024. godine.

7. Odluku o pribavljanju nepokretnosti za potrebe izgradnje i rekonstrukcije saobraćajnica u zahvatu DUP „Radoje Dakić“ – izmjene i dopune u Podgorici, donijeta od strane Skupštine Glavnog grada –

- Podgorica, „Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“ br. 029/24 od 6.6.2024. godine.-----
- 8.Zapisnik sa I javnog nadmetanja putem prikupljenih pisanih ponuda za prodaju dijela imovine stečajnog dužnika od 20.8.2024. godine.-----
- 9.Odluku stečajnog upravnika kojom se utvrđuje da je Glavni grad Podgorica dostavio najpovoljniju ponudu dana 26.8.2024. godine i kojom se Glavni grad Podgorica proglašava za najpovoljnijeg ponuđača predmetnih nepokretnosti.-----
- 10.List nepokretnosti 184 KO Podgorica I.-----
- 11.List nepokretnosti 4346 KO Podgorica I.-----
- 12.Potvrdu o uplaćenom depozitu izdata od Sekretarijata za finansijske poslove i analizu budžeta broj 05-400/24-5215/2 od 15.8.2024. godine, sa ovjerenim nalogima platioca (ukupno šest).-----
- 13.Geodetski elaborat eksproprijacije sačinjen od strane doo „Geoart“ po nalogu Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice, ovjeren kod Uprave za katastar i državnu imovinu pod brojem 3451/23 od 27.9.2023. godine.-----
- 14.Rješenje NKCG-PG-153/2024 od 19.9.2024. godine kojim se ovaj notar određuje za sačinjavanje notarskog zapisa.-----

Ugovorne strane su saglasne da notar nema potrebe da provjerava dostavljene priloge (neposrednim uvidom u nadležne registre) i time je oslobođaju od odgovornosti, koliko podaci iz priloga nijesu tačni. Listove nepokretnosti je notar pribavila elektronskim putem, a ostale priloge su dostavile ugovorne strane, sa sadržajem su upoznate, pažljivo su ih pregledale i potvrđuju da nije bilo izmjena od dana njihovog izdavanja do dana sačinjavanja ugovora.-----

Notar je prihvatila priloge kao vjerodostojne u pogledu identifikacije učesnika i nepokretnosti koje su predmet prodaje (prema priloženim ispravama), a iz razgovora sa ugovornim stranama, utvrdila da su sposobne i ovlašćene i da imaju pravu i ozbiljnu volju, da u prisustvu notara, koja postupa u okviru propisanih nadležnosti, zaključuje:-----

#### UGOVOR O PRODAJI NEPOKRETNOSTI-----

##### 1 IDENTIFIKACIJA NEPOKRETNOSTI SHODNO PODACIMA IZ LISTA NEPOKRETNOSTI-----

1.1 Na osnovu lista nepokretnosti broj **184 KO Podgorica I** utvrđuje se da je prodavac u obimu prava 1/1 upisan kao korisnik na nepokretnostima iz „A“ lista označenim kao:-----

-katastarska parcela 1506/1, plan skica: 12 3, potes: Kruševac, način korišćenja: zemljište uz privrednu zgradu, površine 4326 m<sup>2</sup>,-----

-katastarska parcela 1507/2, plan skica: 12 3, potes: Kruševac, način korišćenja: zemljište uz privrednu zgradu, površine 73 m<sup>2</sup>,-----

-katastarska parcela 1508/1, plan skica: 12 3, potes: Kruševac, način korišćenja: zemljište uz privrednu zgradu, površine 3900 m<sup>2</sup>,-----

-katastarska parcela 1519/1, plan skica: 19 3, potes: Kruševac, način korišćenja: zemljište uz privrednu zgradu, površine 4103 m<sup>2</sup>.-----

1.2 Na osnovu lista nepokretnosti broj **4346 KO Podgorica I** utvrđuje se da je prodavac u obimu prava 1/1 upisan kao korisnik na nepokretnostima iz „A“ lista označenim kao:-----

---

-katastarska parcela 1503/1, plan skica: 12 3, potes: Kruševac, način korišćenja: neplodna zemljišta, površine 20639 m2,

-katastarska parcela 1503/104, plan skica: 12 3, potes: Kruševac, način korišćenja: zemljište uz privrednu zgradu, površine 617 m2.

---

**1.3** U "G" listu na nepokretnostima iz označenih listova nepokretnosti su upisani tereti i ograničenja precizno upisani u priloženim listovima nepokretnosti. Ugovorne strane su u prisustvu notara izvršile neposredan uvid u listove nepokretnosti i izjašnjavaju se da su u cjelosti upoznate sa podacima u njima, da ne predstavljaju smetnju za realizaciju pravnog posla budući da je obaveza stečajnog upravnika da (nakon isplate ugovorene cijene u cjelosti) obavijesti stečajnog sudiju o izvršenoj prodaji, nakon čega će stečajni sudija u skladu sa odredbom člana 140 Zakona o stečaju donijeti Rješenje kojim će nadležnoj PJ Uprave za nekretnine naložiti upis prava svojine odnosno korišćenja na nepokretnostima u korist kupca i istovremeno brisanje tereta nastalih prije izvršene prodaje, odnosno upis drugih prava stečenih prodajom.

---

**1.4** Notar je poučio ugovorne strane da je predmet prodaje određen na osnovu Oglasa o prvom javnom prikupljanju pisanih ponuda za prodaju dijela imovine stečajnog dužnika oglašen 19.7.2024. godine od strane stečajnog upravnika, Odluke o pribavljanju nepokretnosti za potrebe izgradnje i rekonstrukcije saobraćajnica u zahvatu DUP „Radoje Dakić“ – izmjene i dopune u Podgorici, donijeta od strane Skupštine Glavnog grada – Podgorica, „Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“ br. 029/24 od 6.6.2024. godine, Zapisnika sa javnog nadmetanja putem prikupljenih pisanih ponuda za prodaju dijela imovine stečajnog dužnika od 20.8.2024. godine, Odluke stečajnog upravnika kojom se utvrđuje da je Glavni grad Podgorica dostavio najpovoljniju ponudu dana 26.8.2024. godine i kojom se Glavni grad Podgorica proglašava za najpovoljnijeg ponuđača predmetnih nepokretnosti od 26.8.2024. godine kao i na osnovu ovjerenog Geodetskog elaborata eksproprijacije sačinjen od strane doo „Geoart“ po nalogu Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice, ovjeren kod Uprave za katastar i državnu imovinu pod brojem 3451/23 od 27.9.2023. godine. **S tim u vezi na mogućnost da nadležna PJ Uprave za nekretnine u konačnom odbije upis po ovom ugovoru i Rješenju stečajnog sudije kojim se dozvoljava prenos prava svojine odnosno korišćenja, odnosno na eventualnu nužnost sačinjavanja aneksa ugovora radi usaglašavanja podataka iz lista nepokretnosti, ugovorne strane se izjašnjavaju da su shvatile pouke notara, insistiraju na zaključenju ugovora na podacima koji su raspoloživi na dan zaključenja ugovora, te da će u slučaju potrebe novonastale odnose riješiti posebnim pravnim poslom, preuzimajući rizik odluke na sebe.**

---

**1.5** Notar je upozorila stranke da je prodavac upisan samo kao korisnik predmetnih nepokretnosti te da bi, bez obzira na odredbu člana 419 Zakona o svojinsko pravnim odnosima, po osnovu koje stupanjem na snagu tog zakona dotadašnje pravo korišćenja postaje pravo svojine, bilo cjelishodno da katastru nepokretnosti podnesu zahtjev da postupi po navedenoj odredbi i upiše pravo dosadašnjeg korisnika kao pravo svojine, a da se na osnovu ovog ugovora sa prodavca na kupca može prenijeti samo pravo koje je upisano u katastru nepokretnosti tj. pravo korišćenja, pa stranke izjavljuju da to razumiju i oštaju kod svog zahtjeva da se danas sačini ovaj zapis prema priloženim ispravama, i pristaju na eventualne rizike i posljedice u vezi sa tim.

---

## **2 PREDMET PRODAJE**

---

2.1 Na osnovu Geodetskog elaborata eksproprijacije sačinjen od strane doo „Geoart“ po nalogu Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice, ovjeren kod Uprave za katastar i državnu imovinu pod brojem 3451/23 od 27.9.2023. godine, nepokretnosti iz „A“ lista lista nepokretnosti broj **184 KO Podgorica I** u "novom stanju" su evidentirane kao:-----

-kat. parcela 1506/7, zemljište uz privrednu zgradu, površine 1932 m2, koja predstavlja dio sadašnje kat.parcele 1506/1,-----

-kat. parcele 1507/3, zemljište uz privrednu zgradu, površine 58 m2, koja predstavlja dio sadašnje kat.parcele 1507/2,-----

-kat. parcela 1508/8, zemljište uz privrednu zgradu, površine 1534 m2, koja predstavlja dio sadašnje kat.parcele 1508/1,-----

-kat.parcela 1519/11, zemljište uz privrednu zgradu, površine 1574 m2, koja predstavlja dio sadašnje kat.parcele 1519/1.-----

2.2 Na osnovu Geodetskog elaborata eksproprijacije sačinjen od strane doo „Geoart“ po nalogu Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice, ovjeren kod Uprave za katastar i državnu imovinu pod brojem 3451/23 od 27.9.2023. godine, nepokretnosti iz „A“ lista lista nepokretnosti broj **4346 KO Podgorica I** u "novom stanju" su evidentirane kao:-----

-kat.parcela 1503/114, neplodna zemljišta, površine 91 m2, koja predstavlja dio sadašnje kat.parcele 1503/1,-----

-kat.parcela 1503/115, zemljite uz privrednu zgradu, površine 352 m2, koja predstavlja dio sadašnje kat.parcele 1503/104.-----

### 3 PRENOS - OBAVEZE PRODAVCA-----

3.1 Prodavac se obavezuje da prenese pravo korišćenja na kupca, u obimu prava 1/1, na nepokretnostima označenim u članu 2 (dva) ugovora i da mu ih preda u državinu nakon isplate ugovorene cijene u cjelosti.-----

3.2 Prodavac kao stečajni dužnik se obavezuje da, shodno Zakonu o stečaju o izvršenoj prodaji uslovima i cijeni obavijesti Stečajnog sudiju i povjerioce prodavca kao stečajnog dužnika, kao i da od stečajnog sudije izdejstvuje Rješenje o dozvoli upisa prava kupca i brisanje svih upisanih tereta nastalih prije izvršene prodaje.-----

### 4 UGOVORENA CIJENA-----

4.1 Ugovorne strane su saglasne da je kupac ponudio cijenu, i to:-----

- za dio kat. parcele br.1506/1 upisane u L.N. br.184 KO Podgorica I, zemljište uz privrednu zgradu, u površini od 1932 m2 (Elaboratom označena kao kat. parcela br.1506/7), **cijenu od 650.775,88 €** (šeststo pedeset hiljada sedamsto sedamdeset pet eura 88/100),-----

- za dio kat. parcele br.1507/2 upisane u L.N. br.184 KO Podgorica I, zemljište uz privrednu zgradu, u površini od 58 m2 (Elaboratom označena kao kat. parcela br.1507/3), **cijenu od 19.537,72 €** (devetnaest hiljada petsto trideset sedam eura 72/100),-----

- za dio kat. parcele br.1508/1 upisane u L.N. br.184 KO Podgorica I, zemljište uz privrednu zgradu, u površini od 1534 m2 (Elaboratom označena kao kat. parcela br.1508/8), **cijenu od 516.713,56 €** (petsto šesnaest hiljada sedamsto trinaest eura 56/100),-----

- za dio kat. parcele br.1519/1 upisane u L.N. br.184 KO Podgorica I, zemljište uz privrednu zgradu, u

površini od 1574 m<sup>2</sup> (Elaboratom označena kao kat. parcela br.1519/11), cijenu od 530.187,16 € (petsto trideset hiljada sto osamdeset sedam eura 16/100),-----  
- za dio kat. parcele br.1503/1 upisane u L.N. br.4346 KO Podgorica I, neplodna zemljišta, u površini od 91 m<sup>2</sup> (Elaboratom označena kao kat. parcela br.1503/114), cijenu od 30.653,44 € (trideset hiljada šeststo pedeset tri eura 44/100),-----  
- za dio kat. parcele br.1503/104 upisane u L.N. br.4346 KO Podgorica I, zemljište uz privrednu zgradu, u površini od 352 m<sup>2</sup> (Elaboratom označena kao kat. parcela br.1503/115), cijenu od 118.568,68 € (sto osamnaest hiljada petsto šezdeset osam eura 68/100) **što ukupno daje cijenu u iznosu od 1.866.436,44 €** (jedan milion osamsto šezdeset šest hiljada četiristo trideset šest eura 44/100) koja je prihvaćena od strane stečajnog upravnika.-----

4.2 Kupac je prije zaključenja ugovora uplatio propisani depozit u iznosu od 10% (deset procenata) što proizilazi iz Potvrde o uplaćenom depozitu (prilog broj 12) koji iznos se računa kao dio plaćene ugovorene cijene. Ostatak od ukupno ugovorene cijene u iznosu od **1.679.793,39 €** (jedan milion šest stotina sedamdeset devet hiljada sedamsto devedeset tri eura 39/100) kupac će isplatiti na račun prodavca broj 52000000001071925 kod Hipotekarne banke u roku od 30 (trideset) dana od zaključenja ugovora.-----

4.3 Ukoliko kupac ne isplati preostali iznos ugovorene cijene u ugovorenom roku, ugovor se raskida po sili zakona i shodno odredbama iz Javnog oglasa stečajnog upravnika, kupac gubi pravo na povraćaj depozita.-----

## 5 IZJAVA ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI) -----

Prodavac je saglasan da se u katastru nepokretnosti, bez njegovog daljeg prisustva, pitanja i saglasnosti po osnovu ovog notarskog zapisa **ali uz priloženo pravosnažno Rješenje stečajnog sudije Privrednog suda Crne Gore kojim se dozvoljava upis prava svojine, odnosno korišćenja kupca i nalaže brisanje svih upisanih tereta iz „G“ lista na nepokretnostima u katastru nepokretnosti i izvrši brisanje prodavca „Radoje Dakić AD“ u stečaju** pokrenut na osnovu Rješenja St.br. 490/16 i u skladu sa propisima uknjiži kupac, kao nosilac prava svojine, odnosno drugih prava stečenih prodajom, na nepokretnostima označenim u članu 2 (dva) ugovora.-----

## 6 DJELIMIČAN OTPRAVAK IZVORNIKA -----

6.1 Ugovorne strane su saglasne da se član 6 (šest) prekrije klauzulom: "**izostavljeno zbog izdavanja dijela otpravka**" u primjerku otpravka za ugovorne strane, da im se izda djelimičan, a cjelovit otpravak izvornika u vrijeme kada notar dobije obavještenje od stečajnog upravnika da je ugovorena cijena isplaćena u cjelosti.-----

## 7 MATERIJALNI I PRAVNI NEDOSTACI -----

7.1 Ugovorne strane su saglasne da prodavac ne odgovara za materijalne i pravne nedostatke, jer se pravo na nepokretnostima iz ugovora stiče u postupku javne prodaje, u kojem postupku je kupac bio najpovoljniji ponuđač, u skladu sa Zakonom o stečaju. -----

7.2 Kupac je ovlašćen da na svoje ime izvrši prenos svih prava i obaveza koje prate upotrebu nepokretnosti koje su predmet ugovora, kod nadležnih pravnih lica, u vrijeme kad za to budu ispunjeni uslovi.-----

7.3 Ugovorne strane su saglasne da troškovi koji terete upotrebu nepokretnosti padaju na teret stečajne mase do dana zaključenja ugovora, a od tog dana na teret kupca.

7.4 Kupac ističe da je nepokretnosti pregledao u prisustvu stečajnog upravnika i saglašava se da se radi o nepokretnostima koje želi da posjeduje u pogledu površine i oblika u šta se uvjerio neposrednim uvidom na licu mjesta.

7.5 Prodavac garantuje za pravne nedostatke na predmetnim nepokretnostima, a naročito da su predmetne nepokretnosti u njegovom isključivom korišćenju, da na njima ima pravo raspolaganja u skladu sa Zakonom o stečajnom postupku i drugim propisima, te da su pribavljene sve eventualno potrebne saglasnosti za raspolaganje predmetnim nepokretnostima, te da sačinjavanje ovog ugovora nije u suprotnosti sa drugim, ranije zaključenim poslovima, niti obavezama po bilo kom osnovu, te garantuje kupcu punu zaštitu od evikcije.

## 8 PRELAZAK POSJEDA, KORISTI, TERETI I OPASNOSTI

Ugovorne strane su saglasne da rizik slučajne propasti stvari prelazi na kupca danom predaje predmetnih nepokretnosti u posjed kupcu. Kupac je upoznat sa faktičkim stanjem nepokretnosti i saglasan je da ih preuzme u videnom stanju.

## 9 TROŠKOVI I POREZ

Ugovorne strane su saglasne da troškove sastava ugovora plati kupac.

## 10 NADLEŽNOST SUDA

Ugovorne strane će odnose u vezi sa ugovorom rješavati mirnim putem i sporazumno, a u nemogućnosti takvog rješenja saglasno ugovaraju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda u Podgorici.

## 11 SAGLASNOST I ODOBRENJA

11.1 Ugovorne strane izjavljuju da im nisu poznata ograničenja koja bi predstavljala smetnju za zaključenje ugovora.

11.2 Stečajni upravnik izjavljuje da je u cjelosti ispoštovao sve zakonom ustanovljene obaveze, da je stečajni postupak u svemu sproveden po Zakonu o stečaju, te da ne postoje smetnje za zaključenje ugovora.

## 12 OVLAŠĆENJE ZA ISPRAVKU GREŠAKA

Ugovorne strane ovlašćuju notara da može, nakon izdavanja otpavka izvornika, jednostranom pisanom izjavom (službenom zabilješkom) ispraviti greške u imenima i brojevima kao i druge očigledne greške u pisanju i računanju, o čemu će obavijestiti ugovorne strane i nadležne upravne organe.

**13 POUKE I UPOZORENJA**

Notar je upozorila i poučila ugovorne strane u sledećem:\_\_\_\_\_

1. Na eventualnu potrebu sačinjavanja aneksa shodno pouci notara iz člana 1, kao i da se pravo svojine odnosno korišćenja na predmetnim nepokretnostima stiče tek upisom u katastar nepokretnosti a da je za to uz ovaj ugovor potrebno i Rješenje Stečajnog sudije o odobrenju prenosa vlasništva i brisanja tereta.\_\_\_\_\_

2. Da djelimičan otpravak izvornika može poslužiti kupcu za transfer novca.\_\_\_\_\_

3. Da se pravo koje je stekao savjesni kupac u postupku javne prodaje u kojem postupku je kupac bio najpovoljniji ponuđač ne može osporavati zbog eventualnih propusta u postupku prodaje. Savjesnost se ispituje u svakom konkretnom slučaju od zainteresovanog lica koje je legitimisano da osporava ovaj pravni posao.\_\_\_\_\_

4. Da je obaveza stečajnog upravnika da o izvršenoj prodaji, uslovima i cijeni obavijesti stečajnog sudiju i povjerioce.\_\_\_\_\_

5. Da razlučni povjerilac može, u roku od deset dana od dana prijema obavještenja o predloženoj prodaji, da predloži povoljniji način unovčenja imovine. Prednje kada je imovina koja se prodaje predmet obezbjeđenja potraživanja jednog ili više razlučnih povjerilaca. Stečajni upravnik u vezi sa navedenim izjavljuje da u označenom roku nije bilo predloga od povjerilaca za povoljniji način unovčenja imovine.\_\_\_\_\_

6. Da povjerioci nezadovoljni postupkom prodaje mogu podnijeti prigovor ali da isti ne utiče na izvršenu prodaju, već za utvrđenje odgovornosti stečajnog upravnika, ako je šteta po povjerioca nastala radnjom stečajnog upravnika u postupku prodaje.\_\_\_\_\_

7. Da je notar u obavezi da ugovor dostavi nadležnim organima, radi postupanja u skladu sa ovlašćenjima u konkretnom Stečajnom sudiji, Upravi za nekretnine PJ Podgorica, Upravi lokalnih javnih prihoda i Upravi policije - Sektoru za finansijsko obavještajne poslove.\_\_\_\_\_

**14 ZAVRŠNE ODREDBE**

Djelimičan otpravak izvornika dostavljen:\_\_\_\_\_

-Kupcu, jedan primjerak.\_\_\_\_\_

-Prodavcu, jedan primjerak,\_\_\_\_\_

Opravci izvornika dostavljeni:\_\_\_\_\_

-Prodavcu, jedan primjerak, nakon isplate cijene,\_\_\_\_\_

-Kupcu, jedan primjerak, nakon isplate cijene,\_\_\_\_\_

-Upravi za nekretnine PJ Podgorica, jedan primjerak,\_\_\_\_\_

-Upravi lokalnih javnih prihoda, jedan primjerak,\_\_\_\_\_

-Upravi policije - Sektoru za finansijsko obavještajne poslove, jedan primjerak.\_\_\_\_\_

-Privrednom sudu Crne Gore, jedan primjerak.\_\_\_\_\_

Obračun naknade:\_\_\_\_\_

Naknada za sastav izvornika za koji je izdat fiskalni račun obračunata je po: TB 1 u iznosu od 1.520,00€, TB 19 u iznosu od 10,00 i PDV 21% u iznosu od 321,30 €, što je ukupno **1.851,30 €**.\_\_\_\_\_

Kupac potpisom na zapisu potvrđuje da je primio fakturu.\_\_\_\_\_

Broj strana i priloga:\_\_\_\_\_



Izvornik sastoji se od 8 (osam) strana i 15 (petnaest) priloga, označenih u uvodnim napomenama. \_\_\_\_\_

**Saglasnost za paraf i potpis:** \_\_\_\_\_

Notar je izvornik pročitala ugovornim stranama, koje izjavljuju da su ga razumjele i da sadržina odgovara njihovoj slobodno izraženoj volji, u znak čega stranice izvornika parafiraju i na kraju potpisuju, a nakon njih to čini i notar. \_\_\_\_\_

**UGOVORNE STRANE:** \_\_\_\_\_

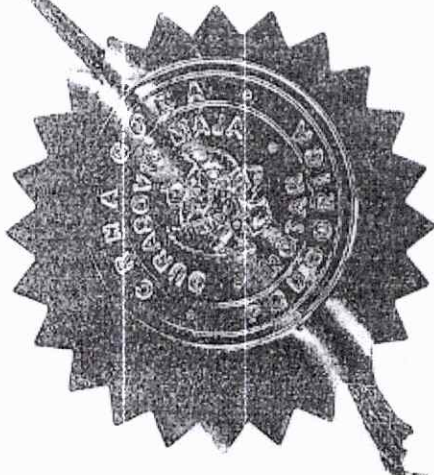
Prodavac "RADOJE ĐAKIĆ" Akcionarsko društvo Podgorica u stečaju

Stечаjni upravnik Miloš Popović

Kupac, Glavni grad - Direkcija za imovinu

*Kristina Ivanović*

Punomoćnik Kristina Ivanović





CRNA GORA

NOTAR Maja Đurasović

Bulevar Džordža Vašingtona br. 3/15, Podgorica

UZZ 521/2024

POTVRDA OTPRAVKA CJELOVITOG IZVORNIKA

Ja, notar Maja Đurasović, -----  
-----

POTVRĐUJEM -----  
-----

da sam ovaj **otpravak** uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran sa izvornikom.-----  
-----

Ovo je cjelovit otpravak nakon što su stekli uslovi za izdavanje cjelovitog otpravka **UZZ 521/2024**, u kojem je sadržana clausula intabulandi. Ovjeren je, sastoji se od 8 /osam/ strana, sačinjen je za kupca **GLAVNI GRAD – PODGORICA**.-----  
-----

Podgorica, 9.10.2024. godine. -----  
-----

