

## IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE PRIVREMENOG OBJEKTA – SKLADIŠTE SA ADMINISTRACIJOM





---

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

Investitor	„16. FEBRUAR“ d.o.o.
Objekat	PRIVREMENI OBJEKAT – SKLADIŠTE SA ADMINISTRACIJOM
Lokacija	Katastarske parcele br. 2952 i 2953 KO Doljani, Glavni grad Podgorica
Vrsta tehničke dokumentacije	<b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
Projektant	A-TIM STUDIO d.o.o. Ulica Ksenije Cicvarić br.39, 81000 Podgorica
Odgovorno lice	mr Marko Katnić, d.i.a.
Glavni inženjer	Mr Marko Katnić d.i.a. br. Lic. UPI 107/7-1686/2



elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

Investitor „16. FEBRUAR“ d.o.o.

Objekat PRIVREMENI OBJEKAT – SKLADIŠTE SA ADMINISTARCIJOM

Lokacija Katastarske parcele br. 2952 i 2953 KO Doljani, Glavni grad Podgorica

Vrsta tehničke dokumentacije **IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE**

Projektant A-TIM STUDIO d.o.o.  
Ulica Ksenije Cicvarić br.39, 81000 Podgorica

Odgovorno lice mr Marko Katnić, d.i.a.

Glavni inženjer mr Marko Katnić, d.i.a., br. Lic. UPI 107/7-1686/2

---

## SADRŽAJ DOKUMENTACIJE IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE

### OPŠTA DOKUMENTACIJA

Ugovor između investitora i projektanta  
Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata Crne Gore  
Licenca preduzeća – projektne organizacije  
Licenca glavnog inženjera izdata od strane Ministarstva Održivog razvoja i turizma  
Potvrda o članstvu Inženjerske komore Crne Gore  
Polisa osiguranja od odgovornosti za projektanta  
Rješenje o imenovanju glavnog inženjera  
Podaci o projektantu  
Izjava Glavnog inženjera da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa važećim propisima  
Urbanističko tehnički uslovi  
Ugovor o prodaji zemljišta  
Pisana saglasnost susjeda  
List nepokretnosti  
Izjava geodete

### TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Projektni zadatak  
Tehnički opis

**GRAFIČKA DOKUMENTACIJA****OSNOVE**

Naziv priloga	Šifra priloga	Razmjera priloga
GEODETSKA PODLOGA	IR.ARH.S.01	1:250
ŠIRA SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA	IR.ARH.S.02	1:250
ŠIRA SITUACIJA PLANIRANOG STANJA OSNOVA PRIZEMLJA	IR.ARH.S.03	1:250
ŠIRA SITUACIJA PLANIRANOG STANJA OSNOVA KROVNE RAVNI	IR.ARH.S.04	1:250
SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA	IR.ARH.S.05	1:250
SITUACIJA PLANIRANOG STANJA OSNOVOM PRIZEMLJA	IR.ARH.S.06	1:250
SITUACIJA PLANIRANOG STANJA OSNOVA KROVNE RAVNI	IR.ARH.S.07	1:250
OSNOVA PRIZEMLJA	IR.ARH.O.08	1:50
OSNOVA PRVOG SPRATA	IR.ARH.O.09	1:50
OSNOVA KROVEN RAVNI	IR.ARH.O.10	1:50

**PRESJECI**

Naziv priloga	Šifra priloga	Razmjera priloga
PRESJEK A-A'	IR.ARH.P.11	1:50
PRESJEK B-B'	IR.ARH.P.12	1:50

**FASADE**

Naziv priloga	Šifra priloga	Razmjera priloga
JUŽNA FASADA	IR.ARH.F.13	1:50
SJEVERNA FASADA	IR.ARH.F.14	1:50
ZAPADNA FASADA	IR.ARH.F.15	1:50
ISTOČNA FASADA	IR.ARH.F.16	1:50

**3D PRIKAZI OBJEKTA**

# OPŠTA DOKUMENTACIJA

## UGOVOR

za izradu Idejnog rješenja Privremenog objekta – skladište sa administracijom koji se nalazi na katastarskim parcelama br. 2952 i 2953 KO Doljani, Glavni grad Podgorica

Sklopljen dana 05.12.2024. godine u Podgorici između:

1. „A-TIM STUDIO“ d.o.o. Podgorica, Ulica Ksenije Cicvarić, br. 39, 81000 Podgorica, koga zastupa direktor Marko Katnić i
2. „16 FEBRUAR“ d.o.o. Podgorica, Martinička bb, 81000 Podgorica,

### PREDMET UGOVORA

#### Član 1.

Predmet ugovora je izrada Idejnog rješenja Privremenog objekta – skladište sa administracijom koji se nalazi na katastarskim parcelama br. 2952 i 2953 KO Doljani, Glavni grad Podgorica.

Tehnička dokumentacija će se raditi u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG, br. 64/17, 44/2018, 11/2019-ispr. i 82/2020) i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

#### Član 2.

Projektant garantuje da će posao iz predmeta ovog ugovora izraditi u svemu prema odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije, normativima i standardima koji se primjenjuju prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetne vrste, kao i sa ponudom Projektanta koja je prethodila ovom Ugovoru.

#### Član 3.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme, poštujući savremena dostignuća tehnologije. Takođe se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Investitoru predmetnu dokumentaciju iz člana 1. ovog Ugovora u 1 (jednom) primjerku u analognoj formi i 3 (tri) primjerka u digitalnoj formi.

**CIJENA I NAČIN PLAĆANJA****Član 4.**

Cijena i način plaćanja za izradu tehničke dokumentacije je u skladu sa dostavljenom i prihvaćenom ponudom.

**ROK IZRADE****Član 5.**

Rok za izradu Idejnog rješenja arhitekture je 35 dana od dana potpisivanja Ugovora za izradu tehničke dokumentacije.

**Član 6.**

U slučaju da Projektant neopravdano kasni sa predajom ugovorene dokumentacije više od 7 (sedam) dana, Investitor stiče pravo da uz prethodno obavještanje Projektanta jednostavno raskine Ugovor i angažuje drugog Projektanta.

**OSTALE ODREDBE****Član 7.**

Investitor i Projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog Ugovora primjenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

**Član 8.**

U slučaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

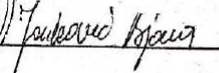
PROJEKTANT

A-TIM Studio d.o.o.  
PODGORICA  
Marko Katnić



INVESTITOR

16. FEBRUAR D.O.O.  
PODGORICA





**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH  
SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA**

Registarski broj 5 - 0750403 / 004  
 PIB: 03075109

Datum registracije: 18.01.2016.  
 Datum promjene podataka: 26.05.2022.

**DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT "A-TIM  
STUDIO" D.O.O. - PODGORICA**

Broj važeće registracije: /004

Skraćeni naziv: A-TIM STUDIO  
 Telefon: +38269078851  
 eMail: atimstudio.info@gmail.com  
 Web adresa:  
 Datum zaključivanja ugovora: 15.01.2016.  
 Datum donošenja Statuta: 15.01.2016. Datum promjene Statuta: 16.05.2022.  
 Adresa glavnog mjesta poslovanja: KSENIJE CICVARIĆ 39 PODGORICA  
 Adresa za prijem službene pošte: KSENIJE CICVARIĆ 39 PODGORICA  
 Adresa sjedišta: KSENIJE CICVARIĆ 39 PODGORICA  
 Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje  
 Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
 Oblik svojine: Privatna  
 Porijeklo kapitala: Domaći  
 Upisani kapital: 2,00Euro (Novčani 2,00Euro, nenovčani 0,00Euro )

**OSNIVAČI:**

**ŽELJKO RATIĆ** - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač  
 Udio: 50% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

**MARKO KATNIĆ** - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

---

**LICA U DRUŠTVU:**

**TONJA RATIĆ** - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

**MARKO KATNIĆ** - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

Izdato: 14.03.2023 godine u 12:12h



Načelnica  
  
Sanja Bojanić



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma  
Odjeljenje za licenciranje, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-606/2  
Podgorica, 18.05.2023. godine

**Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "A-TIM STUDIO" PODGORICA, broj UPI 14-332/23-606/1 od 09.05.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

#### R J E Š E N J E

Privrednom društvu DOO "A-TIM STUDIO" PODGORICA, izdaje se

#### LICENCA projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

#### O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 14-332/23-606/1 od 09.05.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "A-TIM STUDIO" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-1686/2 od 10.04.2018. godine, kojim je **Marku Katniću, dipl. inženjer arhitekture**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Markom Katnićem, broj 14/2016 od 18.01.2016. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) rješenje broj UPI 072/7-149/2 od 30.06.2021. godine, kojim je **Stefanu Erakoviću, stepen specijaliste (Spec.Sci) građevinarstva - hidrotehnički smjer**, izdata licenca ovlaštenog

- inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;
- 4) ugovor o radu sa Stefanom Erakovićem, od 16.01.2023. godine;
  - 5) rješenje broj UPI 107/7-3317/2 od 29.10.2018. godine, kojim je **Kotlaja Miljanu, dipl. inženjer elektrotehnike - stepen specijaliste (Spec.Sci), smjer energetika i automatika**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
  - 6) ugovor o radu sa Kotlaja Miljanom, od 03.05.2023. godine, na neodređeno vrijeme;
  - 7) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0750403 / 004.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.


  
**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**  
 Petar Vučinić

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-1686/2  
Podgorica, 10.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu mr Marka Katnića, dipl.inž. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

#### R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE mr MARKU KATNIĆU, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

#### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-1686/1 od 28.03.2018.godine, mr Marko Katnić, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva prosvjete UPI br.05-1-400/1 od 03. aprila 2014. godine, kojim se Marku Katniću, priznaje Diploma o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu Magistar u oblasti arhitekture, nakon završenih studija u trajanju od pet godina, koja je izdata na Univerzitetu La Sapienza u Rimu, Republika Italija (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mr Marku R. Katniću, dipl.inž.arh., iz Podgorice, izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata unutrašnje arhitekture i projekata uređenja terena, br. 01-628/2 od 01.06.2017. godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mr Marku R. Katniću, dipl.inž.arh., iz Podgorice, izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata i projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, br. 01-60/3 od 02.02.2017. godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mr Marku R. Katniću, dipl.inž.arh., iz Podgorice, izdaje licenca za izvođenje građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima i radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije, br. 01-60/4 od 02.02.2017. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

---

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica  
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215  
Web: www.mrt.gov.me

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
  
 Nikola Petrović



## INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-791

Podgorica, 29.01.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1  
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata  
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

### POTVRDA



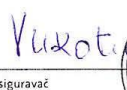

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

Mr MARKO R. KATNIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište PODGORICA,  
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2024. godine.

Reg.br. 4145



Ovlašćeno službeno lice  
Lilijana Vulić, dipl.pravnica

	Filijala/O.J.:	3104				
	Šifra zastupnika:	50272			Broj Polise:	ODG004898
	Kanal Prodaje:	DIREKT			Novo/Obnova:	ODG003770
			Veza sa Polisom:			
<b>POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI</b>			<b>BROJ POLISE ODG004898</b>			
Ugovarač: A-TIM STUDIO D.O.O, Ul.Ksenije Cicvarić 39, PODGORICA, JMBG/PIB: 03075109						
Osiguravnik: A-TIM STUDIO D.O.O, Ul.Ksenije Cicvarić 39, PODGORICA, JMBG/PIB: 03075109						
TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 29.11.2023 u 00:00 do 28.11.2024. 23:59						
USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klausula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)						
NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja						
Osigurava se:		Suma Osiguranja €	Premija €			
Šifra: 13110ODP						
<b>1. Opasnost: Projektantska odgovornost</b>						
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.) i odgovornost iz tehničkog nadzora "konsaltinga" po uslovima US-odp (član 1. stav 3)); Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete) ispostavljeni osiguravniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja) koji se izvodi odnosno izgrađuje /montira po projektu kojeg je izradio osiguravnik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini :80.000,00€. Uključeno je osiguravajuće pokrivanje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora, revidovanja projekata i konsaltinga. Isključeno je pokrivanje za greške, odnosno troškove, koje nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Uključeno pokrivanje tokom garancije na period od 1 godine. Učešće u šteti 10% a minimalno 600€. Godišnji agregat :200,000.00€. Iz osiguravajućeg pokrivača su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova) Sastavni dio polise Klausula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg).		200.000,00€	260,00€			
A Uključena odgovornost za fizička oštećenja i uništenje (Vrijednost godišnje realizacije svih projekata do 108.000EUR) (0.325%)						
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (150%)			390,00€			
C Osiguravnik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 600 EUR (0%)						
D Godišnji agregat jednostruki (20%)			-130,00€			
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)			-26,00€			
Sastavni dio polise Klausula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg) Tel.067/142-899			BRUTO PREMIJA:	494€		
			POREZ NA PREMIJU:	44,46€		
			UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU:	538,46€		
UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:						
Način plaćanja prve uplate POPRFAK: 0						
1. 29.11.2023 538,46						
Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: R/ODG004898						
Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCC br. 47/08))						
Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.						
Ako nije obračunata premija za prošireno osiguravajuće pokrivače ili za povećanu opasnost, osiguravnik ima osiguravajuće pokrivanje samo za dio oštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.						
U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neopredmetno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržajem ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.						
VUKOTIĆ ZORICA			U Podgorica, 23.11.2023			
Osiguravač		Ugovarač osiguranja				
Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise, ispravi računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika, Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojom potpisom ugovarač osiguranja.						
OS - 01 / 1	Štampano: 23.11.2023 15:12			Strana: 1 od 1		

Na osnovu odredbi Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) i Statuta preduzeća A-TIM Studio d.o.o. donosim sljedeće

## RJEŠENJE

O imenovanju mr Marka Katnića dipl. ing. arh za Glavnog inženjera na Idejno rješenje Privremenog objekta – skladište sa administracijom koji se nalazi na na katastarskim parcelama br. 2952 i 2953 KO Doljani, Glavni grad Podgorica.

Podgorica, 05. decembar 2024. godine

Izvršni direktor:

Marko Katnić



**PODACI O OVLAŠĆENIM  
INŽENJERIMA**

NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT	GLAVNI INŽENJER
Kompleks poslovno – skladišnih objekata	<b>A-TIM STUDIO d.o.o.</b> licenca br. 107/7-2487/2, Ulica Ksenije Cicvarić, br.39, Podgorica tel. +38267643855, info@atimstudio.me	Mr Marko Katnić d.i.a. Licenca br. 107/7-1686/2

**IELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

PROJEKAT	PROJEKTANT	ODGOVORNI INŽENJER
Idejno rješenje arhitekture	<b>A-TIM STUDIO d.o.o.</b> licenca br. 107/7-2487/2, Ulica Ksenije Cicvarić, br.39, Podgorica tel. +38267643855, info@atimstudio.me	Mr Marko Katnić d.i.a. Licenca br. 107/7-1686/2

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA  
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT	PRIVREMENI OBJEKAT – SKLADIŠTE SA ADMINISTRACIJOM
LOKACIJA	Katastarske parcele br. 2952 i 2953 KO Doljani, Glavni grad Podgorica
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE
GLAVNI INŽENJER	Mr Marko Katnić d.i.a. Licenca br. 107/7-1686/2

IZJAVLJUJEM

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.



(potpis glavnog inženjera)

Podgorica, 23.12.2024.godine

(mjesto i datum)



(potpis odgovornog lica)

### 1. INVESTITOR RADOVA

Fizičko lice:

Privredno društvo

Naziv: 16 FEBRUAR d.o.o.

Sjedište: Podgorica

Pravno lice

Naziv:

Sjedište:

Preduzetnik

Naziv:

Sjedište:

Oblik svojine

Privatno: 1

Javno: 2

Porijeklo kapitala

Domaći: 1

Strani: 2

### 2. LOKACIJA

Opština: Podgorica

Katastarske parcele br. 2952 i 2953 KO  
Adresa: Doljani

Glavni grad Podgorica

### 3. NAZIV OBJEKTA

Privremeni objekat – skladište sa administracijom

### 4. VRSTA RADOVA

Novogradnja 1

Rekonstrukcija -

dogradnja/nadogradnja 2

Rekonstrukcija -

u postojećim gabaritima 3

### 5. VRIJEDNOST RADOVA U HILJADAMA EURA

- €

### 6. POVRŠINA I ZAPREMINA OBJEKTA

Bruto površina objekta 747.85 m<sup>2</sup>

Bruto zapremina objekta 4 487.10 m<sup>3</sup>

**7. SISTEM GRAĐENJA OBJEKTA**

 Tradicionalni: 1 

 Polumontažni: 2 

 Montažni: 3 
**8. VELIČINA OBJEKTA, PREMA BROJU SPRATOVA**

 Ispod zemlje: 

0	/
---	---

 Iznad zemlje: 

0	/	+6.00
---	---	-------

**9. INSTALACIJE U OBJEKTU**

Vodovod

 Ima: 1 

 Nema: 2 

Kanalizacija

 Ima: 1 

 Nema: 2 

Centralno grijanje

 Ima: 1 

 Nema: 2 

Lift

 Ima: 1 

 Nema: 2 
**10. DA LI IMA STANOVA U OBJEKTU**

 Da 1 

 Ne 2 
**11. Stanovi broj korisna površina- m<sup>2</sup>**

 Ukupno 

-	-	-
---	---	---

-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---

**Od toga:**

 garsonjere 

-	-	-
---	---	---

-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---

 1-sobni 

-	-	-
---	---	---

-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---

 2-sobni 

-	-	-
---	---	---

-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---

 3-sobni 

-	-	-
---	---	---

-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---

 4-sobni 

-	-	-
---	---	---

-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---

 5-sobni 

-	-	-
---	---	---

-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---

 6-sobni 

-	-	-
---	---	---

-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---

 7 i višesobni 

-	-	-
---	---	---

-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---

**12. KUHINJA**
**broj**

 Kuhinja površine 4m<sup>2</sup> i više 

-	-	-
---	---	---

 Kuhinja površine manje od 4m<sup>2</sup>

-	-	-
---	---	---

**13. KORISNA POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA**

 Nema: 2  / m<sup>2</sup>

# URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 235-184, 235-185  
email: sekretarijat.kps@podgorica.me  
www.podgorica.me

**Broj: UPI 04-335/23-1637**  
Podgorica, 11.08.2023. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma ("Službeni list CG", br. 87/18, 28/19 i 75/19), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. - 2024. godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19) i podnijetog zahtjeva "16 FEBRUAR" DOO Podgorica, JMBG/PIB 02350726, Ulica Martinička b.b., izdaje:

### URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju – montažna hala - hangar, na lokaciji označenoj brojem 13 (Zona IV) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020 - 2024. godine, na dijelu katastarskih parcela broj 2952 i 2953, K.O. Doljani.

**PODNOŠILAC ZAHTJEVA**

**"16 FEBRUAR" DOO**

#### POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 2568, K.O. Doljani, površina katastarske parcele broj 2952, iznosi 1143,72 m<sup>2</sup>, ista je u svojini – 16 FEBRUAR DOO.

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 2568, K.O. Doljani, površina katastarske parcele broj 2953, iznosi 403,47 m<sup>2</sup>, ista je u svojini – 16 FEBRUAR DOO.

#### PLANIRANO STANJE:

##### Namjena parcele – odnosno lokacije:

Na dijelu katastarskih parcela broj 2952 i 2953, K.O. Doljani (ulica Janka Vukotića – Zona IV), predviđena je izgradnja privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju – montažna hala - hangar, maksimalne površine 750,00 m<sup>2</sup>.

Montažna hala odnosno hangar je montažno-demontažni ili nepokretni privremeni objekat namijenjen za razne vrste skladištenja, privrednih i proizvodnih aktivnosti, servisa i usluga.

Hangari su montažni objekti privremenog karaktera i kao takvi moraju biti jednostavne konstrukcije u cilju brze montaže i demontaže. Veličina parcele na koju se postavlja objekat mora omogućavati njegovo funkcionisanje, što znači da zauzetost parcele mora biti tolika da omogućava nesmetanu komunikaciju, korišćenje i ozelenjavanje okoline objekta. Lokacija mora biti optimalno udaljena od susjednih objekata minimum 2,00 m ili manje uz eventualnu pisanu saglasnost susjeda.

##### Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat;
- nepokretni privremeni objekat.

##### Dimenzije objekta:

- maksimalni indeks zauzetosti lokacije montažne hale, odnosno hangara iznosi 0.50;
- maksimalna BRGP površina privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju – montažna hala - hangar može iznositi 750,00 m<sup>2</sup>, u skladu sa tabelarnim prikazom programa;

1

- dozvoljena spratnost objekta je prizemlje (moguće organizovanje galerije na površini ne većoj od 30 % površine prizemlja).
- svijetla visina prizemlja, odnosno privremnog objekta iznosi maksimum 6 m.

**Materijali:**

- montažna hala odnosno hangar je od čelične konstrukcije sa odgovarajućom ispunom od sendvič panela;
- montažna hala odnosno hangar kao nepokretan privremeni objekat može imati armirano-betonske elemente;
- montažna hala odnosno hangar koji se postavlja na prostoru zaštićenog područja izrađuje se od drveta.

**Parkiranje:**

- za objekte koji se grade, odnosno postavljaju na privatnom zemljištu, obavezno je planiranje privremenog parkirališta; obezbijediti 1PM na 30 m<sup>2</sup> BGP objekta (minimum 2 parking mjesta).

**Zelene površine:**

- zelenilo uz objekat iznosi minimum 20% površine parcele.

**USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE**

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2020 - 2024. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine.

Za projekte koji se nalaze na listi utvrđenoj Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", br. 20/07 i "Službeni list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18) potrebno je sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", br. 75/18), kod nadležnog organa.

Privremeni objekat ne može se postaviti ako svojim postavljanjem:

- narušava komunalne funkcije, ometa pješački i kolski saobraćaj, ugrožava infrastrukturu i zelene površine;
- narušava integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom, ugrožava životnu sredinu.

Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerena buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).

Svojim oblikom i materijalizacijom privremeni objekti treba da su u što većoj mjeri usklađeni sa ambijentom, da su jednostavni i nenametljivi, da su izvedeni profesionalno i od kvalitetnih materijala.

**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrima, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijetalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara.

U postupku definisanja urbanističkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

#### **USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 48/13 i 44/15).

#### **INFRASTRUKTURNI USLOVI**

##### **Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu**

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

##### **Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi**

Vodovodne i kanizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

##### **Saobraćajni uslovi**

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

##### **Uslovi za odvoženje čvrstog otpada**

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

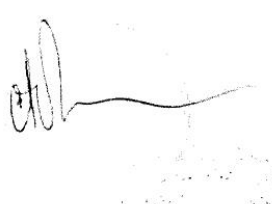
##### **Posebni uslovi**

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

#### **POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA**

Tehnička dokumentacija:

- Revidovan glavni projekat;
- Odobrenje Službe za podršku poljoprivredi Glavnog grada za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe;
- Saglasnost organa za puteve, koja se odnosi na saobraćajno tehničke uslove vezano za priključak, odnosno prilaz privremenom objektu.

<b>POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE</b>	
Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, potrebna saglasnost Glavnog gradskog arhitekta (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta) za predmetni privremeni objekat.	
<b>VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI URBANISTIČKIH USLOVA</b>	
Ovi uslovi važe za period za koji je stranka podnijela zahtjev, tj. za period od 02.06.2023. godine do 31.12.2024. godine, odnosno do kada važi Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2020 - 2024. godina.	
<b>NAPOMENA:</b>	
Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Komunalnoj inspekciji Glavnog grada sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekta i dokazom o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu koje je u privatnom vlasništvu – saglasnost vlasnika.	
<b>DOSTAVLJENO:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• "16 FEBRUAR" DOO, Ulica Martinička b.b.;</li> <li>• Komunalna inspekcija Glavnog grada;</li> <li>• a/a.</li> </ul>	
<b>OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO–TEHNIČKIH USLOVA</b>	
Samostalni savjetnik II Milenko Sekulić, dipl. ing.	Potpis obrađivača: <i>za: Dušan Vuković</i>
<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE</b>	
<b>VD SEKRETARA,</b> Andrija Babović, dipl. ecc. master	Potpis ovlaštenog službenog lica:  M.P. 
<b>PRILOZI</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Skica – položaj privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju – montažna hala - hangar na terenu;</li> <li>• List nepokretnosti;</li> <li>• Grafički prilog iz Programa privremenih objekata;</li> <li>• Tabela prikaz.</li> </ul>	



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 235-184, 235-186  
email: sekretarijat.kps@podgorica.me  
www.podgorica.me

Broj: UPI 04 - 335 / 23 - 1637

21 jun 2023

### Situacija

Hala - hangar

P max = 750,00 m<sup>2</sup>

Adresa: Ulica Janka Vukotića

Podnosilac zahtjeva:

„16 FEBRUAR“ d.o.o. Podgorica

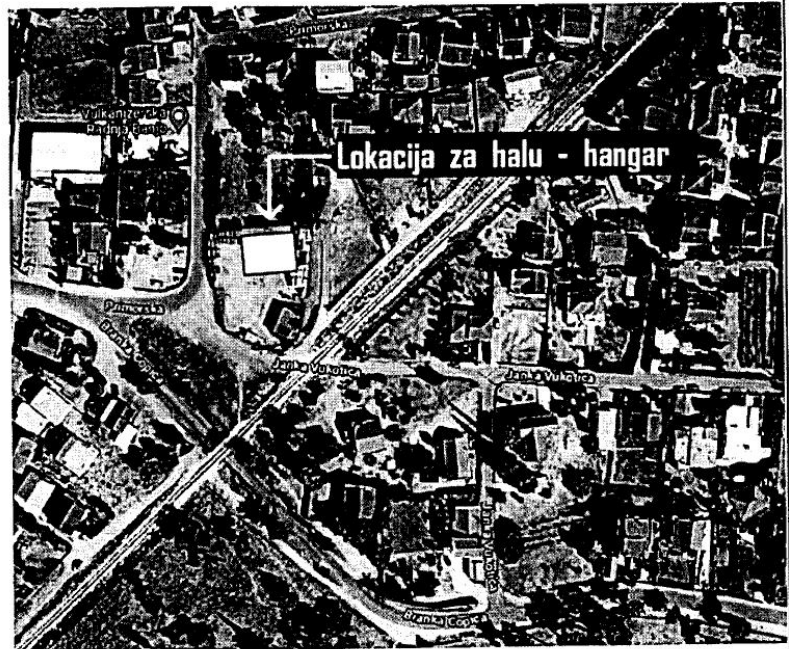
Katastarska opština: Doljani

Brojevi katastarskih parcela:

2952 i 2953

Zona IV

Lokacija broj 13



Perspektivni prikaz lokacije za  
halu - hangar

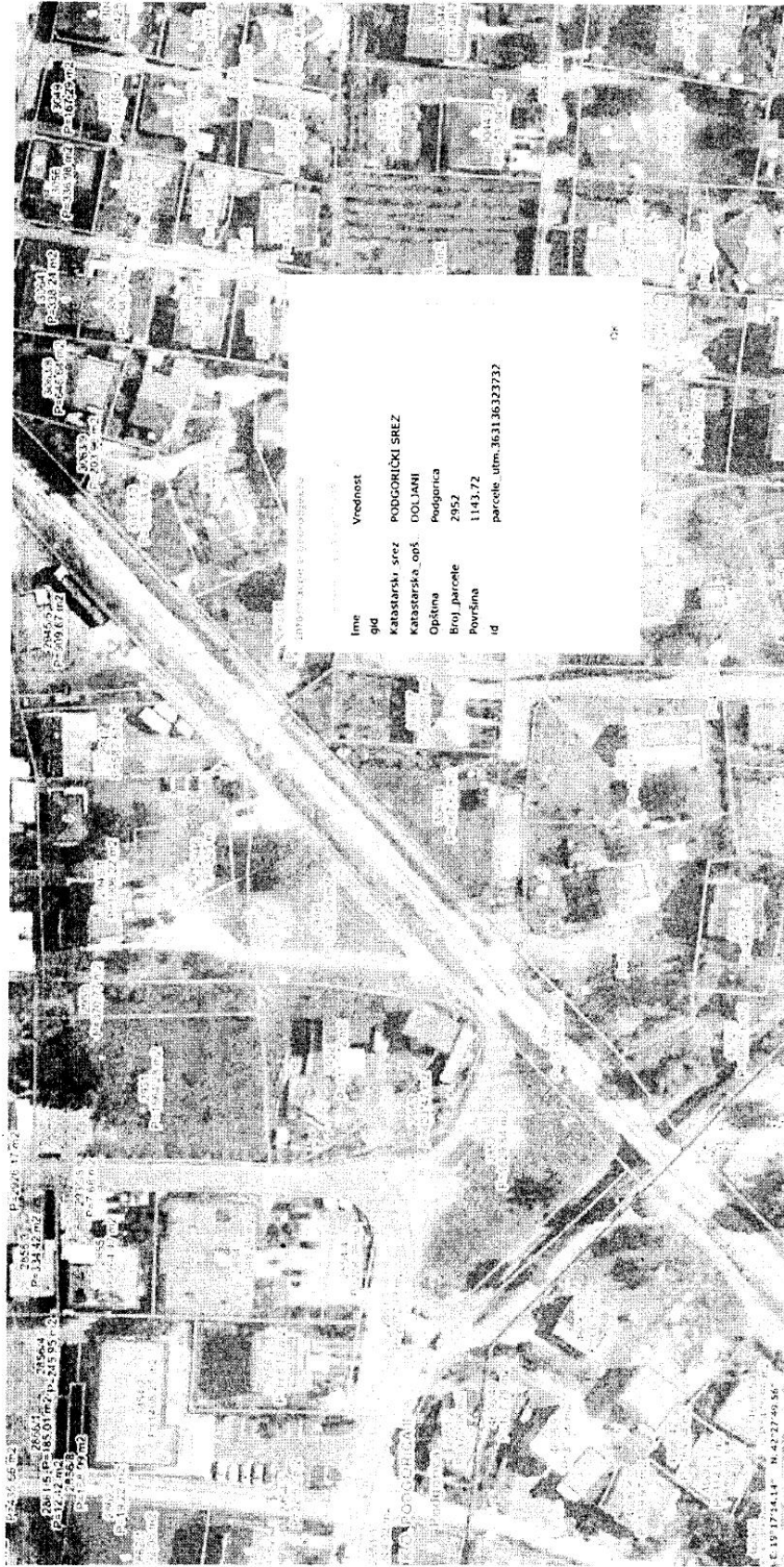
Tehnička obrada

Dušan Vuković, spec.sci.arh.

*Dušan Vuković*

13.6.23. 14:14

Interaktivna web karta



4/9

info@atimstudio.me

<https://geoportal.co.me/Geoportal01/>

1/1

12	Hala	3642	Doljani	Privatno	42,00	Doljani	
13	Hala	2952; 2953	Doljani	Privatno	750,00	Janka Vukotića	
14	Hala	3425	Tološi	Privatno	1000,00	Partizanski put	
15	Hala	3926/4 ; 3926/5 ; 3929/1 ; 3929/4 ;	Doljani	Privatno	495,00	Mosorska	
16	Hala	3547/2	Donja Gorica	Privatno	150,00	Bulevar 21. Maj	
17	Hala	3412 ; 3413/2 ; 3413/1 ; 3414/2	Tološi	Privatno	1.000,00	Partizanski put	
19	Hala	4787/1	Tološi	Privatno	1.000,00	Partizanski put	
20	Hala	1673 i 1674	Masline	Privatno	500,00	Iveze Vukova	
21	Hala	1259	Tološi	Privatno	100,00	Vlada Raičevića	
23	Hala	2816/2 ; 2815	Tološi	Privatno	175,26	Milana Raičkovića	
24	Hala	3412/2, 3414/2, 3413/3	Tološi	Privatno	550,00	Partizanski put	
25	Hala	2816/1	Tološi	Privatno	83,00	Milana Raičkovića 51	
26	Hala	3939/8 ; 3939/9 ; 3948/3	Donja Gorica	Privatno	590,00	Donja Gorica bb	
27	Hala	3939/7	Donja Gorica	Privatno	1000,00	Donja Gorica bb	
28	Hala	370	Tološi	Privatno	650,00	Partizanski put	
29	Hala	1290/1	Dajbabe	Privatno	950,00	Zetskih vladara	
30	Hala	3412/3 ; 3413/4 ; 3414/8	Tološi	Privatno	570,00	Partizanski put	
31	Hala	1473/1	Podgorica III	Privatno	493,00	Ul. Branka Radičevića	
32	Hala	3726/1	Podgorica III	Privatno	1000,00	Ul. Vojislavljevića	

Korisnik: KORISNIK

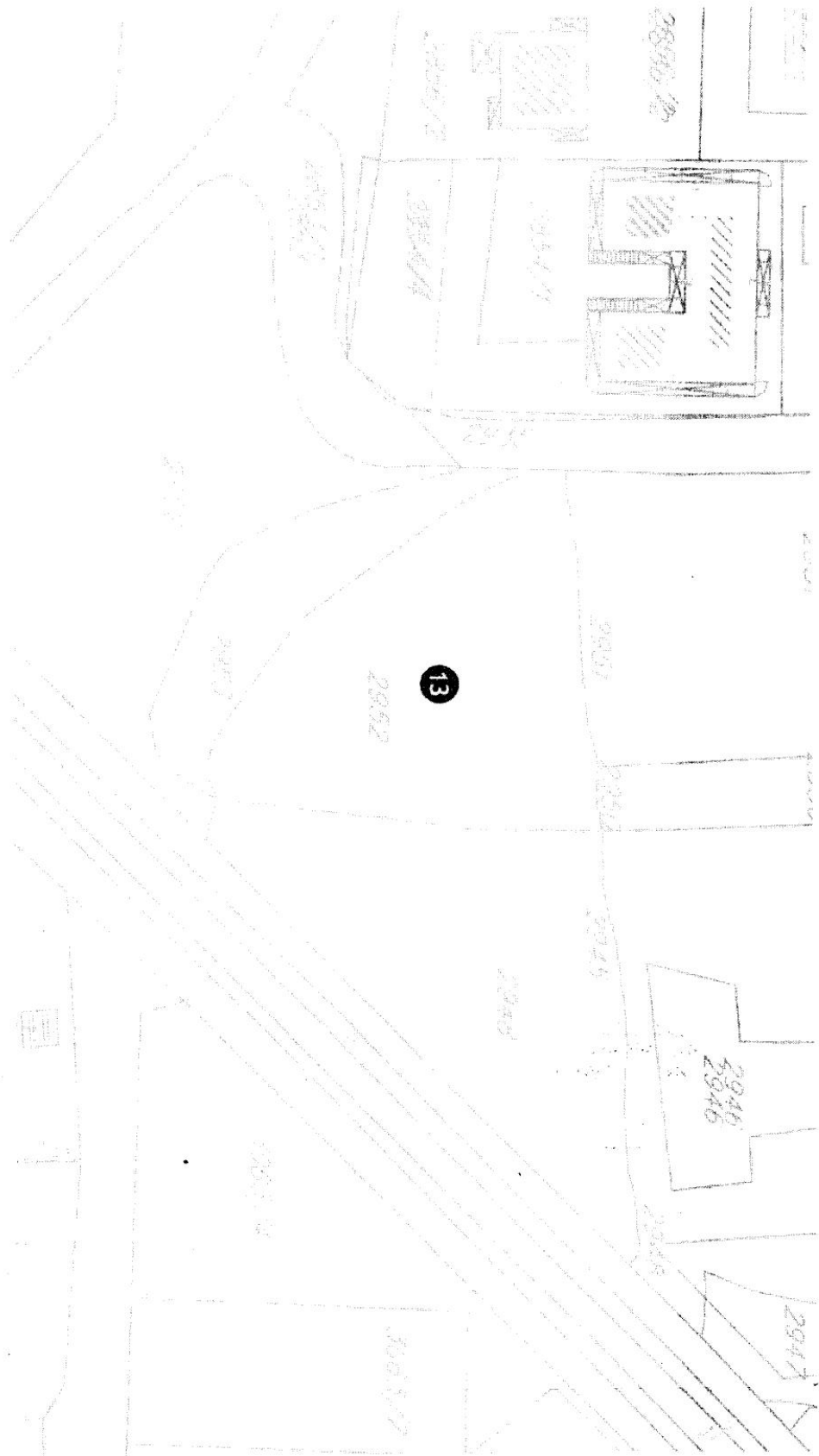
Datum i vrijeme štampe: 13.06.2023 13:02

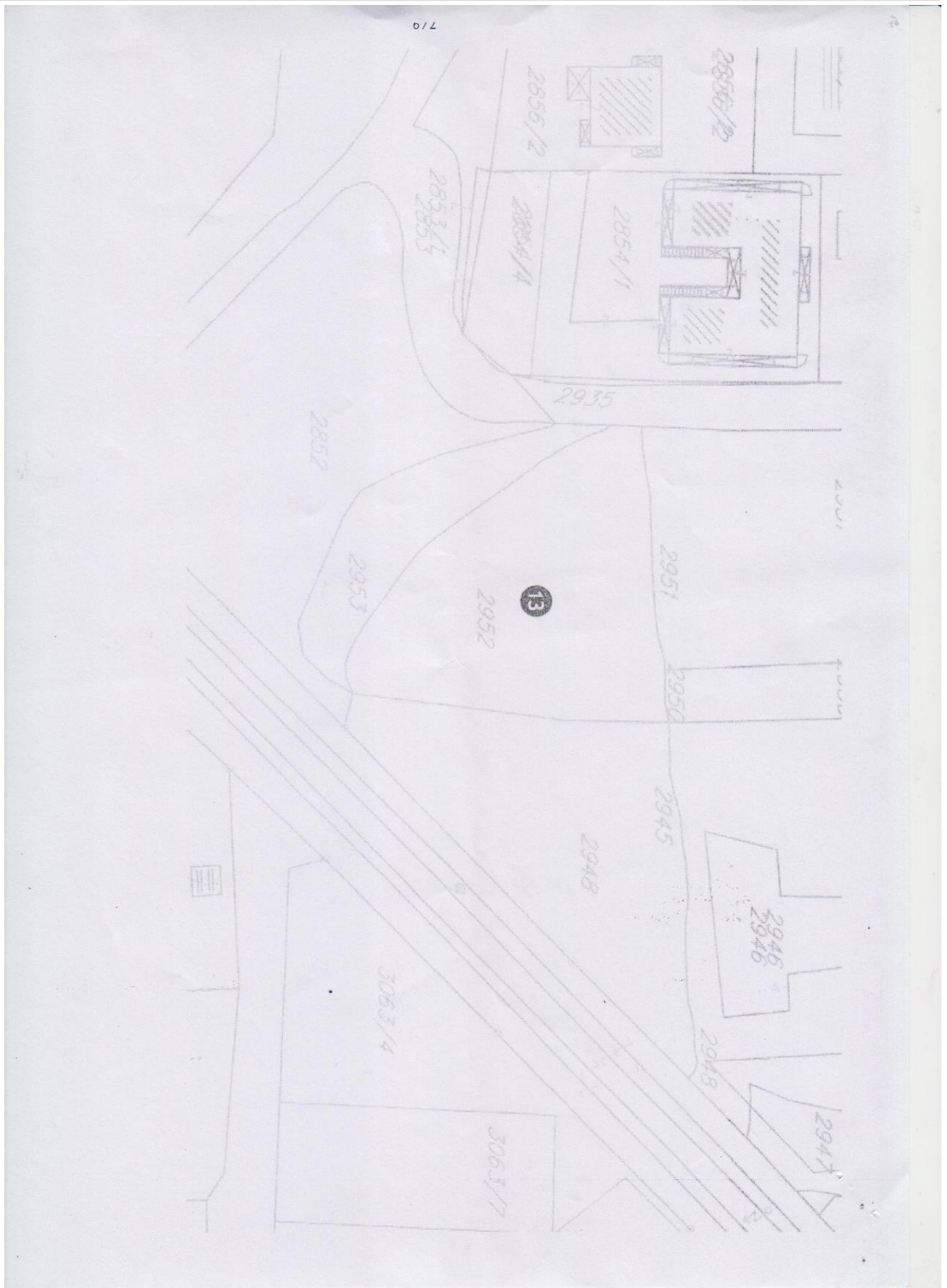
PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICADatum: 13.06.2023 13:02  
KO: DOLJANI**LIST NEPOKRETNOSTI 2568 - PREPIS**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2952		30 50		STARA ZLATICA	Livada 3. klase KUPOVINA	1141	6.50
2953		30 50		STARA ZLATICA	Pašnjak 3. klase KUPOVINA	392	0.59

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	DOO 16 FEBRUAR PODGORICA	Svojina	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**





# UGOVOR O PRODAJI ZEMLJIŠTA

CRNA GORA  
 N O T A R  
 Vladan Bekan  
 Podgorica, ul. Slobode br. 47



Dana 26.11.2024. godine, u 08:30 časova, preda mnom, dolje potpisanim Notarom sa službenim sjedištem u Podgorici, ul. Slobode broj 47, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim notarski zapis **Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti**, istovremeno su pristupila sljedeća lica:-----

1. **Aleksandar Pajović**, od oca Vasilija, **JMB: 0512966210037**, rođen dana 05.12.1966. godine, sa prebivalištem u Podgorici, na adresi Primorska 4, državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj I1753E464, izdatu od strane MUP-a Crne Gore, PJ Podgorica, dana 02.11.2022. godine, sa rokom važenja do 02.11.2032. godine, po kazivanju vozač, oženjen, (u daljem tekstu: **Prodavac I**),-----
2. **Srđa Pajović**, od oca Vasilija, **JMB: 1002968210013**, rođen dana 10.02.1968. godine, sa prebivalištem u Podgorici, na adresi Primorska 4, državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj I38J12192, izdatu od strane MUP-a Crne Gore, PJ Podgorica, dana 18.06.2020. godine, sa rokom važenja do 18.06.2030. godine, po kazivanju penzioner, oženjen, (u daljem tekstu: **Prodavac II**), i-----
3. **U ime i za račun privrednog društva „16 Februar“ d.o.o. Podgorica, PIB/matični broj: 02350726**, sa adresom sjedišta i prijema službene pošte u Podgorici, Stara Zlatica-Martinička bb, izvršni direktor **Bojana Janković**, od oca Ljubomira, **JMB: 2004965285019**, rođena dana 20.04.1965. godine, sa prebivalištem u Podgorici, na adresi Miladina Šega Vujoševića 36, državljanka Crne Gore, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj 438794691, izdatu od strane MUP-a Crne Gore, PJ Podgorica, dana 07.03.2019. godine, sa rokom važenja do 07.03.2029. godine, u čije sam se ovlaštenje za zastupanje uvjerio uvidom u Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, od dana 26.11.2024. godine (u daljem tekstu: **Kupac**).-----

U daljem tekstu Zapisa Ugovorne strane Prodavac I i Prodavac II će biti označeni kao Prodavci.---

Notar je izvršio uvid u sljedeću dokumentaciju u štampanoj verziji i istu prilaže izvorniku u fotokopiji:-----

1. List nepokretnosti 1126, KO Doljani, izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Podgorica, dana 26.11.2024. godine;-----
2. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, od dana 26.11.2024. godine.-----

Prethodne napomene:-----

U skladu sa odredbama Zakona o zaštiti podataka o ličnosti stranke izjavljuju da su saglasne da se njihovi lični podaci iz identifikacionih isprava mogu koristiti u ovom pravnom poslu u mjeri u kojoj je to neophodno, te da su saglasni da Notar sačini kopiju njihovih identifikacionih isprava i istu čuva u arhivi uz izvornik.-----

Izrazi koji se u ovom notarskom zapisu koriste za fizička lica u muškom rodu podrazumjevaju iste

AP  
SP

1

JB

izraze za fizička lica u ženskom rodu.

Notar je ovlaštenje za zastupanje privrednog društva „16 Februar“ d.o.o. Podgorica od strane ~~Bojane Janković kao izvršnog direktora utvrdio uvidom u Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata~~, od dana 26.11.2024. godine.

Notar je uvidom u List nepokretnosti 1126, KO Doljani, izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Podgorica, dana 26.11.2024. godine utvrdio da su kao nosioci prava susvojine upisani Prodavci u obimu od po ½ idealnog dijela svaki, te da u istom ne postoje upisani tereti i ograničenja.

Notar upozorava stranke da je prilikom raspolaganja nepokretnostima koja su u njegovoj svojini kao fizičkog lica, a ako nepokretnost predstavlja dio bračne tekovine, neophodna i saglasnost bračnog druga koja može biti data u ovom zapisu ili naknadno.

Nakon toga, Prodavci pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću izjavljuju da predmetna nepokretnost predstavlja njihovu posebnu imovinu, stečenu nasljeđem, te da se obavezuju Kupcu ukoliko se za tim ukaže potreba dostaviti i pribaviti dokaze koji potvrđuju navedeno.

Kupac je saglasan sa navedenim.

Stranke izjavljuju da su pred ovim notarom dana 23.10.2024. godine zaključile Predugovor o kupoprodaji nepokretnosti UZZ 2512/2024, te da su danas pristupili zaključenju glavnog ugovora, a nakon što su se za to stekli uslovi.

Nakon što je Notar ustanovio da se nepokretnost koja je predmet prodaje nalazi na njegovom službenom području, te se uvjerio u pravu volju stranaka, objasnio im pravne domete i posljedice namjeravanih izjava volje, i iz razgovora o situaciji i priložene dokumentacije ustanovio da su sposobne i ovlaštenje za preduzimanje ovog pravnog posla, stranke su izjavile sljedeći:

#### UGOVOR O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI

##### Član 1. - PREDMET PRODAJE

Uvidom u List nepokretnosti 1126 KO Doljani, ustanovio sam da je predmet kupoprodaje nepokretnost na kojoj su Prodavci upisani kao nosioci prava susvojine u obimu od po ½ idealnog dijela svaki, a koja je označena kao:  
katastarska parcela broj 2948, podbroj 2, potes Stara Zlatica, po načinu korišćenja Pašnjak 3. klase, površine 188 m<sup>2</sup>.

##### Član 2. - PRODAJA

Prodavci se obavezuju prenijeti na Kupca pravo svojine na nepokretnosti iz člana 1. ovog ugovora, bez tereta i ograničenja, tako da Kupac postane nosilac prava svojine u obimu 1/1, a Kupac se obavezuje Prodavcu isplatiti kupoprodajnu cijenu u cjelosti.

##### Član 3. - CIJENA

Ugovorne strane preciziraju da kupoprodajna cijena predmetne nepokretnosti iz člana 1 ovog

Ugovora iznosi **14.100,00 € (četrnaest hiljada i jednu stotinu) EUR-a**, i istu će Kupac isplatiti Prodavcima na sljedeći način i u sljedećim rokovima:-----

- iznos od **8.000,00 € (osam hiljada) EUR-a** Kupac je isplatio na način što je navedeni iznos uplatio bilo sa svog računa broj 555-815-32 koji se vodi kod Addiko Banke a.d. Podgorica, bilo računa broj 570-000000057001-31 koji se vodi kod Zapad Banke a.d. Podgorica, na račun Prodavca I Aleksandra Pajovića broj 530-0000100066831-67 koji se vodi kod NLB Banke a.d. Podgorica prije zaključenja ovog Ugovora, što Ugovorne strane potvrđuju svojim potpisima;-----

- preostali iznos od **6.100,00 € (šest hiljada i jednu stotinu) EUR-a**, Kupac će isplatiti na način što će navedeni iznos uplatiti bilo sa svog računa broj 555-815-32 koji se vodi kod Addiko Banke a.d. Podgorica, bilo računa broj 570-000000057001-31 koji se vodi kod Zapad Banke a.d. Podgorica, na račun Prodavca I Aleksandra Pajovića broj 530-0000100066831-67 koji se vodi kod NLB Banke a.d. Podgorica najkasnije od 31.12.2024. godine.-----

Prodavac II Srđa Pajović je saglasan sa isplatom kupoprodajne cijene na način opisan u prethodnom stavu.-----

#### Član 4. - ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE-----

Nepokretnosti se prodaju bez garancije da imaju površinu navedenu u katastru nepokretnosti.---  
Prodavci ne garantuju za vidljive i skrivene materijalne nedostatke. Prodavci izjavljuju da im nikakvi skriveni nedostaci nisu poznati. Kupac je obišao nepokretnosti koje su predmet prodaje i izvršio uvid u stvarno stanje.-----

Prodavci garantuju da su predmetne nepokretnosti slobodne od upisanih i neupisanih prava i ograničenja, kao i da ih ne terete nikakva potraživanja, osigurana neuknjiženom hipotekom, kamate, porezi i doprinosi.-----

Prodavci izjavljuju da predmetne nepokretnosti nisu predmet Ugovora o zakupu zaključenog sa trećim licem.-----

Notar je upozorio stranke, a posebno Kupca, na opasnost od upisa zakonske hipoteke za neplaćene poreze Prodavaca, i poučio Kupca da zahtijeva potvrdu od nadležnih organa da Prodavac nema dugovanja za poreze, pa nakon toga Prodavcu izjavljuju da nemaju neizmirenih poreskih obaveza i da će ih ukoliko se iste pojave izmiriti u najkarćem roku.-----

#### Član 5. - PRELAZ POSJEDA, KORISTI, TERETA I OPASNOSTI-----

Posjed, koristi, tereti i opasnosti prelaze na Kupca danom isplate kupoprodajne cijene u cjelosti, do kojeg dana je Prodavac obavezan da obezbijedi Kupcu izmirene sve obaveze vezane za predmetne nepokretnosti (struja, voda, telefon i ostale komunalne usluge) i sa kojim danom je Prodavac saglasan da se na Kupca prenesu priključci struje, vode i druge komunalne usluge.-----

#### Član 6. - IZJAVA ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI)-----

Prodavci su saglasni da se Kupac, po osnovu ovog Ugovora može uknjižiti kod Uprave za nekretnine kao nosilac prava svojine u obimu prava 1/1 na nepokretnosti iz člana 1. ovog Ugovora, bez njegove posebne saglasnosti i dalje prisutnosti, uz dokaz o isplati kupoprodajne cijene.-----

AP  
SP





Kao dokaz o isplati kupoprodajne cijene ima se smatrati pisana i ovjerena izjava Prodavca o isplati kupoprodajne cijene i/ili izvod iz banke iz kojeg se vidi da je kupoprodajna cijena isplaćena na način opisan u članu 3 ovog Ugovora.

#### Član 7. - TROŠKOVI I POREZI

Notar je poučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drugačije ugovoriti, pa nakon toga stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa, troškove upisa prava svojine pred Upravom za katastar i državnu imovinu i druge troškove u vezi s tim, po osnovu ovog ugovora snosi Kupac.

#### Član 8. - PRAVO PREČE KUPOVINE

U konkretnom slučaju, ispitavši sve okolnosti, Notar je saopštio strankama da ne postoji zakonsko pravo preče kupovine, niti je upisano ugovorno pravo preče kupovine. Prodavac izjavljuje da ne postoji neupisano ugovorno pravo preče kupovine.

#### ZAVRŠNE ODREDBE

Stránke su saglasne da u slučaju postojanja grešaka tehničke prirode nastalih prilikom izrade ovog zapisa, Notar izvrši ispravku istih bez njihovog prisustva i posebne saglasnosti, kao i da tako ispravljen zapis dostavi nadležnim organima.

#### POUKE I UPOZORENJA

Notar je poučio i upozorio stranke i na sljedeće:

- da se pravo svojine stiće upisom u katastar nepokretnosti;
- da je naknada obradu ovog notarskog zapisa umanjena za naknadu koja je naplaćena prilikom zaključenja Predugovora o kupoprodaji nepokretnosti UZZ 2512/2024, dana 23.10.2024. godine, u skladu sa notarskom tarifom;
- da je shodno Zakonu o državnom premjeru i katastru nepokretnosti, zahtjev za upis prava svojine na nepokretnosti kupac dužan da podnese u roku od 15 (petnaest) dana od dana zaključenja ovog notarskog zapisa, te da će ukoliko to ne uradi u predviđenom roku za ovaj prekršaj biti kažnjen novčanom kaznom.
- da je Kupac obavezan obračunati i platiti porez na promet nepokretnosti od 3% u roku od 15 (petnaest) dana od zaključenja ovog Ugovora, osim ukoliko ne ispunjava neki od uslova za umanjene odnosno oslobođenje od plaćanja poreza u skladu sa Zakonom o porezu na promet nepokretnosti.

Ovim putem Ugovorne strane ovlašćuju Notara da podnese nadležnoj Upravi za nekretnine zahtjev za upis prava svojine sa imena Prodavaca na ime Kupca.

Od ove notarske isprave dobijaju:

OTPAVAK IZVORNIKA:

AP  
SP

UZZ 2798/2024

Prodavac I (1x)-----  
 Prodavac II (1x)-----  
 Kupac (1x)-----  
 Banka (1x)-----  
 Uprava za nekretnine (1x)-----  
 Uprava lokalnih javnih prihoda Glavnog grada Podgorica (1x).-----

**FOTOKOPIJU:**

Sektor za finansijsko obavještajne poslove Uprave policije.-----

Naknada Notara za obradu ovog notarskog zapisa obračunata je u skladu sa tarifnim brojem 1 tačka 9, tarifnim brojem 19 tačka 1, i tarifnim brojem 21 tačka 3 Notarske tarife u iznosu od 73,00€.

PDV (21 %) je obračunat u iznosu od 15,33 €.

Ukupna naknada Notara za obradu ovog notarskog zapisa iznosi 88,33 €.

U skladu sa Pravilnikom o radu Notara ovaj notarski zapis sadrži dva priloga.

Nakon što je Notar pročitao tekst zapisa, stranke izjavljuju da su razumjele sadržinu i pravne posledice ovog pravnog posla i odobravaju.

U Podgorici, dana 26.11.2024. godine, završeno u 08:45 časova.

Prodavac I  
 Aleksandar Pajović

*Aleksandar Pajović*

Prodavac II  
 Srđa Pajović

*Srđa Pajović*

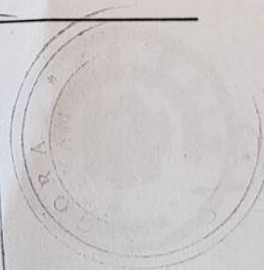
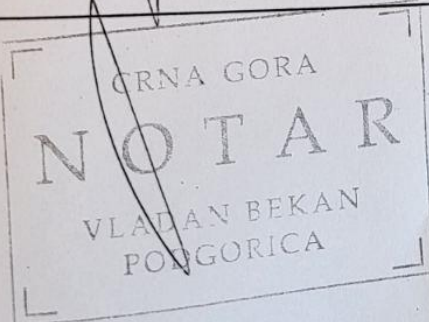
Kupac

„16 Februar“ d.o.o. Podgorica  
 Izvršni direktor Bojana Janković


*Bojana Janković*



Notar  
 Vladan Bekan



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

 CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

 Broj: 101-919-63351/2024  
 Datum: 26.11.2024  
 KO: DOLJANI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu, za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 1126 - PREPIS

## Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potoš III ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2946			24 50		STARA ZLATICA	VIŠE OŠNOVA		334	3.84
2948	1		24 50	25/11/2024	STARA ZLATICA	VIŠE OŠNOVA		957	1.44
2948	2		24 50	25/11/2024	STARA ZLATICA	VIŠE OŠNOVA		188	0.28
								1479	5.56

## Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i ulica	Prava	Obim prava
0512966210037	PAJOVIĆ VASILJA ALEKSANDAR DOLJANI bb Podgorica	Susvojina	1/2
1002968210013	PAJOVIĆ VASILJA SRDJA DOLJANI bb Podgorica	Susvojina	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taknama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.  
 Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Ovlašćeno lice:

Datum i vrijeme: 26.11.2024. 08:10:22

1 / 1



## Centralni Registar Privrednih Subjekata

Osnovni podaci	Lica u društvu	Djelovi društva	Podružnice	Zabilježbe
Osnovni podaci	Lica u društvu	Djelovi društva	Podružnice	Zabilježbe
Registarski broj:			50101021	
PIB/Matični broj:			02350726	
Broj promjene:			9	
Puni naziv:			D.O.O."16 FEBRUAR" PODGORICA	
Skraćeni naziv:			16 FEBRUAR	
Oblik organizovanja:			DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU	
Šifra djelatnosti:			5229	
Naziv djelatnosti:			Ostale prateće djelatnosti u saobraćaju	
Adresa sjedišta:			STARA ZLATICA - MARTINIČKA BB.	
Mjesto sjedišta:			PODGORICA	
Adresa prijema službene pošte:			STARA ZLATICA - MARTINIČKA BB.	
Mjesto prijema službene pošte:			PODGORICA	
Ukupan kapital:			1 €	
Datum osnivanja:			13.08.2002	
Datum promjene:			30.11.2021	
Web adresa:				
Email adresa:			16februar@t-com.me	
Telefon:			+38268601968	
Status:			Registrovan	

## CRPS

Registracija privrednih subjekata u Crnoj Gori vrši se u Centralnom registru privrednih subjekata. U cilju unapređenja poslovnog ambijenta u okviru regulatorne reforme uveden je jednošalterski sistem registracije privrednih subjekata.

## Linkovi

- [Poreska Uprava](#)
- [Ministarstvo Finansija](#)
- [Pretraga Registra](#)
- [CBCG](#)

## Kontakt

Adresa: Vaka Djurovića 20,  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Telefon: +382 (0)20 230 858  
E-mail: crps.tax@tax.gov.me

## Izdvajamo

- [Naša lokacija](#)
- [Preuzimanje obrazaca](#)

Ja NOTAR Vladan Bekan iz Podgorice ul. Slobode broj 47, potvrđujem da sam ovaj  
otpravak uporedio sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da se doslovno  
podudara sa izvornikom.-----

Ovaj otpravak je ovjeren, potpun i **sadrži dva priloga**:-----

1. List nepokretnosti 1126, KO Doljani, izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ  
Podgorica, dana 26.11.2024. godine;-----
2. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, od dana 26.11.2024. godine.-----

Ovaj otpravak je sastavljen za **Kupca**.-----

**Broj: UZZ 2798/2024**

**U Podgorici, dana 26.11.2024. godine**

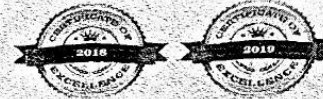
**NOTAR  
Vladan Bekan**



# PISANA SAGLASNOST SUSJEDA



Preduzeće za međunarodni transport i špediciju  
 Ul. Miladina Šega Vujoševića br. 36, 81000 Podgorica, Crna Gora  
 Tel/fax: + 382 20 633 884  
 Mob. tel: +382 68 530 858, +382 68 530 857  
 E-mail: 16februar@t-com.me ; Website: www.16februar.com



## DOZVOLA

PREDMET: Dozvola

Preduzeće D.O.O. 16. Februar sa sjedištem u Podgorici, PIB 02350726, dozvoljava da se uz ivicu parcele broj 2948/2 može vršiti građenje građevinskog objekta koji se gradi na parcelama broj 2952 i 2953 čiji je vlasnik takođe D.O.O. 16. Februar.

U Podgorici dana 18.12.2024. god.



Direktor,  
 Bojana Janković

# LIST NEPOKRETNOSTI

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 17.12.2024 12:47

**PODRUČNA JEDINICA**

PODGORICA

Datum: 17.12.2024 12:47

KO: DOLJANI

## LIST NEPOKRETNOSTI 2568 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2952		30 50		STARA ZLATICA	Livada 3. klase KUPOVINA	1141	6.50
2953		30 50		STARA ZLATICA	Pašnjak 3. klase KUPOVINA	392	0.59

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	DOO 16 FEBRUAR PODGORICA *	Svojina	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Datum: 17.12.2024 12:47  
KO: DOLJANI

## LIST NEPOKRETNOSTI 1126 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2946		24 50		STARA ZLATICA	Njiva 3. klase VIŠE OSNOVA	334	3.84
2948/1		24 50	25.11.2024	STARA ZLATICA	Pašnjak 3. klase VIŠE OSNOVA	957	1.44
2948/2		24 50	25.11.2024	STARA ZLATICA	Pašnjak 3. klase VIŠE OSNOVA	188	0.28

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	PAJOVIĆ VASILIJ ALEKSANDAR *	Susvojina	1/2
*	PAJOVIĆ VASILIJ SRDJA *	Susvojina	1/2

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	2948	2	0		919	16436	2024	16 FEBRUAR	O KUPOPRODAJI KO DOLJANI LN 1126 PARC 2948/2
1126					919	16436	2024	16 FEBRUAR	O KUPOPRODAJI KO DOLJANI LN 1126 PARC 2948/2

# IZJAVA GEODETE

## IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA GEODEZIJE

OBJEKAT PRIVREMENI OBJEKAT – SKLADIŠTE SA ADMINISTRACIJOM

LOKACIJA Katastarske parcele br. 2952 i 2953 KO Doljani, Glavni grad Podgorica

ODGOVORNI INŽENJER Aleksandra Bubanja dipl.inz.geod. br.licence 02-677/1 od 13.02.2018


Saobraćajni prilaz lokaciji i objektu

***Da se lokacija predviđena za građenje nalazi na katastarskim parcelama br. 2952 i 2953 KO Doljani, Glavni grad Podgorica***

***I da ima obezbjeđen kolski prilaz sa južne strane lokacije, preko katastarske parcele br.2852, koja je u vlasništvu Glavnog grada, KO Doljani, Glavni grad Podgorica***

  
(potpis odgovornog inženjera)

Podgorica, 18.12.2024. godine  
(mjesto i datum)

  
(potpis odgovornog lica)

# TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

## PROJEKTI ZADATAK

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE ZA PRIVREMENI OBJEKAT – SKLADIŠTE SA ADMINISTRACIJOM – na katastarskim parcelama br. 2952 i 2953 KO Doljani, Glavni grad Podgorica

Izraditi idejno rješenje arhitekture za privremeni objekat – skladišni objekat sa administracijom, u skladu sa projektnim zadatkom, UT uslovima, kao i aktuelnim propisima i standardima.

Lokaciju čine katastarske parcele br. 2952 i 2953 KO Doljani, Glavni grad Podgorica, sa koeficijentom zauzetosti 0.5 i BRGP 750m<sup>2</sup>. Maksimalna spratnost objekta P, sa svijetlom visinom 6m.

Ukupna površina lokacije iznosi 1 547.19m<sup>2</sup>. Po listu nepokretnosti 2568 – Prepis, katastarska parcela broj 2952, iznosi 1143.72m<sup>2</sup>, katastarska parcela broj 2953, iznosi 403.47m<sup>2</sup>, iste su u svojini „16 FEBRUAR“ d.o.o.

Predmetna lokacija se nalazi u obuhvatu KO Doljani, Glavni grad Podgorica. Sa južne strane se nalazi postojeća saobraćajnica preko koje će biti obezbijeđen glavni kolski i pješački pristup, a sa sjeverne i istočne strane se graniči sa susjednim katastarskim parcelama.

Na predmetnoj lokaciji planirati skladišni objekat. Objekat projektovati tako da se ne naruši ambijentalna cjelina područja, predvidjeti kvalitetne, ekonomične i dugotrajne materijale.

Pri projektovanju strogo voditi računa o poštovanju svih parametara definisanih UT uslovima za katastarske parcele br. 2952 i 2953 KO Doljani, Glavni grad Podgorica, a uslovima su dati sljedeći parametri: indeks zauzetosti 0.5, BRGP 750m<sup>2</sup> i maksimalna spratnost objekta P.



*Boleand Bijoua*  
"16 FEBRUAR" d.o.o. Podgorica

Investitor

## TEHNIČKI OPIS

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE ZA PRIVREMENI OBJEKAT – SKLADIŠTE SA ADMINISTRACIJOM – na katastarskim parcelama br. 2952 i 2953 KO Doljani, Glavni grad Podgorica

Urađeno je Idejno rješenje arhitekture za privremeni objekat – skladište sa administracijom spratnosti P, u skladu sa Projektnim zadatkom, urbanističko-tehničkim uslovima broj UPI 04-335/23-1637, izdatih 11. avgusta 2023. godine od strane Sektretarijata za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova održivog razvoja i turizma („Službeni list CG“ br. 87/18, 28/19 i 75/19), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. godine („Službeni list – opštinski propisi“ br. 39/20 i 38/22), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“ br. 43/18, 76/18 i 76/19) i podnijetog zahtjeva „16 FEBRUAR“ d.o.o. Podgorica.

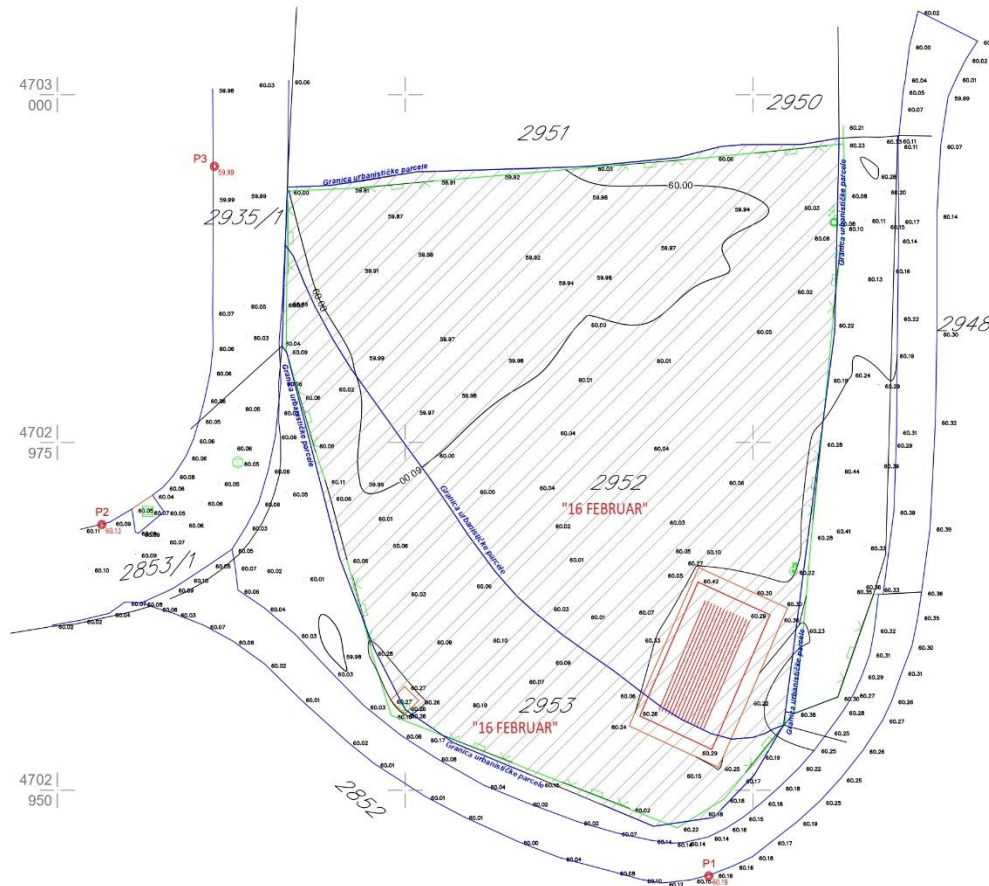
Objekat:	<b>Privremeni objekat – skladište sa administracijom</b>
Lokacija:	Katastarske parcele br. 2952 i 2953 KO Doljani, Glavni grad Podgorica
Investitor:	16 FEBRUAR d.o.o. Podgorica
Ukupna BRGP:	747.85 m <sup>2</sup>
Ukupna neto površina objekta:	718.05 m <sup>2</sup>
Spratnost objekta:	<b>P</b>
Ostvarena zauzetost:	710.00 m <sup>2</sup>
<b>Bruto površina prizemlja:</b>	710.00 m <sup>2</sup>
Indeks izgrađenosti <b>ii</b>	ii = 0.43
Indeks zauzetosti <b>iz</b>	iz = 0.40
Površina lokacije za građenje UP 438, u zahvatu DUP-a "Tološi 2 - dio" u Podgorici, katastarska parcela 3060/1, KO Tološi, Glavni grad Podgorica	1 547.19m <sup>2</sup>

**Tabela 1:**

Ostvarene površine i urbanistički parametri

## 1. VLASNIČKA STRUKTURA LOKACIJE ZA GRAĐENJE

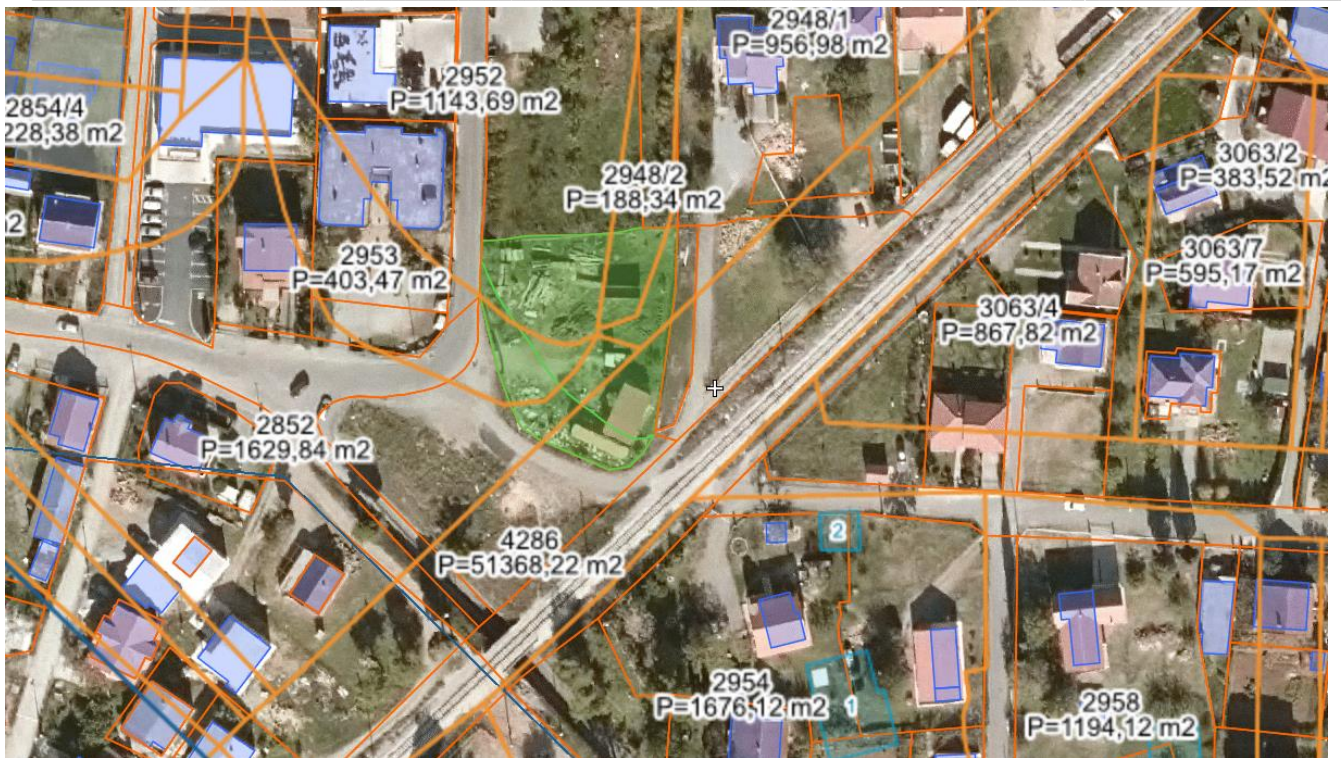
Prema Listu nepokretnosti broj 2568-Prepis, KO Doljani, katastarska parcela 2952 je svojina 1/1 "16. FEBRUAR" d.o.o. iz Podgorice. Površina katastarske parcele 2952 je u vlasništvu "16 FEBRUAR" d.o.o. i iznosi 1143.72m<sup>2</sup>. Prema Listu nepokretnosti broj 2568-Prepis, KO Doljani, katastarska parcela 2953 je svojina 1/1 "16. FEBRUAR" d.o.o. iz Podgorice. Površina katastarske parcele 2953 je u vlasništvu "16 FEBRUAR" d.o.o. i iznosi 403.47m<sup>2</sup>. Ukupna površina lokacije za građenje je 1547.19m<sup>2</sup>.



Slika 1: Grafički prikaz vlasničke strukture lokacije za građenje

## 2. OPIS LOKACIJE ZA GRAĐENJE

Predmetna lokacija se nalazi u obuhvatu KO Doljani, Glavni grad Podgorica. Sa južne strane se nalazi postojeća saobraćajnica preko koje će biti obezbijeđen glavni kolski i pješački pristup, a sa sjeverne i istočne strane se graniči sa susjednim katastarskim parcelama.



Slika 2:  
Izvod iz Ortofoto snimka – sajt Geoportal Uprave za nekretnine Crne Gore

### 3. NAMJENA I VRSTA PROJEKTOVANIH OBJEKATA

Projektovan je privremeni objekat – skladište sa administracijom, spratnosti P, sa spratnom visinom 6m.

U objektu nijesu planirane garaže, kao ni podrumске ili tavanске prostorije.

Objekti su planirani u skladu sa projektnim zadatkom na sljedeći način:

- Skladišni prostor, neto planirana površina skladišnog prostora iznosi 683.80m<sup>2</sup>
- Administracija u galerijskom dijelu, neto planirana površina je 32.85m<sup>2</sup>

### 4. POZICIJA NA PARCELI

Objekat je pozicioniran kao slobodnostojeći sa forntalnom fasadom orijentisanom prema južnoj strani, sa koje je i glavni pristup parceli. **Pozivajući se na UTU br UPI 04-335/23-1637, Planirano stanje-strana 1, objekat je na istočnoj strani udaljen manje od 2m od susjedne parcele, pa shodno tome prilažemo kao poseban dokument u tehničkoj dokumentaciji pisanu saglasnost susjeda.**

### 5. SPRATNOST

Projektovani su objekti spratnosti P.

Objekat nije izdignut u odnosu na okolni teren.

Ispoštovana je maksimalna spratnost objekata visine dvije nadzemne etaže – 6m, kako je zahtjevano UTU.

## 6. OSNOVNI URBANISTIČKI PARAMETRI – BRGP I ZAUZETOST

Maksimalna dozvoljena BRGP iznosi 750m<sup>2</sup>, kao i maksimalna dozvoljena površina zauzetosti 750m<sup>2</sup>. Bruto površine su ostvarene na sljedeći način:

Parametar	Ostvareno	Dozvoljeno po UTU
Površina zauzetosti	710.00m <sup>2</sup>	750.00m <sup>2</sup>
BRGP	747.85m <sup>2</sup>	750.00m <sup>2</sup>
Spratnost	P	P
Namjena	Privremeni objekat	Privremeni objekat

Tabela 2:

Uporedna analiza ostvarenih i zahtijevanih urbanističkih parametara po UTU

**Ukupna ostvarena BRGP iznosi 747.85m<sup>2</sup> što je manje od 750.00m<sup>2</sup> koliko je dozvoljeno u UTU na katastarskim parcelama 2952 i 2953.**

**Ostvarena površina zauzetosti iznosi 710.00m<sup>2</sup> što je manje od 750.00m<sup>2</sup> koliko je dozvoljeno u UTU na katastarskim parcelama 2952 i 2953.**

## 7. SAOBRAĆAJ

Glavni kolski prilazi su planirani sa saobraćajnice koja se nalazi južno od lokacije. Na parceli su planirana 3PM, za objekat skladišne namjene.

Obezbijeđen je kolski prilaz do svih ulaza u objektu, dok je ostatak parcele namijenjem zelenim površinama, čija je ukupna ostvarena površina 20% što je jednako dozvoljenom procentu u UTU na katastarskim parcelama 2952 i 2953.

## 8. OBLIKOVNOST I MATERIJALIZACIJA

Objekat je sastavljen iz jednog korpusa sa skladišnom namjenom, obložen fasadnim panelima u crnoj boji RAL 7016.

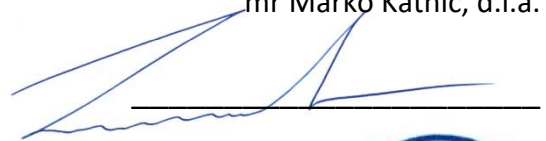
Krov je kosi, pokriven sendvič panelima na čeličnoj podkonstrukciji sa nagibom od 6°. Sakriven je atikom u crnoj boji od sendvič panela. Fasade su jednostavne, ekonomične i nisu zahtjevne za izvođenje što su bili osnovni zahtjevi projektnog zadatka. Fasadni zidovi su obloženi sendvič panelima. Bravarija je planirana od PVC profila u osnovnoj crnoj boji.

Uređenje terena je riješeno ogradom koja odvaja objekat od susjednih parcela i saobraćajnica. Kako se radi o skladišnim objektima, dio parcele zauzima pristupna saobraćajnica, koja je neophodna za nesemtano funkcionisanje objekata.

## 9. FAZNOST IZGRADNJE

Ostavlja se mogućnost fazne izgradnje objekta. Precizna podjela izvođačkih faza biće definisana Glavnim projektom.

Tehnički opis sastavila vodeći projektant,  
mr Marko Katnić, d.i.a.



## Ostvarene površine i urbanistički parametri

PRIVREMENI OBJEKAT – SKLADIŠTE SA ADMINISTARCIJOM – na katastarskim parcelama br. 2952 i 2953 KO Doljani, Glavni grad Podgorica

Ukupna neto površina objekta	718.05 m <sup>2</sup>
Ukupna bruto površina objekta	747.85 m <sup>2</sup>

	Zahtijevani parametri po UTU	Ostvareni parametri u projektu
Indeks zauzetosti	0.50	0.40
Indeks izgrađenosti	0.50	0.43
Spratnost objekta	P	P
Ukupna BRGP	750.00 m <sup>2</sup>	747.85 m <sup>2</sup>
Površina zauzetosti	750.00 m <sup>2</sup>	710.00 m <sup>2</sup>

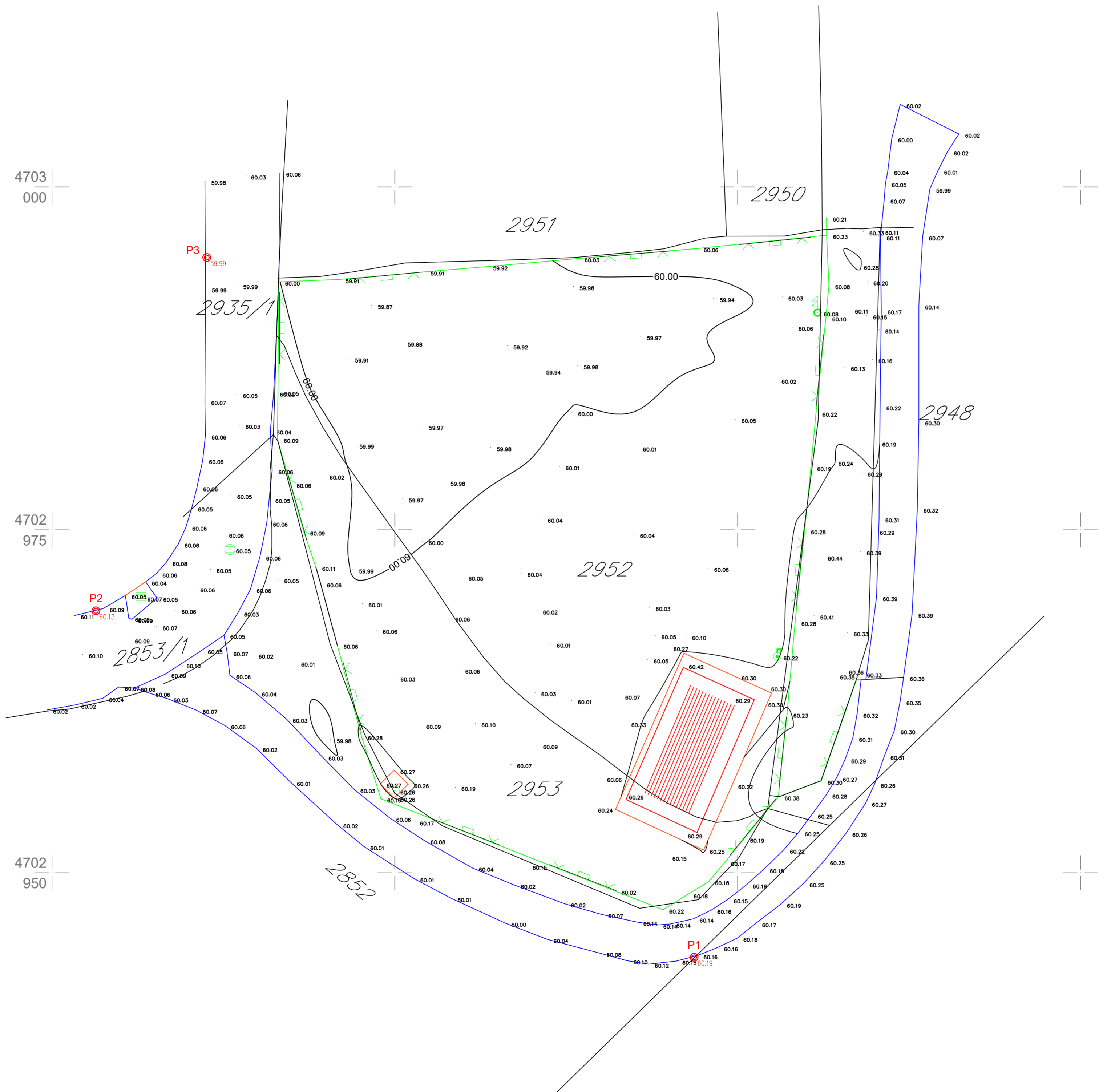
Izjavljujem da je PRIVREMENI OBJEKAT – SKLADIŠTE SA ADMINISTARCIJOM – na katastarskim parcelama br. 2952 i 2953 KO Doljani, Glavni grad Podgorica, u skladu sa UTU.

Izjavljujem da je objekat urađen u skladu sa Projektnim zadatkom, urbanističko-tehničkim uslovima broj UPI 04-335/23-1637, izdatih 11. avgusta 2023. godine od strane Sekretarijata za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova održivog razvoja i turizma („Službeni list CG“ br. 87/18, 28/19 i 75/19), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. godine („Službeni list – opštinski propisi“ br. 39/20 i 38/22), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“ br. 43/18, 76/18 i 76/19) i podnijetog zahtjeva „16 FEBRUAR“ d.o.o. Podgorica.

Vodeći projektant,  
mr arh. Marko Katnić  
A-TIM Studio d.o.o., Podgorica



# GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



# GEODETSKA PODLOGA

**LEGENDA MATERIJALA - ZIDovi**

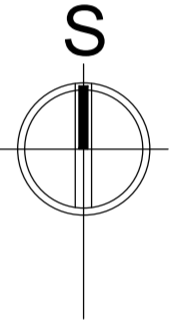
- Armirani beton
- Blok opeka giter/porotherm

**LEGENDA MATERIJALA - PODovi**

- Keramika
- Tarket
- Trava
- Zemlja
- Tampon
- Raster ploče - parking
- Travnne rešetke - sačaste strukture - ACO
- Areal - parking

**VISINSKA KOTA**

- ±0.00 Kota konstrukcije
- AK +38.65 Absolutna kota



<b>PROJEKTANT:</b> A-TIM Studio d.o.o. Podgorica		<b>INVESTITOR:</b> "16. FEBRUAR" d.o.o.	
<b>Objekat:</b> Privremeni objekat - skladište sa administracijom		<b>Lokacija:</b> Katastarske parcele br. 2952 i 2953 KO Doljani, Glavni grad Podgorica	
<b>Glavni inženjer:</b> mr Marko Katnić d.i.a.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> Idejno rješenje	
<b>Odgovorni inženjer:</b> mr Marko Katnić d.i.a.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> Arhitektura	<b>Razmjera:</b> 1:200
<b>Saradnik:</b>		<b>Prilog:</b> Geodetska podloga	<b>Br. priloga:</b> 1
<b>Datum izrade M.P.</b>		<b>Datum revizije M.P.</b>	





ŠIRA SITUACIJA PLANIRANOG STANJA - OSNOVA PRIZEMLJA

**LEGENDA MATERIJALA - ZIDOV I**

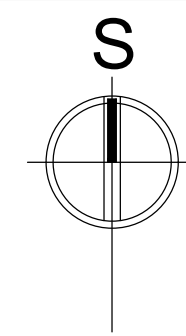
- Amazonski betan
- Blok opaka gler/jurustem

**LEGENDA MATERIJALA - PODOVI**

- Keramika
- Tarket
- Trava
- Zemlja
- Tampion
- Rastur ploče - parking
- Travnate rješetke - sačaste strukture - ACO
- Arasni parking

**VISINSKA KOTA**

- 60.00 Kota konstrukcije
- AK +08.05 Apsolutna kota



LEGENDA MATERIJALA ZAVRŠNE OBRADJE POVRŠINA PARTERA		
	m <sup>2</sup>	%
Travnate površine i nisko rastinje	310,00m <sup>2</sup>	20,00%
Asfalt	496,00m <sup>2</sup>	32,00%

PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podgorica	INVESTITOR: "16. FEBRUAR" d.o.o.	
Objekat: Privremeni objekat - skladište sa administracijom	Lokacija: Katastarske parcele br. 2952 i 2953 KO Dojani, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	Uvratu tehničke dokumentacije: Istoimno rješenje	
Dopisovni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	Ova tehnička dokumentacija: Arhitektura	Skaliranje: 1:200
Saradnik:	Prilog: Šira situacija postojećeg stanja - Osnova prizemlja	Dr. priloga: 2
Datum izrade M.P.	Datum revizije M.P.	Dr. iznose:





ŠIRA SITUACIJA PLANIRANOG STANJA - OSNOVA KROVNE RAVNI

**LEGENDA MATERIJALA - ZIDOV I**

- Amazonski beton
- Blok opaka gips/jurusterm

**LEGENDA MATERIJALA - PODOVI**

- Keramika
- Tarlet
- Trava
- Zemlja
- Tampion
- Rastvor ploče - parking
- Travnje rješenje - sačaste strukture - ACO
- Arasni parking

**VISINSKA KOTA**

- 00.00 Kota konstrukcije
- AK +08.05 Apoloturna kota

LEGENDA MATERIJALA ZAVRŠNE OBRADJE PLOVRSINA PARTERA		
	m <sup>2</sup>	%
Travnate površine i nisko rastinje	310.00m <sup>2</sup>	20.00%
Asfalt	496.00m <sup>2</sup>	32.00%

<b>PROJEKTANT:</b> A-TIM Studio d.o.o. Podgorica	<b>INVESTITOR:</b> "16. FEBRUAR" d.o.o.
<b>Objekat:</b> Privremeni objekat - skladište sa administracijom	<b>Lokacija:</b> Katastarske parcele br. 2952 i 2953 KO Dojani, Glavni grad Podgorica
<b>Glavni inženjer:</b> mr Marko Katnić d.i.a.	<b>Vanjsa tehnička dokumentacija:</b> Izdajno rješenje
<b>Odgovorni inženjer:</b> mr Marko Katnić d.i.a.	<b>Druga tehnička dokumentacija:</b> Arhitektura
<b>Saradnik:</b>	<b>Prilog:</b> Šira situacija planiranog stanja - Osnova krovne ravni
<b>Datum izrade M.P.:</b>	<b>Datum revizije M.P.:</b>

Skala: 1:200  
Dr. strana: 3

2948/2  
P=188,34 m<sup>2</sup>

2953  
P=403,47 m<sup>2</sup>

4 m<sup>2</sup>

4286



SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA

**LEGENDA MATERIJALA - ZIDovi**

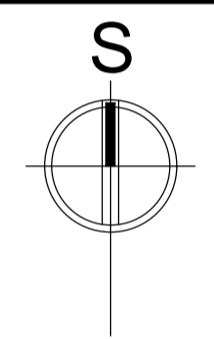
- Armirani beton
- Blok opeka giter/porotherm

**LEGENDA MATERIJALA - PODOVI**

- Keramika
- Tarket
- Trava
- Zemlja
- Tampon
- Raster ploče - parking
- Travnne rešetke - sačaste strukture - ACO
- Areal - parking

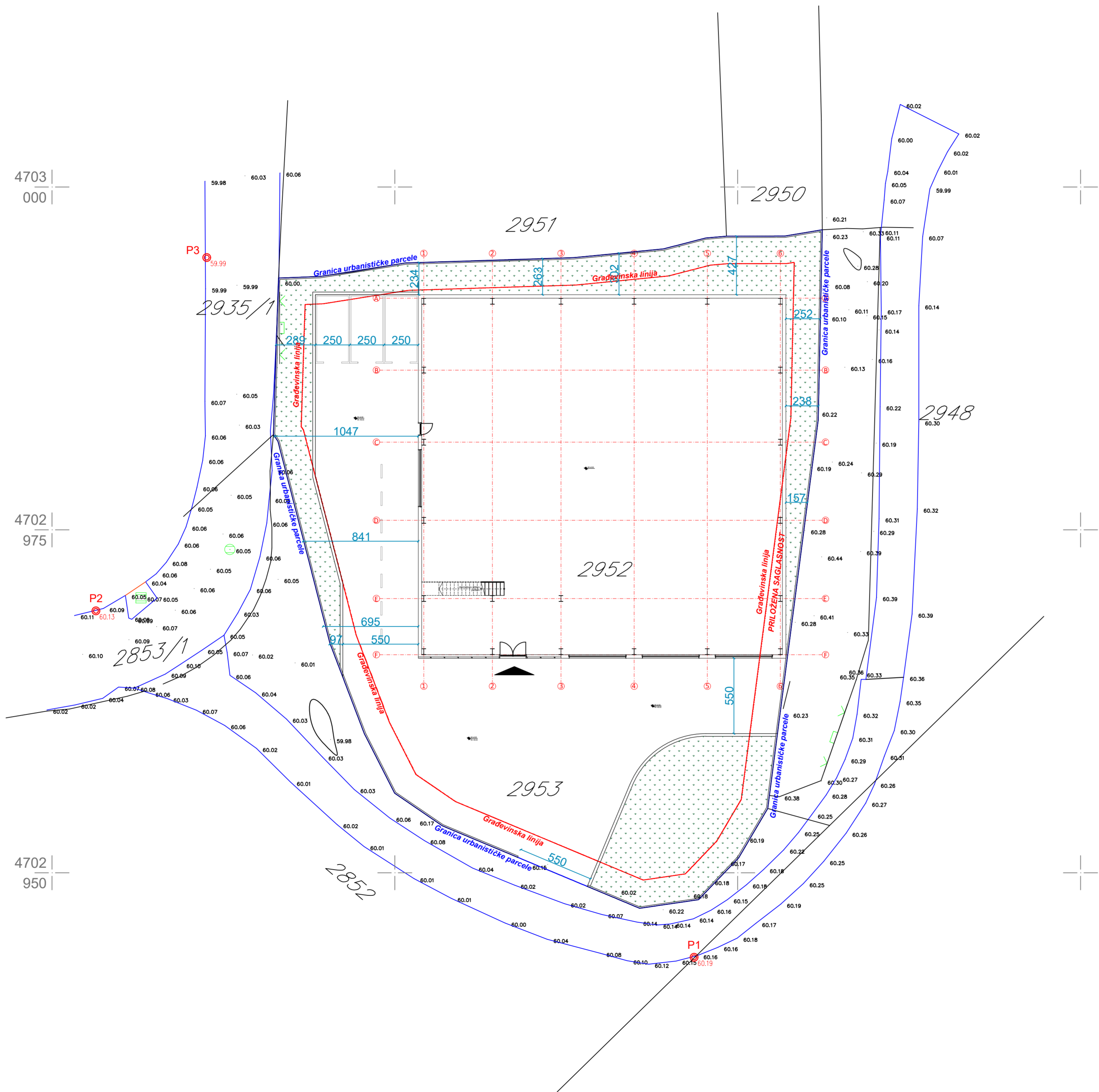
**VISINSKA KOTA**

- ±0.00 Kota konstrukcije
- AK +38.65 Apsolutna kota



<b>PROJEKTANT:</b> A-TIM Studio d.o.o. Podgorica		<b>INVESTITOR:</b> "16. FEBRUAR" d.o.o.	
<b>Objekat:</b> Privremeni objekat - skladište sa administracijom		<b>Lokacija:</b> Katastarske parcele br. 2952 i 2953 KO Doljani, Glavni grad Podgorica	
<b>Glavni inženjer:</b> mr Marko Katnić d.i.a.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> Idejno rješenje	
<b>Odgovorni inženjer:</b> mr Marko Katnić d.i.a.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> Arhitektura	<b>Razmjera:</b> 1:200
<b>Saradnik:</b>		<b>Prilog:</b> Situacija postojećeg stanja	<b>Br. priloga:</b> 4
<b>Datum izrade M.P.:</b>		<b>Datum revizije M.P.:</b>	





## SITUACIJA PLANIRANOG STANJA - OSNOVA PRIZEMLJA

**LEGENDA MATERIJALA - ZIDOWI**

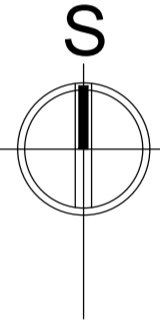
- Armirani beton
- Blok opeka giter/porotherm

**LEGENDA MATERIJALA - PODOVI**

- Keramika
- Tarket
- Trava
- Zemlja
- Tampon
- Raster ploče - parking
- Travnne rešetke - sačaste strukture - ACO
- Areal - parking

**VISINSKA KOTA**

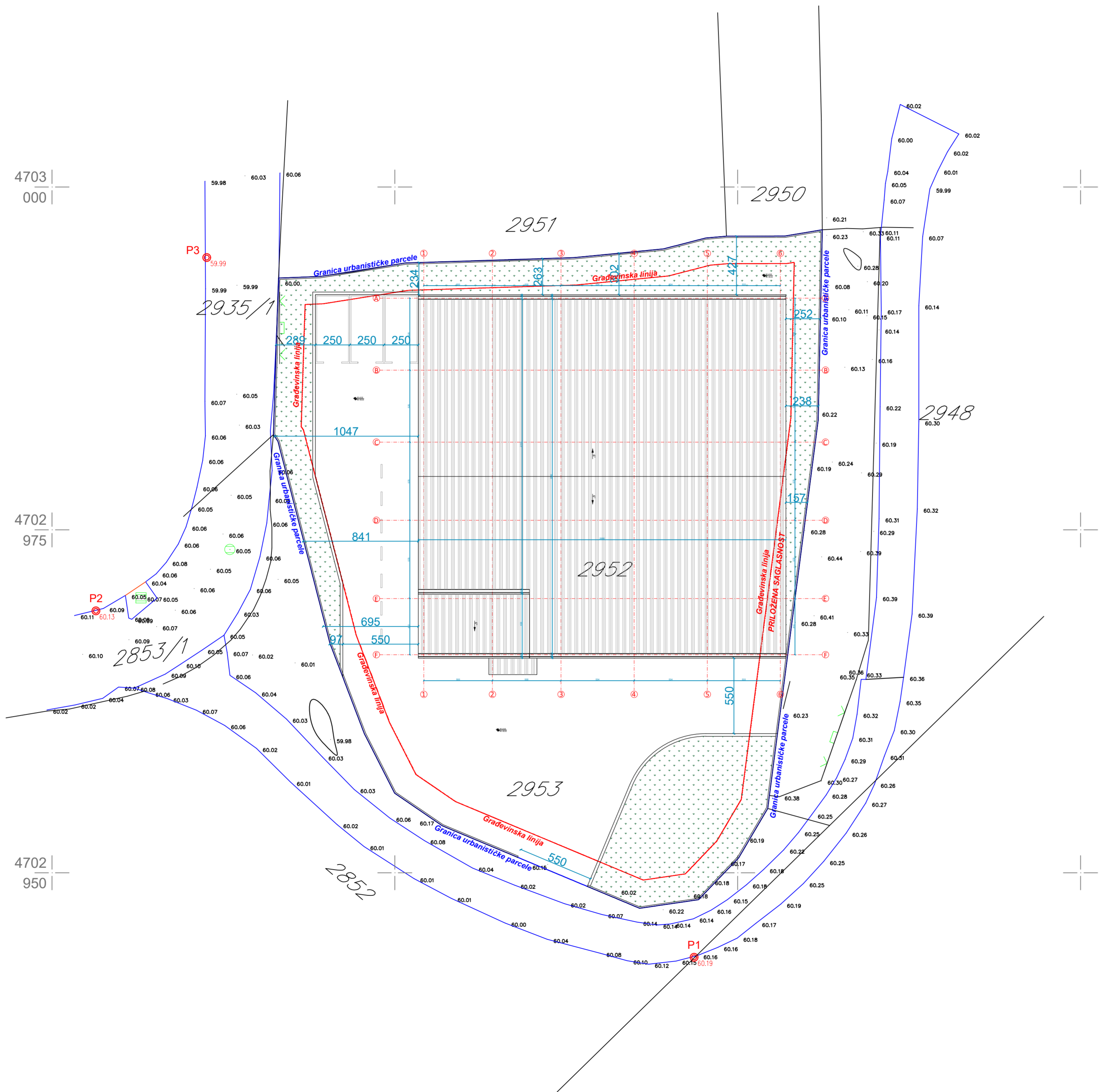
- ±0.00 Kota konstrukcije
- AK +38.65 Apsolutna kota



LEGENDA MATERIJALA ZAVRŠNE OBRADJE POVRŠINA PARTERA		
	m <sup>2</sup>	%
Travnate površine i nisko rastinje	310.00m <sup>2</sup>	20.00%
Asfalt	496.00m <sup>2</sup>	32.00%

<b>PROJEKTANT:</b> A-TIM Studio d.o.o. Podgorica		<b>INVESTITOR:</b> "16. FEBRUAR" d.o.o.	
<b>Objekat:</b> Privremeni objekat - skladište sa administracijom		<b>Lokacija:</b> Katastarske parcele br. 2952 i 2953 KO Doljani, Glavni grad Podgorica	
<b>Glavni inženjer:</b> mr Marko Katnić d.i.a.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> Idejno rješenje	
<b>Odgovorni inženjer:</b> mr Marko Katnić d.i.a.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> Arhitektura	<b>Razmjera:</b> 1:200
<b>Saradnik:</b>		<b>Prilog:</b> Situacija planiranog stanja - Osnova prizemlja	<b>Br. priloga:</b> 5
<b>Datum izrade M.P.:</b>		<b>Datum revizije M.P.:</b>	





## SITUACIJA PLANIRANOG STANJA - OSNOVA KROVNE RAVNI

**LEGENDA MATERIJALA - ZIDovi**

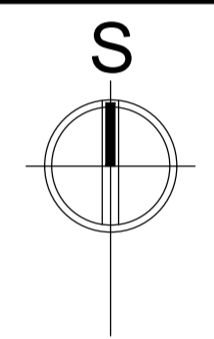
- Armirani beton
- Blok opeka giter/porotherm

**LEGENDA MATERIJALA - PODovi**

- Keramika
- Tarket
- Trava
- Zemlja
- Tampon
- Raster ploče - parking
- Travnne rešetke - sačaste strukture - ACO
- Areal - parking

**VISINSKA KOTA**

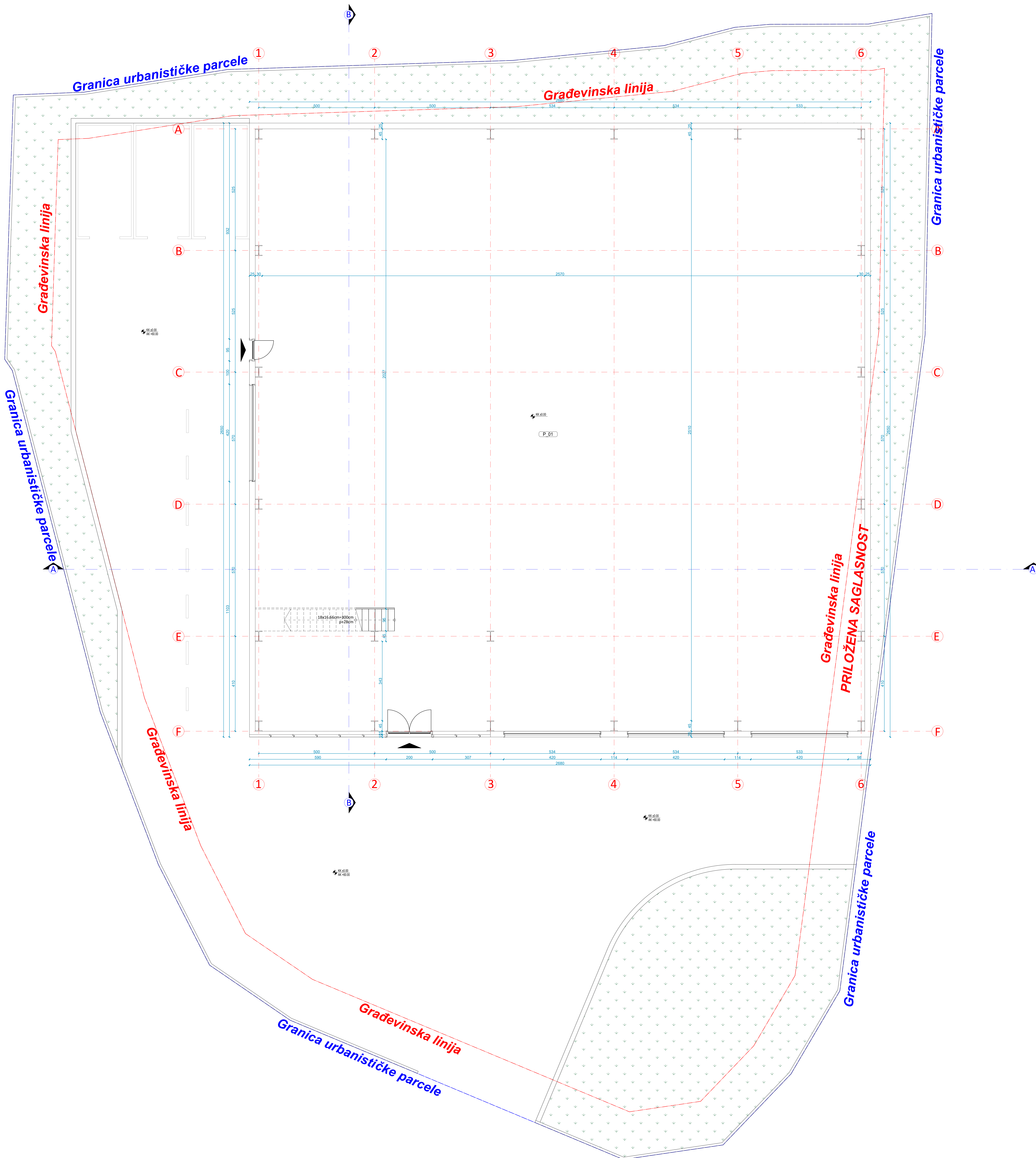
- ±0.00 Kota konstrukcije
- AK +38.65 Apsolutna kota



LEGENDA MATERIJALA ZAVRŠNE OBRADJE POVRŠINA PARTERA		
	m <sup>2</sup>	%
Travnate površine i nisko rastinje	310.00m <sup>2</sup>	20.00%
Asfalt	496.00m <sup>2</sup>	32.00%

<b>PROJEKTANT:</b> A-TIM Studio d.o.o. Podgorica		<b>INVESTITOR:</b> "16. FEBRUAR" d.o.o.	
<b>Objekat:</b> Privremeni objekat - skladište sa administracijom		<b>Lokacija:</b> Katastarske parcele br. 2952 i 2953 KO Doljani, Glavni grad Podgorica	
<b>Glavni inženjer:</b> mr Marko Katnić d.i.a.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> Idejno rješenje	
<b>Odgovorni inženjer:</b> mr Marko Katnić d.i.a.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> Arhitektura	
<b>Saradnik:</b>		<b>Prilog:</b> Situacija planiranog stanja - Osnova krovne ravni	<b>Br. strana:</b> 6
<b>Datum izrade M.P.</b>		<b>Datum revizije M.P.</b>	





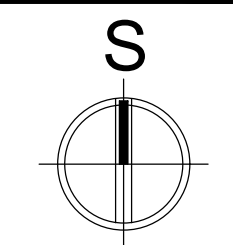
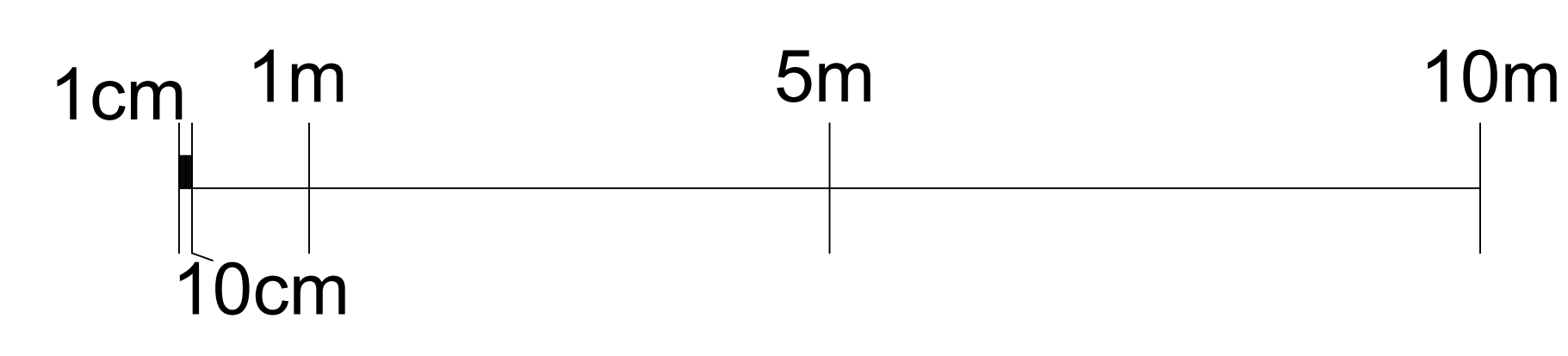
LEGENDA POVRŠINA						
PRIZEMLJE						
Br.	Namjena prostora	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi	Plafon
P_01	Situacioni prostor	683.50	104.40	Keramika	Močera	Mušeraj
P_02	Stojevište	1.4	4.8	Keramika	Močera	
Ukupna NETO površina prizemlja:		684.90 m <sup>2</sup>				
Ukupna BRUTO površina prizemlja:		710.00 m <sup>2</sup>				
REKAPITULACIJA POVRŠINA						
Ukupna NETO površina prizemlja:		685.20 m <sup>2</sup>				
Ukupna BRUTO površina prizemlja:		710.00 m <sup>2</sup>				
Ukupna NETO površina 1 sprata:		32.85 m <sup>2</sup>				
Ukupna BRUTO površina 1 sprata:		37.85 m <sup>2</sup>				
Ukupna NETO površina objekta:		718.05 m <sup>2</sup>				
Ukupna BRUTO površina objekta:		747.85 m <sup>2</sup>				

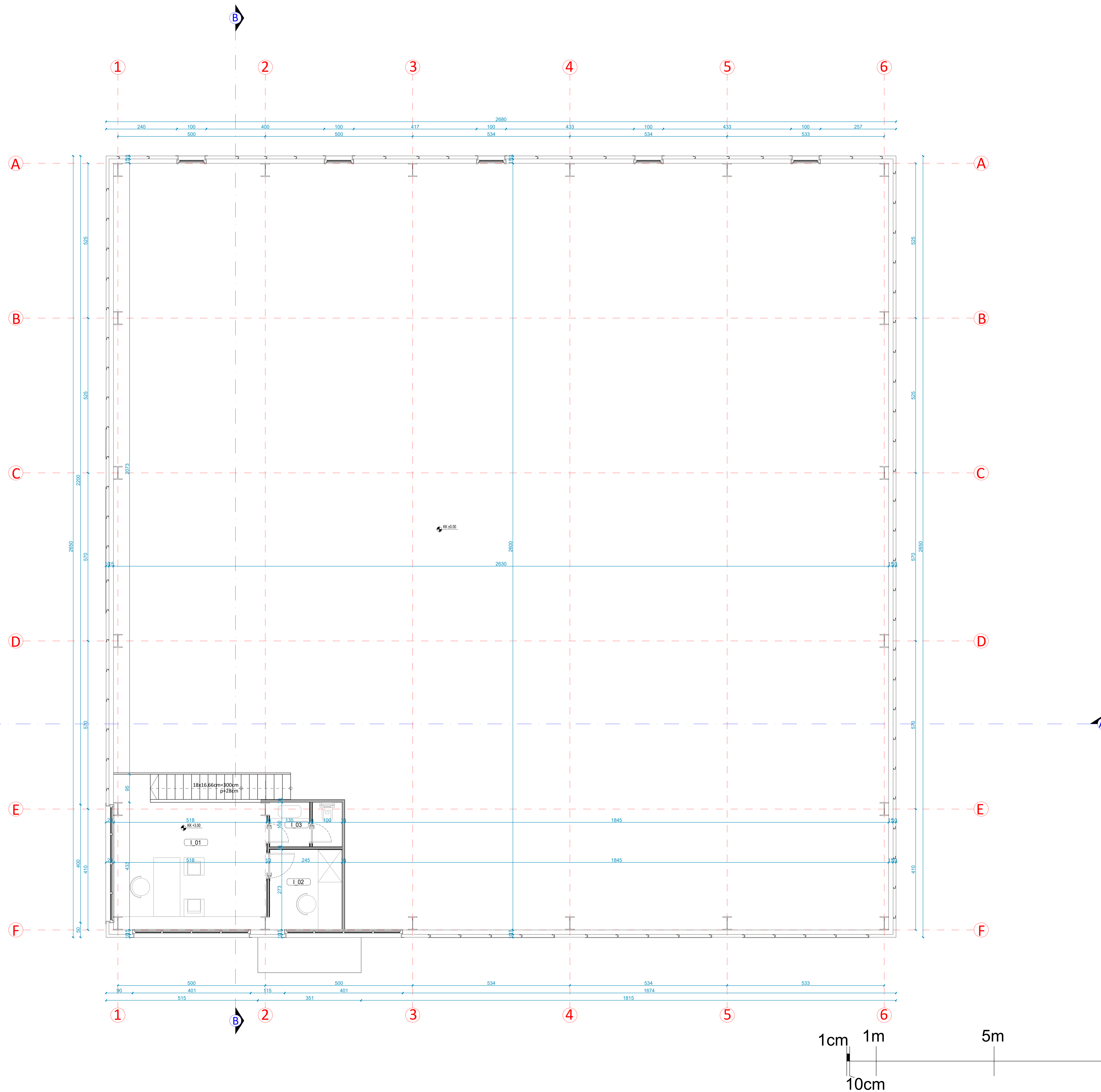
## OSNOVA PRIZEMLJA

**UVODNE NAPOMENE:**  
 - SVI MERE DANE SU U CENTIMETRIMA  
 - SVE VISINSKE KOTE DANE SU U METRIMA  
 - U OZNAČAVANJU OTVORA DANE SU ŽURNOŠĆI I MERE VISINA VRATA DANE SU OD  
 - GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVIHANJA  
 - VISINSKI PARAMETAR DANE SU OD GORNJEGRANIČNE LINIJE DO OTVORA PROZORA  
 - POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZDINA  
 - SVE MERE OTVORA ZA OZNAČAVANJE VRATA, PROZORA I STAKLENIH STUENA PROVERITI NA OBJEKTU

LEGENDA MATERIJALA - ZIDOV	
	Armatni beton
	Beton sa unutarnjim ostakljenjem
LEGENDA MATERIJALA - PODOV	
	Keramika
	Trpez
	Beton
	Izolacija
	Tavan
	Kamen ploče - parking
OSNAJE PROSTORALA	
	Otvor
	Otvor prizemlja
VISINSKA KOTA	
	Mjerilo u prizemlju
	Mjerilo u spratima

PROJEKTANT A-TIM Studio d.o.o. Podgorica	INVESTITOR "16. FEBRUAR" d.o.o.
Objekt: Prizemni objekat - skladšte sa administracijom	Lokacija: Katastarske parcele br: 2051/2053 KO Dolepa, Opština grad Podgorica
Oslovačnik: Inž. Marko Katić d.i.a.	Arhitektonski nadzor: Inž. Marko Katić d.i.a.
Opisovani objekat: Inž. Marko Katić d.i.a.	Dis. tehničke dokumentacije: Arhitektura
Skizma: Osnova prizemlja	Prilog: 7
Škica: Osnova prizemlja	Mjerilo: 1:50
Škica: Osnova prizemlja	Škica: 7





LEGENDA PLOŠTINA					
PRVI SPRAT					
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	m	Pod	Zidovi
I_01	Administracija	22.50	19.05	Keramika	Moleraži
I_02	Arhiva	6.65	7.80	Keramika	Moleraži
I_03	Toilet	3.70	7.90	Keramika	Moleraži
Ukupna NETO površina i sprata:				32.85m <sup>2</sup>	
Ukupna BRUTO površina i sprata:				37.85m <sup>2</sup>	

REKAPITULACIJA PLOŠTINA	
Ukupna NETO površina prizemlja:	685.20m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina prizemlja:	710.00m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina i sprata:	32.85m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina i sprata:	37.85m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina objekta:	718.05m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina objekta:	747.85m <sup>2</sup>

## OSNOVA PRVOG SPRATA

**UVODNE NAPOMENE:**  
 -SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA  
 -SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA  
 -U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE, VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA  
 -VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA  
 -POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA  
 -SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STUJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

LEGENDA MATERIJALA - ZIDOWI	
	Antracit beton
	Bilo koja gips/voštanim

LEGENDA MATERIJALA - PODOVI	
	Keramika
	Tarkot
	Trava
	Zemlja
	Tampon
	Raster ploče - parking

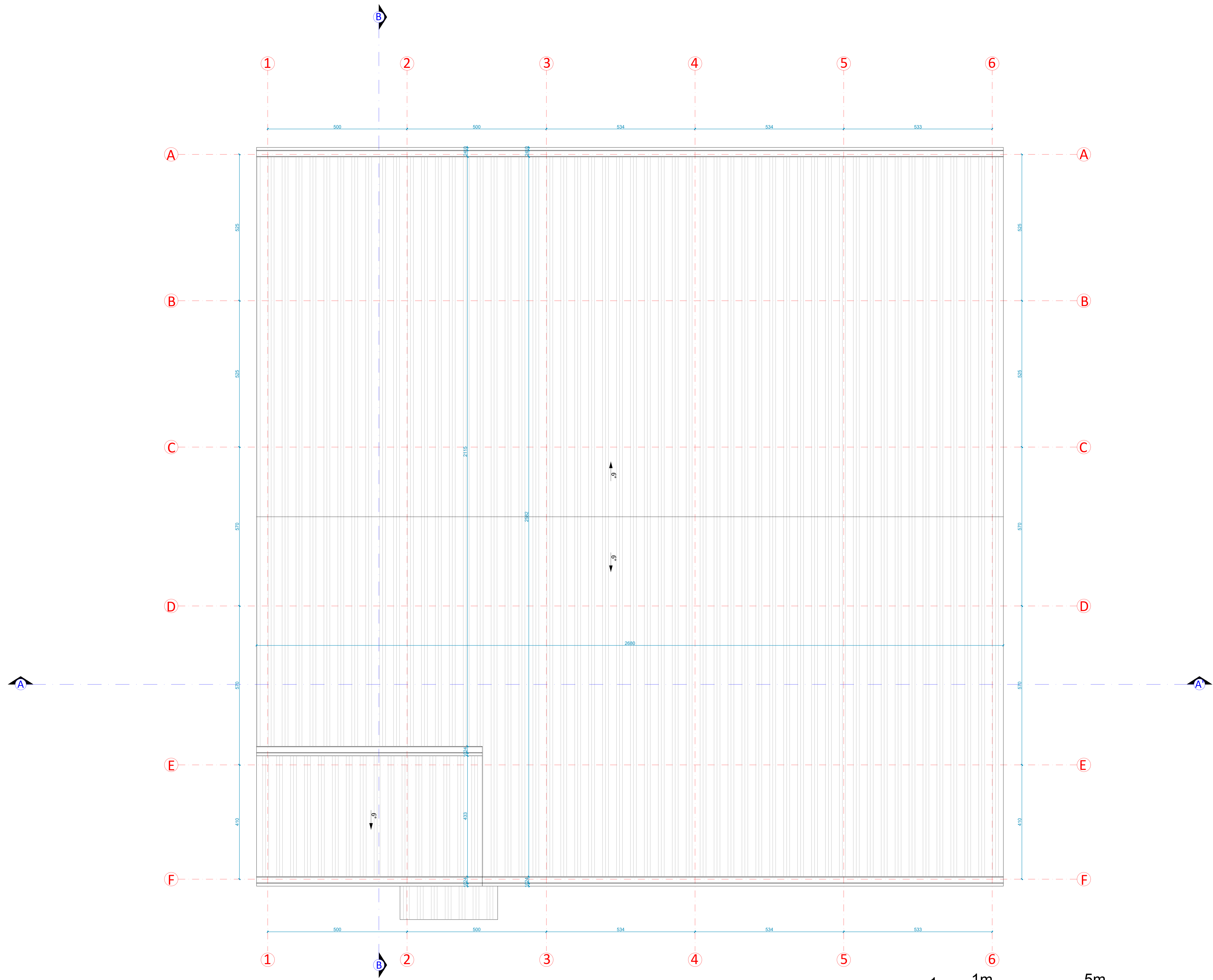
OZNAKE PROSTORIJA	
	ostavna prostorija

VISINSKA KOTA	
	Kota kotevanje
	Arhitekturna kота

<b>PROJEKTANT:</b> A.TIM Studio d.o.o. Podgorica	<b>INVESTITOR:</b> "16. FEBRUAR" d.o.o.
<b>Objekat:</b> Privremeni objekat - skladište sa administracijom	<b>Lokacija:</b> katastarske parcelne br. 2952/1293 KO Dojani, Glavni grad Podgorica
<b>Glavni inženjer:</b> mr Marko Katnić d.l.a.	<b>Visina tehničke dokumentacije:</b> Idejno rješenje
<b>Odgovorni inženjer:</b> mr Marko Katnić d.l.a.	<b>Do tehničke dokumentacije:</b> Arhitektura
<b>Projekat:</b> Osnova prvog sprata	<b>Prilog:</b> Osnova prvog sprata
<b>Datum izrade M.P.</b>	<b>Datum revizije M.P.</b>





REKAPITULACIJA POVRŠINA	
Ukupna NETO površina prizemlja :	685.20m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina prizemlja :	710.00m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina 1 sprata :	32.85m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina 1 sprata :	37.85m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina objekta :	718.05m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina objekta :	747.85m <sup>2</sup>

## OSNOVA KROVNE RAVNI

### UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OZNAKAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE, VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STUENA PROVJERITI NA OBJEKTU

LEGENDA MATERIJALA - ZIDOVİ	
	Anker beton
	Blok opekla gips/juretorm

LEGENDA MATERIJALA - PODOVI	
	keramika
	Tarkot
	Trava
	Zemlja
	Tampon
	Raster ploče - parking

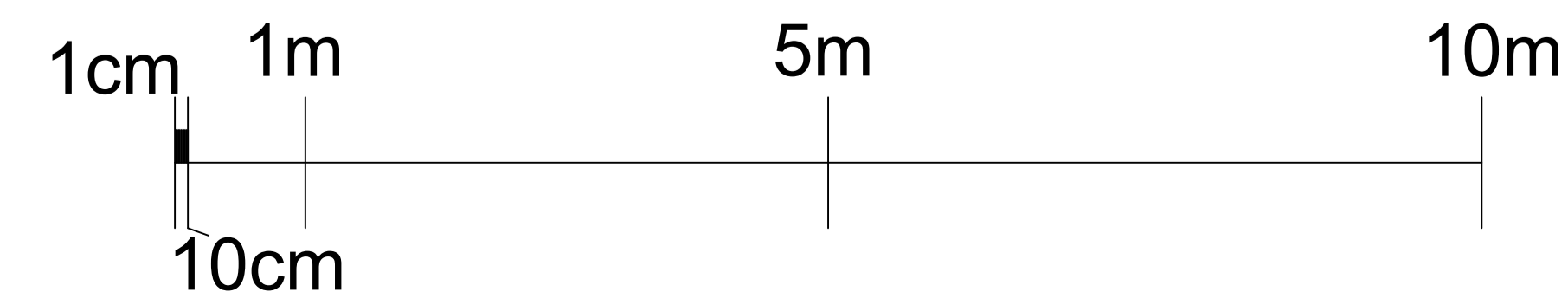
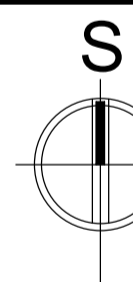
  

OZNAKE PROZORIMA	
	staklo - prozor

VISINSKA KOTA	
	Kota konstrukcije
	Arhitekturna kота

PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podgorica	INVESTITOR: "16. FEBRUAR" d.o.o.
Objekat: Privremeni objekat - skladište sa administracijom	lokacija: katarinske parole br. 2952   2953 KO Dojani, Glavni grad Podgorica
Glavni inženjer: mr Marko Kalinić d.l.a.	Uvazno tehničko dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: mr Marko Kalinić d.l.a.	Do tehničke dokumentacije: Arhitektura
Skaliranje:	Prilog: Osnova krovne ravni
Datum izrade M.P.	Datum revizije M.P.



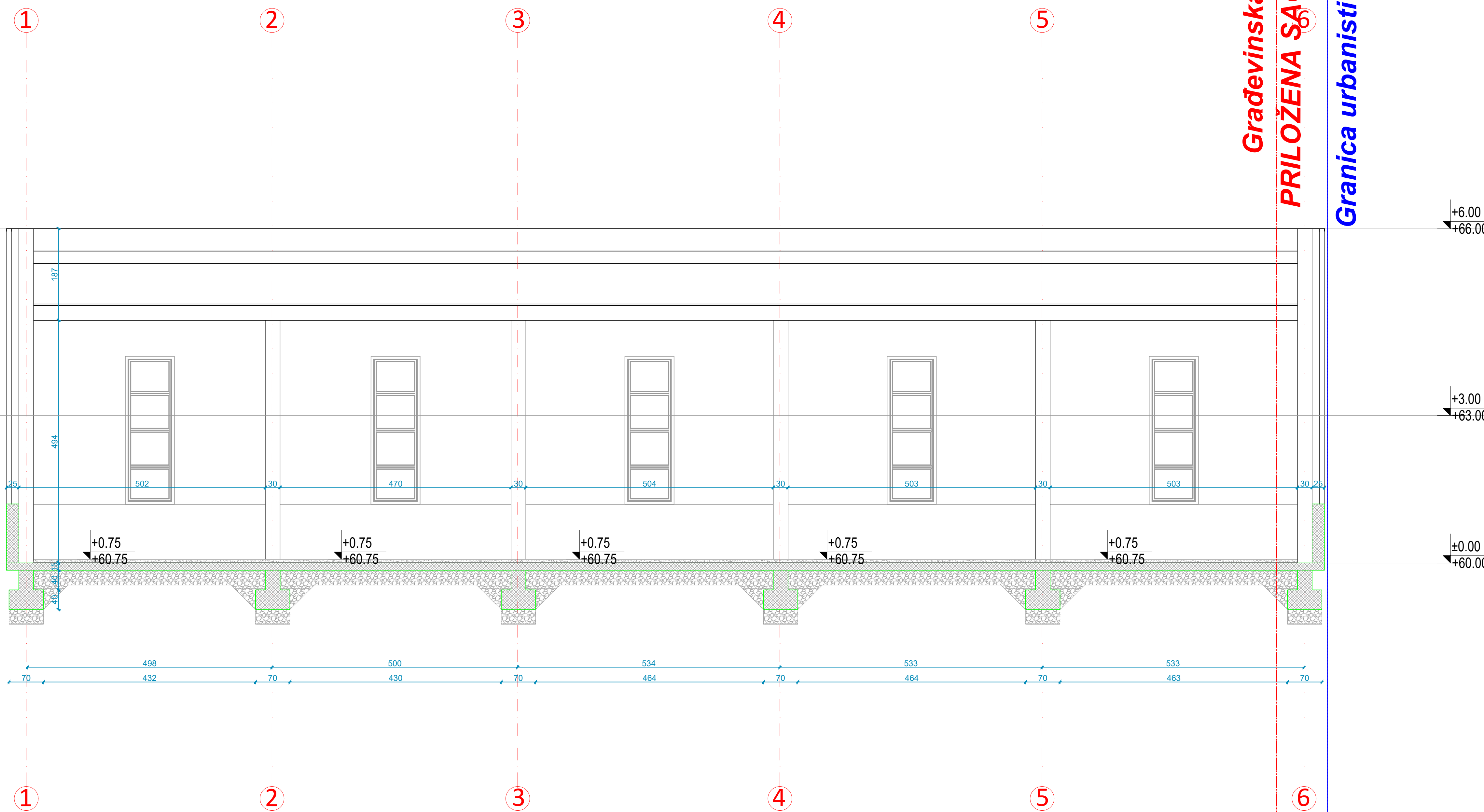
Granica urbanističke parcele

Građevinska linija

Građevinska linija -

PRILOŽENA SA GLASNOST

Granica urbanističke parcele



### PRESJEK A A

**UVODNE NAPOMENE :**  
 -SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA  
 -SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA  
 -U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA  
 -VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA  
 -POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA  
 -SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

**LEGENDA MATERIJALA - ZIDOV I**

- Armirani beton
- Blok opeka gter/porotherm

**LEGENDA MATERIJALA - PODOVI**

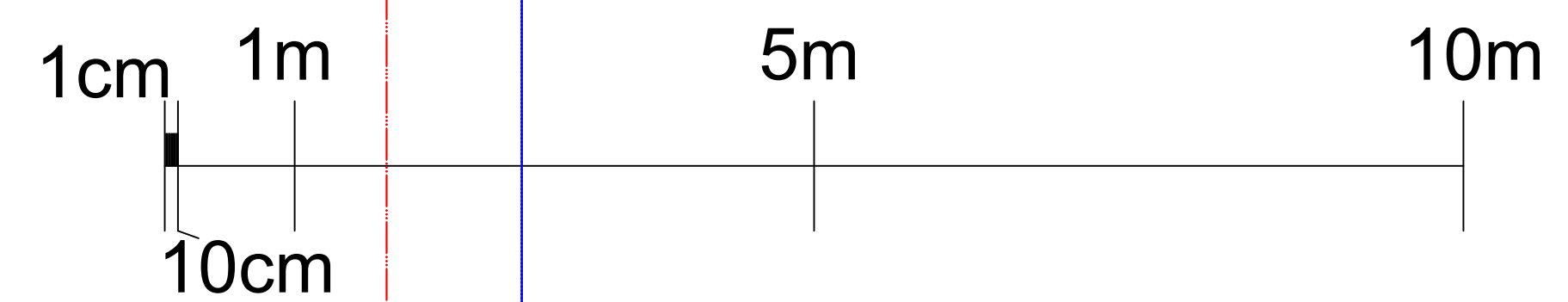
- Keramika
- Turket
- Trava
- Zemlja
- Tampon
- Raster ploče - parking

**OZNAKE PROSTORIJA**

S\_07 Oznake prostorija

**VISINSKA KOTA**

- ±0.00 Kota konstrukcije
- AK +66.50 Apsolutna kota

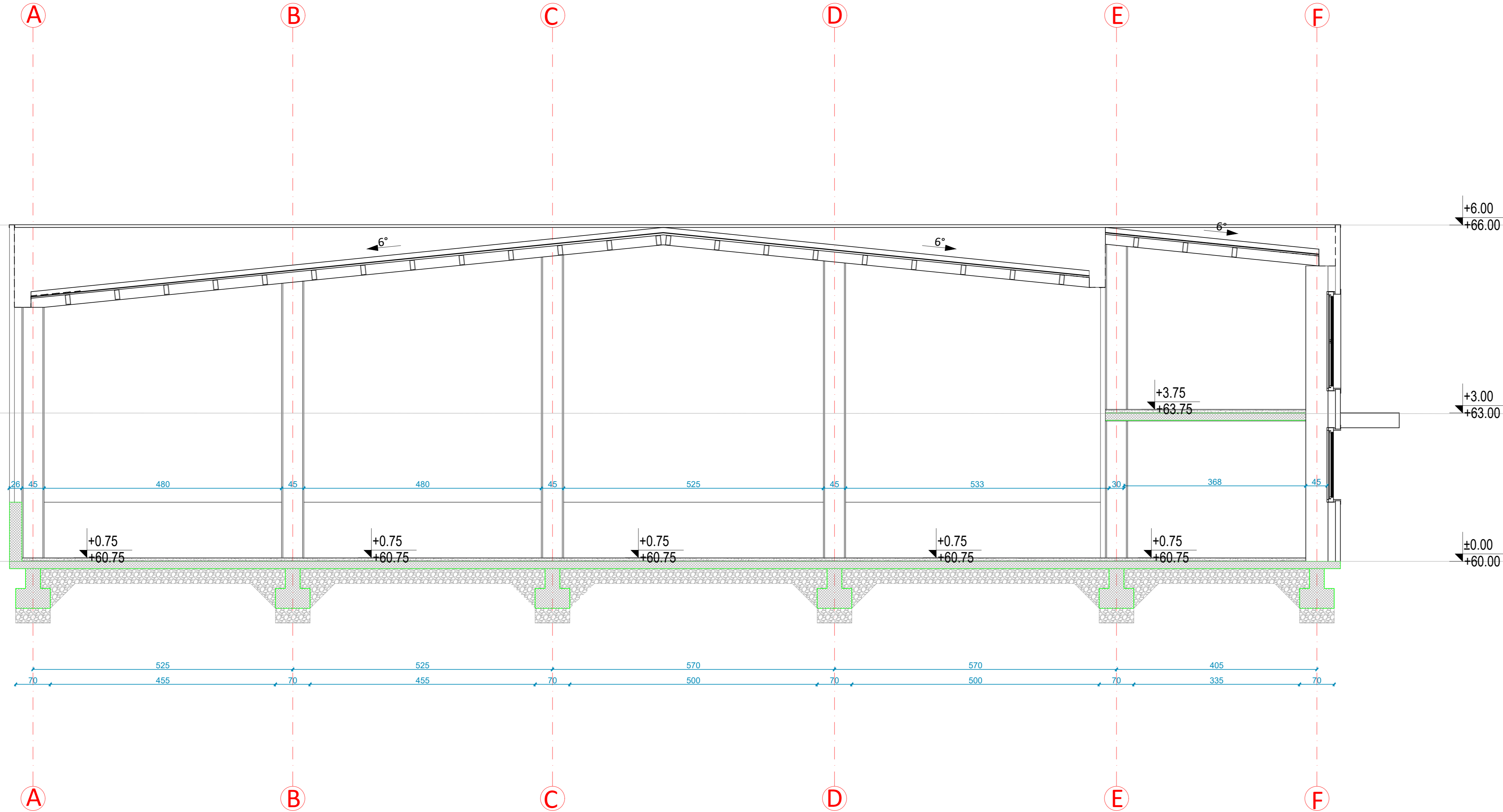


<b>PROJEKTANT:</b> A-TIM Studio d.o.o. Podgorica		<b>INVESTITOR:</b> "16. FEBRUAR" d.o.o.	
<b>Objekat:</b> Privremeni objekat - skladište sa administracijom		<b>Lokacija:</b> Katastarske parcele br. 2952 i 2953 KO Doljani, Glavni grad Podgorica	
<b>Glavni inženjer:</b> mr Marko Katnić d.i.a.	<b>Vista tehničke dokumentacije:</b> Idejno rješenje	<b>Asasipni:</b> 1:50	
<b>Odgovorni inženjer:</b> mr Marko Katnić d.i.a.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> Arhitektura	<b>Prilog:</b> Presjek A A	<b>Br. stran:</b> 10
<b>Saradnik:</b> Mr. prilozi		<b>Datum revizije M.P.:</b>	
<b>Datum izrade M.P.:</b>		<b>Datum revizije M.P.:</b>	



Granica urbanističke parcele

Građevinska linija



Građevinska linija

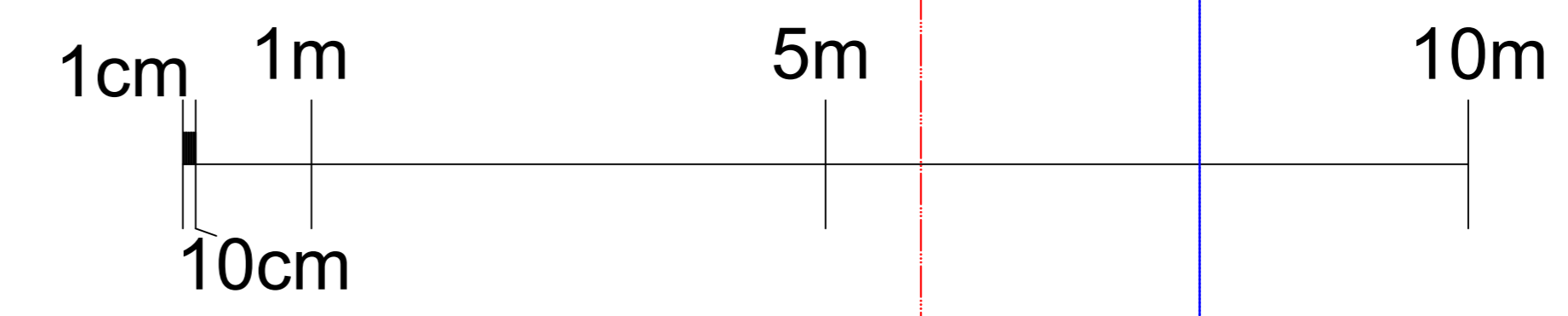
Granica urbanističke parcele

### PRESJEK B B

**UVODNE NAPOMENE :**

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVIJERITI NA OBJEKTU

LEGENDA MATERIJALA - ZIDOV	
	Armirani beton
	Blok opteka gter/porotherm
LEGENDA MATERIJALA - PODOVI	
	Keramika
	Takiet
	Trava
	Zemlja
	Tampon
	Raster ploče - parking
OZNAKE PROSTORNA	
	S. 07 Oznake prostorija
VISINSKA KOTA	
	Kota konstrukcije
	Apсолutna kota



PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: "16. FEBRUAR" d.o.o.	
Objekat: Privremeni objekat - skladište sa administracijom		Lokacija: Katastarske parcele br. 2952 i 2953 KO Doljani, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik:		Prilog: Presjek B B	
Datum izrade M.P.:		Br. priloga: 11	
a.tim		a.tim	

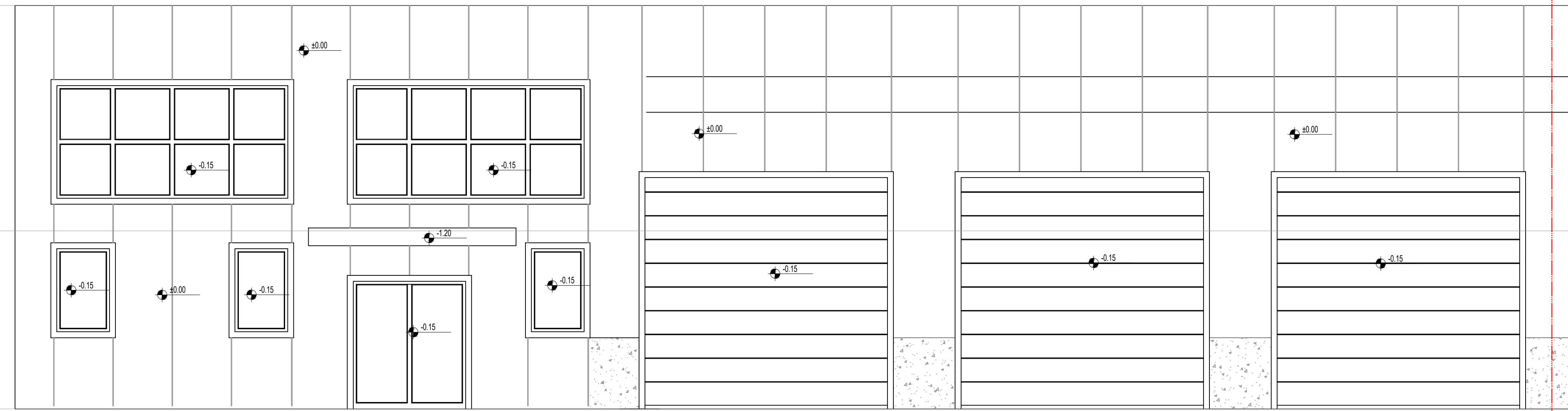
Granica urbanističke parcele

Građevinska linija

Građevinska linija -

PRILOŽENA SAGLASNOST

Granica urbanističke parcele



+6.00  
+66.00

+3.00  
+63.00

±0.00  
+60.00

### JUŽNA FASADA

**UVODNE NAPOMENE :**

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

**LEGENDA MATERIJALA - ZIDOVİ**

- Armirani beton
- Blok opeka gter/porotherm

**LEGENDA MATERIJALA - PODOVI**

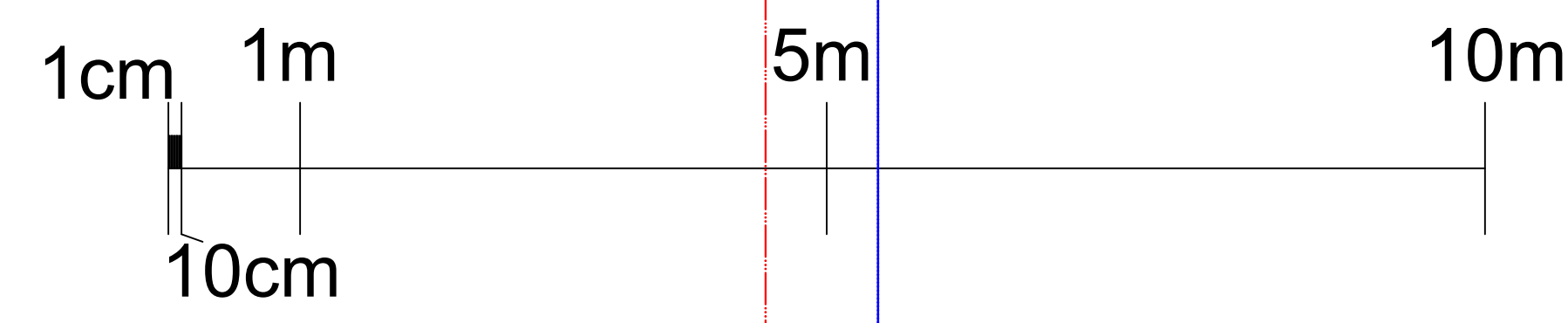
- Keramika
- Tarket
- Trava
- Zemlja
- Tampom
- Raster ploče - parking

**OZNAKE PROSTORIJA**

- S 07 Oznake prostorija

**VISINSKA KOTA**

- ±0.00 Kota kontrolacije
- AK +58.50 Absolutna kota



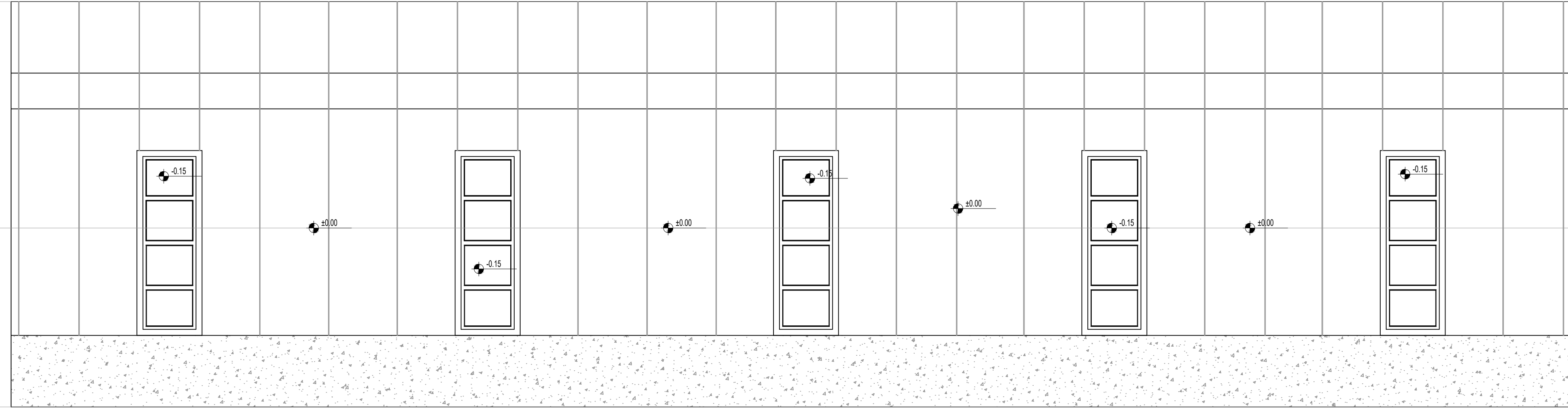
<b>PROJEKTANT:</b> A-TIM Studio d.o.o. Podgorica	<b>INVESTITOR:</b> "16. FEBRUAR" d.o.o.
<b>Objekat:</b> Privremeni objekat - skladište sa administracijom	<b>Lokacija:</b> Katastarske parcele br. 2952 i 2953 KO Dojani, Glavni grad Podgorica
<b>Glavni inženjer:</b> mr Marko Katnić d.i.a.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> Idejno rješenje
<b>Odgovorni inženjer:</b> mr Marko Katnić d.i.a.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> Arhitektura
<b>Saradnik:</b>	<b>Prilog:</b> Južna fasada
<b>Datum izrade M.P.:</b>	<b>Datum revizije M.P.:</b>
<b>Br. prilogo:</b> 12	<b>Br. strana:</b>

Granica urbanističke parcele

Građevinska linija

Građevinska linija

Granica urbanističke parcele



### SJEVERNA FASADA

#### UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

**LEGENDA MATERIJALA - ZIDOVI**

- Armirani beton
- Blok opeka gter/porotherm

**LEGENDA MATERIJALA - PODOVI**

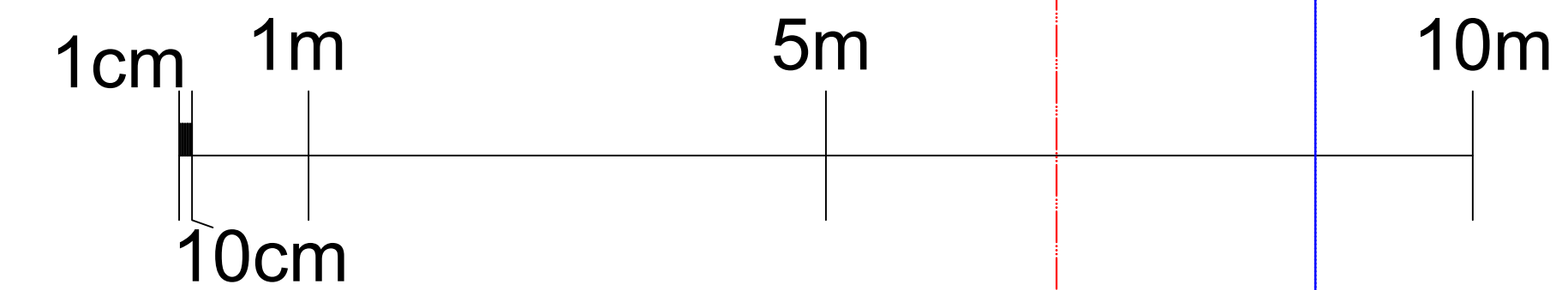
- Keramika
- Tarklet
- Trava
- Zemlja
- Tampon
- Raster ploče - parking

**OZNAKE PROSTORIJA**

- S 07 Oznake prostorija

**VISINSKA KOTA**

- ±0.00 Kota kontrolacije
- AK +58.50 Absolutna kota



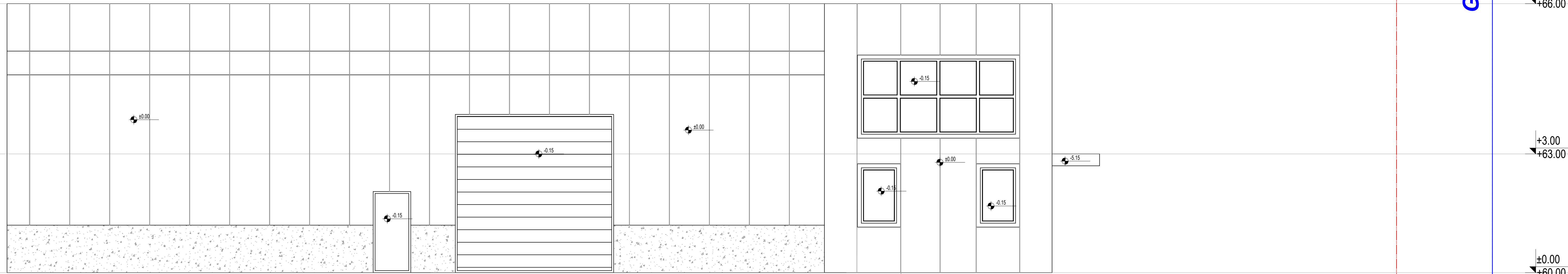
PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podgorica	INVESTITOR: "16. FEBRUAR" d.o.o.
Objekat: Privremeni objekat - skladište sa administracijom	Lokacija: Katastarske parcele br. 2952 i 2953 KO Dojani, Glavni grad Podgorica
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	Dis. tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnik:	Prilog: Sjeverna fasada
Datum izrade M.P.	Datum revizije M.P.
Br. priloge: 13	
Br. strana:	

Granica urbanističke parcele

Građevinska linija

Građevinska linija

Granica urbanističke parcele



### ZAPADNA FASADA

#### UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

**LEGENDA MATERIJALA - ZIDOVİ**

- Armirani beton
- Blok opeka gler/porotherm

**LEGENDA MATERIJALA - PODOVI**

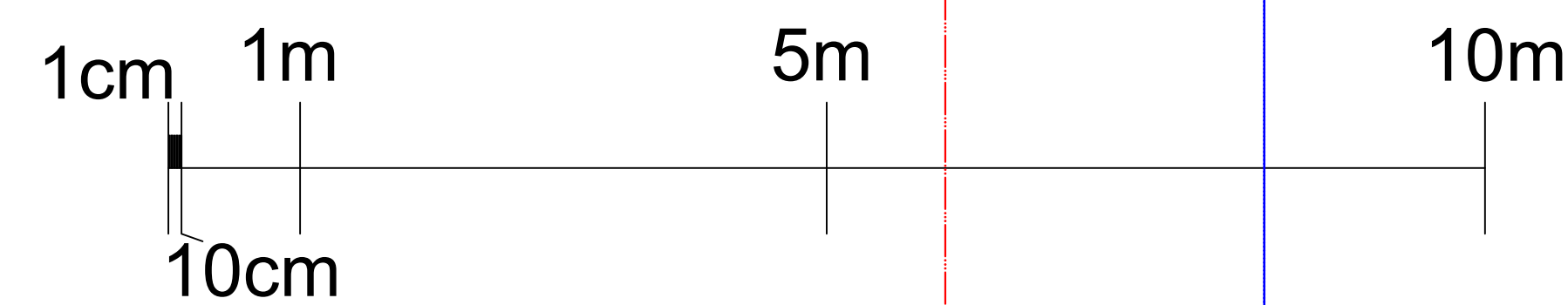
- Keramika
- Tarket
- Trava
- Zemlja
- Tampon
- Raster ploče - parking

**OZNAKE PROSTORIJA**

S 07 Oznake prostorija

**VISINSKA KOTA**

- ±0.00 Kota kontrolacije
- AK +58.50 Absolutna kota



<b>PROJEKTANT:</b> A-TIM Studio d.o.o. Podgorica		<b>INVESTITOR:</b> "16. FEBRUAR" d.o.o.	
<b>Objekat:</b> Privremeni objekat - skladište sa administracijom		<b>Lokacija:</b> Katastarske parcele br. 2952 i 2953 KO Dojani, Glavni grad Podgorica	
<b>Glavni inženjer:</b> mr Marko Katnić d.i.a.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> Idejno rješenje	
<b>Odgovorni inženjer:</b> mr Marko Katnić d.i.a.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> Arhitektura	
<b>Saradnik:</b>		<b>Prilog:</b> Zapadna fasada	
<b>Datum izrade M.P.:</b>		<b>Datum revizije M.P.:</b>	
		<b>Br. prilogo:</b> 14	
		<b>Br. strana:</b>	

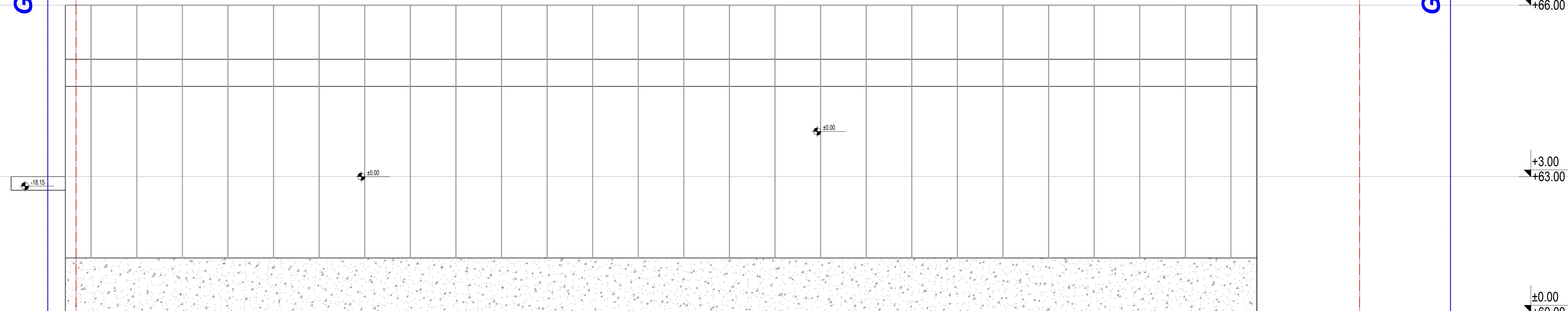
Granica urbanističke parcele

Građevinska linija -

PRILOŽENA SAGLASNOST

Građevinska linija

Granica urbanističke parcele



### ISTOČNA FASADA

**UVODNE NAPOMENE :**  
 -SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA  
 -SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA  
 -U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA  
 -VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA  
 -POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA  
 -SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

**LEGENDA MATERIJALA - ZIDOVJ**

- Armirani beton
- Blok opeka gipseroterm

**LEGENDA MATERIJALA - PODOVJ**

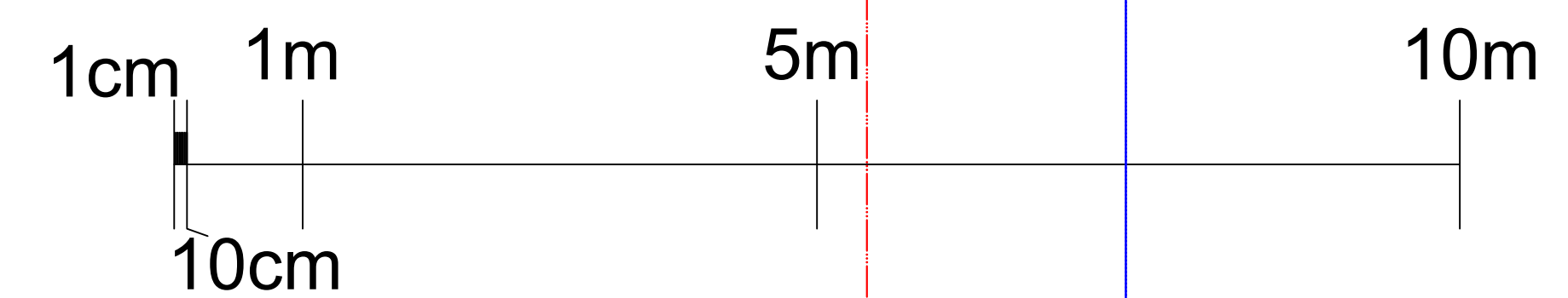
- Keramika
- Tarket
- Trava
- Zemlja
- Tampon
- Raster ploče - parking

**OZNAKE PROSTORIJA**

- S\_07 Oznake prostorija

**VISINSKA KOTA**

- ±0.00 Kota konoracije
- AK +8.50 Absolutna kota



<b>PROJEKTANT:</b> A-TIM Studio d.o.o. Podgorica	<b>INVESTITOR:</b> "16. FEBRUAR" d.o.o.
<b>Objekat:</b> Privremeni objekat - skladište sa administracijom	<b>Lokacija:</b> Katastarske parcele br. 2952 i 2953 KO Doljani, Glavni grad Podgorica
<b>Glavni inženjer:</b> mr Marko Katnić d.i.a.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> Idejno rješenje
<b>Odgovorni inženjer:</b> mr Marko Katnić d.i.a.	<b>Broj stranica:</b> 15
<b>Saradnik:</b>	<b>Broj stranica:</b> 15
<b>Datum izrade M.P.</b>	<b>Datum revizije M.P.</b>



## 3D PRIKAZI

**UVODNE NAPOMENE :**

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STUENA PROVJERITI NA OBJEKTU

<b>PROJEKTANT:</b> A-TIM Studio d.o.o. Podgorica		<b>INVESTITOR:</b> "16. FEBRUAR" d.o.o.	
<b>Objekat:</b> Privremeni objekat - skladište sa administracijom		<b>Lokacija:</b> Katastarske parcele br. 2952 i 2953 KO Doljani, Glavni grad Podgorica	
<b>Glavni inženjer:</b> mr Marko Katnić d.i.a.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> Idejno rješenje	
<b>Odgovorni inženjer:</b> mr Marko Katnić d.i.a.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> Arhitektura	
<b>Saradnik:</b>		<b>Prilog:</b> 3D Prikazi	<b>Dr. priloge:</b> 16
<b>Datum izrade M.P.:</b>		<b>Datum revizije M.P.:</b>	



## 3D PRIKAZI

### UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STUENA PROVJERITI NA OBJEKTU



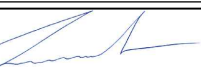

PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podgorica	INVESTITOR: "16. FEBRUAR" d.o.o.
Objekat: Privremeni objekat - skladište sa administracijom	Lokacija: Katastarske parcele br. 2952 i 2953 KO Doljani, Glavni grad Podgorica
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnik:	Prilog: 3D Prikazi
Datum izrade M.P.	Datum revizije M.P.
	Br. priloga: 17
	Br. strana:



## 3D PRIKAZI

### UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STUENA PROVJERITI NA OBJEKTU

PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: "16. FEBRUAR" d.o.o.
Objekat: Privremeni objekat - skladište sa administracijom		Lokacija: Katastarske parcele br. 2952 i 2953 KO Doljani, Glavni grad Podgorica
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnik:		Prilog: 3D Prikazi
Datum izrade M.P.		Dr. priloga: 18 Dr. strana: 18



## 3D PRIKAZI

### UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STUENA PROVJERITI NA OBJEKTU

PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: "16. FEBRUAR" d.o.o.	
Objekat: Privremeni objekat - skladište sa administracijom		Lokacija: Katastarske parcele br. 2952 i 2953 KO Doljani, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik:		Prilog: 3D Prikazi	
Datum izrade M.P.		Dr. priloga: 19	
		Dr. stranica:	
		Datum revizije M.P.	



## 3D PRIKAZI

### UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STUENA PROVJERITI NA OBJEKTU

PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: "16. FEBRUAR" d.o.o.
Objekat: Privremeni objekat - skladište sa administracijom		Lokacija: Katastarske parcele br. 2952 i 2953 KO Doljani, Glavni grad Podgorica
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Dia tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnik:		Prilog: 3D Prikazi
Datum izrade M.P.		Dr. priloga: 20 Br. stran: 20
		Datum revizije M.P.



## 3D PRIKAZI

### UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STUENA PROVJERITI NA OBJEKTU

PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: "16. FEBRUAR" d.o.o.	
Objekat: Privremeni objekat - skladište sa administracijom		Lokacija: Katastarske parcele br. 2952 i 2953 KO Doljani, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik:		Prilog: 3D Prikazi	
Datum izrade M.P.		Dr. prilogo: 21	
a.tim		Datum revizije M.P.	



## 3D PRIKAZI

### UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STUENA PROVJERITI NA OBJEKTU

PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: "16. FEBRUAR" d.o.o.	
Objekat: Privremeni objekat - skladište sa administracijom		Lokacija: Katastarske parcele br. 2952 i 2953 KO Doljani, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik:		Prilog: 3D Prikazi	
Datum izrade M.P.		Dr. prilogo: 22	
		Datum revizije M.P.	





## 3D PRIKAZI

### UVODNE NAPOMENE :

- SVE MIJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MIJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MIJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STUENA PROVJERITI NA OBJEKTU

PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: "16. FEBRUAR" d.o.o.	
Objekat: Privremeni objekat - skladište sa administracijom		Lokacija: Katastarske parcele br. 2952 i 2953 KO Doljani, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik:		Prilog: 3D Prikazi	
Datum izrade M.P.		Dr. prilogo: 23	
		Dr. stranica:	
		Datum revizije M.P.	





## 3D PRIKAZI

### UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NAVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STUENA PROVJERITI NA OBJEKTU

PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: "16. FEBRUAR" d.o.o.	
Objekat: Privremeni objekat - skladište sa administracijom		Lokacija: Katastarske parcele br. 2952 i 2953 KO Doljani, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik:		Prilog: 3D Prikazi	
Datum izrade M.P.:		Dr. prilogo: 24	
		Dr. strana:	
		Datum revizije M.P.:	





## 3D PRIKAZI

### UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NAOVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STUENA PROVJERITI NA OBJEKTU

PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: "16. FEBRUAR" d.o.o.	
Objekat: Privremeni objekat - skladište sa administracijom		Lokacija: Katastarske parcele br. 2952 i 2953 KO Doljani, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik:		Mjerilo: 1:50	
Datum izrade M.P.:		Prilog: 3D Prikazi	
		Br. priloga: 25	
		Br. strana:	
		Datum revizije M.P.:	

