

OTPRAVAK
IZVORNIKA

CRNA GORA

NOTAR

RADOVIĆ SONJA

Podgorica, Ulica Marka Radovića broj 7

Podgorica - Glavni grad - Podgorica
DIREKCIJA ZA IMOVINE

Podgorica 22.10.2024				
Org. št.	Let. št. (10)	Regist. št.	Priloga	Vrednost
13-421/24-595				

Dana 11.10.2024. (jedanaestog oktobra dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, u 10:30 h (deset časova i tride minuta), preda mnom, doje potpisanim notarom Radović Sonjom, sa službenim sjedištem u Podgorici, Ulica Ma Radovića broj 7, sa zahtjevom, da na osnovu njihove izjave volje, sačinim notarski zapis Ugovora o zasnivanju stva službenosti postavljanja vodova na neodređeno vrijeme uz naknadu, istovremeno su se obratili:-----

1. GLAVNI GRAD - PODGORICA (u daljem tekstu: Vlasnik zemljišta-poslužnog dobra I) zastupan po Direkciji

2. KONTROLNA DOO PODGORICA, sa sjedištem u Podgorici,)

3. DRUŠTVO ZA GRAĐEVINARSTVO, TURIZAM I PROMET NEKRETNINAMA "ADMIRAL HOLDING" D.O.O.

v.m. [Handwritten signatures]

i rad broj 158858769, izdatu od PJ Podgorica, dana 19.07.2024. (devetnaestog jula dvije hiljade dvadeset četvrte godine, sa rokom važenja 1 (jedna) godina (u daljem tekstu: zakonski zastupnik Vlasnika vodova).-----

Vlasnik zemljišta-poslužnog dobra I i Vlasnik zemljišta-poslužnog dobra II, u daljem tekstu zajedno, biće označen nazivom Vlasnici zemljišta-poslužnog dobra.-----

Podatke o Vlasniku zemljišta-poslužnog dobra I i ovlaštenje za zastupanje Vlasnika zemljišta-poslužnog dobra I, ovoj pravnoj stvari, notar je utvrdio uvidom u Punomoćje UZZ 2224/2024 od 17.09.2024. (sedamnaestog septembra dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, sačinjeno od strane notara Vladana Bekana, sa sjedištem u Podgorici Specijalno punomoćje broj 013-421/24-595, od 09.10.2024. (devetog oktobra dvije hiljade dvadeset četvrte) godine Punomoćnik izjavljuje da je punomoćje na pravnoj snazi.-----

Podatke o Vlasniku zemljišta-poslužnog dobra II i ovlaštenje za zastupanje Vlasnika zemljišta-poslužnog dobra II, ovoj pravnoj stvari, notar je utvrdio uvidom u Dokument o registraciji, preuzet sa sajta Centralnog registra privredni subjekata Poreske upave, na dan zaključenja ovog ugovora, iz kojeg prozilazi da je gospodin Branko Medenic ovlašten za zaključenje ovog pravnog posla, obzirom da je izvršni direktor Vlasnika zemljišta-poslužnog dobra II, ko u ime društva istupa pojedinačno, neograničeno.-----

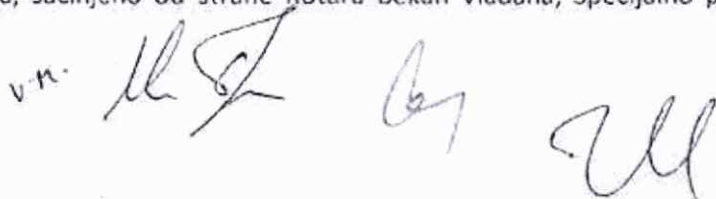
Podatke o Vlasniku vodova i ovlaštenje za zastupanje Vlasnika vodova, utvrdila sam uvidom u Punomoćje UZZ br 416/2024 od 10.10.2024. (desetog oktobra dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, sačinjeno od strane notara Ćuri Darka, sa sjedištem u Podgorici.-----

Notar konstatuje da mu je ovaj predmet, shodno članu 9 stav 4. i 5. Zakona o notarima i članu 6. Privremenih pravil za primjenu člana 9 stav 4. i 5. Zakona o notarima, raspoređen Rješenjem Notarske komore Crne Gore Br. NKCG-PG 160/2024, od 07.10.2024. (sedmog oktobra dvije hiljade dvadeset četvrte) godine.-----

UVODNE NAPOMENE-----

Izrazi koji se u ovom zapisu koriste za fizička lica u muškom rodu, podrazumijevaju i iste izraze u ženskom rodu.-----

U pripremnom postupku, notar je identifikovao stranke, pročitao: Rješenje Notarske komore Crne Gore Br. NKCG PG-160/2024, od 07.10.2024. (sedmog oktobra dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, Punomoćje UZZ 2224/2024 o 17.09.2024. (sedamnaestog septembra dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, sačinjeno od strane notara Vladana Bekana, sačinjeno od strane notara Bekan Vladana, Specijalno punomoćje broj 013-421/24-595, od 09.10.2024

v.n. 

(devetog oktobra dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, Dokument o registraciji, za Vlasnika zemljišta-poslužnog dobra II, preuzet sa sajta Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave na dan zaključenja ovog ugovora, Punomoćje UZZ br. 416/2024 od 10.10.2024. (desetog oktobra dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, sačinjeno od strane notara Čurić Darka, sa sjedištem u Podgorici, Odluku Gradonačelnice Glavnog grada Podgorica o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarskih parcela broj 1649/10, broj 1656/6, broj 1651, broj 1650 i broj 1633/10 KO Podgorica I, broj 01-018/24-6253 od 27.09.2024. (dvadeset sedmog septembra dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, Odgovor CEDIS doo Podgorica broj 30-20-02-7037, od 09.07.2024. (desetog juna dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, Odgovor Sekretarijata za planiranje i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica broj 08-332/24-1221 od 17.07.2024. (sedamnaestog jula dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, Procjenu tržišne vrijednosti Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica, broj 13-421/24-595 od 07.08.2024. (sedmog avgusta dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, Izvještaj Sektora za tehničku pripremu i poslove evidencije Direkcije za imovinu, predmet broj 13-421/24-595 od 03.09.2024. (dvadeset sedmog juna dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, Elaborat geodetskih radova sačinjen od strane GEOPROMET doo Podgorica, od jula 2024. (dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, Izvod lista nepokretnosti 683 KO Podgorica I, od 11.10.2024. (jedanaestog oktobra dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, Izvod lista nepokretnosti 178 KO Podgorica I, od 11.10.2024. (jedanaestog oktobra dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, Izvod lista nepokretnosti 177 KO Podgorica I, od 11.10.2024. (jedanaestog oktobra dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, Izvod lista nepokretnosti 4798 KO Podgorica I, od 11.10.2024. (jedanaestog oktobra dvije hiljade dvadeset četvrte) godine.

Navedena dokumentacija je pročitana strankama i u originalu i/ili prepisu prilažu uz izvornik ovog zapisa, a nakon što je notar utvrdio istovjetnost prepisa sa izvornim ispravama.

Nakon što sam ustanovila, da se nepokretnosti, koje su predmet ovog pravnog posla, nalaze na mom službenom području, uvjerila se u pravu volju stranaka, objasnila im pravne domete i posljedice namjeravanih izjava volja, stranke su izjavile sljedeći:

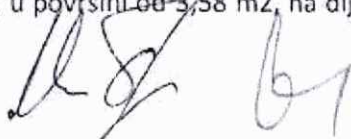
UGOVOR

O ZASNIVANJU STVARNE SLUŽBENOSTI POSTAVLJANJA VODOVA

NA NEODREĐENO VRIJEME UZ NAKNADU

I PREDMET UGOVORA

Predmet ugovora je zasnivanje prava stvarne službenosti postavljanja vodova na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarske parcele broj 1649/10 KO Podgorica I, u površini od 5,38 m², na dijelu katastarske parcele 1656/6 KO Podgorica I, u površini od 3,58 m², na dijelu katastarske parcele 1651 KO Podgorica I, u površini od 0,92 m², na

V.M. 



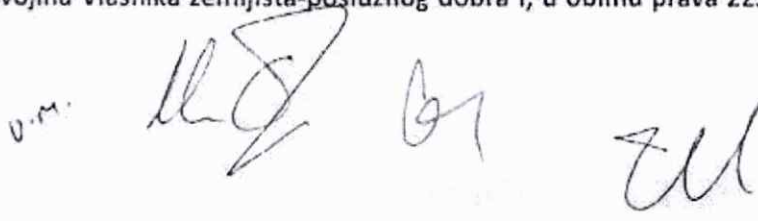
dijelu katastarske parcele 1650 KO Podgorica I, u površini od 24,47 m² i na dijelu katastarske parcele 1633/10 KO Podgorica I, u površini od 1,04 m², radi polaganja NN kablovskih vodova, od NN bloka TS 10/0,4 kV 630 KVA „Kruševac 2“ do novoizgrađenog MRO-1, MRO-2 i MRO-3 u objektu na UP 215 i 216, u zahvatu DUP-a „Naselje 1 maj“, pristupa istim, u svako doba dana i noći, radi popravke i održavanja istih, u skladu sa Odlukom Gradonačelnice Glavnog grada Podgorica o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarskih parcela broj 1649/10, broj 1656/6, broj 1651, broj 1650 i broj 1633/10 KO Podgorica I, broj 01-018/24-6253 od 27.09.2024. (dvadeset sedmog septembra dvije hiljade dvadeset četvrte) godine.

II ZASNIVANJE I POLOŽAJ STVARNE SLUŽBENOSTI.

2.1. Vlasnici zemljišta-poslužnog dobra su saglasni da se Ugovorom u korist Vlasnika vodova, zasnuje pravo stvarne službenosti postavljanja vodova na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarskih parcela broj 1649/10, broj 1656/6, broj 1651, broj 1650 i broj 1633/10 KO Podgorica I, radi polaganja NN kablovskih vodova, od NN bloka TS 10/0,4 kV 630 KVA „Kruševac 2“ do novoizgrađenog MRO-1, MRO-2 i MRO-3 u objektu na UP 215 i 216, u zahvatu DUP-a „Naselje 1. maj“ i pristupa istim, u svako doba dana i noći, radi popravke i održavanja istih.

Stvarna službenost postavljanja vodova na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarskih parcela zasniva se na sljedećim nepokretnostima:

- u „A“ listu lista nepokretnosti **683 KO Podgorica I** označenoj kao:
 - katastarska parcela broj 1649/10, potes Kruševac, po načinu korišćenja livada 2. klase, površine 298 m², svojina Vlasnika zemljišta-poslužnog dobra I, u obimu prava 1/1;
- u „A“ listu lista nepokretnosti **178 KO Podgorica I** označenim kao:
 - katastarska parcela broj 1656/6, potes Kruševac, po načinu korišćenja nekategorisani putevi, površine 576 m², svojina Crne Gore, subjekat raspolaganja Vlasnik zemljišta-poslužnog dobra I, u obimu prava 1/1;
 - katastarska parcela broj 1651, potes Kruševac, po načinu korišćenja nekategorisani putevi, površine 469 m², svojina Crne Gore, subjekat raspolaganja Vlasnik zemljišta-poslužnog dobra I, u obimu prava 1/1;
- u „A“ listu lista nepokretnosti **177 KO Podgorica I** označenoj kao:
 - katastarska parcela broj 1650, potes Kruševac, po načinu korišćenja prirodno neplodno zemljište, osnov sticanja odluka državnog organa, površine 1296 m², svojina Crne Gore, raspolaganje Vlasnika zemljišta-poslužnog dobra I, u obimu prava 1/1;
- u „A“ listu lista nepokretnosti **4798 KO Podgorica I** označenoj kao:
 - katastarska parcela broj 1633/10, potes Kruševac, po načinu korišćenja livada 2. klase, površine 236 m², susvojina Vlasnika zemljišta-poslužnog dobra I, u obimu prava 223/236 i Vlasnika zemljišta-poslužnog dobra II, u

v.m. 

obimu prava 13/236,

koje parcele se označavaju kao poslužno dobro.

U „G“ listu lista nepokretnosti **683 KO Podgorica I**, u odnosu na katastarsku parcelu 1649/10 upisana je „zabilješka žalbe izjavljene na Rješenje br. 919-101-UP-5157/24 od 17.04.2024. godine, od strane Zaštitnika imovinsko pravnih interesa“.

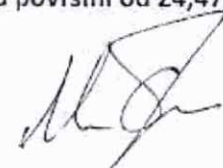


U „G“ listu lista nepokretnosti **178 KO Podgorica I**, u odnosu na katastarsku parcelu 1656/6 upisana je „zabilješka strujnog kabla 10“.

U „G“ listu lista nepokretnosti **177 KO Podgorica I**, u odnosu na katastarsku parcelu 1656/6 upisana je „zabilješka strujnog kabla 7“.

2.2. Notar je poučio i upozorio ugovorne strane, a posebno Vlasnika vodova na smisao, značaj i eventualne posljedice „zabilješke žalbe izjavljene na Rješenje br. 919-101-UP-5157/24 od 17.04.2024. godine, od strane Zaštitnika imovinsko pravnih interesa“, u smislu odgovarajućih odredaba Zakona o državnom premjeru i katastru, kao da bi bilo uputno prije zaključenja ugovora izvršiti uvid u spise predmeta i utvrditi sadržinu navedene žalbe i postupka, a prije svega da bi bilo uputno zastati sa zaključenjem ovog ugovora dok se navedena zabilješka žalbe ne izbriše iz lista nepokretnosti, nakon čega Vlasnik vodova izjavljuje da je razumio smisao i značaj upozorenja notara, da ne želi da zastane sa zaključenjem ovog ugovora, da i pored upisane zabilješke želi da zaključi ovaj ugovor, te da preuzima sve rizike i posljedice u vezi sa tim.

2.3. Ugovorne strane saglasno izjavljuju da je trasa postavljanja kabla ucrtana u Skici koja je sastavni dio Elaborata geodetskih radova sačinjenog od strane GEOPROMET doo Podgorica, od jula 2024. (dvije hiljade dvadeset četvrte) godine.

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da prema Elaboratu geodetskih radova sačinjen od strane GEOPROMET doo Podgorica, od jula 2024. (dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, trasa postavljanja kabla zahvata parcele označene kao poslužno dobro u svojini Vlasnika zemljišta-poslužnog dobra u ukupnoj površini od 35,39 m², od čega katastarsku parcelu 1649/10 KO Podgorica I, u površini od 5,38 m², katastarsku parcelu 1656/6 KO Podgorica I, u površini od 3,58 m², katastarsku parcelu 1651 KO Podgorica I, u površini od 0,92 m², katastarsku parcelu 1650 KO Podgorica I, u površini od 24,47 m² i katastarsku parcelu 1633/10 KO Podgorica I, u površini od 1,04 m².

V.M.   

Ugovorne strane saglasno konstatuju da trasa postavljanja kabla, imajući u vidu svojinska i susvojinska prava Vlasnika zemljišta-poslužnog dobra, zahvata parcele Vlasnika zemljišta-poslužnog dobra I u površini od 35,33 m² a Vlasnika zemljišta-poslužnog dobra II u površini od 0,06 m².-----

2.4. Vlasnik zemljišta-poslužnog dobra je saglasan da Vlasnik vodova, trajno i u svako doba dana i noći, ima pravo pristupa vodovima preko zemljišta na kojima su isti postavljeni, radi održavanja, kontrole ispravnosti, zamjene sanacije i drugih neophodnih radova na uzemljenju predmetnih kablovskih vodova.-----

2.5. Zakonski zastupnik Vlasnika vodova izjavljuje da vrijednost povlasnog dobra iznosi 900.000,00 € (deve stotina hiljada eura).-----




2.6. Notar je poučio ugovorne strane da je odredbama člana 12 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti, propisano da: „Pravno dejstvo upisa prema trećim licima počinje od trenutka podnošenja zahtjeva za upis organu uprave. Organ uprave upisuje broj zahtjeva i vrijeme podnošenja zahtjeva u listu nepokretnosti odmah nakon prijema zahtjeva za upis i podatke iz zahtjeva za upis istovremeno objavljuje na svojoj internet stranici, osim podataka koji se smatraju zaštićenim u skladu sa zakonom“, te ih upoznao sa mogućnošću da zajednički izvrše uvid u sajt Uprave za nekretnine, te da notar preuzme elektronski listove nepokretnosti.-----

Nakon upozorenja notara, Ugovorne strane saglasno izjavljuju da žele da izvrše uvid u sajt Uprave za nekretnine i da notar preuzme elektronski listove nepokretnosti.-----

Konstatuje se da su notar i stranke zajednički izvršili uvid u sajt Uprave za nekretnine, te da je notar u prisustvu stranaka preuzeo elektronsku verziju listova nepokretnosti, u kojoj je, u odnosu na katastarske parcele 1649/10 1656/6, 1651 i 1650 upisan aktivni zahtjev „o ustanovljavanju prava službenosti KO PG 1, In 177 parcela 1650 1666/1. Ugovorne strane saglasno konstatuju da je predmetni aktivni zahtjev upisan na zahtjev i u korist Vlasnika vodova.-----

III NAKNADA-----

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da se predmetna službenost zasniva uz jednokratnu naknadu u iznosu od 2.411,27 € (dvije hiljade četiri stotine jedanaest eura i dvadeset sedam centi), koju je dužan Vlasnik vodova da isplati Vlasniku zemljišta-poslužnog dobra I, a koja je određena shodno Procjenu tržišne vrijednosti Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica, broj 13-421/24-595 od 07.08.2024. (sedmog avgusta dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, iz koje se utvrđuje cijena naknade za zasnivanje stvarne službenosti u iznosu od 68,25 €/m², te shodno Elaboratu, koji predstavlja prilog ovog ugovora i svojinskim pravima Vlasnika zemljišta-poslužnog odbra I, iz kojeg proizlazi da trasa zasnivanja službenosti i postavljanja kabla zahvata zemljište u svojini/susvojini Vlasnika

V.M.   

OTPRAVAK
IZVORNIKA

CRNA GORA

NOTAR

RADOVIĆ SONJA

Podgorica, Ulica Marka Radovića broj 7

Podgorica - Glavni grad - Podgorica
DIREKCIJA ZA IMOVINU

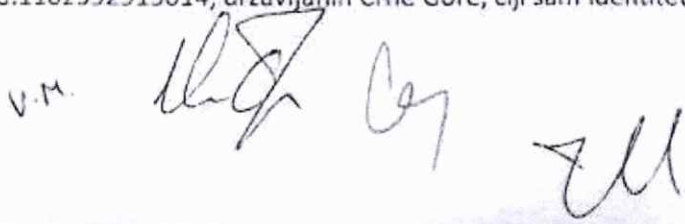
Datum: 22.10.2024				
Org. jed.	Ad. pos. mat.	Regist. br.	Priop.	Vrijednost
13-421/24-595				

Dana 11.10.2024. (jedanaestog oktobra dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, u 10:30 h (deset časova i trideset minuta), preda mnom, dolje potpisanim notarom Radović Sonjom, sa službenim sjedištem u Podgorici, Ulica Marka Radovića broj 7, sa zahtjevom, da na osnovu njihove izjave volje, sačinim notarski zapis Ugovora o zasnivanju stvari službenosti postavljanja vodova na neodređeno vrijeme uz naknadu, istovremeno su se obratili:-----

1. GLAVNI GRAD - PODGORICA (u daljem tekstu: Vlasnik zemljišta-poslužnog dobra I) zastupan po Direkciji za imovinu Glavnog grada Podgorica, sa sjedištem u Podgorici, Ulica Jovana Tomaševića broj 2A, koju zastup punomoćnik Valentina Martinović, od oca Savatija, djevojačko prezime Knežević, rođena dana 12.08.1978 (dvanaestog avgusta hiljadu devetsto sedamdeset osme) godine, u Podgorici, sa prebivalištem u Podgorici, ulica Veliše Mugoše broj 47, JMBG:1208978217986, po zanimanju pravnik, državljanka Crne Gore, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj 428899323, izdatu od PJ Podgorica, dana 14.10.2014. (četnaestog oktobra dvije hiljade četnaeste) godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina (u daljem tekstu: Punomoćnik Vlasnika zemljišta poslužnog dobra I).-----

2. KONTROLNA DOO PODGORICA, sa sjedištem u Podgorici, Vojislavljevića broj 50A, registarski broj 5-0318753, PIB 02624354 (u daljem tekstu: Vlasnik zemljišta-poslužnog dobra II), kojeg zastupa izvršni direktor, gospodin Branko Medenica, od oca Dragomira, rođen dana 08.06.1979. (osmog juna hiljadu devetsto sedamdeset devete) godine, u Kolašinu, sa prebivalištem u Podgorici, Valtazara Bogišića broj 10, JMBG:0806979214019, državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj 052296285, izdatu od PJ Podgorica, dana 15.05.2019. (petnaestog maja dvije hiljade devetnaeste) godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina (u daljem tekstu: zakonski zastupnik Vlasnika zemljišta - poslužnog dobra II).-----

3. DRUŠTVO ZA GRAĐEVINARSTVO, TURIZAM I PROMET NEKRETNINAMA "ADMIRAL HOLDING" D.O.O. PODGORICA, sa sjedištem u Podgorici, Trg Republike bb, registarski broj 5-0585780, PIB: 02801094 (u daljem tekstu: Vlasnik vodova), kojeg zastupa punomoćnik, gospođa Sanja Aković, od oca Relje, rođen dana 11.02.1993. (jedanaestog februara hiljadu devetsto devedeset druge) godine, u Prištini, sa boravištem u Podgorici, Moskovski put 28, JMBG:1102992915014, državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdila uvidom u dozvolu za privremeni boravak.-----

v.m. 

i rad broj 158858769, izdatu od PJ Podgorica, dana 19.07.2024. (devetnaestog jula dvije hiljade dvadeset četvrte godine, sa rokom važenja 1 (jedna) godina (u daljem tekstu: zakonski zastupnik Vlasnika vodova).-----

Vlasnik zemljišta-poslužnog dobra I i Vlasnik zemljišta-poslužnog dobra II, u daljem tekstu zajedno, biće označeni nazivom Vlasnici zemljišta-poslužnog dobra.-----

Podatke o Vlasniku zemljišta-poslužnog dobra I i ovlaštenje za zastupanje Vlasnika zemljišta-poslužnog dobra I, ovoj pravnoj stvari, notar je utvrdio uvidom u Punomoćje UZZ 2224/2024 od 17.09.2024. (sedamnaestog septembra dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, sačinjeno od strane notara Vladana Bekana, sa sjedištem u Podgorici Specijalno punomoćje broj 013-421/24-595, od 09.10.2024. (devetog oktobra dvije hiljade dvadeset četvrte) godine Punomoćnik izjavljuje da je punomoćje na pravnoj snazi.-----

Podatke o Vlasniku zemljišta-poslužnog dobra II i ovlaštenje za zastupanje Vlasnika zemljišta-poslužnog dobra II, ovoj pravnoj stvari, notar je utvrdio uvidom u Dokument o registraciji, preuzet sa sajta Centralnog registra privredni subjekata Poreske upave, na dan zaključenja ovog ugovora, iz kojeg prozilazi da je gospodin Branko Medenic ovlašten za zaključenje ovog pravnog posla, obzirom da je izvršni direktor Vlasnika zemljišta-poslužnog dobra II, ko u ime društva istupa pojedinačno, neograničeno.-----

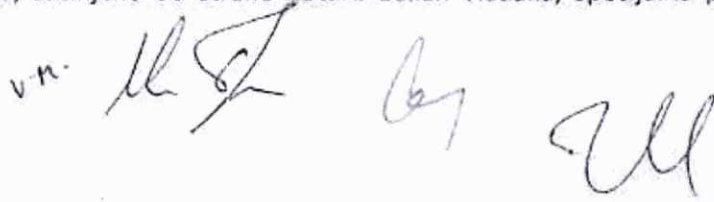
Podatke o Vlasniku vodova i ovlaštenje za zastupanje Vlasnika vodova, utvrdila sam uvidom u Punomoćje UZZ br 416/2024 od 10.10.2024. (desetog oktobra dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, sačinjeno od strane notara Ćurica Darka, sa sjedištem u Podgorici.-----

Notar konstatuje da mu je ovaj predmet, shodno članu 9 stav 4. i 5. Zakona o notarima i članu 6. Privremenih pravila za primjenu člana 9 stav 4. i 5. Zakona o notarima, raspoređen Rješenjem Notarske komore Crne Gore Br. NKCG-PG 160/2024, od 07.10.2024. (sedmog oktobra dvije hiljade dvadeset četvrte) godine.-----

UVODNE NAPOMENE-----

Izrazi koji se u ovom zapisu koriste za fizička lica u muškom rodu, podrazumijevaju i iste izraze u ženskom rodu.-----

U pripremnom postupku, notar je identifikovao stranke, pročitao: Rješenje Notarske komore Crne Gore Br. NKCG-PG-160/2024, od 07.10.2024. (sedmog oktobra dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, Punomoćje UZZ 2224/2024 od 17.09.2024. (sedamnaestog septembra dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, sačinjeno od strane notara Vladana Bekana, sačinjeno od strane notara Bekana Vladana, Specijalno punomoćje broj 013-421/24-595, od 09.10.2024

v.n. 

(devetog oktobra dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, Dokument o registraciji, za Vlasnika zemljišta-poslužnog dobra II, preuzet sa sajta Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave na dan zaključenja ovog ugovora, Punomoćje UZZ br. 416/2024 od 10.10.2024. (desetog oktobra dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, sačinjeno od strane notara Ćurić Darka, sa sjedištem u Podgorici, Odluku Gradonačelnice Glavnog grada Podgorica o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarskih parcela broj 1649/10, broj 1656/6, broj 1651, broj 1650 i broj 1633/10 KO Podgorica I, broj 01-018/24-6253 od 27.09.2024. (dvadeset sedmog septembra dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, Odgovor CEDIS doo Podgorica broj 30-20-02-7037, od 09.07.2024. (desetog juna dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, Odgovor Sekretarijata za planiranje i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica broj 08-332/24-1221 od 17.07.2024. (sedamnaestog jula dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, Procjenu tržišne vrijednosti Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica, broj 13-421/24-595 od 07.08.2024. (sedmog avgusta dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, Izvještaj Sektora za tehničku pripremu i poslove evidencije Direkcije za imovinu, predmet broj 13-421/24-595 od 03.09.2024. (dvadeset sedmog juna dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, Elaborat geodetskih radova sačinjen od strane GEOPROMET doo Podgorica, od jula 2024. (dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, Izvod lista nepokretnosti 683 KO Podgorica I, od 11.10.2024. (jedanaestog oktobra dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, Izvod lista nepokretnosti 178 KO Podgorica I, od 11.10.2024. (jedanaestog oktobra dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, Izvod lista nepokretnosti 177 KO Podgorica I, od 11.10.2024. (jedanaestog oktobra dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, Izvod lista nepokretnosti 4798 KO Podgorica I, od 11.10.2024. (jedanaestog oktobra dvije hiljade dvadeset četvrte) godine.

Navedena dokumentacija je pročitana strankama i u originalu i/ili prepisu prilažu uz izvornik ovog zapisa, a nakon što je notar utvrdio istovjetnost prepisa sa izvornim ispravama.

Nakon što sam ustanovila, da se nepokretnosti, koje su predmet ovog pravnog posla, nalaze na mom službenom području, uvjerila se u pravu volju stranaka, objasnila im pravne domete i posljedice namjeravanih izjava volja, stranke su izjavile sljedeći:

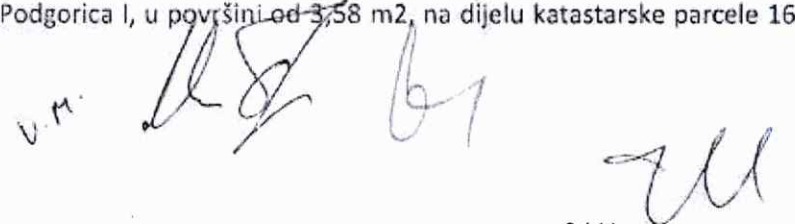
UGOVOR

O ZASNIVANJU STVARNE SLUŽBENOSTI POSTAVLJANJA VODOVA

NA NEODREĐENO VRIJEME UZ NAKNADU

I PREDMET UGOVORA

Predmet ugovora je zasnivanje prava stvarne službenosti postavljanja vodova na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarske parcele broj 1649/10 KO Podgorica I, u površini od 5,38 m², na dijelu katastarske parcele 1656/6 KO Podgorica I, u površini od 3,58 m², na dijelu katastarske parcele 1651 KO Podgorica I, u površini od 0,92 m², na

V.M. 

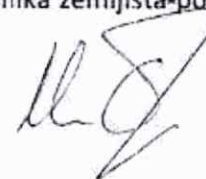


dijelu katastarske parcele 1650 KO Podgorica I, u površini od 24,47 m² i na dijelu katastarske parcele 1633/10 KO Podgorica I, u površini od 1,04 m², radi polaganja NN kablovskih vodova, od NN bloka TS 10/0,4 kV 630 KVA „Kruševac 2“ do novoizgrađenog MRO-1, MRO-2 i MRO-3 u objektu na UP 215 i 216, u zahvatu DUP-a „Naselje 1. maj“, pristupa istim, u svako doba dana i noći, radi popravke i održavanja istih, u skladu sa Odlukom Gradonačelnice Glavnog grada Podgorica o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarskih parcela broj 1649/10, broj 1656/6, broj 1651, broj 1650 i broj 1633/10 KO Podgorica I, broj 01-018/24-6253 od 27.09.2024. (dvadeset sedmog septembra dvije hiljade dvadeset četvrte) godine.-----

II ZASNIVANJE I POLOŽAJ STVARNE SLUŽBENOSTI.-----

2.1. Vlasnici zemljišta-poslužnog dobra su saglasni da se Ugovorom u korist Vlasnika vodova, zasnuje pravo stvarne službenosti postavljanja vodova na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarskih parcela broj 1649/10, broj 1656/6, broj 1651, broj 1650 i broj 1633/10 KO Podgorica I, radi polaganja NN kablovskih vodova, od NN bloka TS 10/0,4 kV 630 KVA „Kruševac 2“ do novoizgrađenog MRO-1, MRO-2 i MRO-3 u objektu na UP 215 i 216, u zahvatu DUP-a „Naselje 1. maj“ i pristupa istim, u svako doba dana i noći, radi popravke i održavanja istih. -----

Stvarna službenost postavljanja vodova na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarskih parcela zasniva se na sljedećim nepokretnostima:-----

- u „A“ listu lista nepokretnosti 683 KO Podgorica I označenoj kao:-----
 - katastarska parcela broj 1649/10, potes Kruševac, po načinu korišćenja livada 2. klase, površine 298 m², svojina Vlasnika zemljišta-poslužnog dobra I, u obimu prava 1/1;-----
- u „A“ listu lista nepokretnosti 178 KO Podgorica I označenim kao:-----
 - katastarska parcela broj 1656/6, potes Kruševac, po načinu korišćenja nekategorisani putevi, površine 576 m², svojina Crne Gore, subjekat raspolaganja Vlasnik zemljišta-poslužnog dobra I, u obimu prava 1/1;-----
 - katastarska parcela broj 1651, potes Kruševac, po načinu korišćenja nekategorisani putevi, površine 469 m², svojina Crne Gore, subjekat raspolaganja Vlasnik zemljišta-poslužnog dobra I, u obimu prava 1/1;-----
- u „A“ listu lista nepokretnosti 177 KO Podgorica I označenoj kao:-----
 - katastarska parcela broj 1650, potes Kruševac, po načinu korišćenja prirodno neplodno zemljište, osnov sticanja odluka državnog organa, površine 1296 m², svojina Crne Gore, raspolaganje Vlasnika zemljišta-poslužnog dobra I, u obimu prava 1/1;-----
- u „A“ listu lista nepokretnosti 4798 KO Podgorica I označenoj kao:-----
 - katastarska parcela broj 1633/10, potes Kruševac, po načinu korišćenja livada 2. klase, površine 236 m², susvojina Vlasnika zemljišta-poslužnog dobra I, u obimu prava 223/236 i Vlasnika zemljišta-poslužnog dobra II, u

0. m.   

obimu prava 13/236,

koje parcele se označavaju kao poslužno dobro.

U „G“ listu lista nepokretnosti **683 KO Podgorica I**, u odnosu na katastarsku parcelu 1649/10 upisana je „zabilješka žalbe izjavljene na Rješenje br. 919-101-UP-5157/24 od 17.04.2024. godine, od strane Zaštitnika imovinsko pravnih interesa“.

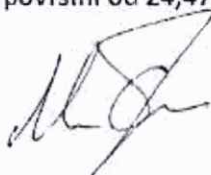


U „G“ listu lista nepokretnosti **178 KO Podgorica I**, u odnosu na katastarsku parcelu 1656/6 upisana je „zabilješka strujnog kabla 10“.

U „G“ listu lista nepokretnosti **177 KO Podgorica I**, u odnosu na katastarsku parcelu 1656/6 upisana je „zabilješka strujnog kabla 7“.

2.2. Notar je poučio i upozorio ugovorne strane, a posebno Vlasnika vodova na smisao, značaj i eventualne posljedice „zabilješke žalbe izjavljene na Rješenje br. 919-101-UP-5157/24 od 17.04.2024. godine, od strane Zaštitnika imovinsko pravnih interesa“, u smislu odgovarajućih odredaba Zakona o državnom premjeru i katastru, kao da bi bilo uputno prije zaključenja ugovora izvršiti uvid u spise predmeta i utvrditi sadržinu navedene žalbe i postupka, a prije svega da bi bilo uputno zastati sa zaključenjem ovog ugovora dok se navedena zabilješka žalbe ne izbriše iz lista nepokretnosti, nakon čega Vlasnik vodova izjavljuje da je razumio smisao i značaj upozorenja notara, da ne želi da zastane sa zaključenjem ovog ugovora, da i pored upisane zabilješke želi da zaključi ovaj ugovor, te da preuzima sve rizike i posljedice u vezi sa tim.

2.3. Ugovorne strane saglasno izjavljuju da je trasa postavljanja kabla ucrtana u Skici koja je sastavni dio Elaborata geodetskih radova sačinjenog od strane GEOPROMET doo Podgorica, od jula 2024. (dvije hiljade dvadeset četvrte) godine.

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da prema Elaboratu geodetskih radova sačinjen od strane GEOPROMET doo Podgorica, od jula 2024. (dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, trasa postavljanja kabla zahvata parcele označene kao poslužno dobro u svojini Vlasnika zemljišta-poslužnog dobra u ukupnoj površini od 35,39 m², od čega katastarsku parcelu 1649/10 KO Podgorica I, u površini od 5,38 m², katastarsku parcelu 1656/6 KO Podgorica I, u površini od 3,58 m², katastarsku parcelu 1651 KO Podgorica I, u površini od 0,92 m², katastarsku parcelu 1650 KO Podgorica I, u površini od 24,47 m² i katastarsku parcelu 1633/10 KO Podgorica I, u površini od 1,04 m².

V.M.   

Ugovorne strane saglasno konstatuju da trasa postavljanja kabla, imajući u vidu svojinska i susvojinska prava Vlasnika zemljišta-poslužnog dobra, zahvata parcele Vlasnika zemljišta-poslužnog dobra I u površini od 35,33 m² a Vlasnika zemljišta-poslužnog dobra II u površini od 0,06 m².

2.4. Vlasnik zemljišta-poslužnog dobra je saglasan da Vlasnik vodova, trajno i u svako doba dana i noći, ima pravo pristupa vodovima preko zemljišta na kojima su isti postavljeni, radi održavanja, kontrole ispravnosti, zamjene sanacije i drugih neophodnih radova na uzemljenju predmetnih kablovskih vodova.

2.5. Zakonski zastupnik Vlasnika vodova izjavljuje da vrijednost povlasnog dobra iznosi 900.000,00 € (devet stotina hiljada eura).




2.6. Notar je poučio ugovorne strane da je odredbama člana 12 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti, propisano da: „Pravno dejstvo upisa prema trećim licima počinje od trenutka podnošenja zahtjeva za upis organu uprave. Organ uprave upisuje broj zahtjeva i vrijeme podnošenja zahtjeva u listu nepokretnosti odmah nakon prijema zahtjeva za upis i podatke iz zahtjeva za upis istovremeno objavljuje na svojoj internet stranici, osim podataka koji se smatraju zaštićenim u skladu sa zakonom“, te ih upoznao sa mogućnošću da zajednički izvrše uvid u sajt Uprave za nekretnine, te da notar preuzme elektronski listove nepokretnosti.

Nakon upozorenja notara, Ugovorne strane saglasno izjavljuju da žele da izvrše uvid u sajt Uprave za nekretnine i da notar preuzme elektronski listove nepokretnosti.

Konstatuje se da su notar i stranke zajednički izvršili uvid u sajt Uprave za nekretnine, te da je notar u prisustvu stranaka preuzeo elektronsku verziju listova nepokretnosti, u kojoj je, u odnosu na katastarske parcele 1649/10 1656/6, 1651 i 1650 upisan aktivni zahtjev „o ustanovljavanju prava službenosti KO PG 1, ln 177 parcela 1650 1666/1. Ugovorne strane saglasno konstatuju da je predmetni aktivni zahtjev upisan na zahtjev i u korist Vlasnika vodova.

III NAKNADA

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da se predmetna službenost zasniva uz jednokratnu naknadu u iznosu od 2.411,27 € (dvije hiljade četiri stotine jedanaest eura i dvadeset sedam centi), koju je dužan Vlasnik vodova da isplati Vlasniku zemljišta-poslužnog dobra I, a koja je određena shodno Procjenu tržišne vrijednosti Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica, broj 13-421/24-595 od 07.08.2024. (sedmog avgusta dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, iz koje se utvrđuje cijena naknade za zasnivanje stvarne službenosti u iznosu od 68,25 €/m², te shodno Elaboratu, koji predstavlja prilog ovog ugovora i svojinskim pravima Vlasnika zemljišta-poslužnog odbra I, iz kojeg proizlazi da trasa zasnivanja službenosti i postavljanja kabla zahvata zemljište u svojini/susvojini Vlasnika

V.M.   

zemljišta u ukupnoj površini od 35,33 m².

Stranke saglasno izjavljuju da će Vlasnik vodova izvršiti uplatu naknade za zasnivanje službenosti Vlasniku zemljišta-poslužnog dobra I, u iznosu od 2.411,27 € (dvije hiljade četiri stotine jedanaest eura i dvadeset sedam centi), u roku od 8 (osam) dana od dana zaključenja ovog ugovora uplatom na račun budžeta Vlasnika zemljišta poslužnog dobra I, broj 540-2663-13, koji se vodi kod Erste Bank ad Podgorica.

Vlasnik zemljišta-poslužnog dobra I nalaže notaru da do dostavljanja dokaza o isplati naknade u cjelosti izdaje samo izvode otpravaka, ovjerenih prepisa i prepisa koji neće sadržati clausulu intabulandi, član IV ovog ugovora.

Vlasnik vodova i Vlasnik zemljišta-poslužnog dobra II saglasno konstatuju da Vlasnik vodova nije u obavezi platiti naknadu za zasnivanje službenosti Vlasniku zemljišta-poslužnog dobra II.

Vlasnici zemljišta-poslužnog dobra se obavezuju da će nakon isplate naknade Vlasniku zemljišta-poslužnog dobra I, obezbijediti nesmetan pristup i izvođenje radova Vlasniku vodova na poslužnim dobrima radi polaganja, održavanja, ispitivanja, sanacije i svih drugih neophodnih radova na predmetnoj infrastrukturi.

IV UPIS STVARNE SLUŽBENOSTI

Vlasnici zemljišta – poslužnog dobra su saglasni, da se na osnovu ovog ugovora, bez njihovog daljeg učešća, izvrši zabilježba stvarne službenosti postavljanja vodova na neodređeno vrijeme uz naknadu i pristupa istim, u svako doba dana i noći, radi održavanja, kontrole ispravnosti, zamjene, sanacije i drugih neophodnih radova na uzemljenju predmetnih kablovskih vodova, u korist Vlasnika vodova na sljedećim nepokretnostima:

- u „A“ listu lista nepokretnosti 683 KO Podgorica I označenoj kao:

- katastarska parcela broj 1649/10, potes Kruševac, po načinu korišćenja livada 2. klase, površine 298 m²;

- u „A“ listu lista nepokretnosti 178 KO Podgorica I označenim kao:

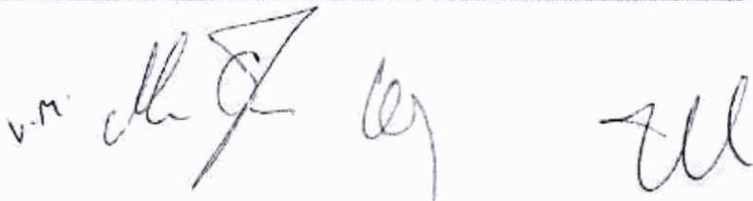
- katastarska parcela broj 1656/6, potes Kruševac, po načinu korišćenja nekategorisani putevi, površine 576 m² svojina Crne Gore;

- katastarska parcela broj 1651, potes Kruševac, po načinu korišćenja nekategorisani putevi, površine 469 m² svojina Crne Gore;

- u „A“ listu lista nepokretnosti 177 KO Podgorica I označenoj kao:

- katastarska parcela broj 1650, potes Kruševac, po načinu korišćenja prirodno neplodno zemljište, osnov sticanja odluka državnog organa, površine 1296 m²;

- u „A“ listu lista nepokretnosti 4798 KO Podgorica I označenoj kao:

v.m. 

- katastarska parcela broj 1633/10, potes Kruševac, po načinu korišćenja livada 2. klase, površine 236 m2,-----

a u skladu sa Skicom koja je sastavni dio Elaborata geodetskih radova sačinjenog od strane GEOPROMET d.o.o. Podgorica, od jula 2024. (dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, koji predstavlja prilog ovog notarskog zapisa.-----

V OBAVEZE VLASNIKA VODOVA-----

Vlasnik vodova je dužan da prava zasnovana ovim Ugovorom vrši sa pažnjom dobrog privrednika i na način kojim će najmanje štetiti i opterećivati nepokretnosti kao poslužna dobra.-----

Vlasnik vodova je dužan da nepokretnosti, kao poslužna dobra, nakon svakog vršenja prava službenosti o svom trošku dovede u prvobitno stanje, te da nadoknadi štetu koja izvođenjem radova eventualno može nastati na poslužnim dobrima.-----

VI IZJAVE I JEMSTVA VLASNIKA ZEMLJIŠTA-POSLUŽNOG DOBRA-----

- da Vlasnici zemljišta –poslužnog dobra imaju pravo raspolaganja na poslužnim dobrima, bez ograničenja;-----

- da nepokretnosti, koje su predmet ugovora, nemaju stvarnih i pravnih tereta, kako uknjiženih, tako i neuknjiženih koji bi se mogli pojaviti prije ili nakon upisa predmetne službenosti kod Uprave za katastar i državnu imovinu;-----

-da na predmetnim nepokretnostima treća lica ne polažu bilo koje drugo stvarno ili obligaciono pravo koje bi ometalo Vlasnika vodova da vrši službenost na poslužnim dobrima;-----

-da ne postoje zakonska, sudska, ugovorena ili na drugi način ustanovljena ograničenja za zasnivanje službenosti u odnosu na poslužna dobra;-----

-da poslužna dobra nisu predmet sudskog ili upravnog spora;-----

-da na poslužnim dobrima ne postoje druge registrovane ili neregistrovane službenosti koje bi ometale Vlasnik vodova da vrši službenost ustanovljenu ovim ugovorom;-----

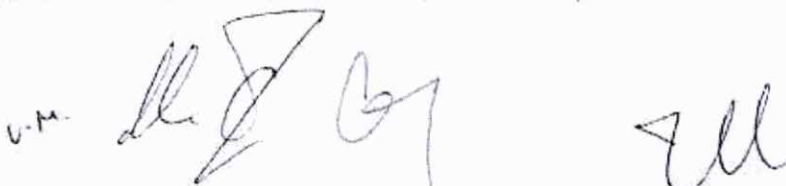
-da će štiti Vlasnika vodova od svih trećih lica i da će u slučaju postojanja pravnih i drugih nedostataka o svom trošku otkloniti eventualne smetnje.-----

VII ODOBRENJA-----

Shodno članu 100 stav 1 tačka 8 Statuta Glavnog grada („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi“ broj 08/19) koji neće predstavljati prilog ovog notarskog zapisa, zaključenje ovog pravnog posla ne podliježe drugim odobrenjima.-----

VIII POUKE I UPOZORENJA-----

Notar je stranke poučio i upozorio na sljedeće:-----

v.m. 

- 1.da se stvarna službenost stiče upisom u Katastar nepokretnosti;-----
- 2.da se stvarna službenost mora vršiti na način, kojim se najmanje opterećuje poslužno dobro;-----
- 3.da stvarna službenost može prestati u slučajevima propisanim Zakonom o svojinskopравnim odnosima;-----
- 4.da u slučaju podjele povlasnog dobra, stvarna službenost ostaje u korist svih njenih djelova;-----
5. da u slučaju podjele poslužnog dobra, stvarna službenost ostaje samo na djelovima na kojima je vršena;-----
- 6.da se prenosom prava svojine na nepokretnosti, prenosi pravo svojine i na službenosti, na toj nepokretnosti kao povlasnom dobru;-----

IX OVLAŠĆENJA NOTARA-----

Stranke ovlašćuju notara da, po ispunjenju uslova, podnese zahtjev za upis prava službenosti Upravi za nekretnine.-----

Stranke su saglasne da će notar greške u imenima i brojevima kao druge očigledne greške u pisanju i računanju, nedostatke u obliku i nesaglasnost otpavka notarskog zapisa sa izvornikom, nakon izdavanja otpavka moći ispraviti u svako doba bez učešća stranaka. Strankama će se dostaviti ispravka u formi službene zabilješke.-----

X TROŠKOVI.-----

Nakon što je notar poučio stranke da za nagradu notara odgovaraju solidarno i da se mogu drugačije dogovoriti, stranke saglasno izjaviše da troškove notarske obrade ovog ugovora snosi Vlasnik vodova.-----

Naknada za rad notara obračunata je prema notarskoj tarifi, i to na sledeći način, naknada po tarifnom broju 1 stav 4, u iznosu od 435,00 €, po tarifnom broju 19 stav 1, u iznosu od 10,00 €, po tarifnom broju 21 stav 3, u iznosu od 21,75 €, što sa PDV-om od 21%, u iznosu od 98,02 € čini ukupan iznos od 564,77 € (pet stotina šezdeset četiri eura i sedamdeset sedam centi).-----

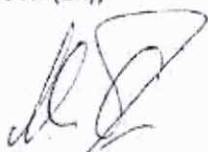
XI OTPRAVCI-----

Od ove notarski obrađene isprave djelimični otpavak dobijaju:-----

- Vlasnici zemljišta-poslužnog dobra (2x);-----
- Vlasnik vodova (1x).-----

Nakon dostavljanja dokaza o isplati naknade, cjelovit otpavak dobijaju:-----

- Vlasnici zemljišta-poslužnog dobra (2x);-----
- Vlasnik vodova (1x);-----

V.M.   

- Uprava za nekretnine PJ Podgorica (1x).-----

Notar je strankama pročitao ovaj notarski zapis, neposrednim pitanjima se uvjerio da isti odgovara volji stranaka, nakon čega su stranke izjavile, da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovoga pravnog posla, da su saglasne sa ovim zapisom, te da ga slobodnom voljom odobravaju, i kako slijedi potpisuju u prisustvu notara, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar.-----

U Podgorici, dana 11.10.2024. (jedanaestog oktobra dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, u 11:00 h (jedanaest časova).-----

Za Vlasnika zemljišta-poslužnog dobra I,
punomoćnik, Valentina Martinović

Valentina Martinović

Za Vlasnika zemljišta-poslužnog dobra II,
zakonski zastupnik Branko Medenica,

Branko Medenica


Za Vlasnika vodova,
punomoćnik, Sanja Aković,

Sanja Aković

SA
NOTAR
Radović Sonja


CRNA GORA
NOTAR
RADOVIĆ SONJA
PODGORICA

CRNA GORA
NOTAR
RADOVIĆ SONJA
Podgorica, Marka Radovića broj 7

POTVRĐUJEM

Da je ovaj otpravak upoređen sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima, i da je doslovno podudaran sa izvornikom UZZ.br.694/2024.-----

Ovaj otpravak je ovjeren i sadrži 5 (pet) priloga i to: Izvod lista nepokretnosti 683 KO Podgorica I, od 11.10.2024. godine, Izvod lista nepokretnosti 178 KO Podgorica I, od 11.10.2024. godine, Izvod lista nepokretnosti 177 KO Podgorica I, od 11.10.2024. godine, Izvod lista nepokretnosti 4798 KO Podgorica I, od 11.10.2024. godine i Potvrda, a preostali prilozi se nalaze u arhivi ovog notara i to: Rješenje Notarske komore Crne Gore Br. NKCG-PG-160/2024, od 07.10.2024. godine, Punomoćje UZZ 2224/2024 od 17.09.2024. godine, sačinjeno od strane notara Vladana Bekana, sačinjeno od strane notara Bekan Vladana, Specijalno punomoćje broj 013-421/24-595, od 09.10.2024. godine, Dokument o registraciji, za Vlasnika zemljišta-poslužnog dobra II, preuzet sa sajta Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave na dan zaključenja ovog ugovora, Punomoćje UZZ br. 416/2024 od 10.10.2024. godine, sačinjeno od strane notara Ćurić Darka, sa sjedištem u Podgorici, Odluku Gradonačelnice Glavnog grada Podgorica o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarskih parcela broj 1649/10, broj 1656/6, broj 1651, broj 1650 i broj 1633/10 KO Podgorica I, broj 01-018/24-6253 od 27.09.2024. godine, Odgovor CEDIS doo Podgorica broj 30-20-02-7037, od 09.07.2024. godine, Odgovor Sekretarijata za planiranje i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica broj 08-332/24-1221 od 17.07.2024. godine, Procjenu tržišne vrijednosti Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica, broj 13-421/24-595 od 07.08.2024. godine, Izvještaj Sektora za tehničku pripremu i posjede evidencije Direkcije za imovinu, predmet broj 13-421/24-595 od 03.09.2024. godine, Elaborat geodetskih radova sačinjen od strane GEOPROMET doo Podgorica, od jula 2024. godine.-----

Ovaj otpravak je sastavljen za **Vlasnika zemljišta-poslužnog dobra I, GLAVNI GRAD - PODGORICA.**-----

Naknada za rad notara obračunata je prema notarskoj tarifi, i to na sledeći način, naknada po tarifnom broju 19 stav 4, u iznosu od 435,00 €, po tarifnom broju 19 stav 1, u iznosu od 10,00 €, po tarifnom broju 21 stav 3, u iznosu od 21,75 €, što sa PDV-om od 21%, u iznosu od 98,02 € čini ukupni iznos od 564,77 € (pet stotina šezdeset četiri eura i sedamdeset sedam centi).-----

UZZ.br.694/2024

U Podgorici, dana 21.10.2024. (dvadeset prvog oktobra dvije hiljade dvadeset četvrte) godine.-----

NOTAR
RADOVIĆ SONJA