

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR

RAJKO RADUNOVIĆ

OBJEKAT

Objekat mješovite namjene - Individualni stambeni objekat

LOKACIJA

**UP 136, Blok 5, na katastarska parcela br.4476/2, KO
Donja Gorica, LN 6409, DUP „Gornja Gorica 3-dio A“
opština Podgorica**

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE

Idejno rješenje

PROJEKTANT

**„Laboratorija dizajna“ d.o.o. Podgorica
Ul.Studentska br.2, Podgorica**

ODGOVORNO
LICE

Ivana Medenica, Spec.Sci.arh

GLAVNI
INŽENJER

Ivana Medenica, Spec.Sci.arh

elektronski potpis projektanta

elektronski potpis revidenta

INVESTITOR

RAJKO RADUNOVIĆ

OBJEKAT

Objekat mješovite namjene - Individualni stambeni objekat

LOKACIJA

UP 136, Blok 5, na katastarska parcela br.4476/2, KO Donja Gorica, LN 6409, DUP „Gornja Gorica 3-dio A“ opština Podgorica

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE

Arhitektonski projekat

PROJEKTANT

**Laboratorija dizajna d.o.o., Podgorica
Ul.Studentska br.2, Podgorica**

ODGOVORNO LICE

Ivana Medenica, Spec.Sci.arh

GLAVNI INŽENJER

Ivana Medenica, Spec.Sci.arh

SARADNICI NA
PROJEKTU

Boriša Medenica, Spec.Sci.arh

SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA:

1 OPŠTA DOKUMENTACIJA

- 1.1 Ugovor između investitora i projektanta
- 1.2 Podaci o projektantu - izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata
- 1.3 Licenca projektanta za izradu tehničke dokumentacije
- 1.4 Polisa - dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- 1.5 Rješenje o imenovanju ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini
- 1.6 Licenca ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini
- 1.7 Potvrda o članstvu u Inženjersku komoru Crne Gore
- 1.8 Izjava projektanta da je idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađeno u skladu sa smjernicama planskog dokumenta
- 1.9 Izjava geodetske licencirane organizacije
- 1.10 Elaborat parcelacije
- 1.11 Kopija plana
- 1.12 List nepokretnosti

2 PROJEKTI ZADATAK

- 2.1 Projektni zadatak

3 URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

- 3.1 Urbanističko – tehnički uslovi izdati od Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavni Grad Podgorica, Crna Gora

4 TEHSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 4.1 Tehnički opis

5 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- | | |
|-------------------------------------|---------|
| 1. Geodetska podloga | R 1:250 |
| 2. Situacioni plan - šira situacija | R 1:250 |
| 3. Situacioni plan - uža situacija | R 1:100 |
| 4. Osnova prizemlja | R 1:50 |
| 5. Osnova krovne ravni | R 1:50 |
| 6. Presjek A-A | R 1:50 |
| 7. Presjek B-B | R 1:50 |
| 8. Južna fasada | R 1:50 |

- | | |
|---|--------|
| 9. Istočna fasada | R 1:50 |
| 10. Sjeverna fasada | R 1:50 |
| 11. Zapadna fasada | R 1:50 |
| 12. 3D vizuelizacija | |
| 13. 3D vizuelizacija | |
| 14. 3D vizuelizacija | |
| 15. Uklopljenost objekta sa prikazom postojećeg okruženja | |
| 16. Uklopljenost objekta sa prikazom postojećeg okruženja | |

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

Zaključen 19.11.2024.god. u Podgorici između:

Investitor: RAJKO RADUNOVIĆ iz Podgorice, JMBG 1108986210074 (Investitor)

Projektant: „LABORATORIJA DIZAJNA“ doo iz Podgorice, PIB 03126641, koga predstavlja izvršna direktorica Ivana Medenica (Projektant)

UVODNE ODREDBE:

Ugovorne strane saglasno utvrđuju da je Investitor usvojio ponudu Projektanta br.B19/24 od 19.11.2024.godine, koja se odnosi na usluge izrade tehničke dokumentacije Idejnog rješenja Objekta mješovite namjene - Individualni stambeni objekat na UP 136, Blok 5, na kat.par.br.4476/2, LN 6409, KO Donja Gorica, prema smjernicama DUP-a „Gornja Gorica 3-dio A“ u Podgorici.

Na osnovu usvojene Ponude ugovarači zaključuju saglasnošću svojih volja, predmetni ugovor, kako slijedi:

ČLAN 1-PREDMET UGOVORA

Zaključenjem ugovora Investitor povjerava Projektantu, a Projektant prihvata da izradi projektnu dokumentaciju idejnog rješenja objekta mješovite namjene - Individualnog stanovanja.

Projektna dokumentacija radi se na osnovu urbanističko – tehničkih uslova izdatih od Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj – Glavni Grad Podgorica br.D 08-332/24-2535 od 07.11.2024.godine i dostavljenog potpisanog projektnog zadatka od strane Investitor.

Sadržina predmeta ugovora:

1.IDEJNO RJEŠENJE na nivou koji odgovara traženoj vrsti projektne dokumentacije u skladu sa Zakonom i Pravilnikom o bližoj sadržini projektne dokumentacije.

ČLAN 2.- CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Ugovorene strane su se saglasile da ugovorena cijena za izvršenje posla iz člana 1. Ugovora o projektovanju, shodno prihvaćenoj Ponudi br.B19/24 od 19.11.2024.godine, od strane Investitor, je isplaćena u potpunosti i nema duga prema Projektantu.

ČLAN 3. – ROKOVI

Projektant je obavezan da usluge iz ovog Ugovora završi u sledećim rokovima:

1.Idejno rešenje u roku od 30 dana od dana potpisivanja Ugovora i dostavljanja neophodne dokumentacije po uvodnoj odredbi ovog Ugovora.

ČLAN 4- OSTALE OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Ugovorne strane su izložene sledećim pravima i obavezama:


Projektant je lično odgovoran za svoj rad i obezbediće da su projektna dokumentacija i usluge: Izrađene u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i projektnog zadatka Investitora; Ostalih važećih propisa i standarda za ovu vrstu objekata

- Poštuju i da su u skladu sa državnim normama i regulativama, uključujući i anti-seizmičke normative propisane za ovo podneblje
- Izrađene da odgovaraju svrsi odnosno da ispunjavaju sve zahtjeve neophodne za dobijanje Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta
- Projektant ne preuzima odgovornost za izvršenje posla ukoliko ugovoreni posao ne može izvršiti usled zakonskih i administrativnih smetnji kao i u slučaju eventualnih sudskih sporova vezanih za datu parcelu na koju je predviđeno postavljanje predmetnih objekata osim ako su smetnje ili spor posledica projektantske greške ili nemarnosti.

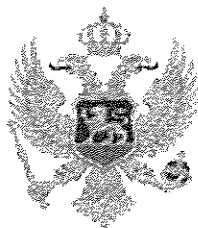


(potpis Projektanta i/ili ovlašćenog lica)





(potpis Investitor)



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0788010 / 003

Datum registracije: 13.03.2017.

PIB/Carinski broj: 03126641

Datum promjene podataka: 13.10.2021.

" LABORATORIJA DIZAJNA " D.O.O. PODGORICA

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: LABORATORIJA DIZAJNA
Telefon: +38267066663
eMail: laboratorijadizajna@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 03.03.2017.
Datum donošenja Statuta: 03.03.2017. Datum promjene Statuta: 27.09.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: STUDENTSKA BR. 2 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: STUDENTSKA BR. 2 PODGORICA
Adresa sjedišta: STUDENTSKA BR. 2 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Bez oznake svojine
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

IVANA MEDENICA 012385422 SRBIJA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: VUKA KARADŽIĆA BR. 90 NOVA PAZOVA SRBIJA

LICA U DRUŠTVU:

IVANA MEDENICA 012385422 SRBIJA

Adresa: VUKA KARADŽIĆA BR. 90 NOVA PAZOVA SRBIJA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

SANJA ŠLJIVANČANIN 1905968136549

Adresa: TOLOŠKA ŠUMA .- APARTMANI PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 20.12.2023 godine u 09:28h



Podgorica

Sanja Bojanić
Načelnica
Sanja Bojanić



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Odjeljenje za licenciranje, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-915/2

Podgorica, 12.07.2023. godine

DOO "LABORATORIJA DIZAJNA"

PODGORICA
Ul. Studentska, br. 2

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



Broj: UPI 14-332/23-915/2
Podgorica, 12.07.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "LABORATORIJA DIZAJNA" PODGORICA, broj UPI 14-332/23-915/1 od 06.07.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO "LABORATORIJA DIZAJNA" PODGORICA, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 14-332/23-915/1 od 06.07.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "LABORATORIJA DIZAJNA" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-2084/2 od 09.05.2018. godine, kojim je **Ivani Medenici, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0788010 / 003, **izvršni direktor: Ivana Medenica**.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti Ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00202028	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-002675/24

POLISA - RAČUN POL-00242537

Zastupnik:	Dragaš Goran, 81-032		
Ugovarač			
Naziv	LABORATORIJA DIZAJNA D.O.O. PODGORICA	MB	03126641
Adresa	STUDENTSKA 2, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	28.01.2024 (24:00) - 28.01.2025 (24:00)	Period obračuna	28.01.2024 - 28.01.2025

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: UPI-14-332/23-915/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta projektovanja: Arhitektonsko

Planirani godišnji prihod: 30.000€

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	LABORATORIJA DIZAJNA D.O.O. PODGORICA	MB	03126641
Adresa	STUDENTSKA 2, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00
Komercijalni popust	-24,30
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokrće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacija na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00242537

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.


Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



Osiguravač:

M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Odjeljenje za korporativne klijente, Odjeljenje za korporativne klijente, 25.01.2024

POLISA: POL-00242537



Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019 - ispr. i 82/2020) i Statuta preduzeća Laboratorija dizajna, donosim sljedeće:

RJEŠENJE

o imenovanju ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini na izradi Idejnog rješenja objekata mješovite namjene - individualni stambeni objekat na UP 136, Blok 5, koju čini kat.par.br.4476/2, LN 6409, KO Donja Gorica, DUP „Gornja Gorica 3-dio A“ u Podgorici,

ZA OVLAŠĆENOG INŽENJERA KOJI RUKOVODI IZRADOM TEHNIČKE DOKUMENTACIJE U CJELINI, IMENUJE SE:

Ivana Medenica, spec.sci.arh

OBRAZLOŽENJE

Imenovani ispunjava uslove u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022. i 004/23 od 13.01.2023.).

(potpis ovlašćenog inženjera)

Podgorica, 09.12.2024.godine
(mjesto i datum)


(potpis odgovornog lica)

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2084/2

Podgorica, 09.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu IVANE MEDENICE stepen specijaliste (Spec.Sci) – arhitektura iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE IVANI MEDENICI stepen specijaliste (Spec.Sci) – arhitektura iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI 107/7-2084/1 od 06.04.2018.godine, IVANA MEDENICA stepen specijaliste (Spec.Sci) – arhitektura iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu o završenim postdiplomskim specijalističkim akademskim studijama na Arhitektonskom fakultetu Univerziteta Crne Gore- stepen specijaliste (Spec.Sci) – arhitektura, br.13 od 18.09.2009.godine;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice;
- Ovjerena kopija dozvole za privremeni boravak u Crnoj Gori;
- Referenc lista – za IVANU MEDENICA stepen specijaliste (Spec.Sci) – arhitektura iz Podgorice, izdata od strane » SERZMAN INCORPORATED« DOO iz Kotora;
- Referenc lista – za IVANU MEDENICA stepen specijaliste (Spec.Sci) – arhitektura iz Podgorice, izdata od strane » DUKLEY« GARDENS iz Budve;
- Referenc lista – za IVANU MEDENICA stepen specijaliste (Spec.Sci) – arhitektura iz Zemuna – Republika Srbija, izdata od strane » LABORATORIJA DIZAJNA« DOO iz Podgorice;
- Referenc lista – za IVANU MEDENICA stepen specijaliste (Spec.Sci) – arhitektura iz Podgorice, izdata od strane » INTERMOST« DOO iz Podgorice;

- Referenc lista – za IVANU MEDENICA stepen specijaliste (Spec.Sci) – arhitektura iz Podgorice, izdata od strane » MM – AIM STUDIO« DOO iz Podgorice;
- Uvjerenje Ministarstva pravde, od 09.05.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje. Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-3222

Podgorica, 09.11.2023. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

IVANA R. MEDENICA, Spec.Sci arhitekture iz Podgorice,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **31.12.2024.** godine.

Reg.br. 4709

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica



**IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA ARHITEKTURE**

da je idejno arhitektonsko rješenje objekta mješovite namjene – Individualni stambeni objekat, na katastarskoj parceli br.4476/2 (LN6409), KO Donja Gorica, UP 136, Blok 5, prema smjernicama DUP-a "Gornja Gorica 3-dio A", opština Podgorica, urađeno u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima tj. indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost - odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji, shodno važećim urbanističko - tehničkim uslovima i smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju.

URBANISTIČKI POKAZATELJI:

NAMJENA	ZADATO	OSTVARENO
	Objekat mješovite namjene (MN)	Individualni stambeni objekat
Površina urbanističke parcele	495,93m ²	
	ZADATO	OSTVARENO
POVRŠINA GABARITA	198,37	126,45
BGP	396,74	126,45
INDEKS ZAUZETOSTI	0,4	0,2
INDEKS IZGRAĐENOSTI	0,8	0,2
SPRATNOST	P+1	P

Objektu je obezbijeđen kolski prilaz, sa južne strane, preko dijela kat.par.4453 (LN 371) KO Donja Gorica, nosilac prava Crna Gora – subjekat raspolaganja Glavni Grad Podgorica, onov prava – svojina, obim 1/1. Prilaz lokaciji postoji i sa zapadne strane preko kat.parcele br.4474/10 KO Donja Gorica, PJ Podgorica, nosilac prava Berilaža Boris, osnov prava – svojina, obim prava 1/1.

U Podgorici,
Decembar 2024.godine

S poštovanjem,



Za „Laboratorija dizajna” doo
Ivana Medenica, Spec.Sci.arh.

Ivana Medenica

IZJAVA OVLAŠĆENE GEODETSKE ORGANIZACIJE

Lokaciju za izgradnju novoplaniranog objekta čini:

katastarska parcela br. 4476/2 (LN 6409) KO DONJA GORICA, Područna jedinica PODGORICA koja je površine 611 m² po numerici i na grafici - nosilac prava RADUNOVIĆ RAJKO, osnov prava – svojina, obim prava - 1/1.

Predmetna katastarska parcela br. 4476/2 (njen dio definisan kao UP 136, blok 5) nalazi se u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Gornja Gorica 3 – dio A, u Podgorici.

Prilaz lokaciji novoplaniranog objekta je sa južne strane: asfaltnim putem, a koji je definisan kao dio kat.parcele br. 4453 (LN 371) KO DONJA GORICA, Područna jedinica PODGORICA - nosilac prava CRNA GORA- SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA, osnov prava – svojina, obim prava 1/1. Prilaz lokaciji postoji i sa zapadne strane: asfaltnim putem, a koji je definisan kao kat.parcela br. 4474/10 (LN 5884) KO DONJA GORICA, Područna jedinica PODGORICA - nosilac prava BERILAŽA BORIS, osnov prava – svojina, obim prava - 1/1.

Podgorica, 15. 11. 2024. godine

Izveštaj sastavio:

Semir Kuč, dip.inž.geod.



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Semir Kuč".



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-52957/2024

Datum: 01.10.2024

KO: DONJA GORICA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA URBAN 101-917/24-3727, , za potrebe izdaje se

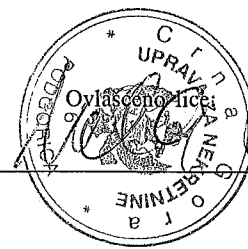
LIST NEPOKRETNOSTI 6409 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4476	2		6	05/07/2017	PAVLOVINE	Livada 3. klase KUPOVINA		611	3.48
								611	3.48

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1108986210074	RADUNOVIĆ RAIKO RAKA MUGOŠE 35 Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



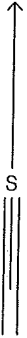
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/24-3727
Datum: 02.10.2024.



Katastarska opština: DONJA GORICA
Broj lista nepokretnosti: 6409
Broj plana: 23
Parcela: 4476/2

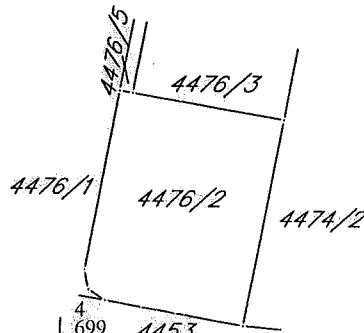
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
699
300
699
300
699
300

4
699
300
699
300
699
300



4
699
200
699
200
699
200

4
699
200
699
200
699
200



Geo Expert

GEO EXPERT d.o.o. - Ovlašćena geodetska agencija
13.jul.br.9 Podgorica
tel. +382-68-007-108, viber / whatsapp +382-67-339-259
mail: geoexpertpg@gmail.com
PIB:02934094
PDV: 30/31-15825-6
ž.r. 540-5810-78 ERSTE Bank AD

Broj predmeta: 164/24
Datum: 03.12.2024.god
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Organizaciona jedinica: **PODGORICA**
Mjesto: **PODGORICA**

Elaborat geodetskih radova Parcelacija po dupu

Stranka: **RADUNOVIĆ RAJKO**

KATASTARSKA PARCELA BROJ: 4476/2
LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 6409
KATASTARSKA OPŠTINA: DONJA GORICA
OPŠTINA: PODGORICA

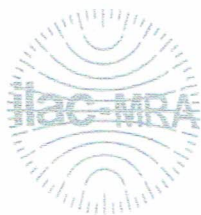


GEO EXPERT D.O.O.
Odgovorno lice
Semir Kuč, dip.inž.geod.

Broj predmeta: 16986/24
Spisak prijava broj: SP.87/24
Pregledao/ la: 10.12.2024. 24
Ovjerio / la: G. Perović - U.
Datum ovjere: 13.12.2024.



KONSTATACIJA SLUŽBENOG LICA **ELABORAT JE TEHNIČKI ISPRAVAN.**



UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 28.03.2024

Broj uverenja: 015/24/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv: Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač: Leica Geosystems AG

Tip: GS08plus

Identifikacioni broj: 1857480

Datum etaloniranja: 28.03.2024

Korisnik merila: GEO EXPERT D.O.O.
PODGORICA, Vasa Raičkovića 11

Merenje izvršio:
Sanja Plemić, dipl.geod.inž



Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerjenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
Todoru Dukina B1, 11000 Beogr, Srbija T/F: +381 (0) 11 2850655 M: +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti uvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine

VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio strukovnog društva poslovna jedinica VEKOM GEO - Podgorica
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora M: +382 (0) 69 349506



Datum: 28.03.2024

Broj uverenja: 015/24/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Metoda etaloniranja:

Za prikupljanje i obradu podataka etaloniranja GNSS GPS primjenjuje se modifikovana metoda zasnovana na ISO 17123-8:2015 Optics and optical instruments — Field procedures for testing geodetic and surveying instruments — Part 8: GNSS field measurement systems in real-time kinematic (RTK), opisana u V.G. UL-12

Rezultat etaloniranja:

Standardna devijacija horizontalno: $S_{xy}=3.07$ mm
Standardna devijacija vertikalno: $S_h=6.70$ mm

Merna nesigurnost:

Mjerna neigurnost proračunata prema preporukama referentnih dokumenata iznosi horizontalno: 15mm, visinski: 20 mm

Metrološka sledivost:

Rezultat etaloniranja je slediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

Kraj uverenja o etaloniranju.



Crna Gora
Uprava za katastar i državnu imovinu

Adresa: Bul. Vojvode Stanka Radonjića 1,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 444 001
+382 20 444 002
fax: +382 20 444 004
www.kdi.gov.me/uprava

Br.01-012/23-24987/1

23.11.2023.god.

GEO EXPERT

**13 Jul br.9
Podgorica**

RAČUN broj 773

Poziv na Vaš broj _____

Za korišćenje podataka mreže permanentnih stanica MONTEPOS:

- period od dvije godine od 22.11.2023. do 22.11.2025. godine
- tip servisa: RTK

UKUPNO ZA UPLATU:

1.500,00€

(slovima: hiljaduipetstotinaeura)

Navedeni iznos uplatiti na žiro račun Državnog trezora broj 832-1081-58 (prihod od djelatnosti Uprave za nekretnine).

Obradila:
Samostalna savjetnica I
mr Milena Vlahović

Dostavljeno: - Naslovu
- Službi za finansijske poslove
- a/a

DIREKTOR



Koča Đurišić

NALOG PLATIOCA

GEO EXPERT D.O.O.

(Naziv platioca)

POSLOVNA JEDINICA
MONTA POS
VEŠE TELEVIZIJSKA STANICA

(Svrha plaćanja)

VEŠE ZA VEŠTAČENJE I DRUGU PROMETNU
POSREDOVANJE

(Naziv primaoca plaćanja)

(Pečati i potpis platioca kao inicijatora)

Hitnost

Prenos



Uplata



Isplata

540-5210-72

(Transakcioni račun platioca)

(Model)

(Model)

(Poziv na broj zaduženja)

EUR 1500,00

(Iznos)

(Šifra plaćanja)

832-1081-58

(Transakcioni račun primaoca plaćanja)

22.11.2022 02924084

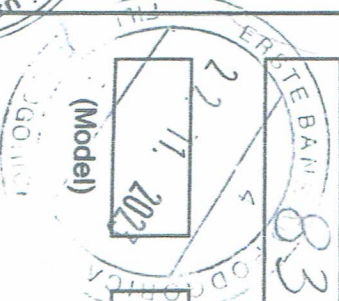
(Model)

(Poziv na broj odobrenja)

(Potpis primaoca plaćanja)

(Datum izvršavanja)

(Mjesto i datum podnošenja)



Geo Expert

GEO EXPERT d.o.o. - Ovlašćena geodetska agencija
13.jul.br.9 Podgorica
tel. 382-68-007-108, viber / whatsApp 382-67-339-259
mail: geoexpertpg@gmail.com
PIB:02934094
PDV: 30/31-15825-6
ž.r. 540-5810-78 ERSTE Bank AD

Sadržaj:

Redni broj	Naziv dokumenta
1	Izjava odgovornog lica geodetske organizacije
2	Skica sa koordinatama za predmetne parcele
3	Izjava o prihvatanju poslova
4	Izjava ovlašćenog lica geodetske struke
5	Zapisnik o izvršenom uviđaju
6	Skica održavanja katastra nepokretnosti
9	Spisak prijava o promjenama na nepokretnosti
10	Izvod iz dupa

Geo Expert

GEO EXPERT d.o.o. - Ovlašćena geodetska agencija
13.jul.br.9 Podgorica
tel. +382-68-007-108, viber / whatsApp +382-67-339-259
mail: geoexpertpg@gmail.com
PIB:02934094
PDV: 30/31-15825-6
ž.r. 540-5810-78 ERSTE Bank AD

Broj predmeta: 164/24
Datum: 03.12.2024.god

IZJAVA ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE

Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima

LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 6409
KATASTARSKA PARCELA BROJ: 4476/2

po zahtjevu: RADUNOVIĆ RAJKO

Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova :

Licenca broj 02-3745/1 od 19.07.2018.godine, oblast izvođenje geodetskih radova održavanju, državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke Semir Kuč, dipl.ing.geodezije koja posjeduje ovlašćenja za izvođenje geodetskih radova:

Ovlašćenje broj 02-1192/2 od 15.05.2013.godine, oblast izvođenje geodetskih radova održavanju, državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija GEO EXPERT D.O.O. , sa sjedištem u Podgorici za izvođenje geodetskih radova koristila je:

Instrument svog vlasništva Leica Geosystems AG, GSO8plus identifikacioni broj 1857480 i prilaže Uvjerenje o etaloniranju broj 015/24/01 od 28.03.2024. godine izdato od VEKOM GEO d.o.o. laboratorija za etanoliranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine



GEO EXPERT D.O.O.
Semir Kuč, dipl.ing.geodezije

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/24-4636

Datum: 28.11.2024.



Katastarska opština: DONJA GORICA

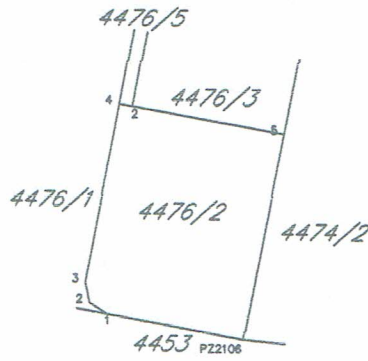
Broj lista nepokretnosti: 6409

Broj plana: 23

Parcela: 4476/2

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000



*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
KO: DONJA GORICA, R 1:1000

Po zahjevu broj: 101-917/24-4636, od: 28.11.2024. godine

izdajemo slijedeće koordinate detaljnih tačaka katastarskih parcela
očitanje grafički sa digitalnog plana
Katbase v2024.7.22 - (2) EKSPORT PODATAKA 28.11.2024 09:20

1	6599305.98	4699207.44	0.00	Održavanje
2	6599303.72	4699208.89	0.00	Održavanje
2	6599309.22	4699234.93	0.00	Održavanje
3	6599303.15	4699211.51	0.00	Održavanje
4	6599307.50	4699235.23	0.00	Održavanje
5	6599329.44	4699231.46	0.00	Održavanje
PZ2106	6599324.30	4699204.18	0.00	

Parcela: 4476/2 (P=611)

Frontovi:

od do dužina(m)

2-5 20.52

5-PZ2106 27.76

PZ2106-1 18.61

1-2 2.69

2-3 2.68

3-4 24.12

4-2 1.75

Obradio:



Geo Expert

GEO EXPERT d.o.o. - Ovlašćena geodetska agencija
13.jul.br.9 Podgorica
tel. +382-68-007-108, viber / whatsapp +382-67-339-259
mail: geoexpertpg@gmail.com
PIB:02934094
PDV: 30/31-15825-6
ž.r. 540-5810-78 ERSTE Bank AD

Broj predmeta: 164/24

Datum: 26.11.2024.god

IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA

Po zahtjevu: RADUNOVIĆ RAJKO

sa JMBG: 1108986210074

Iz: ul Raka Mugoše br.35 Podgorica

Za potrebe izvođenja geodetskih radova

PARCELACIJA PO DUPU

Za nepokretnosti:

KO:

LN/PL

Katastarska parcela:

PD

DONJA GORICA

6409

4476/2

GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE DA PRIHVATA POSLOVE IZVOĐENJA
GEODETSKIH RADOVA

PARCELACIJA PO DUPU

Naručilac radova: RADUNOVIĆ RAJKO

JMBG: 1108986210074

Iz: ul Raka Mugoše br.35 Podgorica

RRajko

(potpis)



GEO EXPERT D.O.O.
Semir Kuč, dipl.ing.geodezije

Semir Kuč

Geo Expert

GEO EXPERT d.o.o. - Ovlašćena geodetska agencija
13.jul.br.9 Podgorica
tel. +382-68-007-108, viber / whatsapp +382-67-339-259
mail: geoexpertpg@gmail.com
PIB:02934094
PDV: 30/31-15825-6
ž.r. 540-5810-78 ERSTE Bank AD

164/24

Broj predmeta:

Datum:

03.12.2024.god

IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

Po zahtjevu: RADUNOVIĆ RAJKO

Iz: ul Raka Mugoše br.35 Podgorica

Podnijeto organizacionoj jedinici **PODGORICA**

**GEODETSKA ORGANIZACIJA GEO EXPERT D.O.O. SA SJEDIŠTEM U
PODGORICI**

Izvršila je geodetske radove:

PARCELACIJA PO DUPU

Izjavljujem da su geodetski radovi i podaci geodetskog mjerenja, prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom, drugim propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.



GEO EXPERT D.O.O.
Semir Kuč, dip.inž.geod.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Semir Kuč", written over a horizontal line.

Geo Expert

GEO EXPERT d.o.o. - Ovlašćena geodetska
agencija
13.jul.br.9 Podgorica
tel. +382-68-007-108, viber / whatsapp +382-67-
339-259
mail: geoexpertpg@gmail.com
PIB:02934094
PDV: 30/31-15825-6
ž.r. 540-5810-78 ERSTE Bank AD

ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u Podgorici, od strane geodetske organizacije GEO EXPERT d.o.o. na dan 03.12.2024. god po predmetu broj 164/24 za obavljene geodetske radove:
PARCELACIJA PO DUPU

PRISUTNI:

GEO EXPERT d.o.o.

Stranke: RADUNOVIĆ RAJKO

Na osnovu zahtjeva RADUNOVIĆ RAJKO izvršio sam parcelaciju na KP 4476/2, upisane u LN 6409, KO DONJA GORICA, Opština PODGORICA, o kojoj sam sačinio i elaborat.

Snimanje je vršeno GPS metodom pri čemu je korišćena MONTEPOS mreža permanentnih stanica Uprave za nekretnine Crne Gore i laserskim metrom marke Leica.

Parcelacija urađena na osnovu izvoda iz DUPa Gornja Gorica 3-dio A u Podgorici.

Stranka saglasna sa gore navedenim:

RRajko

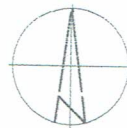


GEO EXPERT D.O.O.

Semir Kuč, dip.inž.geod.

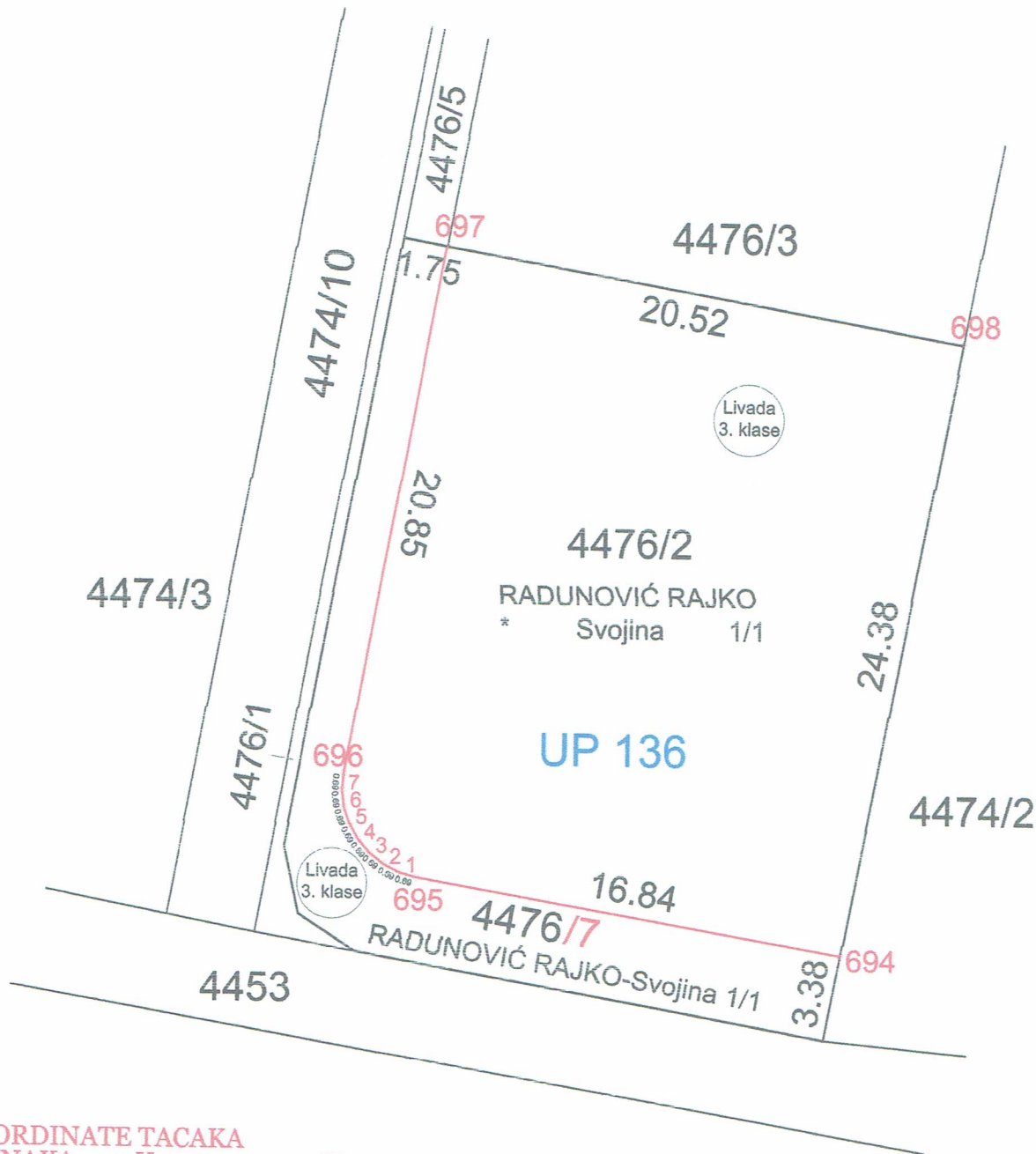
(ovl.br. 02-1192/2 od 15.05.2013.godine)

Semir Kuč



SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI

R≈1: 250



KOORDINATE TACAKA

OZNAKA	Y	X
694	6599324.925	4699207.499
695	6599308.325	4699210.343
696	6599305.473	4699214.421
697	6599309.220	4699234.930
1	6599307.659	4699210.526
2	6599307.042	4699210.837
3	6599306.498	4699211.263
4	6599306.048	4699211.787
5	6599305.710	4699212.389
6	6599305.497	4699213.046
7	6599305.417	4699213.733

OVJERAVA:

Ovlašćena geodetska agencija
"GEO EXPERT"d.o.o.Podgorica
(licenca br.02-3745/1)

Snimio dana: 03.12.2024.god
Ovlašćeno lice, Semir Kuć
dipl.inž.geod.
(ovlašćenje br.:02-1192/2)



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: **PODGORICA**
KATAstarska OPŠTINA: **DONJA GORICA**

SPIsAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTI

CRNA GORA

Uprava za nekretnine

Opština

PODGORICA

Katastarska opština

DONJA GORICA

STARO STANJE

Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike		Površina iz koordinata		Primjedba
								m ²		m ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		10		11

ALIST (podaci o parcelama)

1	6409	RADUNOVIĆ RAJKO	4476/2		Svojina	1/1	Livada 3. klase	611		611		
								UKUPNO:	611		611	

Pregledao i ovjerio: _____



"GEO EXPERT" D.O.O.

Obradio: _____

ovlaštenje br.02-1192/2

U Podgorici

03.12.2024. god



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: D 08-332/24-1535

07. novembar 2024.godine

RADUNOVIĆ RAJKO

Ulica Raka Mugoše br.35, Donja Gorica
Podgorica

Poštovani,

Na vaš zahtjev, dostavljamo vam urbanističko-tehničke uslove broj D 08-332/24-1535 od 22.10.2024.godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na katastarskoj parceli 4476/2 KO: Donja Gorica u Podgorici, prema smjernicama Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 3-dio A", za urbanističku parcelu UP 136, Blok 5.

Navedeni planski dokument evidentiran je u Registru planske dokumentacije koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, i smatra se važećim prema aktu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj 08-332/23-8070/2 od 19.10.2023.godine.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su tehnički uslovi za priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju, izdati od nadležne organizacije Vodovod i kanalizacija d.o.o. Podgorica, broj UPI-02-041/24-7387/2 od 06.11.2024.godine.

DOSTAVLJENO:

- Naslovu
- u spise predmeta
- a/a

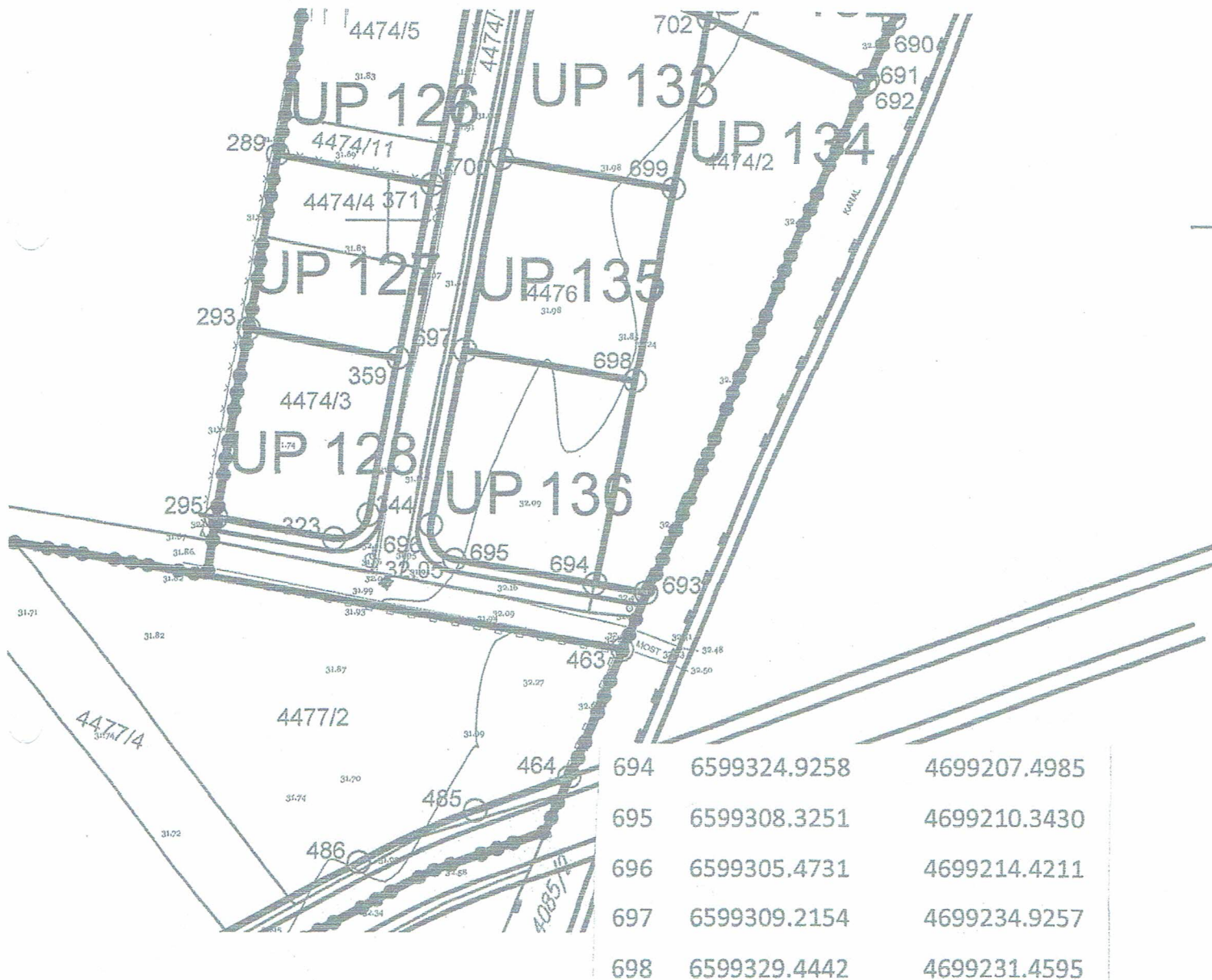
**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
ZA LEGALIZACIJU OBJEKATA**

Arh. Samira Vesnić, dipl.ing.





Broj: 08-332/24-1535
 Podgorica, 24.10.2024.godine



694	6599324.9258	4699207.4985
695	6599308.3251	4699210.3430
696	6599305.4731	4699214.4211
697	6599309.2154	4699234.9257
698	6599329.4442	4699231.4595

2. PROJEKTI ZADATAK

PROJEKTNII ZADATAK

INVESTITOR	Radunović Rajko
PROJEKTANT	“Laboratorija dizajna” d.o.o. Podgorica
OBJEKAT	Objekta mješovite namjene - individualni stambeni objekat
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	Idejno rješenje
LOKACIJA	Urbanistička parcela UP 136 , Blok 5, koju čini katastarska parcela br.4476/2 KO: Donja Gorica, DUP “Gornja Gorica 3-dio A”, opština Podgorica

1. Predmet projekta

Ovim projektnim zadatkom se definišu uslovi investitora za izradu tehničke dokumentacije za idejno rješenje objekta mješovite namjene - objekat Individualnog stanovanja, koja se planira na lokaciji urbanističke parcele UP 136, Blok 5, koju čini katastarska parcela 4476/2 KO Donja Gorica, DUP “Gornja Gorica 3-dio A””, opština Podgorica.

Na predmetnoj lokaciji planirati objekt, koristeći dozvoljene parametre za izrađenost i zauzetost u skladu sa UT- uslovima. Prilikom planiranja položaja objekta voditi računa o urbanističkim parametrima, morfologiji i strukturi terena. Arhitektonski volumen objekta pažljivo projektovati sa cilje postizanja homogene slike naselja i grada.

2. Uslovi i smjernice za izradu projekta

Na predmetnoj lokaciji projektovati objekat individualnog stanovanja, kao prizemni objekat sa kosi krovom. Glavni ulaz u objekat planirati sa južne strane, sa velikom natkrivenom terasom. Obezbjediti priključak na lokalni put koji parcelu tangira sa južne strane I obezbjediti jedno parking mjesta, u skladu sa usvojenim idejnim rješenjem.

Sa zapadne, sjeverne I istočne strane nalaze se komšijske parcele, koje su djelimično izgrađene manjim porodičnim kućama, pa shodno tome orijentacija objekata treba da bude južno koncipirana.

Po funkciji, kuća je za stalni boravak jedne šestočlane porodice, sa dnevnom zonom (dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom sa odvojenom ostavom) i spavaćim blokom (tri spavaće sobe). Potrebno je projektovati kupatilo i gostinski toalet. Grijanje se obavlja putem peći na drva, dok spavaći blok će se grijati preko klima uređaja.

4. Opšti uslovi i smernice

Objekat planirati tako da svojim gabaritima, arhitektonskom formom, materijalizacijom i bojom bude vizuelno uklopljen .

Konstrukcija:

Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnovati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke rejonizacije.

Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika.

Materijalizacija:

Materijalizacija objekata treba da poštuje ambijentalna svojstva područja, kroz upotrebu kako autohtonih elemenata tako i savremenih materijala, čija boja, struktura i ostala vizuelna svojstva afirmišu ambijentalne kvalitete planiranog područja.

Prilikom materijalizacije objekta poštovati principe energetske efikasnosti.

Razradom projekta obuhvatiti uređenje partera (slobodne i zelene površine).

Unutrašnje obrade:

Završnu obradu unutrašnjih zidova planirati u odnosu na namjenu prostorije, dok podove u svim prostorijama treba planirati od keramičkih pločica.

Instalacije I infrastruktura:

Potrebno je predvidjeti sve potrebne instalacije: elektrotehničke, hidrotehničke I dr.

4. Regulativa

Tehničku dokumentaciju izraditi u svemu u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020, 086/22 od 03.08.2022, 04/23 od 13.01.2023.), kao i svim drugim važećim relevantnim nacionalnim pravilnicima i propisima za ovu vrstu objekta.

U Podgorici,
Decembar, 2024.

Investitor

Radunović Rajko



3. URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: D 08-332/24-1535

07. novembar 2024.godine

RADUNOVIĆ RAJKO

Ulica Raka Mugoše br.35, Donja Gorica
Podgorica

Poštovani,

Na vaš zahtjev, dostavljamo vam urbanističko-tehničke uslove broj D 08-332/24-1535 od 22.10.2024.godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na katastarskoj parceli 4476/2 KO: Donja Gorica u Podgorici, prema smjernicama Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 3-dio A", za urbanističku parcelu UP 136, Blok 5.

Navedeni planski dokument evidentiran je u Registru planske dokumentacije koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, i smatra se važećim prema aktu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj 08-332/23-8070/2 od 19.10.2023.godine.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su tehnički uslovi za priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju, izdati od nadležne organizacije Vodovod i kanalizacija d.o.o. Podgorica, broj UPI-02-041/24-7387/2 od 06.11.2024.godine.

DOSTAVLJENO:

- Naslovu
- u spise predmeta
- a/a

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
ZA LEGALIZACIJU OBJEKATA**

Arh. Samira Vesnić, dipl.ing.



Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-332/24- 1535
Podgorica, 22.10.2024. godine

DUP "Gornja Gorica 3-dio A"
Urbanistička parcela **UP 136**
Blok 5

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17, 80/20 i 86/22), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br. 073/24 od 31.07.2024.godine), akta Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj 08-332/23-8070/2 od 19.10. 2023.godine, po zahtjevu **RADUNOVIĆ RAJKA** iz Podgorice, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta

URBANISTIČKA PARCELA:

Detaljni urbanistički plan: **Detaljni urbanistički plan »Gornja Gorica 3-dio A«** u Podgorici (usvojen Odlukom SO Podgorica broj 02- 030/15 - 1831 od 29.12.2015. godine).

Blok: 5

Urbanistička parcela: **UP 136**

POSTOJEĆE STANJE:

Na grafičkim prilogima plana na urbanističkoj parceli UP 136, Blok 5, kao i u listu nepokretnosti na katastarskoj parceli 4476/2 KO:Donja Gorica, nema evidentiranih izgrađenih objekata.

Prema listu nepokretnosti 6409-prepis, katastarska parcela 4476/2 KO:Donja Gorica, livada 3.klase, je površine 611m², u svojini Radunović Rajka, bez tetera i ograničenja.

List nepokretnosti i kopija plana čine sastavni dio ovih uslova.

PLANIRANO STANJE:

Urbanistička parcela broj **UP 133, Blok 5** definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Parcelacija“ koji čini sastavni dio ovih uslova, i površine je 495,93m² prema analitičkim podacima plana.

Gradjevinske linije definisane su koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu »Regulacija I nivelacija«.

Građevinska linija novoplaniranih objekata na novoplaniranim urbanističkim parcelama je linija do koje se može graditi i definisana je u odnosu na osovину saobraćajnice, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.

Građevinska linija na parcelama sa postojećim objektima predstavlja krajnju liniju do koje je moguća dogradnja objekta.

Građevinska linija iznad zemlje (GL 2) poklapa se sa građevinskom linijom na zemlji (GL 1), s tim da je dozvoljeno planirati konzolne ispuste – erkere i balkone maksimalne dubine 1.8m. Izuzetno, izvan građevinske linije mogu se odobravati erkeri, ukoliko je njihova visina u odnosu na teren parcele min. 4,5 m.

Podzemna građevinska linija (GL 0) poklapa se sa nadzemnom građevinskom linijom. Izuzetno, ukoliko je podzemna podrumaska etaža namjenjena za parkiranje – garažiranje i za tehničke prostorije, istu je dozvoljeno organizovati i graditi i izvan gabarita nadzemnog dijela objekta, uz uslov da ne mogu prelaziti preko 80% površine urbanističke parcele i da se ispoštuju uslovi zaštite susjednih urbanističkih parcela, /minimalno rastojanje do susjedne parcele 1m./ eventualnih postojećih ili planiranih podzemnih instalacija i slično.

U okviru predložene parcelacije, za parcele iste i slične namjene a u skladu sa željama i potrebama investitora, može se vršiti formiranje većih urbanističkih parcela udruživanjem parcela, kao i izgradnja poslovnih objekata samo do granice planiranih kapaciteta za te parcele, a pri tome bočne građevinske linije su bočne linije krajnjih urbanističkih parcela prema susjedima i javnim površinama.

Namjena, regulacija i nivelacija, gabariti i oblikovanje prostora:

BLOK 5

UP124 – UP136

Namjena – Površine za Mješovite namjene (MN). Na osnovu Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, dozvoljena je izgradnja: stambenih objekata, stanovanja, kao i parkinzi i garaže za smještaj korisnika (stanara i posjetilaca).

U prizemlju i podrumskoj etaži ovih objekata moguće je organizovati djelatnosti koje su kompatibilne stanovanju (usluge, trgovina, ugostiteljstvo i mala privreda sa čistom proizvodnjom koja ne ugrožava životnu sredinu i funkciju stanovanja), pod uslovom da ne zauzimaju više od 30% površine objekta. Ukoliko podrumske etaže objekta, služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti. U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori).

Maksimalna visina objekta - Dozvoljena spratnost je maksimalno P+1, a maksimalna visina objekta koja označava distancu od najniže kote okolnog konačnog uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do donje kote vijenca krova ili vijenca ravnog krova iznosi 8m. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi: za garaže i tehničke prostorije do 3.0m, za stambene etaže do 3.5 m.

Maksimalne dozvoljene površine zauzetosti i izgrađenosti - Maksimalni indeksi zauzetosti i izgrađenosti, kao i ostali urbanistički parametri su iskazani u tabeli Osnovnih urbanističkih parametara, koja se nalazi u poglavlju 4.3 Pregled ostvarenih kapaciteta tekstualnog dijela ovog planskog dokumenta.

Zona gradnje - Zona gradnje je određena građevinskim linijama, čije su koordinate date u grafičkom prilogu broj 11 Regulacija i nivelacija, ovog plana.

- Parking mjesta za potrebe stanovnika ili korisnika predvideti u sklopu svake urbanističke parcele ili u

garaži u suterenskom – podrumskom dijelu objekta u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta ,kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ('Službeni list CG", br. 24/10). Potreban broj parking mjesta za objekat je definisan u tekstualnom dijelu, u poglavlju 5.1 Saobraćaj.

- Nesmetan pristup i kretanje licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju
- U unutrašnjosti urbanističke parcele potrebno je obezbijediti slobodne i dekorativne zelene površine.

OSNOVNI URBANISTIČKI PARAMETRI DUP-a GORNJA GORICA 3 - DIJ A										
Parcel	P parcele (m2)	Max Spratnost	Max P objekata u prizemlju (m2)	Max BRGP (m2)	BRGP poslovanje (m2)	BRGP stanovanje (m2)	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Broj stambenih jedinica	Namjena
BLOK 5										
UP136	495,93	P+1	198,37	396,74		396,74	0.4	0,8	3	MN-stanovanje

Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi na parcelama namjenjenim za stanovanje i poslovanje, kao prizemni objekat, ali da se pri tome ne prekorače zadati maksimalni urbanistički parametri.

Gabarite objekata projektovati u skladu sa zadatim veličinama zauzetosti terena, spratnosti objekata i bruto građevinske površine.

Ostavlja se mogućnost planiranja podruma, u kome se može organizovati garaža, tehničke prostorije, magacini i ostave. Vertikalni gabarit podruma ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara . Površina podruma ne može prelaziti 80% površine urbanističke parcele.

Suteren može biti na ravnom i na denivelisanom terenu. Kod sutere na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1.00m. konačnog nivelisanog i uređenog terena oko objekta.

Ukoliko podrumске etaže objekta, služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti.

U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori).

U zavisnosti od namjene, uređenjem parcele diferencirati prostor u okviru iste na: površine ispod objekta, površine saobraćaja (u mirovanju i kretanju, manipulativne i sl. prostore) i slobodne površine. Parcele nivelisati na način da sa susjednim parcelama čine prostornu cjelinu i obezbijediti odvodnjavanje istih od objekata.

OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA:

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, dopriniće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem postizanja homogene slike naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Krovovi mogu biti kosi –jednovodni, dvovodni ili četvorovodni, sa nagibima krovnih ravni maksimalno do 25° (preporuka je 22°). Sljeme krova mora se postaviti po dužoj strani objekta. Moguće je raditi i ravan krov.

ZELENILO:

Zelenilo stambenih objekata i blokova – ZSO – U zahvatu plana u okviru Bloka 1 i 5 planirano je stanovanje kao pretezna namjena. U okviru kompleksa stambenih jedinica ili blokova pejzažno uređenje treba da bude spona inkorporacije predmetnog prostora u urbanu cjelinu/grad. Uslovi za uređenje zelenih površina oko **stambenih jedinica**:

- Min. površina namjenjena za pejzažno uređenje je 30% Urb. parcele,
- prostor organizovani u dvije funkcionalne cjeline: predbašta i zadnja bašta,
- predbašte organizovati sa izrazito dekorativnom i zaštitnom funkcijom, dok zadnje bašte treba da služe za miran odmor, rekreativne površine ili voćnjaci,
- zelene površine oko stambenih objekata osim dekorativne i utilitarne funkcije, imaju značajnu funkciju u formiranju "zelenih prodora" u izgrađenom tkivu i njihovom povezivanju sa okolnom prirodnom vegetacijom,
- planiranom drvorednom sadnjom unutar UP (uslovi iz ZUS -a) može se postići jedinstvo cijelog naselja, naime ulice mogu da budu prepoznatljive i po određenoj vrsti drveća, šiblja, puzavica ili cvjetnica.
- ograde mogu biti od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala (kamen) u kombinaciji sa odgovarajućom vegetacijom kao što su puzavice i žbunaste vrste,
- fasada i terasa objekata ozelenjeti puzavicama,
- od vrtne arhitektonskih elemenata moguća je izgradnja nastrešnica, pergola i sl.,
- zastrte površine (staze, stepenice, platoe, terase) popločati autohtonim materijalima ili u skladu sa fasadom objekata,
- maksimalno sačuvati postojeće drveće na parceli, posebno stara, reprezentativna stabla.

UREĐENJE TERENA:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

Obradom površina partera izvršiti njegovu diferencijaciju po nemjeni, uz primjenu trajnih, savremenih materijala, i obezbijediti jedinstvo sa prostornim cjelinama objekata u zoni.

U okviru lokacija projektovati rasvjetu u skladu sa propisima.

Faze realizacije

Osnovni kriterijum za buduću izgradnju biće planiranje kapaciteta, koji će se u skladu sa definisanom namjenom prostora planirati na urbanističkim parcelama, u okviru zadatih površina – maksimalne zauzetosti urbanističke parcele, maksimalne iskorišćenosti urbanističke parcele i spratnosti objekata.

OSTALI USLOVI:

1. Potreba izrade geoloških podloga, vršenja geoloških istraživanja, preporuka za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da, u skladu sa čl.5 Zakona o geološkim istraživanjima (Sl.list RCG broj 28/93,27/94,42/94,26/07 i 28/11) izraditi Revidovani projekat osnovnih geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja geoloških uslova za projektovanje objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Za objekte veće od 1000m² ili sa 4 i više nadzemnih etaža, shodno članu 7 navedenog zakona, izraditi Revidovani projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja, kojima se detaljno određuju inženjersko-geodetske, hidrogeološke i geomehaničke karakteristike temeljnog tla, geomehaničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjena rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8- projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcije. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

U slučaju da je nagib terena $\beta > 20^\circ$ ako je dubina iskopa veća od $H > 3m$, ako je rastojanje do susjednog objekta manje od 2visine iskopa, ako su sleganja veća od 5cm ili ako su prisutne podzemne vode, neophodno je uraditi projekat zaštite temeljne jame.

2. Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine

Za turističke objekte površine veće od 1000m², stambeno-poslovne objekte koji imaju više od 1000m² poslovnog prostora i garaže sa više od 200 parking mjesta, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Sl.list CG br.75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Sl.list CG br.20/07) neophodna je izrada Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu. Shodno navedenom zakonu i uredbi, potrebno je podnijeti zahtjev za procjenu potrebe izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu. Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvidjeti mjere zaštite od buke u skladu sa članom 19 Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini (Sl.list CG br.28/11) i Pravilniku o zvučnoj zaštiti zgrada (Sl.list CG br.50/16).

Ukoliko se prilikom iskopa terena za izgradnju saobraćajnica i objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonaslijeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

3. Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica

Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (Sl.list CG br.43/13 i 44/15).

Obavezna primjena elemenata pristupačnosti, propisana članom 46 Pravilnika, predviđa: za stambene objekte je iz člana 17,18,23 i 40, a za stambeno-poslovne iz člana 17,18 i 23 plus dio objekta poslovne namjene mora sadržati elemente pristupačnosti u zavisnosti od namjene poslovnog prostora, a za hotele elemente pristupačnosti iz člana 17,18,20,23,36 i 40.

4. Uslovi za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoških i drugih nesreća

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju (Sl.list CG broj 13/07,05/08,86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl.list CG broj 79/04).

Projektom dokumentacijom potrebno je predvidjeti propisane mjere zaštite od požara za objekte sa 4 i više etaža i objekte za javnu upotrebu površine preko 400m² (hoteli, pansioni, sportske hale, tržišni centri i sl.) shodno članu 85,86,87,88 i 89 navedenog zakona.

Garaže moraju ispunjavati uslove propisane Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozije (Sl.list CG broj 09/12).

Elaboratom zaštite na radu, predvidjeti mjere zaštite na radu za objekte koji imaju jedan ili više poslovnih prostora kao i za rušenje postojećeg objekta bilo koje namjene, shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu (Sl.list CG broj 34/14). Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta (Sl.list CG broj 04/99).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani (Sl.list RCG broj 47/2007) i podzakonskih akata koja proizlaze iz ovog zakona.

5. Uslovi i mjere zaštite nepokretnih objekata upisanih u registar kulturnih dobara Crne Gore i njihove zaštićene okoline

U okviru predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

U slučaju kada se u okviru predmetne lokacije nalazi ili je u neposrednoj blizini registrovani spomenik kulture, prema kome se treba upravljati shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara (Sl.list CG broj 49/10 i 40/11,44/17), ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja konzervatorske uslove u skladu sa članom 102 navedenog zakona.

Konzervatorski uslovi čine osnov za izradu konzervatorskog projekta u skladu sa članom 103 istog zakona. Na konzervatorski projekat se pribavlja saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore.

6. INFRASTRUKTURA

Uslovi za priključenje objekata na infrastrukturu prikazani su na izvodima iz DUP-a: hidrotehničke instalacije, elektrotehničke instalacije i telekomunikacije.

Prilikom projektovanja, obaveza projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me i propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama (Sl.list CG br.40/13,56/13,2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega, akoji se nalaze na sajtu www.ekip.me/regulativa/.

Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu <http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me>.

Za pristupanje georeferencionoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguće je putem otvaranja korisničkog naloga na web portalu Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost <http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp>.

Vodovodne, kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rješenja urbanističke parcele.

U slučaju kada je za predmetnu parcelu planom predviđen prilaz sa lokalnog, regionalnog ili magistralnog puta, potrebno je obezbijediti tehničke uslove od Sekretarijata za saobraćaj i komunalne djelatnosti Glavog grada Podgorica ili Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16 Zakona o putevima (Sl. list RCG br. 42/04).

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od nadležne organizacije Vodovod i kanalizacija d.o.o. Podgorica.

7. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj“ ovih uslova, u skladu sa propisima.

Potrebe za parkiranjem kod novoplaniranih objekata treba rešavati u okviru urbanističke parcele. Broj parking mjesta mora da zadovolji potrebe za parkiranjem korisnika, saglasno normativima. Normativi su, saglasno PUP-u Podgorice i Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije u Podgorici:

- Stanovanje (na 1000 m²) 11 parking mjesta;
- Proizvodnja (na 1000 m²) 14 parking mjesta;
- Fakulteti (na 1000 m²) 22 parking mjesta;
- Poslovanje (na 1000 m² BRGP) 22 parking mjesta;
- Trgovina (na 1000 m²) 43 parking mjesta;
- Hoteli (na 1000 m²) 7 parking mjesta;
- Restorani (na 1000 m²) 86 parking mjesta;
- Sportske dvorane, stadioni (na 100 posjetilaca) 18 parking mjesta.

Najmanje 5% parking mjesta treba namijeniti licima sa posebnim potrebama (u skladu sa važećim Pravilnikom).

Kolski prilaz i parking prostor treba da čini sastavni dio Glavnog projekta.

8. Uslovi za racionalno korišćenje energije

Shodno Zakonu o energetske efikasnosti (Sl. list CG broj 29/10) i Pravilniku o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada (Sl. list CG broj 75/15) projektovanjem i izgradnjom objekata treba postići smanjenje gubitaka toplote iz objekata, poboljšanja toplotne izolacije spoljnih elemenata, povećanje toplotne efikasnosti pravilnom orijentacijom objekata i korišćenjem sunčeve energije, korišćenje obnovljivih izvora energije, te povećanja energetske efikasnosti sistema grijanja.

Sadržaj Elaborata energetske efikasnosti objekta propisan je Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada.

Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.

Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja i koristiti održive sisteme protiv pretjerane insolacije-zasjena pergolama, zelenilom i slično, kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju. Drveredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetrova i obezbijediti neophodnu sjenku u ljetnim mjesecima. Nisko energetske tehnologije za grijanje i hlađenje se trebaju koristiti gdje god je to moguće. Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednost za 30-25% niže od maksimalno dozvoljenih vrijednosti dozvoljenih za ovu klimatsku zonu.

Sunčani kolektori treba da budu estetsko-arhitektonski oblikovani i ukomponovani na najmanje uočljivim mjestima na objektu.

U cilju stimulisanja izgradnje energetski efikasnih objekata koji koriste solarnu energiju, Glavni grad Podgorica je Odlukom o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (Sl.list CG-opštinski propisi broj 039/20 od 06.11.2020) predvidio da se u skladu sa revidovanim glavnim projektom solarnog sistema, naknada umanjuje za 100€ po m2 ugrađenog solarnog panela, a najviše do 50% obračunate naknade.

Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometerološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama zone u Glavnom gradu Podgorica.

9. Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Korisnici objekata dužni su da sakupljaju otpad na selektivan način i odlažu isti na određene lokacije u skladu sa opštinskim Planom upravljanja komunalnim i neopasnim građevinskim otpadom u Glavnom gradu Podgorica za period 2016-2020.g.

10. Za privremene ili stalne objekte ili djelove objekta, van zone ograničenja prepreka aerodroma, čija je visina veća od 45m, potrebno je od Agencije za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore dobiti saglasnost za izgradnju i postavljanje, kao i uslove i označavanje i održavanje.

11. Uslovi za izgradnju i postavljanje pomoćnih objekata. U skladu sa članom 223 važećeg zakona, propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju pomoćni objekti, primjenjivaće se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Postupak pribavljanja odobrenja za postavljanje ili građenje pomoćnih objekata uređen je Odlukom o postavljanju, odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata (Sl.list CG-opštinski propisi br. 011/14 od 08.04.2014, 034/16 od 01.08.2016, 039/20 od 06.11.2020).

12. MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 76 kroz izradu idejnog rješenja može se odrediti faznost gradnje (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) objekata. Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje.

Na osnovu UT uslova, kod urbanističkih parcela na kojima je planom predviđena izgradnja više objekata, potrebno je uraditi revidovano idejno rješenje kompletne urbanističke parcele ili više susjednih urbanističkih parcela (ČL.76 važećeg zakona). Idejnim rješenjem se utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekata, a naročito: uklapanje objekta u prostor, položaj objekta u okviru parcele i prema susjednim objektima.

Članom 237 važećeg zakona, je predviđeno da se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore može graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se urbanistički parametri utvrđeni planom za urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio urbanističke parcele.

Kroz izradu Idejnog rješenja urbanističke parcele dokazati ispunjenost uslova propisanih članom 237 Zakona o planiranju i izgradnji objekata, i da li se na bilo koji način ugrožava valorizacija preostalog dijela urbanističke parcele.

13. NAPOMENA

Tačni podaci o katastarskim parcelama koje čine urbanističku parcelu utvrdiće se kroz izradu Elaborata parcelacije po planskom dokumentu. Elaborat izrađuje ovlaštena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica.

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 76 kroz izradu idejnog rješenja može se odrediti faznost gradnje (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) objekata. Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje.

Na osnovu UT uslova, kod urbanističkih parcela na kojima je planom predviđena izgradnja više objekata, potrebno je uraditi revidovano idejno rješenje kompletne urbanističke parcele ili više susjednih urbanističkih parcela (ČL.76 važećeg zakona). Idejnim rješenjem se utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekata, a naročito: uklapanje objekta u prostor, položaj objekta u okviru parcele i prema susjednim objektima.

Tekstualni i građički dio predmetnih planova, kojim su propisani način izgradnje objekata, uslovi za priključenje na infrastrukturu i uslovi za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio ovih urbanističko-tehničkih uslova i dostupni su na sajtu www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument i www.sekretarijaz-za-plurzs.podgorica.me.

Investitor može da gradi objekat na osnovu prijave, kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane članom 91 važećeg zakona:

- Saglasnost glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje
- Ovjerenog Glavnog projekta
- Izveštaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta
- Dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat u skladu sa zakonom i Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekta (Sl.list CG broj 68/17)
- Ugovora o angažovanju izvođača radova
- Ugovora o angažovanju stručnog nadzora
- Dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta.

Sadržaj Idejnog rješenja definisan je stručnim upustvom Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj 101-26/99 od 14.03.2018.godine. Način podnošenja zahtjeva glavnom državnom arhitekti, za davanje saglasnosti na idejno rješenje preciziran je Obaveštenjem MORT-a od 21.12.2017.godine. Upustvo i obaveštenje su dostupni na sajtu Ministarstva održivog razvoja i turizma: <http://mrt.gov.me/rubrike/zakonska-regulativa-iz-oblasti-planiranja-prostora.html>.

Idejni odnosno Glavni projekat, mora biti urađen u skladu sa članom 7 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (Sl.list CG 44/18) u elektronskoj formi plus 1 primjerak u analognoj formi za potrebe izvođenja radova na gradilištu.

Shodno članu 74, stav 5 i 8 Zakona o planiranju i izgradnji objekata (sl.list CG broj 64/17, 44/18 i 63/18), u slučaju da organ za izdavanje posebnih tehničkih uslova/vodnih, konzervatorskih uslova ne odgovori na službeni zahtjev ovog Sekretarijata u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva, smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim na osnovu planskog dokumenta.

Dostavljeno:

-Podnosiocu zahtjeva

-Urbanističko-građevinskoj inspekciji

-a/a

	OBHRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.	
	Vlatko Mijatović,tehničar	
	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA	Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.
	M.P.	Potpis ovlaštenog službenog lica 
	PRILOZI	
	-Grafički prilozi iz planskog dokumenta -tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom -List nepokretnosti i kopija plana -Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a	Tehnički uslovi priključenja broj od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica, broj UPI-02-041/24-7387/2 od 06.11.2024.godine List nepokretnosti i kopija plana za katastarsku parcelu 4476/2 KO: Donja Gorica Uplatnica za naknadu od 50€ od 20.09.2024.god.



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-52957/2024

Datum: 01.10.2024

KO: DONJA GORICA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA URBAN 101-917/24-3727, , za potrebe izdaje se

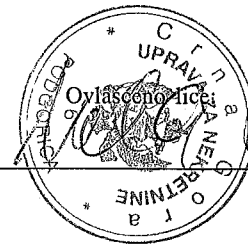
LIST NEPOKRETNOSTI 6409 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4476	2		6	05/07/2017	PAVLOVINE	Livada 3. klase KUPOVINA		611	3.48
								611	3.48

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1108986210074	RADUNOVIĆ RAIKO RAKA MUGOŠE 35 Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/24-3727
Datum: 02.10.2024.



Katastarska opština: DONJA GORICA
Broj lista nepokretnosti: 6409
Broj plana: 23
Parcela: 4476/2

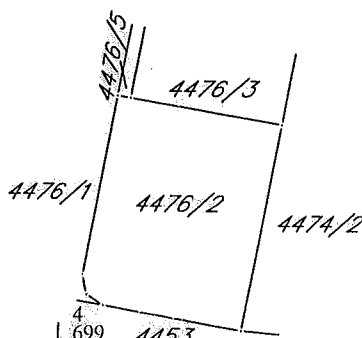
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
699
300
699
300
699
300

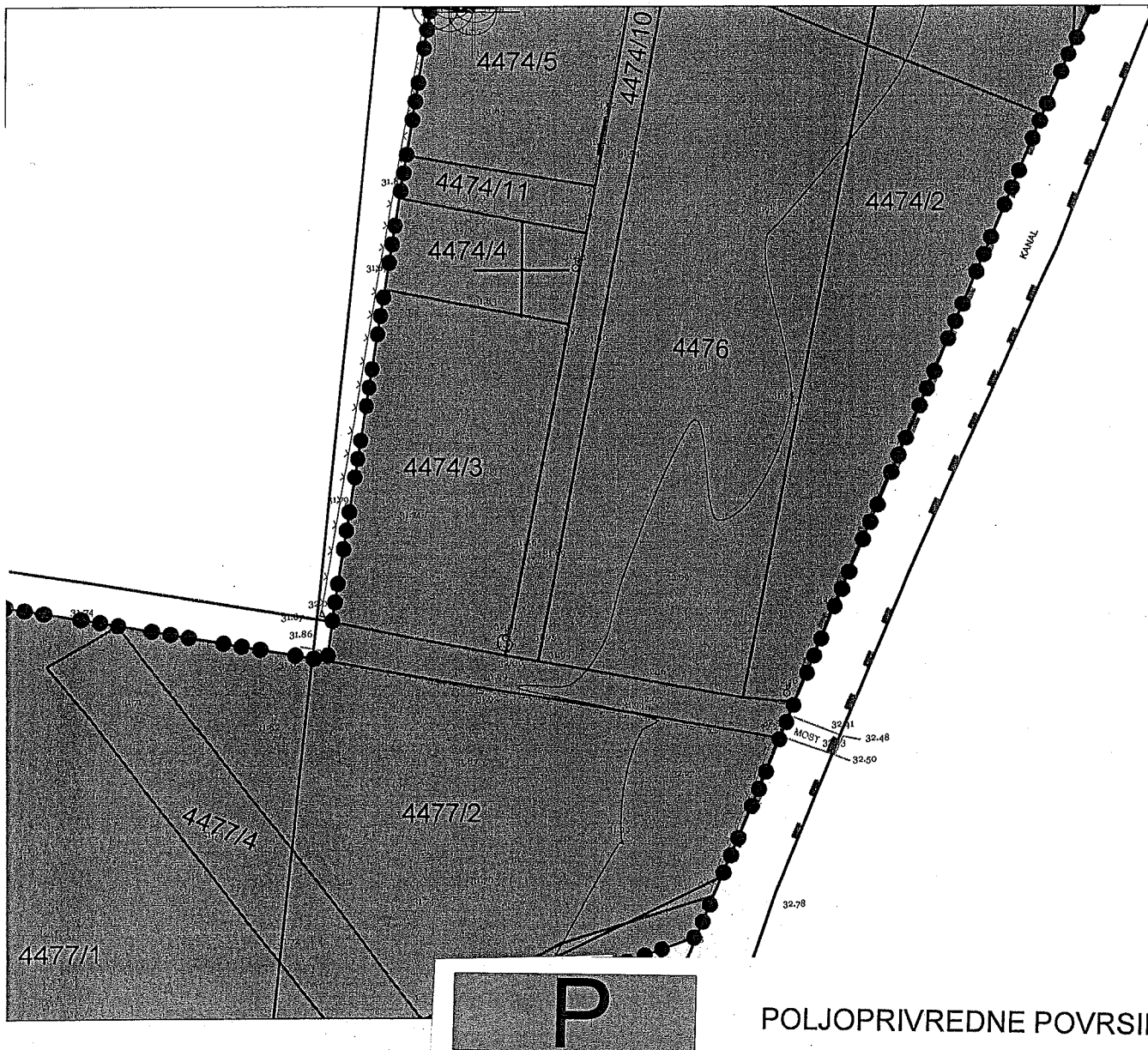
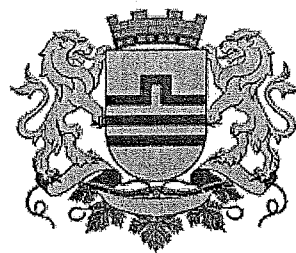
4
699
300
699
300
699
300



4
699
200
699
200
699
200

4
699
200
699
200
699
200





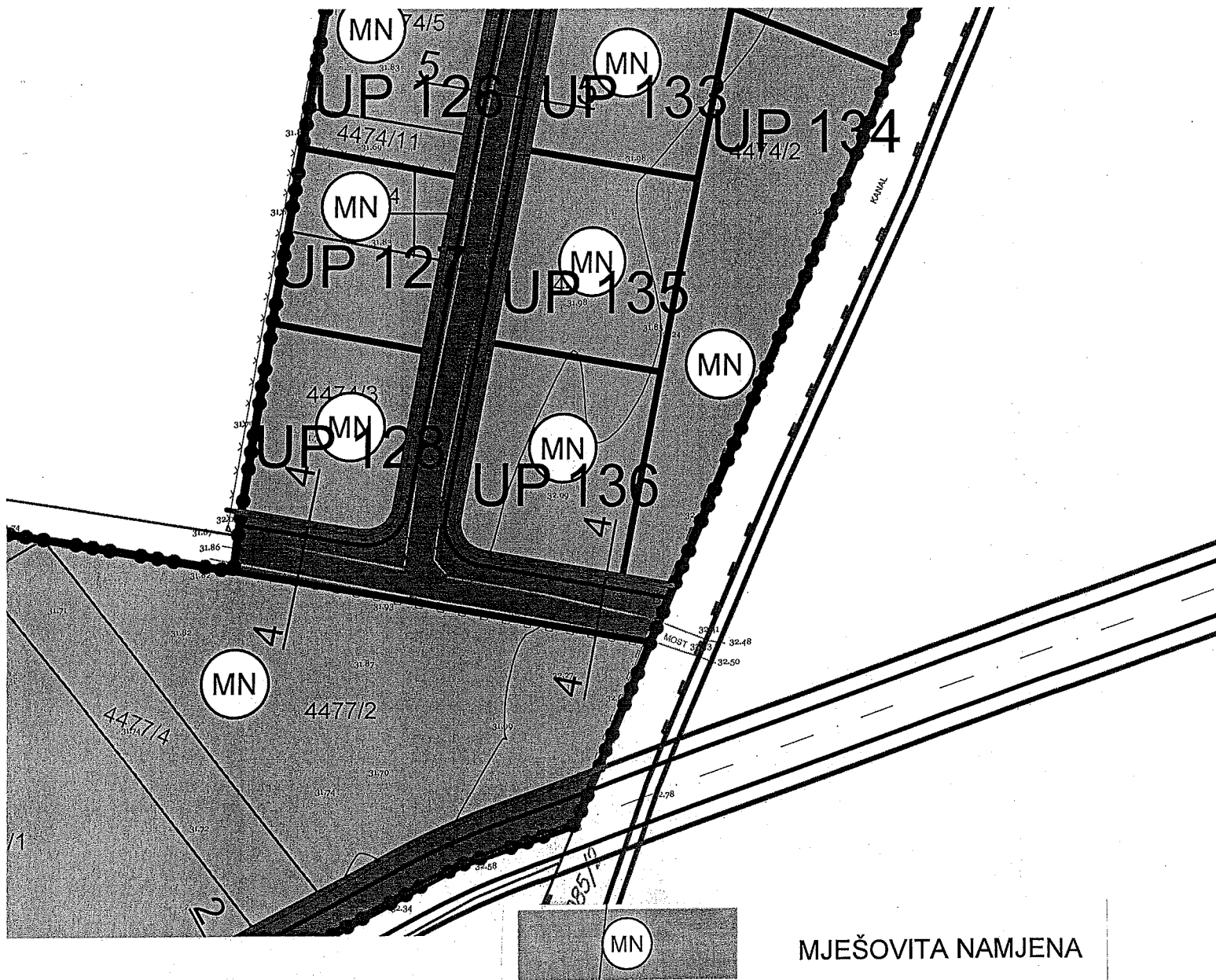
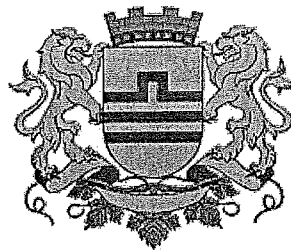
GRAFIČKI PRILOG –Analiza postojećeg stanja-namjena površina

Izvod iz DUP-a »Gornja Gorica 3-dio A« u Podgorici
Za urbanističku parcelu 136,blok 5

02

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/24-1535
Podgorica, 24.10.2024.godine



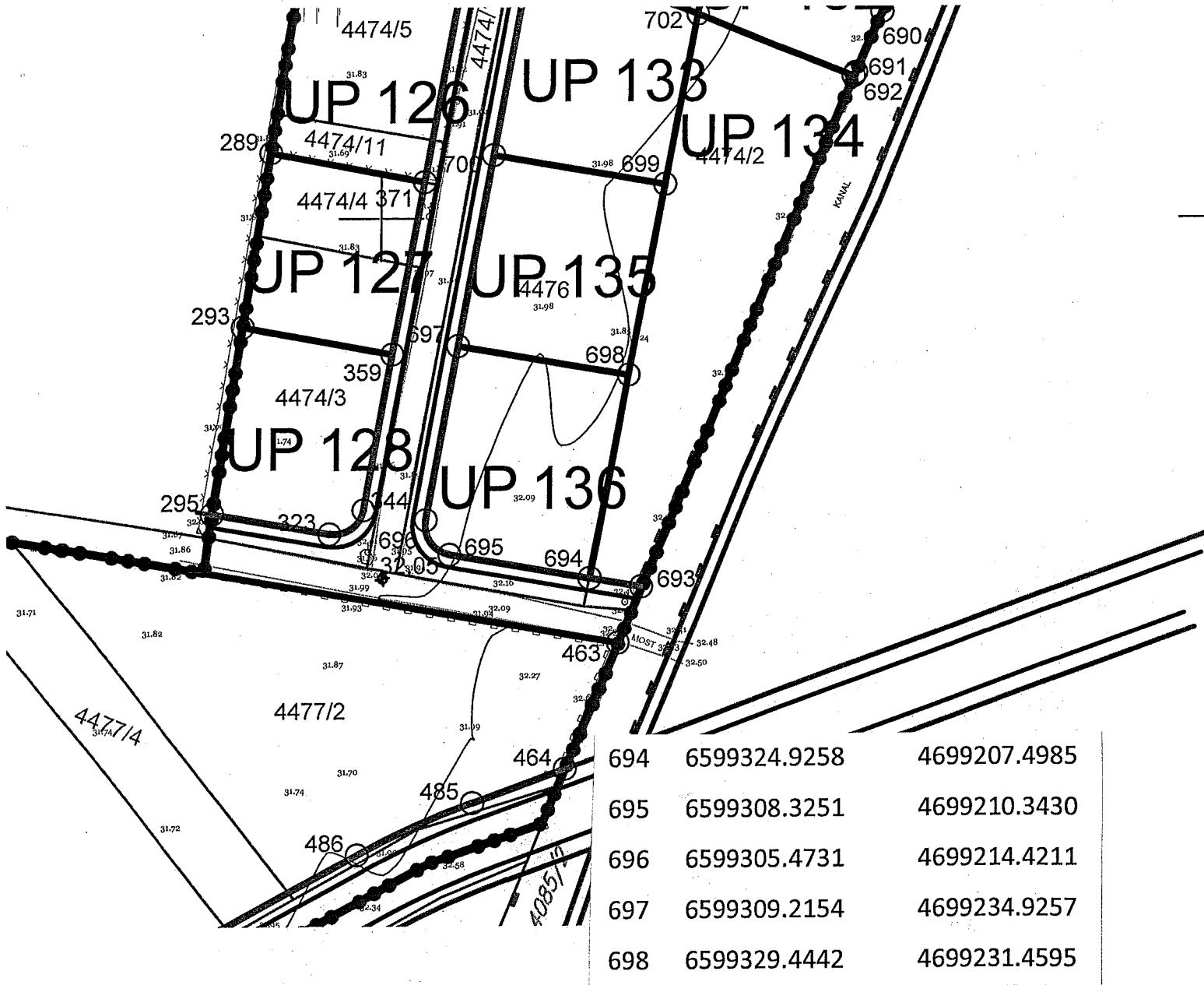
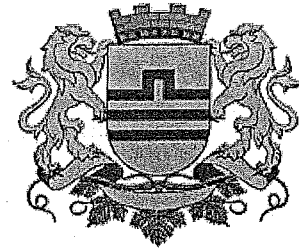
GRAFIČKI PRILOG –Plan namjene površina

Izvod iz DUP-a »Gornja Gorica 3-dio A« u Podgorici
Za urbanističku parcelu 136, blok 5

03

Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
 održivi razvoj**

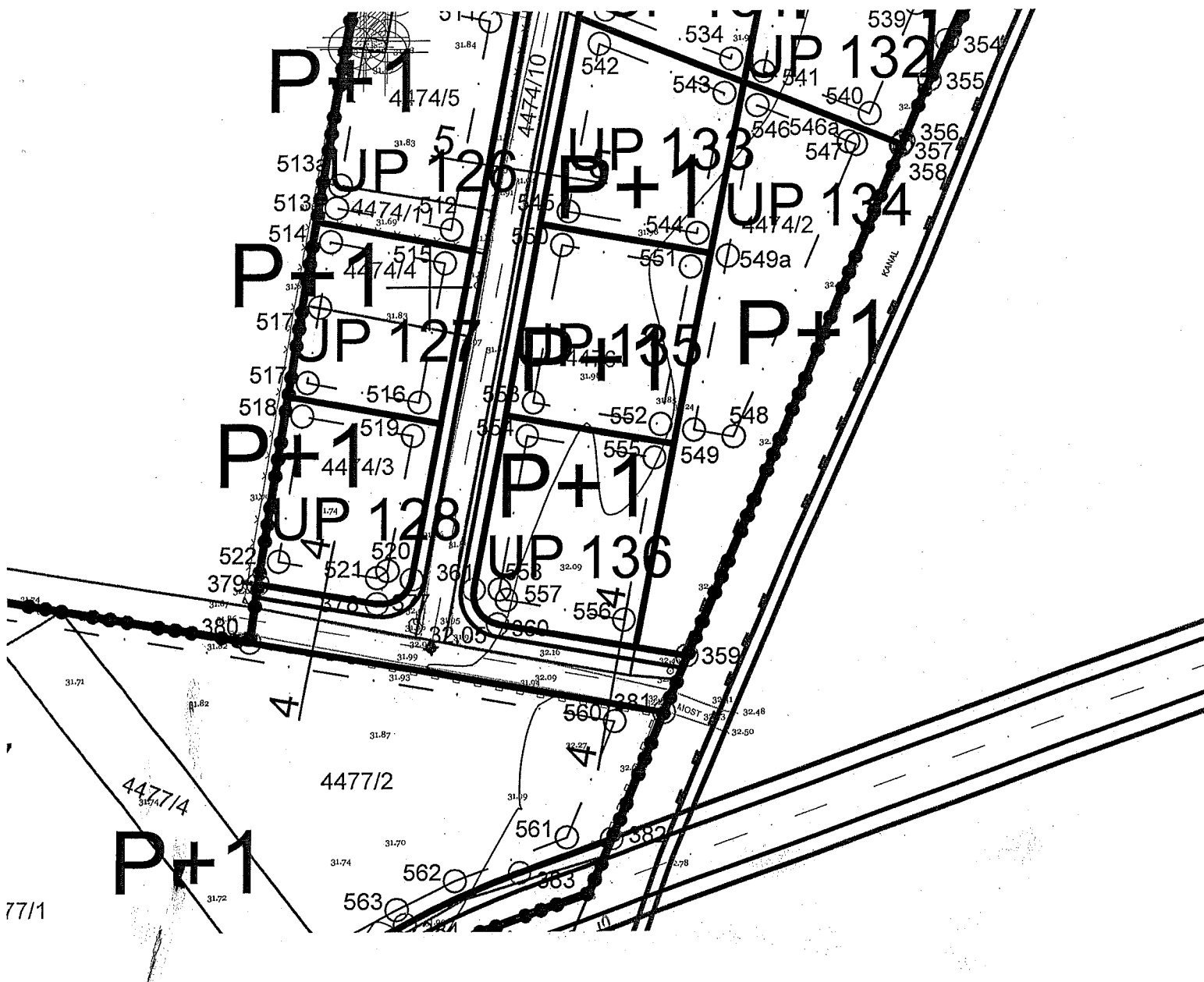
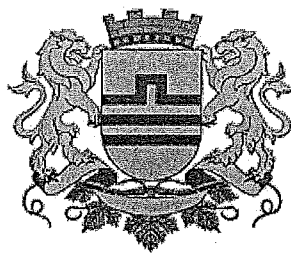
Broj: 08-332/24-1535
 Podgorica, 24.10.2024.godine



GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije i utu
 Izvod iz DUP-a »Gornja Gorica 3-dio A« u Podgorici
 Za urbanističku parcelu 136, blok 5

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/24-1535
Podgorica, 24.10.2024.godine



GRAFIČKI PRILOG –Regulacija i nivelacija

Izvod iz DUP-a »Gornja Gorica 3-dio A« u Podgorici
Za urbanističku parcelu 136, blok 5

05

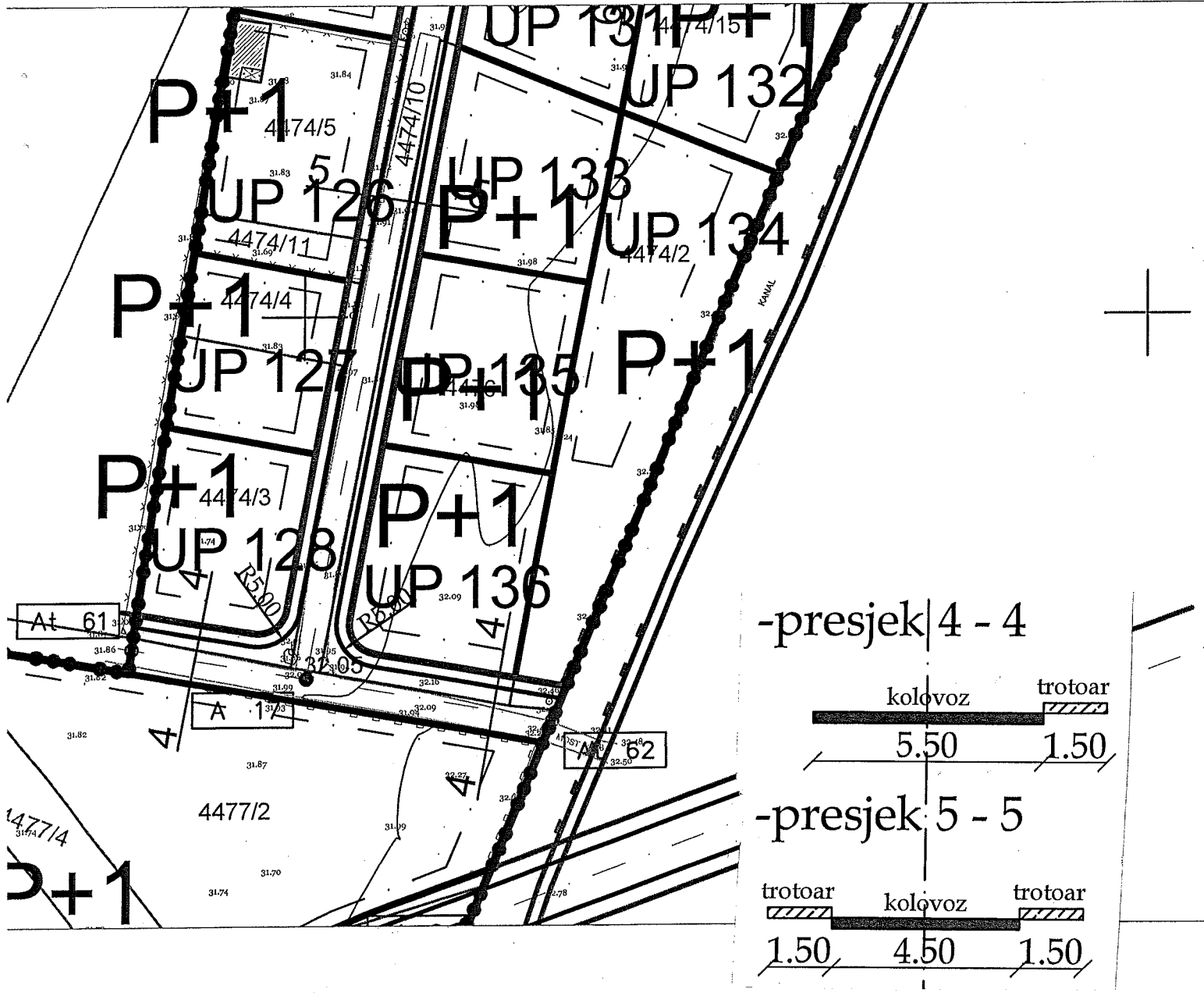
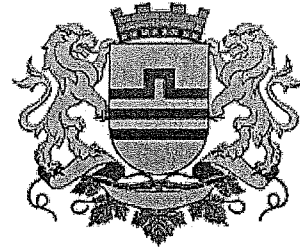
Koordinate tačaka gradjevinskih linija:

Koordinate tačaka regulacionih linija:

554	6599311.8134	4699232.4514	359	6599331.0455	4699206.4499
555	6599327.1020	4699229.8317	360	6599308.3251	4699210.3430
556	6599323.5102	4699210.7847	361	6599305.4731	4699214.4211
557	6599309.3723	4699213.2072			
558	6599308.5228	4699214.4220			

Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje prostora i
 održivi razvoj

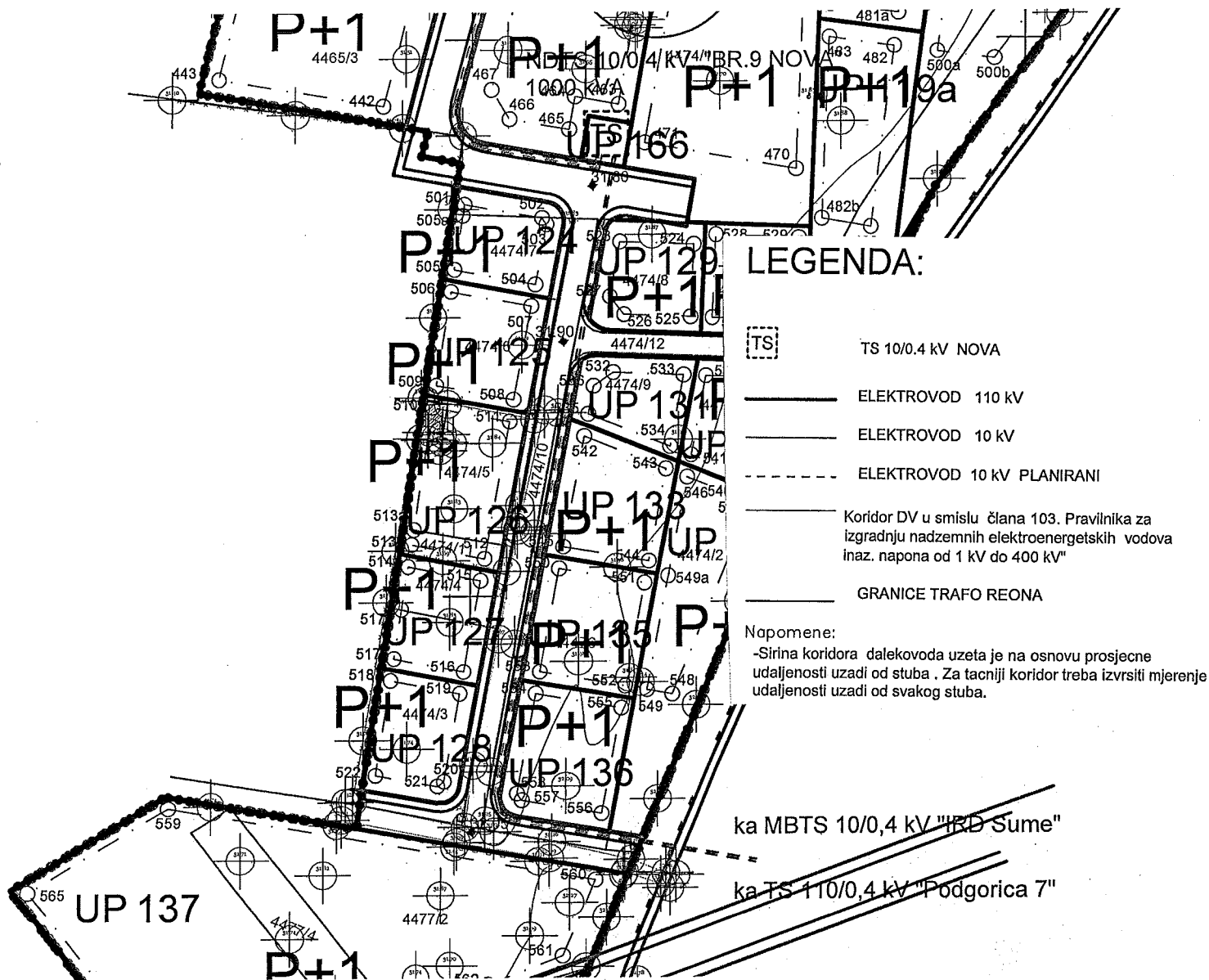
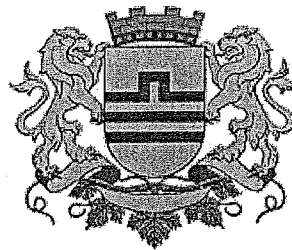
Broj: 08-332/24-1535
 Podgorica, 24.10.2024.godine



GRAFIČKI PRILOG –Plan saobraćaja	
Izvod iz DUP-a »Gornja Gorica 3-dio A« u Podgorici Za urbanističku parcelu 136, blok 5	06

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

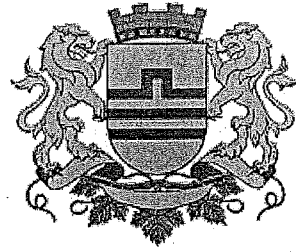
Broj: 08-332/24-1535
Podgorica, 24.10.2024.godine



GRAFIČKI PRILOG –Plan elektroenergetske infrastrukture

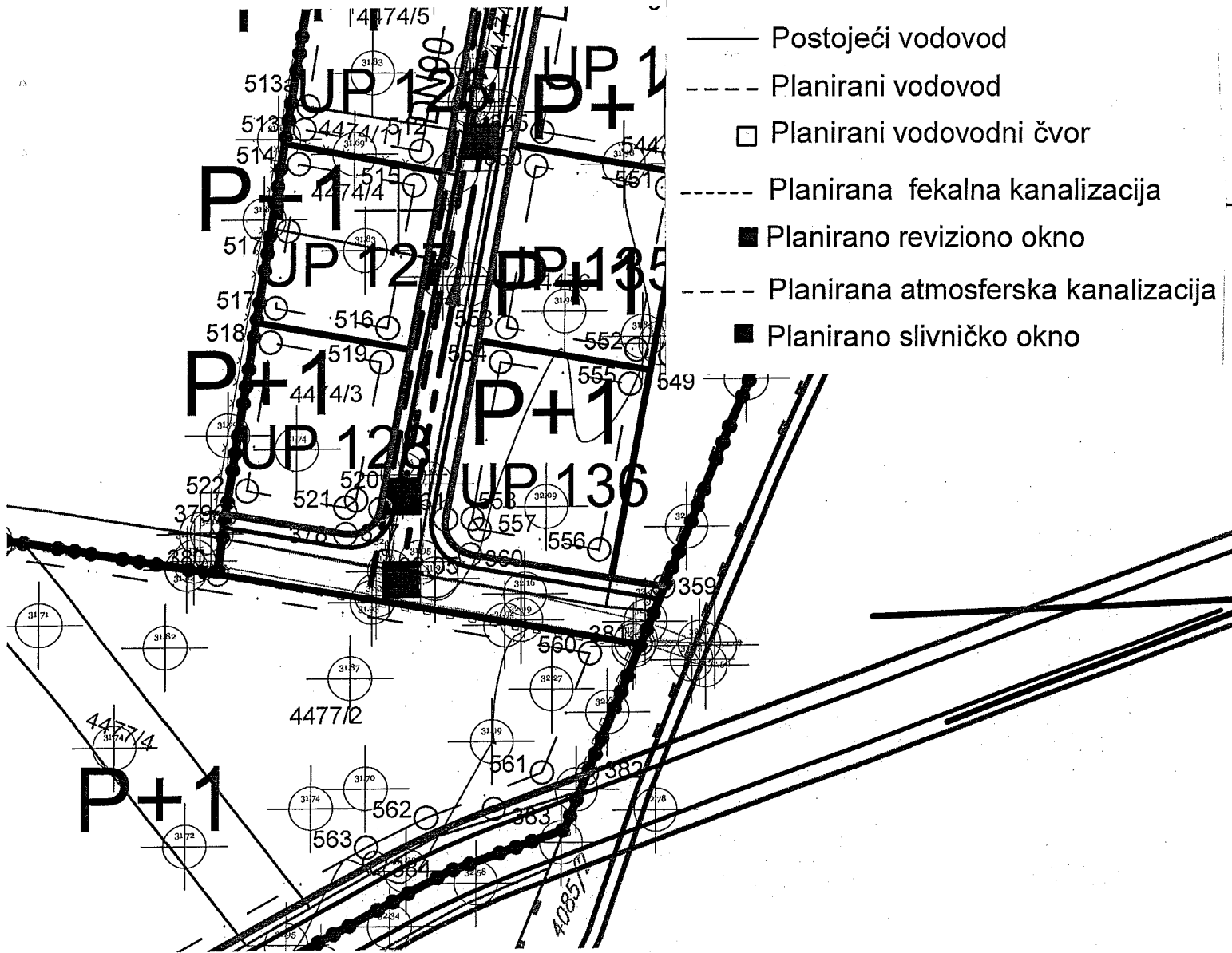
Izvod iz DUP-a »Gornja Gorica 3-dio A« u Podgorici
Za urbanističku parcelu 136, blok 5

07



LEGENDA

- Postojeći vodovod
- - - Planirani vodovod
- Planirani vodovodni čvor
- - - - Planirana fekalna kanalizacija
- Planirano reviziono okno
- - - - Planirana atmosferska kanalizacija
- Planirano slivničko okno



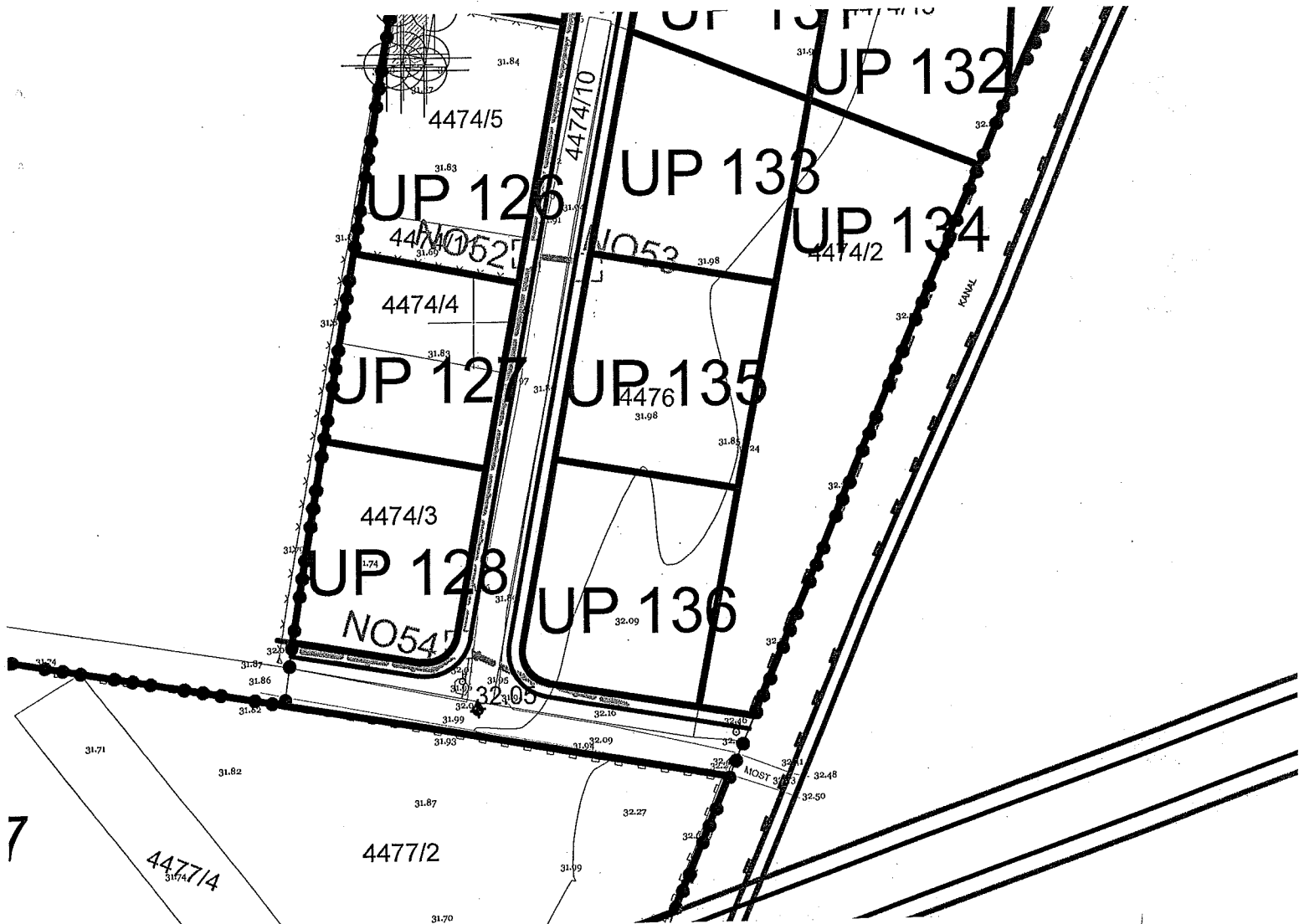
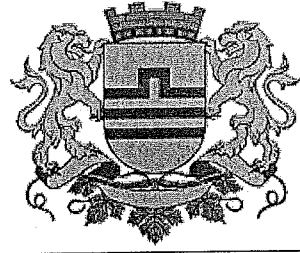
GRAFIČKI PRILOG –Plan hidrotehničke instalacije

Izvod iz DUP-a »Gornja Gorica 3-dio A« u Podgorici
Za urbanističku parcelu 136, blok 5

08

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/24-1535
Podgorica, 24.10.2024.godine

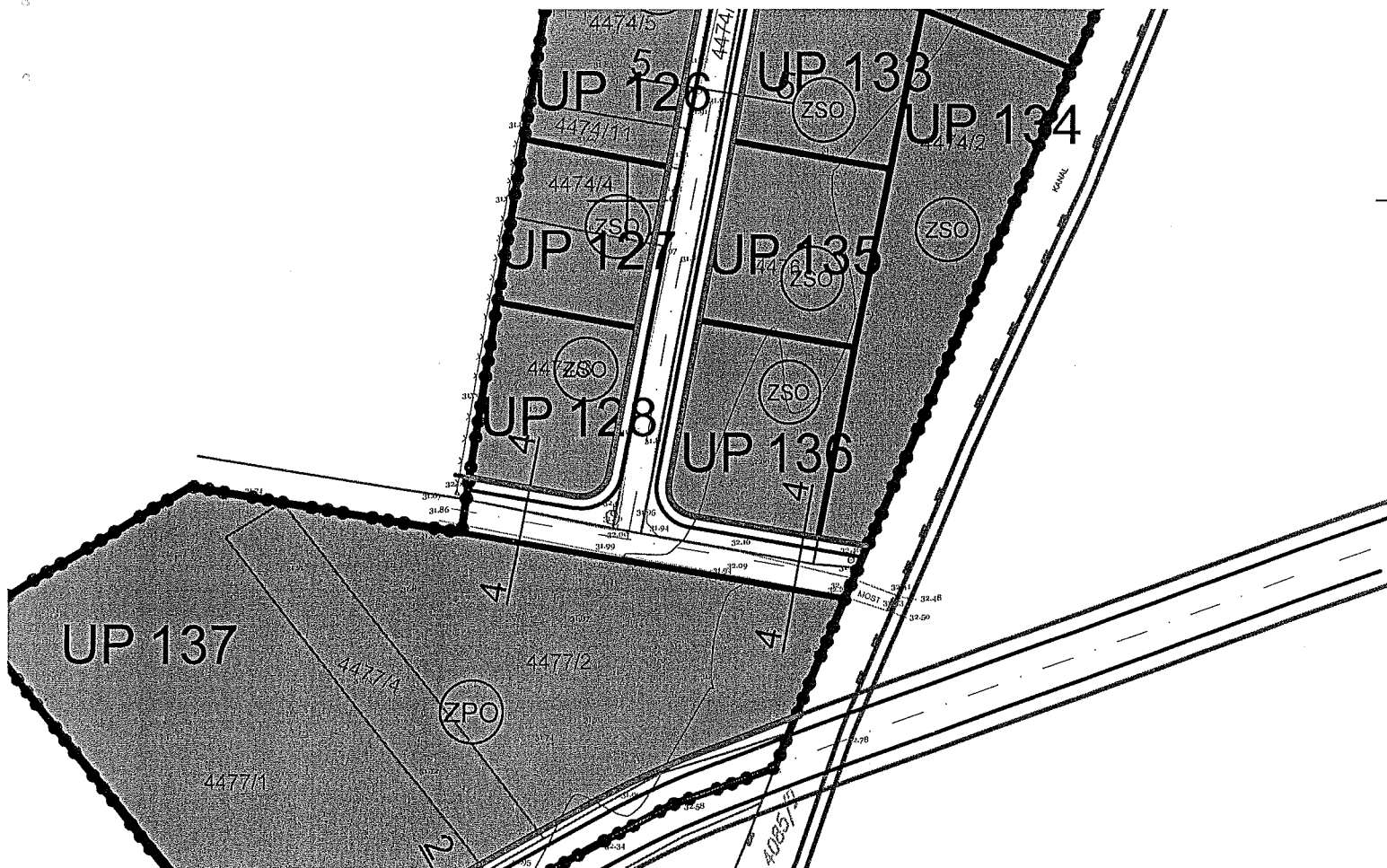
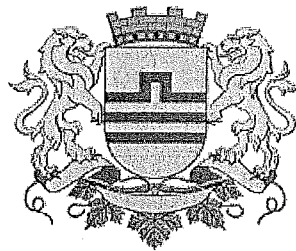


- □ --- telekomunikaciono okno planirano NO1,...,NO77
- >--- planirana TK kanalizacija sa tri PVC cijevi fi110 mm

GRAFIČKI PRILOG –Plan telekomunikacione instalacije

Izvod iz DUP-a »Gornja Gorica 3-dio A« u Podgorici
Za urbanističku parcelu 136,blok 5

09

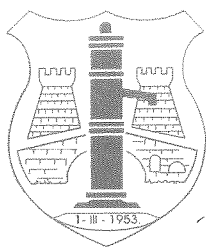


ZELENILO STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA

GRAFIČKI PRILOG –Plan pejzažne arhitekture

Izvod iz DUP-a »Gornja Gorica 3-dio A« u Podgorici
Za urbanističku parcelu 136, blok 5

10



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 Podgorica, Ulica zetskih vladara bb
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1
Telefon: Kabinet (+ 382 20 440 300), Korisnički servis (+ 382 20 440 388)
E-mail: kabinet@vikpg.me, info@vikpg.me
Website: www.vikpg.me

Žiro računi:
NLB: 530-22-44
Lovćen banka: 565-2334-69
Prva banka CG: 535-9562-08
Hipotekarna banka: 520-9074-13
CKB: 510-8284-20, CKB: 510-1028-60

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: **UPI-02-041/24-7387/2**

Podgorica, 06. 11. 2024 20

160996,3001-985/2024

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/24-1535 od 22.10.2024. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/24-7387/1 od 24.10.2024. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za objekat stanovanja sa tri stambene jedinice sa poslovanjem na UP 136, blok 5, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 3 dio A" (katastarska parcela 4476/2 KO Donja Gorica) u Podgorici, investitora Radunović Rajka** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/24-1535 od 22.10.2024.godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Na predmetnoj parceli nema izgrađenih objekata. UTU-ima je na UP 136 planirana izgradnja objekta spratnosti do P+1, površine osnove max 198,37m², maksimalne ukupne bruto površine 396,74m². Namjena objekta je stanovanje sa max 3 stambene jedinice sa poslovanjem.

DUP-om "Gornja Gorica 3 dio A" je planirana rekonstrukcija saobraćajnice zapadno od objekta, u sklopu koje je planirana izgradnja vodovoda DN90mm, fekalne kanalizacije

DN250mm i atmosfenske kanalizacije DN315mm. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Za trajno priključenje objekta na vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i predmetnog objekta) moći će se ostvariti nakon izgradnje DUP-om planiranog vodovoda u ulici pored objekta, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu. Priključak voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Ukoliko se naiđe na neki od priključnih cjevovoda na ovoj lokaciji, sa njih će se eventualno moći obezbijediti gradilišni ili privremeni priključak za objekat, pod uslovom da isti ne ugrožava uredno vodosnabdijevanje postojećih objekata na predmetnom reonu. U tom slučaju, nakon izgradnje DUP-om planiranog vodovoda, potrebno je izvršiti prespajanje priključka objekta na novi vodovod, a na osnovu zahtjeva investitora.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijeđen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o objektu sa 2 stambene jedinice i sa mogućnošću poslovanja, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu, onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagođeni usvojenom programu i opremi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati važeću plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za građenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatni, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema izgrađene gradske fekalne kanalizacije, te nema uslova za priključenje objekta na UP 136. Priključenje će biti moguće ostvariti nakon izgradnje kolektora fekalne kanalizacije u saobraćajnici pored predmetne parcele, kao i svih nizvodnih kolektora i uređaja za prečišćavanje, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu. Priključak voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u ulici pored predmetne parcele i svih nizvodnih kolektora, tj. stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor (vlasnik) ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septička jama mora biti izvedena strogo po tehničkim propisima, bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor (vlasnik) priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvođenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvođenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvođenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne

instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvođač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uređenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.








Prilog: Situacija R = 1:1000

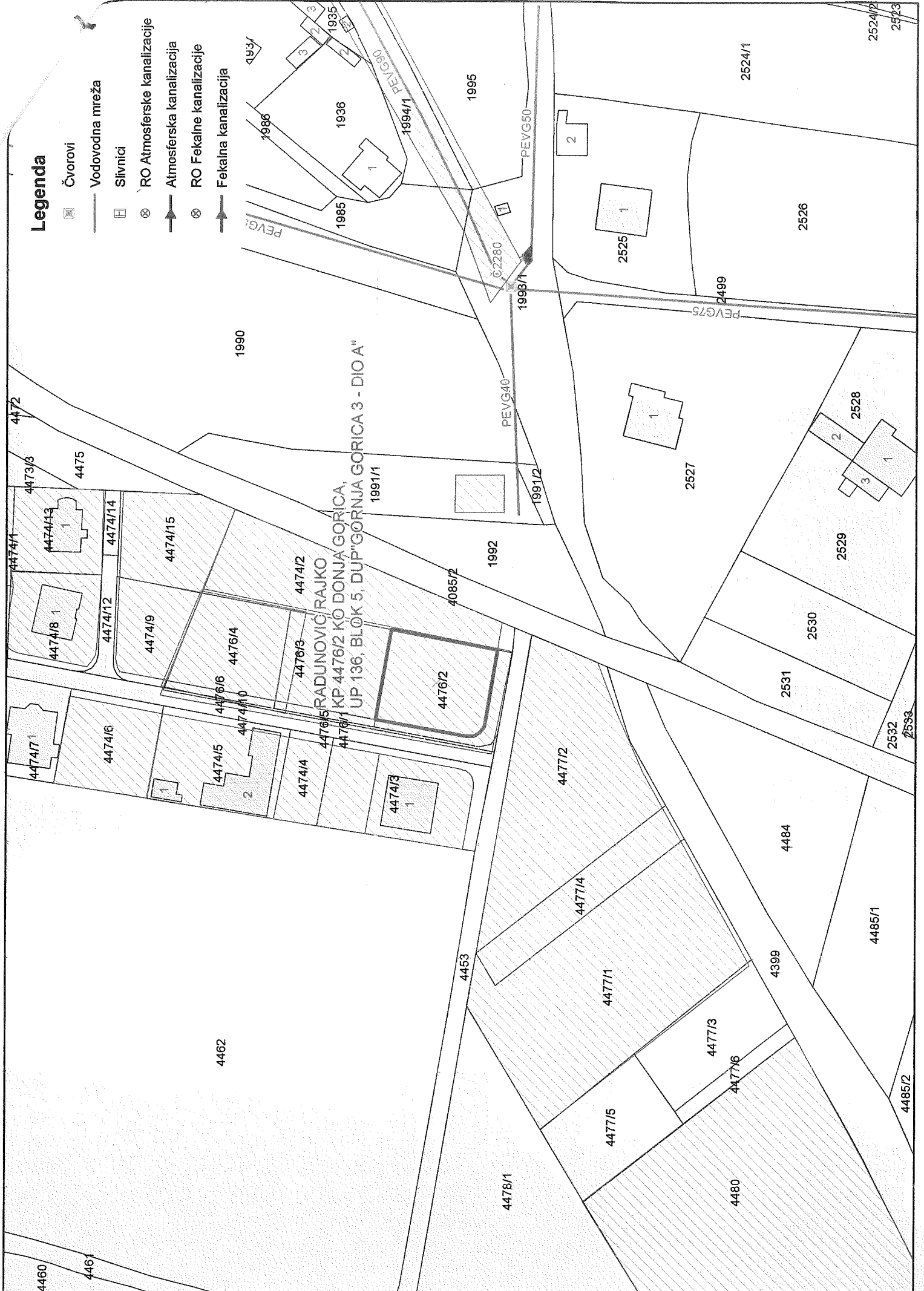
Podgorica,
05.11.2024. godine

Izvršni direktor,
Aleksandar Nišavić, dipl.ecc.



Legenda

-  Čvorovi
-  Vodovodna mreža
-  Silvnici
-  RO Atmosferske kanalizacije
-  Atmosferska kanalizacija
-  RO Fekalne kanalizacije
-  Fekalna kanalizacija



4. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

- Objekat:** Objekat mješovite namjene – Individualni stambeni objekat
- Lokacija:** UP 136, Blok 5, katastarska parcela broj 4476/2 (LN 6409), KO Donja Gorica, DUP „Gornja Gorica 3-dio A“ u Podgorici
- Investitor:** Rajko Radunović
- Projektant:** „Laboratorija dizajna“ d.o.o. Podgorica

UVOD

Projektnim zadatkom se traži izrada Idejnog rješenja objekta mješovite namjene - individualnog stambenog objekta u okviru Detaljnog urbanističkog plana „Gornja Gorica 3-dio A“, na UP 136, Blok 5, koju čini katastarska parcela broj 4476/2 KO Donja Gorica, opština Podgorica.

Ukupna urbanističke parcele UP 136, na kojoj je planirana intervencija, površine je 495,93m².

Predmetna urbanistička parcela je oivčena lokalnom saobraćajnicom sa južne i internom saobraćajnicom sa zapadne strane, kao i susjednim parcelama UP 135 i UP 134 sa sjeverne odnosno istočne strane.

Položaj parcele Planom je definisan u zoni predviđenoj za površine za Mješovite namjene (MN).

Građevinska linija je definisana koordinatnim tačkama datih u urbanističko-tehničkim uslovima, na grafičkom prilogu „Regulacija i nivelacija“.

Pristup objektu, kolski i pješački, planirani su sa lokalne saobraćajnice, sa koje se ostvaruje i glavni ulau u objekat, sa južne strane. Pored glavnog pješačkog ulaza, planiran je parking, u vidu 1 parking mjesta.

ULAZNI PARAMETRI

Idejno rješenje je urađeno na osnovu sljedeće dokumentacije:

- Urbanističko – tehničkih uslova izdatih od Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj – Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata br.08-332/24-1535 od 22.10.2024.godine
- Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", („sl.list CG“,br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19,i 82/20), kao i važećim tehničkim narmativima, standardima i normama kvaliteta
- Projektnog zadatka Investitora;
- Geodetske podloge, koju je izradilo preduzeće „Geo Expert“;

– Ostalih važećih propisa i standarda za ovu vrstu objekata.

LOKACIJA

Predmetna lokacija se nalazi u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 3-dio A“ na urbanističkoj parceli UP 136, Blok 5, koja se nalazi na katastarskoj parceli br.4476/2 KO Donja Gorica, opština Podgorica. Prema planskom dokumentu, postojeća namjena površina je za Mješovite namjene (MN), gdje je dozvoljena gradnja stambenih objekata, stanovanja, kao i parkinzi i garaže za smještaj korisnika (stanara i posjetilaca).

Granice katastarske parcele definisane su karakterističnim koordinatnim tačkama. Teren je ravan sa visinskom razlikom manjom od 1,00m u okviru parcele (od 31.80mnv do 32.37mnv). Lokacija je pravilnog oblika. Sa južne strane parcele nalazi se asfaltni kolski pristup lokaciji preko parcele 4453, koja je u vlasništvu Države Crne Gore – Subjektat raspolaganja Glavni Grad Podgorica.



Slika 1 – položaj lokacije na geo mapi

Planirani objekat je u cjelosti postavljen u okviru granica urbanističke parcele, gdje je građevinska linija novoplaniranog objekta je linija koja je definisana koordinatnim tačkama u odnosu na saobraćajnice, dok je regulaciona linija linija urbanističke parcele.

Oko prizemlja objekta planirana je parterna površina sa pristupnim pješačkim i kolskim stazama. Osim toga u preostalom dijelu parcele su predviđene zelene zone.

Pristup objektu, kolski i pješački, planiran je preko postojećeg asfaltnog puta. Parkiranje je obezbijeđeno u okviru parcele sa 1 parking mjestom.

Apsolutna kota prizemlja objekta je na 32,50mnv.

Izlaskom na lokaciju utvrđeno je da na samoj lokaciji ne postoje objekti niti vidljive instalacije (stub dalekovoda, ili sl.).

KLIMA

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Zime su blage, sa rijetkim pojavama mrazeva, dok su ljeta žarka i suva.

Izrazito velike mikroklimatske razlike unutar gradskog područja ne mogu se očekivati s obzirom na relativnu topografsku ujednačenost i ne tako velike i guste komplekse visoke gradnje.

Temperatura vazduha – U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5C, a najtopliji jul sa 26,7C.

Maritimni uticaj mora ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu.

U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14C, javljaju od aprila do oktobra.

Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

Vjetrovi - Učestanost vjetrova izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca uzet kao 1000 ‰.

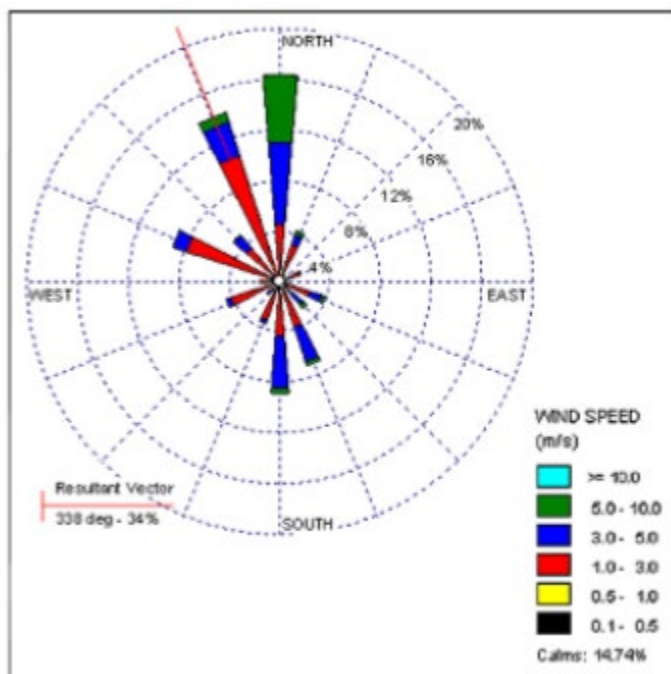
Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰.

Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće.

Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec.).

Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra.

Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.



Stepen seizmičkog intenziteta – sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Pripada zoni sa mogućim intenzitetom potresa VIIIo i IXo MSC skale.

Urbanistički parametri

Zadati parametri UT uslova i ostvareni parametri idejnog rješenja objekta prikazani su u donjoj tabeli:

NAMJENA	ZADATO	OSTVARENO
	Objekat mješovite namjene (MN)	Individualni stambeni objekat
Površina urbanističke parcele	495,93m²	
	ZADATO	OSTVARENO
POVRŠINA GABARITA	198,37	126,45
BGP	396,74	126,45
INDEKS ZAUZETOSTI	0,4	0,2
INDEKS IZGRAĐENOSTI	0,8	0,2
SPRATNOST	P+1	P

KONCEPT

U granicama gore navedenih uslovljenosti konteksta, ograničenja i parametara definisanih planskim dokumentom a na bazi projektnog zadatka Investitora formulisana je projektna ideja. Imajući u vidu morfologiju terena, potrebe funkcionalne prirode savremenog objekta za stanovanje u urbanom području, urađena je analiza šireg konteksta u okviru postojećeg gabarita na predmetnoj parceli. Rezultat tih analiza je jednostavna kubična forma. Gabarit objekta je projektovan na način da obezbijedi ravnopravne i kvalitetne vizure korisnicima prostora, obezbijedi privatnost i funkcionalnost, a da se oblikovanjem i materijalizacijom uskladi sa smjernicama planskog dokumenta. Objekat je spratnosti P (prizemlje). Objekat je radjen u klasičnom stilu koristeći savremene materijale i tehnike gradjenja. Glavni ulaz u objekat je sa južne strane.

KONSTRUKCIJA OBJEKTA

Konstrukcija objekta planirana je kao skeletni sistem sa AB elementima (grede, ploče i stubovi). Vertikalni elementi su povezani sa AB gredama. Temeljenje je predvidjeno preko temeljnih traka. Podna ploča je izdignuta 0.45m u odnosu na teren. Konstruktivni raster je prilagođen funkcionalnoj šemi objekta. Dimenzije svih elemenata biće predmet posebne obrade glavnog projekta konstrukcije.

FUNKCIJA

Objekat predstavlja jedinstvenu cjelinu, spratnosti P, bruto građevinske površine $P=126,45m^2$. Krov je projektovan kao kosi, četvorovodni sa nagibom krovnih ravni prilagođenih klimatskim uslovima i tipu pokrivača.

Sadržaji unutar objekta su raspoređeni na slijedeći način:

Prizemlje

Objekat je uzdignut od kote terena 45cm, kako zbog toplotne izolacije tako i zbog vlage od terena i moguće pojave vode. Glavni ulaz sa ulaznim hodnikom, koji je

natkriven, nalazi se sa južne strane, odakle i dolazi pješački i kolski prilaz objektu. Iz ulaznog hodnika se pristupa dnevnoj i spavaćoj zoni. Dnevna zona se sastoji od kuhinje, trpezarije, dnevna soba i terasa. Preko terase može se vršiti veza sa uređenim dvorištem, kao i glavni ulazom i ulaznom kapijom.

Spavaća zona je predviđena da ima tri spavaće sobe – roditeljsku i dvije dječije.

BRUTO

Prizemlje	126,45
	126,45 m²

NETO

01	Hodnik	8,50
02	WC	2,40
03	Kupatilo	5,30
04	Roditeljska soba	10,50
05	Spavaća soba	10,00
06	Spavaća soba	9,90
07	Kuhinja	8,70
08	Ostava	3,10
09	Dnevna soba sa trpezarijom	26,30
10	Terasa	17,35
		102,05 m²

SAOBRAĆAJ

Kolski pristup parceli, projektovan je preko kat.par.br. 4453 (nalazi se sa južne strane predmetne parcele) koja je u vlasništvu Države Crne Gore a u raspolaganju Glavni Grad Podgorica. Uvidom u tehničku dokumentaciju i planska dokumenta, uviđeno je da je preko postojeće saobraćajnice potrebno planirati priključak.

Parkiranje je organizovano kao površinkso parkiranje na predmetnim parcelama, sa 1 parking mjestom.

MATERIJALIZACIJA

Fasada

Osnovni materijal za spoljašnju obradu je bavalit granulacije 1,5mm svijetlih tonova kao finalna obrada zida. Predviđene su i podjele kako bi se akcentovali određene ulazne površine objekta, sa završnom obradom bavalita tamnijeg tona. Materijal za soklu zida je keramika sličnih tonova fasade. Enterijerska obrada bi bila u minimalističkom i

savremenom duhu.

Savremeni materijali zastupljeni su i u vidu izolacionih materijala, završnih obrada podava i zidova, kao i krova.

Zidovi

Fasadni zidovi i noseći zidovi su od blok opeke debljine 19cm ukruženi vertikalnim seklažima. Unutrašnji pregradni zidovi su projektovani u različitim materijalima u zavisnosti od pozicije i funkcije, pa će oni biti predmet razrade Glavnog projekta.

Podovi

Svi podovi u objektu su sa završnom obradom od keramike, po instrukcijama iz projektnog zadatka Investitora, sa adekvatnim slojevima zvučne, hidro i termo izolacije ispod. Precizan izbor tipova keramike biće urađen kroz izradu projekta enterijera.

Plafoni

Plafoni su prilagođeni namjeni prostora. Plafoni su planirani kao podgledi armirano betonskih ploča, sa gletovanjem i bojenjem odgovarajućim premazom za enterijer.

Izolacija

Predviđene su sve izolacije od štetnih spoljnih uticaja, u skladu sa važećim standardima i propisima. Hidroizolacija podova i zidova i izolacija krova, termička zaštita spoljnjih elemenata objekata, izolacija od spoljašnjeg uticaja buke. Hidroizolacija je izvedena u podnim pločama u cijelom objektu. Termička zaštita je uskladu sa važećim propisima. Izolacija od spoljašnjih uticaja buke je predviđena upotrebom odgovarajućih materijala čije vrijednosti zaštite od buke odgovaraju propisima. Svi slojevi i materijali biće predmet razrade Glavnog projekta.

BRAVARIJA I STOLARIJA

Okviri svih spoljašnjih otvora su izrađeni od PVC profila sa termo prekidom, bijele boje, zastakljivanje termopan staklom 4+12+4mm, dimenzija u svemu prema šemama bravarije koje će biti obrađene Glavnim projektom, a u cilju postizanja punog arhitektonskog efekta.

KROV

Oblaganje krova je planirano crijepom na odgovarajućoj potkonstrukciji, projektovan je četvorovodni kosi krov od 18°, sa olucima na fasadi. Termoizolacija krovnog omotača je od kamene vune u odgovarajućoj debljini. Hidroizolacija kosog krova je paropropusna-vodonepropusna membrana.

INSTALACIJE I OPREMA

Objekat će biti opremljen svim potrebnim hidrotehničkim i elektro instalacijama.

Razrada pomenutih instalacija je predmet zasebnih projekata tehničke dokumentacije Glavnog projekta.

OZELENJAVANJE

Koncept uređenja terena usklađen je sa namjenom objekta, te sa organizacijom, oblikovnim i nivelacionim rješenjem parternih površina. Uređenje je planirano da unaprijedi likovni obrazac neposrednog okruženja sa kojim se ovaj prostor integriše u jedinstvenu morfološku cjelinu. U cilju stvaranja funkcionalnog i estetski skladnog ambijenta, kompozicionim rješenjem akcenat je dat sanitarno- zaštitnoj funkciji zelenila.

Propisi

Arhitektonsko idejno rješenje predmetnog objekta je izrađeno u skladu sa sledećim nacionalnim zakonima, standardima i pravilnicima:

1. Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata
("Službeni list CG", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020.)
2. Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade
("Službeni list CG", br. 060/18 od 07.09.2018.)
3. Upravljanje kapacitetima – Dio 6: Mjerenje površina i prostora u upravljanju kapacitetima (MEST 15221-6)
4. Pravilnik o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada
("Službeni list CG", br. 075/15 od 25.12.2015)
5. Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zvučnu zaštitu zgrade od buke
("Službeni list CG", br. 060/18 od 07.09.2018)
6. Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata
("Službeni list CG", br. 044/18 od 06.07.2018, 043/19 od 31.07.2019.)

Pripremila:

Ivana Medenica, Spec.Sci.arh.



Decembar 2024.godine

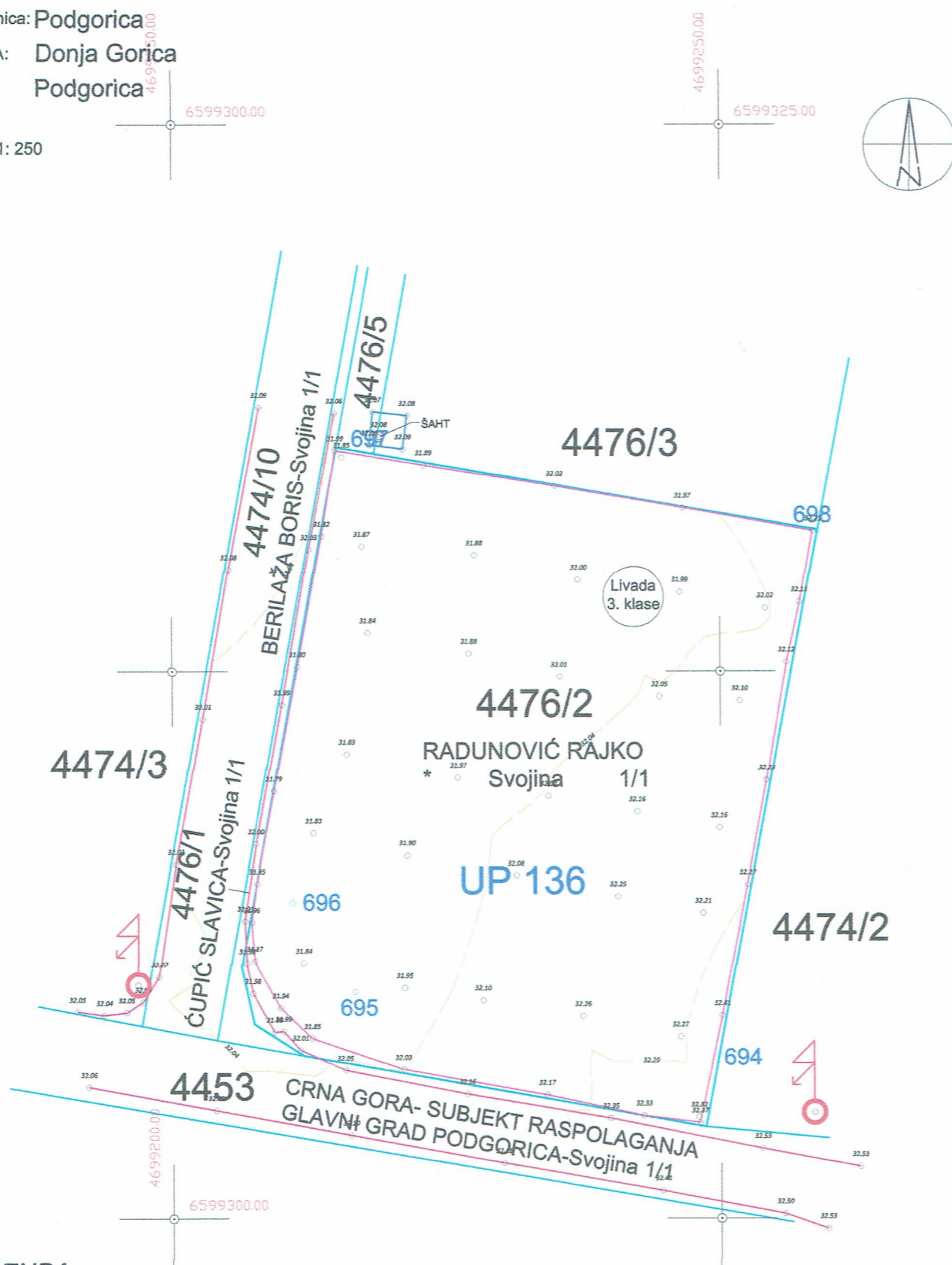
Podgorica

5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

"Geo Expert"d.o.o.
Podgorica

Područna jedinica: Podgorica
KAT.OPŠTINA: Donja Gorica
Opština: Podgorica

RAZMJERA: 1: 250



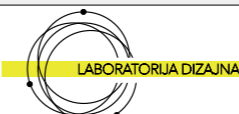

LEGENDA

- KATASTARSKA PARCELA
- ZICANA OGRADA
- ASFALJNI PUT
- BANDERA

NAPOMENA: VISINKE KOTE U DRŽAVNOM KOORDINATNOM SISTEMU NISU HOMOGENE. OBRATITI PAŽNJU PRILIKOM PROJEKTOVANJA!

Snimanje izvršeno prijemnikom GPS marke Leica u sistemu permanentnih stanica MontePos mreže sa zvaničnim parametrima Uprave za nekretnine Crne Gore.

Snimio dana: Novembar 2024. god.
Geodeta: Semir Kuč, dipl.inž.geod.
potpis

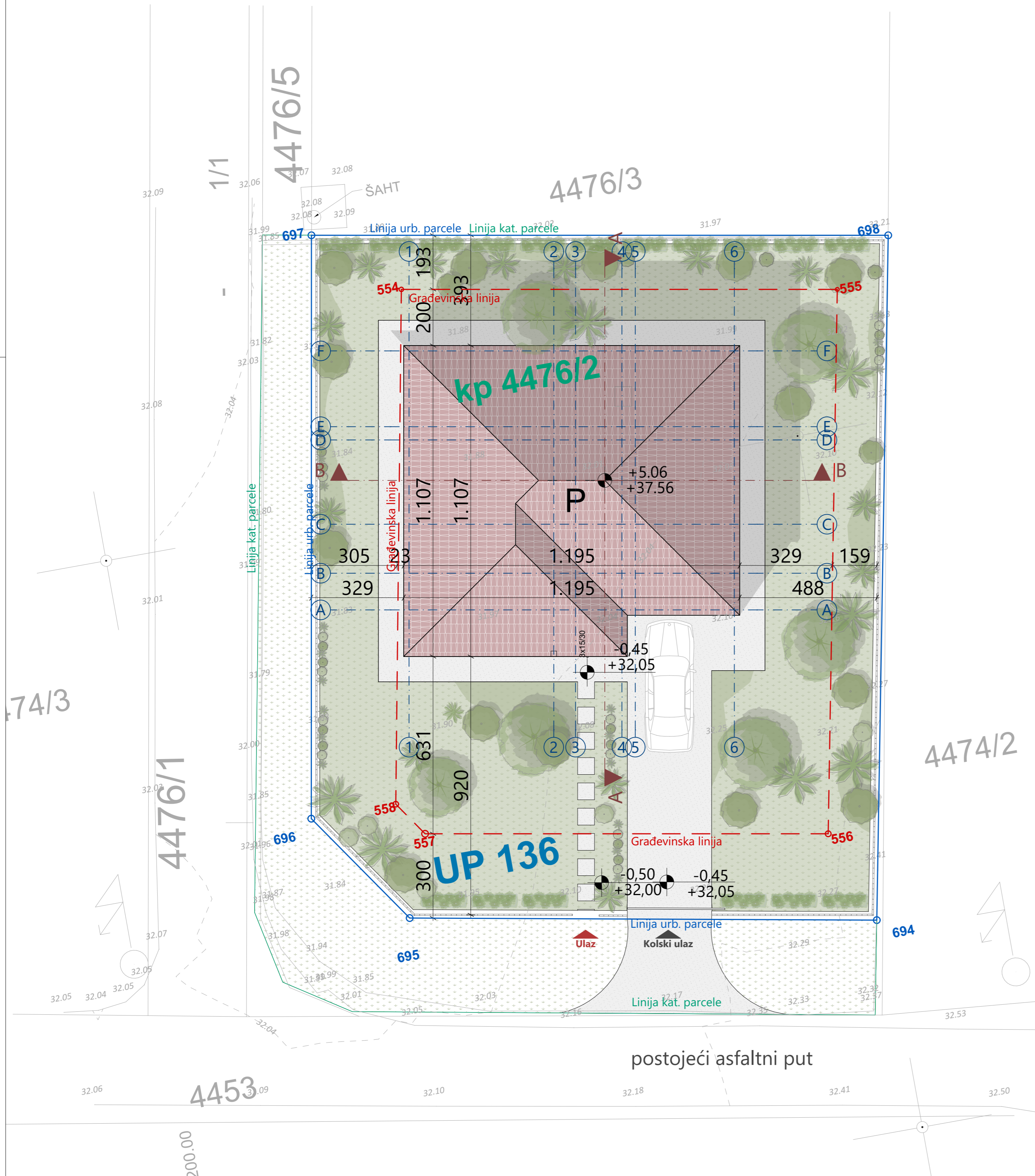
PROJEKTANT:	INVESTITOR:		
 adresa: Ulica Studentska br.2, Podgorica tel: +382 67 066 663 e-mail: laboratorijadizajna@gmail.com	Radunović Rajko		
Objekat:	Lokacija:		
OBJEKAT MJEŠOVITE NAMJENE, INDIVIDULANI STAMBENI OBJEKAT	DUP "Gornja Gorica 3 - dio A" u Podgorici, Blok 5, UP 136, KP 4476/2 KO: Donja Gorica		
Glavni inženjer:	Vrsta tehničke dokumentacije:		
Ivana Medenica, spec.sci. arh	IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:	
Ivana Medenica, spec.sci. arh	ARHITEKTONSKI PROJEKAT	R 1:250	
Saradnici:	Prilog:	Br. priloga:	Br. strane:
Boriša Medenica, spec.sci. arh	Geodetska podloga	01	
Datum izrade:	M.P.	Datum revizije:	M.P.revizije
Decembar, 2024			



Legenda oznaka	
	Linija katastarske parcele
	Linija urbanističke parcele
	Građevinska linija
	659 Koordinate urbanističke parcele
	555 Koordinate građ. linije
	±0.00 Visinska kota betona
	a.k.38. Apsolutna kota
	Oznaka ulaza
	38,00 m Apsolutna nula
	UP136 Urbanistička parcela
	Planirano ozelenjavanje

Parametri		UP136
DOZVOLJENI PARAMETRI		
POVRŠINA KATASTARSKE PARCELE		611 m ²
POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE		495,93 m ²
MAKSIMALNA BRUTO POVRŠINA		396,74 m ²
KOEFICIJENT ZAUZETOSTI		0,4
MAKSIMALNA ZAUZETOST		198,37 m ²
DOZVOLJENA SPRATNOST		P+1
OSTVARENI PARAMETRI		
BRUTO POVRŠINA		126,45 m ²
KOEFICIJENT ZAUZETOSTI		0,2
SPRATNOST		P
UREDENE ZELENE POVRŠINE		201,41 m ²

PROJEKTANT: adresa: Ulica Studentska br.2, Podgorica tel: +382 67 066 663 e-mail: laboratorijadzajna@gmail.com		INVESTITOR: Radunović Rajko	
Objekat: OBJEKAT MJEŠOVITE NAMJENE, INDIVIDULANI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: DUP "Gornja Gorica 3 - dio A" u Podgorici, Blok 5, UP 136, KP 4476/2 KO: Donja Gorica	
Glavni inženjer: Ivana Medenica, spec.sci.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Ivana Medenica, spec.sci.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Saradnici: Boriša Medenica, spec.sci.arh		Prilog: Situacioni plan - šira situacija	
Datum izrade: Decembar, 2024		Br. priloga: 02	
M.P.: LABORATORIJ DIZAJNA PODGORICA		Br. strane: M.P.revizije	



Koordinantne tačke regulacione i građevinske linije

KORDINATE - REGULACIONA LINIJA			KORDINATE - GRAĐEVINSKA LINIJA		
tačke	x	y	tačke	x	y
694	6599324.9258	4699207.4985	554	6599311.8134	4699232.4514
695	6599308.3251	4699210.3430	555	6599327.1020	4699229.8317
696	6599305.4731	4699214.4211	556	6599323.5102	4699210.7847
697	6599309.2154	4699234.9257	557	6599309.3723	4699213.2072
698	6599329.4442	4699231.4595	558	6599308.5228	4699214.4220

Legenda oznaka

- Linija katastarske parcele
- Linija urbanističke parcele
- Građevinska linija
- 659 Koordinate urbanističke parcele
- 555 Koordinate grad. linije
- ±0.00 a.k.38. Visinska kota betona
- Apsolutna kota
- Oznaka ulaza
- Apsolutna nula
- Urbanistička parcela
- Planirano ozelenjavanje

Parametri

UP136	
DOZVOLJENI PARAMETRI	
POVRŠINA KATASTARSKE PARCELE	611 m ²
POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE	495,93 m ²
MAKSIMALNA BRUTO POVRŠINA	396,74 m ²
KOEFICIJENT ZAUZETOSTI	0,4
MAKSIMALNA ZAUZETOST	198,37 m ²
DOZVOLJENA SPRATNOST	P+1
OSTVARENI PARAMETRI	
BRUTO POVRŠINA	126,45 m ²
KOEFICIJENT ZAUZETOSTI	0,2
SPRATNOST	P
UREDENE ZELENE POVRŠINE	201,41 m ²

PROJEKTANT:

INVESTITOR:

Objekat: OBJEKAT MJEŠOVITE NAMJENE, INDIVIDULANI STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: DUP "Gornja Gorica 3 - dio A" u Podgorici, Blok 5, UP 136, KP 4476/2 KO: Donja Gorica

Glavni inženjer: Ivana Medenica, spec.sci. arh

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer: Ivana Medenica, spec.sci. arh

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Razmjera: 1:100

Saradnici: Boriša Medenica, spec.sci. arh

Situacioni plan - uža situacija: 03

Datum izrade: Decembar, 2024

M.P.: [Signature]

Datum revizije:

M.P. revizije:

LABORATORIJUM ZA OGRANIČENI ODOVODNOSTI DIZAJNA

adresa: Ulica Studentska br.2, Podgorica
tel: +382 67 066 663
e-mail: laboratorijadzajna@gmail.com

Radunović Rajko

LABORATORIJUM ZA OGRANIČENI ODOVODNOSTI DIZAJNA

PODGORICA

Ivana Medenica

Linija urb. parcele Linija kat. parcele

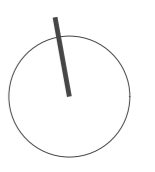


Legenda oznaka

- Linija katastarske parcele
- Linija urbanističke parcele
- - - Građevinska linija
- 659 Koordinate urbanističke parcele
- 555 Koordinate građ. linije
- ±0.00 Visinska kota betona
- a.k.38. Apsolutna kota

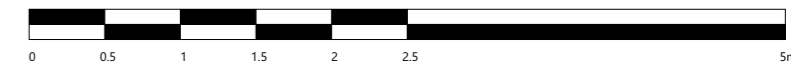
38,00 m
UP136

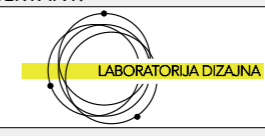

Oznaka ulaza
Apsolutna nula
Urbanistička parcela
Planirano ozelenjavanje



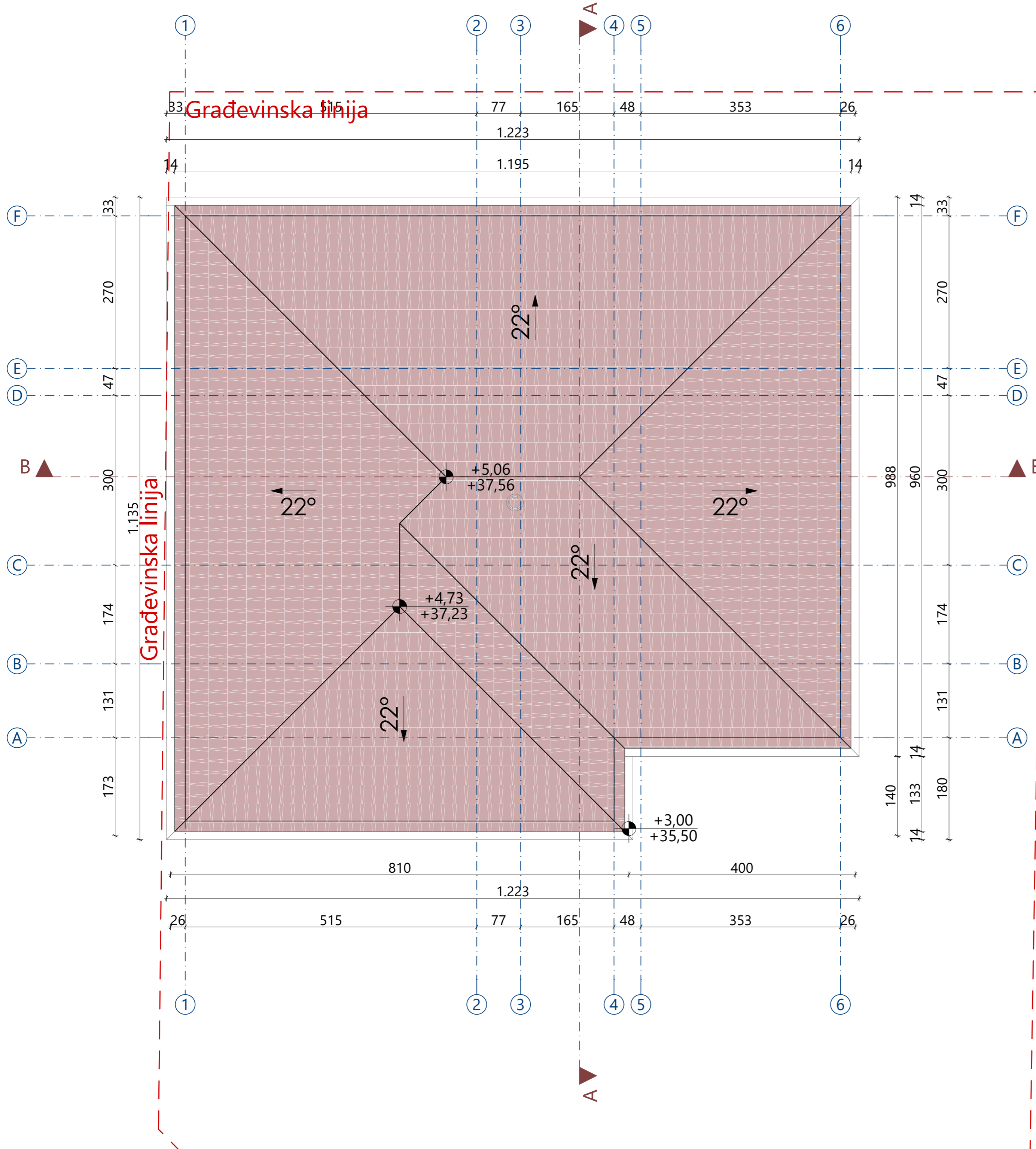
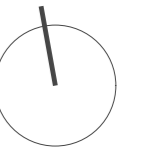
LEGENDA POVRŠINA - PRIZEMLJE

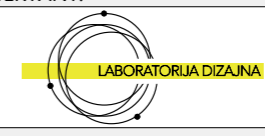


Br.	Naziv prostorije	P (m ²)
BRUTO		
	Prizemlje	126,45
		126,45 m²
NETO		
01	Hodnik	8,50
02	WC	2,40
03	Kupatilo	5,30
04	Roditeljska soba	10,50
05	Spavaća soba	10,00
06	Spavaća soba	9,90
07	Kuhinja	8,70
08	Ostava	3,10
09	Dnevna soba sa trpezarijom	26,30
10	Terasa	17,35
		102,05 m²

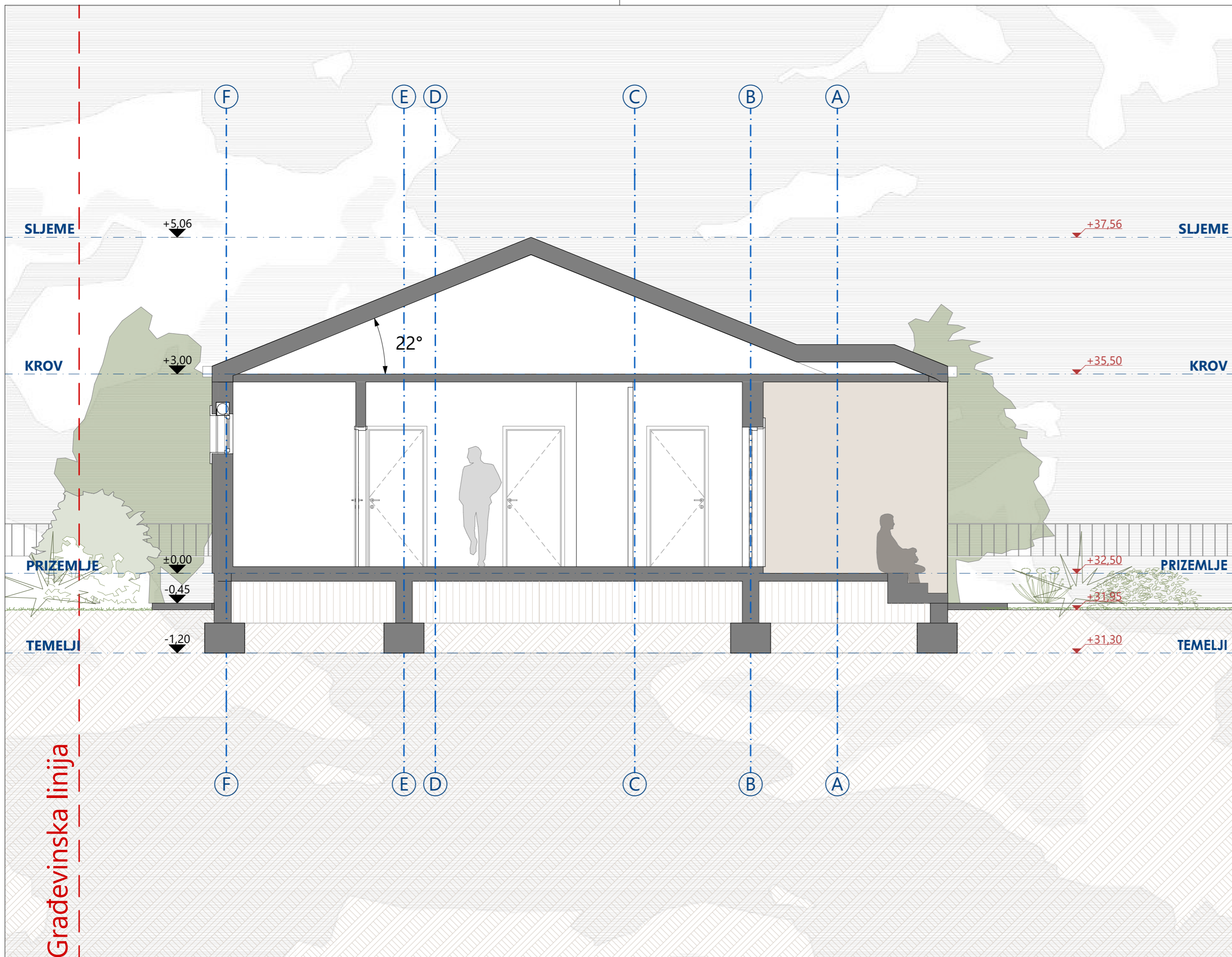





PROJEKTANT:  adresa: Ulica Studentska br.2, Podgorica tel: +382 67 066 663 e-mail: laboratorijadzajna@gmail.com		INVESTITOR: Radunović Rajko	
Objekat: OBJEKAT MJEŠOVITE NAMJENE, INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: DUP "Gornja Gorica 3 - dio A" u Podgorici, Blok 5, UP 136, KP 4476/2 KO: Donja Gorica	
Glavni inženjer: Ivana Medenica, spec.sci. arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Ivana Medenica, spec.sci. arh		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera: 1:50
Saradnici: Boriša Medenica, spec.sci. arh		Prilog:	Br. priloga:
Datum izrade: Decembar, 2024		M.P.:  Ivana Medenica	Br. strane: 04
Datum revizije:		M.P. revizije:	

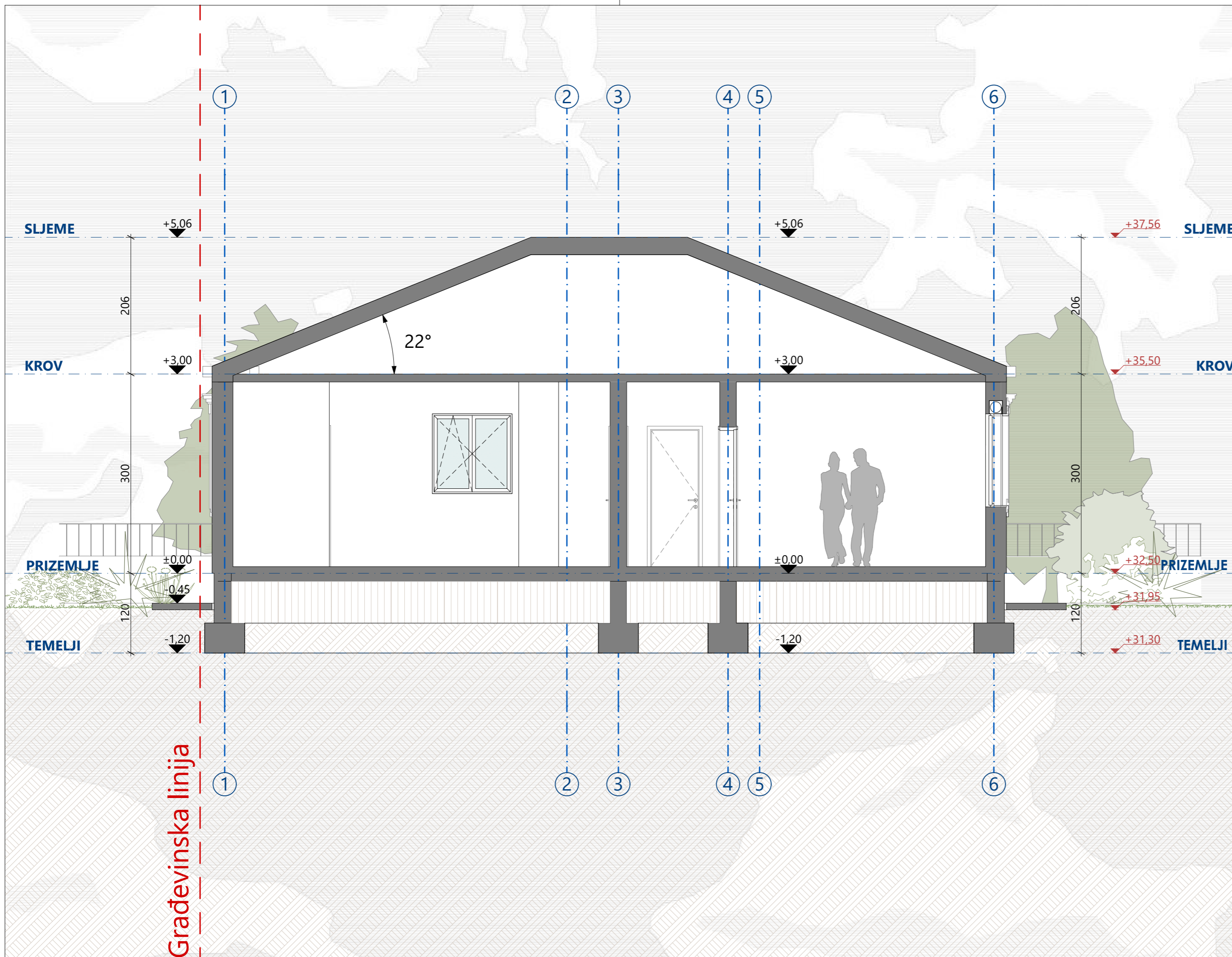
Linija urb. parcele Linija kat. parcele






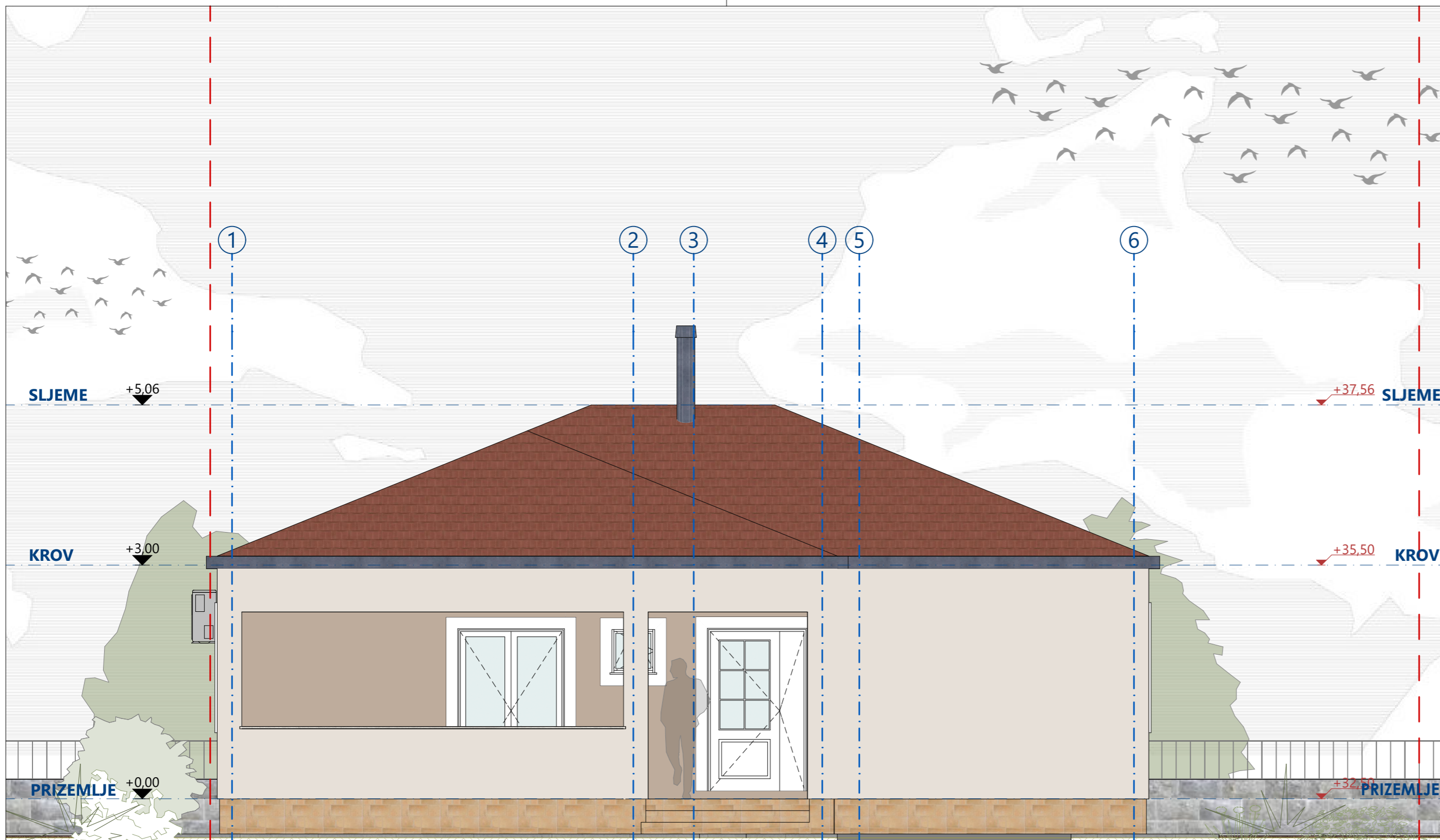
PROJEKTANT:  adresa: Ulica Studentska br.2, Podgorica tel: +382 67 066 663 e-mail: laboratorijadzajna@gmail.com		INVESTITOR: Radunović Rajko	
Objekat: OBJEKAT MJEŠOVITE NAMJENE, INDIVIDULANI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: DUP "Gornja Gorica 3 - dio A" u Podgorici, Blok 5, UP 136, KP 4476/2 KO: Donja Gorica	
Glavni inženjer: Ivana Medenica, spec.sci. arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Ivana Medenica, spec.sci. arh		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera: 1:50
Saradnici: Boriša Medenica, spec.sci. arh		Prilog:	Br. priloga:
Datum izrade: Decembar, 2024		M.P.:  	Br. strane: 05
Datum revizije:		M.P. revizije:	



PROJEKTANT:  adresa: Ulica Studentska br.2, Podgorica tel: +382 67 066 663 e-mail: laboratorijadzajna@gmail.com		INVESTITOR: Radunović Rajko	
Objekat: OBJEKAT MJEŠOVITE NAMJENE, INDIVIDULANI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: DUP "Gornja Gorica 3 - dio A" u Podgorici, Blok 5, UP 136, KP 4476/2 KO: Donja Gorica	
Glavni inženjer: Ivana Medenica, spec.sci. arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Ivana Medenica, spec.sci. arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera: 1:50
Saradnici: Boriša Medenica, spec.sci. arh		Prilog: Presjek A-A	Br. priloga: 06
Datum izrade: Decembar, 2024		Datum revizije:	M.P. revizije:
			



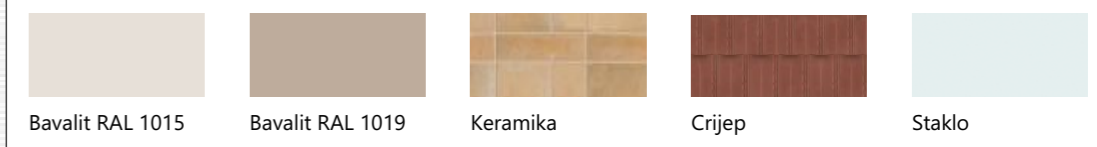
PROJEKTANT:  adresa: Ulica Studentska br.2, Podgorica tel: +382 67 066 663 e-mail: laboratorijadizajna@gmail.com		INVESTITOR: Radunović Rajko	
Objekat: OBJEKAT MJEŠOVITE NAMJENE, INDIVIDULANI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: DUP "Gornja Gorica 3 - dio A" u Podgorici, Blok 5, UP 136, KP 4476/2 KO: Donja Gorica	
Glavni inženjer: Ivana Medenica, spec.sci. arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Ivana Medenica, spec.sci. arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera: 1:50
Saradnici: Boriša Medenica, spec.sci. arh		Prilog: Presjek B-B	Br. priloga: 07
Datum izrade: Decembar, 2024		Datum revizije:	M.P. revizije:
			





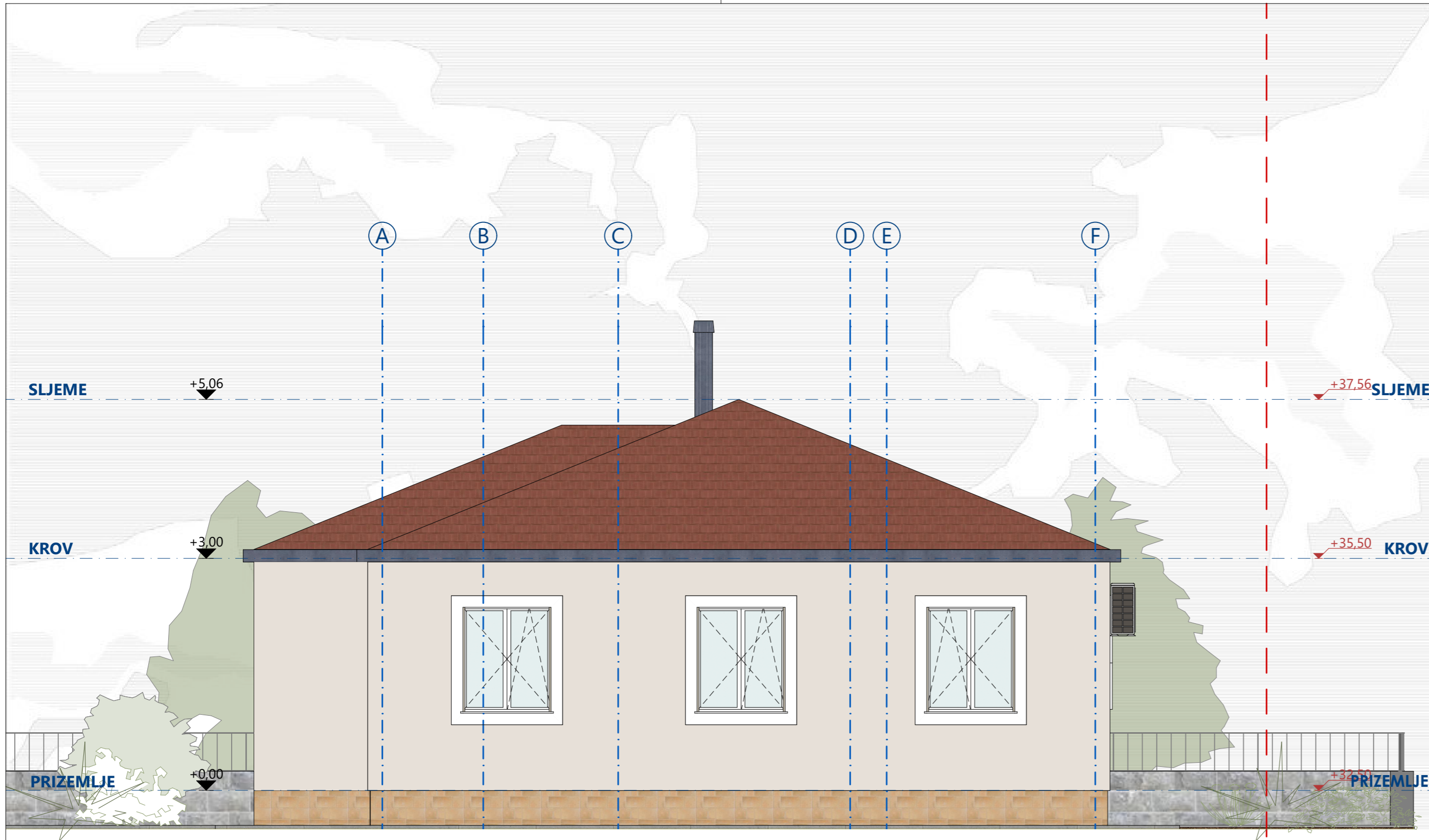
Gravevinska linija

Gravevinska linija

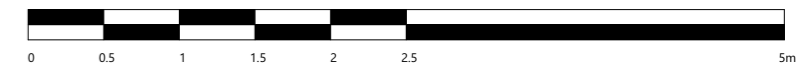
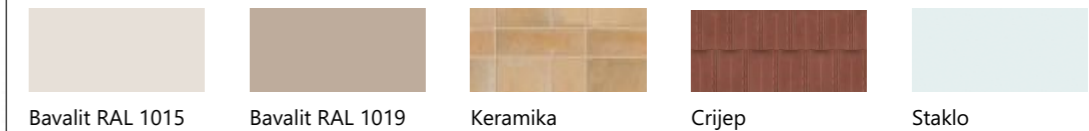
Legenda materijala



PROJEKTANT:  adresa: Ulica Studentska br.2, Podgorica tel: +382 67 066 663 e-mail: laboratorijadizajna@gmail.com		INVESTITOR: Radunović Rajko	
Objekat: OBJEKAT MJEŠOVITE NAMJENE, INDIVIDULANI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: DUP "Gornja Gorica 3 - dio A" u Podgorici, Blok 5, UP 136, KP 4476/2 KO: Donja Gorica	
Glavni inženjer: Ivana Medenica, spec.sci. arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Ivana Medenica, spec.sci. arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera: 1:50
Saradnici: Boriša Medenica, spec.sci. arh		Prilog: Južna fasada	Br. priloga: 08
Datum izrade: Decembar, 2024		M.P. 	Datum revizije: M.P.revizije

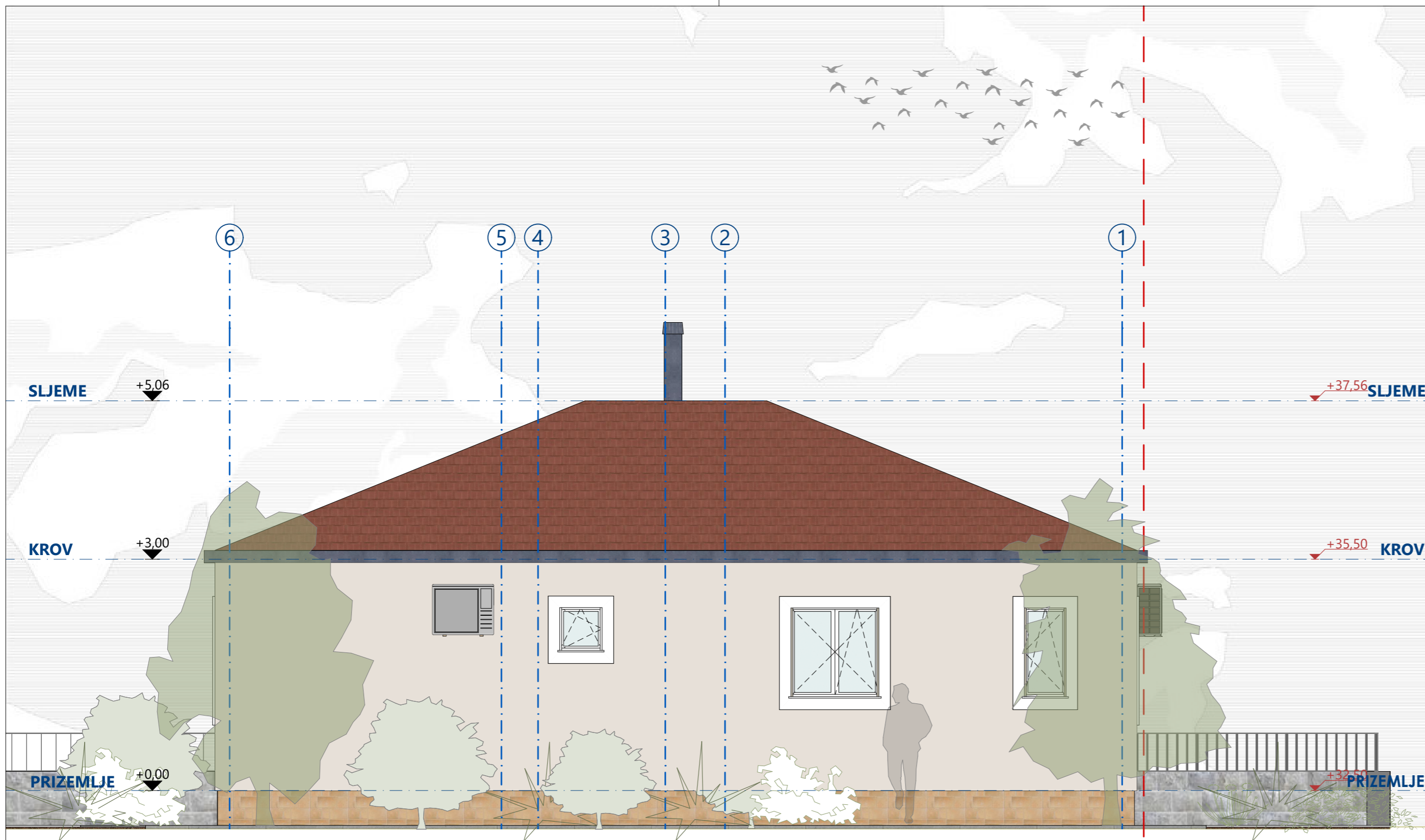


Legenda materijala

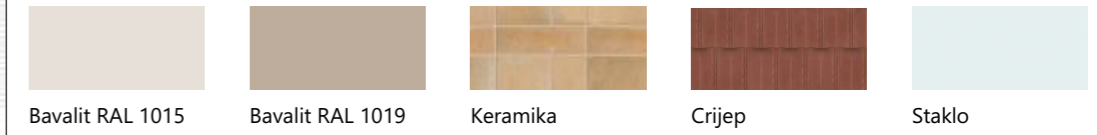


PROJEKTANT:  adresa: Ulica Studentska br.2, Podgorica tel: +382 67 066 663 e-mail: laboratorijadizajna@gmail.com		INVESTITOR: Radunović Rajko	
Objekat: OBJEKAT MJEŠOVITE NAMJENE, INDIVIDULANI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: DUP "Gornja Gorica 3 - dio A" u Podgorici, Blok 5, UP 136, KP 4476/2 KO: Donja Gorica	
Glavni inženjer: Ivana Medenica, spec.sci. arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Ivana Medenica, spec.sci. arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera: 1:50
Saradnici: Boriša Medenica, spec.sci. arh		Prilog: Istočna fasada	Br. priloga: 09
Datum izrade: Decembar, 2024	M.P.: 	Datum revizije:	M.P.revizije:

Građevinska linija

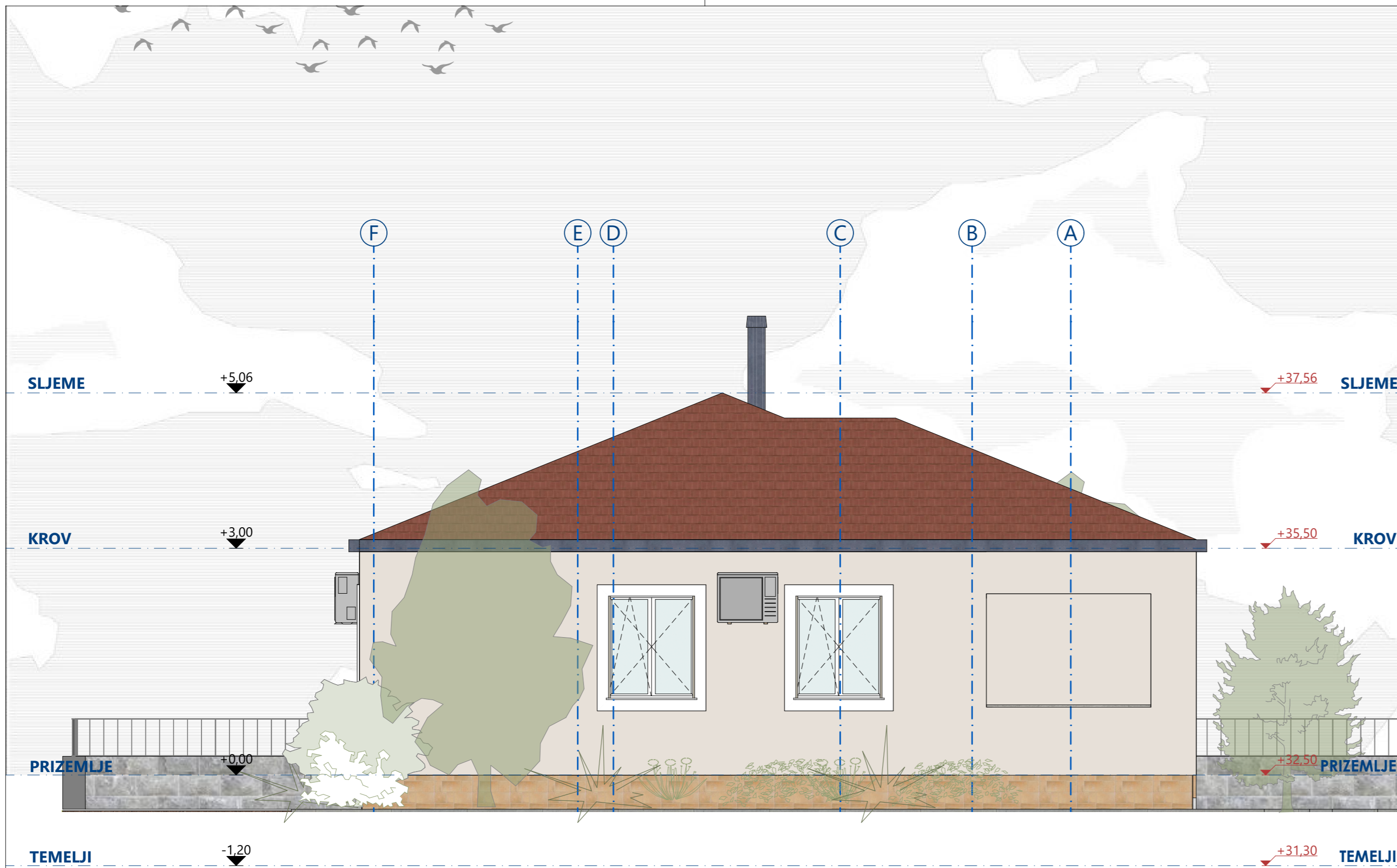


Legenda materijala

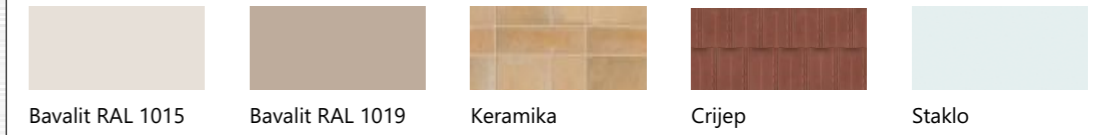




PROJEKTANT:  adresa: Ulica Studentska br.2, Podgorica tel: +382 67 066 663 e-mail: laboratorijadizajna@gmail.com	INVESTITOR: Radunović Rajko		
Objekat: OBJEKAT MJEŠOVITE NAMJENE, INDIVIDULANI STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: DUP "Gornja Gorica 3 - dio A" u Podgorici, Blok 5, UP 136, KP 4476/2 KO: Donja Gorica		
Glavni inženjer: Ivana Medenica, spec.sci. arh	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Ivana Medenica, spec.sci. arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera: 1:50	
Saradnici: Boriša Medenica, spec.sci. arh	Prilog: Sjeverna fasada	Br. priloga: 10	Br. strane:
Datum izrade: Decembar, 2024	M.P. 	Datum revizije:	M.P.revizije:

Građevinska linija






Legenda materijala






PROJEKTANT:  adresa: Ulica Studentska br.2, Podgorica tel: +382 67 066 663 e-mail: laboratorijadzajna@gmail.com		INVESTITOR: Radunović Rajko	
Objekat: OBJEKAT MJEŠOVITE NAMJENE, INDIVIDULANI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: DUP "Gornja Gorica 3 - dio A" u Podgorici, Blok 5, UP 136, KP 4476/2 KO: Donja Gorica	
Glavni inženjer: Ivana Medenica, spec.sci. arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Ivana Medenica, spec.sci. arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera: 1:50
Saradnici: Boriša Medenica, spec.sci. arh		Prilog: Zapadna fasada	Br. priloga: 11
Datum izrade: Decembar, 2024	M.P. 	Datum revizije:	M.P.revizije:





PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 adresa: Ulica Studentska br.2, Podgorica tel: +382 67 066 663 e-mail: laboratorijadizajna@gmail.com		Radunović Rajko	
Objekat:		Lokacija:	
OBJEKAT MJEŠOVITE NAMJENE, INDIVIDULANI STAMBENI OBJEKAT		DUP "Gornja Gorica 3 - dio A" u Podgorici, Blok 5, UP 136, KP 4476/2 KO: Donja Gorica	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Ivana Medenica, spec.sci. arh		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Ivana Medenica, spec.sci. arh		ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Saradnici:		Prilog:	Br. priloga:
Boriša Medenica, spec.sci. arh		Vizuelizacija	
Datum izrade:		Datum revizije:	
M.P.		M.P.revizije	
Decembar, 2024		 	





PROJEKTANT:  adresa: Ulica Studentska br.2, Podgorica tel: +382 67 066 663 e-mail: laboratorijadizajna@gmail.com		INVESTITOR: Radunović Rajko	
Objekat: OBJEKAT MJESOVITE NAMJENE, INDIVIDULANI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: DUP "Gornja Gorica 3 - dio A" u Podgorici, Blok 5, UP 136, KP 4476/2 KO: Donja Gorica	
Glavni inženjer: Ivana Medenica, spec.sci. arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Ivana Medenica, spec.sci. arh		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Saradnici: Boriša Medenica, spec.sci. arh		ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Datum izrade: Decembar, 2024		Prilog: Vizuelizacija	Br. priloga: 13
M.P.:  		Datum revizije:	M.P. revizije:





PROJEKTANT:  adresa: Ulica Studentska br.2, Podgorica tel: +382 67 066 663 e-mail: laboratorijadizajna@gmail.com		INVESTITOR: Radunović Rajko	
Objekat: OBJEKAT MJEŠOVITE NAMJENE, INDIVIDULANI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: DUP "Gornja Gorica 3 - dio A" u Podgorici, Blok 5, UP 136, KP 4476/2 KO: Donja Gorica	
Glavni inženjer: Ivana Medenica, spec.sci. arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Ivana Medenica, spec.sci. arh		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Saradnici: Boriša Medenica, spec.sci. arh		ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Datum izrade: Decembar, 2024		Vizuelizacija	Br. priloga: 14
M.P. 		Datum revizije:	M.P.revizije



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 adresa: Ulica Studentska br.2, Podgorica tel: +382 67 066 663 e-mail: laboratorijadizajna@gmail.com		Radunović Rajko	
Objekat:		Lokacija:	
OBJEKAT MJEŠOVITE NAMJENE, INDIVIDULANI STAMBENI OBJEKAT		DUP "Gornja Gorica 3 - dio A" u Podgorici, Blok 5, UP 136, KP 4476/2 KO: Donja Gorica	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Ivana Medenica, spec.sci. arh		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Ivana Medenica, spec.sci. arh		ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Saradnici:		Prilog:	Br. priloga:
Boriša Medenica, spec.sci. arh		Uklopljenost objekta	
Datum izrade:		M.P.	Datum revizije:
Decembar, 2024		 Ivana Medenica	
		Br. strane:	
		15	



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 adresa: Ulica Studentska br.2, Podgorica tel: +382 67 066 663 e-mail: laboratorijadizajna@gmail.com		Radunović Rajko	
Objekat: OBJEKAT MJEŠOVITE NAMJENE, INDIVIDULANI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: DUP "Gornja Gorica 3 - dio A" u Podgorici, Blok 5, UP 136, KP 4476/2 KO: Donja Gorica	
Glavni inženjer: Ivana Medenica, spec.sci. arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Ivana Medenica, spec.sci. arh		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Saradnici: Boriša Medenica, spec.sci. arh		Prilog:	Br. priloga: 16
Datum izrade:		Datum revizije:	M.P. revizije:
Decembar, 2024	 <i>Ivana Medenica</i>		