



ELEKTRONSKI POTPIS PROJEKTANTA:	ELEKTRONSKI POTPIS REVIDENTA:

- INVESTITOR:** Društvo sa ograničenom odgovornošću za promet, izgradnju i eksploataciju mreže mobilnih telekomunikacija "ONE CRNA GORA" d.o.o. Podgorica
- OBJEKAT:** Privremeni objekat namijenjen za komunalne usluge i Infrastrukturu - fiksna radiokomunikaciona stanica
- LOKACIJA:** SPLIĆANKA, na dijelu katastarske parcele 4900, KO Podgorica III, opština Podgorica (lokacija ulica Princeze Ksenije br. 5 – (zgrada tzv. Splićanka-krov zgrade)
- VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:** Idejno rješenje
- PROJEKTANT:** Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu - Podgorica, licenca br. UPI 14-332/23-683/2
- ODGOVORNO LICE:** Aleksandar Duborija
- GLAVNI INŽENJER:** Goran Šćepanović, d.i.a., licenca br. UPI 107/7-601/2

SADRŽAJ

I OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Naslovna strana
- Ugovor o pružanju usluge verifikacije idejnog rješenja arhitektonskog projekta za privremene objekte između projektanta i investitora
- Polisa osiguranja od odgovornosti investitora
- Izvod iz CRPS-a za privredno društvo, pravnog lica za izradu tehničke dokumentacije
- Licenca privrednog društva, pravnog lica za izradu tehničke dokumentacije
- Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti projektanta
- Licenca odgovornog inženjera
- Urbanističko – tehnički uslovi
- Ugovor o zakupu

II PROJEKTNII ZADATAK

III TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

- Tekstualna dokumentacija
 - Tehnički opis
- Grafička dokumentacija
 - Situacioni plan sa pozicijom antenskog nosača R 1:500
 - Situacioni plan sa pozicijom antenskog nosača R 1:50
 - Dispozicija antenskog nosača sa telekomunikacionom opremom R 1:50
 - 3D prikaz

I OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR O PRUŽANJU USLUGE VERIFIKACIJE IDEJNOG RJEŠENJE ARHITEKTONSKOG PROJEKTA ZA PRIVREMENE OBJEKTE

Zaključen u Podgorici dana 15.01.2024. između:

1. **One Crna Gora DOO** Podgorica, adresa: Rimski Trg br. 4 (PDV broj: 20/31-00099; PIB: 02242974) koga zastupa Izvršni direktor Branko Mitrović (u daljem tekstu: One), i

2. **Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu**, adresa: Cetinjski put bb, Podgorica (PDV broj: 30/31-01727-8; PIB: 02333653) koga zastupa Izvršni direktor Aleksandar Duborija (u daljem tekstu: Izvršilac)

1. PREDMET UGOVORA

Predmet ovog Ugovora je pružanje usluga za potrebe One-a za objekte baznih stanica mobilne telefonije sa pratećom infrastrukturom (fiksna radiokomunikaciona stanica) na lokacijama u Crnoj Gori, što se prevashodno odnosi na:

Usluge **Verifikacije Idejnog rješenja arhitektonskog projekta** u svemu prema važećim zakonima Crne Gore i prema jediničnim cijenama usvojenim ponudom br. 01-1837/1 od dana 26.12.2023.

1.1. Usluge iz člana 1 će vršiti Izvršilac u skladu sa zahtjevima i potrebama One-a, ovim ugovorom, kao i Prilozima uz ovaj Ugovor.

1.2. Sastavni dio ovog Ugovora čine:

- Prilog 1 – Usvojeni cjenovnik – ponuda br. 01-1837/1 od dana 26.12.2023.;
- Prilog 2 - Ugovor o povjerljivosti;

1.3. Uslugu će Izvršilac vršiti na osnovu Narudžbenica koje će prema svojim potrebama izdavati One u skladu sa članom 2 ovog Ugovora.

2. NAČIN PRUŽANJA USLUGA

2.1. Usluge će Izvršilac vršiti isključivo na zahtjev One-a;

2.2. Za svaku pojedinačnu Uslugu One će dostavljati Izvršiocu posebnu narudžbenu (u daljem tekstu: Narudžbenica), na jedan od mejlova Izvršioca iz člana 12.1 ovog Ugovora u kojoj će navesti sledeće podatke:

- vrstu Usluge koju je potrebno pružiti; druge potrebne podatke za koje One nađe da su neophodni radi pružanja Usluge od strane Izvršioca.

Izvršilac će dokumentaciju, koja je predmet Ugovora dostaviti na adresu One-a, (Rimski trg br. 4, Podgorica), kao i na mejl Izvršioca iz člana 12.1.

2.3. Izvršilac je obavezan da odmah po prijemu Narudžbenice izvrši potvrdu Narudžbenice One-a na jedan od mejlova One-a iz člana 12.1. ovog Ugovora. Od trenutka potvrde narudžbenice počinju da teku rokovi za izvršenje usluge.

2.4. Izvršilac je obavezan da Uslugu pruži u svemu u skladu sa ovim Ugovorom, važećim Zakonom, pravilnicima i pravilima, Prilozima i Narudžbenicom Onea.

2.5. Izvršilac je obavezan da se, prilikom pružanja Usluge, striktno pridržava dogovorenih rokova.

2.6. Način prijema Usluga

2.6.1. Odobrenje Izvještaja vrše lica ovlašćena od strane Onea.

2.6.2. Ako One ima primjedbe na dostavljenu dokumentaciju, Izvršilac je obavezan da postupi po primjedbama i otkloni nedostatke u roku od 2 (dva) dana počev od prijema primjedbi One-a. Ako je Izvršilac izvršio ispravke u svemu u skladu sa primjedbama One-a, One će obavijestiti Izvršioca da

su nedostaci otklonjeni, odnosno odobriti dokumentaciju slanjem mejla na mejl Izvršioca za tehnička pitanja iz člana 12.1 ovog Ugovora.

2.6.3. Smatra se da je Izvršilac izvršio Usluge iz određenog Zahtjeva danom dostavljanja odobrenja One-a (ako su postojale primjedbe One-a), kojim se odobrava dokumentacija.

3. PRAVA I OBAVEZE ONEA

3.1. One je obavezan da Izvršiocu za Usluge pružene po osnovu ovog Ugovora plati cijenu u smislu poglavlja 5. ovog Ugovora;

3.2. One ne garantuje Izvršiocu obim posla po ovom Ugovoru u bilo kojoj količini;

3.3. One ima pravo da za izvršenje Usluga koje su predmet ovog Ugovora angažuje treća fizička i/ili pravna lica bez saglasnosti, obaveštenja i/ili odobrenja Izvršioca;

3.4. One ni u kom slučaju ne odgovara Izvršiocu za štetu po osnovu izgubljene dobiti (lucrum cessans);

3.5. One će Izvršiocu dostaviti sve potrebne podatke, informacije kao i Tehničku dokumentaciju, koji su Izvršiocu potrebni za pružanje Usluga po ovom Ugovoru;

3.6. One nije obavezan da prihvati djelimično izvršene usluge.

4. PRAVA I OBAVEZE IZVRŠIOCA

4.1. Izvršilac je obavezan da Usluge pruži stručno i kvalitetno, u skladu sa dobrim poslovnim običajima, pravilima struke, kao i u skladu sa uobičajenim standardima koji važe u oblasti pružanja Usluga i pozitivnim propisima Crne Gore koji regulišu materiju koja je predmet ovog Ugovora;

4.2. Izvršilac garantuje da posjeduje sve dozvole i licence za pružanje Usluga koje su predmet ovog Ugovora, u skladu sa važećim Zakonom i drugim pripadajućim zakonskim i podzakonskim aktima i obavezan je da istu održava važećom za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Izvršilac ima pravo da za realizaciju ovog Ugovora angažuje podizvođače samo uz prethodnu saglasnost One-a koja je data u pisanoj formi;

4.3. Izvršilac garantuje da će za pružanje Usluga koje su predmet ovog Ugovora angažovati stručna lica (u daljem tekstu: Osoblje), koja posjeduju potrebne licence, sposobnosti, znanja, kvalifikacije i vještine za pružanje Usluga;

4.4. Izvršilac u cjelosti odgovara za izbor i rad Osoblja, i to kako u pogledu kvaliteta pružene usluge tako i u pogledu odgovornosti prema nadležnim inspekcijskim i drugim organima koji vrše kontrolu ispunjenosti uslova za pružanje ugovorne usluge;

4.5. Izvršilac vrši kontrolu Idejnog Rješenja u skladu sa zakonom i posebnim propisima;

5. CIJENE I NAČIN PLAĆANJA

5.1. Cijene Usluga su date u Prilogu 1, koji je sastavni deo ovog Ugovora.

5.2. Izvršilac nema pravo na bilo koju dodatnu naknadu osim na cijene koje su date u Prilogu 1.

5.3. Izvršilac nema pravo promjene cijena iz Priloga 1 za vreme trajanja ovog Ugovora.

5.4. Cijene u Prilogu 1 su date u EUR. U cijene nije uračunat porez na dodatnu vrijednost i isti pada na teret One-a.

5.4. Izvršilac je obavezan da u svakoj Fakturi navede:

- broj Narudžbenice Onea;
- vrstu Usluge koju je pružio;
- iznos poreza na dodatnu vrednost kao zasebnu stavku;
- druge potrebne elemente.

5.5. Rok plaćanja je 60 dana od dana prijema ispravne fakture, izuzev ukoliko se ugovorne strane dogovore drugačije pisanim putem.

5.6. One je obavezan da plaćanje po Fakturi izvrši u roku iz prethodnog stava ukoliko je primio ispravnu Fakturu od strane Izvršioca.

5.7. One ima pravo da vrati Izvršiocu svaku Fakturu koja ne sadrži sve potrebne elemente ili sadrži sporne ili nedozvoljene iznose.

6. KAŠNJENJA I PENALI

6.1. Rok za pružanje svake pojedinačne usluge navedno je u narudžebici ili drugom odgovarajućem dokumentu. Rok počinje da teče od trenutka navedenog u članu 2.3. U slučaju prekoračenja roka za pružanje Usluge koja je predmet pojedinačne Narudžbenice, pri čemu se Usluga smatra pruženom u momentu koji je određen članom 2.6.2 ili 2.6.3. ovog Ugovora, zbog okolnosti koje ne predstavljaju višu silu ili zbog okolnosti za koje nije odgovoran One, One ima pravo da Izvršiocu obračuna i naplati penale u iznosu od 25 EUR za svaki kalendarski dan zakašnjenja, a najviše do 50 % iznosa pojedinačne Fature koja se odnosi na pružanje Usluge u odnosu na koje je nastupilo kašnjenje;

6.2. Iznos penala iz člana 6.1. ovog Ugovora One ima pravo da odbije Izvršiocu od iznosa koji je One dužan da plati Izvršiocu po pojedinačnoj Fakturi ispostavljenoj od strane Izvršioca;

6.3. One ima pravo da Izvršiocu obračuna i naplati penale za kašnjenje u izvršenju Usluga po svakoj pojedinačnoj Narudžbenici zasebno i nezavisno;

6.4. Pravo Onea na naplatu penala u smislu ovog poglavlja, ne dira u pravo Onea na naknadu štete zbog nepoštovanja ugovornih odredbi od strane Izvršioca, kao i u druga prava koja One ima po osnovu ovog Ugovora;

6.5. One ima pravo da zbog kašnjenja u ispunjenju ugovornih obaveza od strane Izvršioca, raskine ovaj Ugovor sa trenutnim dejstvom i pravo na naknadu štete.

7. VIŠA SILA

7.1. Ukoliko nastane neka izvanredna situacija koja se kvalifikuje kao viša sila, usled koje će neka od ugovornih strana biti sprečena da izvršava svoje ugovorne obaveze, obaveze ugovornih strana će biti suspendovane tokom perioda trajanja više sile;

7.2. Ugovorna strana koja se poziva na višu silu, dužna je da o nastupanju okolnosti koje se smatraju višom silom, kao i o prestanku dejstva istih, odmah obavesti drugu ugovornu stranu. Ukoliko ugovorna strana koja je pogođena višom silom propusti da postupi na navedeni način, ugovorna strana pogođena višom silom ne može se pozivati na ovaj razlog kao razlog neizvršavanja svojih ugovornih obaveza;

7.3. Ukoliko situacija prouzrokovana višom silom potraje više od 30 (trideset) dana ugovorna strana koja nije pogođena višom silom ima pravo na raskid Ugovora sa trenutnim dejstvom;

7.4. Ugovorne strane ne mogu tražiti naknadu štete nastale u slučaju neizvršavanja ugovornih obaveza zbog dejstva okolnosti koje predstavljaju višu silu, kao i u slučaju raskida ovog Ugovora zbog više sile.

8. POVJERLJIVOST

8.1. Svi podaci i informacije koje ugovorne strane razmenjuju u cilju realizacije ovog Ugovora, kao i drugi podaci i parametri koji se tiču načina i uspešnosti izvršavanja ovog Ugovora, predstavljaju poslovnu tajnu ugovornih strana.

8.2. Ugovorne strane su obavezne da poslovnu tajnu čuvaju u toku važenja Ugovora kao i u periodu od 5 (pet) godina nakon prestanka važenja Ugovora.

9. AUTORSKA PRAVA I PRAVA INTELEKTUALNE SVOJINE

9.1. Ugovorne strane su saglasne da međusobno poštuju sva registrovana i neregistrovana autorska prava i prava intelektualne svojine druge ugovorne strane.

9.2. Ovaj Ugovor nije osnov za sticanje bilo kog autorskog ili prava intelektualne svojine nad kojim je titular druga ugovorna strana.

9.3. Za upotrebu logotipa (žiga) One-a, Izvršilac mora pribaviti prethodnu pisanu saglasnost Onea.

9.4. Izvršilac će One-u nadoknaditi celokupnu štetu koja nastane kao posledica povrede autorskih prava i drugih prava intelektualne svojine Onea od strane Izvršioca i/ili trećih lica, uključujući ali ne ograničavajući se na osoblje Izvršioca i njegove podizvršioce.

9.5. Na svoj dokumentaciji i drugom materijalu koja je predmet ovoga ugovora One stiče sva prava, uključujući ali ne ograničavajući se na autorska prava, dostavljanjem istih od strane Izvršioca.

10. REKLAMIRANJE

10.1. Izvršilac će isključivo uz prethodno pribavljenu pisanu saglasnost Onea saopštavati u reklamne svrhe informacije u vezi ovog Ugovora.

11. TRAJANJE I PRESTANAK UGOVORA

11.1. Ovaj Ugovor se smatra zaključenim potpisivanjem istog od strane ovlašćenih lica ugovornih strana i zaključuje se na određeno vreme od 3 (tri) godine. Ako ugovorne strane ne potpišu istovremeno ovaj Ugovor, Ugovor se smatra zaključenim danom kada je Ugovor potpisala ugovorna strana koja isti kasnije potpisuje;

11.2. Ovaj Ugovor se ne može produžiti automatski, prećutno ili konkludentnim radnjama već samo zaključenjem Aneksa ovog Ugovora u pisanoj formi;

11.3. Ovaj Ugovor može biti raskinut sporazumom Ugovornih strana u pisanoj formi;

11.4. Svaka strana ima pravo da, bez obaveze obrazlaganja razloga, jednostrano raskine ovaj Ugovor uz poštovanje otkaznog roka od 30 (trideset) dana;

11.5. Ukoliko se izjavi raskid ovog Ugovora nakon što je One izdao Narudžbenicu u smislu poglavlja 2 ovog Ugovora, otkazni rok počinje da teče nakon što Izvršilac pruži Uslugu koja je predmet Narudžbenice, izuzev ukoliko se ugovorne strane u pismenoj formi ne dogovore drugačije;

11.6. U slučaju raskida Ugovora od strane One-a u smislu prethodnog stava, One nije obavezan da Izvršiocu nadoknadi štetu;

11.7. U slučaju kršenja bilo koje ugovorne odredbe od strane Izvršioca, One ima pravo da jednostrano, bez ostavljanja otkaznog roka, raskine ovaj Ugovor, uz pravo na naknadu štete.

12. KOMUNIKACIJA

12.1. Sva komunikacija u vezi realizacije ovog Ugovora biće realizovana pismenim putem i to: poštom, faksom ili putem e-maila i biće upućivana na:

One:

Ime: Dejan Gomilanović
Telefon: +38269010118
E-mail: dejan.gomilanic@1.me

Za komercijalna pitanja:

Ime: Aleksandar Anđelković
Telefon: +38269010605
E-mail: aleksandar.andjelkovic@1.me

Izvršilac

Ime: Goran Šćepanović
Telefon: +38267645177
E-mail: goran.scepanovic@iti.co.me

Za komercijalna pitanja:

Ime: Aleksandar Duborija

Telefon: +38267528258

E-mail: aleksandar.duborija@iti.co.me

Dežurni telefon 1: +38267528258

Dežurni telegon 2: +38267645177

12.2. Izvršilac može da promijeni lica određeno za komunikaciju u smislu ovog poglavlja isključivo uz prethodnu pismenu saglasnost Onea.

12.3. Ukoliko Izvršilac promijeni lice određeno za komunikaciju bez prethodne pismene saglasnosti Onea, One ima pravo da raskine ovaj Ugovor, bez obaveze naknade štete Izvršiocu. U ovom slučaju je Izvršilac obavezan da po zahtjevu Onea lokacije vrati u prvobitno stanje pre pružanja Usluga.

12.4. One može da promijeni lica određena za komunikaciju u smislu ovog poglavlja, ukoliko blagovremeno, pismenim putem, obavijesti Izvršioca o nastalim promjenama. U slučaju nepostupanja Onea na opisani način, sva obavještenja upućena licima koja su u skladu sa ovim poglavljem određena za komunikaciju biće obavezujuća za ugovornu stranu kojoj su upućena.

13. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

13.1. Ugovorne strane su saglasne da će se na sva pitanja koja nisu regulisana odredbama ovog Ugovora primjenjivati odredbe Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, Zakona o obligacionim odnosima i ostali važeći propisi Crne Gore.

13.2. Sve izmjene i dopune ovog Ugovora su moguće isključivo u obliku aneksa ovog Ugovora, u pisanoj formi.

13.3. Sva sporna pitanja u vezi sa ovim Ugovorom, ugovorne strane će nastojati da reše zajednički i sporazumno.

13.4. Ukoliko do sporazuma ne dođe, ugovorne strane su saglasne da će za rješenje spora biti nadležan Privredni sud Crne Gore.

13.5. Ovaj Ugovor je pripremljen i predložen od obe ugovorne strane ravnopravno.

13.6. Sastavni delovi ovog Ugovora su:

Prilog 1- Prihvaćeni cjenovnik

Prilog 2 – Ugovor o povjerljivosti

13.7. Ovaj ugovor je Sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, po 2 (dva) primjerka za svaku ugovornu stranu.

Za One



Izvršni direktor
Branko Mitrović



Za Izvršioca




Direktor:
Aleksandar Duborija





Broj polise: 6-47398
 Zamjena polise: 44298
 Vrsta osiguranja: Ostala odg. 1300
 Šifra osiguranja: 1300
 Poslovna jedinica: Direkcija
 Saradnički broj: 628012
 Mjesto: Podgorica
 Datum: 15.01.2024


ONE Crna Gora DOO
 Broj: 02-258/5
 Podgorica 24-01-2024 godine

POLISA

za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: ONE Crna Gora DOO, 81000 Podgorica, Rimski trg 4
 PIB:02242974

Osiguranik: ONE Crna Gora DOO, 81000 Podgorica, Rimski trg 4
 PIB:02242974

Početak osiguranja: 1.1.2024 Prestanak osiguranja: 1.1.2025 Dospijeće: 01.01
 Tarifa i tarifna grupa: Suma osiguranja: 5.000,00 Premija osiguranja: 102,15

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti od 10.08.2009. godine. Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Ostala osiguranja od odgovornosti				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti zakonska građansko -pravna odgovornost za štete usljed smrti, povrede tijela ili zdravlja pričinjene trećim licima i njihovim stvarima. Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost Osiguranika kao Investitora. Suma osiguranja po štetnom događaju je 5.000 EUR Agregatni god. limit je 10.000 EUR	5.000,00	10.000,00	102,15
Ukupno:				102,15
PREMIJA OSIGURANJA				102,15
Porez:				9,19
UKUPNO ZA UPLATU:				111,34

NAPOMENA:
 Franšiza (ucešće u šteti) je 10%, min. 1.000,00Eur.
 Teritorijalno pokriva: Crna Gora.

Premija osiguranja 111,34 € obračunata za period od 01.01.2024 do 01.01.2025 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
 Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail darko.popovic@telenor.me, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovoreni obaveza ugovornih strana.
 Početak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog oplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospjeće premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.
 U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtjeva naplatu premije osiguranja, obzrom da nije pružano osiguravajuće pokrivenje. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
 Nezavisno u odnosu na ostale odredbe ovog ugovora, ovaj ugovor o osiguranju pruža pokrivenje u onolikoj mjeri u kojoj osiguravajuće pokrivenje ne krši bilo koje ekonomske, trgovinske ili finansijske sankcije i/ili embarga Savjeta bezbjednosti Ujedinjenih Nacija, Evropske Unije, ili bilo kojeg lokalnog zakonodavstva koje se primjenjuje na ugovorne strane. Ovo isključenje se takođe primjenjuje na lokalnim zakonodavstvom.
 Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

Broj polise: 6-47398
Zamjena polise: 44298
Vrsta osiguranja: Ostala odg.
Šifra osiguranja: 1300
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 628012
Mjesto: Podgorica
Datum: 15.01.2024

Ugovarač osiguranja: ONE Crna Gora DOO, 81000 Podgorica, Rimski trg 4
PIB:02242974

Osiguranik: ONE Crna Gora DOO, 81000 Podgorica, Rimski trg 4
PIB:02242974





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 8 - 0000641 / 012

Datum registracije: 26.07.2002.

PIB: 02333643

Datum promjene podataka: 15.01.2024.

INSTITUT ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJA U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU-PODGORICA

Broj važeće registracije: /012

Skraćeni naziv: INSTITUT ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJA U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU

Telefon: +38220265279

eMail: office@iti.co.me

Web adresa: www.institutrz.com

Datum zaključivanja ugovora: 07.12.2000.

Datum donošenja Statuta: 18.09.2001. Datum promjene Statuta: 15.12.2021.

Adresa glavnog mjesta poslovanja: CETINJSKI PUT BB, ZGRADA TEHNIČKIH FAKULTETA
PODGORICA

Adresa za prijem službene pošte: CETINJSKI PUT BB, ZGRADA TEHNIČKIH FAKULTETA
PODGORICA

Adresa sjedišta: CETINJSKI PUT BB, ZGRADA TEHNIČKIH FAKULTETA
PODGORICA

Pretežna djelatnost: 7219 Istraživanje i razvoj u ostalim prirodnim i inženjerskim
naukama

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NE

Oblik svojine: Državna

Porijeklo kapitala:

Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

Stari registarski broj: 1-20125-00

OSNIVAČI:**UNIVERZITET CRNE GORE** 2016702 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: CETINJSKI PUT BB

VLADA CRNE GORE

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: J. TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA

LICA U DRUŠTVU:**ALEKSANDAR DUBORIJA** 3008974283028 CRNA GORA

Adresa: SLOVAČKA BB PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

DRAGAN KALINIĆ 2904977214002 CRNA GORA

Adresa: PETRA LUBARDE BB PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Član Upravnog odbora

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa članovima organa upravljanja,)

DARKO BAJIĆ 0901967290022 CRNA GORA

Adresa: UL.AURODROMSKA 2A/III PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Predsjednik Upravnog odbora

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa članovima organa upravljanja,)

DARKO BAJIĆ 0901967290022 CRNA GORA

Adresa: UL.AURODROMSKA 2A/III PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Član Upravnog odbora

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa članovima organa upravljanja,)

GOJKO JOKSIMOVIĆ 0911967270019 CRNA GORA

Adresa: BULEVAR DŽORDŽA VAŠINGTONA 66 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Član Upravnog odbora

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa članovima organa upravljanja,)

ILIR HARASANI 1811987220165 CRNA GORA

Adresa: FLAMINGOSA BB ULCINJ CRNA GORA

Uloga: Član Upravnog odbora

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa članovima organa upravljanja,)

TAMARA GAČEVIĆ 0206975215013 CRNA GORA

Adresa: ZAGORIČ PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Član Upravnog odbora

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa članovima organa upravljanja,)

MARINA RAKOČEVIĆ 1808962285024 CRNA GORA

Adresa: DŽORDŽA VAŠINGTONA B.B. PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Član Upravnog odbora

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa članovima organa upravljanja,)

MILOŠ MEDENICA 1803973280022

Adresa: VOJA LJEŠNJAKA BR. 11 BIJELO POLJE CRNA GORA

Uloga: Član Upravnog odbora

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa članovima organa upravljanja,)

Izdato: 17.01.2024 godine u 12:12h



Podgorica

Načelnica

Sanja Bojanić



POLISA

za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zastit, 81000 Podgorica, Cetinjski put bb
 PIB:02333643

Osiguranik: Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zastit, 81000 Podgorica, Cetinjski put bb
 PIB:02333643

Početak osiguranja: 1.12.2024 Prestanak osiguranja: 1.12.2025 Dospijeće: 01.12
 Tarifa i tarifna grupa: Suma osiguranja: 200.000,00 Premija osiguranja: 480,46

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom od 10.08.2009. godine. Uslovi za osiguranje filmskih preduzeća.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Ostala osiguranja od odgovornosti				
1	Osiguranjem od Profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku ,nesavjestan ili nestručan postupak ,odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ,ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- » revizija tehničke Dokumentacije i stručnog nadzora na gradnjom objekata" .(Osiguranika).	200.000,00	200.000,00	1.495,35
	Osigurana suma 200.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 200.000,00 EUR			
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.495,35	0,00	598,14
1.2	Popust za jednokratno plaćanje premije	897,21	0,00	89,72
1.3	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	807,49	0,00	121,12
1.4	Korisnički popust	686,37	0,00	205,91
Ukupno:				480,46
PREMIJA OSIGURANJA				480,46
Porez:				43,24
UKUPNO ZA UPLATU:				523,70

Broj polise: 6-50112
Zamjena polise: 47016
Vrsta osiguranja: Ostala odg
Šifra osiguranja: 1300
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 422091
Mjesto: Podgorica
Datum: 25.11.2024

Ugovarač osiguranja: Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zastit, 81000 Podgorica, Cetinjski put bb
PIB:02333643

Osiguranik: Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zastit, 81000 Podgorica, Cetinjski put bb
PIB:02333643

NAPOMENA:

-Franšiza (ucešće u šteti) je 10%, min. 2.000,00 Eur.
-Teritorijalno pokrivenost: Republika Crna Gora.
-Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.
-Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.
-Covid klauzula:
„Ovom polisom isključuje se osiguravajuće pokrice za sve štete, odgovornost, troškove, novčane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešću koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa.“

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

-Broj zaposlenih 22, revidenti 7, projektanti 10.

Premija osiguranja 523,70 € obračunata za period od 01.12.2024 do 01.12.2025 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.

Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji čini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospjeće premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.

U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrice.

Nezavisno u odnosu na ostale odredbe ovog ugovora, ovaj ugovor o osiguranju pruža pokriće u onolikoj mjeri u kojoj osiguravajuće pokriće ne krši bilo koje ekonomske, trgovinske ili finansijske sankcije i/ili embarga Savjeta bezbjednosti Ujedinjenih Nacija, Evropske Unije, ili bilo kojeg lokalnog zakonodavstva koje se primjenjuje na ugovorne strane. Ovo isključenje se takođe primjenjuje na ekonomske, komercijalne ili finansijske sankcije i/ili embarga koje su objavile Sjedinjene Američke Države ili druge zemlje, u mjeri u kojoj nijesu u suprotnosti sa zakonodavstvom Evropske Unije ili lokalnim zakonodavstvom.

Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

Ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je prije zaključenja ovog ugovora, od strane Osiguravača dobio dokument sa ključnim informacijama o proizvodu osiguranja, te da je blagovremeno upoznat sa ključnim informacijama.

Marijana Medunica *Stojanović*

Za Osiguravača



[Handwritten signature]



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-683/2

Podgorica, 09.06.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva "INSTITUT ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJA U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU" PODGORICA, broj UPI 14-332/23-683/1 od 01.06.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu "INSTITUT ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJA U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU" PODGORICA, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 14-332/23-683/1 od 01.06.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo "INSTITUT ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJA U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7219 – Istraživanje i razvoj u ostalim prirodnim i inženjerskim naukama, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-601/2 od 26.03.2018.godine, kojim je **Goranu Šćepanoviću, diplomiranom inženjeru arhitekture**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Goranom Šćepanovićem, broj 01-1934 od 01.01.2018.godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) rješenje broj UPI 107/7-600/2 od 27.03.2018.godine, kojim je **Željku Spasojeviću, diplomiranom građevinskom inženjeru - smjer konstruktivni**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 4) ugovor o radu sa Željkom Spasojevićem, broj 01-870/1 od 17.05.2001.godine, na neodređeno vrijeme;

- 5) rješenje broj UPI 107/7-595/2 od 28.03.2018.godine, kojim je **Draganu Kaliniću, diplomiranom inženjeru elektrotehnike**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 6) ugovor o radu sa Draganom Kalinićem, broj 01-173/2 od 11.01.2007.godine, na neodređeno vrijeme;
- 7) rješenje broj UPI 107/7-594/2 od 26.03.2018.godine, kojim je **Vladimiru Filipoviću, diplomiranom mašinskom inženjeru**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 8) ugovor o radu sa Vladimirom Filipovićem, broj 01-/1 od 01.01.2023.godine, na neodređeno vrijeme;
- 9) rješenje broj UPI 107/7-219/2 od 14.04.2020.godine, kojim je **Luki Grubiši, diplomiranom inženjeru mašinstva, Stepenu specijaliste, Spec.Sci. mašinstvo**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 10) ugovor o radu sa Lukom Grubišom, broj 02-203 od 01.03.2018.godine;
- 11) aneks ugovora o radu sa Lukom Grubišom, broj 01-1036, od 03.09.2018.godine;
- 12) rješenje broj UPI 107/7-717/2 od 07.11.2019.godine, kojim je **Ivanu Vujoviću, diplomiranom inženjeru elektrotehnike, Stepenu specijaliste (Spec.Sci.) energetika i automatika-elektroenergetski sistemi**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 13) ugovor o radu sa Ivanom Vujovićem, broj 01-1983 od 31.12.2019.godine;
- 14) aneks I ugovora o radu sa Ivanom Vujovićem, broj 01-307/2, od 01.04.2020.godine;
- 15) aneks II ugovora o radu sa Ivanom Vujovićem, broj 01-1469, od 31.12.2020.godine;
- 16) aneks III ugovora o radu sa Ivanom Vujovićem, broj 01-904, od 23.06.2021.godine;
- 17) rješenje broj UPI 107/7-1896/2 od 23.05.2018.godine, kojim je **Ivanu Rakočeviću, diplomiranom inženjeru elektrotehnike – odsjek energetike**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 18) ugovor o radu sa Ivanom Rakočevićem, broj 01-1811/1 od 02.12.2019.godine;
- 19) aneks I ugovora o radu sa Ivanom Rakočevićem, broj 01-158/2, od 02.03.2020.godine;
- 20) aneks II ugovora o radu sa Ivanom Rakočevićem, broj 01-1470, od 31.12.2020.godine;
- 21) aneks III ugovora o radu sa Ivanom Rakočevićem, broj 01-903, od 23.06.2021.godine;
- 22) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 8 - 0000641 /010.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE**

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-601/2

Podgorica, 26.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu GORANA ŠĆEPANOVIĆA diplomiranog inženjera arhitekture iz Kolašina, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE GORANU ŠĆEPANOVIĆU diplomiranom inženjeru arhitekture iz Kolašina, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-601/1 od 16.02.2018.godine, GORAN ŠĆEPANOVIĆ diplomirani inženjer arhitekture iz Kolašina, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Ovjerenu fotokopiju Diplome – Univerziteta u Prištini – Fakultet tehničkih nauka u Kosovskoj Mitrovici- dipl.inž.arh;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice;
- Ovjerena fotokopija lične karte;
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj, br.03-2218/1 od 24.03.2009.godine, kojim se Goranu T.Šćepanović, dipl.ing.arh.iz Kolašina, izdaje licenca, kojom se utvrđuje ispunjenost uslova za izradu projekata arhitekture, projekata unutrašnje arhitekture, projekata uređenja terena, kao i projekata vodovoda i instalacija;
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj, br.03-2218/2 od 24.03.2009.godine, kojim se Goranu T.Šćepanović, dipl.ing.arh.iz Kolašina, izdaje licenca, kojom se utvrđuje ispunjenost uslova za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko – zanatskih radova na arhitektonskim objektima i instalacijama vodovoda i kanalizacije;
- Ugovor o radu na neodređeno vrijeme, zaključen između JU INSTITUTA ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJA U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU iz Podgorice i Gorana .Šćepanovića, dipl.ing.arh.iz Kolašina,br.01-3568 od 01.09.2008.godine;

- Uvjerenje Ministarstva pravde, br.05/2-72-2510/18 od 20.03.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje. Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Natasa Pavićević





CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.lkps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/24-1866
Podgorica, 23.05.2024. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma ("Službeni list CG", br. 87/18, 28/19 i 75/19), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. - 2024. godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19) i podnijetog zahtjeva "ONE CRNA GORA" DOO Podgorica, JMBG/PIB 02242974, Rimski trg br. 4, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje **privremenog objekta namijenjenog za komunalne usluge i infrastrukturu – fiksna radiokomunikaciona stanica**, na dijelu katastarske parcele broj 4900, K.O. Podgorica III (lokacija ulica Princeze Ksenije br. 5 (zgrada tzv. "Splićanka" – krov zgrade).

PODNOŠILAC ZAHTJEVA

"ONE CRNA GORA" DOO

POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 728, K.O. Podgorica III, površina katastarske parcele broj 4900, iznosi 3432,84 m², ista je u svojini – Glavni grad Podgorica, na korišćenje Uniprom doo Nikšić, na adresi ulica Princeze Ksenije br. 5 (zgrada tzv. "Splićanka" – Društvena stambena zgrada).

PLANIRANO STANJE:

Namjena parcele – odnosno lokacije:

Na dijelu katastarske parcele broj 4900, K.O. Podgorica III (lokacija ulica Princeze Ksenije br. 5 (zgrada tzv. "Splićanka" – krov zgrade)) predviđeno je postavljanje privremenog objekta – fiksna radiokomunikaciona stanica.

Fiksna radiokomunikaciona stanica je nepokretni privremeni objekat koji je dio elektronske komunikacione mreže. Fiksna radiokomunikaciona stanica se sastoji od predajne i/ili prijemne radiostanice i druge radio opreme (napajanje, baterije, mrežna oprema) smještene u odgovarajući kabinet ili drugi objekat, kablova za povezivanje radio stanice i pripadajućeg antenskog sistema i antenskog sistema.

Način pričvršćivanja za tlo:

- nepokretni privremeni objekat.

Dimenzije objekta:

- dimenzije kabineta, antenskog sistema i antenskog stuba, odnosno antenskih nosača iz prethodnog stave određuju se u zavisnosti od uslova za optimalno funkcionisanje fiksne

radiokomunikacione stanice i uslova konkretne lokacije.

Materijali i oprema:

- predajna i/ili prijemna radiostanica i druga radio oprema (napajanje, baterije, mrežna oprema) smještene u odgovarajući kabinet ili drugi objekat, kablovi za povezivanje radio stanice i pripadajućeg antenskog sistema;
- antenski stub metalne ili betonske konstrukcije, pričvršćen za tlo, ili drugi objekat čvrste gradnje, odgovarajućim temeljima ili ankerima, ili na metalne antenske nosače pričvršćene za drugi objekat čvrste gradnje.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2020-2024. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjericama iz oblasti zaštite životne sredine.

Za projekte koji se nalaze na listi utvrđenoj Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", br. 20/07 i "Službeni list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18) potrebno je sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", br. 75/18), kod nadležnog organa.

Privremeni objekat ne može se postaviti ako svojim postavljanjem:

- narušava komunalne funkcije, ometa pješački i kolski saobraćaj, ugrožava infrastrukturu i zelene površine;
- narušava integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom, ugrožava životnu sredinu.

Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerena buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).

Svojim oblikom i materijalizacijom privremeni objekti treba da su u što većoj mjeri usklađeni sa ambijentom, da su jednostavni i nenametljivi, da su izvedeni profesionalno i od kvalitetnih materijala.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrima, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijetalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara.

U postupku definisanja urbanističkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim

dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 48/13 i 44/15).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Tehnička dokumentacija:

- Revidovani glavni projekat;
- Tipski projekat;
- Atest proizvođača;
- Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18).

POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, **potrebna saglasnost Glavnog gradskog arhitekta** (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta).

VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI UTU

Ovi uslovi važe za period za koji je stranka podnijela zahtjev, tj. za **period od 23.05.2024. godine do 31.12.2024. godine.**

NAPOMENA:

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Upravi za inspeksijske poslove Glavnog grada sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekta, dokazom o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu – važećeg ugovora potpisanog sa vlasnikom parcele na kojoj se planira postavljanje navedenog privremenog objekta.

DOSTAVLJENO:

- ONE CRNA GORA DOO, Rimski trg br. 4;
- Uprava za inspeksijske poslove Glavnog grada;
- a/a.

OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Samostalni savjetnik II
Milenko Sekulić, dipl. ing.

Potpis obrađivača:

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:

S E K R E T A R,
Andrija Babović, dipl. ecc. master

Potpis ovlašćenog službenog lica:

**PRILOZI:**

- Skica – položaj privremenog objekta namijenjenog za komunalne usluge i infrastrukturu – fiksna radiokomunikaciona stanica na terenu;
- List nepokretnosti.



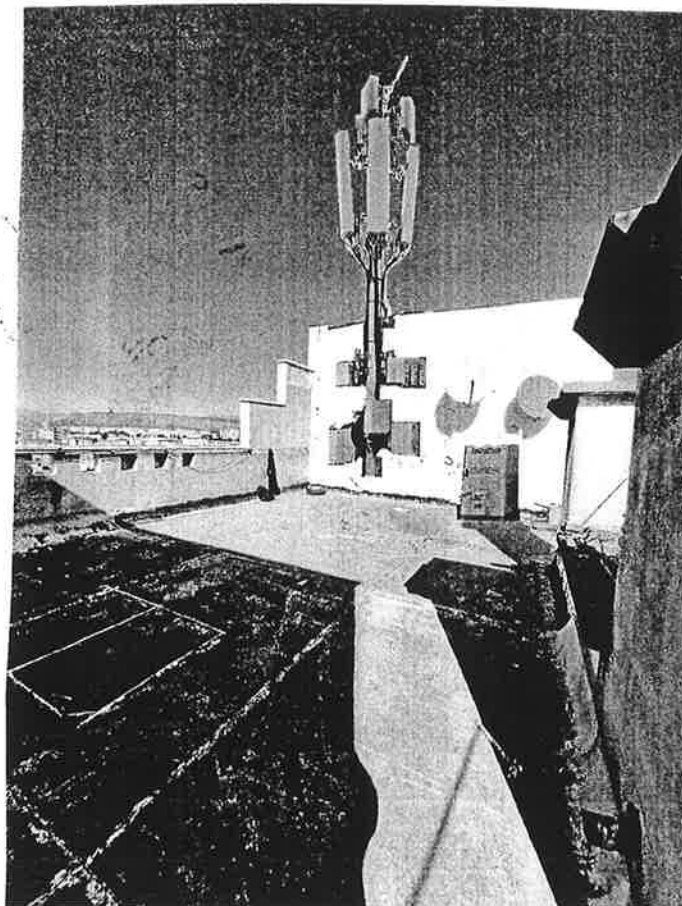
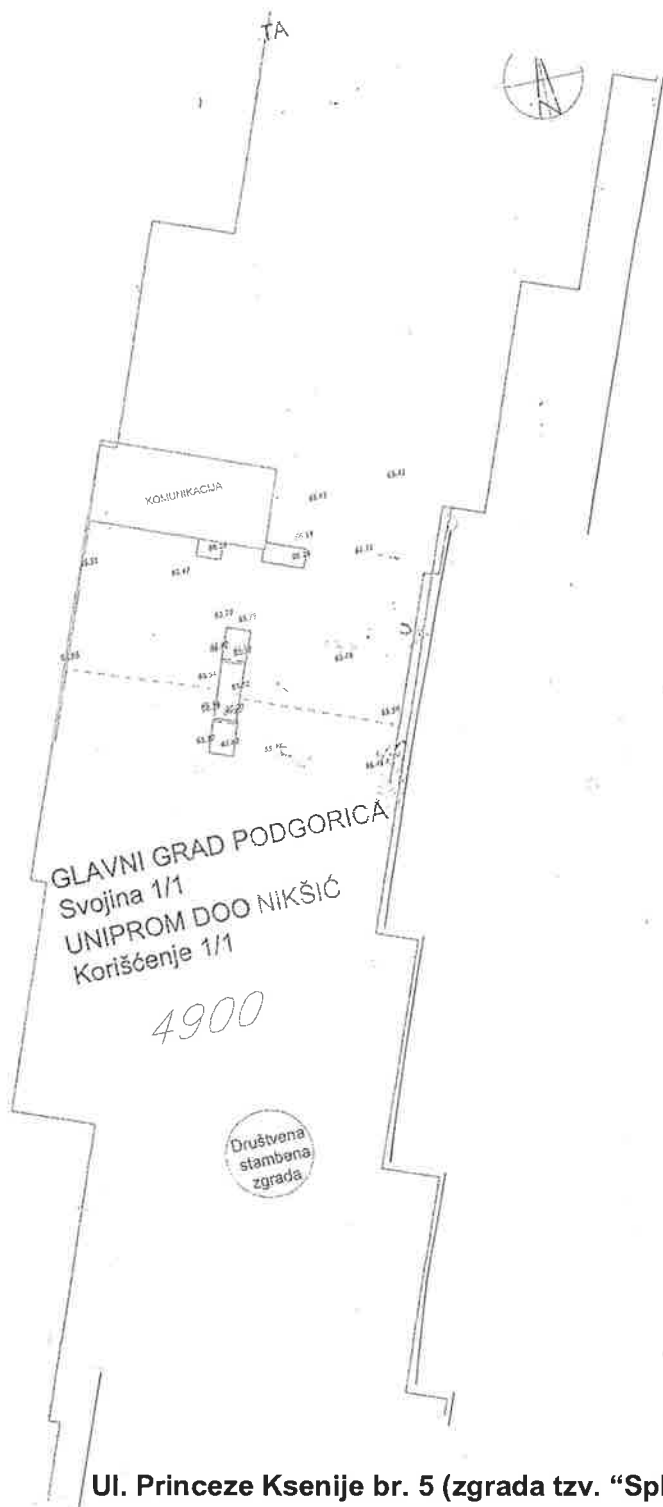
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj : UPI 04 - 335 / 24 - 1866

23. maj 2024 godine

FIKSNA RADIOKOMUNIKACIONA STANICA



Ul. Princeze Ksenije br. 5 (zgrada tzv. "Splićanka" – krov zgrade)

Tehnička obrada,
Sekulić Milenko, dipl. Ing.

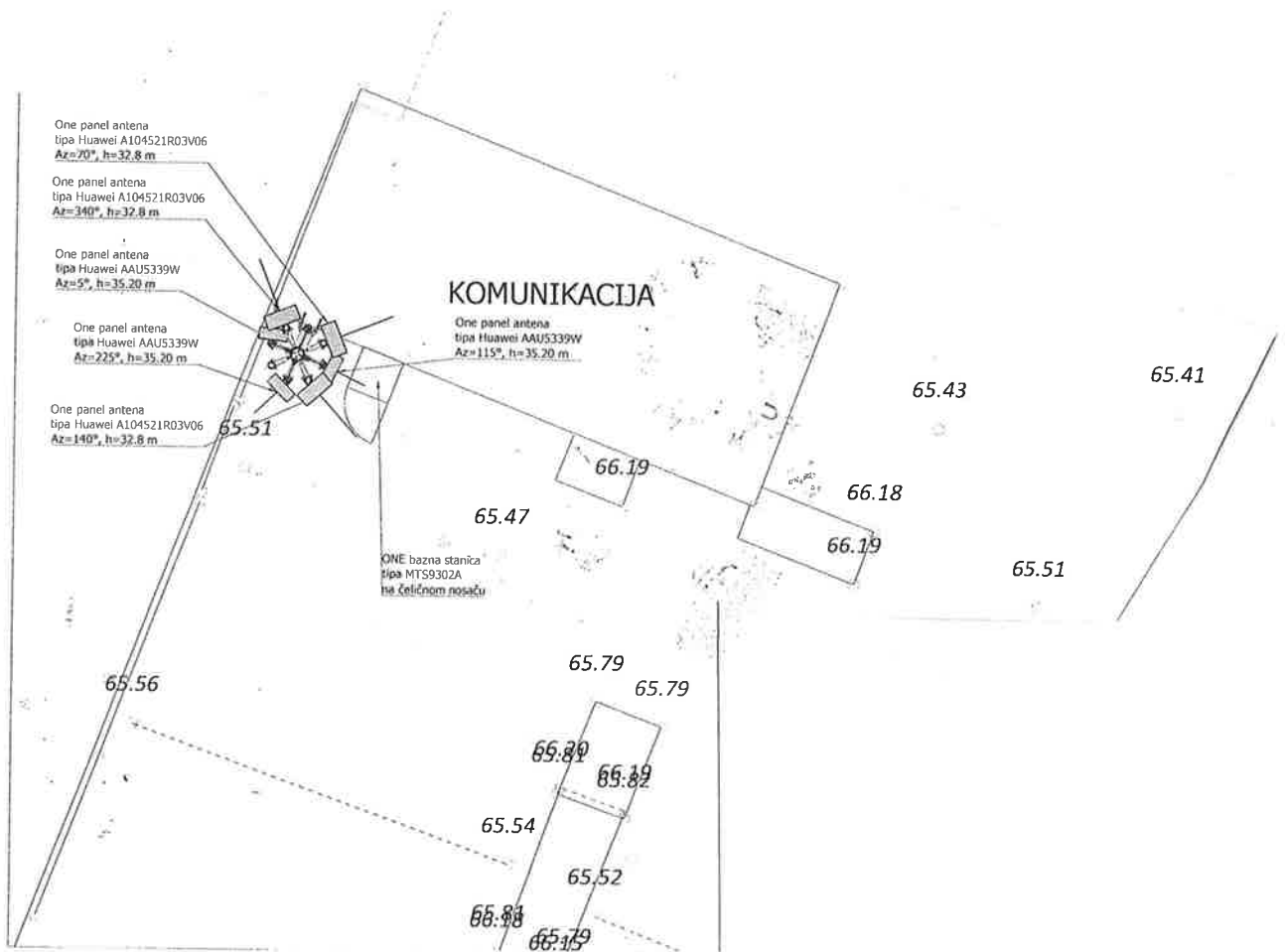




Broj : UPI 04 - 335 / 24 - 1866

23. maj 2024 godine

FIKSNA RADIOKOMUNIKACIONA STANICA



UI. Princeze Ksenije br. 5 (zgrada tzv. "Splićanka" – krov zgrade)

Tehnička obrada,
Sekulić Milenko, dipl. Ing.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 15.05.2024 09:20

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 15.05.2024 09:20

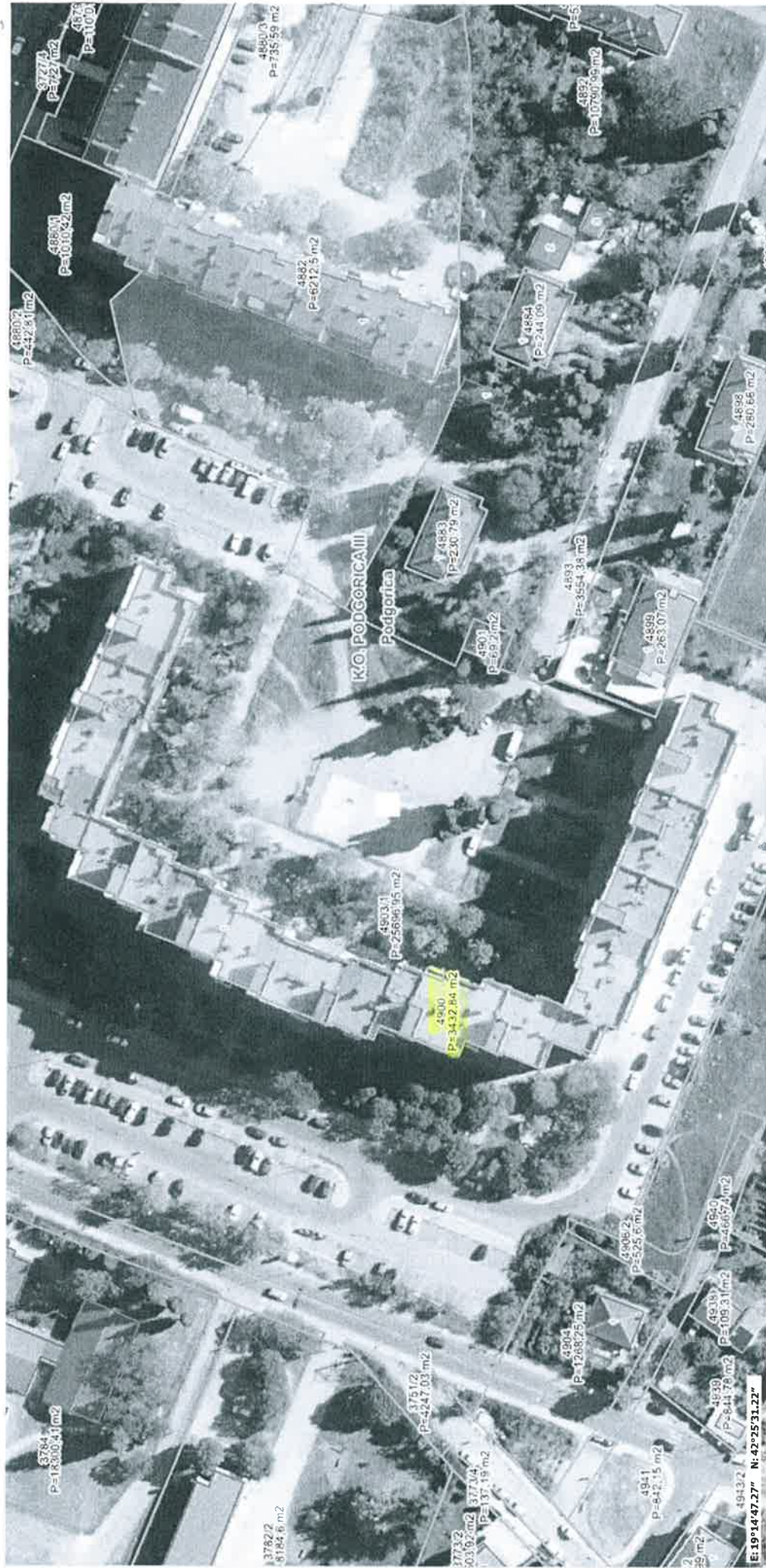
KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 728 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
4900	1	40 4/40		ZABJELO	Društvena stambena zgrada PRAVNI PROPIS	3433	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	GLAVNI GRAD PODGORICA *	Svojina	1/1
*	UNIPROM DOO NIKŠIĆ *	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4900	1	Društvena stambena zgrada -	0	DEVETOSPRAATNA ZGRADA 3433	
4900	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	1	Prvi sprat 69	Svojina 1/1 BRNOVIĆ DJOKO RAJKO * *
4900	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	2	Prvi sprat 72	Svojina 1/1 PEJOVIĆ LAZAR PREDRAG * *
4900	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	3	Prvi sprat 64	Svojina 1/1 SPALEVIĆ RADOJE BOGDAN * *
4900	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	4	Drugi sprat 69	Svojina 1/1 STADION DOO -PODGORICA * *
4900	1	Stambeni prostor NASLJEĐE	5	Drugi sprat	Susvojina 1/2 VUJOVIĆ DRAGAN DUŠAN * *





One Crna Gora DOO

Broj 02-1867
Podgorica 25-04-2024
godine

UGOVOR O ZAKUPU

Zaključen između:

1. **Skupština etažnih vlasnika "Stambene zgrade ul. Princeze Ksenije ulaz broj 5 Podgorica", PIB: 11007783**, koju zastupa Upravnik stambene zgrade Zoran Ivanović, JMBG 0310961210053, (u daljem tekstu: **Zakupodavac**),

i

2. **One Crna Gora DOO** iz Podgorice, Rimski Trg 4, PIB 02242974, koga zastupa Branko Mitrović, izvršni direktor (u daljem tekstu: **Zakupac**),

Član 1.

Predmet ugovora

Predmet ovog Ugovora je uspostavljanje zakupodavnog odnosa između ugovornih strana na konstrukciji liftovskog okna stambene zgrade koja se nalazi na adresi ul. Princeze Ksenije ulaz broj 5, Podgorica, na katastarskoj parceli broj 4900, zgrada broj 1, list nepokretnosti 728, KO Podgorica III, za postavljanje i instalaciju radio-bazne stanice, pripadajuće opreme i uređaja, potrebnih držača, antena i sistema prenosa uključujući optičku mrežu/optičke privode i druge opreme i uređaja neophodnih za izgradnju, funkcionisanje, eksploataciju i održavanje sistema radio-mobilne telefonije ZAKUPCA.

Zakupodavac dozvoljava da Zakupac postavi napojni vod i priključi na najbliži izvor odgovarajućeg elektro-energetskog napajanja za priključenje opreme i uređaja iz stava 1. ovog člana, kao i da se priključi na postojeće gromobranskog uzemljenje što podrazumjeva i postavljanje odgovarajućih instalacija u potrebnoj dužini na predmetu zakupa.

Član 2.

Zakupac zadržava pravo da naknadno može zamijeniti/dodati opremu (uključujući i optičku mrežu i optički sistem prenosa), koja služi svrsi predmeta Ugovora, bez posebne saglasnosti Zakupodavca, ali uz obavezu Zakupca da zakupodavca o tome pismeno obavijesti.

Član 3.

Obaveze Zakupodavca

Zakupodavac je u obavezi da:

- omogućiti i obezbijediti Zakupcu nesmetano korišćenje predmeta zakupa iz člana 1 ovog Ugovora, postavljanje, montažu, instalaciju, rad, održavanje i eksploataciju uključujući i zamjenu i obnavljanje u cjelini ili pojedinačnih djelova opreme i uređaja iz člana 1. ovog Ugovora;
- obezbijediti i omogućiti nesmetan pristup objektu, opremi i uređajima iz člana 1. ovog Ugovora licima ovlaštenim od strane Zakupca u bilo koje vrijeme neprekidno 24 časa 7 (sedam) dana u nedjelji;
- spriječiti, odnosno uzdržati se od zaključivanja ugovora, preduzimanja drugih pravnih poslova, radnji ili postupaka koji bi ometali ili onemogućavali rad uređaja i opreme Zakupca u mirnom korišćenju objekta iz člana 1. ovog Ugovora, i preduzme sve neophodno da se takvo ometanje ili uznemiravanje najhitnije otkloni;
- obezbijediti Zakupcu da u svako doba opremu i uređaje iz člana 1. ovog ugovora slobodno demontira i iznese;
- u svakom slučaju, ukoliko se nakon zaključenja ovoga ugovora pojave okolnosti koje isključuju odnosno ograničavaju pravo zakupa u ugovorenom obimu, nastale bez krivice Zakupca, ovaj ugovor se raskida po automatizmu, a Zakupodavac je dužan Zakupcu nadoknaditi stvarnu štetu i vratiti unaprijed uplaćeni a nerealizovani dio naknade.

Član 4.

Obaveze Zakupaca

- Zakupac je u obavezi da objekat iz člana 1 ovog Ugovora koristi samo za namjene predviđene ovim Ugovorom;
- Redovno plaća ugovorene obaveze;
- Izvrši priključenje na napojnu mrežu električne energije prema uslovima CEDIS-a i plaća troškove električne energije EPCG kao snabdjevaču;
- Zakupac je obavezan da poštuje propise o zaštiti životne sredine tj. da prije puštanja u rad opreme pribavi dokument kojim se potvrđuje da je instalirana oprema bezbjedna za zdravlje ljudi i životnu sredinu i da pribavi sve potrebne dozvole i saglasnosti za ovu vrstu objekata u skladu sa važećim Zakonima Crne Gore.
- Zakupac zadržava sva vlasnička prava na instaliranoj i pratećoj opremi iz člana 1 ovog Ugovora i po raskidu ili isteku ovog Ugovora. Ukoliko ne bude drugačije dogovoreno Zakupac će ukloniti instaliranu opremu, koja je predmet ovoga Ugovora o sopstvenom trošku i bez uzrokovanja bilo kakve štete Zakupodavcu.

Član 5.

Zakupodavac se obavezuje da će obavijestiti Zakupca o planovima koji na bilo koji način utiču na zakupljeni dio objekta iz člana 1, najmanje 2 (dva) mjeseca prije početka izvođenja radova, u pisanoj formi.

Za vrijeme trajanja eventualnih radova Zakupac neće biti dužan da plaća zakupninu ukoliko ga ti radovi onemogućavaju da nesmetano obavlja djelatnost, odnosno obaveza plaćanja zakupnine biće proporcionalno smanjena ukoliko takvi radovi samo umanjuju mogućnost Zakupca da djelatnost obavlja na način na koji ju je do tada obavljao. Oslobođenje ili umanjenje obaveze plaćanja zakupnine traje samo za vrijeme izvođenja radova od strane Zakupodavca.

Član 6.

Naknada i način plaćanja

Zakupac prihvata da za pravo zakupa iz člana 1. ovog Ugovora, plaća Zakupodavcu mjesečnu naknadu u iznosu od _____ na račun broj _____, koji se vodi kod _____ na ime Zakupodavca i po ovom osnovu Zakupodavac ne može imati bilo kakva naknadna ili dodatna potraživanja.

Naknadu za utošenu električnu energiju Zakupac će plaćati EPCG.

Početak plaćanja predmetne naknade počinje nakon pribavljanja potrebnih saglasnosti i početka izvođenja radova (primjena ugovora), a što će biti definisano posebnim aneksom.

Pripadajući porezi padaju na teret Zakupca. Plaćanje naknade zakupa vrši se godinu unaprijed.

Član 7.

Trajanje Zakupa

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisivanja i zaključuje se na određeno vrijeme od 5 godina počev od početka primjene ugovora.

Nakon isteka roka iz prethodnog stava ovog ugovora, ugovorne strane mogu produžiti rok, zaključenjem Aneksa ugovora. Ukoliko nijedna od ugovornih strana ne otkaže dalje važenje ovoga ugovora, najkasnije 3 mjeseca prije isteka ugovorenog perioda, važenje ovoga ugovora automatski se produžava na naredni period od 1 godine, pri čemu broj produženja na ovaj način nije ograničen.

Član 8.

Raskidne odredbe

Ugovorne strane mogu raskinuti ovaj ugovor:

- Zakupodavac u slučaju da se Zakupac ne pridržava obaveza iz ovog Ugovora, kao i ukoliko ne plati ugovorenu naknadu a to ne učini ni po pisanoj opomeni u narednom roku od 15 (petnaest) dana;

- Zakupac u slučaju da Zakupodavac ne ispuni svoje obaveze kako je to ovim ugovorom predviđeno, kada prestane potreba Zakupca za korišćenjem predmeta zakupa, bez obaveze Zakupca da obrazlaže prestanak potrebe, ako tehnički ili drugi uslovi za planirano funkcionisanje instalirane opreme i uređaja postanu neadekvatni za namjensko korišćenje objekta iz člana 1 ovog Ugovora ili ukoliko Zakupac od nadležnih organa ne dobije dozvole i saglasnosti potrebne za privođenja prostora namjeni.

Otkaz ugovora u smislu ovog člana mora biti dostavljen drugoj ugovornoj strani u pisanoj formi sa otkaznim rokom koji ne može biti kraći od 3 (slovima: tri) mjeseca.

Ostale odredbe

Član 9.

Sastavni dio ovog ugovora je dokaz o legitimitetu Zakupodavca na zakupljenom objektu (list nepokretnosti), saglasnost etažnih vlasnika za postavljanje opreme na predmetu zakupa i priključenje na napojni vod i gromobransko uzemljenje.

Član 10.

Zakupodavac dozvoljava da bez njegove dalje nadležnosti Zakupac podnese ovaj ugovor nadležnim organima radi pribavljanja propisanih dozvola ili saglasnosti i upisa izvedenih svojinskih prava u katastarske ili druge javne knjige, odnosno da po isteku ugovora izvršiti ispis predmetnih prava.

Troškovi ovjere ugovora i eventualnih upisa izvedenih svojinskih prava u katastarske ili druge javne knjige padaju na teret Kompanija One.

Ukoliko dođe do statusnih promjena zakupca, koje se odnose na spajanje dva ili više društava/podjele na dva ili više društava/odvajanje uz osnivanje novog ili novih društava odnosno dođe do promjene organizacionog oblika odnosno o promjeni lica ovlašćenog za zastupanje, kao i o drugim promjenama koje se registruju kod nadležnog organa, a koje nastanu u toku važenja ovog Ugovora, odnosno do ispunjenja svih obaveza iz ovoga Ugovora, sva prava i obaveze odnosno registrovane promjene koje se odnose na Zakupca, prenose se na pravnog sledbenika Zakupca ili novog pravnog subjekta koji nastavlja pravni kontinuitet Zakupca.

Član 11.

U slučaju da određena odredba ovog ugovora postane nevažeća i/ili ništava, to neće uticati na ostale odredbe ugovora. Nevažeća odredba biće zamijenjena odgovarajućom odredbom ugovora koja će zadovoljavati smisao i cilj zamijenjene odredbe a biće sačinjena u skladu sa važećim propisima.

Ovaj ugovor predstavlja ugovornu volju ugovornih strana i sadrži sve elemente koje su ugovarači ugovorili. Nikakav drugi dokument koji prethodi ovom ugovoru, u bilo kojoj formi, niti bilo kakvi pregovori ili usmena obećanja ako su eventualno dati ne mogu imati uticaja na važnost ovog ugovora, niti mijenjati njegove odredbe.

Ugovorne strane su saglasne da sva sporna pitanja rješavaju sporazumno, a ako u tome ne uspiju za rješavanje sporova po ovom ugovoru nadležan je mjesno nadležni Osnovni sud.

Član 12.

Izmjene i dopune ovog ugovora mogu se vršiti samo u pisanoj formi.

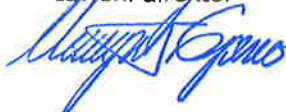
Na sve što nije regulisano ovim ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugih važećih propisa.

Ovaj ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih ugovorne strane zadržavaju po 2 (dva), 1 za sud ovjere i 1 za Upravu javnih prihoda.

Za Zakupca

Branko Mitrović

Izvršni direktor



Za Zakupodavca

Zoran Ivanović

Upravnik stambene zgrade



II PROJEKTI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

za izradu Idejnog rješenja
na lokaciji "SPLIĆANKA" - opština Podgorica

1. CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Za potrebe ONE CRNA GORA DOO potrebno je uraditi Idejno rješenje za lokaciju "SPLIĆANKA" na kojoj se planira izgradnja bazne stanice sa pratećom infrastrukturom. Noseća konstrukcija za postavljanje antenskog sistema i prateće infrastrukture se projektuju da omoguće instalaciju projektovanih antena i prateće opreme za mobilnu telefoniju.

Cilj projekta je da se izgradnjom i puštanjem u rad još jedne bazne stanice, u okviru postojeće ONE mreže, na teritoriji opštine Podgorica obezbijedi što veći kapacitet, poveća teritorijalna pokrivenost i poboljša kvalitet signala.

2. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Predmet tehničke dokumentacije je konstrukcija čeličnih antenskih nosača i bazne stanice sa odgovarajućim napajanjem i uzemljenjem. Namjena antenskih nosača je da služe za montažu projektovanog antenskog sistema i prateće telekomunikacione opreme za mobilnu telefoniju.

3. PODACI O LOKACIJI

Naziv lokacije stuba: SPLIĆANKA, dio katastarske parcele br. 4900, KO Podgorica III, opština Podgorica (lokacija ulica Princeze Ksenije br. 5 – (zgrada tzv. "Splićanka"-krov zgrade)

Geografske koordinate osnove: (WGS) 19°14'41.70"E, 42°25'31.75"N

Nadmorska visina osnove objekta: 38.61 m

Visina objekta: h=32.70 m

Za Investitora:

Direktor tehničke direkcije

Ratko Pustahija
Ratko Pustahija



III TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

Investitor: ONE CRNA GORA d.o.o. Podgorica;

Objekat: Privremeni objekat namijenjen za komunalne usluge i infrastrukturu – fiksna radiokomunikaciona stanica;

Lokacija: SPLIĆANKA, katastarska parcela broj 4900, KO Podgorica III, opština Podgorica (lokacija ulica Princeze Ksenije br. 5 – (zgrada tzv. "Splićanka" – krov zgrade)

OPŠTI DIO

Projektnim zadatkom se traži izrada tehničke dokumentacije tj. idejno rješenje privremenog objekta namijenjenog za komunalne usluge i infrastrukturu – fiksna radiokomunikaciona stanica koji se nalazi na ravnom krovu zgrade, na katastarskoj parceli broj 4900, KO Podgorica III, opština Podgorica (lokacija ulica Princeze Ksenije br. 5 – (zgrada tzv. "Splićanka" – krov zgrade).

U toku projektovanja izvršen je uvid u urbanističko – tehničke uslove broj 04-335/24-1866 od 23.05.2024. godine, izdate od strane Sekretarija za komunalne poslove Glavnog grada Podgorica, koji se prilažu uz projekat.

LOKACIJA

Objekat se nalazi na ravnom krovu stambene zgrade (lokacija ulica Princeze Ksenije br. 5 – (zgrada tzv. "Splićanka" – krov zgrade)), na dijelu katastarske parcele broj 4900, KO Podgorica III, opština Podgorica.

OBJEKAT

Objekat je projektovan u svemu prema projektnom zadatku investitora za predmetnu parcelu, uz poštovanje smjernica datih u urbanističko – tehničkim uslovima, kao i prema važećim standardima za ovaj tip objekta.

Antenski nosači za montažu antenskog sistema će se ugraditi ankerovanjem u postojeći fasadni AB zid tehničke etaže nad stambenim dijelom objekta, dok će se prateća telekomunikaciona oprema za spoljašnju montažu montirati na nosaču na spoljašnjem zidu tehničke etaže.

Antenski nosači sa antenskim sistemom na lokaciji na kojoj je planiran privremeni objekat koji je predmet Idejnog rješenja će svojim izgledom i gabaritom biti uklopljen u ambijent lokacije, na kojoj se pozicionira.

KONSTRUKTVNO RJEŠENJE

Idejnim rješenjem predviđena je izgradnja čeličnog antenskog nosača na kome će biti montiran antenski sistem. Nosač planiranog antenskog sistema biće ankerovan u fasadni AB zid tehničke prostorije na način da vrh nosača bude visinski pozicioniran 3.30m nad vrhom zida atike tehničke etaže nad stambenim dijelom objekta. Uz antenski nosač predviđena je montaža dva čelična nosača ankerovana u fasadni AB zid namijenjenih za smještanje projektovane prateće telekomunikacione opreme.

MATERIJALIZACIJA

Visina antenskog nosača i dimenzije kabineta i antenskog sistema iz prethodnog poglavlja, određeni su u zavisnosti od uslova za optimalno funkcionisanje fiksne radiokomunikacione stanice i uslova konkretne lokacije.

Sve ostalo raditi u skladu sa važećim propisima i normativima u građevinarstvu i u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata i urbanističko tehničkim uslovima koji su izdati za ovaj objekat.

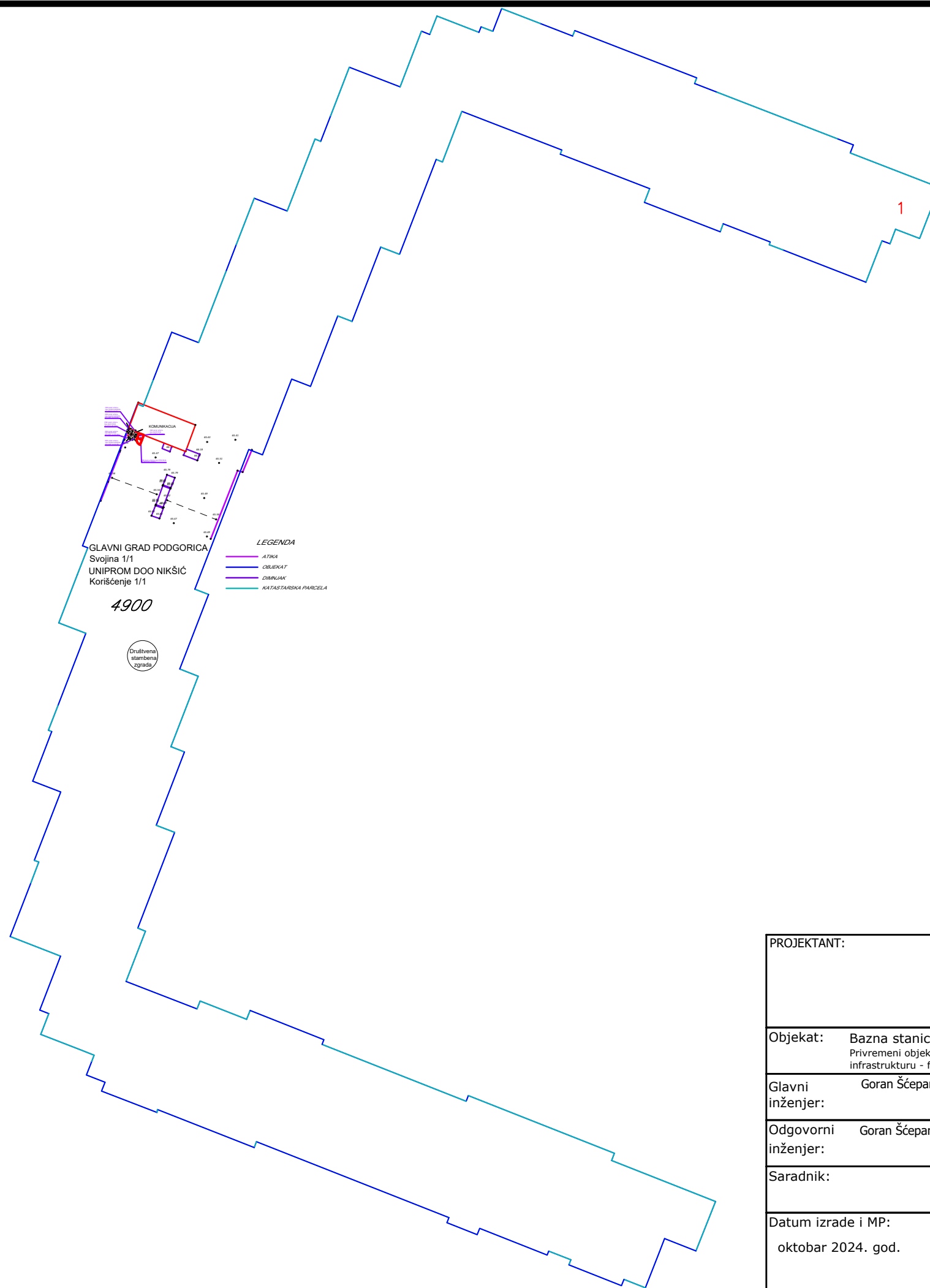
Prema preporukama iz urbanističko tehničkih uslova koji su izdati od strane nadležnog Sekretarijata Glavnog grada Podgorica, za ovaj objekat, izvršeno je usklađivanje sa smjericama iz Pravilnika i tekstualnim dijelom Programa koji se odnosi na ovakvu vrstu objekata.

SPISAK PRIMIJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA, PREMA KOJIMA JE OBJEKAT PROJEKTOVAN I PREMA KOJIMA ĆE SE IZVODITI RADOVI

- Projektni zadatak od strane investitora
- Urbanističko – tehnički uslovi br. 04-355/24-1866 od 23.05.2024.g.
- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020., 086/22 od 03.08.2022., 004/23 od 13.01.2023.)
- Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređenja i opreme ("Službeni list Crne Gore", br. 043/18 od 03.07.2018., br. 076/18 od 27.11.2018., br. 076/19 od 31.12.2019.)
- Pravilnik o načinu izrade, sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018, 043/19 od 31.07.2019.)
- Važeći zakoni, propisi, standardi i norme kvaliteta za ovu vrstu objekta

Sastavio:
Goran Šćepanović, d.i.a.

GRAFIČKA DOKUMENTACIA



PROJEKTANT: 		INVESTITOR: 	
Objekat: Bazna stanica SPLIČANKA Privremeni objekat namijenjen za komunalne usluge i infrastrukturu - fiksna radio komunikaciona stanica		Lokacija: Dio katastarske parcela br. 4900, K.O. Podgorica III, opština Podgorica	
Glavni inženjer: Goran Šćepanović d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat	
Odgovorni inženjer: Goran Šćepanović d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	Razmjera: R 1:500
Saradnik:		Prilog: Situacija sa pozicijom antenskog stuba	Broj priloga: 01
Datum izrade i MP: oktobar 2024. god.		Datum revizije i MP:	

One Cma Gora DOO
 Rimski trg br. 4
 81000 Podgorica
 www.1.me

KOMUNIKACIJA

ONE panel antena
tipa A104521R03V06
Az=70° H=32,8m

ONE panel antena
tipa A104521R03V06
Az=340° H=32,8m

ONE panel antena
tipa AAU5339W
Az=5° H=35,20m

ONE panel antena
tipa AAU5339W
Az=225° H=35,20m

ONE panel antena
tipa A104521R03V06
Az=140° H=32,8m

ONE panel antena
tipa AAU5339W
Az=115° H=35,20m

ONE bazna stanica tipa MTS9302A
na čeličnom nosaču

65.56

65.51

65.47

66.19

66.18

66.19

65.51

65.43

65.41

65.79

65.79

65.81

65.82

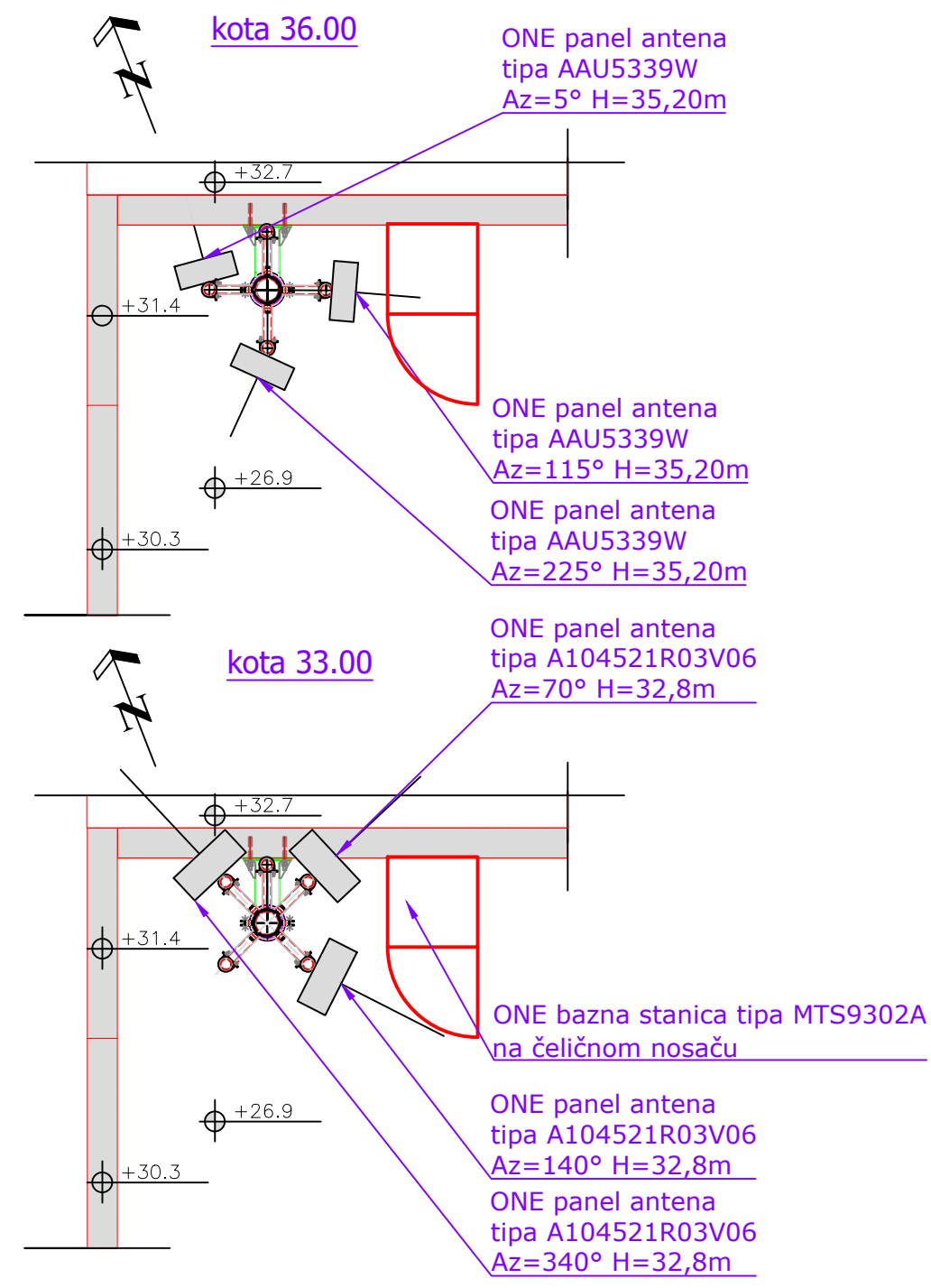
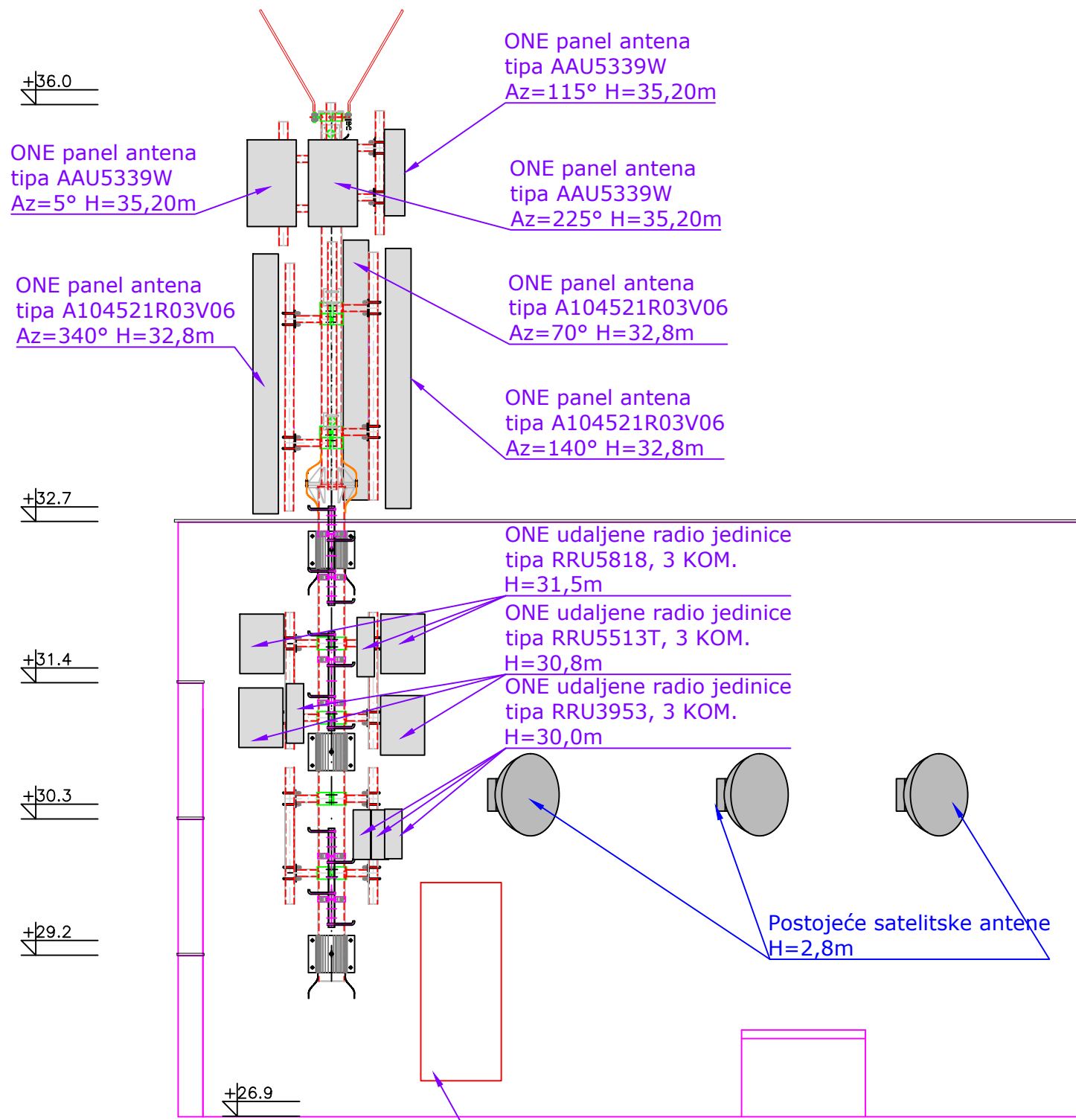
65.54

65.52

65.81

65.79

PROJEKTANT:	 INSTITUT za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu		INVESTITOR:	 one One Cma Gora DOO Rimski trg br. 4 81000 Podgorica www.1.me	
Objekat:	Bazna stanica SPLIČANKA Privremeni objekat namijenjen za komunalne usluge i infrastrukturu - fiksna radio komunikaciona stanica		Lokacija: Dio katastarske parcela br. 4900, K.O. Podgorica III, opština Podgorica		
Glavni inženjer:	Goran Šćepanović d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat		
Odgovorni inženjer:	Goran Šćepanović d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat		Razmjera: R 1:50
Saradnik:			Prilog: Situacija sa pozicijom antenskog stuba	Broj priloga: 02	Br. strane:
Datum izrade i MP: oktobar 2024. god.	Datum revizije i MP:				



PROJEKTANT: 		INVESTITOR: 	
Objekat: Bazna stanica SPLIČANKA Privremeni objekat namijenjen za komunalne usluge i infrastrukturu - fiksna radio komunikaciona stanica		Lokacija: Dio katastarske parcela br. 4900, K.O. Podgorica III, opština Podgorica	
Glavni inženjer: Goran Šćepanović d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat	
Odgovorni inženjer: Goran Šćepanović d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	Razmjera: R 1:50
Saradnik:		Prilog: Dispozicija antenskog nosača sa telekomunikacionom opremom	Broj priloga: 03 Br. strane: 01
Datum izrade i MP: oktobar 2024. god.		Datum revizije i MP:	

One Cma Gora DOO
 Rimski trg br. 4
 81000 Podgorica
 www.1.me

