

projektant: "ZETAGRADNJA" doo, Podgorica Željko Vučković Ć Digitally signed by Željko Vučković Date: 2025.06.13 13:15:05 +02'00'	revident:
--	-----------

Investitor: "Zetagradska" d.o.o. Podgorica

Objekat: **Stambeno poslovni objekat sa podzemnom garažom**

Lokacija: na UP 124, koju čine kat.p. 3884/10; 3884/12;
3884/24;3884/22; 5473/8; 5473/9 KO Podgorica III ,DUP
"Zabjelo - Ljubović" izmjene i dopune, Podgorica

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**

Projektant: "Zetagradska" d.o.o. Podgorica

Odgovorno lice: Željko Vučković, dipl. ecc.

Glavni inženjer: Miloš Gačević, MSc.Arh.
licenca br. UPI 101/2175-195/2 od 02.02.2018.god.

Saradnici na projektu: Stefanela Žarković, MSc. Arh
Jelena Sekulović, spec.sci.arch.

IDEJNO RJEŠENJE

Stambeno poslovni objekat sa podzemnom garažom

IDEJNO RJEŠENJE- ARHITEKTURA

S A D R Ź A J:

- OPŠTA DOKUMENTACIJA:

- OSNOVNI PODACI O PROJEKTU
- OPŠTI PODACI ZA PROJEKTANTSKI BIRO SA LICENCOM ZA PROJEKTOVANJE
- RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG INŽENJERA
- LICENCA ODGOVORNOG PROJEKTANTA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
- URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI
- PROJEKTNi ZADATAK
- IZJAVA O PRIDRŽAVANJU VAŽEĆIH PROPISA I STANDARDA

- TEHNIČKA DOKUMENTACIJA:

- TEHNIČKI OPIS

- GRAFIČKA DOKUMENTACIJA:

1. GEODETSKA PODLOGA-PLAN PARCELACIJE
- 1a POZICIJA OBJEKTA NA GEODETSKOJ PODLOZI
- 1b ŠIRA SITUACIJA
2. UŽA SITUACIJA
- 3.SITUACIJA-PARTER
4. OSNOVA GARAŽE -1
5. OSNOVA PRIZEMLJA
- 6.OSNOVA PRVOG SPRATA
- 7.OSNOVA DRUGOG SPRATA
- 8.OSNOVA TREĆEG SPRATA
- 9.OSNOVA POTKROVLJA
- 9a OSNOVA SPRATA ZA INVALIDNA LICA
10. OSNOVA KROVNIH RAVNI
11. POPREČNI PRESJEK A-A;
- 12.PODUŽNI PRESJEK B-B
- 13.POPREČNI PRESJEK C-C
- 14.SJEVEROZAPADNA FASADA
15. JUGOISTOČNA FASADA
- 16.JUGOZAPADNA FASADA I SJEVEROISTOČNA FASADA
17. TRODIMENZIONALNI PRIKAZ
18. TRODIMENZIONALNI PRIKAZ
19. TRODIMENZIONALNI PRIKAZ
20. TRODIMENZIONALNI PRIKAZ

OPŠTA DOKUMENTACIJA

OPŠTI PODACI ZA PROJEKTANTSKI
BIRO SA LICENCOM ZA PROJEKTOVANJE



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0030114 / 029

PIB: 02278383

Datum registracije: 01.08.2002.

Datum promjene podataka: 05.04.2021.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ZETAGRADNJA" PODGORICA

Broj važeće registracije: /029

Skraćeni naziv: ZETAGRADNJA

Telefon:

eMail: zetagradnja@t-com.me

Web adresa:

Datum zaključivanja ugovora: 11.09.1998.

Datum donošenja Statuta: 27.07.2002. Datum promjene Statuta: 15.03.2021.

Adresa glavnog mjesta poslovanja: BULEVAR IVANA CRNOJEVIĆA 99/2 POŠ.FAX 111 PODGORICA

Adresa za prijem službene pošte: BULEVAR IVANA CRNOJEVIĆA 99/2 POŠ.FAX 111 PODGORICA

Adresa sjedišta: BULEVAR IVANA CRNOJEVIĆA 99/2 POŠ.FAX 111 PODGORICA

Pretežna djelatnost: 4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA

Oblik svojine: Privatna

Porijeklo kapitala: Domaći

Upisani kapital: 29.690.306,48Euro (Novčani 13.693.763,68Euro, nenovčani 15.996.542,80Euro)

Stari registarski broj: 1-16857-00, 50591206,
50737121, 5-0039350



OSNIVAČI:

BLAGOTA RADOVIĆ 2509958210075 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: UL SLOBODE BR. 59 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

DOJČIN BOJANIĆ 0401959210211 CRNA GORA

Adresa: UL. MEŠE SELIMOVIĆA BR.8 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

BLAGOTA RADOVIĆ 2509958210075 CRNA GORA

Adresa: SLOBODE BR.59 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

RATKO RADONJIĆ 1511963210211

Adresa: MEŠE SELIMOVIĆA BR. 6 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

ŽELJKO VUČEKOVIĆ 0508962210043

Adresa: SLOBODE 59 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

ŽELJKO VUČEKOVIĆ 0508962210043

Adresa: SLOBODE 59 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 20.02.2023 godine u 12:30h



Sanja Načelnica

Sanja Bojanić

Sanja Bojanić



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Odjeljenje za licenciranje, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-457/2

Podgorica, 28.04.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "ZETAGRADNJA" PODGORICA, broj UPI 14-332/23-457/1 od 25.04.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu **DOO "ZETAGRADNJA" PODGORICA**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 14-332/23-457/1 od 25.04.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "ZETAGRADNJA" PODGORICA, pretežna djelatnost - 4120 - Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-1140/2 od 26.03.2018. godine, kojim je **Blagoti Radoviću, dipl. inženjer elektrotehnike - odsjek za elektroniku**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Blagotom Radovićem, od 01.02.2023. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) rješenje broj UPI 107/7-1142/2 od 28.03.2018. godine, kojim je **Branislavu Četkoviću, dipl. građevinski inženjer - saobraćajni smjer**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;

- 4) ugovor o radu i aneks ugovora o radu sa Branislavom Četkovićem, br. 89 od 05.03.2004. godine, na neodređeno vrijeme;
- 5) rješenje broj UPI 107/7-1143/2 od 28.03.2018. godine, kojim je **Ranku Boljeviću, dipl. građevinski inženjer - konstruktivni smjer**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 6) rješenje o zasnivanju radnog odnosa sa Rankom Boljevićem, br. 179 od 02.02.2001. godine, na neodređeno vrijeme;
- 7) rješenje broj UPI 107/7-1144/2 od 27.03.2018. godine, kojim je **Miloradu Krdžiću, dipl. inženjer građevinarstva - konstruktivni smjer**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 8) ugovor o radu sa Miloradom Krdžićem, br. 90 od 05.03.2004. godine, na neodređeno vrijeme;
- 9) rješenje broj UPI 107/7-1141/2 od 26.03.2018. godine, kojim je **Tatjani Čukić, dipl. inženjer građevinarstva - konstruktivni smjer**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 10) ugovor o radu i aneks ugovora o radu sa Tatjanom Čukić, broj 444 od 31.03.2007. godine, na neodređeno vrijeme;
- 11) rješenje broj UPI 107/7-1147/2 od 26.03.2018. godine, kojim je **Nikoli Bojiću, dipl. inženjer građevinarstva - konstruktivni smjer**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 12) ugovor o radu sa Nikolom Bojićem, broj 842 od 01.06.2020. godine, na neodređeno vrijeme;
- 13) rješenje broj UPI 107/7-1148/2 od 26.03.2018. godine, kojim je **Martini Prelević, dipl. inženjer građevinarstva, stepen specijaliste (Spec.Sci), građevinarstvo - konstruktivni smjer**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 14) ugovor o radu sa Martinom Prelević, od 01.06.2020. godine, na neodređeno vrijeme;
- 15) rješenje broj UPI 107/7-3903/2 od 16.11.2018. godine, kojim je **Miroslavu Jokiću, dipl. inženjer građevinarstva, stepen specijaliste (Spec.Sci), građevinarstvo - konstruktivni smjer**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 16) ugovor o radu sa Miroslavom Jokićem, broj 843 od 01.06.2020. godine, na neodređeno vrijeme;
- 17) rješenje broj UPI 072/7-307/2 od 15.06.2020. godine, kojim je **Arijanu Kolaru, specijalista građevinarstva - smjer konstruktivni**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 18) ugovor o radu sa Kolar Arijanom, broj 2685 od 31.12.2020. godine, na neodređeno vrijeme;
- 19) rješenje broj UPI 107/7-1151/2 od 26.03.2018. godine, kojim je **Veselinu Šćepanoviću, dipl. građevinski inženjer, stepen specijaliste (Spec.Sci), građevinarstvo - smjer konstruktivni**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 20) ugovor o radu sa Veselinom Šćepanovićem, broj 838 od 01.06.2020. godine, na neodređeno vrijeme;
- 21) rješenje broj UPI 107/7-1146/2 od 26.03.2018. godine, kojim je **Sanji Šćepanović, dipl. inženjer arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci) - arhitektura**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;

- 22) ugovor o radu sa Sanjom Šćepanović, broj 840 od 01.06.2020. godine, na neodređeno vrijeme;
- 23) rješenje broj UPI 107/7-3904/2 od 16.11.2018. godine, kojim je **Đorđu Mrdaku, dipl. inženjer arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci) - arhitektura**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 24) ugovor o radu sa Đorđem Mrdakom, broj 848 od 01.06.2020. godine, na neodređeno vrijeme;
- 25) rješenje broj UPI 072/7-380/2 od 17.07.2020. godine, kojim je **Jovani Duletić, dipl. inženjerka arhitekture - smjer urbanizam**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 26) ugovor o radu i aneks ugovora o radu sa Jovanom Duletić, broj 324 od 21.02.2020. godine;
- 27) rješenje broj UPI 101/2175-195/2 od 02.02.2018. godine, kojim je **Milošu Gačević, dipl. inženjer arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci) - arhitektura**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 28) ugovor o radu sa Milošem Gačevićem, broj 845 od 01.06.2020. godine, na neodređeno vrijeme;
- 29) rješenje broj UPI 107/7-1145/2 od 27.03.2018. godine, kojim je **Bojkovski Draganu, dipl. inženjer elektrotehnike - smjer elektronika i telekomunikacije**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 30) ugovor o radu i aneks ugovora o radu sa Bojkovski Draganom, broj 2397 od 23.08.2018. godine;
- 31) rješenje broj UPI 123-207/2 od 29.07.2021. godine, kojim je **Aleksandru Đuričkoviću, stepen specijaliste (Spec.Sci) energetika i automatika - elektroenergetski sistemi**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;
- 32) ugovor o radu sa Aleksandrom Đuričkovićem, od 11.02.2023. godine, na neodređeno vrijeme;
- 33) rješenje broj UPI 107/7-1147/2 od 26.03.2018. godine, kojim je **Dutina Aleksandru, dipl. mašinski inženjer - proizvodni smjer**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 34) ugovor o radu sa Dutina Aleksandrom, broj 317 od 16.02.2022. godine, na neodređeno vrijeme;
- 35) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0030114 / 029.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da

obezbjedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**
Petar Vučinić




Generali osiguranje Montenegro AD Podgorica
Kralja Nikole 27a / VI
81000 Podgorica / Crna Gora
T +382.20.444.800
F +382.20.444.810
generali@generali.me
generali.me

POLISA
OSIGURANJE OD ODGOVORNOST

No: 7767591

Preuzimač Saša Janjević
Zamjena polise 7765875
Zamjena LP br:

Ugovornik osiguranja: ZETAGRADNJA

Bul. Ivana Crnojevića 99/2

PODGORICA

Osiguranik

ZETAGRADNJA

BULEVAR IVANA CRNOJEVIĆA 99/2 POŠ.FAX 111

PODGORICA

5-0030114/029

Ugovor o osiguranju sa jednogodišnjim rokom trajanja, od 08.03.2025 do 08.03.2026

Uslovi osiguranja

Opšti uslovi osiguranja imovine. Uslovi za osiguranje profesionalne odgovornosti projekatanta, konsultanta i lica koja vrše nadzor. Klausula -Osiguranje profesionalne odgovornosti izvođača radova.

Osigurava se:

Profesionalna odgovornost privrednog društva za štetu koju može da pričinu investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem djelatnosti.

Osigurana aktivnost: Projektovanje i izvođenje radova-izgradnja

Limit pokrivanja:

100,000.00 po štetnom događaju

100,000.00 za period trajanja osiguranja

Teritorijalno pokrivanje Crna Gora

Učešće osiguranika u štetnom događaju: 10 %, min 500.00

Napomena:

Maksimalna obaveza osiguravača je definisana limitom po štetnom događaju i brojem agregata za period trajanja osiguranja. Sume osiguranja i premija dati su u EUR. Učešće osiguranika u štetnom događaju odnosi se na materijalne štete, tjelesne povrede i čisto finansijske štete. Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih grešaka. Osiguranjem su pokrivene štete nastale usljed smrti, povrede tijela ili zdravlja Trećih lica, odnosno uništenja ili oštećenja stvari Trećih lica kao i usljed čisto finansijske štete nanijete Trećim licima u skladu sa Uslovima. Djelatnost Osiguranika: Izrada tehničke dokumentacije, izrada dijela tehničke dokumentacije, građenje ili izvođenje pojedinih radova na građenju objekta, izvođenje svih vrsta radova.

Period trajanja osiguranja: 08.03.2025 do 08.03.2026

Svojim potpisom potvrđujem da sam upoznat i saglasan sa činjenicom da će Društvo primijeniti posebne mjere opreza u pogledu obezbjeđivanja osiguravajućeg pokrivanja, kao i u pogledu isplate po ugovoru o osiguranju, ukoliko se utvrdi da je ugovarač, osiguranik ili oštećeno lice subjekt primjene međunarodnih sankcija u skladu sa lokalnim propisima, Rezolucijama Ujedinjenih nacija, propisa Evropske unije ili Sjedinjenih Američkih država.

Potpisom polisa ugovarač/osiguranik potvrđuje da je primio uslove zaključenog osiguranja

OSIGURAVAČ:

UGOVORNIK:

[Signature]
EKLJATA
PODGORICA

[Signature]
M.P.
ZETAGRADNJA
PODGORICA

RJEŠENJE O IMENOVANJU
ODGOVORNOG INŽENJERA

U skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017.) i člana 16 Statuta firme "Zetogradnja" doo iz Podgorice,

Izvršni direktor Društva dana 05.10.2024. godine donosi:

RJEŠENJE

1. **Za glavnog inženjera** za izradu projektne dokumentacije - **Idejnog rješenja Projekta Stambeno poslovnog objekta sa podzemnom garažom** na urbanističkoj parceli broj 124, koju čine kat.p. 3884/10; 3884/12; 3884/24;3884/22; 5473/8; 5473/9 KO Podgorica III ,DUP "Zabjelo - Ljubović" izmjene i dopune, Podgorica, **imenuje se**

MILOŠ GAČEVIĆ, MSc.Arh.

koji će rukovoditi izradom tehničke dokumentacije u cjelini.

Imenovani je u obavezi da povjerene poslove izvrši u skladu sa stručnim kvalifikacijama i ovlaštenjima, a na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, Pravilnika o izradi tehničke dokumentacije i drugih propisa kojima se uređuje izrada tehničke dokumentacije.

Rješenje stupa na snagu danom donošenja.



Izvršni direktor:

Zeljko Vučeković, dipl.ecc.

LICENCA ODGOVORNOG PROJEKTANTA ZA IZRADU
TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 101/2175 – 195/2

Podgorica, 02.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu GAČEVIĆ MILOŠA, dipl. inženjer arhitekture –stepen specijalista: arhitektura, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE GAČEVIĆ MILOŠU, dipl. inženjeru arhitekture –stepen specijalista: arhitektura, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI101/2175-195/1 od 26.12.2017.godine, GAČEVIĆ MILOŠ, dipl. inženjer arhitekture –stepen specijalista: arhitektura, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu postdiplomskih studija – stepen magistra u oblasti arhitekture i projektovanja, izdata od strane Univerziteta Donja Gorica, broj 17/033 od 11.11.2017.godine; Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija – stepen specijaliste: arhitektura, izdata od strane Univerziteta Crne Gore, Arhitektonski fakultet, broj 215 od 21.11.2014.godine; Potvrdu o opisu radnih poslova, izdata od strane » Zetogradnja » D.O.O.Podgorica, br. 2503 od 15.12.2017.godine; Akt Ministarstva pravde, br.05/2-72-755/18-3 od 23.01.2018.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom

VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavičević





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-3646

Podgorica, 06.12.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

MILOŠ R. GAČEVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 4664



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica

URBANISTIČKO- TEHNIČKI USLOVI



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje
Prostora i održivi razvoj**

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/24-1354
Podgorica, 16.09.2024.godine

ZETAGRADNJA DOO

Bulevar
Ivana Crnojevića br.99/2
PODGORICA
Tel. 020 615 115

Na osnovu vašeg zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova (br. Sekretarijata: 08-332/24-1354 od 09.08.2024. godine) za izgradnju objekta na prostoru KP 3884/10,3884/22,5473/8,5473/9,3884/12 i 3884/24 iz LN br. 6537 i 6246 **KO Podgorica III**, a u skladu sa članom 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), Uredbom o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020 i 76/21 od 09.07.2021, br. 141/21 od 30.12.2021 i br. 151/22 od 30.12.2022 i br. 14/24 od 19.02.2024) **Izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo Ljubović" u Podgorici** („Službeni list-opštinski propisi", broj 19/09), Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj izdaje urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije **za izgradnju objekta na UP 124** čijem zahvatu pripada dio prostora katastarskih parcela iz zahtjeva koji su u prilogu ovog akta zajedno sa listom nepokretnosti – izvod i kopijom plana katastarske parcele, izdatih od strane Uprave za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica i tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju, izdatih od strane preduzeća „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. (br:UPI-041/24-5870/2 od 04.septembra 2024. godine).

U skladu sa Uredbom o visini naknada za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, naknadu u iznosu od 50,00 € za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova podnosioc zahtjeva treba da uplati na račun Budžeta Glavnog grada Podgorice na sljedeći broj: 540-3026777-81.

Shodno izmjeni i dopuni Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave, a na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata **stav 9 i 10** izdati urbanističko-tehnički uslovi se dostavljaju **nadležnom inspekcijском organu** u roku od tri dana od dana izdavanja i **objavljaju na internet stranici** u roku od jednog dana od dana izdavanja

RUKOVODILAC SEKTORA

Art. Rakčević Zorica, dipl.ing.

DOSTAVLJENO:

- Naslovu
- Nadležnom inspekcijском organu
- a/a



	Crna Gora Glavni Grad Podgorica Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj broj: 08-332/24-1354 Podgorica, 19.08.2024. godine	Ul. Vuka Karadžića br.41 81000 Podgorica, Crna Gora Telefon: 020/ 625-637, 625-647 Faks: 020/ 625-680 e-mail: sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me
---	--	---

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020. i 086/22 od 03.08.2022., 004/23 od 13.01.2023.), Uredbe o povjeravanju dijela poslova, Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18, 028/19, 075/19, 116/20, 076/21, 141/21, 151/22, 097/23, 012/24 i 073/24), Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo – Ljubović" – Izmjene i dopune u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 19/09) a na zahtjev **privrednog društva ZETAGRADNJA DOO** iz Podgorice, **izdaje**

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

ZA IZGRADNJU OBJEKTA NA URBANISTIČKOJ PARCELI 124 U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "ZABJELO – LJUBOVIĆ" – IZMJENE I DOPUNE U PODGORICI

1	PODNOŠILAC ZAHTJEVA	ZETAGRADNJA DOO
2	POSTOJEĆE STANJE	
	Uvidom u list nepokretnosti broj 6537, konstatovano je sljedeće:	
	▪ Površina katastarske parcele broj 3884/10 KO Podgorica III, iznosi 229,00m²; ▪ Površina katastarske parcele broj 3884/22 KO Podgorica III, iznosi 225,00m²; ▪ Površina katastarske parcele broj 3884/23 KO Podgorica III, iznosi 7,00m²; ▪ Površina katastarske parcele broj 5473/8 KO Podgorica III, iznosi 19,00m²; ▪ Površina katastarske parcele broj 5473/9 KO Podgorica III, iznosi 14,00m².	
	▪ Podaci o teretima i ograničenjima:	
	Ne postoje tereti i ograničenja.	
	Nosilac prava	
	▪ ZETAGRADNJA DOO PODGORICA, svojina 1/1.	
	Uvidom u list nepokretnosti broj 6246, konstatovano je sljedeće:	
	▪ Površina katastarske parcele broj 3884/11 KO Podgorica III, iznosi 47,00m²; ▪ Površina katastarske parcele broj 3884/12 KO Podgorica III, iznosi 37,00m²; ▪ Površina katastarske parcele broj 3884/24 KO Podgorica III, iznosi 5,00m².	

	- Podaci o teretima i ograničenjima: Ne postoje tereti i ograničenja. Nosilac prava - ZETAGRADNJA DOO PODGORICA, svojina 1/1. Listovi nepokretnosti broj 6537 i 6246 i kopija plana izdati od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Podgorica, su sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova.
3	PLANIRANO STANJE
3.1.	Namjena parcele / objekta Planirana namjena urbanističke parcele je KOLEKTIVNO STANOVANJE SA DJELATNOSTIMA - TIP S3
3.2.	Pravila parcelacije – Urbanistička parcela <i>Površina urbanističke parcele 124, iznosi 528,25m².</i> U daljoj realizaciji plana prije svega kada se gradi novi objekat ili postojeći zamenjuje moguće je udruživanje sa susjednim parcelama u cilju formiranja veće parcele i tada važe uslovi plana za novoformiranu parcelu odnosno tip stanovanja kome tako formirana parcela pripada. <i>Granica urbanističke parcele, definisana je koordinatama prelomnih tačaka koje su date na grafičkom prilogu ovih UTU-a.</i> <i>Precizan podatak, o učešću površine katastarskih parcela u površini urbanističke parcele, biće definisan Elabortom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je Elabort neophodno ovjeriti u Upravi za nekretnine - Područna jedinica Podgorica.</i>
3.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Minimalna udaljenost novog objekta od susjedne parcele je 2m, ukoliko je u kontaktu parcela sa tipom stanovanja S1 i S2, ukoliko kontaktira sa parcelama na kojima je planirana izgradnja objekata tip S3, S4 i S5 minimalna udaljenost od susjedne parcele je 3m. Novi objekat je moguće postaviti i na granicu parcele, graditi ga kao dvojni ili objekat u nizu, ali uz međusobnu saglasnost susjeda i uz uslov da se prema susjedu ne mogu otvarati otvori. Dati uslovi važe za nadzemne etaže. Podzemne etaže se mogu graditi na 1m do susjedne parcele a u cilju obezbeđenja potrebnog broja garažnih mjesta. <i>Regulaciona linija je definisana koordinatama prelomnih tačaka koje su date na grafičkom prilogu ovih UTU-a.</i> <i>Građevinska linija je definisana numerički na grafičkom prilogu ovih UTU-a.</i>
4	USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA PRIRODNIH I TEHNIČKO TEHNOLOŠKIH NESREĆA Imajući u vidu izrazitu seizmičnost područja opštine Podgorice, neophodno je primjenti mjere zaštite koje počinju arhitektonsko-građevinskim projektovanjem. U tom smislu preporuke za projektovanje aseizmičkih objekata trebaju biti sastavni dio urbanističko tehničkih uslova i one predstavljaju samo dalju-detaljniju razradu i konkretizaciju opštih preporuka za urbanističko planiranje i projektovanje za posmatrano područje. Polazeći od našeg ali i svjetskog iskustva nameću se sljedeće preporuke o obezbeđenju sigurnosti objekata: - Zaštita ljudskih života kao minimalni stepen sigurnosti kod aseizmičkog projektovanja. - Zaštita od djelimičnog ili potpunog rušenja konstrukcija za vrlo jaka seizmična dejstva i - Minimalna oštećenja za slabija i umjereno jaka seizmična dejstva.

	Radi zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. List CG br.13-2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl.list RCG br. 8-1993). Pored mjera zaštite koje su postignute samim urbanističkim rješenjem ovim uslovima se nalažu obaveze prilikom izrade tehničke dokumentacije kako bi se ostvarile potrebne preventivne mjere zaštite od katastrofa i razaranja. Radi zaštite od elementarnih i drugih nepogoda, zbog eventualnih nepovoljnosti inženjersko geoloških i seizmičkih uslova tla, sva rješenja za buduću izgradnju i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama inženjersko-geoloških istraživanja sa mikroseizmičkom rejonizacijom terena. Neophodno je sprovesti naknadna geotehnička istraživanja u pogledu hidroloških svojstava tla, kao i konstatovanje drugih relevantnih elemenata za temeljenje objekata, postavljanje saobraćajnica i objekata komunalne infrastrukture. Zbog visokog stepena seizmičke opasnosti sve proračune seizmičke stabilnosti izgradnje zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke rejonizacije, a objekte od opšteg interesa sračunati sa većim stepenom opšte seizmičnosti kompleksa. Pri planiranju saobraćajne mreže i objekata koji zahtijevaju veće intervencije u tlu (dubina veća od 2m) potrebno je predvidjeti odgovarajuće sanacione radove. Urbanističko rješenje dispozicijom objekata, saobraćajnica i uređenjem slobodnih površina obezbjeđuje mogućnost intervencije svih komunalnih vozila, o čemu treba posebno voditi računa pri izradi tehničke dokumentacije. U pogledu građevinskih mjera zaštite, objekti i infrastruktura treba da budu projektovani i građeni u skladu s važećim tehničkim normativima i standardima za odgovarajući sadržaj. Svi drugi elementi u vezi s zaštitom materijalnih dobara i stanovnika treba da budu u skladu s važećim propisima o zaštiti od elementarnih nepogoda i požara, tako da je za svaku gradnju potrebno pribaviti uslove i saglasnost od nadležnog organa u opštini, na tehničku dokumentaciju i izvedeni objekat.
5	USLOVI ZA ZAŠTITU I UNAPREDJENJE ŽIVOTNE SREDINE Prostorno rješenje DUP-a rađeno je na osnovu principa očuvanja životne sredine. Za osnovne zahtjeve sa ovog stanovišta uzeti su: ▪ da se voda, zemljište i vazduh liše svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture, a da aktivnosti na prostoru DUP-a ne ugrožavaju životnu sredinu ▪ da gustine stanovanja budu u realnim okvirima ▪ da se postigne optimalan odnos izgrađenog i slobodnog prostora ▪ da se postigne potrebna količina zelenila za optimalnu zaštitu vazduha ▪ da se obezbede odgovarajući prateći sadržaji stanovanja ▪ da se izvrši zaštita frekventnih koridora saobraćaja ▪ da se iskoriste sve prirodne pogodnosti za razvoj, a ne samo rast naselja ▪ da se za prostor precizno definiše nadležnost i vlasništvo Za sve objekte koji su predmet ovog DUP-a, a koji mogu da dovedu do zagađivanja životne sredine, obavezna je izrada Procjene uticaja zahvata na životnu sredinu, shodno odredbama člana 17 Zakona o životnoj sredini ("Sl. list CG" br. 48/08).
6	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Blokovsko zelenilo Oko objekata kolektivnog stanovanja i objekata kolektivnog stanovanja sa delatnostima planirano je blokovsko zelenilo. Blokovsko zelenilo zauzima centralni dio naselja. Ova kategorija zelenila je osnova u dogradnji sistema zelenih površina i spajanju zona individualnih stambenih objekata sa park-šumom Ljubović. Koncept velikih, otvorenih površina tj. izgradnja "zelenog bloka" daje opštu atmosferu naselju i predstavlja okosnicu slike naselja.

	Smernice za ozelenjavanje: • sadnju vršiti u manjim grupama ili u vidu solitera • koristiti visokodekorativne biljne vrste • prilikom izbora biljnog materijala i njihovog komponovnja voditi računa o vizurama, spratnosti i arhitekturi objekata • formiranje kvalitetnog travnjaka otpornog na sušu i gaženje • na svim manjim slobodnim površinama koristiti parterno zelenilo • za parterno zelenilo koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cveće, perene, dekorativne žbunaste vrste različitog kolorita i habitusa (od poleglih do piramidalnih) • za ozelenjavanje popločanih površina (platoi) koristiti zelenilo u žardinjerama ili sadnju vršiti u otvore za sadnice, moguće je i sezonskim cvećem, perenama ili drugim autohtonim dendro materijalom. • za sadnju u žardinjerama koristiti nisko drveće (<i>Lagerstroemia indica</i>, <i>Crataegus oxycantha</i> 'Rubra Plena', <i>Laurus nobilis</i>, <i>Ligustrum japonicum</i>, i sl.), različite žbunaste vrste kao i dekorativne puzavice (<i>Tecoma radicans</i>, <i>Wisteria sinensis</i>), takođe je moguća sadnja sezonskim cvećem, perenama i sl. duž trotoara, platoa i staza postaviti klupe za odmor i kante za otpatke savremenog dizajna.
7	MJERE ZAŠTITE NASLIJEĐA I SREDINE ZAŠTITA NASLIJEĐENE URBANE MATRICE Mere zaštite nasleđa i sredine Problemi zaštite graditeljskog nasleđa i životne sredine su sagledani i rešavani u samom procesu rada, kako kroz anлізу rezultata istraživanja obavljenih tokom radova na dokumentacionoj osnovi, tako i na samom planu, kao i kroz definisanje prostorno funkcionalne organizacije sadržaja utvrđenih planom. Zaštita nasleđene urbane matrice Kako je predmetni prostor delimično izgrađen u okviru njega nije prepoznatljiva urbana matrica koja bi uticala na prostornu organizaciju, više se pri koncipiranju prostora baziralo na kontaktnim zonama kao i komunikacijama koje treba ostvariti kako u okviru same zone tako i prema okruženju.
8	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbediti pristup svakom objektu koji mogu da koriste lica sa ograničenim mogućnostima kretanja. U tu svrhu projektovati svuda uz stepenišne prostore i rampe u skladu sa propisima. Nivelacije svih pešačkih staza i prolaza raditi takođe u skladu sa važećim propisima o kretanju invalidnih lica.
9	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
9.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema: ▪ Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95); ▪ Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96); ▪ Jugoslovenskim standardima - Električne instalacije u zgradama; Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752, ▪ kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata. Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG): ▪ Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno

	izdanje); Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta. Mjesto i način priključenja na elektroenergetsku mrežu odrediće, nakon izrade projektne dokumentacije, stručne službe CEDIS-a.
9.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Instalacije vodovoda i kanalizacije, projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima i Tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju izdatim od strane "Vodovod i kanalizacija" doo Podgorica, koji su sastavni dio ovih UTU-a.
9.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu mrežu
	Prikazano na grafičkom prilogu ovih UTU-a.
9.4.	Uslovi priključenja na telekomunikacionu infrastrukturu
	- Propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije nalaze se na sajtu http://www.ekip.me/regulativa; - Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me; - Pristup georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguć je preko web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp.

10	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Prije izrade tehničke dokumentacije, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima "Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 38/11), provjeriti potrebu izrade Projekta geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborata o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.
----	---

11	URBANISTIČKI PARAMETRI																		
	<table> <tr> <td>Oznaka urbanističke parcele</td><td>UP 124</td></tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele</td><td>528,25m²</td></tr> <tr> <td>Maksimalna spratnost</td><td>Su+P+3+Pk</td></tr> <tr> <td>Maksimalna površina pod objektom</td><td>211,30m²</td></tr> <tr> <td>Maksimalna BRGP</td><td>1.320,62m²</td></tr> <tr> <td>Broj stambenih jedinica</td><td>10</td></tr> <tr> <td>Potreban broj parking mjesta</td><td> <table> <tr> <td>stanovanje</td><td>11</td></tr> <tr> <td>djelatnosti</td><td>5</td></tr> </table> </td></tr> </table>	Oznaka urbanističke parcele	UP 124	Površina urbanističke parcele	528,25m ²	Maksimalna spratnost	Su+P+3+Pk	Maksimalna površina pod objektom	211,30m ²	Maksimalna BRGP	1.320,62m ²	Broj stambenih jedinica	10	Potreban broj parking mjesta	<table> <tr> <td>stanovanje</td><td>11</td></tr> <tr> <td>djelatnosti</td><td>5</td></tr> </table>	stanovanje	11	djelatnosti	5
Oznaka urbanističke parcele	UP 124																		
Površina urbanističke parcele	528,25m ²																		
Maksimalna spratnost	Su+P+3+Pk																		
Maksimalna površina pod objektom	211,30m ²																		
Maksimalna BRGP	1.320,62m ²																		
Broj stambenih jedinica	10																		
Potreban broj parking mjesta	<table> <tr> <td>stanovanje</td><td>11</td></tr> <tr> <td>djelatnosti</td><td>5</td></tr> </table>	stanovanje	11	djelatnosti	5														
stanovanje	11																		
djelatnosti	5																		
12	Urbanističko tehnički uslovi za objekte kolektivnog stanovanja TIP S3 - Ovaj tip stanovanja planiran je na urbanističkim parcelama površine od 500 - 1000m². Definisan je kao pretežna namena u okviru koje je moguća izgradnja objekata u funkciji stanovanja i stanovanja sa delatnostima ili samo delatnosti. - Stanovanje je moguće organizovati u slobodnostojećim objektima sa jednom ili više lamela. - Maksimalna spratnost u okviru ovog tipa je Su(Po)+P+3+Pk, - Maksimalni indeks zauzetosti parcele 0.4 - Maksimalni indeks izgrađenosti parcele 2.5 - Minimalna udaljenost novog objekta od susedne parcele je 2m, ukoliko je u kontaktu parcela																		

	sa tipom stanovanja S1 i S2, ukoliko kontaktira sa parcelama na kojima je planirana izgradnja objekata tip S3, S4 i S5 minimalna udaljenost od susedne parcele je 3m. Novi objekat je moguće postaviti i na granicu parcele, graditi ga kao dvojni ili objekat u nizu, ali uz međusobnu saglasnost suseda i uz uslov da se prema susedu nemogu otvarati otvori. Dati uslovi važe za nadzemne etaže. Podzemne etaže se mogu graditi na 1m do susedne parcele a u cilju obezbeđenja potrebnog broja garažnih mesta. ▪ U daljoj realizaciji plana pre svega kada se gradi novi objekat ili postojeći zamenjuje moguće je udruživanje sa susednim parcelama u cilju formiranja veće parcele i tada važe uslovi plana za novoformiranu parcelu odnosno tip stanovanja kome tako formirana parcelka pripada. ▪ U okviru objekta stanovanja i to u prizemlju moguća je organizacija delatnosti. Realizacija dela prostora opredeljenog za delatnosti je fazona i prepušta se investitoru. Delatnosti koje su u kombinaciji sa stanovanjem moraju biti kompatibilne sa istim odnosno da neugrožavaju funkciju stanovanja i životne sredine. Pre svega to su trgovina, ugostiteljstvo, usluge i sl. ▪ Parkiranje je planirano na parceli a garažiranje isključivo u okviru objekta. Parkiranje na parceli obezbediti za delatnosti ukoliko se obavljaju u objektu a parkiranje za stanare obezbediti u garažama koje će se organizovati u podrumskim odnosno suterenskim etažama. Ukoliko se potreban broj parking mesta nemože ostvariti u jednoj podzemnoj etaži organizovati ga u više podzemnih etaža. ▪ Za potrebe parkiranja stanara u okviru ovog tipa stanovanja obezbediti 1.1 parking (garažno) mesto po stambenoj jedinici. Ukoliko se u objektu obavljaju delatnosti neophodno je obezbediti potreban broj parking mesta i to po normativu jedno parking mesto na 50m² poslovnog prostora. Ukoliko se u podrumskim odnosno suterenskim etažama organizuje garažiranje iste ne ulaze u obračun BGP. Parkiranje se može organizovati u unutrašnjosti parcele ili kao upravno parkiranja sa manje prometnih ulica prema kojima je i građevinska linija planirana na 7m. ▪ Prema ulicama i susednim parcelama moguće je ograđivanje l to živom zelenom ogradom. Ograde se postavljaju na regulacionu liniju tako da živa ograda bude na zemljištu vlasnika ograde ili na granicu između dve urbanističke parcele. ▪ Objekat oblikovati u skladu sa pozicijom namenom i okruženjem, u izgradnji koristiti prirodne materijale, kose krovne ravni i dr. Nagib korova prilagoditi odabranom materijalu.
--	--

13	OSTALI USLOVI
Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.). Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.), odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.). Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.	

Napomena: Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo - Ljubović" u Podgorici, koji je na dan izdavanja ovih Urbanističko tehničkih uslova, evidentiran i objavljen u Registru planskih dokumenata u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020. 004/23 od 13.01.2023., na sajtu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, <https://lamp.gov.me/>.

Aktom Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma od 19.10.2023 br. 08-332-8070/2 konstatovano je, između ostalog, sljedeće: "... državni i lokalni planski dokumenti koji su evidentirani i objavljeni u Registru planskih dokumenata koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma se primjenjuju, sve dok se u odgovarajućem postupku ne utvrdi da nijesu u saglasnosti sa Ustavom i zakonom, do kada će se smatrati važećim".

14	PRILOZI
	▪ Izvodi iz grafičkih Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo – Ljubović" u Podgorici; ▪ Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju; ▪ Listovi nepokretnosti broj 6537 i 6246, KO Podgorica III; ▪ Kopija katastarskog plana za katastarske parcele broj 3884/10, 3884/12, 3884/22, 3884/24, 5473/8 i 5473/9, KO Podgorica III.



POMOĆNIK SEKRETARA

Tamara Vučević, dipl.ing.arh.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Nadležnom organu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
- a/a

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj



broj: 08-332/24-1354
Podgorica, 19.08.2024. godine



Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo - Ljubović"

1 Ažurirana topografsko katastarska podloga sa prikazom granice plana

UP124

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

broj: 08-332/24-1354
Podgorica, 19.08.2024. godine



kolektivno stanovanje sa delatnostima

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo - Ljubović"

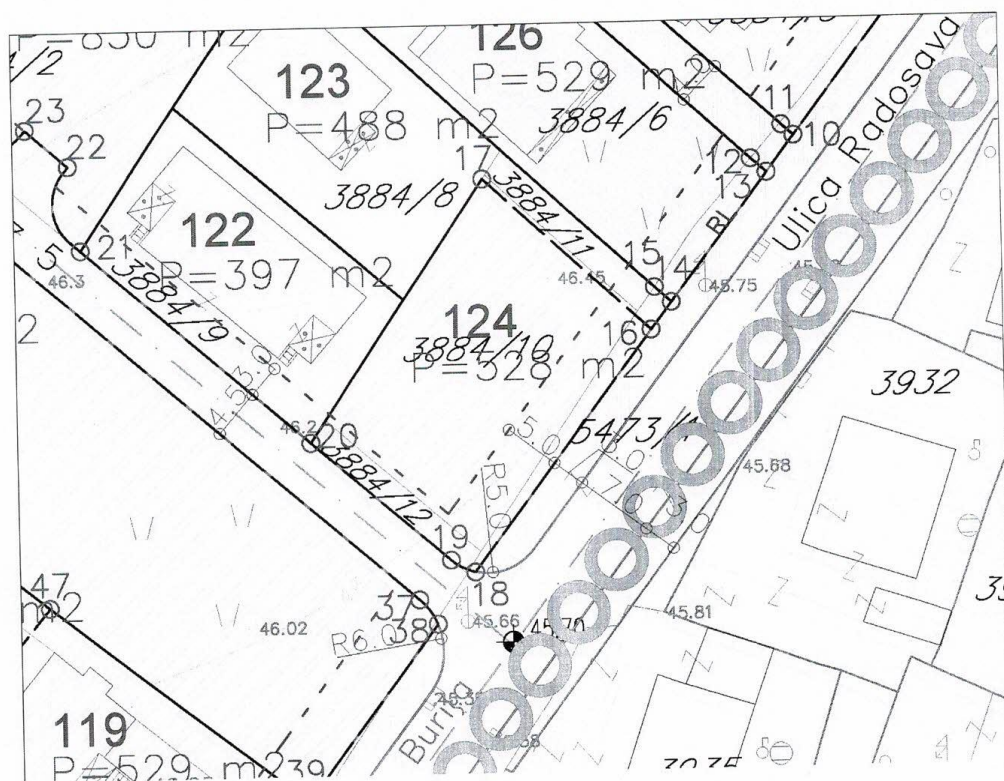
2 List broj 1 - Plan namjene površina

UP124

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj



broj: 08-332/24-1354
Podgorica, 19.08.2024. godine



16	6603662.05	4699064.24
17	6603647.34	4699077.93
18	6603646.07	4699043.05
19	6603643.94	4699044.15
20	6603631.74	4699054.82

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo - Ljubović"

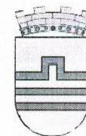
4

List broj 3. - Plan parcelacije, nivelacije, regulacije i UTU

UP124

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

broj: 08-332/24-1354
Podgorica, 19.08.2024. godine



kolektivno stanovanje sa delatnostima



S3

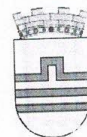
površina parcele	spratnost	indeks zauzetosti	indeks izgradjenosti
do 500–1000m2	Su+P+3+Pk	0.4	2.5

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo - Ljubović"

5 List broj 4 – Uslovi za sprovođenje plana

UP124

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj



broj: 08-332/24-1354
Podgorica, 19.08.2024. godine



LEGENDA:

- planirana vodovodna mreža
- planirana fekalna kanalizacija
- planirana atmosferska kanalizacija

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo - Ljubović"

6

List broj 5 - Plan hidrotehničke infrastrukture

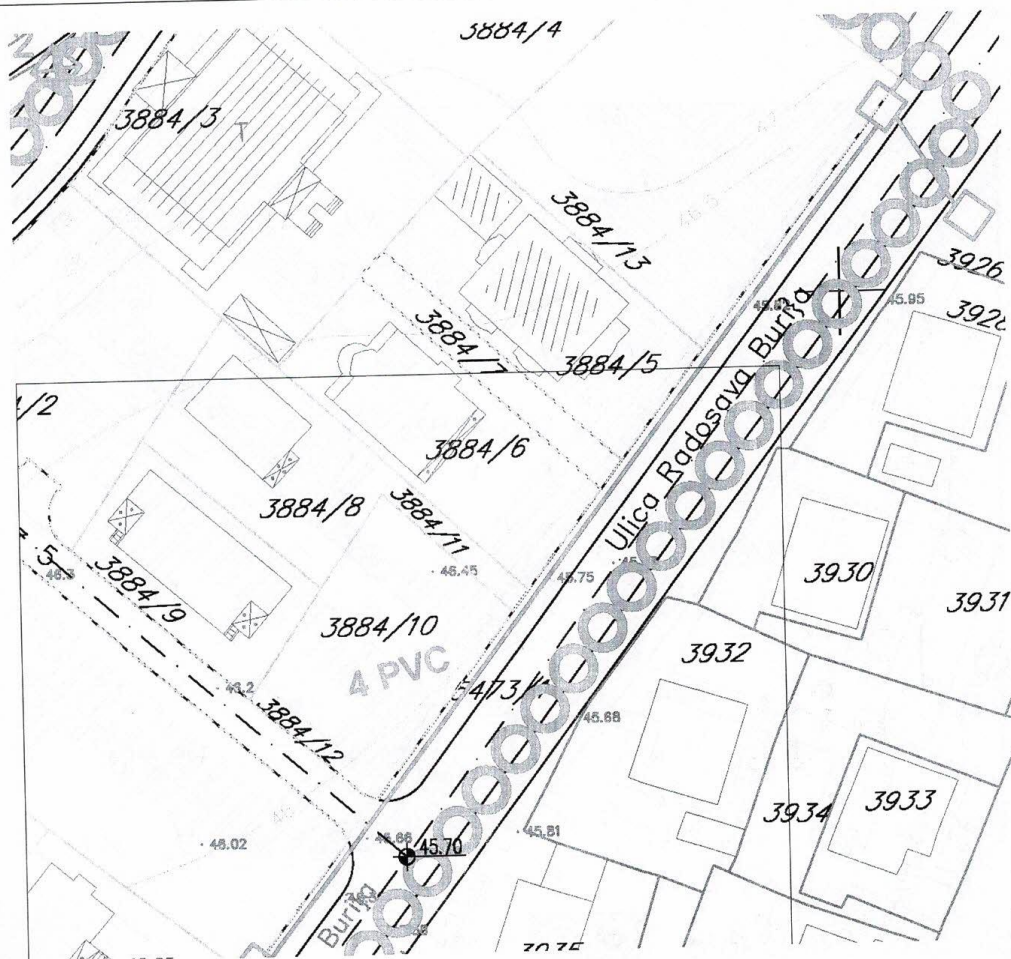
UP124

UP124

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj



broj: 08-332/24-1354
Podgorica, 19.08.2024. godine



LEGENDA:

- postojeća telekomunikaciona kanalizacija
- planirana telekomunikaciona kanalizacija

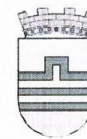
Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo - Ljubović"

8

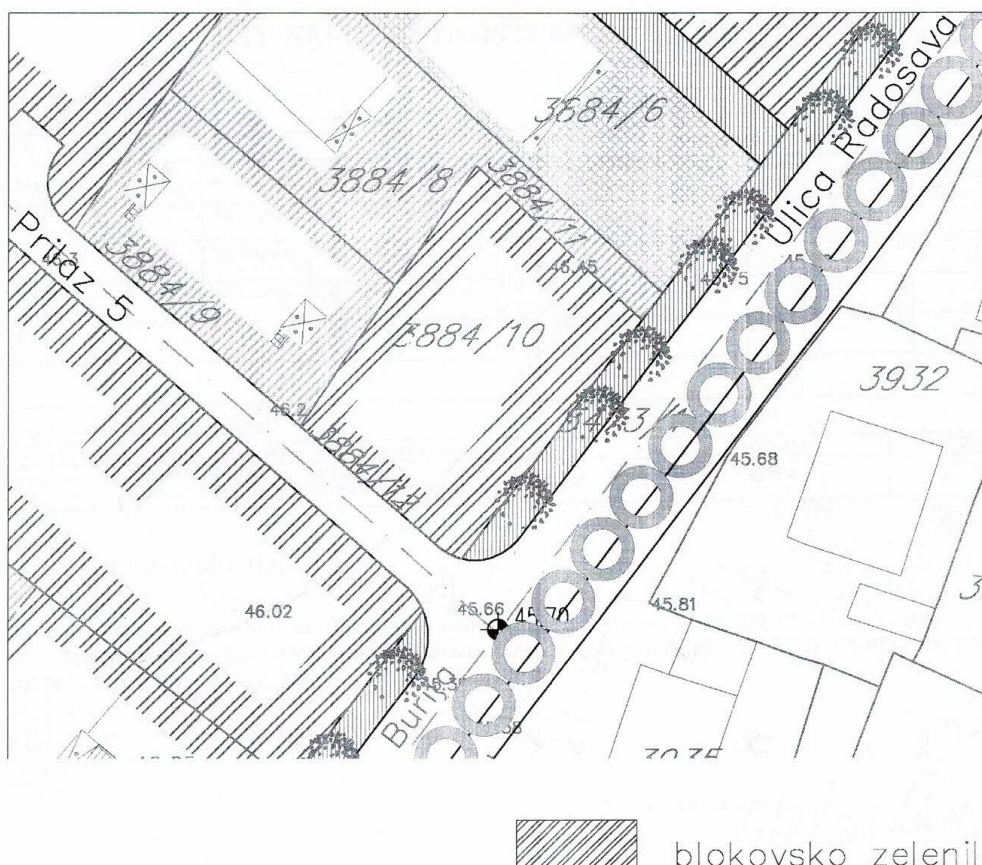
List broj 7 - Plan telekomunikacione infrastrukture

UP124

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj



broj: 08-332/24-1354
Podgorica, 19.08.2024. godine



Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo - Ljubović"

9

List broj 8 - Kompoziciono rješenje zelenih i izgrađenih površina

UP124



PRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-43649/2024

Datum: 21.08.2024.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET.ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ 101-917/24-3289 DJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 6537 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3884	10		33	10/11/2016	POD LJUBOVIĆ	Livada 2. klase RAZMJENA		229	1.51
3884	22		33	10/11/2016	POD LJUBOVIĆ	Livada 2. klase RAZMJENA		225	1.48
5473	8		33 0	10/11/2016	RADOSAVA BURIĆA	Nekategorisani putevi RAZMJENA		19	0.00
5473	9		33 0	10/11/2016	RADOSAVA BURIĆA	Nekategorisani putevi RAZMJENA		14	0.00
								487	3.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Obim prava
000002278383	ZETAGRADNJA DOO PODGORICA BULIVANA CRNOJEVIĆA BR.99/2 PODGORICA		1/1
		Osnov prava	Svojina

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

Mila Lepu

Datum i vrijeme: 21.08.2024. 13:20:32

1 / 1



PRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-43651/2024

Datum: 21.08.2024.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET.ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRZIVI RAZVOJ 101-917/24-3289 DJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 6246 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3884	12		33	28/09/2016	POD LJUBOVIĆ	Livada 2. klase RAZMJENA		37	0.24
3884	24		33	28/09/2016	POD LJUBOVIĆ	Livada 2. klase RAZMJENA		5	0.03
								42	0.28

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj		Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Obim prava
0000002278383		ZETAGRADNJA DOO PODGORICA BULIVANA CRNOJEVIĆA BR.99/2 PODGORICA	Svojina 1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

Nela Popović

Datum i vrijeme: 21.08.2024. 13:21:49

1 / 1



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 Podgorica, Ulica zetskih vladara bb

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefon: Kabinet (+ 382 20 440 300), Korisnički servis (+ 382 20 440 388)

E-mail: kabinet@vikpg.me, info@vikpg.me

Website: www.vikpg.me

Žiro računi:

NLB: 530-22-44

Lovćen banka: 565-2334-69

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CKB: 510-8284-20, CKB: 510-1028-60

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: **UPI-02-041/24-5870/2**

Podgorica, 04. 09. 2024

159918, 3000-595/2024

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/24-1354 od 19.08.2024. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/24-5870/1 od 21.08.2024. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima na UP 124, u zahvatu DUP-a "Zabjelo - Ljubović" izmjene i dopune (katastarske parcele: 3884/10, 3884/12, 3884/22, 3884/24, 5473/8 i 5473/9 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora Lajović Zorana** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/24-1354 od 19.08.2024. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Predmetna parcela je neizgrađena. Urbanističko-tehničkih uslova je u okviru parcele planiran objekat spratnosti do S+P+3+Pk, površine pod objektom max 211,30m² i max bruto građevinske površine 1320,62m². Namjena planiranog objekta je kolektivno stanovanje sa djelatnostima.

Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu nacрта urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju hidrotehničke infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Priključenje predmetnog objekta na gradsku vodovodnu mrežu može se obaviti na postojećem cjevovodu PEVG DN160mm, istočno od objekta, otvaranjem novog čvora na cjevovodu. Ovaj čvor će biti priključni za objekat na UP124 i susjedne objekte koji mu gravitiraju. Priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijeđen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar.

Za registrovanje utroška vode, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu posebno. Vodomjere predvidjeti u objektu - u zajedničkim prostorijama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (poželjno jedan ormarić za jedan sprat). Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta (odnosno svakog ulaza posebno), potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod.

Kod vodomjera $\varnothing$ 50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagođeni usvojenom programu i opremi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati važeću plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga, kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtijevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Investitor, odnosno izvođač radova, je dužan da obezbijedi

uredno očitavanje vodomjera za gradilište nadležnom licu društva. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za građenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta. Takođe, napominjemo da će kontrolni vodomjeri i vodomjer za sprinkler sistem biti registrovani na investitora objekta, dok se ne dostavi zahtjev za preregistraciju na neko drugo lice (skupštinu stanara ili neko drugo lice).

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju može se izvršiti na kolektoru fekalne kanalizacije PVC DN250mm, u ulici istočno od objekta, u nekom od postojećih revizionih okana, na priloženoj situaciji označenih kao RO7691 ili RO7692, čije su kote i koordinate date u prilogu.

Priključak, izvod iz objekta izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vršiće stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na gradsku kanalizaciju se vrši pod obavezanim nadzorom "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica, koje je potrebno obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju treba obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvođenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop saobraćajnice.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, napominjemo da nije preporučljivo gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedene etaže objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvođenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvođenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takođe, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata.

Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvođenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije, uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvođač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

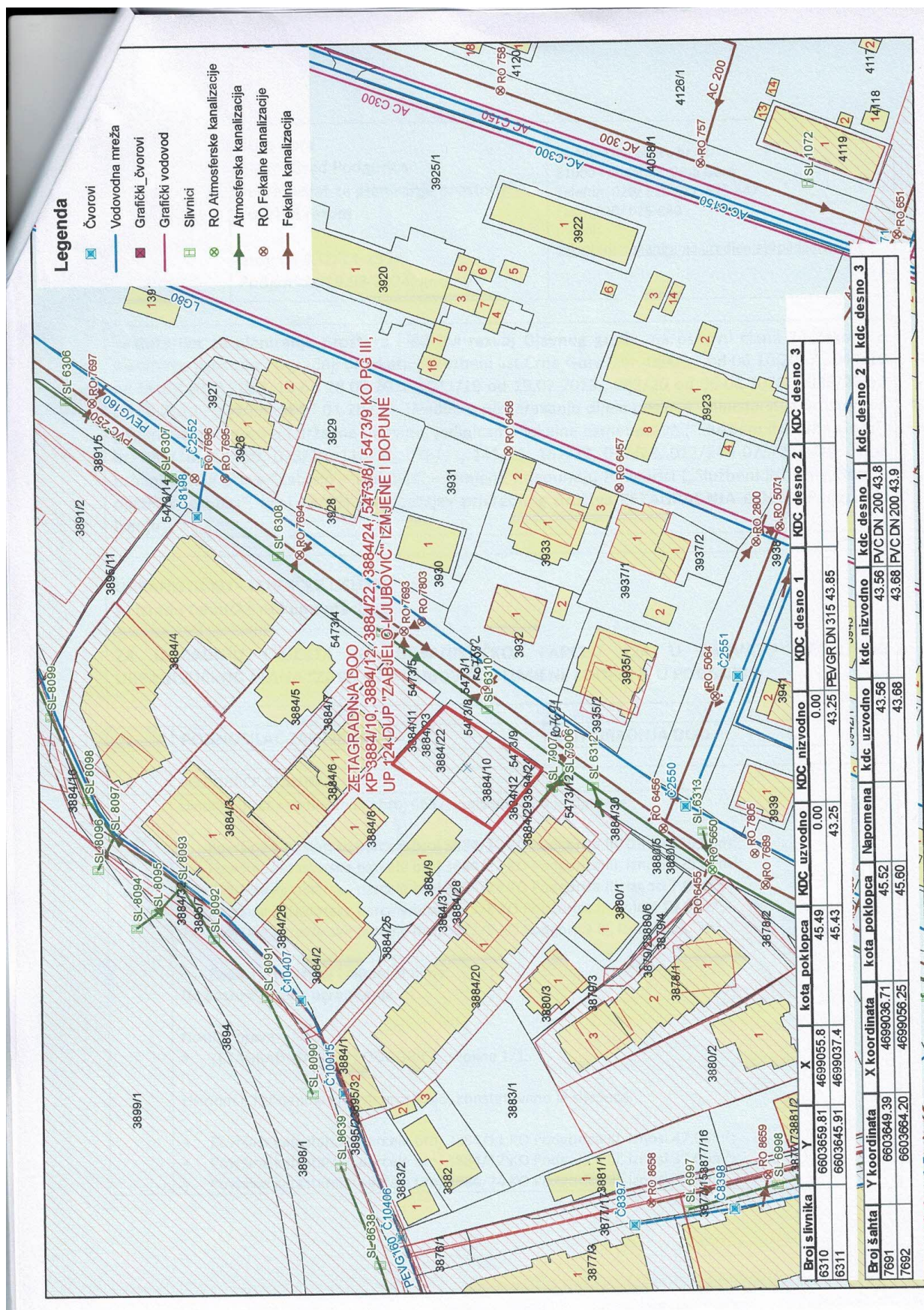
Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,
05.09.2024. godine


Izvršni direktor
Aleksandar Nišavić, dipl.ecc.



IZJAVA O PRIDRŽAVANJU
VAŽEĆIH PROPISA I STANDARDA
(obrazac 3)

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM
PROPISIMA

OBJEKAT:

Stambeno poslovni objekat sa podzemnom garažom

LOKACIJA:

na UP 124, koju čine kat.p. 3884/10; 3884/12;
3884/24;3884/22; 5473/8; 5473/9 KO Podgorica III, DUP "Zabjelo - Ljubović" izmjene i dopune, Podgorica

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

IDEJNO RJEŠENJE

ODGOVORNI INŽENJER:

Miloš Gačević, MSc.Arh.
licenca br. UPI 101/2175-195/2 od 02.02.2018.god.

IZJAVLJUJEM

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017.) i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Sl.list CG" br. 044/18 - od 06.07.2018.god)
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko- tehničkim uslovima.

Podgorica, Novembar 2024. godine


potpis glavnog inženjera


potpis odgovornog lica



PROJEKTNİ ZADATAK

PROJEKTNII ZADATAK ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA

Stambeno poslovnog objekta sa podzemnom garažom
na UP 124, koju čine kat.p. 3884/10; 3884/12;
3884/24;3884/22; 5473/8; 5473/9 KO Podgorica III ,DUP "Zabjelo - Ljubović" izmjene i dopune,
Podgorica

OPŠTI PODACI:

INVESTITOR: "Zetogradnja" doo Podgorica
OBJEKAT: Stambeno poslovni objekat
LOKACIJA: na UP 124, koju čine kat.p. 3884/10; 3884/12;
3884/24;3884/22; 5473/8; 5473/9 KO Podgorica III ,DUP "Zabjelo - Ljubović"
izmjene i dopune, Podgorica
VRSTA PROJEKTA: IDEJNO RJEŠENJE
SPRATNOST OBJEKTA/FAZE: Po +P+3+Pk

UVODNI DIO I LOKACIJA

Projektnim zadatkom je, a u skladu sa **Urbanističko-tehničkim uslovima broj 08-332/24-1354 od 16. septembra 2024. godine** izdatim od Sekretarijata za planiranje Prostora i održivi razvoj, predviđeno da se na urbanističkoj parceli broj 124, uradi Idejno rješenje stambeno poslovnog objekta sa podzemnom garažom . Predmetne urbanističke parcele čine KP 3884/10, KP 3884/12, KP 3884/24, KP 3884/22, KP 5473/8 i KP 5473/9 KO Podgorica III, DUP "Zabjelo – Ljubović" izmjene i dopune, Podgorica. Ukupna površina urbanističke parcele broj 124 je 528,25 m².

PREDMET PROJEKTOG ZADATKA

Predviđena je izrada **idejnog rješenja** stambeno poslovnog objekta sa podzemnom garažom jednog nivoa koja obezbjeđuje devet parking mjesta namijenjenih stambenim jedinicama u okviru istog. Potrebno je projektom predvidjeti raznovrsnu strukturu osam smještajnih jedinica poslovnih prostora na nivou prizemlja. Na parteru planirati zelene i popločane površine sa obezbijeđenim parkiranjem na istom. Projekat treba da sadrži sve priloge i projekte propisane *Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Sl.list CG" br. 044/18 - od 06.07.2018.god)* kao i *Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata "Sl.list CG" br. 064/17 od 06.10.2017.godine* i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona.

UREĐAJI U OBJEKTU I INSTALACIJE

U objektu pri dispoziciji prostorija i organizaciji prostora, predvidjeti prostore za smještaj instalacija jake i slabe struje, kao i hidrotehničkih i mašinskih instalacija, u svemu prema propisima i standardima za ovu vrstu objekata. Poštovati parametre i normative zaštite od požara za predmetni objekat.

Objekte projektovati u AB konstruktivnom sistemu sa ulaznim parametrima za IX seizmičku zonu.

Oblikovanje i materijalizaciju objekata, kao i uređenje lokacije, projektovati na način da se poštuju svi aspekti komfora.

Podgorica, Novembar 2024.godine



Investitor:
[Signature]
Zeljko Vučeković

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

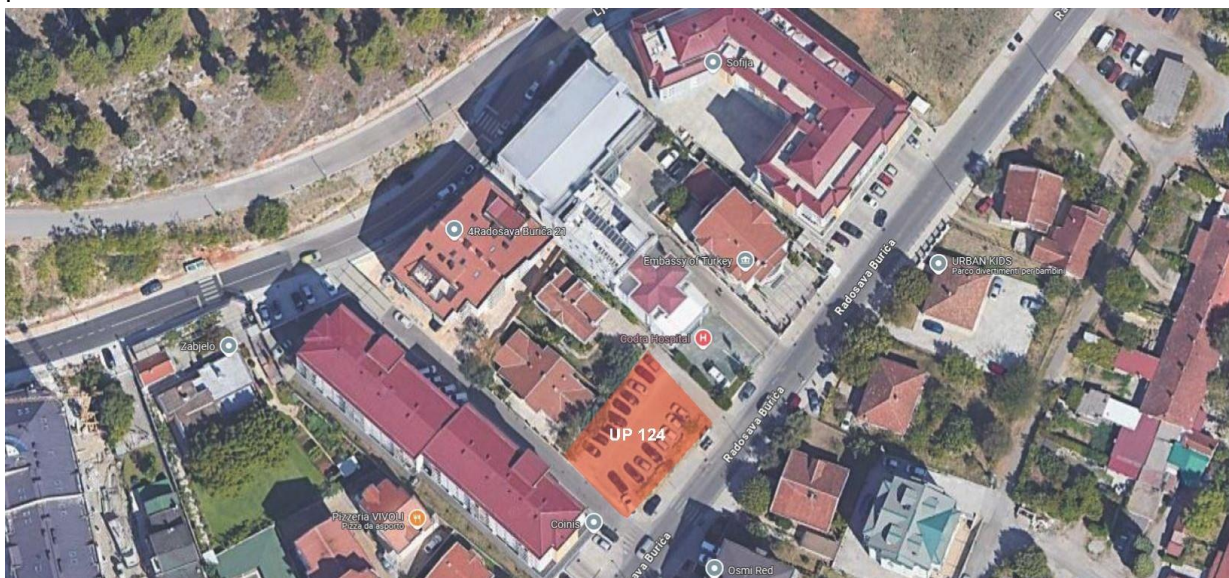
TEHNIČKI OPIS

UVODNE NAPOMENE

Idejno rješenje je izvedeno prema projektnom zadatku izdatog od strane Investitora "Zetogradnja" d.o.o. iz Podgorice i Urbanističko-tehničkim uslovima broj 08-332/24 -1354 izdatim od Sekretarijata za planiranje Prostora i održivi razvoj, za parcelu UP 124.

1.OPIS LOKACIJE

Na pomenutoj lokaciji parcele planirana je izgradnja stambeno poslovnog objekta sa podzemnom garažom sa pratećom saobraćajnom infrastrukturom i zelenih površina. Katastarske parcele koje čine UP 124: 3884/10,3884/22, 3884/12/, 3884/24, 5473/8 i 5473/9 obuhvataju ukupnu površinu od 528,25 m² (indeks izgrađenosti je 2.5 a indeks zauzetosti parcele je 0.4). Lokacija UP 124 je direktno povezana na jugoistočnu stranu sa postojećom primarnom saobraćajnicom odnosno ul. Radosava Burića i na jugozapadnu i sjeveroistočnu stranu sa sekundarnim saobraćajnicama. Na ovaj način, planirani objekat je pristupačan svim teretnim i putničkim vozilima tj.prvenstveno vozilima hitne pomoći vatrogasne službe kao i vozila za snadbijevanje djelova objekta namijenjene poslovanju. Pomenute saobraćajnice su već izgrađene i odgovaraju svim standardima za gore pomenutu komunikaciju u saobraćaju. Lokacija je trenutno relativno infrastrukturno opremljena. Teren je relativno ravan, u blagom padu sa najvišijom tačkom apsolutne kote nivoa terena od 45.39 do najniže od 44.70. Parkiranje vozila je isprojektovano prema UT normativima u okviru katastarskih parcela i u okviru podzemne garažne etaže.



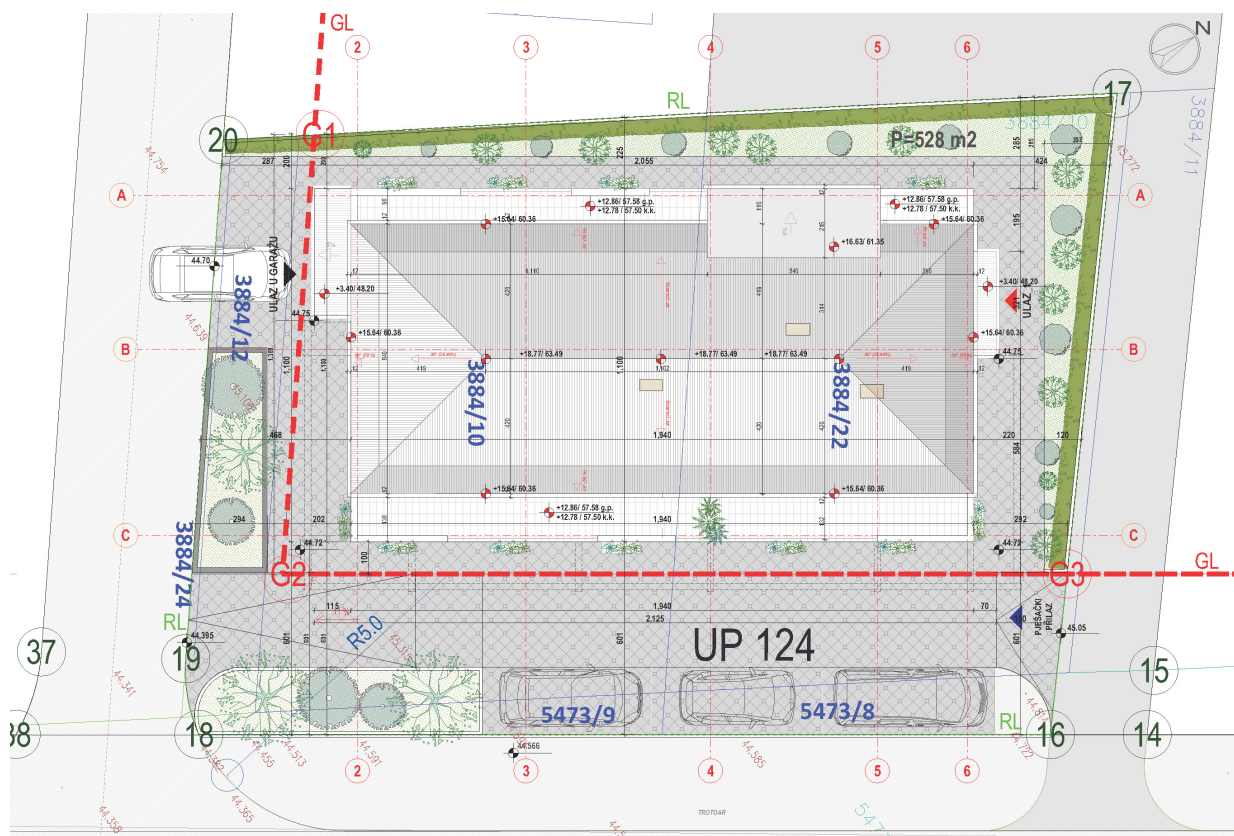
Slika 1. - Prikaz lokacije

2.KARAKTERISTIKE PROJEKTA

Na pomenutoj lokaciji parcele planirana je izgradnja stambeno poslovnog objekta sa podzemnom garažom sa pratećom saobraćajnom infrastrukturom i zelenih površina. **Namjena površina**, koja je u skladu sa UT uslovima, definisana je Idejnim rješenjem na sljedeći način:

- Jedna podzemna etaža dominantne namjene garažiranja vozila, sa pratećim tehničko-servisnim prostorijama i stanarskim ostavama u jednom dijelu.
- Obavljanje djelatnosti na prizemnoj etaži P. Pod djelatnostima se podrazumijevaju sadržaji koji su kompatibilni sa stanovanjem i koji ne ugrožavaju isto (usluge, trgovina, administracija, ugostiteljstvo i sl.)
- Stanovanje na ostalim nadzemnim etažama.
- Blokovsko zelenilo u okviru partera objekta odnosno oko istog ozelenjavanjem visokodekorativnim biljnim vrstama.

Specifičnost položaja i atraktivnost planiranih sadržaja kako na predmetnoj, tako i na susjednim lokacijama, uslovia je posebnu posvećenost pješačkom saobraćaju i komunikacijama, kao i uređenim zelenim površinama. U okviru partera planiran je pješački popločani koridor praćen zelenim površinama i žardinjerama sa niskim drvećem i raznim žbunastim vrstama a sve u cilju stvaranja što boljih uslova za život i rad budućih korisnika. Time su preporučeni paramteri za unapređenje životne sredine i pejzažnog oblikovanja prostora dati u UTU ispoštovani u najvećoj mogućoj mjeri.



Slika 2. – Situacioni plan sa prikazanim predmetnim parcelama

Do garažnog prostora na nivou -1 se dolazi pomoću auto lifta prilagođene nosivosti, time obezbjeđivajući praktičnost, funkcionalnost i atraktivnost objekta. Garaža je povezana sa ostalim etažama objekta vertikalnom komunikacijom-stepeništem i liftovskim postrojenjima.

Prema definisanim UTU br. 08-332/24-1354 od 16.09.2024.godine objekat pripada tipu S3 kolektivnog stanovanja. Kako je prizemna etaža planirana za organizaciju djelatnosti, prema zadatim UT uslovima, projektom je predviđeno parkiranje na nivou partera i to sa 3 parking mjesta na ukupnih 129 m² poslovnih prostora (prema UTU potrebno je 1 parking mjesto na 50 m² poslovnog prostora).

Stambeno poslovni objekat je projektovan u skladu sa UT smjernicama svijetle visine stanskih etaža 273 cm od kote gotovog poda,odnosno 353 cm svijetle visine prizemne etaže od gotovog poda do gotovog plafona i svijetle visine 283 cm od gotovog poda do gotovog plafona podzemne etaže.

Kota gotovog poda ulaznog dijela prizemlja je 44.80 m.

Spratnost stambeno-poslovnog objekta je **Po+P+3+Pk**.

Bruto površina prizemlja objekta: 211,09 m².

Prizemlje ima namjenu poslovanja. Ostale nadzemne etaže, njih četiri, imaju namjenu kolektivnog stanovanja.

Ukupna bruto površina tipskog sprata stambeno-poslovnog objekta 210,40 m².

Broj stanova u objektu je 7. Struktura stanova po spratovima je sledeća:

- I i III sprat – 1 dvosobni stan i 1 jednoiposobni stan (što je ukupno 2 stambene jedinice na etaži)
- II sprat – 1 jednosoban i 1 dvoiposobni stan (što je ukupno 2 stambene jedinice na etaži)
- Potkrovlje – 1 četvorosoban stan

Na prizemlju se nalaze 2 poslovna prostora, glavni ulaz sa vjetrobranom, spremište za bicikla i kolica potrebne površine za potrebe 7 stambenih jedinica kao i prostorija za smještaj pribora za održavanje higijene zgrade sa pratećim točecim mjestom.

Fasada objekta je planirana od sistema ventilisane fasade kao prepreka gubicima toplote i obezbjeđivanje obnavljanja vazduha čime se postiže komforniji i zdraviji život korisnika objekta. Fasadna obloga je od kamenih ploča pružajući atraktivan i moderan izgled objekta uz uklapanje prirodnog okruženja neposredne blizine parka "Ljubović".

Nad objektom je planiran kosi četvorovodni krov sa padom krovnih ravni od 20 stepeni odnosno 36,40 %.

Saobraćaj u mirovanju

Proračun je urađen na osnovu smjernica iz UTU: na 1 stan - 1.1 parking mjesto, za poslovno-komercijalne sadržaje

1PM na 50 m². Kako je prizemna etaža planirana za organizaciju djelatnosti, prema zadatim UT uslovima,projektom je predviđeno parkiranje na nivou partera i to sa 3 parking mjesta na ukupnih 138 m² poslovnih prostora. U podzemnoj etaži je obezbijeđeno 9 parking mjesta za potrebnih 7 stanova.

Stanovi za lica sa smetnjama u kretanju i lica sa invaliditetom

Rješenje stanova za lica sa posebnim potrebama data su kao varijanta, tj. stan na tipskoj etaži. Na ovaj način dobija se jedan stan , što čini >10% od ukupnog broja stanova u objektu kojih ima ukupno 8. Ovaj stan je isprojektovan u skladu sa propisima iz pravilnika za kretanje lica sa posebnim potrebama. Međutim, za Investitora nije bitan broj i pozicija stanova, iako je data varijanta sa brojem definisanim zakonom, već moralna obaveza da za bilo koje invalidno lice, koje poželi kupiti stan na poziciji i kvadrature po želji, Zetogradnja će Stambeno poslovni objekat ,Podgorica izgraditi, odnosno prilagoditi,

Stambeno poslovni objekat sa podzemnom garažom

takav stan onako kako to kupac isključivo zahtijeva, pa makar taj stan bio i završen. Ovo je praksa Zetogradnje, kada su u pitanju kupci - lica sa posebnim potrebama, za koju smatramo da je povoljnija varijanta od one propisane zakonom.

OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA

Struktura projektovanih sadržaja je takva da je bilo moguće ponoviti u svim etažama isti konstruktivni raster.

Objekat je u konstruktivnom smislu riješen sa armirano betonskim platnima u oba pravca AB platna su 20cm, 25cm i

sa "Omni" AB tavanicom $d = 19 \text{ cm}$ ($6.0 + 7.0 + 6.0 \text{ cm}$) između stambenih etaža, i monolitne AB ploče u stepenišnom dijelu i dijelu erkera. Sva opterećenja objekta prenose se na tlo preko armirano betonskih temeljnih zidova na temeljne trake povezane veznim gredama što je predstavljeno u projektu. Detaljniji opis konstrukcije biće razrađen u Glavnom projektu Konstrukcije. Krovna konstrukcija je čelična oslonjena na horizontalnu AB ploču iznad potkrovlja. Krovni pokrivač je lim.

Hidroizolacija je predviđena u podovima podruma i svim mokrim čvorovima. Hidroizolacija u podu podruma je zaštita od kapilarne vlage. Zvučna zaštita u podovima je riješena slojem TI-termosilent $d=0.5 \text{ cm}$ koji se postavlja na betonsku tavanicu. Vanjski otvori su od ALU profila (šestokomorni profili) njemačkog proizvođača „Rehau“ u antracit boji po RAL karti (RAL7016), ostakljena trostrukim niskoemisionim staklom punjenim argonom ($4+15+4+15+4 \text{ mm}$), sa takvim koeficijentima prolaza toplote da je zadovoljena energetska efikasnost objekta. Takođe se vodilo računa da se izbjegnu svi mogući toplotni mostovi koji se mogu javiti u konstrukciji. Kutije za roletne su od PVC –a sa potrebnim vodičama i mehanizmom za podizanje istih. Lamele roletni su od plastificiranog aluminijuma, pune poliuretanom. Bravarija na lokalima se radi od aluminijskih trokomorih profila eloksiranih po principu termičkog mosta u mat crnoj boji. Zastakljivanje se vrši bezbojnim termopan staklom $d=4+12+4 \text{ mm}$. Okov i brave prilagoditi namjeni. Zaštita od sunca je venecijaner roletna ili trakaste zavjese što zavisi od korisnika poslovnog prostora.

Ventilacija svih sanitarnih i kuhinjskih prostora je riješena sistemom pojedinačnih kanala, i u projektu je dat redoslijed priključaka po spratovima.

Ograde na fasadi su izrađene od profila crne bravarije.

Podovi ulaznih i stepenišnih holova oblažu se granitnom keramikom na cementnom estrihu, a stepenici protivkliznim namjenskim keramičkim gazištima.

Finalna obrada fasadnih zidova je ventilirajuća, demit, i strukturalna fasada. Ventilirajuća fasada je obložena kamenim pločama gdje se kombinuju dvije različite tekture i boje. Boje fasadnih površina obrađuju se prema izboru projektanta.

Zidovi kuhinja stanova su obloženi keramikom do visine od 160cm.

Podovi na terasama se oblažu keramičkim pločicama namijenjenim za vanjsku upotrebu, na cementnom estrihu, sa prethodno odrađenom hidroizolacijom "Aquamatt Elastic" proizvođača "Isomat" - Grčka.

Kod postavljanja poda u sanitarijama izvesti nagib prema slivniku (0.5-1%).

Keramika u svim prostorijama je I klase, uvoz iz EU, proizvođača iz Italije ili Španije.

Slojevi podloge iznad konstrukcije dati su u grafičkim prilogima.

Arhitektonski volumen objekta je projektovan sa ciljem dobijanja homogene slike naselja. Tim se postiže vizuelno jedinstvo prostornog rješenja koje će istaći arhitektonski izraz predmetnog objekta uz poštovanje visokih standarda shodno njegovoj funkciji.

LIMARSKI RADOVI

Za sve limarske radove upotrebljavati pocincani lim $d=0.55\text{mm}$. U limarske radove spadaju: opsvike ventilacije, uvale, atike, ležeći oluci i vertikalni oluci.

Prije početka limarskih radova svi prethodni građevinski radovi moraju biti završeni kako bi se limarski radovi odvijali u normalnim uslovima. Gvozdeni dijelovi koji dolaze u neposredan dodir sa površinom od pocincanog lima moraju biti pocincani odnosno izolovani olovnom limom. Ekseri izakivci moraju biti od istog materijala kao i lim. Sve podloge preko kojih se postavlja lim moraju biti ravne i pripremljene za rad, kod podloga od betona i maltera moraju biti postavljene drvene paknice na određenom rasponu kao ikrovna lepenka. Nitovanje i lemljenje vršiti kod krovova kod kojih se zahtijeva potpuna vodonepropustljivost. Sve opsvike sire od 50cm moraju biti snadbjevene trapezastim drvenim paknicama na razmaku od 50 cm. Sirine pokrivke do 50cm nitovati i letovati. Sve okapnice izraditi sirine 3cm odmaknute od zida 4cm, ivice pritegnuti uz zid pocinkovanom zicom lekserom na razmaku od 25cm. Kod sirine preko 50cm učvršćenje vršiti na sredini zida.

NAPOMENA:

Izvođač se mora pridržavati opstih uslova za građenje građevinskih objekata. Sav materijal koji se primjenjuje pri izradi treba odgovarati standardima a radove izvoditi u saglasnosti sa pravilnicima za izvođenje određenih radova. Izvodac treba pregledati svu dostavljenu dokumentaciju pravovremeno, prije početka građenja izraziti potrebna razjasnjenja.

Tabela **zadatih** urbanističkih kapaciteta:

BROJ PARCELE	NAMJENA	POVRŠINA (m ²)	INDEKS ZAUZETOST	INDEKS IZGRAĐENOST	MAX. SPRATNOST	MAX.BRGP. (m ²)	MAX.BR. STAMBENIH JEDINICA
124	KS -S3	528,25	0.4	2.5	Po+P+3+Pk	1320.62	10

Tabela **ostvarenih** urbanističkih kapaciteta:

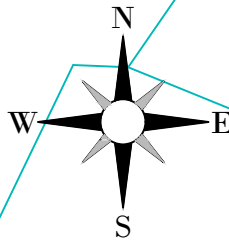
BROJ PARCELE	NAMJENA	POVRŠINA (m ²)	INDEKS ZAUZETOST	INDEKS IZGRAĐENOST	SPRATNOST	BRGP. (m ²)	BR. SMJEŠTAJNIH JEDINICA
124	KS -S3	528,25	0.39	1.99	Po+P+3+Pk	1052,39	7

Odgovorni inženjer:

 Miloš Gačević MSc. Arch.


GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

GEODETSKA SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA



LEGENDA:

	Asfalta
	Ivičnjak
	Beton
	Građevinska linija
	Urbanistička parcela
	Linija katastarske parcele
3884/10 Broj katastarske parcele	
	Šaht
	Slivnik
	PTT šaht
	Betonska ograda - zid
	Metalna ograda na zidu
	Saobraćajni znak
	PTT Ormarić
	Ormarić za struju
	Operativni poligon

KOORDINATE TAČAKA UP 124		
Redni broj	Y-koordinate	X-koordinate
1	6603631.74	4699054.82
2	6603640.13	4699067.35
3	6603647.34	4699077.93
4	6603662.05	4699064.24
5	6603653.27	4699052.60
6	6603646.07	4699043.05
7	6603644.94	4699043.47
8	6603643.94	4699044.15

KOORDINATE TAČAKA		
Redni broj	Y-koordinate	X-koordinate
G.1	6603633.42	4699057.32
G.2	6603643.76	4699048.29
G.3	6603658.37	4699067.67

KOORDINATE OPERATIVNOG POLIGONA			
Redni broj	Y-koordinate	X-koordinate	Visina
01	6603651.259	4699033.397	44.558
02	6603677.201	4699067.946	44.654

Operativni poligon je određen GPS-om , a parametri su korišćeni po MONTEPOS-VPPS.

August, 2024

Projektant: STONE DESIGN d.o.o.

Investitori:

Objekat: Postojeće stanje na kat. parc.
3884/22, 3884/10, 3884/12, 3884/24, 3884/23,
3884/11, 5473/9 i 5473/8

Lokacija:
KO Podgorica III katastarske parcele 3884/22, 3884/10, 3884/12,
3884/24, 3884/23, 3884/11, 5473/9 i 5473/8 opština Podgorica

Vodeće lice:
Dejan Bošković geod. teh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
GEODETSKA SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA

Odgovorno lice:
Dejan Bošković geod. teh.

Dio tehničke dokumentacije:

Razmjera:
1: 200

Saradnik:

Prilog:

Broj priloga:
1

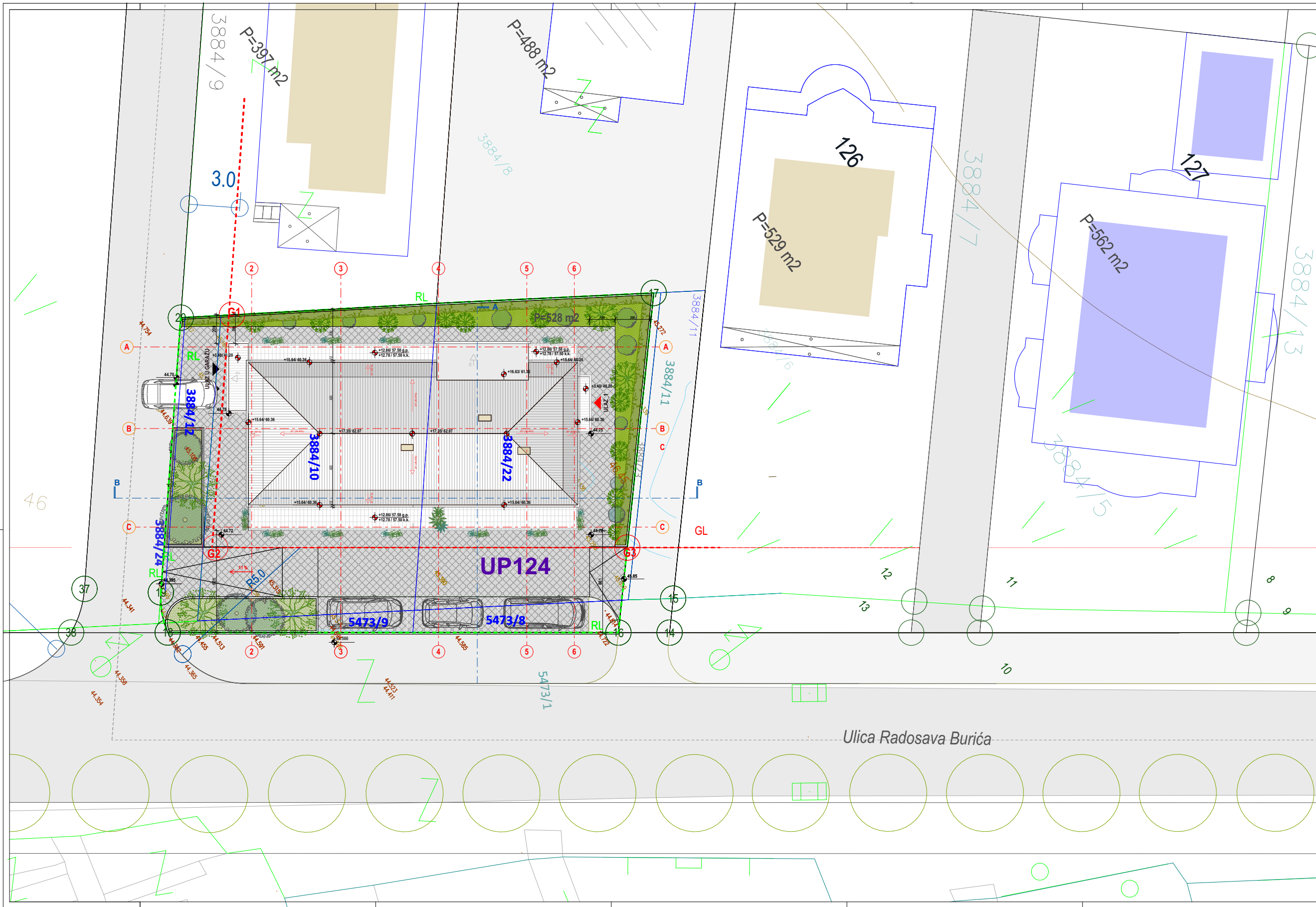
Broj strane:
1

Datum izrade i MP:

August 2024

Datum revizije i MP:







ŠTAMPANI BETON

TRAVA- UREĐENE ZELENE POVRŠINE

ŽIVA OGRADA

ŽBUNASTO I NISKO RASTINJE

ULICA

3884/11 BROJ KATSTARSKE PARCELE

— LINIJA KATASTARSKE PARCELE

--- GRADEVINSKA LINIJA

--- REGULACIONA LINIJA

koordinate tačaka Regulacione linije

16	660 3662.05	469 9064.24
17	660 3647.34	469 9077.93
19	660 3643.94	469 9044.15
20	660 3631.74	469 9054.82

koordinate tačaka Građevinske linije

br.	x	y
G.1	660 3633.42	469 9057.32
G.2	660 3643.76	469 9048.29
G.3	660 3658.37	469 9067.67

0 1 2 3 4 5m 6 7 8 9 10m

Projekant:

"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica

Investitor:

"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica

Opis: **STAMBENO POSLOVNI OBJEKT SA PODZEMNOM GARAZOM**

Lokacija: na UP 154, ktp-5m kat. 3884/10, 3884/12, 3884/24, 3884/22, 5473/8, 5473/9 KO Podgorica III, DUP "Zabjelo - Ljubavi" stariji i dobri Podgorica

Glavni arhitek: **Milos GAČEVIĆ, MSc. arh.**

Odgovorni inženjer: **Milos GAČEVIĆ, MSc. arh.**

Saradnici: **Stefaneta ŽARKOVIĆ, mr. dipl. ing. arh.**
Jelena SEKULOVIĆ, spec. sci. arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**

Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**

Prilog: **POZICIJA OBJEKTA NA GEODETSKOJ PODLOZI**

Datum izrade i M.P.: **Mart 2025. godine**

Datum revizije i M.P.:

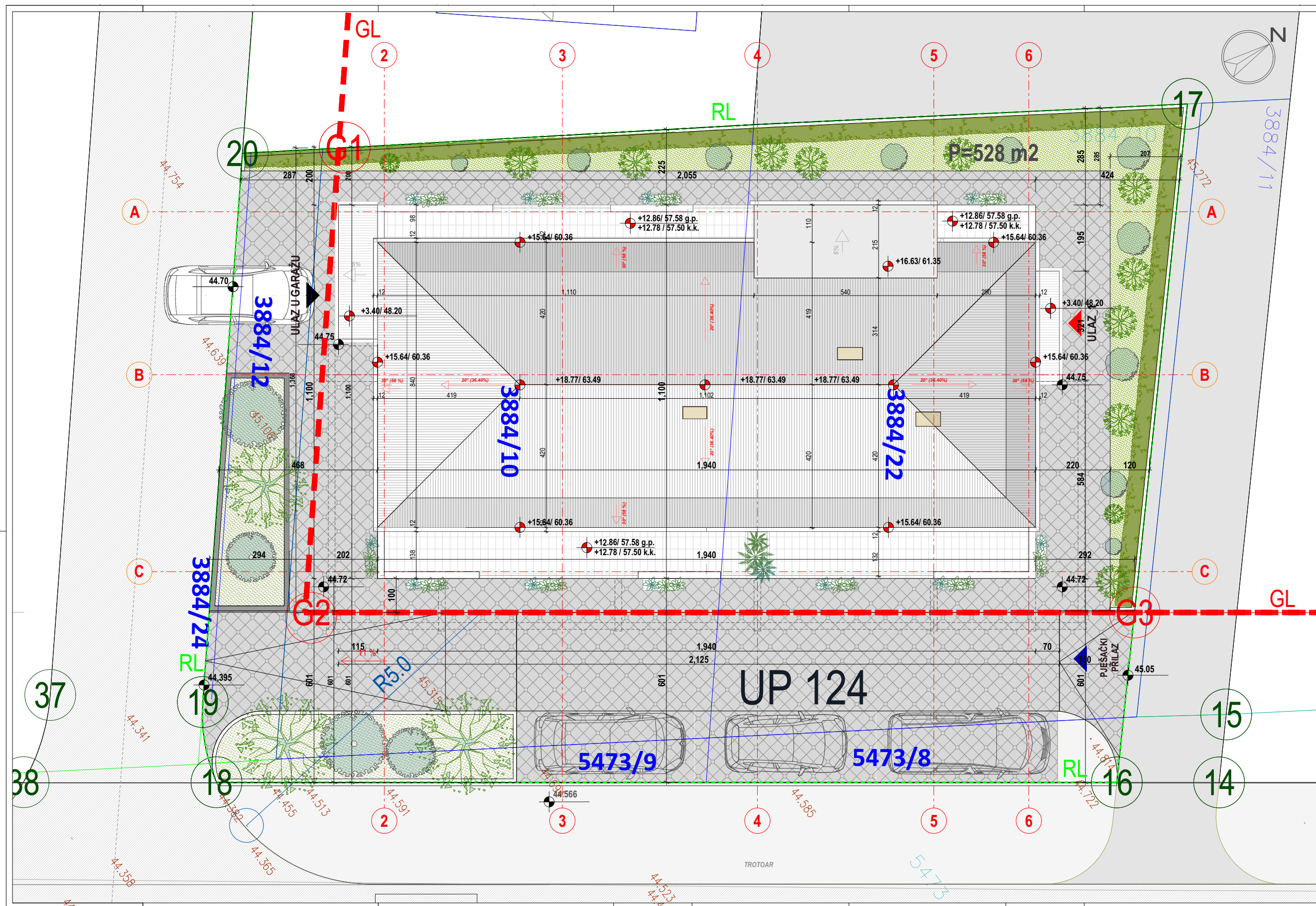
Razmjer: **1:100**

Broj strane: **1a.**



0 1 2 3 4 5m 6 7 8 9 10m

		Projektant: "ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica	Investitor: "ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica
Naziv: STAMBENO POSLOVNI OBJEKT SA PODZEMNOM GARAZOM		Lokacija: na UP 12A, kdp 5m kat.g. 3884/10, 3884/12, 3884/24, 3884/22, 5473/8, 5473/9 KO Podgorica III, JUP "Zabjelo - Ljubov" Simina i Ropina, Podgorica	
Glavni inženjer:	Miloš GAČEVIĆ, MSc.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:		Dis. tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
Saradnici:	Stefaneta ŽARKOVIĆ, mr.dipl.ing.arh. Jelena SEKULOVIĆ, spec.sci.arh.	Prilog: ŠIRA SITUACIJA	Broj strane: 1b.
Datum izrade i M.P.: Mart 2025. godine		Datum revizije i M.P.:	



3884/11 BROJ KATSTARSKE PARCELE

 ASFALT

 ŽIVA OGRADA ŽBUNASTO I NISKO RASTINJE

 ŠTAMPANI BETON

 TRAVA- UREĐENE ZELENE POVRŠINE

--- GRAĐEVINSKA LINIJA
REGULACIONA LINIJA

koordinate tačaka Regulacione linije

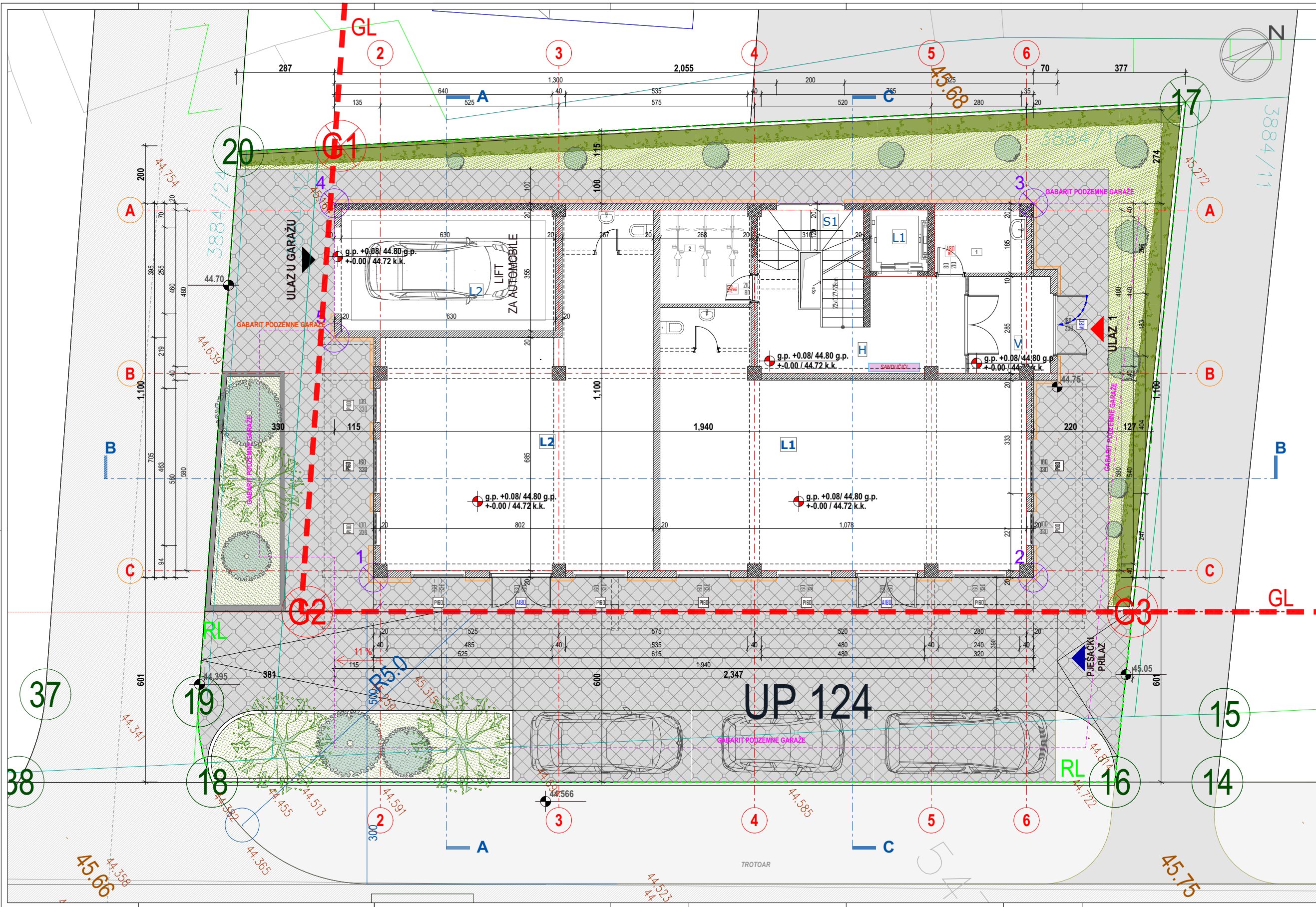
br.	x	y
16	660 3662.05	469 9064.2
17	660 3647.34	469 9077.9
19	660 3643.94	469 9044.1
20	660 3631.74	469 9054.8

koordinate tačaka Građevinske linije

br.	x	y
G.1	660 3633.42	469 9057.3
G.2	660 3643.76	469 9048.2
G.3	660 3658.37	469 9067.6



 zetogradnja	Projekat:	Investitor:	
	"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica		"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica
	Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKT SA PODPOSLOVNI GARAZO		Lokacije: na ULP 126, kqp. time kat.p: 3884716; 3884716; 38842X;38842Z; 34778; 34753 KO Podgorica II, OJUP "Zabjelo" "Ljubovic" i "Imena" u opstina, Podgorica
	Glavni inženjer:	Miloi GAČEVIĆ, MSc.arh.	Vreda tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠEŠJE
Odgovorni inženjer:	Miloi GAČEVIĆ, MSc.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Broj str.: 02
Saradnici:	Stefaneta ŽARKOVIĆ, mr.arh. Jelena SEKULOVIĆ, spec.sdi.arh.	Projekat: UŽA SITUACIJA	
Datum izrade i M.P.: Mar 2025. godine		Datum revizije i M.P.:	



LEGENDA ŠRAFURA

- ASFALT
- ŽIVA OGRADA
- ŽBUNASTO I NISKO RASTLINJE
- ŠTAMPANI BETON
- TRAVA- UREĐENE ZELENE POVRŠINE
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA

koordinate tačaka Regulacione linije

br.	x	y
16	660 3662.05	469 9064.24
17	660 3647.34	469 9077.93
19	660 3643.94	469 9044.15
20	660 3631.74	469 9054.82

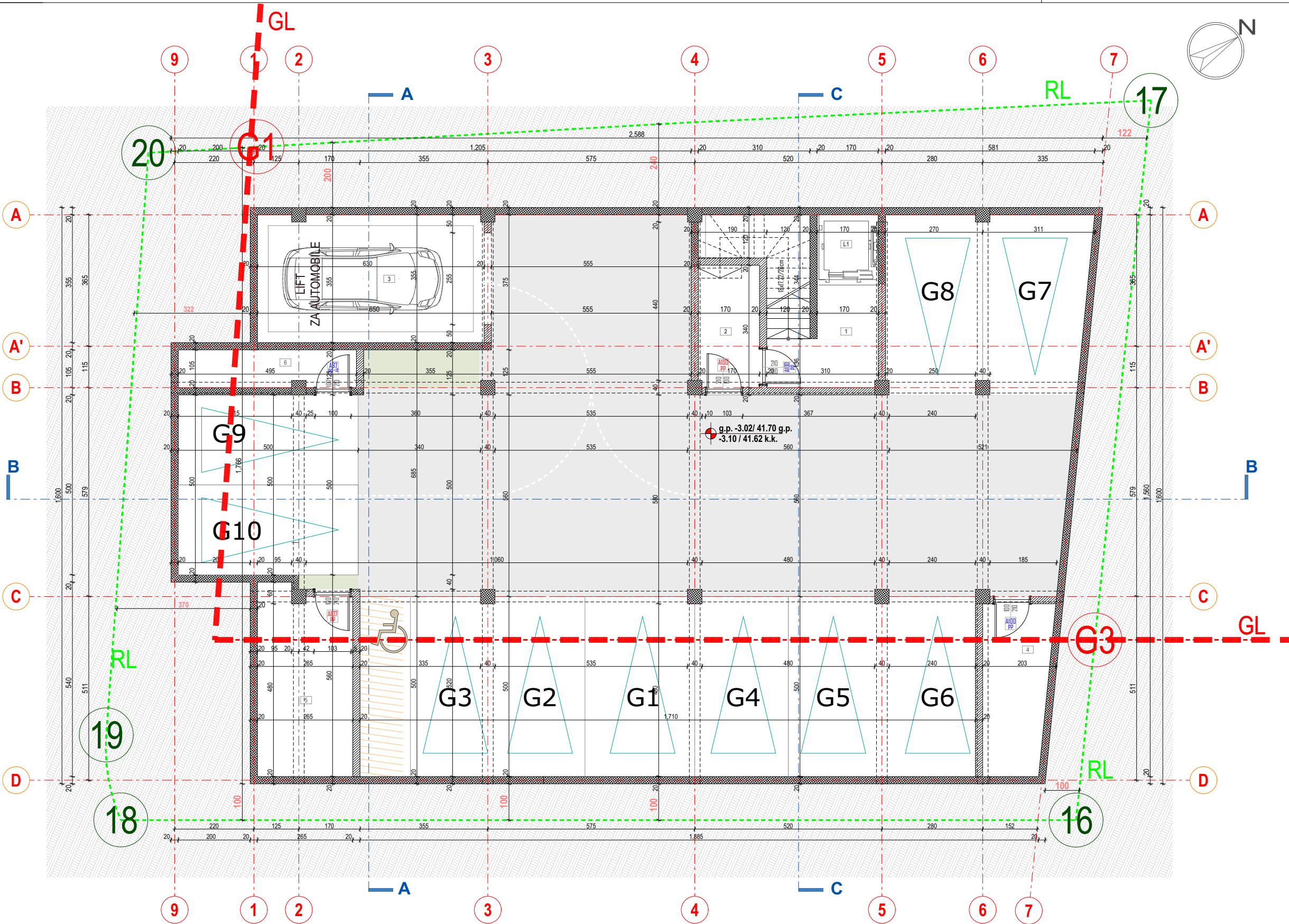
koordinate tačaka Građevinske linije

br.	x	y
G.1	660 3633.42	469 9057.32
G.2	660 3643.76	469 9048.29
G.3	660 3658.37	469 9067.67

0 1 2 3 4 5m 6 7 8 9 10m

Projektant: "ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica	Investitor: "ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica
Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT SA PODZEMNOM GARAZOM	Lokacija: na UP 124, k.o.p. 3884/12, 3884/24, 3884/22, 3473/8, 3473/9 KO Podgorica III, DUP "Zabjelo - Ljubovci" stambeni i poslovni Podgorica
Glavni inženjer: Miloš GAČEVIĆ, MSc.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Miloš GAČEVIĆ, MSc.arh.	Dis. tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnici: Stefaneta ŽARKOVIĆ, mr.dipl.ing.arh. Jelena SEKULOVIĆ, spec. sci.arh.	Prilog: SITUACIJA- PARTER
Datum izrade i M.P.: Mart 2025. godine	Datum revizije i M.P.:

Razmjera: 1:50
Broj strane: 03.



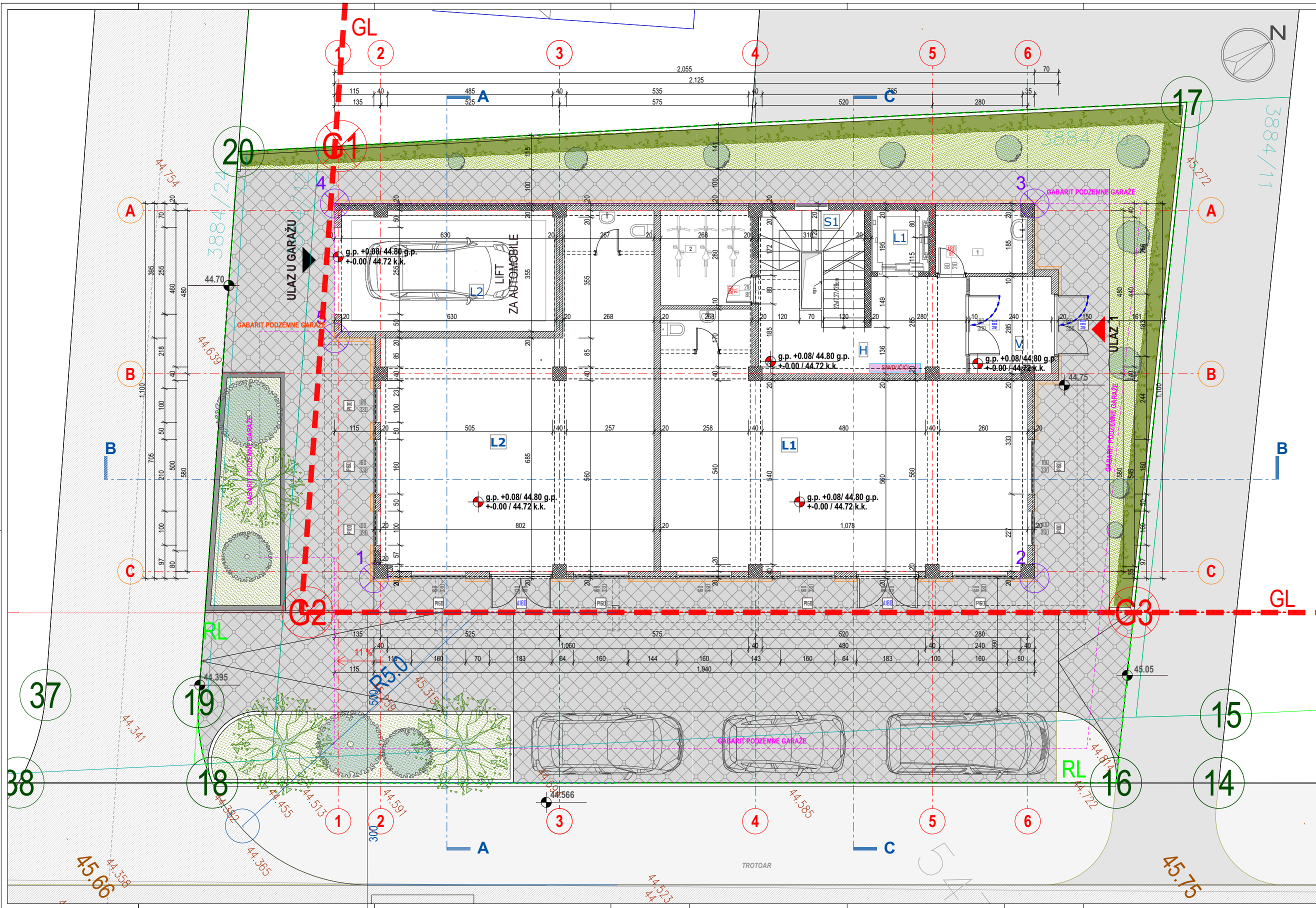
SPECIFIKACIJA PARKING MJESTA U PODZEMNOJ GARAZI					
ozn.	naziv prostora	pod	zid	plafon	P (m²)
G1	GARAZNO MJESTO "G1"	fero-beton	beton	beton	15.21
G2	GARAZNO MJESTO "G2"	fero-beton	beton	beton	12.50
G3	GARAZNO MJESTO "G3"	fero-beton	beton	beton	18.63
G4	GARAZNO MJESTO "G4"	fero-beton	beton	beton	12.96
G5	GARAZNO MJESTO "G5"	fero-beton	beton	beton	12.96
G6	GARAZNO MJESTO "G6"	fero-beton	beton	beton	12.96
G7	GARAZNO MJESTO "G7"	fero-beton	beton	beton	14.20
G8	GARAZNO MJESTO "G8"	fero-beton	beton	beton	13.38
G9	GARAZNO MJESTO "G9"	fero-beton	beton	beton	12.50
G10	GARAZNO MJESTO "G10"	fero-beton	beton	beton	12.50
UKUPNA POVRŠINA GARAZNIH MJESTA (N=10)					137.80 m²

ozn.	naziv prostora	pod	zid	plafon	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.43
L1	LIFT	keramika	jupol	jupol	3.31
2	PREDPROSTOR	keramika	jupol	jupol	5.78
3	LIFT ZA AUTOMOBILE	/	/	/	22.87
4	ELEKTRO PROSTORIJA	fero-beton	beton	beton	8.65
5	MAŠINSKE INSTALACIJE	fero-beton	beton	beton	13.55
6	SPRINKLER	fero-beton	beton	beton	5.20
UKUPNA POVRŠINA TEHNIČKIH I ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA					67.79 m²

UKUPNA POVRŠINA PJEŠACKIH PROLAZA	5.52 m²
UKUPNA POVRŠINA SAOBRAĆAJNICA	139.05 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA GARAZE nivo -1	350.16 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA GARAZE nivo -1	380.77 m²

LEGENDA SRAFORA	
	BLOK OPEKA 20
	ARMIRANI BETON 20
	ZEMLJANI NASIP
	PJEŠAČKI PROLAZ
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	REGULACIONA LINIJA

Projektant: "ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica		Investitor: "ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica
Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKT SA PODZEMNOM GARAZOM		Lokacija: na ULP 154, ktp-5m kat.p. 3884/10, 3884/12, 3884/24, 3884/22, 3473/8, 3473/9 KO Podgorica II, ZUP "Zabjelo - Ljubovci" stariji i dijelovi Podgorica
Glavni inženjer: Miloš GAČEVIĆ, MSc.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Razmjera: 1:50
Odgovorni inženjer: Miloš GAČEVIĆ, MSc.arh.	Dis. tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Broj strane: 04.
Saradnici: Stefaneta ŽARKOVIĆ, mr.dipl.ing.arh. Jelena SEKULOVIĆ, spec.sci.arh.	Prilog: OSNOVA PODZEMNE GARAZE nivo -1	
Datum izrade i M.P.: Mart 2025. godine		Datum revizije i M.P.:



POSLOVNI PROSTORI

oznaka	prostorija	P (m²)
L1	POSLOVNI PROSTOR	65.00
L2	POSLOVNI PROSTOR	64.00
UKUPNO POSLOVNI PROSTORI		129.00 m²

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

oznaka	prostorija	pod	zid	plafon	P (m²)
H	ULAZ 1 - ULAZNI HOL	keramika	jupol		14.25
L1	LIFT				3.31
L2	LIFT ZA AUTOMOBILE				22.87
S1	STĀPENIŠTE	keramika	jupol		7.75
V	VJETROBRAN	keramika	jupol		6.90
1	OSTAVA ZA HOSIJENU	keramika	jupol		4.90
2	SPREMISTE ZA BIKIKLA	keramika	jupol		7.30
UKUPNO ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					67.28 m²

PRIZEMLJE - ZBIRNE TABELJE

Neto površina po vrsti prostora	Ukupno
UKUPNA POVRŠINA POSLOVNIH PROSTORA	129.00 m²
UKUPNA POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	67.28 m²
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	196.28 m²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	211.09 m²

LEGENDA ŠRAFURA

- VENTILIRAJUĆA FASADA
- BLOK OPEKA 20
- ARMIRANI BETON 20
- ASFALT
- ŽIVA OGRADA
- ŽBUNASTO I NISKO RASTLINJE
- ŠTAMPANI BETON
- TRAVA - UREĐENE ZELENE POVRŠINE
- GRADEVINSKA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA

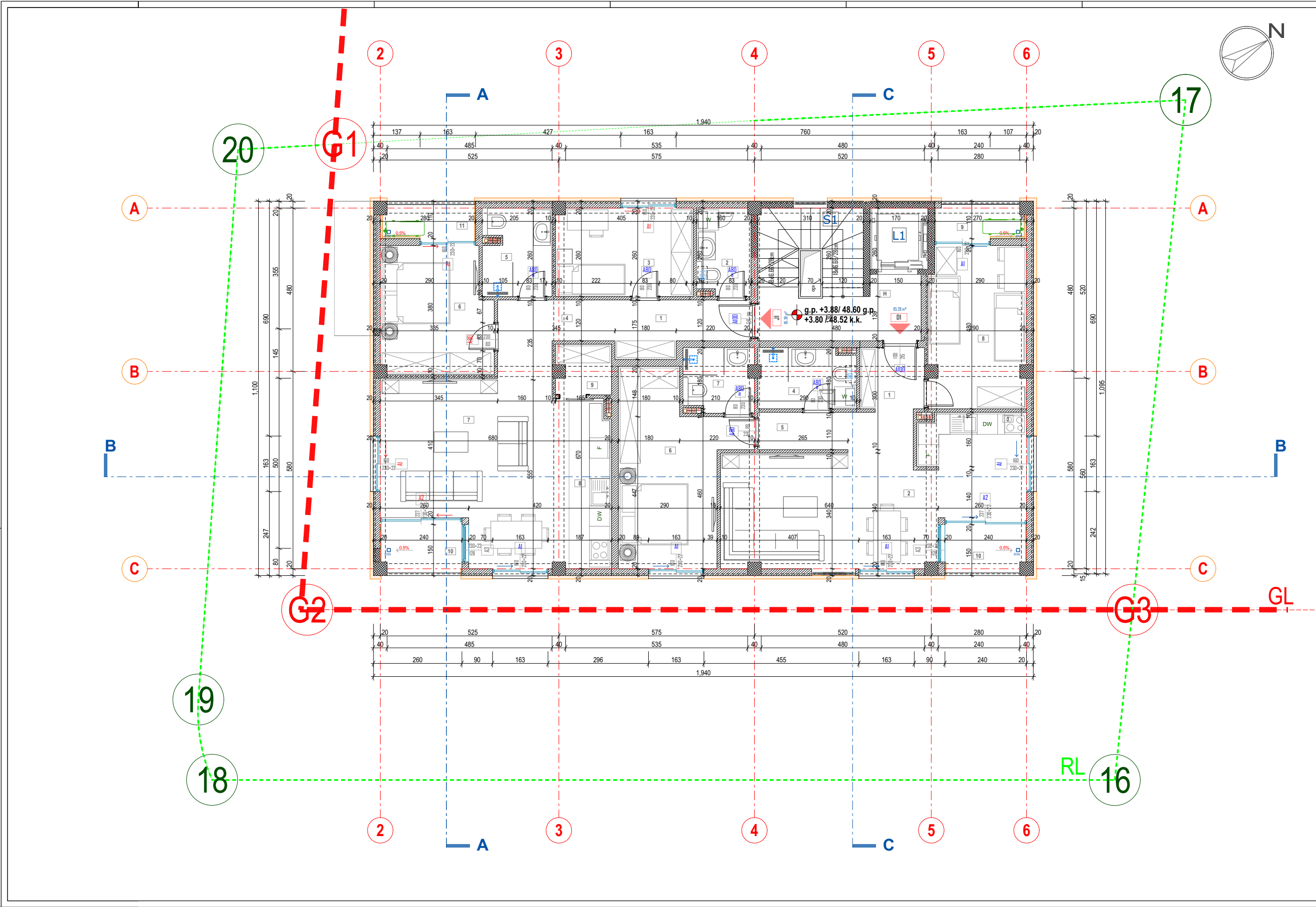
koordinate tačaka Regulacione linije

br.	x	y
16	660 3662.05	469 9064.24
17	660 3647.34	469 9077.93
19	660 3643.94	469 9044.15
20	660 3631.74	469 9054.82

koordinate tačaka Građevinske linije

br.	x	y
G.1	660 3633.42	469 9057.32
G.2	660 3643.76	469 9048.29
G.3	660 3658.37	469 9067.67

Projektant: "ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica		Investitor: "ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica	
Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT SA PODZEMNOM GARAZOM		Lokacija: na ULP 154, k.o.p. 5m kat. 3884/10, 3884/12, 3884/24, 3884/22, 3473/8, 3473/9 KO Podgorica III, DUP "Zabjelo - Labovci" stariji i dijelovi Podgorica	
Glavni inženjer: Miloš GAČEVIĆ, MSc. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Miloš GAČEVIĆ, MSc. arh.		Dr. tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: Stefaneta ŽARKOVIĆ, mr. dipl. ing. arh. Jelena SEKULOVIĆ, spec. sci. arh.		OSNOVA PRIZEMLJA	
Datum izrade i M.P.: Mart 2024. godine		Datum revizije i M.P.:	
		Razmjera: 1:50	
		Broj strane: 05.	



I. SPRAT - SPECIFIKACIJA PROSTORIJA

DVOSOBNI STAN D1	pod	zid	plafon	P (m²)
1 HODNIK	parket	jupol	jupol	5.56
2 D.BORAVAK+TRPEZARIJA	parket	jupol	jupol	26.89
3 KUHINJA	keramika	ker.jupol	jupol	9.33
4 KUPATILO	keramika	keramika	jupol	5.04
5 DEGAZMAN	parket	keramika	jupol	3.30
6 SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	16.91
7 KUPATILO	keramika	keramika	jupol	3.68
8 SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	12.00
9 TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	2.97
10 TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	3.60
UKUPNO STAN D1				85.28 m²

JEDNOPOSOBNI STAN J1

pod	zid	plafon	P (m²)	
1 HODNIK	parket	jupol	jupol	5.91
2 TOALET	keramika	keramika	jupol	4.55
3 SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	10.27
4 DEGAZMAN	parket	keramika	jupol	4.02
5 KUPATILO	keramika	keramika	jupol	4.89
6 SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	12.01
7 D.BORAVAK+TRPEZARIJA	parket	jupol	jupol	28.60
8 KUHINJA	keramika	ker.jupol	jupol	6.12
9 OSTAVA	keramika	keramika	jupol	2.34
10 TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	3.60
11 TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	3.08
UKUPNO STAN J1				85.39 m²

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

oznaka	prostorija	pod	zid	plafon	P (m²)
H	HODNIK	/	jupol	/	7.32
L1	LIFT	/	jupol	/	3.31
S1	STEPENISTE	keramika	jupol	jupol	6.74
UKUPNO ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					17.37 m2

I. SPRAT - ZBIRNE TABELJE

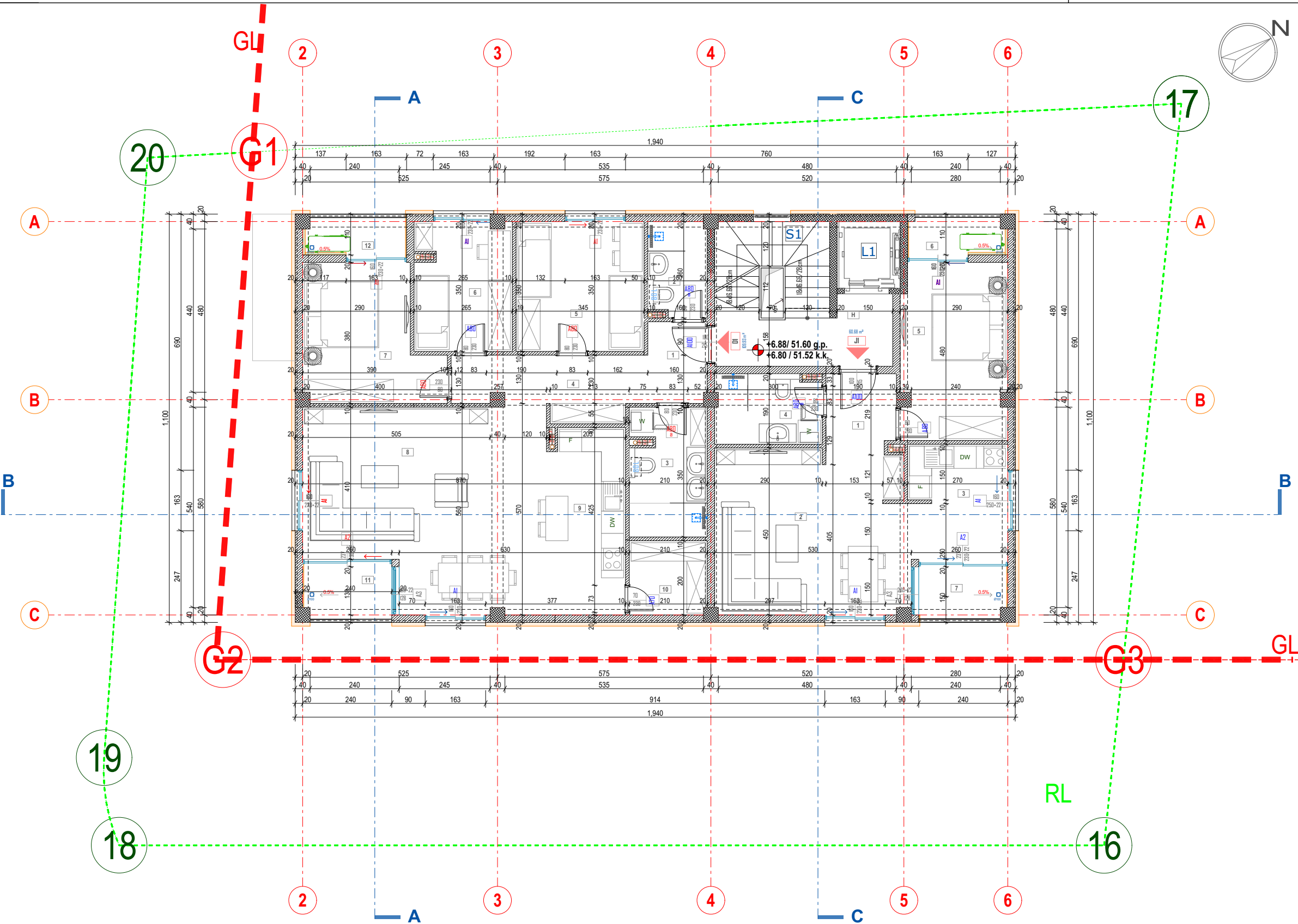
UKUPNA POVRŠINA STAMBENIH JEDINICA	170.67 m2
UKUPNO ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	17.37 m2
NETO POVRŠINA PRVOG SPRATA	188.04 m2
BRUTO POVRŠINA PRVOG SPRATA	210.40 m2

LEGENDA ŠRAFURA

- BLOK OPEKA 20
- ARMIRANI BETON 20
- VENTILIRAJUĆA FASADA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA

0 1 2 3 4 5m 6 7 8 9 10m

Projektant: "ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica	Investitor: "ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica	
Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT SA PODZEMNOM GARAZOM	Lokacija: na ULP 154, ktp-5m kat. 3884/10, 3884/12, 3884/24,3884/22, 5473/8, 5473/9 KO Podgorica II, ZUP "Zabjelo - Ljubov" imena i adresa Podgorica	
Glavni inženjer: Milod GACIĆIĆ, MSc.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Milod GACIĆIĆ, MSc.arh.	Do tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnici: Stefaneta ŽARKOVIĆ, mr.dipl.ing.arh. Jelena SEKULOVIĆ, spec.sci.arh.	Prilog: OSNOVA PRVOG SPRATA	Broj strane: 06.
Datum izrade i M.P.: Mart 2025. godine		Datum revizije i M.P.:



II SPRAT - SPECIFIKACIJA PROSTORIJA

JEDNOSOBNI STAN J1	pod	zid	plafon	P (m²)
1 HODNIK	parket	jupol	jupol	6.56
2 D.BORAVAK+TRPEZARIJA	parket	jupol	jupol	24.41
3 KUHINJA	keramika	ker.jupol	jupol	4.26
4 KUPATILO	keramika	keramika	jupol	5.33
5 SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.55
6 TERASA	keramika	as.premaz	as.premaz	2.97
7 TERASA	keramika	as.premaz	as.premaz	3.60
UKUPNO STAN D1				60.68 m²

DVOIPOSOBNI STAN D1

	pod	zid	plafon	P (m²)
1 HODNIK	parket	jupol	jupol	3.49
2 KUPATILO	keramika	keramika	jupol	4.02
3 KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.14
4 DEGAZMAN	parket	keramika	jupol	7.89
5 SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	12.08
6 SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	9.01
7 SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	12.14
8 D.BORAVAK+TRPEZARIJA	parket	jupol	jupol	33.85
9 KUHINJA	keramika	ker.jupol	jupol	9.53
10 OSTAVA	keramika	as.premaz	as.premaz	4.18
11 TERASA	keramika	as.premaz	as.premaz	3.60
12 TERASA	keramika	as.premaz	as.premaz	3.00
UKUPNO STAN T1				109.93 m²

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

oznaka	prostorija	pod	zid	plafon	P (m²)
H	HODNIK		jupol	/	7.32
L1	LIFT	/	jupol	/	3.31
S1	STEPENISTE	keramika	jupol	jupol	6.74
UKUPNO ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					17.37 m2

II SPRAT - ZBIRNE TABELE

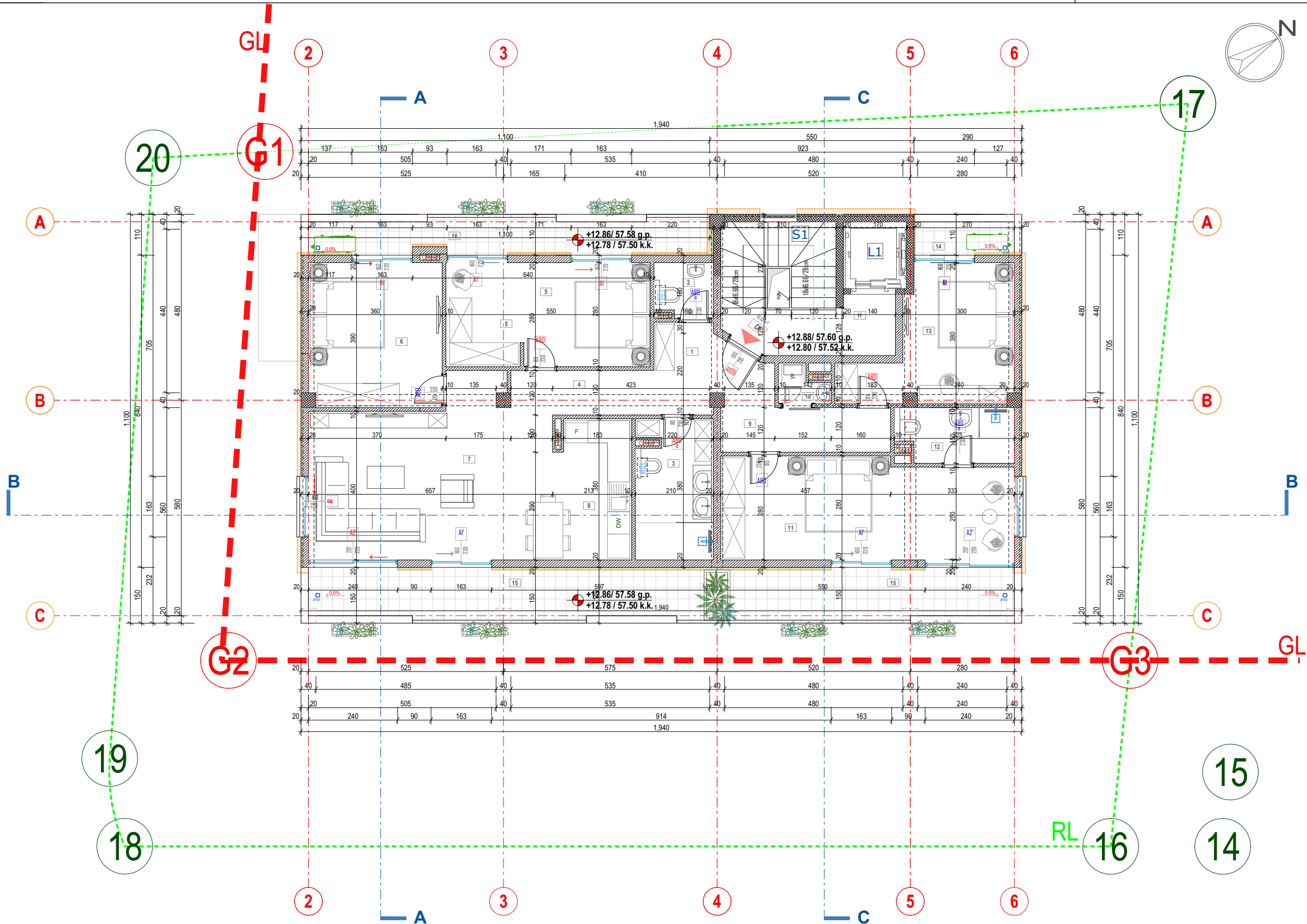
UKUPNA POVRŠINA STAMBENIH JEDINICA	170.61 m2
UKUPNO ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	17.37 m2
NETO POVRŠINA DRUGOG SPRATA	187.98 m2
BRUTO POVRŠINA DRUGOG SPRATA	210.40 m2

LEGENDA ŠRAFURA

- BLOK OPEKA 20
- ARMIRANI BETON 20
- VENTILIRAJUĆA FASADA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA



	Projekat:	Investitor:
	"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica	"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica
	Objekt:	Lokacija:
	STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT SA PODZEMNOM GARAZOM	"Lokacija": na ULP 154, ktp-5m kat. 3884/10, 3884/12, 3884/24, 3884/22, 5473/8 KO Podgorica II, ZUP "Zabjelo - Ljubanac" Stariji i Noviji Podgorica
Odgovorni inženjer:	Milol GAČEVIĆ, MSc.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:
		IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Milol GAČEVIĆ, MSc.arh.	Druga tehnička dokumentacija:
		ARHITEKTURA
Saradnici:	Stefaneta ŽARKOVIĆ, mr.dipl.ing.arh. Jelena SEKULOVIĆ, spec.sci.arh.	Prilog:
		OSNOVA DRUGOG SPRATA
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:
Mart 2025. godine		



POTKROVLJE - SPECIFIKACIJA PROSTORIJA

ČETVOROSOBNI STAN C1	pod	zid	plafon	P (m²)
1 HODNIK	parket	jupol	jupol	6.34
2 WC	keramika	keramika	jupol	2.27
3 KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.78
4 DEGAŽMAN	keramika	keramika	jupol	3.20
5 SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	15.32
6 SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.90
7 D BORAČAK+TRPEZARIJA	parket	jupol	jupol	32.10
8 KUHINJA	keramika	ker. jupol	jupol	6.84
9 DEGAŽMAN	keramika	keramika	jupol	5.48
10 VESERAJ	keramika	keramika	jupol	1.20
11 SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	21.10
12 KUPATILO	keramika	keramika	jupol	4.53
13 SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	12.98
14 TERASA	keramika	fas. premaz	fas. premaz	3.19
15 TERASA	keramika	fas. premaz	fas. premaz	16.35
16 TERASA	keramika	fas. premaz	fas. premaz	11.88
UKUPNO STAN T1				164.46 m²

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

oznaka	prostorija	pod	zid	plafon	P (m²)
H	HODNIK		jupol	/	6.02
L1	LIFT	/	jupol	/	3.31
S1	STEPENIŠTE	keramika	jupol	jupol	6.37
UKUPNO ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					15.70 m²

POTKROVLJE - ZBIRNE TABELE

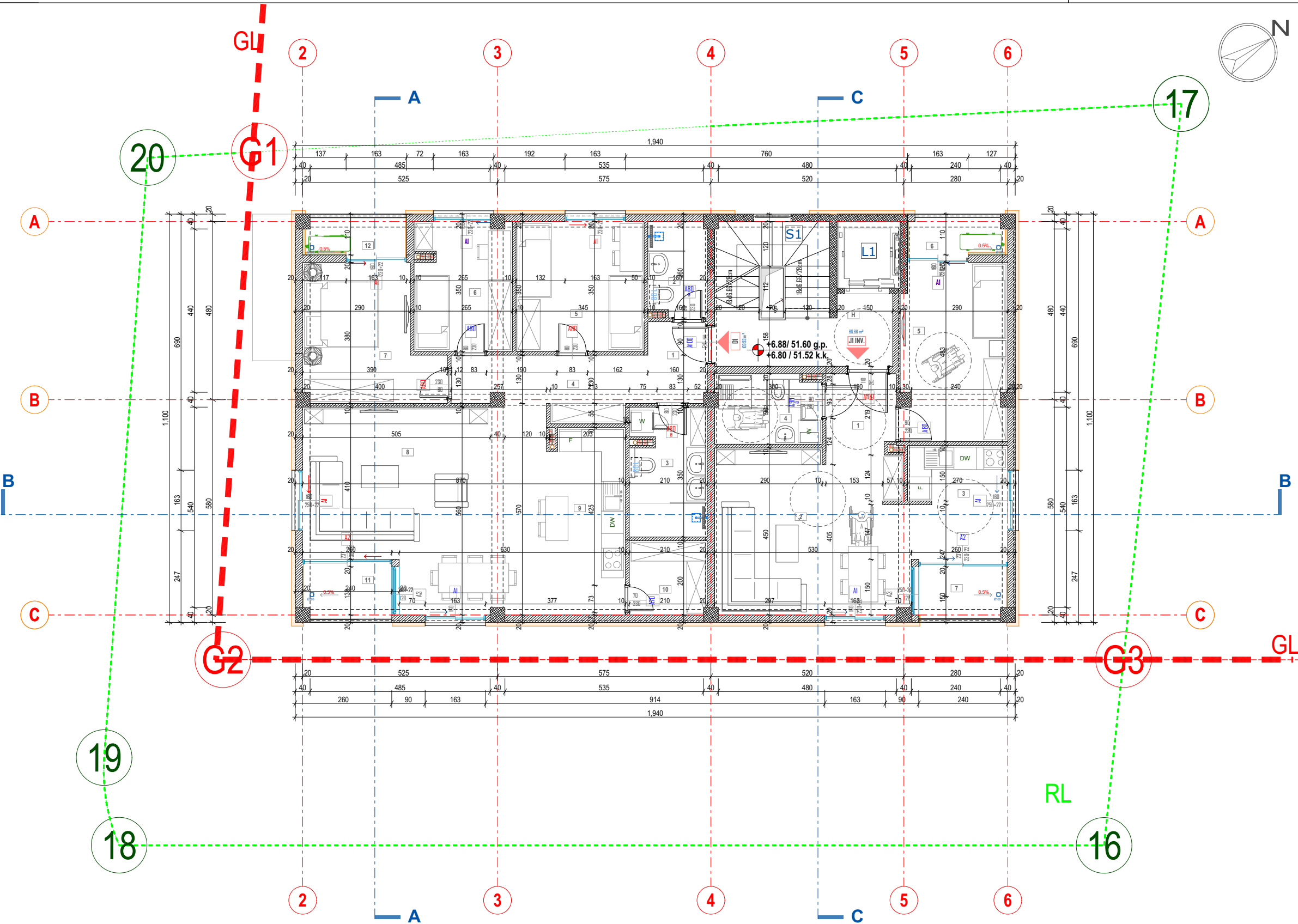
UKUPNA POVRŠINA STAMBENIH JEDINICA	164.46 m²
UKUPNO ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	15.70 m²
NETO POVRŠINA POTKROVLJA	180.16 m²
BRUTO POVRŠINA POTKROVLJA	210.40 m²

LEGENDA ŠRAFURA

- BLOK OPEKA 20
- ARMIRANI BETON 20
- VENTILIRAJUĆA FASADA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA

0 1 2 3 4 5m 6 7 8 9 10m

Projekat:	"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica	
Investitor:	"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica	
Objekat:	STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT SA PODZEMNOM GARAZOM	
Lokacija:	na ULP 154, ktp-5m kat. 3884/10, 3884/12, 3884/24, 3884/22, 5473/8, 5473/9 KO Podgorica II, ZUP "Zabjelo - Ljubanac" stariji i noviji Podgorica	
Glavni inženjer:	Milica GAČEVIĆ, MSc.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Milica GAČEVIĆ, MSc.arh.	Do tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnici:	Stefaneta ŽARKOVIĆ, mr.dipl.ing.arh. Jelena SEKULOVIĆ, spec.sci.arh.	Prilog: OSNOVA POTKROVLJA
Datum izrade i M.P.:	Mart 2025. godine	
Datum revizije i M.P.:		
Razmjera:	1:50	Broj strana: 09.



II SPRAT - SPECIFIKACIJA PROSTORIJA

JEDNOSOBNI STAN J1	pod	zid	plafon	P (m²)
1 HODNIK	parket	jupol	jupol	6.56
2 D.BORAVAK+TRPEZARIJA	parket	jupol	jupol	24.41
3 KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	4.26
4 KUPATILO	keramika	keramika	jupol	5.33
5 SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.55
6 TERASA	keramika	as. premaz	as. premaz	2.97
7 TERASA	keramika	as. premaz	as. premaz	3.60
UKUPNO STAN D1				60.68 m²

DVOIPOSOBNI STAN D1	pod	zid	plafon	P (m²)
1 HODNIK	parket	jupol	jupol	3.49
2 KUPATILO	keramika	keramika	jupol	4.02
3 KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.14
4 DEGAZMAN	parket	keramika	jupol	7.89
5 SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	12.08
6 SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	9.01
7 SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	12.14
8 D.BORAVAK+TRPEZARIJA	parket	jupol	jupol	33.85
9 KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	9.53
10 OSTAVA	keramika	as. premaz	as. premaz	4.18
11 TERASA	keramika	as. premaz	as. premaz	3.60
12 TERASA	keramika	as. premaz	as. premaz	3.00
UKUPNO STAN T1				109.93 m²

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

oznaka	prostorija	pod	zid	plafon	P (m²)
H	HODNIK	/	jupol	/	7.32
L1	LIFT	/	jupol	/	3.31
S1	STEPENISTE	keramika	jupol	jupol	6.74
UKUPNO ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					17.37 m2

II SPRAT - ZBIRNE TABELE

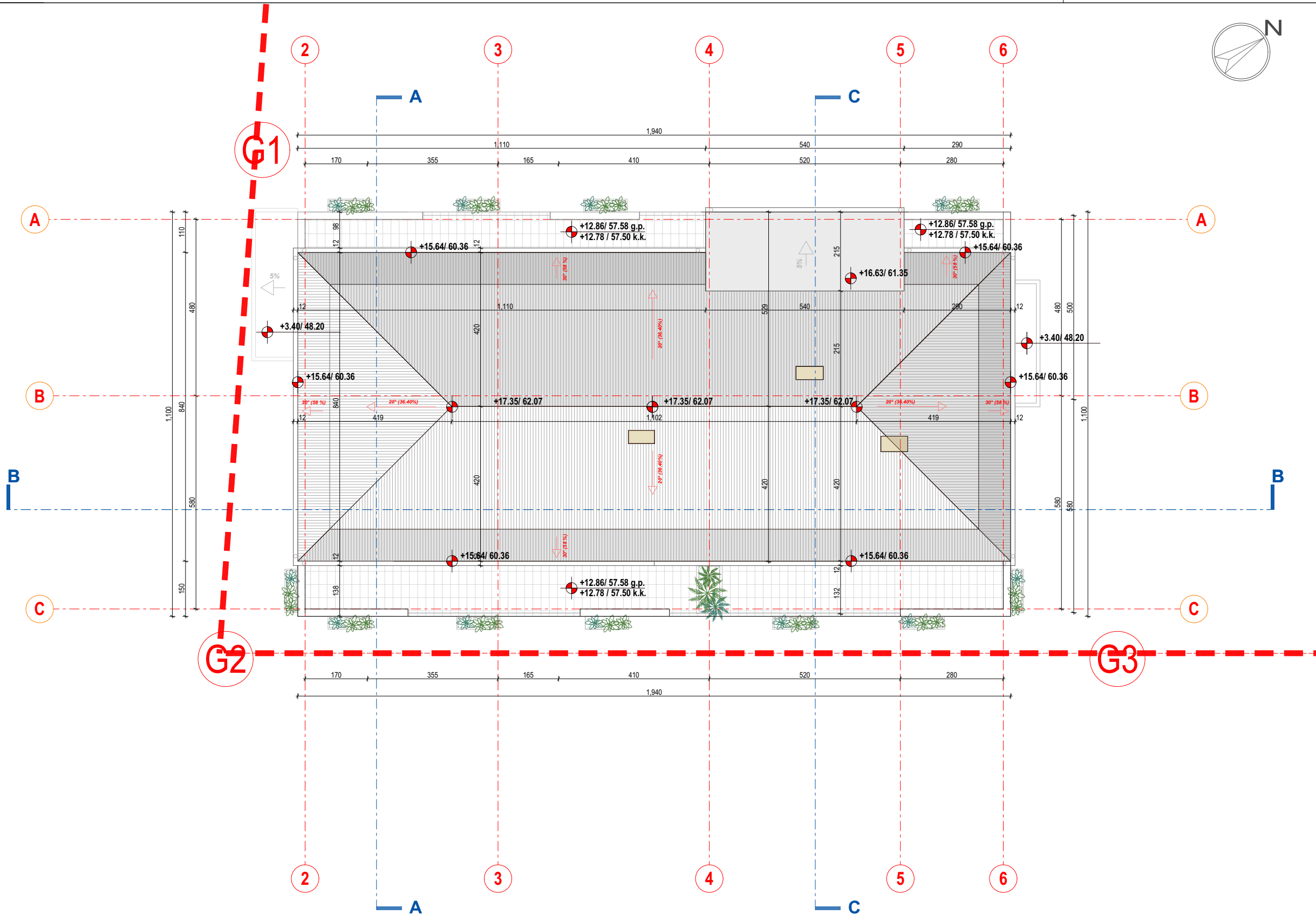
UKUPNA POVRŠINA STAMBENIH JEDINICA	170.61 m2
UKUPNO ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	17.37 m2
NETO POVRŠINA DRUGOG SPRATA	187.98 m2
BRUTO POVRŠINA DRUGOG SPRATA	210.40 m2

LEGENDA ŠRAFURA

- BLOK OPEKA 20
- ARMIRANI BETON 20
- VENTILIRAJUĆA FASADA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA

0 1 2 3 4 5m 6 7 8 9 10m

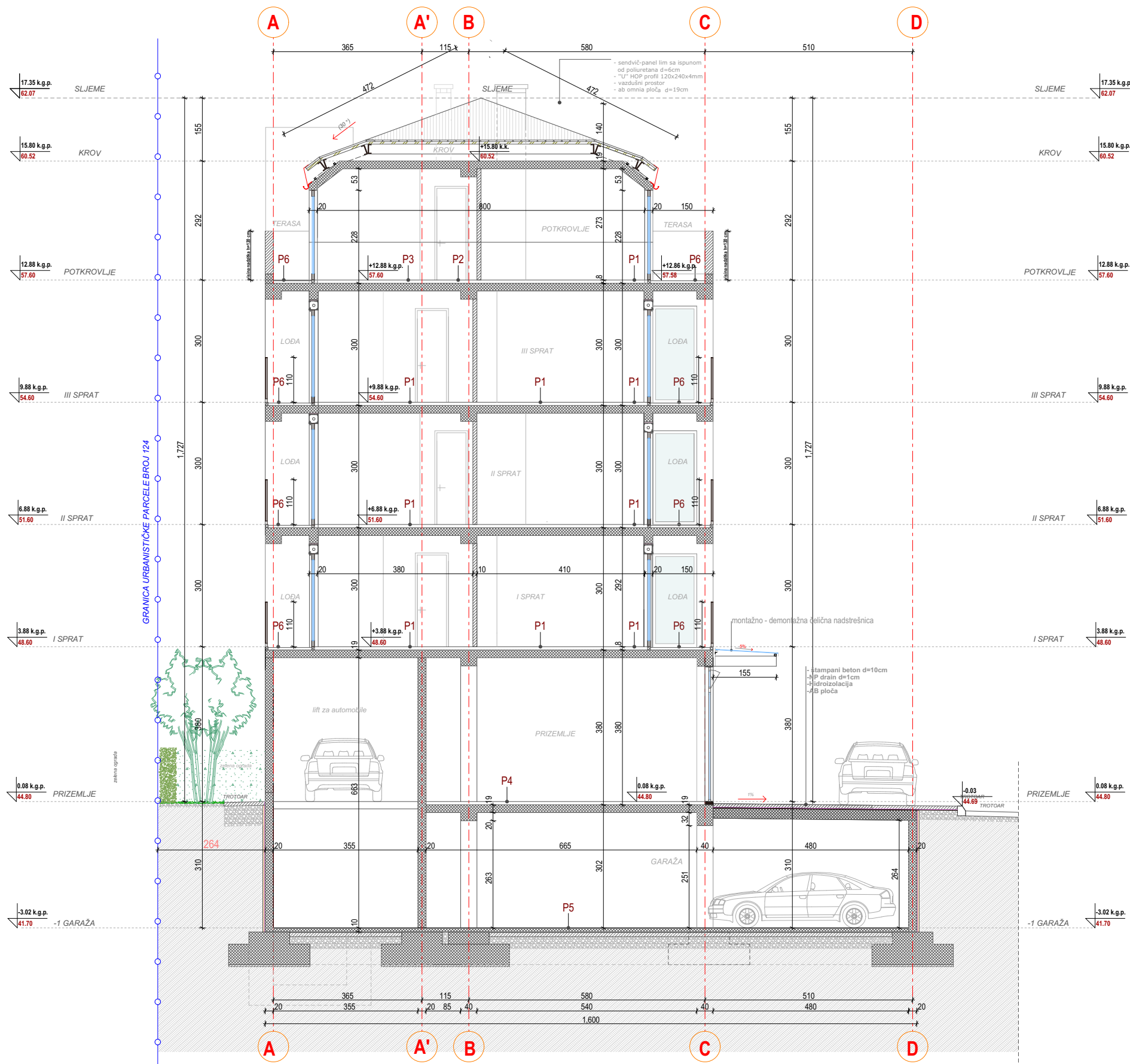
Projektant: "ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica	Investitor: "ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica
Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT SA PODZEMNOM GARAZOM	Lokacija: na ULP 154, ktp-0m kat, 3884/10, 3884/12, 3884/24, 3884/22, 3473/8, 3473/9 KO Podgorica II, ZUP "Zabjelo - Labovci" opština i općina Podgorica
Glavni inženjer: Milod GACIĆ, MSc.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE
Odgovorni inženjer: Milod GACIĆ, MSc.arh.	Do tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnici: Stefaneta ŽARKOVIĆ, mr.dipl.ing.arh. Jelena SEKULOVIĆ, spec.sci.arh.	Prilog: OSNOVA SPRATA ZA INVALIDNA LICA
Datum izrade i M.P.: Mart 2025. godine	Datum revizije i M.P.:



- SENDVIČ-PANEL LIM SA ISPUNOM OD POLIURETANA 6 CM
- GRAĐEVINSKA LINIJA



Projektant: "ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica		Investitor: "ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica	
Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT SA PODZEMNOM GARAZOM		Lokacija: na ULP 154, k.o.p. 5m kat. 3884/10, 3884/12, 3884/24, 3884/22, 5473/8, 5473/9 KO Podgorica III, DUP "Zabjelo - Ljubovci" stariji i noviji Podgorica	
Glavni arhitekta:	Miloš GAČEVIĆ, MSc.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Miloš GAČEVIĆ, MSc.arh.	Druga tehnička dokumentacija: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnici:	Stefaneta ŽARKOVIĆ, mr.dipl.ing.arh. Jelena SEKULOVIĆ, spec.sci.arh.	Prilog: KROVNA RAVAN	Broj strane: 10.
Datum izrade i M.P.: Mart 2025. godine		Datum revizije i M.P.:	



oznaka	prostorija	slojevi	dimenzije
P1	-dnevna soba	-parket na lijepku	2,5 cm
	-spavaća soba	-cementni estrih	5,0 cm
	-zvučna izolacija	-zvučna izolacija	0,5 cm
	-degazman	-AB ploča	19 cm
		-produžni malter	2 cm

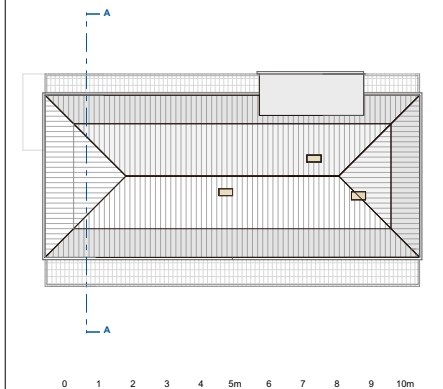
P2	-hodnik	-keramika	1,0 cm
	-kuhinja	-ljepilo	0,5 cm
	-vešeraj	-cementni estrih	6,0 cm
		-zvučna izolacija	0,5 cm
		-AB ploča	17-19 cm
		-produžni malter	2 cm

oznaka	prostorija	slojevi	dmenzije
P3	-stambene etaže	-keramika	1 cm
	-stepen. hol	-ljepilo	0,5 cm
	-ulazni hodnik	-cementni estrih	6,0 cm
		-zvučna izolacija	0,5 cm
		-AB ploča	17 cm
		-produžni malter	2 cm

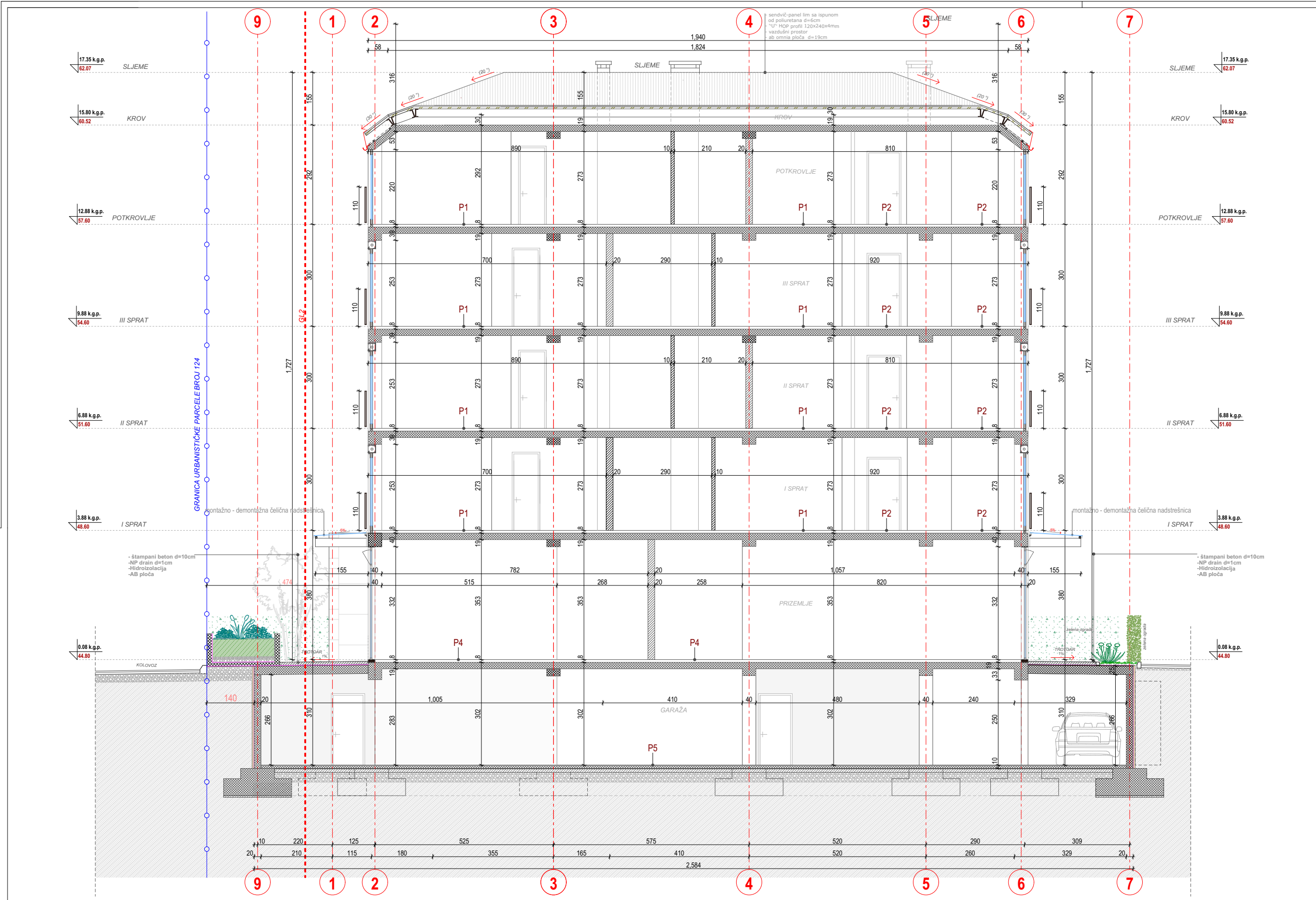
P4	-prizemlje	-keramika	1 cm
	-poslovni prostor	-ljepilo	0,5 cm
		-cementni estrih	4,0 cm
		-nailon	
		-stirodur	2 cm
		-parna brana	0,5 cm
		-AB ploča	19 cm

P5	-garaža	-fero beton	0,5 cm
		-lakoarmirana ploča	10 cm
		-hidroizolacija	1 cm
		-mršavi beton	8 cm
		-kamena drošina	30 cm
		-zemijani nasip	

P6	-terasa	-keramika	1,0 cm
		-cementni estrih	4,0 cm
		-hidroizolacija	1,0 cm
		-AB ploča	15 cm
		-produžni malter	2 cm



		Projekant:	"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica		Investitor:	"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica	
Zetogradnja		Objekat:		Lokacija: na U.P. 124, k.o.p. 5m kat. 3884/12, 3884/12, 3884/24, 3884/22, 5473/8, 5473/9 KO Podgorica II, DUP "Zabjelo - Ljubovici" imena i adresa Podgorica			
STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT SA PODZEMNOM GARAŽOM							
Glavni inženjer:	Miloš GAČEVIĆ, MSc.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije:		IDEJNO RJEŠENJE		Razmjera:
Odgovorni inženjer:	Miloš GAČEVIĆ, MSc.arh.		Dis tehničke dokumentacije:		ARHITEKTURA		1:50
Saradnici:	Stefaneta ŽARKOVIĆ, mr.dipl.ing.arh. Jelena SEKULOVIĆ, spec.sci.arh.		Prilog:		PRESJEK A-A		1
Datum izrade i M.P.:			Datum revizije i M.P.:				
Mart 2025. godine							

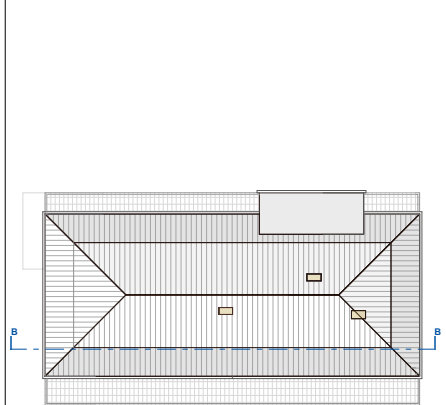


oznaka	prostorija	slojevi	dimenzije
P1	-dnevna soba	-parket na lijepku	2,5 cm
	-spavaća soba	-cementni estrih	5,0 cm
	-dgažman	-zvučna izolacija	0,5 cm
		-AB ploča	19 cm
		-produžni malter	2 cm

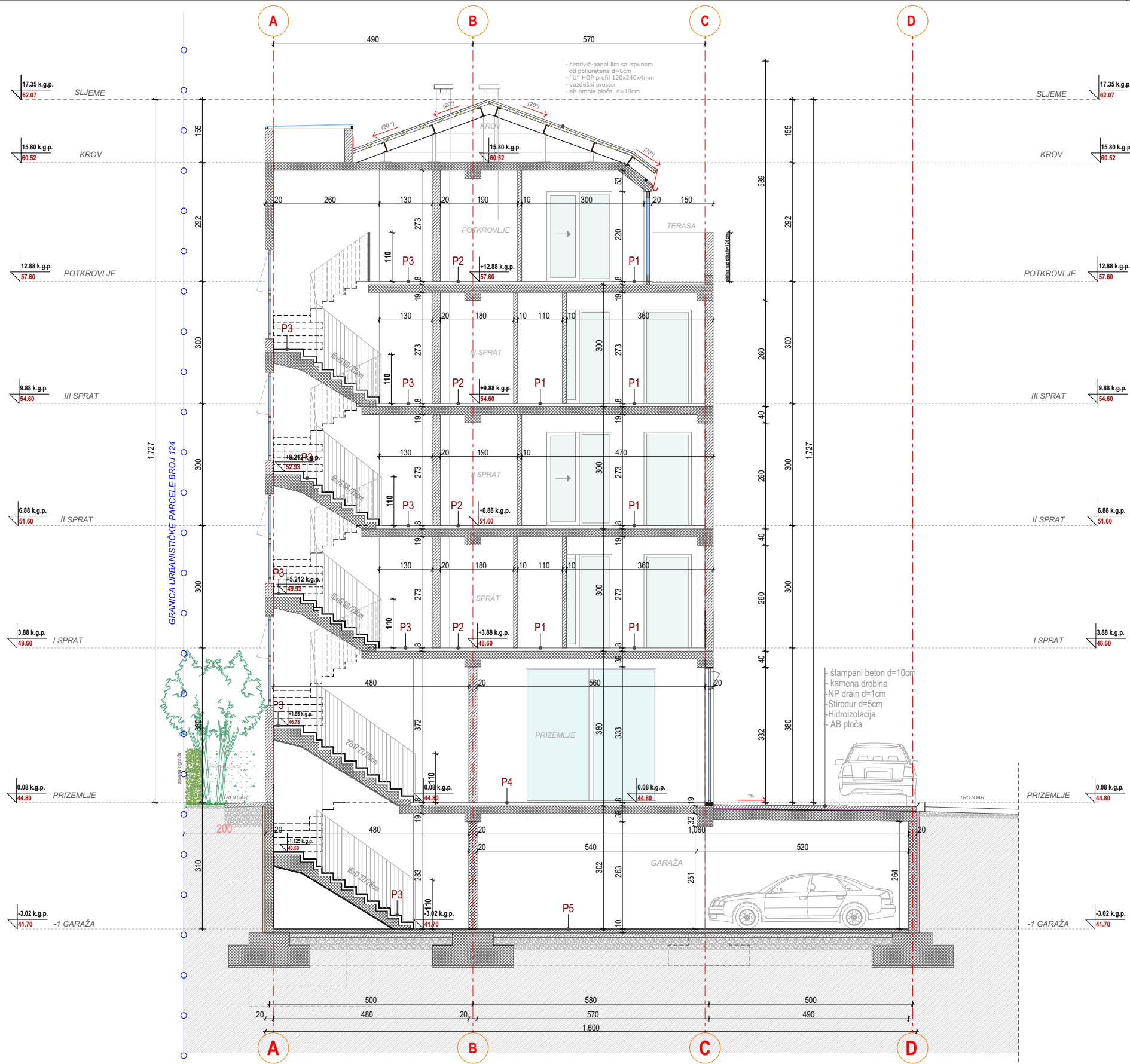
P2	-hodnik	-keramika	1,0 cm
	-kuhinja	-ljepilo	0,5 cm
	-vešeraj	-cementni estrih	6,0 cm
		-zvučna izolacija	0,5 cm
		-AB ploča	17-19 cm
		-produžni malter	2 cm

P4	prizemlje -poslovni prostor	-keramika	1 cm
		-ljepilo	0,5 cm
		-cementni estrih	4,0 cm
		-nailon	
		-stirodur	2 cm
		-parna brana	0,5 cm
		-AB ploča	19 cm

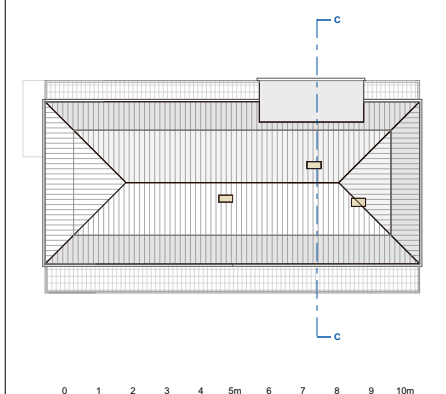
P5	-garaža	-fero beton	0,5 cm
		-lakoarmirana ploča	10 cm
		-hidroizolacija	1 cm
		-mršavi beton	8 cm
		-kamena drobina	30 cm
		-zemljani nasip	



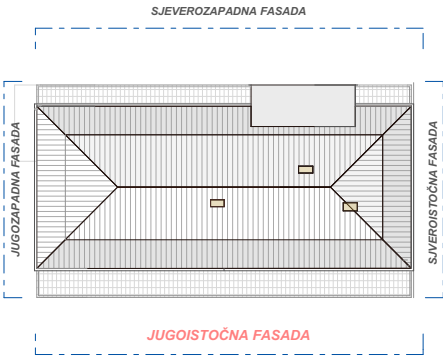
Projektant: "ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica		Investitor: "ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica	
Objekt: STAMBENO POSLOVNI OBJEKT SA PODZEMNOM GARAZOM		Lokacija: na ULP 154, k.o.p. 5m kat. 3884/10, 3884/12, 3884/24, 3884/22, 3473/8, 3473/9 KO Podgorica II, DUP "Zabjelo - Ljubov" stambeno-poslovni Podgorica	
Glavni inženjer: Milos GAČEVIĆ, MSc.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Milos GAČEVIĆ, MSc.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: Stefaneta ŽARKOVIĆ, mr.dipl.ing.arh. Jelena SEKULOVIĆ, spec.sci.arh.		Prilog: PRESJEK B-B	
Datum izrade i M.P.: Mart 2025. godine		Datum revizije i M.P.:	
		Razmjera: 1:50	
		Broj strane: 12.	



OBRADA PODOVA			
oznaka	prostorija	slojevi	dimenzije
P1	-dnevna soba	-parket na lijepku	2,5 cm
	-spavaća soba	-cementni estrih	5,0 cm
	-degažman	-zvučna izolacija	0,5 cm
		-AB ploča	19 cm
P2	-hodnik	-keramika	1,0 cm
	-kuhinja	-ljepilo	0,5 cm
	-vešeraj	-cementni estrih	6,0 cm
		-zvučna izolacija	0,5 cm
P3	-stepen. hol	-AB ploča	17-19 cm
	-ulazni hodnik	-produžni malter	2 cm
		-keramika	1 cm
		-ljepilo	0,5 cm
P4	-poslovni prostor	-cementni estrih	6,0 cm
		-zvučna izolacija	0,5 cm
		-AB ploča	17 cm
		-produžni malter	2 cm
P5	-garaža	-keramika	1 cm
		-ljepilo	0,5 cm
		-cementni estrih	4,0 cm
		-nailon	2 cm
P6		-stirodur	2 cm
		-parna brana	0,5 cm
		-AB ploča	19 cm
		-fero beton	0,5 cm
P7		-lakoarmirana ploča	10 cm
		-hidroizolacija	1 cm
		-mršavi beton	8 cm
		-kamena drošina	30 cm
P8		-zemljani nasip	

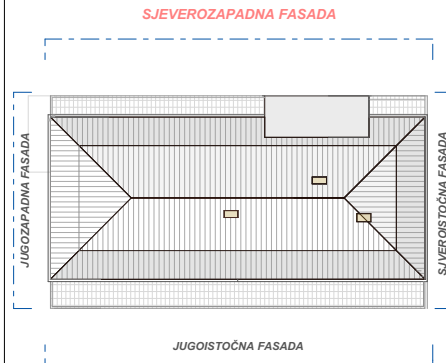


Projektant: "ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica		Investitor: "ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica	
Objekt: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT SA PODZEMNOM GARAŽOM		Lokacija: na UP 154, k.o.p. 0m kat. 3884/10, 3884/12, 3884/24, 3884/22, 3473/8, 3473/9 KO Podgorica II, DUP "Zabjelo - Ljubov" stariji i dijelovi Podgorica	
Glavni arhitekt: Milica GAČEVIĆ, MSc. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Milica GAČEVIĆ, MSc. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: Stefaneta ŽARKOVIĆ, mr. dipl. ing. arh. Jelena SEKULOVIĆ, spec. sci. arh.		Prilog: PRESJEK C-C	
Datum izdaje i M.P.: Mart 2025. godine		Datum revizije i M.P.:	
		Razmjera: 1:50	
		Broj strane: 13.	

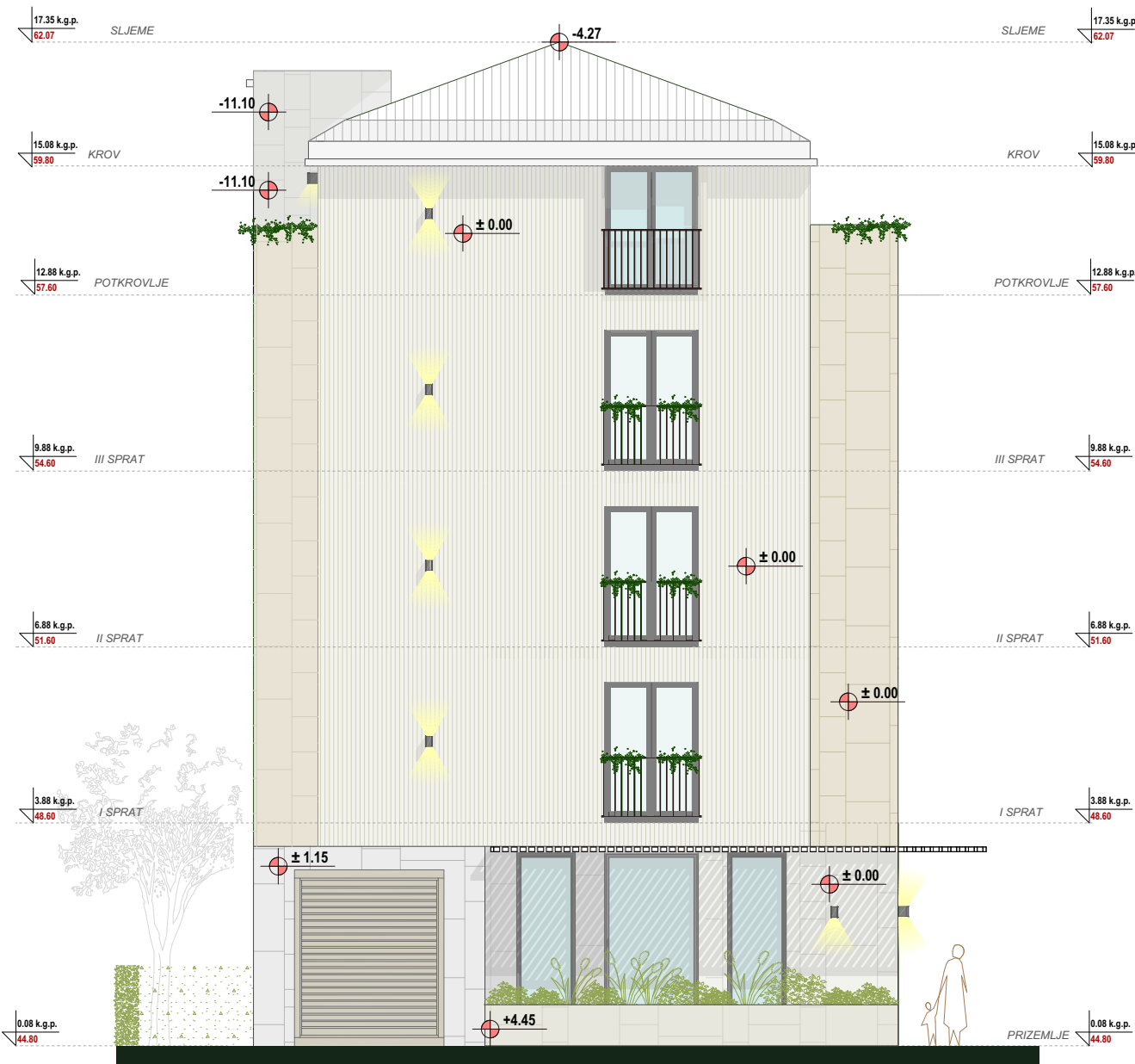


0 1 2 3 4 5m 6 7 8 9 10m

Projektant: "ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica		Investitor: "ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica	
Objekt: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT SA PODZEMNOM GARAZOM		Lokacija: na LP 154, k.o.p. br. kat. 3884/10, 3884/12, 3884/24, 3884/22, 5473/1, 5473/9 KO Podgorica II, DUP "Zabjela - Ljubanac" Simunovići, Podgorica	
Glavni inženjer: Miloš GAČEVIĆ, MSc. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Miloš GAČEVIĆ, MSc. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: Stefaneta ŽARKOVIĆ, mr. dipl. ing. arh. Jelena SEKULOVIĆ, spec. sci. arh.		Prilog: FASADE- JUGOISTOČNA FASADA	
Datum izrade i M.P.: Mart 2025. godine		Datum revizije i M.P.:	
		Broj arata: 14.	



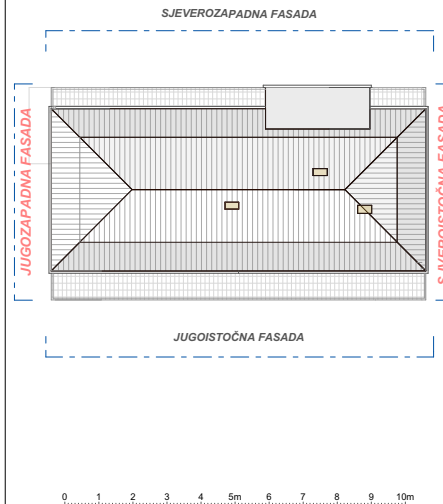
0 1 2 3 4 5m 6 7 8 9 10m	
Projektant:	Investitor:
"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica	"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica
Opis: STAMBENO POSLOVNI OBJEKT SA PODZEMNOM GARAZOM	Lokacija: na UIC 104, k.o.p. br. 104, 388410, 388412, 388424, 388422, 34738, 34739 KO Podgorica III, DUP "Zabjela - Ljubavić" stariji dio, Podgorica
Glavni inženjer:	Vrsta tehničke dokumentacije:
Miloš GAČEVIĆ, MSc. arh.	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Dio tehničke dokumentacije:
Miloš GAČEVIĆ, MSc. arh.	ARHITEKTURA
Saradnici:	Proje:
Stefaneta ŽARKOVIĆ, mr.dipl.ing.arh. Jelena SEKULOVIĆ, spec.aci.arh.	FASEDE- SJEVEROZAPADNA FASADA
Datum izrade i M.P.:	Datum revizije i M.P.:
Mari 2025. godine	



JUGOZAPADNA FASADA



SJEVEROISTOČNA FASADA



Projektant: "ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica		Investitor: "ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica	
Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT SA PODZEMNOM GARAZOM		Lokacija: na UP 154, k.o.p. 3884/10, 3884/12, 3884/24, 3884/22, 3473/8, 3473/9 KO Podgorica III, DUP "Zabjelo - Ljubovci" između ulaznih i ulaznih Podgorica	
Glavni inženjer: Miloš GAČEVIĆ, MSc.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer: Miloš GAČEVIĆ, MSc.arh.		Dispozicija dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: Stefaneta ŽARKOVIĆ, mr.dipl.ing.arh. Jelena SEKULOVIĆ, spec.sci.arh.		Prilog: FASADE-JUGOZAPADNA I SJEVEROISTOČNA FASADA	
Datum izrade i m.P.: Mart 2025. godine		Datum revizije i m.P.:	
		Broj strana: 16.	



Projektant: "ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica		Investitor: "ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica	
Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT SA PODZEMNOM GARAZOM		Lokacija: na ULP 154, ktp-5m kat.g. 3884/12; 3884/24,3884/22, 5473/8, 5473/9 KO Podgorica III, DUP "Zabjelo - Ljubavi" između ulazova Podgorica	
Glavni arhitekt:	Milol GACEVIC, MSc.arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije:	IDEJNO RJESENJE
Odgovorni inženjer:	Milol GACEVIC, MSc.arh.	Druga tehnicke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnici:	Stefaneta ZARKOVIC, mr.dipl.ing.arh. Jelena SEKULOVIC, spec.sci.arh.	Prilog:	PERSPEKTIVNI PRIKAZI
Datum izrade i M.P.: Mart 2025. godine		Datum revizije i M.P.:	
		Broj strana: 17.	



0 1 2 3 4 5m 6 7 8 9 10m

	Projektant:	Investitor:	
	"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica	"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica	
Opis:	STAMBENO POSLOVNI OBJEKT SA PODZEMNOM GARAZOM		
	Lokacija: na ULP 154, k.o.p. 5m kat. 3884/10, 3884/12, 3884/24, 3884/22, 5473/8, 5473/9 KO Podgorica III, ZUP "Zabjelo - Ljubavi" opština i općina Podgorica		
	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE		
Glavni arhitek:	Miloš GAČEVIĆ, MSc.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Praznina: 1:50
Odgovorni arhitek:	Miloš GAČEVIĆ, MSc.arh.		
Saradnici:	Stefaneta ŽARKOVIĆ, mr.dipl.ing.arh. Jelena SEKULOVIĆ, spec.sci.arh.	Prilog: PERSPEKTIVNI PRIKAZI	Broj stranica: 19.
Datum izrade i M.P.: Mart 2025. godine		Datum revizije i M.P.:	



0 1 2 3 4 5m 6 7 8 9 10m

Projektant: "ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica		Investitor: "ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica	
Opis: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT SA PODZEMNOM GARAZOM		Lokacija: na ULP 124, ktp 5m kat. 3884/10, 3884/12, 3884/24, 3884/22, 5473/8, 5473/9 KO Podgorica III, ZUP "Zabjelo - Ljubović" Simina i Radoje, Podgorica	
Glavni inženjer: Milod GACEVIĆ, MSc.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer: Milod GACEVIĆ, MSc.arh.		Dr. tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnici: Stefaneta ŽARKOVIĆ, mr.dipl.ing.arh. Jelena SEKULOVIĆ, spec.sci.arh.		Prilog: PERSPEKTIVNI PRIKAZI	Broj strane: 20.
Datum izrade i M.P.: Mart 2025. godine		Datum revizije i M.P.:	



 Projektant: "ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica		Investitor: "ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica	
Opis: STAMBENO POSLOVNI OBJEKT SA PODZEMNOM GARAZOM		Lokacija: na ULP 154, ktp-5me kat. 388410; 388412; 388424; 388422; 54738; 54739 KO Podgorica III. DUP "Zabjelo - Ljubavi" stambeno i poslovno Podgorica	
Glavni arhitekt:	Miloš GAČEVIĆ, MSc.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Miloš GAČEVIĆ, MSc.arh.	Dis. tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnici:	Stefaneta ŽARKOVIĆ, mr.dipl.ing.arh. Jelena SEKULOVIĆ, spec.sci.arh.	Prilog: PERSPEKTIVNI PRIKAZI	Broj strane: 21.
Datum izrade i M.P.: Mart 2025. godine		Datum revizije i M.P.:	