

štambijl projektanta	štambijl revidenta
----------------------	--------------------

INVESTITOR	Goran Tomašević
OBJEKAT	Objekat porodičnog stanovanja – tip 1
LOKACIJA	Podgorica; DUP “Gornja Gorica I – izmjene i dopune”, UP D/182, zona D; KP 1062, KO Donja Gorica
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
PROJEKTANT:	“CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN” d.o.o. Podgorica
ODGOVORNO LICE:	Ivan Femić, spec.sci.arch
VODEĆI INŽENJER:	Ivan Femić, spec.sci.arch licenca br. UPI 107/7-246/2

**Jul 2023. godine,
Podgorica**

SADRŽAJ:

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Ugovor o projektovanju
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata (Nosilac projekta)
- Licenca pravnog lica (Nosilac projekta)
- Polise osiguranja od opšte odgovornosti (Nosilac projekta)
- Rješenje o određivanju glavnog inženjera
- Licenca glavnog inženjera
- Potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore
- Urbanističko-tehnički uslovi
- List nepokretnosti
- Izjava projektanta
- Izjava da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa zakonima i propisima

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Projektni zadatak
- Tehnički opis

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- Geodetska podloga R 1 : 250
- Šira situacija R 1 : 250
- Uža situacija R 1 : 250
- Situacija sa idejnim rješenjem uređenja terena R 1 : 250
- Postojeće stanje**
- Osnova postojećeg stanja temelja R 1 : 100
- Osnova postojećeg stanja suterena R 1 : 100
- Osnova postojećeg stanja prizemlja R 1 : 100
- Osnova postojećeg stanja potkrovlja R 1 : 100
- Osnova postojećeg stanja krova R 1 : 100
- Presjek A-A postojećeg stanja R 1 : 100
- Sjeveroistočna fasada – postojeće stanje R 1 : 100
- Sjeverozapadna fasada – postojeće stanje R 1 : 100
- Jugozapadna fasada – postojeće stanje R 1 : 100
- Jugoistočna fasada – postojeće stanje R 1 : 100
- Plan intervencija**
- Plan intervencija u suterenu R 1 : 100
- Plan intervencija u prizemlju R 1 : 100
- Plan intervencija na 1. spratu R 1 : 100

▪ Plan intervencija u potkrovlju	R 1 : 100
Planirano stanje	
▪ Osnova planiranog stanja temelja	R 1 : 100
▪ Osnova planiranog stanja suterena	R 1 : 100
▪ Osnova planiranog stanja prizemlja	R 1 : 100
▪ Osnova planiranog stanja potkrovlja	R 1 : 100
▪ Osnova planiranog stanja krova	R 1 : 100
▪ Presjek A-A planiranog stanja	R 1 : 100
▪ Presjek B-B planiranog stanja	R 1 : 100
▪ Sjeveroistočna fasada – planirano stanje	R 1 : 100
▪ Sjeverozapadna fasada – planiran stanje	R 1 : 100
▪ Jugoizapadna fasada – planiran stanje	R 1 : 100
▪ Jugoistočna fasada – planiran stanje	R 1 : 100
▪ Fotomontaže i trodimenzionalni prikaz objekta	R 1 : 100

OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen dana 30.10.2023. godine u Podgorici, između:

1. **Goran Tomašević**, sa adresom Ul. 4. JULA 9, PRIŠEPOĐJE,
JMBG 0810963793938, broj lične karte 006415947, izdata
PU u PRIŠEPOĐJU (u daljem tekstu: INVESTITOR),

i

2. „Centar za arhitekturu i dizajn” doo Podgorica, sa sjedištem na adresi Moskovska 65, Podgorica, PIB 03256553, PDV 5-0886874/001, koga zastupa izvršni direktor **Ivan Femić, spec.sci.arch.** (u daljem tekstu: PROJEKTANT)

I PREDMET UGOVORA

Član 1

Ugovorene strane su saglasne da će ostvariti poslovno-tehničku saradnju u zajedničkom interesu za oblast uređenja i izgradnje objekta shodno Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019 - ispr. i 82/2020)

Član 2

Predmet ugovora je izrada tehničke dokumentacije:

- izrada Idejnog rešenja i
- izrada Glavnog projekta,

Tehnička dokumentacija, iz stava 1 koja se izrađuje kao idejno rješenje i glavni projekat, mora biti izrađena na način da su projektovana tehnička rešenja objekta u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (u daljem tekstu: Zakon);
- posebnim propisima;
- pravilima struke;
- urbanističko-tehničkim uslovima.

Član 3

Izrada tehničke dokumentacije iz člana 2 (Idejno rješenje i Glavni projekat) radi se za **Objekat porodičnog stanovanja u Podgorici; DUP "Gornja Gorica 1", UP D/182, Zona "D"; KP 11062, KO Donja Gorica.**

Član 4

Podloge za projektovanje predstavljaju:

1. Projektni zadatak,
2. Urbanističko-tehnički uslovi,
3. Geodetski snimak,

4. Elaborat parcelacije po planskom dokumentu.
Podloge za projekat obezbijeduje naručilac.

Član 5

Glavni projekat obuhvata sledeće faze i delove tehničke dokumentacije:

1. Arhitektonski projekat,
2. Građevinski projekat konstrukcije,
3. Građevinski projekat vodovoda i kanalizacije,
4. Elektrotehnički projekat jake struje,
5. Elektrotehnički projekat slabe struje.

II Cijena

Član 6

Cijena izrade tehničke definisana je Aneksom ovog Ugovora.

IV Rokovi izrade

Član 7

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju iz predmeta ovog ugovora izradi:

- Idejno rješenje: 15 radnih dana od dana usaglašavanja osnova i trodimenzionalnih prikaza objekta;
- Glavni projekat: 40 radnih dana od dobijene saglasnosti Gradskog arhitekta na idejno rješenje. Rokovi iz prethodnog stava mogu biti produženi u slučaju vanrednih okolnosti i na osnovu saglasnosti ugovorenih strana.

IV Tiraž

Član 8

Tehnička dokumentacija iz predmeta ovog ugovora se izrađuje u tiražu od jednog (1) elektronskog primerka.

V Standardi projektovanja

Član 9

Projektant se obavezuje da će tehničku dokumentaciju iz predmeta ovog ugovora izraditi u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima za predmetnu parcelu, Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata, tehničkom propisima i standardima koji se primjenjuju u projektovanju ove vrste objekata.

VI Raskig ugovora

Član 10

Ovaj ugovor može biti raskinut sporazumno ili na zahtev jedne od ugovorenih strana.

Član 11

Ugovor se sporazumno može raskinuti u slučaju kada jedna od ugovorenih strana nema objektivnih mogućnosti za dalju realizaciju ugovora (odustajanje od realizacije projekta; nemogućnost obezbijeđenja neophodnih dozvola i saglasnosti za projektovanje i izgradnju objekta; više sile i sl.)
U slučaju iz prethodnog stava ugovorene strane će utvrditi međusobne obaveze i potraživanja na dan raskida ugovora i utvrditi dinamiku njihovog izvršenja.

Član 12

Ugovor može biti raskinut i na zahtjev jedne od ugovorenih strana u slučaju kada druga strana bez opravdanih razloga ne izvršava svoje ugovorene obaveze.
U slučaju raskida ugovora iz prethodnog stava, ugovorena strana čijom krivicom je došlo do raskida ugovora je dužna da drugoj strani nadoknadi štetu koju je po tom osnovu pretrpjena.

VII Ostala prava i obaveze ugovornih strana

Član 13

Revizija Glavnog projekta nije predmet ovog Ugovora.

Član 14

Vršenje autorskog i drugog nadzora nad izgradnjom objekta nije predmet ovog ugovora.

Član 15

Izrada marketinških prezentacija i materijala u marketinške svrhe nije predmet ovog ugovora.

VIII Autorska prava

Član 16

Projektna dokumentacija je izrađena isključivo za potrebe izgradnje objekta.
Autorska i srodna prava i obaveze su definisani Zakonom o autorskim i srodnim pravima ("Sl. list CG", br. 37/2011 i 53/2016) i ostalim propisima crnogorskog i međunarodnog prava.

IX Prelazne i završne odredbe

Član 17

Ugovorene strane su se saglasile da će sve eventualne sporove po ovom ugovoru rešavati sporazumno i u duhu dobrih poslovnih običaja i poslovnog morala.

Sporove koje ne budu mogli riješiti sporazumno, rešavaće nadležni sud u Podgorici.


Član 18

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) primerka od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva) primerka.

UGOVORENE STRANE:

INVESTITOR:

Goran Tomašević



PROJEKTANT:

„Centar za arhitekturu i dizajn” doo
Moskovska 65, Podgorica
Izvršni direktor:
Ivan Femić, spec. sci. arh.







IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0886874 / 003

Datum registracije: 24.04.2019.

PIB: 03256553

Datum promjene podataka: 19.04.2021.

DOO "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" PODGORICA

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: CARD DOO
Telefon: +38268111682
eMail: ifemic@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 22.04.2019.
Datum donošenja Statuta: 22.04.2019. Datum promjene Statuta: 06.04.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: MOSKOVSKA BR. 65 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: MOSKOVSKA BR. 65 PODGORICA
Adresa sjedišta: MOSKOVSKA BR. 65 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

IVAN FEMIĆ 2301988283018 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: BLAŽA JOVANOVIĆA BR.15 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

IVAN FEMIĆ 2301988283018 CRNA GORA

Adresa: **BLAŽA JOVANOVIĆA BR.15 PODGORICA CRNA GORA**

Uloga: **Izvršni direktor**

Ovlašćenja u prometu: **Neograničeno ()**

Ovlašćen da djeluje: **POJEDINAČNO ()**

Izdato: 08.06.2021 godine u 11:59h



du **Načelnica**

Dušanka Vujisić

Dušanka Vujisić



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7-328/2
Podgorica, 10.05.2019. godine

»CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN« D.O.O. Podgorica

Blaža Jovanovića 15
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7-328/2

Podgorica, 10.05.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN« D.O.O. Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN« D.O.O. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-322/1 od 09.05.2019.godine, »CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN« D.O.O. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 – 246/2 od 02.04.2019.godine, kojim je Femić Ivanu, spec. sci. arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN« D.O.O. Podgorica i Femić Ivana, od 13.03.2019.godine, gdje je u čl. 1 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0886874/001 od 24.04.2019.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



POLISA - RAČUN POL-00219917

Zastupnik:	Djurđić Radovan, 80-077		
Ugovarač			
Naziv	DOO CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN PODGORICA	MB	03256553
Adresa	BLAŽA JOVANOVIĆA 15, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	09.06.2023 (12:41) - 09.06.2024 (12:41)	Period obračuna	09.06.2023 - 09.06.2024
<p>Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 107/7-246/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.</p> <p>Vrsta projektovanja: visokogradnja</p> <p>Planirani godišnji prihod: 50.000,00€</p>			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osiguranik			
Naziv	DOO CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN PODGORICA	MB	03256553
Adresa	BLAŽA JOVANOVIĆA 15, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Suma osiguranja			
Uloga		Način ugovaranja	
Jedinstvena suma osiguranja		Na sumu osiguranja	
		Iznos	
		100.000,00	
Franšiza			
Franšiza		Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 2.000 Eur	
Obračun za predmet			
Premija			350,00
Doplatak 48% za sumu osiguranja od 100.000 Eur			168,00
Komercijalni popust			-104,90
Popust 10% za franšizu koja iznosi 10% od priznate odštete, ali ne manje od 2.000 Eur po jednom štetnom događaju			-51,80
Popust za jednokratno plaćanje premije			-46,62
Ukupna premija bez poreza			314,68
Porez na premiju			28,32
Ukupna premija sa porezom			343,00
<p>Osiguravajuće pokrće važi na području Crne Gore.</p> <p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.</p> <p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.</p> <p>Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)</p> <p>Franšiza iznosi 10% od priznate štete, ali najmanje 2.000 Eur po jednom štetnom događaju</p>			

POLISA: POL-00219917

Strana 1 od 3

Predmet osiguranja: Odgovornost prema trećim licima: Osigurava se profesionalna odgovornost osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj:UPI 107/7-246/2, zbog stručne greške kod građenja objekata odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta, koja se manifestuje odnosno ima za posljedicu tjelesne povrede, oboljenje ili smrt trećih lica (povreda lica), oštećenje, uništenje ili nestanak stvari trećih lica (oštećenje stvari) i/ili direktne finansijske gubitke/štete koje proizilaze iz povrede lica i oštećenja stvari. U svrhu ovog proširenja naručiocu usluge - investitori se smatraju trećim licem.

Broj zaposlenih lica: 1

Karakteristike		Vrijednost		Valuta/Jed. mere
Opis pojedinačne djelatnosti		Svi vidovi građevinarstva (visokogradnja, niskogradnja, završni radovi u građevinarstvu)		
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od opšte (zakonske) odgovornosti		Šifra:	1301
Osiguranik				
Naziv	DOO CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN PODGORICA	MB	03256553	
Adresa	BLAŽA JOVANOVIĆA 15, 81000 PODGORICA, GRAD, Crna Gora	Telefon		
Suma osiguranja				
Uloga		Način ugovaranja		Iznos
Jedinstvena suma osiguranja		Na sumu osiguranja		100.000,00
Franšiza				
Franšiza		Učešće osiguranika u šteti iznosi 10% od odštete, a najmanje 250,00 Eur.		
Obračun za predmet				
Premija				263,00
Doplatak za jedinstvenu sumu osiguranja od 100.000 Eur				78,90
Komercijalni popust				-76,93
Popust za jednokratno plaćanje premije				-34,19
Ukupna premija bez poreza				230,78
Porez na premiju				20,77
Ukupna premija sa porezom				251,55
Teritorijalno pokriva Crna Gora.				
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje od odgovornosti koji su usvojeni 29.07.2010.godine (OU-ODG-07/10) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.				
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.				
Godišnji agregat šteta je jednak sumi osiguranja.				

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	545,46
Porez na premiju	49,09
Ukupna premija sa porezom	594,55
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

POLISA: POL-00219917

Datum štampe: 09.06.2023.15:59

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

M.P.

Osiguravač:



M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Centar, PODGORICA_GRAD, 09.06.2023

POLISA: POL-00219917

U skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list Republike Crne Gore br. 51/08,40/10,34/11,35/13), člana 83 i 84 donosim:

RJEŠENJE

o određivanju **glavnog inženjera**

Za **glavnog inženjera** na izradi **Idejnog rješenja objekta porodičnog stanovanja – tip 1 u Podgorici; DUP “Gornja Gorica I – izmjene i dopune”, UP D/182, zona D; KP 1062, KO Donja Gorica** određuje se:

Ivan Femić, spec.sci.arch. licenca br. UPI 107/7-246/2

Imenovani je dužan da se pri izradi predmetne investiciono-tehničke dokumentacije pridržava važećih zakonskih odredbi, tehničkih propisa, normativa i standarda, kojima je regulisana predmetna oblast.

Direktor



Ivan Femić, spec. sci. arch.



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7 – 246/2
Podgorica, 02.04.2019. godine

IVAN FEMIĆ

Blaža Jovanovića 15
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Natasa Pavicević



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7 – 246/2

Podgorica, 02.04.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Femić Ivana, spec. sci arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE FEMIĆ IVANU, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-246/1 od 02.04.2019.godine, Femić Ivan, spec. sci arhitekture, iz Podgorice e, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu o završenim studijama, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore, broj 159 od 30.08.2013.godine;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima, izdatu od strane »Continental« d.o.o. iz Podgorice;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;

2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:02-4410

Podgorica, 12.12.2022. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

IVAN Z. FEMIĆ, Spec.Sci arhitekture iz Podgorice,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **10.12.2023.** godine.

Obradila:
Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNA SEKRETARKA
Blazenka Dabanović, dipl.pravnica

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/17-619
Podgorica, 02. novembar 2017. godine

TOMAŠEVIĆ OLGICA

PODGORICA
Ul. Pera Četkovića br.139

Na vaš zahtjev broj 08-352/17-619 od 07.08.2017.godine dostavljamo Vam jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova broj 08-352/17-619 od 03. oktobra 2017.godine, za urbanističku parcelu broj UP D/182, urbanistička zona "D" u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 1" – izmjene i dopune u Podgorici, sa katastrom instalacija i tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju broj 12036/3 od 27.10.2017. godine, izdatim od d.o.o "Vodovod i kanalizacija" iz Podgorice.

Prilog: kao u tekstu

 V.D. SEKRETARA
Oliver Marković, dipl.ing.građ.





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312
E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:
PG banka: 550-1105-66
CKB: 510-8284-20
Prva banka CG: 535-9562-08
Hipotekarna banka: 520-9074-13

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uredjenje
prostora i zaštitu životne sredine

Broj: 12036/2
Podgorica, 27-10-2017
31.10.17
[Signature]

Ime i prezime	Kat. broj	Ukupna površina	Ukupna vrijednost

77285, 3000-562/2017

PREDMET: Dostava katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju individualnog stambenog objekta sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na urbanističkoj parceli D/182, zona D, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1" izmjene i dopune (katastarska parcela 1062 KO Donja Gorica) u Podgorici, investitora Tomašević Olgice

Na vaš zahtjev, koji je kod nas evidentiran pod brojem 12036/1 od 12.10.2017. godine, dostavljamo vam katastar instalacija i tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju individualnog stambenog objekta sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na urbanističkoj parceli D/182, zona D, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1" izmjene i dopune (katastarska parcela 1062 KO Donja Gorica) u Podgorici, investitora Tomašević Olgice.

Napominjemo da ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja, te u slučaju da ih ne podigne u tom roku, smatramo da je investitor odustao od zahtjeva i da su Sekretarijatu dostavljeni uslovi nevažeći, te je potrebno da Sekretarijat dostavi novi zahtjev.

Podgorica,
27.10.2017. godine

Izvršni direktor,
Vladan Vučelić, dipl.ecc.
[Signature]
[Circular stamp: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA" PODGORICA]



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 12036/13

Podgorica, 27-10-2017

TOMAŠEVIĆ OLGICA
PODGORICA

77285,3000-562/2017

PREDMET: Katastar instalacija i tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju individualnog stambenog objekta sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na urbanističkoj parceli D/182, zona D, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1" izmjene i dopune (katastarska parcela 1062 KO Donja Gorica) u Podgorici

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 12036/1 od 12.10.2017. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju individualnog stambenog objekta sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na urbanističkoj parceli D/182, zona D, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1" izmjene i dopune (katastarska parcela 1062 KO Donja Gorica) u Podgorici (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/17-619 od 10.10.2017. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje, uredjenje prostora i zaštitu životne sredine), dostavljamo Vam situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sljedeće uslove priključenja na vodovod i kanalizaciju. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu Vašeg zahtjeva. Troškovi izmiještanja padaju na teret podnosioca zahtjeva. Ukoliko se pokaže potreba za izmiještanjem i rekonstrukcijom postojećih instalacija, vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na Vaš zahtjev, a troškove izmiještanja i rekonstrukcije morate izmiriti prije početka radova.

Na katastarskoj parceli 1062 evidentirana je porodična stambena zgrada površine osnove 106m², spratnosti 1P, bez gradjevinske dozvole. Urbanističko-tehničkim uslovima je na UP D/182 planirana izgradnja objekta spratnosti do S+P+1+Pk, max površine osnove 250m² i max bruto gradjevinske površine 500m². Namjena objekta je individualno stanovanje (do 4 stambene jedinice) sa mogućnošću organizovanja djelatnosti.

Predmetnim DUP-om je planirana rekonstrukcija Kosmajске ulice, sjeverno od Vaše parcele, sa koje će biti obezbijeden pristup objektu i u sklopu koje je predviđena izgradnja vodovoda DN110mm, fekalne kanalizacije Ø200mm i atmosferske kanalizacije Ø300mm. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu nacрта urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

Postojeći porodični objekat je priključen na gradsku vodovodnu mrežu i kod ovog Društva je registrovan vodomjer pod šifrom 304014400, broj vodomjera 01947491 marke "Insa" 20/3 na ime Tomašević Miodrag, te je isti potrebno prevesti na Vaše ime, a na osnovu Vašeg zahtjeva i posjedovne dokumentacije koja Vas povezuje sa postojećim registrovanim potrošačem.

a) Vodovod:

Za trajno priključenje Vašeg objekta na gradsku vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i Vašeg objekta) moći će se ostvariti nakon izgradnje planiranog vodovoda, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak voditi isključivo javnom površinom.

Kao privremeno rješenje, za priključenje Vašeg objekta na vodovodnu mrežu može se iskoristiti postojeći priključak, ili izvršiti njegova rekonstrukcija, ukoliko to ne bude ugrožavalo uredno vodosnabdijevanje postojećih potrošača na predmetnom reonu. Rekonstrukcija je obavezna u slučaju da postojeći priključak ne zadovoljava sljedeće uslove:

- prečnik postojeće priključne cijevi ne zadovoljava potrebe planiranog objekta,
- postojeći priključak ide preko tuđih privatnih parcela odnosno ne ide javnom površinom,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara lokacijom u odnosu na mjesto priključenja,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara propisanim minimalnim dimenzijama,
- potrebno razdvajanje mjerenja potrošnje postojećih ili planiranih zasebnih stambenih i poslovnih jedinica, i td.

Nakon izgradnje novog vodovoda, potrebno je izvršiti prespajanje priključka Vašeg objekta na isti, a na osnovu Vašeg zahtjeva.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijeden pritisak na mjestu priključenja oko 3bar, nakon realizacije planiranog vodovoda.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Ako se radi o porodičnom stambenom objektu (sa max četiri stambene jedinice), potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno, a nikako u objektu i samim jedinicama. Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu (sa više od 4 jedinice), onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični odnosno postojeći cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i

pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje i isključivanje, koji je prilagodjen usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključka i ugradnji vodomjera izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Nakon dobijanja gradjevske dozvole, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka, investitor koristi vodu preko svog ili tudjeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, pored izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da su objekti uradjeni prema izdatoj gradjevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja gradjevske dozvole), kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za trajni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema izgrađene gradske fekalne kanalizacije, te nema uslova za priključenje Vašeg objekta. Priključenje će biti moguće ostvariti nakon izgradnje kolektora fekalne kanalizacije pored predmetne lokacije, kao i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije i stvaranja uslova za priključenje Vašeg objekta, potrebno je da se ponovo javite zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Predmetni uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje kada je moguće da budu stvoreni uslovi, te ostaje Vaša obaveza pribavljanja novih uslova kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektima predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Na ovom području ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija. Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krovova objekata, kao i cijele lokacije objekata. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na Vašoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom ne zadovoljava da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekata.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

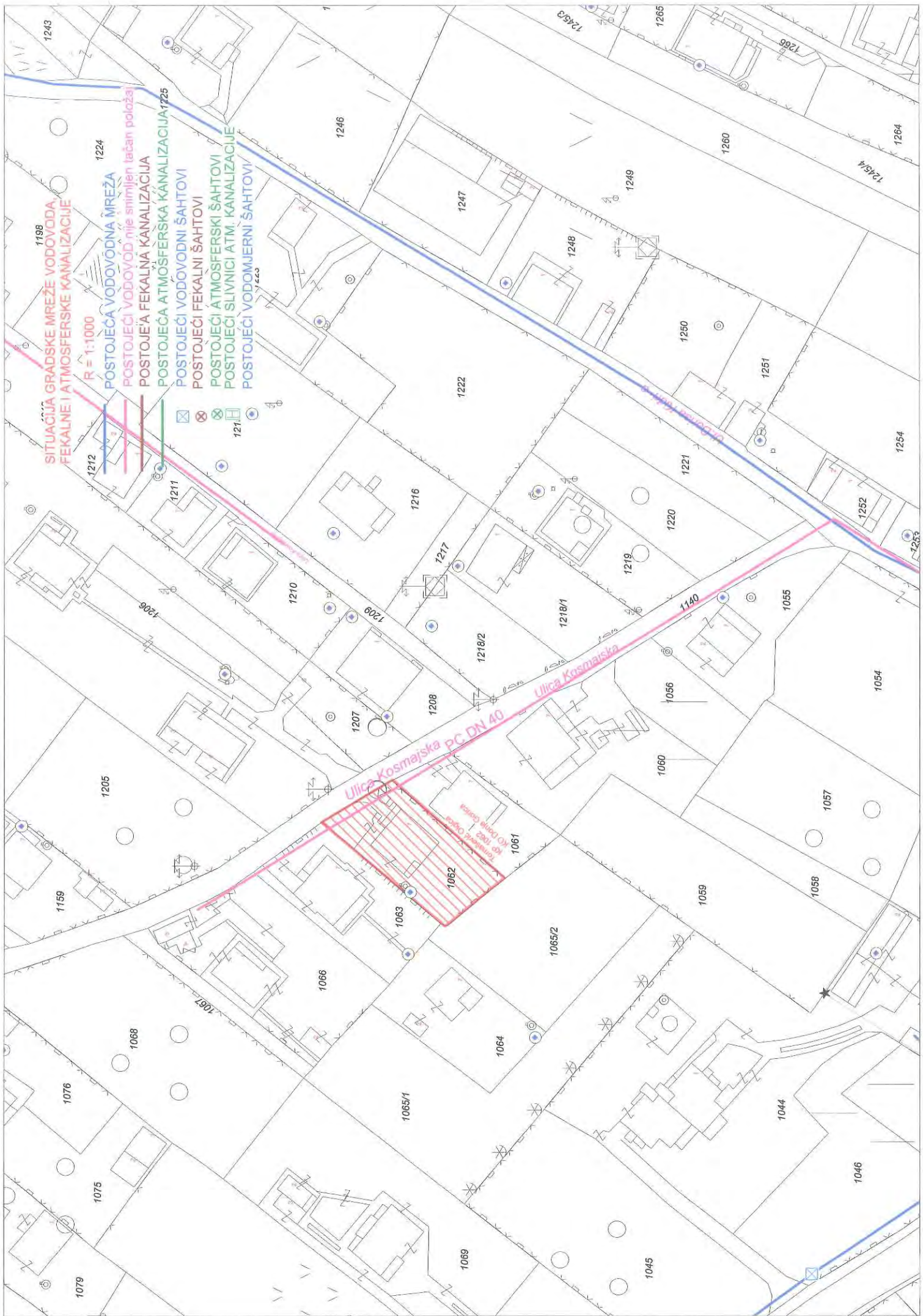
Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1 : 1000

Podgorica,
27.10.2017. godine


Izvršni direktor,
Vladan Vučelić, dipl.ecc.





Br. UPI-02-041/23-8002/2

Podgorica, 13. 10. 2023₂₀

TOMAŠEVIĆ GORAN

PODGORICA

153677, 3001-734/2023

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Tomašević Gorana**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) produžava važnost

TEHNIČKIH USLOVA PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Tomašević Gorana, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/23-8002/1 od 09.10.2023. godine, produžavamo važnost tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju individualnog stambenog objekta sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na urbanističkoj parceli D/182, zona D, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1" izmjene i dopune (katastarska parcela 1062 KO Donja Gorica) u Podgorici**, izdatih od strane ovog Društva pod brojem 12036/3 od 27.10.2017. godine. Prethodni uslovi su glasili na ime Tomašević Olgice, a sad glase na Tomašević Gorana i iste dopunjavamo sljedećim:

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvodjenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Sve ostalo, propisano uslovima broj 12036/3 od 27.10.2017. godine i dalje važi.

Rok važnosti ovog produženja je šest mjeseci od dana izdavanja.

Podgorica,
13.10.2023. godine

VD izvršnog direktora
Ratko Vujović, dipl.inž.el.



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
za Urbanističke parcele UP D/182,
u urbanističkoj zoni "D"
DUP-a "GORNJA GORICA 1"-Izmjene i dopune

PODNOŠILAC
ZAHTJEVA :

OLGICA TOMAŠEVIĆ

OBRADJIVAČ:

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE,
UREDJENJE PROSTORA I ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
GLAVNI GRAD - PODGORICA

Podgorica, oktobar 2017. godine

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/17 – 619
Podgorica, 03. oktobar 2017. godine

DUP "GORNJA GORICA 1" - Izmjene i dopune
Urbanistička zona "D",
Urbanistička parcela:
UP D/182

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

PODNOŠILAC ZAHTJEVA :

OLGICA TOMAŠEVIĆ, aktom zavedenim kod ovog Organa brojem 08-352/17 – 619.

PRAVNI OSNOV:

Zakon o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/ 08, 34/11,40/10, 34/11, 47/11,35/13, 39/13 i 33/14) i DUP "Gornja Gorica 1" - Izmjene i dopune, usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01- 030/11 - 922 od 08.09.2011. godine.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI :

Lokacija:

Postojeće stanje lokacije :

Uvidom u list nepokretnosti - prepis broj 1657 koji je izdat 13.septembra 2017.godine konstatovano je da je katastarska parcela broj 1062 KO: Donja Gorica na koju osnov prava svojine 1/1 ima podnosioca zahtjeva, površine 558m², da je izgrađena porodična stambena zgrada, površine 106m², spratnosti 1P, i da postoji teret i ograničenje za objekat da nema dozvolu.

Predmetna katastarska parcela nalazi se u zahvatu DUP-a »Gornja Gorica 1« izmjene i dopune.

Planirano stanje lokacije:

DUP-om "Gornja Gorica 1" - Izmjene i dopune formirana urbanistička parcela UP D/182, zona "D" definisana je koordinatama tačaka na grafičkom prilogu »Geodezija« koja čini sastavni dio ovih uslova.

Ovim prilogom definisana je i gradjevinska linija.

Namjena, regulacija i nivelacija, gabariti i oblikovanje prostora:

DUP-om "Gornja Gorica 1" - Izmjene i dopune planirana namjena na urbanističkim parcelama UP D/182, Zona „D" planirano je porodično stanovanje – TIP 1.

Uslovi za objekte porodičnog stanovanja - TIP 1

- Ovaj tip stanovanja zastupljen je u unutrašnjosti zahvata plana. Stanovanje je definisano kao pretežna namena u okviru koje je moguća izgradnja objekata u funkciji stanovanja i stanovanja sa delatnostima. Pod delatnostima se podrazumevaju sadržaji koji su kompatibilni stanovanju i koji ne ugrožavaju isto kao primarnu namenu.
- Stanovanje je moguće organizovati u slobodnostojećim objektima, dvojnim objektima ili objektima u nizu.
- U okviru objekta moguća je organizacija do 4 stambene jedinice.
- Postojeća spratnost objekta je prizemlje.
- Maksimalna planirana spratnost u okviru ove namene je Su(Po)+P+1+Pk, gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno zavisno od trenutne potrebe investitora. Visina nadzidka kod podkrovne etaže je 1.5m.
- Maksimalni indeks zauzetosti je 0.30.
- Maksimalna površina pod objektom je 250m².
- Maksimalna BRGP objekta je 500m².
- Minimalna udaljenost novoplaniranog objekta od susedne parcele je 1,5m.
- Postojeći objekti koji su evidentirani na terenu bez obzira da li su izgrađeni sa ili bez građevinske dozvole a koji su prekoračili zadate parametre ili su na manjem odstojanju prema susedu od planom zadatog mogu se zadržati i na njima su dozvoljene intervencije u smislu tekućeg održavanja. Postojeći objekti se mogu i dograditi odnosno nadgraditi do maksimalno zadatih urbanističkih parametara ali se pri nadgradnji mora voditi računa da se ne naruši statička stabilnost objekta. Postojeći objekti se mogu i porušiti i na njihovom mestu graditi novi i pri tome važe uslovi plana za izgradnju novih objekta. Prilikom dogradnje mora se poštovati planom zadata građevinska linija odnosno odnos prema susedu.
- U okviru ovih objekata zavisno od želja i potreba korisnika moguće je organizovati podrumsku etažu. Kota poda prizemlja se može u tom slučaju podići do kote koja je na 90cm od kote okolnog uređenog terena.
- U grafičkim priložima dati su grafički i numerički podaci . Sve nove objekte postaviti na ili iza zadate građevinske linije.
- Postojeći objekti koji zadiru u građevinsku liniju a nenarušavaju planiranu regulativu kao takvi se mogu zadržati i na njima su moguće intervencije u smislu nadgradnje i dogradnje u skladu sa uslovima plana. Dogradnju ovih objekata moguće je vršiti samo do zadate građevinske linije, a nadgradnju nad čitavim gabaritom.
- U okviru ovog tipa stanovanja (iako to u grafičkim priložima nije posebno naglašeno) mogu se organizovati i delatnosti. Delatnosti koje su u kombinaciji sa stanovanjem moraju biti kompatibilne sa istim odnosno da neugrožavaju funkciju stanovanja i životne sredine. Mogu se organizovati u okviru objekta u kombinaciji sa stanovanjem pri čemu je odnos stanovanje delatnosti 70 : 30%. Moguća je i fazna realizacija a što je potrebno definisati kroz tehničku dokumentaciju.

- Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli s tim da zauzetost parcele maksimalno bude 0.3. Ove objekte postavljati tako da minimalna udaljenost objekta od susedne parcele bude 1,5m a od stambenog objekta 2,5m, mogu se graditi i kao aneks uz stambeni objekat. Pomoćni objekti mogu biti isključivo u funkciji garaža, ostava, senika i sl. U njima nije moguća organizacija delatnosti. S obzirom na klimatske uslove i tipologiju naselja u okviru parcele dozvoljena je izgradnja nadstrešnica uz objekat ili odvojeno od njega. Prilikom postavljanja nadstrešnice poštovati zadate građevinske linije.
- U izgradnji objekata treba koristiti elemente u skladu sa ambijentom i namenom objekta, prirodne materijale, kose krovne ravni i dr.

Tabelarni prikaz mogućih očekivanih kapaciteta na nivou urbanističke parcele:

Broj UP	Povrsina UP						
D/182	529						
POSTOJECE STANJE							
Spratnost	P pod objektom	BRP	Iz	li			
Su+P+Pk	111,5	167,25	0,21	0,32			
PLANIRANO STANJE							
MAX spratnost	P pod objektom	BRP	Iz	li	Oblik intervencije	broj stamb. jedinica	broj stanovnika
S(Po)+P+1+Pk	158,70	396,75	0,30	0,75	Nadgradnja, dogradnja	2	7

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti.

Oblikovanje prostora i materijalizacija:

Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.

U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gde se predviđa veće okupljanje.

Rasvetu prostora kolskih i pešačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvetnim telima, sa dovoljnim osvetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Za sve objekte se predlažu kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krov u zavisnosti od odabranog krovnog pokrivača može biti i zasveden. Krovni pokrivač je crep, eternit, tegola ili neki drugi kvalitetan savremeni materijal.

Gde postoje tehničke mogućnosti, pored planiranih, ostavlja se mogućnost za korišćenje podkrovnih prostora za stanovanje u nepromenjenom spoljnjem gabaritu objekta (ukoliko su veliki rasponi objekta uslovili visok tavanski prostor i sl.) Osvetljenje ovakvih prostora moguće je isključivo preko krovnih prozora postavljenih u ravni krova.

Obrada prozorskih otvora i vrata u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta.

Infrastruktura:

Saobraćaj:

Prilaz predmetnom objektu je preko kolsko-pješačkog prilaza koji je priključen na planiranu saobraćajnicu sekundarne mreže, u skladu sa elementima situacionog i nivelacionog rješenja prikazanim na grafičkom prilogu "Plan saobraćaja".

Parkiranje za potrebe korisnika objekta obezbjediti u okviru objekta ili parcele.

Shodno smjernicama DUP-a, neophodno je obezbjediti 1,1 parking mjesta na 1 stan, odnosno 1 parking mjesto na 50 m² bruto površine poslovnog prostora.

Na ulazima u poslovne prostore projektovati oborene ivičnjake kao i pristupne rampe nagiba u skladu sa zakonskim propisima, za objekte u kojima se planira pristup i kretanje osoba sa smanjenom pokretljivošću.

Kolski prilaz i parking prostor treba da čini sastavni dio Glavnog projekta.

Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
 - Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
 - Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
 - kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.
- Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG)
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
 - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata. Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala. Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka. TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima od JP "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

Zelenilo individualnih stambenih objekata /ZO:

Veliki deo predmetnog plana opredeljen je za individualno stanovanje. Zadržavanjem bašte kao integralnog dela kuće, ostvaruje se jedinstven sistem zelenih površina, inkorporiran u šire gradsko područje. Kroz rešenje predbašti i dvorišta porodičnog i višeporodičnog stanovanja planirati pergole sa lozom kao prisna i autentična rešenja ovog podneblja, žbunaste vrste, pitomi šipurak, dren i sl.

Okućnice

U zonama porodičnog stanovanja, gde god to uslovi dopuštaju između regulacione i građevinske linije prostor treba da bude slobodan i ozelenjen. Za ograđivanje se preporučuje živa ograda, naročito u ulucama koje zbog širine nemaju drvored.

U delu naselja, gde su objekti postavljeni na regulacionu liniju, na zelenim površinama između objekata, na prostoru prema ulici, mogu se saditi vrste iz kategorije niskog ili srednje visokog drveća.

U delovima naselja, gde su kuće uglavnom proizvoljno povučene od ulične linije, dobro organizovanim zelenim površinama sa živim ogradama, ulicama se može dati nov, karakterističan izgled. Ulice mogu da bude prepoznatljive i po određenoj vrsti drveća, žiblja, puzavica ili cvetnica.

Meteorološki podaci :

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kPa, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:

Teren spada u I i II kategoriju stabilnih terena, po podobnosti za urbanizaciju bez ograničenja ili sa neznatnim ograničenjima.

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

Nosivost terena kreće se od 120-200 kN/m².

Seizmički propisi:

- | | |
|----------------------------|-----------------------|
| - Koeficijent seizmičnosti | $K_s = 0,079-0,090$ |
| - Koeficijent dinamičnosti | $K_d = 0,47 - 1,0$ |
| - Ubrzanje tla | $Q_{max} 0,288-0,360$ |
| - Seizmički intenzitet | (MCS) = 9‰ |

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u Centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove propisane ovim zakonom, odnosno mora imati zaposlenog odgovornog projektanta, u skladu sa članom 83,84 i 85 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa članovima 76,77,78,79 i 80 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa članovima 86,87,88,89 i 90 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu čl. 93 i čl. 94. važećeg zakona ("Sl.list CG", broj 34/11 od 12.07.2011).

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.
Ovi urbanističko-tehničkih uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a.

OBRADILA :

Arh.Beti Radović,dipl.ing.

B. Radović
mr Miodrag Kalezić,dipl.ing.geod.

R. Lučić
Risto Lučić,dipl.ing.el.

Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović,tehn.

Vlatko Mijatović



V.D. SEKRETARA

Oliver Marković, dipl. ing. građ.



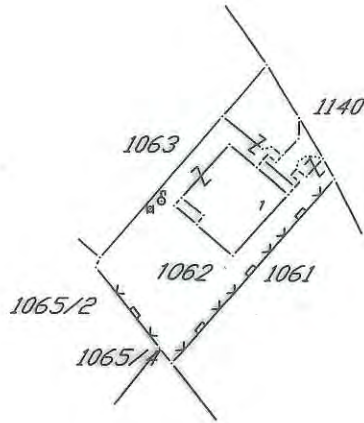
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
699
900
006
009
9

4
699
900
000
100
9



4
699
800
006
009
9

4
699
800
000
100
9

bez dovolj
NI MA DOZVOLA

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-37913/2017

Datum: 13.09.2017

KO: DONJA GORICA

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEK.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA 08-352/17-619 956-101-3064/17, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1657 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1062		17 101	01/03/1999	GORNJA GORICA	Dvorište KUPOVINA		452	0.00
1062	1	17 101	01/03/1999	GORNJA GORICA	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		106	0.00
							558	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1602935793916	TOMAŠEVIĆ MIODRAG KOSMAJSKA BR.9 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1062		1	Porodična stambena zgrada	985	1P 106	/
1062		1	Garaža kao dio zgrade 1	1	1P 106	Svojina TOMAŠEVIĆ MIODRAG KOSMAJSKA BR.9 Podgorica 1/1 1602935793916
1062		1	Stambeni prostor 1	2	P 106	Svojina TOMAŠEVIĆ MIODRAG KOSMAJSKA BR.9 Podgorica 1/1 1602935793916
1062		1	Stambeni prostor 4	3	PN 106	Svojina TOMAŠEVIĆ MIODRAG KOSMAJSKA BR.9 Podgorica 1/1 1602935793916

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1062		1		0	Porodična stambena zgrada	01/03/1999 0:0	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE



Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Predrag Femić



1726655



CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/17 - 619
Podgorica, 03. otopar 2017. godine

DUP "GORNJA GORICA 1" - Izmjene i dopune
Urbanistička zona "D",
Urbanistička parcela:
UP D/182



R-1: 1000

Naziv grafičkog priloga
GEODETSKA PODLOGA

Grafički priloga
br.1

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/17 - 619
Podgorica, 03. oktobar 2017. godine

DUP "GORNJA GORICA 1" - Izmjene i dopune
Urbanistička zona "D",
Urbanistička parcela:
UP D/182



R-1: 1000

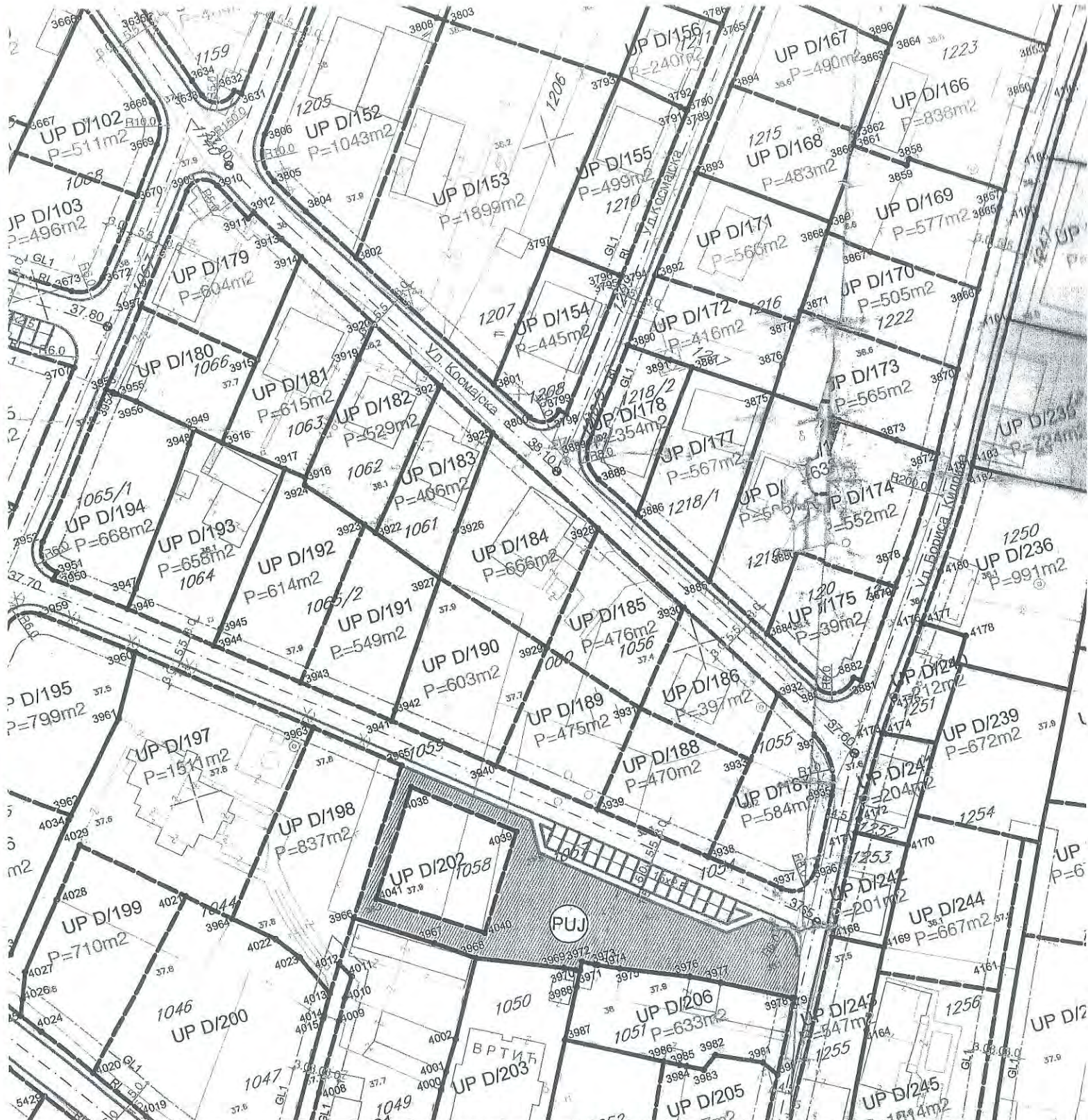
Naziv grafičkog priloga
PLAN NAMJENE POVRŠINA

Porodično stanovanje - TIP 1
max spratnost Su(Po)+P+1+Pk

Grafički prilog
br.2

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/17 - 619
Podgorica, 03. otopar 2017. godine

DUP "GORNJA GORICA 1" - Izmjene i dopune
Urbanistička zona "D",
Urbanistička parcela:
UP D/182



R-1: 1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I UTU

Grafički prilog
br. 3

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/17 - 619
Podgorica, 03. otopar 2017. godine

DUP "GORNJA GORICA 1" - Izmjene i dopune
Urbanistička zona "D",
Urbanistička parcela:
UP D/182

GEODEZIJA

R 1:500

DUP Gornja gorica - 1, izmj. i dop. Urb. parc. br. D / 182

KOORDINATE TACAKA

Urb. parc. br. D/182
Površina P- 528.53 m²

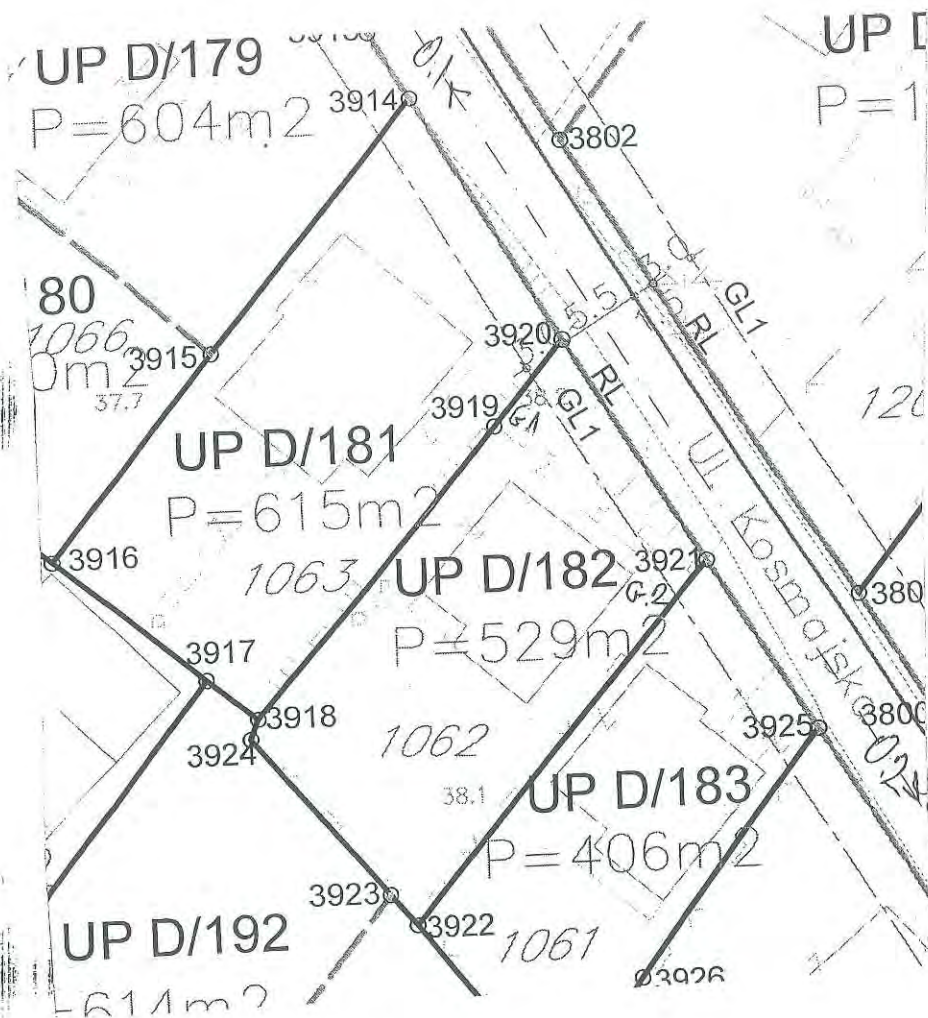
3920	Y=6600958.21	X=4699876.39
3921	Y=6600967.16	X=4699861.41
3922	Y=6600947.07	X=4699838.25
3923	Y=6600945.39	X=4699840.31
3924	Y=6600936.75	X=4699850.90
3918	Y=6600937.26	X=4699852.20
3919	Y=6600953.48	X=4699870.90

Gradjevinska linija G.L.

G.1	Y=6600956.14	X=4699873.99
G.2	Y=6600965.09	X=4699859.02

Osovina planirane priključne saobraćajnice

O.1	Y=6600960.70	X=4699877.58
O.2	Y=6600983.56	X=4699839.34



Oliver Marković
04. 10. 17

Napomena: Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250, što podrazumijeva:

- postojeće stanje, sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži:

- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu, ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

Pored analogne situacije dostaviti i digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

V.D. SEKRETARA
Oliver Marković, dipl.ing. građ.

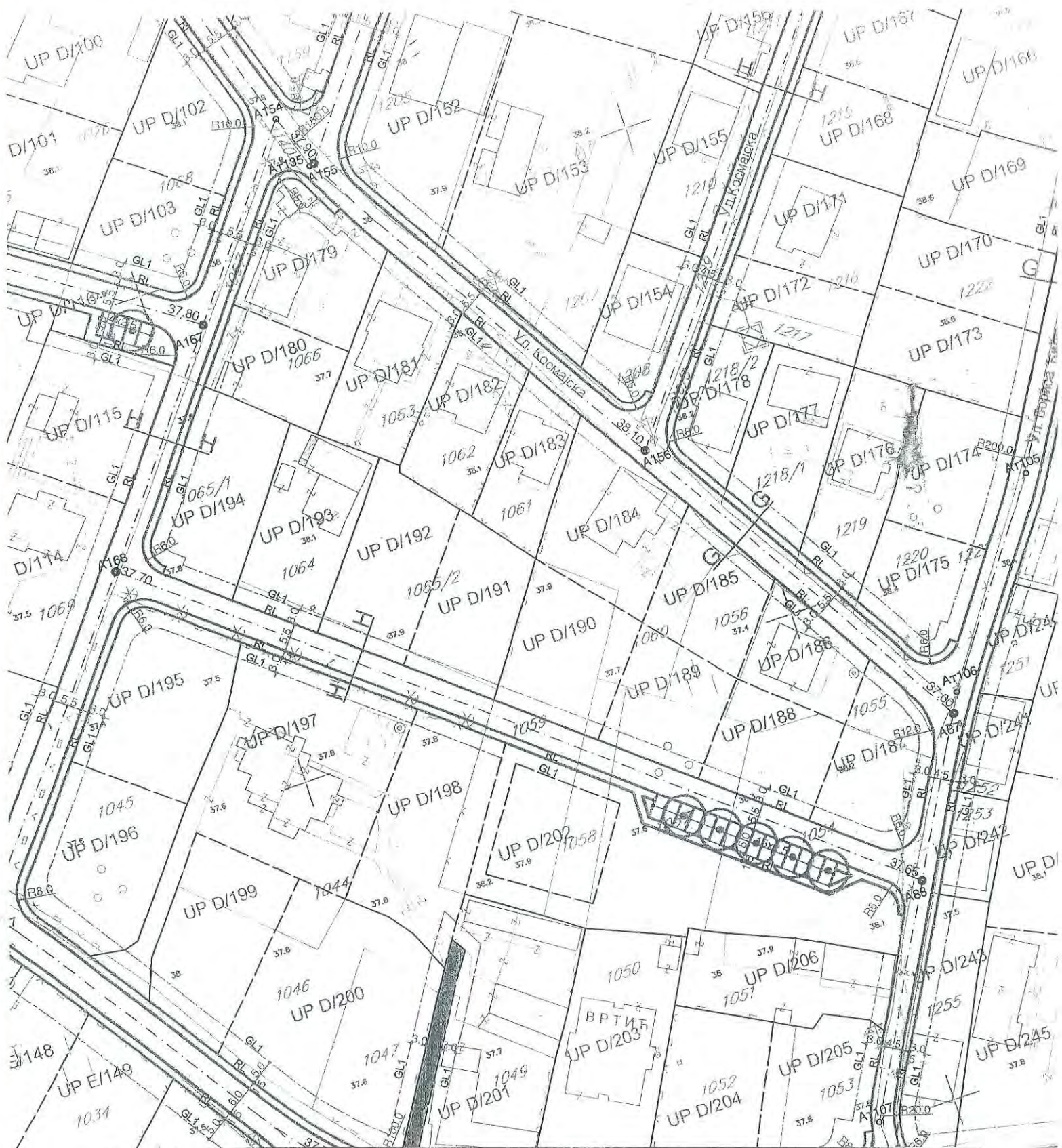
K=1:1000

Naziv grafičkog priloga:
GEODEZIJA

grafički prilog
Broj 4

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/17 - 619
Podgorica, 03. otobar 2017. godine

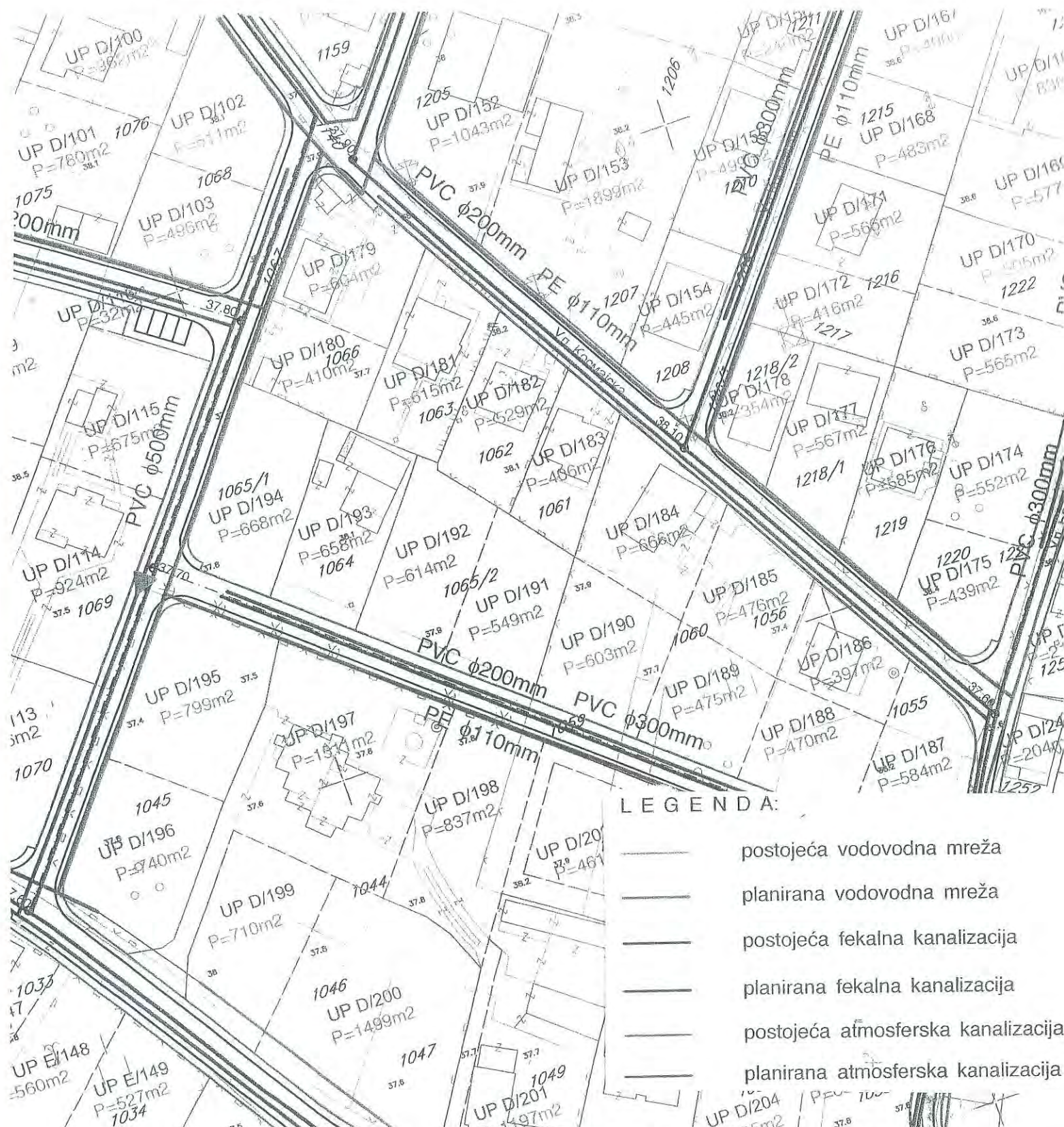
DUP "GORNJA GORICA 1" - Izmjene i dopune
Urbanistička zona "D",
**Urbanistička parcela:
UP D/182**









R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN SAOBRAĆAJA, NIVELACIJE I REGULACIJE	Grafički prilog br.5
-----------	---	-------------------------

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD - PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje,
 uređenje prostora i zaštitu
 životne sredine
 Broj: 08 - 352/17 - 619
 Podgorica, 03. ožujak 2017. godine

DUP "GORNJA GORICA 1" - Izmjene i dopune
 Urbanistička zona "D",
**Urbanistička parcela:
 UP D/182**



LEGENDA:

-  postojeća vodovodna mreža
-  planirana vodovodna mreža
-  postojeća fekalna kanalizacija
-  planirana fekalna kanalizacija
-  postojeća atmosferska kanalizacija
-  planirana atmosferska kanalizacija

R-1: 1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

Grafički prilog
 br.6

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/17 - 619
Podgorica, 03. ožujak 2017. godine

DUP "GORNJA GORICA 1" - Izmjene i dopune
Urbanistička zona "D",
Urbanistička parcela:
UP D/182

-  Postojeće trafostanice
-  Planirane trafostanice
-  Postojeći 10KV-ni vod
-  Postojeći 10KV-ni vod koji se ukida
-  Planirani 10KV-ni vod
-  Postojeći 35KV-ni vod
-  Postojeći 35KV-ni vod koji se ukida

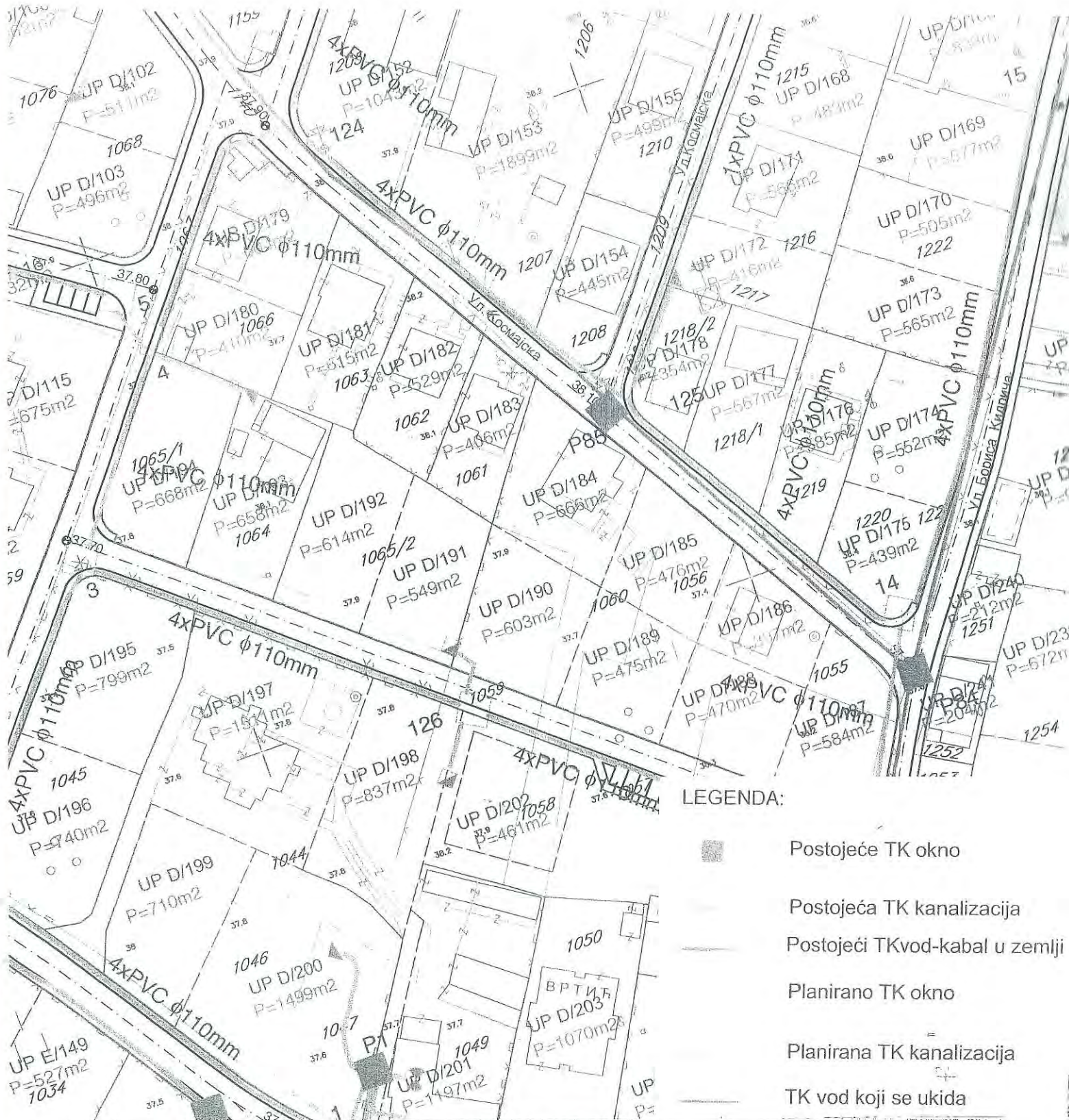
R-1: 1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

Grafički prilog
br.7

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD - PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje,
 uređenje prostora i zaštitu
 životne sredine
 Broj: 08 - 352/17 – 619
 Podgorica, 03. otopar 2017. godine

DUP" GORNJA GORICA 1"-Izmjene i dopune
 Urbanistička zona "D",
**Urbanistička parcela:
 UP D/182**



- LEGENDA:
- Postojeće TK okno
 - Postojeća TK kanalizacija
 - Postojeći TKvod-kabal u zemlji
 - Planirano TK okno
 - Planirana TK kanalizacija
 - TK vod koji se ukida

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE	Grafički priloga br.8
-----------	--	--------------------------

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD - PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje,
 uređenje prostora i zaštitu
 životne sredine
 Broj: 08 - 352/17 - 619
 Podgorica, 03. ožujak 2017. godine

DUP "GORNJA GORICA 1" - Izmjene i dopune
 Urbanistička zona "D",
**Urbanistička parcela:
 UP D/182**



R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA	Grafički prilog br.9
-----------	--	-------------------------

ELABORAT PARCELACIJE PO PLANSKOM DOKUMENTU

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 07.11.2023 08:46

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 07.11.2023 08:46
KO: DONJA GORICA

LIST NEPOKRETNOSTI 1657 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1062	1	17 101	07.06.2022	GORNJA GORICA	Porodična stambena zgrada POKLON	120	0.00
1062		17 101	07.06.2022	GORNJA GORICA	Dvorište POKLON	438	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	TOMAŠEVIĆ MIODRAG GORAN *	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
1062	1		1	Porodična stambena zgrada	05.07.2021	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE TOMAŠEVIĆ GORANA IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BR. 919-101-UP-2718/20 OD 01.07.2021. GOD.

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	1062	0	1		919	11509	2023	GP PERIŠIĆ	ZA OVJERU ELABORATA I UKNJIŽBU PARCELACIJE KO D GORICA LN 1657 PARC 1062
	1062	0	0		919	11509	2023	GP PERIŠIĆ	ZA OVJERU ELABORATA I UKNJIŽBU PARCELACIJE KO D GORICA LN 1657 PARC 1062

LIST NEPOKRETNOSTI

IZJAVA PROJEKTANTA

u odnosu na član 87 Zakona o planiranju porostora i izgradnji objekata
(Službeni list Crne Gore broj 67/17, 11/19, 82/20)

INVESTITOR: **Goran Tomašević**

OBJEKAT: **Objekat porodičnog stanovanja – tip 1**

LOKACIJA: **Podgorica; DUP “Gornja Gorica I – izmjene i dopune”, UP D/182, zona D;
KP 1062, KO Donja Gorica**

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT: **“CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN” d.o.o. Podgorica**

ODGOVORNI INŽENJER: **Ivan Femić, spec.sci.arch
licenca br. UPI 107/7-246/2**

IZJAVLJUJEM

da je Idejno rješenje urađeno u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima broj 08-352/17-619, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Glavni grad Podgorica, od dana 02.11.2017. godine, odnosno:

- da su ispoštovani zadati urbanistički parametri, indeks izgrađenosti (Ii), indeks zauzetosti (Iz), bruto razvijena građevinska površina (BRGP), spratnost;
- da je ispoštovan odnos prema građevinskoj liniji;
- da su ispoštovane smjernice za oblikovanje i materijalizaciju.

Jul, 2023. godine



„Centar za arhitekturu i dizajn“ doo

Direktor

Ivan Femić, spec.sci.arch.



GEOPROJEKT PERIŠIĆ D.O.O. PODGORICA
Za izvođenje geodetskih i projektantskih radova i usluga
Adresa: Bulevar Mitra Bakica br.124, Podgorica
Mob. Tel: +382 67 618 499, +382 69 018 499
Tel/Fax:+ 382 81 650 220, E-mail: gpp@ t-com.me
PIB:02678870 PDV:30/31-07177-0 Br. Rač. : 530-14112-66

**IZJAVA OVLAŠĆENE GEODETSKE OGRANIZAJE O LOKACIJI PLANIRANOG OBJEKTA
I PRILAZU**

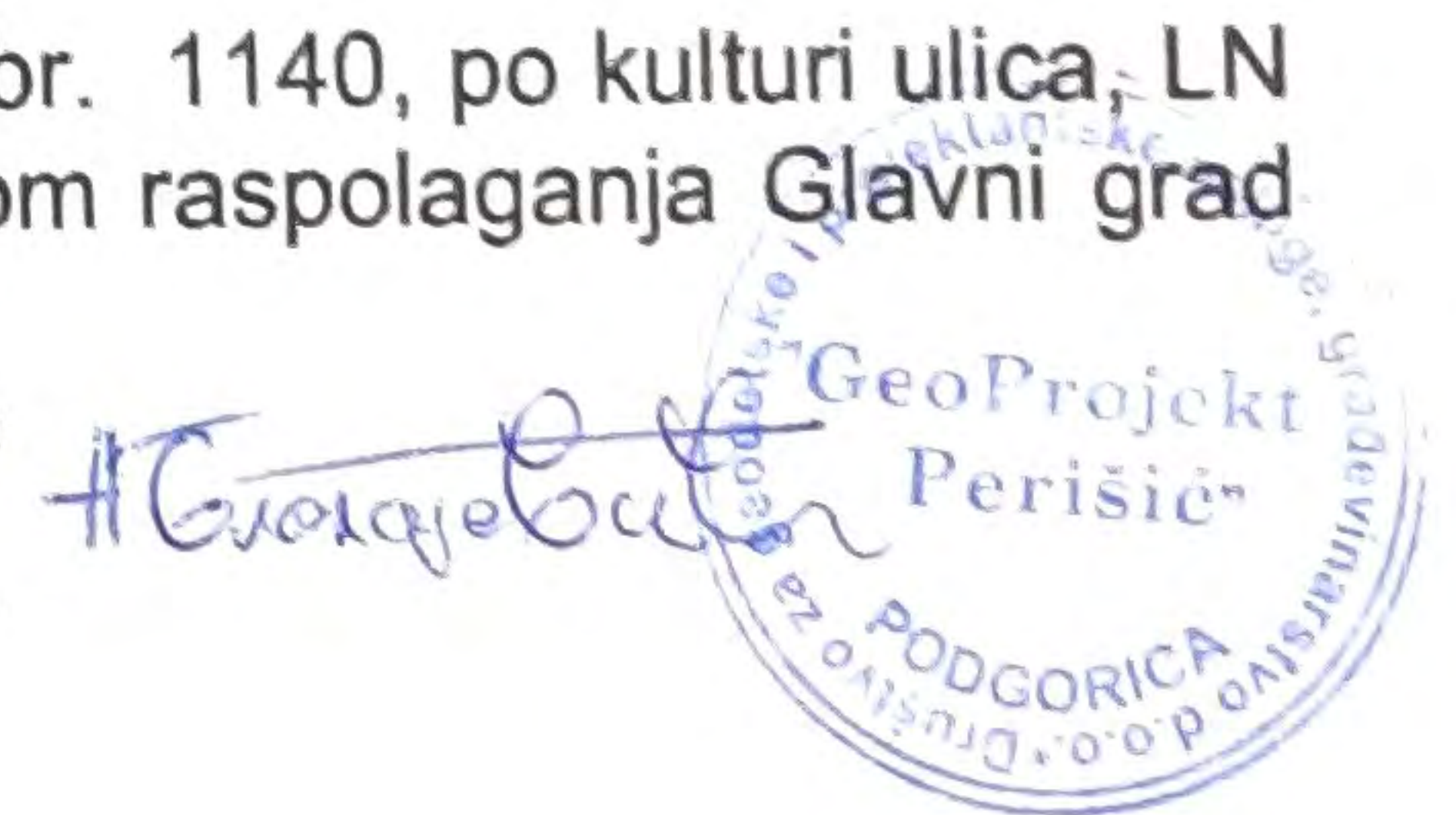
OBJEKAT OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA – TIP 1
LOKACIJA KATASTARSKA PARCELA BR. 1062 KO DONJA GORICA
UP „D/182“, ZONA „D“ U ZAHVATU DUPa „GORNJA GORICA 1“ –
IZMJENE I DOPUNE U PODGORICI
INVESTITOR GORAN TOMAŠEVIĆ

IZJAVLJUJEM:

- Na osnovu dostavljenog el.potpisanog projekta, projektanta „Centar za arhitekturu i dizajn“ doo Podgorica, UTU br. 08-352/17-619 od 03.10.2017 godine kao i uvida u list nepokretnosti i geoportal Uprave za katastar i državnu imovinu na dan 07.09.2023 godine dajemo izjavu da je objekat porodičnog stanovanja – tip jedan planiran na UP „D/182“ (površina UP iznosi $529m^2$), zona „D“ u zahvatu DUPa „Gornja Gorica I“ – izmjene i dopune u Podgorici, koju čini dio kat.parcele br. 1062 KO Donja Gorica (površina KP iz koordnata detaljnih tačaka iznosi $558m^2$), LN 1657 KO Donja Gorica, svojina Tomašević M.Goran
- Prilaz objektu planiran je preko katastarske parcele br. 1140, po kulturi ulica LN 371, KO Donja Gorica, pravo svojine Crna Gora sa pravom raspolaganja Glavni grad Podgorica.

Nataša Blagojević Digitally signed by Nataša Blagojević
Date: 2023.09.12 12:46:02 +02'00'

(potpis odgovornog inženjera)



Aleksandar Perišić Digitally signed by Aleksandar Perišić
Date: 2023.09.12 12:48:11 +02'00'

(potpis odgovornog lica)



PODGORICA, 07.09.2023

(mjesto i datum)

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU
SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

OBJEKAT

Objekat porodičnog stanovanja – tip 1

LOKACIJA

**Podgorica; DUP “Gornja Gorica I – izmjene i dopune”, UP D/182, zona D;
KP 1062, KO Donja Gorica**

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

**IDEJNO RJEŠENJE
- ARHITEKTURA -**

ODGOVORNI INŽENJER

Ivan Femić, spec.sci.arch. licenca br. UPI 107/7-246/2

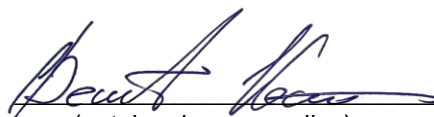
IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- posebnim zakonima koji uređuju ovu oblast;
- propisima donesenim na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- propisima čija je obaveza donošenja propisana posebnim zakonima a koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

Podgorica, jul 2023. godine

(mjesto i datum)


(potpis odgovornog inženjera)
(potpis odgovornog lica)

Naziv obrazca	OBRAZAC
NASLOVNA STRANA GEODETSKOG ELABORATA	16



GEOPROJEKT PERIŠIĆ D.O.O. PODGORICA

Za izvođenje geodetskih i projektantskih radova i usluga

Adresa: Mitra Bakica br. 124 Podgorica

Mob. Tel: +382 67 618 499, +382 69 018 499

Tel/Fax: +382 81 650 220, E-mail: gpp@t-com.me

PIB:02678870 PDV:30/31-07177-0 Br. Rač. : 530-14112-66

Broj predmeta:

213/2023

Datum:

9.9.2023

CRNA GORA

ORGAN UPRAVE

Organizaciona Jedinica:

Mjesto:

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODGORICA

PODGORICA

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA

PARCELACIJA PO DUP-u

(vrsta geodetskih radova.)

Stranka:

TOMAŠEVIĆ GORAN

KATASTARSKA PARCELA BROJ:

1062

LIST NEPOKRETNOSTI BROJ:

1657

KATASTARSKA OPŠTINA:

KO DONJA GORICA

OPŠTINA :

PODGORICA

Naziv geodetske organizacije "GEOPROJEKT PERIŠIĆ" DOO

Odgovorno lice PERIŠIĆ ALEKSANDAR, izvršni dir.

(Ime i prezime)

POTPIS



Broj predmeta:

11509/23

Spisak prijava broj:

52/23

Pregledao / iz:

15.09.23

Ovjerio / iz:

G. Perišić - U

Datum ovjere:

21.09.2023.



KONSTATACIJA SLUŽBENOG LICA-

ELABORAT JE TEHNIČKI ISTRAVAN.

Sadržaj:

Redni broj	Naziv dokumenta
	IZJAVA ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE (OBRAZAC 17)
	DOKAZ O PREUZETIM PODACIMA
	IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA (OBRAZAC 14)
	IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE (OBRAZAC 18)
	ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU (OBRAZAC 19)
	SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI (OBRAZAC 20)
	UVJERENJA O ETALONIRANJU

Naziv obrazca	OBRAZAC
IZJAVA ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE	17



GEOPROJEKT PERIŠIĆ D.O.O. PODGORICA
 Za izvođenje geodetskih i projektantskih radova i usluga
 Adresa: Mitra Bakica br. 124 Podgorica
 Mob. Tel: +382 67 618 499, +382 69 018 499
 Tel/Fax: +382 81 650 220, E-mail: gpp@t-com.me
 PIB: 02678870 PDV: 30/31-07177-0 Br. Rač. : 530-14112-66

Broj predmeta: **213/2023**
 Datum: **09.09.2023**

**IZJAVA
 ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE
 Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima**

KO DONJA GORICA; LIST NEPOKRETNOSTI 1657; katastarska parcela 1062

po zahtjevu

TOMAŠEVIĆ GORAN

Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova:

Licenca broj: 02-3274/1 od 18.05.2018 godine, oblast - izvođenje geodetskih radova na održavanju katastra nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke

Ime i prezime ovlaštenog lica geodetske struke Perišić Aleksandar

Koje posjeduje ovlaštenja za izvođenje geodetskih radova:

Ovlaštenje broj: 02-506/2 od 24.09.2007 godine, oblast projektovanje / rukovođenje u oblastima državni premjer i katastar nepokretnosti; geodetski radovi u inženjersko tehničkim oblastima

Geodetska organizacija "GEOPROJEKT PERIŠIĆ" d.o.o, sa sjedištem u Podgorici, za izvođenje geodetskih radova koristila je:

instrument iz svog vlasništva, za koji posjeduje i prilaže

Uvjerjenje o etaloniranju instrumenta Leica Geosystem AG broj 560/21/01 od 23.11.2021

izdato od "VECOM GEO" d.o.o. Podgorica;

instrument iz svog vlasništva, za koji posjeduje i prilaže

Uvjerjenje o etaloniranju instrumenta GPS SOKKIA GRX1 broj 050/21/02 od 27.10.2021

izdato od "VECOM GEO" d.o.o. Podgorica



GO "GeoProjekt Perišić" doo Podgorica
 Perišić Aleksandar, izvršni direktor

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 24.08.2023 11:30

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 24.08.2023 11:30

KO: DONJA GORICA

LIST NEPOKRETNOSTI 1657 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prilog
1062	1	17 101	07.06.2022	GORNJA GORICA	Porodična stambena zgrada POKLON	120	0.00
1062		17 101	07.06.2022	GORNJA GORICA	Dvorište POKLON	438	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	TOMAŠEVIĆ MIODRAG GORAN *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina Izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1062	1	Porodična stambena zgrada POKLON	985	PODRUM PRIZEMLJE POTKROVLJE 120	
1062	1	Nestambeni prostor POKLON Jedna soba	1	Prva etaža podruma 42	Svojina 1/1 TOMAŠEVIĆ MIODRAG GORAN * *
1062	1	Stambeni prostor- duplex POKLON	2	Prizemlje 140	Svojina 1/1 TOMAŠEVIĆ MIODRAG GORAN * *
1062	1	Stambeni prostor POKLON	3	Prizemlje 33	Svojina 1/1 TOMAŠEVIĆ MIODRAG GORAN * *

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
1062	1	1	1	Nestambeni prostor	07.06.2022	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU ZA PODRUM 1P POVRŠINE 42 M2
1062	1	2	1	Stambeni prostor-duplex	07.06.2022	Prekoračenje dozvole PREKORAČENJE GRADEVINSKE DOZVOLE ZA PD2 I PD3 U UKUPNOJ POVRŠINI OD 23 M2
1062	1	3	1	Stambeni prostor	07.06.2022	Prekoračenje dozvole PREKORAČENJE GRADEVINSKE DOZVOLE ZA PD2 I PD3 U UKUPNOJ POVRŠINI OD 23 M2
1062	1		1	Porodična stambena zgrada	05.07.2021	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE TOMAŠEVIĆ GORANA IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BR. 919-101-UP-2718/20 OD 01.07.2021. GOD.

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/23-3094

Datum: 28.08.2023.



Katastarska opština: DONJA GORICA

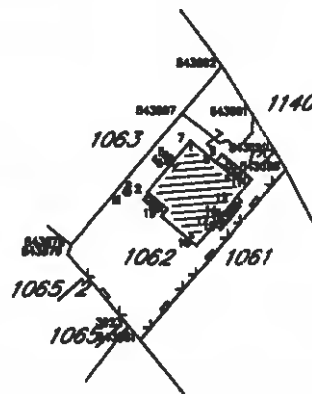
Broj lista nepokretnosti: 1657

Broj plana: 18

Parcela: 1062

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000



1062

*** UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU CRNE GORE ***

PODRUCNA JEDINICA: PODGORICA
KO: DONJA GORICA, R 1:1000

Po zahjevu broj: 101-917/23-3094, od: 28.08.2023. godine

izdajemo slijedeće koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela
ocitane graficki sa digitalnog plana
Katbase v2023.7.30 - (2) EKSPORT PODATAKA 28.08.2023 08:29

3923	6600945.39	4699840.31	0.00	Odrzavanje
543878	6600937.26	4699852.20	0.00	
543879	6600936.75	4699850.90	0.00	
543881	6600947.07	4699838.25	0.00	
543889	6600968.29	4699862.71	0.00	
543890	6600966.76	4699865.41	0.00	
543891	6600963.64	4699870.72	0.00	
543892	6600959.31	4699877.67	0.00	
543897	6600953.48	4699870.90	0.00	

Parcela: 1062 (P=558)

Frontovi:

od do dužina(m)

543878-543897 24.75

543897-543892 8.93

543892-543891 8.19

543891-543890 6.16

543890-543889 3.10

543889-543881 32.38

543881-3923 2.66

3923-543879 13.67

543879-543878 1.40

Objekat: LN:-1, Parcela: 1062, Porodicna stambena zgrada, zgrada: 1, P= 120 m2

6	6600952.42	4699864.34	0.00
7	6600954.65	4699866.89	0.00
8	6600958.21	4699863.84	0.00
9	6600959.17	4699864.97	0.00
10	6600963.42	4699861.40	0.00
11	6600962.62	4699860.44	0.00
12	6600960.77	4699858.28	0.00
14	6600959.21	4699856.46	0.00
15	6600960.10	4699855.69	0.00
16	6600958.84	4699854.23	0.00
17	6600957.94	4699854.97	0.00



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretariat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretariat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/23-1545

01.septembar 2023. godine

Za: "GEOPROJEKT PERIŠIĆ" d.o.o.

Predmet: Izvod iz DUP-a

Dana 30.avgusta 2023.godine obratili ste se ovom Sekretarijatu zahtjevom za izdavanje izvoda iz DUP-a, za katastarsku parcelu broj 1062 KO Donja Gorica.

S tim u vezi, u prilogu akta dostavljamo Vam traženi izvod iz DUPL-a „Gornja Gorica 1“-izmjene i dopune (Sl. List Crne Gore – Opštinski propisi, br. 028/11), a za urbanističku parcelu broj UP D/182.

S poštovanjem,

Obradivač:
MSc **Marina Kilibarda**, Spec.sci.geod.

Rukovodilac Sektora za izgradnju
i legalizaciju objekata:
mr. Radmila Maljević, dipl.ing.saob.



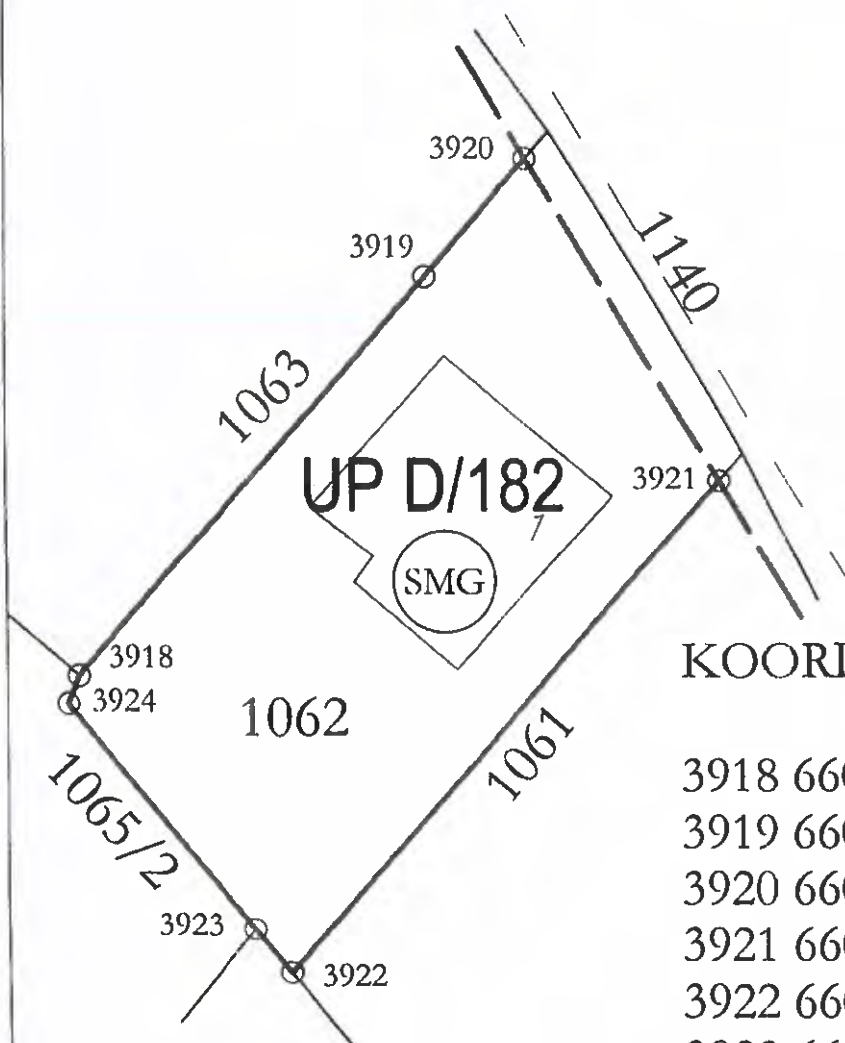
IZVOD IZ PLANSKOG DOKUMENTA

Glavni Grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
 Broj: 08-332/23-1545
 Podgorica, 01.09.2023.god.



DUP "Gornja Gorica I"- izmjene i dopune (Sl.list C.G. - Opštinski propisi, br.028/11)
 Podnosilac zahtjeva: "GEOPROJEKT PERIŠIĆ"d.o.o.

PRILOG - Parcelacija



KOORDINATE TAČAKA

	X	Y
3918	6600937.26	4699852.20
3919	6600953.48	4699870.90
3920	6600958.21	4699876.39
3921	6600967.16	4699861.41
3922	6600947.07	4699838.25
3923	6600945.39	4699840.31
3924	6600936.75	4699850.90

Prema smjernicama važećeg planskog dokumenta, namjena UP D/182 je površina za stanovanje male gustine. Planski dokument se nalazi u registru planskih dokumenata Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma. Horizontalni i vertikalni gabariti planiranog objekta po UTU-ima koje izdaje ovaj Sekretarijat.

Obradivač:
 MSc Marina Kilbarda, Spec.scj.geod.

Marina Kilbarda



Otkovodilac Sektora za izgradnju i legalizaciju objekata:
 MSc Srdmila Maljević, dipl.ing.saob.

Srdmila Maljević

Naziv obrazca	OBRAZAC
IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA	14



GEOPROJEKT PERIŠIĆ D.O.O. PODGORICA
 Za izvođenje geodetskih i projektantskih radova i usluga
 Adresa: Mitra Bakica br. 124 Podgorica
 Mob. Tel: +382 67 618 499, +382 69 018 499
 Tel/Fax: +382 81 650 220, E-mail: gpp@t-com.me
 PIB: 02678870 PDV: 30/31-07177-0 Br. Rač.: 530-14112-66

Broj predmeta: **213/2023**
 Datum: **09.09.2023**

IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA

Po zahtjevu **TOMAŠEVIĆ GORAN**
 sa JMB **0810963793938**
 iz **Podgorice**

Za potrebe izvođenja geodetskih radova **PARCELACIJA PO DUP-u**

Za nepokretnosti
 KO: **KO DONJA GORICA** Katastarska parcela: **1062**
 LN/PL: **1857**

**GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE
 DA PRIHVATA POSLOVE IZVOĐENJA GEODETSKIH RADOVA**

PARCELACIJA PO DUP-u

(vrsta geodetskih radova)

Naručilac radova

TOMAŠEVIĆ GORAN
 (ime i prezime/naziv pravnog lica)
0810963793938
Podgorice

JMB/PIB
 iz

Tomašević Goran
 (potpis)



GO "GeoProjekt Perišić" doo Podgorica
 Perišić Aleksandar, izvršni direktor

Aleksandar Perišić

**GEOPROJEKT PERIŠIĆ D.O.O. PODGORICA**

Za izvođenje geodetskih i projektantskih radova i usluga

Adresa: Mitra Bakica br. 124 Podgorica

Mob. Tel: +382 67 618 499, +382 69 018 499

Tel/Fax: +382 81 650 220, E-mail: gpp@t-com.me

PIB: 02678870 PDV: 30/31-07177-0 Br. Rač.: 530-14112-66

Broj predmeta:

213/2023

Datum:

09.09.2023**IZJAVA
OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE**Po zahtjevu **TOMAŠEVIĆ GORAN** iz Podgorice od **09.09.2023**

(naručilac posla)

(mjesto)

(datum)

Podnijetom organizacionoj jedinici

PODGORICA

Geodetska organizacija
sa sjedištem u Podgorici

"GEOPROJEKT PERIŠIĆ" DOO

Izvršila je geodetske radove

PARCELACIJA KAT. PARCELE BR. 1062, LN 1657 KO DONJA GORICA, NA OSNOVU IZVODA IZ DUPA "DONJA GORICA ZA ZAHVAT KORIDORA CETINJSKOG PUTA I JUŽNE OBILAZNICE" ZA URBANISTIČKU PARCELU BR. 182, ZONA D, OPŠTINA PODGORICA

(vrsta geodetskih radova)

Izjavljujem da su izvršeni geodetski radovi i podaci geodetskog merenja, prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom, drugim propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.

GO "GeoProjekt Perišić" doo Podgorica
Perišić Aleksandar, izvršni direktor

Naziv obrazca	OBRAZAC
ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU	19



GEOPROJEKT PERIŠIĆ D.O.O. PODGORICA

Za izvođenje geodetskih i projektantskih radova i usluga

Adresa: Mitra Bakica br. 124 Podgorica

Mob. Tel: +382 67 618 499, +382 69 018 499

Tel/Fax: +382 81 650 220, E-mail: gpp@t-com.me

PIB:02678870 PDV:30/31-07177-0 Br. Rač. : 530-14112-66

ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u Podgorici od strane geodetske organizacije "GeoProjekt Perišić" doo
na dan 09.09.2023 po predmetu br. 213/2023

za obavljene geodetske radove
čiji je podnosilac prijave:

PARCELACIJA PO DUP-u
TOMAŠEVIĆ GORAN

Prisutni:

Geodetska organizacija:

Turović Dalibor

D. Turović

Perišić Aleksandar

A. Perišić

Rezultati uviđaja na licu mjesta: Na osnovu zahtjeva koji je podnesen preduzeću „GeoProjekt Perišić“ d.o.o. iz Podgorice izvršena je parcelacija kat. parcela br. 1062, LN 1657, KO Donja Gorica, vlasništvo Tomašević Gorana 1/1. Parcelacija je sprovedi na osnovu izvoda iz DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i Južne obilaznice" za urbanističku parcelu br. 182, zona D, opština Podgorica. Podaci potrebni za izradu elaborata preuzeti su od UZKIDI PJ Podgorica. Mjerenja su obavljena GPSom SOKKIA GRX1 uz korišćenje mreže permanentnih stanica Montepos.

Zapisnik je pročitao u prisustvu lica koja su prisustvovala uviđaju.

Stranka saglasna sa gore navedenim:

1. Tomašević Goran



GO "GeoProjekt Perišić" doo Podgorica
Perišić Aleksandar, izvršni direktor

A. Perišić

Naziv obrasca

OBRAZAC

SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI

20

CRNA GORA
ORGAN UPRAVE
Područna jedinica: Podgorica
Opština: Podgorica
Katastarska opština: Donja Gorica

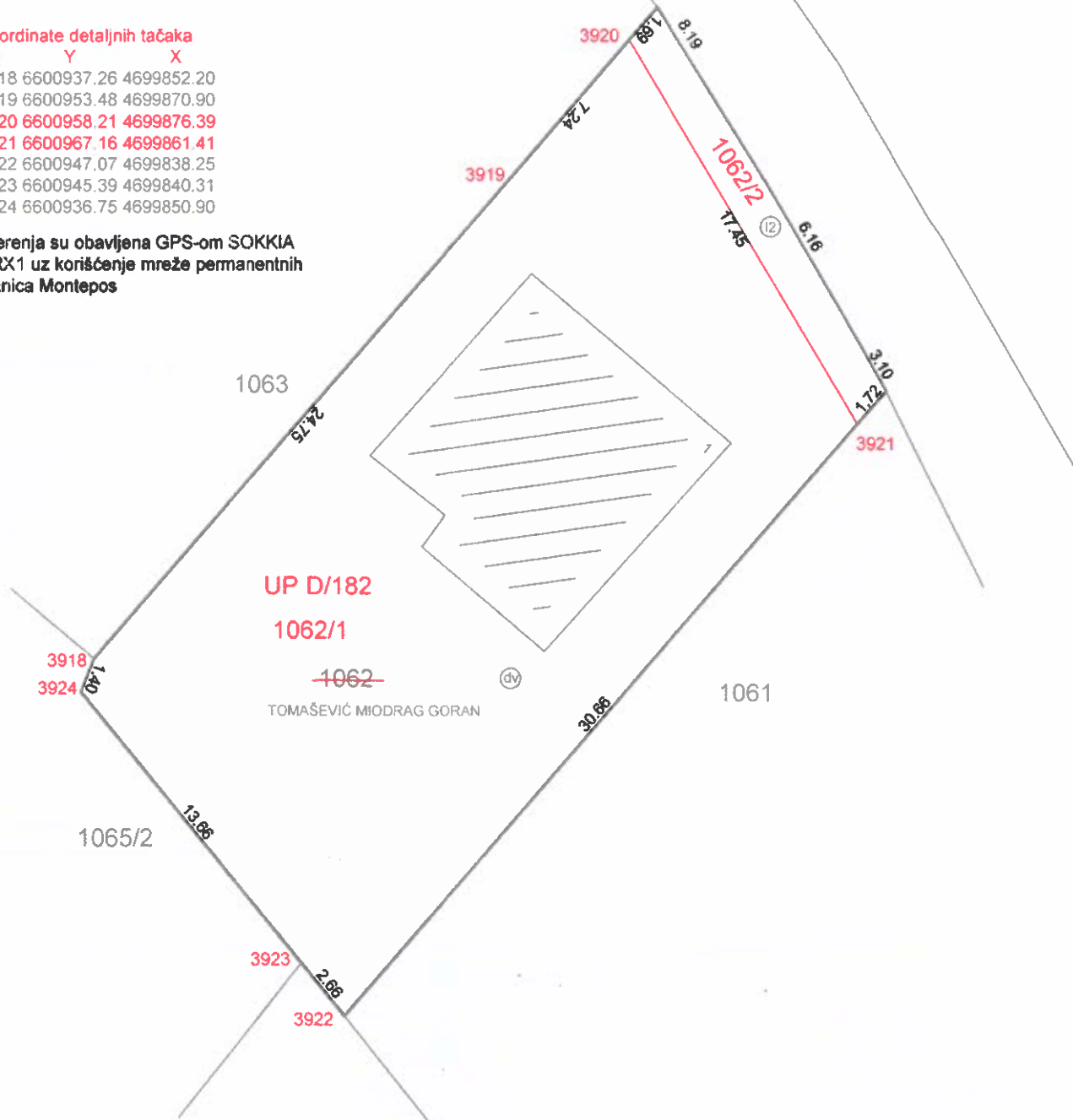
SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI
R= 1:250



Koordinate detaljnih tačaka

Br.	Y	X
3918	6600937.26	4699852.20
3919	6600953.48	4699870.90
3920	6600958.21	4699876.39
3921	6600967.16	4699861.41
3922	6600947.07	4699838.25
3923	6600945.39	4699840.31
3924	6600936.75	4699850.90

Mjerenja su obavljena GPS-om SOKKIA
GRX1 uz korišćenje mreže permanentnih
stanica Montepos



UP D/182

1062/1

~~1062~~
TOMAŠEVIĆ MIODRAG GORAN

1061

1065/2

1065/4



Ovlašćena geodetska organizacija:

"GEOPROJEKT PERIŠIĆ" d.o.o. PODGORICA (Licenca broj 02-3274/1 od 18.05.2018 godine.)

Snimio dana

Perišić Aleksandar, geod.teh. (Ovlašćenje broj: 02-506/2 od 24.09.2007 godine.)

Potpis

OVJERAVA:



UVERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 23/11/2021

Broj uverenja: 560/21/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv:

Totalna Stanica

Proizvođač:

Leica Geosystems AG

Tip:

TCR802ultra 2"

Identifikacioni broj:

255511

Datum etaloniranja:

23/11/2021

Korisnik merila:

GEOPROJEKT PERIŠIĆ
PODGORICA, Mitra Bakića 124

Merjenje izvršio:
Dejan Lalović
Dejan Lalović, MSc inž.geod.
Tehnički saradnik



Ovlašćeno lice

Ankica Milinković
Ankica Milinković, MSc inž.geod.
Rukovodilac laboratorije

Uverenje o etaloniranju se odnosi samo na merilo koje je u ovom dokumentu identifikovano. Aktivnosti ocene usaglašenosti izvedene na lokaciji navedenoj ispod:

VEKOM GEO d.o.o. Podgorica, Bulevar Oslobođenja 117000, Podgorica, Srbija. T/F: +381 (0) 11 2650625. M: +381 (0) 63 530787
www.vekom.com.rs | email: office@vekom.com



Datum: 23/11/2021

Broj uverenja: 560/21/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Sistem za merenje dužine i ugla je multifunkcijski uređaj koji meri rastojanje (dužinu) pomoću ugrađenog daljinomera i ugao pomoću ugrađenog teodolita.

Metoda etaloniranja:

Za prikupljanje i obradu podataka etaloniranja Totalnih Stanica primenjuje se laboratorijska metoda zasnovana na modifikaciji standardnih metoda SRPS ISO 17123-3:2014 i SRPS ISO 17123-4:2014.

Rezultat etaloniranja:

Dužina:
adiciona konstanta: $A = -0.00010$ m
multiplikaciona konstanta: $M = 2,09 \text{ E-}07$
Ugao:
 $i = -0,80$ " (ugao između obrtne osovine durbina i alhidadne osovine)
 $c = -0,17$ " (ugao između obrtne osovine durbina i vizure)
Napomena: Merilo primljeno 16.11.2021. godine

Merna nesigurnost:

Dužina:
 $U = (2,0 + 2 \cdot 10^{-6}) \cdot L$ mm, (L u mm)
Ugao:
u horizontalnoj ravni: $u = 0,73$ " $U = 1,47$ "
u vertikalnoj ravni: $u = 0,97$ " $U = 1,95$ "

Prikazana proširena nesigurnost merenja „U“, dobijena je množenjem standardne nesigurnosti merenja „u“ faktorom obuhvata $k=2$, ($U=2u$),

Metrološka sledivost:

Do nacionalnog etalona jedinice ugla - METAS Švajcarska, broj sertifikata laboratorije 02-033, broj sertifikata etalona 63156/398-21 od 29.06.2021. godine;
Do nacionalnog etalona jedinice dužine - METAS Švajcarska, broj sertifikata laboratorije SCS079, broj sertifikata etalona 209040-11032020 od 11.03.2020. godine; Do nacionalnog etalona jedinice frekvencije - DMDM Srbija, broj sertifikata laboratorije 02-028, broj sertifikata etalona 006-321-20 od 9.12.2020. godine;

Kraj uverenja o etaloniranju.



UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 27.10.2021

Broj uverenja: 059/21/02

Ukupan broj strana: 2

Naziv:

Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač:

Sokkia

Tip:

GRX1

Identifikacioni broj:

668-00114

Datum etaloniranja:

27.10.2021

Korisnik merila:

GEOPROJEKT PERIŠIĆ D.O.O.
PODGORICA, Mitra Bakića 124

Merenje izvršilo:

Sanja Pjemčić, dipl. geod. inž



Ovlašćeno lice

Ankiča Milinković, dipl. geod. inž

Uvjerjenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjera u geodeziji, geodezija i seizmološki instrumenti
i sredstva za mjerenje
Bulevar Oslobođenja 111000 Beograd, Srbija T/F: +381 (0)11 2650055 M: +381 (0)11 2650072
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Uvjerjenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.
VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio strukovne službe poslovanja jedinica VEKOM GEO - Podgorica
27. marta br. 46 81000 Podgorica, Crna Gora M: +382 (0) 69 149500



Datum: 27.10.2021

Broj uverenja: 059/21/02

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja.

Metoda etaloniranja:

Upoređenje veličina izvedenih iz frekvencije kvarcnog oscilatora prijemnika i frekvencije rubidijumskog i cezijumskog oscilatora satelita.

Rezultat etaloniranja:

Alanov standard za interval od 1 s: $4,72 \times 10^{-10}$

Horizontalno odstupanje faznog centra: < 10 mm

Mjerna nesigurnost kodnih pseudodužina (C1): 0,14 m

Mjerna nesigurnost kodnih pseudodužina (P2): 0,26 m

Mjerna nesigurnost faznih pseudodužina (L1): 2,2 mm

Mjerna nesigurnost faznih pseudodužina (L2): 2,5 mm

Merna nesigurnost:

Nesigurnost statičkog pozicioniranja:

Horizontalno: $(3+0.5xD, D$ u km) mm

Vertikalno: $(6+0.5xD, D$ u km) mm

Nesigurnost kinematičkog pozicioniranja:

Horizontalno: $(5+0.5xD, D$ u km) mm

Vertikalno: $(10+0.5xD, D$ u km) mm

Metrološka sledivost:

Rezultat etaloniranja je slediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

Kraj uverenja o etaloniranju.

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

PROJEKTNI ZADATAK

PROJEKTNII ZADATAK

UVOD

Na zahtjev **Investitora** potrebno je izraditi **Idejno rješenje za objekat porodičnog stanovanja – tip 1 u Podgorici; DUP “Gornja Gorica I – izmjene i dopune”, UP D/182, zona D; KP 1062, KO Donja Gorica**, u svemu prema Urbanističko-tehničkim uslovima i važećim propisima, normativima i standardima iz oblasti građenja objekata.

CILJ I SVRHA PROJEKTOG ZADATKA

Cilj i svrha ovog projektnog zadatka je izrada Idejnog rješenja za objekat porodičnog stanovanja – tip 1 u Podgorici; DUP “Gornja Gorica I – izmjene i dopune”, UP D/182, zona D; KP 1062, KO Donja Gorica, u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima i važećim propisima iz oblasti građenja objekata.

PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Opšti podaci o objektu:

Idejnim rješenjem potrebno je utvrditi veličinu objekta, njegove dimenzije, poziciju na parceli, kapacitet i izgled objekta, kao i vrste materijala koji će se primijeniti.

Lokacija:

Predmetna lokacija nalazi se u Podgorici; DUP “Gornja Gorica I – izmjene i dopune”, UP D/182, zona D; KP 1062, KO Donja Gorica. Lokacija se nalazi u Donjoj Gorici, ulica Kosmajnska i sastoji se od katastarske parcele 1062, KO Donja Gorica.

Ukupna površina katastarske parcele iznosi 528,55m².

Na predmetnoj parceli postoji objekat spratnosti S+P+Pk, koji je predviđen za nadogradnju u okviru gabarita.

Teren na lokaciji je ravan.

Namjena:

U pitanju je objekat porodičnog stanovanja male gustine, koji u suterenu sadrži tehničku prostoriju i jednosoban stan, a na nadzemnim etažama dnevnu zonu u prizemlju, a spavaću zonu raspoređenu na međuspratu i u potkrovlju.

Prilikom nadogradnje objekta potrebno je povećati kvadraturu kuće, ali sve u okviru postojećih gabarita.

Kapacitet:

U parteru oko objekta predvidjeti parking mjesta za 2 automobila.

Na prizemlju ostvairi postojeću dnevnu sobu, trpezariju sa kuhinjom, toalet i terasu, a na međuspratu zadržati spavaće sobe i kupatilo.

Prilikom nadogradnje potrebno je dodati sprat sa još dvije spavaće sobe i kupatilom, a u potkrovlju predvidjeti dodatni dnevni boravak i terasu.

Zahtijevani materijali:

Završnu obradu fasada objekta predvidjeti od ravnih kamenih ploča u dvije boje, bijelol i bež boji.

Krov predvidjeti kao kosi, pokriven limom.

Fasadnu bravariju predvidjeti od PVC profila u sivoj boji, RAL 9004.
Ograde na terasama predvidjeti od čeličnih flahova, bojenih u sivu boju, RAL 9004.

Zahtijevani nivo instalacija i opreme:

U objektu je potrebno predvidjeti razvod instalacija vodovoda i kanalizacije i elektro instalacija.
Grijanje i hlađenje objekta predvidjeti putem klima uređaja.

OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O ZAHTIJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA

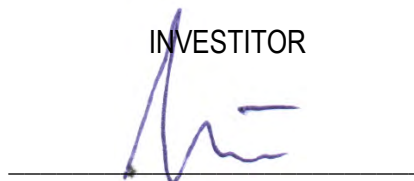
Podloge za projektovanje čine:

- urbanističko-tehnički uslovi broj 08-352/17-619, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Glavni grad Podgorica, od dana 02.11.2017. godine na ime Tomašević Olgica;
- geodetska podloga.

SPECIFIČNI ZAHTJEVI

Nema specifičnih zahtjeva.

INVESTITOR



TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS

OPŠTI PODACI

Tehnički opis za izradu tehničke dokumentacije **Idejno rješenje za objekat porodičnog stanovanja – tip 1 u Podgorici; DUP “Gornja Gorica I – izmjene i dopune”, UP D/182, zona D; KP 1062, KO Donja Gorica.**

UVODNE NAPOMENE

Predmetna lokacija nalazi se u Donjoj Gorici, ulica Kosmajnska i sastoji se od urbanističke parcele D/182, u zahvatu DUP-a “Gornja Gorica I – izmjene i dopune”, u Podgorici. Prema navedenom DUP-u za predmetnu parcelu je određena namjena **porodično stanovanje – tip 1**, što podrazumijeva izgradnju objekata u funkciji stanovanja i stanovanja sa djelatnostima. U objektu su predviđene 2 stambene jedinice, što je u skladu sa smjernicama iz urbanističko-tehničkih uslova. “u okviru objekta moguća je organizacija do 4 stambene jedinice”.

Idejno rješenje rađeno je na osnovu:

- projektnog zadatka Investitora;
- urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, broj 08-352/17-619, izdatih od strane Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Glavni grad Podgorica, od dana 30.10.2017. godine;
- elaborata parcelacije po DUP-u, koji je izradio “Geoprojekt Perišić” doo Podgorica, br. 213/2023, od dana 09.09.2023. godine;
- prirodnih i stvorenih uslova na parceli. pravila o građenju, kao i važećim propisima iz oblasti građenja objekata.

Cilj i svrha ovog Idejnog rješenja je izrada dokumentacije kojom će se utvrditi arhitektonsko-građevinske, tehnološke, tehničke i eksploatacione karakteristike objekta koji će se graditi na predmetnoj lokaciji.

OPIS LOKACIJE OBJEKTA

Objekat porodičnog stanovanja – tip 1 projektovan je u Podgorici; DUP “Gornja Gorica I – izmjene i dopune”, UP D/182, zona D; KP 1062, KO Donja Gorica.

Ukupna površina katastarske parcele iznosi 558 m². 528,55m².

Lokacija je okružena stambenim objektima spratnosti P+1 do P+1+Pk. Duž sjeveroistočne ivice parcele, koja je ujedno i prednja strana parcele, uspostavljena je Kosmajnska ulica, sa koje je obezbijeđen direktan pristup parceli.

Na predmetnoj parceli postoji objekat spratnosti S+P+Pk, koji je pozicioniran tako da poštuje prednju građevinsku liniju prema Kosmajnskoj ulici, za koju su definisane koordinate date u urbanističko-tehničkim uslovima, a ne prelazi ni bočne, niti zadnju građevinsku liniju, koje su udaljene 1,5m od susjednih parcela. Postojeći objekat je predviđen za nadogradnju u okviru gabarita, što je u skladu sa smjernicama iz urbanističko-tehničkih uslova, gdje je navedeno “postojeći objekti se mogu i dograditi odnosno nadograditi do maksimalno zadatih urbanističkih parametara”.

Uvidom u Elaborat parcelacije po DUP-u "Gornja Gorica I – izmjene i dopune" za KP 1062, KO Donja Gorica, koji je izradio "Geoprojekt Perišić" doo Podgorica, br. 213/2023, od dana 09.09.2023. godine, UP D/182, zona D sastoji se od katastarske parcele 1062 površine 558,00m².

Maksimalna dozvoljena spratnost prema urbanističko-tehničkim uslovima iznosi Su(Po)+P+1+Pk, a spratnost postojećeg objekta je Su+P+Pk.

Teren na lokaciji je ravan. Apsolutna kota najviše tačke iznosi + 38,80m.n.v, dok je apsolutna kota najniže tačke na parceli +38,44 m.n.v.

Kolski pristup parceli obezbijeđen je direktno sa Kosmajске ulice.

ARHITEKTONSKO REŠENJE

Postojeći objekat koncipiran je kao objekat sa međuspratovima podijeljen po vertikali. Kosi dvovodni krov sa prepustima sastavljao se upravo na mjestu podjele objekta na dvije cjeline. Želja Investitora je bila da se fasada obnovi i da ima moderan izraz. To je postignuto tako što je podjela na dvije cjeline zadržana i akcentovana različitom materijalizacijom. Takođe, na jednoj polovini objekta zadržan je kosi krov, ali ovog puta bez prepusta, dok je na drugoj polovini predviđen ravni prohodni krov.

Fasade objekta obložene su kamenim pločama i to tako da je jedna polovina objekta obložena kamenim pločama u bijeloj boji, dok je druga polovina objekta obložena pločama travertina. Kamene ploče slagane su u redove visine 16-23cm, sa što manje vidljivim fugama u boji kamena.

Kosi krov prekriven je pocinkovanim limom u grafit sivoj boji RAL 9004.

U istoj boji

FUNKCIONALNO REŠENJE

Postojeći kolski pristup parceli bio je ostvaren u dijelu ispred objekta, gdje se rampa spuštala do suterena. S obzirom da spratna visina suterena u dijelu garaže iznosi svega 215cm što nije dovoljno za garažiranje vozila, kolski pristup parceli je pomjeren do sjeverozapadne ograde i tu je formiran prostor za nezavisno parkiranje dva automobila, pošto su unutar objekta smještene 2 stambene jedinice,

U suterenu, pored nekadašnje garaže koja sada ima funkciju ostave, smješten je jednosoban stan sa manjim dnevnim boravkom, kuhinjom sa trpezarijom, ostavom, kupatilom i spavaćom sobom.

Na prizemlju je smještena dnevna zona sa dnevnom sobom, odvojenom trpezarijom, kuhinjom, toaletom i stepenicama koje vode prema spratu.

Na prvom međuspratu smještene su dvije spavaće sobe i kupatilo

Na 1. spratu smještene su dodatne dvije spavaće sobe, a na **drugom međuspratu** smještene su dodatne dvije spavaće sobe i kupatilo.

U potkrovlju je smještena soba za druženje sa izlaskom na ravni prohodni krov. I u ovoj prostoriji, ka oi na terasi smještena je manja čajna kuhinja.

POMOĆNI OBJEKAT (BAZEN)

Prema urbanističko-tehničkim uslovima na urbanističkoj parceli moguće je predvidjeti pomoćne objekte, pod uslovom da nisu u funkciji djelatnosti. Na osnovu Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Sl. list CG – o.p" br. 014/21, 9/22, 31/22 i 49/22), bazen je definisan kao pomoćni objekat tip 1, čija maksimalna dozvoljena bruto razvijena građevinska površina (BRGP) može biti do 30m². Planirani bazen je dimenzija 3,44 x 7,44m, ukupne površine 25,59m².

Pomoćni objekat bazena postavljen je na udaljenosti od 1,5m od ivice parcele.

Pregled površina dat je u tabeli:

POSTOJEĆE STANJE			PLANIRANO STANJE		
Etaža	Neto površina (m ²)	Bruto površina (m ²)	Etaža	Neto površina (m ²)	Bruto površina (m ²)
Podrum (ne ulazi u obračun BRGP)	51,60	63,77	Podrum (ne ulazi u obračun BRGP)	44,82	65,22
Suteren	35,04	46,29	Suteren	35,07	47,51
Prizemlje	94,28	117,28	Prizemlje	92,91	119,34
Potkrovlje	91,37	110,13	Sprat	89,87	112,74
			Potkrovlje	94,11	112,20
UKUPNO:	220,69	273,70	UKUPNO:	311,96	391,79

Zaključak: Svi urbanistički parametri iz projekta zadovoljavaju parametre zadate urbanističko-tehničkim uslovima.

TEHNIČKO-TEHNOLOŠKE KARAKTERISTIKE OBJEKTA

Spratna visina suterena u dijelu ostave je 2,15m.

Spratna visina suterena u dijelu jednosobnog stana iznosi 2,50m.

Spratna visina prizemlja i sprata iznosi 2,80m.

Visina nadzidka u potkrovlju je 1,50m.

U potkrovlju je organizovan dveni boravak sa izlaskom na krovnu terasu.

Prema smjernicama iz urbanističko-tehničkih uslova za predmetnu lokaciju potrebno je obezbjediti 1 parking mjesto po stanu. S obzirom da u objektu postoje dva stana, u dvorištu su organizovana 2 parking mjesta.

Površina popločanja na lokaciji iznosi 109,59m², odnosno 21%.

Površina zelenila na lokaciji iznosi 292,33m², odnosno 55%.

Građevinska linija je definisana urbanističko-tehničkim uslovima i kao takva je ispoštovana, s obzirom da se prilikom nadogradnje nisu premašili gabariti postojećeg objekta, a spratnost i BRGP su povećane u okviru dozvoljenih vrijednosti parametara.

OPIS GRAĐEVINSKIH I GRAĐEVINSKO-ZANATSKIH RADOVA

Konstrukcija

Objekat se nalazi u IX zoni seizmičkih potresa po MCS i I klimatskoj zoni.

Posotjeća konstrukcija je masivna, u dva pravca, ojačana armiranobetonskim serklažima. Međuspratna tavanica je od TM blokova.

Za planirani sprat ponavlja se tavanica od TM blokova, dok je krov kosi, armiranobetonski, marke MB30.

Fundiranje je riješeno preko temeljnih traka, debljine 50cm.

Sav upotrebljen materijal treba da je dobrog kvaliteta i ugrađen na zadovoljavajući način u skladu sa važećim propisima i standardima koji važe u ovoj oblasti.

Spoljašnja i unutrašnja obrada

Unutrašnja obrada

Projektom je predviđena kvalitetna i potrebna materijalizacija za završnu obradu prostorija u skladu sa namjenom prostora i propisima.

Projektom su predviđene sledeće obrade:

Plafoni

- dnevnih soba, kuhinja, hodnika - gletovani i bojeni poludisperzivnom bojom,
- kupatila i toaleta - spuštteni plafoni, gletovani i bojeni poludisperzivnom bojom.

Zidovi

- spavaćih i dnevnih soba - gletovani i bojeni poludisperzivnom bojom,
- kupatila i kuhinja - obloženi visoko kvalitetne keramičke pločice I klase.

Podovi

- spavaćih i dnevnih soba - obloženi parketom od prirodnog drveta I klase,
- kupatila i kuhinje - obloženi visoko kvalitetnim keramičkim pločicama I klase,
- terase - obloženi kvalitetnim keramičkim pločicama.

Spoljašnja obrada

Fasada

Planirano je da fasada bude izvedena po najvišim standardima na polju energetske efikasnosti objekata. Fasade objekta obložene su kamenim pločama i to tako da je jedna polovina objekta obložena kamenim pločama u bijeloj boji, dok je druga polovina objekta obložena pločama travertina. Kamene ploče slagane su u redove visine 16-23cm, sa što manje vidljivim fugama u boji kamena.

LEGENDA MATERIJALIZACIJE FASADA:



Ploče Travertina, d=2cm



Kamene ploče u bijeloj boji, d=2cm



Lim u tamno sivoj boji, RAL 9004

Krov

Krovi su projektovani kao kombinovani – u dijelu sa kosim krovom nagib je 23°, pokriven limom u grafit sivoj boji RAL 9004; u drugom dijelu krov je ravan, prohodan, pokriven keramičkim pločicama.

Izolacija

Hidroizolacija: Na krovu je predviđena zaštita od atmosferskih uticaja obezbjeđena krovnom pokrivačem i slojevima krova, koji štite od svih atmosferskih uticaja. Fasada je zaštićena vertikalnom

hidroizolacijom od penjanja kapilarne vlage iz tla, kao i horizontalnom hidroizolacijom preko podne ploče na neophodnim mjestima.

Termoizolacija: Pri izgradnji objekta primjeniti kriterijum optimalne toplotne zaštite. Zidove obložiti stiroporom, d=8cm, a kosi i ravni krov termoizolacijom u debljini od 12cm. Plafond garaže obložen je termoizolacijom u debljini od 8cm.

Zaštita od požara: Predviđeno je da materijali koji se koriste za izgradnju objekta imaju stepen otpornosti na požar 60min.

Stolarija i bravarija

Spoljašnju stolariju uraditi od PVC profila u grafit sivoj boji, RAL 9004.

Unutrašnju stolariju prostorija uraditi od drveta.

Ograde na terasama predviđene su od čeličnih flahova, bojenih u sivu boju, RAL 9004.

Instalacije u objektu (opis i način priključenja na spoljnu mrežu)

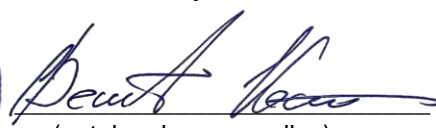
U objektu je predviđen razvod instalacija vodovoda i kanalizacije, elektro instalacija.

SPISAK PRIMIJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA PREMA KOJIMA JE OBJEKAT PROJEKTOVAN

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019 - ispr. i 82/2020);
- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“, br. 044/18 od 06.07.2018);
- Zakon o energetskej efikasnosti („Sl. list CG“, br. 29/2010);
- Pravilnik o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada („Sl. list CG“, br. 23/2013 od 27.05.2013. god.);
- Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada („Sl. list CG“ br. 47/13);
- Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Sl. list CG“, br. 024/10 od 30.04.2010, 033/14 od 04.08.2014);
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Sl. list CG“, br. 31/2005);
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Sl. list CG“, br. 060/18 od 07.09.2018), Crnogorski standard MEST EN 15221-6, februar 2012
- Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl. list CG“, br. 10/2009).



Projektant


(potpis odgovornog lica)

IZJAVA PROJEKTANTA

U odnosu na član 87 Zakona o planiranju i izgradnji prostora
(SLužbeni list Crne Gore 67/17, 11/19, 82,20)

INVESTITOR: **Goran Tomašević**

OBJEKAT: **Objekat porodičnog stanovanja – tip 1**

LOKACIJA: **Podgorica; DUP “Gornja Gorica I – izmjene i dopune”, UP D/182, zona D; KP 1062, KO Donja Gorica**

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT: **“CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN” d.o.o. Podgorica**

ODGOVORNO LICE: **Ivan Femić, spec.sci.arch**

VODEĆI INŽENJER: **Ivan Femic, spec.sci.arch
licenca br. UPI 107/7-246/2**

IZJAVLJUJEM

Da je Idejno rješenje urađeno u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima broj 06-061-666/3 od dana 06.07.2018. godine i 06-061-1638/3 od dana 23.01.2020. godine, izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, Opštine Budva, odnosno:

- da su ispoštovani zadati urbanistički parametri, indeks izgrađenosti (Ii), indeks zauzetosti (Iz), bruto razvijena građevinska površina (BRGP), spratnost;
- da je ispoštovan odnos prema građevinskoj liniji;
- da su ispoštovane smjernice za oblikovanje i materijalizaciju.

URBANISTIČKI PARAMETRI			
	Postojeći parametri	Dozvoljeni parametri	Ostvareni parametri
Oznaka UP:	D/182	D/182	D/182
Površina UP:	529,00m ²	528,55m ²	528,55m ²
Spratnost:	Su+P+Pk	Su+P+1+Pk	Su+P+1+Pk
P pod objektom:	111,50	158,56	119,34
BRGP:	167,25	396,41	390,91
Indeks zauzetosti:	0,21	0,30	0,23
Indeks izgrađenosti:	0,32	0,75	0,74
Oblik intervencije:	/	Nadogradnja, dogradnja	Nadogradnja
Broj stamb. jed:	2	2	2
Broj PM:	2	1,1/stanu	2
Površina popločanja:	126,77m ²	/	145,45m ²
Procenat popločanja:	24%	/	27%
Površina zelenila:	289,13m ²	/	241,47m ²
Procenat zelenila:	55%	/	46%

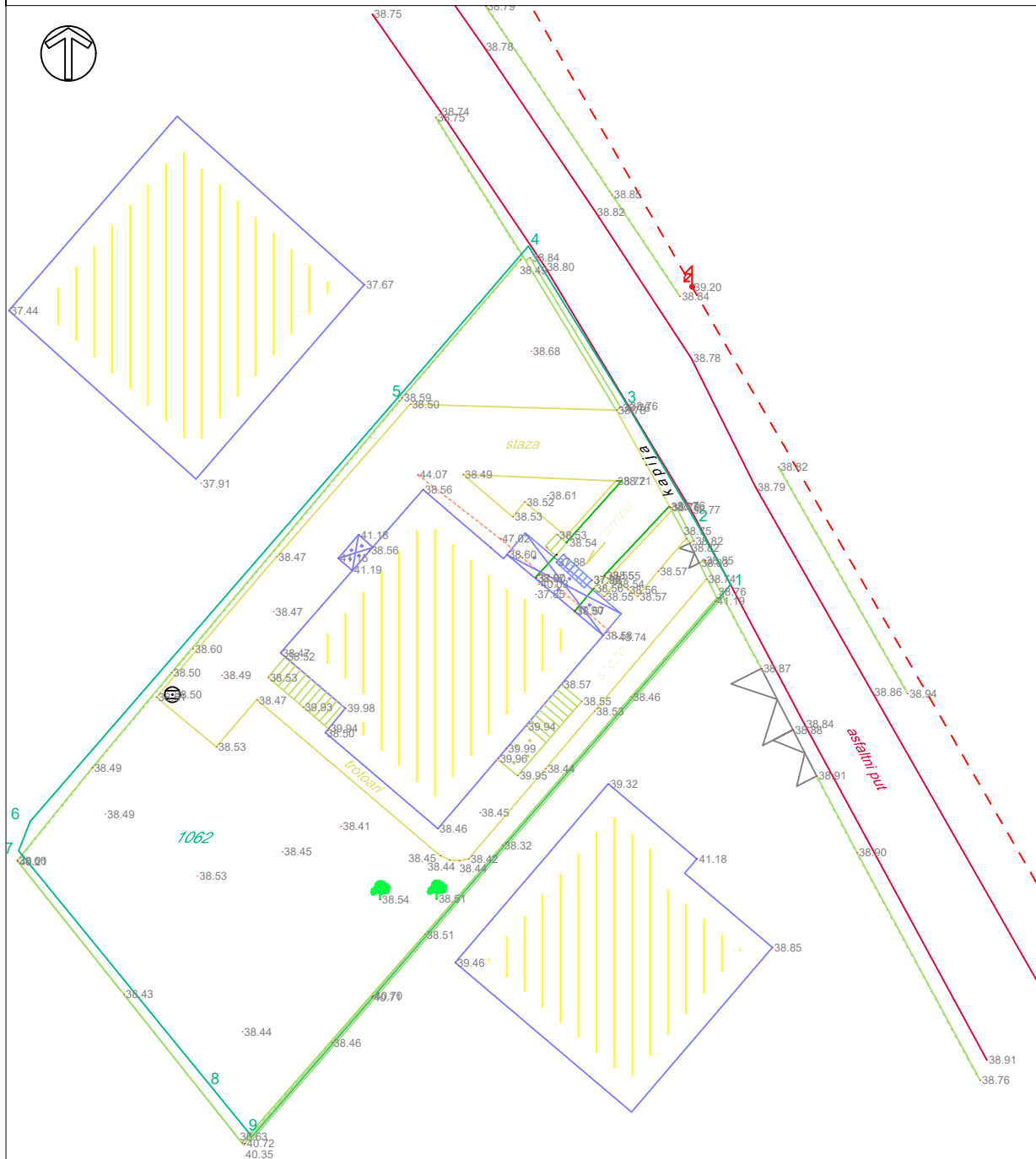
Podgorica, jul 2023. godine

(mjesto i datum)



[Handwritten signature]
(potpis odgovornog lica)

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



LEGENDA:

- Detalj
- Asfalt
- Betonska rigola
- Betonska površina - trotoar
- Ivičnjak - ivična traka
- Makadamska površina
- Odbojna ograda
- Zemljani kanal
- Žičana ograda
- Betonska ograda
- Metalna ograda
- Betonski zid
- Kameni zid
- Stijene
- Stepenice
- Objekti
- Optički kabal
- Vodena površina
- Most
- Propust
- Elektro mreža
- PTT saht
- PTT ormarić
- Betonski stub za struju
- Saobraćajni znaci
- Kilometar stub
- Tačka operativnog poligona
- Hidrant
- Česma
- Slivnik
- Saht
- Fekalni saht
- Listopadno drvo
- Zimzeleno drvo
- Rasvjeta
- Jarbol



OBRADJIVAC:
 "GEOPROJEKT PERIŠIĆ" d.o.o.
 Bulevar Mitra Bakića 124, Podgorica
 tel/faks: +382 20 650 220;
 e-mail: gpp@t-com.me

INVESTITOR
 TOMAŠEVIĆ MIODRAG GORAN

Objekat:		Lokacija: KATASTARSKA PARCELA BR. 1062 KO DONJA GORICA, OPŠTINA PODGORICA	
Odgovorni inženjer:	Mr Nataša Tomović, dipl.ing.geod. <i>Nataša Tomović</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: GEODETSKE PODLOGE	
Obradio:	Aleksandar Perišić, geod. tehn. <i>Aleksandar Perišić</i>	Dio tehničke dokumentacije: POSTOJEĆE STANJE	RAZMJERA: 1:250
Snimili:	Dalibor Turović, geod. tehn. <i>Dalibor Turović</i> Slavko Perišić, geod. tehn.	Prilog: SITUACIJA	br. priloga 1 br. strane 1
Datum izrade i MP:		Datum revizije i MP:	
februar 2020 godine			



Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica
 adresa: Moskovska 65
 Podgorica
 mail: ifemic@gmail.com
 tel: +382 68 111 682



Investitor:
Goran Tomašević, Podgorica

Objekat:
 Objekat porodičnog stanovanja - tip 1

Lokacija: Podgorica; DUP "Gornja Gorica I - izmjene i dopune",
 UP D/182, zona D; KP 1062, KO Donja Gorica

Glavni inženjer:
 Ivan Femić, spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
 IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
 Ivan Femić, spec.sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
 ARHITEKTURA

Razmjera:
 1:250

Autor:

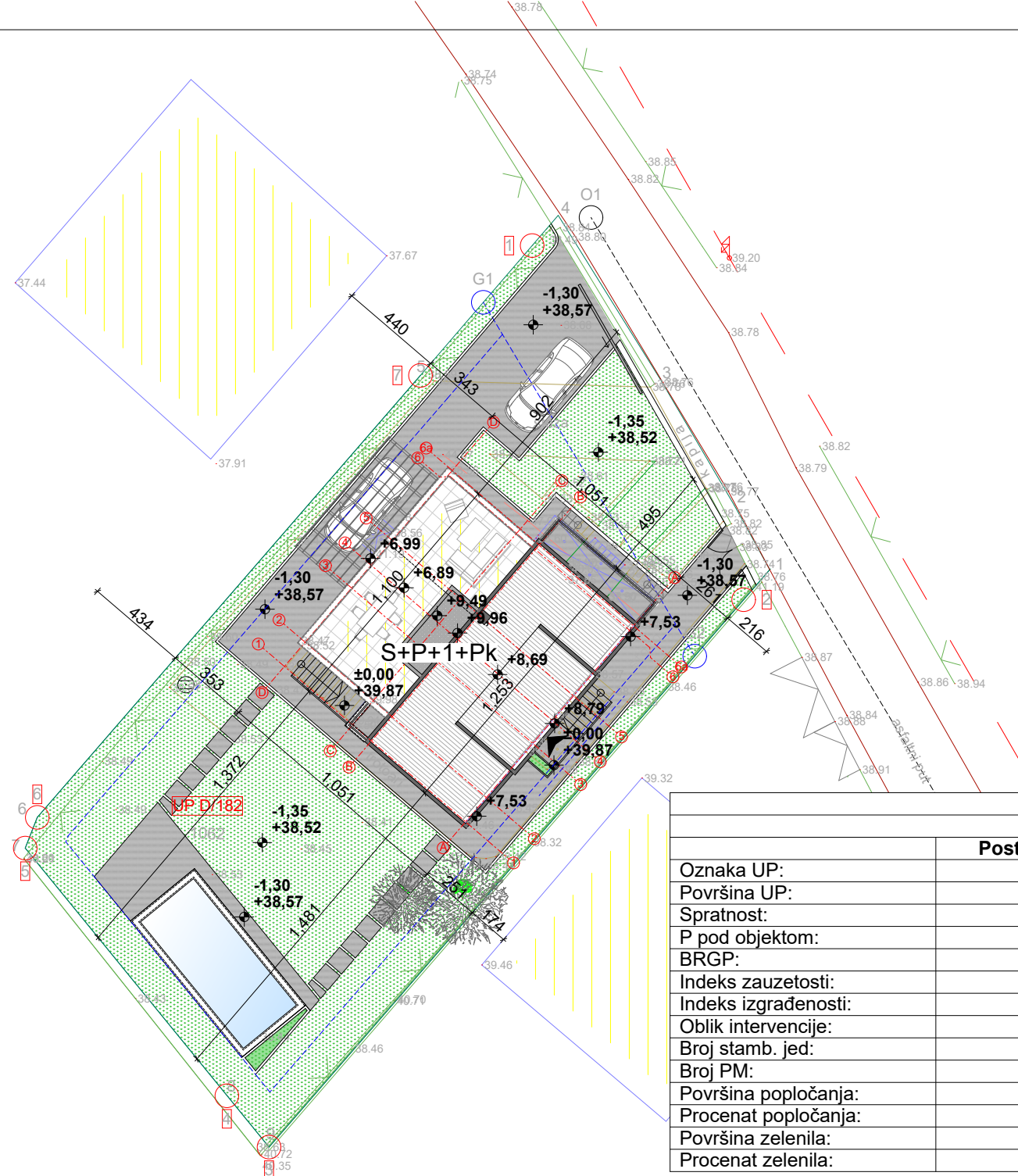
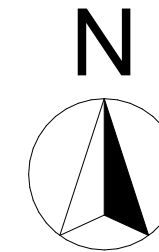
Prilog:
 Šira situacija

Broj priloga:
 /

Broj strane:
 /

Datum izrade i MP:
 Jul, 2023. godine

Datum revizije i MP:



LEGENDA:

- 1 Granica katastarske parcele
- 1062 Oznaka katastarske parcele
- Granica urbanističke parcele
- UP D/182 Oznaka urbanističke parcele
- G1 Građevinska linija
- O1 Osovina planirane saobraćajnice
- Popločanje kamenim pločama bež boje
- Bazen
- Travnata površina
- Visoko rastinje

URBANISTIČKI PARAMETRI

	Postojeći parametri	Dozvoljeni parametri	Ostvareni parametri
Oznaka UP:	D/182	D/182	D/182
Površina UP:	529,00m ²	528,55m ²	528,55m ²
Spratnost:	Su+P+Pk	Su+P+1+Pk	Su+P+1+Pk
P pod objektom:	111,50	158,56	119,34
BRGP:	167,25	396,41	390,91
Indeks zauzetosti:	0,21	0,30	0,23
Indeks izgrađenosti:	0,32	0,75	0,74
Oblik intervencije:	/	Nadogradnja, dogradnja	Nadogradnja
Broj stamb. jed:	2	2	2
Broj PM:	2	1,1/stanu	2
Površina popločanja:	126,77m ²	/	145,45m ²
Procenat popločanja:	24%	/	27%
Površina zelenila:	289,13m ²	/	241,47m ²
Procenat zelenila:	55%	/	46%

KOORIDNATE KP 1062 KO DONJA GORICA

Tačka	X	Y
1	6600968.29	4699862.71
2	6600966.76	4699865.41
3	6600963.64	4699870.72
4	6600959.31	4699877.67
5	6600953.48	4699870.90
6	6600937.26	4699852.20
7	6600936.75	4699850.90
8	6600945.39	4699840.31
9	6600947.07	4699838.25

KOORIDNATE UP D/182

Tačka	X	Y
1	6600958.21	4699876.39
2	6600967.16	4699861.41
3	6600947.07	4699838.25
4	6600945.39	4699840.31
5	6600936.75	4699850.90
6	6600937.26	4699852.20
7	6600953.48	4699870.90

KOORIDNATE GRAĐEVINSKE LINIJE

Tačka	Easting	Northing
10	6600956.14	4699873.99
11	6600965.09	4699859.02

KOORIDNATE OSOVINE SAOBRAĆAJNICE

Tačka	Easting	Northing
O1	6600960.70	4699877.58
O2	6600983.56	4699839.34

Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica
 adresa: Moskovska 65
 Podgorica
 mail: ifemic@gmail.com
 tel: +382 68 111 682



Investitor:
Goran Tomašević, Podgorica

Objekat:
Objekat porodičnog stanovanja - tip 1

Lokacija: Podgorica; DUP "Gornja Gorica I - izmjene i dopune",
UP D/182, zona D; KP 1062, KO Donja Gorica

Glavni inženjer:
Ivan Femić, spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
Ivan Femić, spec.sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:250

Autor:

Prilog:
Uža situacija planiranog stanja

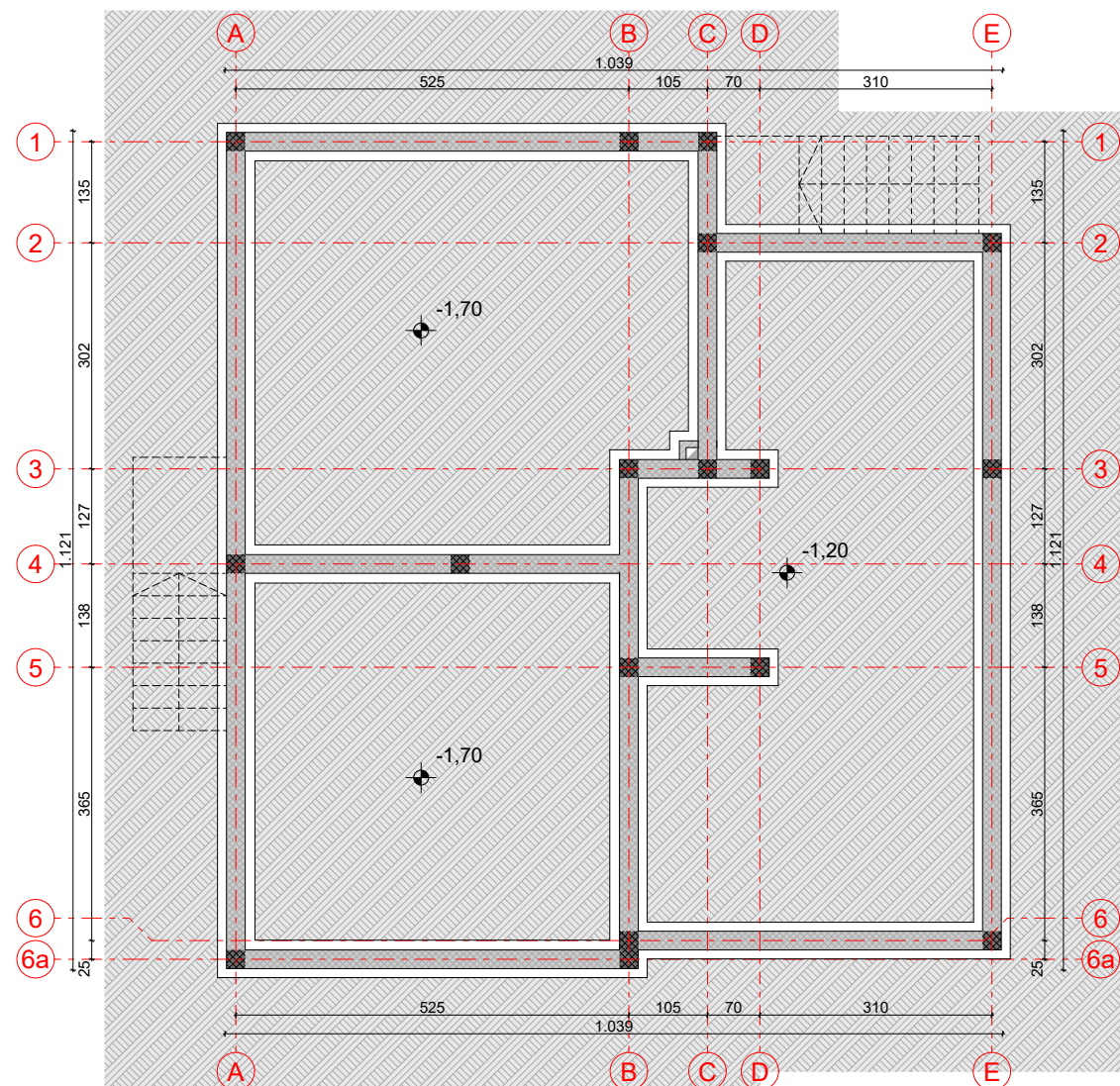
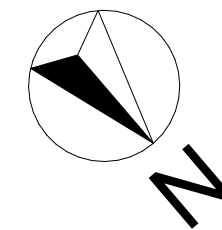
Broj priloga:
/

Broj strane:
/

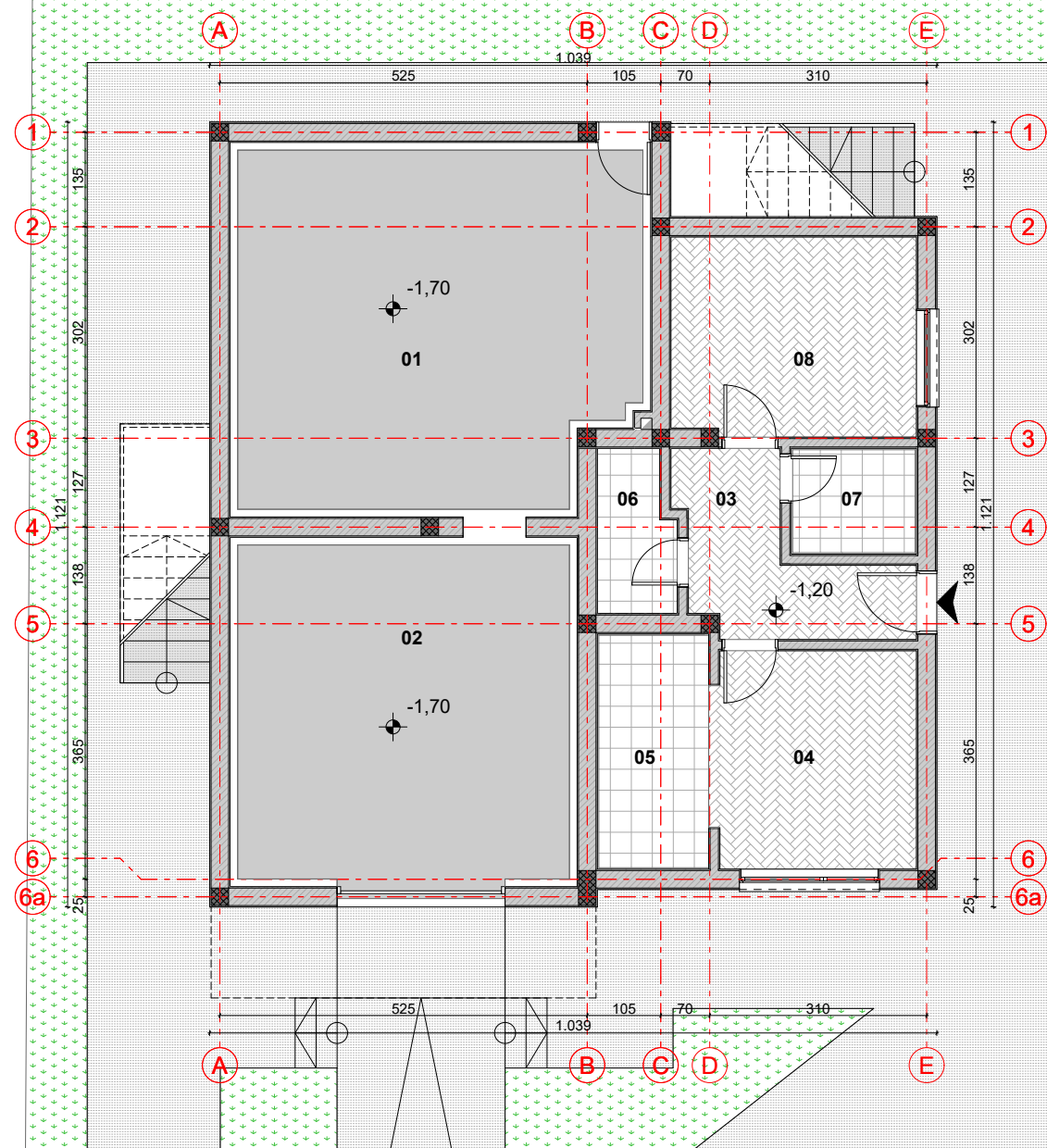
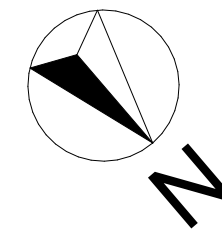
Datum izrade i MP:
Jul, 2023. godine

Datum revizije i MP:

POSTOJEĆE STANJE



Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica adresa: Moskovska 65 Podgorica mail: ifemic@gmail.com tel: +382 68 111 682		Investitor: <p style="text-align: center;">Goran Tomašević, Podgorica</p>	
Objekat: <p style="text-align: center;">Objekat porodičnog stanovanja - tip 1</p>		Lokacija: Podgorica; DUP "Gornja Gorica I - izmjene i dopune", UP D/182, zona D; KP 1062, KO Donja Gorica	
Glavni inženjer: <p style="text-align: center;">Ivan Femić, spec.sci.arh.</p>		Vrsta tehničke dokumentacije: <p style="text-align: center;">IDEJNO RJEŠENJE</p>	
Odgovorni inženjer: <p style="text-align: center;">Ivan Femić, spec.sci.arh.</p>		Dio tehničke dokumentacije: <p style="text-align: center;">ARHITEKTURA</p>	Razmjera: <p style="text-align: center;">1:100</p>
Autor:		Prilog: Osnova postojećeg stanja temelja	Broj priloga: /
Datum izrade i MP: <p style="text-align: center;">Jul, 2023. godine</p>		Datum revizije i MP:	



LEGENDA:

01	Kotlarnica	28,31
02	Garaža	23,30

Ukupno neto podruma: 51,60
Ukupno bruto podruma: 63,77
(ne ulazi u obračun BRGP):

03	Hodnik	5,69
04	Dnevna soba	9,09
05	Kuhinja	5,21
06	Ostava	2,44
07	Kupatilo	2,57
08	Spavaća soba	10,04

Ukupno neto suterena: 35,04
Ukupno bruto suterena: 46,29

Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica
adresa: Moskovska 65
Podgorica
mail: ifemic@gmail.com
tel: +382 68 111 682



Investitor:

Goran Tomašević, Podgorica

Objekat:
Objekat porodičnog stanovanja - tip 1

Lokacija: Podgorica; DUP "Gornja Gorica I - izmjene i dopune",
UP D/182, zona D; KP 1062, KO Donja Gorica

Glavni inženjer:
Ivan Femić, spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
Ivan Femić, spec.sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:100

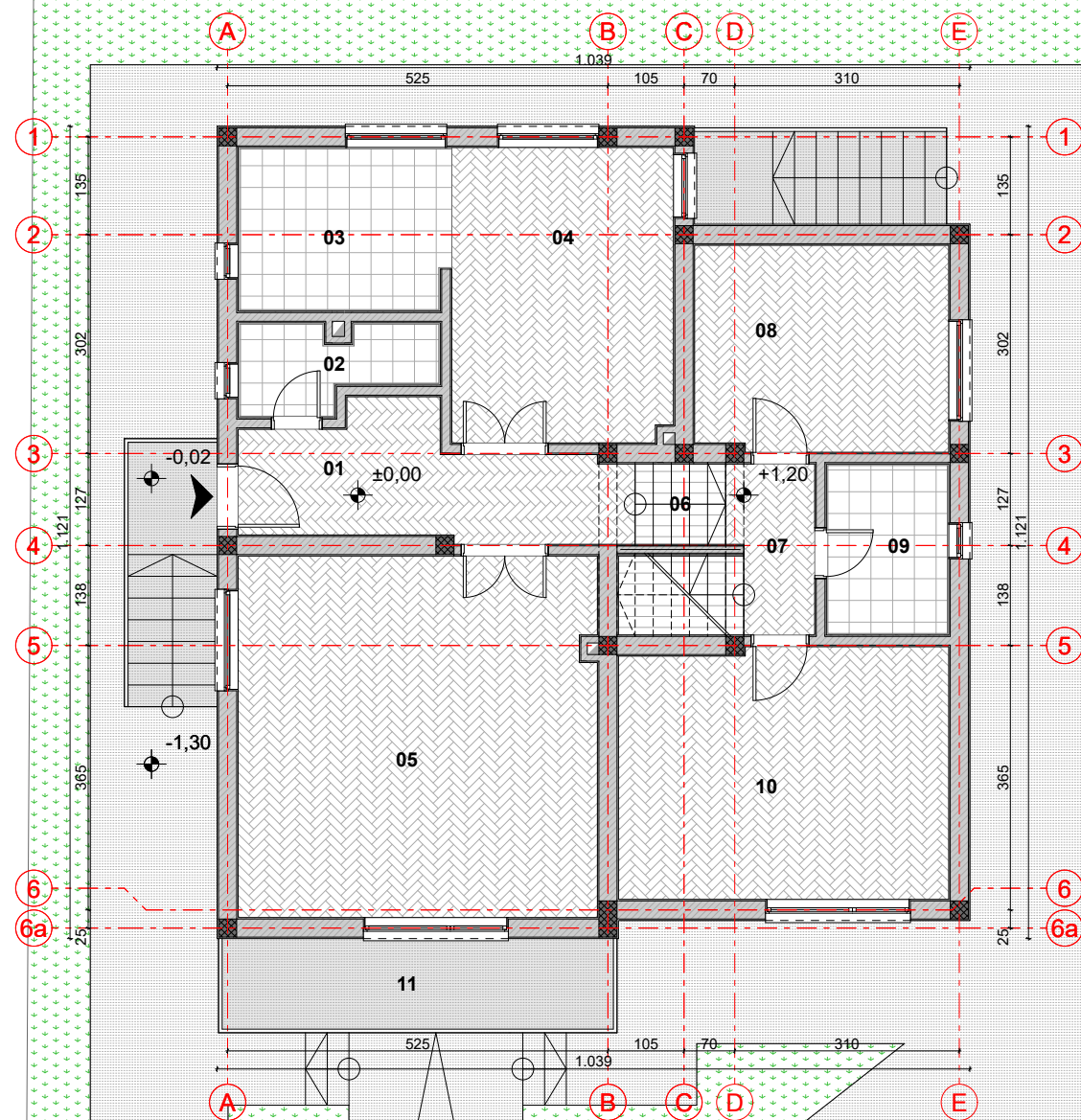
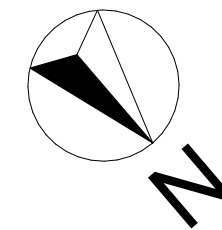
Autor:
Prilog:
Osnova postojećeg stanja suterena

Broj priloga:
/

Broj strane:
/

Datum izrade i MP:
Jul, 2023. godine

Datum revizije i MP:



LEGENDA:

01	Hodnik	7,90
02	Toalet	2,71
03	Kuhinja	6,40
04	Trpezarija	12,42
05	Dnevna soba	24,66
06	Stepenište	1,39
07	Hodnik	2,59
08	Spavaća soba	9,95
09	Kupatilo	3,83
10	Spavaća soba	15,69
11	Terasa	6,75

Ukupno neto prizemlja: 94,28
Ukupno bruto prizemlja: 117,28

Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica
adresa: Moskovska 65
Podgorica
mail: ifemic@gmail.com
tel: +382 68 111 682



Investitor:

Goran Tomašević, Podgorica

Objekat:

Objekat porodičnog stanovanja - tip 1

Lokacija: Podgorica; DUP "Gornja Gorica I - izmjene i dopune",
UP D/182, zona D; KP 1062, KO Donja Gorica

Glavni inženjer:

Ivan Femić, spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

Ivan Femić, spec.sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

1:100

Autor:

Prilog:

Osnova postojećeg stanja prizemlja

Broj priloga:

/

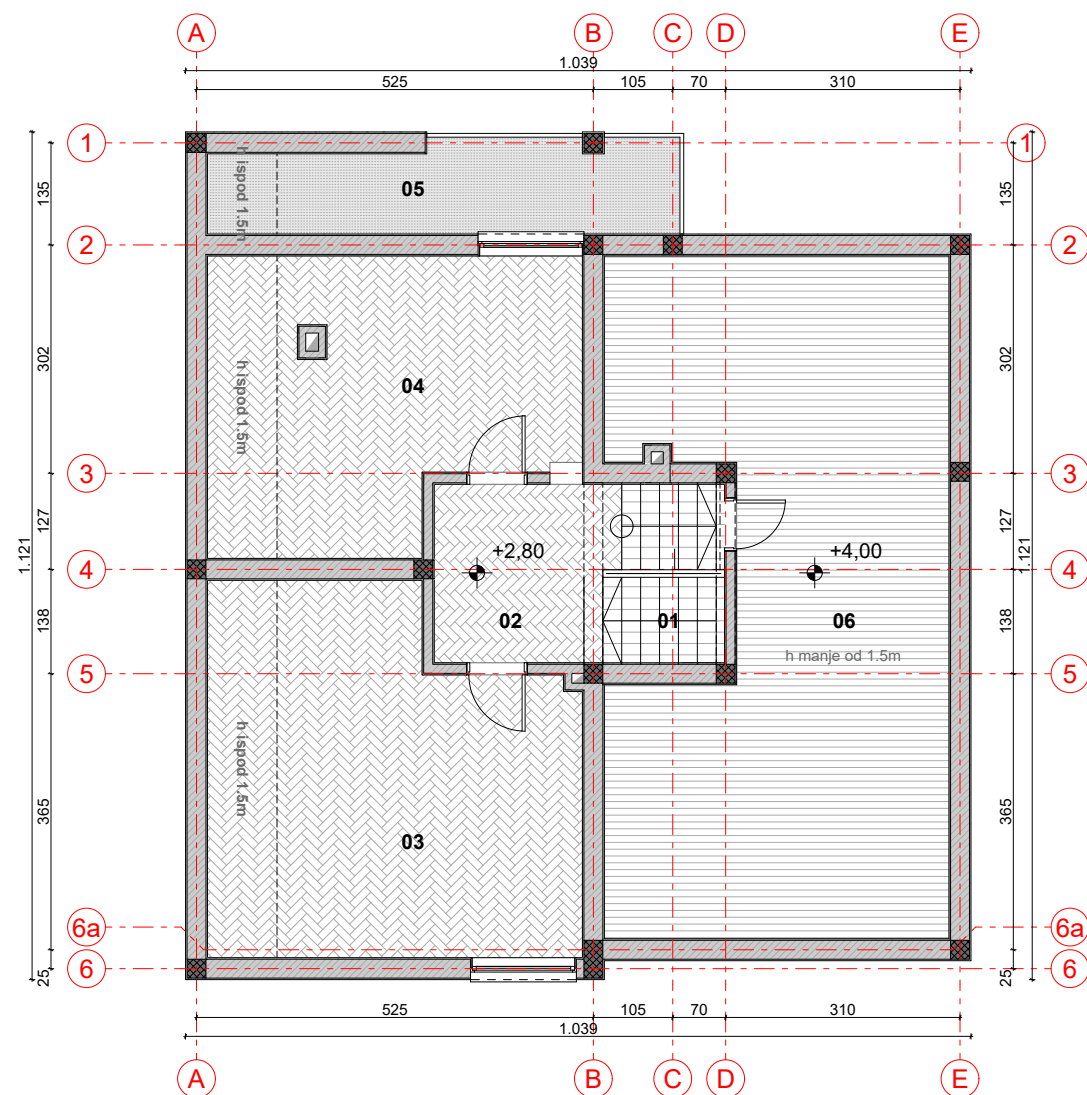
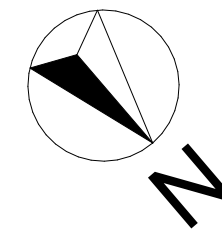
Broj strane:

/

Datum izrade i MP:

Jul, 2023. godine

Datum revizije i MP:

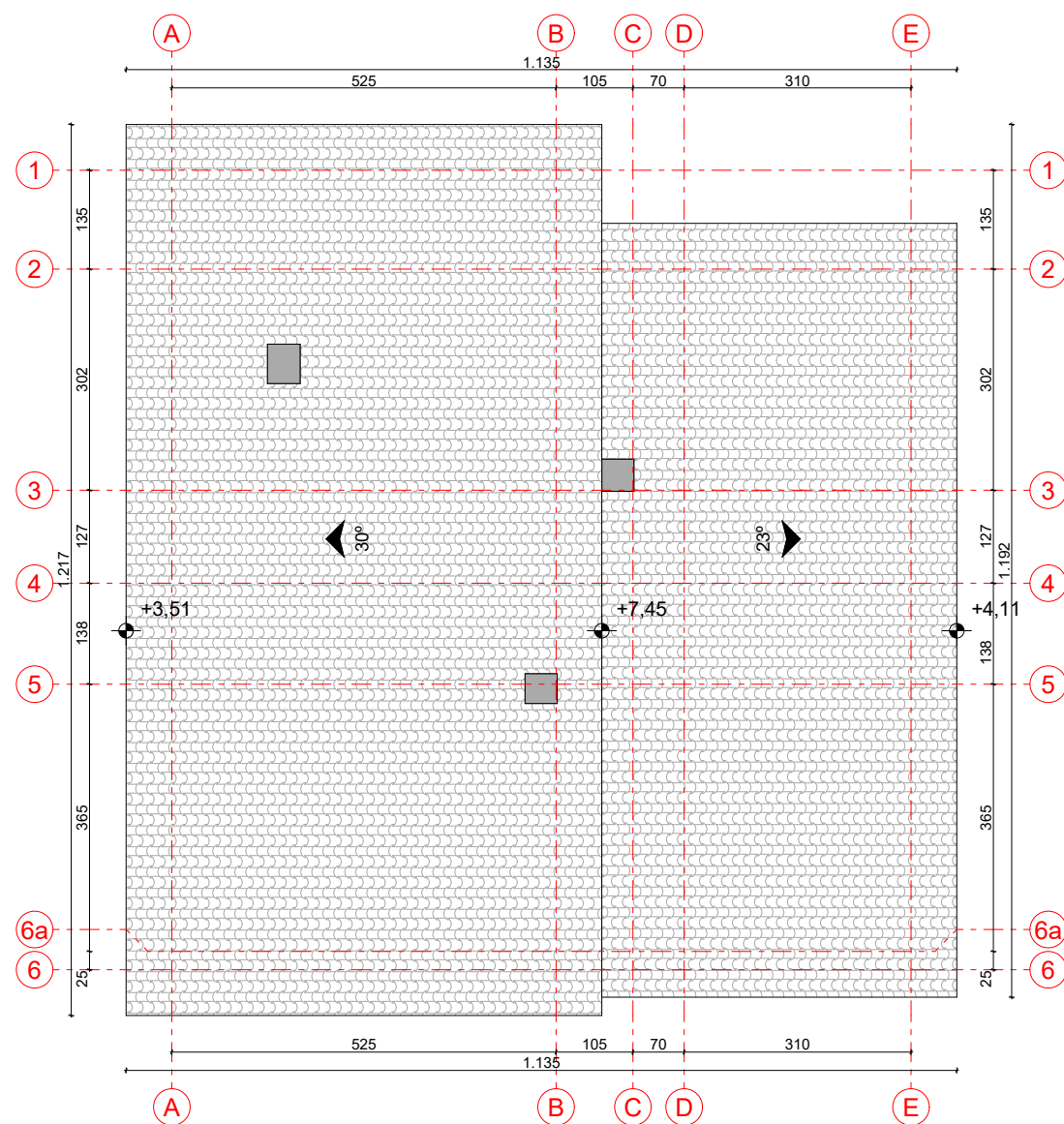
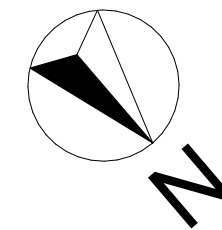


LEGENDA:

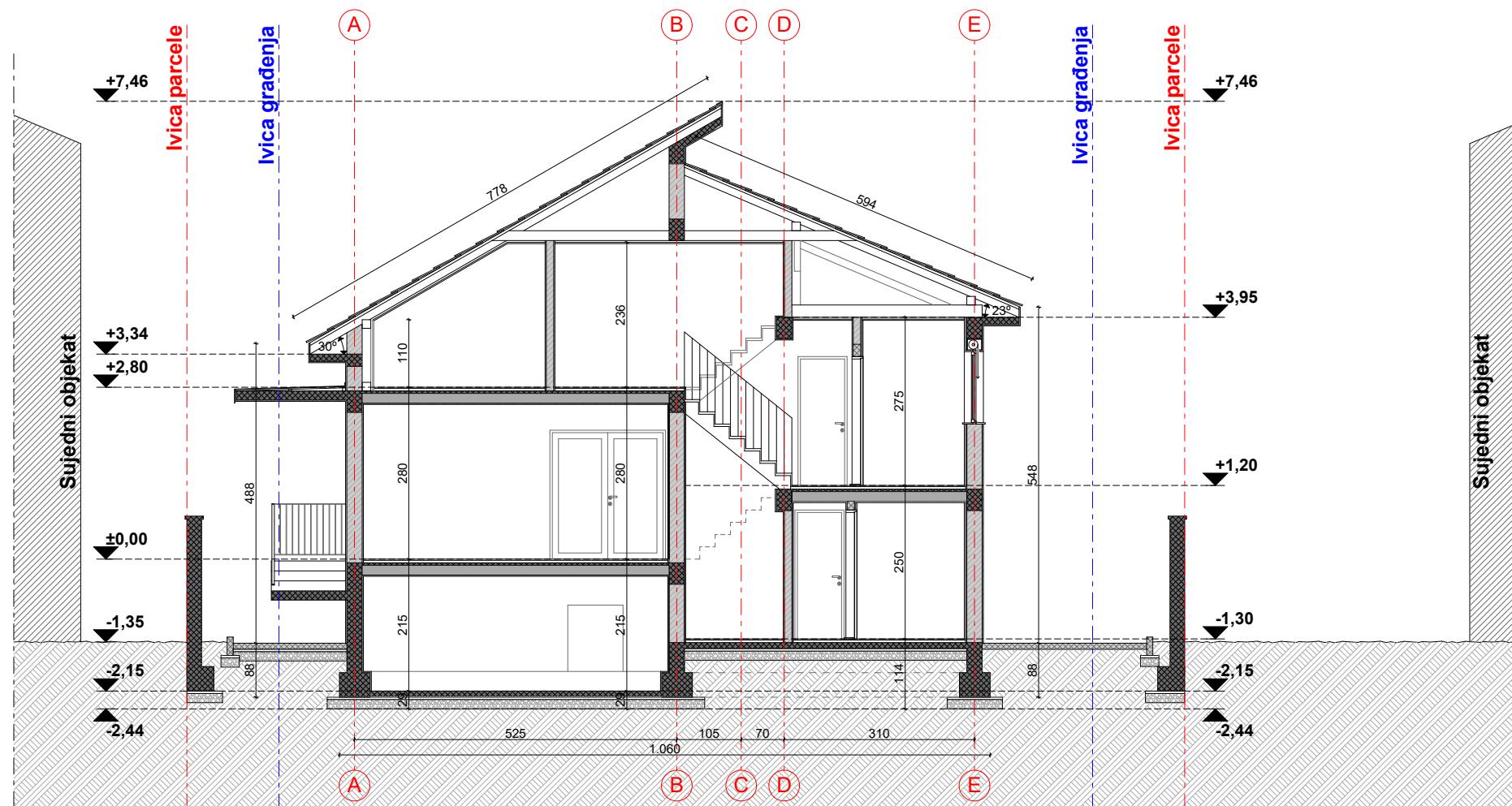
01	Stepenište	3,36
02	Hodnik	5,55
03	Spavaća soba	20,05
04	Spavaća soba	17,19
05	Terasa	7,30
06	Tavan	35,94


Ukupno neto potkrovlja: 91,37
Ukupno bruto potkrovlja: 110,13

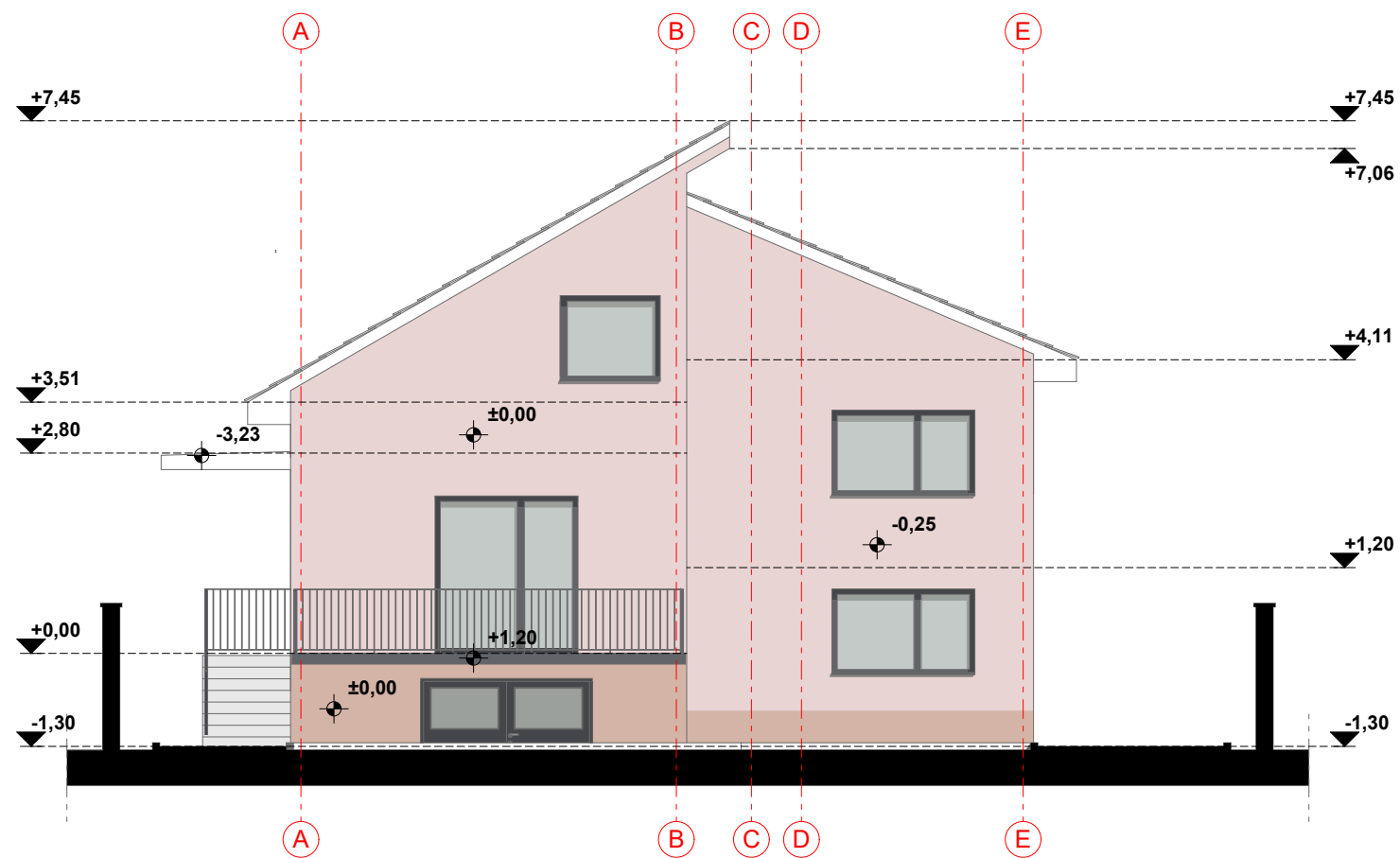
Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica adresa: Moskovska 65 Podgorica mail: ifemic@gmail.com tel: +382 68 111 682	CARD CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN	Investitor: Goran Tomašević, Podgorica
Objekat: Objekat porodičnog stanovanja - tip 1	Lokacija: Podgorica; DUP "Gornja Gorica I - izmjene i dopune", UP D/182, zona D; KP 1062, KO Donja Gorica	
Glavni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Autor:	Prilog: Osnova postojećeg stanja potkrovlja	Broj priloga: / Broj strane: /
Datum izrade i MP: Jul, 2023. godine	Datum revizije i MP:	



Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica adresa: Moskovska 65 Podgorica mail: ifemic@gmail.com tel: +382 68 111 682		Investitor: Goran Tomašević, Podgorica	
Objekat: Objekat porodičnog stanovanja - tip 1		Lokacija: Podgorica; DUP "Gornja Gorica I - izmjene i dopune", UP D/182, zona D; KP 1062, KO Donja Gorica	
Glavni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Autor:		Prilog: Osnova postojećeg stanja krova	Broj priloga: /
Datum izrade i MP: Jul, 2023. godine		Datum revizije i MP:	



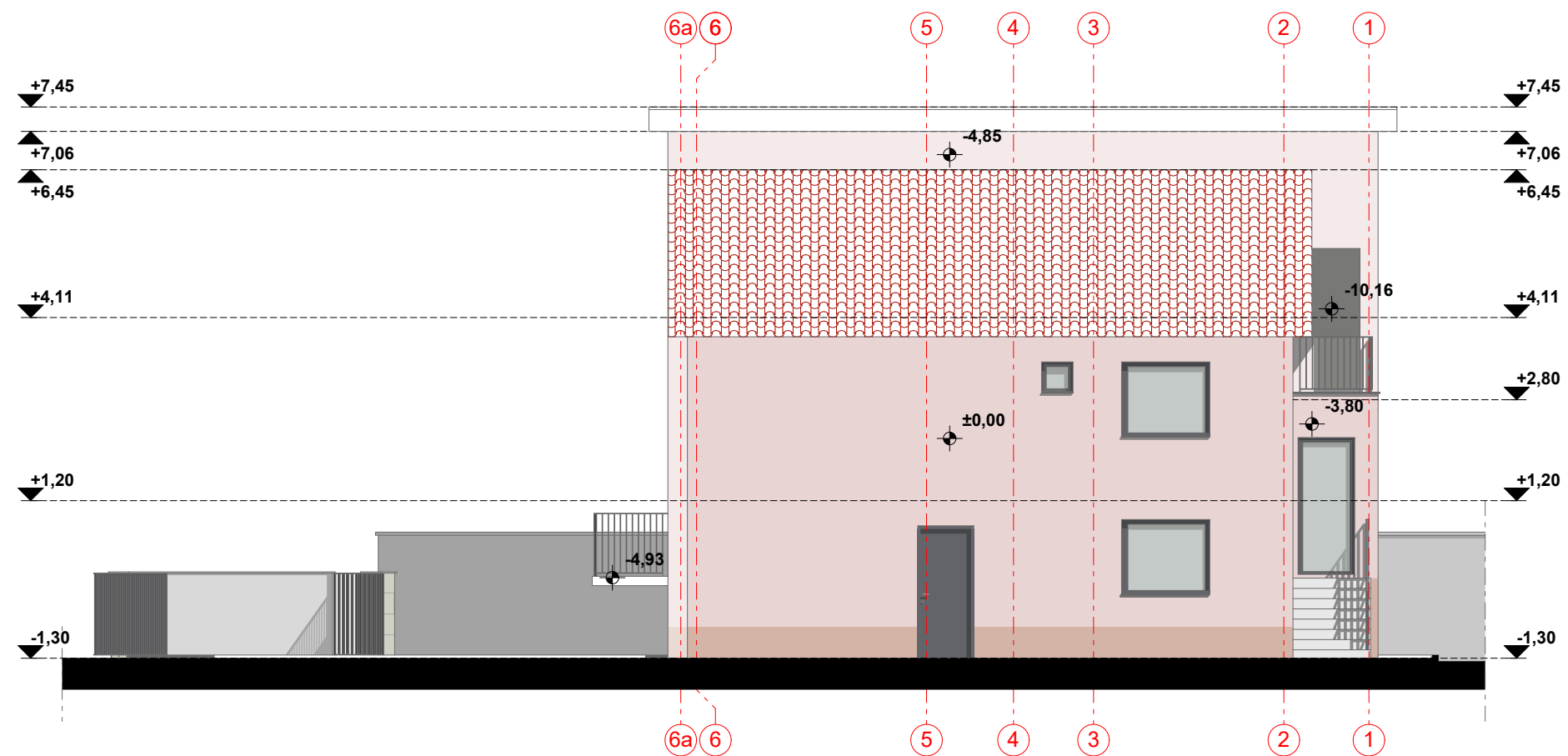
Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica adresa: Moskovska 65 Podgorica mail: ifemic@gmail.com tel: +382 68 111 682				Goran Tomašević, Podgorica	
Objekat: Objekat porodičnog stanovanja - tip 1		Lokacija: Podgorica; DUP "Gornja Gorica I - izmjene i dopune", UP D/182, zona D; KP 1062, KO Donja Gorica			
Glavni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE			
Odgovorni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1:100	
Autor:		Prilog: Presjek A-A postojećeg stanja		Broj priloga: /	
Datum izrade i MP: Jul, 2023. godine		Datum revizije i MP:			



LEGENDA MATERIJALA:

- Kulir u braon boji
- Fasada u roze boji
- Fasada u bijeloj boji

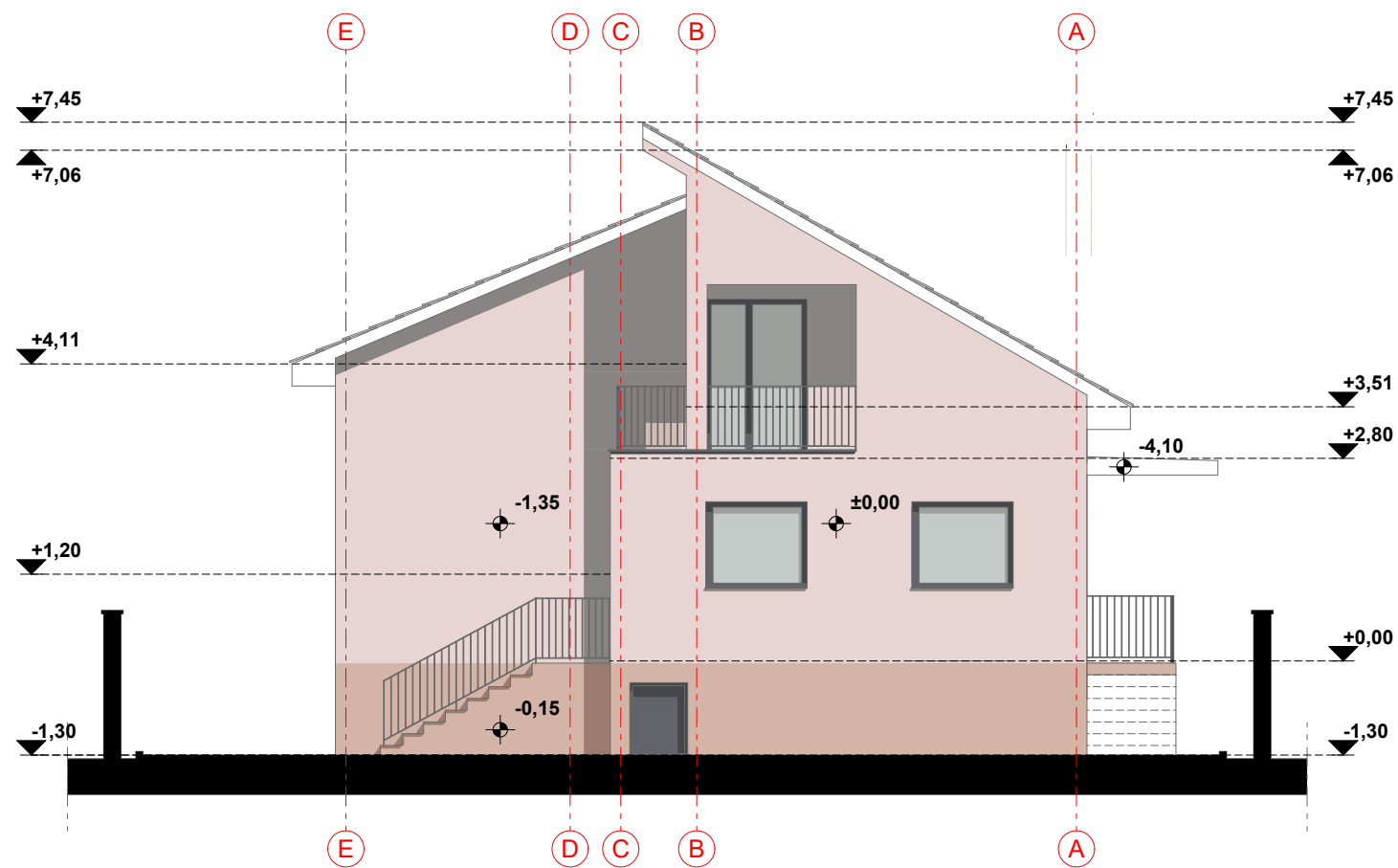
Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica adresa: Moskovska 65 Podgorica mail: ifemic@gmail.com tel: +382 68 111 682		Investitor: <p style="text-align: center;">Goran Tomašević, Podgorica</p>	
Objekat: <p style="text-align: center;">Objekat porodičnog stanovanja - tip 1</p>		Lokacija: Podgorica; DUP "Gornja Gorica I - izmjene i dopune", UP D/182, zona D; KP 1062, KO Donja Gorica	
Glavni inženjer: <p style="text-align: center;">Ivan Femić, spec.sci.arh.</p>		Vrsta tehničke dokumentacije: <p style="text-align: center;">IDEJNO RJEŠENJE</p>	
Odgovorni inženjer: <p style="text-align: center;">Ivan Femić, spec.sci.arh.</p>		Dio tehničke dokumentacije: <p style="text-align: center;">ARHITEKTURA</p>	Razmjera: <p style="text-align: center;">1:100</p>
Autor:		Prilog: <p style="text-align: center;">Sjeveroistočna fasada - postojeće stanje</p>	Broj priloga: <p style="text-align: center;">/</p>
Datum izrade i MP: <p style="text-align: center;">Jul, 2023. godine</p>		Datum revizije i MP:	



LEGENDA MATERIJALA:

- Kulir u braon boji
- Fasada u roze boji
- Fasada u bijeloj boji

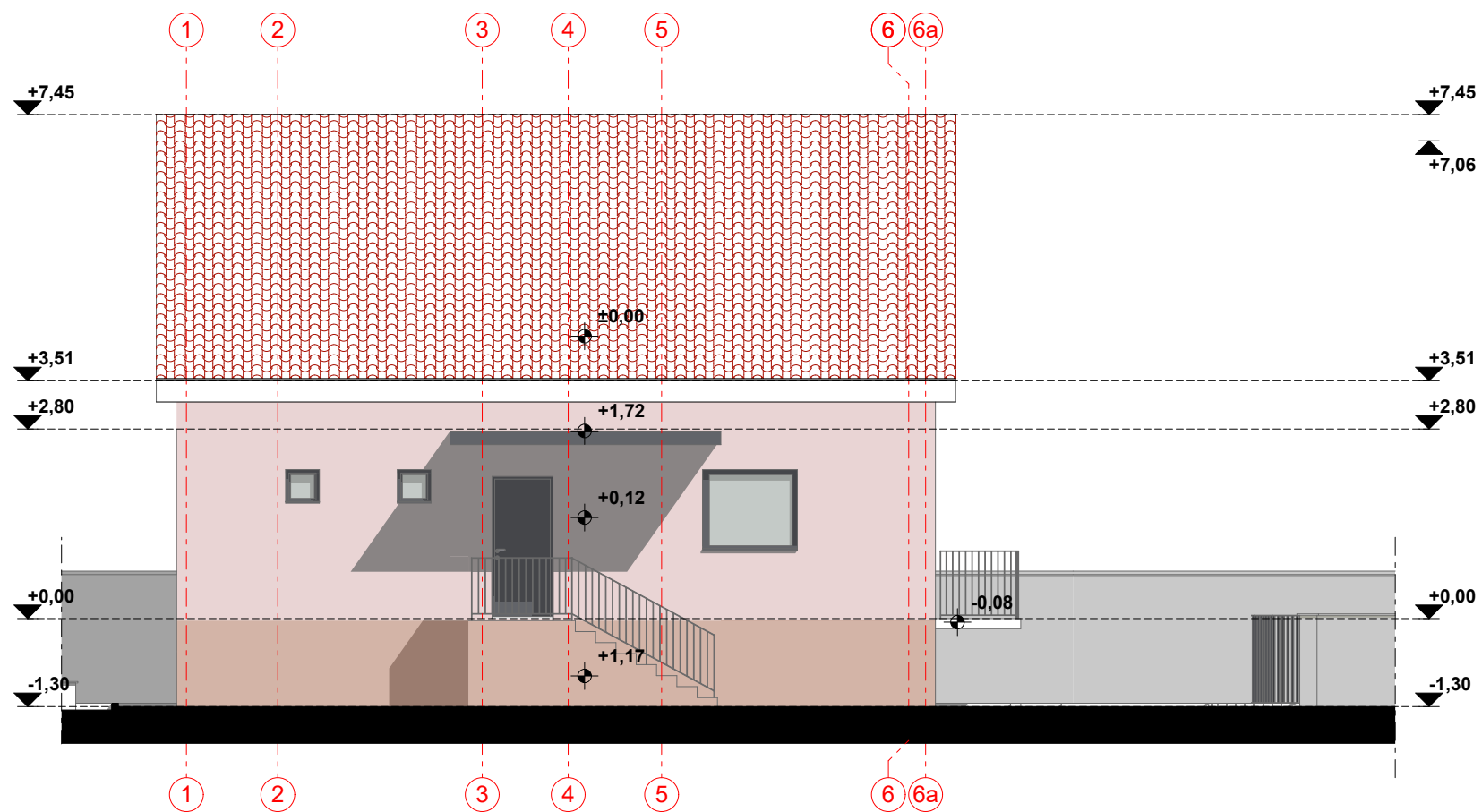
Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica adresa: Moskovska 65 Podgorica mail: ifemic@gmail.com tel: +382 68 111 682		Investitor: Goran Tomašević, Podgorica	
Objekat: Objekat porodičnog stanovanja - tip 1		Lokacija: Podgorica; DUP "Gornja Gorica I - izmjene i dopune", UP D/182, zona D; KP 1062, KO Donja Gorica	
Glavni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Autor:		Prilog: Sjeverozapadna fasada - postojeće stanje	Broj priloga: /
Datum izrade i MP: Jul, 2023. godine		Datum revizije i MP:	



LEGENDA MATERIJALA:

- Kulir u braon boji
- Fasada u roze boji
- Fasada u bijeloj boji

Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica adresa: Moskovska 65 Podgorica mail: ifemic@gmail.com tel: +382 68 111 682		Investitor: <p style="text-align: center;">Goran Tomašević, Podgorica</p>		
Objekat: <p style="text-align: center;">Objekat porodičnog stanovanja - tip 1</p>		Lokacija: Podgorica; DUP "Gornja Gorica I - izmjene i dopune", UP D/182, zona D; KP 1062, KO Donja Gorica		
Glavni inženjer: <p style="text-align: center;">Ivan Femić, spec.sci.arh.</p>		Vrsta tehničke dokumentacije: <p style="text-align: center;">IDEJNO RJEŠENJE</p>		
Odgovorni inženjer: <p style="text-align: center;">Ivan Femić, spec.sci.arh.</p>		Dio tehničke dokumentacije: <p style="text-align: center;">ARHITEKTURA</p>	Razmjera: <p style="text-align: center;">1:100</p>	
Autor: 		Prilog: <p style="text-align: center;">Jugozapadna fasada - postojeće stanje</p>	Broj priloga: <p style="text-align: center;">/</p>	Broj strane: <p style="text-align: center;">/</p>
Datum izrade i MP: <p style="text-align: center;">Jul, 2023. godine</p>		Datum revizije i MP: 		

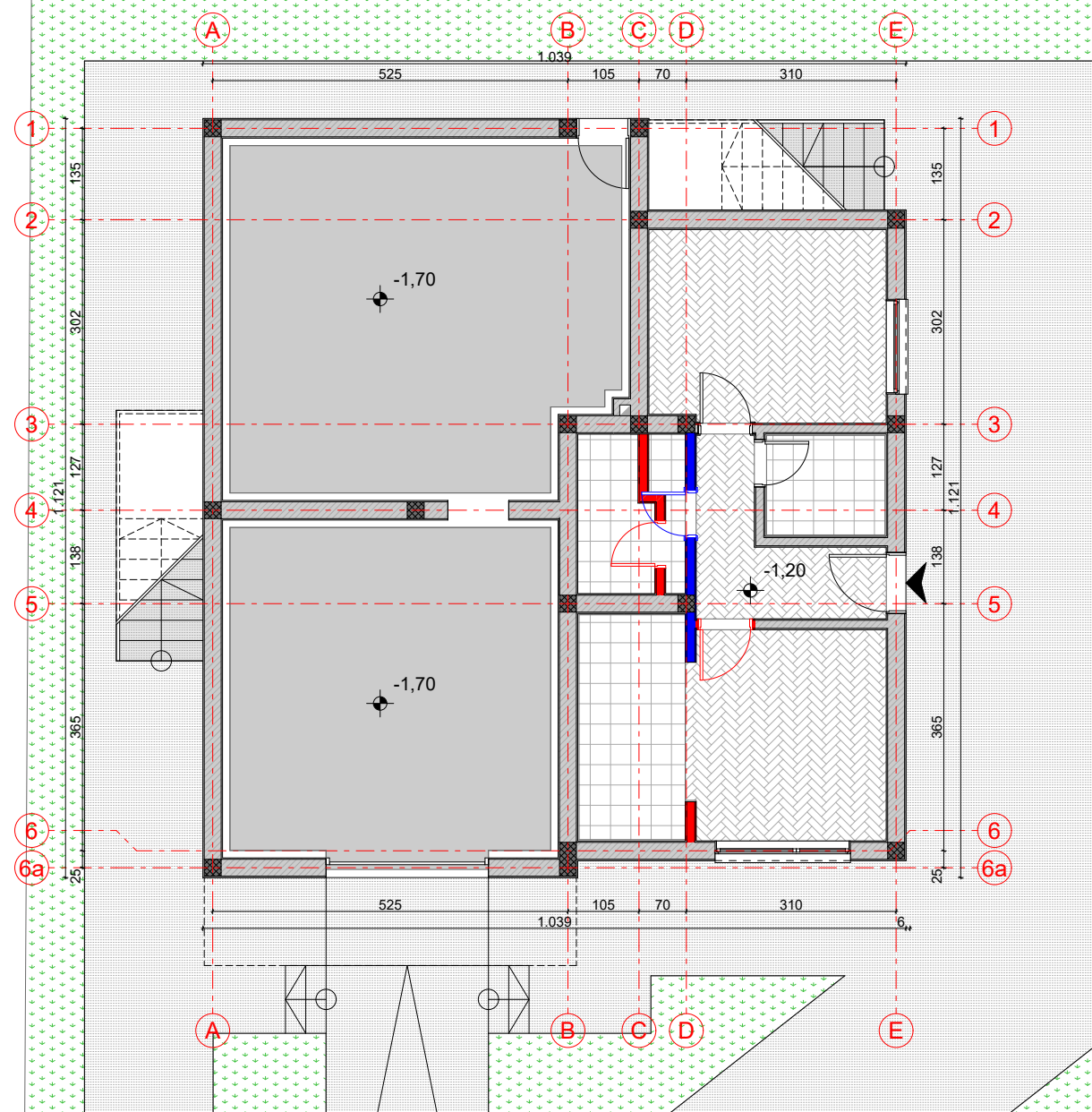
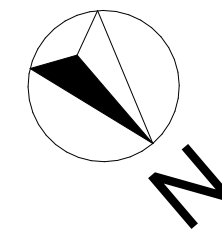


LEGENDA MATERIJALA:







- Kulir u braon boji
- Fasada u roze boji
- Fasada u bijeloj boji

Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica adresa: Moskovska 65 Podgorica mail: ifemic@gmail.com tel: +382 68 111 682		Investitor: <p style="text-align: center;">Goran Tomašević, Podgorica</p>		
Objekat: <p style="text-align: center;">Objekat porodičnog stanovanja - tip 1</p>		Lokacija: Podgorica; DUP "Gornja Gorica I - izmjene i dopune", UP D/182, zona D; KP 1062, KO Donja Gorica		
Glavni inženjer: <p style="text-align: center;">Ivan Femić, spec.sci.arh.</p>		Vrsta tehničke dokumentacije: <p style="text-align: center;">IDEJNO RJEŠENJE</p>		
Odgovorni inženjer: <p style="text-align: center;">Ivan Femić, spec.sci.arh.</p>		Dio tehničke dokumentacije: <p style="text-align: center;">ARHITEKTURA</p>	Razmjera: <p style="text-align: center;">1:100</p>	
Autor: 		Prilog: <p style="text-align: center;">Jugoistočna fasada - postojeće stanje</p>	Broj priloga: <p style="text-align: center;">/</p>	Broj strane: <p style="text-align: center;">/</p>
Datum izrade i MP: <p style="text-align: center;">Jul, 2023. godine</p>		Datum revizije i MP:		

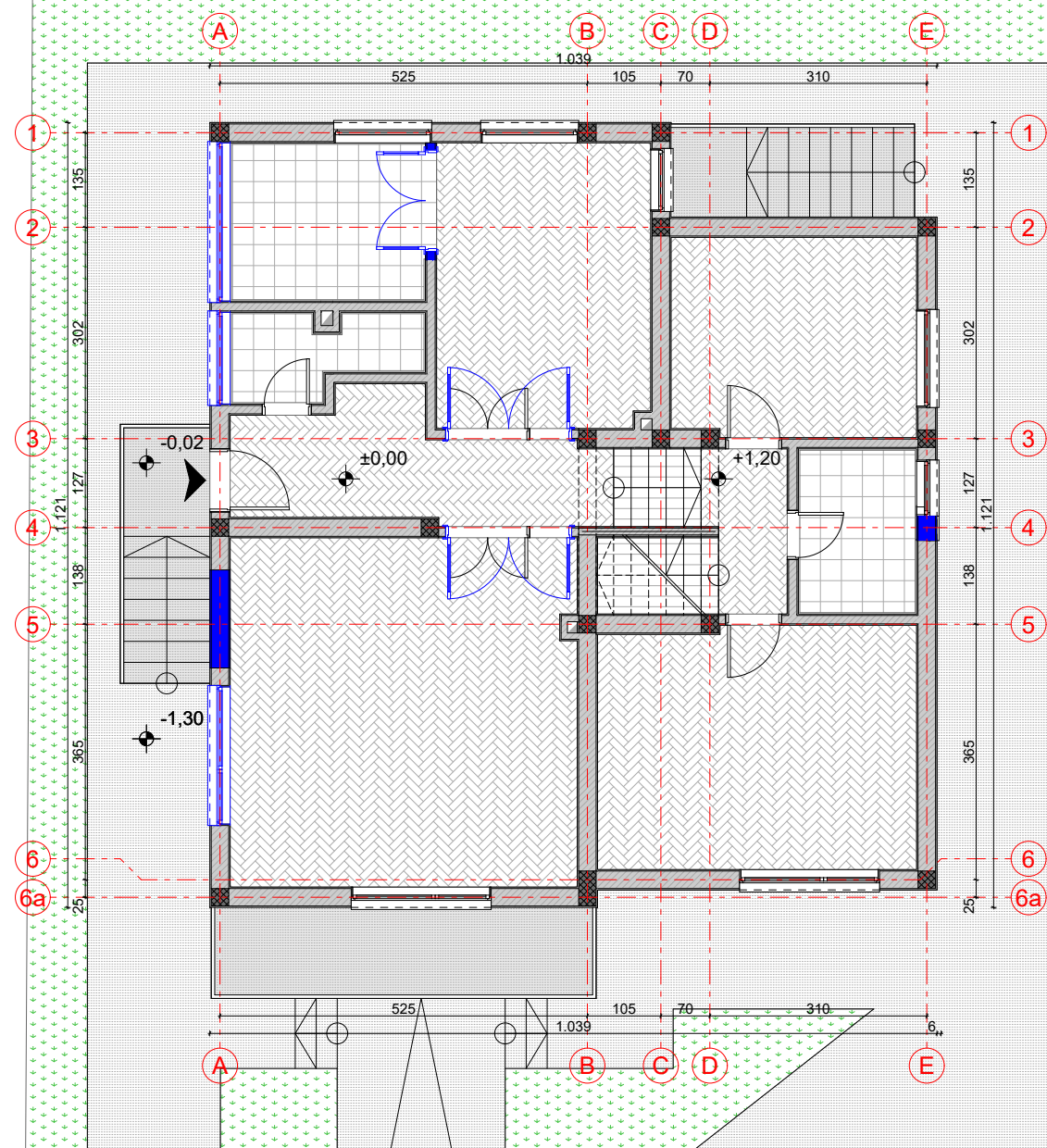
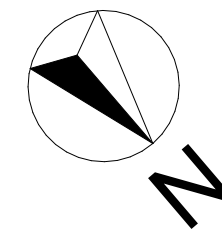
PLAN INTERVENCIJA









LEGENDA:

-  Zid se zadržava
-  Zid se ruši
-  Zid se zida
-  Vrata se ukidaju
-  Vrata se dodaju
-  Prozor se dodaje

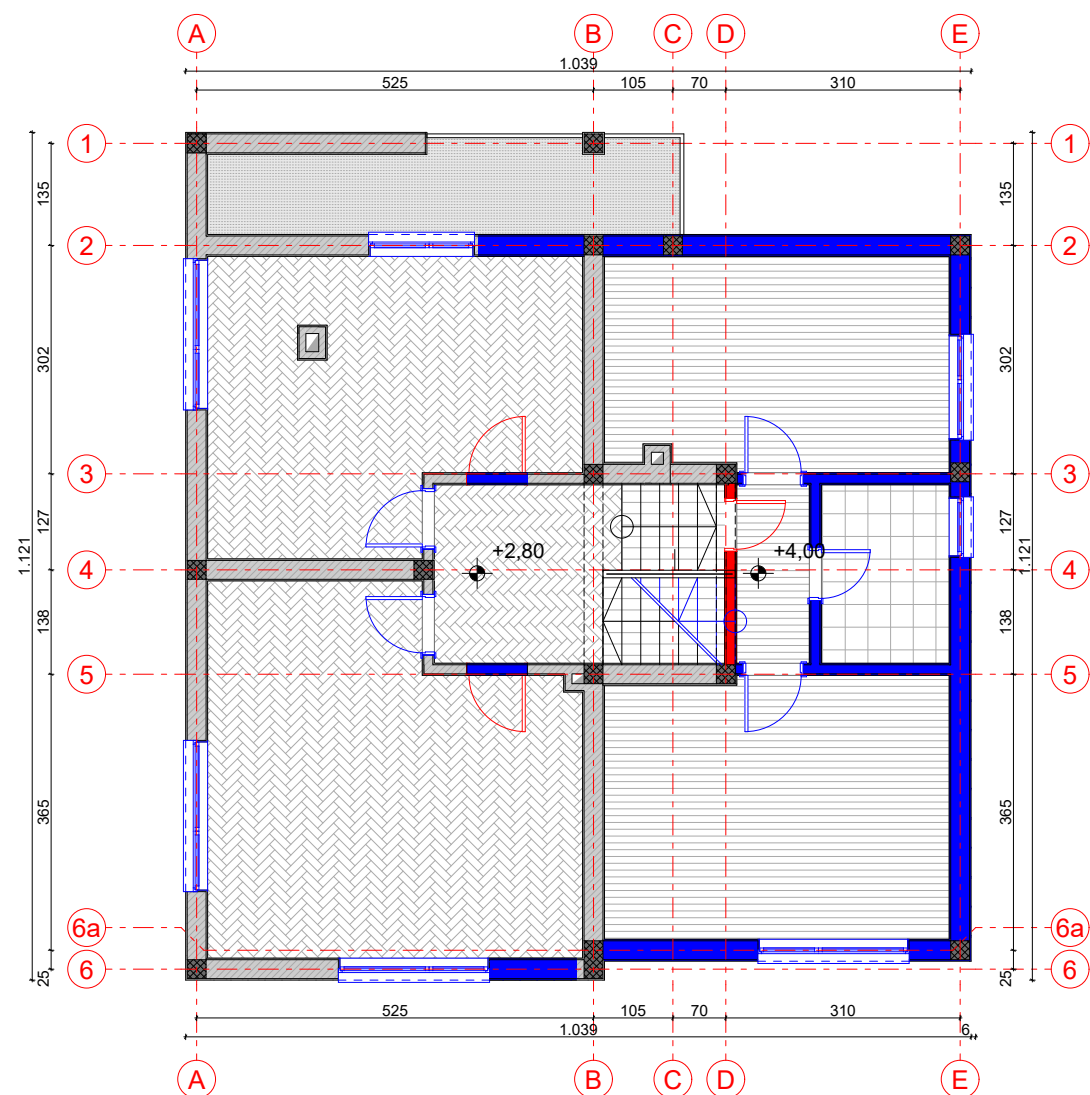
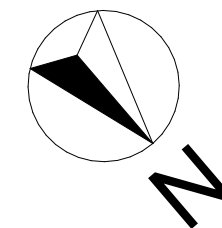
Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica adresa: Moskovska 65 Podgorica mail: ifemic@gmail.com tel: +382 68 111 682		Investitor: Goran Tomašević, Podgorica	
Objekat: Objekat porodičnog stanovanja - tip 1		Lokacija: Podgorica; DUP "Gornja Gorica I - izmjene i dopune", UP D/182, zona D; KP 1062, KO Donja Gorica	
Glavni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Autor:		Prilog: Plan intervencija u suterenu	Broj priloga: / Broj strane: /
Datum izrade i MP: Jul, 2023. godine		Datum revizije i MP:	






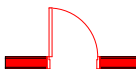


LEGENDA:

-  Zid se zadržava
-  Zid se ruši
-  Zid se zida
-  Vrata se ukidaju
-  Vrata se dodaju
-  Prozor se dodaje

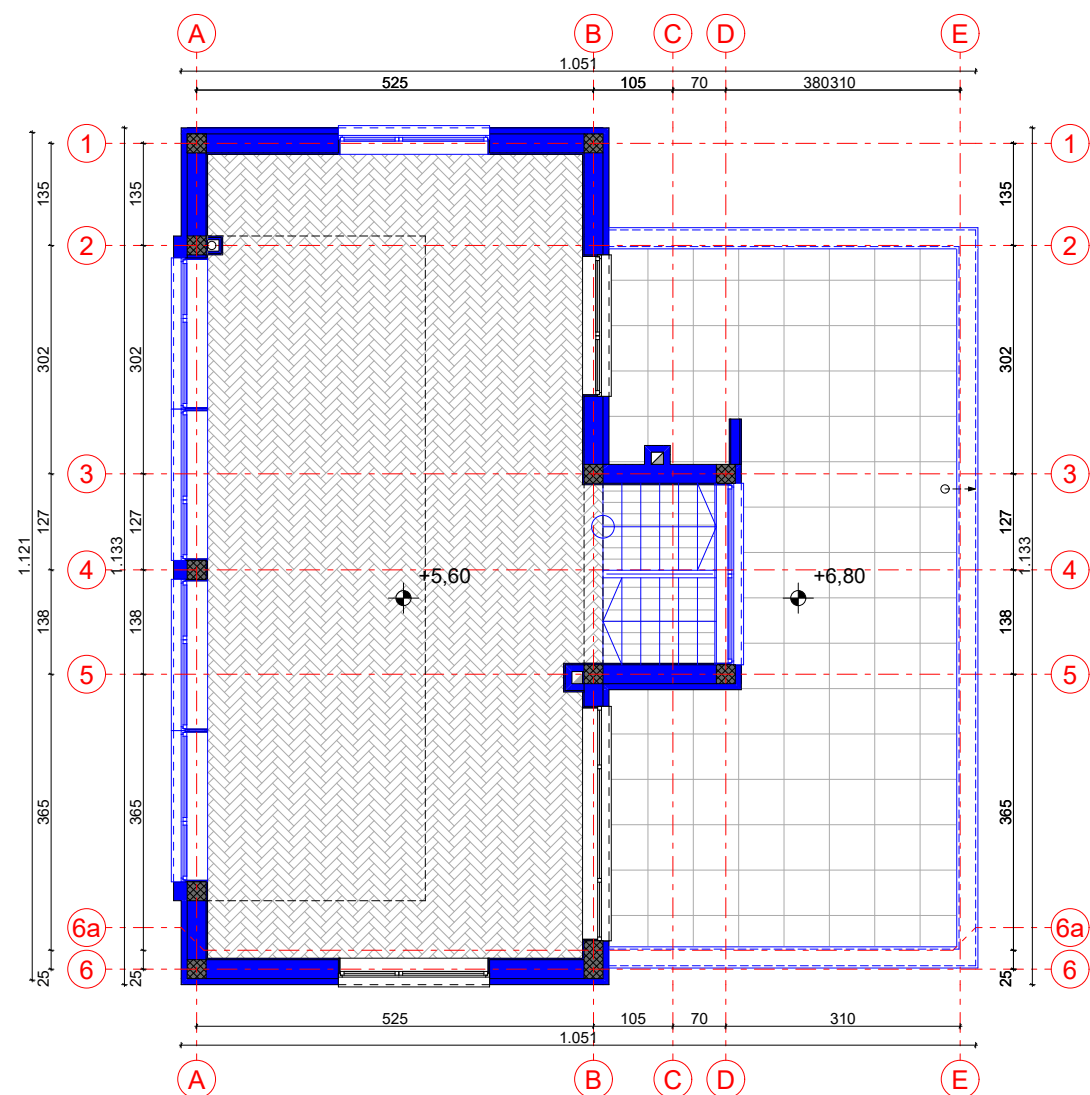
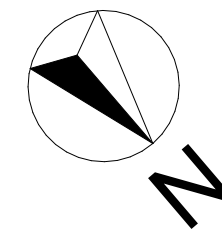
Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica adresa: Moskovska 65 Podgorica mail: ifemic@gmail.com tel: +382 68 111 682	Investitor: Goran Tomašević, Podgorica		
Objekat: Objekat porodičnog stanovanja - tip 1	Lokacija: Podgorica; DUP "Gornja Gorica I - izmjene i dopune", UP D/182, zona D; KP 1062, KO Donja Gorica		
Glavni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100	
Autor:	Prilog: Plan intervencija u prizemlju	Broj priloga: /	Broj strane: /
Datum izrade i MP: Jul, 2023. godine	Datum revizije i MP:		









LEGENDA:

-  Zid se zadržava
-  Zid se ruši
-  Zid se zida
-  Vrata se ukidaju
-  Vrata se dodaju
-  Prozor se dodaje

Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica adresa: Moskovska 65 Podgorica mail: ifemic@gmail.com tel: +382 68 111 682		Investitor: Goran Tomašević, Podgorica	
Objekat: Objekat porodičnog stanovanja - tip 1		Lokacija: Podgorica; DUP "Gornja Gorica I - izmjene i dopune", UP D/182, zona D; KP 1062, KO Donja Gorica	
Glavni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Autor:		Prilog: Plan intervencija na 1. spratu	Broj priloga: / Broj strane: /
Datum izrade i MP: Jul, 2023. godine		Datum revizije i MP:	

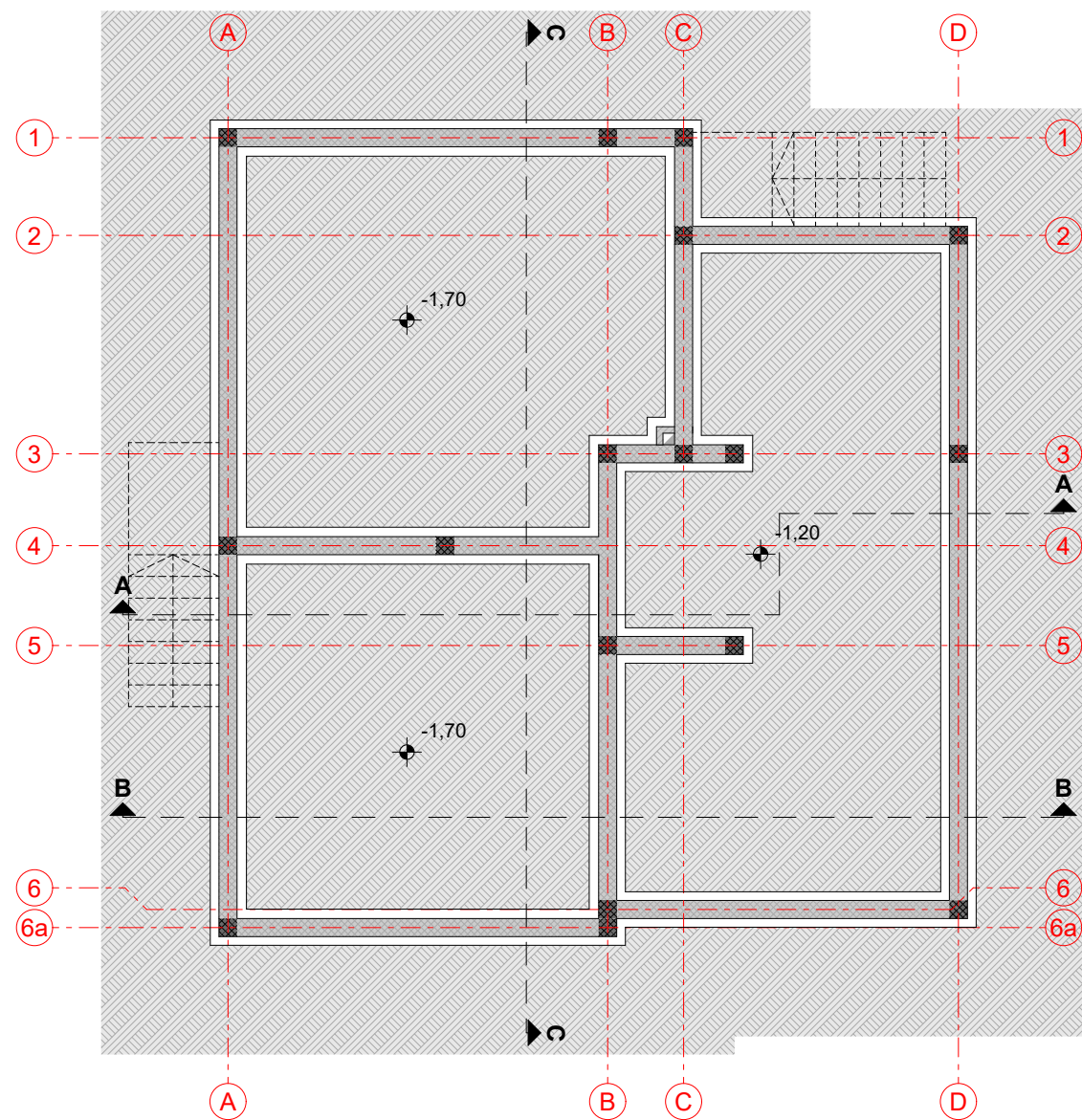
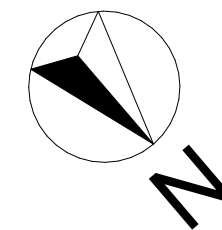


LEGENDA:

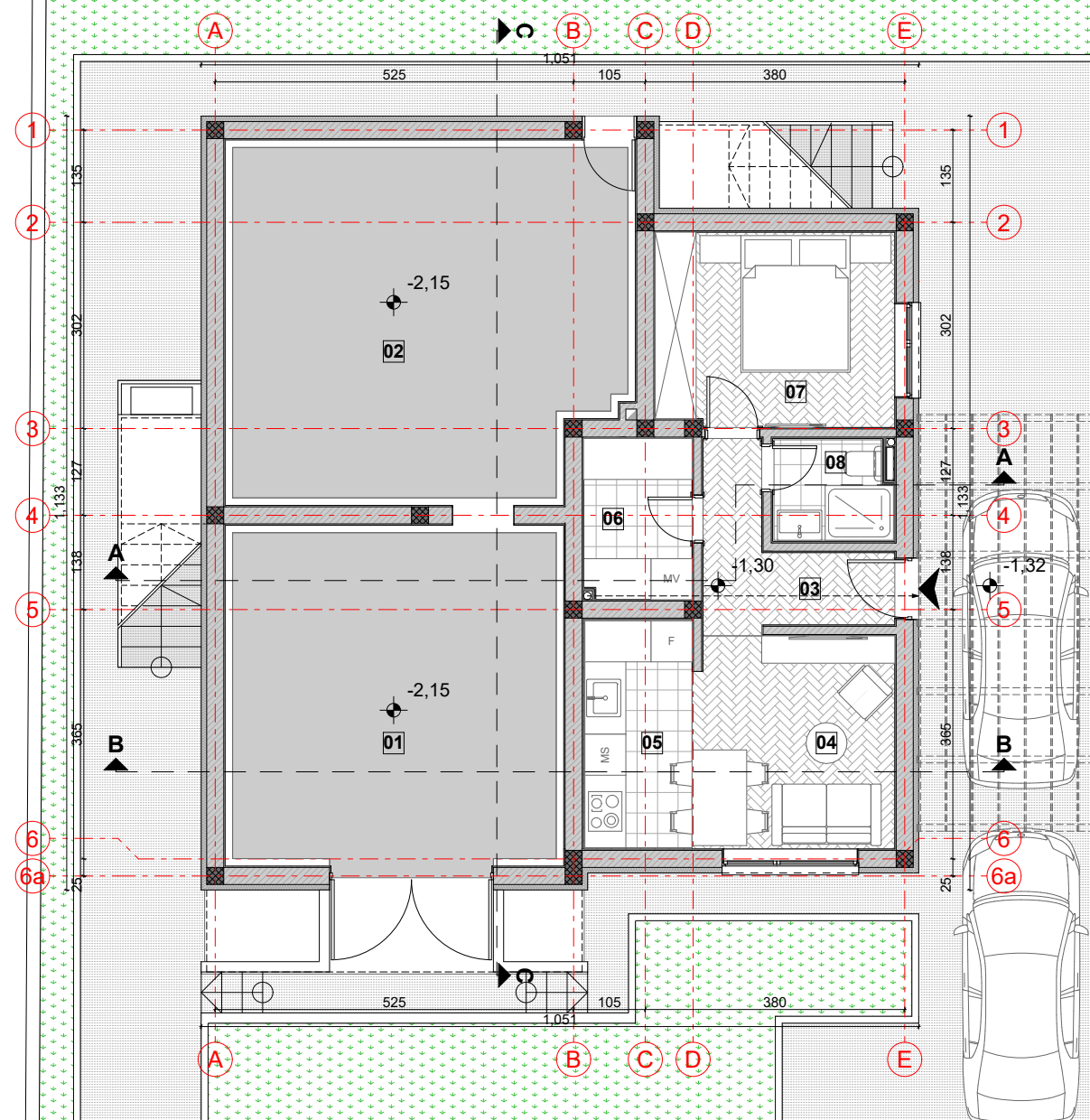
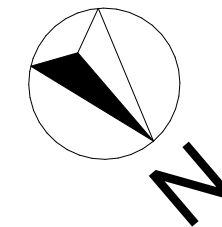
-  Zid se zadržava
-  Zid se ruši
-  Zid se zida
-  Vrata se ukidaju
-  Vrata se dodaju
-  Prozor se dodaje

Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica adresa: Moskovska 65 Podgorica mail: ifemic@gmail.com tel: +382 68 111 682		Investitor: Goran Tomašević, Podgorica	
Objekat: Objekat porodičnog stanovanja - tip 1		Lokacija: Podgorica; DUP "Gornja Gorica I - izmjene i dopune", UP D/182, zona D; KP 1062, KO Donja Gorica	
Glavni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Autor:		Prilog: Plan intervencija u potkrovlja	Broj priloga: /
Datum izrade i MP: Jul, 2023. godine		Datum revizije i MP: /	

PLANIRANO STANJE



Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica adresa: Moskovska 65 Podgorica mail: ifemic@gmail.com tel: +382 68 111 682	Investitor: <p style="text-align: center;">Goran Tomašević, Podgorica</p>			
Objekat: <p style="text-align: center;">Objekat porodičnog stanovanja - tip 1</p>	Lokacija: Podgorica; DUP "Gornja Gorica I - izmjene i dopune", UP D/182, zona D; KP 1062, KO Donja Gorica			
Glavni inženjer: <p style="text-align: center;">Ivan Femić, spec.sci.arh.</p>	Vrsta tehničke dokumentacije: <p style="text-align: center;">IDEJNO RJEŠENJE</p>			
Odgovorni inženjer: <p style="text-align: center;">Ivan Femić, spec.sci.arh.</p>	Dio tehničke dokumentacije: <p style="text-align: center;">ARHITEKTURA</p>			
Autor:	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td data-bbox="2300 1774 2641 1879"> Prilog: Osnova planiranog stanja temelja </td> <td data-bbox="2641 1774 2789 1879"> Broj priloga: / </td> <td data-bbox="2789 1774 2908 1879"> Broj strane: / </td> </tr> </table>	Prilog: Osnova planiranog stanja temelja	Broj priloga: /	Broj strane: /
Prilog: Osnova planiranog stanja temelja	Broj priloga: /	Broj strane: /		
Datum izrade i MP: <p style="text-align: center;">Jul, 2023. godine</p>	Datum revizije i MP:			



LEGENDA:

01	Kotlarnica	23,30
02	Ostava	28,31

Ukupno neto podruma: 44,82
Ukupno bruto podruma: 65,22
(ne ulazi u obračun BRGP)

03	Hodnik	4,55
04	Dnevna soba	9,18
05	Kuhinja	5,21
06	Vešeraj	3,72
07	Spavaća soba	9,95
08	Kupatilo	2,45

Ukupno neto suterena: 35,07
Ukupno bruto suterena: 47,51

Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica
adresa: Moskovska 65
Podgorica
mail: ifemic@gmail.com
tel: +382 68 111 682



Investitor:

Goran Tomašević, Podgorica

Objekat:
Objekat porodičnog stanovanja - tip 1

Lokacija: Podgorica; DUP "Gornja Gorica I - izmjene i dopune",
UP D/182, zona D; KP 1062, KO Donja Gorica

Glavni inženjer:
Ivan Femić, spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
Ivan Femić, spec.sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:100

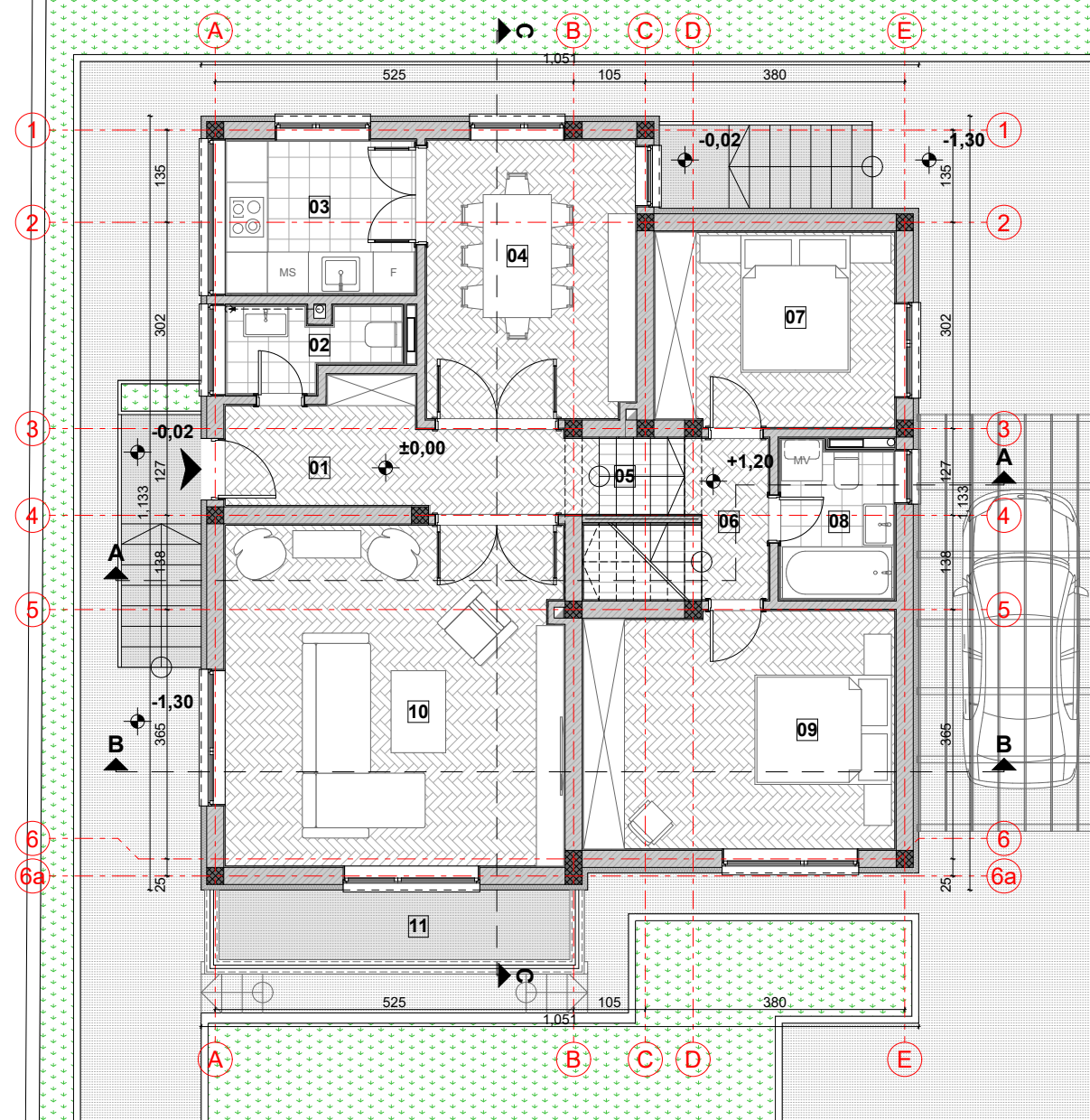
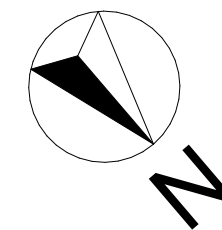
Autor:
Prilog:
Osnova planiranog stanja suterena

Broj priloga:
/

Broj strane:
/

Datum izrade i MP:
Jul, 2023. godine

Datum revizije i MP:



LEGENDA:

01	Hodnik	7,62
02	Toalet	2,56
03	Kuhinja	6,14
04	Trpezarija	12,42
05	Stepenište	1,41
06	Predprostor	3,18
07	Spavaća soba	10,04
08	Kupatilo	3,64
09	Spavaća soba	15,78
10	Dnevna soba	24,66
11	Terasa	5,46

Ukupno neto prizemlja: 92,91
Ukupno bruto prizemlja: 119,34

Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica
adresa: Moskovska 65
Podgorica
mail: ifemic@gmail.com
tel: +382 68 111 682



Investitor:

Goran Tomašević, Podgorica

Objekat:

Objekat porodičnog stanovanja - tip 1

Lokacija: Podgorica; DUP "Gornja Gorica I - izmjene i dopune",
UP D/182, zona D; KP 1062, KO Donja Gorica

Glavni inženjer:

Ivan Femić, spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

Ivan Femić, spec.sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

1:100

Autor:

Prilog:

Osnova planiranog stanja prizemlja

Broj priloga:

/

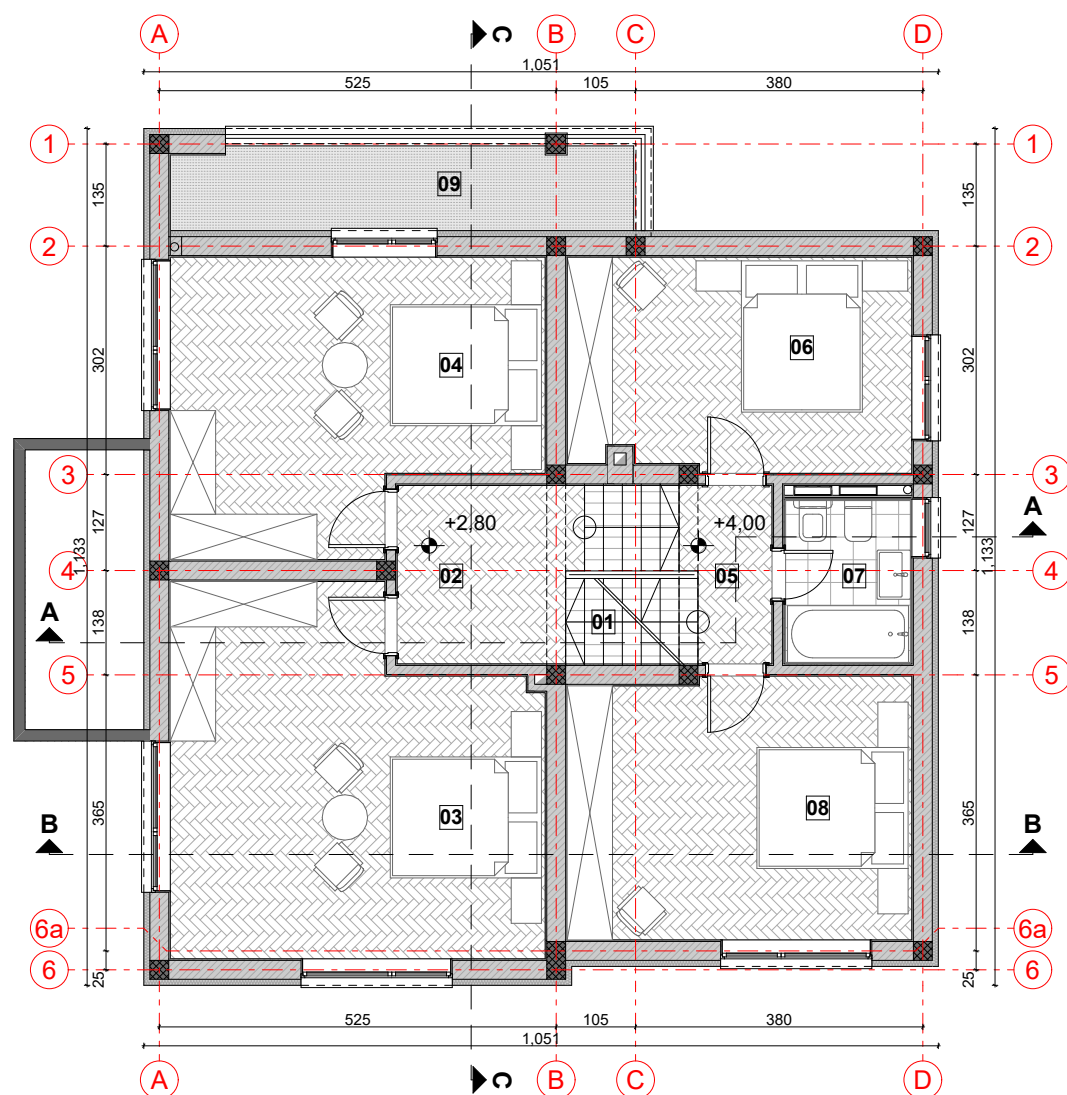
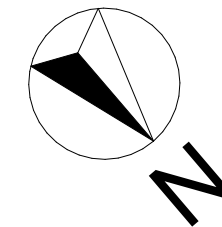
Broj strane:

/

Datum izrade i MP:

Jul, 2023. godine

Datum revizije i MP:

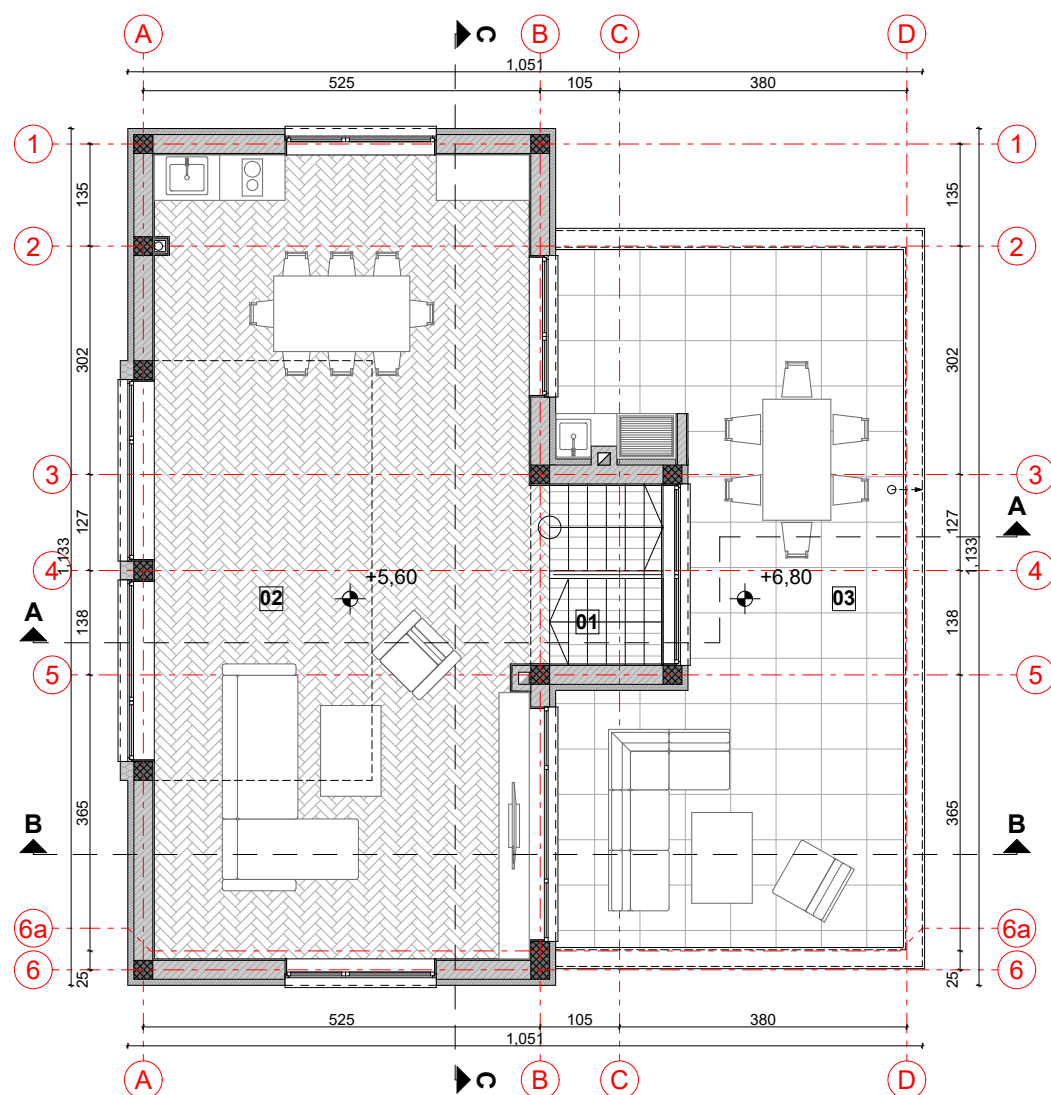
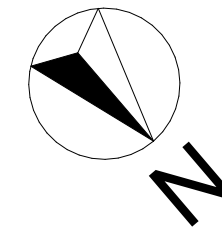


LEGENDA:

01	Stepenište	3,39
02	Hodnik	5,55
03	Spavaća soba	22,05
04	Spavaća soba	17,42
05	Hodnik	2,60
06	Spavaća soba	12,72
07	Kupatilo	3,53
08	Spavaća soba	15,69
09	Terasa	6,93

Ukupno neto sprata: 89,87
Ukupno bruto sprata: 112,74

Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica adresa: Moskovska 65 Podgorica mail: ifemic@gmail.com tel: +382 68 111 682		Investitor: Goran Tomašević, Podgorica	
Objekat: Objekat porodičnog stanovanja - tip 1		Lokacija: Podgorica; DUP "Gornja Gorica I - izmjene i dopune", UP D/182, zona D; KP 1062, KO Donja Gorica	
Glavni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Autor:		Prilog: Osnova planiranog stanja 1. sprata	Broj priloga: / Broj strane: /
Datum izrade i MP: Jul, 2023. godine		Datum revizije i MP:	

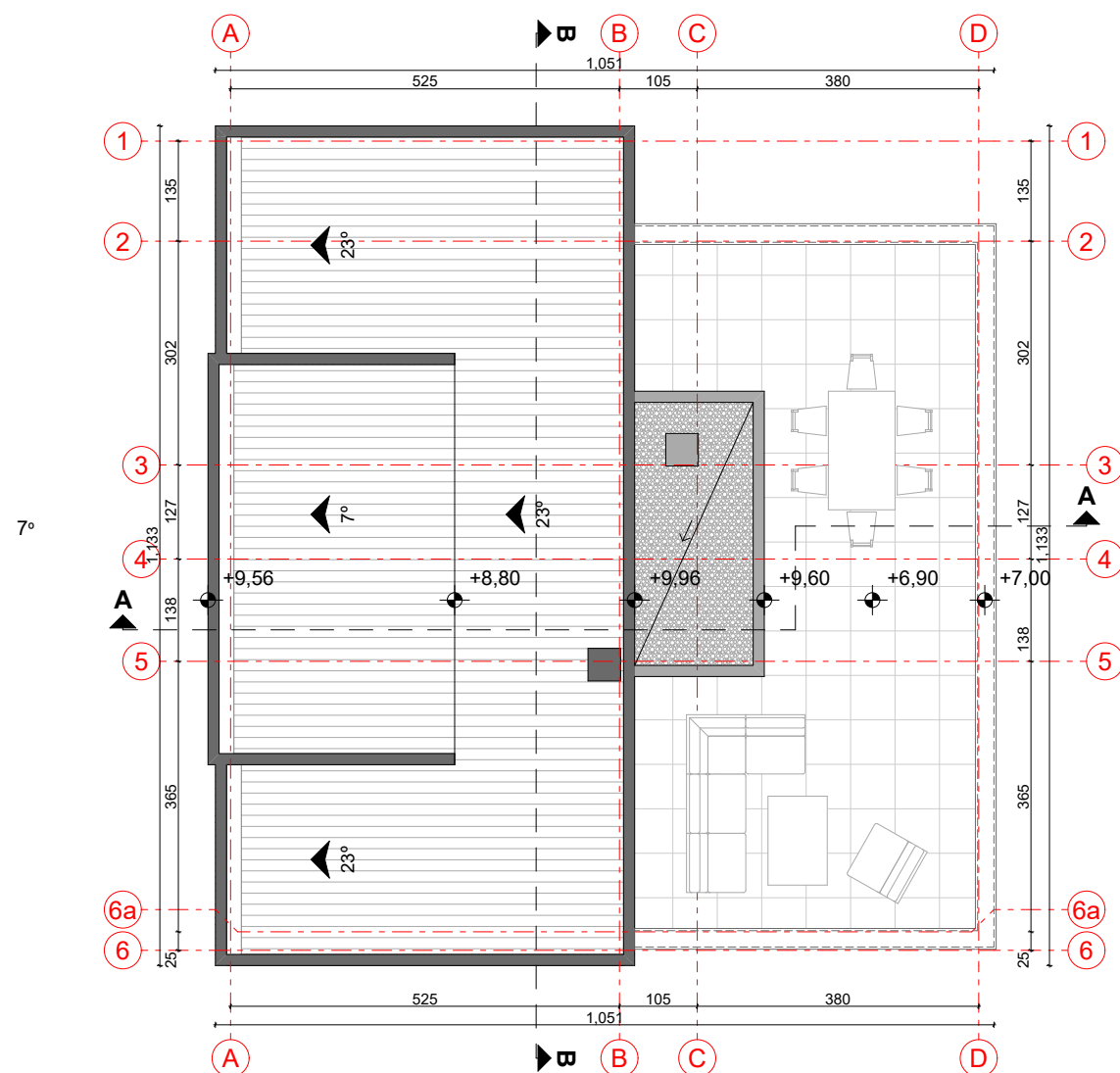
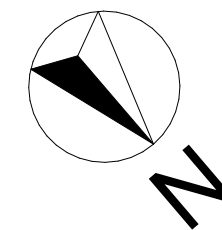



LEGENDA:

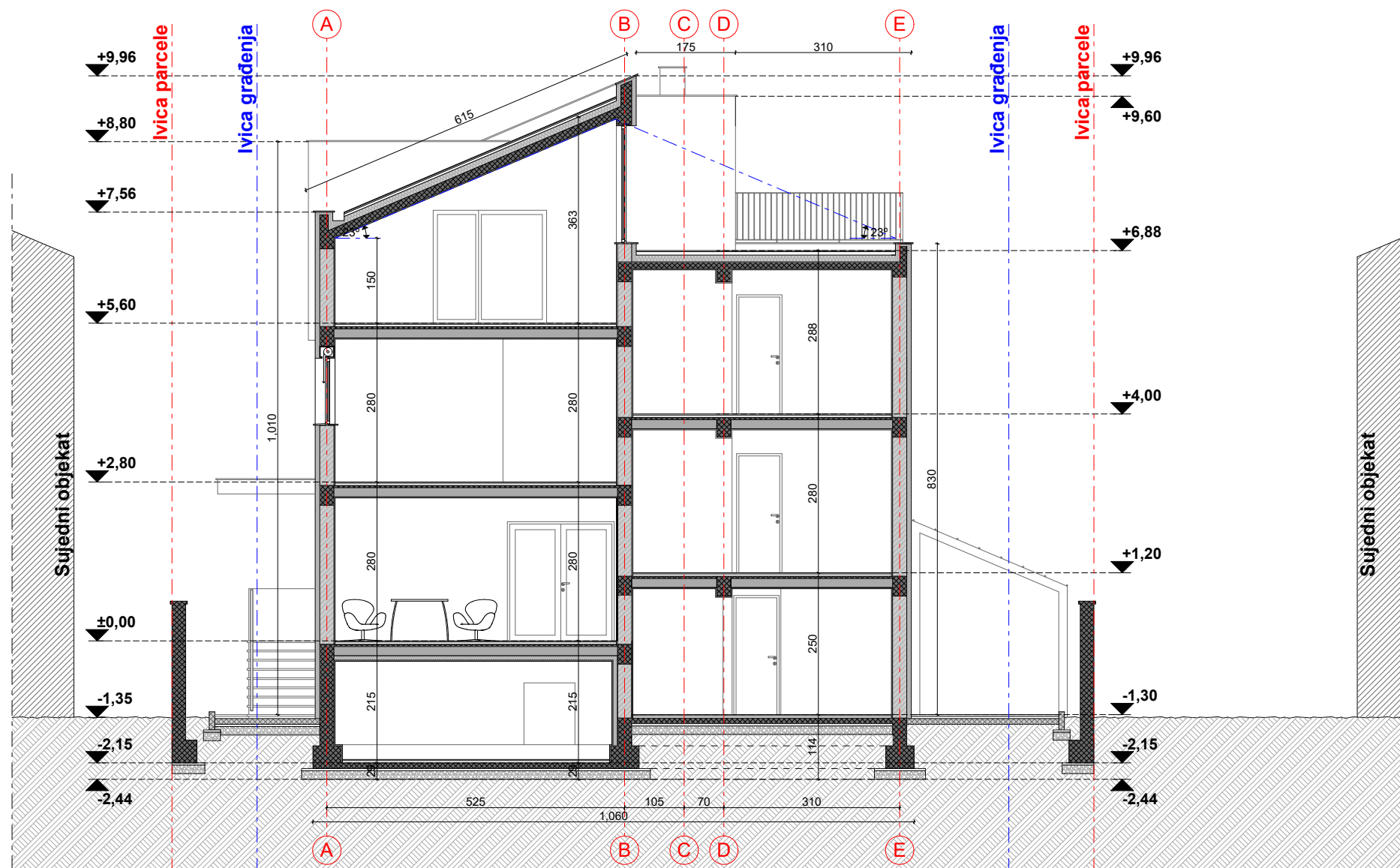
01	Stepenište	3,39
02	Dnevna soba	53,22
03	Terasa	37,51


Ukupno neto potkrovlja: 94,11
Ukupno bruto potkrovlja: 112,20

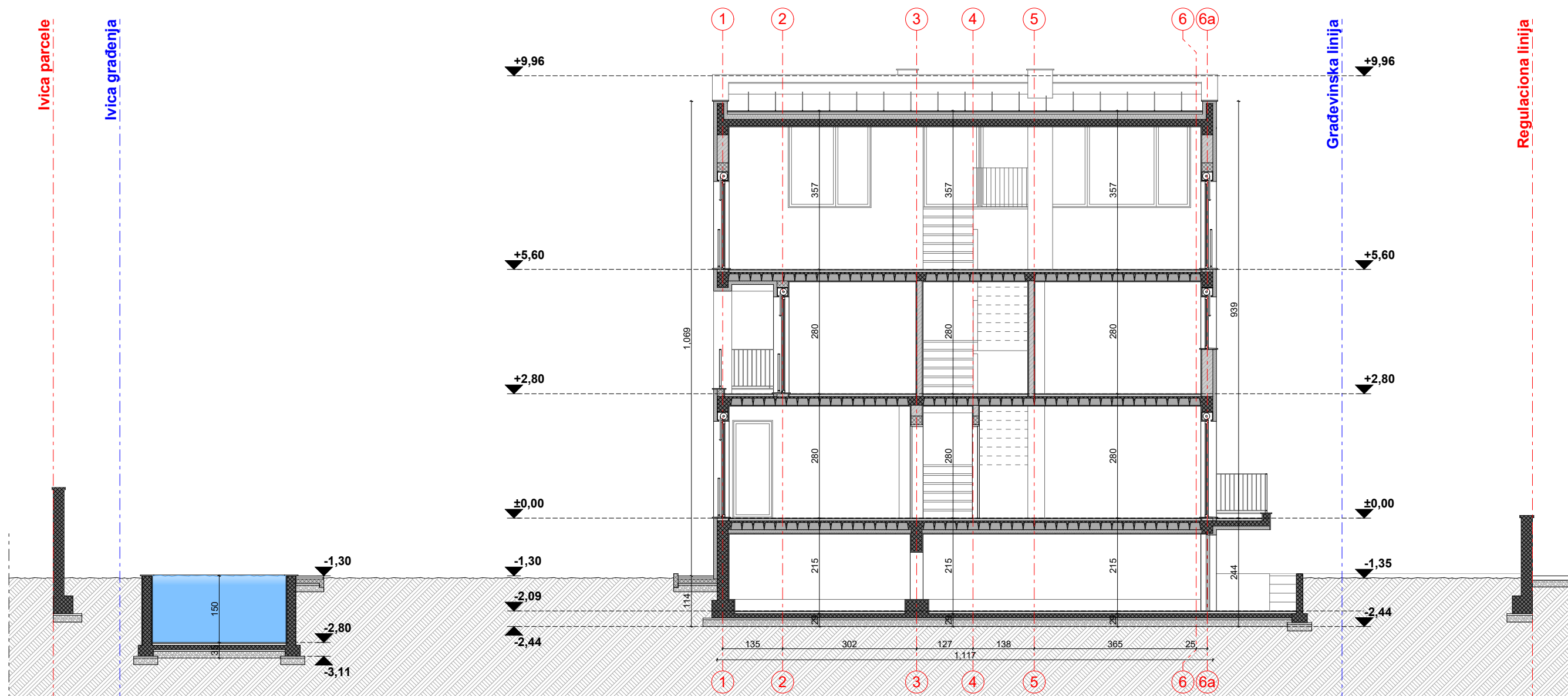
Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica adresa: Moskovska 65 Podgorica mail: ifemic@gmail.com tel: +382 68 111 682		Investitor: Goran Tomašević, Podgorica
Objekat: Objekat porodičnog stanovanja - tip 1	Lokacija: Podgorica; DUP "Gornja Gorica I - izmjene i dopune", UP D/182, zona D; KP 1062, KO Donja Gorica	
Glavni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Autor:	Prilog: Osnova planiranog stanja potkrovlja	Broj priloga: / Broj strane: /
Datum izrade i MP: Jul, 2023. godine	Datum revizije i MP:	




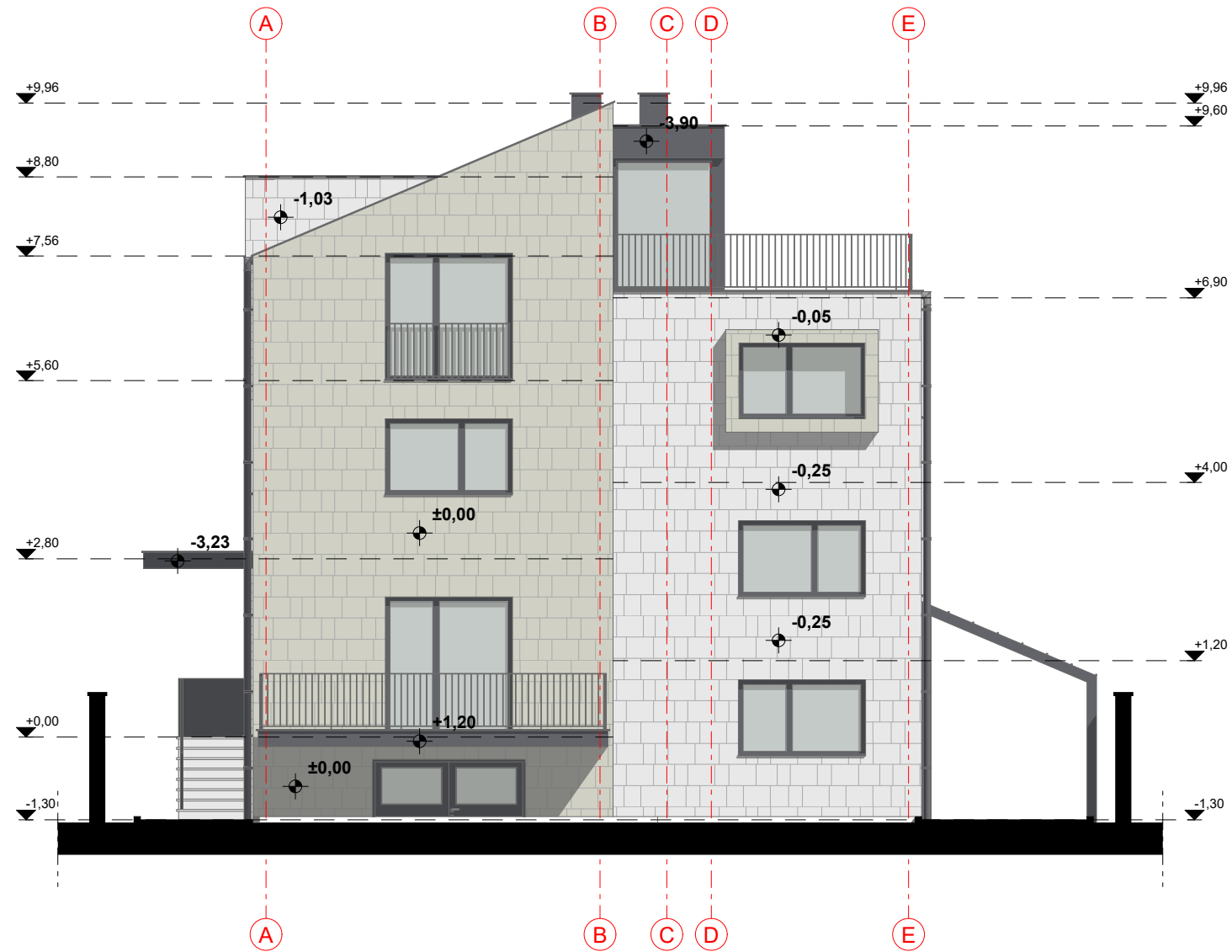
Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica adresa: Moskovska 65 Podgorica mail: ifemic@gmail.com tel: +382 68 111 682		Investitor: Goran Tomašević, Podgorica
Objekat: Objekat porodičnog stanovanja - tip 1	Lokacija: Podgorica; DUP "Gornja Gorica I - izmjene i dopune", UP D/182, zona D; KP 1062, KO Donja Gorica	
Glavni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Autor:	Prilog: Osnova planiranog stanja krova	Broj priloga: /
Datum izrade i MP: Jul, 2023. godine	Datum revizije i MP:	




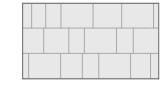
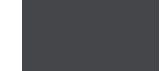
Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica adresa: Moskovska 65 Podgorica mail: ifemic@gmail.com tel: +382 68 111 682				Goran Tomašević, Podgorica	
Objekat: Objekat porodičnog stanovanja - tip 1		Lokacija: Podgorica; DUP "Gornja Gorica I - izmjene i dopune", UP D/182, zona D; KP 1062, KO Donja Gorica			
Glavni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE			
Odgovorni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1:100	
Autor:		Prilog: Presjek B-B planiranog stanja		Broj priloga: /	
Datum izrade i MP: Jul, 2023. godine		Datum revizije i MP:			



Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica adresa: Moskovska 65 Podgorica mail: ifemic@gmail.com tel: +382 68 111 682				Goran Tomašević, Podgorica	
Objekat: Objekat porodičnog stanovanja - tip 1		Lokacija: Podgorica; DUP "Gornja Gorica I - izmjene i dopune", UP D/182, zona D; KP 1062, KO Donja Gorica			
Glavni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE			
Odgovorni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1:100	
Autor:		Prilog: Presjek C-C planiranog stanja	Broj priloga: /	Broj strane: /	
Datum izrade i MP: Jul, 2023. godine		Datum revizije i MP:			






LEGENDA MATERIJALA:

-  Ploče Travertina, d=2cm
-  Kamene ploče u bijeloj boji, d=2cm
-  Lim u tamno sivoj boji, RAL 9004

Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica adresa: Moskovska 65 Podgorica mail: ifemic@gmail.com tel: +382 68 111 682		Investitor: <p style="text-align: center;">Goran Tomašević, Podgorica</p>	
Objekat: <p style="text-align: center;">Objekat porodičnog stanovanja - tip 1</p>		Lokacija: Podgorica; DUP "Gornja Gorica I - izmjene i dopune", UP D/182, zona D; KP 1062, KO Donja Gorica	
Glavni inženjer: <p style="text-align: center;">Ivan Femić, spec.sci.arh.</p>		Vrsta tehničke dokumentacije: <p style="text-align: center;">IDEJNO RJEŠENJE</p>	
Odgovorni inženjer: <p style="text-align: center;">Ivan Femić, spec.sci.arh.</p>		Dio tehničke dokumentacije: <p style="text-align: center;">ARHITEKTURA</p>	Razmjera: <p style="text-align: center;">1:100</p>
Autor: 		Prilog: <p style="text-align: center;">Sjveroistočna fasada</p>	Broj priloga: <p style="text-align: center;">/</p>
Datum izrade i MP: <p style="text-align: center;">Jul, 2023. godine</p>		Datum revizije i MP: 	



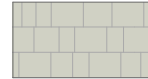


LEGENDA MATERIJALA:

-  Ploče Travertina, d=2cm
-  Kamene ploče u bijeloj boji, d=2cm
-  Lim u tamno sivoj boji, RAL 9004

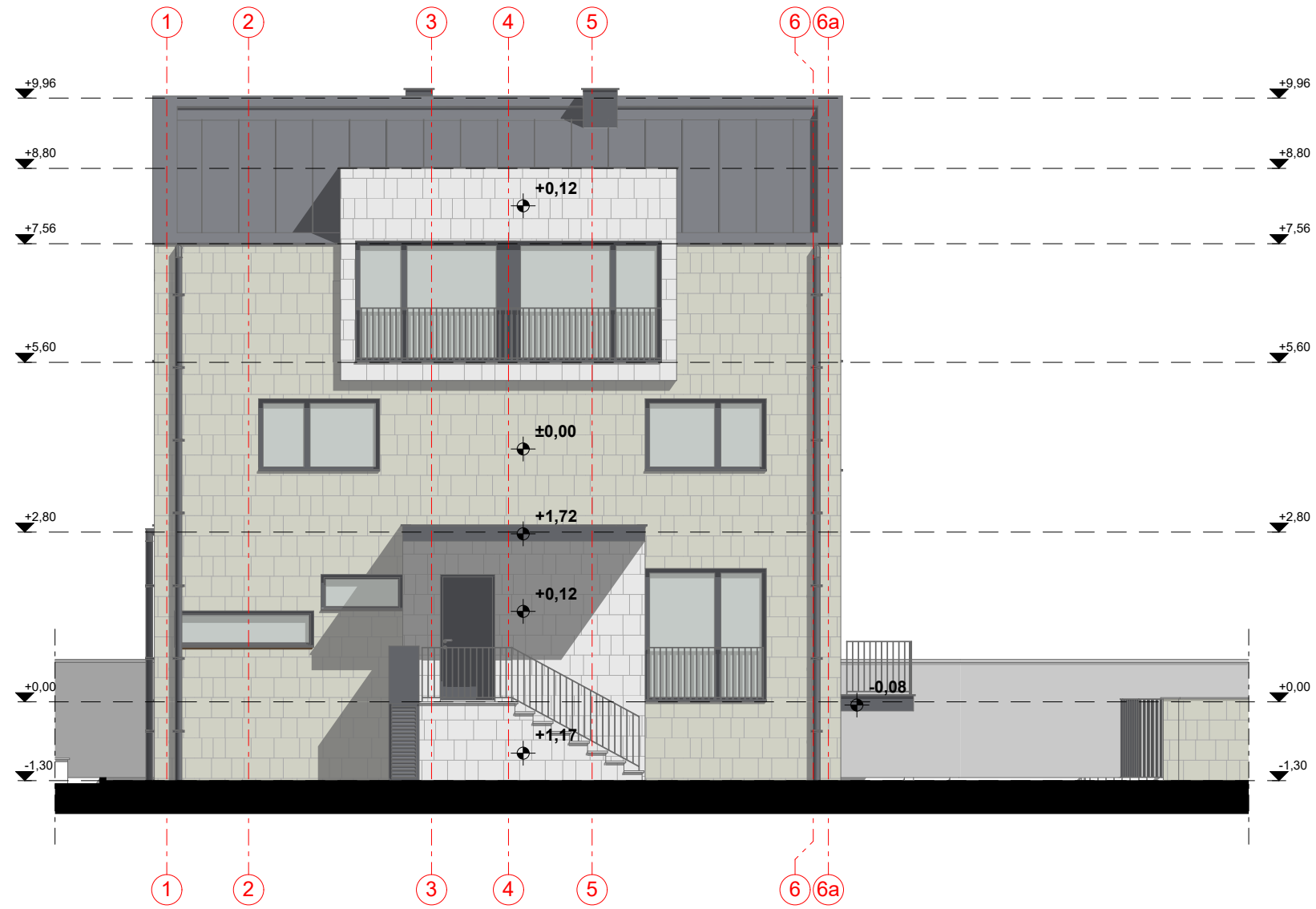
Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica adresa: Moskovska 65 Podgorica mail: ifemic@gmail.com tel: +382 68 111 682		Investitor: <p style="text-align: center;">Goran Tomašević, Podgorica</p>	
Objekat: <p style="text-align: center;">Objekat porodičnog stanovanja - tip 1</p>		Lokacija: Podgorica; DUP "Gornja Gorica I - izmjene i dopune", UP D/182, zona D; KP 1062, KO Donja Gorica	
Glavni inženjer: <p style="text-align: center;">Ivan Femić, spec.sci.arh.</p>		Vrsta tehničke dokumentacije: <p style="text-align: center;">IDEJNO RJEŠENJE</p>	
Odgovorni inženjer: <p style="text-align: center;">Ivan Femić, spec.sci.arh.</p>		Dio tehničke dokumentacije: <p style="text-align: center;">ARHITEKTURA</p>	Razmjera: <p style="text-align: center;">1:100</p>
Autor: 		Prilog: <p style="text-align: center;">Sjeverozapadna fasada</p>	Broj priloga: <p style="text-align: center;">/</p>
Datum izrade i MP: <p style="text-align: center;">Jul, 2023. godine</p>		Datum revizije i MP: 	






LEGENDA MATERIJALA:

-  Ploče Travertina, d=2cm
-  Kamene ploče u bijeloj boji, d=2cm
-  Lim u tamno sivoj boji, RAL 9004

Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica adresa: Moskovska 65 Podgorica mail: ifemic@gmail.com tel: +382 68 111 682		Investitor: <p style="text-align: center;">Goran Tomašević, Podgorica</p>	
Objekat: <p style="text-align: center;">Objekat porodičnog stanovanja - tip 1</p>		Lokacija: Podgorica; DUP "Gornja Gorica I - izmjene i dopune", UP D/182, zona D; KP 1062, KO Donja Gorica	
Glavni inženjer: <p style="text-align: center;">Ivan Femić, spec.sci.arh.</p>		Vrsta tehničke dokumentacije: <p style="text-align: center;">IDEJNO RJEŠENJE</p>	
Odgovorni inženjer: <p style="text-align: center;">Ivan Femić, spec.sci.arh.</p>		Dio tehničke dokumentacije: <p style="text-align: center;">ARHITEKTURA</p>	Razmjera: <p style="text-align: center;">1:100</p>
Autor: <p style="text-align: center;">Ivan Femić, spec.sci.arh.</p>		Prilog: <p style="text-align: center;">Jugozapadna fasada</p>	Broj priloga: <p style="text-align: center;">/</p>
Datum izrade i MP: <p style="text-align: center;">Jul, 2023. godine</p>		Datum revizije i MP:	

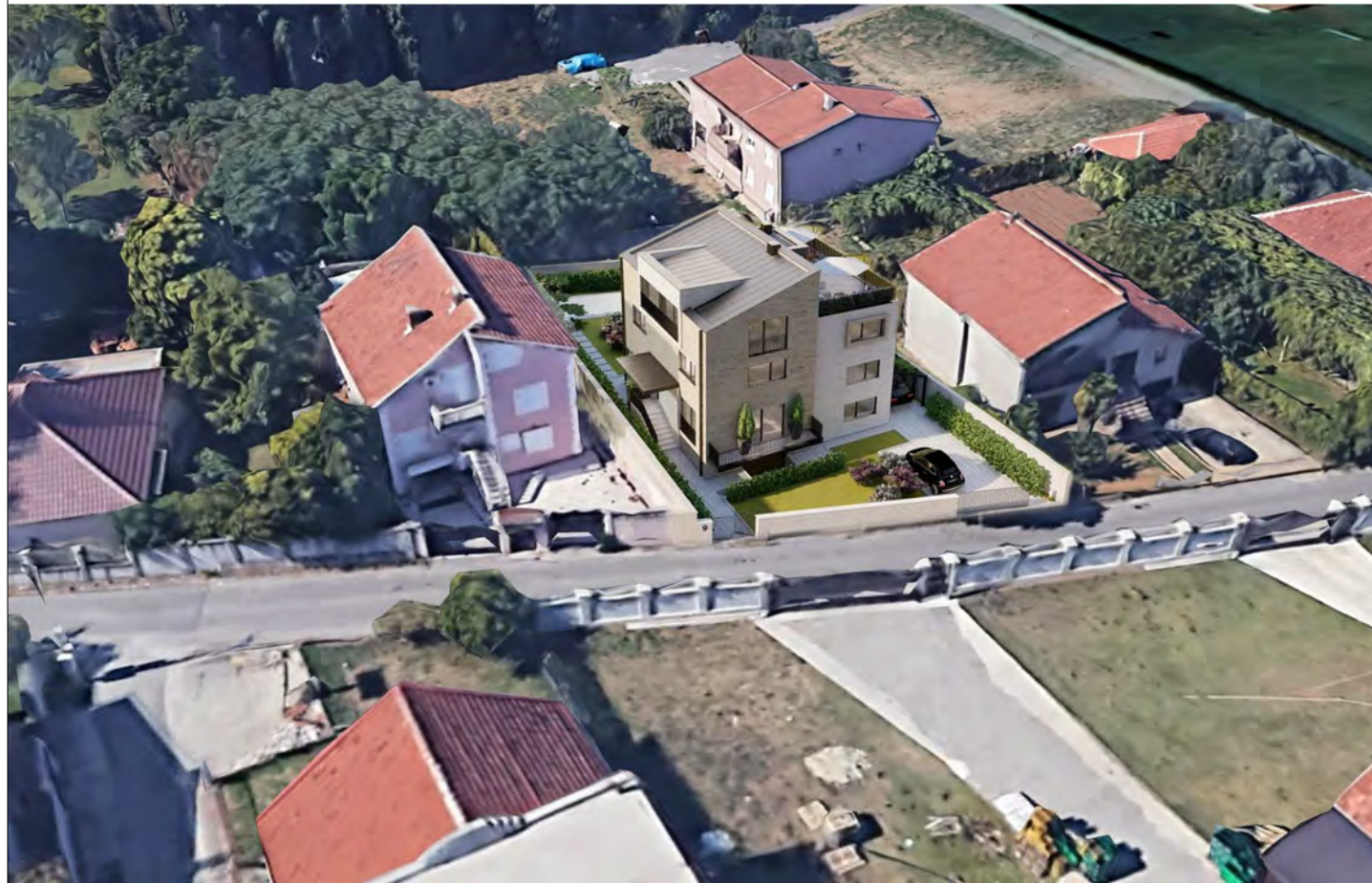


LEGENDA MATERIJALA:

-  Ploče Travertina, d=2cm
-  Kamene ploče u bijeloj boji, d=2cm
-  Lim u tamno sivoj boji, RAL 9004

Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica adresa: Moskovska 65 Podgorica mail: ifemic@gmail.com tel: +382 68 111 682		Investitor: <p style="text-align: center;">Goran Tomašević, Podgorica</p>	
Objekat: <p style="text-align: center;">Objekat porodičnog stanovanja - tip 1</p>		Lokacija: Podgorica; DUP "Gornja Gorica I - izmjene i dopune", UP D/182, zona D; KP 1062, KO Donja Gorica	
Glavni inženjer: <p style="text-align: center;">Ivan Femić, spec.sci.arh.</p>		Vrsta tehničke dokumentacije: <p style="text-align: center;">IDEJNO RJEŠENJE</p>	
Odgovorni inženjer: <p style="text-align: center;">Ivan Femić, spec.sci.arh.</p>		Dio tehničke dokumentacije: <p style="text-align: center;">ARHITEKTURA</p>	Razmjera: <p style="text-align: center;">1:100</p>
Autor: 		Prilog: <p style="text-align: center;">Jugoistočna fasada</p>	Broj priloga: <p style="text-align: center;">/</p>
Datum izrade i MP: <p style="text-align: center;">Jul, 2023. godine</p>		Datum revizije i MP: 	

FOTOMONTAŽE I TRODIMENZIONALNI PRIKAZI



Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica adresa: Moskovska 65 Podgorica mail: ifemic@gmail.com tel: +382 68 111 682		Investitor: <p style="text-align: center;">Goran Tomašević, Podgorica</p>	
Objekat: <p style="text-align: center;">Objekat porodičnog stanovanja - tip 1</p>		Lokacija: Podgorica; DUP "Gornja Gorica I - izmjene i dopune", UP D/182, zona D; KP 1062, KO Donja Gorica	
Glavni inženjer: <p style="text-align: center;">Ivan Femić, spec.sci.arh.</p>		Vrsta tehničke dokumentacije: <p style="text-align: center;">IDEJNO RJEŠENJE</p>	
Odgovorni inženjer: <p style="text-align: center;">Ivan Femić, spec.sci.arh.</p>		Dio tehničke dokumentacije: <p style="text-align: center;">ARHITEKTURA</p>	Razmjera: <p style="text-align: center;">1:100</p>
Autor:		Prilog: <p style="text-align: center;">Fotomontaže</p>	Broj priloga: <p style="text-align: center;">/</p>
Datum izrade i MP: <p style="text-align: center;">Jul, 2023. godine</p>		Datum revizije i MP:	



Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica adresa: Moskovska 65 Podgorica mail: ifemic@gmail.com tel: +382 68 111 682		Investitor: Goran Tomašević, Podgorica	
Objekat: Objekat porodičnog stanovanja - tip 1		Lokacija: Podgorica; DUP "Gornja Gorica I - izmjene i dopune", UP D/182, zona D; KP 1062, KO Donja Gorica	
Glavni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Autor:		Prilog: Trodimenzionalni prikazi	Broj priloga: /
Datum izrade i MP: Jul, 2023. godine		Datum revizije i MP:	



Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica adresa: Moskovska 65 Podgorica mail: ifemic@gmail.com tel: +382 68 111 682		Investitor: <p style="text-align: center;">Goran Tomašević, Podgorica</p>		
Objekat: <p style="text-align: center;">Objekat porodičnog stanovanja - tip 1</p>		Lokacija: Podgorica; DUP "Gornja Gorica I - izmjene i dopune", UP D/182, zona D; KP 1062, KO Donja Gorica		
Glavni inženjer: <p style="text-align: center;">Ivan Femić, spec.sci.arh.</p>		Vrsta tehničke dokumentacije: <p style="text-align: center;">IDEJNO RJEŠENJE</p>		
Odgovorni inženjer: <p style="text-align: center;">Ivan Femić, spec.sci.arh.</p>		Dio tehničke dokumentacije: <p style="text-align: center;">ARHITEKTURA</p>	Razmjera: <p style="text-align: center;">1:100</p>	
Autor:		Prilog: <p style="text-align: center;">Trodimenzionalni prikazi</p>	Broj priloga: <p style="text-align: center;">/</p>	Broj strane: <p style="text-align: center;">/</p>
Datum izrade i MP: <p style="text-align: center;">Jul, 2023. godine</p>		Datum revizije i MP:		



Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica adresa: Moskovska 65 Podgorica mail: ifemic@gmail.com tel: +382 68 111 682		Investitor: Goran Tomašević, Podgorica	
CARD CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN		Lokacija: Podgorica; DUP "Gornja Gorica I - izmjene i dopune", UP D/182, zona D; KP 1062, KO Donja Gorica	
Objekat: Objekat porodičnog stanovanja - tip 1		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Glavni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.		Razmjera: 1:100	Broj strane: /
Autor:		Prilog: Trodimenzionalni prikazi	Broj priloga: /
Datum izrade i MP: Jul, 2023. godine		Datum revizije i MP:	



Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica adresa: Moskovska 65 Podgorica mail: ifemic@gmail.com tel: +382 68 111 682		Investitor: <p style="text-align: center;">Goran Tomašević, Podgorica</p>	
Objekat: <p style="text-align: center;">Objekat porodičnog stanovanja - tip 1</p>		Lokacija: Podgorica; DUP "Gornja Gorica I - izmjene i dopune", UP D/182, zona D; KP 1062, KO Donja Gorica	
Glavni inženjer: <p style="text-align: center;">Ivan Femić, spec.sci.arh.</p>		Vrsta tehničke dokumentacije: <p style="text-align: center;">IDEJNO RJEŠENJE</p>	
Odgovorni inženjer: <p style="text-align: center;">Ivan Femić, spec.sci.arh.</p>		Dio tehničke dokumentacije: <p style="text-align: center;">ARHITEKTURA</p>	Razmjera: <p style="text-align: center;">1:100</p>
Autor:		Prilog: <p style="text-align: center;">Trodimenzionalni prikazi</p>	Broj priloga: <p style="text-align: center;">/</p>
Datum izrade i MP: <p style="text-align: center;">Jul, 2023. godine</p>		Datum revizije i MP:	