IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE
STAMBENOG OBJEKTA

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
Marko Katnić Digitally signed by Marko Katnić Date: 2025.06.05 16:01:06 +02'00'	

Investitor	EDIN BALIĆ
Objekat	STAMBENI OBJEKAT
Lokacija	Dio UP 2090/1044 i dio kat. parcele 2090/1044, KO Podgorica III u zahvatu detaljnog urbanističkog plana ''KONIK STARI AERODROM'' - izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica.
Vrsta tehničke dokumentacije	**IDEJNO RJEŠENJE**
Projektant	A-TIM STUDIO d.o.o. Ulica Ksenije Cicvarić br. 39, 81000 Podgorica
Odgovorno lice	mr Marko Katnić, d.i.a.
Glavni inženjer	mr Marko Katnić, d.i.a., br. lic. UPI 107/7-1686/2

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta

Investitor	EDIN BALIĆ
Objekat	STAMBENI OBJEKAT
Lokacija	Dio UP 2090/1044 i dio kat. parcele 2090/1044, KO Podgorica III u zahvatu detaljnog urbanističkog plana ''KONIK STARI AERODROM'' - izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica.
Vrsta tehničke dokumentacije	**IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE**
Projektant	A-TIM STUDIO d.o.o. Ulica Ksenije Cicvarić br.39, 81000 Podgorica
Odgovorno lice	mr Marko Katnić, d.i.a.
Glavni inženjer	mr Marko Katnić, d.i.a., br. lic. UPI 107/7-1686/2

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

SADRŽAJ DOKUMENTACIJE
IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE

OPŠTA DOKUMENTACIJA

Ugovor između investitora i projektanta
Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata Crne Gore
Licenca preduzeća – projektne organizacije
Licenca glavnog inženjera izdata od strane Ministarstva Održivog razvoja i turizma
Potvrda o članstvu Inženjerske komore Crne Gore
Polisa osiguranja od odgovornosti za projektanta
Rješenje o imenovanju glavnog inženjera
Podaci o projektantu
Izjava Glavnog inženjera da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa važećim propisima
Urbanističko tehnički uslovi
List nepokretnosti
Ovjerena geodetska podloga
Izjava geodete

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

PROJEKTI ZADATAK

TEHNIČKI OPIS

SPISAK PRIMJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA PREMA KOJIMA JE OBJEKAT PROJEKTOVAN I PREMA KOJIMA ĆE SE IZVESTI RADOVI

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

OSNOVE

Naziv priloga	Šifra priloga	Razmjera priloga
GEODEZIJA	1	1:200
ŠIRA SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA	2	1:200
ŠIRA SITUACIJA PLANIRANOG STANJA	3	1:200
SITUACIJA PLANIRANOG STANJA – OSNOVA KROVNE RAVNI	4	1:200
SITUACIJA PLANIRANOG STANJA – OSNOVA PRIZEMLJA	5	1:200
OSNOVA PRIZEMLJA	6	1:50
OSNOVA I SPRATA	7	1:50
OSNOVA II SPRATA	8	
OSNOVA III SPRATA	9	1:50
OSNOVA KROVNE RAVNI	10	1:50
OSNOVA PRILAGOĐENA OSI	11	1:50

PRESJECI

Naziv priloga	Šifra priloga	Razmjera priloga
PRESJEK A-A'	12	1:50
PRESJEK B-B'	13	1:50

FASADE

Naziv priloga	Šifra priloga	Razmjera priloga
FASADA 1	14	1:50
FASADA 2	15	1:50
FASADA 3	16	1:50
FASADA 4	17	1:50

DODATNI PRILOZI

Naziv priloga	Šifra priloga	Razmjera priloga
ŠEMA BRAVARIJE ZA PROVJERU OSVIJETLJENOSTI PROSTORIJA	18	1:100

3D PRIKAZI OBJEKTA

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

OPŠTA DOKUMENTACIJA

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

UGOVOR

za izradu Idejnog rješenja arhitektonskog projekta stambenog objekta koji će se nalaziti na djelu UP 2090/1044 i dijelu kat. parcele 2090/1044, KO Podgorica III u zahvatu detaljnog urbanističkog plana "KONIK STARI AERODROM" - izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica.

Sklopljen dana 05.12.2024. godine u Podgorici između:

1. "A-TIM STUDIO" d.o.o. Podgorica, Ulica Ksenije Cicvarić, br. 39, 81000 Podgorica, koga zastupa direktor Marko Katnić
i
2. "EDIN BALIĆ" (u daljem tekstu Investitor).

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ugovora je izrada Idejnog rješenja arhitektonskog projekta stambenog objekta, koji će se nalaziti na djelu UP 2090/1044 i dijelu kat. parcele 2090/1044, KO Podgorica III u zahvatu detaljnog urbanističkog plana "KONIK STARI AERODROM" - izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica.

Tehnička dokumentacija će se raditi u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG, br. 64/17, 44/2018, 11/2019-ispr. i 82/2020) i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

Član 2.

Projektant garantuje da će posao iz predmeta ovog ugovora izraditi u svemu prema odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije, normativima i standardima koji se primjenjuju prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetne vrste, kao i sa ponudom Projektanta koja je prethodila ovom Ugovoru.

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

Član 3.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme, poštujući savremena dostignuća tehnologije. Takođe se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Investitoru predmetnu dokumentaciju iz člana 1. ovog Ugovora u 1 (jednom) primjerku u analognoj formi i 3 (tri) primjerka u digitalnoj formi.

CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 4.

Cijena i način plaćanja za izradu tehničke dokumentacije je u skladu sa dostavljenom i prihvaćenom ponudom.

ROK IZRADE

Član 5.

Rok za izradu Idejnog rješenja arhitekture je 35 dana od dana potpisivanja Ugovora za izradu tehničke dokumentacije.

Član 6.

U slučaju da Projektant neopravdano kasni sa predajom ugovorene dokumentacije više od 7 (sedam) dana, Investitor stiče pravo da uz prethodno obavještavanje Projektanta jednostavno raskine Ugovor i angažuje drugog Projektanta.

OSTALE ODREDBE

Član 7.

Investitor i Projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog Ugovora primjenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

Član 8.

U slučaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

PROJEKTANT

A-TIM Studio d.o.o.
PODGORICA
Marko Katnić

INVESTITOR

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0750403 / 005 Datum registracije: 18.01.2016.
PIB: 03075109 Datum promjene podataka: 14.12.2023.

DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT "A-TIM STUDIO" D.O.O. - PODGORICA

Broj važeće registracije: /005

Skraćeni naziv:	A-TIM STUDIO
Telefon:	+38269078851
eMail:	atimstudio.info@gmail.com
Web adresa:	
Datum zaključivanja ugovora:	15.01.2016.
Datum donošenja Statuta:	15.01.2016. Datum promjene Statuta: 16.05.2022.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	KSENIJE CICVARIĆ 39 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	KSENIJE CICVARIĆ 39 PODGORICA
Adresa sjedišta:	KSENIJE CICVARIĆ 39 PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA
Oblik svojine:	Privatna
Porijeklo kapitala:	Domaći
Upisani kapital:	2,00Euro (Novčani 2,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

ŽELJKO RATIĆ 2406958383928 CRNA GORA
Uloga: Osnivač
Udio: 50% Adresa: 27.MARTA BR.G7/8 PODGORICA CRNA GORA

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

MARKO KATNIĆ 0104988254991 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: ŠAVNIČKA BR.1/5 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

TONJA KATNIĆ 1709987215146 CRNA GORA

Adresa: VAKA DJUROVIĆA 82/2 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

MARKO KATNIĆ 0104988254991 CRNA GORA

Adresa: ŠAVNIČKA BR.1/5 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 13.02.2024 godine u 12:17h

MP

Podgorica

Načelnica

Sanja Bojanić

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-606/5

Podgorica, 04.11.2024.godine

D.O.O. "A TIM STUDIO"

PODGORICA
Ksenije Cicvarić 39

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

MINISTAR

Slaven Radunović

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević : Državna sekretarka

ODOBRIO:

Petar Vučinić, načelnik odjeljenja

OBRADILA :

Jelena Pejović, dipl.pravnica

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-606/5

Podgorica, 04.11.2024. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva D.O.O. "A TIM STUDIO" PODGORICA, broj UPI 14-332/23-606/3 od 31.10.2024. godine, za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova, broj UPI 14-332/23-606/2 od 18.05.2023. godine na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24, 072/24 i 090/24) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E NJ E

Privrednom društvu **D.O.O. "A TIM STUDIO" PODGORICA,** izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina.**

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje broj **UPI 14-332/23-606/2** od 18.05.2023. godine.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 14-332/23-606/3 od 31.10.2024. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo D.O.O. "A TIM STUDIO" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izmjenu licence projektanta i izvođača radova broj UPI 14-332/23-606/2 od 18.05.2023.godine. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

1) rješenje broj UPI 107/7-1686/2 od 10.04.2018. godine, kojim je **Marku Katniću, diplomirani inženjer arhitekture,** izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
2) ugovor o radu broj 14/2016 sa Markom Katnićem od 18.01.2016.godine, do 31.03.2024. godine;
3) rješenje broj UPI 072/7-149/2 od 30.06.2021. godine, kojim je **Stefanu Erakoviću, stepen specijaliste (Spec.Sci) građevinarstva – hidrotehnički smjer,** izdata licenca

ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;

4) ugovor o radu broj 3/01-2024 sa Stefanom Erakovićem od 16.01.2024.godine na neodređeno vrijeme;
5) rješenje o otkazu ugovora o radu broj 28/12-2023 sa Miljanom Kotlaja o prekidu radnog odnosa dana 18.12.2023. godine;
6) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0750403 / 005.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

DRŽAVNA SEKRETARKA
Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO:
Petar Vučinić, načelnik
OBRADILA:
Jelena Pejović, dipl.pravnica

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-1686/2
Podgorica, 10.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu mr Marka Katnića, dipl.inž. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE mr MARKU KATNIĆU, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br. UPI 107/7-1686/1 od 28.03.2018.godine, mr Marko Katnić, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva prosvjete UPI br.05-1-400/1 od 03. aprila 2014. godine, kojim se Marku Katniću, priznaje Diploma o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu Magistar u oblasti arhitekture, nakon završenih studija u trajanju od pet godina, koja je izdata na Univerzitetu La Sapienza u Rimu, Republika Italija (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mr Marku R. Katniću, dipl.inž.arh., iz Podgorice, izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata unutrašnje arhitekture i projekata uređenja terena, br. 01-628/2 od 01.06.2017. godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mr Marku R. Katniću, dipl.inž.arh., iz Podgorice, izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata i projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, br. 01-60/3 od 02.02.2017. godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mr Marku R. Katniću, dipl.inž.arh., iz Podgorice, izdaje licenca za izvođenje građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima i radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije, br. 01-60/4 od 02.02.2017. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-4573

Podgorica,18.12.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

Mr MARKO R. KATNIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 4145

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vujić, dipl.pravnica

INŽENJERSKA KOkomora CRNE GORE PODGORICA

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

lovćen

Broj Polise / Računa: ODG006049
O.J. obračuna: 3104
Podružnica: 31_Zastupnik PG2
Veza sa Polisom:
Zamjena polise: ODG004898

POLISA OSIGURANJA / RAČUN **BROJ POLISE / RAČUNA: ODG006049**

UGOVARAČ: **A-TIM STUDIO D.O.O, Ul.Ksenije Cicvarić 39, PODGORICA**, JMBG/PIB: 03075109

OSIGURANIK: **A-TIM STUDIO D.O.O, Ul.Ksenije Cicvarić 39, PODGORICA**, JMBG/PIB: 03075109

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **29.11.2024. u 00:00** do **28.11.2025. u 23:59**

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

Osigurava se:	**Suma osiguranja €**	**Premija €**
Šifra: 13110ODP		
1.**Opasnost: Projektantska odgovornost**		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.) i odgovornost iz tehničkog nadzora "konsaltinga" po uslovima US-odp (član 1. stav 3)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete)ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama ,te izračunavanjima ,kalkulacijama,konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije ,ukoliko greška ,za vrijeme pokrića osiguranja , ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta,(takozvana fizička oštećenja) koji se izvodi odnosno izgradjuje /montira po projektu kojeg je izradio osiguranik.Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako gradjevinski objekti tako i mašinska ,električna i druga (ostala) oprema.Predvidjena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini :80,000.00€ Uključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ,revidovanja projekata i konsaltinga.Isključeno je pokriće za greške ,odnosno troškove ,koje nemaju za posledicu fizičko oštećenje ,već potrebu za izradom ,nabavkom ili ugrdnjom novog elementa ili dijela.Uključeno pokriće tokom garancije na period od 1 godine.Učešće u štetii 10% a minimalno 600€.Godišnji agregat :200,000.00€ Iz osiguravajućeg pokrića su isključene štete koje nastaju tokom izvodjenja radova(odgovornost izvodjača radova)Sastavni dio polise Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19)(KL-covid/20-12-cg).	200.000,00€	260,00€
A Uključena odgovornost za fizička oštećenja i uništenje (Vrijednost godišnje realizacije svih projekata do 108.000EUR) (0.325%)		
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (150%)		*390,00€*
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 600 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		*-130,00€*
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)		*-26,00€*
F trajanje do 1 godine (100%)		

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

Na osnovu odredbi Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG, br. 64/17, 44/2018, 11/2019-ispr. i 82/2020) i Statuta preduzeća A-TIM Studio d.o.o. donosim sljedeće

R J E Š E NJ E

O imenovanju mr Marka Katnića dipl. ing. arh za Glavnog inženjera na izradi Idejnog rješenja arhitektonskog projekta za izgradnju stambenog objekta koji će se nalaziti na dijelu UP 2090/1044 i dijelu kat. parcele 2090/1044, KO Podgorica III u zahvatu detaljnog urbanističkog plana ''KONIK STARI AERODROM'' - izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica.

Podgorica, 05. decembar 2024. godine

Izvršni direktor:
Marko Katnić

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

PODACI O OVLAŠĆENIM INŽENJERIMA

NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT	GLAVNI INŽENJER
Stambeni objekat	**A-TIM STUDIO d.o.o.** licenca br. 14-332/23-606/2, Ulica Ksenije Cicvarić, br.39, Podgorica tel. +38267643855, info@atimstudio.me	Mr Marko Katnić d.i.a. Licenca br. 107/7-1686/2

DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

PROJEKAT	PROJEKTANT	ODGOVORNI INŽENJER
Idejno rješenje arhitekture	**A-TIM STUDIO d.o.o.** licenca br. 14-332/23-606/2, Ulica Ksenije Cicvarić, br.39, Podgorica tel. +38267643855, info@atimstudio.me	Mr Marko Katnić d.i.a. Licenca br. 107/7-1686/2

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT	Stambeni objekat
LOKACIJA	Dio UP 2090/1044 i dio kat. parcele 2090/1044, KO Podgorica III u zahvatu detaljnog urbanističkog plana ''KONIK STARI AERODROM'' - izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica.
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE
GLAVNI INŽENJER	Mr Marko Katnić d.i.a. Licenca br. 107/7-1686/2

I Z J A V LJ U J E M

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

_____
(potpis glavnog inženjera)

Podgorica, 05.jun 2025.godine

(mjesto i datum) (potpis odgovornog lica)

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

1. INVESTITOR RADOVA

Fizičko lice:

Edin Balić

Privredno društvo

Naziv: .

Sjedište:

Pravno lice

Naziv:

Sjedište:

Preduzetnik

Naziv:

Sjedište:

Oblik svojine

Privatno: 1 ☒

Javno: 2 ☐

Porijeklo kapitala

Domaći: 1 ☒

Strani: 2 ☐

2. LOKACIJA

Opština: Podgorica

Adresa: Dio UP 2090/1044 i dio kat. parcele 2090/1044, KO Podgorica III u zahvatu detaljnog urbanističkog plana ''KONIK STARI AERODROM'' – izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica.

3. NAZIV OBJEKTA

Stambeni objekat

4. VRSTA RADOVA

Novogradnja 1 ☒

Rekonstrukcija -

dogradnja/nadogradnja 2 ☐

Rekonstrukcija -

u postojećim gabaritima 3 ☐

5. VRIJEDNOST RADOVA U HILJADAMA EURA

- €

6. POVRŠINA I ZAPREMINA OBJEKTA

Bruto površina objekta 982.25 m^2

Bruto zapremina objekta 3 368.95 m^3

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

7. SISTEM GRAĐENJA OBJEKTA

Tradicionalni:	1 ☒
Polumontažni:	2 ☐
Montažni:	3 ☐

8. VELIČINA OBJEKTA, PREMA BROJU SPRATOVA

Ispod zemlje:	0	/
Iznad zemlje:	4	+13.00

9. INSTALACIJE U OBJEKTU

Vodovod	
Ima:	1 ☒
Nema:	2 ☐
Kanalizacija	
Ima:	1 ☒
Nema:	2 ☐
Centralno grijanje	
Ima:	1 ☐
Nema:	2 ☒
Lift	
Ima:	1 ☒
Nema:	2 ☐

10. DA LI IMA STANOVA U OBJEKTU

Da	1 ☒
Ne	2 ☐

11. Stanovi	**broj**	**korisna površina- m²**
Ukupno	10	718,15
Od toga:		
garsonjere		
1-sobni	2	96,70
1-iposobni	7	493,85
2-sobni		
2-iposobni	1	127,50
3-sobni		
3-iposobni		
4 i višesobni		

12. KUHINJA	**broj**
Kuhinja površine 4m² i više	10
Kuhinja površine manje od 4m²	-

13. KORISNA POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA

/ m²

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

broj: 08-332/23-938
Podgorica, 18.05.2023. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020. i 086/22 od 03.08.2022., 004/23 od 13.01.2023.), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022.), Detaljnog urbanističkog plana „Konik Stari aerodrom" – Izmjene i dopune u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 15/13), **na zahtjev Balić Edina izdaje**

URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

ZA IZGRADNJU OBJEKTA NA URBANISTIČKOJ PARCELI 2090/1044, U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "KONIK STARI AERODROM" – IZMJENE I DOPUNE U PODGORICI

1	**PODNOSIOC ZAHTJEVA**	**BALIĆ EDIN**
2	**POSTOJEĆE STANJE**	
	Uvidom u list nepokretnosti broj 6341, konstatovano je sljedeće: Površina katastarske parcele broj 2090/1044 KO Podgorica III, iznosi 664,00m². Podaci o teretima i ograničenjima: ▪ Dati su u listu nepokretnosti. Naziv nosioca prava: ▪ Balić Hakija Edin – svojina 1/1. List nepokretnosti broj 6341 i kopija plana izdata od strane Uprave za katastar i državnu imovinu, Područna jedinica Podgorica, su sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova.	

3	**PLANIRANO STANJE**	
3.1.	**Namjena parcele/objekta**	
	Planirana namjena urbanističke parcele je: **VIŠEPORODIČNO STANOVANJE** ▪ Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje. Moguće je projektovati i druge nadzemne etaže sa namjenom poslovanje, uz obavezu poštovanja uslova za obezbjeđivanje dovoljnog broja parking mjesta i najmanje jedne stambene etaže.	

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

	▪ Namjena podrumske ili suterenske etaže je isključivo garažiranje, ostave, kotlarnice i drugi sadržaji u funkciji stanovanja ili poslovanja u prizemlju.
3.2.	**Pravila parcelacije – Urbanistička parcela**
	Kao osnov za izradu Izmjena i dopuna DUP-a poslužila je topografsko katastarska podloga koja je potpisana i ovjerena od strane nadležnog organa (Direkcija za nekretnine Crne Gore). Prilikom sprovođenja prethodnih planskih dokumenata za predmetnu zonu, konstatovana je nemogućnost realizacije zbog neažurnog stanja katastarske podloge. Za potrebe izrade predmetne Izmjene i dopune DUP-a "Konik Stari Aerodrom", katastarska podloga je ažurirana snimanjem ograda oko vlasničkih parcela. Konstatovano je da se katastarsko stanje ne poklapa sa stanjem na terenu. U cilju prevazilaženja nastalih neslaganja između katastarske podloge i stvarnog stanja, predmetni planski dokument je urađen na način što su urbanističke parcele formirane prema snimljenim ogradama na granicama između susjednih parcela. Granice urbanističkih parcela prema saobraćajnicama formirane su u skladu sa izvedenim stanjem saobraćajnica i projekata koji su dostavljeni od strane Agencije za razvoj i izgradnju Podgorice. *Površina urbanističke parcele 2090/1044 iznosi 647,00m².* *Granica urbanističke parcele, definisana je koordinatama prelomnih tačaka koje su date na grafičkom prilogu 3 ovih UTU-a.* *Precizan podatak, o učešću površina katastarskih parcela u površini urbanističke parcele, biće definisan Elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je Elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Podgorica.*
3.3.	**Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**
	Građevinska linija za nove objekte (prikazana je grafički): ▪ Građevinska linija za nove objekte je linija do koje se može graditi i definisana je u odnosu na osovinu saobraćajnice, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Tekstualno je dato pojašnjenje koje se odnosi na udaljenost od susjeda dok je linija prema saobraćajnici obavezujuća. ▪ Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum **2,5** m. Objekat se može podići i na manjem odstojanju, uz prethodnu saglasnost susjeda. Građevinska linija podzemne etaže koja je u funkciji garažiranja može biti do 1,0m od granice urbanističke parcele. Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.

4	**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**
	Uslovi u pogledu seizmike: ▪ koeficijent seizmičnosti Ks 0,079 - 0,090: ▪ koeficijent dinamičnosti Kd 1,00 >Kd > 0,47; ▪ ubrzanje tla Qmax(q) 0,288 - 0,360; ▪ intenzitet u (MCS) 9°MCS **Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda** Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda: ▪ Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi); ▪ Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.); ▪ drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje

2

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

	brana i dr.). Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su velike. Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Pošto su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su djelimično identični. Za prostor zahvata ovog planskog dokumenta najveću opasnost predstavljaju zemljotresi i požari. **Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa** U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90). Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa. **Zaštita od požara** Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem mogućem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara. Takođe, obavezno je planirati i obezbijediti prilaz vatrogasnih vozila svakom objektu. Svi objekti moraju biti pokriveni spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl.list SFRJ broj 30/91). Na nivou ovog plana rešenjem saobraćajnica ostvarena je dostupnost do svih mjesta moguće intervencije vatrogasaca. Takođe, saobraćajnice su i protivpožarne barijere za prenošenje požara. Prilikom izrade tehničke dokumentacije pridržavati se sljedeće zakonske regulative: Zakon o zaštiti i spašavanju („SL. Crne Gore" br 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (SL.SFRJ , br 30/91), Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređenje platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl.SFRJ, br.8/95), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (SL.SFRJ, br. 7/84), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (SL.SFRJ, br.24/87), Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljve tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (SL.SFRJ, br.20/71 i uskladištenju i pretakanju goriva (SL. SFRJ, br.27/71), Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (SL. SFRJ, br.24/71 i 26/71). Pored navedenog, prilikom izrade tehničke dokumentacije i izvođenja objekta neophodno je primijeniti važeću regulativu iz oblasti zaštite od zemljotresa, zaštite od elementarnih i drugih nepogoda, zaštite od požara, mjera zaštite i zdravlja na radu itd.

5	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE** **Smjernice za preduzimanje mjera zaštite** ▪ zaštititi vodu, zemljište i vazduh svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture; ▪ isključiti sve aktivnosti koje mogu ugroziti životnu sredinu; ▪ za sve objekte u zahvatu planskog dokumenta obavezna je izrada Procjene uticaja na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona uticaja na životnu sredinu.

6	**USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE** **Zelenilo objekata malih i srednjih gustina stanovanja** Svojim postojanjem doprinose stvaranju povoljnih mikroklimatskih uslova sredine. Zeleni zasadi predviđeni su od voćaka i dekorativnih vrsta što zavisi od želje samih vlasnika.Granica parcela može biti naglašena živom ogradom ili odgovarajućom ogradom. **Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UTU uslova** ▪ Stepen ozelenjenosti je minimum **40 %** u okviru ove namjene na nivou lokacije ili urbanističke parcele ▪ Osnovna pravila uređenja su planiranje vrta tj.zelenih površina na ulaznim partijama objekta koji

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

	ima estetsku ulogu sadrži kolski prilaz, parking, rasvjetu i sl. ▪ Prostor za odmor se smješta dalje od objekta, tu se može smjestiti paviljon, pergola i sl., sa detaljima kao što su česma, bazenčić i sl. ▪ Ukoliko se radi o objektima male gustine stanovanja postoji mogućnost fromiranja ekonomski dijela vrta (povrtnjak i voćnjak) koji trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta. ▪ Staze u vrtu su važan elemenat i one vode u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi centralna površina ostala kompaktna. ▪ Građevinski materijal koji se koristi u okviru uređenja vrta treba da bude prirodan: drvo, kamen, lomljeni kamen, šljunak i sl. ▪ Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste su dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima. ▪ Travnjaci su predviđeni na svim slobodnim površinama, a posebnu pažnju treba posvetiti odabiru travne smješe, a kasnije njihovom održavanju. ▪ Ukoliko se u okviru stanovanja planira i poslovanje zelene površine treba da zadovolje kako funkciju namijenjenu poslovanju tako i stanovnicima ovih objekata. ▪ Prilikom projektovanja površina u dijelu gdje se nalazi poslovanje voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog zbunja u kombinaciji sa cvjetnicama.. ▪ Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste. Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje. ▪ Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima, koristiti visokokvalitetne trave, jednogodisnje cvijece, perene, dekorativne zbunaste vrste. ▪ Kod ove kategorije zelenila optimalna visina i obim za projektovanje sadnog materijala je minimalna visina sadnica 2.5-3 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 10-15cm. ▪ Popločanje u okviru parcela ove namjene je veoma bitno i treba mu posvetiti posebnu pažnju.

	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
7	**Mjere zaštite kulturne baštine** Na prostoru Plana nema registrovanih spomenika kulture. Shodno članovima 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list Crne Gore" 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19), ako se prilikom radova naiđe na nalaze od arheološkog značaja, sve radove treba zaustaviti i o tome obavjestiti nadležni organi.

	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
8	Pri projektovanju i građenju potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji regulišu ovu oblast (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, "Sl. list Crne Gore" br.48/13 od 14.10.2013., 44/15 od 07.08.2015.).

	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
9	Daje se mogućnost izgradnje garaže ili pomoćnog objekta na parceli uz uslov da se ispoštuju planski parametri za dogradnju (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

10	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
10.1.	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**
	Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema: ▪ Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95); ▪ Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96); ▪ Jugoslovenskim standardima - Električne instalacije u zgradama; Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752, kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata. Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG): ▪ Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); ▪ Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće, nakon izrade projektne dokumentacije, stručne službe CEDIS-a. Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog i grafičkog dijela Detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom".
10.2.	**Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu**
	Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima i Tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju izdatim od strane "Vodovod i kanalizacija" doo Podgorica.
10.3.	**Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**
	Prikazano na grafičkom prilogu 5 ovih UTU-a.
10.4.	**Uslovi priključenja na telekomunikacionu infrastrukturu**
	▪ Propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije nalaze se na sajtu http://www.ekip.me/regulativa.; ▪ Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me.; ▪ Pristup georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguć je preko web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp.

11	**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**
	Prije izrade tehničke dokumentacije, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima "Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 38/11), provjeriti potrebu izrade Projekta geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborata o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

12	**URBANISTIČKI PARAMETRI**	
	Oznaka urbanističke parcele	**UP 2090/1044**
	Površina urbanističke parcele	**647m²**
	Maksimalni indeks zauzetosti	**0,40**
	Maksimalni indeks izgrađenosti	**1,60**
	Površina prizemlja	**264,00m²**
	Bruto građevinska površina objekta/ata (max BGP)	**1.056,00m²** ***Ukoliko podrumske etaže, služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja unutar parcele i kao takve rasterećuju javne***

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

		površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj je obračunat indeks izgrađenosti u tabeli. U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori). Izračunavanje površina i zapremina objekata visokogradnje vrši se u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Sl. list CG", br. 47/13), a prema crnogorskom standardu MEST EN 15221-6.
	Maksimalna spratnost objekata	**P+2+Pk**
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	
	Parkiranje treba riješiti u okviru sopstvene urbanističke parcele u funkciji planiranih namjena, shodno normativima: ▪ Stanovanje: 1,1 PM/stanu; ▪ Poslovanje: 1PM na 50m².	
	Urbanističko tehnički uslovi	
	PLANIRANI OBJEKTI **OBJEKTI VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA** **(U BLOKOVIMA DRUGE PRETEŽNE NAMJENE)** ▪ Na novoformiranim urbanističkim parcelama moguća je izgradnja objekata pod sljedećim uslovima: ▪ Maksimalna BGP prizemlja i objekta data je u tabeli. ▪ Maksimalna spratnost objekta data je u tabeli. Spratnost je data u grafičkim prilozima i tabelarno. Daje se mogućnost izgradnje suterena ili podruma. Potkrovna etaža ukoliko se investitor odluči može se pretvoriti u spratnu u kom slučaju je obavezno projektovati ravan krov. Građevinska linija data u grafičkom prilogu je obavezujuća prema saobraćajnici dok se prema susjedima mogu primjenjivati tekstualno date smjernice. ▪ Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum **2,5** m. Objekat se može podići i na manjem odstojanju, uz prethodnu saglasnost susjeda. ▪ Kod užih urbanističkih parcela objekti se mogu graditi i kao uzidani, samostalno, uz saglasnost susjeda i uz uslov da se na kontaktnim stranama ne mogu formirati otvori. ▪ Kota prizemlja dozvoljena je do **1,20** m od kote terena. ▪ Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne. Daje se mogućnost projektovanja ravnog krova. ▪ Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele. ▪ Ako se suterenska (podrumska) etaža koristi za parkiranje gabarit suterenske (podrumske) etaže može biti do min. **1,00** m od granice urbanističke parcele. Daje se mogućnost izgradnje garaže ili pomoćnog objekta na parceli uz uslov da se ispoštuju planski parametri (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti). Ogradu postaviti po granici urbanističke parcele. Površina podrumske i suterenske etaže ne ulazi u obračun BGP u slučaju kada je namjena garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta	

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja
	Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada. Visine objekata su date na grafičkim prilozima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada. Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem. Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.

13	**Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti**
	Mjere zaštite korišćenjem alternativnih izvora energije U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije. Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja. Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.

14	**OSTALI USLOVI**
	Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.). Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020. i 086/22 od 03.08.2022.), odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.). **Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.** *Napomena: Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice DUP-a "Konik Stari aerodrom" – Izmjene i dopune u Podgorici, iz Registra planskih dokumenata formiranog u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od*

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

	06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020, 086/22 od 03.08.2022., 004/23 od 13.01.2023.).

15	PRILOZI ▪ Izvodi iz grafičkih priloga Detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom" – Izmjene i dopune u Podgorici; ▪ Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju; ▪ List nepokretnosti broj 6341 KO Podgorica III; ▪ Kopija plana za katastarsku parcelu broj 2090/1044 KO Podgorica III.

Црна Гора-Главни град Подгорица Секретаријат за планирање простора и одрживи развој ПОДГОРИЦА

POMOĆNIK SEKRETARA
Tamara Vučević, dipl.ing.arh.

Dostavljeno:
- Podnosiocu zahtjeva
- Nadležnom Inspekcijskom organu (Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma)
- a/a

8

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

broj: 08-332/23-938
Podgorica, 18.05.2023.godine

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom" Izmjene i dopune		
1	4 – Topografsko katastarska podloga sa granicom zahvata	UP 2090/1044

9

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

broj: 08-332/23-938
Podgorica, 18.05.2023.godine

snimljene postojeće ograde

koordinate prelomnih tačaka građevinske linije
(očitane sa grafičkog priloga Plana)

6604976.16 4698840.10
6604985.00 4698860.97
6605000.09 4698854.93
6604991.87 4698833.70

UP 2090/1462, UP70 — oznaka urbanističke parcele
granica urbanističke parcele
postojeći objekat
Su+P+4 — spratnost objekta
G.L. — građevinske linije
kolsko pješačka površina
pješačka površina

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom" Izmjene i dopune

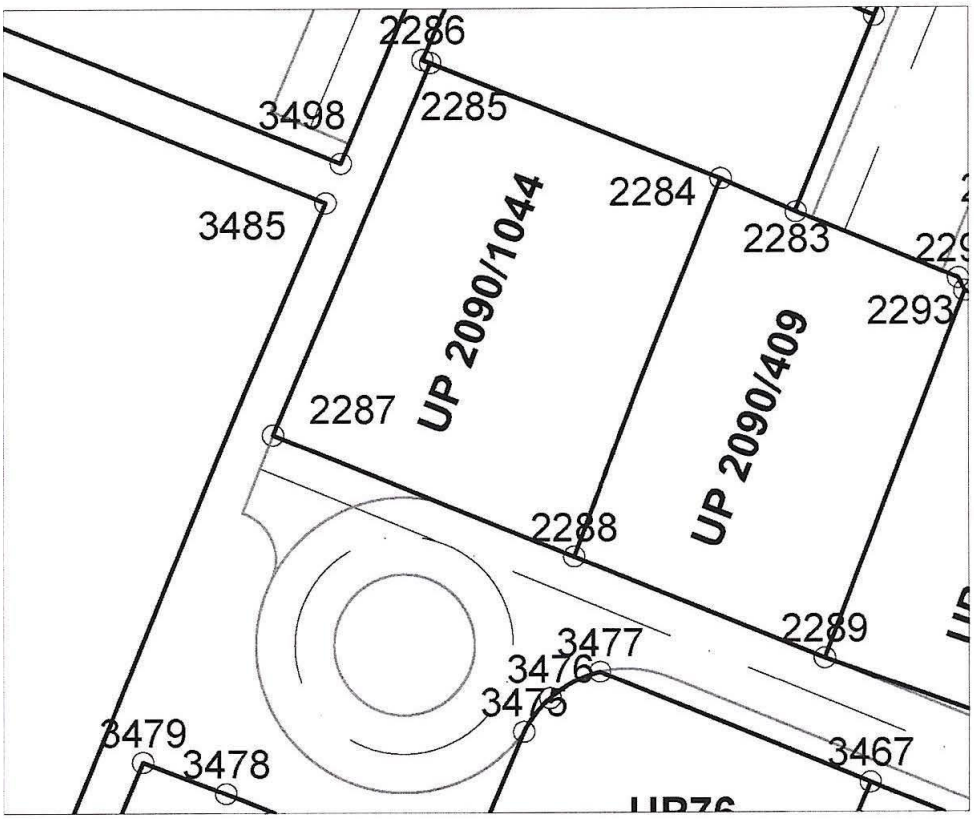
2	06a – Parcelacija -ograde	UP 2090/1044

10

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

broj: 08-332/23-938
Podgorica, 18.05.2023.godine



2284 6605003.96 4698856.61
2285 6604983.39 4698864.85

2287 6604972.22 4698838.47
2288 6604993.56 4698829.77

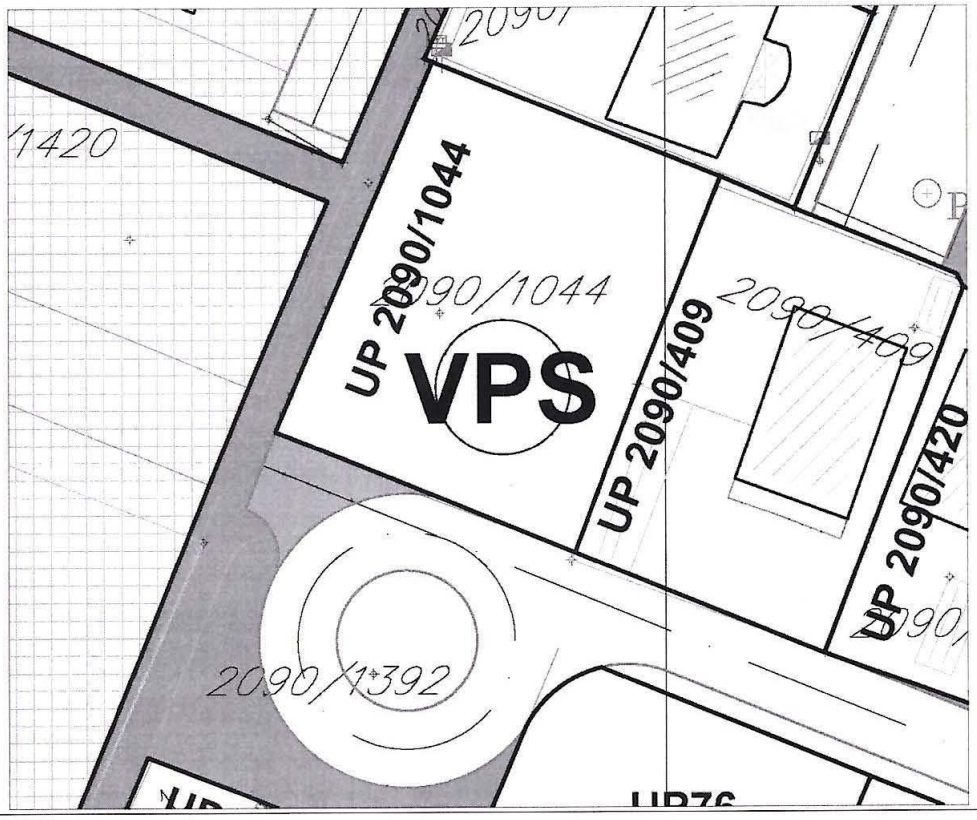
Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom" Izmjene i dopune		
3	06b – Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela	UP 2090/1044

11

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

broj: 08-332/23-938
Podgorica, 18.05.2023.godine



VPS višeporodično stanovanje

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom" Izmjene i dopune

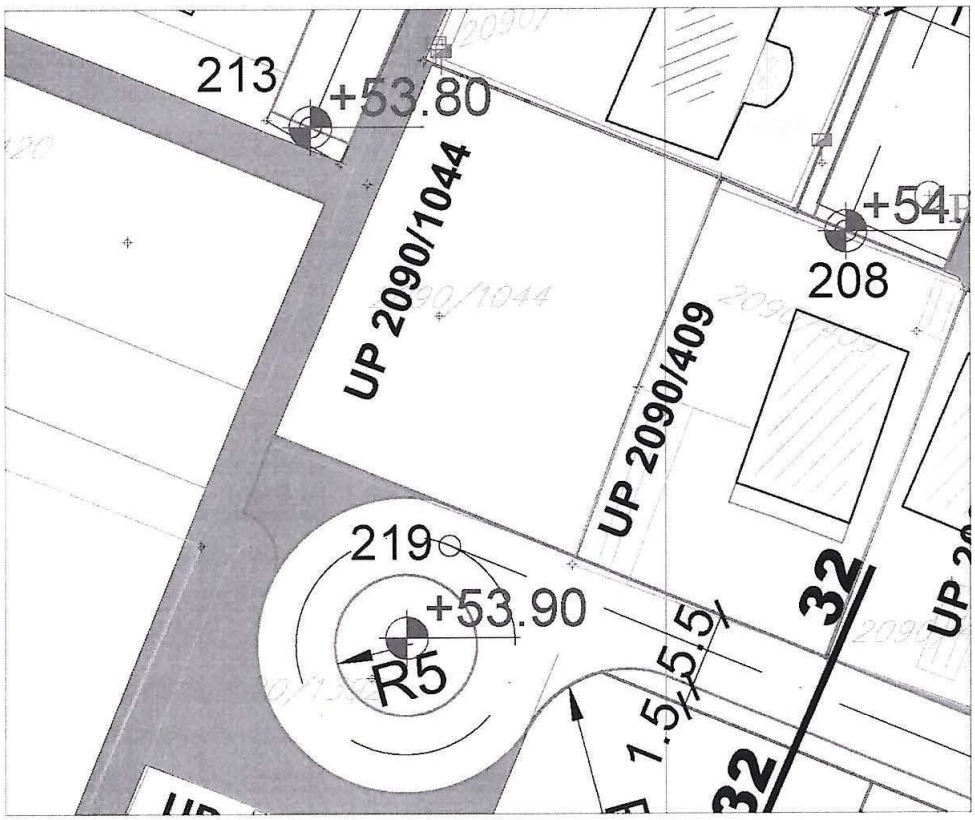
4	07 – Namjena površina	UP 2090/1044

12

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

broj: 08-332/23-938
Podgorica, 18.05.2023.godine



Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom" Izmjene i dopune

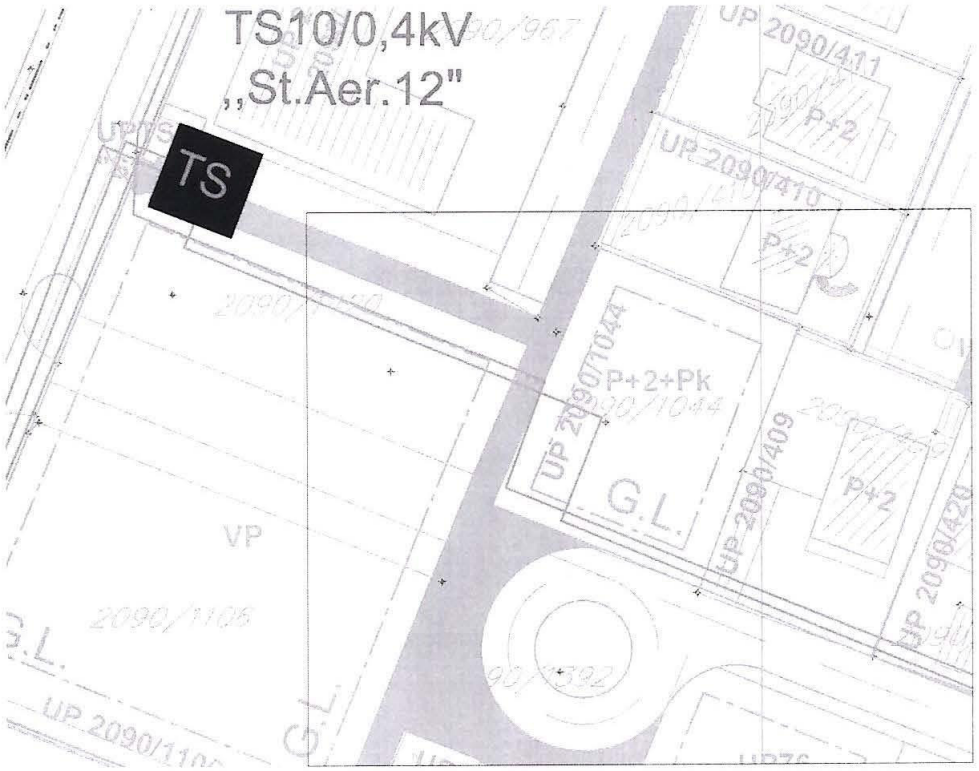
5	08 - Saobraćaj	UP 2090/1044

13

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

broj: 08-332/23-938
Podgorica, 18.05.2023.godine



Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom" Izmjene i dopune

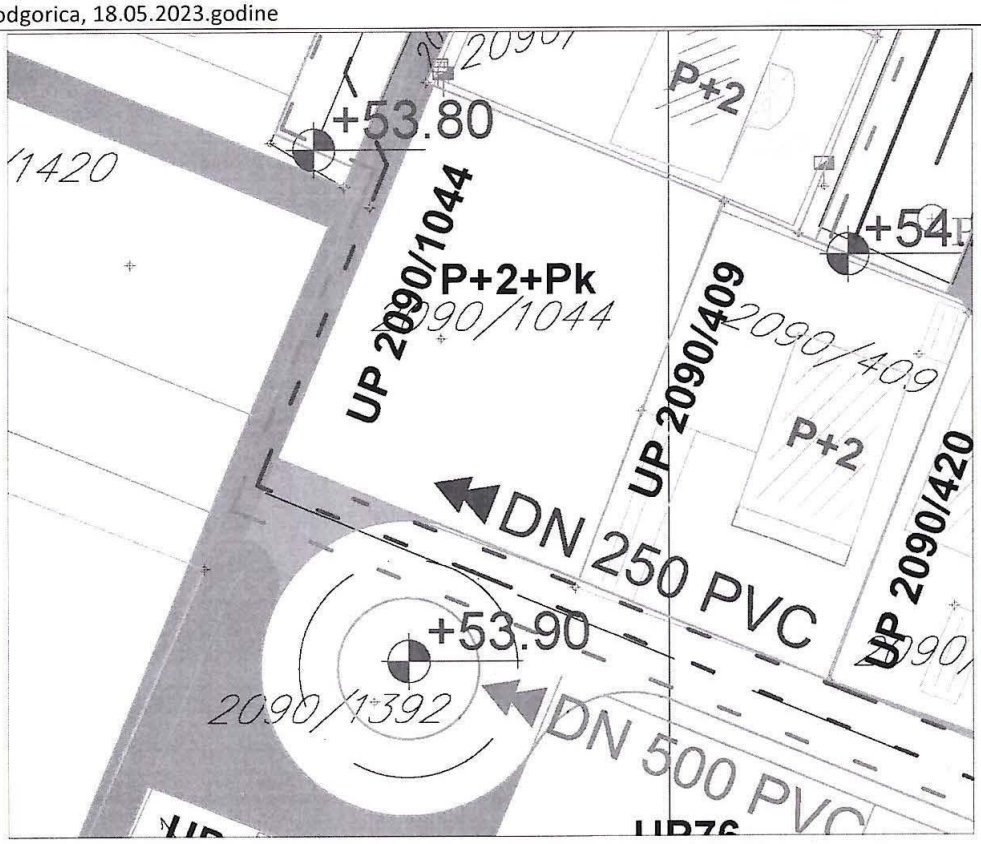
6	**9a - Elektroenergetika**	**UP 2090/1044**

14

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

broj: 08-332/23-938
Podgorica, 18.05.2023.godine



postojeći vodovod
planirani vodovod
vodovod koji se ukida
postojeća fekalna kanalizacija
planirana fekalna kanalizacija
postojeća atmosferska kanalizacija
planirana atmosferska kanalizacija

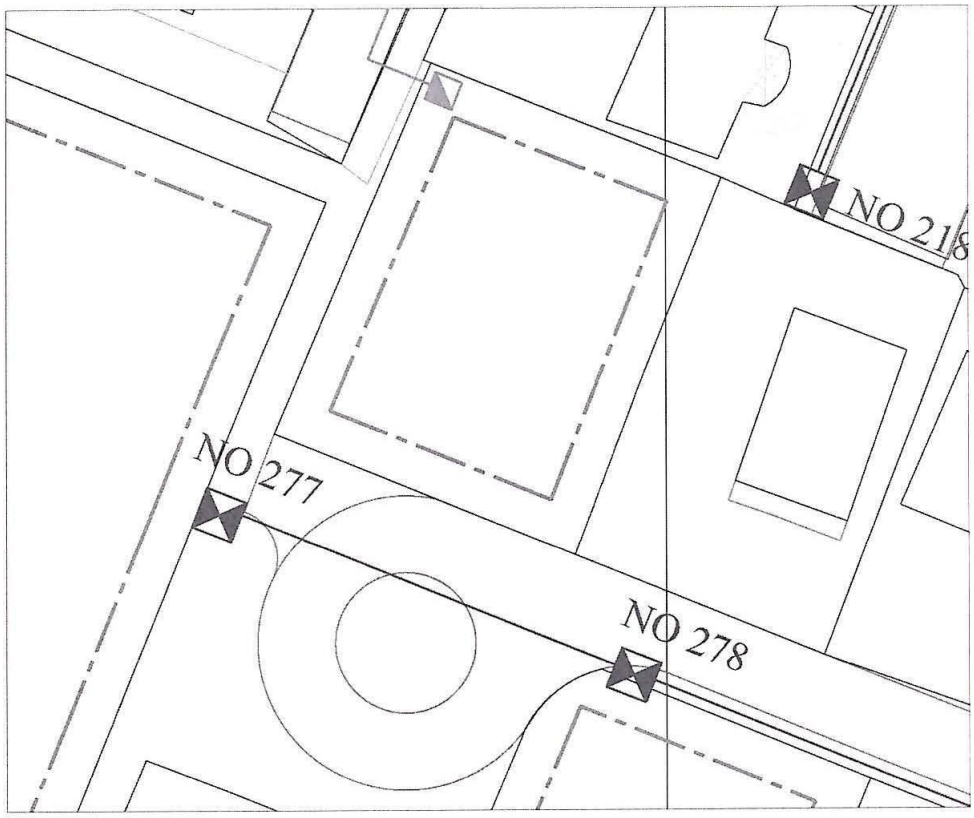
Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom" Izmjene i dopune		
7	10 – Hidrotehnička infrastruktura	UP 2090/1044

15

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

broj: 08-332/23-938
Podgorica, 18.05.2023.godine



telekomunikaciono okno planirano

telekomunikaciona kanalizacija sa 4 PVC cijevi 110mm planirana

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom" Izmjene i dopune

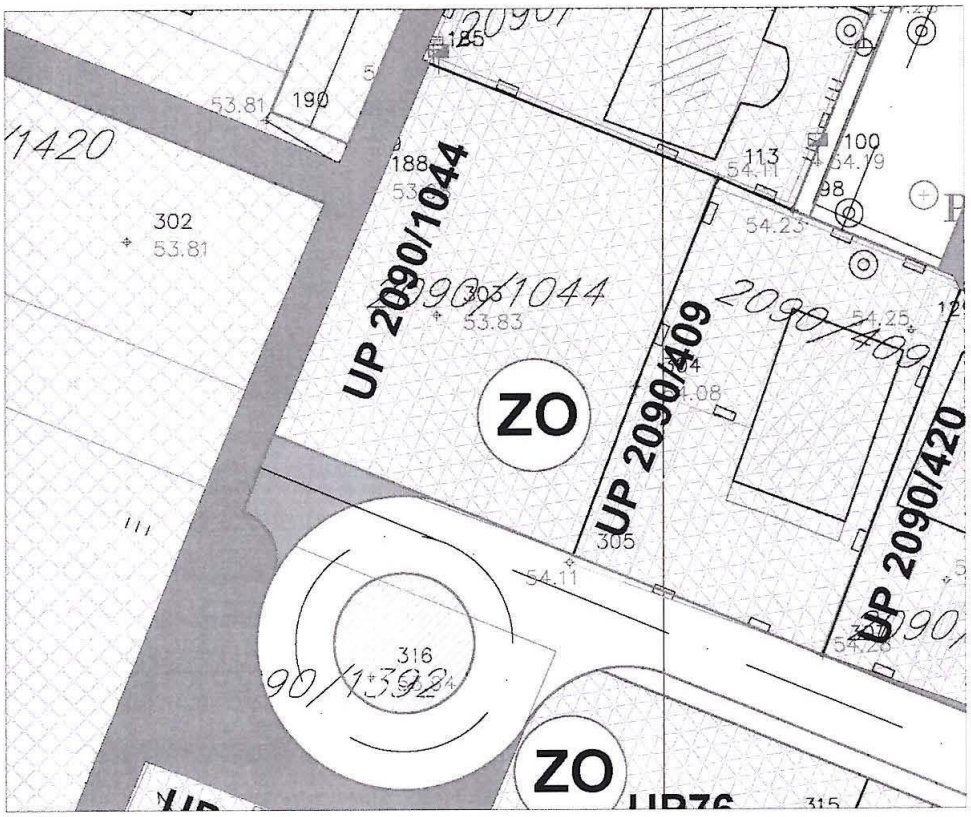
8	**11a – Telekomunikaciona infrastruktura**	**UP 2090/1044**

16

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

broj: 08-332/23-938
Podgorica, 18.05.2023.godine



ZO — ZELENILO STAMBENIH OBJEKATA MALIH I SREDNJIH GUSTINA

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom" Izmjene i dopune		
9	12 – Pejzažna arhitektura	UP 2090/1044

17

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"
[redacted]
Telefoni: centrala 020 440 300, fax: 440 362, komere. sl. tel fax: 440 364
Vodovodna mreza: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312
E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me
[redacted]

Broj: UPI-02-041/23-3804/2

Podgorica, 31. 05. 2023

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/23-938 od 10.05.2023. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/23-3804/1 od 19.05.2023. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta višeporodičnog stanovanja sa mogućnošću poslovanja na UP 2090/1044, u zahvatu DUP-a "Konik Stari Aerodrom" – izmjene i dopune (katastarska parcela 2090/1044 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora Balić Edina** (prema nacrtu urbanističko-tehničkih uslova 08-332/23-938 od 18.05.2023. godine, izdatog od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije uradjen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. U tom slučaju troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Predmetna parcela je neizgrađena. UTU-ima je na UP 2090/1044 planirana izgradnja objekta spratnosti do P+2+Pk, maksimalne površine prizemlja 264m2, maksimalne bruto građevinske površine 1056m2. Namjena objekta je višeporodično stanovanje sa mogućnošću poslovanja.

a) Vodovod:

Priključenje objekta na vodovodnu mrežu može se obaviti na postojećem cjevovodu PC DN50mm izgradnjom novog vodovodnog šahta koji će biti priključni za ovaj i susjedne objekte koji mu gravitiraju. Priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2bar.

Za registrovanje utroška vode, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu posebno. Vodomjere predvidjeti u objektu - u zajedničkim prostorijama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (poželjno jedan ormarić za jedan sprat). Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta (odnosno svakog ulaza posebno), potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod.

Kod vodomjera ∅ 50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtijevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega. Postojeći cjevovod PC DN50mm ne može obezbijediti dovoljnu količinu vode za sprinkler sistem, te se mora obezbijediti alternativni način snabdijevanja vodom ili izvršiti izgradnja uličnog cjevovoda prečnika min DN110mm.

Za mjerenje utroška vode za zalivanje zelenih površina oko objekta, takođe je potrebno u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** d.o.o."Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere. Prilikom izvodjenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugradjuje vodomjere.

Nakon sprovodjenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tudjeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat uradjen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o."Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta. Takođe, napominjemo da će kontrolni vodomjeri, vodomjeri za zalivanje zelenih površina oko objekta i vodomjer za sprinkler sistem biti registrovani na investitora objekta, dok se ne dostavi zahtjev za preregistraciju na neko drugo lice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatni, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju može se obaviti na postojećem kolektoru fekalne kanalizacije PVC DN200mm u postojećem revizionom oknu, na situaciji označenim kao RO98. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom. Kote i koordinate RO98 su sljedeće:

RO98

X = 4,698,854.04

Y = 605,013.29

KP = 51.09 mn.m. (kota poklopca)

KDC = 52.38 mn.m (kota dna cijevi DN200mm)

Priključak, izvod iz objekta, kada se za to steknu uslovi, mora biti izveden od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vršiće stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom "Vodovod i kanalizacija"d.o.o. Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizcije. Prije početka radova na izvodjenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop saobraćajnice.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

Ukoliko su u okviru sadržaja u objektu predvidjeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen, koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m2.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predvidjen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

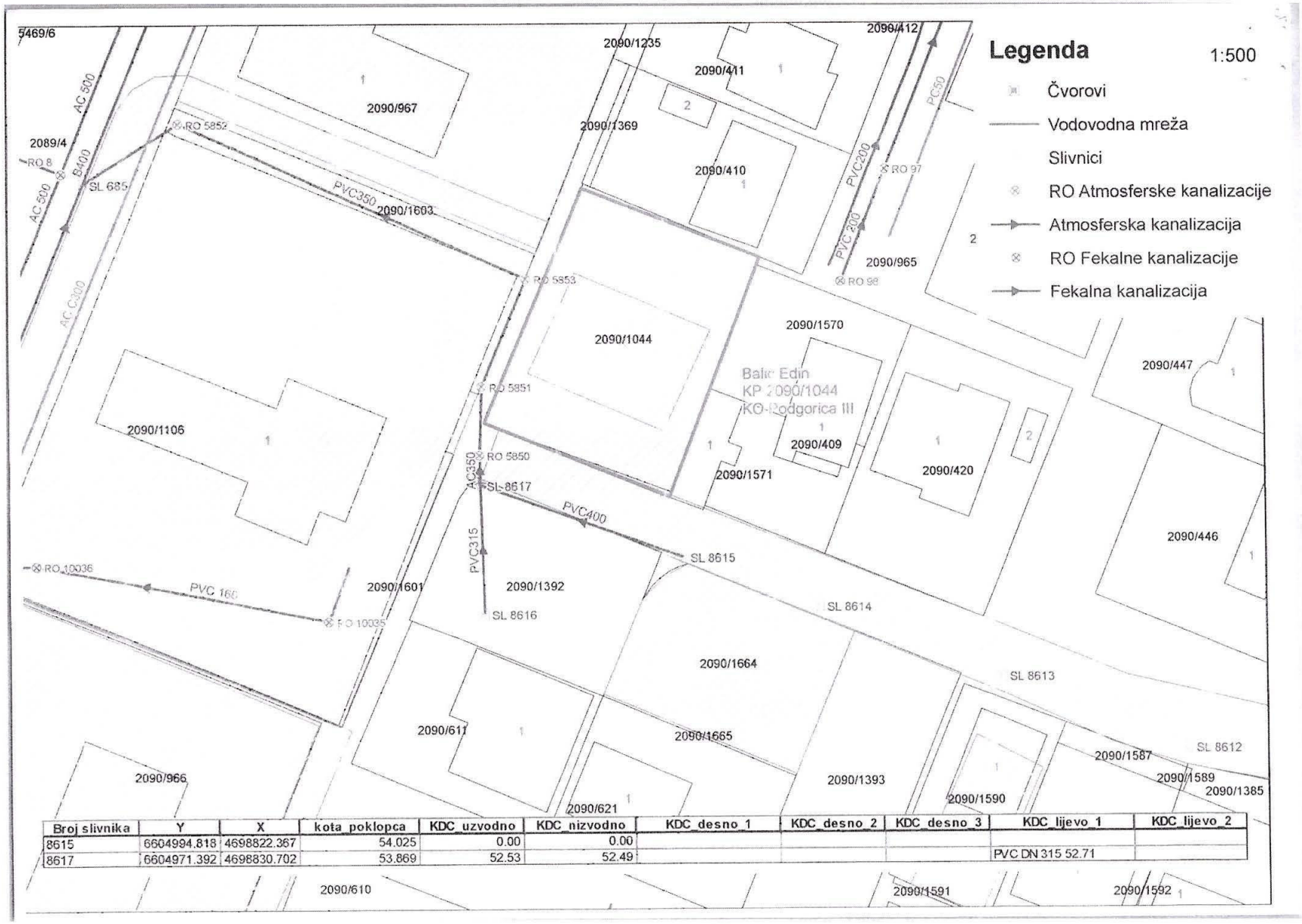
Prilog: Situacija R = 1:500
Geometrijski atributi slivnika atmosferske kanalizacije

Podgorica,
30.05.2023. godine

"Vodovod i kanalizacija" d.o.o.
Podgorica

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855



Broj slivnika	Y	X	kota_poklopca	KDC_uzvodno	KDC_nizvodno	KDC_desno_1	KDC_desno_2	KDC_desno_3	KDC_lijevo_1	KDC_lijevo_2
8615	6604994.818	4698822.367	54.025	0.00	0.00					
8617	6604971.392	4698830.702	53.869	52.53	52.49				PVC DN 315 52.71	

176000000089

101-919-23083/2023

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-23083/2023
Datum: 24.05.2023.
KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu URBANIZ 101-917/23-1893, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 6341 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
2090	1044				STARI AERODROM	Gradjevinska parcela -		664	0.00
								664	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
[redacted]	BALIĆ HAKIJA EDIN [redacted]	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2090	1044			1	Gradjevinska parcela	04/10/2000	Korišćenje za gradnju

Naplata takse je oslobodena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobodena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:

Slavica Bobičić,dipl.pravnik

1 / 1

Datum i vrijeme: 24.05.2023. 09:00:32

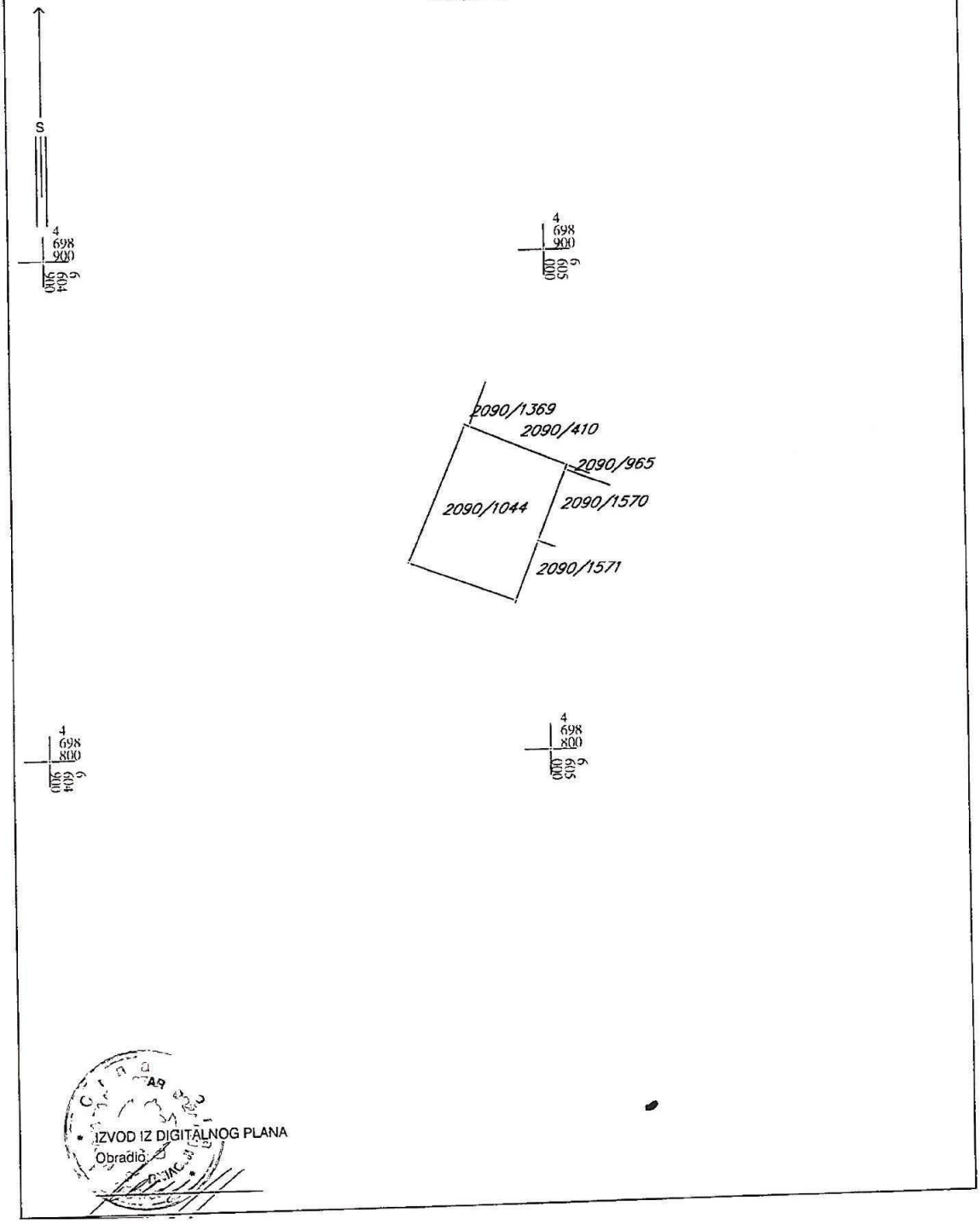
M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/23-1893
Datum: 24.05.2023.

Katastarska opštiina: PODGORICA III
Broj lista nepokretnosti: 6341
Broj plana: 1.32,33.64,65
Parcela: 2090/1044

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

LIST NEPOKRETNOSTI

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 25.12.2024 13:11

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 25.12.2024 13:11
KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 6341 - PREPIS

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m^2	Prihod
2090/1044				STARI AERODROM	Gradjevinska parcela -	664	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	BALIĆ HAKIJA EDIN *	Svojina	1/1

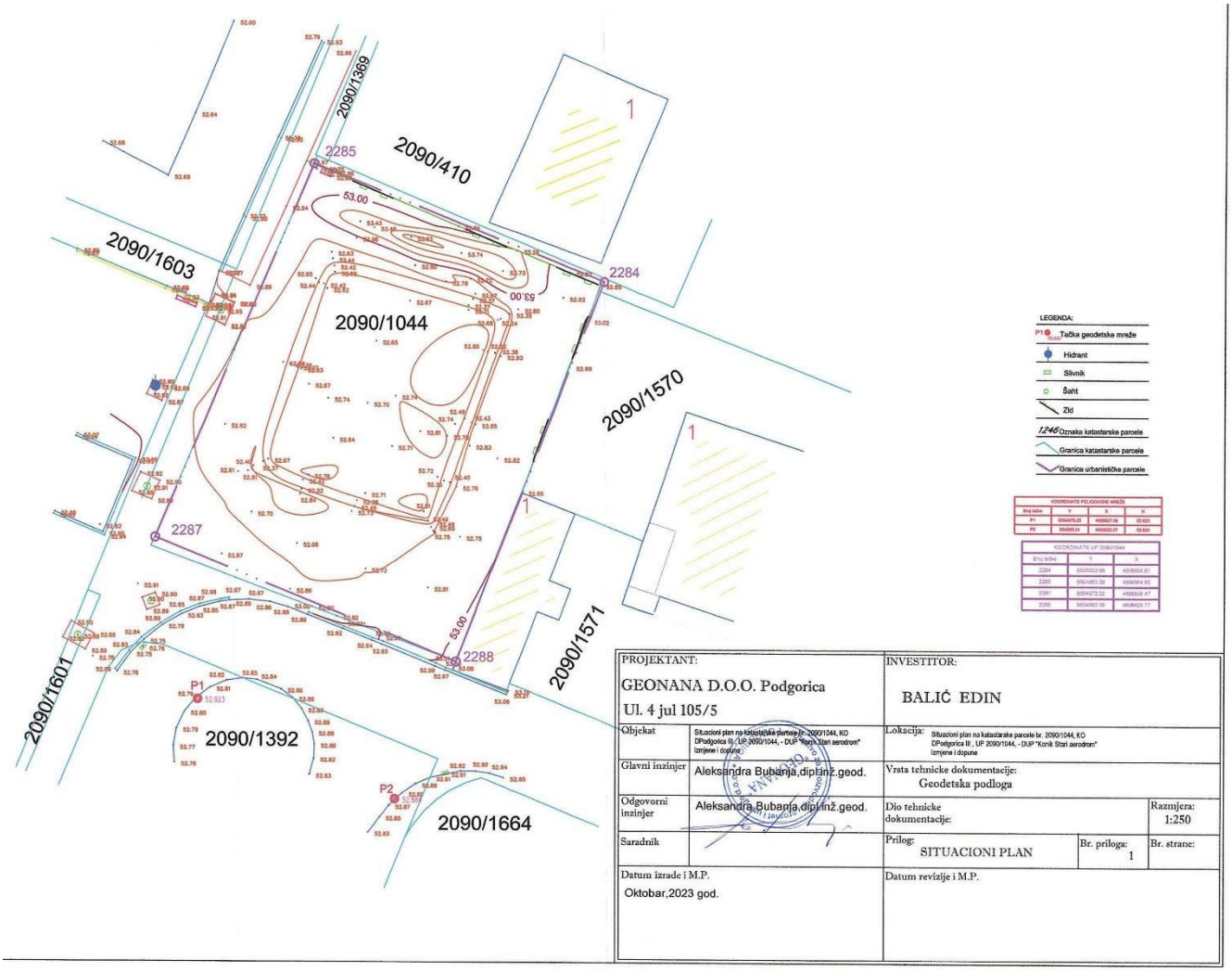
Podaci o teretima i ograničenjima

Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
2090/1044	0		1	Gradjevinska parcela	04.10.2000	Korišćenje za gradnju

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

Ovjerena geodetska podloga

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855



M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

Izjava geodete

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA GEODEZIJE

OBJEKAT	STAMBENI OBJEKAT
LOKACIJA	Dio UP 2090/1044 i dio kat. parcele 2090/1044, KO Podgorica III u zahvatu detaljnog urbanističkog plana "KONIK STARI AERODROM" - izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica.
ODGOVORNI INŽENJER	Aleksandra Bubanja dipl.inz.geod. br.licence 02-677/1 od 13.02.2018

Saobracajni prilaz lokaciji i objektu

Da se lokacija predviđena za građenje nalazi na katastarskoj parceli br. 2090/1044 KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica

I da ima obezbijeđen kolski prilaz sa južne strane lokacije, preko katastarske parcele br. 2090/965, koja je u vlasništvu Crne Gore – subjekt raspolaganja Glavni grad Podgorica.

(potpis odgovornog inženjera)

Podgorica, 25.12.2024. godine
(mjesto i datum)

(potpis odgovornog lica)

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE - IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTONSKOG PROJEKTA ZA STAMBENI OBJEKAT koji će se nalaziti - na lokacijï koju čini dio UP 2090/1044 i dio kat. parcele 2090/1044, KO Podgorica III u zahvatu detaljnog urbanističkog plana ''KONIK STARI AERODROM'' - izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica. Izraditi idejno rješenje arhitektonskog projekta za stambeni objekat spratnosti P+3, u skladu sa projektnim zadatkom, UT uslovima, kao ï aktuelnim propisima i standardima.

Lokaciju čini dio UP 2090/1044 i dio kat. parcele 2090/1044, KO Podgorica III u zahvatu detaljnog urbanističkog plana ''KONIK STARI AERODROM'' - izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica sa koeficijentom zauzetosti 0.4, indeksom izgrađenosti 1.6 i maksimalnom spratnosti objekta P+2+PK (Potkrovna etaža se može pretvoriti u spratnu i u tom slučaju je obavezno projektovati ravan krov UTU strana br.6).

Ukupna površina lokacije za građenje iznosi 646.65m². Na lokaciji nema izgrađenih objekata i struktura. Visinske kote na parceÏi predviđenoj za gradnju variraju od 52.36mnv do 53.93mnv.

Sa južne strane lokacije predvidjeti glavni kolski i pješački pristup_parceli. Lokacija se sa ostalih strana graniči sa susjednim katastarskim parcelama koje su izgrađene i na kojima se nalaze objekti spratnosti P i P+1.

Na predmetnoj lokaciji planirati stambeni objekat spratnosti P+3 (potkrovnu etažu planirati kao spratnu kako je i dozvoljeno po UTU). Objekat projektovati tako da se ne naruši ambijentalna cjelina područja, predvidjeti kvalitetne, ekonomične I dugotrajne materijale.

Potrebno je obezbijediti potreban procenat ozelenjenosti lokacije u vidu zelenih površina oko objekta, žardinjera, zelene pergole iznad parkinga i zelenog krova, a sve u svrhu stvaranja što ljepšeg i ugodnijeg ambijenta za život budućih stanara objekta.

Na parceli planirati potreban broj parking mjesta prema normativu 1.1 PM/stanu. Na prizemlju uz stanovanje predvidjeti i zajednički prostor za sve korisnike stambenih jedinica i tehničke prostorije, a na svim ostalim etažama predvidjeti stanovanje, koje je sačinjeno od jednosobnih, jednoiposobnih i dvoiposobnih stanova.

Pri_projektovanju strogo voditi računa o poštovanju svih parametara definisanih UT- uslovima za lokaciju koju čini dio UP 2090/1044 i dio kat. parcele 2090/1044, KO Podgorica III u zahvatu detaljnog urbanističkog plana ''KONIK STARI AERODROM'' - izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica, koji su sljedeći: indeks zauzetosti 0.4, indeks izgrađenosti 1.6, maksimalna površina prizemlja 264.00m2 i maksimalna spratnost P+2+PK.

INVESTITOR

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

TEHNIČKI OPIS

IDEJNOG RJEŠENJA STAMBENOG OBJEKTA koji će se nalaziti na dijelu UP 2090/1044 i dijelu kat. parcele 2090/1044, KO Podgorica III u zahvatu detaljnog urbanističkog plana ''KONIK STARI AERODROM'' - izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica.

Urađeno je Idejno rješenje arhitektonskog projekta za stambeni objekat, spratnosti P+3, u skladu sa Projektnim zadatkom, urbanističko-tehničkim uslovima broj 08-332/23-938 izdatih 18. maja 2023. godine od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj i u skladu sa aktuelnim propisima i standardima koji će biti bliže objašnjeni u ovom tehničkom opisu.

Objekat:	**Stambeni objekat**
Lokacija:	Dio UP 2090/1044 i dio kat. parcele 2090/1044, KO Podgorica III u zahvatu detaljnog urbanističkog plana ''KONIK STARI AERODROM'' - izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica.
Investitor:	EDIN BALIĆ
Ukupna ostvarena BRGP:	982.25 m^2
Ukupna ostvarena neto površina objekta:	838.15 m^2
Spratnost objekta:	**P+3**
Ostvarena zauzetost	260.00 m^2
Ostvarena bruto površina prizemlja:	235.10 m^2
Indeks izgrađenosti **ii**	Ii = 1.50
Indeks zauzetosti **iz**	iz = 0.40
Površina lokacije za građenje sastavljena je od dijela UP 2090/1044 i dijela kat. parcele 2090/1044, KO Podgorica III u zahvatu detaljnog urbanističkog plana ''KONIK STARI AERODROM'' - izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica	646.65m^2

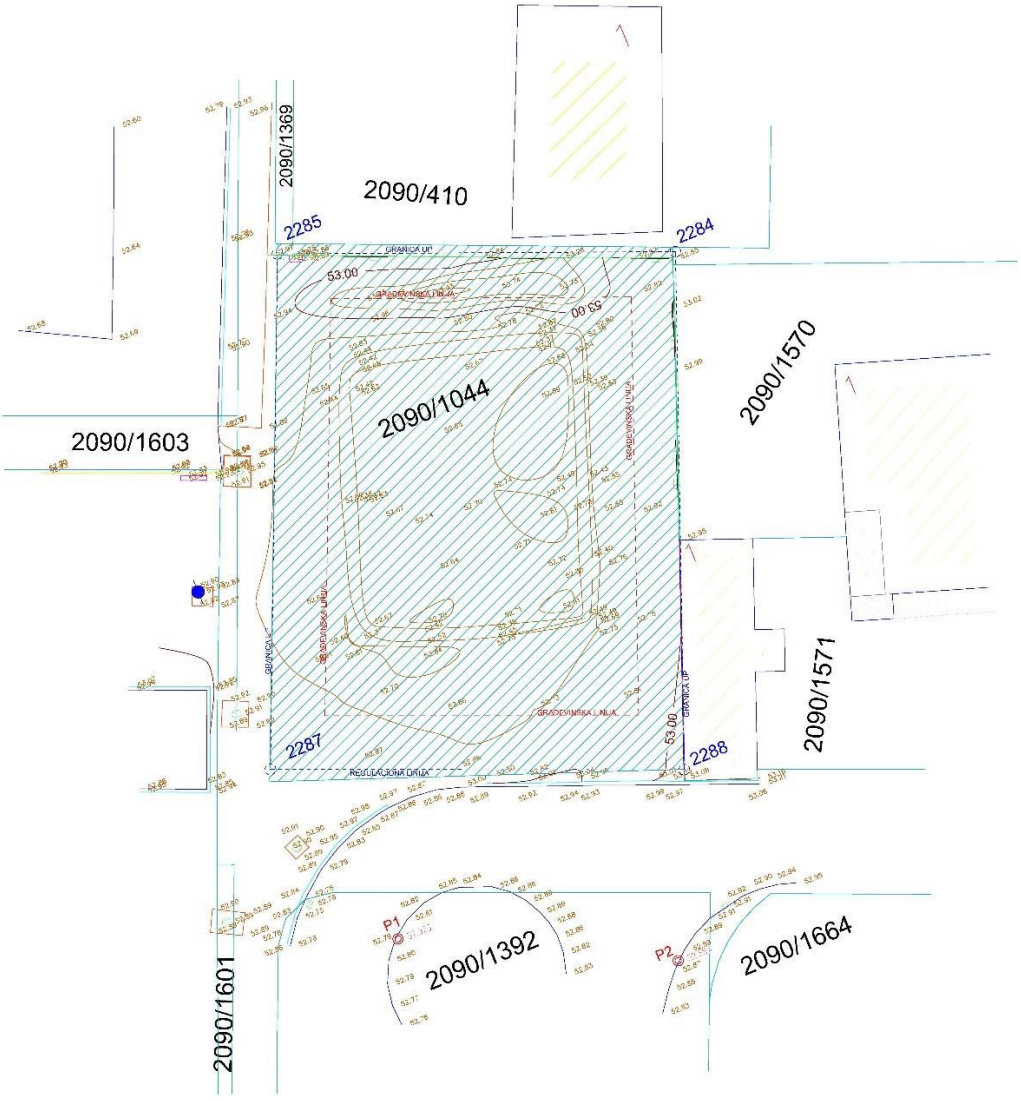
Tabela 1:
Ostvarene površine i urbanistički parametri

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

1. VLASNIČKA STRUKTURA LOKACIJE ZA GRAĐENJE I OBJAŠNJENJE TERETA

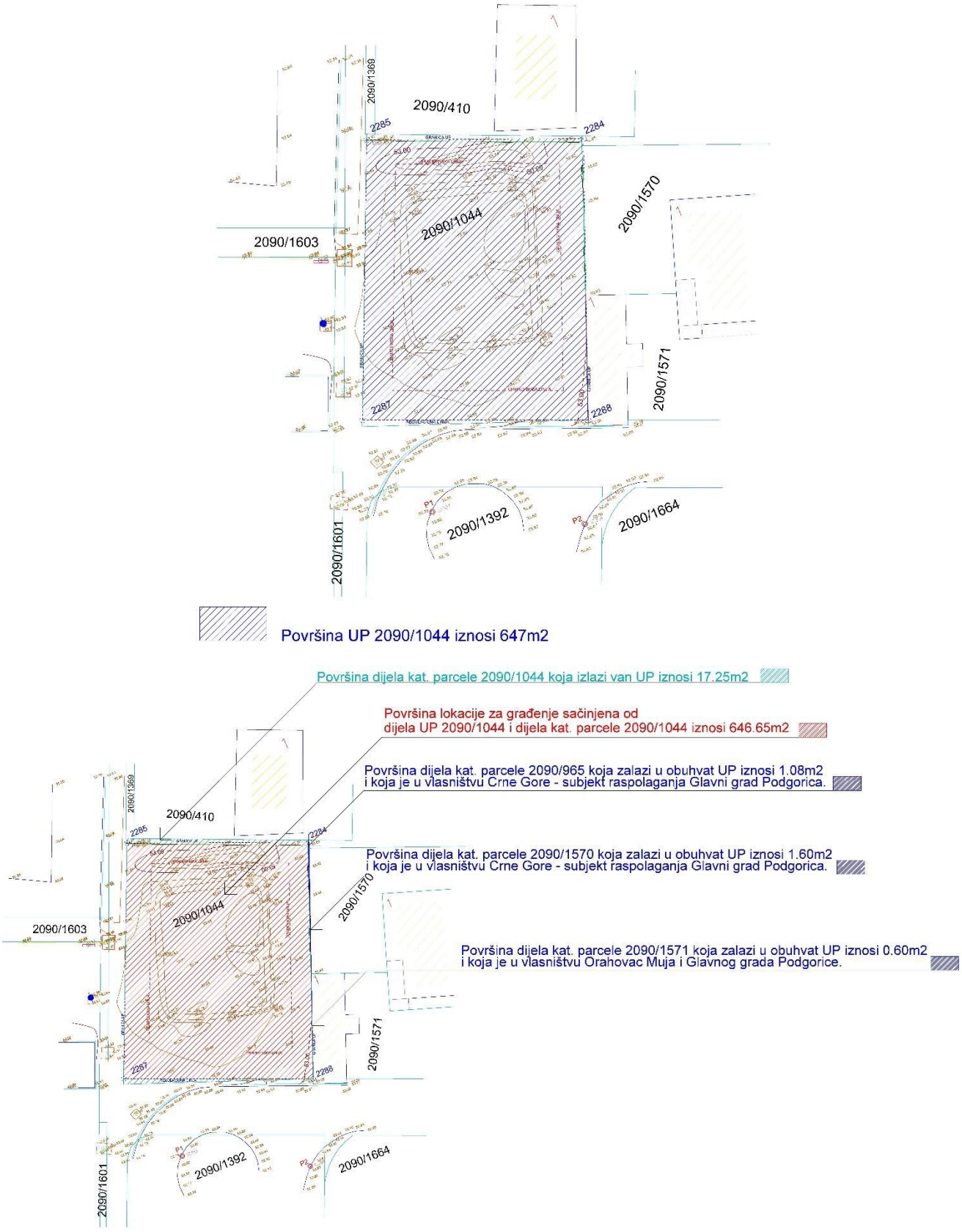
Prema Listu nepokretnosti broj 6341 - Prepis, KO Podgorica III, katastarska parcela 2090/1044 je svojina 1/1 Edina Balića i površine je 664.00m^2. Predmetna urbanistička parcela 2090/1044 se ne poklapa u cjelosti sa oblikom i površinom katastarske parcele 2090/1044, te se iz toga djelovi koji izlaze iz UP i djelovi kod kojih linija UP zalazi u tuđe katastarske parcele izuzimaju iz lokacije predviđene za građenje. Katastarske parcele broj 2090/965, 2090/1570 i 2090/1571 u koje djelimično zalazi UP 2090/1044 nisu u vlasništvu investitora. Vlasnička struktura kao i površina djelova je data u grafičkim prilozima ispod.

<u>Površina lokacije predviđene za gradnju iznosi 646.65m^2.</u>



Površina katastarske parcele koja je je u vlasništvu 1/1 Balić Edina iznosi 664m2

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855



Slika 1,1a,1b:
Grafički prikaz vlasničke strukture

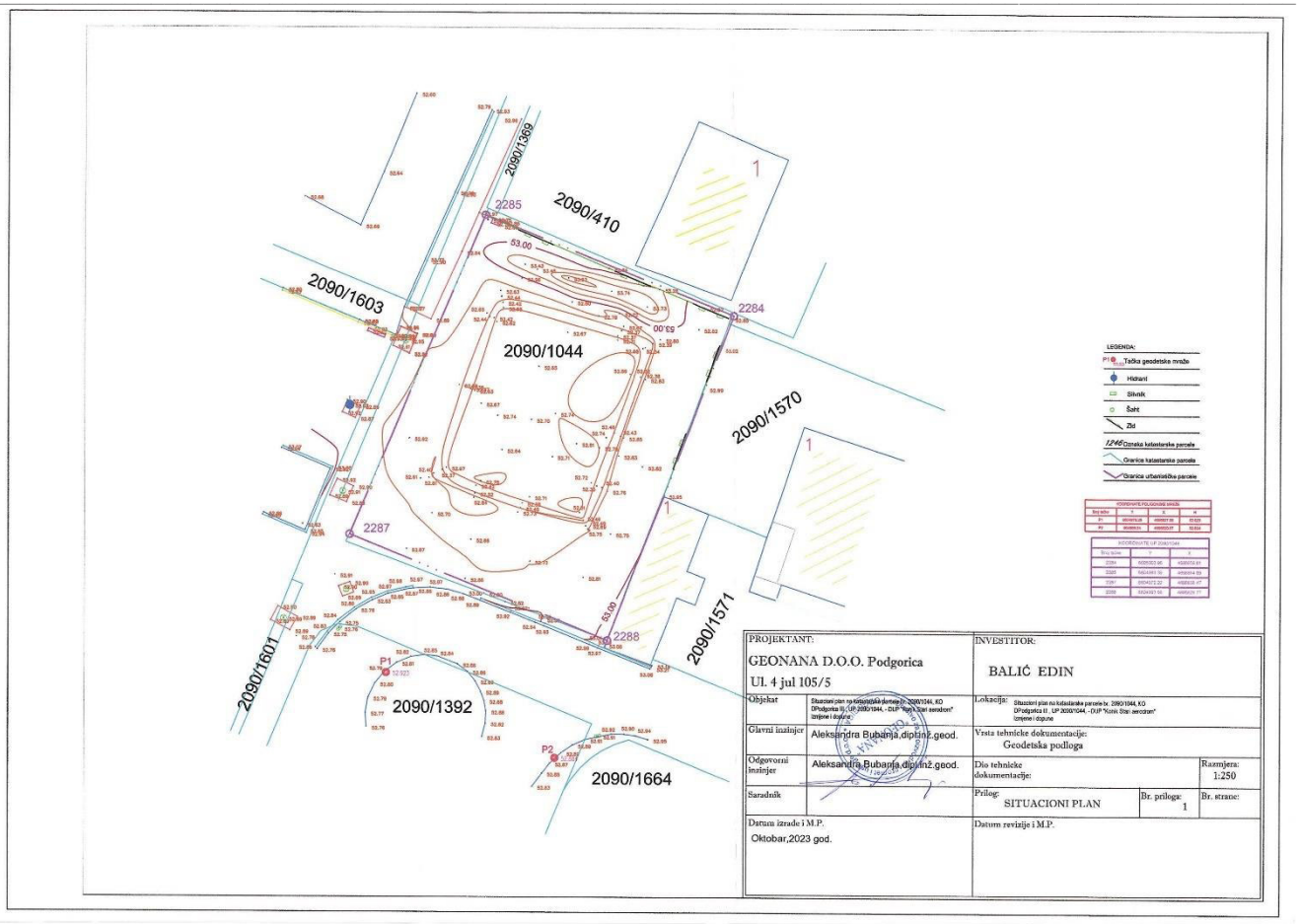
M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

2. OPIS LOKACIJE ZA GRAĐENJE

Ukupna površina katastarske parcele koja je u vlasništvu investitora iznosi 664m2, površina formirane UP iznosi 646m2 dok površina lokacije predviđene za gradnju nakon izuzetih svih djelova koji ne pripadaju predmetnoj UP i djelova u koje zalazi, a nisu u vlasništvu investitora iznosi 646.65m2. Na predmetnoj parceli nema izgrađenih objekata. Visinske kote na parceli predviđenoj za gradnju variraju od 52.36mnv do 53.93mnv.

Sa južne strane lokacije predviđen je glavni kolski i pješački pristup parceli sa postojeće saobraćajnice. Sa ostaliih strana lokacija je oivičena susjednim parcelama koje su izgrađene i na kojima se nalaze objekti spratnosti P i P+1.

Slika 2:
Izvod iz Ortofoto snimka – sajt Geoportal Uprave za nekretnine Crne Gore



Slika 3:
Zvanična geodetska podloga lokacije za građenje

3. NAMJENA I VRSTA PROJEKTOVANOG OBJEKTA

Projektovan je stambeni objekat sa 10 stambenih jedinica (2 stambene jedinice na prizemlju, 3 stambene jedinice na prvom i drugom spratu i dvije na posljednoj etaži) i 11 parking mjesta na parceli. Projektom je data i osnova prilagođena licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom na kojoj se nalazi stan pod brojem 203 koji se nalazi na drugom spratu i prilagođen je toj namjeni. Potrebno je prilagoditi jedan stan po normativu od 10% od ukupnog broja stanova što iznosi 1 kako je i predviđeno u projektu.
Stambene jedinice su planirane u skladu sa projektnim zadatkom na sljedeći način:

- Dvije stambene jedinice su predviđene u vidu jednosobnih stanova. Sve jednosobne stambene jedinice imaju ulazni degažman, kupatilo, dnevnu zonu sa kuhinjom, trpezarijom i dnevnom sobom i spavaću sobu, kao i terasu i površine su 48,35m^2.
- Sedam stambenih jedinica je predviđeno u vidu jednoiposobnih stanova. Svi jednoiposobni stanovi imaju ulazni hodnik, degažman, kupatilo, toalet, jednu spavaću sobu za jednu osobu i jednu spavaću sobu sa bračnim krevetom, dnevnu zonu sa kuhinjom, trpezarijom, dnevnom sobom i terasu i površine su od 70.25 – 70.95m^2.
- Jedna stambena jedinica je predviđena u vidu dvoiposobnog stana. Stan ima ulazni hodnik, degažman, dva kupatila i jedan toalet, jednu spavaću sobu za jednu osobu, jednu spavaću sobu za dvije osobe,

jednu spavaću sobu sa bračnim krevetom, dnevnu zonu sa kuhinjom, trpezarijom, dnevnom sobom i dvije terase i površine je 127.50m^2.

Stambena zgrada ima jedan glavni ulaz sa sjeverozapadne strane, sa vjetrobranom, prostorijom za smještanje bicikala i kolica, prostoriju za smještaj pribora za održavanje higijene zgrade i tehničkom prostorijom za hidrocel. Naspram glavnog ulaza planirano je stepenište sa jednim liftom koji povezuje sve etaže. Sa jugozapadne strane postoji i sporedni ulaz koji se nalazi na koti ±0.00 koji povezuje objekat sa parkingom na parceli. Kota poda prizemlja uzdignuta je za 1m u odnosu na konačnu kotu uređenog terena, što je u sklasu sa UTU (strana br.6).

STRUKTURA POSLOVNIH I STAMBENIH JEDINICA					
ETAŽA	LAMELA	OZNAKA	TIP	BR. JEDINICA	POVRŠINA
Prizemlje	1	1_01	jednoiposoban	1	70.25
	1	1_04	jednoiposoban	1	70.25
Ukupno na etaži				*2*	*140.5*
I SPRAT	1	1_101	jednoiposoban	1	70.25
	1	1_110	jednosoban	1	48.35
	1	1_113	jednoiposoban	1	70.95
Ukupno na etaži				*3*	*189.6*
II SPRAT	1	1_101	jednoiposoban	1	70.25
	1	1_110	jednosoban	1	48.35
	1	1_113	jednoiposoban	1	70.95
Ukupno na etaži				*3*	*189.6*
IIISPRAT	1	1_101	dvoiposoban	1	127.5
	1	1_110	jednoiposoban	1	70.95
Ukupno na etaži				*2*	*198.45*

Ukupno stambenih jedinica	*10*	*718.15*
Ukupno jednosobnih stanova	*2*	*96.7*
Ukupno jednoiposoban stanova	*7*	*493.85*
Ukupno dvosobnih stanova	*1*	*127.5*

4. POZICIJA NA PARCELI

Predmetni objekat je sastavljen od jednog korpusa koji je postavljen unutar građevinskih linija.
Građevinska linija na sjeverozapadnoj i jugozapadnoj strani parcele (ka saobraćajnicama) je obavezujuća i određena je koordintama koje su date na grafičkom prilogu u UTU, dok su građevinske linije na sjeveroistoku i jugoistoku udaljene 2.5m od granice susjedne parcele, a sve u skladu sa navodima i UTU (str. 6):

''Građevinska linija data u grafičkom prilogu je obavezujuća prema saobraćajnici dok se prema susjedima mogu primjenjivati tekstulano date smjernice. Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum 2.5m. Objekat se može podići i na manjem odstojanju, uz prethodnu saglasnost susjeda.“

Objekat je orjentisan tako da je glavna fasada, odnosno glavni ulaz u objekat predviđen na sjeverozapadnoj strani, dok je glavni pristup parceli planiran na jugozapadnoj strani.

5. SPRATNOST

Prema smjernicama iz UTU dozvoljena maksimalna spratnost objekta je P+2+PK. Međutim, iskoristili smo mogućnost i poslednju potkrovnu etažu pretvorili u spratnu i u tom slučaju predvidjeli ravan krov, a sve u skladu sa navodima iz UTU (str. 6):

„Potkrovna etaža ukoliko se investitor odluči može se pretvoriti u spratnu u kom slučaju je obavezno projektovati ravan krov.“

Stoga planirana spratnost objekta iznosi P+3.

Spratna visina etaža predviđenih za stanovanje je 3.00m. Ulaz u prizemlje, koje se sastoji iz stanovanja i zajedničkog prostora za korisnike stanova uzdignut je 1m u odnosu na planirani teren kako bi se postigla povećana privatnost za stanove koji se nalaze u prizemlju objekta.

6. OSNOVNI URBANISTIČKI PARAMETRI

Maksimalna dozvoljena BRGP iznosi 1056.00m2, a maksimalna površina prizemlja 264.00m2. Uzimajući u obzir da se gradi na dijelu UP koeficijenti zauzetosti i izgrađenosti su obračunati u odnosu na površinu lokacije na koju se gradi, a ne na površinu cijele UP.

Bruto površine po etažama su ostvarene na sljedeći način:

- **Prizemlje – 235.10 m^2**
- **I sprat –249.05 m^2**
- **II sprat – 249.05 m^2**
- **III sprat – 249.05 m^2**

Parametar	Ostvareno	Dozvoljeno po UTU
Maksimalni indeks zauzetosi	0.40	0.40
Maksimalni indeks izgrađenosti	1.5	1.60
Ostvarena zauzetost	260.00 m^2	260.00 m^2
Površina prizemlja	235.10 m^2	264.00 m^2
Spratnost	P+3	P+2+PK (P+3)
Namjena	Stambeni objekat	Stambeni objekat

Tabela 2:
Uporedna analiza ostvarenih i zahtijevanih urbanističkih parametara po UTU

Ukupna ostvarena BRGP iznosi 982.25m^2 što je manje od 1056.00m^2 koliko je dozvoljeno u UTU. Ostvarena površina zauzetosti iznosi 260.00m^2 što je dozvoljeno u UTU.

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

7. SAOBRAĆAJ

Na parceli je predviđeno 11 parking mjesta, od kojih je 1 mjesto namijenjeno osobama sa invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.

Za stanovanje je previđeno obezbjeđivanje potrebnog broja parking mjesta prema parametru: 1,1 PM po stambenoj jedinici.
10 stambenih jedinics 10 * 1,1 = 11 PM.
5% od 11 PM predviđa se licima smanjene pokretljivosti = **1 PM**

8. OBLIKOVNOST I MATERIJALIZACIJA

Objekat je oblikovno planiran u vidu jednostavnog korpusa i postavljen je unutar građevinskih linija.

Planiran je zeleni ravni krov kao što je dozvoljeno u UTU (str. 6):

„Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne. Daje se mogućnost projektovanja ravnog krova.“

Fasade su ekonomične i nisu zahtjevne za izvođenje što su bili osnovni zahtjevi projektnog zadatka. Fasadni zidovi su od demit fasade u krem boji (RAL 9001), dok su pojedini djelovi fasade obloženi dekorativnom fasadnom ciglom u braon boji (RAL 1011).

Bravarija je planirana od PVC profila u antracit boji (RAL 7016) sa aluminijumskim zastorima - roletnama.

Ograde na terasama su čelične i omogućavaju prozračnost i manji vizuelni limit. Zbog dinamike na fasadama i boljeg vizuelnog doživljaja, na pojedinim mjestima korišćene su i staklene ograde sa transparentnim staklom.

Uređenje terena je jednostavno i ujednačeno na prosječnoj koti od 53.20 mnv. Uređenje terena oko objekta je predviđeno u kombinaciji od štampanog betona i od raster ploča, sa preostalim ozeljenjenim površinama.

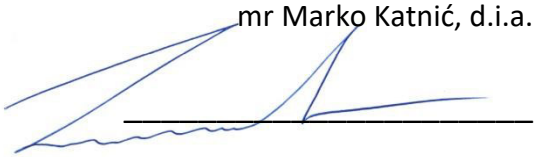
Prema smjernicama iz UTU stepen ozelenjenosti je minimum 40%, dok je projektom ostvaren procenat 45%. U ostvareni procenat ozelenjenosti uzet je u obzir i zeleni krov i to prema smjernicama iz Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta („Službeni list Crne Gore“, br.091/20 od 03.09.2020.).

SPISAK PRIMIJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list CG” br. 64/2017, 44/2018 i 63/2018)
- Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (“Službeni list CG” br. 44/2018 i 43/2019)
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekata (“Službeni list CG” br. 47/2013)
- Crnogorski standard MEST EN 15221-6
- Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima("Sl. list CG", br. 24/2010 i 33/2014)

- Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (“Službeni list CG” br. 48/2013 i 44/2015)
- UTU br.08-332/23-938 izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavni grad Podgorica, dana 18.05.2023 godine.

Tehnički opis sastavila vodeći projektant,
mr Marko Katnić, d.i.a.



M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

Ostvarene površine i urbanistički parametri

STAMBENI OBJEKAT koji se nalazi na lokaciji koju čini: dio UP 2090/1044 i dio kat. parcele 2090/1044, KO Podgorica III u zahvatu detaljnog urbanističkog plana ''KONIK STARI AERODROM'' - izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica.

Ukupna neto površina objekta	838.15 m^2
Ukupna bruto površina objekta	982.25 m^2

	Zahtijevani parametri po UTU	Ostvareni parametri u projektu
Maksimalni indeks zauzetosti	0.40	0.40
Maksimalni indeks izgrađenosti	1.60	1.50
Ostvarena zauzetost	260.00 m^2	260.00 m^2
Površina prizemlja	264.00 m^2	235.10 m^2
Spratnost objekta	P+2+PK(P+3)	P+3

Izjavljujem da je stambeni objekat koji se nalazi na lokaciji koju čini: dio UP 2090/1044 i dio kat. parcele 2090/1044, KO Podgorica III u zahvatu detaljnog urbanističkog plana ''KONIK STARI AERODROM'' - izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica u skladu sa UTU.
Izjavljujem da je objekat urađen u skladu sa Projektnim zadatkom i urbanističko-tehničkim uslovima broj 08-332/23-938 izdatih 18.05.2023. godine od strane Sekretarijata za planiranje i održivi razvoj - Glavni grad Podgorica. Po pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, relevantnim lokalnim propisima i pravilima struke.

Vodeći projektant,
mr arh. Marko Katnić
A-TIM Studio d.o.o., Podgorica

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

SPISAK PRIMJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA PREMA KOJIMA JE OBJEKAT PROJEKTOVAN I PREMA KOJIMA ĆE SE IZVESTI RADOVI

Zakoni:

-Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata

Pravilnici:

- Pravilnik o načinu vođenja i sadržini građevinskog dnevnika i građevinske knjige
- Pravilnik o obrascima zahtjeva prijava i izjava u postupku izgradnje objekata
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zvučnu zaštitu zgrade od buke
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade
- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta
- Pravilnik o tehnickim zahtjevima za betonske konstrukcije
- Pravilnik o nacinu vrsenja revizije glavnog projekta
- Pravilnik o nacinu i postupku osmatranja tla i objekta u toku gradjenja i upotrebe
- Pravilnik o bližem sadržaju i načinu vođenja centralnog registra građenja

-Pravilnik o sadržini obrasca evidencije o izvršenom nadzoru i preduzetim mjerama urbanističko-građevinskog inspektora

Pravilnici donešeni na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata:

-Pravilnik o načinu vođenja i sadržini građevinskog dnevnika građevinske knjige i knjige inspekcije
-Pravilnik o blizim uslovima i nacinu prilagodjavanja objekta za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom
-Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada
-Pravilnik o sadržaju elaborata o pripremnim radovima
-Pravilnik o načinu i postupku vršenja stručnog nadzora
-Pravilnik o načinu vršenja tehničkog pregleda

Urbanističko-tehnički uslovi broj 08-352/17-988 izdatih od strane Sektretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštite životne sredine Glavnog grada Podgorice 17.01.2018. godine.

DUP „Tološi 2 -dio“ – Izmjene i dopune usvojen 29.07.2010. („Službeni list CG“-broj 64/17)

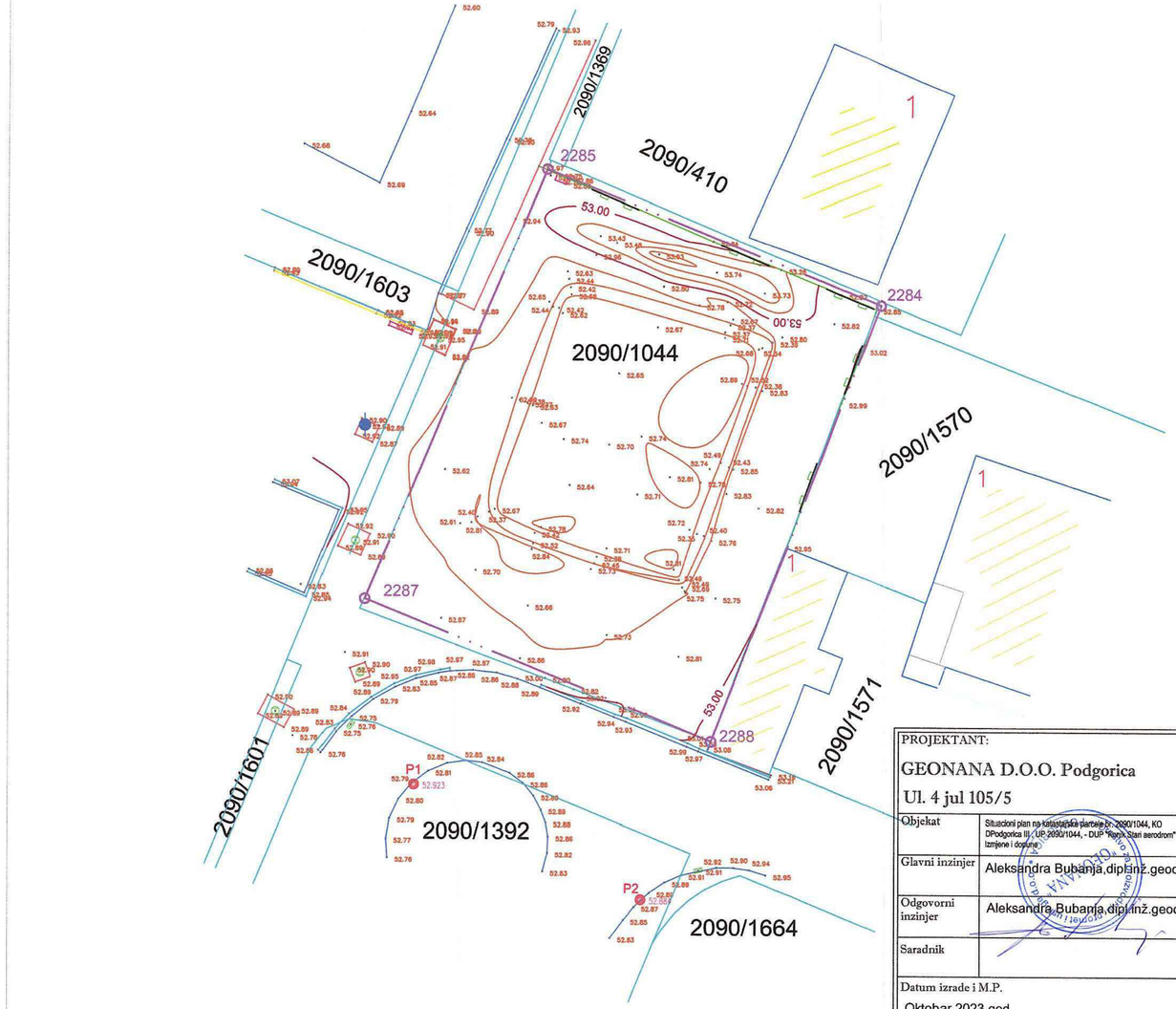
Svi važeći MEST-EN standardi za oblast projektovanja i izgradnje

Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta („Službeni list Crne Gore“, br. 091/20 od 03.09.2020)

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855



LEGENDA:

- P1 Tačka geodetske mreže
- Hidrant
- Slivnik
- Šaht
- Zid
- 1245 Oznaka katastarske parcele
- Granica katastarske parcele
- Granica urbanističke parcele

KOORDINATE POLIGONSKE MREŽE

Broj tačke	Y	X	H
P1	6604975.35	4686827.08	83.823
P2	6604955.24	4686820.07	82.884

KOORDINATE UP 2090/1044

Broj tačke	Y	X
2284	6605003.96	4686856.61
2285	6604983.39	4686844.55
2287	6604972.22	4686838.47
2288	6604993.56	4686829.77

PROJEKTANT: GEONANA D.O.O. Podgorica, Ul. 4 jul 105/5		INVESTITOR: BALIĆ EDIN	
Objekat	Situacioni plan na katastarskoj parceli br. 2090/1044, KO DPodgorica III , UP 2090/1044, - DUP "Konik Stari aerodrom" Izmjene i dopune	Lokacija: Situacioni plan na katastarske parcele br. 2090/1044, KO DPodgorica III , UP 2090/1044, - DUP "Konik Stari aerodrom" Izmjene i dopune	
Glavni inzinjer	Aleksandra Bubanja,dipl.inž.geod.	Vrsta tehnicke dokumentacije: Geodetska podloga	
Odgovorni inzinjer	Aleksandra Bubanja,dipl.inž.geod.	Dio tehnicke dokumentacije:	Razmjera: 1:250
Saradnik		Prilog: SITUACIONI PLAN	Br. priloga: 1 / Br. strane:
Datum izrade i M.P. Oktobar,2023 god.		Datum revizije i M.P.	

GEODETSKA PODLOGA

S

1m 5m 10m

PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: EDIN BALIĆ	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Dio UP 2090/1044 i dio kat. parcele 2090/1044, KO Podgorica III u zahvatu detaljnog urbanističkog plana "KONIK STARI AERODROM" - izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica.	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:200
Saradnik:		Prilog: Geodetska podloga	Br. priloga: 1 / Br. strane:
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	

KOORDINATE LOMNIH TAČAKA GRAĐEVINSKE LINIJE			
Broj tačke	Y	X	H
P1	6604976.28	4698827.08	52.923
P2	6604989.24	4698820.07	52.804

KOORDINATE UP 2090/1044		
Broj tačke	Y	X
2284	6605003.96	4698856.61
2285	6604983.39	4698864.85
2287	6604972.22	4698838.47
2288	6604993.56	4698829.77

ŠIRA SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA

LEGENDA MATERIJALA - ZIDOVI
- Armirani beton
- Blok opeka giter/porotherm

LEGENDA MATERIJALA - PODOVI
- Keramika
- Tarket
- Trava
- Zemlja
- Tampon
- Raster ploče
- Štampani beton

VISINSKA KOTA
- ±0.00 Kota konstrukcije
- AK +53.20 Apsolutna kota

LEGENDA MATERIJALA ZAVRŠNE OBRADE POVRŠINA PARTERA	m²	%
TRAVNATE POVRŠINE (teren, žardinjere i krov)	293.60	45.00%
POPLOČANJE OKO OBJEKTA	260.65	40.00%

S

0m 1m 2m 5m

PROJEKTANT:
A-TIM Studio d.o.o. Podgorica

INVESTITOR:
EDIN BALIĆ

Objekat:
Stambeni objekat

Lokacija: Dio UP 2090/1044 i dio kat. parcele 2090/1044, KO Podgorica III u zahvatu detaljnog urbanističkog plana "KONIK STARI AERODROM" - izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica.

Glavni inženjer:
mr Marko Katnić d.i.a.

Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejno rješenje

Odgovorni inženjer:
mr Marko Katnić d.i.a.

Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektura

Razmjera: 1:200

Saradnik:

Prilog: Šira situacija postojećeg stanja

Br. priloga: 2

Br. strane:

Datum izrade M.P.

Datum revizije M.P.

ŠIRA SITUACIJA PLANIRANOG STANJA

LEGENDA MATERIJALA - ZIDOVI

- Armirani beton
- Blok opeka giter/porotherm

LEGENDA MATERIJALA - PODOVI

- Keramika
- Tarket
- Trava
- Zemlja
- Tampon
- Raster ploče
- Štampani beton

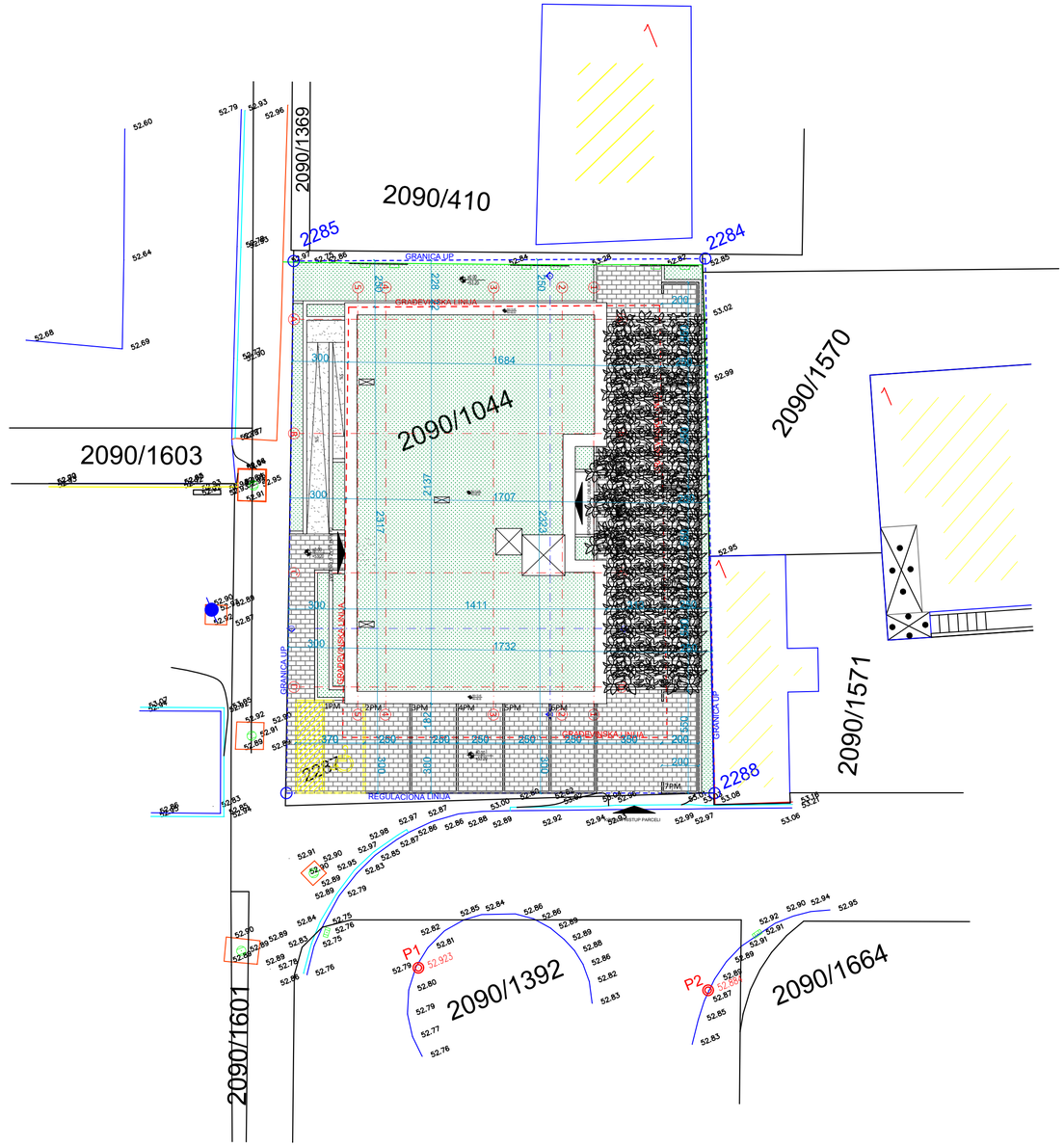
VISINSKA KOTA

- ±0.00 Kota konstrukcije
- AK +53.20 Apsolutna kota

LEGENDA MATERIJALA ZAVRŠNE OBRADE POVRŠINA PARTERA	m²	%
TRAVNATE POVRŠINE (teren, žardinjere i krov)	293.60	45.00%
POPLOČANJE OKO OBJEKTA	260.65	40.00%

S

PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podgorica	INVESTITOR: EDIN BALIĆ
Objekat: Stambeni objekat	Lokacija: Dio UP 2090/1044 i dio kat. parcele 2090/1044, KO Podgorica III u zahvatu detaljnog urbanističkog plana "KONIK STARI AERODROM" - izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica.
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura — Razmjera: 1:200
Saradnik:	Prilog: Šira situacija planiranog stanja — Br. priloga: 3 — Br. strane:
Datum izrade M.P.	Datum revizije M.P.



SITUACIJA PLANIRANOG STANJA - OSNOVA KROVNE RAVNI

S

LEGENDA MATERIJALA - ZIDOVI

- Armirani beton
- Blok opeka giter/porotherm

LEGENDA MATERIJALA - PODOVI

- Keramika
- Tarket
- Trava
- Zemlja
- Tampon
- Raster ploče
- Štampani beton

VISINSKA KOTA

±0.00 Kota konstrukcije
AK +53.20 Apsolutna kota

LEGENDA MATERIJALA ZAVRŠNE OBRADE POVRŠINA PARTERA	m²	%
TRAVNATE POVRŠINE (teren, žardinjere i krov)	293.60	45.00%
POPLOČANJE OKO OBJEKTA	260.65	40.00%

1m 5m 10m

PROJEKTANT:
A-TIM Studio d.o.o. Podgorica

INVESTITOR:
EDIN BALIĆ

Objekat:
Stambeni objekat

Lokacija: Dio UP 2090/1044 i dio kat. parcele 2090/1044, KO Podgorica III u zahvatu detaljnog urbanističkog plana "KONIK STARI AERODROM" - izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica.

Glavni inženjer:
mr Marko Katnić d.i.a.

Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejno rješenje

Odgovorni inženjer:
mr Marko Katnić d.i.a.

Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektura

Razmjera: 1:200

Saradnik:

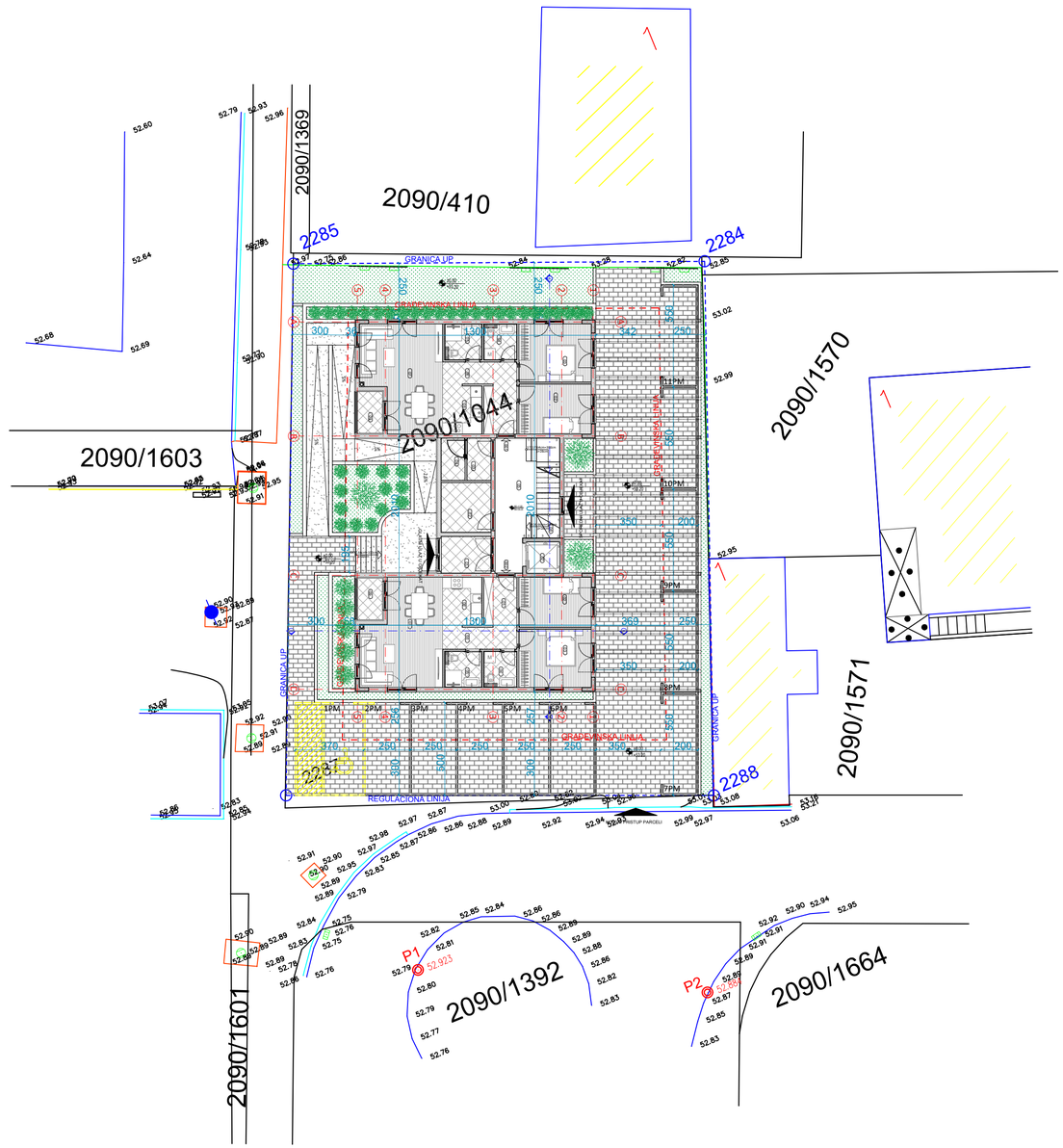
Prilog: Situacija planiranog stanja - osnova krovne ravni

Br. priloga: 4

Br. strane:

Datum izrade M.P.

Datum revizije M.P.



SITUACIJA PLANIRANOG STANJA - OSNOVA PRIZEMLJA

LEGENDA MATERIJALA - ZIDOVI

- Armirani beton
- Blok opeka giter/porotherm

LEGENDA MATERIJALA - PODOVI

- Keramika
- Tarket
- Trava
- Zemlja
- Tampon
- Raster ploče
- Štampani beton

VISINSKA KOTA

±0.00 Kota konstrukcije
AK +53.20 Apsolutna kota

LEGENDA MATERIJALA ZAVRŠNE OBRADE POVRŠINA PARTERA

	m²	%
TRAVNATE POVRŠINE (teren, žardinjere i krov)	*293.60*	*45.00%*
POPLOČANJE OKO OBJEKTA	*260.65*	*40.00%*

1m 5m 10m
10cm

PROJEKTANT:
A-TIM Studio d.o.o. Podgorica

INVESTITOR:
EDIN BALIĆ

Objekat:
Stambeni objekat

Lokacija: Dio UP 2090/1044 i dio kat. parcele 2090/1044, KO Podgorica III u zahvatu detaljnog urbanističkog plana "KONIK STARI AERODROM" - izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica.

Glavni inženjer:
mr Marko Katnić d.i.a.

Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejno rješenje

Odgovorni inženjer:
mr Marko Katnić d.i.a.

Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektura

Razmjera: 1:200

Saradnik:

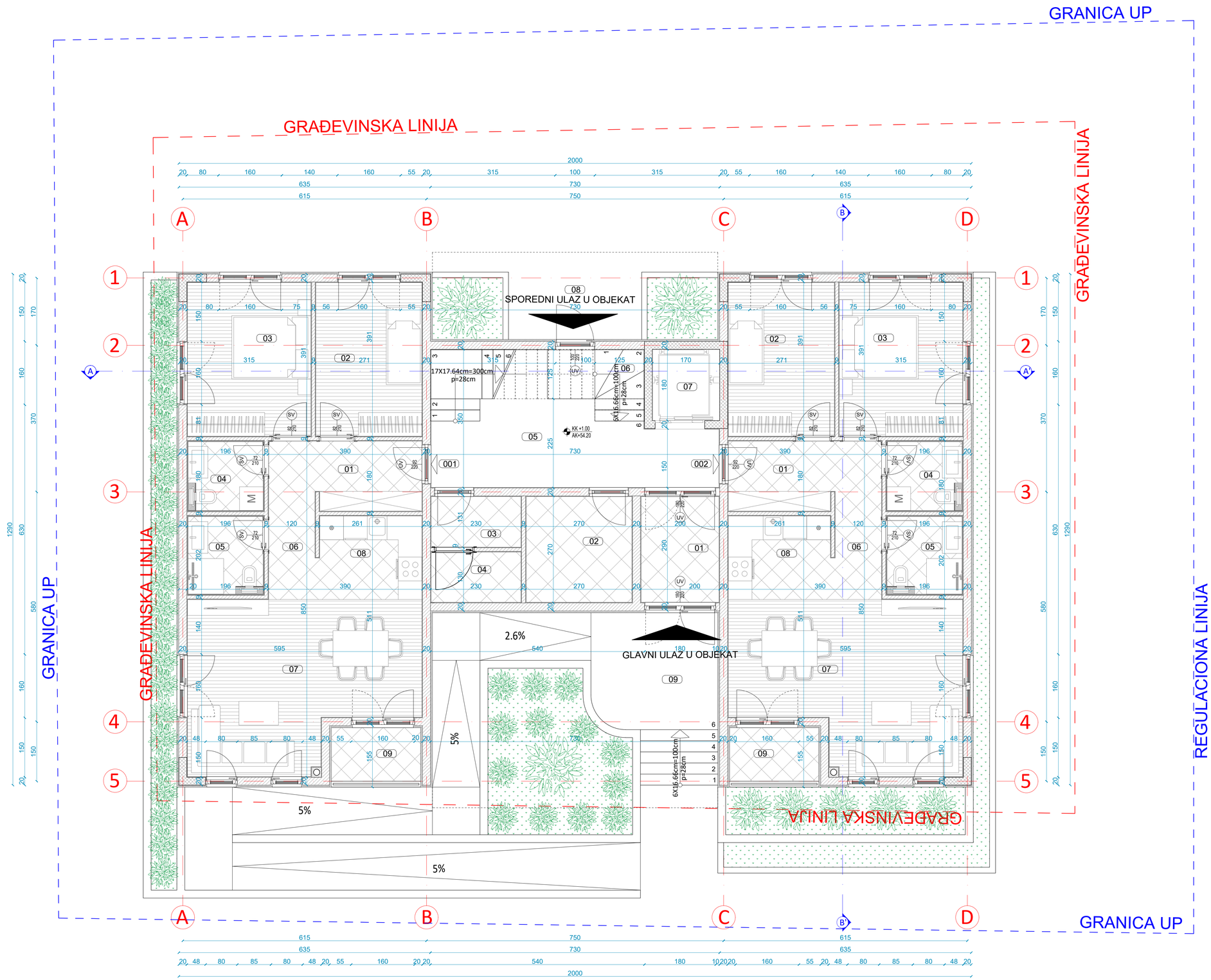
Prilog: Situacija planiranog stanja - osnova prizemlja

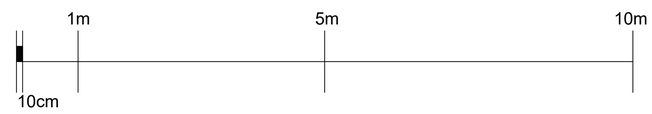
Br. priloga: 5

Br. strane:

Datum izrade M.P.

Datum revizije M.P.





PRIZEMLJE										
Oznaka stana	Vrsta stana	Redni broj prostorije	Prostorija	Ostvarena površina prostorije	Potrebna površina prostorije	Potrebna površina prostorije umanjena za 10%	Ostvarena površina otvora	Zahtijevana površina otvora	Površina prostorije
001	Jednoiposoban	01	Ulaz - hodnik	4.70	1.70	1.53			
		02	Spavaća soba za jednu osobu	10.40	9.00	8.10	2.10	1.73	10.40
		03	Spavaća soba - bračni krevet	12.10	12.00	10.80	4.15	2.00	12.10
		04	Wc	3.30	/	/			
		05	Kupatilo	3.70	3.50	3.15			
		06	Degažman	4.70	1.50	1.35			
		07	Dnevni boravak + trpezarija	22.65	18.00+6.00	21.60	7.40	4.53	22.65
		08	Kuhinja	5.55	5.20	4.68			
		09	Otvoreni prostor-terasa	3.15	3.00	2.70			
	Površina stana			70.25					
002	Jednoiposoban	01	Ulaz - hodnik	4.70	1.70	1.53			
		02	Spavaća soba za jednu osobu	10.40	9.00	8.10	2.10	1.73	10.40
		03	Spavaća soba - bračni krevet	12.10	12.00	10.80	4.15	2.00	12.10
		04	Wc	3.30	/	/			
		05	Kupatilo	3.70	3.50	3.15			
		06	Degažman	4.70	1.50	1.35			
		07	Dnevni boravak + trpezarija	22.65	18.00+6.00	21.60	7.40	4.53	22.65
		08	Kuhinja	5.55	5.20	4.68			
		09	Otvoreni prostor-terasa	3.15	3.00	2.70			
	Površina stana			70.25					
			Prostorija	Površina prostorije					
Komunikacije		01	Vjetrobran	5.25					
		02	Spremište za bicikla i kolica	7.15					
		03	Prostor za smještaj prtljoga za održavanje higijene zgrade	2.90					
		04	Tehnička prostorija	2.90					
		05	Hodnik	14.90					
		06	Stepenište	2.20					
		07	Lift	3.05					
		08	Ulazni plato	5.70					
		09	Ulazni plato	12.00					
		Ukupna površina komunikacija		56.05					

Neto površina stanovanja na prizemlju	140.50
Neto površina prizemlja	196.55
Bruto površina prizemlja	235.10

REKAPITULACIJA POVRŠINA	
ETAŽA	POVRŠINA (m2)
Neto površina stanovanja na prizemlju	140.50
Neto površina prizemlja	196.55
Bruto površina prizemlja	235.10
Neto površina stanovanja na I spratu	189.60
Neto površina I sprata	214.00
Bruto površina I sprata	249.05
Neto površina stanovanja na II spratu	189.60
Neto površina II sprata	214.00
Bruto površina II sprata	249.05
Neto površina stanovanja na III spratu	198.45
Neto površina III sprata	213.60
Bruto površina III sprata	249.05
Neto površina stanovanja u objektu	718.15
Neto površina objekta	838.15
Bruto površina objekta	982.25

OSNOVA PRIZEMLJA

NAPOMENA:

- Na oznakama fasadnih otvora prikazane su dimenzije pozicija (svijetle dimenzije otvora bez roletni).
- Na oznakama untrašnjih, ulaznih i sobnih vrata prikazane su svijetle dimenzije pozicija.

S

LEGENDA MATERIJALA - ZIDOVI
- Armirani beton
- Blok opeka giter/porotherm

LEGENDA MATERIJALA - PODOVI
- Keramika
- Tarket
- Trava
- Zemlja
- Tampon
- Raster ploče - parking
- Štampani beton

OZNAKE PROSTORIJA
- 01 Oznake prostorija

VISINSKA KOTA
- ±0.00 / +53.20 Kota konstrukcije / Apsolutna kota

PROJEKTANT:
A - TIM Studio d.o.o.

INVESTITOR:
EDIN BALIĆ

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: Dio UP 2090/1044 i dio kat. parcele 2090/1044, KO Podgorica III u zahvatu detaljnog urbanističkog plana "KONIK STARI AERODROM" - izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica.

Glavni inženjer:
mr Marko Katnić d.i.a.

Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejno rješenje

Odgovorni inženjer:
mr Marko Katnić d.i.a.

Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektura

Razmjera:
1:50

Saradnici:

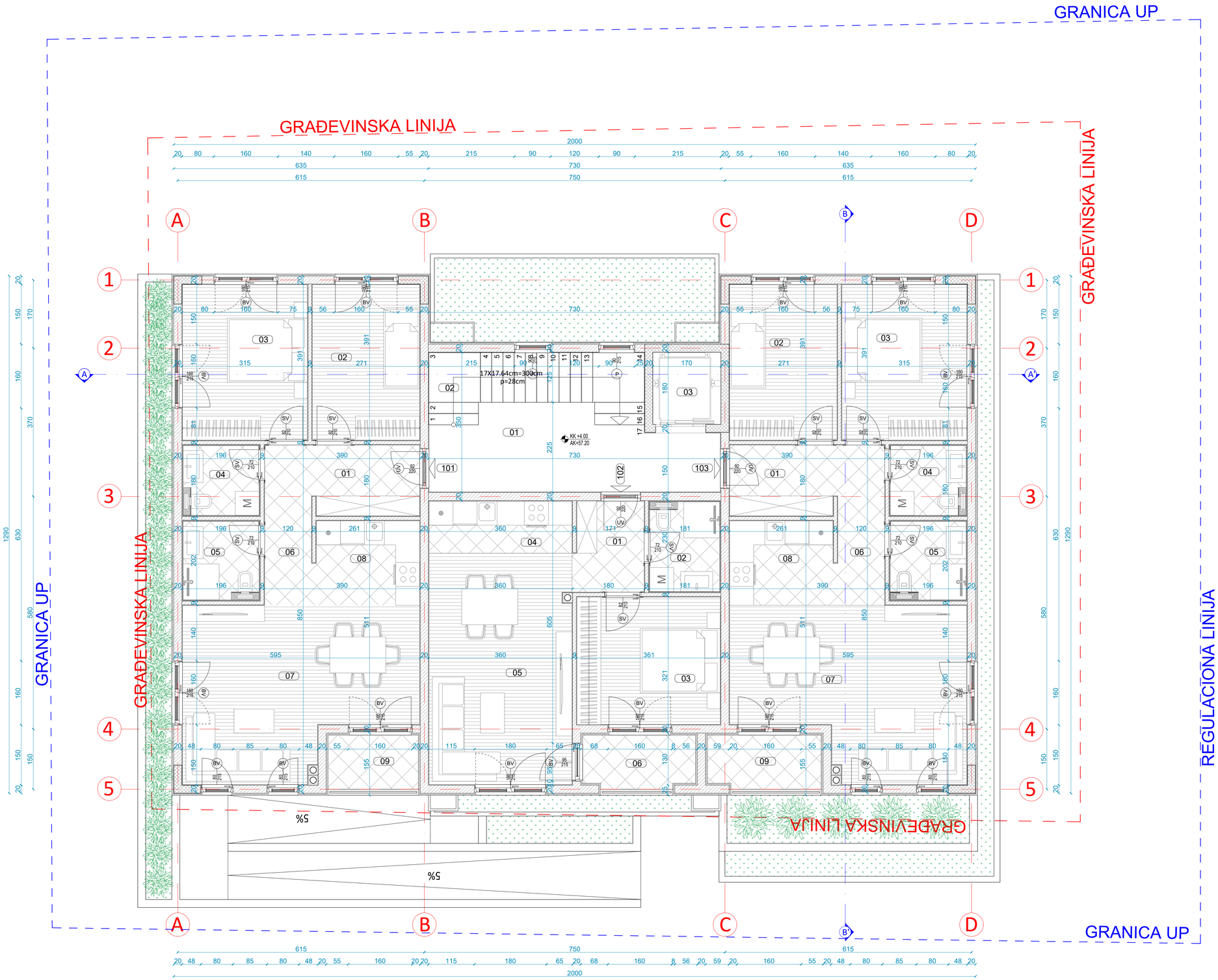
Prilog:
Osnova prizemlja

Br. priloga:
6

Br. strane:

Datum izrade M.P.

Datum revizije M.P.



I SPRAT										
Oznaka stana	Vrsta stana	Redni broj prostorije	Prostorija	Ostvarena površina prostorije	Potrebna površina prostorije	Potrebna površina prostorije umanjena za 10%	Ostvarena površina otvora	Zahtijevana površina otvora	Površina prostorije
101	Jednoiposoban	01	Ulaz - hodnik	4.70	1.70	1.53			
		02	Spavaća soba za jednu osobu	10.40	9.00	8.10	2.10	1.73	10.40
		03	Spavaća soba - bračni krevet	12.10	12.00	10.80	4.15	2.00	12.10
		04	Wc	3.30	/	/			
		05	Kupatilo	3.70	3.50	3.15			
		06	Degažman	4.70	1.50	1.35			
		07	Dnevni boravak + trpezarija	22.65	18.00+6.00	21.60	7.40	4.53	22.65
		08	Kuhinja	5.55	5.20	4.68			
		09	Otvoreni prostor-terasa	3.15	3.00	2.70			
	Površina stana			70.25					
102	Jednosoban	01	Ulaz - hodnik	3.95	1.50	1.35			
		02	Kupatilo	3.90	3.50	3.15			
		03	Spavaća soba - bračni krevet	11.40	12.00	10.80	2.10	1.90	11.40
		07	Dnevni boravak + trpezarija	20.60	18.00+4.00	19.80	4.38	4.12	20.60
		08	Kuhinja	4.65	4.00	3.60			
		09	Otvoreni prostor-terasa	3.85	3.00	2.70			
	Površina stana			48.35					
103	Jednoiposoban	01	Ulaz - hodnik	4.70	1.70	1.53			
		02	Spavaća soba za jednu osobu	10.40	9.00	8.10	2.10	1.73	10.40
		03	Spavaća soba - bračni krevet	12.10	12.00	10.80	4.15	2.00	12.10
		04	Wc	3.30	/	/			
		05	Kupatilo	3.70	3.50	3.15			
		06	Degažman	4.70	1.50	1.35			
		07	Dnevni boravak + trpezarija	22.65	18.00+6.00	21.60	7.40	4.53	22.65
		08	Kuhinja	5.55	5.20	4.68			
		09	Otvoreni prostor-terasa	3.85	3.00	2.70			
	Površina stana			70.95					
			Prostorija	Površina prostorije					
Komunikacije		01	Hodnik	13.40					
		02	Stepenište	8.00					
		03	Lift	3.05					
	Ukupna površina komunikacija			24.45					
Neto površina stanovanja I sprata				189.60					
Neto površina I sprata				214.00					
Bruto površina I sprata				249.05					

REKAPITULACIJA POVRŠINA

ETAŽA	POVRŠINA (m2)
Neto površina stanovanja na prizemlju	140.50
Neto površina prizemlja	196.55
Bruto površina prizemlja	235.10
Neto površina stanovanja na I spratu	189.60
Neto površina I sprata	214.00
Bruto površina I sprata	249.05
Neto površina stanovanja na II spratu	189.60
Neto površina II sprata	214.00
Bruto površina II sprata	249.05
Neto površina stanovanja na III spratu	198.45
Neto površina III sprata	213.60
Bruto površina III sprata	249.05
Neto površina stanovanja u objektu	718.15
Neto površina objekta	838.15
Bruto površina objekta	982.25

OSNOVA I SPRATA

NAPOMENA:

- Na oznakama fasadnih otvora prikazane su dimenzije pozicija (svijetle dimenzije otvora bez roletni).
- Na oznakama untrašnjih, ulaznih i sobnih vrata prikazane su svijetle dimenzije pozicija.

S

LEGENDA MATERIJALA - ZIDOVI
- Armirani beton
- Blok opeka giter/porotherm

LEGENDA MATERIJALA - PODOVI
- Keramika
- Tarket
- Trava
- Zemlja
- Tampon
- Raster ploče - parking
- Štampani beton

OZNAKE PROSTORIJA
- 01 Oznake prostorija

VISINSKA KOTA
- ±0.00 / +53.20 — Kota konstrukcije / Apsolutna kota

PROJEKTANT:
A - TIM Studio d.o.o.

INVESTITOR:
EDIN BALIĆ

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: Dio UP 2090/1044 i dio kat. parcele 2090/1044, KO Podgorica III u zahvatu detaljnog urbanističkog plana "KONIK STARI AERODROM" - izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica.

Glavni inženjer:
mr Marko Katnić d.i.a.

Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejno rješenje

Odgovorni inženjer:
mr Marko Katnić d.i.a.

Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektura

Razmjera: 1:50

Saradnici:

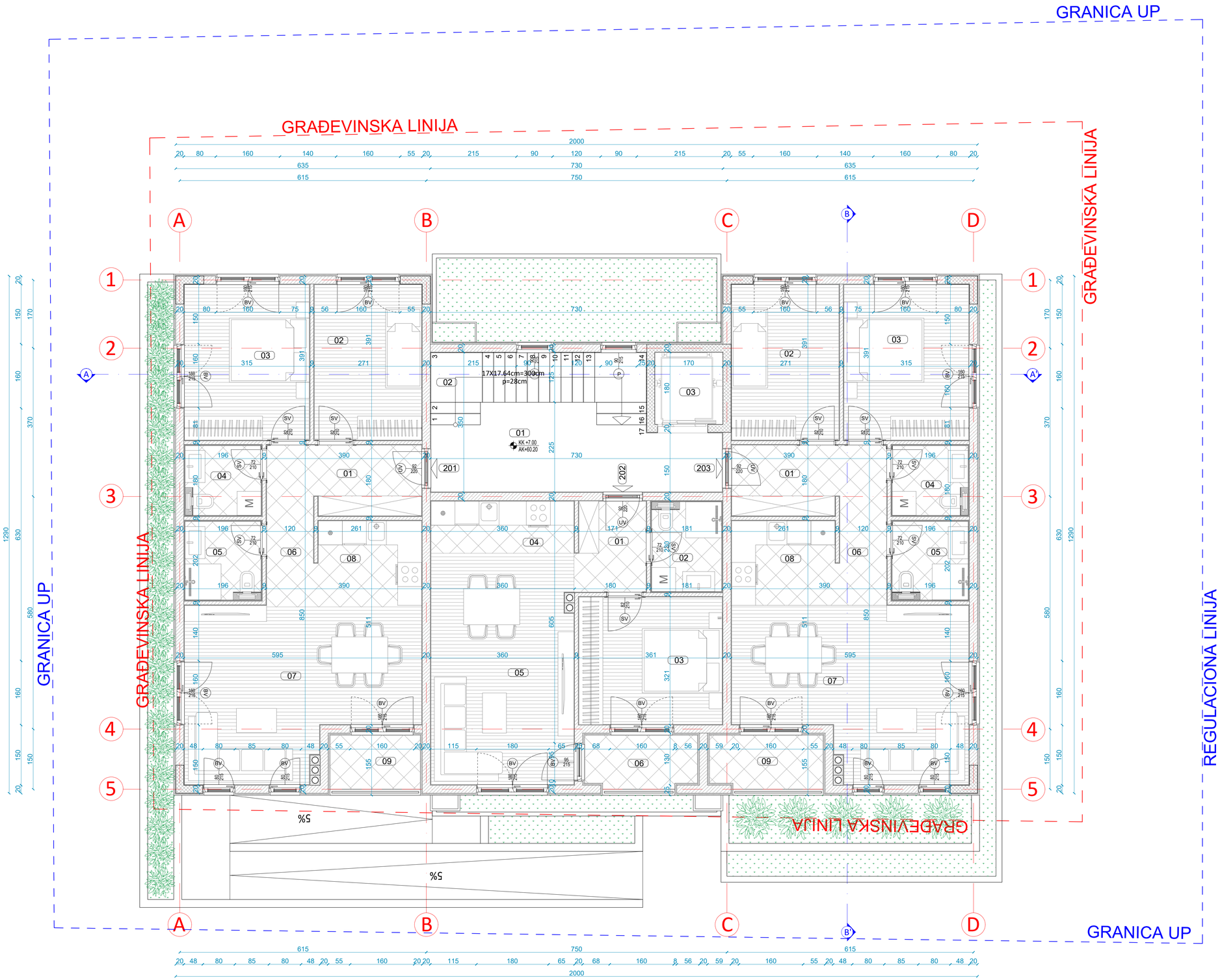
Prilog: Osnova I sprata

Br. priloga: 7

Br. strane:

Datum izrade M.P.

Datum revizije M.P.



II SPRAT										
Oznaka stana	Vrsta stana	Redni broj prostorije	Prostorija	Ostvarena površina prostorije	Potrebna površina prostorije	Potrebna površina prostorije umanjena za 10%	Ostvarena površina otvora	Zahtijevana površina otvora	Površina prostorije
201	Jednoiposoban	01	Ulaz - hodnik	4.70	1.70	1.53			
		02	Spavaća soba za jednu osobu	10.40	9.00	8.10	2.10	1.73	10.40
		03	Spavaća soba - bračni krevet	12.10	12.00	10.80	4.15	2.00	12.10
		04	Wc	3.30	/	/			
		05	Kupatilo	3.70	3.50	3.15			
		06	Degažman	4.70	1.50	1.35			
		07	Dnevni boravak + trpezarija	22.65	18.00+6.00	21.60	7.40	4.53	22.65
		08	Kuhinja	5.55	5.20	4.68			
		09	Otvoreni prostor-terasa	3.15	3.00	2.70			
	Površina stana			70.25					
202	Jednosoban	01	Ulaz - hodnik	3.95	1.50	1.35			
		02	Kupatilo	3.90	3.50	3.15			
		03	Spavaća soba - bračni krevet	11.40	12.00	10.80	2.10	1.90	11.40
		07	Dnevni boravak + trpezarija	20.60	18.00+4.00	19.80	4.38	4.12	20.60
		08	Kuhinja	4.65	4.00	3.60			
		09	Otvoreni prostor-terasa	3.85	3.00	2.70			
	Površina stana			48.35					
203	Jednoiposoban	01	Ulaz - hodnik	4.70	1.70	1.53			
		02	Spavaća soba za jednu osobu	10.40	9.00	8.10	2.10	1.73	10.40
		03	Spavaća soba - bračni krevet	12.10	12.00	10.80	4.15	2.00	12.10
		04	Wc	3.30	/	/			
		05	Kupatilo	3.70	3.50	3.15			
		06	Degažman	4.70	1.50	1.35			
		07	Dnevni boravak + trpezarija	22.65	18.00+6.00	21.60	7.40	4.53	22.65
		08	Kuhinja	5.55	5.20	4.68			
		09	Otvoreni prostor-terasa	3.85	3.00	2.70			
	Površina stana			70.95					
			Prostorija	Površina prostorije					
Komunikacije		01	Hodnik	13.40					
		02	Stepenište	8.00					
		03	Lift	3.05					
	Ukupna površina komunikacija			24.45					
Neto površina stanovanja na II spratu				189.60					
Neto površina II sprata				214.00					
Bruto površina II sprata				249.05					

REKAPITULACIJA POVRŠINA	
ETAŽA	POVRŠINA (m2)
Neto površina stanovanja na prizemlju	140.50
Neto površina prizemlja	196.55
Bruto površina prizemlja	235.10
Neto površina stanovanja na I spratu	189.60
Neto površina I sprata	214.00
Bruto površina I sprata	249.05
Neto površina stanovanja na II spratu	189.60
Neto površina II sprata	214.00
Bruto površina II sprata	249.05
Neto površina stanovanja na III spratu	198.45
Neto površina III sprata	213.60
Bruto površina III sprata	249.05
Neto površina stanovanja u objektu	718.15
Neto površina objekta	838.15
Bruto površina objekta	982.25

OSNOVA II SPRATA

NAPOMENA:

- Na oznakama fasadnih otvora prikazane su dimenzije pozicija (svijetle dimenzije otvora bez roletni).
- Na oznakama untrašnjih, ulaznih i sobnih vrata prikazane su svijetle dimenzije pozicija.

S

LEGENDA MATERIJALA - ZIDOVI
- Armirani beton
- Blok opeka giter/porotherm

LEGENDA MATERIJALA - PODOVI
- Keramika
- Tarket
- Trava
- Zemlja
- Tampon
- Raster ploče - parking
- Štampani beton

OZNAKE PROSTORIJA
- 01 Oznake prostorija

VISINSKA KOTA
- ±0.00 Kota konstrukcije
- +53.20 Apsolutna kota

PROJEKTANT:
A - TIM Studio d.o.o.

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT

Glavni inženjer:
mr Marko Katnić d.i.a.

Odgovorni inženjer:
mr Marko Katnić d.i.a.

Saradnici:

Datum izrade M.P.

INVESTITOR:
EDIN BALIĆ

Lokacija: Dio UP 2090/1044 i dio kat. parcele 2090/1044, KO Podgorica III u zahvatu detaljnog urbanističkog plana "KONIK STARI AERODROM" - izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica.

Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejno rješenje

Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektura

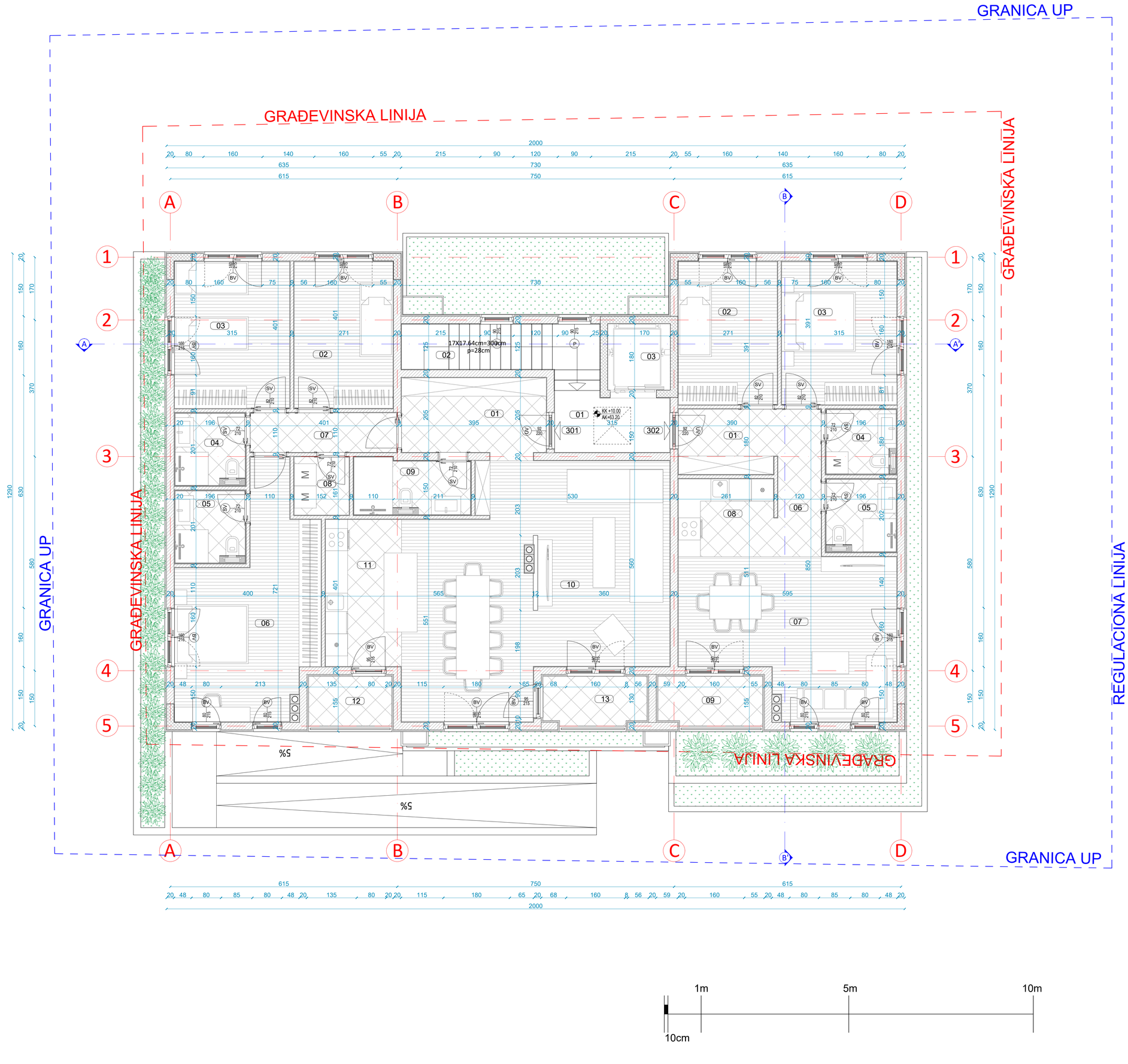
Razmjera: 1:50

Prilog: Osnova II sprata

Br. priloga: 8

Br. strane:

Datum revizije M.P.



III SPRAT										
Oznaka stana	Vrsta stana	Redni broj prostorije	Prostorija	Ostvarena površina prostorije	Potrebna površina prostorije	Potrebna površina prostorije umanjena za 10%	Ostvarena površina otvora	Zahtijevana površina otvora	Površina prostorije
301	**Dvoiposoban**	01	Ulaz - hodnik	10.65	1.70	1.53			
		02	Spavaća soba za jednu osobu	10.65	9.00	8.10	2.08	1.77	10.65
		03	Spavaća soba za dvije osobe	12.40	12.00	10.80	4.15	2.06	12.40
		04	Wc	3.70	1.20	1.08			
		05	Kupatilo	3.70	/	/			
		06	Spavaća soba - bračni krevet	20.00	12.00	10.80	4.00	3.33	20.00
		07	Degažman	4.25	1.50	1.35			
		08	Veležraj	2.35	/	/			
		09	Kupatilo	4.70	4.00	3.60			
		10	Dnevni boravak + trpezarija	39.90	20.00+6.00	23.40	8.10	7.98	39.90
		11	Kuhinja	8.20	5.20	4.68			
		12	Otvoreni prostor-terasa	3.15	2.50	2.25			
		13	Otvoreni prostor-terasa	3.85	3.50	3.15			
	Površina stana			127.50					
302	**Jednoiposoban**	01	Ulaz - hodnik	4.70	1.70	1.53			
		02	Spavaća soba za jednu osobu	10.40	9.00	8.10	2.10	1.73	10.40
		03	Spavaća soba - bračni krevet	12.10	12.00	10.80	4.15	2.00	12.10
		04	Wc	3.30	/	/			
		05	Kupatilo	3.70	3.50	3.15			
		06	Degažman	4.70	1.50	1.35			
		07	Dnevni boravak + trpezarija	22.65	18.00+6.00	21.60	7.40	4.53	22.65
		08	Kuhinja	5.55	5.20	4.68			
		09	Otvoreni prostor-terasa	3.85	3.00	2.70			
	Površina stana			70.95					
Komunikacije			Prostorija	Površina prostorije					
		01	Hodnik	4.85					
		02	Stepenište	7.25					
		03	Lift	3.05					
	Ukupna površina komunikacija			15.15					
Neto površina stanovanja na III spratu				198.45					
Neto površina III sprata				213.60					
Bruto površina III sprata				249.05					

REKAPITULACIJA POVRŠINA	
ETAŽA	POVRŠINA (m2)
Neto površina stanovanja na prizemlju	140.50
Neto površina prizemlja	196.55
Bruto površina prizemlja	235.10
Neto površina stanovanja na I spratu	189.60
Neto površina I sprata	214.00
Bruto površina I sprata	249.05
Neto površina stanovanja na II spratu	189.60
Neto površina II sprata	214.00
Bruto površina II sprata	249.05
Neto površina stanovanja na III spratu	198.45
Neto površina III sprata	213.60
Bruto površina III sprata	249.05
Neto površina stanovanja u objektu	718.15
Neto površina objekta	838.15
Bruto površina objekta	982.25

OSNOVA III SPRATA

NAPOMENA:

- Na oznakama fasadnih otvora prikazane su dimenzije pozicija (svijetle dimenzije otvora bez roletni).
- Na oznakama untrašnjih, ulaznih i sobnih vrata prikazane su svijetle dimenzije pozicija.

S

LEGENDA MATERIJALA - ZIDOVI
- Armirani beton
- Blok opeka giter/porotherm

LEGENDA MATERIJALA - PODOVI
- Keramika
- Tarket
- Trava
- Zemlja
- Tampon
- Raster ploče - parking
- Štampani beton

OZNAKE PROSTORIJA
- 01 Oznake prostorija

VISINSKA KOTA
- ±0.00 / +53.20 Kota konstrukcije / Apsolutna kota

PROJEKTANT:
A - TIM Studio d.o.o.

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT

Glavni inženjer:
mr Marko Katnić d.i.a.

Odgovorni inženjer:
mr Marko Katnić d.i.a.

Saradnici:

Datum izrade M.P.

INVESTITOR:
EDIN BALIĆ

Lokacija: Dio UP 2090/1044 i dio kat. parcele 2090/1044, KO Podgorica III u zahvatu detaljnog urbanističkog plana "KONIK STARI AERODROM" - izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica.

Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejno rješenje

Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektura

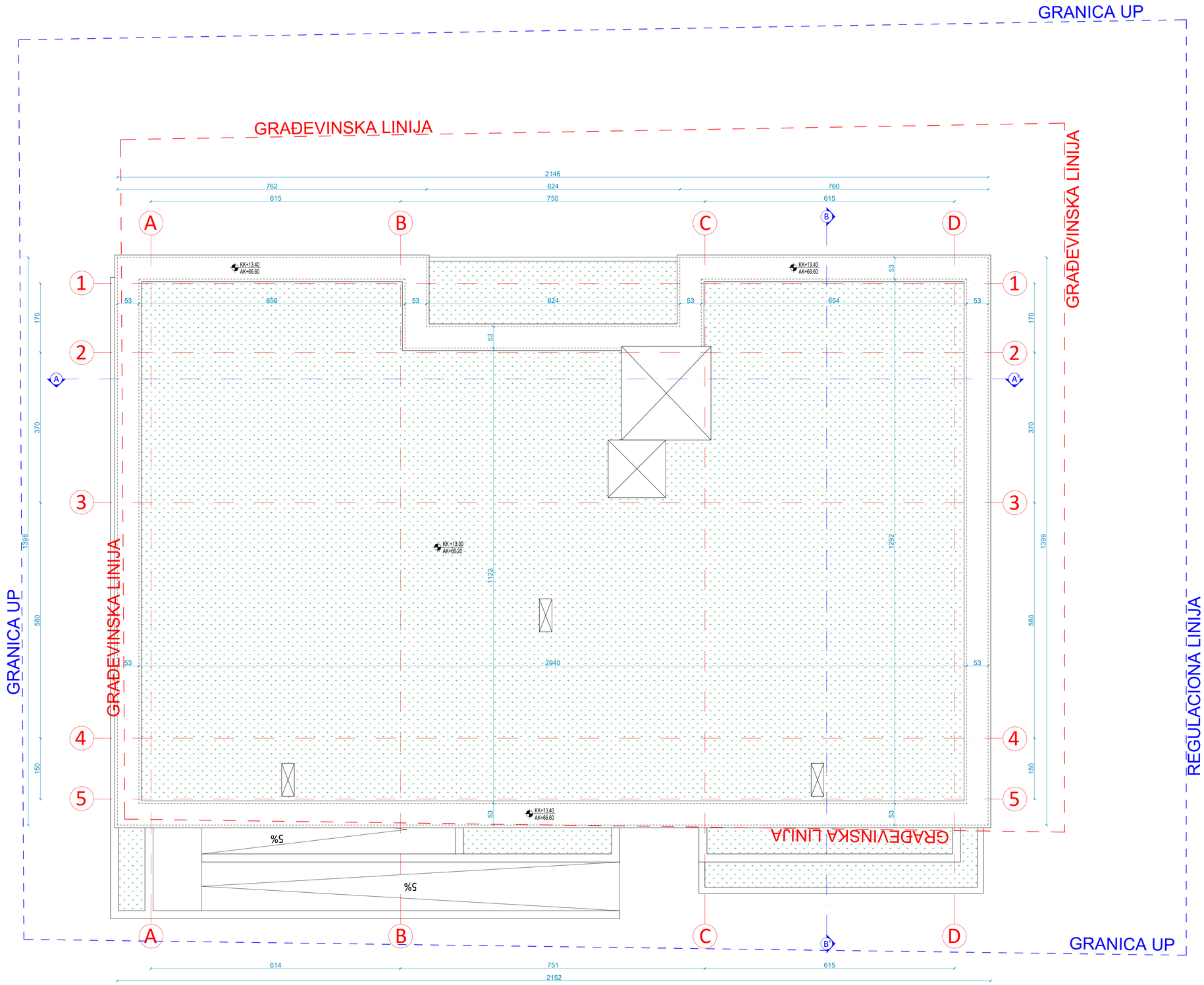
Razmjera: 1:50

Prilog: Osnova III sprata

Br. priloga: 9

Br. strane:

Datum revizije M.P.



1m 5m 10m

10cm

REKAPITULACIJA POVRŠINA	
ETAŽA	POVRŠINA (m2)
Neto površina stanovanja na prizemlju	140.50
Neto površina prizemlja	196.55
Bruto površina prizemlja	235.10
Neto površina stanovanja na I spratu	189.60
Neto površina I sprata	214.00
Bruto površina I sprata	249.05
Neto površina stanovanja na II spratu	189.60
Neto površina II sprata	214.00
Bruto površina II sprata	249.05
Neto površina stanovanja na III spratu	198.45
Neto površina III sprata	213.60
Bruto površina III sprata	249.05
Neto površina stanovanja u objektu	718.15
Neto površina objekta	838.15
Bruto površina objekta	982.25

OSNOVA KROVNE RAVNI

NAPOMENA:

- Na oznakama fasadnih otvora prikazane su dimenzije pozicija (svijetle dimenzije otvora bez roletni).
- Na oznakama untrašnjih, ulaznih i sobnih vrata prikazane su svijetle dimenzije pozicija.

S

LEGENDA MATERIJALA - ZIDOVI
- Armirani beton
- Blok opeka giter/porotherm

LEGENDA MATERIJALA - PODOVI
- Keramika
- Tarket
- Trava
- Zemlja
- Tampon
- Raster ploče - parking
- Štampani beton

OZNAKE PROSTORIJA
- 01 Oznake prostorija

VISINSKA KOTA
- ±0.00 / +53.20 Kota konstrukcije / Apsolutna kota

PROJEKTANT:
A - TIM Studio d.o.o.

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT

Glavni inženjer:
mr Marko Katnić d.i.a.

Odgovorni inženjer:
mr Marko Katnić d.i.a.

Saradnici:

Datum izrade M.P.

INVESTITOR:
EDIN BALIĆ

Lokacija: Dio UP 2090/1044 i dio kat. parcele 2090/1044, KO Podgorica III u zahvatu detaljnog urbanističkog plana "KONIK STARI AERODROM" - izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica.

Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejno rješenje

Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektura

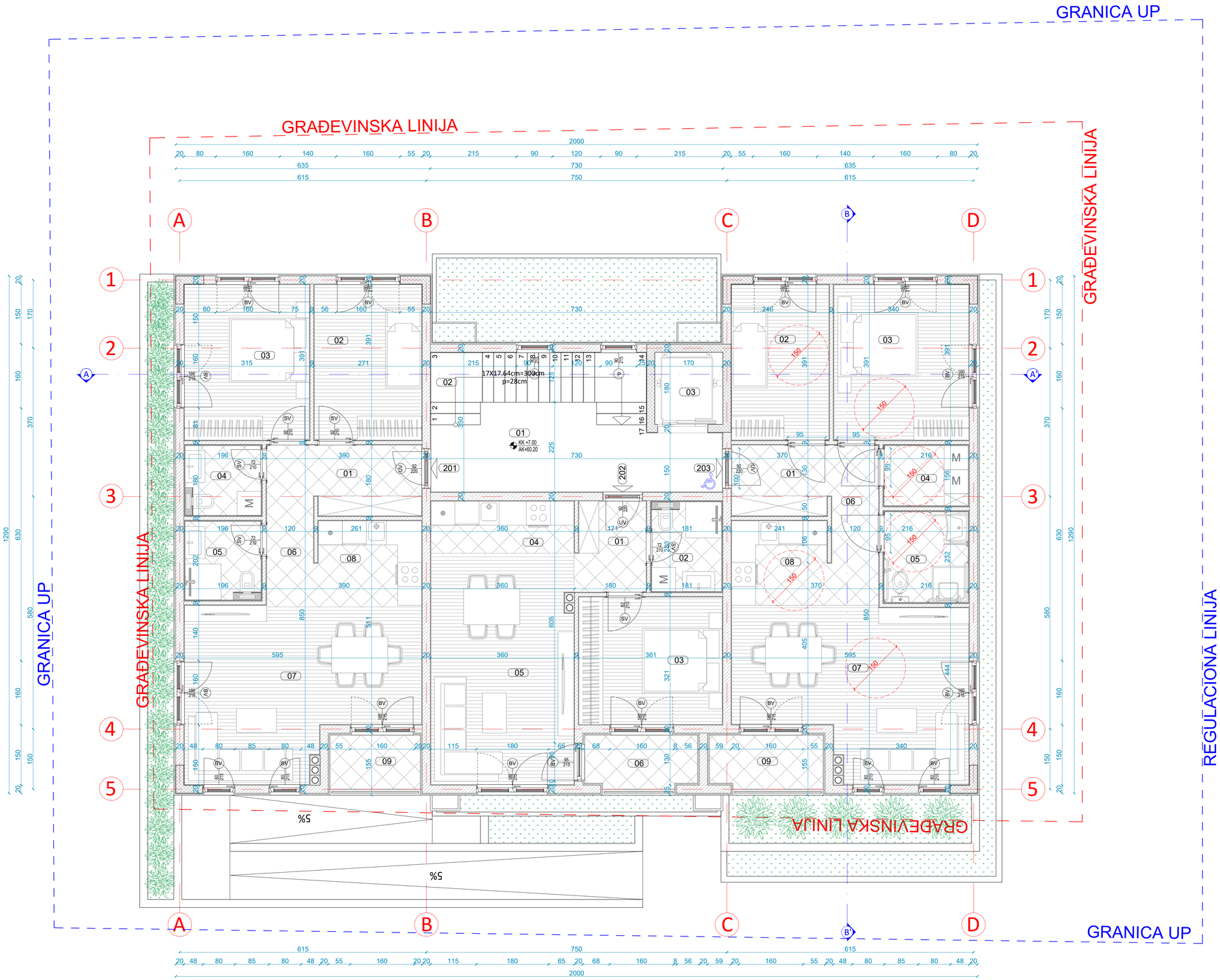
Razmjera: 1:50

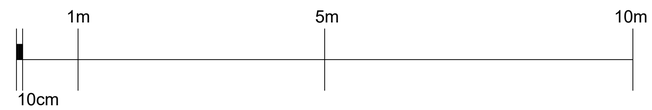
Prilog: Osnova krovne ravni

Br. priloga: 10

Br. strane:

Datum revizije M.P.





II SPRAT										
Oznaka stana	Vrsta stana	Redni broj prostorije	Prostorija	Ostvarena površina prostorije	Potrebna površina prostorije	Potrebna površina prostorije umanjena za 10%	Ostvarena površina otvora	Zahtijevana površina otvora	Površina prostorije
201	Jednoiposoban	01	Ulaz - hodnik	4.70	1.70	1.53			
		02	Spavaća soba za jednu osobu	10.40	9.00	8.10	2.10	1.73	10.40
		03	Spavaća soba - bračni krevet	12.10	12.00	10.80	4.15	2.00	12.10
		04	Wc	3.30	/	/			
		05	Kupatilo	3.70	3.50	3.15			
		06	Degažman	4.70	1.50	1.35			
		07	Dnevni boravak + trpezarija	22.65	18.00+6.00	21.60	7.40	4.53	22.65
		08	Kuhinja	5.55	5.20	4.68			
		09	Otvoreni prostor-terasa	3.15	3.00	2.70			
	Površina stana			70.25					
202	Jednosoban	01	Ulaz - hodnik	3.95	1.50	1.35			
		02	Kupatilo	3.90	3.50	3.15			
		03	Spavaća soba - bračni krevet	11.40	12.00	10.80	2.10	1.90	11.40
		07	Dnevni boravak + trpezarija	20.60	18.00+4.00	19.80	4.38	4.12	20.60
		08	Kuhinja	4.65	4.00	3.60			
		09	Otvoreni prostor-terasa	3.85	3.00	2.70			
	Površina stana			48.35					
203	Jednoiposoban	01	Ulaz - hodnik	4.70	1.70	1.53			
		02	Spavaća soba za jednu osobu	10.40	9.00	8.10	2.10	1.73	10.40
		03	Spavaća soba - bračni krevet	12.10	12.00	10.80	4.15	2.00	12.10
		04	Wc	3.30	/	/			
		05	Kupatilo	3.70	3.50	3.15			
		06	Degažman	4.70	1.50	1.35			
		07	Dnevni boravak + trpezarija	22.65	18.00+6.00	21.60	7.40	4.53	22.65
		08	Kuhinja	5.55	5.20	4.68			
		09	Otvoreni prostor-terasa	3.85	3.00	2.70			
	Površina stana			70.95					
			Prostorija	Površina prostorije					
Komunikacije		01	Hodnik	13.40					
		02	Stepenište	8.00					
		03	Lift	3.05					
		Ukupna površina komunikacija		24.45					
Neto površina stanovanja na II spratu				189.60					
Neto površina II sprata				214.00					
Bruto površina II sprata				249.05					

REKAPITULACIJA POVRŠINA	
ETAŽA	POVRŠINA (m2)
Neto površina stanovanja na prizemlju	140.50
Neto površina prizemlja	196.55
Bruto površina prizemlja	235.10
Neto površina stanovanja na I spratu	189.60
Neto površina I sprata	214.00
Bruto površina I sprata	249.05
Neto površina stanovanja na II spratu	189.60
Neto površina II sprata	214.00
Bruto površina II sprata	249.05
Neto površina stanovanja na III spratu	198.45
Neto površina III sprata	213.60
Bruto površina III sprata	249.05
Neto površina stanovanja u objektu	718.15
Neto površina objekta	838.15
Bruto površina objekta	982.25

OSNOVA PRILAGOĐENA LICIMA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICIMA SA INVALIDITETOM

NAPOMENA:

- Na oznakama fasadnih otvora prikazane su dimenzije pozicija (svijetle dimenzije otvora bez roletni).
- Na oznakama untrašnjih, ulaznih i sobnih vrata prikazane su svijetle dimenzije pozicija.

S

LEGENDA MATERIJALA - ZIDOVI
- Armirani beton
- Blok opeka giter/porotherm

LEGENDA MATERIJALA - PODOVI
- Keramika
- Tarket
- Trava
- Zemlja
- Tampon
- Raster ploče - parking
- Štampani beton

OZNAKE PROSTORIJA
- 01 Oznake prostorija

VISINSKA KOTA
- ±0.00 / +53.20 — Kota konstrukcije / Apsolutna kota

PROJEKTANT:
A - TIM Studio d.o.o.

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT

Glavni inženjer:
mr Marko Katnić d.i.a.

Odgovorni inženjer:
mr Marko Katnić d.i.a.

Saradnici:

Datum izrade M.P.

INVESTITOR:
EDIN BALIĆ

Lokacija: Dio UP 2090/1044 i dio kat. parcele 2090/1044, KO Podgorica III u zahvatu detaljnog urbanističkog plana "KONIK STARI AERODROM" - izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica.

Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejno rješenje

Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektura

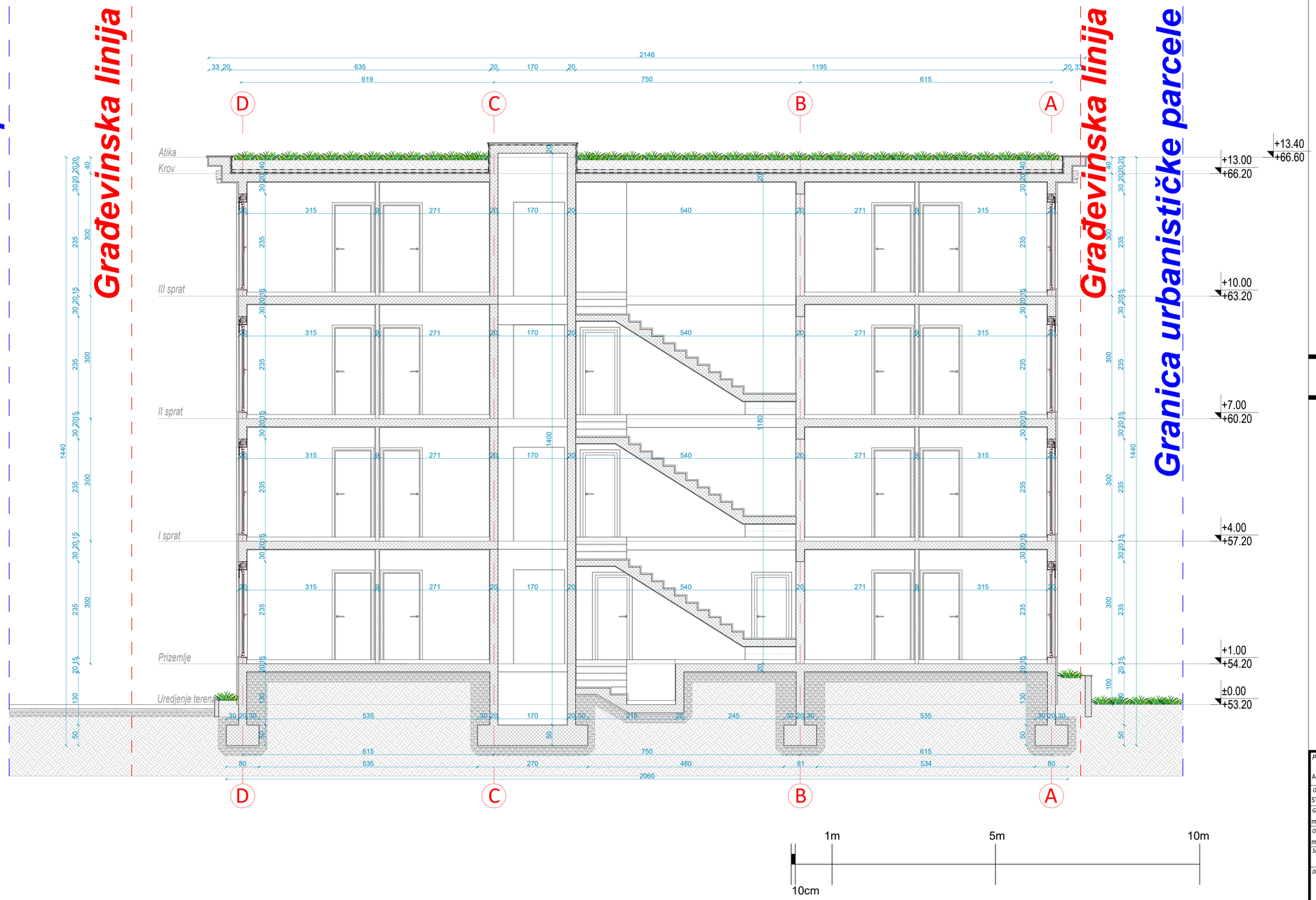
Razmjera: 1:50

Prilog:
Osnova prilagođena licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom

Br. priloga: 11

Br. strane:

Datum revizije M.P.

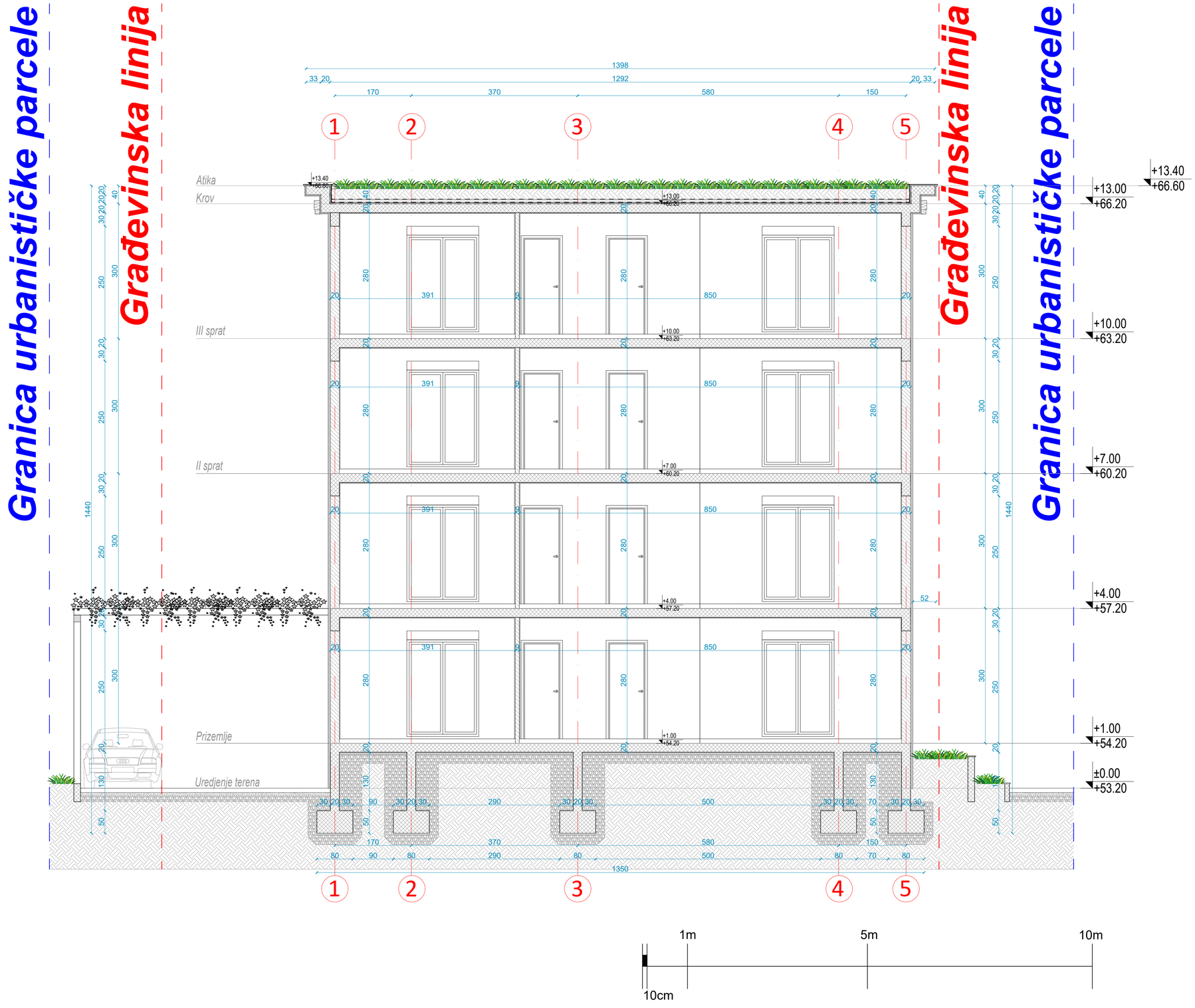


PRESJEK A-A'

NAPOMENA:

- Na oznakama fasadnih otvora prikazane su dimenzije pozicija (svijetle dimenzije otvora bez roletni).
- Na oznakama untrašnjih, ulaznih i sobnih vrata prikazane su svijetle dimenzije pozicija.

PROJEKTANT: A - TIM Studio d.o.o.	*INVESTITOR:* EDIN BALIĆ
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	*Lokacija:* Dio UP 2090/1044 i dio kat. parcele 2090/1044, KO Podgorica III u zahvatu detaljnog urbanističkog plana "KONIK STARI AERODROM" - izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica.
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	*Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektura — *Razmjera:* 1:50
Saradnici:	*Prilog:* Presjek A-A' — *Br. priloga:* 12 — *Br. strane:*
Datum izrade M.P.	*Datum revizije M.P.*



PRESJEK B-B'

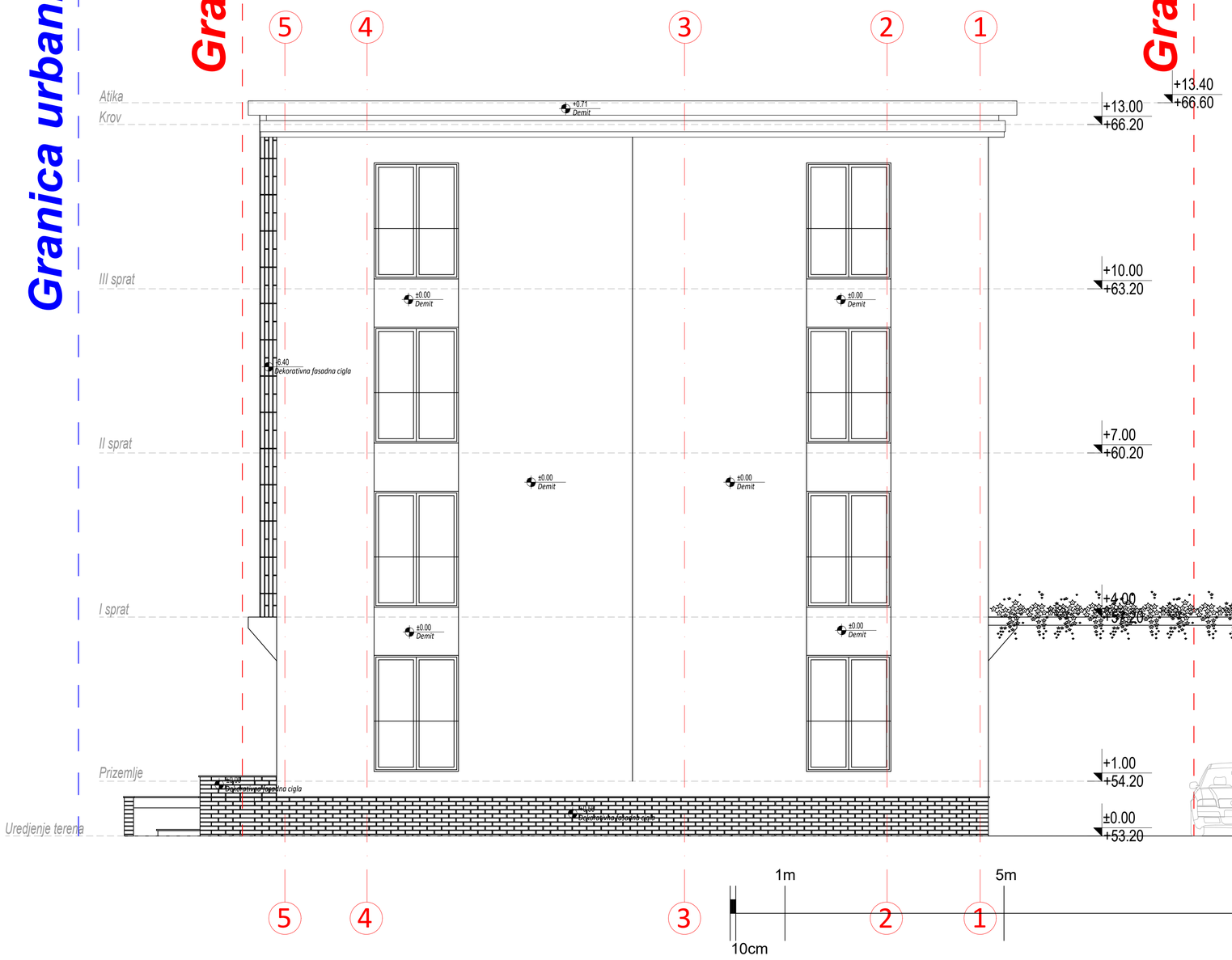
NAPOMENA:

- Na oznakama fasadnih otvora prikazane su dimenzije pozicija (svijetle dimenzije otvora bez roletni).
- Na oznakama untrašnjih, ulaznih i sobnih vrata prikazane su svijetle dimenzije pozicija.

PROJEKTANT: A - TIM Studio d.o.o.		*INVESTITOR:* EDIN BALIĆ	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		*Lokacija:* Dio UP 2090/1044 i dio kat. parcele 2090/1044, KO Podgorica III u zahvatu detaljnog urbanističkog plana "KONIK STARI AERODROM" - izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica.	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		*Vrsta tehničke dokumentacije:* Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		*Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektura	*Razmjera:* 1:50
Saradnici:		*Prilog:* Presjek B-B'	*Br. priloga:* 13 / *Br. strane:*
Datum izrade M.P.		*Datum revizije M.P.*	

Granica urbanističke parcele

Građevinska linija



Građevinska linija

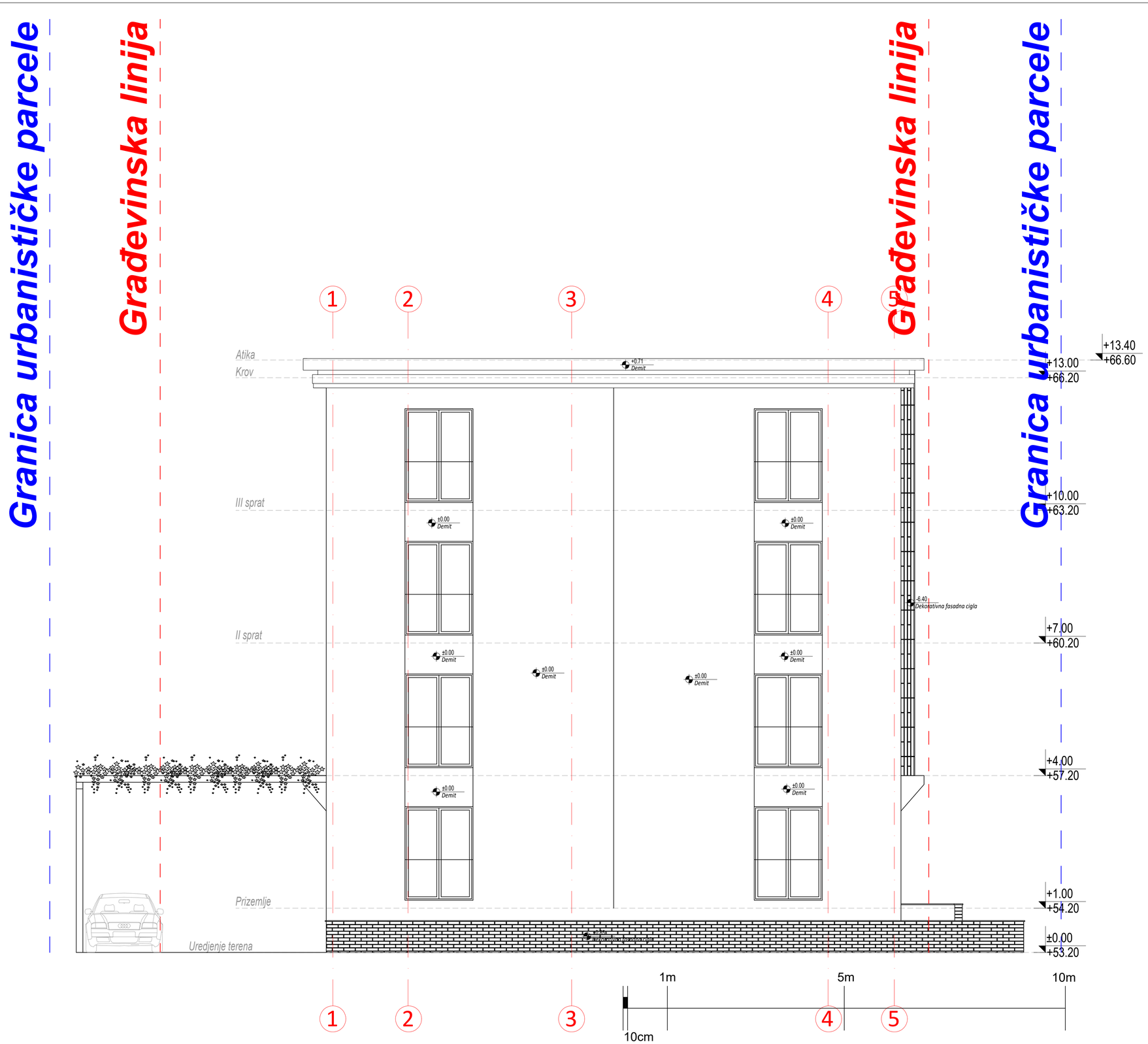
Granica urbanističke parcele

FASADA 1

NAPOMENA:

- Na oznakama fasadnih otvora prikazane su dimenzije pozicija (svijetle dimenzije otvora bez roletni).
- Na oznakama untrašnjih, ulaznih i sobnih vrata prikazane su svijetle dimenzije pozicija.

PROJEKTANT: A - TIM Studio d.o.o.		*INVESTITOR:* EDIN BALIĆ	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		*Lokacija:* Dio UP 2090/1044 i dio kat. parcele 2090/1044, KO Podgorica III u zahvatu detaljnog urbanističkog plana "KONIK STARI AERODROM" - izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica.	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		*Vrsta tehničke dokumentacije:* Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		*Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektura	*Razmjera:* 1:50
Saradnici:		*Prilog:* Fasada 1	*Br. priloga:* 14 / *Br. strane:*
Datum izrade M.P.		*Datum revizije M.P.*	

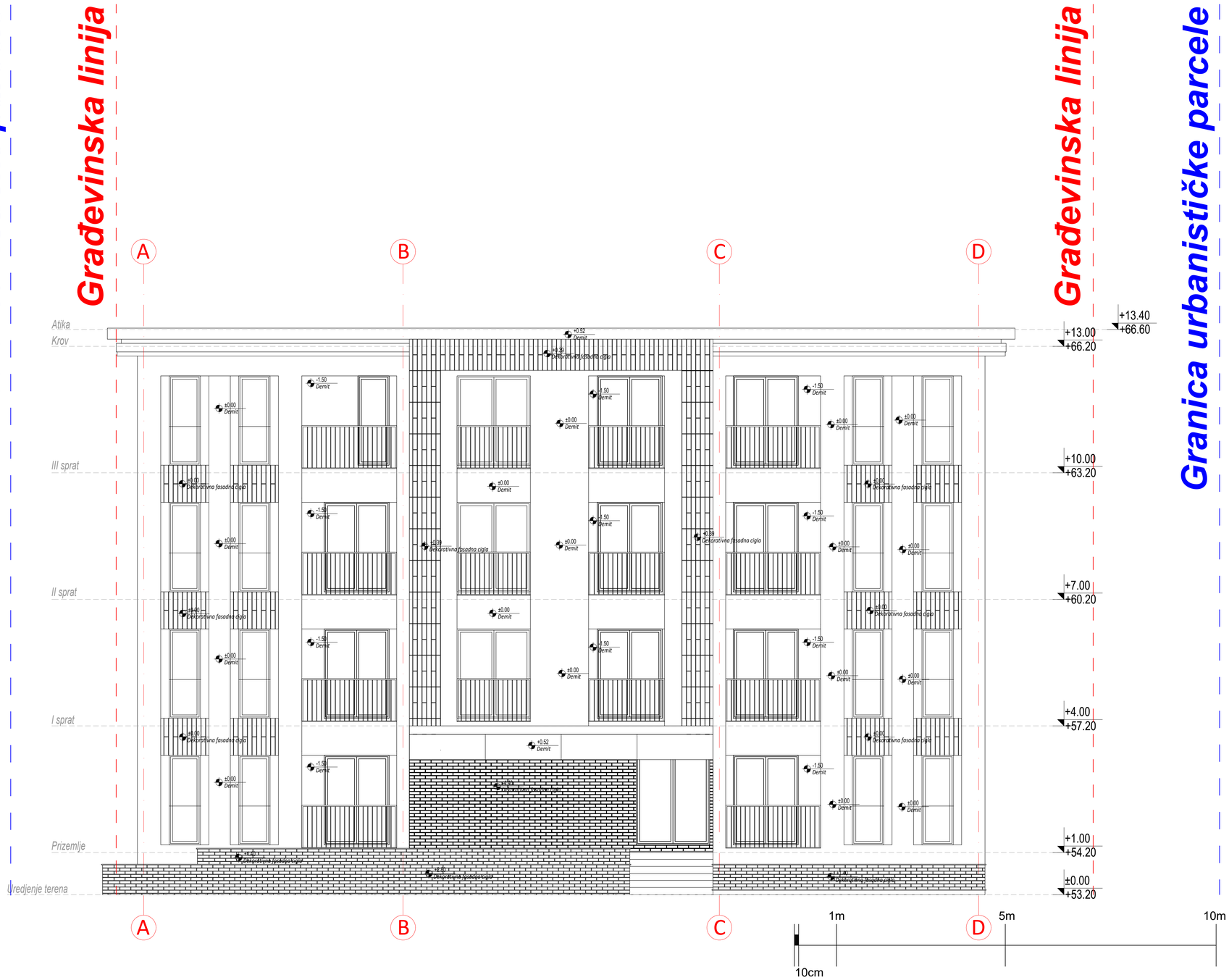


FASADA 2

NAPOMENA:

- Na oznakama fasadnih otvora prikazane su dimenzije pozicija (svijetle dimenzije otvora bez roletni).
- Na oznakama untrašnjih, ulaznih i sobnih vrata prikazane su svijetle dimenzije pozicija.

PROJEKTANT: A - TIM Studio d.o.o.	*INVESTITOR:* EDIN BALIĆ
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	*Lokacija:* Dio UP 2090/1044 i dio kat. parcele 2090/1044, KO Podgorica III u zahvatu detaljnog urbanističkog plana "KONIK STARI AERODROM" - izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica.
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	*Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektura; *Razmjera:* 1:50
Saradnici:	*Prilog:* Fasada 2; *Br. priloga:* 15; *Br. strane:*
Datum izrade M.P.	*Datum revizije M.P.*

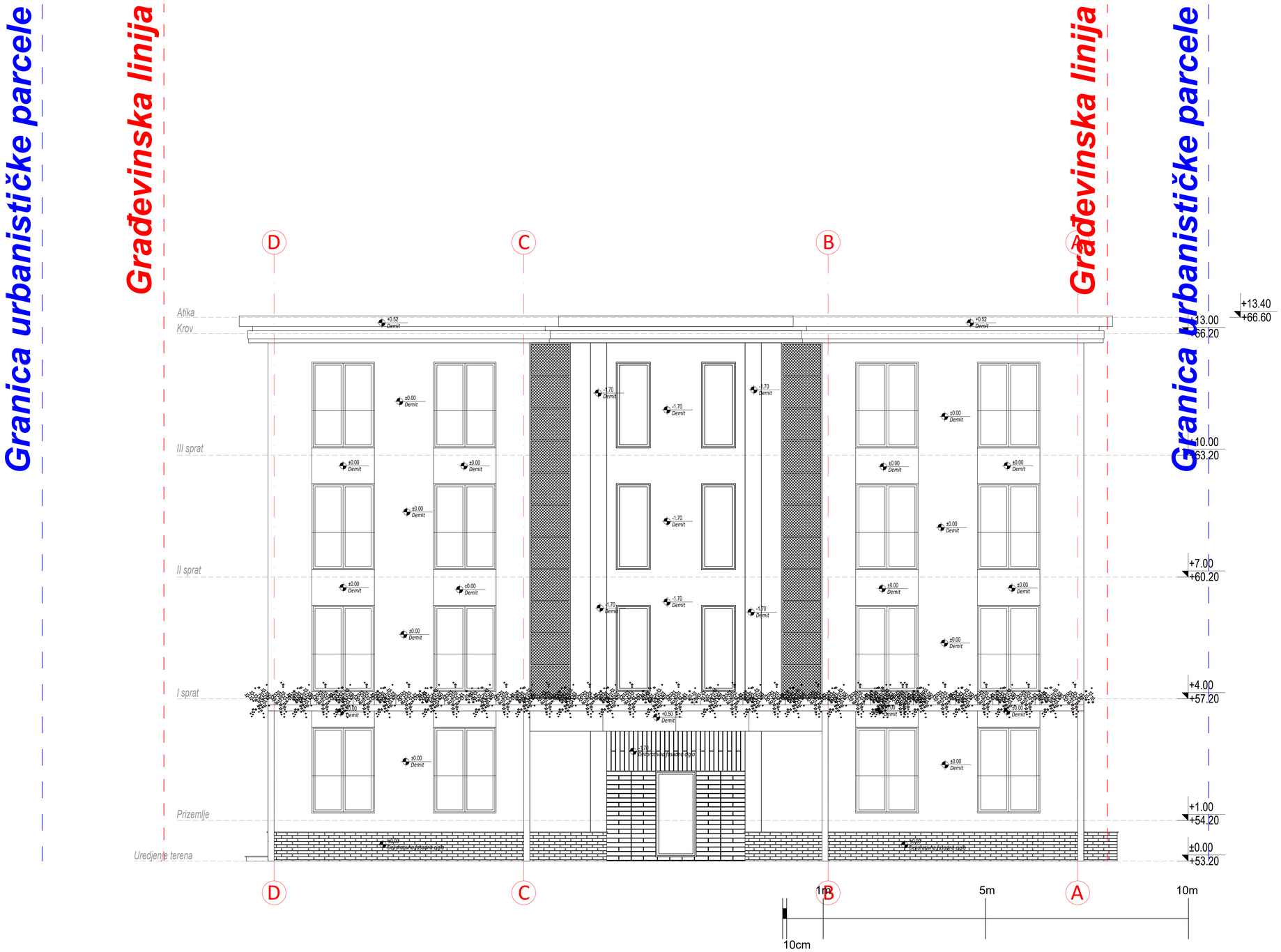


FASADA 3

NAPOMENA:

- Na oznakama fasadnih otvora prikazane su dimenzije pozicija (svijetle dimenzije otvora bez roletni).
- Na oznakama untrašnjih, ulaznih i sobnih vrata prikazane su svijetle dimenzije pozicija.

PROJEKTANT: A - TIM Studio d.o.o.	*INVESTITOR:* EDIN BALIĆ
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	*Lokacija:* Dio UP 2090/1044 i dio kat. parcele 2090/1044, KO Podgorica III u zahvatu detaljnog urbanističkog plana "KONIK STARI AERODROM" - izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica.
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	*Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektura — *Razmjera:* 1:50
Saradnici:	*Prilog:* Fasada 3 — *Br. priloga:* 16 — *Br. strane:*
Datum izrade M.P.	*Datum revizije M.P.*



FASADA 4

NAPOMENA:

- Na oznakama fasadnih otvora prikazane su dimenzije pozicija (svijetle dimenzije otvora bez roletni).
- Na oznakama untrašnjih, ulaznih i sobnih vrata prikazane su svijetle dimenzije pozicija.

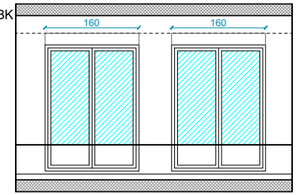
PROJEKTANT: A - TIM Studio d.o.o.	*INVESTITOR:* EDIN BALIĆ
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	*Lokacija:* Dio UP 2090/1044 i dio kat. parcele 2090/1044, KO Podgorica III u zahvatu detaljnog urbanističkog plana "KONIK STARI AERODROM" - izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica.
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	*Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektura — *Razmjera:* 1:50
Saradnici:	*Prilog:* Fasada 4 — *Br. priloga:* 17 — *Br. strane:*
Datum izrade M.P.	*Datum revizije M.P.*

Stan
001
002
101
103
201
203
302

Spavaća soba BK

ZP 2.00 m²

OP 4.15 m²

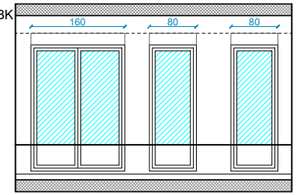


Stan
301

Spavaća soba BK

ZP 3.33 m²

OP 4.00 m²

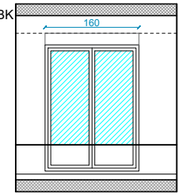


Stan
102
202

Spavaća soba BK

ZP 1.90 m²

OP 2.10 m²

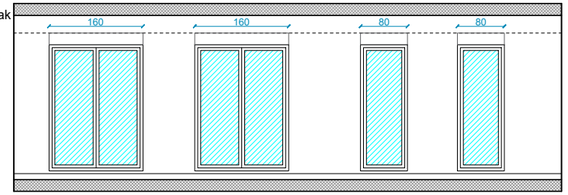


Stan
001
002
101
103
201
203
302

Dnevni boravak
Trpezarija

ZP 4.53 m²

OP 7.40 m²

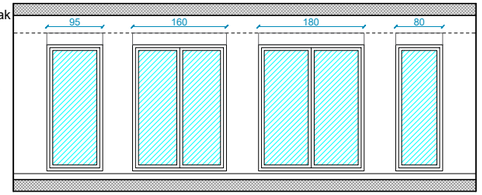


Stan
301

Dnevni boravak
Trpezarija

ZP 7.98 m²

OP 8.10 m²

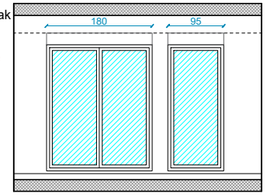


Stan
102
202

Dnevni boravak
Trpezarija

ZP 4.12 m²

OP 4.38 m²

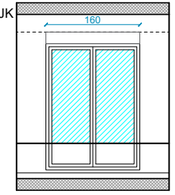


Stan
001
002
101
103
201
203
302

Spavaća soba JK

ZP 1.73 m²

OP 2.10 m²

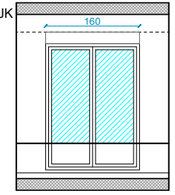


Stan
301

Spavaća soba JK

ZP 1.77 m²

OP 2.08 m²

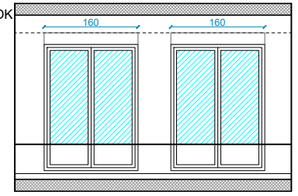


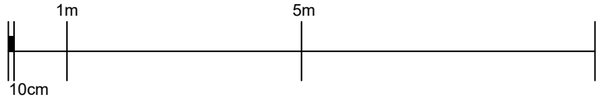
Stan
301

Spavaća soba DK

ZP 2.06 m²

OP 4.15 m²





ŠEME BRAVARIJE ZA PROVJERU OSVJETLJENOSTI PROSTORIJA

PROJEKTANT:
A - TIM Studio d.o.o.

INVESTITOR:
EDIN BALIĆ

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: Dio UP 2090/1044 i dio kat. parcele 2090/1044, KO Podgorica III u zahvatu detaljnog urbanističkog plana "KONIK STARI AERODROM" - izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica.

Glavni inženjer:
mr Marko Katnić d.i.a.

Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejno rješenje

Odgovorni inženjer:
mr Marko Katnić d.i.a.

Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektura

Razmjera:
1:100

Saradnik:
Nikolina Milačić, bsc.politeh.

Prilog: Šeme bravarije za provjeru osvjetljenosti prostorije

Br. priloga: 18

Br. strane:

Datum izrade M.P.

Datum revizije M.P.

3D PRIKAZ

NAPOMENA:

- Na oznakama fasadnih otvora prikazane su dimenzije pozicija (svijetle dimenzije otvora bez roletni).
- Na oznakama untrašnjih, ulaznih i sobnih vrata prikazane su svijetle dimenzije pozicija.

PROJEKTANT: A - TIM Studio d.o.o.	*INVESTITOR:* EDIN BALIĆ
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	*Lokacija:* Dio UP 2090/1044 i dio kat. parcele 2090/1044, KO Podgorica III u zahvatu detaljnog urbanističkog plana "KONIK STARI AERODROM" - izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica.
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	*Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektura; *Razmjera:* 1:50
Saradnici:	*Prilog:* 3D prikaz; *Br. priloga:* 19; *Br. strane:*
Datum izrade M.P.	*Datum revizije M.P.*

3D PRIKAZ

NAPOMENA:

- Na oznakama fasadnih otvora prikazane su dimenzije pozicija (svijetle dimenzije otvora bez roletni).
- Na oznakama untrašnjih, ulaznih i sobnih vrata prikazane su svijetle dimenzije pozicija.

PROJEKTANT:
A - TIM Studio d.o.o.

INVESTITOR:
EDIN BALIĆ

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: Dio UP 2090/1044 i dio kat. parcele 2090/1044, KO Podgorica III u zahvatu detaljnog urbanističkog plana "KONIK STARI AERODROM" - izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica.

Glavni inženjer:
mr Marko Katnić d.i.a.

Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejno rješenje

Odgovorni inženjer:
mr Marko Katnić d.i.a.

Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektura

Razmjera:
1:50

Saradnici:

Prilog:
3D prikaz

Br. priloga:
20

Br. strane:

Datum izrade M.P.

Datum revizije M.P.

3D PRIKAZ

NAPOMENA:

- Na oznakama fasadnih otvora prikazane su dimenzije pozicija (svijetle dimenzije otvora bez roletni).
- Na oznakama untrašnjih, ulaznih i sobnih vrata prikazane su svijetle dimenzije pozicija.

PROJEKTANT:
A - TIM Studio d.o.o.

INVESTITOR:
EDIN BALIĆ

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: Dio UP 2090/1044 i dio kat. parcele 2090/1044, KO Podgorica III u zahvatu detaljnog urbanističkog plana "KONIK STARI AERODROM" - izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica.

Glavni inženjer:
mr Marko Katnić d.i.a.

Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejno rješenje

Odgovorni inženjer:
mr Marko Katnić d.i.a.

Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektura

Razmjera:
1:50

Saradnici:

Prilog:
3D prikaz

Br. priloga:
21

Br. strane:

Datum izrade M.P.

Datum revizije M.P.

3D PRIKAZ

NAPOMENA:

- Na oznakama fasadnih otvora prikazane su dimenzije pozicija (svijetle dimenzije otvora bez roletni).
- Na oznakama untrašnjih, ulaznih i sobnih vrata prikazane su svijetle dimenzije pozicija.

PROJEKTANT: A - TIM Studio d.o.o.	*INVESTITOR:* EDIN BALIĆ
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	*Lokacija:* Dio UP 2090/1044 i dio kat. parcele 2090/1044, KO Podgorica III u zahvatu detaljnog urbanističkog plana "KONIK STARI AERODROM" - izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica.
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	*Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektura — *Razmjera:* 1:50
Saradnici:	*Prilog:* 3D prikaz — *Br. priloga:* 22 — *Br. strane:*
Datum izrade M.P.	*Datum revizije M.P.*

3D PRIKAZ

NAPOMENA:

- Na oznakama fasadnih otvora prikazane su dimenzije pozicija (svijetle dimenzije otvora bez roletni).
- Na oznakama untrašnjih, ulaznih i sobnih vrata prikazane su svijetle dimenzije pozicija.

PROJEKTANT: A - TIM Studio d.o.o.	*INVESTITOR:* EDIN BALIĆ
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	*Lokacija:* Dio UP 2090/1044 i dio kat. parcele 2090/1044, KO Podgorica III u zahvatu detaljnog urbanističkog plana "KONIK STARI AERODROM" - izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica.
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	*Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektura; *Razmjera:* 1:50
Saradnici:	*Prilog:* 3D prikaz; *Br. priloga:* 23; *Br. strane:*
Datum izrade M.P.	*Datum revizije M.P.*

3D PRIKAZ

NAPOMENA:

- Na oznakama fasadnih otvora prikazane su dimenzije pozicija (svijetle dimenzije otvora bez roletni).
- Na oznakama untrašnjih, ulaznih i sobnih vrata prikazane su svijetle dimenzije pozicija.

PROJEKTANT: A - TIM Studio d.o.o.		*INVESTITOR:* EDIN BALIĆ	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		*Lokacija:* Dio UP 2090/1044 i dio kat. parcele 2090/1044, KO Podgorica III u zahvatu detaljnog urbanističkog plana "KONIK STARI AERODROM" - izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica.	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		*Vrsta tehničke dokumentacije:* Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		*Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektura	*Razmjera:* 1:50
Saradnici:		*Prilog:* 3D prikaz	*Br. priloga:* 24
Datum izrade M.P.		*Datum revizije M.P.*	*Br. strane:*

3D PRIKAZ

NAPOMENA:

- Na oznakama fasadnih otvora prikazane su dimenzije pozicija (svijetle dimenzije otvora bez roletni).
- Na oznakama untrašnjih, ulaznih i sobnih vrata prikazane su svijetle dimenzije pozicija.

PROJEKTANT:
A - TIM Studio d.o.o.

INVESTITOR:
EDIN BALIĆ

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: Dio UP 2090/1044 i dio kat. parcele 2090/1044, KO Podgorica III u zahvatu detaljnog urbanističkog plana "KONIK STARI AERODROM" - izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica.

Glavni inženjer:
mr Marko Katnić d.i.a.

Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejno rješenje

Odgovorni inženjer:
mr Marko Katnić d.i.a.

Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektura

Razmjera:
1:50

Saradnici:

Prilog:
3D prikaz

Br. priloga:
25

Br. strane:

Datum izrade M.P.

Datum revizije M.P.

3D PRIKAZ

NAPOMENA:

- Na oznakama fasadnih otvora prikazane su dimenzije pozicija (svijetle dimenzije otvora bez roletni).
- Na oznakama untrašnjih, ulaznih i sobnih vrata prikazane su svijetle dimenzije pozicija.

PROJEKTANT:
A - TIM Studio d.o.o.

INVESTITOR:
EDIN BALIĆ

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: Dio UP 2090/1044 i dio kat. parcele 2090/1044, KO Podgorica III u zahvatu detaljnog urbanističkog plana "KONIK STARI AERODROM" - izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica.

Glavni inženjer:
mr Marko Katnić d.i.a.

Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejno rješenje

Odgovorni inženjer:
mr Marko Katnić d.i.a.

Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektura

Razmjera:
1:50

Saradnici:

Prilog:
3D prikaz

Br. priloga:
26

Br. strane:

Datum izrade M.P.

Datum revizije M.P.

3D PRIKAZ

NAPOMENA:

- Na oznakama fasadnih otvora prikazane su dimenzije pozicija (svijetle dimenzije otvora bez roletni).
- Na oznakama untrašnjih, ulaznih i sobnih vrata prikazane su svijetle dimenzije pozicija.

PROJEKTANT:
A - TIM Studio d.o.o.

INVESTITOR:
EDIN BALIĆ

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: Dio UP 2090/1044 i dio kat. parcele 2090/1044, KO Podgorica III u zahvatu detaljnog urbanističkog plana "KONIK STARI AERODROM" - izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica.

Glavni inženjer:
mr Marko Katnić d.i.a.

Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejno rješenje

Odgovorni inženjer:
mr Marko Katnić d.i.a.

Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektura

Razmjera:
1:50

Saradnici:

Prilog:
3D prikaz

Br. priloga:
27

Br. strane:

Datum izrade M.P.

Datum revizije M.P.