

Dana 23.07.2024. god.

opštinski odbor
M. Milutinović

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za preduzetništvo i investicije
Broj: UPI 27-340/24-625
Podgorica, 19.07.2024. godine
AM

Sekretarijat za preduzetništvo i investicije, rješavajući po zahtjevu DOO „MM POPOVIĆ” – Podgorica, ul.Dušana Milutinovića bb, [REDAKTIRANO] u vezi produženja privremenog rješenja o obavljanju ugostiteljske djelatnosti, na osnovu člana 73 stav 4 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.list CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20 i 130/21), člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada Podgorice („Sl.list CG”, Opštinski propisi br. 38/18, 43/18, 6/20, 10/20, 36/21 i 5/22) i čl. 18, 19 i 22 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **d o n o s i –**

PRIVREMENO RJEŠENJE

ODOBRAVA SE DOO „MM POPOVIĆ” – Podgorica, (PIB 03420337), obavljanje ugostiteljske djelatnosti vrste kafe bar i restoran, u poslovnom prostoru površine 120m² [REDAKTIRANO] u stambeno-poslovnoj zgradi, na kat.parc.br.7329/3 za KO Podgoricu III (PD 25), u ul.Dušana Milutinovića bb, u Podgorici.

Predmet poslovanja je: pripremanje i usluživanje a-la-carte menija, toplih i hladnih jela, poslastica, kao i usluživanje pića i napitaka, kolača i sladoleda od registrovanih proizvođača (šifra djelatnosti: 56.10).

**NAZIV OBJEKTA JE: „MM BAR & TRATTORIA CAFFE BAR - RESTORAN”
VL. DOO „MM POPOVIĆ” – Podgorica**

Predmetni prostor za obavljanje ugostiteljske djelatnosti mora da ispunjava minimalno tehničke uslove u pogledu prostora, uređaja i opreme shodno Zakonu o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.list CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19 i 76/20), kao i druge uslove propisane posebnim propisima, koji se odnose na bezbjednost hrane, izgradnju objekata, zaštitu na radu, protivpožarnu zaštitu i zaštitu od buke, što će kontrolisati nadležni inspektori.

Svaka promjena podataka iz rješenja prijavljuje se organu koji je izdao rješenje, u roku od 8 dana od dana nastanka promjene.

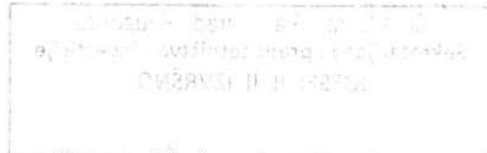
Ovo rješenje važi do 20.01.2025. godine, u kojem roku je društvo dužno dostaviti list nepokretnosti bez tereta (uzurpacija) kao i saglasnost hipotekarnih povjerilaca za izdavanje u zakup predmetnog prostora.

Troškova postupka nije bilo.

O b r a z l o ž e n j e

DOO „MM POPOVIĆ” – Podgorica, obratilo se ovom javnopravnom organu pismenim podneskom dana 3.07.2024. godine, radi produženja rješenja o obavljanju ugostiteljske djelatnosti, u poslovnom prostoru pov.120m² loc.u stambeno-poslovnoj zgradi, u ul.Dušana Milutinovića bb, u Podgorici.

Razmatrajući zahtjev i uvidom u spise predmeta koji se nalaze u arhivi ovog organa, utvrđeno je da je društvo dostavilo: rješenje iz CRPS reg.br. 5-1019271/001 od 29.03.2022.godine,ugovor o zakupu ovjeren u Osnovnom sudu u Podgorici br.OV9712/22 od 2.12.2022.godine,list nepokretnosti Uprave za katastar i državnu imovinu br.7376 od 2.12.2022.godine,ugovor o radu kojim zaposleni zasniva radni odnos kod poslodavca,dokaz o



završenom IV nivou kvalifikacije za poslovođu i popunjen obrazac za upis u Centralni turistički registar, rješenje Uprave za katastar i državnu imovinu broj: 101-919/23-6448UP od 26.05.2023.godine kojim se vrše ispravke rješenja u „V” listu na kat.parc.br.7329/3 za KO Podgoricu III tako da sadašnje stanje po izvodu iz LN br.7379 od 29.05.2023. godine glasi da je galerija upisana kao triplex tako da je ukupna pov.120m2 predmetnog prostora; izvod iz lista nepokretnosti br.7379 od 29.05.2023.godine, a uz predmetni zahtjev je dostavljeno dokument o registraciji u CRPS i izvod iz LN od 04.06.2024. godine iz kojih se vidi da nije bilo promjena u vlasništvu.

Članom 74 stav 3 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.I. CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20 i 130/21), propisano je da se uz zahtjev za obavljanje ugostiteljske djelatnosti podnose: dokaz o svojini ili zakupu ugostiteljske djelatnosti, zaključen ugovor o radu i dokaz o završenom četvrtom nivou kvalifikacija podnivo IV1 nacionalnog okvira kvalifikacija za poslovođu, a stavom 4 istog člana propisano je da se dokaz o registraciji u CRPS pribavlja po službenoj dužnosti, pa se konstatuje da su ispunjeni uslovi predviđeni navedenim članom.

U postupku rješavanja ovog zahtjeva, a na osnovu uvida u spise predmeta i pregleda objekta izvršenog dana 1.12.2022. godine, po prethodno predatom zahtjevu, od strane službenog lica ovog javnopravnog organa, utvrđeno je da su u ugostiteljskom objektu vrste restoran i kafe bar, ispunjeni minimalno-tehnički uslovi u pogledu opreme i prostora za obavljanje ugostiteljske djelatnosti navedene u dispozitivu, shodno članu 30 i 31 Pravilnika o minimalno tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata („Sl.I.CG”, br. 36/18).

Kako u LN postoji teret uzurpacija i nije data saglasnost hipotekarnih povjerilaca za davanje prostora u zakup (postupci su pokrenuti pred nadležnim organom), to je ovaj javnopravni organ ocijenio svrsishodnim izdavanje privremenog rješenja sa rokom važnosti kao u dispozitivu, shodno čl.19 ZUP-a („Sl.list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u kojem stoji da se privremeno rješenje može izdati ako je prema okolnostima slučaja neophodno prije završetka postupka donijeti rješenje kojim se privremeno uređuju sporna pitanja ili odnosi.

Imajući u vidu navedeno, to je primjenom člana 73 stav 4 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.I. CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20 i 130/21), odlučeno kao u dispozitivu.

Propisana taksa za ovo rješenje naplaćena je u iznosu od 30 eura, u skladu sa Odlukom o lokalnim administrativnim taksama („Sl.I. CG” – opštinski propisi, br. 54/19).

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorica u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog javnopravnog organa ili neposredno šalje drugostepenom organu, taksirana sa 3 eura adm.takse.

Samostalna savjetnica,

Ana Mirotić

Ana Mirotić

DOSTAVLJENO:

- pravnom licu
- Upravi za inspekcijske poslove (Turističkoj inspekciji)
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- DOO „Vodovod i kanalizacija”
- DOO „Čistoća”
- DOO „Deponija”
- a / a



SEKRETAR,
mr Šučo Orahovac

Šučo Orahovac