



# STUDIO MLV



## IDEJNO RJEŠENJE

### Poslovno-stambeni objekat - FAZA I

---

#### INVESTITOR

Milan Šestović

---

#### LOKACIJA

UP 157-Zona A, u zahvatu DUP-a "Zlatica B" na kp 2901/2 KO Doljani, Opština Podgorica

---

#### KONTAKT

+382 63 276 563

---

#### DATUM

Decembar 2024.god

---

# Obrazac 1

## O B R A Z A C 1

elektronski potpis projektanta

elektronski potpis revidenta

INVESTITOR<sup>1</sup>

Milan Šestović

OBJEKAT<sup>2</sup>

Poslovno-stambeni objekat - FAZA I

LOKACIJA<sup>3</sup>

UP 157-Zona A, u zahvatu DUP-a "Zlatica B" na kp 2901/2 KO Doljani, Opština Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE<sup>4</sup>

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT<sup>5</sup>

STUDIO MLV DOO

ODGOVORNO LICE<sup>6</sup>

Miloš Mijović, spec. sci. el.

ODGOVORNI INŽENJER<sup>7</sup>

Msc. Katarina Popović, spec.sci.arh.

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna s tehnički dokumentacije)

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime i prezime odgovornog inženjera.

## Obrazac 2

OBRAZAC 2

PODACI O OVLAŠĆENIM INŽENJERIMA		
NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT <sup>1</sup>	GLAVNI INŽENJER <sup>2</sup>
Poslovno-stambeni objekat - FAZA I	"Studio MLV" d.o.o Br.lic: UPI 107/7 -437/1 Adresa: Bul. Veljka Vlahovića 54a Tel: <a href="tel:+38269470075">+38269470075</a> e-mail: <a href="mailto:info@studiomlv.me">info@studiomlv.me</a>	MSc Katarina Popović spec.sci.arh.
DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
IDEJNO RJEŠENJE	"Studio MLV" d.o.o Br.lic: UPI 107/7 -437/1 Adresa: Bul. Veljka Vlahovića 54a Tel: <a href="tel:+38269470075">+38269470075</a> e-mail: <a href="mailto:info@studiomlv.me">info@studiomlv.me</a>	MSc Katarina Popović spec.sci.arh.
PROJEKAT <sup>3</sup>	PROJEKTANT <sup>4</sup>	ODGOVORNI INŽENJER <sup>5</sup>

<sup>1</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, broj licence, adresa, telefon, e-mail

<sup>2</sup> Ime i prezime glavnog inženjera,

<sup>3</sup> Dio tehnički dokumentacije (arhitektonski, građevinski, elektrotehnički ili mašinski projekat)

<sup>4</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehnički dokumentacije, broj licence, adresa, telefon, e-mail

<sup>5</sup> Ime i prezime odgovornog inženjera dijela tehnički dokumentacije

## Podaci o projektu



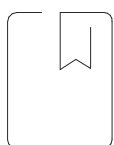
### OBJEKAT

Poslovno-stambeni objekat - FAZA I



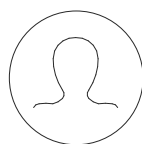
### LOKACIJA

UP 157-Zona A, u zahvatu DUP-a "Zlatica B" na kp 2901/2 KO Doljani,  
Opština Podgorica



### VRSTA PROJEKTA

IDEJNO RJEŠENJE



### INVESTITOR

Milan Šestović



### PROJEKTANT

STUDIO MLV DOO



### GLAVNI INŽENJER

MSc Katarina Popović, spec.sci.arh.

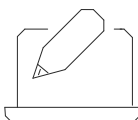
#### SARADNIK:

Aleksandar Antić, spec. sci. arh.

Branislav Šćepanović, spec. sci. arh.

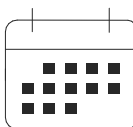
MSc Marija Nišavić

Svetlana Kotlaja, spec. sci. arh.



### BROJ PROJEKTA

2024\_30



### DATUM PROJEKTA

Decembar 2024.god

## Sadržaj

br. priloga	NASLOV PRILOGA	
1	Naslovna	1
2	Obrazac 1	2
3	Obrazac 2	3
4	Podaci o projektu	4
5	Sadržaj	5
6	OPŠTA DOKUMENTACIJA	6
7	Ugovor izmedju investitora i projektanta	7-8
8	Izvod iz CRPS-a	9-11
9	Obrazac 3	12
10	Potvrda Inženjerske Komore	13
11	Licenca projektanta	14-16
12	Polisa Osiguranja Projektanta	17-18
13	Licenca odgovornog inženjera	19-20
14	Urbanističko-tehnički uslovi	21-46
15	List nepokretnosti	47
16	Elaborat parcelacije	48-62
17	Projektni zadatak	63-64
18	TEHNIČKA DOKUMENTACIJA	65
19	Tehnički opis	66-68
20	Ortofoto lokacije	69
21	Fotografije lokacije	70
22	NUMERIČKA DOKUMENTACIJA	71
23	Urbanistički parametri i bilans površina	72
24	GRAFIČKA DOKUMENTACIJA	73
1	Geodetska situacija	74
2	Situacija sa osnovom prizemlja	75
3	Situacija sa osnovom krova	76
4	Osnova temelja	77
5	Osnova prizemlja	78
6	Osnova prvog sprata	79
7	Osnova drugog sprata	80
8	Osnova krovne ravni	81
9	Vertikalni presjek 1-1	82
10	Vertikalni presjek 2-2	83
11	Sjeverna fasada	84
12	Južna fasada	85
13	Istočna fasade	86
14	Zapadna fasada	87
15	Trodimenzionalni prikaz objekta	88
16	Trodimenzionalna vizuelizacija objekta	89-92
17	Fotomontaža	93



STUDIO MLV

KNJIGA 1.0

---

OPŠTA DOKUMENTACIJA

# Ugovor izmedju investitora i projektanta

Na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 64/17) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“ br. 044/18 od 06.07.2018), zaključuje se:

## UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Između:

- Milan Šestović**, (dalje: **Naručilac**)
- STUDIO MLV DOO**, koga zastupa Izvršni direktor Miloš Mijović (dalje: **Projektant**)

### I Predmet ugovora

#### Član 1

Naručilac ustupa, a Projektant se obavezuje da za Naručioca izvrši sledeće usluge:

**Izrada tehničke dokumentacije Idejno rješenje i Glavni projekat "Poslovno-stambeni objekat - FAZA I" na UP 157-Zona A, u zahvatu DUP-a "Zlatica B" na kp 2901/2 KO Doljani, Opština Podgorica. Predmetna parcela je ukupne površine 562m<sup>2</sup>, Podgorica.**

Dokumentacija iz stava 1 ovog člana mora da bude izrađena tako da se na osnovu iste može dobiti saglasnost gradskog arhitekta na idejno rješenje, a zatim i dozvola za građenje na osnovu Glavnog Projekta .

#### Član 2

Projektant je obavezan da usluge navedene u članu 1 ovog ugovora izvrši u svemu prema projektnom zadatku, i urbanističko-tehničkim uslovima koje je dobio od Naručioca.

### II Cijena

#### Član 3

Cijena za izradu tehničke dokumentacije je definisana ponudom. Cijena projektantske usluge računa se za 1m<sup>2</sup> bruto građevinske površine objekta u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Sl. list CG" br. 47/2013) i crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

#### Član 4

Cijena usluga određena u ukupnom iznosu, mijenja se ako nastane potreba izrade naknadnih i nepredviđenih projekata. Cijena izrade projekta, naknadnih i nepredviđenih projekata određuje se Aneksima ovog ugovora.

#### Član 5

Svaka ugovorna strana ima pravo da zahtjeva izmjenu ugovorene cijene u slučaju vanrednih događaja koji utiču na njenu visinu. Vanredni događaji su okolnosti koje se u vrijeme zaključenja ugovora nisu mogle predvidjeti, a čije se nastupanje nije moglo izbjeći, niti njihovo dejstvo ukloniti.

### III Ugovorni rokovi

#### Član 6

Predaja tehničke dokumentacije je definisana ponudom, u zavisnosti od uvođenja Projektanta u posao, odnosno dobijanja projektnog zadatka, urbanističko-tehničkih uslova, uslova priključenja, usvajanja ponude za izradu tehničke dokumentacije i potpisivanja ovog ugovora.

#### Član 7

Ako se pojavi opravdana sumnja da izrada Idejnog rješenja ili Glavnog projekta neće biti izrađena u ugovorenom roku, Naručilac ima pravo da zatraži od Projektanta da preuzme potrebne mjere kojima se obezbjeđuje odgovarajuće ubrzanje izrade tehničke dokumentacije.

### IV Način plaćanja

#### Član 8

Način plaćanja izrade tehničke dokumentacije, u svemu je definisan ponudom.

# Ugovor izmedju investitora i projektanta

## V Obaveze naručioca

### Član 9

Naručilac je obavezan da preda Projektantu projektni zadatak i sve druge neophodne podatke za izradu Idejnog rješenja, kao što su ažurirana geodetska podloga, urbanističko-tehnički uslovi i uslovi priključenja.

## VI Obaveze projektanta

### Član 10

Projektant je obavezan da izradi tehničku dokumentaciju, na način određen ovim ugovorom, propisima nadležnih organa i pravilima struke.

## VII Autorska i imovinska prava projektanta

### Član 11

Projektantu pripada autorsko pravo na cjelokupnu tehničku dokumentaciju koju je izradio na osnovu ovog ugovora. Dokumentaciju iz stava 1 ovog člana, Naručilac ne može koristiti bez dozvole Projektanta za izgradnju drugih objekata, jer je ista izrađena samo za ugovoreni objekat.

## VIII Kvalitet dokumentacije

### Član 12

Tehnička dokumentacije mora biti izrađena na način određen ovim ugovorom, u skladu sa propisima i pravilima struke, odnosno svim Zakonskim i podzakonskim aktima koji se odnose na ovu vrstu objekata. Projektant je odgovoran za tehnička rješenja koja se predviđaju u izradi tehničke dokumentacije

## IX Odgovornost za nedostatke

### Član 13

Naručilac je dužan da pregleda urađenu tehničku dokumentaciju nakon predaje, i o nedostacima da bez odlaganja obavijesti Projektanta. Poslije pregleda ugovorene dokumentacije, Projektant više ne odgovara za nedostatke koji su se mogli opaziti, sem za skrivene nedostatke.

### Član 14

Naručilac, kada uredno obavijesti Projektanta da urađena tehnička dokumentacija ima neki nedostatak, može zahtjevati da se taj nedostatak otkloni i za to mu odredi primjereni rok.

Ukoliko Projektant ne otkloni nedostatke u datom roku, Naručilac će to učiniti na teret Projektanta, pri čemu se vrši isplata iz zadržanog dijela ugovorene cijene.

## X Ostala prava i obaveze ugovornih strana

### Član 15

Za eventualne sporove po ovom ugovoru, ukoliko se ne mogu riješiti sporazumno, nadležan je Osnovni sud u Podgorici, koji će riješiti spor po postupku predviđenom za odlučivanje pred tom arbitražom.

## XI Završne odredbe

### Član 16

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka na crnogorskom jeziku, od kojih svakoj ugovornoj strani pripadaju po 2 (dva) primjerka.

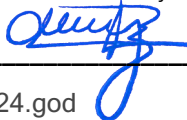
Podgorica, Decembar 2024.god

Milan Šestović



STUDIO MLV DOO

Izvršni direktor Miloš Mijović spec. sci. el.



Decembar 2024.god

  
STUDIO MLV

m.p.





## Izvod iz CRPS-a



CRNA GORA  
VLADA CRNE GORE  
PORESKA UPRAVA  
Područna jedinica Podgorica  
Broj: 30-01-23716-8  
PODGORICA, 24.02.2017. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

## RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU,  
PROMET I USLUGE "STUDIO MLV" PODGORICA  
PODGORICA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 03123758

(Matični broj)

302

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 24.02.2017. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



PORESKI INSPEKTOR I

Stanislava Martinović

## Izvod iz CRPS-a

**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH  
SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA**

Registarski broj 5 - 0785815 / 005  
PIB: 03123758

Datum registracije: 22.02.2017.  
Datum promjene podataka: 19.08.2021.

**DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I  
USLUGE "STUDIO MLV" PODGORICA**

Broj važeće registracije: /005

Skraćeni naziv: STUDIO MLV  
Telefon: +38269470075  
eMail: info@studiomlv.me  
Web adresa:  
Datum zaključivanja ugovora: 22.02.2017.  
Datum donošenja Statuta: 22.02.2017. Datum promjene Statuta: 06.08.2021.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: KRALJA NIKOLE BR. 323 PODGORICA  
Adresa za prijem službene pošte: KRALJA NIKOLE BR. 323 PODGORICA  
Adresa sjedišta: KRALJA NIKOLE BR. 323 PODGORICA  
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine: Bez oznake svojine  
Porijeklo kapitala: Domaći  
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro )

**OSNIVAČI:**

**MILOŠ MIJOVIĆ** 1204986210332 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: BLAŽENE OZANE BR. 15 PODGORICA CRNA GORA

## Izvod iz CRPS-a

### LICA U DRUŠTVU:

**MILOŠ MIJOVIĆ** 1204986210332 CRNA GORA

Adresa: BLAŽENE OZANE BR. 15 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

**MILOŠ MIJOVIĆ** 1204986210332 CRNA GORA

Adresa: BLAŽENE OZANE BR. 15 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 07.09.2021 godine u 12:10h



Načelnica

Dušanka Vujisić

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA  
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT<sup>1</sup> Poslovno-stambeni objekat - FAZA I

LOKACIJA<sup>2</sup> UP 157-Zona A, u zahvatu DUP-a "Zlatica B" na kp 2901/2 KO  
Doljani, Opština Podgorica

VRSTA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE<sup>3</sup> IDEJNO RJEŠENJE - Arhitektonski projekat

ODGOVORNI INŽENJER<sup>4</sup> MSc Katarina Popović spec. sci. arh.

## IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

*Katarina Popović*  
(potpis odgovornog inženjera)

Podgorica, Decembar 2024.god

(mjesto i datum)



*[Handwritten signature]*  
(potpis odgovornog lica)

<sup>1</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>2</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>3</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

<sup>4</sup> Ime i prezime odgovornog inženjera.

Potvrda inženjerske komore



**INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE**

Broj:05-4013

Podgorica, 22.12.2023. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1  
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata  
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

**POTVRDA**

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

KATARINA G. POPOVIĆ, master inženjer arhitekture, prebivalište PODGORICA,  
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2024. godine.

Reg.br. 4450

OVLASČENO SLUŽBENO LICE  
Ejljana Vulić, dipl.pravnica

## Licenca Projektanta



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma  
Odjeljenje za licenciranje registar  
i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-1270/2

Podgorica, 19.09.2023.godine

DOO "STUDIO MLV"

PODGORICA  
Bulevar Veljka Vlahovića 54c

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

## Licenca Projektanta



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-1270/2

Podgorica, 19.09.2023. godine

**Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "STUDIO MLV" PODGORICA, broj UPI 14-332/23-1270/1 od 15.09.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22 i 82/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

#### RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO "STUDIO MLV" PODGORICA, izdaje se

#### LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

#### Obrazloženje

Aktom broj UPI 14-332/23-1270/1 od 15.09.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "STUDIO MLV" PODGORICA, pretežna djelatnost – 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-437/4 od 11.07.2023. godine, kojim je **Katarini Popović, master inženjer arhitekture** izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;
- 2) ugovor o radu sa Katarinom Popović broj 8/21, od 02.03.2021. godine na neodređeno vrijeme;
- 3) rješenje broj UPI 12-332/22-278/2 od 11.04.2022.godine, kojim je **Milošu Mijoviću, specijalista strukovni inženjer elektrotehnike i računarstva – studijski program energetika** izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;

## Licenca Projektanta

- 4) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 – 0785815 / 007, **izvršni direktor Miloš Mijović.**

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**  
**Petar Vučinić**  




## Polisa osiguranja projektanta



Broj polise: **6-48326**  
Zamjena polise: 45399  
Vrsta osiguranja: Ostala odg. 1300  
Šifra osiguranja: 1300  
Poslovna jedinica: Direkcija 505112  
Saradnički broj: Podgorica  
Mjesto: Podgorica  
Datum: 30.04.2024

## POLISA

za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: **Studio MLV doo, 81000 Podgorica, KRALJA NIKOLE BR. 323**  
PIB:03123758

Osiguranik: **Studio MLV doo, 81000 Podgorica, KRALJA NIKOLE BR. 323**  
PIB:03123758

Početak osiguranja: 5.5.2024      Prestanak osiguranja: 5.5.2025      Dospijeće: 05.05  
Tarifa i tarifna grupa:      Suma osiguranja: 100.000,00      Premija osiguranja: 449,41

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti od 10.08.2009. godine.  
Uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom od 10.08.2009. godine.  
Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
<b>1 Ostala osiguranja od odgovornosti</b>				
1	Osiguranjem od Profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti osiguranika - »izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta".  Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	734,33	0,00	110,15
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	624,18	0,00	62,42
1.4	Korisnički popust	561,76	0,00	112,35
Ukupno				449,41
PREMIJA OSIGURANJA				449,41
Porez:				40,45
UKUPNO ZA UPLATU:				489,86

## NAPOMENA:

- Franšiza (ucešće u šteti) je 10%, min. 1.000,00 Eur.  
- Teritorijalno pokriće: Republika Crna Gora.  
- Ovo osiguranje pokriva rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak (cisto finansijske štete).  
- Polisa je izdata u skladu sa članom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sluzbeni list Crne Gore broj 064/17 i 44/2018") i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Sluzbeni list Crne Gore", br.068/17).  
- Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine od završene primo-predaje radova i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.  
- Covid klauzula:  
„Ovom polisom isključuje se osiguravajuće pokriće za sve štete odgovornost troškove, novcane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešću koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa.“

UNIQA neživotno osiguranje a. d.  
Bulevar Džordža Vašingtona 98/4  
81000 Podgorica, Crna Gora  
PIB: 02717557  
CRPS reg. br. 40008733

Tel. +382 20 444 700  
info@uniqa.me  
www.uniqa.me

## Polisa osiguranja projektanta



Broj polise: 6-48326  
 Zamjena polise: 45399  
 Vrsta osiguranja: Ostala odg.  
 Šifra osiguranja: 1300  
 Poslovna jedinica: Direkcija  
 Saradnički broj: 505112  
 Mjesto: Podgorica  
 Datum: 30.04.2024

Ugovarač osiguranja: Studio MLV doo, 81000 Podgorica, KRALJA NIKOLE BR. 323  
 PIB:03123758

Osiguranik: Studio MLV doo, 81000 Podgorica, KRALJA NIKOLE BR. 323  
 PIB:03123758

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:  
 Broj zaposlenih: 9 zaposlenih lica, 3 licencirani inž.  
 Osiguravajuće pokrice shodno Uslovima osiguranja važi samo i isključivo ukoliko je Osiguranik u trenutku nastanka osiguranog slučaja posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti. Osiguranik je dužan da, na zahtjev Osiguravaca, dostavi licencu koja je bila važeća na dan nastanka osiguranog slučaja. Ukoliko na dan osiguranog slučaja Osiguranik nije posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti Osiguravac nema obavezu isplate naknade štete.

Premija osiguranja 489,86 € obračunata za period od 05.05.2024 do 05.05.2025 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.  
 Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu e mail info@studiomlv.me u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovornih strana.  
 Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji čini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospjeće premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.  
 U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravac nema pravo da zahtjeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružario osiguravajuće pokrice. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može izvršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povazanom pravnom licu. Odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.  
 Nezavisno u odnosu na ostale odredbe ovog ugovora, ovaj ugovor o osiguranju pruža pokrice u onolikoj mjeri u kojoj osiguravajuće pokrice ne krši bilo koje ekonomske, trgovinske ili finansijske sankcije ili embarga Savjeta bezbjednosti Ujedinjenih Nacija, Evropske Unije, ili bilo kojeg lokalnog zakonodavstva koje se primjenjuje na ugovorne strane. Ovo isključenje se takođe primjenjuje na ekonomske, komercijalne ili finansijske sankcije ili embarga koje su objavile Sjedinjene Američke Države ili druge zemlje, u mjeni u kojoj njesu u suprotnosti sa zakonodavstvom Evropske Unije ili lokalnim zakonodavstvom.  
 Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlaštenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

*Marija Mubara Džepić*

Za Osiguravača



*[Signature]*  
 Za Ugovarača

UNIQA neživotno osiguranje a. d.  
 Bulevar Džordža Vašingtona 98/4  
 81000 Podgorica, Crna Gora  
 PIB: 02717557  
 CRPS reg. br. 40008733

Tel. +382 20 444 700  
 info@uniqa.me  
 www.uniqa.me

## Licenca odgovornog inženjera



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma  
Odjeljenje za licenciranje, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 107/7-437/4

Podgorica, 11.07.2023. godine

**Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**, postupajući po zahtjevu Katarine Popović, broj UPI 107/7-437/3 od 05.07.2023. godine, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

### R J E Š E N J E

**Katarini Popović**, master inženjer arhitekture, iz Podgorice, izdaje se

### LICENCA

**ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i  
građenje objekta**

na **neodređeni** period.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje **UPI 107/7-437/2** od 29.07.2019. godine.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 107/7-437/3 od 05.07.2023. godine, ovom ministarstvu, obratila se Katarina Popović, zahtjevom za izmjenu licence za ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, broj UPI 107/7-437/2 od 29.07.2019. godine. Uz zahtjev su dostavljeni sljedeći dokazi: ovjerena kopija lične karte; ovjerena kopija radne knjižice; izvod iz Matičnog registra vjenčanih broj 192, kojim se utvđuje promjena prezimena Katarina Čarapić u Katarina Popović; ovjerena kopija diplome osnovnih akademskih studija, stepen Bachelor (BSc), arhitektura, broj B-230 od 21.11.2014. godine, izdata od strane Arhitektonskog fakulteta, Univerzitet Crne Gore; ovjerena kopija diplome specijalističkih akademskih studija, stepen specijaliste (Spec.Sci), arhitektura, broj 219 od 26.08.2015. godine, izdata od strane Arhitektonskog fakulteta, Univerzitet Crne Gore; ovjerena kopija diplome o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu master inženjer arhitekture, izdata od strane Fakulteta tehničkih nauka, Univerziteta u Novom Sadu;

## Licenca odgovornog inženjera

rješenje broj UPI br. 636-1037/2018-2 od 23.11.2018. godine, kojim se priznaje diploma o stečenom visokom obrazovanju, donijeto od strane Ministarstva prosvjete Crne Gore; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 02-3800 od 04.11.2022. godine; uvjerenje o položenom stručnom ispitu, registarski broj A 0079 320 od 31.05.2023. godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore; potvrda o radnom iskustvu i referenc lista, izdata od strane DOO "PS GRADNJA" PODGORICA; potvrda o radnom iskustvu i referenc lista, izdata od strane DOO "MEGRAP" PODGORICA; potvrda o radnom iskustvu i referenc lista, izdata od strane DOO "ING-INVEST" DANILOVGRAD.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenja objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekata, položen stručni ispit i da je član Inženjerske komore Crne Gore.

Dalje, članom 137 stav 1 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Prema članu 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je, u bitnom, da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje stepen VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i 4) da li podnosilac zahtjeva ima položen stručni ispit i da li je član Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**  
**Petar Vučinić**



## Urbanističko tehnički uslovi



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
**Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj**  
**Sektor za planiranje prostora**

Ul. Vuka Karadžića br.41  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Telefon: 020/ 625-637, 625-647  
Faks: 020/ 625-680  
e-mail:  
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/24-413  
Podgorica, 10.04.2024. godine

**ŠESTOVIĆ MILAN**

tel. 068 877 329

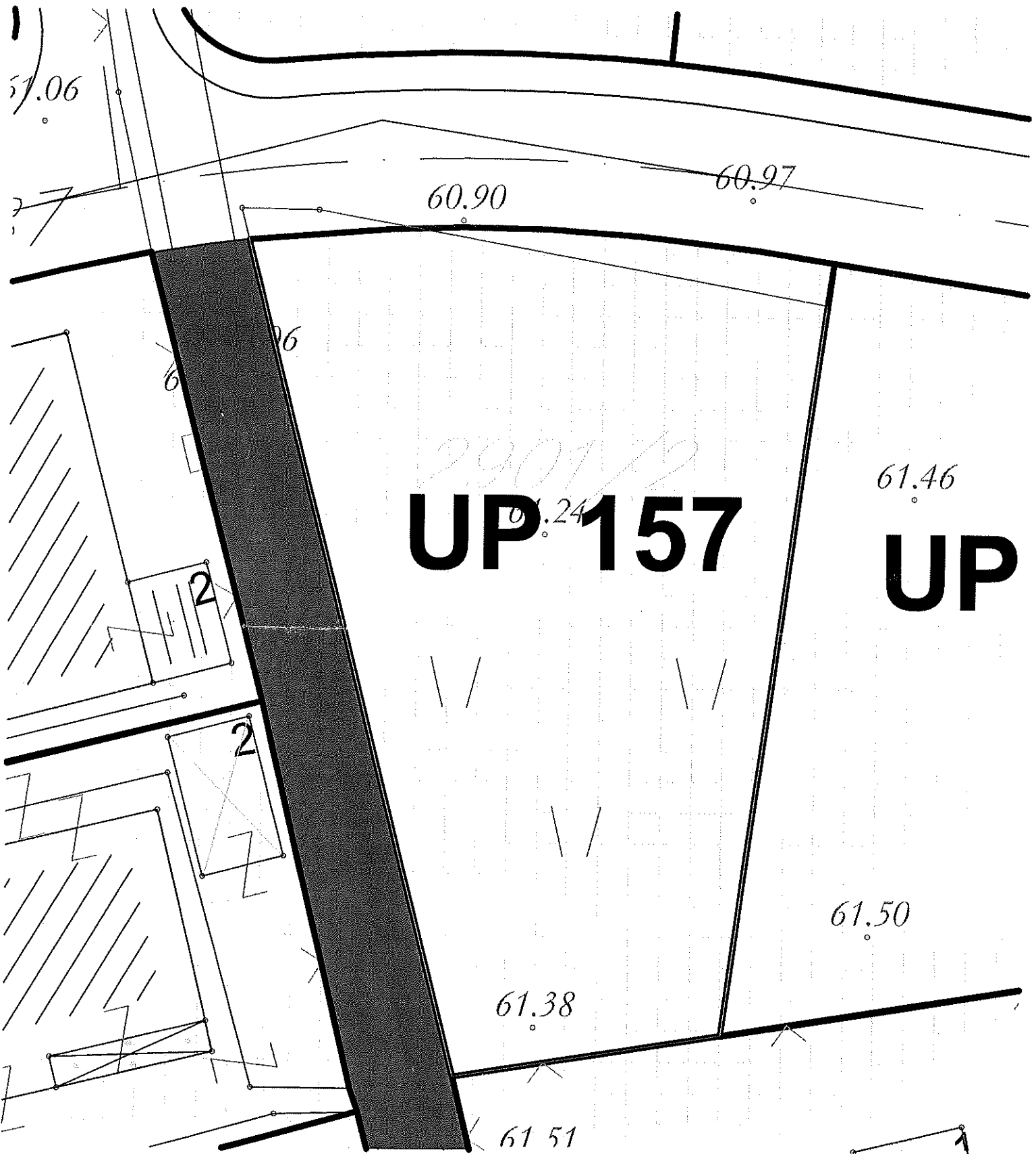
Na osnovu vašeg zahtjeva (br. Sekretarijata: 08-332/24-413 od 14. marta 2024. godine), za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta na katastarskoj parceli 2901/2 KO Doljani, iz lista nepokretnosti 3123, u skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020. i 086/22 od 03.08.2022., 004/23 od 13.01.2023.), Uredbom o povjeravanju dijela poslova, Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18, 028/19, 075/19, 116/20, 076/21, 141/21, 151/22, 097/23 i 012/24) a na osnovu **Detaljnog urbanističkog plana „Zlatica B“** – Izmjene i dopune u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 37/11), **Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj izdaje urbanističko-tehničke uslove za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli 157 – zona A**, koji su u prilogu ovog akta. Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju (br: UPI-02-041/24-2271/2 od 08. aprila 2024. godine), izdati od strane preduzeća „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o.

U skladu sa Uredbom o visini naknada za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, podnosilac zahtjeva je uplatio, na račun Budžeta Glavnog grada Podgorice broj: 510000000302612112, taksu za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, u iznosu od 50,00 €.

DOSTAVLJENO:

- Naslovu
- a/a





## Urbanističko tehnički uslovi

UPRAVA ZA NEKRETNINE



CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-919-45715/2024

Datum: 30.08.2024

KO: DOLJANI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 3123 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2901	2		24 46	12/02/2018	ZLATICA	Livada 3. klase KUPOVINA		562	3.20
								562	3.20

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1010975280046	ŠESTOVIĆ ILIJA MILAN Podgorica	Svojina	1/1

## Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovlašćeno lice:





## Urbanističko tehnički uslovi

UPRAVA ZA NEKRETNINE



CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-919-13454/2024

Datum: 14.03.2024

KO: DOLJANI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 3123 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2901	2		24 46	12/02/2018	ZLATICA	Livada 3. klase KUPOVINA		562	3.20
								562	3.20

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1010975280046	ŠESTOVIĆ ILIJA MILAN Podgorica	Svojina	1/1

## Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Ovlašćeno lice:

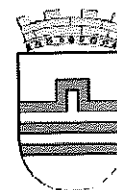
Marko Bulatović, dipl. pravnik





## Urbanističko tehnički uslovi

Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj



broj: 08-332/24-413  
Podgorica, 26.03.2024. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020. i 086/22 od 03.08.2022., 004/23 od 13.01.2023.), Uredbe o povjeravanju dijela poslova, Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18, 028/19, 075/19, 116/20, 076/21, 141/21, 151/22, 097/23 i 012/24), Detaljnog urbanističkog plana „Zlatica B“ – Izmjene i dopune u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 37/11), na zahtjev **Šestović Milana**, izdaje

**URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE**  
za izradu tehničke dokumentacije

**ZA IZGRADNJU OBJEKTA NA URBANISTIČKOJ PARCELI 157 – ZONA A, U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "ZLATICA B" – IZMJENE I DOPUNE U PODGORICI**

1	PODNOŠILAC ZAHTJEVA	ŠESTOVIĆ MILAN
2	POSTOJEĆE STANJE	<p>Uvidom u list nepokretnosti broj 3123, konstatovano je sljedeće:</p> <p>Površina katastarske parcele broj 2901/2 KO Doljani, iznosi 562,00m<sup>2</sup>.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Podaci o teretima i ograničenjima: Ne postoje tereti i ograničenja.</li> </ul> <p>Nosioc prava</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Šestović Ilija Milan, svojina 1/1.</li> </ul> <p>List nepokretnosti broj 3121 i kopija plana izdata od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Podgorica, su sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova.</p>
3	PLANIRANO STANJE	
3.1.	Namjena parcele / objekta	<p>Planirana namjena urbanističke parcele je <b>STANOVANJE MALE GUSTINE (SMG)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.</li> <li>▪ Namjena podrumске ili suterenske etaže je isključivo garažiranje, ostave, kotlarnice i drugi sadržaji u funkciji stanovanja ili poslovanja u prizemlju.</li> </ul>

## Urbanističko tehnički uslovi

3.2.	<p><b>Pravila parcelacije – Urbanistička parcela</b></p> <p>Novoformirane granice urbanističkih parcela definisane su prelomnim tačkama. Spisak koordinata prelomnih tačaka parcela je dat kao poseban grafički prilog.</p> <p><i>Površina urbanističke parcele 157 – zona A iznosi 575,53m<sup>2</sup>.</i></p> <p><i>Granica urbanističke parcele, definisana je koordinatama prelomnih tačaka koje su date na grafičkom prilogu 3 ovih UTU-a.</i></p> <p><i>Precizan podatak, o učešću površine katastarskih parcela u površini urbanističke parcele, biće definisan Elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je Elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za nekretnine - Područna jedinica Podgorica.</i></p>
3.3.	<p><b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b></p> <p>Građevinska linija novoplaniranih objekata na novoplaniranim urbanističkim parcelama je linija do koje se može graditi i definisana je u odnosu na osovину saobraćajnice, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Građevinska linija na parcelama sa postojećim objektima predstavlja krajnju liniju do koje je moguća dogradnja objekta.</p> <p>Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1,0 m od granice urbanističke parcele.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ako se suterenska (podrumska) etaža koristi za parkiranje gabarit suterenske (podrumske) etaže može biti do min. <b>1,00</b> m do susjedne parcele.</li> <li>▪ Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum <b>2</b> m. Objekat se može podići i na manjem odstojanju, uz prethodnu saglasnost susjeda.</li> <li>▪ Kod užih urbanističkih parcela objekti se mogu graditi i kao uzidani, samostalno, uz saglasnost susjeda i uz uslov da se na kontaktnim stranama ne mogu formirati otvori.</li> </ul> <p>Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.</p>
4	<p><b>USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA PRIRODNIH I TEHNIČKO TEHNOLOŠKIH NESREĆA</b></p> <p><b>Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda</b></p> <p>Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi);</li> <li>▪ Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.);</li> <li>▪ Drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.).</li> </ul> <p><b>Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa</b></p> <p>U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90).</p> <p>Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa.</p> <p>Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ br.39/64).</p> <p><b>Zaštita od požara</b></p> <p>Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem mogućem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara.</p> <p>Takođe, obavezno je planirati i obezbijediti prilaz vatrogasnih vozila svakom objektu.</p> <p>Svi objekti moraju biti pokriveni spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u</p>

## Urbanističko tehnički uslovi

	<p>skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl.list SFRJ broj 30/91).</p> <p>Na nivou ovog plana rešenjem saobraćajnica ostvarena je dostupnost do svih mjesta moguće intervencije vatrogasaca.</p> <p>Takođe, saobraćajnice su i protivpožarne barijere za prenošenje požara.</p> <p><b>Prilikom izrade projektne dokumentacije primijeniti Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07, smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja. Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planovi zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.</b></p>
<b>5</b>	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b></p> <p>Prilikom odabira prostornog modela plana poštovan je princip maksimalnog očuvanja životne sredine. U tom smislu, dati planski kapaciteti istovremeno predstavljaju i akt očuvanja prirodne sredine.</p> <p>Prilikom izrade planskog dokumenta vodilo se računa o sljedećim parametrima:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ postići optimalan odnos izgrađenih površina i slobodnog prostora;</li> <li>▪ dati prostorna rješenja koja u najvećoj mogućoj mjeri štite postojeće zelenilo.</li> </ul> <p><b>Smjernice za preduzimanje mjera zaštite</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Zaštititi vodu, zemljište i vazduh svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture;</li> <li>▪ Isključiti sve aktivnosti koje mogu ugroziti životnu sredinu;</li> <li>▪ Za sve objekte u zahvatu planskog dokumenta obavezna je izrada Procjene uticaja na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona uticaja na životnu sredinu.</li> </ul>
<b>6</b>	<p><b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b></p> <p><b>Zelenilo individualnog i višeporodičnog stanovanja</b></p> <p>Obzirom da je index zauzetosti parcele na nivou zahvata plana 0.19 pod zelenilom je planirano minimum 60 % površine.</p> <p>Ova vrsta zelenih površina, koja se nalazi neposredno uz i oko kuća za stanovanje u kompozicionom smislu predstavlja jednu cjelinu. Svojim postojanjem doprinose u prvom redu stvaranju povoljnijih mikroklimatskih uslova sredine. Zeleni nasadi predviđeni su od voćaka i dekoprativnih vrsta. (Magnolia grandiflora, Magnolia liliflora, Gardenia jasminoides, Juniperus horisontalis var.Glauca, Rosa Marlana, Pittosporum tobira itd.) koje će kompoziciono proizaći iz arhitekture i želje samih vlasnika. Granica parcela odredjena je živom ogradom Syrynga vulgaris, Cornus mast, Lonicera tatarica, Thuja orientalis visine 80-100 cm ili odgovarajućom ogradom. Zelenilo uz individualno i kolektivno stanovanje stvara slobodan prostor za odmor, igru i rekreaciju, što se ostvaruje sadnjom i njegovanjem.</p> <p>Osnovna pravila za uređenje okućnice:</p> <p><b>Pristup do ulaza u kuću</b> je najatraktivniji, pa mu je potrebno posvetiti posebnu paznju. Ne treba zaboraviti kolski prilaz, parking i rasvjetu.</p> <p><b>Prostor za boravak</b> dobro je smjestiti u južni, jugoistocni ili jugozapadni dio vrta i neposredno ga povezati sa kuhinjom, kako bi se mogao koristiti kao prostor za rucavanje.</p> <p><b>Prostor za odmor</b> obicno se smjesta dalje od objekta, tamo gdje se može smjestiti paviljon, pergola i sl. Ovdje su dobrodosli detalji, kao bazencic, cesma...</p> <p><b>Koristan vrt (povrtnjak i voćnjak)</b> trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta.</p> <p><b>Staze u vrtu</b> su vazan elemenat. Oblikom ih treba prilagoditi kompoziciji drveca i žbunja. One moraju lako voditi u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi površina djelovala sto kompaktnije.</p>

## Urbanističko tehnički uslovi

<b>7</b>	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	<b>Mjere zaštite kulturne baštine</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Utvrditi precizne mjere zaštite;</li> <li>▪ Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Republički zavod za zaštitu spomenika kulture kako bi se preduzele mjere za njihovu zaštitu.</li> </ul>
<b>8</b>	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	Na svim pješačkim prelazima sa uzdignutim ivičnjakom, kao i na prilazima objektima treba predvidjeti prelaze za hendikepirana lica saglasno standardima JUS U.A9 201 i 202.
<b>9</b>	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
<b>9.1.</b>	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	<p>Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95);</li> <li>▪ Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96);</li> <li>▪ Jugoslovenskim standardima - Električne instalacije u zgradama; Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752,</li> </ul> <p>kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.</p> <p>Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);</li> <li>▪ Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta.</li> </ul> <p>Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće, nakon izrade projektne dokumentacije, stručne službe CEDIS-a.</p> <p>Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturu potrebno je preuzeti iz tekstualnog i grafičkog dijela Detaljnog urbanističkog plana "Zlatica B" – Izmjene i dopune.</p>
<b>9.2.</b>	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>
	Instalacije vodovoda i kanalizacije, projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima i Tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju izdatim od strane "Vodovod i kanalizacija" doo Podgorica, koji su sastavni dio ovih UTU-a.
<b>9.3.</b>	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	<i>Prikazano na grafičkom prilogu 5 ovih UTU-a.</i>
<b>9.4.</b>	<b>Uslovi priključenja na telekomunikacionu infrastrukturu</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije nalaze se na sajtu <a href="http://www.ekip.me/regulativa;">http://www.ekip.me/regulativa.</a>;</li> <li>▪ Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me;">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me.</a>;</li> <li>▪ Pristup georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguć je preko web portala <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp</a>.</li> </ul>
<b>10</b>	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>
	Prije izrade tehničke dokumentacije, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima "Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 38/11), provjeriti potrebu izrade Projekta geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborata o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

## Urbanističko tehnički uslovi

11	<b>URBANISTIČKI PARAMETRI</b>	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 157 – ZONA A
	Površina urbanističke parcele	575,53m <sup>2</sup>
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,29
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,87
	Max površina pod objektom	166,67,00m <sup>2</sup>
	Max bruto građevinska površina	500,00m <sup>2</sup>
	Maksimalna spratnost objekta	P+2
	Broj etaža	3
	<p><b>Uslovi za parkiranje i garažiranje vozila</b>  Na individualnim parcelama potrebno je obezbijedeno min. jedno parking mjesto po stanu. Parkiranje može biti površinsko na parceli ili smješteno u suterenu ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u suterenu treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12%.</p>	
12	<p><b>PLANIRANI OBJEKTI</b></p> <p><b><u>Porodično stanovanje (slobodnostojeći, dvojni i objekti u nizu)</u></b></p> <p>Na novoformiranim urbanističkim parcelama moguća je izgradnja objekata pod sljedećim uslovima:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.</li> <li>▪ Namjena podrumске ili suterenske etaže je isključivo garažiranje, ostave, kotlarnice i drugi sadržaji u funkciji stanovanja ili poslovanja u prizemlju.</li> <li>▪ Spratnost je data u grafičkim priložima i tabelarno (max. P+2). Daje se mogućnost izgradnje suterena ili podruma.</li> <li>▪ Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum 2 m. Objekat se može podići i na manjem odstojanju, uz prethodnu saglasnost susjeda.</li> <li>▪ Kod užih urbanističkih parcela objekti se mogu graditi i kao uzidani, samostalno, uz saglasnost susjeda i uz uslov da se na kontaktnim stranama ne mogu formirati otvori.</li> <li>▪ Kota prizemlja dozvoljena je do 1, 20 m od kote terena.</li> <li>▪ Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne. Daje se mogućnost projektovanja ravnog krova.</li> <li>▪ Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.</li> <li>▪ Ako se suterenska (podrumска) etaža koristi za parkiranje gabarit suterenske (podrumсke) etaže može biti do min. 1,00 m do susjedne parcele.</li> </ul> <p>Daje se mogućnost izgradnje garaže ili pomoćnog objekta na parceli uz uslov da se ispoštuju planski parametri (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).</p> <p><b>Napomena :</b> Na novoplaniranim urbanističkim parcelama većim od 555m<sup>2</sup> BRGP objekta može biti maksimalno 500m<sup>2</sup> i sa najviše četiri zasebne stambene jedinice (prema Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta/kriterijumima namjene površina/ elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima - porodično stanovanje).</p>	
13	<b>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</b>	
	<p><b>Mjere zaštite korišćenjem alternativnih izvora energije</b>  U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije. Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o</p>	

## Urbanističko tehnički uslovi

adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja. Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.

## 14 OSTALI USLOVI

Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.).

Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.), odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.).

Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.

**Napomena:** Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice DUP-a "Zlatica B" – Izmjene i dopune u Podgorici, iz Registra planskih dokumenata formiranog u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020., 086/22 od 03.08.2022., 004/23 od 13.01.2023.) na sajtu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine <https://lamp.gov.me/>.

Aktom Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma od 19.10.2023 br. 08-332-8070/2 konstatovano je, između ostalog, sljedeće: "... državni i lokalni planski dokumenti koji su evidentirani i objavljeni u Registru planskih dokumenata koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma se primjenjuju, sve dok se u odgovarajućem postupku ne utvrdi da nijesu u saglasnosti sa Ustavom i zakonom, do kada će se smatrati važećim".

## 15 PRILOZI

- Izvodi iz grafičkih priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zlatica B" – Izmjene i dopune u Podgorici;
- Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju;
- List nepokretnosti broj 3123 KO Doljani;
- Kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu broj 2901/2 KO Doljani.



ПОМОЋНИК СЕКРЕТАРА

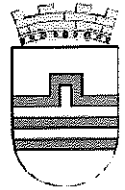
Tamara Vučević, dipl.ing.arh.

## Dostavljeno:

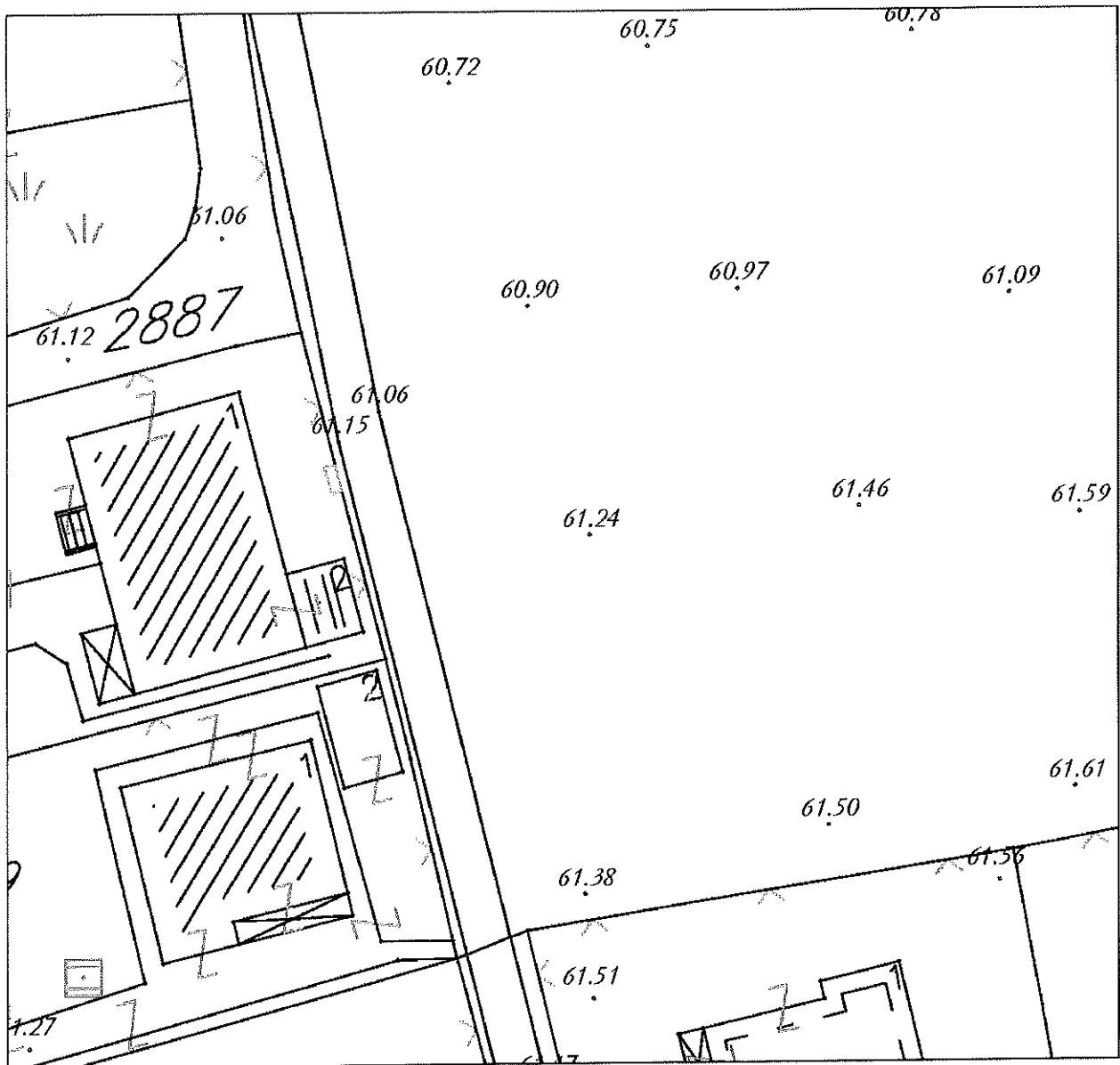
- Podnosiocu zahtjeva
- Nadležnom Inspekcijском organu (Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine)
- a/a



Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj



broj: 08-332/24-413  
Podgorica, 26.03.2024. godine



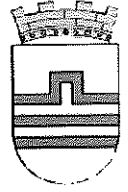
Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zlatica B"

1 03 - Topografsko katastarska podloga sa granicom zahvata

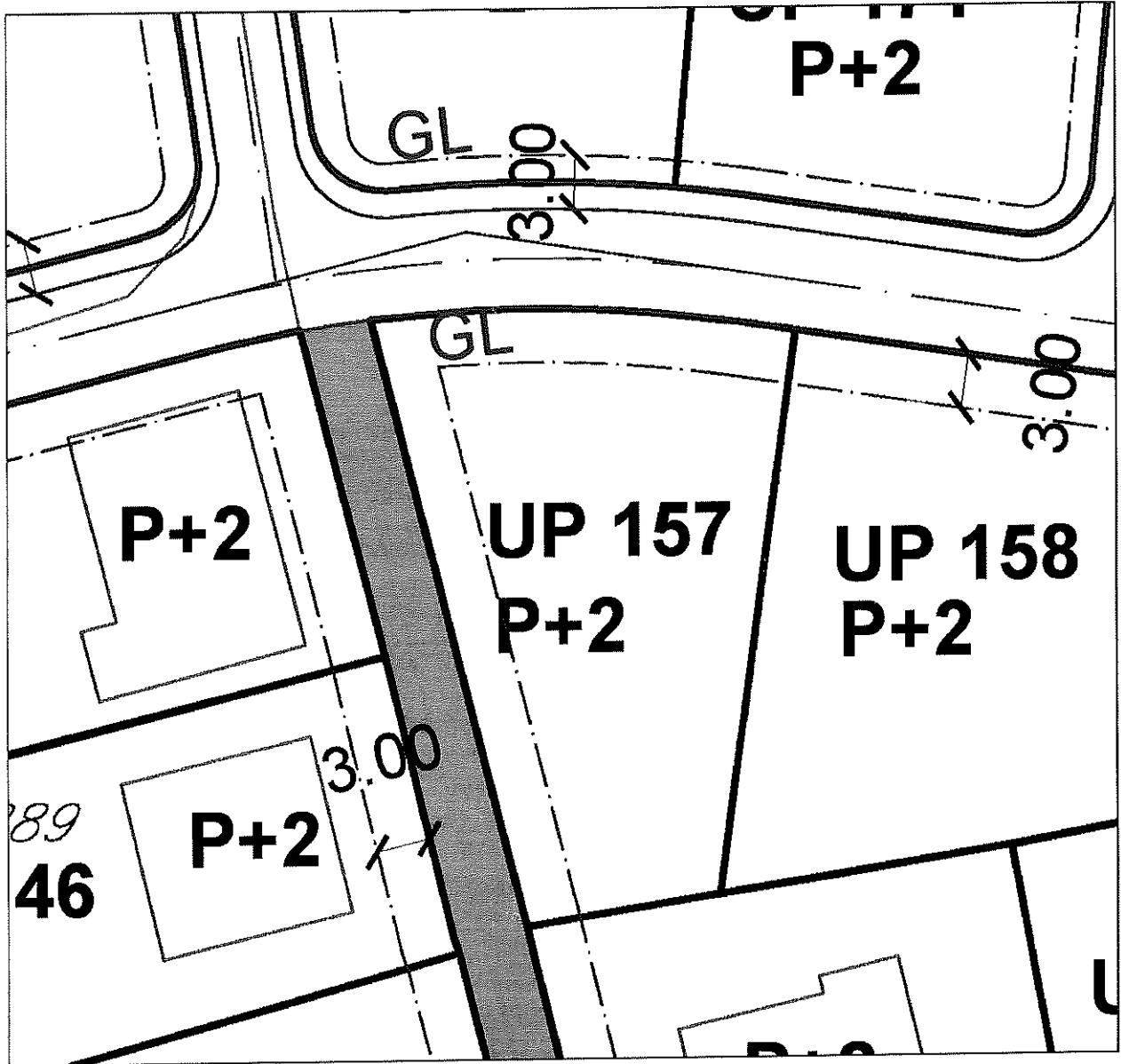
UP157 – zona A

Urbanističko tehnički uslovi

Crna Gora  
 Glavni Grad Podgorica  
 Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj



broj: 08-332/24-413  
 Podgorica, 26.03.2024. godine



Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zlatica B"

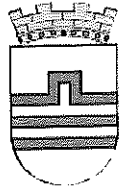
2 6 - Parcelacija, regulacija i UTU

UP157 – zona A

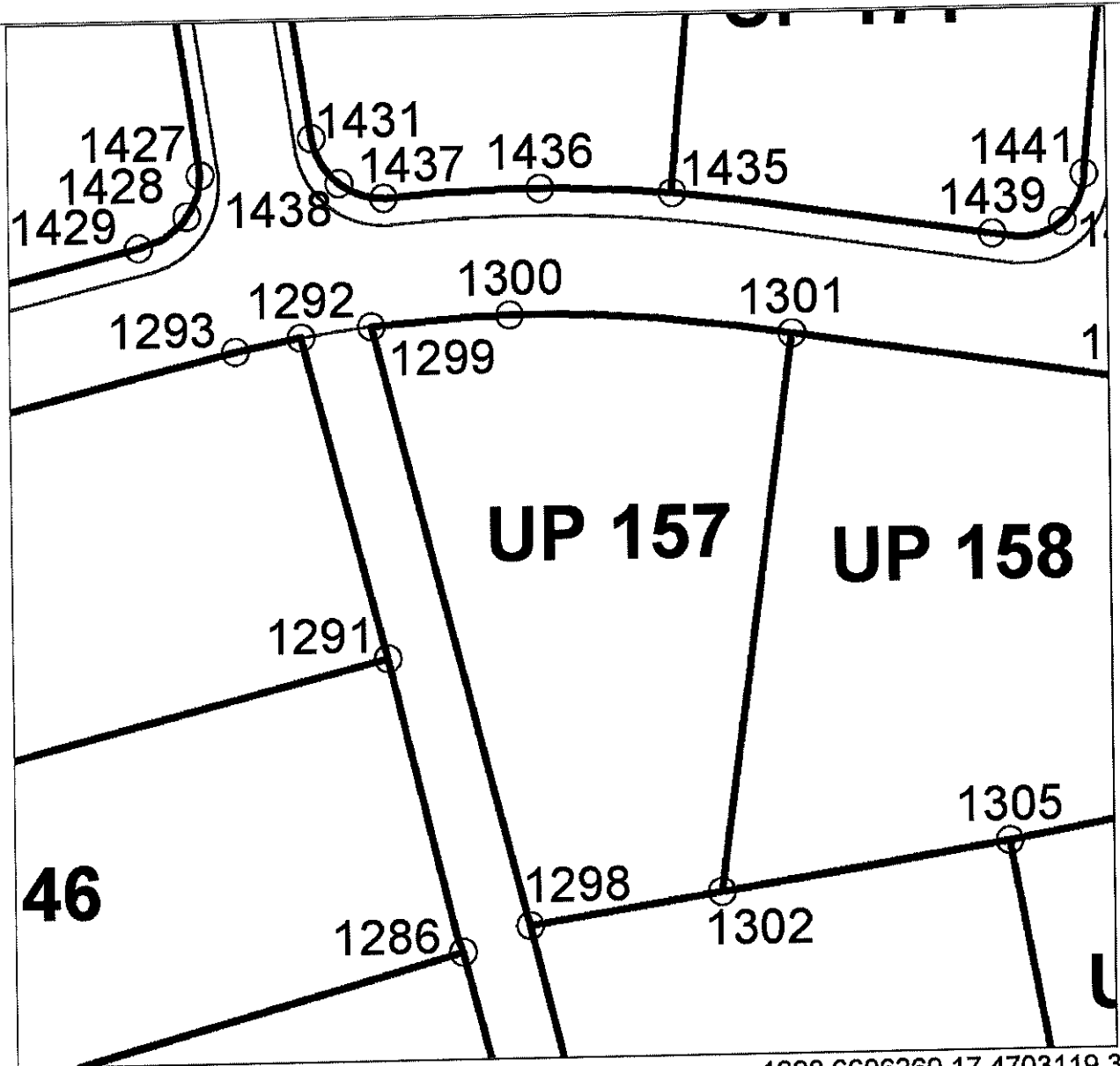


Urbanističko tehnički uslovi

Crna Gora  
 Glavni Grad Podgorica  
 Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj



broj: 08-332/24-413  
 Podgorica, 26.03.2024. godine



1298	6606269.17	4703119.37
1299	6606260.52	4703153.00
1300	6606268.42	4703153.51
1301	6606284.35	4703152.21
1302	6606280.04	4703121.08

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zlatica B"

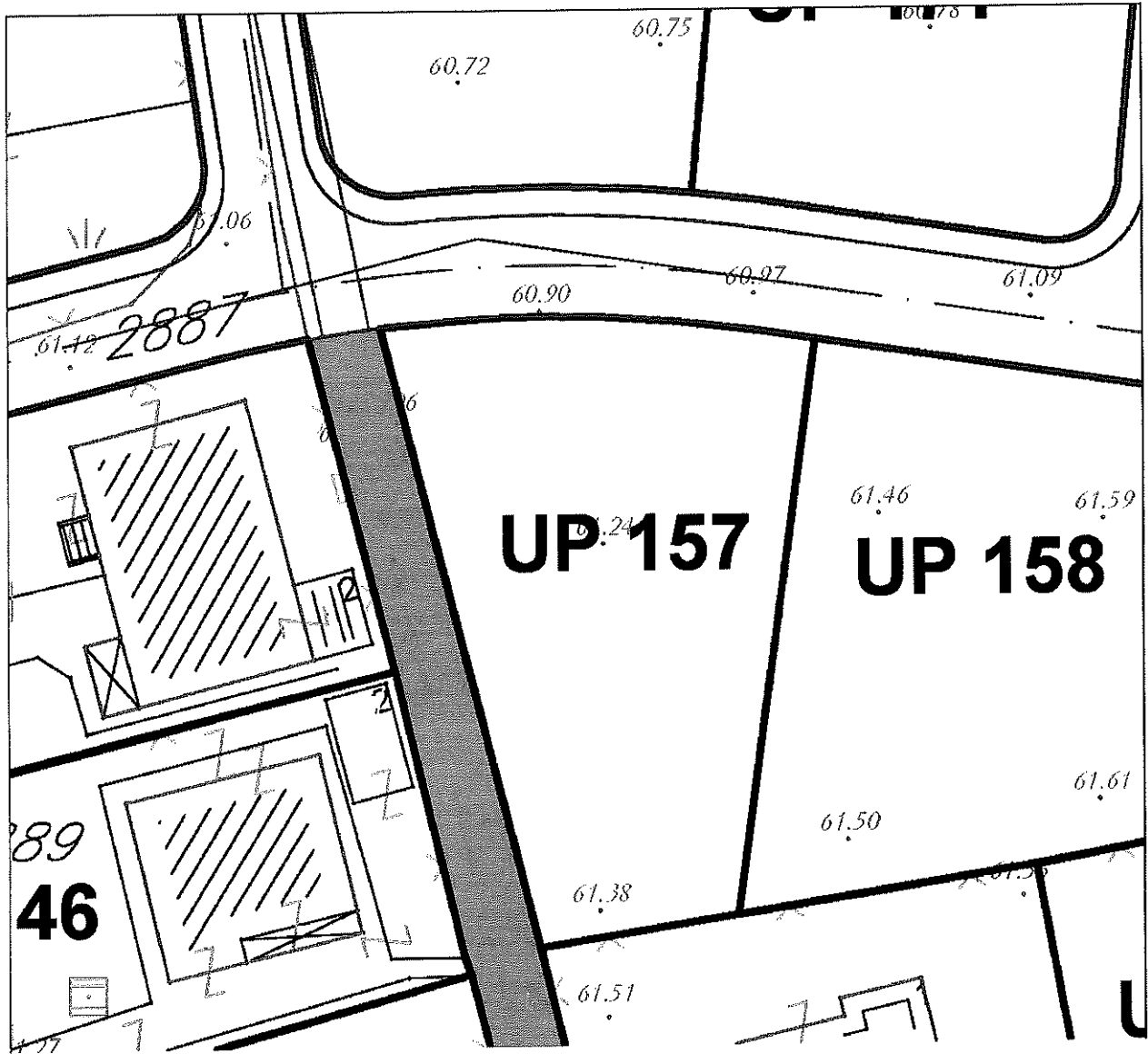
3	6a - Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela	UP157 – zona A
---	--	----------------

Urbanističko tehnički uslovi

Crna Gora  
 Glavni Grad Podgorica  
 Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj



broj: 08-332/24-413  
 Podgorica, 26.03.2024. godine



**SMG**

površina za stanovanje (male gustine)  
 60-120 stanovnika/ha

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zlatica B"

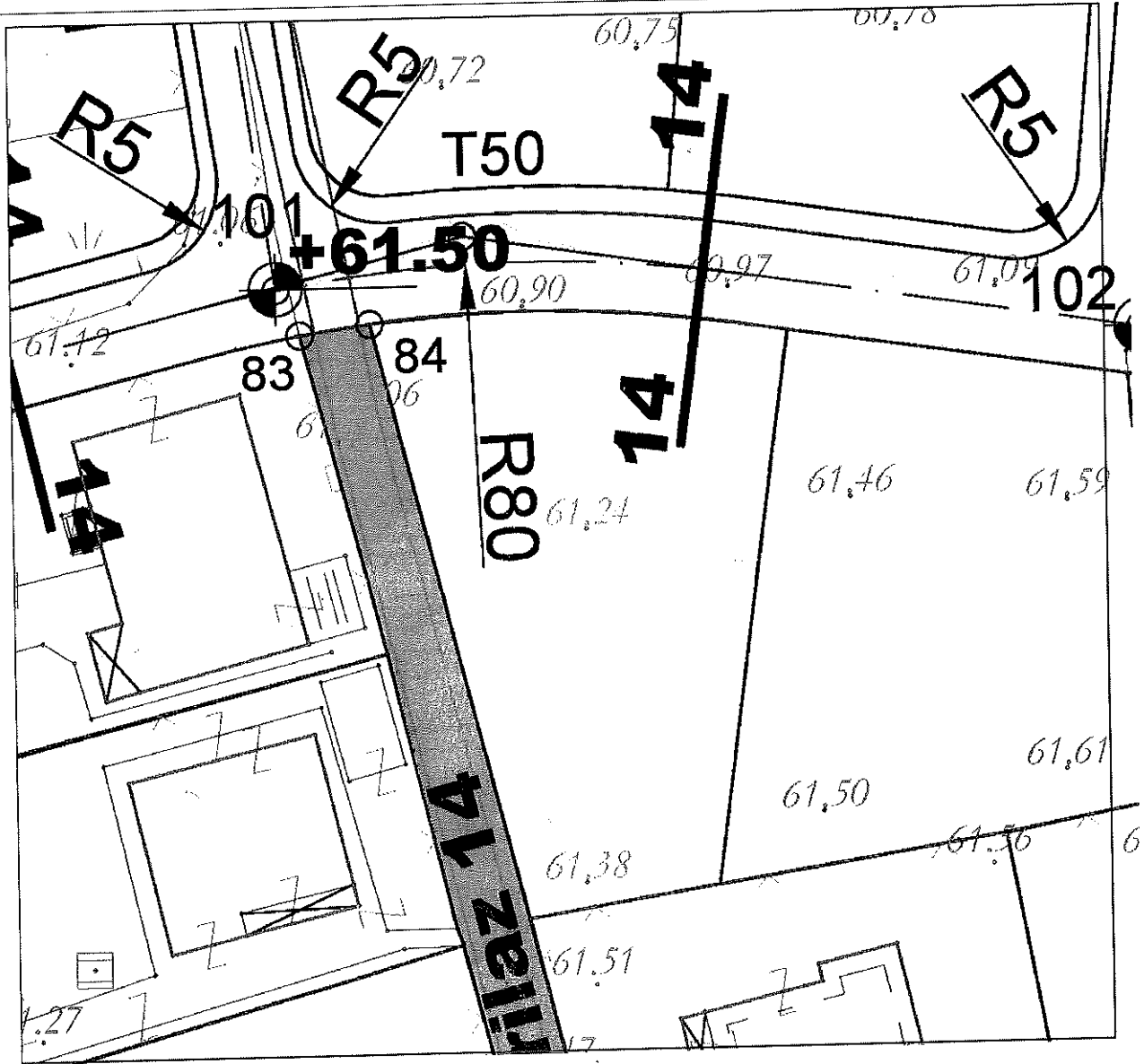
4	8 - Namjena površina	UP157 – zona A
---	----------------------	----------------

Urbanističko tehnički uslovi

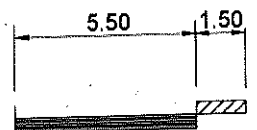
Crna Gora  
 Glavni Grad Podgorica  
 Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj



broj: 08-332/24-413  
 Podgorica, 26.03.2024. godine



presjek 14-14



Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zlatica B"

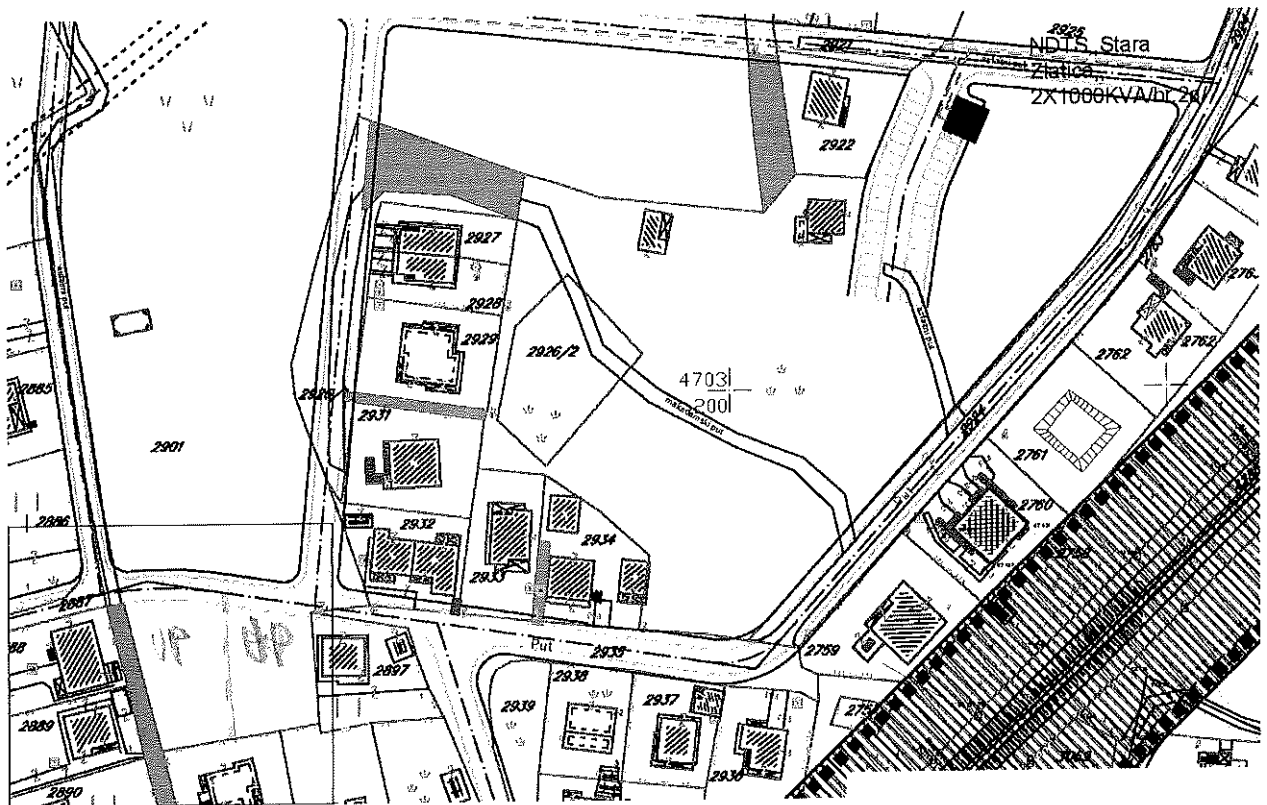
5	9 - Saobraćaj	UP157 – zona A
---	---------------	----------------







Urbanističko tehnički uslovi

Crna Gora  
 Glavni Grad Podgorica  
 Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj



broj: 08-332/24-413  
 Podgorica, 26.03.2024. godine



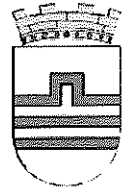
-  POSTOJ. TS
-  NOVA TS
-  10kV NOVI
-  10kV POST.
-  10kV dalekovod - ukiđa se
-  zaštitna zona 10kV dalekovod do ukiđanja

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zlatica B"

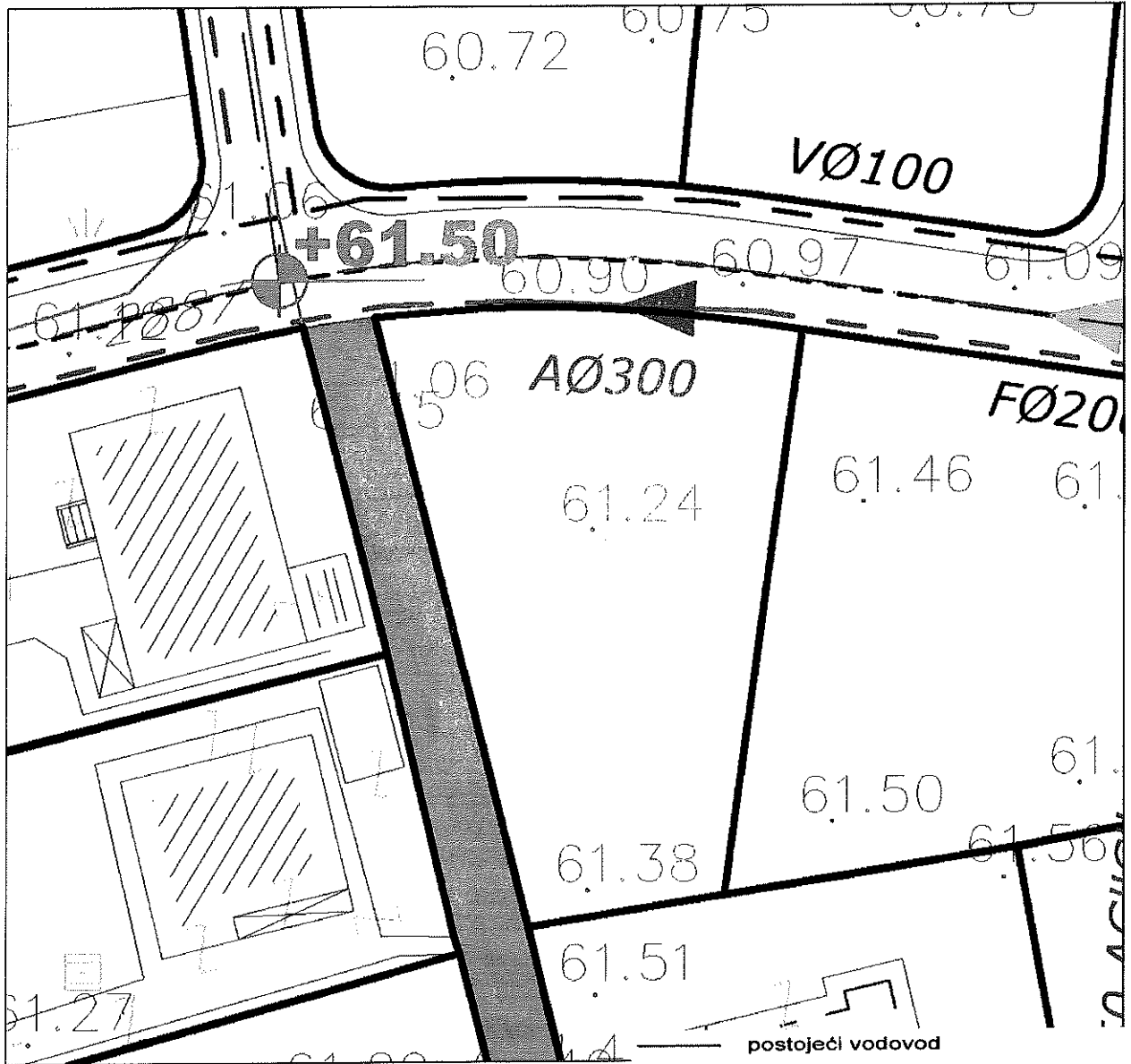
6	10b - Elektroenergetika – planirano stanje	UP157 – zona A
---	--	----------------

Urbanističko tehnički uslovi

Crna Gora  
 Glavni Grad Podgorica  
 Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj



broj: 08-332/24-413  
 Podgorica, 26.03.2024. godine



- postojeći vodovod
- - - - - postojeći vodovod ukida se
- planirani vodovod
- postojeća atmosferska kanalizacija
- - - - - planirana atmosferska kanalizacija
- postojeća fekalna kanalizacija
- - - - - planirana fekalna kanalizacija
- - - - - projektovana fekalna kanalizacija

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zlatica B"

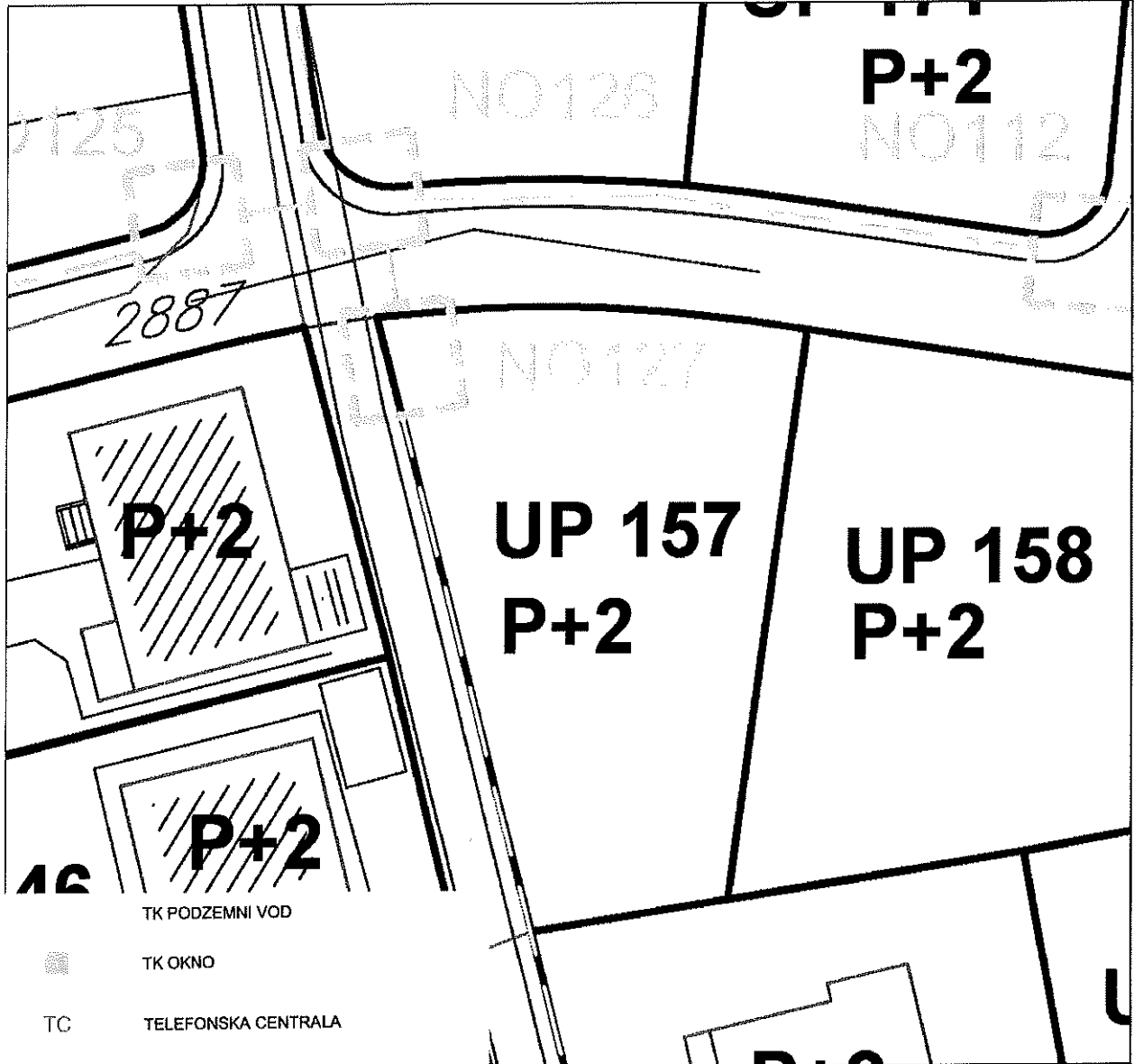
7	11b - Hidrotehnička infrastruktura	UP157 – zona A
---	------------------------------------	----------------

Urbanističko tehnički uslovi

Crna Gora  
 Glavni Grad Podgorica  
 Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj



broj: 08-332/24-413  
 Podgorica, 26.03.2024. godine



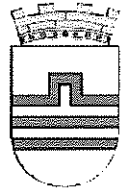
- TK PODZEMNI VOD
- TK OKNO
- TELEFONSKA CENTRALA
- POSTOJECI SPOLJAŠNJI TK IZVOD-STUBIĆ
- PLANIRANI TK PODZEMNI VOD  
SA 3 PVC CIJEVI 110mm
- PLANIRANO TK OKNO
- BROJ PLANIRANOG TK OKNA

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zlatica B"

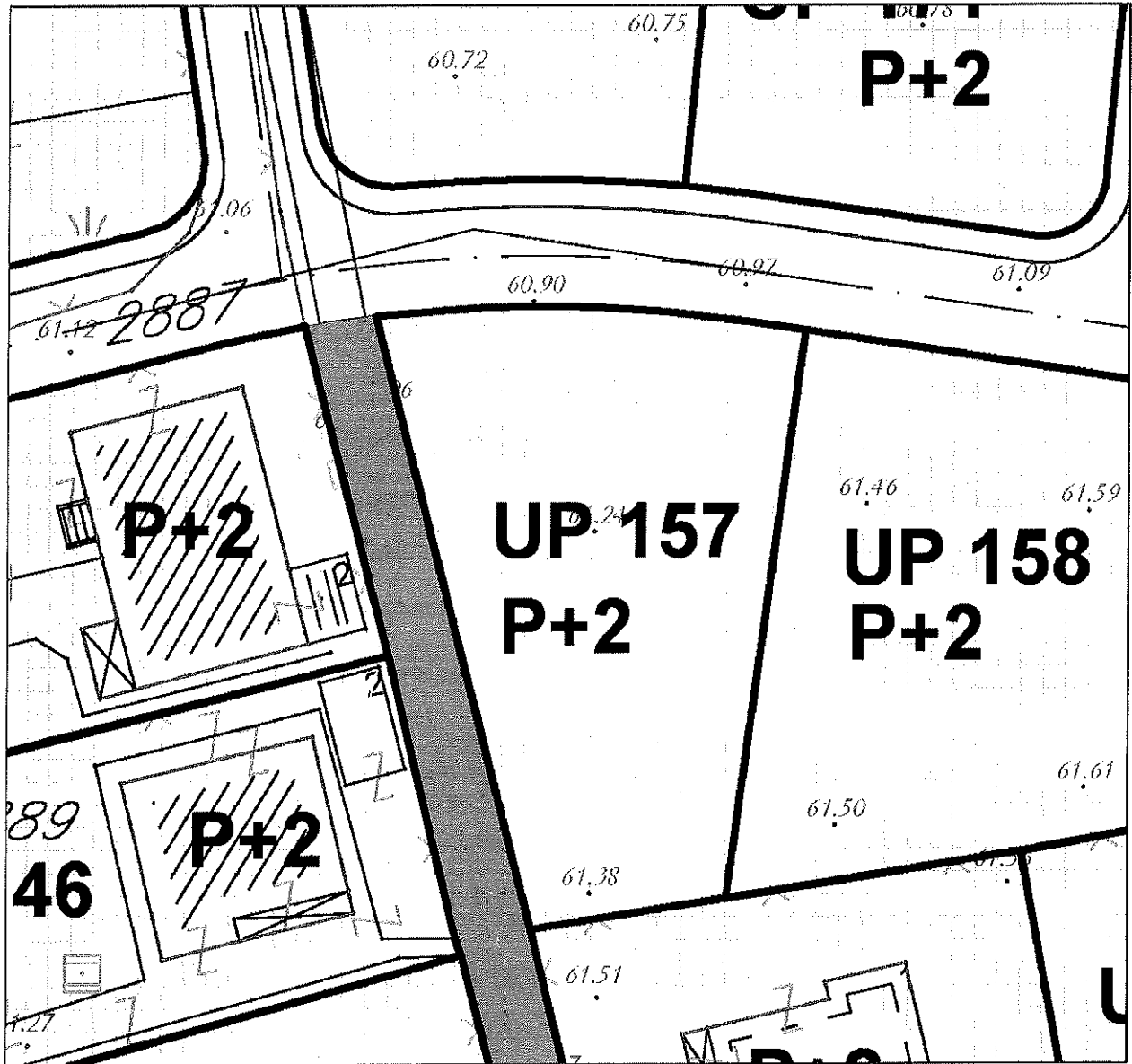
8	12b - Telekomunikaciona infrastruktura - plan	UP157 – zona A
---	---	----------------

Urbanističko tehnički uslovi

Crna Gora  
 Glavni Grad Podgorica  
 Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj



broj: 08-332/24-413  
 Podgorica, 26.03.2024. godine



zelenilo individualnih stambenih objekata

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zlatica B"

9 13 - Pejzažna arhitektura

UP157 – zona A

## Urbanističko tehnički uslovi



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

UPI-02-041/24-2271/2

Broj: \_\_\_\_\_

Podgorica, 08. 04. 2024. 20.

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

157046, 3000-156/2024

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

#### TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/24-413 od 26.03.2024.godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/24-2271/1 od 28.03.2024. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za **izgradnju objekta stanovanja malih gustina sa mogućnošću poslovanja na UP157, zona A, u zahvatu DUP-a "Zlatica B" (katastarska parcela 2901/2 KO Doljani) u Podgorici, investitora Šestović Milana** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/24-413 od 28.03.2024. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

UTU-ima je na UP 157 planirana izgradnja objekta površine osnove max 166,70m<sup>2</sup>, spratnosti do P+2, ukupne bruto razvijene površine max 500m<sup>2</sup>. Namjena planiranog objekta je stanovanje male gustine sa mogućnošću poslovanja.

DUP-om je planirana izgradnja ulice sjeverno od predmetnih parcela, u sklopu koje je planirana izgradnja vodovoda Ø100mm, fekalne kanalizacije Ø200mm i atmosferske kanalizacije Ø300mm. Postojeći vodovodi od azbestcimenta su planirani za ukidanje. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.



## Urbanističko tehnički uslovi

### a) Vodovod:

Za trajno priključenje objekta na gradsku vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i objekta na UP157) moći će se ostvariti nakon izgradnje planiranog vodovoda, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu. Priključak prema objektima voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Do realizacije DUP-om planiranog vodovoda, sa nekog od postojećih cjevovoda u blizini lokacije, moći će se obezbijediti gradilišni ili privremeni priključak za objekat, pod uslovom da isti ne ugrožava uredno vodosnabdijevanje postojećih potrošača na predmetnom reonu. U tom slučaju, nakon realizacije planiranog vodovoda, potrebno je izvršiti prespajanje priključka na novi vodovod, a na osnovu zahtjeva investitora.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2bar, nakon realizacije planiranog vodovoda.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o objektima stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu, onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagođeni usvojenom programu i opremi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati važeću plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica, po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Investitor, odnosno izvođač radova je dužan da obezbijedi uredno očitavanje vodomjera za gradilište nadležnom licu društva. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim

## Urbanističko tehnički uslovi

obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

### b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji ne postoji izgrađena mreža gradske fekalne kanalizacije na koju bi se mogao priključiti predmetni objekat. Priključenje na fekalnu kanalizaciju moći će se obaviti nakon izgradnje predmetnim DUP-om planiranog kolektora fekalne kanalizacije, kao i svih nizvodnih kolektora fekalne kanalizacije, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu, kada je potrebno obnoviti zahtjev za priključenje na fekalnu kanalizaciju.

Nakon stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom na to da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekata.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

### c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvođenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvođenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen, koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takođe, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvođenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

### d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni

**Urbanističko tehnički uslovi**

list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvođač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.


Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uređenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,  
08.04.2024. godine

 Izvršni direktor,  
Aleksandar Nišavić, dipl.ecc.





## Urbanističko tehnički uslovi



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-919-16746/2024

Datum: 01.04.2024

KO: DOLJANI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu URBANIZAM 101-917/24-1258, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 3123 - PREPIS

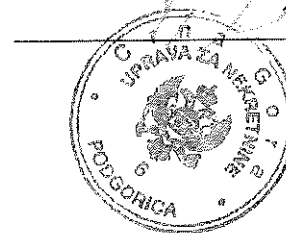
Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Priloh
2901	2		24 46	12/02/2018	ZLATICA	Livada 3. klase KUPOVINA		562	3.20
								562	3.20

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1010975280046	ŠESTOVIĆ ILIJA MILAN Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:



Datum i vrijeme: 01.04.2024. 12:43:24

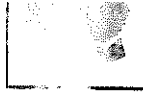
1 / 1

CRNA GORA

Urbanističko tehnički uslovi

naselje: DOLJANI

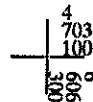
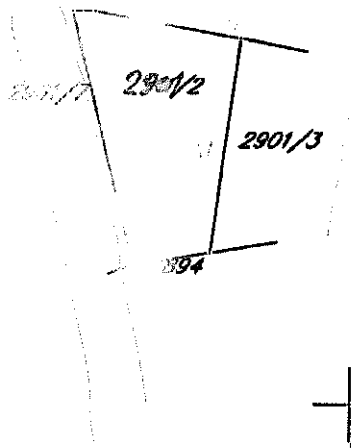
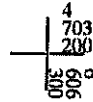
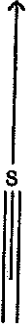
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA  
Broj: 101-017/24-1258  
Datum: 05.04.2024.



Broj lista nepokretnosti: 3123  
Broj plana: 6  
Parcela: 2901/2

KOPIJA PLANA

Skala: 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



## List nepokretnosti

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINEPODRUČNA JEDINICA  
PODGORICABroj: 101-919-45715/2024  
Datum: 30.08.2024  
KO: DOLJANI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 3123 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2901	2		24 46	12/02/2018	ZLATICA	Livada 3. klase KUPOVINA		562	3.20
								562	3.20

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
1010975280046	ŠESTOVIĆ ILIJA MILAN Podgorica		Svojina	1/1

## Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovlašćeno lice:



Broj predmeta: 72/2024  
Datum: 11.10.2024.**OBRAZAC 16**CRNA GORA  
ORGAN UPRAVE  
Organizaciona jedinica: PODGORICA  
Mjesto: PODGORICA**ELABORAT GEODETSKIH RADOVA****PARCELACIJA PO DUP-u "ZLATICA B" – IZMJENE I DOPUNE  
UP157- ZONA A****Stranka: ŠESTOVIĆ ILIJA MILAN**KATASTARSKA PARCELA BROJ: 2901/2  
LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 3123  
KATASTARSKA OPŠTINA: DOLJANI  
OPŠTINA: PODGORICA**"GEOJUG" d.o.o. Budva**  
Odgovorno lice:  
**Milan Rosić**Broj predmeta:  
Spisk prijava broj:  
Pregledao / la:  
Ovjerio / la:  
Datum ovjere:  
**KONSTATACIJA SLUŽBENOG LICA**



## Elaborat parcelacije

## Sadržaj:

Redni broj:	Naziv dokumenta:
1.	Naslovna strana Obrazac 16
2.	Izjava geodetske organizacije Obrazac 17
3.	Dokaz o preuzetim podacima
4.	Izjava o prihvatanju poslova Obrazac 14
5.	Izjava ovlašćenog lica geodetske struke Obrazac 18
6.	Zapisnik o izvršenom uviđaju Obrazac 19
7.	Skica održavanja katastra nepokretnosti Obrazac 20
8.	Spisak prijava o promjenama na nepokretnostima Obrazac 21
9.	UT uslovi



GEOJUG D.O.O.  
Ul. Žrtava Fašizma br. 50  
(Obilaznica) 85310 Budva  
+382 68 / 259 186  
milanrosic@geojug.me  
www.geojug.me

Broj predmeta: 72/2024  
Datum: 11.10.2024.

**OBRAZAC 17**

**IZJAVA  
ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE  
Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima  
LIST NEPOKRETNOSTI 3123, katastarska parcela 2901/2  
po zahtjevu ŠESTOVIĆ MILANA**

**Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova:**

Licenca broj: **01-012/23-17327/2 od 14.09.2023.godine**, za izvođenje geodetskih radova na održavanju državni premjer, katastarsa nepokretnosti i vodova.

**Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke**

**Ime i prezime ovlaštenog lica geodetske struke: MILAN ROSIĆ**

**Koje posjeduje ovlaštenja za izvođenje geodetskih radova:**

Ovlaštenje broj: **01-012/21-21964/1 od 06.12.2021.god.** Izvođenje geodetskih radova u oblasti osnovnih geodetskih radova, državni premjer katastar nepokretnosti i vodova.

Geodetska organizacija "**GEOJUG**" d.o.o. sa sjedištem u Budvi, za izvođenje geodetskih radova koristila je:

Instrument iz svog vlasništva GNSS Galaxy G3 za koji posjeduje Uvjerenje o etaloniranju broj 037/23/01 od 18.05.2023. godine, izdato od Vekom Geo d.o.o. Podgorica, kao i parametre MontePos mreže ugovorom o poslovno-tehničkoj saradnji broj 01/2023 sa firmom „GEO-MILIMETAR“ d.o.o. Podgorica po računu br. 01-012/23-8018/1 od 12.04.2023.godine koji pomenuta firma ima sa Upravom za Katastar i državnu imovinu.



**“GEOJUG” d.o.o. Budva**

**Odgovorno lice:**

**Milan Rosić**

*Milan*

# Elaborat parcelacije

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/24-3748

Datum: 01.10.2024.



Katastarska opština: DOLJANI

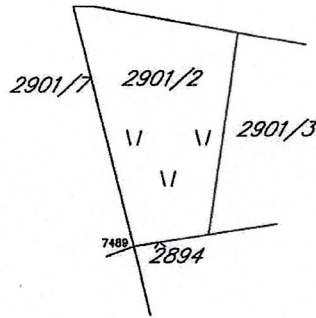
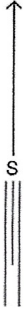
Broj lista nepokretnosti: 3123

Broj plana: 6

Parcela: 2901/2

## SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000



## Elaborat parcelacije

\*\*\* UPRAVA ZA NEKRETNINE \*\*\*

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA  
KO: DOLJANI, R 1:1000

Po zahjevu broj: 101-917/24-3748, od: 01.10.2024. godine

izdajemo slijedeće koordinate detaljnih tačaka katastarskih parcela  
očitane grafički sa digitalnog plana  
Katbase v2024.7.22 - (2) EKSPORT PODATAKA 01.10.2024 10:06

	6606280.04	4703121.08	0.00	Odrzavanje
	6606260.20	4703154.25	0.00	Odrzavanje
	6606263.35	4703154.20	0.00	Odrzavanje
	6606284.09	4703150.51	0.00	Odrzavanje
7489	6606269.17	4703119.37	0.00	

Parcela: 2901/2 (P=562)

Frontovi:

od do dužina(m)

Obradio:



## Elaborat parcelacije



GEOJUG D.O.O.  
Ul. Žrtava Fašizma br. 50  
(Obilaznica) 85310 Budva  
+382 68 / 259 186  
milanrosic@geojug.me  
www.geojug.me

Broj predmeta: 72/2024  
Datum: 11.10.2024.

**OBRAZAC 14**

### IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA

Po zahtjevu: ŠESTOVIĆ MILANA  
sa JMBG: 1010975280046  
iz Bijelog Polja, Medanovići 12.

Za potrebe izvođenja geodetskih radova: PARCELACIJA PO DUP-u "ZLATICA B" – IZMJENE I DOPUNE  
UP157- ZONA A

Za nepokretnosti:  
KO DOLJANI  
LN/PL 3123 Katastarska parcela 2901/2

**GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE  
DA PRIHVATA POSLOVE IZVOĐENJA GEODETSKIH RADOVA  
PARCELACIJA PO DUP-u "ZLATICA B" – IZMJENE I DOPUNE UP157- ZONA A**

Naručilac radova: ŠESTOVIĆ MILAN  
JMBG: 1010975280046  
iz Bijelog Polja, Medanovići 12.

  
(potpis)



**"GEOJUG" d.o.o. Budva  
DIREKTOR:  
Milan Rosić**





GEOJUG D.O.O.

Ul. Žrtava Fašizma br. 50

(Obilaznica) 85310 Budva

+382 68 / 259 186

milanrosic@geojug.me

www.geojug.me

Broj predmeta: 72/2024

Datum: 11.10.2024.

**OBRAZAC 18**

## IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

Po zahtjevu ŠESTOVIĆ MILANA od 11.10.2024.

Podnijetom orgnaizacionoj jedinici BUDVA  
Geodetska organizacija "GEOJUG" d.o.o.  
sa sjedištem u Budvi

Izvršila je geodetske radove  
PARCELACIJA PO DUP-u "ZLATICA B" – IZMJENE I DOPUNE UP157- ZONA A

Izjavljujem da su izvršeni geodetski radovi i podaci geodetskog merenja, prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom, drugim propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.



"GEOJUG" d.o.o. Budva  
Ovlašćeno lice geodetske struke:

Milan Rosić  
*Milan*

## Elaborat parcelacije



GEOJUG D.O.O.

Ul. Žrtava Fašizma br. 50

(Obilaznica) 85310 Budva

+382 68 / 259 186

milanrosic@geojug.me

www.geojug.me

OBRAZAC 19

## ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u Budvi od strane geodetske organizacije "GEOJUG" d.o.o.

na dan 11.10.2024. po predmetu broj 72/2024  
za obavljene geodetske radove PARCELACIJA PO DUP-u "ZLATICA B" – IZMJENE I DOPUNE  
UP157- ZONA A

čiji je podnosilac prijave: ŠESTOVIĆ MILAN

Prisutni:

Geodetska

organizacija: "GEOJUG" d.o.o. Budva

Stranke: ŠESTOVIĆ MILAN

Rezultati uviđaja: Na zahtjev gore pomenutog podnosioca prijave izvršili smo parcelaciju po DUP-u "Zlatica B" – Izmjene i dopune UP157- Zona A na katastarskim parcelama 2901/2 i 2901/7 KO Doljani, a sve prema podacima koordinata koje je izdala Uprava za nekretnine, područna jedinica Podgorica i UT uslova koje je izdao Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorice. Urbanistička parcela 157 se sastoji od dijelova katastarskih parcela 2901/2 i 2901/7, ovom parcelacijom formirane su parcele u sklopu urbanističke 2901/2 površine  $P=557m^2$  i 2901/21 površine  $P=19m^2$  i parcela 2901/20 površine  $P=5m^2$  koja se nalazi van urbanističke parcele 157. Ukupna površina UP 157 je  $576m^2$ .

Zapisnik je pročitao u prisustvu lica koja su prisustvovala uviđaju.

Stranka saglasna sa gore navedenim:

1. Milano Šestović



Geodetska organizacija

Za "GEOJUG" d.o.o. Budva,

Milan Rosić

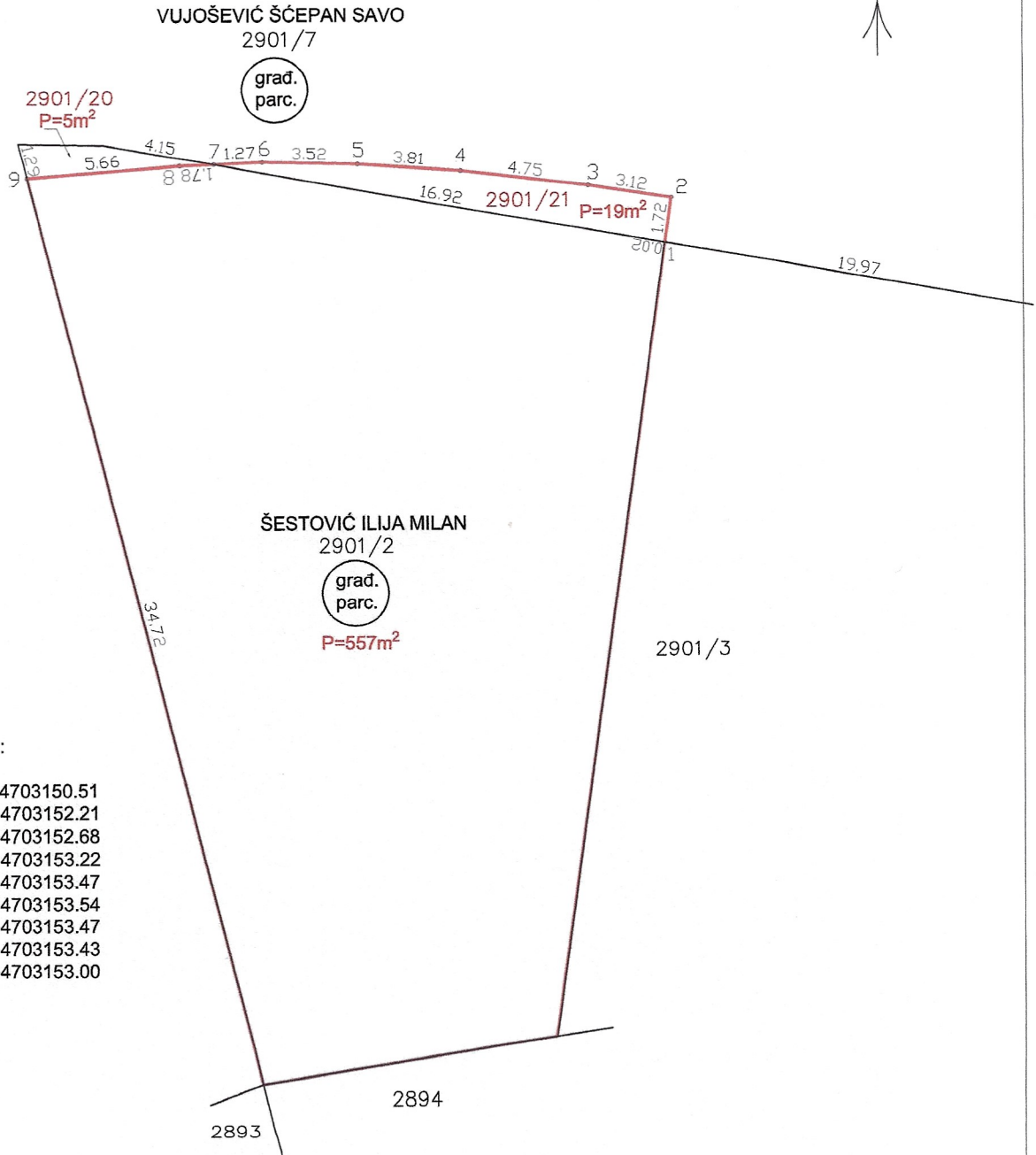
(Ovlaštenje broj 01-012/21-21964/1 od 06.12.2021.)

Milano

Elaborat parcelacije

CRNA GORA  
 Uprava za nekretnine  
 Područna jedinica: Podgorica  
 Opština: Podgorica  
 Katastarska opština: Doljani

OBRAZAC 20



Koordinate tačaka:

1	6606284.11	4703150.51
2	6606284.35	4703152.21
3	6606281.27	4703152.68
4	6606276.54	4703153.22
5	6606272.74	4703153.47
6	6606269.21	4703153.54
7	6606267.43	4703153.47
8	6606266.17	4703153.43
9	6606260.52	4703153.00

OVJERAVA:

\_\_\_\_\_

GEOJUG d.o.o. Budva  
 (licenca br. 01-012/23-17327/2 od 14.09.2023.)

Obradio dana: 11.10.2024.god.

Milan Rosić, inž. geodezije  
 (ovlaštenje br. 01-012/21-21964/1 od 06.12.2021.)

*Milan Rosić*





CRNA GORA  
ORGAN UPRAVE  
Područna jedinica: PODGORICA  
Katastarska opština: DOLJANI

OBRAZAC 21

**SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTI**

## Elaborat parcelacije

CRNA GORA organ uprave		Opština Katastarska opština		PODGORICA DOLJANI								
STARO STANJE												
Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numeričke		Površina iz koordinata		Primjedba
								m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
<b>A LIST (podaci o parcelama)</b>												
1	3123	ŠESTOVIĆ I. MILAN 1010975280046	2901/2			Svojina 1/1	livada 3. kl.	562	562	562		
2	2199	VUJOŠEVIĆ Š. SAVO	2901/7			Svojina 1/1	građevinska parcela	959	959	994		
								UKUPNO:		1521	1556	
<b>Pregledao i ovjerio:</b> _____												

Obradio: Milan Rosić  
ovlašćenje br. 01-012/21-21964/1  
"GEOJUG" d.o.o. Budva

*Milana*



Budva, 11.10.2024.

## Elaborat parcelacije

CRNA GORA organ uprave		Opština Katastarska opština				PODGORICA DOLJANI			
NOVO STANJE									
Redni broj	broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz koordinata m <sup>2</sup>	Primjedba
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>A LIST (podaci o parcelama)</b>									
1	3123	ŠESTOVIĆ I. MILAN 1010975280046	2901/2			Svojina 1/1	građevinska parcela	557	
			2901/20				livada 3. kl.	5	
2	2199	VUJOŠEVIĆ Š. SAVO	2901/7			Svojina 1/1	građevinska parcela	975	
			2901/21				građevinska parcela	19	
								1556	
<b>Pregledao i ovjerio:</b> _____									



Obradio: Milan Rosić  
ovlaštenje br. 01-012/21-21964/1  
"GEOJUG" d.o.o. Budva

*M. Rosić*

Budva, 11.10.2024.

## Elaborat parcelacije



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj  
Sektor za planiranje prostora

Ul. Vuka Karadžića br.41  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Telefon: 020/ 625-637, 625-647  
Faks: 020/ 625-680  
e-mail:  
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/24-413  
Podgorica, 10.04.2024. godine

ŠESTOVIĆ MILAN

tel. 068 877 329

Na osnovu vašeg zahtjeva (br. Sekretarijata: 08-332/24-413 od 14. marta 2024. godine), za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta na katastarskoj parceli 2901/2 KO Doljani, iz lista nepokretnosti 3123, u skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020. i 086/22 od 03.08.2022., 004/23 od 13.01.2023.), Uredbom o povjeravanju dijela poslova, Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18, 028/19, 075/19, 116/20, 076/21, 141/21, 151/22, 097/23 i 012/24) a na osnovu **Detaljnog urbanističkog plana „Zlatica B“** – Izmjene i dopune u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 37/11), **Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj izdaje urbanističko-tehničke uslove za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli 157 – zona A**, koji su u prilogu ovog akta. Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju (br: UPI-02-041/24-2271/2 od 08. aprila 2024. godine), izdati od strane preduzeća „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o.

U skladu sa Uredbom o visini naknada za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, podnosilac zahtjeva je uplatio, na račun Budžeta Glavnog grada Podgorice broj: 510000000302612112, taksu za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, u iznosu od 50,00 €.

DOSTAVLJENO:

- Naslovu
- a/a



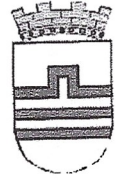
Ulica Vuka Karadžića br. 41, 81 000 Podgorica; Tel: +382 20 625 647, +382 20 625 637; Fax: +382 20 625 680

## Elaborat parcelacije

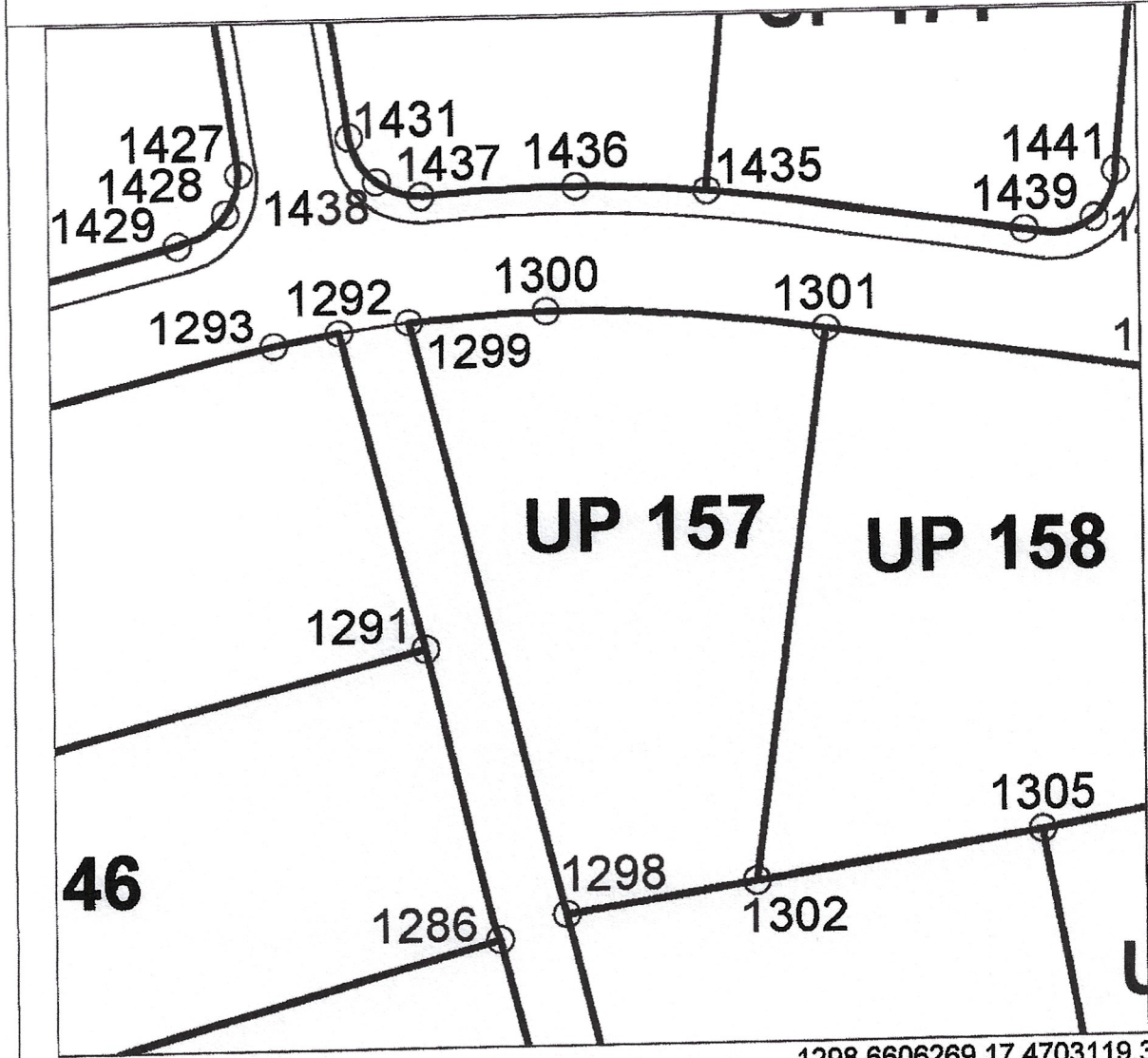
11	<b>URBANISTIČKI PARAMETRI</b>	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 157 – ZONA A
	Površina urbanističke parcele	575,53m <sup>2</sup>
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,29
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,87
	Max površina pod objektom	166,67,00m <sup>2</sup>
	Max bruto građevinska površina	500,00m <sup>2</sup>
	Maksimalna spratnost objekta	P+2
	Broj etaža	3
<p><b>Uslovi za parkiranje i garažiranje vozila</b>  Na individualnim parcelama potrebno je obezbijeđeno min. jedno parking mjesto po stanu. Parkiranje može biti površinsko na parceli ili smješteno u suterenu ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u suterenu treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12%.</p>		
12	<b>PLANIRANI OBJEKTI</b>	
	<p><b>Porodično stanovanje (slobodnostojeći, dvojni i objekti u nizu)</b></p> <p>Na novoformiranim urbanističkim parcelama moguća je izgradnja objekata pod sljedećim uslovima:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.</li> <li>▪ Namjena podrumске ili suterenske etaže je isključivo garažiranje, ostave, kotlarnice i drugi sadržaji u funkciji stanovanja ili poslovanja u prizemlju.</li> <li>▪ Spratnost je data u grafičkim priložima i tabelarno (max. P+2). Daje se mogućnost izgradnje suterena ili podruma.</li> <li>▪ Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum 2 m. Objekat se može podići i na manjem odstojanju, uz prethodnu saglasnost susjeda.</li> <li>▪ Kod užih urbanističkih parcela objekti se mogu graditi i kao uzidani, samostalno, uz saglasnost susjeda i uz uslov da se na kontaktnim stranama ne mogu formirati otvori.</li> <li>▪ Kota prizemlja dozvoljena je do 1, 20 m od kote terena.</li> <li>▪ Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne. Daje se mogućnost projektovanja ravnog krova.</li> <li>▪ Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.</li> <li>▪ Ako se suterenska (podrumska) etaža koristi za parkiranje gabarit suterenske (podrumске) etaže može biti do min. 1,00 m do susjedne parcele.</li> </ul> <p>Daje se mogućnost izgradnje garaže ili pomoćnog objekta na parceli uz uslov da se ispoštuju planski parametri (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).</p> <p><b>Napomena :</b> Na novoplaniranim urbanističkim parcelama većim od 555m<sup>2</sup> BRGP objekta može biti maksimalno 500m<sup>2</sup> i sa najviše četiri zasebne stambene jedinice (prema Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta/kriterijumima namjene površina/ elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima - porodično stanovanje).</p>	
13	<b>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</b>	
	<p><b>Mjere zaštite korišćenjem alternativnih izvora energije</b>  U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije.  Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o</p>	

Elaborat parcelacije

Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj



broj: 08-332/24-413  
Podgorica, 26.03.2024. godine



1298	6606269.17	4703119.37
1299	6606260.52	4703153.00
1300	6606268.42	4703153.51
1301	6606284.35	4703152.21
1302	6606280.04	4703121.08

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zlatica B"

3	6a - Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela	UP157 – zona A
---	--	----------------

## Projektni zadatak

### Projektni zadatak

za Idejno rješenje Poslovno - stambenogobjekta u Podgorici

**OBJEKAT: Poslovno – stambeni objekat**

**VRSTA PROJEKTA: IDEJNO RJEŠENJE**

**INVESTITOR: Milan Šestović**

**PROJEKTANT: STUDIO MLV D.O.O. PODGORICA**

Lokacija se nalazi na urbanističkoj parceli UP157 – zona A, koju čini katastarska parcela označena br. 2901/2 K.O. Doljani, u zahvatu DUP-a „Zlatica B“, Opštine Podgorica.

Predmetna parcela je ukupne površine  $P=562,00m^2$ , i na njoj nema izgrađenih i (postojećih) objekata.

Glavni pristup parceli je omogućen sa zapadne strane gdje je ograničena asfaltiranim putem.

Arhitektonsko rješenje planiranog objekta i slobodnih površina urbanističke parcele su u funkcionalnom i oblikovnom smislu riješena racionalno i u skladu sa njegovom namjenom, a pri tome da je dobijeno unikatno i kvalitetno rješenje.

#### CILJ I SVRHA

Isprojektovati objekat za poslovanje i stanovanje nivoa prizemlje i dva sprata, na spratovima predvidjeti po jedan veći stan, dok prostor u prozemlju prilagoditi potrebama poslovanja.

#### PREDMET

Projektovati objekat prema sledećim zahtjevima:

Namjena: Poslovno – stambeni objekat

Spratnost: P+2

Površina u osnovi: do  $125m^2$

Konstrukcija: zidani sistem sa AB serklažima

Krov: kosi

#### SPECIFIČNI ZAHTJEVI:

Na osnovu potreba Investitora uraditi idejno rješenje prema sledećim zahtjevima:

- Poštovati horizontalne i vertikalne gabarite iz izvoda DUP-a;
- Spratnost objekta P+2 (prizemlje+dva sprata) ;
- Konstruktivnu visinu etaže prilagoditi funkcionalnoj namjeni objekta;
- Fasadu predvidjeti u svijetlim tonovima sa prisustvom prirodnog kamena;
- Fasadna pravarija ALU i PVC;
- Podove u objektu predvidjeti u skladu sa namejnom;
- Riješiti uređenje terena i parking prostor.

## Projektni zadatak

Prilikom projektovanja prostora potrebno je koristiti važeće propise, pravilnike i standarde za projektovanje sličnih objekata.

Investitor: Milan Šestović

*Milan Šestović*





STUDIO MLV

KNJIGA 1.0

---

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

## Tehnički opis

### Tehnički opis

za Idejno rješenje Poslovno - stambenog objekta u Podgorici – FAZA I

**OBJEKAT: Poslovno – stambeni objekat**

**VRSTA PROJEKTA: IDEJNO RJEŠENJE**

**INVESTITOR: Milan Šestović**

**PROJEKTANT: STUDIO MLV D.O.O. PODGORICA**

U skladu sa Projektnim zadatkom investitora, Urbanističko-tehničkim uslovima urađeno je idejno rješenje za poslovno stambeni objekat u Podgorici.

Objekat je projektovan u skladu sa:

- Projektnim zadatkom Investitora;
- Urbanističko tehničkim uslovima izdatim od strane Opštine Podgorica;
- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. "Službenom listu CG", br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019 - ispravka, 82/2020, 86/2022 i 4/2023);
- Geodetskom podlogom urađenom od strane ovlašćenog privrednog društva;
- Važećim propisima i standardima za slične objekte.

#### LOKACIJA

Lokacija se nalazi na urbanističkoj parceli UP157 – zona A, koju čini **katastarska parcela označena br. 2901/2 K.O. Doljani**, u zahvatu DUP-a „Zlatica B“, Opštine Podgorica.

Predmetna parcela je ukupne površine  $P=562,00m^2$ , i na njoj nema izgrađenih i (postojećih) objekata.

Glavni pristup parceli je omogućen sa zapadne strane gdje je ograničena asfaltiranim putem.

Arhitektonsko rješenje planiranog objekta i slobodnih površina urbanističke parcele su u funkcionalnom i oblikovnom smislu riješena racionalno i u skladu sa njegovom namjenom, a pri tome da je dobijeno unikatno i kvalitetno rješenje.

#### KONSTRUKTIVNI ELEMENTI

Objekat je u konstruktivnom smislu riješen zidanim sistemom sa AB horizontalnim i vertikalnim serklažima i drvenom krovnom konstrukcijom. Fundiranje objekta je riješeno AB temeljnim trakama. Objekat je izolovan mineralnom vunom 8cm. Krov je kosi nagiba  $8^\circ$ , i sakriven je atikom. Krovni prekrivač je crijep RAL 7043 u tamno sivoj boji.

## Tehnički opis

Tabela 1. Prikaz urbanističkih parametara iz projekta i parametara zadatih UT uslovima

Urbanistički parametri	Ostvareno projektom	Zadato UT uslovima
Korisna površina parcele	562,00m <sup>2</sup>	562,00m <sup>2</sup>
Kat. parcela br.	2901/2	2901/2
Max indeks izgrađenosti	0,66	0,87
Max indeks zauzetosti	0,21	0,29
Max BRGP	370,51m <sup>2</sup>	500,00m <sup>2</sup>
Max P pod objektom	121,31 m <sup>2</sup>	166,67m <sup>2</sup>
Min rastojanje objekta od susjedne parcele	≥ 2,0m	2,0m
Spratnost	P+2	P+2
Parking mjesta	6	Min 1PM po stanu

Tabela 2. Prikaz NETO i BRUTO površina

Etaža	NETO (m <sup>2</sup> )	BRUTO (m <sup>2</sup> )
Prizemlje	111,37	121,31
Prvi sprat	105,54	124,60
Drugi sprat	105,54	124,60
UKUPNO	322,45m <sup>2</sup>	370,51m <sup>2</sup>

## PLANIRANI OBJEKAT

Uporedno sa konceptualnim analizama vezanim za urbanističku i kompozicionu postavku i odnos prema okuženju i projektnim zadatkom investitora, definisan je funkcionalni sklop poslovno-stambenog objekta. Planirani objekat je spratnosti P+2 (prizemlje i dva sprata), s tim što je planiran da se gradi fazno o. Prvu fazu čini prizemlje, drugu fazu prvi sprat i treću fazu drugi sprat.

U prizemlju je projektom predviđen poslovni prostor, dok su spratovi stambene namjene.

Na spratovima se nalazi po jedan dvaiposoban stan od po 89m<sup>2</sup>. Stanovi su modernog izgleda sa prostranim dnevnim bravkom, stanovi sadrže i 2 terase. Na prvom spratu se nalazi zajednička ostava, dok je na drugom spratu prostor za čuvanje hemikalija.

## IZGLED OBJEKTA

Fasada je predviđena u kombinaciji demit fasade, fasadne kamene obloge, stakla, i crije pa.

Boje fasade su:

RAL 1015 – bež boja (demit),

RAL 7045 – siva (kamena obloga),

RAL 7016 - antracit siva (ALU i PVC bravarija, ograde)

Krovni je kosi nagiba 8°, a krovni prekrivač je crijem u sivoj boji RAL 7043.

Uređenje terena je dopunjeno trotoarima oko objekta i travnatim površinama sa visokim i niskim rastenjem. Prostor je prilagođen potrebama korisnika, i projektovan u skladu sa standardima.

## Tehnički opis

Stambene zone su organizovane u sklopu rastera, zadovoljavajuće visine, kao zone dnevnog boravka i spavaćeg bloka. Zadovoljavaju uslove insolacije i osunčanja i dobru funkcionalnu organizaciju prema stranama svijeta.

Poslovno stambeni objekat je savremenog izgleda i modernog koncepta sa elementima tradicionalnog, usklađen je sa strukturama neposrednog okruženja u pogledu parametara forme i prilagođenosti objekta topografiji terena.

Prilikom projektovanja objekta vodilo se računa da arhitektura i primjenjeni materijali budu usaglašeni sa funkcijom i karakterom objekta na susjednim parcelama i objektima iste namjene.

Objekat je projektovan u skladu sa Projektnim zadatkom Investitora, Urbanističko tehničkim uslovima i uslovima priključenja Opštine Podgorica, Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekta („Službeni list CG“ , br. 64/17), Geodetskom podlogom, kao i važećim propisima i standardima za slične objekte.

Odgovorni inženjer:

Msc. Katarina Popović, spec.sci.arh

*Katarina Popović*



Orto Foto Lokacije



Fotografije lokacije





STUDIO MLV

KNJIGA 1.0

---

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

## Urbanistički parametri i bilans površina

TABELA 1- Prikaz urbanističkih parametara iz projekta i parametara zadatih UT uslovima

Urbanistički parametri	Ostvareno projektom	Zadato UT uslovima
Korisna površina parcele	562,00 m <sup>2</sup>	562,00 m <sup>2</sup>
Kat.parcela br.	KP 2901/2	KP 2901/2
Max indeks izgrađenosti	0,66	0,87
Max indeks zauzetosti	0,21	0,29
Max BRGP	370,51 m <sup>2</sup>	500,00 m <sup>2</sup>
Max P pod objektom	121,31 m <sup>2</sup>	166,67 m <sup>2</sup>
Spratnost	P+ 2	P+ 2
Parking mjesta	6 PM	min 1pm po stanu

TABELA 2 - Prikaz NETO i BRUTO površina u objektu

Etaža	NETO [m <sup>2</sup> ]	BRUTO [m <sup>2</sup> ]
PRIZEMLJE	111,37 m <sup>2</sup>	121,31 m <sup>2</sup>
PRVI SPRAT	105,54 m <sup>2</sup>	124,60 m <sup>2</sup>
DRUGI SPRAT	105,54 m <sup>2</sup>	124,60 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO</b>	<b>322,45 m<sup>2</sup></b>	<b>370,51 m<sup>2</sup></b>



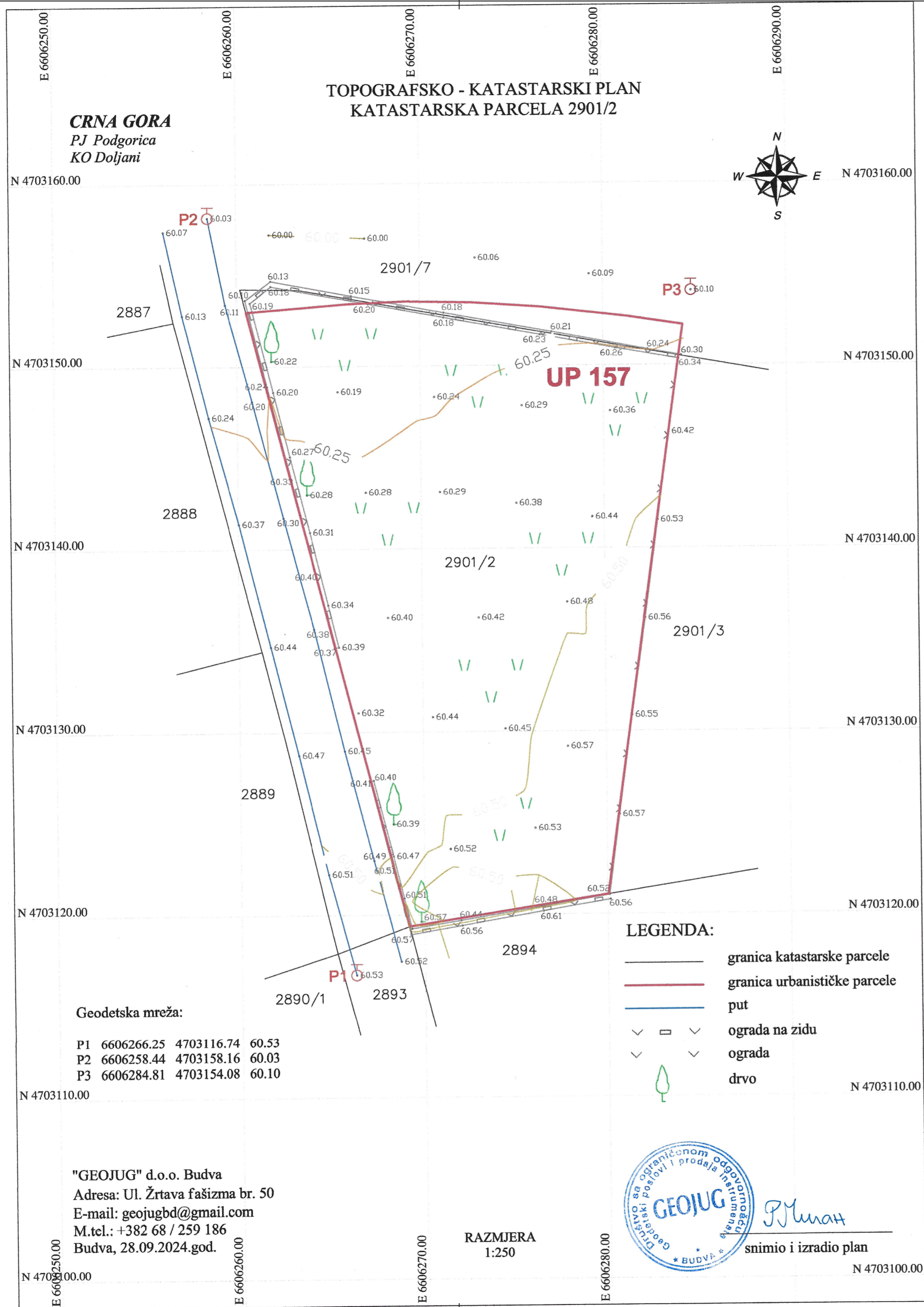


STUDIO MLV

KNJIGA 1.0

---

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



## IDEJNO RJEŠENJE

UP 157-Zona A, u zahvatu DUP-a "Zlatica B" na kp 2901/2 KO Doljani, Opština Podgorica

## Poslovno-stambeni objekat - FAZA I

### Geodetska situacija

—	
—	
—	
◁ □ ▷	
◁ ▷	
🌳	

PROJEKTANT <b>STUDIO MLV</b> +382 69 470 075 studiomlv.me Bulevar Veljka Vlahovića 54a info@studiomlv.me	INVESTITOR <b>Milan Šestović</b>
OBJEKAT <b>Poslovno - stambeni objekat FAZA I</b>	LOKACIJA UP 157-Zona A, u zahvatu DUP-a "Zlatica B" na kp 2901/2 KO Doljani, Opština Podgorica
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh. <i>KP</i>	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh. <i>KP</i>	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <b>ARHITEKTURA</b>
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh. MSc Marija Nišavić Svetlana Kotlaja spec.sci.arh.	PRILOG <b>Geodetska situacija</b>
DATUM IZRADE I M.P.	BR STRANE 74 BR PRILOGA 25.1
Decembar 2024.god	DATUM REVIZIJE I M.P.

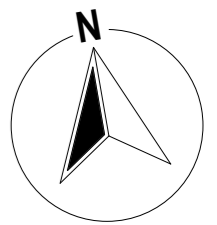


# IDEJNO RJEŠENJE

UP 157-Zona A, u zahvatu DUP-a "Zlatica B" na kp 2901/2 KO Doljani, Opština Podgorica

## Poslovno-stambeni objekat - FAZA I

Situacija sa osnovom prizemlja



	zelenilo 30,33% (170,45m <sup>2</sup> )		trotoar 17,39% (97,76m <sup>2</sup> )
	objekat 22,17% (124,60m <sup>2</sup> )		pm sa saobraćajnicom 30,11% (169,19 <sup>2</sup> )

PROJEKTANT <b>STUDIO MLV</b> +382 69 470 075   studiomlv.me Bulevar Veljka Vlahovića 54a   info@studiomlv.me		INVESTITOR <b>Milan Šestović</b>	
OBJEKAT <b>Poslovno - stambeni objekat FAZA I</b>		LOKACIJA UP 157-Zona A, u zahvatu DUP-a "Zlatica B" na kp 2901/2 KO Doljani, Opština Podgorica	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <b>ARHITEKTURA</b>	RAZMJERA 1:150
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh. MSc Marija Nišavić Svetlana Kotlaja spec.sci.arh.		PRILOG <b>Situacija sa osnovom prizemlja</b>	BR STRANE 75 BR PRILOGA 25.2
DATUM IZRADE I M.P. Decembar 2024.god		DATUM REVIZIJE I M.P.	



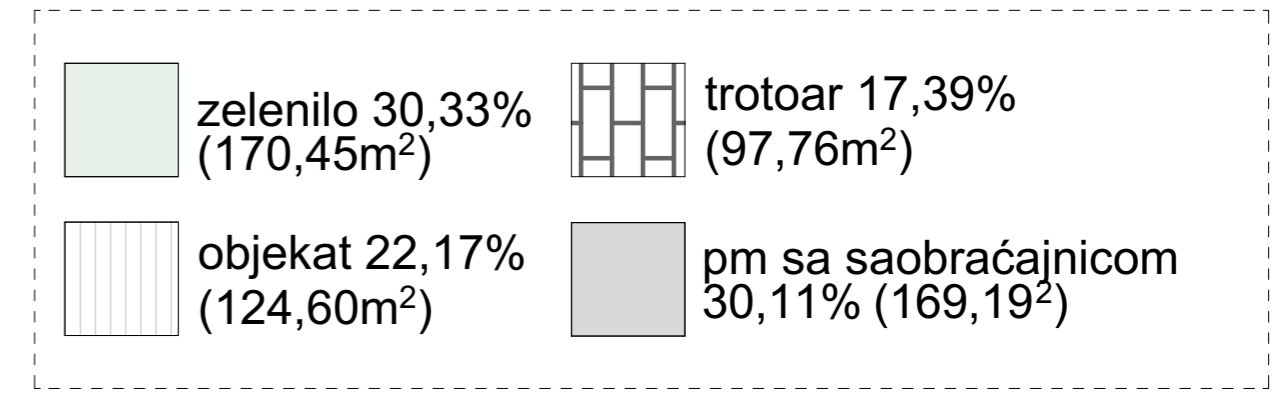
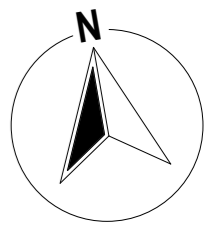


# IDEJNO RJEŠENJE

UP 157-Zona A, u zahvatu DUP-a "Zlatica B" na kp 2901/2 KO Doljani, Opština Podgorica

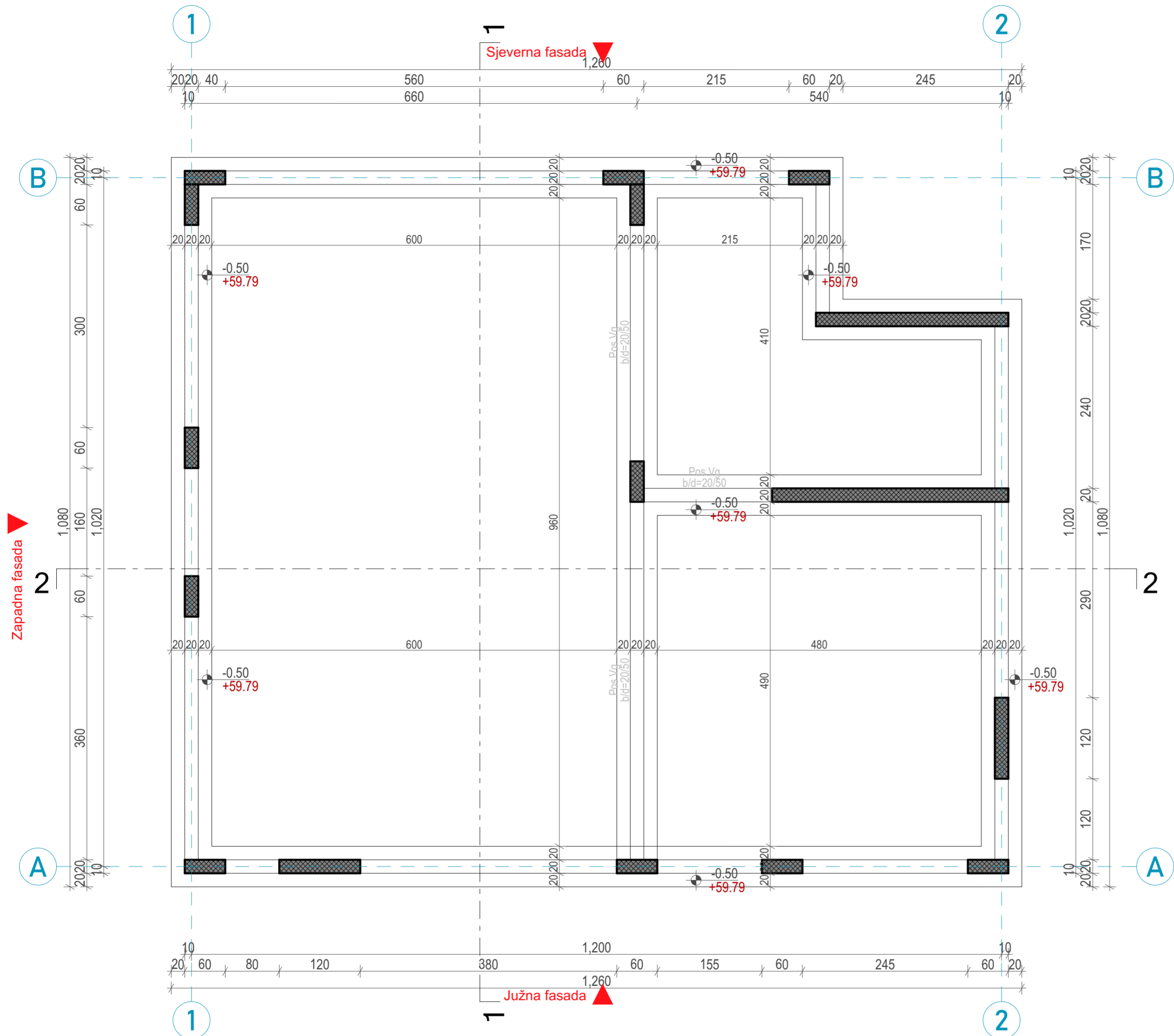
## Poslovno-stambeni objekat - FAZA I

Situacija sa osnovom krova

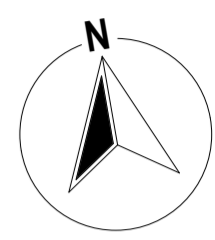


PROJEKTANT <b>STUDIO MLV</b> +382 69 470 075   studiomlv.me Bulevar Veljka Vlahovića 54a   info@studiomlv.me		INVESTITOR <b>Milan Šestović</b>	
OBJEKAT <b>Poslovno - stambeni objekat FAZA I</b>		LOKACIJA UP 157-Zona A, u zahvatu DUP-a "Zlatica B" na kp 2901/2 KO Doljani, Opština Podgorica	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <b>ARHITEKTURA</b>	RAZMJERA 1:150
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh. MSc Marija Nišavić Svetlana Kotlaja spec.sci.arh.		PRILOG Situacija sa osnovom krova	BR STRANE 76 BR PRILOGA 25.3
DATUM IZRADE I M.P. Decembar 2024.god		DATUM REVIZIJE I M.P.	





	zelenilo 30,33% (170,45m <sup>2</sup> )		trotoar 17,39% (97,76m <sup>2</sup> )
	objekat 22,17% (124,60m <sup>2</sup> )		pm sa saobraćajnicom 30,11% (169,19 <sup>2</sup> )



## IDEJNO RJEŠENJE

UP 157-Zona A, u zahvatu DUP-a "Zlatica B" na kp 2901/2 KO Doljani, Opština Podgorica

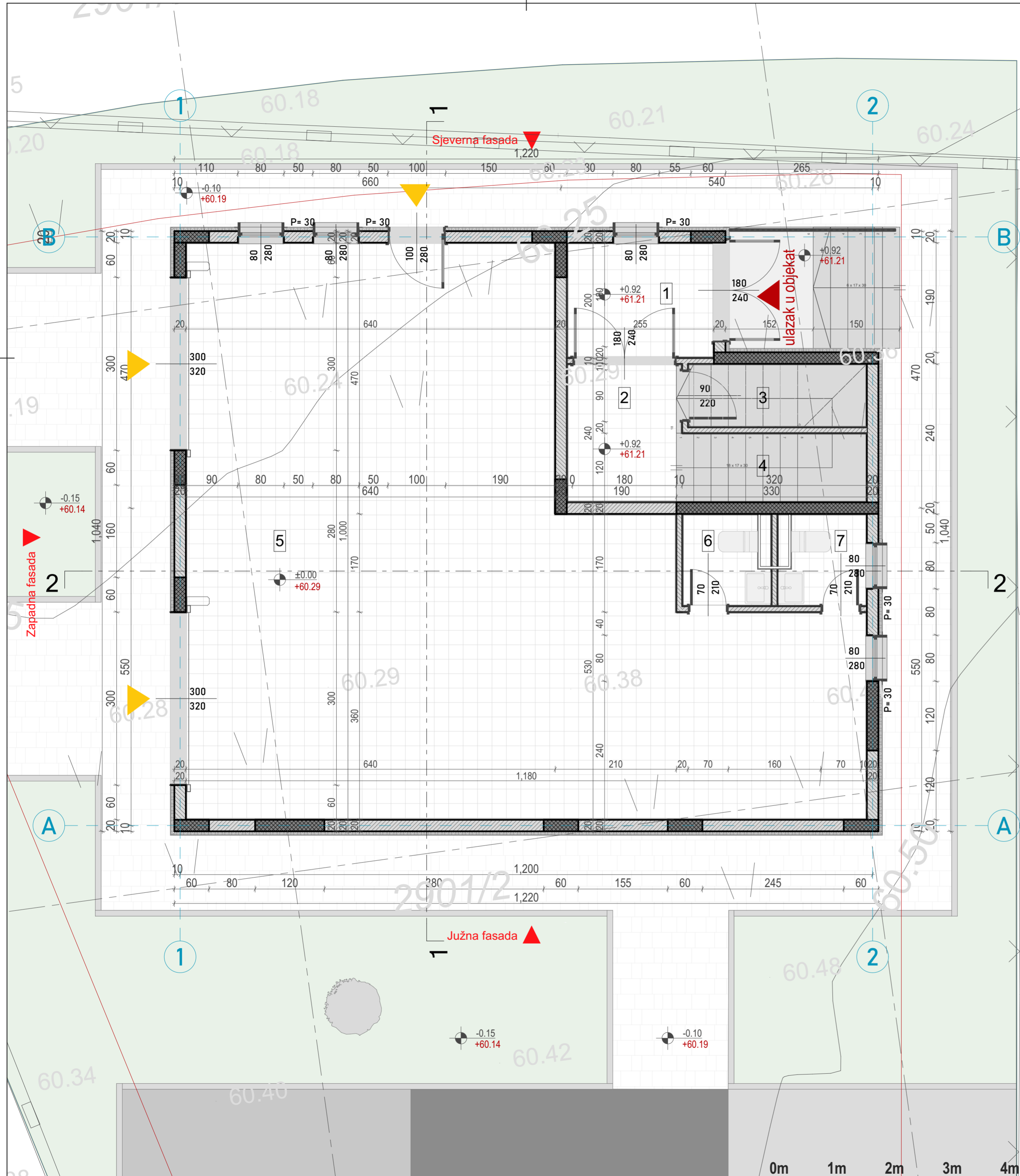
## Poslovno-stambeni objekat - FAZA I

### Osnova temelja

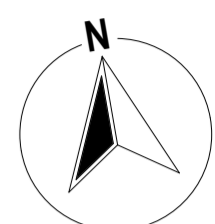
PROJEKTANT <b>STUDIO MLV</b> +382 69 470 075   studiomlv.me Bulevar Veljka Vlahovića 54a   info@studiomlv.me		INVESTITOR <b>Milan Šestović</b>	
OBJEKAT <b>Poslovno - stambeni objekat FAZA I</b>		LOKACIJA UP 157-Zona A, u zahvatu DUP-a "Zlatica B" na kp 2901/2 KO Doljani, Opština Podgorica	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <b>ARHITEKTURA</b>	
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh. MSc Marija Nišavić Svetlana Kotlaja spec.sci.arh.		PRILOG <b>Osnova temelja</b>	
DATUM IZRADE I M.P. Decembar 2024.god		DATUM REVIZIJE I M.P.	



RAZMJERA  
1:50  
BR STRANE  
77  
BR PRILOGA  
25.4



	zelenilo 30,33% (170,45m <sup>2</sup> )		trotoar 17,39% (97,76m <sup>2</sup> )
	objekat 22,17% (124,60m <sup>2</sup> )		pm sa saobraćajnicom 30,11% (169,19 <sup>2</sup> )



## IDEJNO RJEŠENJE

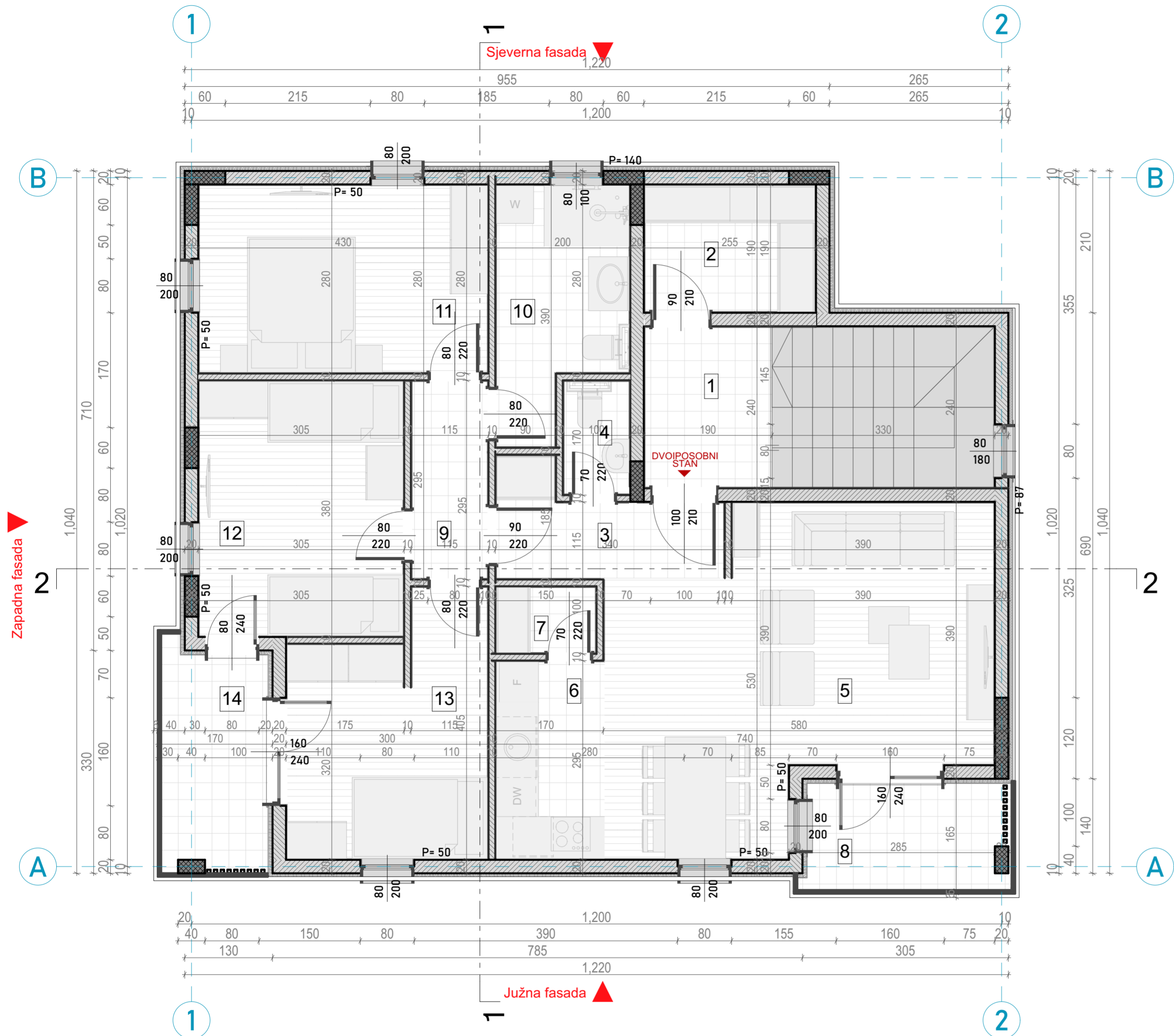
UP 157-Zona A, u zahvatu DUP-a "Zlatica B" na kp 2901/2 KO Doljani, Opština Podgorica

## Poslovno-stambeni objekat - FAZA I

### Osnova prizemlja

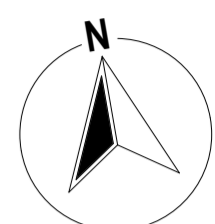
PRIZEMLJE - TABELA POVRŠINA (prema MEST EN15221-6)						
	P (m <sup>2</sup> )		P (m <sup>2</sup> )		P (m <sup>2</sup> )	
LA (površina etaže)	121,31	NLA (nekorisna površina etaže)	-			
GFA (bruto površina poda)	121,31	ECA (površina pod spoljašnjom konstrukcijom)	2,37			
IFA (unutrašnja površina poda)	118,94	ICA (površina pod unutrašnjom konstrukcijom)	0,82			
NFA (neto površina poda)	118,12	PWA (površina pod pregradnim zidovima)	6,15			
NRA (neto površina prostorija)	111,37	CA (površine za komunikaciju)	20,61			
TA (površine tehničkih prostorija)	-	PA (površine primarne namjene)	90,76			
		Broj parking mjesta	6			
n°	Namjena prostorije	P (m <sup>2</sup> )	O (m <sup>2</sup> )	Pod	Zidovi	Plafon
<b>Zajedničke prostorije (CA + TA)</b>						
1.	Vjetrobran	4,92	8,94	Keramika	Glet + boja	Glet + boja
2.	Hodnik	4,53	8,64	Keramika	Glet + boja	Glet + boja
3.	Ostava za bicikla	3,24	8,24	Keramika	Glet + boja	Glet + boja
4.	Stepenište	7,92	11,40	Keramika	Glet + boja	Glet + boja
<b>Σ neto površina</b>		20,61				
<b>Površine primarne namjene (PA)</b>						
<b>Prizemlje-poslovni prostor</b>						
5.	Poslovni prostor	86,04	43,44	Keramika	Glet + boja	Glet + boja
6.	Sanitarni čvor 1	2,36	6,14	Keramika	Keramika	Spuš. plafon
7.	Sanitarni čvor 2	2,36	6,14	Keramika	Keramika	Spuš. plafon
<b>Σ neto površina</b>		90,76				
<b>UKUPNO (neto) NRA</b>		111,37				
<b>UKUPNO (bruto) LA</b>		121,31				

PROJEKTANT <b>STUDIO MLV</b> +382 69 470 075 studiomlv.me Bulevar Veljka Vlahovića 54a info@studiomlv.me		INVESTITOR <b>Milan Šestović</b>
OBJEKAT <b>Poslovno - stambeni objekat FAZA I</b>	LOKACIJA UP 157-Zona A, u zahvatu DUP-a "Zlatica B" na kp 2901/2 KO Doljani, Opština Podgorica	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <b>ARHITEKTURA</b>
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh. MSc Marija Nišavić Svetlana Kotlaja spec.sci.arh.		PRILOG <b>Osnova prizemlja</b>
DATUM IZRADE I M.P. Decembar 2024.god		RAZMJERA 1:50 BR STRANE 78 BR PRILOGA 25.5
		DATUM REVIZIJE I M.P.



zelenilo 30,33% (170,45m<sup>2</sup>)
  trotoar 17,39% (97,76m<sup>2</sup>)

objekat 22,17% (124,60m<sup>2</sup>)
  pm sa saobraćajnicom 30,11% (169,19<sup>2</sup>)





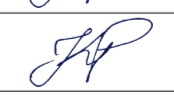
## IDEJNO RJEŠENJE

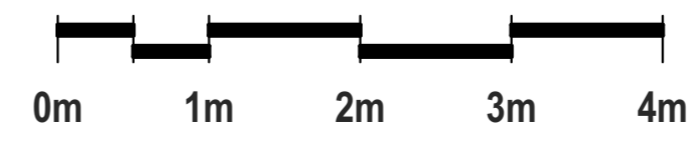
UP 157-Zona A, u zahvatu DUP-a "Zlatica B" na kp 2901/2 KO Doljani, Opština Podgorica

## Poslovno-stambeni objekat - FAZA I

### Osnova prvog sprata

I SPRAT - TABELA POVRŠINA (prema MEST EN15221-6)						
	P (m <sup>2</sup> )				P (m <sup>2</sup> )	
LA (površina etaže)	124,60	NLA (nekorisna površina etaže)			-	
GFA (bruto površina poda)	124,60	ECA (površina pod spoljašnjom konstrukcijom)			1,12	
IFA (unutrašnja površina poda)	123,48	ICA (površina pod unutrašnjom konstrukcijom)			0,24	
NFA (neto površina poda)	123,24	PWA (površina pod pregradnim zidovima)			17,70	
NRA (neto površina prostorija)	105,54	CA (površine za komunikaciju)			16,85	
TA (površine tehničkih prostorija)	-	PA (površine primarne namjene)			88,69	
		Broj parking mjesta			6	
n°	Namjena prostorije	P (m <sup>2</sup> )	O (m)	Pod	Zidovi	Plafon
Zajedničke prostorije (CA + TA)						
1.	Hodnik sa stepeništem	12,18	15,04	Keramika	Glet + boja	Glet + boja
2.	Ostava	4,67	8,74	Keramika	Glet + boja	Glet + boja
<b>Σ neto površina</b>		16,85				
Površine primarne namjene (PA)						
Stan broj 1 - dvoiposoban stan						
3.	Ulazni hodnik	4,33	10,34	Keramika	Glet + boja	Glet + boja
4.	WC	1,59	5,24	Keramika	Keramika	Spuš. plafon
5.	Dnevni boravak sa trpezarijom	23,92	22,05	Parket	Glet + boja	Glet + boja
6.	Kuhinja	4,65	9,02	Keramika	Keramika	Spuš. plafon
7.	Špajz	1,40	4,83	Keramika	Glet + boja	Glet + boja
8.	Terasa	4,81	10,71	Keramika	Fasadni malter	Fasadni malter
9.	Degažman	3,23	8,04	Keramika	Glet + boja	Glet + boja
10.	Kupatilo	6,36	11,64	Keramika	Keramika	Spuš. plafon
11.	Spavaća soba - master	11,76	14,04	Parket	Glet + boja	Glet + boja
12.	Spavaća soba	11,32	13,54	Parket	Glet + boja	Glet + boja
13.	Spavaća soba	10,21	15,24	Parket	Glet + boja	Glet + boja
14.	Terasa	5,11	10,66	Keramika	Fasadni malter	Fasadni malter
<b>Σ neto površina</b>		88,69				
<b>UKUPNO (neto) NRA</b>		105,54				
<b>UKUPNO (bruto) LA</b>		124,60				

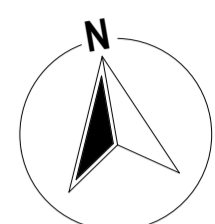
PROJEKTANT <b>STUDIO MLV</b> +382 69 470 075 studiomlv.me Bulevar Veljka Vlahovića 54a info@studiomlv.me		INVESTITOR <b>Milan Šestović</b>
OBJEKAT <b>Poslovno - stambeni objekat FAZA I</b>	LOKACIJA UP 157-Zona A, u zahvatu DUP-a "Zlatica B" na kp 2901/2 KO Doljani, Opština Podgorica	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <b>ARHITEKTURA</b>
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh. MSc Marija Nišavić Svetlana Kotlaja spec.sci.arh.		PRILOG <b>Osnova prvog sprata</b>
DATUM IZRADE I M.P. Decembar 2024.god	RAZMJERA 1:50 BR STRANE 79 BR PRILOGA 25.6 DATUM REVIZIJE I M.P.	





zelenilo 30,33% (170,45m<sup>2</sup>)
  trotoar 17,39% (97,76m<sup>2</sup>)

objekat 22,17% (124,60m<sup>2</sup>)
  pm sa saobraćajnicom 30,11% (169,19<sup>2</sup>)



## IDEJNO RJEŠENJE

UP 157-Zona A, u zahvatu DUP-a "Zlatica B" na kp 2901/2 KO Doljani, Opština Podgorica

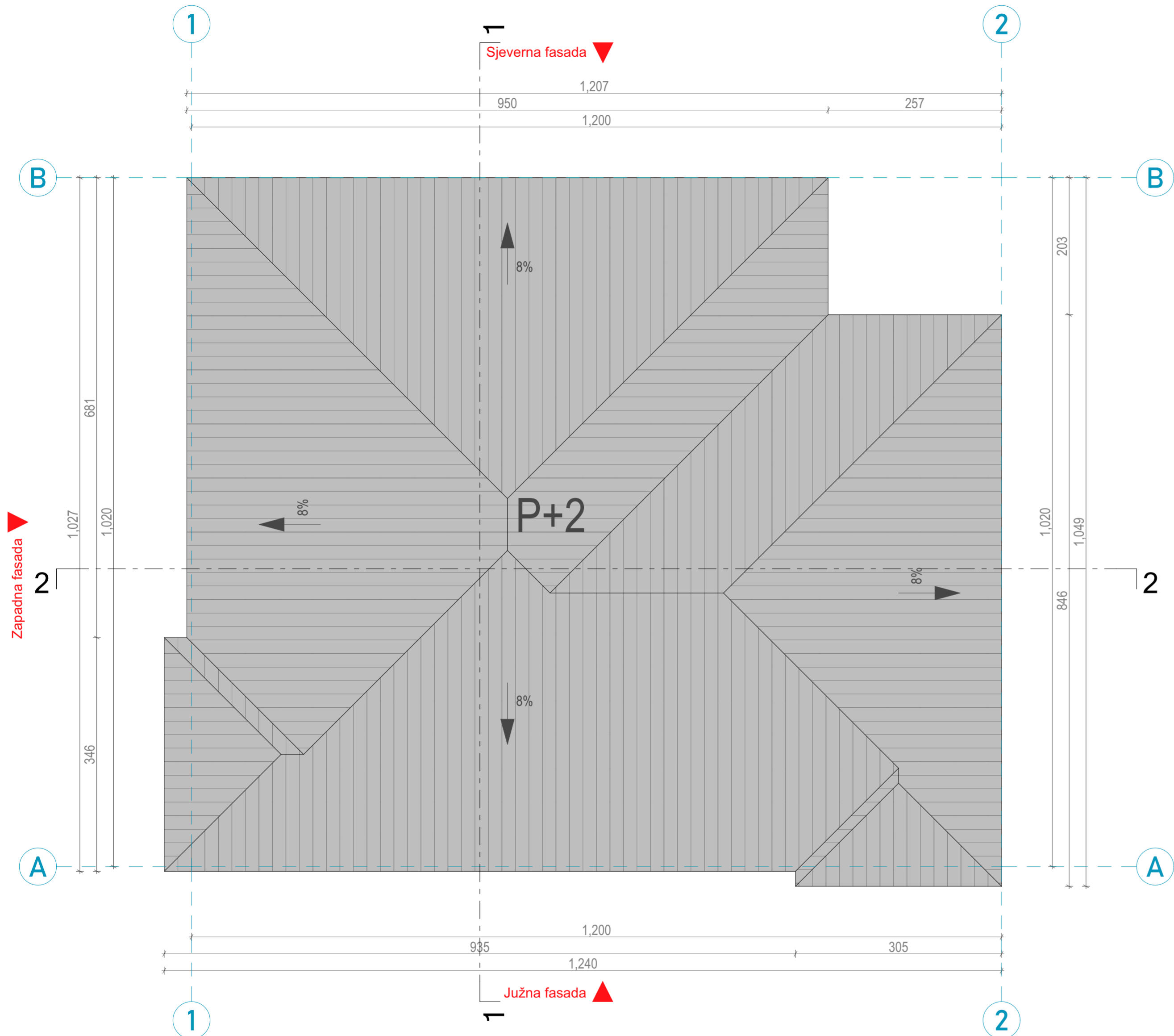
## Poslovno-stambeni objekat - FAZA I

### Osnova drugog sprata

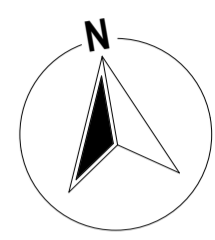
II SPRAT - TABELA POVRŠINA (prema MEST EN15221-6)						
	P (m <sup>2</sup> )				P (m <sup>2</sup> )	
LA (površina etaže)	124,60	NLA (nekorisna površina etaže)			-	
GFA (bruto površina poda)	124,60	ECA (površina pod spoljašnjom konstrukcijom)			1,12	
IFA (unutrašnja površina poda)	123,48	ICA (površina pod unutrašnjom konstrukcijom)			0,24	
NFA (neto površina poda)	123,24	PWA (površina pod pregradnim zidovima)			17,70	
NRA (neto površina prostorija)	105,54	CA (površine za komunikaciju)			16,85	
TA (površine tehničkih prostorija)	-	PA (površine primarne namjene)			88,69	
		Broj parking mjesta			6	
n°	Namjena prostorije	P (m <sup>2</sup> )	O (m <sup>1</sup> )	Pod	Zidovi	Plafon
Zajedničke prostorije (CA + TA)						
1.	Hodnik sa stepeništem	12,18	15,04	Keramika	Glet + boja	Glet + boja
2.	Ostava za hemikalije	4,67	8,74	Keramika	Glet + boja	Glet + boja
<b>Σ neto površina</b>		<b>16,85</b>				
Površine primarne namjene (PA)						
Stan broj 2 - dvoiposoban stan						
3.	Ulazni hodnik	4,33	10,34	Keramika	Glet + boja	Glet + boja
4.	WC	1,59	5,24	Keramika	Keramika	Spuš. plafon
5.	Dnevni boravak sa trpezarijom	23,92	22,05	Parquet	Glet + boja	Glet + boja
6.	Kuhinja	4,65	9,02	Keramika	Keramika	Spuš. plafon
7.	Špajz	1,40	4,83	Keramika	Glet + boja	Glet + boja
8.	Terasa	4,81	10,71	Keramika	Fasadni malter	Fasadni malter
9.	Degažman	3,23	8,04	Keramika	Glet + boja	Glet + boja
10.	Kupaćilo	6,36	11,64	Keramika	Keramika	Spuš. plafon
11.	Spavaća soba - master	11,76	14,04	Parquet	Glet + boja	Glet + boja
12.	Spavaća soba	11,32	13,54	Parquet	Glet + boja	Glet + boja
13.	Spavaća soba	10,21	15,24	Parquet	Glet + boja	Glet + boja
14.	Terasa	5,11	10,66	Keramika	Fasadni malter	Fasadni malter
<b>Σ neto površina</b>		<b>88,69</b>				
<b>UKUPNO (neto) NRA</b>		<b>105,54</b>				
<b>UKUPNO (bruto) LA</b>		<b>124,60</b>				

PROJEKTANT <b>STUDIO MLV</b> +382 69 470 075 studiomlv.me Bulevar Veljka Vlahovića 54a info@studiomlv.me		INVESTITOR <b>Milan Šestović</b>
OBJEKAT <b>Poslovno - stambeni objekat FAZA I</b>		LOKACIJA UP 157-Zona A, u zahvatu DUP-a "Zlatica B" na kp 2901/2 KO Doljani, Opština Podgorica
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <b>ARHITEKTURA</b>
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh. MSc Marija Nišavić Svetlana Kotlaja spec.sci.arh.		PRILOG <b>Osnova drugog sprata</b>
DATUM IZRADE I M.P. Decembar 2024.god		BR STRANE 80 BR PRILOGA 25.7
		DATUM REVIZIJE I M.P.





	<b>zelenilo 30,33%</b> (170,45m <sup>2</sup> )		<b>trotoar 17,39%</b> (97,76m <sup>2</sup> )
	<b>objekat 22,17%</b> (124,60m <sup>2</sup> )		<b>pm sa saobraćajnicom 30,11%</b> (169,19 <sup>2</sup> )



## IDEJNO RJEŠENJE

UP 157-Zona A, u zahvatu DUP-a "Zlatica B" na kp 2901/2 KO Doljani, Opština Podgorica

### Poslovno-stambeni objekat - FAZA I

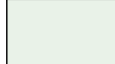


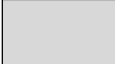
#### Osnova krovne ravni

##### LEGENDA

	KOSI KROV-LIM -ANTRACIT SIVI
	KOSI KROV-LIM -ANTRACIT SIVI

PROJEKTANT <b>STUDIO MLV</b> +382 69 470 075   studiomlv.me Bulevar Veljka Vlahovića 54a   info@studiomlv.me		INVESTITOR <b>Milan Šestović</b>
OBJEKAT <b>Poslovno - stambeni objekat FAZA I</b>		LOKACIJA UP 157-Zona A, u zahvatu DUP-a "Zlatica B" na kp 2901/2 KO Doljani, Opština Podgorica
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <b>ARHITEKTURA</b>
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh. MSc Marija Nišavić Svetlana Kotlaja spec.sci.arh.	PRILOG <b>Osnova krovne ravni</b>	RAZMJERA 1:50 BR STRANE 81 BR PRILOGA 25.8
DATUM IZRADE I M.P. Decembar 2024.god		DATUM REVIZIJE I M.P.



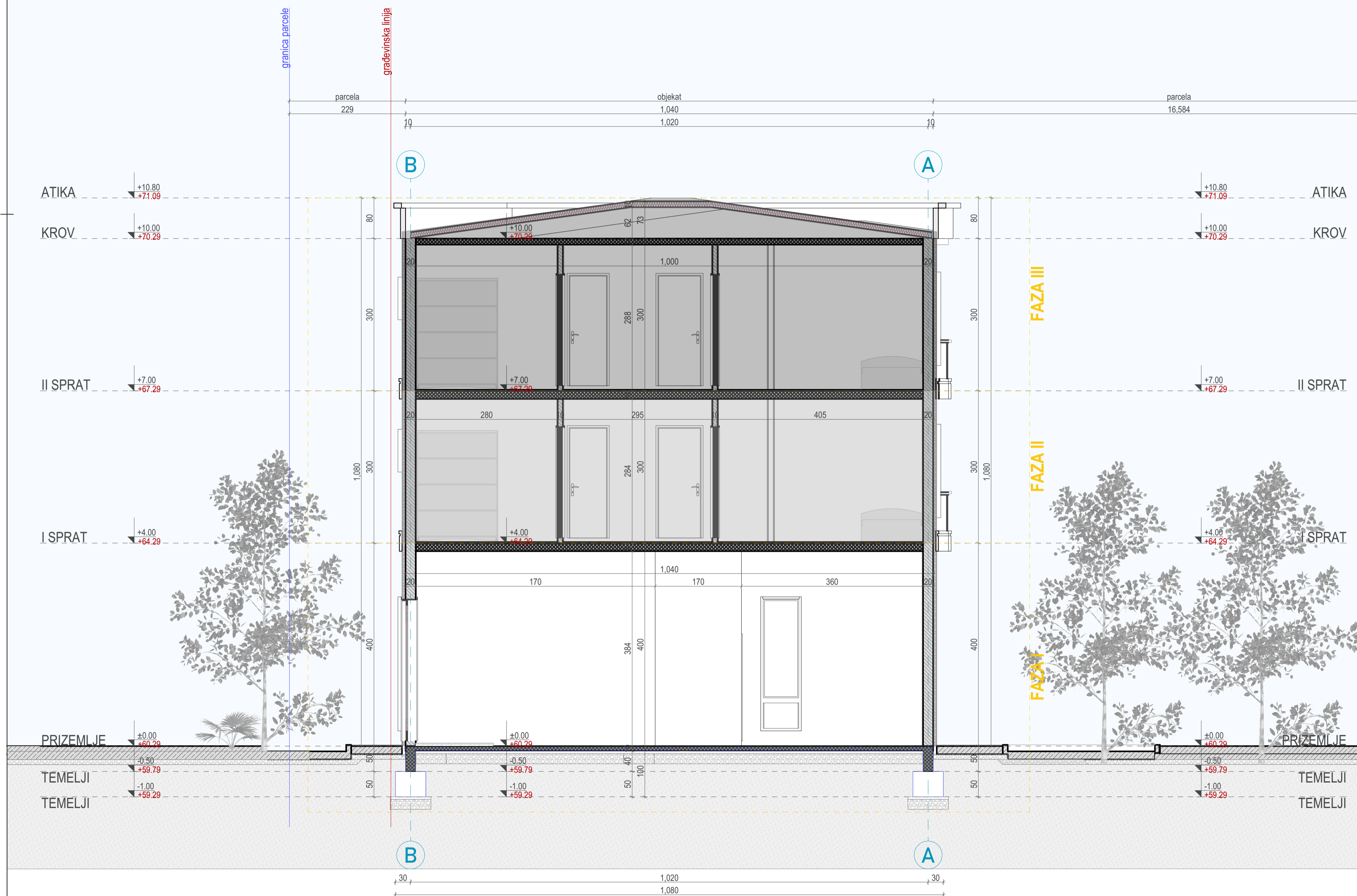
	zelenilo 30,33% (170,45m <sup>2</sup> )		trotoar 17,39% (97,76m <sup>2</sup> )
	objekat 22,17% (124,60m <sup>2</sup> )		pm sa saobraćajnicom 30,11% (169,19 <sup>2</sup> )






## IDEJNO RJEŠENJE

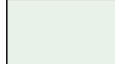


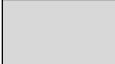
UP 157-Zona A, u zahvatu DUP-a "Zlatica B" na kp 2901/2 KO Doljani, Opština Podgorica

### Poslovno-stambeni objekat - FAZA I

#### Vertikalni presjek 1-1



PROJEKTANT <b>STUDIO MLV</b> +382 69 470 075   studiomlv.me Bulevar Veljka Vlahovića 54a   info@studiomlv.me		INVESTITOR <b>Milan Šestović</b>
OBJEKAT <b>Poslovno - stambeni objekat FAZA I</b>	LOKACIJA UP 157-Zona A, u zahvatu DUP-a "Zlatica B" na kp 2901/2 KO Doljani, Opština Podgorica	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		RAZMJERA <b>ARHITEKTURA</b>
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		BR STRANE BR PRILOGA
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh. MSc Marija Nišavić Svetlana Kotlaja spec.sci.arh.		DATUM REVIZIJE I M.P. 1m 2m 3m 4m
DATUM IZRADE I M.P. Decembar 2024.god		

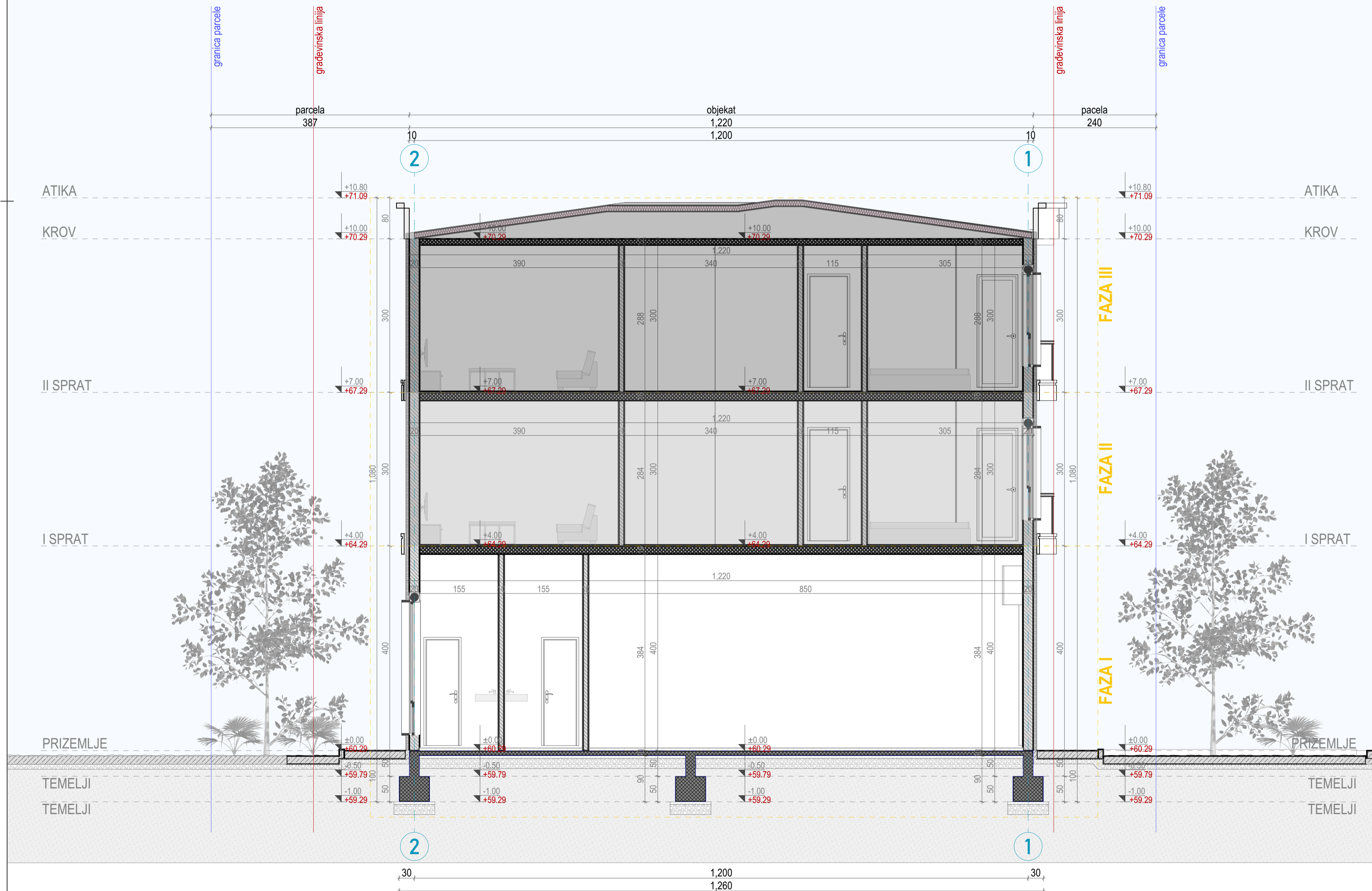
	zelenilo 30,33% (170,45m <sup>2</sup> )		trotoar 17,39% (97,76m <sup>2</sup> )
	objekat 22,17% (124,60m <sup>2</sup> )		pm sa saobraćajnicom 30,11% (169,19 <sup>2</sup> )





## IDEJNO RJEŠENJE

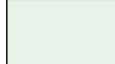


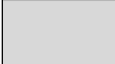
UP 157-Zona A, u zahvatu DUP-a "Zlatica B" na kp 2901/2 KO Doljani, Opština Podgorica

## Poslovno-stambeni objekat - FAZA I

### Vertikalni presjek 2-2



PROJEKTANT <b>STUDIO MLV</b> +382 69 470 075    studiomlv.me Bulevar Veljka Vlahovića 54a    info@studiomlv.me		INVESTITOR <b>Milan Šestović</b>
OBJEKAT <b>Poslovno - stambeni objekat FAZA I</b>	LOKACIJA UP 157-Zona A, u zahvatu DUP-a "Zlatica B" na kp 2901/2 KO Doljani, Opština Podgorica	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <b>ARHITEKTURA</b>
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh. MSc Marija Nišavić Svetlana Kotlija spec.sci.arh.	PRILOG	RAZMJERA BR STRANE BR PRILOGA
DATUM IZRADE I M.P. Decembar 2024.god		DATUM REVIZIJE I M.P.

	zelenilo 30,33% (170,45m <sup>2</sup> )		trotoar 17,39% (97,76m <sup>2</sup> )
	objekat 22,17% (124,60m <sup>2</sup> )		pm sa saobraćajnicom 30,11% (169,19 <sup>2</sup> )

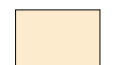



## IDEJNO RJEŠENJE

UP 157-Zona A, u zahvatu DUP-a "Zlatica B" na kp 2901/2 KO Doljani, Opština Podgorica


### Poslovno-stambeni objekat - FAZA I

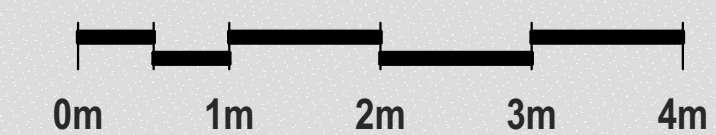
#### Sjeverna fasada

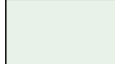


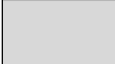
##### LEGENDA MATERIJALA

	RAL 1015 bež	fasadna obloga demit
	RAL 7045 siva	fasadna obloga kamen
	RAL 7043 tamno siva	krovni pokrivač crijep
	RAL 9017 antracit siva	bravarija i ograde



PROJEKTANT <b>STUDIO MLV</b> +382 69 470 075   studiomlv.me Bulevar Veljka Vlahovića 54a   info@studiomlv.me		INVESTITOR <b>Milan Šestović</b>
OBJEKAT <b>Poslovno - stambeni objekat FAZA I</b>	LOKACIJA UP 157-Zona A, u zahvatu DUP-a "Zlatica B" na kp 2901/2 KO Doljani, Opština Podgorica	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <b>ARHITEKTURA</b>
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh. MSc Marija Nišavić Svetlana Kotlaja spec.sci.arh.		RAZMJERA BR STRANE BR PRILOGA
DATUM IZRADE I M.P. Decembar 2024.god		DATUM REVIZIJE I M.P.



	zelenilo 30,33% (170,45m <sup>2</sup> )		trotoar 17,39% (97,76m <sup>2</sup> )
	objekat 22,17% (124,60m <sup>2</sup> )		pm sa saobraćajnicom 30,11% (169,19 <sup>2</sup> )





## IDEJNO RJEŠENJE

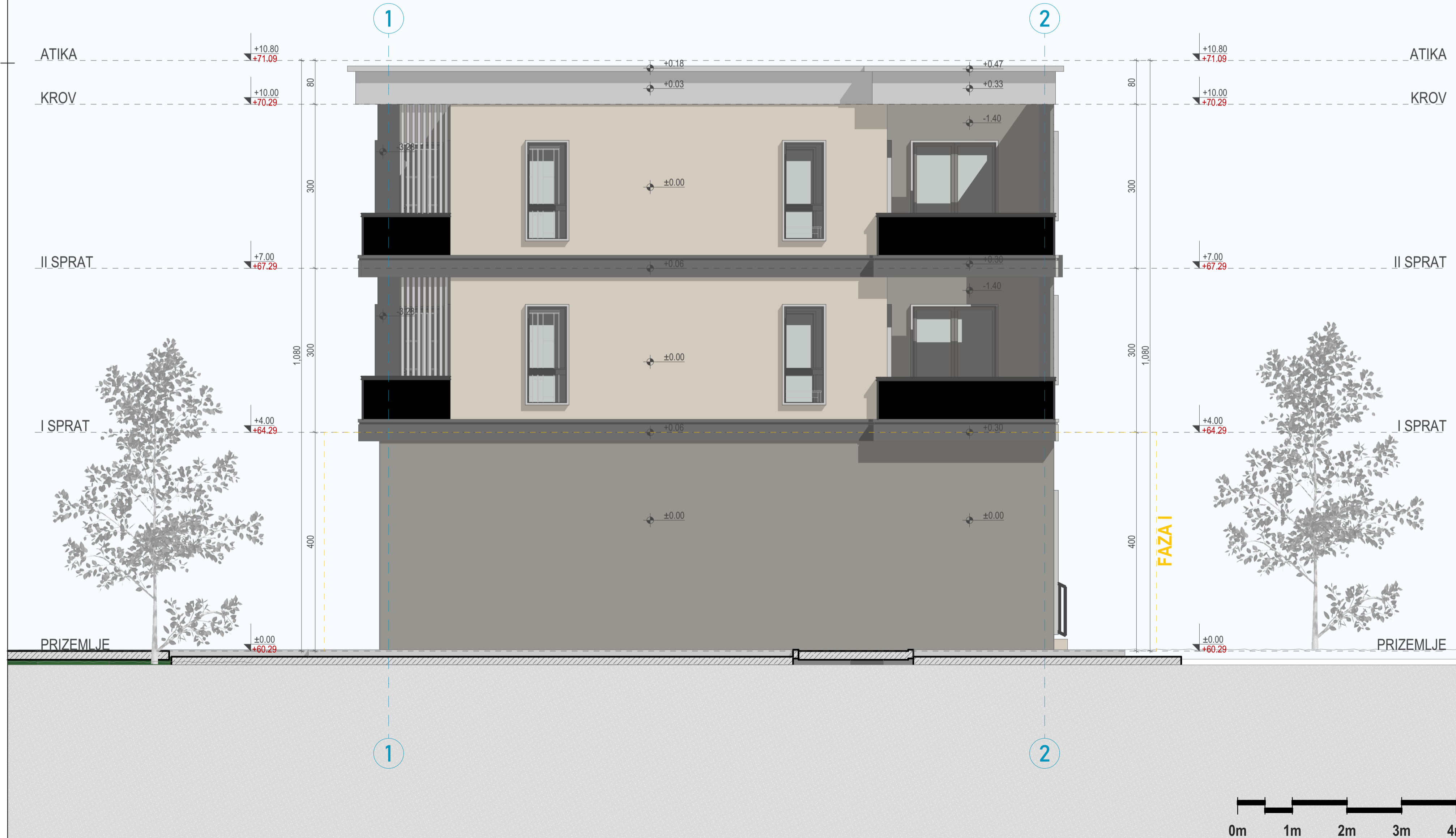
UP 157-Zona A, u zahvatu DUP-a "Zlatica B" na kp 2901/2 KO Doljani, Opština Podgorica





### Poslovno-stambeni objekat - FAZA I

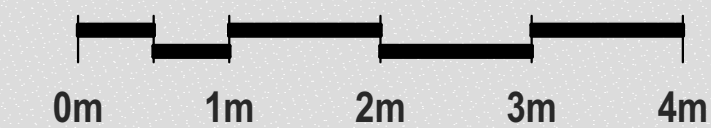
#### Južna fasada

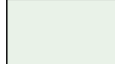


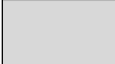
##### LEGENDA MATERIJALA

	RAL 1015 bež	fasadna obloga demit
	RAL 7045 siva	fasadna obloga kamen
	RAL 7043 tamno siva	krovni pokrivač crijep
	RAL 9017 antracit siva	bravarija i ograde



PROJEKTANT <b>STUDIO MLV</b> +382 69 470 075   studiomlv.me Bulevar Veljka Vlahovića 54a   info@studiomlv.me		INVESTITOR <b>Milan Šestović</b>
OBJEKAT <b>Poslovno - stambeni objekat FAZA I</b>	LOKACIJA UP 157-Zona A, u zahvatu DUP-a "Zlatica B" na kp 2901/2 KO Doljani, Opština Podgorica	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <b>ARHITEKTURA</b>
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh. MSc Marija Nišavić Svetlana Kotlaja spec.sci.arh.		RAZMJERA BR STRANE BR PRILOGA
DATUM IZRADE I M.P. Decembar 2024.god		DATUM REVIZIJE I M.P.



	zelenilo 30,33% (170,45m <sup>2</sup> )		trotoar 17,39% (97,76m <sup>2</sup> )
	objekat 22,17% (124,60m <sup>2</sup> )		pm sa saobraćajnicom 30,11% (169,19 <sup>2</sup> )

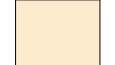



## IDEJNO RJEŠENJE

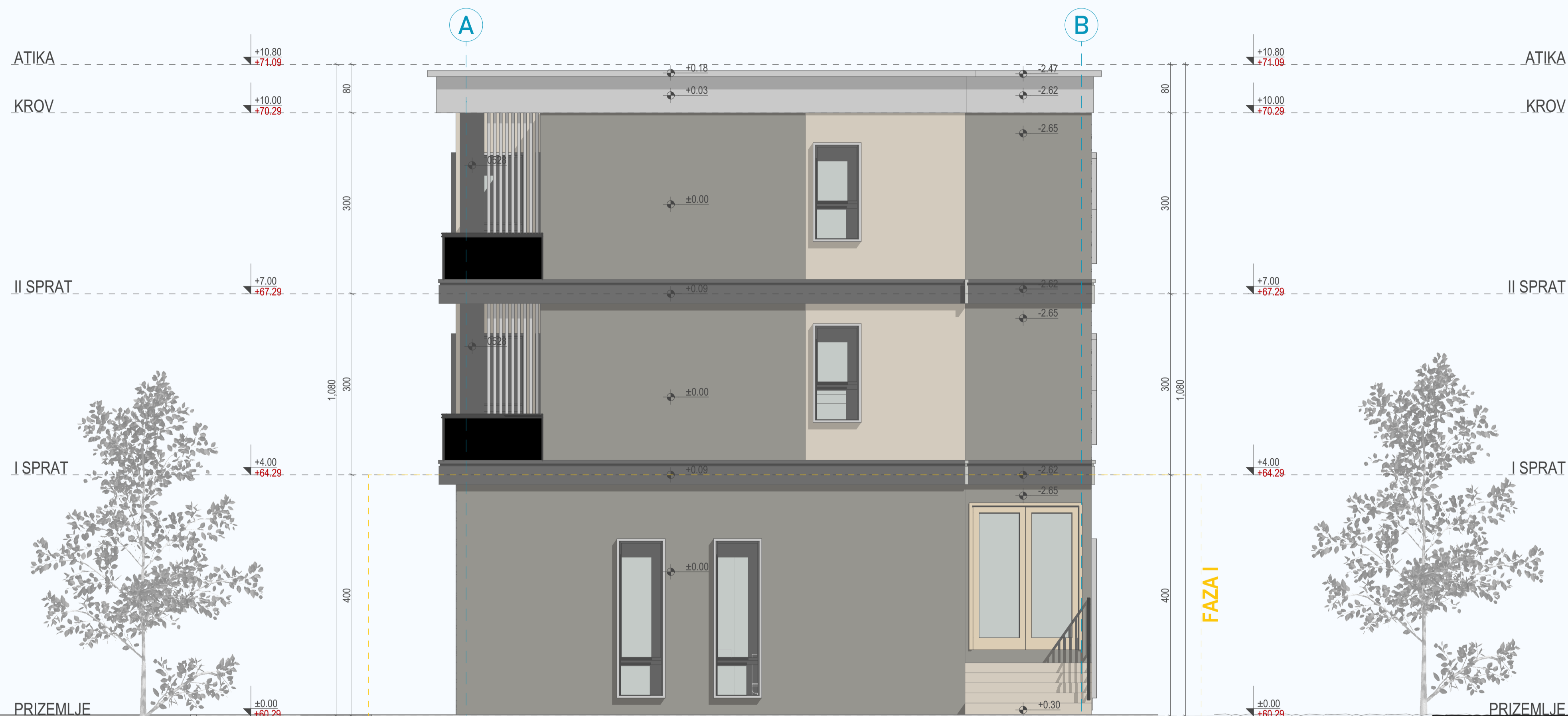
UP 157-Zona A, u zahvatu DUP-a "Zlatica B" na kp 2901/2 KO Doljani, Opština Podgorica




### Poslovno-stambeni objekat - FAZA I

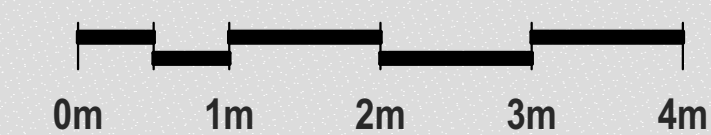
#### Istočna fasada

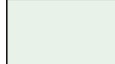


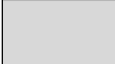
##### LEGENDA MATERIJALA

	RAL 1015 bež	fasadna obloga demit
	RAL 7045 siva	fasadna obloga kamen
	RAL 7043 tamno siva	krovni pokrivač crijep
	RAL 9017 antracit siva	bravarija i ograde



PROJEKTANT <b>STUDIO MLV</b> +382 69 470 075    studiomlv.me Bulevar Veljka Vlahovića 54a    info@studiomlv.me		INVESTITOR <b>Milan Šestović</b>
OBJEKAT <b>Poslovno - stambeni objekat FAZA I</b>	LOKACIJA UP 157-Zona A, u zahvatu DUP-a "Zlatica B" na kp 2901/2 KO Doljani, Opština Podgorica	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <b>ARHITEKTURA</b>
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh. MSc Marija Nišavić Svetlana Kotlaja spec.sci.arh.		RAZMJERA BR STRANE BR PRILOGA
DATUM IZRADE I M.P. Decembar 2024.god		DATUM REVIZIJE I M.P.



	zelenilo 30,33% (170,45m <sup>2</sup> )		trotoar 17,39% (97,76m <sup>2</sup> )
	objekat 22,17% (124,60m <sup>2</sup> )		pm sa saobraćajnicom 30,11% (169,19 <sup>2</sup> )





## IDEJNO RJEŠENJE

UP 157-Zona A, u zahvatu DUP-a "Zlatica B" na kp 2901/2 KO Doljani, Opština Podgorica





### Poslovno-stambeni objekat - FAZA I

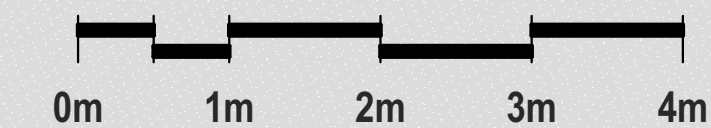
#### Zapadna fasada

##### LEGENDA MATERIJALA

	RAL 1015 bež	fasadna obloga demit
	RAL 7045 siva	fasadna obloga kamen
	RAL 7043 tamno siva	krovni pokrivač crijep
	RAL 9017 antracit siva	bravarija i ograde



PROJEKTANT <b>STUDIO MLV</b> +382 69 470 075   studiomlv.me Bulevar Veljka Vlahovića 54a   info@studiomlv.me		INVESTITOR <b>Milan Šestović</b>
OBJEKAT <b>Poslovno - stambeni objekat FAZA I</b>	LOKACIJA UP 157-Zona A, u zahvatu DUP-a "Zlatica B" na kp 2901/2 KO Doljani, Opština Podgorica	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <b>ARHITEKTURA</b>
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		RAZMJERA BR STRANE BR PRILOGA
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh. MSc Marija Nišavić Svetlana Kotlaja spec.sci.arh. DATUM IZRADE I M.P.		DATUM REVIZIJE I M.P.
Decembar 2024.god		





STUDIO MLV

KNJIGA 1.0

---

Trodimenzijski prikaz objekta



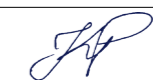
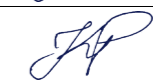


# IDEJNO RJEŠENJE

UP 157-Zona A, u zahvatu DUP-a "Zlatica B" na kp 2901/2 KO Doljani, Opština Podgorica

## Poslovno-stambeni objekat - FAZA I

Trodimenzionalna vizuelizacija objekta

PROJEKTANT <b>STUDIO MLV</b> +382 69 470 075   studiomlv.me Bulevar Veljka Vlahovića 54a   info@studiomlv.me		INVESTITOR <b>Milan Šestović</b>	
OBJEKAT <b>Poslovno - stambeni objekat FAZA I</b>		LOKACIJA UP 157-Zona A, u zahvatu DUP-a "Zlatica B" na kp 2901/2 KO Doljani, Opština Podgorica	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh. 		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh. 		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <b>ARHITEKTURA</b>	RAZMJERA
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh. MSc Marija Nišavić Svetlana Kotlaja spec.sci.arh.		PRILOG Trodimenzionalna vizuelizacija objekta	BR STRANE 89 BR PRILOGA 99
DATUM IZRADE I M.P. Decembar 2024.god		DATUM REVIZIJE I M.P.	



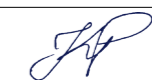
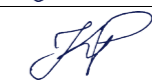


# IDEJNO RJEŠENJE

UP 157-Zona A, u zahvatu DUP-a "Zlatica B" na kp 2901/2 KO Doljani, Opština Podgorica

## Poslovno-stambeni objekat - FAZA I

Trodimenzionalna vizuelizacija objekta

PROJEKTANT <b>STUDIO MLV</b> +382 69 470 075   studiomlv.me Bulevar Veljka Vlahovića 54a   info@studiomlv.me		INVESTITOR <b>Milan Šestović</b>	
OBJEKAT <b>Poslovno - stambeni objekat FAZA I</b>		LOKACIJA UP 157-Zona A, u zahvatu DUP-a "Zlatica B" na kp 2901/2 KO Doljani, Opština Podgorica	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh. 		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh. 		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <b>ARHITEKTURA</b>	RAZMJERA
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh. MSc Marija Nišavić Svetlana Kotlaja spec.sci.arh.		PRILOG Trodimenzionalna vizuelizacija objekta	BR STRANE 90 BR PRILOGA 99
DATUM IZRADE I M.P. Decembar 2024.god		DATUM REVIZIJE I M.P.	



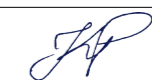
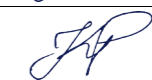


# IDEJNO RJEŠENJE

UP 157-Zona A, u zahvatu DUP-a "Zlatica B" na kp 2901/2 KO Doljani, Opština Podgorica

## Poslovno-stambeni objekat - FAZA I

Trodimenzionalna vizuelizacija objekta

PROJEKTANT <b>STUDIO MLV</b> +382 69 470 075   studiomlv.me Bulevar Veljka Vlahovića 54a   info@studiomlv.me		INVESTITOR <b>Milan Šestović</b>	
OBJEKAT <b>Poslovno - stambeni objekat FAZA I</b>		LOKACIJA UP 157-Zona A, u zahvatu DUP-a "Zlatica B" na kp 2901/2 KO Doljani, Opština Podgorica	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh. 		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh. 		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <b>ARHITEKTURA</b>	RAZMJERA
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh. MSc Marija Nišavić Svetlana Kotlaja spec.sci.arh.		PRILOG Trodimenzionalna vizuelizacija objekta	BR STRANE 91 BR PRILOGA 27.1
DATUM IZRADE I M.P. Decembar 2024.god		DATUM REVIZIJE I M.P.	



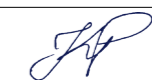
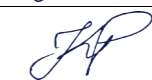


# IDEJNO RJEŠENJE

UP 157-Zona A, u zahvatu DUP-a "Zlatica B" na kp 2901/2 KO Doljani, Opština Podgorica

## Poslovno-stambeni objekat - FAZA I

Trodimenzionalna vizuelizacija objekta

PROJEKTANT <b>STUDIO MLV</b> +382 69 470 075 studiomlv.me Bulevar Veljka Vlahovića 54a info@studiomlv.me		INVESTITOR <b>Milan Šestović</b>	
OBJEKAT <b>Poslovno - stambeni objekat FAZA I</b>		LOKACIJA UP 157-Zona A, u zahvatu DUP-a "Zlatica B" na kp 2901/2 KO Doljani, Opština Podgorica	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh. 		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh. 		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <b>ARHITEKTURA</b>	RAZMJERA
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh. MSc Marija Nišavić Svetlana Kotlaja spec.sci.arh.		PRILOG Trodimenzionalna vizuelizacija objekta	BR STRANE 92 BR PRILOGA 27.2
DATUM IZRADE I M.P. Decembar 2024.god		DATUM REVIZIJE I M.P.	









# IDEJNO RJEŠENJE

UP 157-Zona A, u zahvatu DUP-a "Zlatica B" na kp 2901/2 KO Doljani, Opština Podgorica

## Poslovno-stambeni objekat - FAZA I

### Fotomontaža

PROJEKTANT <b>STUDIO MLV</b> +382 69 470 075 Bulevar Veljka Vlahovića 54a	 studiomlv.me info@studiomlv.me	INVESTITOR <b>Milan Šestović</b>
OBJEKAT <b>Poslovno - stambeni objekat FAZA I</b>	LOKACIJA UP 157-Zona A, u zahvatu DUP-a "Zlatica B" na kp 2901/2 KO Doljani, Opština Podgorica	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <b>ARHITEKTURA</b>
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh. MSc Marija Nišavić Svetlana Kotlaja spec.sci.arh.		PRILOG <b>Fotomontaža</b>
DATUM IZRADE I M.P.  Decembar 2024.god		BR STRANE 93 BR PRILOGA 27.3.1 DATUM REVIZIJE I M.P.