PROJEKTANT:

FATIMA-ING

Sava Čelebića 12,
III/26, 81000
Podgorica,

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta

INVESTITOR: DOO "KSM CONSTRUCTION" BUDVA

OBJEKAT: Stambeni Objekti u nizu Su + Pr + 2S + Pk

LOKACIJA: Katastarska parcela br. 5075/2, KO Podgorica III, Opština Podgorica

UT USLOVI: 08-352/19-3751 od 25.10.2019. godine

OPŠTINA: Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT: DOO ,, FATIMA-ING" PODGORICA

ODGOVORNO LICE: Andrijana Radonjić

GLAVNI INŽENJER: Jelena Radonjić spec.sci.arh.

Decembar 2024.godine

PROJEKTANT:

FATIMA-ING

Sava Čelebića 12,
III/26, 81000
Podgorica,

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
Fatima Ing Doo Digitally signed by Fatima Ing Doo DN: c=ME, ou=Pravno lice, o=FATIMA-ING DOO, 2.5.4.97=VATME-03584518, serialNumber=66608, cn=Fatima Ing Doo Date: 2024.12.17 13:48:09 +01'00'	

INVESTITOR: DOO "KSM CONSTRUCTION" BUDVA

OBJEKAT: Stambeni Objekti u nizu Su + Pr + 2S + Pk

LOKACIJA: Katastarska parcela br. 5075/2, KO Podgorica III, Opština Podgorica

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

ARHITEKTURA

PROJEKTANT: DOO ,, FATIMA-ING" PODGORICA

ODGOVORNO LICE: Andrijana Radonjić

ODGOVORNI INŽENJER: Jelena Radonjić spec.sci.arh.

SARADNICI NA PROJEKTU:
Nermin Destanović d.i.a.
Eldin Kanalić spec.sci.arh.
Armin Mulić spec.sci.arh.

Decembar 2024.godine

PROJEKTANT:

FATIMA-ING

Sava Čelebića 12,
III/26, 81000
Podgorica,

SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1. **OPŠTA DOKUMENTACIJA PROJEKTA**
1.1. Izvod iz Centralnog Registra Privrednih Subjekata
1.2. Licenca projektanta za izradu tehničke dokumentacije
1.3. Polisa osiguranja
1.4. Licenca glavnog inžinjera

2. **URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI / DOKAZ VLASNIŠTVA**

3. **TEHNIČKI OPIS**

4. **TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**
Ugovor između Investitora i Projektanta
Projektni zadatak za idejno rješenje
Izjava odgovornog inžinjera
Tehnički opis za objekat

5. **GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**
Geodetska podloga i izjava geodete

1.01	Geodetska Podloga sa osnovom krova	1:100
1.02	Geodetska Podloga sa osnovom prizemlja	1:100
1.03	Šira Situacija sa osnovom krova (Google Earth)	1:500
1.04	Uža Situacija sa osnovom krova (Geoportal)	1:100
1.05	Uža Situacija sa osnovom prizemlja (Geoportal)	1:100
2.01	Osnova Parkinga na terenu	1:50
2.02	Osnova Suterena	1:50
2.03	Osnova Prizemlja	1:50
2.04	Osnova Prizemlja sa namještajem	1:50
2.05	Osnova Prvog Sprata	1:50
2.06	Osnova Prvog Sprata sa namještajem	1:50
2.07	Osnova Drugog Sprata	1:50
2.08	Osnova Drugog Sprata sa namještajem	1:50
2.09	Osnova Potkrovlja	1:50
2.10	Osnova Potkrovlja sa namještajem	1:50
2.11	Osnova Krova	1:50
3.01	Presjek 1-1	1:50
3.02	Presjek 1-2	1:50
3.03	Presjek 2-1	1:50
3.04	Presjek 2-2	1:50
4.01	Prednja Fasada	1:50
4.02	Desna Fasada	1:50
4.03	Lijeva Fasada	1:50
4.04	Zadnja Fasada	1:50

3D VIZUELIZACIJA OBJEKTA

PROJEKTANT:



FATIMA-ING

Sava Čelebića 12,
III/26, 81000
Podgorica,

1.2. Izvod iz CRPS-a

PROJEKTANT:

FATIMA-ING

Sava Čelebića 12,
III/26, 81000
Podgorica,

CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
SEKTOR ZA USLUGE I REGISTRACIJU
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 1163874 / 001
U Podgorici, dana 26.07.2023.godine

Uprava prihoda i carina - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DOO "FATIMA-ING" ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT - IMPORT PODGORICA, broj 379187 podnijetoj dana 25.07.2023. u 10:53:10, preko

Ime i prezime: ANDRIJANA RADONJIĆ
JMBG ili br.pasoša: 1107978217993 CRNA GORA
Adresa: BLOK IX, VLADA ĆETKOVIĆA III PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DOO "FATIMA-ING" ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT - IMPORT PODGORICA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	FATIMA-ING DOO
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Registarski broj:	51163874
PIB/Carinski broj:	03584518
Datum statuta:	25.07.2023.
Datum ugovora:	24.07.2023.
Adresa uprave - sjedište:	SAVA ČELEBIĆA 12, III/26 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	SAVA ČELEBIĆA 12, III/26 PODGORICA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	SAVA ČELEBIĆA 12, III/26 PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38267543555 E-mail: office.fatimaing@gmail.com
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći

PROJEKTANT:

FATIMA-ING

Sava Čelebića 12, III/26, 81000 Podgorica,

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA
Osnivač:	ANDRIJANA RADONJIĆ MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 1107978217993 CRNA GORA Adresa: SAVA ČELEBIĆA 12 PODGORICA CRNA GORA Udio: 100%
Izvršni direktor:	ANDRIJANA RADONJIĆ JMBG/BR. PASOŠA: 1107978217993 CRNA GORA Adresa: SAVA ČELEBIĆA 12 PODGORICA CRNA GORA Ovlašćenja u prometu: Neograničeno Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 25.07.2023 u 10:53:10 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću FATIMA-ING DOO.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).

Crna Gora UPRAVA PRIHODA I CARINA 31 Podgorica

M.P.

Sam. savjetnik II

Ivana Obradović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.

PROJEKTANT:

FATIMA-ING

Sava Čelebića 12,
III/26, 81000
Podgorica,

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 1163874 / 001
PIB/Carinski broj: 03584518

Datum registracije: 26.07.2023.

DOO "FATIMA-ING" ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT - IMPORT PODGORICA

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv:	FATIMA-ING DOO
Telefon:	+38267543555
eMail:	office.fatimaing@gmail.com
Web adresa:	
Datum zaključivanja ugovora:	24.07.2023.
Datum donošenja Statuta:	25.07.2023.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	SAVA ČELEBIĆA 12, III/26 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	SAVA ČELEBIĆA 12, III/26 PODGORICA
Adresa sjedišta:	SAVA ČELEBIĆA 12, III/26 PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA
Oblik svojine:	Privatna
Porijeklo kapitala:	Domaći
Upisani kapital:	1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

ANDRIJANA RADONJIĆ 1107978217993 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: SAVA ČELEBIĆA 12 PODGORICA CRNA GORA

PROJEKTANT:

FATIMA-ING

Sava Čelebića 12, III/26, 81000 Podgorica,

LICA U DRUŠTVU:

ANDRIJANA RADONJIĆ 1107978217993 CRNA GORA

Adresa: SAVA ČELEBIĆA 12 PODGORICA CRNA GORA
Uloga: Izvršni direktor
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 28.07.2023 godine u 11:28h

Crna Gora UPRAVA PRIHODA I CARINA Podgorica 32

MP

Načelnica

Sanja Bojanić

1.3. Rješenje PIB i PDV

PROJEKTANT:

FATIMA-ING

Sava Čelebića 12, III/26, 81000 Podgorica,

CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
Broj: 30-01-39725-6
Područna jedinica Podgorica
PODGORICA, 27.07.2023. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10 ... 145/21), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 145/21) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Uprava prihoda i carina, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: ***D.O.O. "FATIMA - ING" ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT - IMPORT PODGORICA***

PODGORICA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB ***0 3 5 8 4 5 1 8*** ***3 0 2***

(Matični broj) *(Šifra područne jedinice poreskog organa)*

Datum upisa u registar: 27.07.2023. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: *Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161017-60 - Administrativna taksa – Uprava prihoda i carina.*

Crna Gora UPRAVA PRIHODA I CARINA 31 Podgorica

M.P.

NAČELNIK

Srđan Rubežić

PROJEKTANT:

FATIMA-ING

Sava Čelebića 12,
III/26, 81000
Podgorica,

CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
Područna jedinica Podgorica
BROJ: 30/31-26494-3
PODGORICA, 13.09.2023. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01… 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07... 146/21) i člana 24. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Uprava prihoda i carina ***donosi***

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv ***D.O.O. "FATIMA - ING" ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT - IMPORT PODGORICA***

PODGORICA

PIB ***03584518*** ***302***
(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: ***30/31-26494-3****.*

Svojstvo obveznika za PDV se stiče: ***13.09.2023.*** *godine.*

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.

Crna Gora UPRAVA PRIHODA I CARINA Podgorica
M.P.

NAČELNIK
Srđan Rubežić

1.3. Licenca Projektanta

PROJEKTANT:

FATIMA-ING

Sava Čelebića 12,
III/26, 81000
Podgorica,

Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Odjeljenje za licenciranje registar
i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-1232/2

Podgorica, 14.09.2023.godine

DOO "FATIMA -ING"

PODGORICA
Save Čelebića 12, III/26

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-1232/2
Podgorica, 14.09.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "FATIMA - ING" PODGORICA, broj UPI 14-332/23-1232/1 od 08.09.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22 i 82/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E NJ E

Privrednom društvu **DOO "FATIMA - ING" PODGORICA,** izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina.**

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 14-332/23-1232/1 od 08.09.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "FATIMA - ING" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

1) rješenje broj UPI 107/7-294/2 od 23.04.2019. godine, kojim je **Jeleni Radonjić, spec.sci. arhitekture** izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
2) ugovor o radu sa Jelenom Radonjić, od 01.09.2023. godine, na neodređeno vrijeme;
3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 1163874 / 001.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno

privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7 – 294/2
Podgorica, 23.04.2019. godine

JELENA B. RADONJIĆ

Cara Lazara 31
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7 – 294/2
Podgorica, 23.04.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Radonjić Jelene, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE RADONJIĆ B. JELENI, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br. UP I 107/7-294/1 od 18.04.2019.godine, Radonjić Jelena, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:
- Diplomu postdiplomskim specijalističkim akademskim studijama izdato od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore, broj 155 od 30.08.2013.godine;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima, izdatu od strane »ArtBUILD« d.o.o. iz Bijelog Polja, br. 09-18/2018 od 01.09.2018.godine;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima, izdatu od strane »Cijevna Komerc« d.o.o. iz Podgorice, br. 1000/2019 od 19.04.2019.godine;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima, izdatu od strane »Fabricah« d.o.o. iz Podgorice, br. 28/18 od 19.04.2018.godine;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima, izdatu od strane »Emmeti« d.o.o. iz Podgorice, br. 48/2019 od 19.04.2019.godine;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

PROJEKTANT:

FATIMA-ING

Sava Čelebića 12, III/26, 81000 Podgorica,

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore" br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.
Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 279; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

PROJEKTANT:

FATIMA-ING

Sava Čelebića 12,
III/26, 81000
Podgorica,

INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-4260

Podgorica, 28.12.2023. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

JELENA B. RADONJIĆ, spec.sci arhitekture, prebivalište PODGORICA,
članica je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2024. godine.

Reg.br. 4387

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica

1.4. Polisa osigurnja

PROJEKTANT:

FATIMA-ING Sava Čelebića 12, III/26, 81000 Podgorica,

SAVA OSIGURANJE

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00230634	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-035604/24

POLISA - RAČUN POL-00268599

Zastupnik:	Zečević Miloš, 81-182		
Ugovarač			
Naziv	FATIMA-ING DOO	**MB**	03584518
Adresa	SAVA ČELEBIĆA 12, III/26, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	**Telefon**	0038267543555
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	20.09.2024 (24:00) - 20.09.2025 (24:00)	**Period obračuna**	20.09.2024 - 20.09.2025

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj: UPI 14-332/23-1232/2, pri obavljanju djelatnosti: izrade projektne (tehničke) dokumentacije, revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.
Vrsta projektovanja: Arhitektonsko
Planirani godišnji prihod:20.000,00€

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	**Šifra:**	1310
Osiguranik			
Naziv	FATIMA-ING DOO	**MB**	03584518
Adresa	SAVA ČELEBIĆA 12, III/26, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	**Telefon**	0038267543555

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR

Obračun za predmet

Premija	**270,00**
Popust za jednokratno plaćanje premije	**-27,00**
Komercijalni popust	**-24,30**
Ukupna premija bez poreza	**218,70**
Porez na premiju	**19,68**
Ukupna premija sa porezom	**238,38**

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).
Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa kljucnim informacija na sajtu drustva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

PROJEKTANT:

FATIMA-ING

Sava Čelebića 12, III/26, 81000 Podgorica,

SAVA OSIGURANJE

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	218,70
Porez na premiju	19,68
Ukupna premija sa porezom	238,38
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

za d.o.o. "FATIMA-ING" PODGORICA M.P.

Osiguravač:

Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Budva, Podružnica Budva, 12.09.2024

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

PROJEKTANT:

FATIMA-ING Sava Čelebića 12, III/26, 81000 Podgorica,

SAVA OSIGURANJE

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00230635	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-035611/24

POLISA - RAČUN POL-00268602

Zastupnik:	Zečević Miloš, 81-182		
Ugovarač			
Naziv	FATIMA-ING DOO	**MB**	03584518
Adresa	SAVA ČELEBIĆA 12, III/26, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	**Telefon**	0038267543555
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	20.09.2024 (24:00) - 20.09.2025 (24:00)	**Period obračuna**	20.09.2024 - 20.09.2025

Predmet osiguranja: Odgovornost prema trećim licima: Osigurava se profesionalna odgovornost osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj:UPI 14-332/23-1232/2, zbog stručne greške kod građenja objekata odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta, koja se manifestuje odnosno ima za posljedicu tjelesne povrede, oboljenje ili smrt trećih lica (povreda lica), oštećenje, uništenje ili nestanak stvari trećih lica (oštećenje stvari) i/ili direktne finansijske gubitke/štete koje proizilaze iz povrede lica i oštećenja stvari.
U svrhu ovog proširenja naručioci usluge - investitori se smatraju trećim licem.
Broj zaposlenih lica: 2

Karakteristike	Vrijednost	Valuta/Jed. mere
Opis pojedinačne djelatnosti	Urbanističko planiranje, arhitekturno i građevinsko projektovanje i sa tim povezano tehničko savjetovanje	

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od opšte (zakonske) odgovornosti	**Šifra:**	1301
Osiguranik			
Naziv	FATIMA-ING DOO	**MB**	03584518
Adresa	SAVA ČELEBIĆA 12, III/26, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	**Telefon**	0038267543555

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Učešće osiguranika u šteti iznosi 10% od odštete, a najmanje 250,00 Eur.

Obračun za predmet

Premija	**66,00**
Popust za jednokratno plaćanje premije	**-6,60**
Ukupna premija bez poreza	**59,40**
Porez na premiju	**5,35**
Ukupna premija sa porezom	**64,75**

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje od odgovornosti koji su usvojeni 29.07.2010.godine (OU-ODG-07/10) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI O_ODG 01/24).
Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa kljucnim informacija na sajtu drustva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti).

Godišnji agregat šteta je jednak sumi osiguranja.

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

PROJEKTANT:

FATIMA-ING Sava Čelebića 12, III/26, 81000 Podgorica,

SAVA OSIGURANJE

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	59,40
Porez na premiju	5,35
Ukupna premija sa porezom	64,75
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Osiguravač:

M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Budva, Podružnica Budva, 12.09.2024

POLISA: POL-00268602

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

2. URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

PROJEKTANT:

FATIMA-ING

Sava Čelebića 12, III/26, 81000 Podgorica,

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

SEKTOR ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA
Broj: 08-352/19 - 3751
Podgorica, 15.11.2019.godine

MINIĆ DRAGAN , PODGORICA

Na vaš zahtjev , br.08-352/19-3751 od 23.10.2019.g. dostavljamo Vam jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova broj br.08-352/19-3751 od 25.10.2019. godine za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli broj **111, DUP -A "ZABJELO B1", ZONA A,** i jedan primjerak tehničkih uslova priključenja izdatih od strane JP"VODOVOD I KANALIZACIJA doo , br 113 UP1-095/19-11962 od 14.11.2019.godine

Provjerom Registra planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma, utvrđeno je da se DUP **"ZABJELO B1"**, nalazi u navedenom Registru.

U skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17), nadoknadu troškova za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 200,00 €, uplatiti na žiro račun broj 550-3026121-47, u korist Budžeta Glavnog grada – Podgorice.

PRILOG :Kao u tekstu

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA,

Milorad Lukić ,dipl.ing.gradj.

PROJEKTANT:

FATIMA-ING

Sava Čelebića 12,
III/26, 81000
Podgorica,

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA
Broj: 08-352/19-3751
Podgorica, 25.10.2019.godine

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.087/18 od 31.12.2018.g),
- DUP-a **" ZABJELO B1"** , Odluka o usvajanju DUP-a broj **02-030/19-2399 od 25 jula 2019. godine**
- podnijetog zahtjeva: **MINIĆ DRAGAN** , PODGORICA , br.08-352/19-3751 od 23.10.2019.g.

IZDAJE :

URBANISTIČKO- TEHNIČKE USLOVE

ZA IZGRADNJU OBJEKTA NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ **111, DUP -A "ZABJELO B1", ZONA A** KATASTARSKA PARCELE **5075/2** i **5075/3,** KO PODGORICA III

PROJEKTANT:

FATIMA-ING

Sava Čelebića 12, III/26, 81000 Podgorica,

PODNOSILAC ZAHTJEVA : **MINIĆ DRAGAN**, PODGORICA

POSTOJEĆE STANJE LOKACIJE

Na osnovu listova nepokretnosti broj 3936 i 7476 KO PODGORICA III , i kopije plana , kat. parcele **5075/2** i **5075/3,** KO PODGORICA III su neizgradjene.
Kat. parcela **5075/2 je u svojini ponosioca zahtjeva i Radusinović Djordjija u obimu po 1/2** a Kat. parcela **5075/3** je u svojini podnosioca zahtjeva .
U listu nepokretnosti nijesu evidentirani tereti i ograničenja.
Listovi nepokretnosti i kopija plana su sastavni dio ovih UTU .

PRIRODNI USLOVI

Topografija prostora
Grad Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaleđem. Njegov geografski lokalitet je određen sa 42^0 26' sjeverne geografske širine i 19^0 16' istočne geografske dužine.
Naselje ,,Zabjelo B1,, leži uglavnom na ravnom terenu osim južnih i jugoistočnih padina prema Dajbabskoj gori na koti 65-45mnv i ravnog dijela na koti 40-39,5 mnv.

1.2. Inženjersko-geološke karakteristike

Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju, (1:5.000) rađenoj za potrebe Revizije GUP-a ovaj prostor svrstan je u I kategoriju.
Geološku građu ovog terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada su to posve nevezani sedimenti a nekada su pravi konglomerati, prektično nestišljivi. Konglomerati se drže ne samo u vertikalnim odsjecima već i u potkopinama i svodovima.
Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m, od nivoa terena.
Nosivost terena kreće se od 300 - 500 kN/m^2. Zbog neizraženih nagiba, čitav prostor spada u kategoriju stabilnih terena.

1.3. Stepen seizmičkog intenziteta

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema Seizmološkoj karti SFRJ, u razmjeri 1:1000000, gradsko područje je obuhvaćeno 8^o MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnosću pojave 63%.
Kompleksna istraživanja i analize, sprovedeni poslije zemljotresa od 15. aprila 1979. godine, omogućili su izradu Seizmičke mikroreonizacije gradskog područja i Studije o povredljivosti objekata i infrastrukture, radjenih za potrebe Revizije GUP-a.
Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C_1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model B_3 gdje je ta debljina veća od 35 m. Dobijeni parametri su sledeći:

- koeficijent dinamičnosti Kd	1,00 >Kd > 0,47 (1,00 >Kd > 0,33)
- ubrzanje tla Qmax(q)	0,178 - 0,288
- intenzitet u I (MCS)	8^0 i 9^0 MCS

1.4. Klimatske karakteristike

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Zime su blage, sa rijetkim pojavama mrazeva, dok su ljeta žarka i suva.
Izrazito velike mikroklimatske razlike unutar gradskog područja ne mogu se očekivati s obzirom na relativnu topografsku ujednačenost i ne tako velike i guste komplekse visoke gradnje.

1.4.1. Temperatura vazduha

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5^o C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5^o C, a najtopliji jul sa 26,7^o C.

Maritimni uticaj mora ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1^o C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu.

U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8^{o}C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14^o C, javljaju od aprila do oktobra.
Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

1.4.2. Vlažnost vazduha

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 63,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

1.4.3. Osunčanje, oblačnost i padavine

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2 456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1 658 časova.
Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3.
Srednji prosjek padavina iznosi 1 692 mm godišnje, sa maximumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim odslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godišnje količine.
Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

1.4.4. Pojave magle, grmljavine i grada

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana).

Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maximumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru.
Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.

1.4.5. Vjetrovi

Učestanost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰.
Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najredje u proljeće.
Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu.
Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec.).
Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m2) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najređi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

1.5. Hidrografija i hidrologija

Rijeka Morača je uz Ribnicu glavni vodotok od interesa za grad. Oba vodotoka se odlikuju dubokim koritom kanjonskog tipa sa obalama visokim od 15 m (Ribnica) do 18 m (Morača). Njihove vode karakteriše izražena erozivna aktivnost, što se manifestuje postojanjem niza potkapina različitih dimenzija. Ovaj fenomen doprinosi specifičnom izgledu i atraktivnosti rječnih korita, ali istovremeno nameće potrebu pažljivog tretmana podlokanih odsjeka, obzirom na latentno prisutnu opasnost urušavanja njihovih najisturenijih djelova. U oba vodotoka zabilježene su pojave zagadjenja vode.

PLANIRANO STANJE -UTU

OSNOVNA KONCEPCIJA RJEŠENJA

Imajući u vidu planiranu namjenu površina, predložen je oblik intervencija-dogradnja pretežno porodičnih stambenih objekata i drugih sadržaja, kao servisne, ugostiteljske, prehrambene radnje.

Intervencijom dogradnje predviđa se pogušćavanje naselja uz zauzimanje manjih kompleksa novih zemljišta sa okruženjem izgrađenih lokacija, te unapređenje kvaliteta životne sredine.

Predviđa se:
Dogradnja infrastrukturnih mreža: vodovod i kanalizacije, elektrotehničkih instalacija, telekomunikacija kao i dogradnja i uređenje sabirnih ulica sa mirujućim saobraćajem.

Visina novoprojektovanih objekata je P+2+Pk.

Lokacije porodičnog stanovanja koje se sprovode maksimalno izlazeći u susret legitimnim privatnim interesima ali sa naglaskom na gradski tip uređenja prostora.

Urbanističko tehnički uslovi, pored jasnih instrukcija za sve urbane funkcije ponaosob imaju i posebne napomene u kojima se reguliše stepen promjenljivosti i mogućnost fleksibilnosti prilikom izdavanja UTU-a za projektovanje.

Dogradnja individualnih stambenih objekata. Izbor objekata (samostalnih kuća, dupleks kuća, kuće u nizu) prilagoditi postojećim uslovima tako da se na većim kompleksima raspoloživog građevinskog zemljišta planira gradnja individualnih objekata. Računati sa

veličinom parcele 300-600 m^2 i izgrađenošću 40 %. Za autohtono stanovništvo predvidjeti veće parcele od 600-1200 m^2 sa slobodnostojećim stambenim objektima. Dogradnja niskih objekata predviđa se kao mogućnost interpoliranja pojedinačnih malih stambeno poslovnih objekata prvenstveno u središtu naselja sa lokalima u prizemlju.

Preporučuje se da se privatna inicijativa stanovnika usmjeri na uređenje javnih komunikacija (ulica, staza), uređenje javnih prostora za druženje stanovnika u sklopu lokalnih snabdjevačkih centara i na uređenje tipskih ograda i predbašti sa ciljem unapređenja kvaliteta životne sredine.

Modelom plana naselje "Zabjelo B1" podijeljeno je u tri organizacione zone (A, B i C).

Osnovni prostorno funkcionalni koncept zona u okviru naselja ima sledeće karakteristike:

Zona A

- U zoni A formira se prostor sa jasno izraženom grupacijom blokova porodičnog stanovanja (slobodnostojeći objekti i objekti u nizu), na obodu padine Dajbnabske gore, sa okosnicom čvrste mreže stambenih saobraćajnica. Intervencije u blokovima individualnog stanovanja su svedene na niz pravila i ograničenja koja dozvoljavaju fleksibilnost korišćenja prostora.

Zona B

- Zona B podijeljena je u dvije funkcionalne cjeline i to:
  1. porodično stanovanje (slobodnostojeći objekti i objekti u nizu), gdje je pored postojećih predviđen veći broj novih samostalnih objekata;
  2. porodično stanovanje sa poslovnom namjenom.

Zona C

- Dio zone uz gradsku zaobilaznicu Put JNA, je orjentisane namjene: trgovine na većim površinama, izložbeni prostori, i slični sadržaji koji korespondiraju sa frekventnom i brzom saobraćajnicom kao i natkrivena pijaceta. Istočna i zapadna strana zone predviđena je za porodično stanovanje i postojeće uslužne servise.
- Svakoj grupaciji u predviđenim zonama porodičnog stanovanja treba obezbijediti što više samostalnosti, individualnosti i specifičnosti što naselju daje veću autentičnost.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

Urbanističko-tehnički uslovi su dati u sklopu plana kroz više grafičkih i tekstualnih priloga:

- osnove za parcelaciju i preparcelaciju,
- uslovi pod kojima se objekti ruše
- plan nivelacije i regulacije,
- programski pokazatelji sadržaja zona i fizičkih obima sadržaja,
- spratnost objekata i distribucija sadržaja.

Uslovi za parcelaciju i preparcelaciju

Ukupan izgrađeni prostor zahvaćen ovim planom je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline. Granice urbanističkih parcela, u najvećem dijelu prostora, definišu objekat u odnosu na saobraćajnice i druge komunalne infrastrukture i prostore.

Prostor plana je podijeljen na urbanističke parcele koje se poklapaju sa postojećim katastarskim parcelama i nove urbanističke parcele.

Do preparcelacije postojeće matrice je uglavnom došlo usljed podjela velikih parcela na više manjih i trasa saobraćajnica koje uokviruju urbanističke blokove.

Prilikom preparcelacije je vođeno računa o vlasničkoj strukturi zemljišta. Pojedinačni numerički podaci za svaku parcelu (koordinate urbanističkih parcela) dati su na kraju sveske.

Na zahtjev korisnika u zoni porodičnog stanovanja urbanističke parcele definisane ovim planom mogu se dijeliti, usitnjavati ili ukrupnjavati do minimalne odnosno maksimalne površine određene ovim planom.

Pravila za diobu građevinske parcele:

	najmanja površina parcele	najmanja širina fronta
slobodnostojeći objekat	320 m2	12
dvojni objekat	530 m2 (2x265)	24 (2x12)
niz	po 190 m2	po 9

Pravilo za ukrupnjavanje građevinske parcele:
Maksimalana veličina parcele dobijena ukrupnjavanjem je ovim planom određena na 700 m².

Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je postojeći katastar.

Regulacija i nivelacija

Novoplanirani objekti su vezani za osovine saobraćajnica koje su definisane neophodnim elementima za prenošenje na teren.

Novi stambeni objekti su dimenzija 12/9 m, 12/12 m, 15/15 m, spratnosti od Po, Su, P+1+Pk i P+2+Pk uz mogućnost izdizanja kote ulaza i kote poda prizemlja do 120 cm.

Visine objekta uskladjene su sa opštom slikom naselja, nesmetanim vizurama i ekonomičnošću gradnje.

Oblikovanje prostora i materijalizacija

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapredjenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonski volumeni objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.
Fasade stambenih objekata kao i krovni pokrivači su predvidjeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugradjeni.

U sklopu porodičnog stanovanja (slobodnostojeći objekti, objekti u nizu i dvojni objekti) predviđeno je obezbjeđivanje mirujućeg saobraćaja – parkiranje.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Urbana oprema i materijale za parterno uređenje pažljivo odabrati, birati i koordinirati sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predvidja veće okupljanje.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Visine objekata su date na grafičkim prilozima kao i spratnost objekata uz predpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada. Visine nadzitka potkrovlja je 120 cm.

U slučajevima korišćenja prizemlja kao poslovnog prostora u zoni B i C pod je izdignut min 15 cm.

Za sve objekte ostavljena je mogućnost pretvaranja stambenog u poslovni prostor.

Za sve objekte su obavezni kosi krovovi,jednovodni, dvovodni ili četvorovodni, proizvodne površine, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani. Krovni pokrivač je crijep, tegola kanadeze ili neki drugi kvalitetan materijal.

Preporučuje se izrada prozorskih otvora i vrata od drvene i eloksirane bravarije, pri čemu posebnu pažnju treba posvetiti proporcijama otvora. Preporučujemo za prozorske otvore odnos širina/visina 1/1.5.

Dimenzije parcela su definisane na grafičkim prilozima parcelacije i regulacije.

Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti. Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključaka dobijenim od nadležnih komunalnih organizacija.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za gradjenje u seizmičkim područjima.

INFRASTRUKTURA

ELEKTRO ENERGETIKA

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

TELEKOMUNIKACIONA MREŽA:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komnikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

HIDROTEHNiKA

Hidrotehničke instalacije projektovati i izvesti u skladu sa uslovima JP "VODOVOG I KANALIZACIJA" u prilogu ovih UTU.

PEJZAŽNO UREĐENJE

- **Zelenilo porodičnih objekata (okućnice)**
- Ova vrsta zelenih površina, koja se nalazi neposredno uz i oko kuća za stanovanje u kompozicionom smislu predstavlja jednu cjelinu. Svojim postojanjem doprinose u prvom redu stvaranju povoljnijih mikroklimatskih uslova sredine. Zeleni nasadi predviđeni su od voćaka i dekorativnih vrsta. (Magnolia grandiflora, Magnolia liliflora, Gardenia jasminoides, Juniperus horisontalis var.Glauca, Rosa Marlena, Pinus mugo var.mugus, Pittosporum tobiraitd.) koje će kompoziciono proizaći iz arhitekture i želje samih vlasnika. Granica parcela odredjena je živom ogradom Syrynga vulgaris, Cornus mast, Lonicera tatarica, Thuja orientalis visine 80-100 cm ili odgovarajućom ogradom. Zelenilo uz individualno i kolektivno stanovanje stvara slobodan prostor za odmor, igru i rekreaciju, što se ostvaruje sadnjom i njegovanjem.
- Osnovna pravila za uredjenje okućnice:

- **Pristup do ulaza u kuću** je najatraktivniji, pa mu je potrebno posvetiti posebnu pažnju. Ne treba zaboraviti kolski prilaz, parking i rasvjetu.

- **Prostor za boravak** dobro je smjestiti u južni, jugoistočni ili jugozapadni dio vrta i neposredno ga povezati sa kuhinjom, kako bi se mogao koristiti kao prostor za ručavanje.

- **Prostor za odmor** obično se smješta dalje od objekta, tamo gdje se moze smjestiti paviljon, pergola i sl. Ovdje su dobrodošli detalji, kao bazenčic, česma...

- **Koristan vrt (povrtnjak i voćnjak)** trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta.
- **Staze u vrtu** su važan elemenat. Oblikom ih treba prilagoditi kompoziciji drveća i žbunja. One moraju lako voditi u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi površina djelovala što kompaktnije.

PROJEKTANT:

FATIMA-ING

Sava Čelebića 12,
III/26, 81000
Podgorica,

USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE

Prilikom izrade projektne dokumentacije,a zavisno od vrste objekata, primijeniti:
- Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07,05/08,86/09 i 32/11 smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja.
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve,okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl.list SFRJ,br. 8/95).
-Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Sl.list SFRJ,br.7/84),
-Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (Sl.list SFRJ,br.24/87),
-Pravilnik o izgradnji postrojenja z zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (Sl.list SFRJ,br.20/71 i 23/71),
-Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (Sl.list SFRJ,br 27/71),
-Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa (Sl.list SFRJ,br.24/71 i 26/71),
-Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (Sl.list SFRJ,br.65/88 i Sl.list SFRJ,br.18/92).
Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planove zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.

OSTALI USLOVI

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017.godine).
Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

Obradio :

MILORAD LUKIĆ ,dipl.ing.gradj

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II ZA IZGRADNJU LEGALIZACIJU OBJEKATA,

MILORAD LUKIĆ ,dipl.ing.gradj

PRILOZI:
- Uslovi JP " VODOVOD I KANALIZACIJA"
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

DOSTAVLJENO:
- **Podnosiocu zahtjeva**
- **A/a**

176000000089

101-919-53619/2024

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA PODGORICA

CRNA GORA

Broj: 101-919-53619/2024
Datum: 04.10.2024
KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 7456 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m²	Prihod
5075	2		50 7	11/09/2018	ZABJELO	Pašnjak 2. klase KUPOVINA		843	1.52
								843	1.52

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000003472981 0	KMS CONSTRUCTION DOO BUDVA BUDVA ULICA MEDITERANSKA BR.59-3 Budva 0	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovlašćeno lice

Datum i vrijeme: 04.10.2024. 09:32:29

2500887

PROJEKTANT:

FATIMA-ING

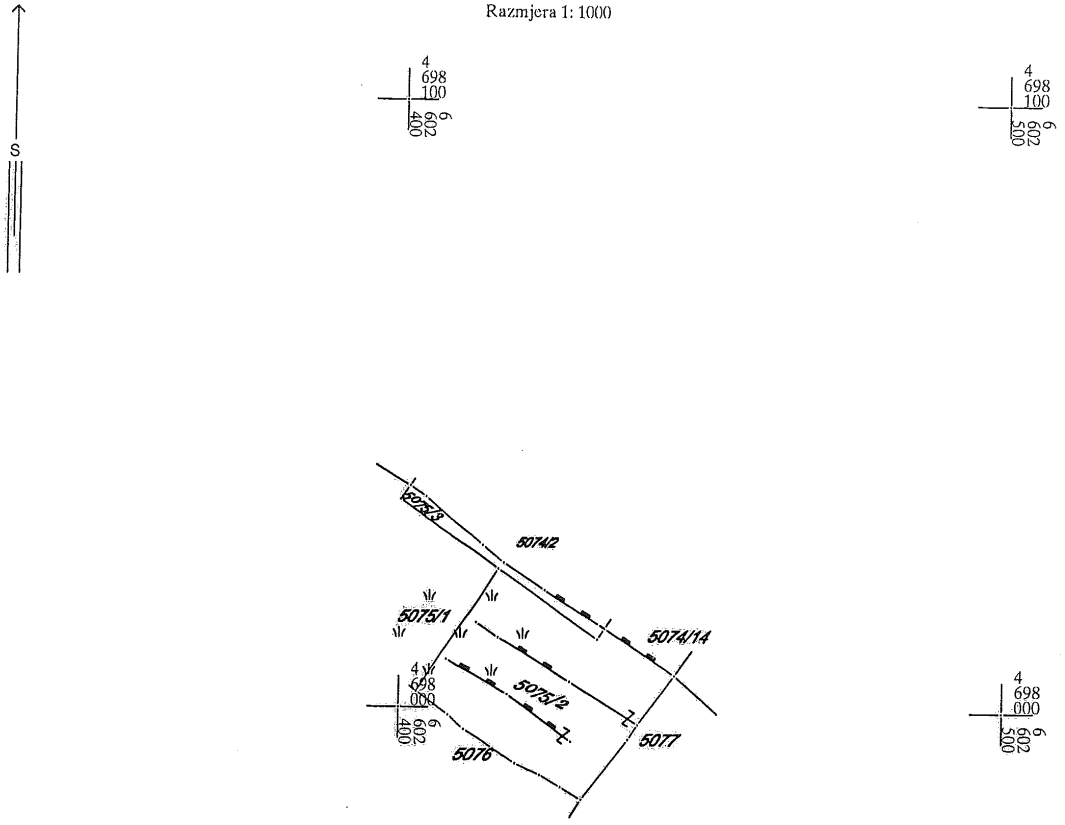
Sava Čelebića 12,
III/26, 81000
Podgorica,

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj:
Datum: 31.10.2019.

Katastarska opština: PODGORICA III
Broj lista nepokretnosti: 3936.7456
Broj plana: 12,13,44,45
Parcele: 5075/2, 5075/3

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio

PROJEKTANT:

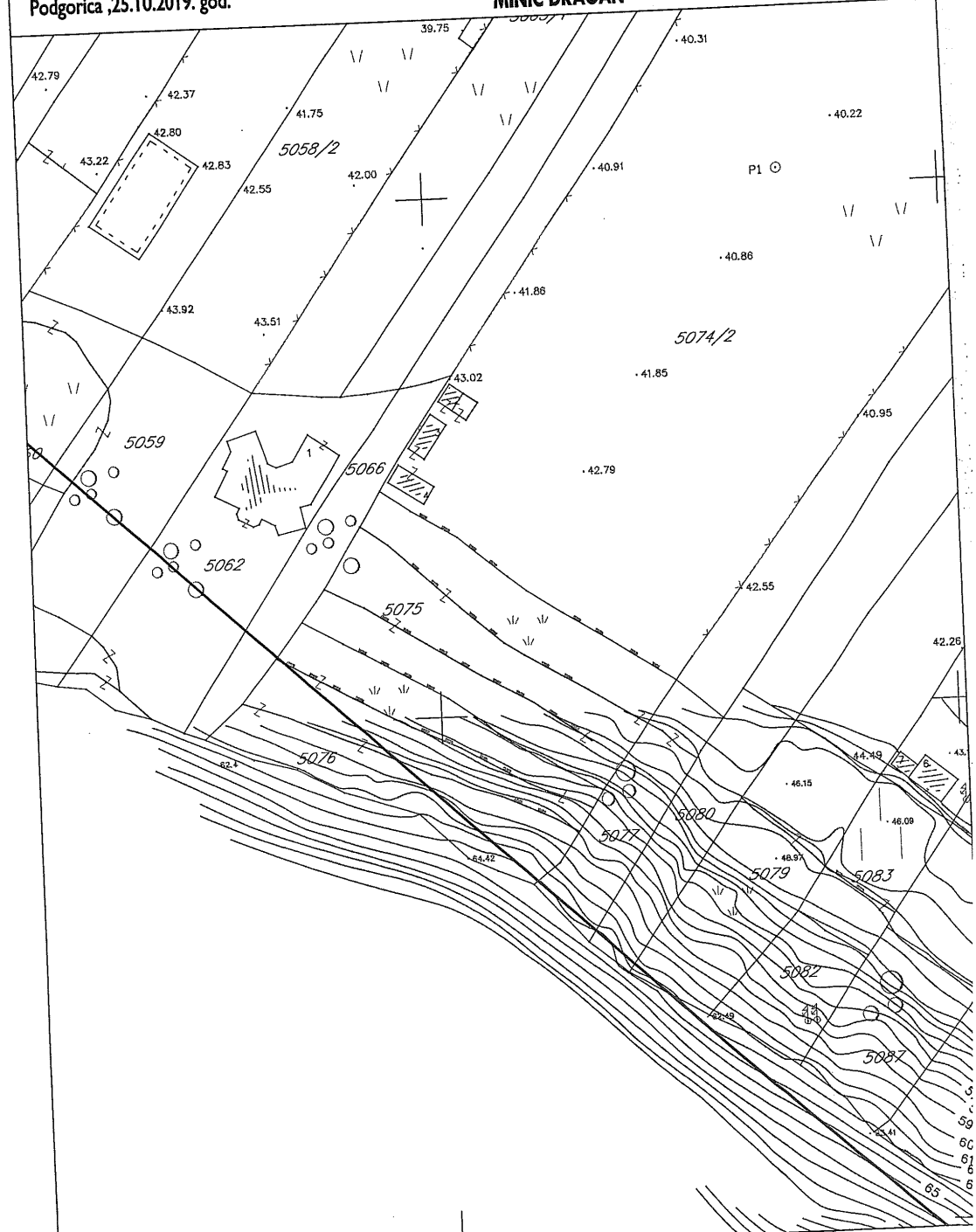
FATIMA-ING

Sava Čelebića 12,
III/26, 81000
Podgorica,

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-352/19-3751
Podgorica ,25.10.2019. god.

DUP "ZABJELO BI "
UTU ZA UP 111- zona A , KAT PARCELE **5075/2 i**
5075/3, KO PODGORICA III

PODNOSILAC ZAHTJEVA :
MINIĆ DRAGAN



GEODETSKA PODLOGA

broj prilo
1

PROJEKTANT:

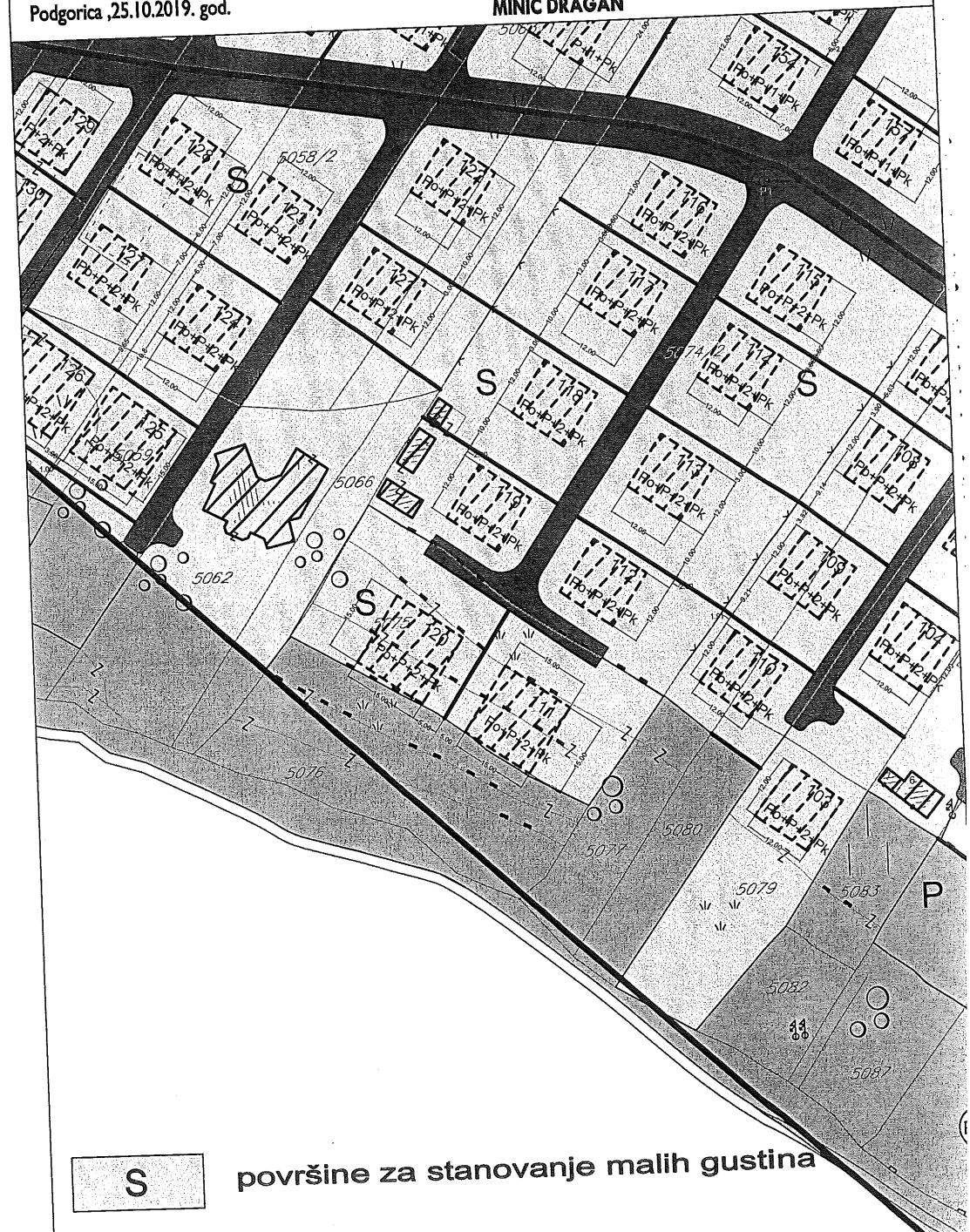
FATIMA-ING

Sava Čelebića 12,
III/26, 81000
Podgorica,

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-352/19-3751
Podgorica ,25.10.2019. god.

DUP "ZABJELO BI "
UTU ZA UP 111- zona A , KAT PARCELE **5075/2 i 5075/3**, KO PODGORICA III

PODNOSILAC ZAHTJEVA :
MINIĆ DRAGAN



S površine za stanovanje malih gustina

NAMJENA POVRŠINA

broj priloga
2

PROJEKTANT:

FATIMA-ING

Sava Čelebića 12,
III/26, 81000
Podgorica,

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-352/19-3751
Podgorica ,25.10.2019. god.

DUP "ZABJELO BI "
UTU ZA UP 111- zona A , KAT PARCELE **5075/2 i 5075/3**, KO PODGORICA III

PODNOSILAC ZAHTJEVA :
MINIĆ DRAGAN



Koordinate UP		
BROJ	X	Y
118	6602402.94	4698002.62
119	6602416.36	4698022.88

PARCELACIJA

broj prilogc
3

PROJEKTANT:

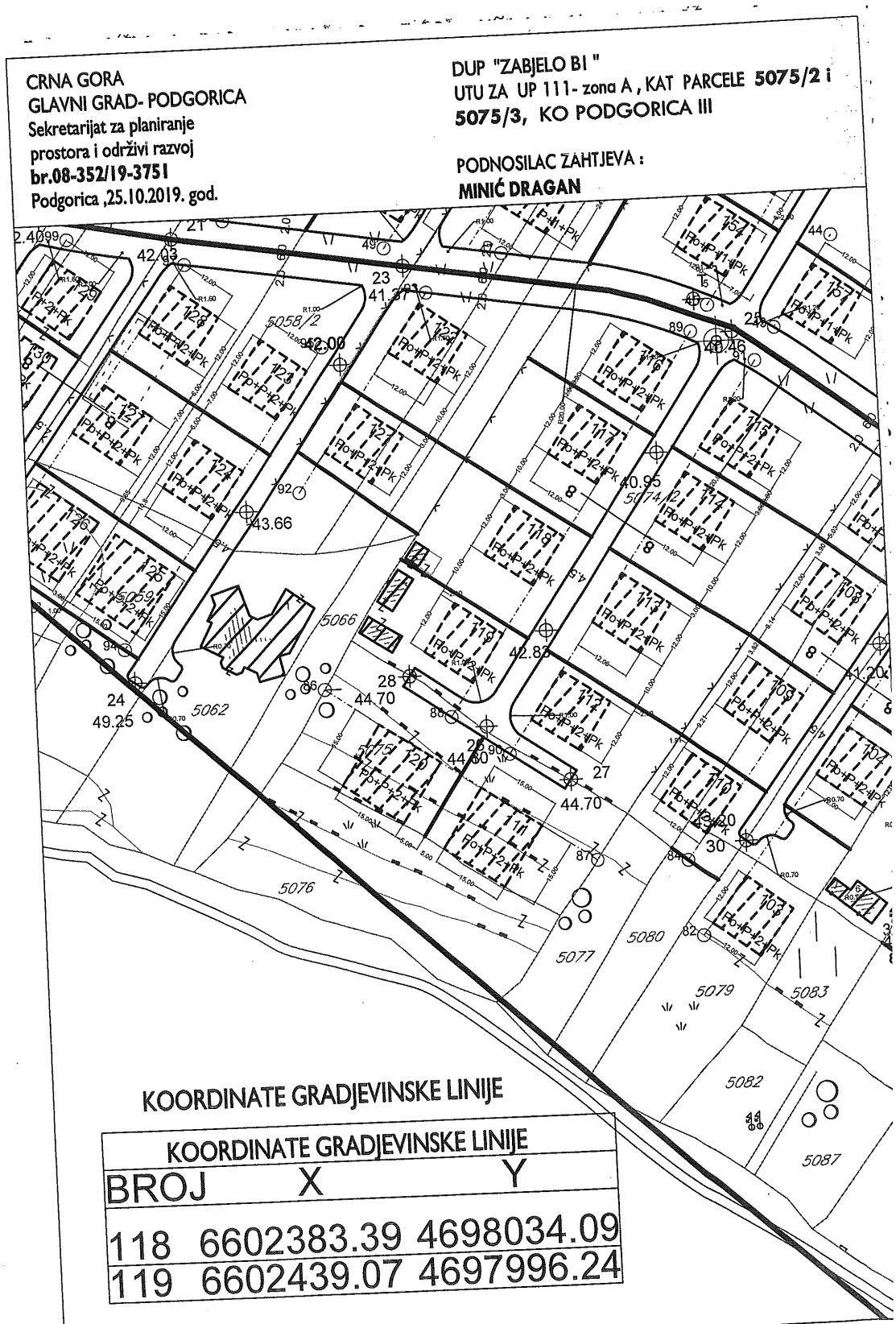
FATIMA-ING

Sava Čelebića 12,
III/26, 81000
Podgorica,

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-352/19-3751
Podgorica ,25.10.2019. god.

DUP "ZABJELO BI "
UTU ZA UP 111- zona A , KAT PARCELE **5075/2 i 5075/3**, KO PODGORICA III

PODNOSILAC ZAHTJEVA :
MINIĆ DRAGAN



KOORDINATE GRADJEVINSKE LINIJE

KOORDINATE GRADJEVINSKE LINIJE		
BROJ	X	Y
118	6602383.39	4698034.09
119	6602439.07	4697996.24

PLAN NIVELACIJE

broj priloga
4

PROJEKTANT:

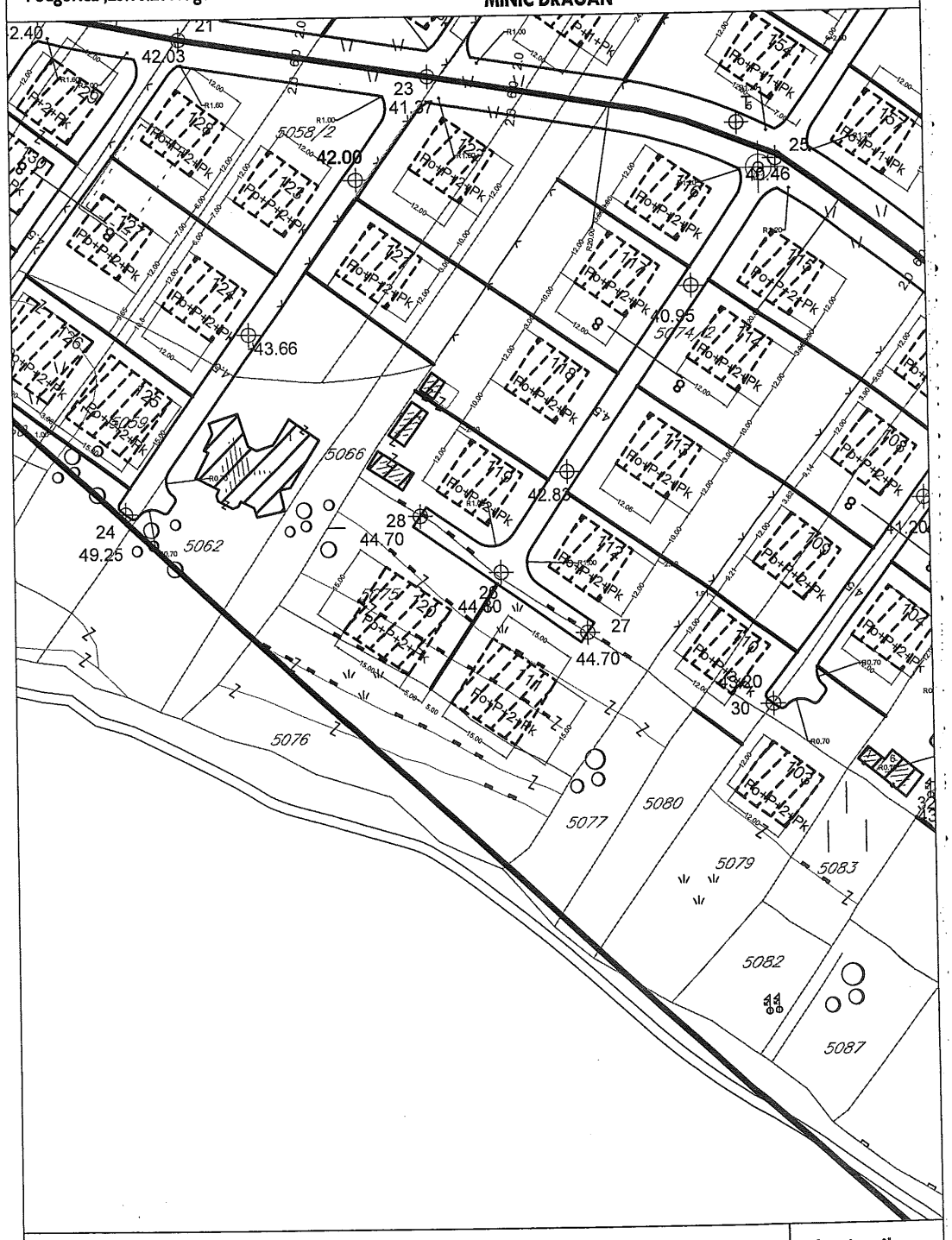
FATIMA-ING

Sava Čelebića 12,
III/26, 81000
Podgorica,

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-352/19-3751
Podgorica ,25.10.2019. god.

DUP "ZABJELO BI "
UTU ZA UP 111- zona A , KAT PARCELE **5075/2 i 5075/3**, KO PODGORICA III

PODNOSILAC ZAHTJEVA :
MINIĆ DRAGAN



SAOBRAĆAJ

broj priloga:
5

PROJEKTANT:

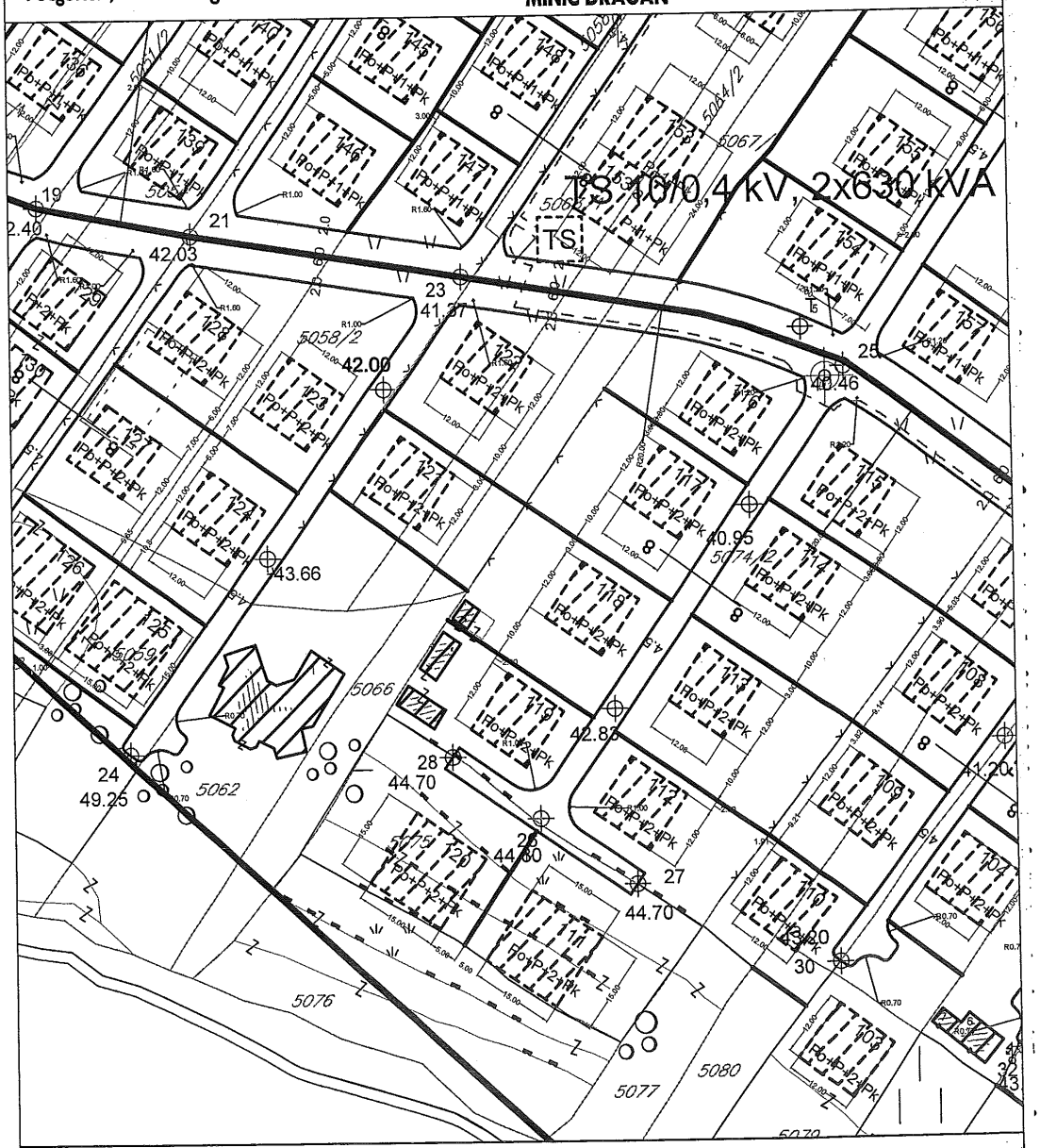
FATIMA-ING

Sava Čelebića 12,
III/26, 81000
Podgorica,

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-352/19-3751
Podgorica ,25.10.2019. god.

DUP "ZABJELO BI "
UTU ZA UP 111- zona A , KAT PARCELE **5075/2 i 5075/3**, KO PODGORICA III

PODNOSILAC ZAHTJEVA :
MINIĆ DRAGAN



A oznaka zone

P parking površine

elektrovod planirani 10 kV

TS postojeća TS

TS planirana TS

ELEKTROENERGETIKA

broj priloga: **6**

PROJEKTANT:

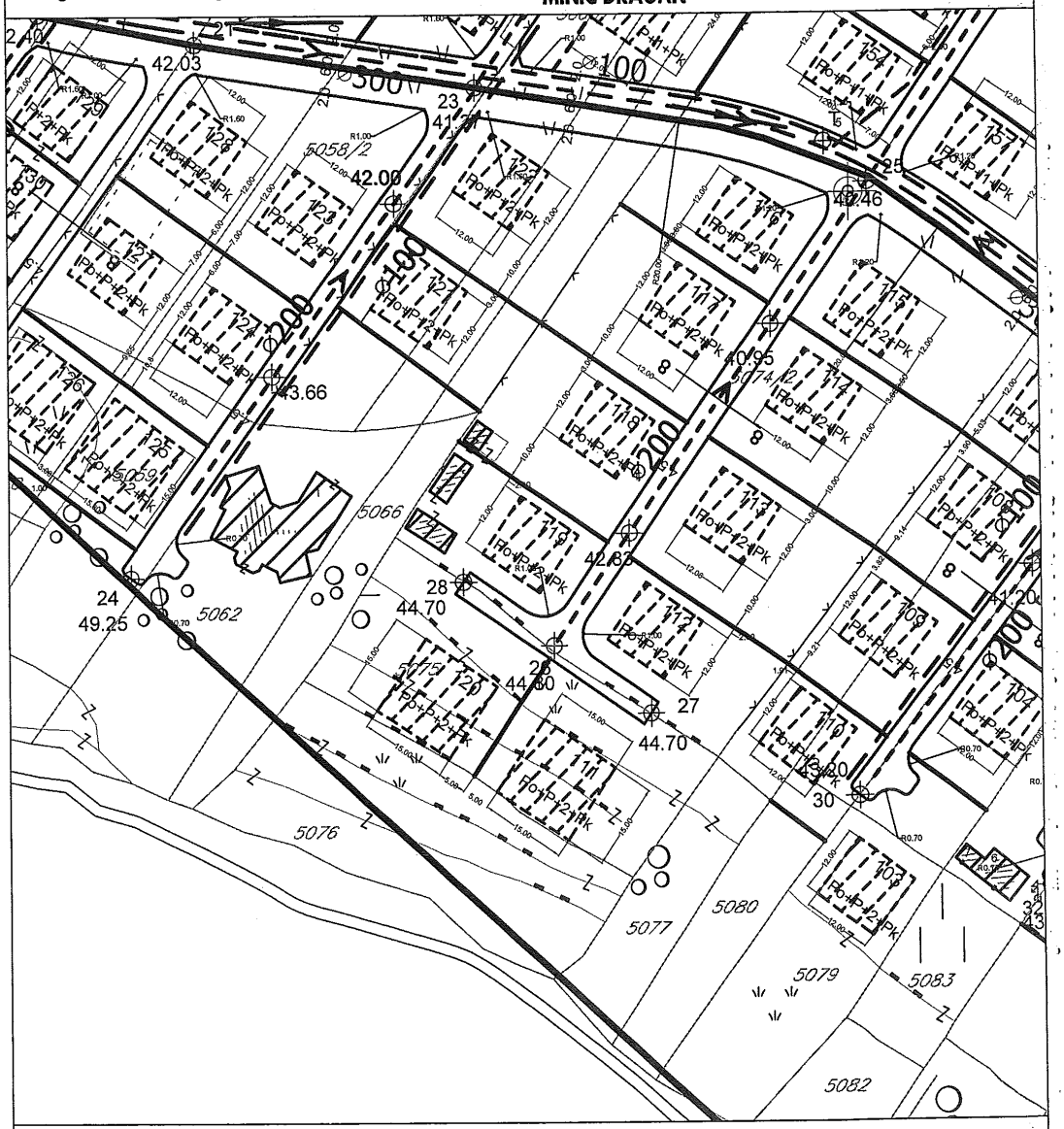
FATIMA-ING

Sava Čelebića 12,
III/26, 81000
Podgorica,

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-352/19-3751
Podgorica ,25.10.2019. god.

DUP "ZABJELO BI "
UTU ZA UP 111- zona A , KAT PARCELE **5075/2** i
5075/3, KO PODGORICA III

PODNOSILAC ZAHTJEVA :
MINIĆ DRAGAN



vodovod

planirani vodovod

fekalna kanalizacija

planirana fekalna kanalizacija

atmosferska kanalizacija

atmosfersa kanalizacija - planirana

HIDROTEHNIKA

broj priloga:
7

PROJEKTANT:

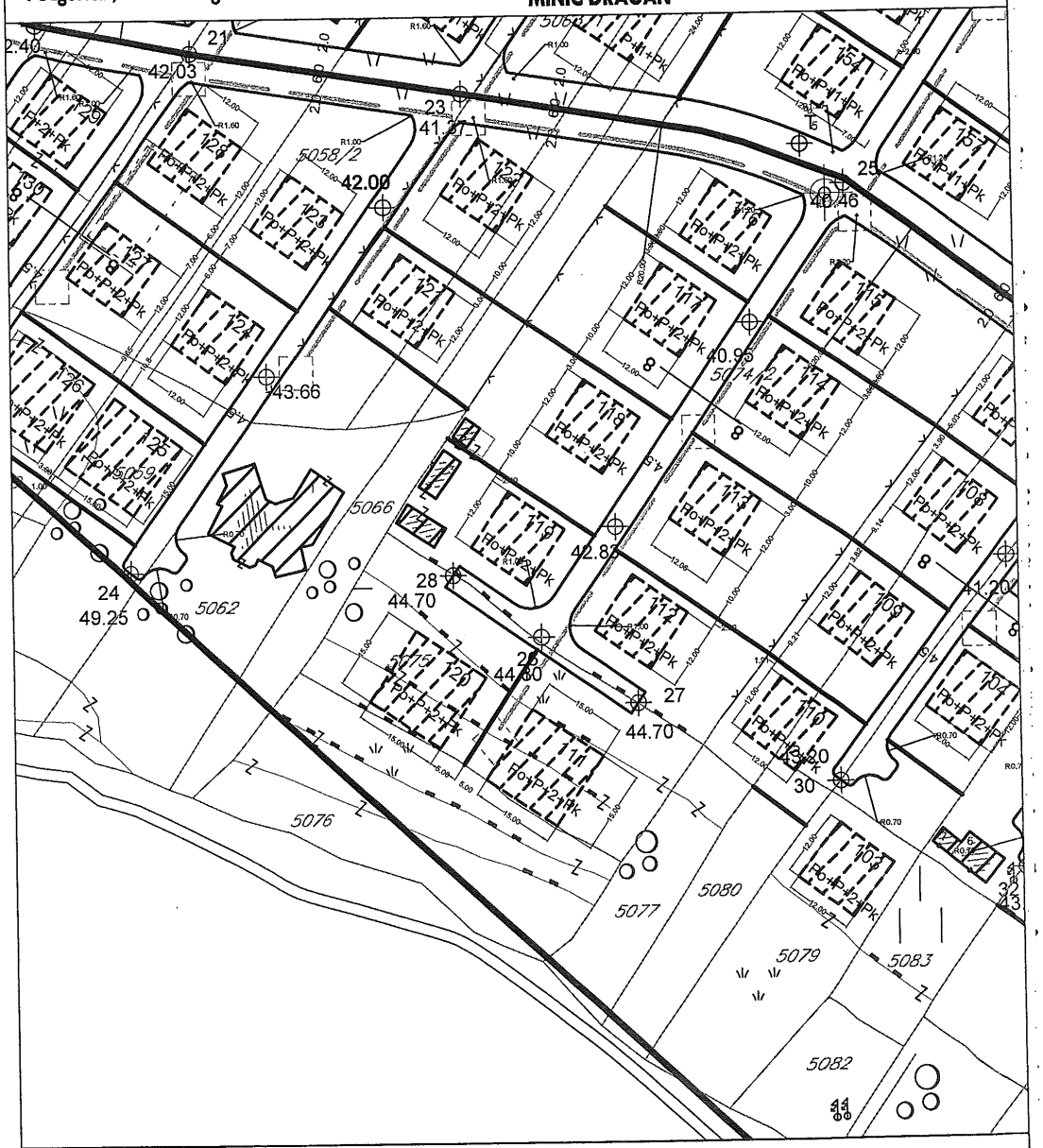
FATIMA-ING

Sava Čelebića 12,
III/26, 81000
Podgorica,

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-352/19-3751
Podgorica ,25.10.2019. god.

DUP "ZABJELO BI "
UTU ZA UP 111- zona A , KAT PARCELE **5075/2 i 5075/3**, KO PODGORICA III

PODNOSILAC ZAHTJEVA :
MINIĆ DRAGAN



TK vod podzemni

TK vod podzemni - planirani

TK okno

TK okno planirano

TK INSTALACIJE

broj priloga:
8

PROJEKTANT:

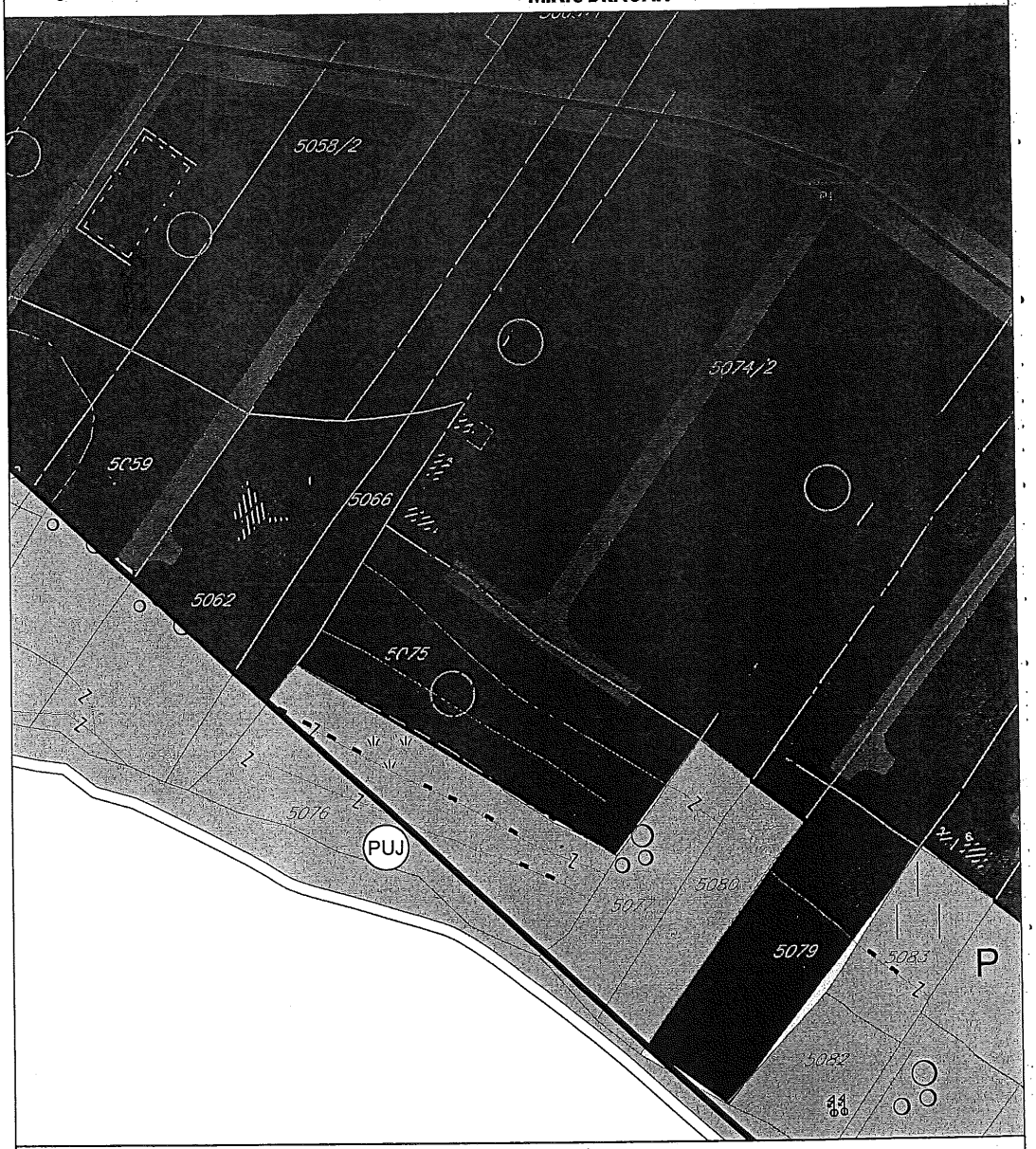
FATIMA-ING

Sava Čelebića 12,
III/26, 81000
Podgorica,

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-352/19-3751
Podgorica ,25.10.2019. god.

DUP "ZABJELO BI "
UTU ZA UP 111- zona A , KAT PARCELE **5075/2 i 5075/3,** KO PODGORICA III

PODNOSILAC ZAHTJEVA :
MINIĆ DRAGAN



ZO zelenilo stambenih objekata i blokova

P poljoprivredne površine

PUJ površine javne namjene

PEJZAŽNO UREDJENJE

broj priloga:
9

CRNA GORA
N O T A R
Vladan Bekan
Podgorica, ul. Slobode br. 47

Dana 18.07.2024. godine, u 12:00 časova, preda mnom, dolje potpisanim Notarom sa službenim sjedištem u Podgorici, ul. Slobode broj 47, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim notarski zapis **Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti**, istovremeno su pristupila sljedeća lica:----------

---

1. U ime i za račun Prodavca Dragana Minića, od oca Ljubomira, **JMB: 0404953232018**, rođen u Cetinju, dana 04.04.1953. godine, sa prebivalištem u Budvi, Vojvođanska 19, državljanin Crne Gore, Punomoćnik **Božidar Krivokapić**, od oca Miloša, **JMB: 1106966260056**, rođen dana 11.06.1966. godine, sa prebivalištem u Budvi, na adresi Komoševina bb, državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj 661593566, izdata od strane MUP-a Crne Gore, FL Budva, dana 27.04.2015. godine, sa rokom važenja do 27.04.2025. godine, u čije sam se ovlašćenje za zastupanje uvjerio uvidom u Punomoćje UZZ 604/2024, sačinjeno i ovjereno od strane notara Milene Mitrović iz Budve, dana 16.07.2024. godine, (u daljem tekstu: **Prodavac**) i---

2. U ime i za račun Kupca, privrednog društva "KSM Construction" d.o.o. Budva, PIB/matični broj: 03472981, registarski broj: 51063716, sa adresom sjedišta i prijema službene pošte u Budvi, Mediteranska 59-3, izvršni direktor Kasim Balci, rođen dana 03.10.1974. godine, državljanin Republike Turske, čiji sam identitet utvrdio uvidom u dozvolu za privremeni boravak i rad broj 678759697, izdat od strane MUP-a Crne Gore, FL Budva, dana 27.03.2024. godine, sa rokom važenja do 27.03.2025. godine, u čije sam se ovlašćenje za zastupanje uvjerio uvidom u Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, od dana 18.07.2024. godine, (u daljem tekstu: **Kupac**).----------

---

Notar je u neposrednom razgovoru sa strankama utvrdio da Kasim Balci ne razumije jezik koji je u službenoj upotrebi u Crnoj Gori, pa je iz tog razloga u ovu notarsku kancelariju pristupio **Asmir Lucević, JMB: 2509992270028**, rođen dana 25.09.1992. godine, sa ličnom kartom broj 740495903, izdatom od strane MUP-a Crne Gore PJ Berane, dana 17.12.2018. godine sa rokom važenja 17.12.2028. godine kako bi kao tumač za turski jezik preveo ovaj notarski zapis Kasim Balci, a u čije ovlašćenje za postupanje sam se uvjerio uvidom u Rješenje o postavljenju tumača broj UPI-05-109/22-1377-1 donijeto od strane Ministarstva pravde Crne Gore, dana 26.12.2022.godine.----------

Asmir Lucević kao tumač za turski jezik konstatuje da Kasim Balci razumije i govori turski jezik.---

---

Notar vrši uvid u sljedeću dokumentaciju u originalu i istu prilaže izvorniku u fotokopiji:----------

1. List nepokretnosti 7456, KO Podgorica III, izdat od strane Uprave za nekretnine Crne Gore, Područna jedinica Podgorica, dana 18.07.2024. godine;---------- ----------
2. Punomoćje UZZ 604/2024, sačinjeno i ovjereno od strane notara Milene Mitrović iz Budve, dana 16.07.2024. godine;----------
3. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, od dana 18.07.2024. godine;----------
4. Presuda, donijeta od strane Osnovnog Sud u Cetinju, dana 05.07.2012. godine, koja je

B.K. A.L.

---

pravosnažna dana 05.07.2024. godine;----------
5. Rješenje o postavljenju tumača broj UPI-05-109/22-1377-1 donijeto od strane Ministarstva pravde Crne Gore, dana 26.12.2022.godine.----------

---

Prethodne napomene----------

U skladu sa odredbama Zakona o zaštiti podataka o ličnosti stranke izjavljuju da su saglasne da se njihovi lični podaci iz identifikacionih isprava mogu koristiti u ovom pravnom poslu u mjeri u kojoj je to neophodno, te da su saglasni da Notar sačini kopiju njihovih identifikacionih isprava i istu čuva u arhivi uz izvornik.----------
Izrazi koji se u ovom notarskom zapisu koriste za fizička lica u muškom rodu podrazumjevaju iste izraze za fizička lica u ženskom rodu.----------
Notar je uvidom u List nepokretnosti 7456, KO Podgorica III, izdat od strane Uprave za nekretnine Crne Gore, Područna jedinica Podgorica, dana 18.07.2024. godine, utvrdio da je kao nosilac prava svojine u obimu 1/1 na predmetnoj nepokretnosti upisan Prodavac Dragan Minić sa gore navedenim podacima.----------
Notar je, takođe, uvidom u List nepokretnosti 7456, KO Podgorica III, izdat od strane Uprave za nekretnine Crne Gore, Područna jedinica Podgorica, dana 18.07.2024. godine, utvrdio da u istom ne postoje upisani tereti i ograničenja.----------
Notar je uvidom u Punomoćje UZZ 604/2024, sačinjeno i ovjereno od strane notara Milene Mitrović iz Budve, dana 16.07.2024. godine utvrdio da je Božidar Krivokapić ovlašćen za preduzimanje ovog pravnog posla u ime i za račun Prodavca Dragana Minića.----------
Božidar Krivokapić izjavljuje da priloženo punomoćje nije opozvano, da je na snazi te da nije došlo do promjene u njegovim ovlašćenjima za zastupanje.----------
Notar je uvidom u Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, od dana 16.07.2024. godine utvrdio da je Kasim Balci ovlašćen za preduzimanje ovog pravnog posla u ime i za račun „KSM Construction" d.o.o. Budva.---------- ----------
Kasim Balci izjavljuje da nije došlo do promjene u njegovim ovlašćenjima za zastupanje i preduzimanje ovog pravnog posla u ime i za račun „KSM Construction" d.o.o. Budva----------
Nakon što je Notar ustanovio da se nepokretnost koja je predmet prodaje nalazi na njegovom službenom području, te se uvjerio u pravu volju stranaka, objasnio im pravne domete i posljedice namjeravanih izjava volje, i iz razgovora o situaciji i priložene dokumentacije ustanovio da su sposobne i ovlašćenje za preduzimanje ovog pravnog posla, stranke su izjavile sljedeći: ----------

---

----------**UGOVOR O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI**----------

Član 1. - PREDMET PRODAJE----------

Uvidom u **List nepokretnosti 7456 KO Podgorica III,** ustanovio sam da su predmet kupoprodaje

B. K A L.

nepokretnosti na kojima je Prodavac upisan kao nosilac prava svojine u obimu 1/1, a koje su označene kao:----------

Katastarska parcela broj 5075, podbroj 2, potes Zabjelo, po načinu korišćenja Pašnjak 2. klase, površine 843 m²;----------

Član 2. - PRODAJA ----------

Prodavac se obavezuje prenijeti na kupca pravo svojine na nepokretnostima iz člana 1. ovog ugovora, bez tereta i ograničenja, tako da Kupac postane nosilac prava svojine u obimu 1/1, a Kupac se obavezuje Prodavcu isplatiti kupoprodajnu cijenu u cjelosti.----------

Član 3. - CIJENA----------

Ugovorne strane preciziraju da kupoprodajna cijena predmetne nepokretnosti iz člana 1 ovog Ugovora iznosi **230.000,00 € (dvije stotine i trideset hiljada) EUR-a**, i istu će Kupac isplatiti Prodavcu na sljedeći način i u sljedećim rokovima:----------

- iznos od **15.000,00€ (petnaest hiljada) EUR-a**, Kupac je isplatio Prodavcu na dan 13.07.2024. (trinaestog jula dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, u gotovini koji iznos se ima smatrati kaparom, što Ugovorne strane potvrđuju svojim potpisima;----------

- iznos od **215.000,00€ (dvije stotine i petnaest hiljada) EUR-a** Kupac će isplatiti na račun Prodavca Dragana Minića broj 520032000005233177 koji se vodi kod Hipotekarne Banke a.d. Podgorica, u roku od 15 (petnaest) radnih dana od zaključenja ovog Ugovora.----------

Ugovorne strane saglasno konstatuju da Punomoćnik Prodavca Božidar Krivokapić, a shodno potpisanom Ugovoru o posredovanju zaključenom između njega kao nalogoprimca i Dragana Minića ovdje Prodavca, a kao nalogodavca ima pravo na posredničku proviziju utvrđenu navedenim Ugovororom o posredovanju, kojim se Dragan Minić obavezuje da po isplati kupoprodajne cijene Božidaru Krivokapiću isplati dogovoreni iznos posredničke provizije.---------

Član 4. - ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE----------

Nepokretnost se prodaje bez garancije da ima površinu navedenu u katastru nepokretnosti.---

Prodavac ne garantuje za vidljive i skrivene materijalne nedostatke. Prodavac izjavljuje da mu nikakvi skriveni nedostaci nisu poznati. Kupac je obišao nepokretnost koja je predmet prodaje i izvršio uvid u stvarno stanje.----------

Prodavac garantuje da je predmetna nepokretnost slobodna od upisanih i neupisanih prava i ograničenja, kao i da je ih terete nikakva potraživanja, osigurana neuknjiženom hipotekom, kamate, porezi i doprinosi.----------

Prodavac izjavljuje da predmetna nepokretnost nije predmet Ugovora o zakupu zaključenog sa

B.K. A.L.

---

trećim licem.----------

Notar je upozorio stranke, a posebno Kupca, na opasnost od upisa zakonske hipoteke za neplaćene poreze Prodavca, i poučio Kupca da zahtijeva potvrdu od nadležnih organa da Prodavac nema dugovanja za poreze, pa nakon toga Prodavac izjavljuje da nemaju neizmirenih poreskih obaveza i da će ih ukoliko se iste pojave izmiriti u najkarćem roku.----------

---

Član 5. - PRELAZ POSJEDA, KORISTI, TERETA I OPASNOSTI----------

---

Posjed, koristi, tereti i opasnosti prelaze na Kupca na dan isplate kupoprodajne cijene u cjelosti, do kojeg dana je Prodavac obavezan da obezbijedi Kupcu izmirene sve obaveze vezane za predmetnu nepokretnost (struja, voda, telefon i ostale komunalne usluge) i sa kojim danom je Prodavac saglasan da se na Kupca prenesu priključci struje, vode i druge komunalne usluge.------

---

Član 6. - IZJAVA ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI)----------

---

Prodavac je saglasan da se Kupac, po osnovu ovog Ugovora može uknjižiti kod Uprave za nekretnine kao nosilac prava svojine u obimu prava 1/1 na nepokretnosti iz člana 1. ovog Ugovora, bez njegove posebne saglasnosti i dalje prisutnosti, uz dokaz o isplati kupoprodajne cijene.----------

Kao dokaz o isplati kupoprodajne cijene ima se smatrati pisana i ovjerena izjava Prodavca o isplati kupoprodajne cijene, ili izvod iz banke iz kojeg se vidi da je kupoprodajna cijena isplaćena na način opisan u članu 3 ovog Ugovora.----------

---

Član 7. - TROŠKOVI I POREZI ----------

Notar je poučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drugačije ugovoriti, pa nakon toga stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa, troškove upisa prava svojine pred Upravom za katastar i državnu imovinu i druge troškove u vezi s tim, po osnovu ovog ugovora snosi Kupac.----------

---

Član 8. - PRAVO PREČE KUPOVINE ----------

U konkretnom slučaju, ispitavši sve okolnosti, Notar je saopštio strankama da ne postoji zakonsko pravo preče kupovine, niti je upisano ugovorno pravo preče kupovine. Prodavac izjavljuje da ne postoji neupisano ugovorno pravo preče kupovine.----------

---

ZAVRŠNE ODREDBE ----------

A.L. A.L.

Stranke su saglasne da u slučaju postojanja grešaka tehničke prirode nastalih prilikom izrade ovog zapisa, Notar izvrši ispravku istih bez njihovog prisustva i posebne saglasnosti, kao i da tako ispravljen zapis dostavi nadležnim organima.----------

---

POUKE I UPOZORENJA:----------

Notar je stranke upoznao sa značenjem kapare i pravnim posledicama koje ista može proizvesti, a posebno na to:----------

da se u slučaju ispunjenja Ugovora kapara mora vratiti ili uračunati u ispunjenje obaveze,----------

ako je za neizvršenje Ugovora odgovorna strana koja je dala kaparu, druga strana može po svom izboru tražiti izvršenje Ugovora, ako je to još moguće ili tražiti naknadu štete, a kaparu uračunati u naknadu ili vratiti, ili se zadovoljiti primljenom kaparom,----------

ako je za neizvršenje Ugovora odgovorna strana koja je primila kaparu, druga strana može po svom izboru tražiti izvršenje Ugovora, ako je to još moguće ili tražiti naknadu štete i vraćanje kapare ili tražti vraćanje udvojene kapare.----------

Notar je stranke takođe poučio zakonskom statusu zajedničke imovine bračnih drugova, te da bi, ako se radi o takvoj imovini, bila potrebna pravnovaljana saglasnost bračnog druga Prodavca, a koja se može dati u ovoj ili posebnoj ispravi.----------

Notar je stranke upozorio na posljedice u slučaju suprotnog postupanja u vezi sa naprijed naznačenim.----------

Nakon toga, Punomoćnik Prodavca pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću izjavljuje da je Prodavac razveden, u prilog čemu notaru prezentuje Presudu, donijetu od strane Osnovnog Sud u Cetinju, dana 05.07.2012. godine, koja je pravosnažna dana 05.07.2024. godine, a da je Prodavac predmetnu nepokretnost stekao nakon razvoda, što se vidi iz priloženog lista nepokretnosti u rubrici datum upisa, odnosno dana 11.09.2018. godine, te zbog svega navedenog predmetna nepokretnost predstavlja posebnu imovinu Prodavca na kojoj treća lica ne polažu bilo koja prava.----------

Kupac je saglasan sa navedenim.----------

da Prodavac ukoliko je registrovan kao preduzetnik ili ukoliko obavlja djelatnost kao fizičko lice ne može da primi gotovinsku uplatu u iznosu od 10.000,00 € ili većem, u skladu sa Zakonom o sprječavanju pranja novca i finansiranja terorizma, nakon čega Punomoćnik Prodavca izjavljuje da Prodavac nije preduzetnik i da ne obavlja djelatnost kao fizičko lice, već ovaj Ugovor zaključuje u svojstvu fizičkog lica,----------

da je shodno Zakonu o državnom premjeru i katastru nepokretnosti, zahtjev za upis prava svojine na nepokretnosti kupac dužan da podnese u roku od 15 (petnaest) dana od dana zaključenja ovog notarskog zapisa, te da će ukoliko to ne uradi u predviđenom roku za ovaj prekršaj biti kažnjen novčanom kaznom.----------

B.K A.L.

---

da je Kupac obavezan obračunati i platiti porez na promet nepokretnosti po stopi propisanoj zakonom, u roku od 15 (petnaest) dana od zaključenja ovog Ugovora.----------

---

Ovim putem Ugovorne strane ovlašćuju Notara da podnese nadležnoj Upravi za nekretnine zahtjev za upis prava svojine sa imena prodavaca na ime Kupca.----------

---

Tumač za turski jezik Asmir Lucević potvrđuje da je potpisniku ovog zapisa Kasim Balci, pročitao sadržinu ovog pravnog posla, da ista sadržinu ovog notarskog zapisa razumije, nakon čega kako slijedi svojeručno potpisuju ovaj Ugovor.----------

---

Od ove notarske isprave dobijaju:----------

OTPAVAK IZVORNIKA:----------

Prodavac (1x)----------

Kupac (1x)----------

Banka (1x),----------

Uprava za nekretnine (1x)----------

Uprava lokalnih javnih prihoda Glavnog grada Podgorica (1x)----------

---

FOTOKOPIJU:----------

Sektor za finansijsko obavještajne poslove Uprave policije.----------

---

Naknada Notara za obradu ovog notarskog zapisa obračunata je u skladu sa tarifnim brojem 1 tačka 1, tarifnom broju 19 tačka 1 i tarifnom broju 21 tačka 5 notarske tarife u iznosu od 450,00 €.----------

PDV (21 %) je obračunat u iznosu od 94,50 €.----------

Ukupna naknada Notara za obradu ovog notarskog zapisa iznosi 544,50 €.----------

---

U skladu sa Pravilnikom o radu Notara ovaj notarski zapis sadrži pet priloga.----------

---

Nakon što je Notar pročitao tekst zapisa, stranke izjavljuju da su razumjele sadržinu i pravne posledice ovog pravnog posla i odobravaju.----------

---

U Podgorici, dana 18.07.2024. godine, završeno u 12:15 časova.----------

B.K. A.L.

Za Prodavca Dragana Minića
Punomoćnik Božidar Krivokapić

Božidar Krivokapić

Za Kupca
„KSM Construction" d.o.o. Budva
izvršni direktor Kasim Balci

Tumač za turski jezik
Asmir Lucević

Asmir Lucević

TUMAČ ZA TURSKI JEZIK TÜRKÇE TERCÜMAN Asmir Lucević PODGORICA

Notar
Vladan Bekan

CRNA GORA
NOTAR
VLADAN BEKAN
PODGORICA

CRNA GORA VLADAN BEKAN NOTAR PODGORICA

200-919-24846/2024

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 200-919-24846/2024

Datum: 18.07.2024.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Notara Vladana Bekana, Podgorica, za potrebe Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti UZZ 1692/2024 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 7456 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m²	Prihod
5075	2		50 7	11/09/2018	ZABJELO	Pašnjak 2. klase KUPOVINA		843	1.52
Ukupno								**843**	**1.52**

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0404953232018 0	MINIĆ LJUBO DRAGAN VOJVOĐANSKA 16 Budva 0	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovaj dokument sadrži elektronski pečat

Datum i vrijeme ažurnosti podataka: 18-jul-2024 13:46

Elektronski dokument preuzeo: Notar Vladan Bekan

Datum i vrijeme: 18.07.2024. 13:53:43

CRNA GORA
NOTAR
MITROVIĆ MILENA
BUDVA

O T P R A V A K

NOTARSKI ZAPIS: UZZ 604/2024

Specijalno punomoćje

STRANKE

Vlasnik: Ilić Dragan

Punomoćnik: Krivokapić Božidar

BUDVA, Mediteranski sportski centar BB
TEL: 033/560-196 MOB: 067/983 - 000
E-mail: milena@notarskakancelarija.me

OTPRAVAK
IZVORNIKA

CRNA GORA
NOTAR
MITROVIĆ MILENA
BUDVA
Mediteranski sportski centar bb

Dana 16.07.2024.(šesnaestog jula dvijehiljadedvadesetčetvrte) godine u 10,00h (deset časova), meni Mitrović Mileni, notaru sa službenim sjedištem u Budvi, Mediteranski sportski centar bb, sa zahtjevom da na osnovu izjave volje, sačinim **NOTARSKI ZAPIS SPECIJALNOG PUNOMOĆJA, a zbog nemogućnosti da stranka pristupi u moju kancelariju, na licu mjesta** prisutna je stranka:----------

---

MINIĆ (Ljubo) DRAGAN, rođen dana 04.04.1953. godine na Cetinju, JMB: 0404953232018, sa prebivalištem i adresom stanovanja u Budvi, Vojvođanska 19, državljanin Crne Gore, bračno stanje: razveden, po zanimanju: dipl. ecc, čiji je identitet utvrđen u ličnu kartu broj I396836G96, izdat od strane MUP-a Crne Gore FL Budva, dana 28.05.2020.godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina, kontakt telefon: 069229915, u daljem tekstu: **(Vlastodavac)**.----------

---

PRETHODNE NAPOMENE:----------
Vlastodavac ističe da namjerava dati ovlašćenje Punomoćniku, **Krivokapić Božidaru, JMB:1106966260056**, u svim pravnim radnjama bez ograničenja u pogledu prodaje nepokretnosti upisanih na ime Vlastodavca u Crnoj Gori, bliže opisane u nastavku ovog Punomoćja.----------

---

Notar je zbog nemogućnosti dolaska stranke u notarsku kancelariju, izašao na teren kako bi obavio službenu radnju, sačinjavanje Specijalnog punomoćja.----------

---

Notar je izvršila uvid u sljedeću dokumentaciju:----------
-Izvod za List nepokretnosti broj 3936 KO: Podgorica III, preuzet sa zvaničnog sajta Uprave za nekretnine PJ Podgorica, dana 16.07.2024. godine, koji notar ovom izvorniku prilaže u štampanoj verziji;----------
-Izvod za List nepokretnosti broj 7456 KO: Podgorica III, preuzet sa zvaničnog sajta Uprave za nekretnine PJ Podgorica, dana 16.07.2024. godine, koji notar ovom izvorniku prilaže u štampanoj verziji;----------
-Identifikaciona dokument potpisnika, u koja je notar izvršio uvid u original, a ovom izvorniku uz saglasnost potpisnika, prilaže u fotokopiji.----------

---

Notar je obavila razgovor sa strankom i ustanovila da je ista sposobna i ovlašćena za zaključenje predmetnog pravnog posla, te da ima ozbiljnu i pravu volju za ovaj pravni posao. Objasnila sam činjeničnu i pravnu situaciju, te poučila o pravnom dejstvu ovog pravnog posla, kao i njegovim posljedicama, pazeći pri tom da neiskusna i nevješta stranka ne bude oštećena. Nakon toga, njihovu izjavu volje, jasno i nedvosmisleno, sam zapisala u obliku notarskog zapisa. Prisutni je, djelujući kako je naznačeno, za notarsku obradu izjavio sljedeće:----------

---

----------**S P E C I J A L N O P U N O M O Ć J E**----------

---

Krivokapić Božidar, rođen dana 11.06.1966. godine, državljanin Crne Gore, koji posjeduje ličnu kartu broj: 661593566, izdata od strane od strane MUP-a Crne Gore FL Budva, dana 27.04.2015.godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina, u daljem tekstu: **(PUNOMOĆNIK)**,----------

---

- da u ime i za račun Vlastodavca, samostalno ga zastupa kao Ugovornu stranu, u svojstvu Prodavca u postupku zaključenja Ugovora o prodaji nepokretnosti, upisane u „A" listu Lista nepokretnosti broj 3936

KO: Podgorica III, kao:----------
-katastarska parcela broj 5075 podbroj 3, potes Zabjelo, po načinu korišćenja Pašnjak 2. klase, površine 77m2;----------
-te nepokretnost upisana u „A" listu Lista nepokretnosti broj 7456 KO: Podgorica III, kao:----------
katastarska parcela broj 5075 podbroj 2, potes Zabjelo, po načinu korišćenja Pašnjak 2. klase, površine 843m2.----------

Punomoćnik je ovlašćen da sa Kupcem po svom izboru, u ime i za račun Vlastodavca, **zaključi Predugovor, Ugovor ili Aneks ugovora o prodaji nepokretnosti ili raskida iste i bez ograničenja po svom nahodjenju ugovori sve elemente Ugovora o prodaji** – (da ugovori iznos kupoprodajnce cijene, da da instrukcije za plaćanje na račun Vlastodavca, da da saglasnost za prenos prava svojine na Kupca - Clausulu intabulandi), kao i sve pravne radnje potrebne ili svrsishodne za sprovođenje, izmjenu, dopunu i druge pravne radnje za koje se ukaže potreba da su u interesu Vlastodavca, a u vezi sa zaključenjem i izvršenjem predmetnog Ugovora o prodaji nepokretnosti, posebno da može kod nadležne Uprave za nekretnine i Poreskog organa lokalne samouprave, preuzeti Rješenje o promjeni upisa, izjaviti žalbu, odreći se prava na žalbu, te dati saglasnost da se izvrši promjena priključka kod nadležnih javnih organa, Elektroprivrede, Vodovoda i dr.--

Zatim, Punomoćnik je ovlašćen da sa računa Vlastodavca – Prodavca, kod Hipotekarne banke broj 52003200000523317 7, na koji će biti isplaćena kupoprodajna cijena, prebaci na račun Agencija Mercury Group doo Budva, broj 505000000000477133 iznos od 10.000,00 € (deset hiljada eura), na ime provizije, a po osnovu ugovora u posredovanju u prodaji nepokretnosti zaključen dana 10.07.2024. godine u Budvi.----------

Povjereni pravni posao, odnosno povjerene pravne radnje, Punomoćnik će obavljati savjesno i uz uobičajnu pažnju primjerenu kod preduzimanja ovakvih poslova, vodeći računa pri tome o zaštiti interesa Vlastodavaca.----------

Ovo Punomoćje nije vremenski neograničeno i važi do okončanja pravnih radnji za koje je dato ili do opoziva, u kom slučaju je Punomoćnik dužan otpravak ovog punomoćja vratiti Vlastodavcu.----------

Notar je Vlastodavca poučila i upozorila na sljedeće:----------
- forma propisana Zakonom za Ugovor ili pravni posao, važi i za Punomoćje za zaključivanje tog Ugovora ili preduzimanje pravnog posla;----------
- da Punomoćnik može preduzimati samo one pravne poslove, za čije je preduzimanje ovlašćen;----------
- da se ovim Punomoćjem, Punomoćnik ovlašćuje za pravni posao - prodaje navedene nepokretnosti, nakon čega isti izjavljuje da razumije pravna dejstva datih ovlašćenja i da ostaje pri datim ovlašćenjima;--
- da Ugovor koji zaključuje Punomoćnik, u ime zastupanog i u granicama svojih ovlašćenja, obavezuje neposredno zastupanog i drugu ugovornu stranu;----------
- da Ugovor koji neko zaključi kao Punomoćnik, u ime drugog, bez njegovog ovlašćenja, obavezuje neposredno zastupanog, samo ako ga je ovaj naknadno odobrio;----------
- Vlastodavac je upozoren, da ova Punomoć ima dejstvo prema trećim licima uprkos opozivu sve dok sve dok Punomoćnik ima kod sebe otpravak ili ovjereni prepis, te ga poučila na moguće načine opoziva i prestanak Punomoćja i adekvatne mjere osiguranja u vezi s tim;----------
- na status zajedničke imovine bračnih drugova.----------
- na pravo preče kupovine.----------
Ovo Punomoćje se ne može prenositi na treća lica.----------

ZAVRŠNE ODREDBE:----------

Od ove notarski obrađene isprave OTPRAVAK IZVORNIKA dobijaju:----------
Vlastodavac (1x);----------
Punomoćnik (1x).----------

Naknada za rad notara obračunata je po tarifnim brojevima 1 stav 7 i 21 stav 2 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara (Službeni list CG br.6/12) u iznosu od 78,65€. Naknada za rad notara je obračunata u iznosu od 65,00€. U naknadu je uračunat PDV od 21%, u iznosu od 13,65€.----------
---

Notar je pročitala Vlastodavcu ovaj akt, te se neposrednim pitanjima uvjerila da sadržaj ovog notarskog zapisa odgovara njegovoj volji, nakon čega stranka izjavljuje da je tako postupljeno, da je razumjela sadržinu ovog pravnog posla i da je saglasna sa ovim zapisom, koji kao takav potpisuje u prisustvu notara, nakon čega ovaj akt potpisuje i notar.----------
---

U Budvi, dana 16.07.2024.(šesnaestog jula dvijehiljadedvadesetčetvrte) godine u 10,15h (deset časova petnaest minuta).----------
---

VLASTODAVAC:
MINIĆ DRAGAN

NOTAR:
MITROVIĆ MILENA

CRNA GORA
NOTAR
MITROVIĆ MILENA
BUDVA

Ja, NOTAR Mitrović Milena, sa službenim sjedištem u Budvi, Mediteranski sportski centar bb, potvrđujem da sam ovaj otpravak akta uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran sa izvornikom notarskog zapisa – **SPECIJALNO PUNOMOĆJE, UZZ 604/2024.**----------

---

Ovaj otpravak akta je ovjeren u izvodu, bez priloga.----------

---

Ovaj otpravak akta je sastavljen za: Vlastodavca.----------

Naknada za rad notara obračunata je u notarskom zapisu.

UZZ 604/2024

U Budvi, dana 16.07.2024.godine

NOTAR
Mitrović Milena

Centralni Registar Privrednih Subjekata

Osnovni podaci | Lica u društvu | Djelovi društva | Podružnice | Zabilježbe

Registarski broj:	51063716
PIB/Matični broj:	03472981
Broj promjene:	1
Puni naziv:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "KSM CONSTRUCTION" DOO BUDVA
Skraćeni naziv:	KSM CONSTRUCTION DOO
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Šifra djelatnosti:	4110
Naziv djelatnosti:	Razrada gradevinskih projekata
Adresa sjedišta:	MEDITERANSKA 59-3
Mjesto sjedišta:	BUDVA
Adresa prijema službene pošte:	MEDITERANSKA 59-3
Mjesto prijema službene pošte:	BUDVA
Ukupan kapital:	1 €
Datum osnivanja:	19.09.2022
Datum promjene:	
Web adresa:	
Email adresa:	kasimbalci@gmail.com
Telefon:	+905333100581
Status:	Registrovan

CRPS

Registracija privrednih subjekata u Crnoj Gori vrši se u Centralnom registru privrednih subjekata. U cilju unapređenja poslovnog ambijenta u okviru regulatorne reforme uveden je jednošalterski sistem registracije privrednih subjekata.

Linkovi

- Poreska Uprava
- Ministarstvo Finansija
- Pretraga Registra
- CBCG

Kontakt

Adresa: Vaka Djurovića 20,
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: +382 (0)20 230 858
E-mail: crps@tax.gov.me

Izdvajamo

- Naša lokacija
- Preuzimanje obrazaca

Centralni Registar Privrednih Subjekata

Osnovni podaci | Lica u društvu | Djelovi društva | Podružnice | Zabilježbe

Osnovni podaci | Lica u društvu | Djelovi društva | Podružnice | Zabilježbe

Ime	Prezime	Uloga	Odgovornost	Udio(%)
KASIM	BALCI	Izvršni direktor	POJEDINAČNO	
KASIM	BALCI	Osnivač		100

Ime	Prezime	Uloga	Odgovornost	Udio(%)
KASIM	BALCI	Izvršni direktor	POJEDINAČNO	
KASIM	BALCI	Osnivač		100

CRPS

Registracija privrednih subjekata u Crnoj Gori vrši se u Centralnom registru privrednih subjekata. U cilju unapređenja poslovnog ambijenta u okviru regulatorne reforme uveden je jednošalterski sistem registracije privrednih subjekata.

Linkovi

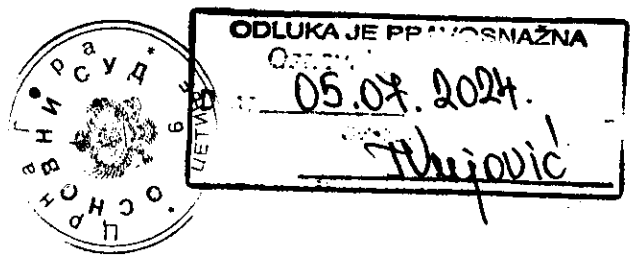
- Poreska Uprava
- Ministarstvo Finansija
- Pretraga Registra
- CBCG

Kontakt

Adresa: Vaka Djurovića 20,
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: +382 (0)20 230 858
E-mail: crps@tax.gov.me

Izdvajamo

- Naša lokacija
- Preuzimanje obrazaca



P.br. 134/12

OSNOVNI SUD U CETINJU, kao prvostepeni parnični, po sudiji Vojislavki Vuković, u pravnoj stvari predlagača Dragana Minića iz Budve; ul.Vojvođanska br.16 i Vesne Minić iz Budve; ul.Vojvođanska br.16, radi sporazumnog razvoda braka, nakon glavne rasprave održane dana 05.07.2012.godine, u prisustvu predlagača prvog i drugog reda, dana 05.07.2012.godine, donio je

P R E S U D U

BRAK STRANAKA – predlagača prvog reda Dragana Minića i predlagača drugog reda Vesne Minić, zaključen dana 29.12.2011.godine pred nadležnim organom Opštine Cetinje pod tekućim brojem 136 za 2011.godine, RAZVODI SE SPORAZUMNO shodno članu 57 Porodičnog zakona RCG.

PREDLAGAČ II REDA Vesna Minić vraća djevojačko prezime Mladenović.

SVAKA STRANKA snosi svoje troškove postupka.

PRESUDA je pravosnažna.

O b r a z l o ž e n j e

Predlagači su podnijeli Predlog za sporazumni razvod braka u kojem su u bitnom naveli da je njihov brak zaključen dana 29.12.2011. godine, pred nadležnim organom Opštine Cetinje i da iz tog braka nemaju zajedničke djece i zajedničke imovine. Istakli su da su bračni odnosi u početku bili skladni, ali da je u međuvremenu došlo do pogoršanja odnosa zbog neslaganja naravi.

U završnom izlaganju predložili su sudu da se brak razvede,

Predlagač II reda Vesna Minić je izjavila da će ubuduće nositi djevojčko prezime Mladenović.

U dokaznom postupku sud je proveo sledeće dokaze: pročitao je izvod iz matičke knjige vjenčanih pod tekućiom broje 136 za 2011 godinu od 15.05.2012. godine i saslušao predlagače u svojstvu parničnih stranaka.

Sud je cijenio provedene dokaze svaki posebno i sve zajedno, savjesno i brižljivo, shodno odredbi člana 9., ZPP-a, pa je utvrdio sledeće činjenjično stanje:

Iz izvoda iz matične knjige vjenčanih pod tekućim brojem 136. za godinu od 12.05.2011. godine, utvrđuje se da je brak predlagača zaključen dana 29.12.2011. godine, u Cetinju.

Predlagači Dragan Minić i Vesna Minić, saslušani u svojstvu parničnih stranaka saglasno su izjavili da su bračni odnosi među njima u početku bili skladni, ali da su se vremenom pogoršali, zbog neslaganja naravi, da nema izgleda da se bračna zajednica održi, te da je bračna zajednica faktički prestala da postoji u maju mjesecu 2012.godine.

Imajući u vidu sporazumni predlog stranaka, činjenicu da su bračni odnosi između predlagača trajno poremećeni bez mogućnosti da se u ubuduće usklade, te cijeneći saglasan predlog stranaka da sud brak razvede odlučeno je kao u izreci ove presude, a shodno članu 56. i 57. Porodičnog zakonika Crne Gore.

Troškove postupka stranke nijesu tražile, pa je sud odlučio da svaka stranka snosi svoje troškove postupka.

OSNOVNI SUD U CETINJU
Dana 05.07.2012. godine.

S U D I J A
Vojislavka Vuković
SUDIJA - PREDSJEDNIK VIJEĆA
Vjerodostojnost prepisa potvrđuje
Ovlašćeni namještenik

PRAVNA POUKA:
Protiv ove presude nije dozvoljena žalba, jer su se stranke odrekle prava na istu.

Crna Gora
Ministarstvo pravde

Br: UPI-05-109/22-1377-1
Podgorica, 26. decembra 2022. godine

Na osnovu člana 12 Zakona o tumačima („Službeni list CG", broj 52/16) ministar pravde donosi

RJEŠENJE
O POSTAVLJENJU TUMAČA

Asmir Lucevlć iz Podgorice, postavlja se za tumača za turski jezik, na vrijeme od pet godina.

Obrazloženje

Članom 7 stav 2 Zakona o tumačima propisano je da na osnovu utvrđene potrebe za tumačima, ministarstvo nadležno za poslove pravosuđa objavljuje poziv za postavljenje tumača u jednom od štampanih medija u Crnoj Gori i na svojoj internet stranici.

Ministarstvo pravde je 06.10.2022. godine na svojoj internet stranici i u dnevnom listu „Pobjeda"objavilo javni poziv za postavljanje tumača, u skladu sa zakonom. U navedenom pozivu naznačeno je da se zahtjev za postavljenje za tumača za određeni jezik, sa priloženim dokazima o ispunjavanju uslova za postavljenje za tumača podnosi Ministarstvu pravde u roku od 20 dana od dana objavljivanja javnog poziva, tačnije do 26.10.2022. godine.

Asmir Lucević je u roku određenom u pozivu dostavio zahtjev za postavljenje za tumača za turski jezik sa dokazima o ispunjavanju uslova za postavljenje za tumača, pa je nakon uvida u iste utvrđeno da imenovani ispunjava uslove za postavljenje za tumača, u skladu sa članom 6 stav 1 al. 1 do 6 Zakona o tumačima.

Ispunjenost uslova iz člana 6 stav 1 al. 7 i 8 zakona utvrđena je provjerom na ispitu za tumače, održanom 17. i 24. decembra 2022. godine, koji je kandidat položio sa konačnom ocjenom „zadovoljio".

Sa izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja nije dozvoljena žalba, a može se pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Crne Gore u roku od 20 dana od dana dostavljanja rješenja.

MINISTAR
Marko Kovač

CRNA GORA
NOTAR
Vladan Bekan
Podgorica
ul. Slobode br. 47

Dana 18.07.2024. godine, u 12:15 časova, preda mnom, Notarom Vladanom Bekanom, sa službenim sjedištem u Podgorici, Ulica Slobode broj 47, obratili su se sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje sačinim notarski zapis **Ugovor o prenosu prava svojine bez naknade**, sljedeća lica:----------

---

1. U ime i za račun Prenosioca prava svojine Dragana Minića, od oca Ljubomira, **JMB: 0404953232018**, rođen u Cetinju, dana 04.04.1953. godine, sa prebivalištem u Budvi, Vojvođanska 19, državljanin Crne Gore, Punomoćnik **Božidar Krivokapić**, od oca Miloša, **JMB: 1106966260056**, rođen dana 11.06.1966. godine, sa prebivalištem u Budvi, na adresi Komoševina bb, državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj 661593566, izdata od strane MUP-a Crne Gore, FL Budva, dana 27.04.2015. godine, sa rokom važenja do 27.04.2025. godine, u čije sam se ovlašćenje za zastupanje uvjerio uvidom u Punomoćje UZZ 604/2024, sačinjeno i ovjereno od strane notara Milene Mitrović iz Budve, dana 16.07.2024. godine, (u daljem tekstu: **Prenosilac prava svojine**) i----------

2. U ime i za račun Sticaoca prava svojine, privrednog društva "KSM Construction" d.o.o. Budva, PIB/matični broj: 03472981, registarski broj: 51063716, sa adresom sjedišta i prijema službene pošte u Budvi, Mediteranska 59-3, izvršni direktor Kasim Balci, rođen dana 03.10.1974. godine, državljanin Republike Turske, čiji sam identitet utvrdio uvidom u dozvolu za privremeni boravak i rad broj 678759697, izdat od strane MUP-a Crne Gore, FL Budva, dana 27.03.2024. godine, sa rokom važenja do 27.03.2025. godine, u čije sam se ovlašćenje za zastupanje uvjerio uvidom u Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, od dana 16.07.2024. godine, (u daljem tekstu: **Sticalac prava svojine**).----------

---

Notar je u neposrednom razgovoru sa strankama utvrdio da Kasim Balci ne razumije jezik koji je u službenoj upotrebi u Crnoj Gori, pa je iz tog razloga u ovu notarsku kancelariju pristupio **Asmir Lucević, JMB: 2509992270028**, rođen dana 25.09.1992. godine, sa ličnom kartom broj 740495903, izdatom od strane MUP-a Crne Gore PJ Berane, dana 17.12.2018. godine sa rokom važenja 17.12.2028. godine kako bi kao tumač za turski jezik preveo ovaj notarski zapis Kasim Balci, a u čije ovlašćenje za postupanje sam se uvjerio uvidom u Rješenje o postavljenju tumača broj UPI-05-109/22-1377-1 donijeto od strane Ministarstva pravde Crne Gore, dana 26.12.2022.godine.----------

Asmir Lucević kao tumač za turski jezik konstatuje da Kasim Balci razumije i govori turski jezik.----

---

Notar vrši uvid u sljedeću dokumentaciju u originalu i istu prilaže izvorniku u fotokopiji:----------

1. List nepokretnosti 3936, KO Podgorica III, izdat od strane Uprave za nekretnine Crne Gore, Područna jedinica Podgorica, dana 18.07.2024. godine;---------- ------
2. Punomoćje UZZ 604/2024, sačinjeno i ovjereno od strane notara Milene Mitrović iz Budve, dana 16.07.2024. godine;----------
3. Presuda, donijeta od strane Osnovnog Sud u Cetinju, dana 05.07.2012. godine, koja je pravosnažna dana 05.07.2024. godine;----------
4. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, od dana 16.07.2024. godine;----------
5. Rješenje o postavljenju tumača broj UPI-05-109/22-1377-1 donijeto od strane Ministarstva

A.L. B.K.

---

pravde Crne Gore, dana 26.12.2022.godine.----------

Prethodne napomene----------

U skladu sa odredbama Zakona o zaštiti podataka o ličnosti stranke izjavljuju da su saglasne da se njihovi lični podaci iz identifikacionih isprava mogu koristiti u ovom pravnom poslu u mjeri u kojoj je to neophodno, te da su saglasni da Notar sačini kopiju njihovih identifikacionih isprava i istu čuva u arhivi uz izvornik.----------

Izrazi koji se u ovom notarskom zapisu koriste za fizička lica u muškom rodu podrazumjevaju iste izraze za fizička lica u ženskom rodu.----------

Notar je uvidom u List nepokretnosti 3936, KO Podgorica III, izdat od strane Uprave za nekretnine Crne Gore, Područna jedinica Podgorica, dana 18.07.2024. godine, utvrdio da je kao nosilac prava susvojine u obimu od 1/2 na predmetnoj nepokretnosti upisan Prodavac Dragan Minić sa gore navedenim podacima.----------

Notar je, takođe, uvidom u List nepokretnosti 3936, KO Podgorica III, izdat od strane Uprave za nekretnine Crne Gore, Područna jedinica Podgorica, dana 18.07.2024. godine, utvrdio da u istom postoje upisani tereti i to „ZABILJ.PRVENSTVENOG REDA ZA BUDUĆI UPIS U KORIST KUPCA PO OSN.UG. O KUPOP. UZZ 708/16 OD 23.12.2016G ZAKLJUČENOG IZMEDJU PRODAVCA RADUSINOVIĆ ĐORĐIJA KAO PRODAVCA I MINIĆ DRAGANA KAO KUPCA".----------

Notar je strankama navedeni teret pročitao, objasnio pravnu prirodu i značaj, koje pravne posljedice može proizvesti, nakon čega stranke izjavljuju da su razumjele pouke i upozorenja notara, te da su namjerrne preduzeti ovaj pravni posao.----------

Notar je uvidom u Punomoćje UZZ 604/2024, sačinjeno i ovjereno od strane notara Milene Mitrović iz Budve, dana 16.07.2024. godine utvrdio da je Božidar Krivokapić ovlašćen za preduzimanje ovog pravnog posla u ime i za račun Prodavca Dragana Minića.----------

Notar je uvidom u Božidar Krivokapić izjavljuje da priloženo punomoćje nije opozvano, da je na snazi te da nije došlo do promjene u njegovim ovlašćenjima za zastupanje.----------

Notar je uvidom u Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, od dana 16.07.2024. godine utvrdio da je Kasim Balci ovlašćen za preduzimanje ovog pravnog posla u ime i za račun „KSM Construction" d.o.o. Budva.---------- ----------

Kasim Balci izjavljuje da nije došlo do promjene u njegovim ovlašćenjima za zastupanje i preduzimanje ovog pravnog posla u ime i za račun „KSM Construction" d.o.o. Budva----------

Prisutni, nakon što je Notar ispitao njihovu pravu volju, na osnovu predočenog činjeničnog stanja i predočene dokumentacije i nakon što im je objasnio sve pravne mogućnosti za zaštitu njihovih interesa, nakon što ih je upozorio na pravni domet ovog pravnog posla, a posebno ukazao na pravne rizike vezane za zaključenje ovog Ugovora, saglasno izjavljuju da su voljni da pristupe sačinjavanju ovog notarskog zapisa.---------- ----------

---

----------UGOVOR O PRENOSU PRAVA SVOJINE BEZ NAKNADE----------

---

I PREDMET UGOVORA----------

Nakon razgovora sa ugovornim stranama i uvidom u **List nepokretnosti 3936, KO Podgorica III,** Notar je ustanovio da je **predmet Ugovora sljedeća nepokretnost:**----------

- **katastarska parcela broj 5075, podbroj 3, potes Zabjelo, po načinu korišćenja Pašnjak 2. klase, površine 77 m²;**----------

Kao nosilac prava susvojine u obimu od 1/2 na opisanoj nepokretnosti, upisan je Prenosilac prava svojine **Dragan Minić**, sa gore navedenim podacima.----------

---

A.L B.K

II PRENOS----------

Prenosilac se obavezuje bez naknade prenijeti na Sticaoca pravo susvojine na nepokretnosti preciziranoj u članu I ovog Ugovora, tako da Sticala bude upisan kao nosilac prava susvojine u obimu od 1/2, dok Sticalac prihvata sve navedeno.----------

---

Ukupna vrijednost nepokretnosti koja se prenosi a bliže je opisana u članu I ovog Ugovora cijeni se na iznos od 5.000,00 € (pet hiljada) EUR-a.----------

---

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da ovaj prenos prava svojine sa Prenosica na Sticaoca čine iz razloga što predmetna nepokretnost predstavlja cjelinu sa katastarskom parcelom broj 5075/2, potes Zabjelo, po načinu korišćenja Pašnjak 2. klase, površine 843 m^2, iz Lista nepokretnosti 7456 KO Podgorica III, koja je predmet Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti UZZ 1692/2024, sačinjenog i ovjerenog od strane postupajućeg notara, dana 16.07.2024. godine, i zaključenog između Dragana Minića kao Prodavca i „KSM Construction" d.o.o Budva, a kako bi Sticalac prava svojine imao pristup navedenoj katastarskoj parceli.----------

---

III PRELAZ POSJEDA, KORISTI, TERETA I OPASNOSTI----------

Posjed, koristi, tereta i opasnosti predmetne nepokretnosti prelaze na Sticaoca prava svojine, nakon isplate kupoprodajne cijene iz Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti UZZ 1692/2024, sačinjenog i ovjerenog od strane postupajućeg notara dana 18.07.2024. godine, zaključenog između Dragana Minića kao Prodavca i „KSM Construction" d.o.o. Budva kao Kupca, do kojeg dana je Prenosilac prava svojine dužan izmiriti sve dažbine koje bi teretile predmetnu nepokretnost (porez, utrošena električna energija, voda, telefon, ostale komunalne usluge...), te sa kojim danom je Prenosilac prava svojine saglasan da se svi postojeći priključci prenesu na Sticaoca prava svojine.----------

---

IV ODGOVOROST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE----------

Prenosilac prava svojine odgovara za materijalne i pravne nedostatke, koji su mu bili poznati, a nije ih saopštio Sticaocu prava svojine.----------

Nakon što je Notar poučio i upozorio Prenosioca prava svojine da može odgovorati za naknadu štete koju bi eventualno Sticalac prava svojine pretrpio zbog nekog od materijalnih i pravnih nedostatka koji mu je bio poznat, ili nije mogao ostati nepoznat, a o tome nije obavijestio Sticaoca prava svojine, Prenosilac prava svojine izjavi da mu nikakavi nedostaci nijesu poznati.---

Sticalac prava svojine izjavljuje da preuzima sva javno pravna ograničenja i opterećenja vezana za predmetnu nepokretnost koja nijesu vidljiva iz evidencije katastara nepokretnosti.----------

Prenosilac prava svojine garantuje i jemči pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću Sticaocu prava svojine punu zaštitu od evikcije, a naročito garantuje da je titular prava svojine na predmetnoj nepokretnosti, te ovlašćuje Sticaoca prava svojine da suprostavi svoje pravo svim trećim licima, kao i prema samom Prenosiocu prava svojine, a posebno da zahtijevaju zaštitu povrijeđenog prava sredstvima koja se koriste za zaštitu knjižnih prava.----------

---

V IZJAVA ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI)----------

Prenosilac prava svojine je saglasan da se na osnovu ovog pravnog posla Sticalac prava svojine može uknjižiti u katastar nepokretnosti sa pravom susvojine u obimu od 1/2 na nepokretnosti bliže opisanoj u članu I ovog Ugovora, odmah po zaključenju ovog notarskog zapisa, bez

A.L. B.K.

---

njegove dalje saglasnosti i prisustva.----------

VI. TROŠKOVI I POREZI ----------

Notar je poučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drugačije ugovoriti, pa nakon toga stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa, troškove upisa prava svojine pred Upravom za katastar i državnu imovinu i druge troškove u vezi s tim (porez na promet nepokretnosti kao i druge poreske obaveze), po osnovu ovog ugovora snosi Sticalac prava svojine.----------

---

VII ODOBRENJA----------

U konkretnom slučaju, ispitavši sve okolnosti, Notar je saopštio strankama da ovaj Ugovor ne podliježe nikakvim odobrenjima.----------

---

VIII POUKE I UPOZORENJA----------

Notar je stranke takođe poučio zakonskom statusu zajedničke imovine bračnih drugova, te da bi, ako se radi o takvoj imovini, bila potrebna pravnovaljana saglasnost bračnog druga Prodavca, a koja se može dati u ovoj ili posebnoj ispravi.----------

Notar je stranke upozorio na posljedice u slučaju suprotnog postupanja u vezi sa naprijed naznačenim.----------

Nakon toga, Punomoćnik Prenosioca prava svojine pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću izjavljuje da je Prodavac razveden, , u prilog čemu notaru prezentuje Presudu, donijetu od strane Osnovnog Sud u Cetinju, dana 05.07.2012. godine, koja je pravosnažna dana 05.07.2024. godine, a da je Prenosilac prava predmetnu nepokretnost stekao nakon razvoda, što se vidi iz priloženog lista nepokretnosti u rubrici datum upisa, odnosno dana 11.09.2018. godine, te zbog svega navedenog predmetna nepokretnost predstavlja posebnu imovinu Prenosioca na kojoj treća lica ne polažu bilo koja prava.----------

Sticalac je saglasan sa navedenim.----------

Notar je poučio ugovorne strane i na sljedeće:----------

da tek uknjižbom prava svojine kod nadležne Uprave za nekretnine, Sticalac prava svojine postaje nosilac prava svojine na predmetnoj nepokretnosti,----------

da ovaj pravni posao podliježe obračunavanju i naplati poreza na promet nepokretnosti, te da je Sticalac prava svojine dužan da u roku od 15 dana od zaključenja ovog pravnog posla obračuna i plati porez na promet nepokretnosti, osim ukoliko ne ispunjava neki od Zakonom predviđenih uslova za oslobođenje od poreza na promet nepokretnosti ili umanjenje poreske obaveze,--------

da će Notar, po službenoj dužnosti, otpravak ovog Ugovora dostaviti Upravi za nekretnine i Upravi lokalnih javnih prihoda Glavnog grada Podgorica,----------

da je shodno Zakonu o državnom premjeru i katastru nepokretnosti, zahtjev za upis prava svojine na nepokretnosti Sticalac prava svojine dužan da podnese u roku od 15 (petnaest) dana od dana zaključenja ovog notarskog zapisa, te da će ukoliko to ne uradi u predviđenom roku za ovaj prekršaj biti kažnjena novčanom kaznom.----------

Nakon toga Sticalac prava svojine ovlašćuje Notara da podnese zahtjev za upis prava svojne na osnovu ovog pravnog posla kod nadležne Uprave za nekretnine.----------

---

IX ZAVRŠNE ODREDBE----------

A.L. B.K.

Stranke su saglasne da u slučaju postojanja grešaka tehničke prirode nastalih prilikom izrade ovog notarskog zapisa, Notar izvrši ispravku istih bez njihovog prisustva i posebne saglasnosti, kao i da tako ispravljen notarski zapis dostavi nadležnim organima.----------

---

Tumač za turski jezik Asmir Lucević potvrđuje da je potpisniku ovog zapisa Kasim Balci, pročitao sadržinu ovog pravnog posla, da ista sadržinu ovog notarskog zapisa razumije, nakon čega kako slijedi svojeručno potpisuju ovaj Ugovor.----------

---

Od ove notarski obrađene isprave otpravak izvornika dobijaju:----------
Prenosilac prava svojine (1x),----------
Sticalac prava svojine (1x),----------
Uprava lokalnih javnih prihoda Glavnog grada Podgorica (1x),----------
Uprava za nekretnine (1x).----------

Naknada za rad Notara obračunata je u skladu sa tarifnim brojem 1 tačka 1, tarifnim brojem 19 tačka 1 i tarifnom broju 21 tačka 5 Notarske tarife u iznosu od 90,00 €.----------
PDV (21 %) je obračunat u iznosu od 18,90 €.----------
Ukupna naknada Notara za obradu ovog notarskog zapisa iznosi 108,90 €.----------

---

U skladu sa Pravilnikom o radu notara Notarske komore Crne Gore, ovaj notarski zapis sadrži pet priloga.----------

---

Nakon što je Notar pročitao tekst ovog notarskog zapisa, stranke izjavljuju da su razumjele sadržinu i pravne posljedice ovog pravnog posla kojeg slobodnom voljom odobravaju i u prisustvu Notara, kako slijedi, svojeručno potpisuju, nakon čega je ovaj notarski zapis potpisao i sam Notar.----------

---

U Podgorici dana 18.07.2024. godine, završeno u 12:30 časova.----------

---

za Prenosioca prava svojine Dragana Minića
Punomoćnika Božidar Krivokapić Božidar Krivokapić

Sticalac prava svojine
„KSM Construction" d.o.o Budva
izvršni direktor Kasim Balci

Tumač za turski jezik
Asmir Lucević Asmir Lucević

Notar
Vladan Bekan

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "KSM CONSTRUCTION" BUDVA

TUMAČ ZA TURSKI JEZIK TÜRKÇE TERCÜMAN Asmir Lucević PODGORICA

CRNA GORA NOTAR VLADAN BEKAN PODGORICA

CRNA GORA VLADAN BEKAN NOTAR PODGORICA

200-919-24847/2024

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 200-919-24847/2024

Datum: 18.07.2024.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Notara Vladana Bekana, Podgorica, za potrebe Ugovora o prenosu prava svojine bez naknade izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3936 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m²	Prihod
5075	3		50 7		ZABJELO	Pašnjak 2. klase VIŠE OSNOVA		77	0.14
Ukupno								**77**	**0.14**

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2104950210041	RADUSINOVIĆ MARKO DJORDJIJE UL.VOJISLAVLJEVIĆA 57 Podgorica	Susvojina	1/2
0404953232018 0	MINIĆ LJUBO DRAGAN VOJVOĐANSKA 16 Budva 0	Susvojina	1/2

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5075	3			2	Pašnjak 2. klase	30/01/2017 10:2	ZABILJ.PRVENSTVENOG REDA ZA BUDUĆI UPIS U KORIST KUPCA PO OSN.UG. O KUPOP. UZZ 708/16 OD 23.12.2016G ZAKLJUČENOG IZMEĐJU PRODAVCA RADUSJNOVIĆ ĐORĐIJA KAO PRODAVCA I MINIĆ DRAGANA KAO KUPCA

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovaj dokument sadrži elektronski pečat

Datum i vrijeme ažurnosti podataka: 18-jul-2024 13:54

Elektronski dokument preuzeo: Notar Vladan Bekan

Datum i vrijeme: 18.07.2024. 13:55:10

CRNA GORA
NOTAR
MITROVIĆ MILENA
BUDVA



O T P R A V A K

NOTARSKI ZAPIS: UZZ 604/2024

Specijalno punomoćje

STRANKE

Vlasnik: Ivanović Dragan

Punomoćnik: Krivokapić Božidar

BUDVA, Mediteranski sportski centar BB
TEL: 033/560-196 MOB: 067/983 - 008
E-mail: milena@notarskakancelarija.me

OTPRAVAK
IZVORNIKA

CRNA GORA
NOTAR
MITROVIĆ MILENA
BUDVA
Mediteranski sportski centar bb

Dana 16.07.2024.(šesnaestog jula dvijehiljadedvadesetčetvrte) godine u 10,00h (deset časova), meni Mitrović Mileni, notaru sa službenim sjedištem u Budvi, Mediteranski sportski centar bb, sa zahtjevom da na osnovu izjave volje, sačinim **NOTARSKI ZAPIS SPECIJALNOG PUNOMOĆJA, a zbog nemogućnosti da stranka pristupi u moju kancelariju, na licu mjesta** prisutna je stranka:----------

---

MINIĆ (Ljubo) DRAGAN, rođen dana 04.04.1953. godine na Cetinju, JMB: 0404953232018, sa prebivalištem i adresom stanovanja u Budvi, Vojvođanska 19, državljanin Crne Gore, bračno stanje: razveden, po zanimanju: dipl. ecc, čiji je identitet utvrđen u ličnu kartu broj I396836G96, izdat od strane MUP-a Crne Gore FL Budva, dana 28.05.2020.godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina, kontakt telefon: 069229915, u daljem tekstu: **(Vlastodavac)**.----------

---

PRETHODNE NAPOMENE:----------
Vlastodavac ističe da namjerava dati ovlašćenje Punomoćniku, **Krivokapić Božidaru, JMB:1106966260056**, u svim pravnim radnjama bez ograničenja u pogledu prodaje nepokretnosti upisanih na ime Vlastodavca u Crnoj Gori, bliže opisane u nastavku ovog Punomoćja.----------

---

Notar je zbog nemogućnosti dolaska stranke u notarsku kancelariju, izašao na teren kako bi obavio službenu radnju, sačinjavanje Specijalnog punomoćja.----------

---

Notar je izvršila uvid u sljedeću dokumentaciju:----------
-Izvod za List nepokretnosti broj 3936 KO: Podgorica III, preuzet sa zvaničnog sajta Uprave za nekretnine PJ Podgorica, dana 16.07.2024. godine, koji notar ovom izvorniku prilaže u štampanoj verziji;----------
-Izvod za List nepokretnosti broj 7456 KO: Podgorica III, preuzet sa zvaničnog sajta Uprave za nekretnine PJ Podgorica, dana 16.07.2024. godine, koji notar ovom izvorniku prilaže u štampanoj verziji;----------
-Identifikaciona dokument potpisnika, u koja je notar izvršio uvid u original, a ovom izvorniku uz saglasnost potpisnika, prilaže u fotokopiji.----------

---

Notar je obavila razgovor sa strankom i ustanovila da je ista sposobna i ovlašćena za zaključenje predmetnog pravnog posla, te da ima ozbiljnu i pravu volju za ovaj pravni posao. Objasnila sam činjeničnu i pravnu situaciju, te poučila o pravnom dejstvu ovog pravnog posla, kao i njegovim posljedicama, pazeći pri tom da neiskusna i nevješta stranka ne bude oštećena. Nakon toga, njihovu izjavu volje, jasno i nedvosmisleno, sam zapisala u obliku notarskog zapisa. Prisutni je, djelujući kako je naznačeno, za notarsku obradu izjavio sljedeće:----------

---

----------**S P E C I J A L N O P U N O M O Ć J E**----------

---

Krivokapić Božidar, rođen dana 11.06.1966. godine, državljanin Crne Gore, koji posjeduje ličnu kartu broj: 661593566, izdata od strane od strane MUP-a Crne Gore FL Budva, dana 27.04.2015.godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina, u daljem tekstu: **(PUNOMOĆNIK)**,----------

---

- da u ime i za račun Vlastodavca, samostalno ga zastupa kao Ugovornu stranu, u svojstvu Prodavca u postupku zaključenja Ugovora o prodaji nepokretnosti, upisane u „A" listu Lista nepokretnosti broj 3936

KO: Podgorica III, kao:----------
-katastarska parcela broj 5075 podbroj 3, potes Zabjelo, po načinu korišćenja Pašnjak 2. klase, površine 77m2;----------
-te nepokretnost upisana u „A" listu Lista nepokretnosti broj 7456 KO: Podgorica III, kao:----------
katastarska parcela broj 5075 podbroj 2, potes Zabjelo, po načinu korišćenja Pašnjak 2. klase, površine 843m2.----------

Punomoćnik je ovlašćen da sa Kupcem po svom izboru, u ime i za račun Vlastodavca, **zaključi Predugovor, Ugovor ili Aneks ugovora o prodaji nepokretnosti ili raskida iste i bez ograničenja po svom nahodjenju ugovori sve elemente Ugovora o prodaji** – (da ugovori iznos kupoprodajnce cijene, da da instrukcije za plaćanje na račun Vlastodavca, da da saglasnost za prenos prava svojine na Kupca - Clausulu intabulandi), kao i sve pravne radnje potrebne ili svrsishodne za sprovođenje, izmjenu, dopunu i druge pravne radnje za koje se ukaže potreba da su u interesu Vlastodavca, a u vezi sa zaključenjem i izvršenjem predmetnog Ugovora o prodaji nepokretnosti, posebno da može kod nadležne Uprave za nekretnine i Poreskog organa lokalne samouprave, preuzeti Rješenje o promjeni upisa, izjaviti žalbu, odreći se prava na žalbu, te dati saglasnost da se izvrši promjena priključka kod nadležnih javnih organa, Elektroprivrede, Vodovoda i dr.--

Zatim, Punomoćnik je ovlašćen da sa računa Vlastodavca – Prodavca, kod Hipotekarne banke broj 52003200000523317 7, na koji će biti isplaćena kupoprodajna cijena, prebaci na račun Agencija Mercury Group doo Budva, broj 505000000000477133 iznos od 10.000,00 € (deset hiljada eura), na ime provizije, a po osnovu ugovora u posredovanju u prodaji nepokretnosti zaključen dana 10.07.2024. godine u Budvi.----------

Povjereni pravni posao, odnosno povjerene pravne radnje, Punomoćnik će obavljati savjesno i uz uobičajnu pažnju primjerenu kod preduzimanja ovakvih poslova, vodeći računa pri tome o zaštiti interesa Vlastodavaca.----------

Ovo Punomoćje nije vremenski neograničeno i važi do okončanja pravnih radnji za koje je dato ili do opoziva, u kom slučaju je Punomoćnik dužan otpravak ovog punomoćja vratiti Vlastodavcu.----------

Notar je Vlastodavca poučila i upozorila na sljedeće:----------
- forma propisana Zakonom za Ugovor ili pravni posao, važi i za Punomoćje za zaključivanje tog Ugovora ili preduzimanje pravnog posla;----------
- da Punomoćnik može preduzimati samo one pravne poslove, za čije je preduzimanje ovlašćen;----------
- da se ovim Punomoćjem, Punomoćnik ovlašćuje za pravni posao - prodaje navedene nepokretnosti, nakon čega isti izjavljuje da razumije pravna dejstva datih ovlašćenja i da ostaje pri datim ovlašćenjima;--
- da Ugovor koji zaključuje Punomoćnik, u ime zastupanog i u granicama svojih ovlašćenja, obavezuje neposredno zastupanog i drugu ugovornu stranu;----------
- da Ugovor koji neko zaključi kao Punomoćnik, u ime drugog, bez njegovog ovlašćenja, obavezuje neposredno zastupanog, samo ako ga je ovaj naknadno odobrio;----------
- Vlastodavac je upozoren, da ova Punomoć ima dejstvo prema trećim licima uprkos opozivu sve dok sve dok Punomoćnik ima kod sebe otpravak ili ovjereni prepis, te ga poučila na moguće načine opoziva i prestanak Punomoćja i adekvatne mjere osiguranja u vezi s tim;----------
- na status zajedničke imovine bračnih drugova.----------
- na pravo preče kupovine.----------
Ovo Punomoćje se ne može prenositi na treća lica.----------

ZAVRŠNE ODREDBE:----------

Od ove notarski obrađene isprave OTPRAVAK IZVORNIKA dobijaju:----------
Vlastodavac (1x);----------
Punomoćnik (1x).----------

Naknada za rad notara obračunata je po tarifnim brojevima 1 stav 7 i 21 stav 2 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara (Službeni list CG br.6/12) u iznosu od 78,65€. Naknada za rad notara je obračunata u iznosu od 65,00€. U naknadu je uračunat PDV od 21%, u iznosu od 13,65€.----------
---

Notar je pročitala Vlastodavcu ovaj akt, te se neposrednim pitanjima uvjerila da sadržaj ovog notarskog zapisa odgovara njegovoj volji, nakon čega stranka izjavljuje da je tako postupljeno, da je razumjela sadržinu ovog pravnog posla i da je saglasna sa ovim zapisom, koji kao takav potpisuje u prisustvu notara, nakon čega ovaj akt potpisuje i notar.----------
---

U Budvi, dana 16.07.2024.(šesnaestog jula dvijehiljadedvadesetčetvrte) godine u 10,15h (deset časova petnaest minuta).----------
---

VLASTODAVAC:
MINIĆ DRAGAN

NOTAR:
MITROVIĆ MILENA

CRNA GORA
NOTAR
MITROVIĆ MILENA
BUDVA

Ja, NOTAR Mitrović Milena, sa službenim sjedištem u Budvi, Mediteranski sportski centar bb, potvrđujem da sam ovaj otpravak akta uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran sa izvornikom notarskog zapisa – **SPECIJALNO PUNOMOĆJE, UZZ 604/2024.**----------

---

Ovaj otpravak akta je ovjeren u izvodu, bez priloga.----------

---

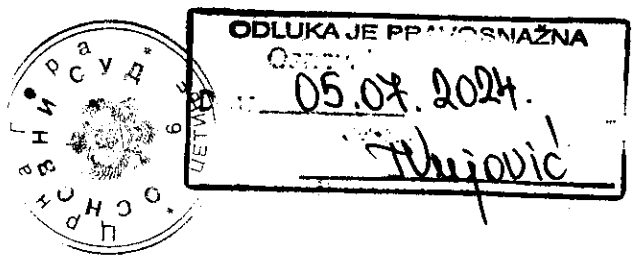
Ovaj otpravak akta je sastavljen za: Vlastodavca.----------

Naknada za rad notara obračunata je u notarskom zapisu.

UZZ 604/2024

U Budvi, dana 16.07.2024.godine

NOTAR
Mitrović Milena



P.br. 134/12

OSNOVNI SUD U CETINJU, kao prvostepeni parnični, po sudiji Vojislavki Vuković, u pravnoj stvari predlagača Dragana Minića iz Budve; ul.Vojvođanska br.16 i Vesne Minić iz Budve; ul.Vojvođanska br.16, radi sporazumnog razvoda braka, nakon glavne rasprave održane dana 05.07.2012.godine, u prisustvu predlagača prvog i drugog reda, dana 05.07.2012.godine, donio je

P R E S U D U

BRAK STRANAKA – predlagača prvog reda Dragana Minića i predlagača drugog reda Vesne Minić, zaključen dana 29.12.2011.godine pred nadležnim organom Opštine Cetinje pod tekućim brojem 136 za 2011.godine, RAZVODI SE SPORAZUMNO shodno članu 57 Porodičnog zakona RCG.

PREDLAGAČ II REDA Vesna Minić vraća djevojačko prezime Mladenović.

SVAKA STRANKA snosi svoje troškove postupka.

PRESUDA je pravosnažna.

O b r a z l o ž e n j e

Predlagači su podnijeli Predlog za sporazumni razvod braka u kojem su u bitnom naveli da je njihov brak zaključen dana 29.12.2011. godine, pred nadležnim organom Opštine Cetinje i da iz tog braka nemaju zajedničke djece i zajedničke imovine. Istakli su da su bračni odnosi u početku bili skladni, ali da je u međuvremenu došlo do pogoršanja odnosa zbog neslaganja naravi.

U završnom izlaganju predložili su sudu da se brak razvede,

Predlagač II reda Vesna Minić je izjavila da će ubuduće nositi djevojčko prezime Mladenović.

U dokaznom postupku sud je proveo sledeće dokaze: pročitao je izvod iz matičke knjige vjenčanih pod tekućiom broje 136 za 2011 godinu od 15.05.2012. godine i saslušao predlagače u svojstvu parničnih stranaka.

Sud je cijenio provedene dokaze svaki posebno i sve zajedno, savjesno i brižljivo, shodno odredbi člana 9., ZPP-a, pa je utvrdio sledeće činjenjično stanje:

Iz izvoda iz matične knjige vjenčanih pod tekućim brojem 136. za godinu od 12.05.2011. godine, utvrđuje se da je brak predlagača zaključen dana 29.12.2011. godine, u Cetinju.

Predlagači Dragan Minić i Vesna Minić, saslušani u svojstvu parničnih stranaka saglasno su izjavili da su bračni odnosi među njima u početku bili skladni, ali da su se vremenom pogoršali, zbog neslaganja naravi, da nema izgleda da se bračna zajednica održi, te da je bračna zajednica faktički prestala da postoji u maju mjesecu 2012.godine.

Imajući u vidu sporazumni predlog stranaka, činjenicu da su bračni odnosi između predlagača trajno poremećeni bez mogućnosti da se u ubuduće usklade, te cijeneći saglasan predlog stranaka da sud brak razvede odlučeno je kao u izreci ove presude, a shodno članu 56. i 57. Porodičnog zakonika Crne Gore.

Troškove postupka stranke nijesu tražile, pa je sud odlučio da svaka stranka snosi svoje troškove postupka.

OSNOVNI SUD U CETINJU
Dana 05.07.2012. godine.

S U D I J A
Vojislavka Vuković

SUDIJA - PREDSJEDNIK VIJEĆA

Vjerodostojnost prepisa potvrđuje

Ovlašćeni namještenik

PRAVNA POUKA:
Protiv ove presude nije dozvoljena žalba, jer su se stranke odrekle prava na istu.

Centralni Registar Privrednih Subjekata

Osnovni podaci Lica u društvu Djelovi društva Podružnice Zabilježbe

Registarski broj:	51063716
PIB/Matični broj:	03472981
Broj promjene:	1
Puni naziv:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "KSM CONSTRUCTION" DOO BUDVA
Skraćeni naziv:	KSM CONSTRUCTION DOO
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Šifra djelatnosti:	4110
Naziv djelatnosti:	Razrada gradevinskih projekata
Adresa sjedišta:	MEDITERANSKA 59-3
Mjesto sjedišta:	BUDVA
Adresa prijema službene pošte:	MEDITERANSKA 59-3
Mjesto prijema službene pošte:	BUDVA
Ukupan kapital:	1 €
Datum osnivanja:	19.09.2022
Datum promjene:	
Web adresa:	
Email adresa:	kasimbalci@gmail.com
Telefon:	+905333100581
Status:	Registrovan

CRPS

Registracija privrednih subjekata u Crnoj Gori vrši se u Centralnom registru privrednih subjekata. U cilju unapređenja poslovnog ambijenta u okviru regulatorne reforme uveden je jednošalterski sistem registracije privrednih subjekata.

Linkovi

- Poreska Uprava
- Ministarstvo Finansija
- Pretraga Registra
- CBCG

Kontakt

Adresa: Vaka Djurovića 20,
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: +382 (0)20 230 858
E-mail: crps@tax.gov.me

Izdvajamo

- Naša lokacija
- Preuzimanje obrazaca

Osnovni podaci Lica u društvu Djelovi društva Podružnice Zabilježbe

Ime	Prezime	Uloga	Odgovornost	Udio(%)
KASIM	BALCI	Izvršni direktor	POJEDINAČNO	
KASIM	BALCI	Osnivač		100

Ime	Prezime	Uloga	Odgovornost	Udio(%)
KASIM	BALCI	Izvršni direktor	POJEDINAČNO	
KASIM	BALCI	Osnivač		100

CRPS

Registracija privrednih subjekata u Crnoj Gori vrši se u Centralnom registru privrednih subjekata. U cilju unapređenja poslovnog ambijenta u okviru regulatorne reforme uveden je jednošalterski sistem registracije privrednih subjekata.

Linkovi

- Poreska Uprava
- Ministarstvo Finansija
- Pretraga Registra
- CBCG

Kontakt

Adresa: Vaka Djurovića 20,
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: +382 (0)20 230 858
E-mail: crps@tax.gov.me

Izdvajamo

- Naša lokacija
- Preuzimanje obrazaca

Crna Gora
Ministarstvo pravde

Br: UPI-05-109/22-1377-1
Podgorica, 26. decembra 2022. godine

Na osnovu člana 12 Zakona o tumačima („Službeni list CG", broj 52/16) ministar pravde donosi

RJEŠENJE
O POSTAVLJENJU TUMAČA

Asmir Lucević iz Podgorice, postavlja se za tumača za turski jezik, na vrijeme od pet godina.

Obrazloženje

Članom 7 stav 2 Zakona o tumačima propisano je da na osnovu utvrđene potrebe za tumačima, ministarstvo nadležno za poslove pravosuđa objavljuje poziv za postavljenje tumača u jednom od štampanih medija u Crnoj Gori i na svojoj internet stranici.

Ministarstvo pravde je 06.10.2022. godine na svojoj internet stranici i u dnevnom listu „Pobjeda"objavilo javni poziv za postavljanje tumača, u skladu sa zakonom. U navedenom pozivu naznačeno je da se zahtjev za postavljenje za tumača za određeni jezik, sa priloženim dokazima o ispunjavanju uslova za postavljenje za tumača podnosi Ministarstvu pravde u roku od 20 dana od dana objavljivanja javnog poziva, tačnije do 26.10.2022. godine.

Asmir Lucević je u roku određenom u pozivu dostavio zahtjev za postavljenje za tumača za turski jezik sa dokazima o ispunjavanju uslova za postavljenje za tumača, pa je nakon uvida u iste utvrđeno da imenovani ispunjava uslove za postavljenje za tumača, u skladu sa članom 6 stav 1 al. 1 do 6 Zakona o tumačima.

Ispunjenost uslova iz člana 6 stav 1 al. 7 i 8 zakona utvrđena je provjerom na ispitu za tumače, održanom 17. i 24. decembra 2022. godine, koji je kandidat položio sa konačnom ocjenom „zadovoljio".

Sa izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja nije dozvoljena žalba, a može se pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Cme Gore u roku od 20 dana od dana dostavljanja rješenja.

MINISTAR
Marko Kovač

PROJEKTANT:

FATIMA-ING

Sava Čelebića 12,
III/26, 81000
Podgorica,

UGOVOR
O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen u Podgorici, dana Decembar 2024.godine, između:

1. **DOO "KSM CONSTRUCTION" BUDVA sa prebivalištem u Budvi,** (u daljem tekstu: **Naručilac**) i

3. **DOO ,, FATIMA-ING" PODGORICA Podgorica, PIB 03584518** (u daljem tekstu: **Projektant**)

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je izrada Tehničke dokumentacije (Idejnog rješenja i Glavnog projekta) za Stambeni Objekti u nizu Su + Pr + 2S + Pk (Sutere, Prizemlje, 2 Sprata i Potkrovlje),
Katastarska parcela br. 5075/2, KO Podgorica III, Opština Podgorica

Član 2.

Projektant se obavezuje da će Tehničku dokumentaciju (Idejno Rješenje i Glavni Projekat) iz člana 1. ovog Ugovora uraditi po pravilima struke i Zakonom predviđenim uslovima, a u roku od 70 (sedamdeset) dana, od dana izdavanja i preuzimanja Urbanističko - Tehničkih Uslova, izdatih od strane nadležnih organa, geodetske podloge i projektnog zadatka Naručioca.

Član 3.

Idejnim rješenjem se utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekta, a naročito:
uklapanje objekta u prostor;
položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima;
3D vizuelizacija objekta; uređenje lokacije.

Idejno rješenje čini:

- Arhitektonski projekat
-

Glavni projekat sadrži sve potrebne faze neophodne za dobijanje građevinske dozvole, odnosno izgradnje ili rekonstrukcije objekta i to su:

- Arhitektonski projekat
- Građevinski projekat konstrukcije
- Građevinski projekat hidrotehničkih instalacija
- Elektrotehnički projekat električnih instalacija jake struje
- Elektrotehnički projekat električnih instalacija slabe struje

Član 4.

Projektant je saglasan da Naručilac može mijenjati Projektni zadatak isključivo ukoliko je saglasan Projektant, te u slučaju izmjene projektnog zadatka Naručioc je dužan pristati na promjenu cijene i roka završetka posla. Izmjena projektnog zadatka, a koji bi uticao na drugačije projektno rješenje bi bio predmet Anexa ovog Ugovora.

Član 5.

Naručilac se obavezuje da će Projektantu na ime cijene izrade Tehničke dokumentacije (Idejnog i Glavnog projekta) platiti iznos kao u dogovorenoj ponudi.

Član 6.

Plaćanje ugovorene cijene vršit će se na sljedeći način:

- 100% avansa od utvrđene cijene za izradu Idejnog Rješenja i Glavnog Projekta na pretpostavljenu površinu.

Konačan obračun površina će se odraditi na osnovu ostvarene kvadrature - bruto razvijene površine objekta u Glavnom Projektu, a prema Crnogorskom standardu MEST EN 15221-6: upravljanje kapacitetima – dio 6: Mjerenje površine i prostora u upravljanju kapacitetima i isti će biti predmet Anexa ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorene strane su saglasne da Projektant može tražiti produženje roka u slučaju nastupanja nepredvidljivih okolnosti, koje su ga spriječile da na vrijeme započne rad, pod uslovom da nije izazvao nastupanje takvih okolnosti.

Član 8.

Naručilac je obavezan da obezbjedi Reviziju Tehničke Dokumentacije preko stručne organizacije ili Komisije koja će u svom sastavu imati Stručna lica koja ispunjavaju uslove iz Člana 124 i 125 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20).

Član 9.

Projektant se obavezuje da će imenovati Glavnog inženjera kao i ostale učesnike u izradi tehničke dokumentacije.

Član 10.

Naručilac je obavezan da odmah pregleda urađenu tehničku dokumentaciju i da bez odlaganja, o eventualnim primjedbama, obavijesti Projektanta da uočene nedostatke otkloni najduže u roku od 8 (osam) dana.
Izvršilac se obavezuje da će na isti način postupiti u slučaju davanja primjedbi od strane Revizije.

Član 11.

Projektant se obavezuje da će nakon pribavljanja pozitivnog mišljenja Revizije predati Naručiocu: 1 (jedan) primjerak Glavnog projekta u analognom obliku i 3 (tri) primjeraka u digitalnom obliku.

Član 12.

Projektant se obavezuje da će platiti Naručiocu ugovornu kaznu u iznosu od 2 procenta za svaki dan neopravdanog kašnjenja, a najviše 5% od ugovorene cijene.

Član 13.

Ugovorene strane su saglasne da će eventualne nesporazume usaglašavati sporazumno, a u slučaju nemogućnosti rješavanja nastalog spora mirnim putem, određuju nadležnost Osnovnog suda u Podgorici.

Član 14.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva primjerka.

NARUČILAC

DOO "KSM CONSTRUCTION" BUDVA

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "KSM CONSTRUCTION" BUDVA

PROJEKTANT

DOO ,, FATIMA-ING" PODGORICA

PIB **03584518**

PROJEKTANT:

FATIMA-ING

Sava Čelebića 12,
III/26, 81000
Podgorica,

PROJEKTNI ZADATAK IDEJNO RJEŠENJE

1. *UVOD*
U svrhu potreba investitora na osnovu ovog projektnog zadatka, potrebno je da projektant uradi Idejno Rješenje.

Za potrebe objekta: IZGRADNjA STAMBENIH OBJEKATA U NIZU

Na lokaciji: Katastarska parcela br. 5075/2, KO Podgorica III, Opština Podgorica

Investitor: DOO "KSM CONSTRUCTION" BUDVA

2. *CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE*

Cilj izrade Idejnog rješenja je radi dobijanja saglasnosti Gradskog Arhitekte, prijave gradnje I odobrenja izgradnje objekta.

3. *Predmet tehničke dokumentacije (opšti podaci o objektu, Lokacija, namjena, kapacitet, faznost gradnje, zahtjevani Materijali i podaci o zahtjevanom nivou instalacija i opreme)*

• IZGRADNJA STAMBENIH OBJEKATA U NIZU
Spratnosti Su + Pr + 2S + Pk (Suteren, Prizemlje, 2 Sprata i Potkrovlje), projektovati i predvidjeti za stambene svrhe upotrebe.

• Lokacija Katastarska parcela br. 5075/2, KO Podgorica III, Opština Podgorica

• Namjenu objekta planirati za stanovanje.

• Za predmetni objekat orjentaciju ulaza planirati sa prednje strane.

• Materijale pri projektovanju planirati u skladu sa standardima i propisima za ovu vrstu objekata kao i samom namjenom i funkcijom prostorija unutar objekta a sve u skladu pravilima struke.

• Projektovati da objekat bude opskbljem svim potrebnim instalacijama kao što su vodovod, kanalizacija, elektroinstalacije jake struje.

4. *OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O ZAHTJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA*

Na osnovu Urbanističko Tehničkih uslova, projektnog zadatka, geodetske podloge, elaborata pristupit će se projektovanju objekta. Projektovanju glavnog projekta pristupiti u skladu sa uzvojenim idejnim rješenjem i dobijenom saglasnosti glavnog gradskog arhitekte kojim će se definisati sam izgled, funkcija, raspored i namjena objekta pristupa se izradi Idejnog Rješenja.

5. *SPECIFIČNI ZAHTJEVI*

Na objektu planirati velike otvore u zavisnosti od funkcije i namjene prostorije, kako bi se dobilo što veće prirodno osvjetljenje unutar prostorije. Tokom projektovanja planirati savremenu tehnologiju gradnje i korišćenje savremenih materijala koji će obezbijediti adekvatnu energetsku zaštitu samog objekta.

POTPIS I OVJERA INVESTITORA

INVESTITOR:

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "KSM CONSTRUCTION" BUDVA

PROJEKTANT:



FATIMA-ING

Sava Čelebića 12, III/26, 81000 Podgorica,

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

(objekat)

Stambeni Objekti u nizu Su + Pr + 2S + Pk

(lokacija)

Katastarska parcela br. 5075/2, KO Podgorica III, Opština Podgorica

(vrsta i dio tehničke dokumentacije)

IDEJNO RJEŠENJE - ARHITEKTURA

(odgovorni inženjer)

Jelena Radonjić spec.sci.arh

.

I Z J A V LJ U J E M,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko - tehničkim uslovima

(potpis odgovornog inženjera)

Podgorica, Novembar 2024. godine
(mjesto i datum)

M.P.

(potpis odgovornog lica)

PROJEKTANT:

FATIMA-ING

Sava Čelebića 12,
III/26, 81000
Podgorica,

PROJEKTANT:

FATIMA-ING

Sava Čelebića 12,
III/26, 81000
Podgorica,

TEHNIČKI OPIS

Za izradu Idejnog rješenja i Glavnog projekta - Stambeni Objekti u nizu Su + Pr + 2S + Pk
Katastarska parcela br. 5075/2, KO Podgorica III, Opština Podgorica

Prema Urbanističko – Tehničkim uslovima broj 08-362/19-3751, izdate dana 25.10.2019. godine u Podgorici od strane Sekreterijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Opština Podgorica.

LOKACIJA

Katastarska parcela br. 5075/2, KO Podgorica III, Opština Podgorica

NARUČILAC PROJEKTA/ INVESTITOR — DOO „KSM Construction“ Budva

PROJEKTANT DOO „FATIMA“ PODGORICA

OBJEKAT STAMBENI OBJEKTI U NIZU Su + Pr + 2S + Pk
LOKACIJA Na kat.parc.br. 5075/2, KO Podgorica III, Opština Podgorica

VRSTA PROJEKTA — IDEJNO RJEŠENJE

POVRŠINA PARCELE — 843 m²

SPRATNOST OBJEKTA — Su + Pr + 2S + Pk (Suteren, Prizemlje, 2 Sprata i Potkrovlje)

PROSTORNI SADRŽAJI

Suteren:
Garaže i Ostave

Prizemlje:
Stambeni prostor

Prvi Sprat:
Stambeni Prostor

Drugi Sprat:
Stambeni Prostor

Potkrovlje:
Stambeni Prostor

PROJEKTANT:

FATIMA-ING

Sava Čelebića 12,
III/26, 81000
Podgorica,



1. UVODNE NAPOMENE

OSNOV ZA IZRADU IDEJNOG ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA

Projektna dokumentacija – Idejno rješenje za Stambene objekte u nizu: Su + Pr + 2S + Pr (Suteren, Prizemlje, 2 Sprata i Potkrovlje)

rađena je na osnovu:

- Urbanističko - tehničkih uslova (br. 08-352/19-3751 od 25.10.2019. godine izdate od strane Sekreterijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Opština Podgorica
- Projektnog zadatka,
- Geodetske podloge,

a u skladu sa " Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020)“

2. LOKACIJA / POSTOJEĆE STANJE

Planirana je izgradnja objekata u nizu stambene namjene, na lokaciji koju čini Urbanistička Parcela br.111, tj. Katastarska Parcela br. 5075/2 KO Podgorica III, Opština Podgorica. Ističe se da se granice Urbanističke Parcele br. 111 podudaraju sa granicama Katastarske Parcele br. 5075/2.

Uvidom List Nepokretnosti br. 7456 utvrđujemo da je KP 5075/2 po namjeni pašnjak II klase, površine 843 m².

Predmetna lokacija za projektovane stambene objekte u nizu nalazi se na katatastarskoj parceli br. 5075/2 KO Podgorica III, Opšrina Podgorica.

Ukupna površina katastarske parcele je 843 m², čime je i ukupna površina urbanističke parcele takođe 843 m² zbog podudarnosti tačaka.

Na lokaciji nema postojećih objekata i teren je u nagibu.

Teren je nepravilnog oblika oivičen planiranom pristupnom javnom saobraćajnicom, sa jedne strane lokacije i susjednim parcelama sa ostalih strana. Susjedne parcele sa zadnje i lijeve strane objekta nijesu ograđene i na njima nema postojećih objekata, dok susjedna parcela sa desne strane objekta takođe nije ograđena ali na njoj ima postojeći objekat.

Na prednjoj strani je predviđena javna pristupna saobraćajnica iz koje je idejnim rješenjem predviđen saobraćajni pristup Urbanističkoj parceli, pješački prilaz i ulaz u objekat kao i prilaz i parking za automobile.

Pješački ulaz u objekat je predviđen sa predviđene javne pristupne saobraćajnice na prednjoj strani parcele, u skladu sa projektnim zadatkom Investitora.
Idejnim arhitektonskih rješenjem dat je predlog organizacije objekta tako da su u potpunosti ispoštovani svi zadati urbanistički parametri iz Urbanističko- Tehničkih Uslova kao zadate građevinske linije i projektni zadatak Investitora.

Pješački pristup ulazu u objekat na nivou suterena je omogućen popločanjem ispred objekta i stepenicama sa bočne lijeve strane objekta koje vode do glavnih ulaza u sva 3 objekta na prizemlju, u skladu sa zahtjevom Investitora u dostavljenom projektnom zadatku.

Spratne visine etaže u objektu je projektovana u skladu sa važećim pravilnikom o visini etaža u objektima, tako da je omogućeno da dobijemo komotne stambene sadržaje u ovim objektima u nizu, u sklopu kojih je projektovano po 8 stambenih jedinica.

U skladu sa zadatim parametrima obezbijeđen je potreban broj parking mjesta na visini terena, tj. pristupnoj saobraćanici objekta u okviru date urbanističke parcele.

Propisima iz oblasti saobraćaja, definisana je potrebna dimenzija parking mjesta za automobil. Organizaciom otvorenih sadržaja na lokaciji maksimalno je dobijena površina otvorenih uređenih i zelenih površina na lokaciji.

4. OBJEKAT – KONCEPCIJA I KOMPOZI CIJA

U urbanističkom, oblikovnom, arhitektonsko - estetskom i funkcionalnom smislu, koncepcija objekta je uslovljena sa nekoliko grupa različitih uticajnih faktora:

- Karakteristike lokacije (morfologija - konfiguracija terena, orjentacija u odnosu na strane svijeta, insolacija kao i pristupne saobraćajnice);

- Odnos lokacije prema strukturama u neposrednom okruženju u smislu sagledivosti, doživljaja i mogućeg ostvarivanja vizura;

- Opredjeljenje za savremenu interpretaciju principa moderne arhitekture;
- Uslovi i potreba Investitora za stambenim sadržajima u nizu moderno projektovanom organizaciom ovog sadrža, maksimalnim iskorišćenjem prostora parcele u smislu formiranja ambijenta i racionalnim pozicioniranjem same forme stambenih objekata u nizu sa po 8 stambenih jedinica.

Objekat je koncepcijski osmišljen kao jedinstveni sklop osnovne primarne forme u relaciji komunikacije, prožimanja i sinergijskog dejstva. Oba segmenta direktno podražavaju tradicionalne tipove graditeljstva u smislu proporcijske slike, modernih stambenih objekata u nizu spratnosti suteren, prizemlje, 2 sprata i potkrovlje, koji su pravilnog oblika, i čiji ukupan izgled je maksimalno prilagođen postojećem prirodnom ambijentu. Karakter tako dobijene kompozicije određen gotovo matematički pravilnom geometrijom i ritmikom simetrične fasade, i nadograđen likovno - arhitektonskim detaljima na simetričnosti objekta, počev od proporcija tipskih otvora i sistema njihovog grupisanja, preko specifično oblikovanog krovnog završetka kosog viševodnog kosog krova.

Fasade objekta u potpunosti objedinjuju vizuelnu ekspresiju objekta sa svih strana, do sekundarnih elemenata (ograde, roletne i dr.) u kombinaciji sa raščlanjivanjem kroz materijalizaciju, čime se eksplicitno proizvodi utisak cjelovitosti, organske i suštinske povezanosti.

Spratne visine svih etaža su u skladu sa predviđenom namjenom, usklađeno je sa Urbanističko - Tehničkim Uslovima i važećim normativima za ovu vrstu objekata.

5. FUNKCIJA I TEHNOLOGIJA

Uporedo sa konceptualnim analizama vezanim za urbanističku i kompozicionu postavku i odnos prema okruženju, definisan je i funkcionalni sklop objekta.

Osnovni sadržaj je stambeni objekti u nizu sa po 8 stambenih jedinica, koje se razvijaju na etažama suterena, prizemlja, 2 sprata i potkrovlja, dok je parkiranje vozila obezbijeđeno ispred i u sklopu objekta, dijela suterena u sklopu Katastarske Parcele.

Krov iznad potkrovlja je projektovan kao viševodni kosi krov.
Ulazni hodnik na nivou suterena i komunikacije između stambenih jedinica na nivou svih etaža omogućava najkraću moguću vezu ulaza u stambenoj jedinici.

Planirani stambeni prostori prizemlja, prvog i drugog sprata kao i potkrovlja organizovani su u skladu sa zahtjevom Investitora tako da se u objektima nalazi po 8 stambenih jedinica projektovanih na nivou suterena, prizemlja, prvog i drugog sprata i potkrovlja uz unutrašnje stepenište i lift za svaki objekat.

Na nivou suterena predviđen je glavni ulaz u sve objekte, garažni dio sa parking mjestima, tehničke prstorije – ostave kao i stepenište i lift za prizemlje.
Na nivou prizemlja, prvog i drugog sprata kao i potkrovlja predviđen je hodnik koji povezuje stambene jedinice na toj etaži sa komunacijom na ostalim etažama.
Objekti su projektovani kao slijepljeni objekti u nizu sa nezavisnim ulazima, stepeništima kao i liftovima. Svaki zasebno je ovim idejnim rješenjem predviđen kao stambeni objekat sa 8 stambenih jedinica i spratnosti suteren, prizemlje, dva sprata i potkrovlje. Krov je projektovan kao zajednički za sva tri objekta radi boljeg izgleda, održavanja kao i otpornosti na sve vremenske prilike u tom području.

PROJEKTANT:

FATIMA-ING

Sava Čelebića 12,
III/26, 81000
Podgorica,

Površina Suterena -1		
Br.	Naziv Prostorije	Površina
Objekat 1, Garaža		
06	Parking	26.81
		26.81 m²
Objekat 1, Tehnička Prostorija		
05	Ostava	32.07
		32.07 m²
Objekat 1, Zajedničke Prostorije		
01	Ulaz	15.53
02	Hodnik	6.88
03	Lift	2.34
04	Stepenište	8.95
		33.70 m²

Površina Suterena -1		
Br.	Naziv Prostorije	Površina
Objekat 2, Garaža		
06	Parking	26.81
		26.81 m²
Objekat 2, Tehnička Prostorija		
05	Ostava	32.07
		32.07 m²
Objekat 2, Zajedničke Prostorije		
01	Ulaz	15.53
02	Hodnik	6.88
03	Lift	2.34
04	Stepenište	8.95
		33.70 m²

Površina Suterena -1		
Br.	Naziv Prostorije	Površina
Objekat 3, Garaža		
06	Parking	26.81
		26.81 m²
Objekat 3, Tehnička Prostorija		
05	Ostava	32.07
		32.07 m²
Objekat 3, Zajedničke Prostorije		
01	Ulaz	15.53
02	Hodnik	6.88
03	Lift	2.35
04	Stepenište	8.95
		33.71 m²
		277.75 m²

Površina Prizemlja		
Br.	Naziv Prostorije	Površina
Objekat 1, Stan 1		
01	Ulaz	2.91
02	Dnevni Boravak sa Kuhinjom i Trpezarijom	17.49
03	Terasa	2.41
04	Kupatilo	5.38
		28.19 m²
Objekat 1, Stan 2		
01	Ulaz	3.39
02	Dnevni Boravak sa Kuhinjom i Trpezarijom	25.74
03	Terasa	3.02
04	Spavaća Soba	14.77
05	Kupatilo	5.38
		52.30 m²
Objekat 1, Zajedničke Prostorije		
01	Lift	2.34
02	Stepenište	8.97
03	Hodnik	7.03
		18.34 m²

Površina Prizemlja		
Br.	Naziv Prostorije	Površina
Objekat 2, Stan 1		
01	Ulaz	3.18
02	Dnevni Boravak sa Kuhinjom i Trpezarijom	17.33
03	Terasa	3.07
04	Kupatilo	4.82
		28.40 m²
Objekat 2, Stan 2		
01	Ulaz	5.07
02	Dnevni Boravak sa Kuhinjom i Trpezarijom	26.13
03	Terasa	3.02
04	Soavaća Soba	12.14
05	Kupatilo	6.31
		52.67 m²
Objekat 2, Zajedničke Prostorije		
01	Lift	2.34
02	Stepenište	8.97
03	Hodnik	7.03
		18.34 m²

Površina Prizemlja		
Br.	Naziv Prostorije	Površina
Objekat 3, Stan 1		
01	Ulaz	2.60
02	Dnevni Boravak sa Kuhinjom i Trpezarijom	17.41
03	Terasa	3.16
04	Kupatilo	5.84
		29.01 m²
Objekat 3, Stan 2		
01	Ulaz	3.68
02	Dnevni Boravak sa Kuhinjom i Trpezarijom	26.96
03	Terasa	3.02
04	Spavaća Soba	12.60
05	Kupatilo	5.84
		52.10 m²
Objekat 3, Zajedničke Prostorije		
01	Lift	2.34
02	Stepenište	8.97
03	Hodnik	7.03
		18.34 m²
		297.69 m²

Površina Prvog Sprata		
Br.	Naziv Prostorije	Površina
Objekat 1, Stan 3		
01	Ulaz	2.91
02	Dnevni Boravak sa Kuhinjom i Trpezarijom	17.49
03	Terasa	3.03
04	Kupatilo	5.38
		28.81 m²
Objekat 1, Stan 4		
01	Ulaz	3.39
02	Dnevni Boravak sa Kuhinjom i Trpezarijom	25.74
03	Terasa	3.02
04	Spavaća Soba	14.77
05	Kupatilo	5.38
		52.30 m²
Objekat 1, Zajedničke Prostorije		
01	Lift	2.34
02	Stepenište	8.97
03	Hodnik	7.03
		18.34 m²

Površina Prvog Sprata		
Br.	Naziv Prostorije	Površina
Objekat 2, Stan 3		
01	Ulaz	3.18
02	Dnevni Boravak sa Kuhinjom i Trpezarijom	17.33
03	Terasa	3.07
04	Kupatilo	4.82
		28.40 m²
Objekat 2, Stan 4		
01	Ulaz	5.07
02	Dnevni Boravak sa Kuhinjom i Trpezarijom	26.13
03	Terasa	3.02
04	Soavaća Soba	12.14
05	Kupatilo	6.31
		52.67 m²
Objekat 2, Zajedničke Prostorije		
01	Lift	2.34
02	Stepenište	8.97
03	Hodnik	7.03
		18.34 m²

Površina Prvog Sprata		
Br.	Naziv Prostorije	Površina
Objekat 3, Stan 3		
01	Ulaz	2.60
02	Dnevni Boravak sa Kuhinjom i Trpezarijom	17.41
03	Terasa	3.16
04	Kupatilo	5.84
		29.01 m²
Objekat 3, Stan 4		
01	Ulaz	3.68
02	Dnevni Boravak sa Kuhinjom i Trpezarijom	26.96
03	Terasa	3.02
04	Spavaća Soba	12.60
05	Kupatilo	5.84
		52.10 m²
Objekat 3, Zajedničke Prostorije		
01	Lift	2.34
02	Stepenište	8.97
03	Hodnik	7.03
		18.34 m²
		298.31 m²

PROJEKTANT:

FATIMA-ING

Sava Čelebića 12,
III/26, 81000
Podgorica,

Površina Drugog Sprata		
Br.	Naziv Prostorije	Površina
Objekat 1, Stan 5		
01	Ulaz	2.91
02	Dnevni Boravak sa Kuhinjom i Trpezarijom	17.49
03	Terasa	3.03
04	Kupatilo	5.38
		28.81 m²
Objekat 1, Stan 6		
01	Ulaz	3.39
02	Dnevni Boravak sa Kuhinjom i Trpezarijom	25.74
03	Terasa	3.02
04	Spavaća Soba	14.77
05	Kupatilo	5.38
		52.30 m²
Objekat 1, Zajedničke Prostorije		
01	Lift	2.34
02	Stepenište	8.97
03	Hodnik	7.03
		18.34 m²

Površina Drugog Sprata		
Br.	Naziv Prostorije	Površina
Objekat 2, Stan 5		
01	Ulaz	3.18
02	Dnevni Boravak sa Kuhinjom i Trpezarijom	17.33
03	Terasa	3.07
04	Kupatilo	4.82
		28.40 m²
Objekat 2, Stan 6		
01	Ulaz	5.07
02	Dnevni Boravak sa Kuhinjom i Trpezarijom	26.13
03	Terasa	3.02
04	Soavaća Soba	12.14
05	Kupatilo	6.31
		52.67 m²
Objekat 2, Zajedničke Prostorije		
01	Lift	2.34
02	Stepenište	8.97
03	Hodnik	7.03
		18.34 m²

Površina Drugog Sprata		
Br.	Naziv Prostorije	Površina
Objekat 3, Stan 5		
01	Ulaz	2.60
02	Dnevni Boravak sa Kuhinjom i Trpezarijom	17.41
03	Terasa	3.16
04	Kupatilo	5.84
		29.01 m²
Objekat 3, Stan 6		
01	Ulaz	3.68
02	Dnevni Boravak sa Kuhinjom i Trpezarijom	26.96
03	Terasa	3.02
04	Spavaća Soba	12.60
05	Kupatilo	5.84
		52.10 m²
Objekat 3, Zajedničke Prostorije		
01	Lift	2.34
02	Stepenište	8.97
03	Hodnik	7.03
		18.34 m²
		298.31 m²

Površina Potkrovlja		
Br.	Naziv Prostorije	Površina
Objekat 1, Stan 7		
01	Ulaz	2.91
02	Dnevni Boravak sa Kuhinjom i Trpezarijom	17.49
03	Terasa	3.03
04	Kupatilo	5.38
		28.81 m²
Objekat 1, Stan 8		
01	Ulaz	3.39
02	Dnevni Boravak sa Kuhinjom i Trpezarijom	25.74
03	Terasa	3.02
04	Spavaća Soba	14.77
05	Kupatilo	5.38
		52.30 m²
Objekat 1, Zajedničke Prostorije		
01	Lift	2.34
02	Stepenište	8.97
03	Hodnik	7.03
		18.34 m²

Površina Potkrovlja		
Br.	Naziv Prostorije	Površina
Objekat 2, Stan 7		
01	Ulaz	3.18
02	Dnevni Boravak sa Kuhinjom i Trpezarijom	17.33
03	Terasa	3.07
04	Kupatilo	4.82
		28.40 m²
Objekat 2, Stan 8		
01	Ulaz	5.07
02	Dnevni Boravak sa Kuhinjom i Trpezarijom	26.13
03	Terasa	3.02
04	Soavaća Soba	12.14
05	Kupatilo	6.31
		52.67 m²
Objekat 2, Zajedničke Prostorije		
01	Lift	2.34
02	Stepenište	8.97
03	Hodnik	7.03
		18.34 m²

Površina Potkrovlja		
Br.	Naziv Prostorije	Površina
Objekat 3, Stan 7		
01	Ulaz	2.60
02	Dnevni Boravak sa Kuhinjom i Trpezarijom	17.41
03	Terasa	3.16
04	Kupatilo	5.84
		29.01 m²
Objekat 3, Stan 8		
01	Ulaz	3.68
02	Dnevni Boravak sa Kuhinjom i Trpezarijom	26.96
03	Terasa	3.02
04	Spavaća Soba	12.60
05	Kupatilo	5.84
		52.10 m²
Objekat 3, Zajedničke Prostorije		
01	Lift	2.34
02	Stepenište	8.97
03	Hodnik	7.03
		18.34 m²
		298.31 m²

NETO POVRŠINE SUTEREN	
NETO POVRŠINA SUTERENA OBJEKAT 1	92,58 m^2
NETO POVRŠINA SUTERENA OBJEKAT 2	92,58 m^2
NETO POVRŠINA SUTERENA OBJEKAT 3	92,58 m^2
UKUPNA NETO POVRŠINA SUTERENA	**277,75 m^2**

NETO POVRŠINE PRIZEMLJE	
POVRŠINA STAMBENI PROSTOR OBJEKAT 1	80,49 m^2
POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE OBJEKAT 1	18,34 m^2
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKAT 1 PRIZEMLJE	**98,83 m^2**
POVRŠINA STAMBENI PROSTOR OBJEKAT 2	81,07 m^2
POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE OBJEKAT 2	18,34 m^2
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKAT 2 PRIZEMLJE	**99,41 m^2**
POVRŠINA STAMBENI PROSTOR OBJEKAT 3	81,11 m^2
POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE OBJEKAT 3	18,34 m^2
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKAT 3 PRIZEMLJE	**99,45 m^2**

NETO POVRŠINE PRVI SPRAT	
POVRŠINA STAMBENI PROSTOR OBJEKAT 1	81,11 m^2
POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE OBJEKAT 1	18,34 m^2
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKAT 1 PRVI SPRAT	**99,45 m^2**
POVRŠINA STAMBENI PROSTOR OBJEKAT 2	81,07 m^2
POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE OBJEKAT 2	18,34 m^2
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKAT 2 PRVI SPRAT	**99,41 m^2**
POVRŠINA STAMBENI PROSTOR OBJEKAT 3	81,11 m^2
POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE OBJEKAT 3	18,34 m^2
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKAT 3 PRVI SPRAT	**99,45 m^2**

NETO POVRŠINE DRUGI SPRAT	
POVRŠINA STAMBENI PROSTOR OBJEKAT 1	81,11 m^2
POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE OBJEKAT 1	18,34 m^2
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKAT 1 DRUGI SPRAT	**99,45 m^2**
POVRŠINA STAMBENI PROSTOR OBJEKAT 2	81,07 m^2
POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE OBJEKAT 2	18,34 m^2
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKAT 2 DRUGI SPRAT	**99,41 m^2**
POVRŠINA STAMBENI PROSTOR OBJEKAT 3	81,11 m^2
POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE OBJEKAT 3	18,34 m^2
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKAT 3 DRUGI SPRAT	**99,45 m^2**

NETO POVRŠINE POTKROVLJE	
POVRŠINA STAMBENI PROSTOR OBJEKAT 1	81,11 m^2
POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE OBJEKAT 1	18,34 m^2
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKAT 1 POTKROVLJE	**99,45 m^2**
POVRŠINA STAMBENI PROSTOR OBJEKAT 2	81,07 m^2
POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE OBJEKAT 2	18,34 m^2
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKAT 2 POTKROVLJE	**99,41 m^2**
POVRŠINA STAMBENI PROSTOR OBJEKAT 3	81,11 m^2
POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE OBJEKAT 3	18,34 m^2
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKAT 3 POTKROVLJE	**99,45 m^2**

UKUPNA NETO POVRŠINA	1470,37 m^2

PROJEKTANT:

FATIMA-ING

Sava Čelebića 12,
III/26, 81000
Podgorica,

BRUTO GRAĐEVINSKE POVRŠINE SUTEREN	
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 1	108,82 m^2
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 2	106,30 m^2
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 3	108,82 m^2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA SUTERENA	**323,94 m^2**

BRUTO GRAĐEVINSKE POVRŠINE PRIZEMLJE	
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 1	119,05 m^2
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 2	116,94 m^2
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 3	119,26 m^2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	**355,25 m^2**

BRUTO GRAĐEVINSKE POVRŠINE PRVI SPRAT	
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 1	119,62 m^2
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 2	116,94 m^2
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 3	119,62 m^2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRVI SPRAT	**355,82 m^2**

BRUTO GRAĐEVINSKE POVRŠINE DRUGI SPRAT	
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 1	119,62 m^2
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 2	116,94 m^2
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 3	119,62 m^2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA DRUGI SPRAT	**355,82 m^2**

BRUTO GRAĐEVINSKE POVRŠINE POTKROVLJE	
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 1	119,62 m^2
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 2	116,94 m^2
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 3	119,62 m^2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA POTKROVLJE	**355,82 m^2**

UKUPNA BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA OBJEKATA	**1746,65 m^2**

PARAMETRI PO URBANISTIČKO - TEHNIČKIM USLOVIMA	
UP111, "Zabjelo B1" , Zona A ; KP 5075/2, KO Podgorica III, Opština Podgorica	
DOZVOLJENI PARAMETRI	
POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE	843,00 m^2
DOZVOLJENA GRADNJA	12x9 (niz) ; 12x12 (dvojni) ; 15x15
MINIMALNA POVRŠINA PARCELE ZA OBJEKAT U NIZU 12x9	190,00 m^2
DOZVOLJENA SPRATNOST OBJEKTA	Po+Su+Pr+1+Pk ili Po+Su+Pr+2+Pk
OSTVARENI PARAMETRI	
OSTVARENA GRADNJA	**3x (12x9) , objekti u nizu**
POVRŠINA PARCELE ZA 3 OBJEKTA U NIZU	**3 x 190m^2 = 570m^2 < 843m^2**
OSTVARENA SPRATNOST	**Su + Pr + 2 + Pk**

Sve prostorije su organizovane kvalitetnom i jednostavnom organizacionom šemom i kapacitetima koji zadovoljavaju potrebe života u savremenom društvu.

Ulaz u stambene prostore, koji se nalaze na prizemlju, prvom i drugom spratu i potkrovlju , kao i ulazi u objekte koji su predviđeni na nivou suterena, organizacija unutrašnjih komunikacija između stambenih prostora i ulaza u objekat je svedena na minimum. Jasno je razdvojena zona gdje je predviđen „javni“ zajednički prostor sa hodnikom, stepeništem kao i liftom, dok su stambene jedinice odvojene i predviđene za porodično stanovanje.

U svim stanovima se predviđa ugradnja potrebnog namještaja za kvalitetan boravak i život u stambenom objektu.
Specifične klimatske karakteristike, pozicija objekta i izgled okolnog terena, zahtijevale su da se objekat projektuje sa viševodnim kosim krovom, u skladu sa projektnim zadatkom investitora i sa dozvoljenim parametrima u Urbanističko Tehničkim Uslovima. Krovna kosina je formirana kao klasično betonsko krovište, preko kojeg će se ugrađivati hidroizolacija kao i termoizolacija sa crijepom kao završnim krovnim pokrivačem.

Obzirom da su objekti projektovani kao moderni objekati sa po 8 stambenih jedinica, jednostavan ritam na fasadi je dobijen sa fasadnim otvorima koji su simetrično postavljeni, i svi otvori su projektovani kao velike staklene površine koji se ravnomjerno ponavljaju na ulaznoj fasadi objekta, kao i zadnjoj fasadi objekta. Ovim ritmom je spoljašnji izgled objekta prilagođen prirodnom ambijentu i omogućen je direktan pogled na okolinu.

Položaj ulaznog hodnika omogućava laku komunikaciju između stambenih jedinica unutar objekta.

6. KONSTRUKCIJA OBJEKATA

Konstrukcija objekta je armirano - betonska. Za prijem gravitacionih i horizontalnih opterećenja projektovan je mješoviti AB sistem – prostorni ramovi koju su ukrućeni zidnim platnima i armirano - betonskim stubovima i gredama.
Sva kratka zidna platna vanjskih zidova su debljine 34 cm, giter blok debljine 20cm sa termoizolacijom sa spoljašnje strane kao i završnom dekorativnom oblogom i malterom i dekorativnom disperzivnom bojom sa unutrašnje strane.

Unutrašnji zidovi su:
25cm debljine, giter blok debljine 20cm i malter sa dekorativnom disperzivnom bojom sa obe strane ili hidroizolacijom i pločicama u zavisnosti od namjene prostorije.
15cm debljine, giter blok debljine 10cm i malter sa dekorativnom disperzivnom bojom sa obe strane ili hidroizolacijom i pločicama u zavisnosti od namjene prostorije.

Stubovi su različitih dimenzija i širine 25x50cm i 25x165cm, shodno planu pozicija, gdje su na uglovima objekta, koja treba da omoguće veoma dobru stabilnost objekta na uticaje od zemljotresa.

Podna ploča suterena je projektovana kao pune armirano - betonske ploče debljine 30 cm, 20cm armirano - betonska ploča sa potrebnom termoizolacijom i parketom ili hidroizolacijom i podnim pločicama u zavisnosti od namjene prostorije.
Podne ploče prizemlja, prvog i drugog sprata su projektovane kao pune armirano – betonske ploče debljine 25cm, 15cm armirano – betonska ploča sa potrebnom termoizolacijom i parketom ili hidroizolacijom i pločicama u zavisnosti od namjene prostorije.

Temeljenje objekta nije definisano idejnim rješenjem što se ostavlja mogućnosti investitoru da se opredijeli za jeftiniju i pristupačniju varijantu do izrade glavnog projekta.

7. MATERIJALIZACIJA I OPREMA

SPOLJAŠNJI ZIDOVI

Spoljašnji zidovi su projektovani kao zidani sa giter blokom debljine 20cm, uz predviđenu termoizolaciju i završne dekorativne obloge.

UNUTRAŠNJI ZIDOVI

Unutrašnji zidovi su projektovani kao zidovini, debljine 25 i 15 cm.

U prostorijama izloženim vlazi (kupatila, toaleti...) projektovano je da se na zidovima i podovima ugradi keramika preko hidroizolacionog zidnog i podnog premaza predviđenog za date prostorije

HORIZONTALNE KONSTRUKCIJE

PODNA PLOČA

Podna ploča suterena je armirano - betonska ploča, debljine 20 cm.

Podna ploča prizemlja, prvog i drugog sprata kao i potkrovlja je armirano - betonska ploča, debljine 15 cm.

KROVNA POVRŠINA

Krovna konstrukcija iznad potkrovlja je projektovana kao zakošena armirano-betonska krovna konstrukcija preko koje se ugrađuje konstrukcija sa svim potrebnim nadslojevima koji će obezbijediti kvalitetnu toplotnu izolovanost objekta kao i potrebne padove prema slivnicima za odvodnju atmosferske vode sa viševodnog kosog krova objekata. Kao završni krovni pokrivač predviđa se krovni crijep sa završnim slojem plastifikacije za bolju otpornost na vanjske uticaje.

SPOLJAŠNJI OTVORI

Fasadna bravarija na cijelom objektu je od aluminijskih profila industrijske proizvodnje. Zastakljenje se vrši termopan staklom 6+14+6 mm. Staklo sa UV zaštitom treba imati toplinsku izolaciju (K faktor) Ug=1,1 W/m²K, svjetlosnu propustljivost minimum 66%, zaštitu od uticaja sunčeve energije 42%.

Na ulazima u stambene jedinice, projektovana su ulazna sigurnosna vrata sa osnovnom čeličnom konstrukcijom, čeličnim sistemom ojačanja i sigurnosnom bravom. Sigurnosna neprozirna blind vrata su predviđena na ulazima obe etaže.

UTRAŠNJI OTVORI

Unutrašnja stolarija je od masiva drveta ili medijapana (dovratnik, konstrukcija krila), odnosno od medijapana ili furnirane cilindrično bušene iverice (krilo). Završna obrada – dovratnik sa pokrivnim lajsnama se farba poliuretanskom bojom (bijele boje), mat površinske obrade, dok je krilo sa dezenom prirodnog hrasta, lakirano bezbojnim lakom. Sva vrata su opremljena bravom sa cilindrom.

OBLOGE I ZAVRŠNA OBRADA SPOLJAŠNJA OBRADA

FASADNI ZIDOVI

Kompletna fasada objekta projektovana je u skladu sa standardima i preporukama koje se odnose na oblast toplotne stabilnosti objekta, odnosno građevinsko - zanatskih radova.

Fasade je kombinacija demit fasade i drvene fasadne obloge na prednjoj i lijevoj strani fasade na ćošku objekta. Standardna kontaktna fasada, od fasadnih ploča DEMIT, debljine 10 cm, sa malterom i armirnom mrežicom DEMIT, prema preporuci proizvođača.

KROV

Sklop viševodnog kosog krova je projektovan tako da potpuno zadovolji funkcionalne i estetske zahtjeve, prevashodno poštujući uslove građevinske fizike (termička zaštita i difuzija vodene pare).

Krovna kostrukcija se predviđa da bude urađena kao zakošena, gdje je konstrukcija krovišta kosa preko koje se ugrađuju svi potrebni slojevi kosog krovišta koje treba biti pokriveno krovnim crijepom.

ZAŠTITA OD SPOLJAŠNJEG UTICAJA

Objekat je dispozicijom, orjentacijom prema stranama svijeta, te odnosom prema lokalnom ambijentu, izložen neizbježnim uticajima mikroklime i negativnim efektima klimatskih uslova. To su u prvom redu uticaji ljetnje izolacije i zimskih vjetrova.

Projektom su, uz adekvatan izbor izolacionih materijala (oblaganje fasadnih zidova), vrste bravarije i tipa stakla, čime je obezbijeđena dobra ukupna zaptivenost, kao dodatna zaštita od spoljašnjih uticaja (dodatak u regulaciji toplote unutrašnjeg prostora i u zimskom i u ljetnjem režimu, zaštita od buke, zaštita od obilnih padavina i vjetrova), da bi se u skladu sa različitošću pojedinih zona objekta unaprijedio kvalitet korišćenja prostora.

UNUTRAŠNJA OBRADA

Zidovi u enterijeru

Zavisno od funkcionalne cjeline u kojoj se nalazi i pojedinačne namjene prostorije, te pozicije u odnosu na objekat, različite su vrste završne obrade zidova u enterijeru.

Zidovi sanitarnih čvorova oblažu se keramičkim zidnim pločicama cijelom visinom zida. Zidovi u kuhinji se oblažu keramičkim zidnim pločicama do visine 1.50 m, iznad te visine su malterisani krečnim produžnim malterom, gletovani i bojeni disperzivnom bojom.

PODOVI NA ETAŽAMA OBJEKTA

Međusparatne tavanice su projektovane kao armiranobetonske ploče, konstantnog poprečnog presjeka, debljine 15 cm.

Dva su tipa završne obrade podova u objektu:

- u stambenim prostorijama predviđene su ploče granitne keramike u hodnicima, kuhinji i sanitarijama, postavljene u lijepku, na prethodno pripremljenoj podlozi.
- modularni troslojni drveni parket, debljine minimum 20mm, koji se lijepi na cemnetnoj košuljici je predviđen u dnevnim boravcima i spavaćim sobama.

Projektom su definisana dva tipa poda u sastavu međuspratnih tavanica u stambenom prostoru:

- plivajući pod, sa hidroizolacionim slojem;
- masivni pod.

Za završnu oblogu projektovani su sledeći materijali:

- granitna keramika (ulazna partija objekta);
- keramičke pločice (kupatila, kuhinja, hodnici i ostave);
- parket (dnevni boravci i spavaće sobe)

PLAFONI

U svim stambenim prostorima je predviđeno malterisanje plafonskih površina krečnim produžnim malterom, gletovanje i bojenje disperzivnom bojom.

U sanitarnim prostorijama predviđeni su spušteni gips - kartonski vlagootporni plafoni iz estetskih razloga i potrebe sakrivanja horizontalnog razvoda kanalizacionih cijevi.

Sve plafonske površine u spoljašnjem prostoru projektovane su kao:

- malterisane se cementnim produžnim malterom, i završno obrađene sa završnim dekorativnim slojem.

TERMIČKA I ZVUČNA IZOLACIJA

Projektovani tipovi termičke izolacije:

- fasadne ploče DEMIT, u različitim fasadnim sklopovima, debljine 10 cm,
- ploče od tvrde kamene vune, u sklopu podne ploče, debljine 2 cm,
- ploče od tvrde kamene vune, u sklopu krovne konstrukcije, debljine 10 cm.

HIDROIZOLACIJA

Projektom su predviđeni različiti tipovi hidroizolacije isključivo iz kategorije cementnih hidroizolacija (prema kataloškoj specifikaciji proizvođača ISOMAT) za sve pozicije u objektu (horizontalne i vertikalne) – sanitarne prostorije, zidovi su u direktnom kontaktu sa terenom.

8. OPREMLJENOST INSTALACIJAMA

Objekat je, u skladu sa zahtjevima iz projektnog zadatka, opremljen savremenim instalacijama. Projektom su definisani sledeći sistemi instalacija:

ELEKTRIČNE INSTALACIJE

- instalacije opšte potrošnje i osvijetljenja,
- instalacije uzemljenja i gromobrana,
- integrisana telefonska i računarska instalacija (strukturalni kablovski sistem),
- sat – tv - fm instalacija

VODOVOD I KANALIZACIJA

- instalacije vodovoda za sanitarne potrebe i potrebe protivpožarne zaštite,
- sistem fekalne kanalizacije,
- sistem atmosferske kanalizacije sa drenažom.

Podgorica,
Decembar, 2024.god.

Odgovorni inžinjer:
Jelena Radonjić spec.sci.arh

5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Bul. vojvode Stanka Radonjića 23/4
81000 Podgorica

mob: 068/597-690
e-mail: geofriends@t-com.me

Crnogorska Komercijalna Banka
510-66226-18

PIB: 02875373
PDV: 30/31-11221-3

Broj: 487
Datum: 31.10. 2024.godine

Obrazac broj 16

C R N A G O R A
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Organizaciona jedinica: Podgorica
Mjesto: Podgorica

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA
PODUDARNOSTI GRANICE KATASTARSKE PARCELE SA GRANICOM URBANISTIČKE PARCELE

STRANKA: KMS CONSTRUCTION DOO BUDVA

KAT.PARCELA BROJ: 5075/2
LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 7456
KATASTARSKA OPŠTINA: Podgorica 3
OPŠTINA: Podgorica

Izvršilac geodetskih radova:
„Geo Friends"d.o.o. Podgorica
Odgovorno lice
Semir Alomerović, dipl.inž.geodezije

Broj predmeta: _____
Spisak prijava broj: _____
Pregledao/la: _____
Ovjerio/la: _____
Datum ovjere: _____
Konstatacija službenog lica: _____

Bul. vojvode Stanka Radonjića 23/4
81000 Podgorica

mob: 068/597-690
e-mail: geofriends@t-com.me

Crnogorska Komercijalna Banka
510-66226-18

PIB: 02875373
PDV: 30/31-11221-3

Broj: 487
Datum: 31.10. 2024.godine

SADRŽAJ ELABORATA:

Redni broj	Naziv dokumenta
1	Tehnička dokumentacija
2	Izjava odgovornog lica (obrazac 17)
3	Izjava o prihvatanju poslova (obrzac 14)
4	Izjava ovlašćenog lica geodetske struke (obrazac 18)
5	Zapisnik o izvršenom uviđaju (obrazac 19)
6	Skica održavanja katastra (obrazac 20)

Bul. vojvode Stanka Radonjića 23/4
81000 Podgorica

mob: 068/597-690
e-mail: geofriends@t-com.me

Crnogorska Komercijalna Banka
510-66226-18

PIB: 02875373
PDV: 30/31-11221-3

Broj: 487
Datum: 31.10. 2024.godine

Obrazac broj 17

I Z J A V A
ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE
Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima

LN / PL: 7456
Kat. parcela: 5075/2
Broj objekta:
PD:

po zahtjevu: KMS CONSTRUCTION DOO BUDVA

Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova:
Licenca broj: 02-4616/1 od 17.09.2020. godine,
oblast: Izvođenje geodetskih radova , osnovni geodetski radovi, državni premjer katstar nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke, Semir Alomerović,
koje posjeduje ovlašćenje za izvođenje geodetskih radova:
Ovlašćenje broj: 02-339/1 od 03.07.2020. godine,
oblast: Izvođenje geodetskih radova , osnovni geodetski radovi, državni premjer katstar nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija "Geo Friends" d.o.o. - Podgorica, sa sjedištem u Podgorici, za izvođenje geodetskih radova koristi:

- instrument iz svog vlasništva za koji posjeduje i prilaže
  Uvjerenje o etaloniranju broj 027/23/02 od 12.04.2023. godine, izdato od "Vekom Geo" d.o.o. - DSD, PJ Podgorica, i to za mjerni instrument za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja, Leica Geosystem AG.

- instrument iz svog vlasništva za koji posjeduje i prilaže
  Uvjerenje o etaloniranju broj 027/23/01 od 12.04.2023. godine, izdato od "Vekom Geo" d.o.o. - DSD, PJ Podgorica, i to za mjerni instrument Totalna Stanica TS07 7" R500 , Leica Geosystem AG.

„Geo Friends"d.o.o. Podgorica

Odgovorno lice
Semir Alomerović, dipl.inž.geodezije

ATC
02 - 025
ЛАБОРАТОРИЈА
ЗА ЕТАЛОНИРАЊЕ
ISO/IEC 17025

ilac-MRA

VEK M GEO

UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 12.04.2023 **Broj uverenja: 027/23/01** Ukupan broj strana: 2

Naziv:	Totalna Stanica
Proizvođač:	Leica Geosystems AG
Tip:	TS07 7" R500
Identifikacioni broj:	3337394
Datum etaloniranja:	12.04.2023
Korisnik merila:	GEO FRIENDS D.O.O. PODGORICA, Bulevar Vojvode Stanka Radonjića 23/4

Merenje izvršio:

Sanja Plemić, dipl.geod.inž

VEKOM GEO
MP
Preduzeće za proizvodnju
i pružanje usluga
export-import d.o.o.
DSD - PJ PODGORICA

Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
Todora Dukina 61, 11000 Beogra, Srbija **T/F:** +381 (0) 11 2850655 **M:** +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslovna jedinica VEKOM GEO - Podgorica.
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora **M:** +382 (0) 69 349506

Bez odobrenja laboratorije uvjerenje o etaloniranju sme se umnožavati isključivo kao cjelina. Uvjerenje o etaloniranju bez pečata i potpisa nije važeće.

Datum: 12.04.2023

Broj uverenja: 027/23/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Sistem za mjerenje dužine i ugla je multifunkcijski uređaj koji mjeri rastojanje (dužinu) pomoću ugrađenog daljinomjera i ugao pomoću ugrađenog teodolita.

Metoda etaloniranja:

Za prikupljanje i obradu podataka etaloniranja Totalnih Stanica primjenjuje se laboratorijska metoda zasnovana na modifikaciji standardnih metoda SRPS ISO 17123-3:2014 i SRPS ISO 17123-4:2014.

Rezultat etaloniranja:

Dužina:
adiciona konstanta: A= -0,00033 m
multiplikaciona konstanta: M= -3,69 E-07
Ugao:
i= -8,27" (ugao između obrtne osovine durbina i alhidadine osovine)
c= -2,13" (ugao između obrtne osovine durbina i vizure)

Merna nesigurnost:

Dužina:
U =(1.0+1.5*10^(-6)*L) mm, (L u mm)
Ugao:
u horizontalnoj ravni: u= 4,99" U=9,98"
u vertikalnoj ravni: u= 1,67" U= 3,35"
Prikazana proširena nesigurnost mjerenja "U", dobijena je množenjem standardne nesigurnosti mjerenja "u" faktorom obuhvata k=2, (U=2u).

Metrološka sledivost:

Do nacionalnih etalona jedinice ugla - METAS Švajcarska, preko etalona Leica TS30, etaloniranog u laboratoriji akreditovanoj od strane Akreditacionog servisa Švajcarske, broj sertifikata laboratorije SCS079, Broj sertifikata etalona 361270-18082022 od 18.08.2022. godine;
Do nacionalnih etalona jedinice dužine - METAS Švajcarska, preko etalona Leica μ - base, etaloniranog u laboratoriji akreditovanoj od strane Akreditacionog servisa Švajcarske, broj sertifikata laboratorije SCS079, Broj sertifikata etalona 209040- 01092022 od 01.09.2022. godine;

Kraj uverenja o etaloniranju.

ATC
02 - 025
ЛАБОРАТОРИЈА
ЗА ЕТАЛОНИРАЊЕ
ISO/IEC 17025

ilac-MRA

VEK M GEO

UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 12.04.2023 **Broj uverenja: 027/23/02** Ukupan broj strana: 2

Naziv:	Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja
Proizvođač:	Leica Geosystems AG
Tip:	GS07
Identifikacioni broj:	1863696
Datum etaloniranja:	12.04.2023
Korisnik merila:	GEO FRIENDS D.O.O. PODGORICA, Bulevar Vojvode Stanka Radonjića 23/4

Merenje izvršio:
Sanja Plemić, dipl.geod.inž

VEKOM GEO
Preduzeće za proizvodnju i promet usluga export-import d.o.o. DSD - PJ PODGORICA
MP

Ovlašćeno lice
Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
Todora Dukina 61, 11000 Beogra, Srbija **T/F:** +381 (0) 11 2850655 **M:** +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslovna jedinica VEKOM GEO - Podgorica.
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora **M:** +382 (0) 69 349506

Bez odobrenja laboratorije uvjerenje o etaloniranju sme se umnožavati isključivo kao cjelina. Uvjerenje o etaloniranju bez pečata i potpisa nije važeće.

Datum: 12.04.2023

Broj uverenja: 027/23/02

Opis uzorka koji se etalonira:	Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja.
Metoda etaloniranja:	Upoređenje veličina izvedenih iz frekvencije kvarcnog oscilatora prijemnika i frekvencije rubidijumskog i cezijumskog oscilatora satelita.
Rezultat etaloniranja:	Alanov standard za interval od 1 s: $4{,}92\times10^{-12}$ Horizontalno odstupanje faznog centra: < 10 mm Mjerna nesigurnost kodnih pseudodužina (C1): 0,17 m Mjerna nesigurnost kodnih pseudodužina (P2): 0,26 m Mjerna nesigurnost faznih pseudodužina (L1): 1,8 mm Mjerna nesigurnost faznih pseudodužina (L2): 2,5 mm
Merna nesigurnost:	Nesigurnost statičkog pozicioniranja: Horizontalno: (3+0.5xD, D u km) mm Vertikalno: (6+0.5xD, D u km) mm Nesigurnost kinematičkog pozicioniranja: Horizontalno: (5+0.5xD, D u km) mm Vertikalno: (10+0.5xD, D u km) mm
Metrološka sledivost:	Rezultat etaloniranja je sljediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

Kraj uverenja o etaloniranju.

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/24-3823
Datum: 04.10.2024.

Katastarska opština: PODGORICA III
Broj lista nepokretnosti:7456
Broj plana: 12,13,44,45
Parcela: 5075/2

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000

S



Obradio:

*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
KO: PODGORICA III, R 1:1000

Po zahjevu broj: 101-917/24-3823, od: 04.10.2024. godine

izdajemo slijedeće koordinate detaljnih tačaka katastarskih parcela
očitane grafički sa digitalnog plana
Katbase v2024.7.22 - (2) EKSPORT PODATAKA 04.10.2024 11:48

	6602402.94	4698002.62	0.00
	6602434.17	4698013.21	0.00
5	6602416.36	4698022.88	0.00
13	6602432.93	4698011.42	0.00
56277	6602445.88	4698005.62	0.00
57513	6602408.32	4697998.81	0.00
57514	6602410.87	4697996.44	0.00
57515	6602415.70	4697993.36	0.00
57516	6602419.38	4697990.89	0.00
57517	6602423.58	4697989.03	0.00
57518	6602427.20	4697987.03	0.00
57519	6602430.69	4697985.00	0.00
57552	6602438.26	4697995.02	0.00
57553	6602439.91	4697997.50	0.00

Parcela: 5075/2 (P=843)
Frontovi:
od do dužina(m)
5-13 20.15
56277-57553 10.08
57553-57552 2.98
57552-57519 12.56
57519-57518 4.04
57518-57517 4.14
57517-57516 4.59
57516-57515 4.43
57515-57514 5.73
57514-57513 3.48

Obradio:

Crna Gora UPRAVA ZA NEKRETNINE 8 PODGORICA

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/24-1657

17. oktobar 2024. godine

Za: "Geo friends" d.o.o.

Predmet: Izvod iz DUP-a

Dana 09. oktobra 2024. godine obratili ste se ovom Sekretarijatu zahtjevom za izdavanje izvoda iz DUP-a za kat.parcelu 5075/2 upisanu u LN 7456 K.O. Podgorica III.

S tim u vezi, u prilogu akta dostavljamo Vam traženi izvod iz DUP-a "Zabjelo B1" (Sl. List C.G. – Opštinski propisi, br. 31/19), a za urb.parcelu UP 111.

S poštovanjem,

Marko Radunović, *Spec.sci.geod*
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE I
ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA

IZVOD IZ PLANSKOG DOKUMENTA

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
Broj: 08-332/24 - 1657
Podgorica, 17.10.2024.god.

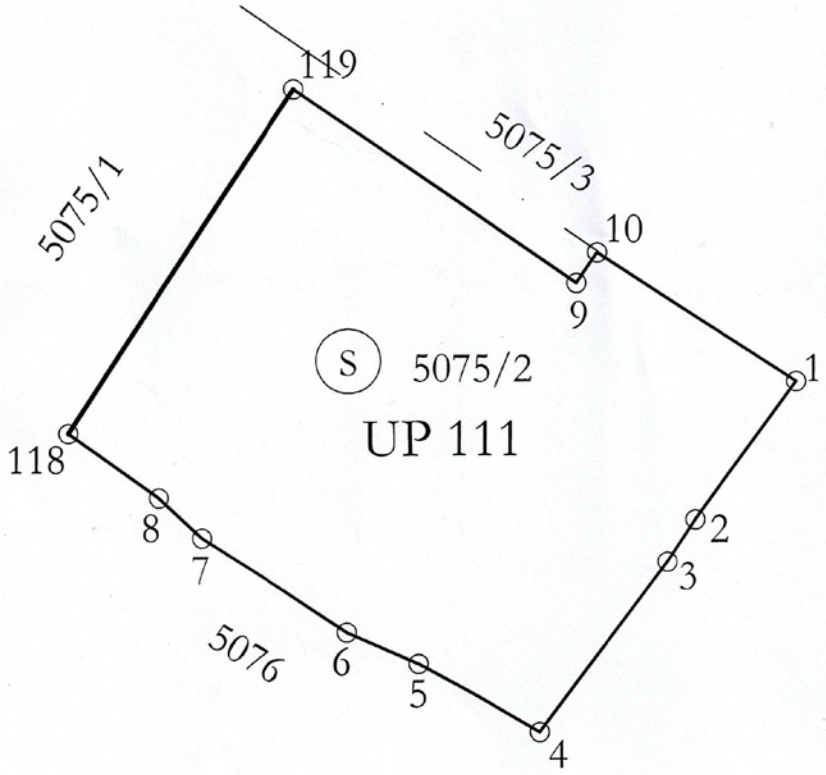
DUP "Zabjelo B1" (Sl.list C.G. - Opštinski propisi, br.31/19)
Podnosilac zahtjeva:"Geo friends" d.o.o.

Crna Gora
Glavni grad Podgorica

PRILOG - Parcelacija

KOORDINATE TAČAKA

	Y	X
1	6602445.88	4698005.62
2	6602439.91	4697997.50
3	6602438.26	4697995.02
4	6602430.69	4697985.00
5	6602423.58	4697989.03
6	6602419.38	4697990.89
7	6602410.87	4697996.44
8	6602408.32	4697998.81
118	6602402.94	4698002.62
119	6602416.36	4698022.88
9	6602432.93	4698011.42
10	6602434.17	4698013.21



Prema smjernicama važećeg planskog dokumenta, namjena UP 111 je (S) površine za stanovanje malih gustina.
Planski dokument se nalazi u registru planskih dokumenata Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.
Horizontalni i vertikalni gabariti planiranog objekta po UTU-ima koje izdaje ovaj Sekretarijat.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE I
ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA
Marko Radunović, *Spec.sci.geod.*

Bul. vojvode Stanka Radonjića 23/4
81000 Podgorica

mob: 068/597-690
e-mail: geofriends@t-com.me

Crnogorska Komercijalna Banka
510-66226-18

PIB: 02875373
PDV: 30/31-11221-3

Broj: 487
Datum: 31.10. 2024.godine

Obrazac broj 14

IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA

Po zahtjevu KMS CONSTRUCTION DOO BUDVA
(naručioc poslova)

sa JMB: .

iz Podgorica
(mjesto)

Za potrebe izvođenja geodetskih radova: podudarnosti granica katastarske parcele sa granicom urbanističke

Za nepokretnosti:

KO: Podgorica 3
LN / PL: 7456
Kat. parcela: 5075/2
PD:

GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE
DA PRIHVATA POSLOVE IZVOĐENJA GEODETSKIH RADOVA
podudarnosti granica katastarske parcele sa granicom urbanističke parcele

Naručilac radova:
(ime i prezime / naziv pravnog lica)

sa JMB:

iz
(mjesto)

„Geo Friends“d.o.o. Podgorica

Direktor
Semir Alomerović

Bul. vojvode Stanka Radonjića 23/4
81000 Podgorica

mob: 068/597-690
e-mail: geofriends@t-com.me

Crnogorska Komercijalna Banka
510-66226-18

PIB: 02875373
PDV: 30/31-11221-3

Broj: 487
Datum: 31.10. 2024.godine

Obrazac broj 18

I Z J A V A
OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

Po zahtjevu KMS CONSTRUCTION DOO BUDVA
(naručilac poslova)

sa JMB: .

iz Podgorica , od 31.10. 2024.godine
(mjesto)

Podnijetom organizacionoj jedinici Podgorica

Geodetska organizacija "Geo Friends" d.o.o. - Podgorica, sa sjedištem u Podgorici, izvršila je geodetske radove:

Terenska geodetska mjerenja sa izradom geodetskog elaborata podudarnosti granica katastarske parcele sa granicom urbanističke parcele

Izjavljujem da su izvršeni geodetski radovi i podaci geodetskog merenja, prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom, drugim propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.

„Geo Friends“d.o.o. Podgorica

Ovlašćeno lice geodetske struke

Semir Alomerović, dipl.inž.geodezije

Bul. vojvode Stanka Radonjića 23/4
81000 Podgorica

mob: 068/597-690
e-mail: geofriends@t-com.me

Crnogorska Komercijalna Banka
510-66226-18

PIB: 02875373
PDV: 30/31-11221-3

Obrazac broj 19

ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u Podgorica, od strane geodetske organizacije "Geo Friends" d.o.o. - Podgorica,
na dan 31.10.2024.godine, po predmetu broj 487
za obavljene geodetske radove podudarnosti granica katastarske parcele sa granicom urbanističke parcele
čiji je podnosilac prijave: KMS CONSTRUCTION DOO BUDVA
(prezime i ime, odnosno naziv)

Prisutni:

Geodetska organizacija: "Geo Friends" d.o.o. - Podgorica

Stranke: KMS CONSTRUCTION DOO BUDVA

Rezultati uviđaja na licu mjesta:
Kontrolna mjerenja na terenu su obavljena u sisitemu permanentnih stanica (MONTEPOS Mreža) prijemnikom GPS marke Leica sa parametrima propisanim od strane Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore.

Nakon terenskih mjerenja i prikuljenih neophodnih podataka sa terena pristupilo se kancelarijskoj obradi podataka nakon čega je izvršeno kartiranje detaljnih tačaka koje formiraju granicu urbanističke parcele UP 111 koje su očitane sa izvoda iz DUP-a izdatog od Sekretarijata za uređenje prostora, pri čemu je konstatovano da se granica urbanističke parcele broj UP 111 podudaraju sa granicama katastarskih parcela broj 5075/2.

Zapisnik je pročitan u prisustvu lica koja su prisustvovala uviđaju.

Stranke saglasne sa gore navedenim:

1.
2.
3.

za „Geo Friends“d.o.o. Podgorica

Ovlašćeno lice
Semir Alomerović, dipl.inž.geodezije
(ovlašćenje broj 02-339/1 od 03.07.2020. godine)

Obrazac broj 20

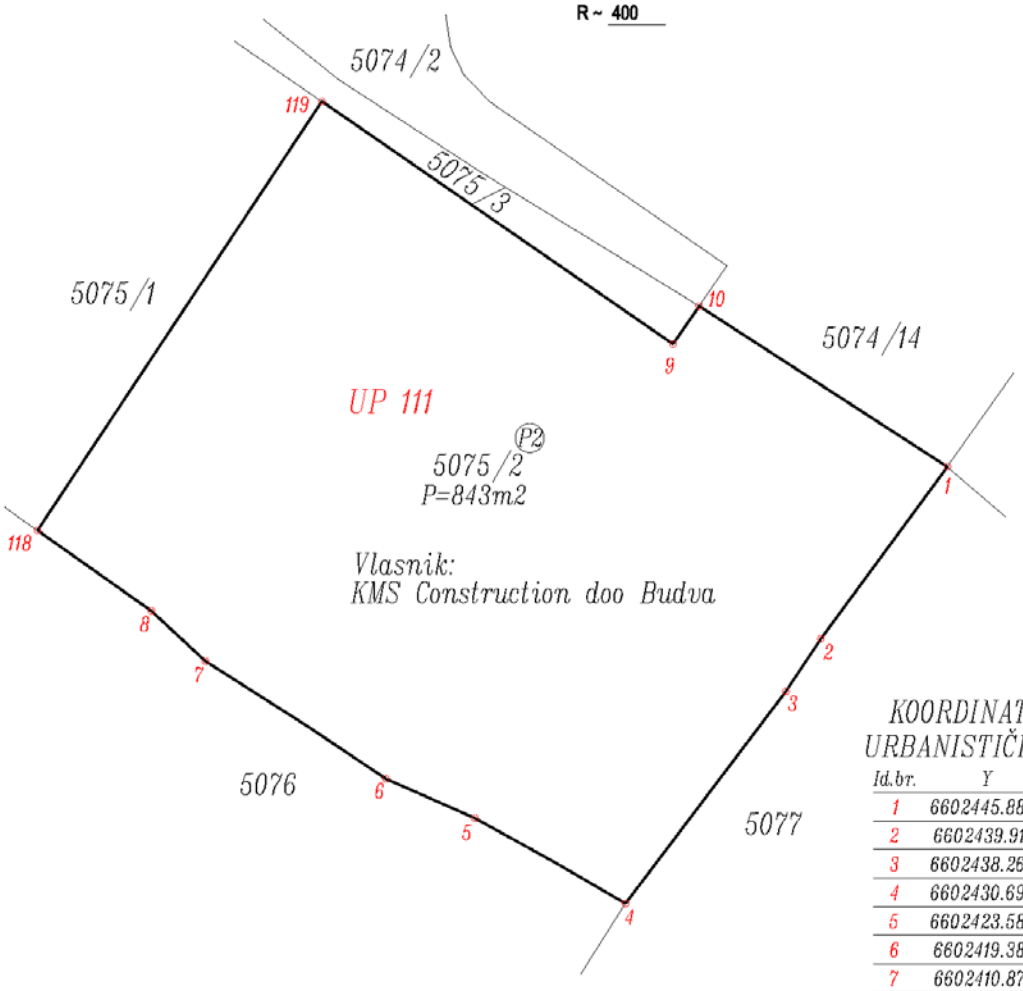
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Interni broj: 487

Područna jedinica: Podgorica
Opština: Podgorica
Katastarska. opština: Podgorica 3

SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI

R ~ 400



KOORDINATE TACAKA URBANISTIČKE PARCELE

Id.br.	Y	X
1	6602445.880	4698005.620
2	6602439.910	4697997.500
3	6602438.260	4697995.020
4	6602430.690	4697985.000
5	6602423.580	4697989.030
6	6602419.380	4697990.890
7	6602410.870	4697996.440
8	6602408.320	4697998.810
118	6602402.940	4698002.620
119	6602416.360	4698022.880
9	6602432.930	4698011.420
10	6602434.170	4698013.210

Ovlašćena geodetska organizacija:
"Geo Friends" d.o.o.-Podgorica
(licenca 01-012/24-6553/2 od 13.09.2024. godine)
Snimio dana: 31.10. 2024. godine
Geodeta S. Alomerović, dipl.geod.inž.
(02-338/1 od 03.07.2020. godine)

"GEO FRIENDS" PODGORICA

Spisak prijava:.....20....god.

OVJERAVA:

Broj: 487
Datum: 31.10. 2024 godine

Obrazac broj 21

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Područna jedinica: Podgorica
Katastarska opština: Podgorica 3

SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTIMA

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Opština Podgorica
Katastarska opština Podgorica 3

STARO STANJE

Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnostima i JMB / MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike m²	Površina iz koordinata m²	Primjedba
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A LIST (podaci o parcelama)										
1	7456	KMS CONSTRUCTION DOO BUDVA	5075/2	1	Svojina	1/1	Pašnjak 2.klase	843	843	
							UKUPNO:	843	843	

Pregledao i ovjerio: _____

Obradio: S. Alomerović, dipl.inž.geodezije
Ovlašćenje broj 02-339/1 od 03.07.2020. godine

31.10. 2024.godine

"Geo Friends" d.o.o. - Podgorica

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

Opština Podgorica

Katastarska opština Podgorica 3

NOVO STANJE

Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnostima i JMB / MB	Broj parcele	Broj zgrade	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz koordinata m²	Primjedbe
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A LIST (podaci o parcelama)									
1	7456	KMS CONSTRUCTION DOO BUDVA	5075/2		Svojina	1/1	Pašnjak 2.klase	843	UP broj 111
		NAPOMENA: Ukupna površina UP broj 111 u skladu sa katastarskim podacima iznosi 843 m2.							
							UKUPNO:	843	

Pregledao i ovjerio:_____

Obradio: S. Alomerović, dipl.inž.geodezije

Ovlašćenje broj 02-339/1 od 03.07.2020. godine

31.10. 2024.godine

"Geo Friends" d.o.o. - Podgorica

Bul.vojvode Stanka Radonjića 23/4
81000 Podgorica

mob: 068/597-690
e-mail: geofriends@t-com.me

Crnogorska Komercijalna Banka
510-66226-18

PIB: 02875373
PDV: 30/31-11221-3

Broj: 170
Datum: 31.10.2024. godine

I Z J A V A

u skladu sa tačkom 1.7 Upustva Ministarstav ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
broj 01-1894/1 od 17.11.2021. godine

Grad: Podgorica
Investitor: KSM CONSTRUCTION DOO BUDVA
Tip objekta: Poslovno-Stambeni objekat

Uvidom u zvanične katastarske planove, katastarski operat, izdate urbanističko-tehničke uslove broj 08-352/19-3751 od 15.11.2019. godine, utvrđeno je da se poslovno-stamebni objekat planira na:

- kat.parceli broj 5075/2, po kulturi Pašnjak 2.klase površine 843 m^2, upisane na ime KSM CONSTRUCTION DOO BUDVA kao SVOJINA u obimu 1/1;

koja se nalazi u obuhvatu DUP-a "Zabjelo B1", Zona A u Podgorici.

Izjavljujem da predmetna lokacija, tj. planirani poslovno-stambeni objekat, ima pristup javnoj ulici, a koji je na katastrakom planu označen kao:

- kat. parcela broj 4720/1, po kulturi Javni putevi površine 29876 m^2, upisane u LN 8494 KO Podgorica 3, sa pravom svojine CRNA GORA- SUBJEKT RASPOLAGANJA VLADA CRNE GORE u obimu 1/1,

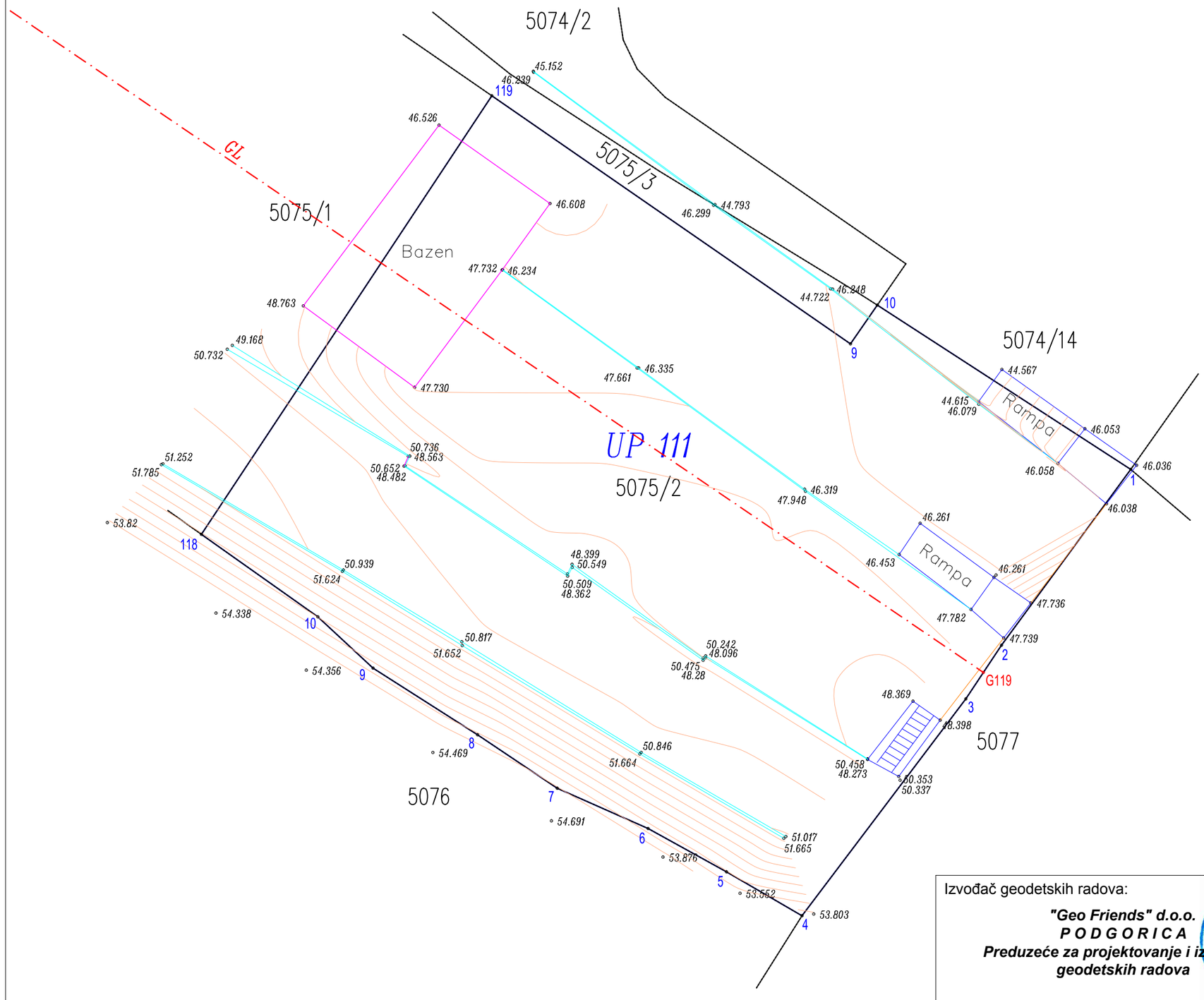
a preko:

- kat. parcela broj 5074/2, upisane u LN 7988 KO Podgorica 3, sa pravom susvojine RADUSINOVIĆ MARKO DJORDJIJE u obimu 1/2 i RADUSINOVIĆ MARKO u obimu 1/2.

Ističemo da se granice katastarske parcele broj 5075/2 poklapaju (podudaraju) sa granicama urbanističke parcele broj UP111.

Izjava služi za potrebe dobijanja saglasnosti na proiekat, te se u druge svrhe ne može upotrijebiti.

za "**Geo Friends**"d.o.o.
Izvršni direktor
S. Alomerović, dipl.inž.geodezije



KOORDINATE TACAKA URBANISTICKE PARCELE

Id.br.	Y	X
1	6602445.880	4698005.620
2	6602439.910	4697997.500
3	6602438.260	4697995.020
4	6602430.690	4697985.000
5	6602427.200	4697987.030
6	6602423.580	4697989.030
7	6602419.380	4697990.890
8	6602415.700	4697993.360
9	6602410.870	4697996.440
10	6602408.320	4697998.810
118	6602402.940	4698002.620
119	6602416.360	4698022.880
9	6602432.930	4698011.420
10	6602434.170	4698013.210

KOORDINATE TACAKA GRADJEVINSKE LINIJE

Id.br.	Y	X
G118	6602383.390	4698034.090
G119	6602439.070	4697996.240

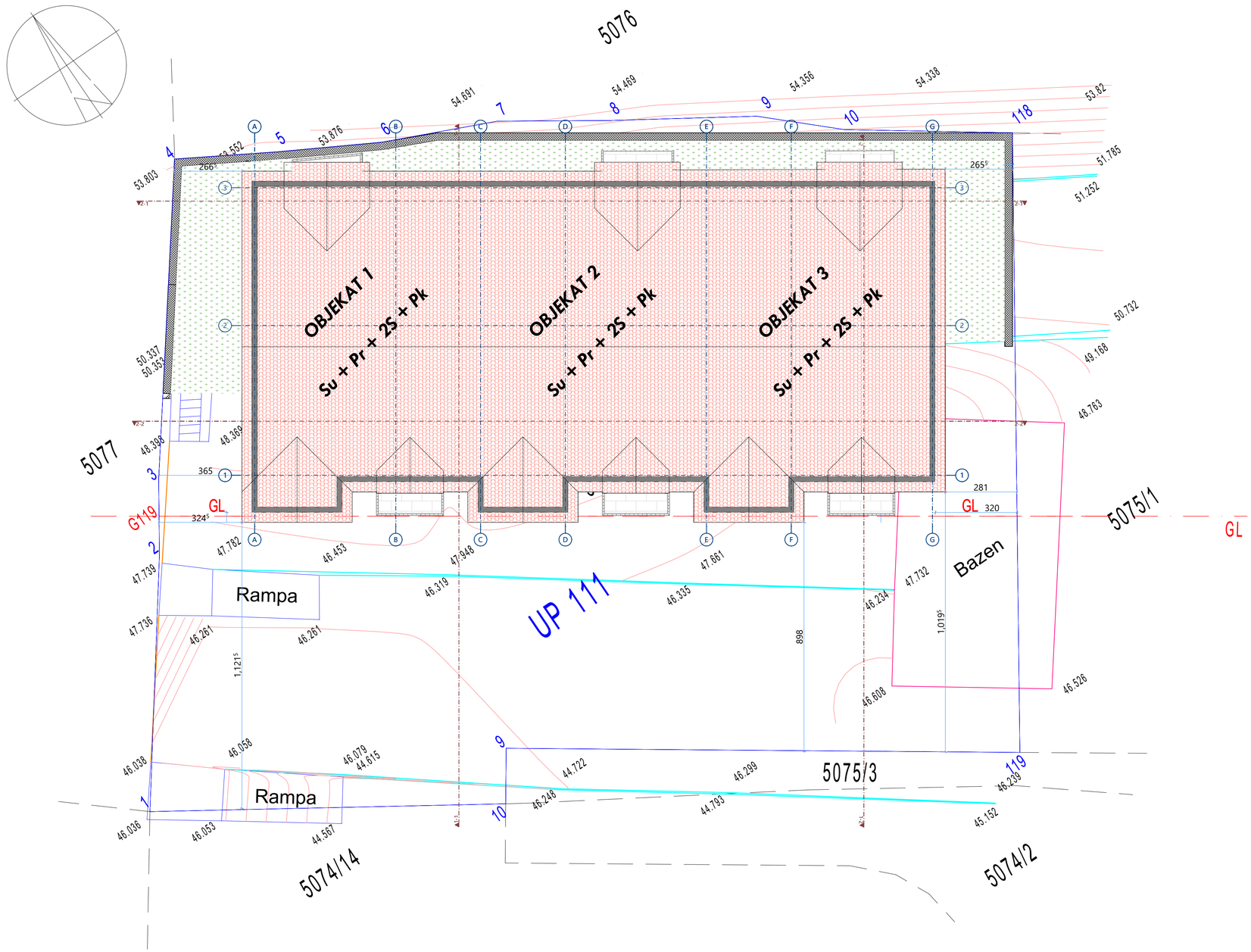
LEGENDA

- Granica kat.parcele
- Granica urb.parcele
- Gradjevinska linija
- Zid kameni
- Bazen

NAPOMENA: *Geodetska situacija je urađena u državnom koordinatnom sistemu, u sistemu permanentnih stanica Montepos mreže prijemnikom GPS marke Leica sa zvaničnim parametrima Uprave za nekretnine Crne Gore.*

NAPOMENA: *Granice katastarske parcele se poklapaju sa granicama urbanističke pacele.*

Izvođač geodetskih radova: ***"Geo Friends" d.o.o.*** ***P O D G O R I C A*** ***Preduzeće za projektovanje i izvođenje geodetskih radova***	Investitor: *KSM CONSTRUCTION DOO BUDVA*	Broj ugovora: Teh.broj: Datum: *novembar 2024.godine*
Vodeći projektant: ***Semir Alomerović, dipl.inž.geod.*** potpis	Naziv objekta i mjesto gradnje: ***3D GEODETSKA SITUACIJA, kat.parcele br.5075/2, KO Podgorica 3, SO Podgoricai***	Šifra objekta:
Odgovorni projektant: ***Semir Alomerović, dipl.inž.geod.*** potpis		
Saradnik: ***Danilo Sarić, teh.geodezije***	Vrsta projekta: ***GEODETSKE PODLOGE***	Razmjera: *1:200* List br.: 1



KOORDINATE TAČAKA

KOORDINATE TAČAKA URBANISTIČKE PARCELE

tačke	x	y
1	6602445.880	4698005.620
2	6602439.910	4697997.500
3	6602438.260	4697995.020
4	6602430.690	4697985.000
5	6602427.200	4697987.030
6	6602423.580	4697989.030
7	6602419.380	4697990.890
8	6602415.700	4697993.360
9	6602410.870	4697996.440
10	6602408.320	4697998.810
118	6602402.940	4698002.620
119	6602416.360	4698022.880
9	6602432.930	4698011.420
10	6602434.170	4698013.210

KOORDINATE TAČAKA GRAĐEVINSKE LINIJE

tačke	x	y
G118	6602383.390	4698034.090
G119	6602439.070	4697996.240

LEGENDA

Asfalt
Zelena površina
Rampa
Kamene ploče ulaz
Trotoar - Ulaz
Krov - crijep

BRUTO GRAĐEVINSKE POVRŠINE SUTEREN

BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 1	108,82 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 2	106,30 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 3	108,82 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA SUTERENA	**323,94 m²**

BRUTO GRAĐEVINSKE POVRŠINE PRIZEMLJE

BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 1	118,95 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 2	117,64 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 3	119,68 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	**356,27 m²**

BRUTO GRAĐEVINSKE POVRŠINE PRVI SPRAT

BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 1	119,68 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 2	117,64 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 3	119,68 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRVI SPRAT	**357,00 m²**

BRUTO GRAĐEVINSKE POVRŠINE DRUGI SPRAT

BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 1	119,68 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 2	117,64 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 3	119,68 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA DRUGI SPRAT	**357,00 m²**

BRUTO GRAĐEVINSKE POVRŠINE POTKROVLJE

BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 1	119,68 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 2	117,64 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 3	119,68 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA POTKROVLJE	**357,00 m²**

UKUPNA BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA OBJEKATA	**1751,21 m²**

PARAMETRI PO URBANISTIČKO - TEHNIČKIM USLOVIMA

UP111, "Zabjelo B1" , Zona A ; KP 5075/2, KO Podgorica III, Opština Podgorica

DOZVOLJENI PARAMETRI	
POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE	843,00 m²
DOZVOLJENA GRADNJA	12x9 (niz) ; 12x12 (dvojni) ; 15x15
MINIMALNA POVRŠINA PARCELE ZA OBJEKAT U NIZU 12x9	190,00 m²
DOZVOLJENA SPRATNOST OBJEKTA	Po+Su+Pr+1+Pk ili Po+Su+Pr+2+Pk
OSTVARENI PARAMETRI	
OSTVARENA GRADNJA	**3x (12x9) , objekti u nizu**
POVRŠINA PARCELE ZA 3 OBJEKTA U NIZU	**3 x 190m² = 570m² < 843m²**
OSTVARENA SPRATNOST	**Su + Pr + 2 + Pk**

FATIMA-ING
Sava Čelebića 12, III/26, 81000 Podgorica,

INVESTITOR:
DOO "KSM CONSTRUCTION" BUDVA

Objekat:
STAMBENI OBJEKTI U NIZU

Lokacija: **UP 111, KP br. 5057/2 , KO PODGORICA III, Opština Podgorica**

Glavni inženjer: Jelena Radonjić spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer: Jelena Radonjić spec.sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera **1:100**

Saradnik/ci: Nermin Destanović d.i.a.
Eldin Kanalić spec.sci.arh
Armin Mulić spec.sci.arh

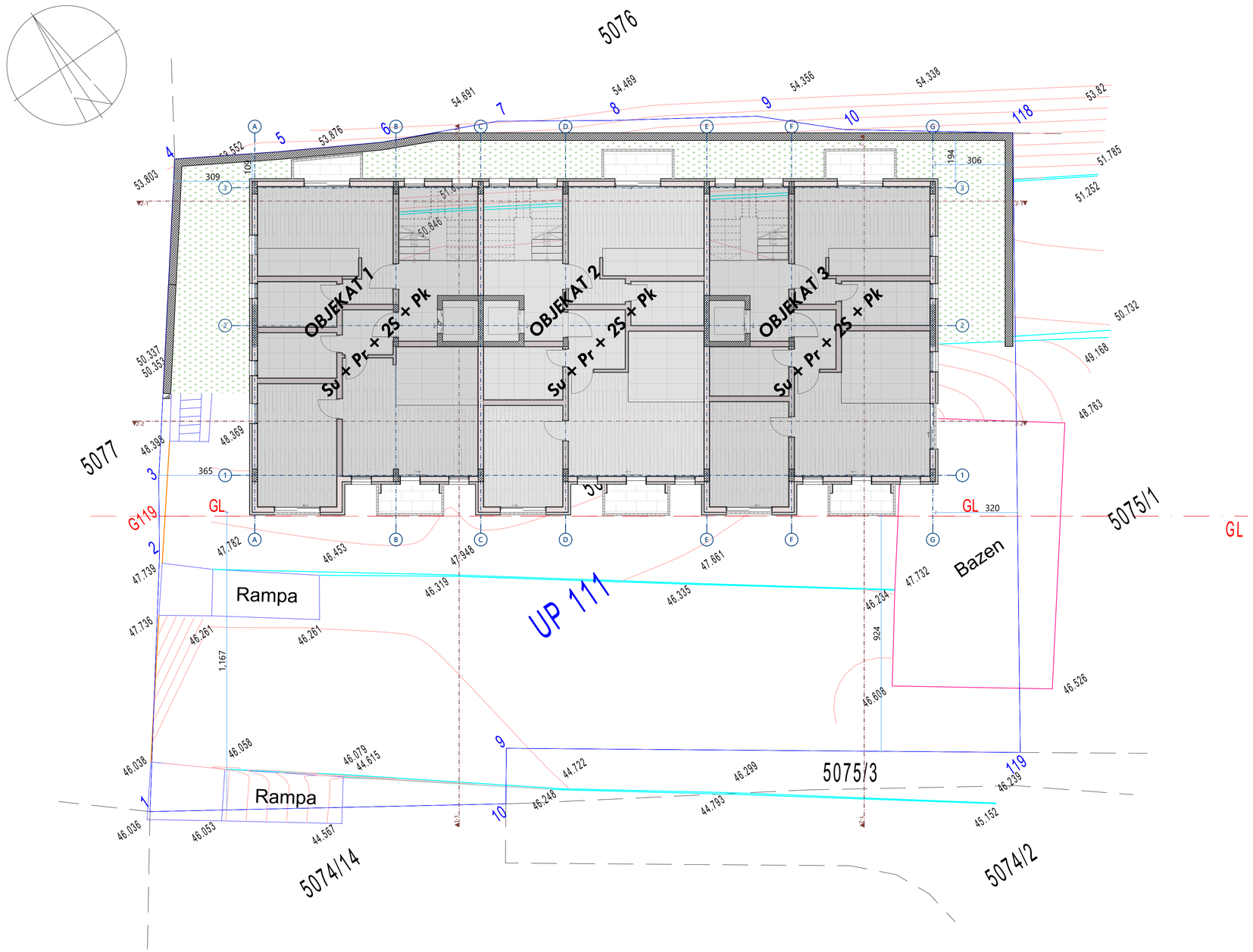
Prilog: **Geodetska Podloga sa Osnovom Krova**

Br. priloga **1.01**

Br. strane

Datum izrade i M.P. **Decembar 2024**

Datum revizije i M.P.



KOORDINATE TAČAKA

KOORDINATE TAČAKA URBANISTIČKE PARCELE

tačke	x	y
1	6602445.880	4698005.620
2	6602439.910	4697997.500
3	6602438.260	4697995.020
4	6602430.690	4697985.000
5	6602427.200	4697987.030
6	6602423.580	4697989.030
7	6602419.380	4697990.890
8	6602415.700	4697993.360
9	6602410.870	4697996.440
10	6602408.320	4697998.810
118	6602402.940	4698002.620
119	6602416.360	4698022.880
9	6602432.930	4698011.420
10	6602434.170	4698013.210

KOORDINATE TAČAKA GRAĐEVINSKE LINIJE

tačke	x	y
G118	6602383.390	4698034.090
G119	6602439.070	4697996.240

LEGENDA

Asfalt | Zelena površina | Rampa | Kamene ploče ulaz | Trotoar - Ulaz | Krov - crijep

BRUTO GRAĐEVINSKE POVRŠINE SUTEREN

BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 1	108,82 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 2	106,30 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 3	108,82 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA SUTERENA	**323,94 m²**

BRUTO GRAĐEVINSKE POVRŠINE PRIZEMLJE

BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 1	118,95 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 2	117,64 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 3	119,68 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	**356,27 m²**

BRUTO GRAĐEVINSKE POVRŠINE PRVI SPRAT

BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 1	119,68 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 2	117,64 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 3	119,68 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRVI SPRAT	**357,00 m²**

BRUTO GRAĐEVINSKE POVRŠINE DRUGI SPRAT

BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 1	119,68 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 2	117,64 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 3	119,68 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA DRUGI SPRAT	**357,00 m²**

BRUTO GRAĐEVINSKE POVRŠINE POTKROVLJE

BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 1	119,68 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 2	117,64 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 3	119,68 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA POTKROVLJE	**357,00 m²**

UKUPNA BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA OBJEKATA	**1751,21 m²**

PARAMETRI PO URBANISTIČKO - TEHNIČKIM USLOVIMA

UP111, "Zabjelo B1" , Zona A ; KP 5075/2, KO Podgorica III, Opština Podgorica

DOZVOLJENI PARAMETRI	
POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE	843,00 m²
DOZVOLJENA GRADNJA	12x9 (niz) ; 12x12 (dvojni) ; 15x15
MINIMALNA POVRŠINA PARCELE ZA OBJEKAT U NIZU 12x9	190,00 m²
DOZVOLJENA SPRATNOST OBJEKTA	Po+Su+Pr+1+Pk ili Po+Su+Pr+2+Pk
OSTVARENI PARAMETRI	
OSTVARENA GRADNJA	**3x (12x9) , objekti u nizu**
POVRŠINA PARCELE ZA 3 OBJEKTA U NIZU	**3 x 190m² = 570m² < 843m²**
OSTVARENA SPRATNOST	**Su + Pr + 2 + Pk**

FATIMA-ING
Sava Čelebića 12, III/26, 81000 Podgorica,

INVESTITOR:
DOO "KSM CONSTRUCTION" BUDVA

Objekat: **STAMBENI OBJEKTI U NIZU**

Lokacija: **UP 111, KP br. 5057/2 , KO PODGORICA III, Opština Podgorica**

Glavni inženjer: Jelena Radonjić spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**

Odgovorni inženjer: Jelena Radonjić spec.sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**

Razmjera **1:100**

Saradnik/ci: Nermin Destanović d.i.a.
Eldin Kanalić spec.sci.arh
Armin Mulić spec.sci.arh

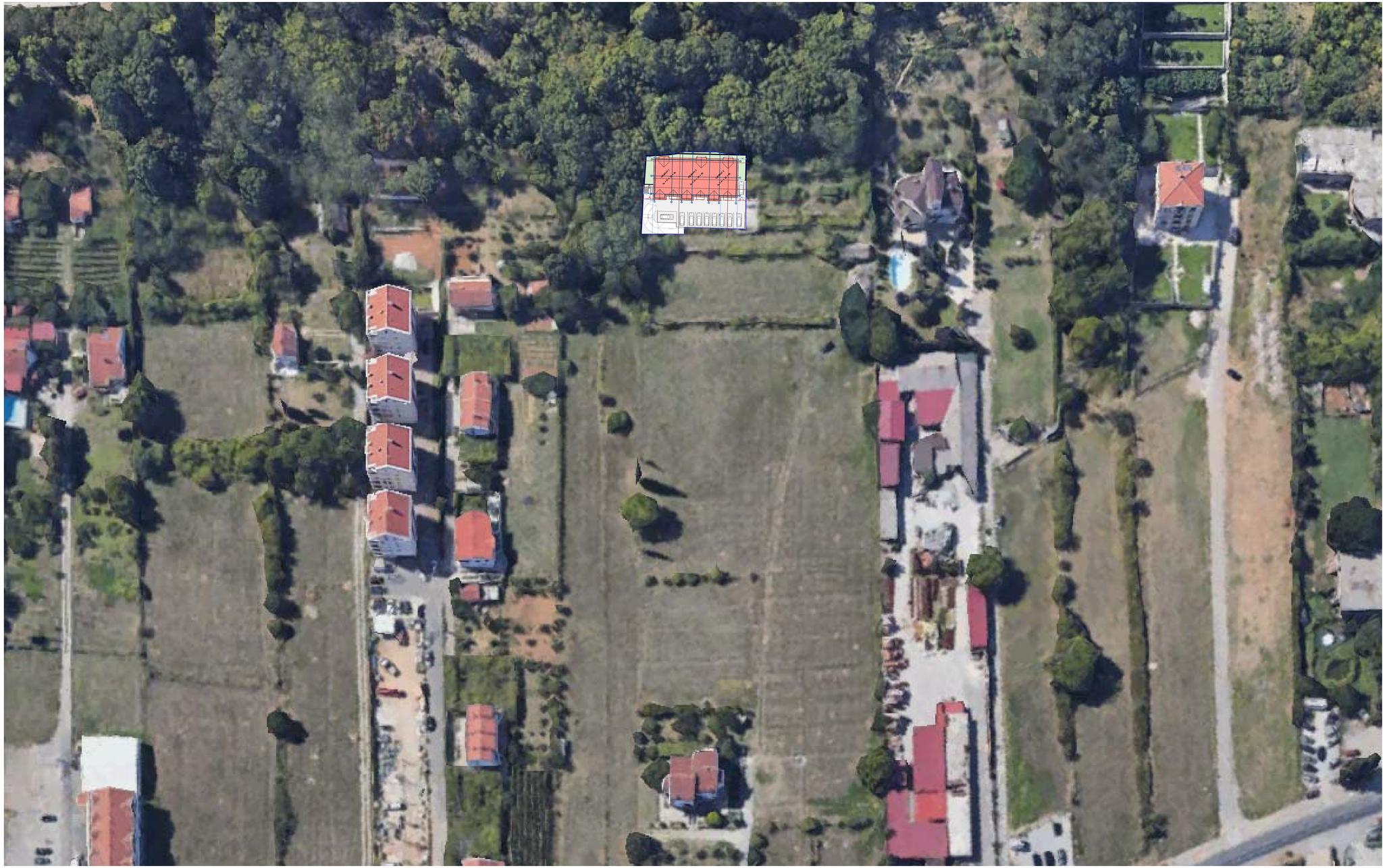
Prilog: **Geodetska Podloga sa Osnovom Prizemlja**

Br. priloga **1.02**

Br. strane

Datum izrade i M.P. **Decembar 2024**

Datum revizije i M.P.



KOORDINATE TAČAKA

KOORDINATE TAČAKA URBANISTIČKE PARCELE

tačke	x	y
1	6602440.880	4988005.620
2	6602438.910	4987997.500
3	6602438.280	4987985.020
4	6602430.690	4987985.000
5	6602427.200	4987987.030
6	6602423.580	4987988.030
7	6602419.380	4987990.890
8	6602415.700	4987993.360
9	6602410.870	4987998.440
10	6602408.320	4987998.810
118	6602402.940	4988002.620
119	6602418.360	4988022.880
9	6602423.830	4988011.420
10	6602434.170	4988013.210

KOORDINATE TAČAKA GRADEVINSKE LINIJE

tačke	x	y
G118	6602383.390	4988034.090
G119	6602428.070	4987996.240

LEGENDA

Asfalt

Zelena površina

Rampa

Kamene ploče ulaz

Trotoar - Ulaz

Krov - crijep

POVRŠINE SUTEREN

NETO POVRŠINA SUTERENA OBJEKAT 1	92,58 m²
NETO POVRŠINA SUTERENA OBJEKAT 2	92,58 m²
NETO POVRŠINA SUTERENA OBJEKAT 3	92,58 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA SUTERENA	**277,75 m²**
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 1	108,82 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 2	106,30 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 3	108,82 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA SUTERENA	**323,94 m²**

POVRŠINE PRIZEMLJE

POVRŠINA STAMBENI PROSTOR OBJEKAT 1	82,46 m²
POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE OBJEKAT 1	18,34 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKAT 1 PRIZEMLJE	**100,77 m²**
POVRŠINA STAMBENI PROSTOR OBJEKAT 2	82,56 m²
POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE OBJEKAT 2	18,34 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKAT 2 PRIZEMLJE	**100,90 m²**
POVRŠINA STAMBENI PROSTOR OBJEKAT 3	83,10 m²
POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE OBJEKAT 3	18,34 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKAT 3 PRIZEMLJE	**101,44 m²**
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 1	118,95 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 2	117,64 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 3	119,68 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	**356,27 m²**

POVRŠINE PRVI SPRAT

POVRŠINA STAMBENI PROSTOR OBJEKAT 1	83,32 m²
POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE OBJEKAT 1	18,34 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKAT 1 PRVI SPRAT	**101,66 m²**
POVRŠINA STAMBENI PROSTOR OBJEKAT 2	82,80 m²
POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE OBJEKAT 2	18,34 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKAT 2 PRVI SPRAT	**101,14 m²**
POVRŠINA STAMBENI PROSTOR OBJEKAT 3	83,25 m²
POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE OBJEKAT 3	18,34 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKAT 3 PRVI SPRAT	**101,59 m²**
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 1	119,68 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 2	117,64 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 3	119,68 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRVI SPRAT	**357,00 m²**

POVRŠINE DRUGI SPRAT

POVRŠINA STAMBENI PROSTOR OBJEKAT 1	83,32 m²
POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE OBJEKAT 1	18,34 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKAT 1 DRUGI SPRAT	**101,66 m²**
POVRŠINA STAMBENI PROSTOR OBJEKAT 2	82,80 m²
POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE OBJEKAT 2	18,34 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKAT 2 DRUGI SPRAT	**101,14 m²**
POVRŠINA STAMBENI PROSTOR OBJEKAT 3	83,25 m²
POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE OBJEKAT 3	18,34 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKAT 3 DRUGI SPRAT	**101,59 m²**
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 1	119,68 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 2	117,64 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 3	119,68 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA DRUGI SPRAT	**357,00 m²**

POVRŠINE POTKROVLJE

POVRŠINA STAMBENI PROSTOR OBJEKAT 1	83,32 m²
POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE OBJEKAT 1	18,34 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKAT 1 POTKROVLJE	**101,66 m²**
POVRŠINA STAMBENI PROSTOR OBJEKAT 2	82,80 m²
POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE OBJEKAT 2	18,34 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKAT 2 POTKROVLJE	**101,14 m²**
POVRŠINA STAMBENI PROSTOR OBJEKAT 3	83,25 m²
POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE OBJEKAT 3	18,34 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKAT 3 POTKROVLJE	**101,59 m²**
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 1	119,68 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 2	117,64 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 3	119,68 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA POTKROVLJE	**357,00 m²**

UKUPNA NETO POVRŠINA	**1216,31 m²**
UKUPNA BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA	**1751,21 m²**

PARAMETRI PO URBANISTIČKO - TEHNIČKIM USLOVIMA

UP111, "Zabjelo B1" , Zona A ; KP 5075/2, KO Podgorica III, Opština Podgorica

DOZVOLJENI PARAMETRI	
POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE	843,00 m²
DOZVOLJENA GRADNJA	12x9 (niz) ; 12x12 (dvojni) ; 15x15
MINIMALNA POVRŠINA PARCELE ZA OBJEKAT U NIZU 12x9	190,00 m²
DOZVOLJENA SPRATNOST OBJEKTA	Po+Su+Pr+1+Pk ili Po+Su+Pr+2+Pk
OSTVARENI PARAMETRI	
OSTVARENA GRADNJA	**3x (12x9) , objekti u nizu**
POVRŠINA PARCELE ZA 3 OBJEKTA U NIZU	**3 x 190m² = 570m² < 843m²**
OSTVARENA SPRATNOST	**Su + Pr + 2 + Pk**

FATIMA-ING Sava Čelebića 12, II/26, 81000 Podgorica,

INVESTITOR: **DOO "KSM CONSTRUCTION" BUDVA**

Objekat: **STAMBENI OBJEKTI U NIZU**

Lokacija: **UP 111, KP br. 5057/2 , KO PODGORICA III, Opština Podgorica**

Glavni inženjer: Jelena Radonjić spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**

Odgovorni inženjer: Jelena Radonjić spec.sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**

Razmjera **1:500**

Saradnik/ci: Nermin Destanović d.i.a.
Eldin Kanalić spec.sci.arh
Armin Mulić spec.sci.arh

Prilog: **Šira Situacija sa Osnovom Krova**

Br. priloga **1.03**

Br. strane

Datum izrade i M.P. **Decembar 2024**

Datum revizije i M.P.



KOORDINATE TAČAKA

KOORDINATE TAČAKA URBANISTIČKE PARCELE

tačke	x	y
1	6602445.880	4698005.620
2	6602439.910	4697997.500
3	6602438.260	4697995.020
4	6602430.690	4697985.000
5	6602427.200	4697987.030
6	6602423.580	4697989.030
7	6602419.380	4697990.890
8	6602415.700	4697993.360
9	6602410.870	4697996.440
10	6602408.320	4697998.810
118	6602402.940	4698002.620
119	6602416.360	4698022.880
9	6602432.930	4698011.420
10	6602434.170	4698013.210

KOORDINATE TAČAKA GRAĐEVINSKE LINIJE

tačke	x	y
G118	6602383.390	4698034.090
G119	6602439.070	4697996.240

LEGENDA

Asfalt
Zelena površina
Rampa
Kamene ploče ulaz
Trotoar - Ulaz
Krov - crijep

BRUTO GRAĐEVINSKE POVRŠINE SUTEREN

BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 1	108,82 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 2	106,30 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 3	108,82 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA SUTERENA	**323,94 m²**

BRUTO GRAĐEVINSKE POVRŠINE PRIZEMLJE

BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 1	118,95 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 2	117,64 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 3	119,68 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	**356,27 m²**

BRUTO GRAĐEVINSKE POVRŠINE PRVI SPRAT

BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 1	119,68 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 2	117,64 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 3	119,68 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRVI SPRAT	**357,00 m²**

BRUTO GRAĐEVINSKE POVRŠINE DRUGI SPRAT

BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 1	119,68 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 2	117,64 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 3	119,68 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA DRUGI SPRAT	**357,00 m²**

BRUTO GRAĐEVINSKE POVRŠINE POTKROVLJE

BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 1	119,68 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 2	117,64 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 3	119,68 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA POTKROVLJE	**357,00 m²**

UKUPNA BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA OBJEKATA	**1751,21 m²**

PARAMETRI PO URBANISTIČKO - TEHNIČKIM USLOVIMA

UP111, "Zabjelo B1" , Zona A ; KP 5075/2, KO Podgorica III, Opština Podgorica

DOZVOLJENI PARAMETRI	
POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE	843,00 m²
DOZVOLJENA GRADNJA	12x9 (niz) ; 12x12 (dvojni) ; 15x15
MINIMALNA POVRŠINA PARCELE ZA OBJEKAT U NIZU 12x9	190,00 m²
DOZVOLJENA SPRATNOST OBJEKTA	Po+Su+Pr+1+Pk ili Po+Su+Pr+2+Pk
OSTVARENI PARAMETRI	
OSTVARENA GRADNJA	**3x (12x9) , objekti u nizu**
POVRŠINA PARCELE ZA 3 OBJEKTA U NIZU	**3 x 190m² = 570m² < 843m²**
OSTVARENA SPRATNOST	**Su + Pr + 2 + Pk**

FATIMA-ING
Sava Čelebića 12,
III/26, 81000
Podgorica,

INVESTITOR:
DOO "KSM CONSTRUCTION" BUDVA

Objekat:
STAMBENI OBJEKTI U NIZU

Lokacija: **UP 111, KP br. 5057/2 , KO PODGORICA III, Opština Podgorica**

Glavni inženjer: Jelena Radonjić spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer: Jelena Radonjić spec.sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera
1:100

Saradnik/ci: Nermin Destanović d.i.a.
Eldin Kanalić spec.sci.arh
Armin Mulić spec.sci.arh

Prilog:
Uža Situacija sa Osnovom Krova

Br. priloga
1.04

Br. strane

Datum izrade i M.P. **Decembar 2024**

Datum revizije i M.P.



KOORDINATE TAČAKA

KOORDINATE TAČAKA URBANISTIČKE PARCELE

tačke	x	y
1	6602445.880	4698005.620
2	6602439.910	4697997.500
3	6602438.260	4697995.020
4	6602430.690	4697985.000
5	6602427.200	4697987.030
6	6602423.580	4697989.030
7	6602419.380	4697990.890
8	6602415.700	4697993.360
9	6602410.870	4697996.440
10	6602408.320	4697998.810
118	6602402.940	4698002.620
119	6602416.360	4698022.880
9	6602432.930	4698011.420
10	6602434.170	4698013.210

KOORDINATE TAČAKA GRAĐEVINSKE LINIJE

tačke	x	y
G118	6602383.390	4698034.090
G119	6602439.070	4697996.240

LEGENDA

Asfalt
Zelena površina
Rampa
Kamene ploče ulaz
Trotoar - Ulaz
Krov - crijep

BRUTO GRAĐEVINSKE POVRŠINE SUTEREN

BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 1	108,82 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 2	106,30 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 3	108,82 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA SUTERENA	**323,94 m²**

BRUTO GRAĐEVINSKE POVRŠINE PRIZEMLJE

BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 1	118,95 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 2	117,64 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 3	119,68 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	**356,27 m²**

BRUTO GRAĐEVINSKE POVRŠINE PRVI SPRAT

BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 1	119,68 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 2	117,64 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 3	119,68 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRVI SPRAT	**357,00 m²**

BRUTO GRAĐEVINSKE POVRŠINE DRUGI SPRAT

BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 1	119,68 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 2	117,64 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 3	119,68 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA DRUGI SPRAT	**357,00 m²**

BRUTO GRAĐEVINSKE POVRŠINE POTKROVLJE

BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 1	119,68 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 2	117,64 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 3	119,68 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA POTKROVLJE	**357,00 m²**

UKUPNA BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA OBJEKATA	**1751,21 m²**

PARAMETRI PO URBANISTIČKO - TEHNIČKIM USLOVIMA

UP111, "Zabjelo B1" , Zona A ; KP 5075/2, KO Podgorica III, Opština Podgorica

DOZVOLJENI PARAMETRI	
POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE	843,00 m²
DOZVOLJENA GRADNJA	12x9 (niz) ; 12x12 (dvojni) ; 15x15
MINIMALNA POVRŠINA PARCELE ZA OBJEKAT U NIZU 12x9	190,00 m²
DOZVOLJENA SPRATNOST OBJEKTA	Po+Su+Pr+1+Pk ili Po+Su+Pr+2+Pk
OSTVARENI PARAMETRI	
OSTVARENA GRADNJA	**3x (12x9) , objekti u nizu**
POVRŠINA PARCELE ZA 3 OBJEKTA U NIZU	**3 x 190m² = 570m² < 843m²**
OSTVARENA SPRATNOST	**Su + Pr + 2 + Pk**

FATIMA-ING
Sava Čelebića 12,
III/26, 81000
Podgorica,

INVESTITOR:
DOO "KSM CONSTRUCTION" BUDVA

Objekat:
STAMBENI OBJEKTI U NIZU

Lokacija: **UP 111, KP br. 5057/2 , KO PODGORICA III, Opština Podgorica**

Glavni inženjer: Jelena Radonjić spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer: Jelena Radonjić spec.sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera
1:100

Saradnik/ci: Nermin Destanović d.i.a.
Eldin Kanalić spec.sci.arh
Armin Mulić spec.sci.arh

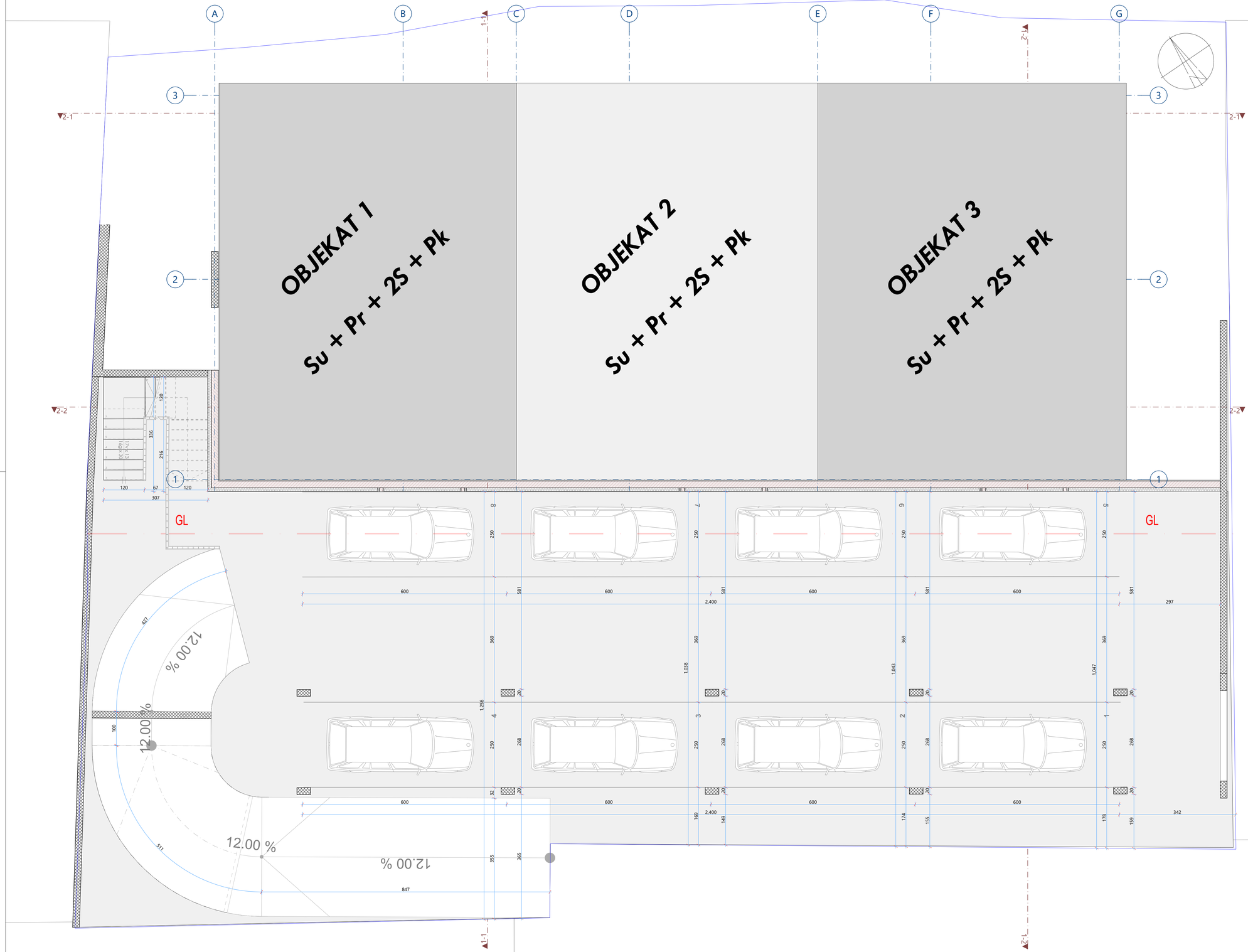
Prilog:
Uža Situacija sa Osnovom Prizemlja

Br. priloga
1.05

Br. strane

Datum izrade i M.P. **Decembar 2024**

Datum revizije i M.P.



LEGENDA

Armirani beton	*Giter blok*	*Termoizolacija*	*Vlagootporna GK ploča*	*Zelena površina*	*Krov - crijep*
Asfalt	*Rampa*	*Kamene ploče ulaz*	*Trotoar - Ulaz*	*Građevinska linija*	

BRUTO GRAĐEVINSKE POVRŠINE SUTEREN	
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 1	*108,82 m²*
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 2	*106,30 m²*
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 3	*108,82 m²*
UKUPNA BRUTO POVRŠINA SUTERENA	***323,94 m²***

BRUTO GRAĐEVINSKE POVRŠINE PRIZEMLJE	
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 1	*118,95 m²*
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 2	*117,64 m²*
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 3	*119,68 m²*
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	***356,27 m²***

BRUTO GRAĐEVINSKE POVRŠINE PRVI SPRAT	
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 1	*119,68 m²*
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 2	*117,64 m²*
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 3	*119,68 m²*
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRVI SPRAT	***357,00 m²***

BRUTO GRAĐEVINSKE POVRŠINE DRUGI SPRAT	
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 1	*119,68 m²*
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 2	*117,64 m²*
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 3	*119,68 m²*
UKUPNA BRUTO POVRŠINA DRUGI SPRAT	***357,00 m²***

BRUTO GRAĐEVINSKE POVRŠINE POTKROVLJE	
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 1	*119,68 m²*
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 2	*117,64 m²*
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 3	*119,68 m²*
UKUPNA BRUTO POVRŠINA POTKROVLJE	***357,00 m²***

UKUPNA BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA OBJEKATA	***1751,21 m²***

PARAMETRI PO URBANISTIČKO - TEHNIČKIM USLOVIMA	
UP111, "Zabjelo B1" , Zona A ; KP 5075/2, KO Podgorica III, Opština Podgorica	
DOZVOLJENI PARAMETRI	
POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE	*843,00 m²*
DOZVOLJENA GRADNJA	*12x9 (niz) ; 12x12 (dvojni) ; 15x15*
MINIMALNA POVRŠINA PARCELE ZA OBJEKAT U NIZU 12x9	*190,00 m²*
DOZVOLJENA SPRATNOST OBJEKTA	*Po+Su+Pr+1+Pk ili Po+Su+Pr+2+Pk*
OSTVARENI PARAMETRI	
OSTVARENA GRADNJA	***3x (12x9) , objekti u nizu***
POVRŠINA PARCELE ZA 3 OBJEKTA U NIZU	***3 x 190m² = 570m² < 843m²***
OSTVARENA SPRATNOST	***Su + Pr + 2 + Pk***

FATIMA-ING
Sava Čelebića 12, III/26, 81000 Podgorica,

INVESTITOR:
DOO "KSM CONSTRUCTION" BUDVA

Objekat:
STAMBENI OBJEKTI U NIZU

Lokacija: **UP 111, KP br. 5057/2 , KO PODGORICA III, Opština Podgorica**

Glavni inženjer: Jelena Radonjić spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**

Odgovorni inženjer: Jelena Radonjić spec.sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**

Razmjera **1:50**

Saradnik/ci: Nermin Destanović d.i.a.
Eldin Kanalić spec.sci.arh
Armin Mulić spec.sci.arh

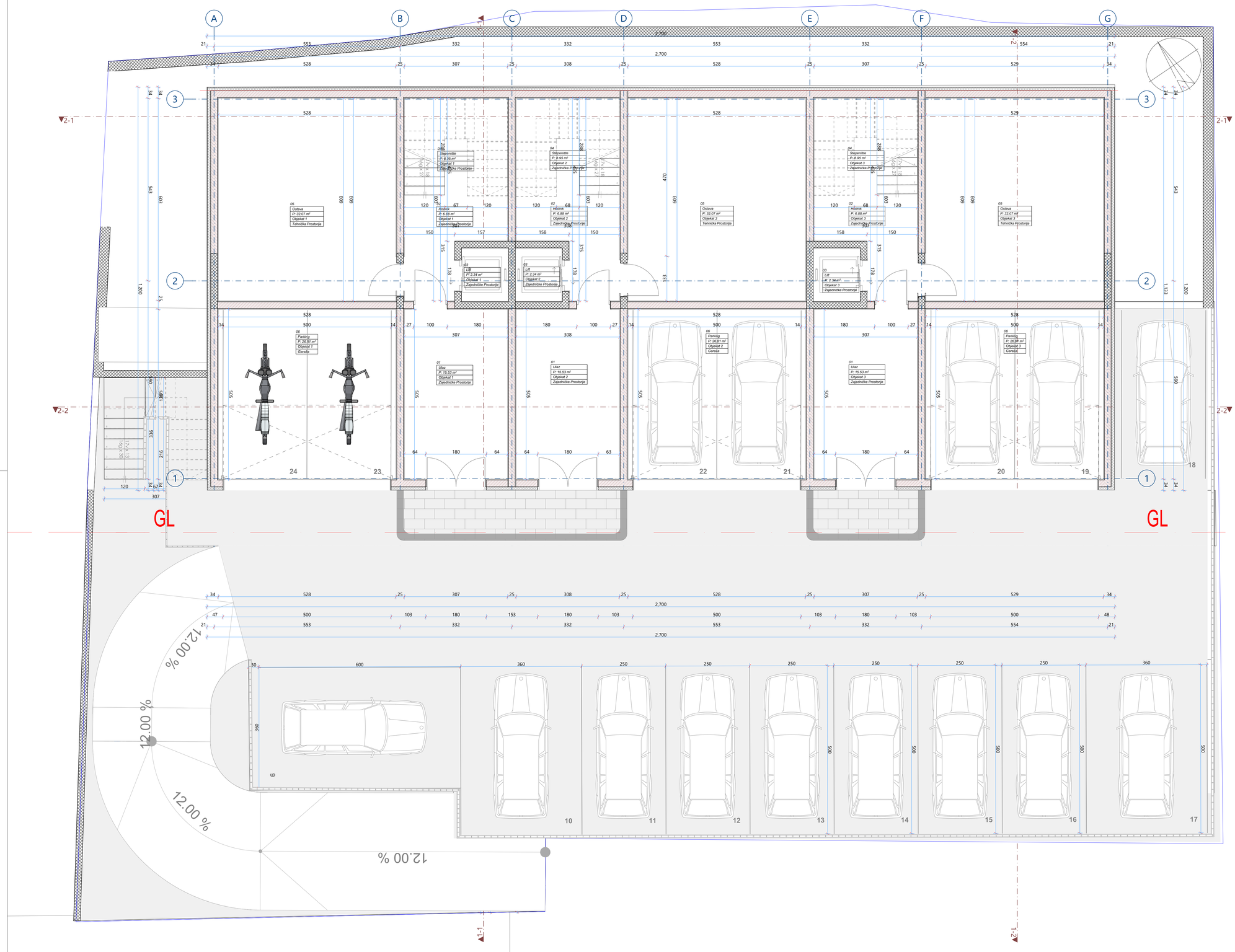
Prilog: **Parking Na Terenu**

Br. priloga **2.01**

Br. strane

Datum izrade i M.P. **Decembar 2024**

Datum revizije i M.P.



LEGENDA

Armirani beton | Giter blok | Termoizolacija | Vlagootporna GK ploča | Zelena površina | Krov - crijep

Asfalt | Rampa | Kamene ploče ulaz | Trotoar - Ulaz | Građevinska linija

Površina Suterena		
Br.	Naziv Prostorije	Površina
Objekat 1, Garaža		
06	Parking	26.81
		26.81 m²
Objekat 1, Tehnička Prostorija		
05	Ostava	32.07
		32.07 m²
Objekat 1, Zajedničke Prostorije		
01	Ulaz	15.53
02	Hodnik	6.88
03	Lift	2.34
04	Stepenište	8.95
		33.70 m²

Površina Suterena		
Br.	Naziv Prostorije	Površina
Objekat 2, Garaža		
06	Parking	26.81
		26.81 m²
Objekat 2, Tehnička Prostorija		
05	Ostava	32.07
		32.07 m²
Objekat 2, Zajedničke Prostorije		
01	Ulaz	15.53
02	Hodnik	6.88
03	Lift	2.34
04	Stepenište	8.95
		33.70 m²

Površina Suterena		
Br.	Naziv Prostorije	Površina
Objekat 3, Garaža		
06	Parking	26.81
		26.81 m²
Objekat 3, Tehnička Prostorija		
05	Ostava	32.07
		32.07 m²
Objekat 3, Zajedničke Prostorije		
01	Ulaz	15.53
02	Hodnik	6.88
03	Lift	2.34
04	Stepenište	8.95
		33.70 m²

Bruto Građevinska Površina		
Br.	Naziv Etaže	Površina
01	Suteren	323.94
02	Prizemlje	356.27
03	Prvi Sprat	357.00
04	Drugi Sprat	357.00
05	Potkrovlje	357.00
		1,751.21 m²

POVRŠINE SUTEREN

NETO POVRŠINA SUTERENA OBJEKAT 1	92,58 m²
NETO POVRŠINA SUTERENA OBJEKAT 2	92,58 m²
NETO POVRŠINA SUTERENA OBJEKAT 3	92,58 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA SUTERENA	**277,75 m²**
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 1	108,82 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 2	106,30 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 3	108,82 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA SUTERENA	**323,94 m²**

BRUTO GRAĐEVINSKE POVRŠINE PRIZEMLJE

BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 1	118,95 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 2	117,64 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 3	119,68 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	**356,27 m²**

BRUTO GRAĐEVINSKE POVRŠINE PRVI SPRAT

BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 1	119,68 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 2	117,64 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 3	119,68 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRVI SPRAT	**357,00 m²**

BRUTO GRAĐEVINSKE POVRŠINE DRUGI SPRAT

BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 1	119,68 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 2	117,64 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 3	119,68 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA DRUGI SPRAT	**357,00 m²**

BRUTO GRAĐEVINSKE POVRŠINE POTKROVLJE

BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 1	119,68 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 2	117,64 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 3	119,68 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA POTKROVLJE	**357,00 m²**

UKUPNA BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA OBJEKATA	**1751,21 m²**

PARAMETRI PO URBANISTIČKO - TEHNIČKIM USLOVIMA

UP111, "Zabjelo B1" , Zona A ; KP 5075/2, KO Podgorica III, Opština Podgorica

DOZVOLJENI PARAMETRI	
POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE	843,00 m²
DOZVOLJENA GRADNJA	12x9 (niz) ; 12x12 (dvojni) ; 15x15
MINIMALNA POVRŠINA PARCELE ZA OBJEKAT U NIZU 12x9	190,00 m²
DOZVOLJENA SPRATNOST OBJEKTA	Po+Su+Pr+1+Pk ili Po+Su+Pr+2+Pk
OSTVARENI PARAMETRI	
OSTVARENA GRADNJA	**3x (12x9) , objekti u nizu**
POVRŠINA PARCELE ZA 3 OBJEKTA U NIZU	**3 x 190m² = 570m² < 843m²**
OSTVARENA SPRATNOST	**Su + Pr + 2 + Pk**

FATIMA-ING
Sava Čelebića 12, III/26, 81000 Podgorica,

INVESTITOR:
DOO "KSM CONSTRUCTION" BUDVA

Objekat:
STAMBENI OBJEKTI U NIZU

Lokacija: **UP 111, KP br. 5057/2 , KO PODGORICA III, Opština Podgorica**

Glavni inženjer: Jelena Radonjić spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**

Odgovorni inženjer: Jelena Radonjić spec.sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**

Razmjera **1:50**

Saradnik/ci: Nermin Destanović d.i.a.
Eldin Kanalić spec.sci.arh
Armin Mulić spec.sci.arh

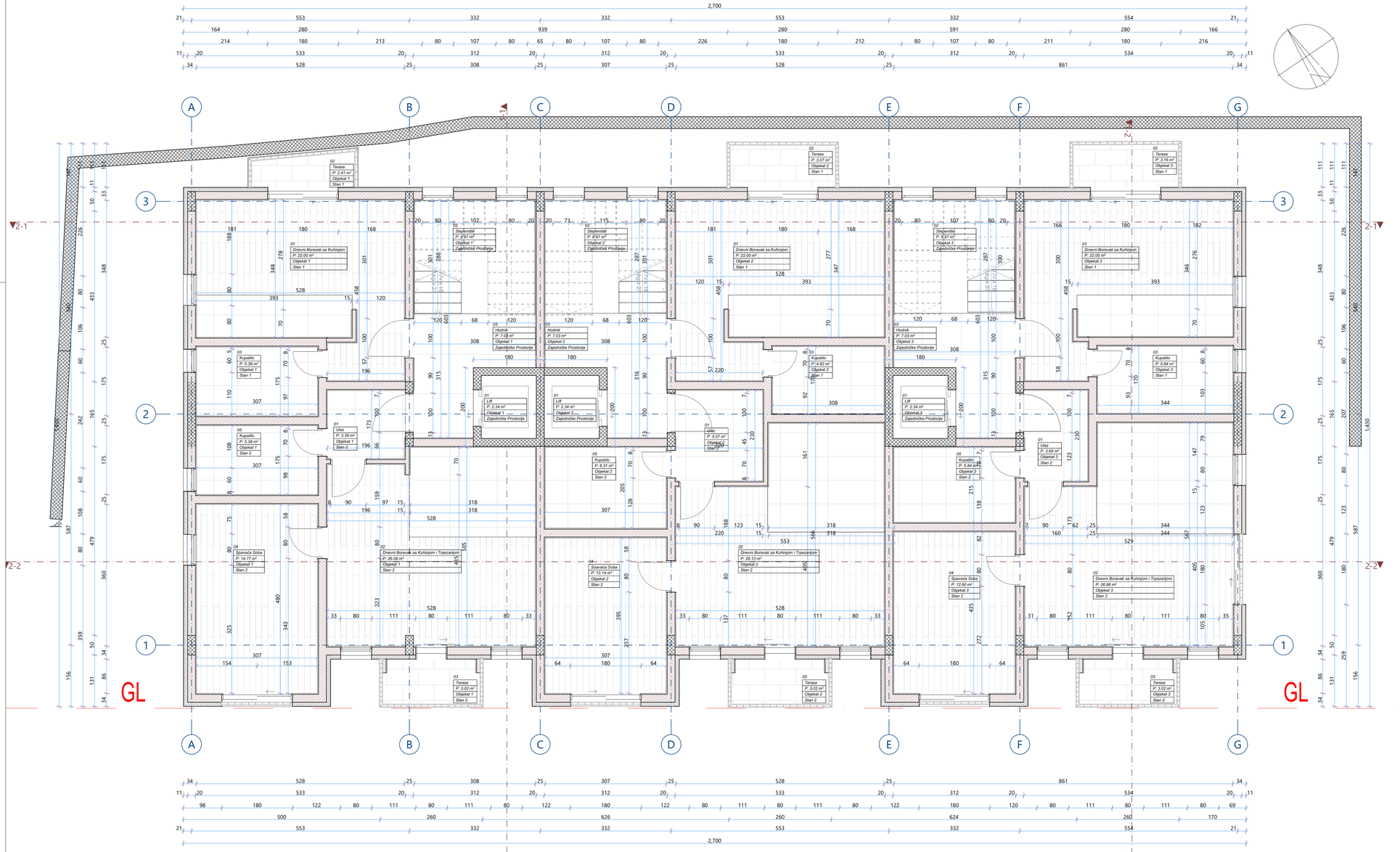
Prilog: **Osnova Suterena**

Br. priloga **2.02**

Br. strane

Datum izrade i M.P. **Decembar 2024**

Datum revizije i M.P.



LEGENDA

Armirani beton | Giter blok | Termoizolacija | Vlagootporna GK ploča | Zelena površina | Krov - crijep

Asfalt | Rampa | Kamene ploče ulaz | Trotoar - Ulaz | Gradevinska linija

Površina Prizemlja

Br.	Naziv Prostorije	Površina
Objekat 1, Stan 1		
01	Dnevni Boravak sa Kuhinjom	22.00
02	Terasa	2.41
03	Kupatilo	5.38
		29.79 m²
Objekat 1, Stan 2		
01	Ulaz	3.39
02	Dnevni Boravak sa Kuhinjom i Trpezarijom	26.08
03	Terasa	3.02
04	Spavaća Soba	14.77
05	Kupatilo	5.38
		52.64 m²
Objekat 1, Zajedničke Prostorije		
01	Lift	2.34
02	Stepenište	8.97
03	Hodnik	7.03
		18.34 m²

Površina Prizemlja

Br.	Naziv Prostorije	Površina
Objekat 2, Stan 1		
01	Dnevni Boravak sa Kuhinjom	22.00
02	Terasa	3.07
03	Kupatilo	4.82
		29.89 m²
Objekat 2, Stan 2		
01	Ulaz	5.07
02	Dnevni Boravak sa Kuhinjom i Trpezarijom	26.13
03	Terasa	3.02
04	Spavaća Soba	12.14
05	Kupatilo	6.31
		52.67 m²
Objekat 2, Zajedničke Prostorije		
01	Lift	2.34
02	Stepenište	8.97
03	Hodnik	7.03
		18.34 m²

Površina Prizemlja

Br.	Naziv Prostorije	Površina
Objekat 3, Stan 1		
01	Dnevni Boravak sa Kuhinjom	22.00
02	Terasa	3.16
03	Kupatilo	5.84
		31.00 m²
Objekat 3, Stan 2		
01	Ulaz	3.68
02	Dnevni Boravak sa Kuhinjom i Trpezarijom	26.96
03	Terasa	3.02
04	Spavaća Soba	12.60
05	Kupatilo	5.84
		52.10 m²
Objekat 3, Zajedničke Prostorije		
01	Lift	2.34
02	Stepenište	8.97
03	Hodnik	7.03
		18.34 m²

Bruto Građevinska Površina

Br.	Nazov Etaže	Površina
01	Suterem	323.94
02	Prizemlje	356.27
03	Prvi Sprat	357.00
04	Drugi Sprat	357.00
05	Potkrovlje	357.00
		1,751.21 m²

POVRŠINE PRIZEMLJE

POVRŠINA STAMBENI PROSTOR OBJEKAT 1	82,46 m²
POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE OBJEKAT 1	18,34 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKAT 1 PRIZEMLJE	**100,77 m²**
POVRŠINA STAMBENI PROSTOR OBJEKAT 2	82,56 m²
POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE OBJEKAT 2	18,34 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKAT 2 PRIZEMLJE	**100,90 m²**
POVRŠINA STAMBENI PROSTOR OBJEKAT 3	83,10 m²
POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE OBJEKAT 3	18,34 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKAT 3 PRIZEMLJE	**101,44 m²**
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 1	118,95 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 2	117,64 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 3	119,68 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	**356,27 m²**

PARAMETRI PO URBANISTIČKO - TEHNIČKIM USLOVIMA

UP111, "Zabjelo B1" , Zona A ; KP 5075/2, KO Podgorica III, Opština Podgorica

DOZVOLJENI PARAMETRI	
POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE	843,00 m²
DOZVOLJENA GRADNJA	12x9 (niz) ; 12x12 (dvojni) ; 15x15
MINIMALNA POVRŠINA PARCELE ZA OBJEKAT U NIZU 12x9	190,00 m²
DOZVOLJENA SPRATNOST OBJEKTA	Po+Su+Pr+1+Pk ili Po+Su+Pr+2+Pk
OSTVARENI PARAMETRI	
OSTVARENA GRADNJA	**3x (12x9) , objekti u nizu**
POVRŠINA PARCELE ZA 3 OBJEKTA U NIZU	**3 x 190m² = 570m² < 843m²**
OSTVARENA SPRATNOST	**Su + Pr + 2 + Pk**

FATIMA-ING Sava Čelebića 12, III/26, 81000 Podgorica,

INVESTITOR:

DOO "KSM CONSTRUCTION" BUDVA

Objekat: **STAMBENI OBJEKTI U NIZU**

Lokacija: **UP 111, KP br. 5057/2 , KO PODGORICA III, Opština Podgorica**

Glavni inženjer: Jelena Radonjić spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**

Odgovorni inženjer: Jelena Radonjić spec.sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**

Razmjera: **1:50**

Saradnik/ci: Nermin Destanović d.i.a.
Eldin Kanalić spec.sci.arh
Armin Mulić spec.sci.arh

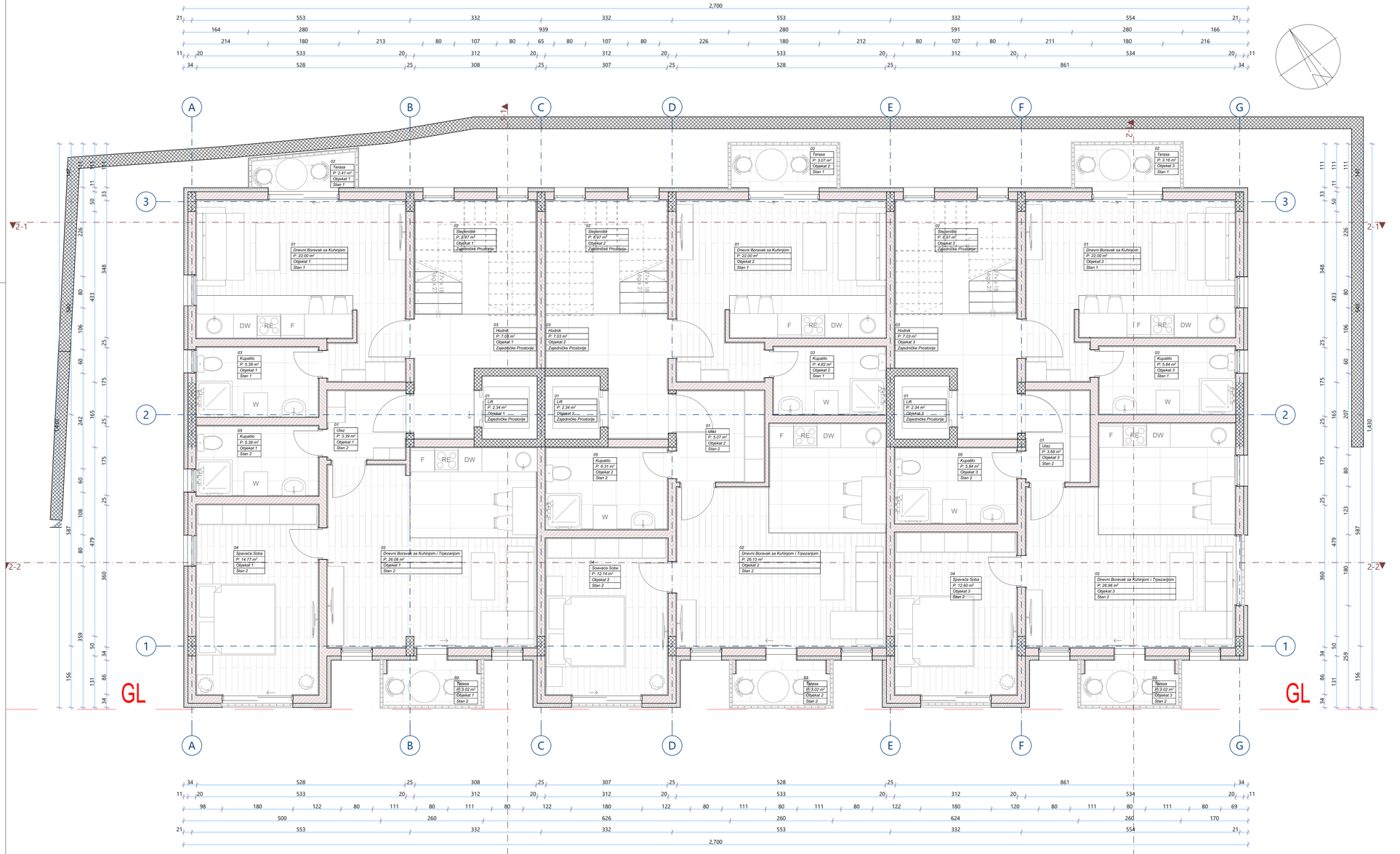
Prilog: **Osnova Prizemlja**

Br. priloga: **2.03**

Br. strane:

Datum izrade i M.P. **Decembar 2024**

Datum revizije i M.P.



LEGENDA

Armirani beton | Giter blok | Termoizolacija | Vlagootporna GK ploča | Zelena površina | Krov - crijep

Asfalt | Rampa | Kamene ploče ulaz | Trotoar - Uliz | Gradevinska linija

Površina Prizemlja

Br.	Naziv Prostorije	Površina
Objekat 1, Stan 1		
01	Dnevni Boravak sa Kuhinjom	22.00
02	Terasa	2.41
03	Kupatilo	5.38
		29.79 m²
Objekat 1, Stan 2		
01	Ulaz	3.39
02	Dnevni Boravak sa Kuhinjom i Trpezarijom	26.08
03	Terasa	3.02
04	Spavaća Soba	14.77
05	Kupatilo	5.38
		52.64 m²
Objekat 1, Zajedničke Prostorije		
01	Lift	2.34
02	Stepenište	8.97
03	Hodnik	7.03
		18.34 m²

Površina Prizemlja

Br.	Naziv Prostorije	Površina
Objekat 2, Stan 1		
01	Dnevni Boravak sa Kuhinjom	22.00
02	Terasa	3.07
03	Kupatilo	4.82
		29.89 m²
Objekat 2, Stan 2		
01	Ulaz	5.07
02	Dnevni Boravak sa Kuhinjom i Trpezarijom	26.12
03	Terasa	3.02
04	Spavaća Soba	12.14
05	Kupatilo	6.31
		52.67 m²
Objekat 2, Zajedničke Prostorije		
01	Lift	2.34
02	Stepenište	8.97
03	Hodnik	7.03
		18.34 m²

Površina Prizemlja

Br.	Naziv Prostorije	Površina
Objekat 3, Stan 1		
01	Dnevni Boravak sa Kuhinjom	22.00
02	Terasa	3.16
03	Kupatilo	5.84
		31.00 m²
Objekat 3, Stan 2		
01	Ulaz	3.68
02	Dnevni Boravak sa Kuhinjom i Trpezarijom	26.96
03	Terasa	3.02
04	Spavaća Soba	12.60
05	Kupatilo	5.84
		52.10 m²
Objekat 3, Zajedničke Prostorije		
01	Lift	2.34
02	Stepenište	8.97
03	Hodnik	7.03
		18.34 m²

Bruto Građevinska Površina

Br.	Naziv Etaže	Površina
01	Suterен	323,94
02	Prizemlje	356,27
03	Prvi Sprat	357,00
04	Drugi Sprat	357,00
05	Potkrovlje	357,00
		1,751.21 m²

POVRŠINE PRIZEMLJE

POVRŠINA STAMBENI PROSTOR OBJEKAT 1	82,46 m²
POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE OBJEKAT 1	18,34 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKAT 1 PRIZEMLJE	**100,77 m²**
POVRŠINA STAMBENI PROSTOR OBJEKAT 2	82,56 m²
POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE OBJEKAT 2	18,34 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKAT 2 PRIZEMLJE	**100,90 m²**
POVRŠINA STAMBENI PROSTOR OBJEKAT 3	83,10 m²
POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE OBJEKAT 3	18,34 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKAT 3 PRIZEMLJE	**101,44 m²**
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 1	118,95 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 2	117,64 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 3	119,68 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	**356,27 m²**

PARAMETRI PO URBANISTIČKO - TEHNIČKIM USLOVIMA

UP111, "Zabjelo B1" , Zona A ; KP 5075/2, KO Podgorica III, Opština Podgorica

DOZVOLJENI PARAMETRI	
POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE	843,00 m²
DOZVOLJENA GRADNJA	12x9 (niz) ; 12x12 (dvojni) ; 15x15
MINIMALNA POVRŠINA PARCELE ZA OBJEKAT U NIZU 12x9	190,00 m²
DOZVOLJENA SPRATNOST OBJEKTA	Po+Su+Pr+1+Pk ili Po+Su+Pr+2+Pk
OSTVARENI PARAMETRI	
OSTVARENA GRADNJA	**3x (12x9) , objekti u nizu**
POVRŠINA PARCELE ZA 3 OBJEKTA U NIZU	**3 x 190m² = 570m² < 843m²**
OSTVARENA SPRATNOST	**Su + Pr + 2 + Pk**

FATIMA-ING
Sava Čelebića 12, III/26, 81000 Podgorica,

INVESTITOR:
DOO "KSM CONSTRUCTION" BUDVA

Objekat:
STAMBENI OBJEKTI U NIZU

Lokacija: **UP 111, KP br. 5057/2 , KO PODGORICA III, Opština Podgorica**

Glavni inženjer: Jelena Radonjić spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**

Odgovorni inženjer: Jelena Radonjić spec.sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**

Razmjera: **1:50**

Saradnik/ci: Nermin Destanović d.i.a.
Eldin Kanalić spec.sci.arh
Armin Mulić spec.sci.arh

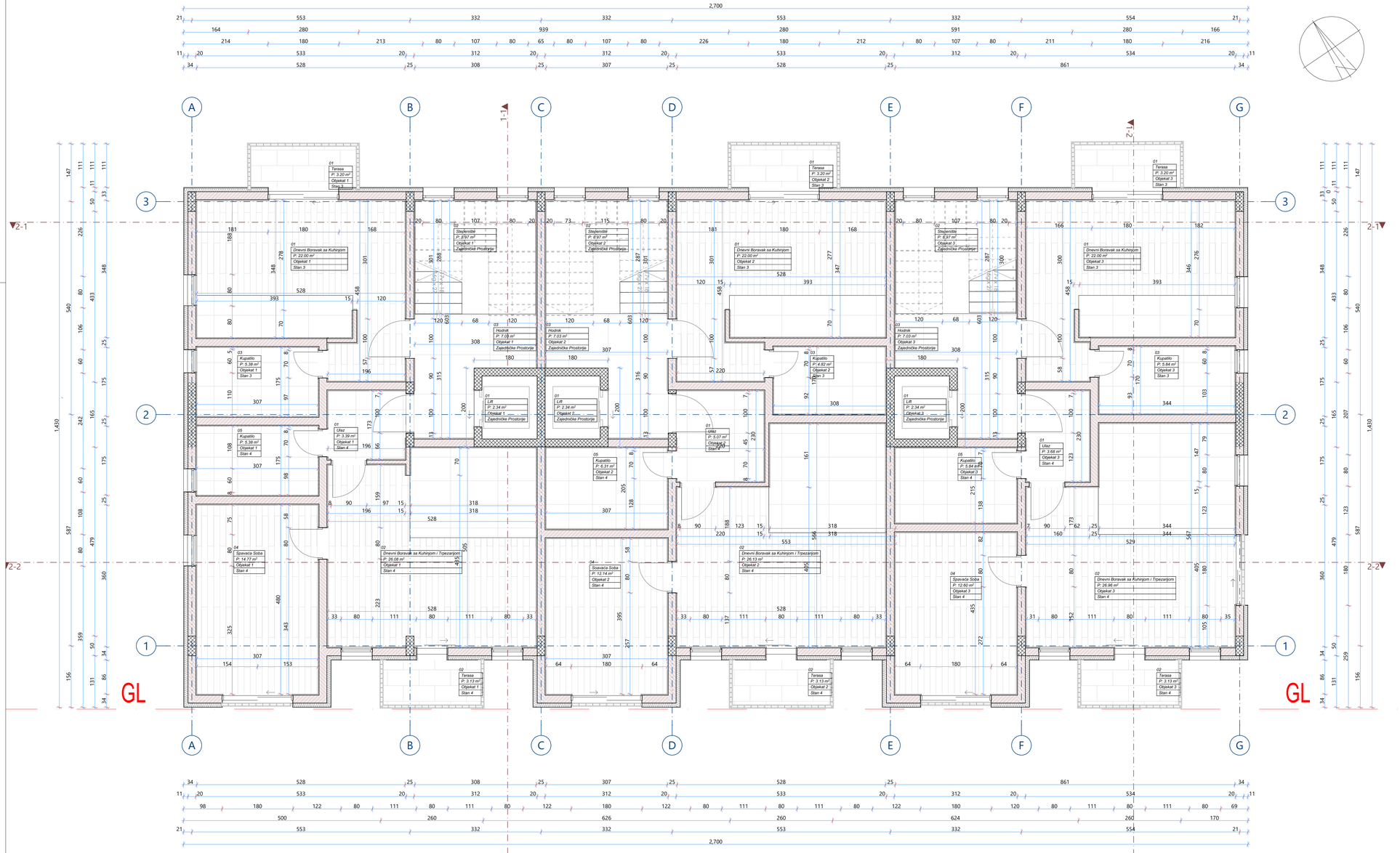
Prilog: **Osnova Prizemlja sa namještajem**

Br. priloga: **2.04**

Br. strane:

Datum izrade i M.P. **Decembar 2024**

Datum revizije i M.P.



LEGENDA

Armirani beton | Giter blok | Termoizolacija | Vlagootpornа GK ploča | Zelena površina | Krov - crijep

Asfalt | Rampa | Kamene ploče ulaz | Trotoar - Uliz | Gradevinska linija

Površina Prvog Sprata		
Br.	Naziv Prostorije	Površina
Objekat 1, Stan 3		
01	Dnevni Boravak sa Kuhinjom	22.00
01	Terasa	3.20
03	Kupatilo	5.38
		30.58 m²
Objekat 1, Stan 4		
01	Ulaz	3.39
02	Dnevni Boravak sa Kuhinjom i Trpezarijom	26.08
02	Terasa	3.13
04	Spavaća Soba	14.77
05	Kupatilo	5.38
		52.75 m²
Objekat 1, Zajedničke Prostorije		
01	Lift	2.34
02	Stepenište	8.97
03	Hodnik	7.03
		18.34 m²

Površina Prvog Sprata		
Br.	Naziv Prostorije	Površina
Objekat 2, Stan 3		
01	Dnevni Boravak sa Kuhinjom	22.00
01	Terasa	3.20
03	Kupatilo	4.82
		30.02 m²
Objekat 2, Stan 4		
01	Ulaz	5.07
02	Dnevni Boravak sa Kuhinjom i Trpezarijom	26.13
02	Terasa	3.13
04	Spavaća Soba	12.14
05	Kupatilo	6.31
		52.78 m²
Objekat 2, Zajedničke Prostorije		
01	Lift	2.34
02	Stepenište	8.97
03	Hodnik	7.03
		18.34 m²

Površina Prvog Sprata		
Br.	Naziv Prostorije	Površina
Objekat 3, Stan 3		
01	Dnevni Boravak sa Kuhinjom	22.00
01	Terasa	3.20
03	Kupatilo	5.84
		31.04 m²
Objekat 3, Stan 4		
01	Ulaz	3.68
02	Dnevni Boravak sa Kuhinjom i Trpezarijom	26.96
02	Terasa	3.13
04	Spavaća Soba	12.60
05	Kupatilo	5.84
		52.21 m²
Objekat 3, Zajedničke Prostorije		
01	Lift	2.34
02	Stepenište	8.97
03	Hodnik	7.03
		18.34 m²

Bruto Građevinska Površina		
Br.	Naziv Etaže	Površina
01	Suterен	323,94
02	Prizemlje	356,27
03	Prvi Sprat	357,00
04	Drugi Sprat	357,00
05	Potkrovlje	357,00
		1,751.21 m²

POVRŠINE PRVI SPRAT

POVRŠINA STAMBENI PROSTOR OBJEKAT 1	83,32 m²
POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE OBJEKAT 1	18,34 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKAT 1 PRVI SPRAT	**101,66 m²**
POVRŠINA STAMBENI PROSTOR OBJEKAT 2	82,80 m²
POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE OBJEKAT 2	18,34 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKAT 2 PRVI SPRAT	**101,14 m²**
POVRŠINA STAMBENI PROSTOR OBJEKAT 3	83,25 m²
POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE OBJEKAT 3	18,34 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKAT 3 PRVI SPRAT	**101,59 m²**
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 1	119,68 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 2	117,64 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 3	119,68 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRVI SPRAT	**357,00 m²**

PARAMETRI PO URBANISTIČKO - TEHNIČKIM USLOVIMA

UP111, "Zabjelo B1" , Zona A ; KP 5075/2, KO Podgorica III, Opština Podgorica

DOZVOLJENI PARAMETRI	
POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE	843,00 m²
DOZVOLJENA GRADNJA	12x9 (niz) ; 12x12 (dvojni) ; 15x15
MINIMALNA POVRŠINA PARCELE ZA OBJEKAT U NIZU 12x9	190,00 m²
DOZVOLJENA SPRATNOST OBJEKTA	Po+Su+Pr+1+Pk ili Po+Su+Pr+2+Pk
OSTVARENI PARAMETRI	
OSTVARENA GRADNJA	**3x (12x9) , objekti u nizu**
POVRŠINA PARCELE ZA 3 OBJEKTA U NIZU	**3 x 190m² = 570m² < 843m²**
OSTVARENA SPRATNOST	**Su + Pr + 2 + Pk**

FATIMA-ING
Sava Čelebića 12, III/26, 81000 Podgorica,

INVESTITOR:
DOO "KSM CONSTRUCTION" BUDVA

Objekat:
STAMBENI OBJEKTI U NIZU

Lokacija: **UP 111, KP br. 5057/2 , KO PODGORICA III, Opština Podgorica**

Glavni inženjer: Jelena Radonjić spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**

Odgovorni inženjer: Jelena Radonjić spec.sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**

Razmjera: **1:50**

Saradnik/ci: Nermin Destanović d.i.a.
Eldin Kanalić spec.sci.arh
Armin Mulić spec.sci.arh

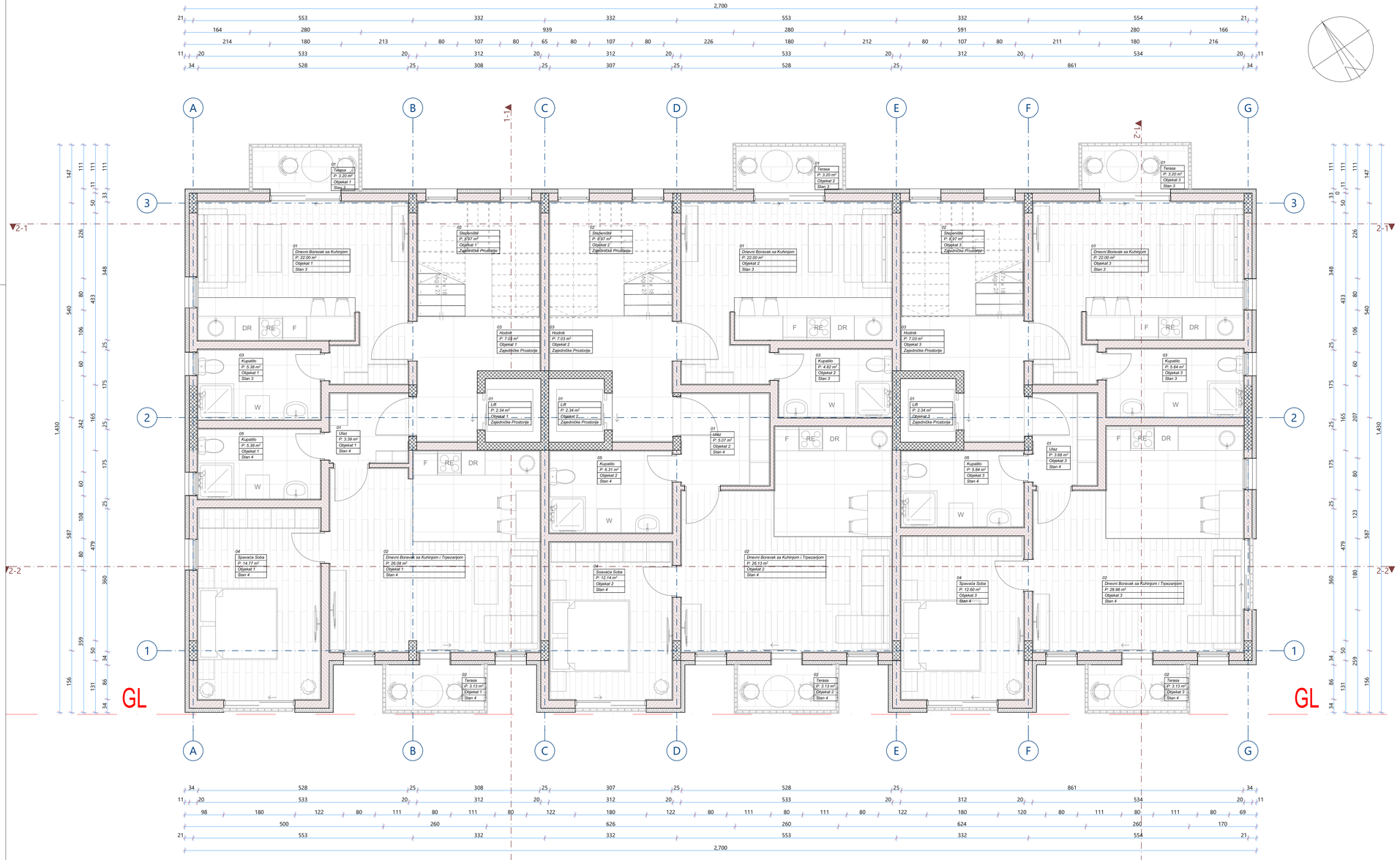
Prilog: **Osnova Prvog Sprata**

Br. priloga: **2.05**

Br. strane:

Datum izrade i M.P. **Decembar 2024**

Datum revizije i M.P.



LEGENDA

Armirani beton | Giter blok | Termoizolacija | Vlagootpornа GK ploča | Zelena površina | Krov - crijep

Asfalt | Rampa | Kamene ploče ulaz | Trotoar - Uliz | Gradevinska linija

Površina Prvog Sprata		
Br.	Naziv Prostorije	Površina
Objekat 1, Stan 3		
01	Dnevni Boravak sa Kuhinjom	22.00
01	Terasa	3.20
03	Kupatilo	5.38
		30.58 m²
Objekat 1, Stan 4		
01	Ulaz	3.39
02	Dnevni Boravak sa Kuhinjom i Trpezarijom	26.08
02	Terasa	3.13
04	Spavaća Soba	14.77
05	Kupatilo	5.38
		52.75 m²
Objekat 1, Zajedničke Prostorije		
01	Lift	2.34
02	Stepenište	8.97
03	Hodnik	7.03
		18.34 m²

Površina Prvog Sprata		
Br.	Naziv Prostorije	Površina
Objekat 2, Stan 3		
01	Dnevni Boravak sa Kuhinjom	22.00
01	Terasa	3.20
03	Kupatilo	4.82
		30.02 m²
Objekat 2, Stan 4		
01	Ulaz	5.07
02	Dnevni Boravak sa Kuhinjom i Trpezarijom	26.13
02	Terasa	3.13
04	Spavaća Soba	12.14
05	Kupatilo	6.31
		52.78 m²
Objekat 2, Zajedničke Prostorije		
01	Lift	2.34
02	Stepenište	8.97
03	Hodnik	7.03
		18.34 m²

Površina Prvog Sprata		
Br.	Naziv Prostorije	Površina
Objekat 3, Stan 3		
01	Dnevni Boravak sa Kuhinjom	22.00
01	Terasa	3.20
03	Kupatilo	5.84
		31.04 m²
Objekat 3, Stan 4		
01	Ulaz	3.68
02	Dnevni Boravak sa Kuhinjom i Trpezarijom	26.96
02	Terasa	3.13
04	Spavaća Soba	12.60
05	Kupatilo	5.84
		52.21 m²
Objekat 3, Zajedničke Prostorije		
01	Lift	2.34
02	Stepenište	8.97
03	Hodnik	7.03
		18.34 m²

Bruto Građevinska Površina		
Br.	Nazov Etaže	Površina
01	Suterен	323,94
02	Prizemlje	356,27
03	Prvi Sprat	357,00
04	Drugi Sprat	357,00
05	Potkrovlje	357,00
		1,751.21 m²

POVRŠINE PRVI SPRAT

POVRŠINA STAMBENI PROSTOR OBJEKAT 1	83,32 m²
POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE OBJEKAT 1	18,34 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKAT 1 PRVI SPRAT	**101,66 m²**
POVRŠINA STAMBENI PROSTOR OBJEKAT 2	82,80 m²
POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE OBJEKAT 2	18,34 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKAT 2 PRVI SPRAT	**101,14 m²**
POVRŠINA STAMBENI PROSTOR OBJEKAT 3	83,25 m²
POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE OBJEKAT 3	18,34 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKAT 3 PRVI SPRAT	**101,59 m²**
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 1	119,68 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 2	117,64 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 3	119,68 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRVI SPRAT	**357,00 m²**

PARAMETRI PO URBANISTIČKO - TEHNIČKIM USLOVIMA

UP111, "Zabjelo B1" , Zona A ; KP 5075/2, KO Podgorica III, Opština Podgorica

DOZVOLJENI PARAMETRI	
POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE	843,00 m²
DOZVOLJENA GRADNJA	12x9 (niz) ; 12x12 (dvojni) ; 15x15
MINIMALNA POVRŠINA PARCELE ZA OBJEKAT U NIZU 12x9	190,00 m²
DOZVOLJENA SPRATNOST OBJEKTA	Po+Su+Pr+1+Pk ili Po+Su+Pr+2+Pk
OSTVARENI PARAMETRI	
OSTVARENA GRADNJA	**3x (12x9) , objekti u nizu**
POVRŠINA PARCELE ZA 3 OBJEKTA U NIZU	**3 x 190m² = 570m² < 843m²**
OSTVARENA SPRATNOST	**Su + Pr + 2 + Pk**

FATIMA-ING
Sava Čelebića 12, III/26, 81000 Podgorica,

INVESTITOR:
DOO "KSM CONSTRUCTION" BUDVA

Objekat:
STAMBENI OBJEKTI U NIZU

Lokacija: **UP 111, KP br. 5057/2 , KO PODGORICA III, Opština Podgorica**

Glavni inženjer: Jelena Radonjić spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**

Odgovorni inženjer: Jelena Radonjić spec.sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**

Razmjera: **1:50**

Saradnik/ci: Nermin Destanović d.i.a.
Eldin Kanalić spec.sci.arh
Armin Mulić spec.sci.arh

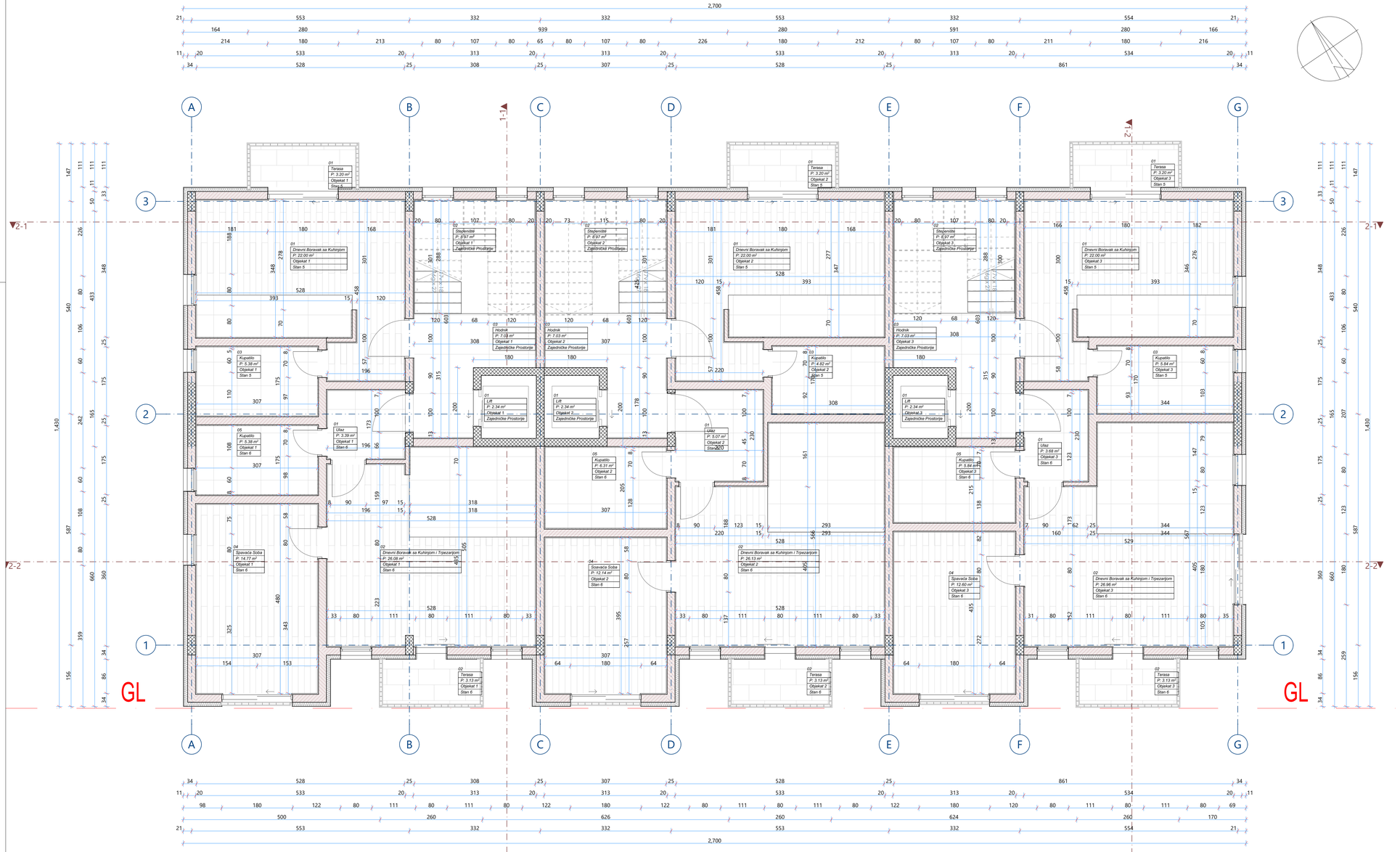
Prilog: **Osnova Prvog Sprata sa namještajem**

Br. priloga: **2.06**

Br. strane:

Datum izrade i M.P. **Decembar 2024**

Datum revizije i M.P.



LEGENDA

Armirani beton | Giter blok | Termoizolacija | Vlagootpornа GK ploča | Zelena površina | Krov - crijep

Asfalt | Rampa | Kamene ploče ulaz | Trotoar - Ulaz | Gradevinska linija

Površina Drugog Sprata		
Br.	Naziv Prostorije	Površina
Objekat 1, Stan 5		
01	Dnevni Boravak sa Kuhinjom	22.00
01	Terasa	3.20
03	Kupatilo	5.38
		30.58 m²
Objekat 1, Stan 6		
01	Ulaz	3.39
02	Dnevni Boravak sa Kuhinjom i Trpezarijom	26.08
02	Terasa	3.13
04	Spavaća Soba	14.77
05	Kupatilo	5.38
		52.75 m²
Objekat 1, Zajedničke Prostorije		
01	Lift	2.34
02	Stepenište	8.97
03	Hodnik	7.03
		18.34 m²

Površina Drugog Sprata		
Br.	Naziv Prostorije	Površina
Objekat 2, Stan 5		
01	Dnevni Boravak sa Kuhinjom	22.00
01	Terasa	3.20
03	Kupatilo	4.82
		30.02 m²
Objekat 2, Stan 6		
01	Ulaz	5.07
02	Dnevni Boravak sa Kuhinjom i Trpezarijom	26.13
02	Terasa	3.13
04	Spavaća Soba	12.14
05	Kupatilo	6.31
		52.78 m²
Objekat 2, Zajedničke Prostorije		
01	Lift	2.34
02	Stepenište	8.97
03	Hodnik	7.03
		18.34 m²

Površina Drugog Sprata		
Br.	Naziv Prostorije	Površina
Objekat 3, Stan 5		
01	Dnevni Boravak sa Kuhinjom	22.00
01	Terasa	3.20
03	Kupatilo	5.84
		31.04 m²
Objekat 3, Stan 6		
01	Ulaz	3.68
02	Dnevni Boravak sa Kuhinjom i Trpezarijom	26.96
02	Terasa	3.13
04	Spavaća Soba	12.60
05	Kupatilo	5.84
		52.21 m²
Objekat 3, Zajedničke Prostorije		
01	Lift	2.34
02	Stepenište	8.97
03	Hodnik	7.03
		18.34 m²

Bruto Građevinska Površina		
Br.	Naziv Etaže	Površina
01	Suteren	323.94
02	Prizemlje	356.27
03	Prvi Sprat	357.00
04	Drugi Sprat	357.00
05	Potkrovlje	357.00
		1,751.21 m²

POVRŠINE DRUGI SPRAT

POVRŠINA STAMBENI PROSTOR OBJEKAT 1	83,32 m²
POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE OBJEKAT 1	18,34 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKAT 1 DRUGI SPRAT	**101,66 m²**
POVRŠINA STAMBENI PROSTOR OBJEKAT 2	82,80 m²
POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE OBJEKAT 2	18,34 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKAT 2 DRUGI SPRAT	**101,14 m²**
POVRŠINA STAMBENI PROSTOR OBJEKAT 3	83,25 m²
POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE OBJEKAT 3	18,34 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKAT 3 DRUGI SPRAT	**101,59 m²**
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 1	119,68 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 2	117,64 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 3	119,68 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA DRUGI SPRAT	**357,00 m²**

PARAMETRI PO URBANISTIČKO - TEHNIČKIM USLOVIMA

UP111, "Zabjelo B1" , Zona A ; KP 5075/2, KO Podgorica III, Opština Podgorica

DOZVOLJENI PARAMETRI	
POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE	843,00 m²
DOZVOLJENA GRADNJA	12x9 (niz) ; 12x12 (dvojni) ; 15x15
MINIMALNA POVRŠINA PARCELE ZA OBJEKAT U NIZU 12x9	190,00 m²
DOZVOLJENA SPRATNOST OBJEKTA	Po+Su+Pr+1+Pk ili Po+Su+Pr+2+Pk
OSTVARENI PARAMETRI	
OSTVARENA GRADNJA	**3x (12x9) , objekti u nizu**
POVRŠINA PARCELE ZA 3 OBJEKTA U NIZU	**3 x 190m² = 570m² < 843m²**
OSTVARENA SPRATNOST	**Su + Pr + 2 + Pk**

FATIMA-ING
Sava Čelebića 12, III/26, 81000 Podgorica,

INVESTITOR:
DOO "KSM CONSTRUCTION" BUDVA

Objekat:
STAMBENI OBJEKTI U NIZU

Lokacija: **UP 111, KP br. 5057/2 , KO PODGORICA III, Opština Podgorica**

Glavni inženjer: Jelena Radonjić spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**

Odgovorni inženjer: Jelena Radonjić spec.sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**

Razmjera: **1:50**

Saradnik/ci: Nermin Destanović d.i.a.
Eldin Kanalić spec.sci.arh
Armin Mulić spec.sci.arh

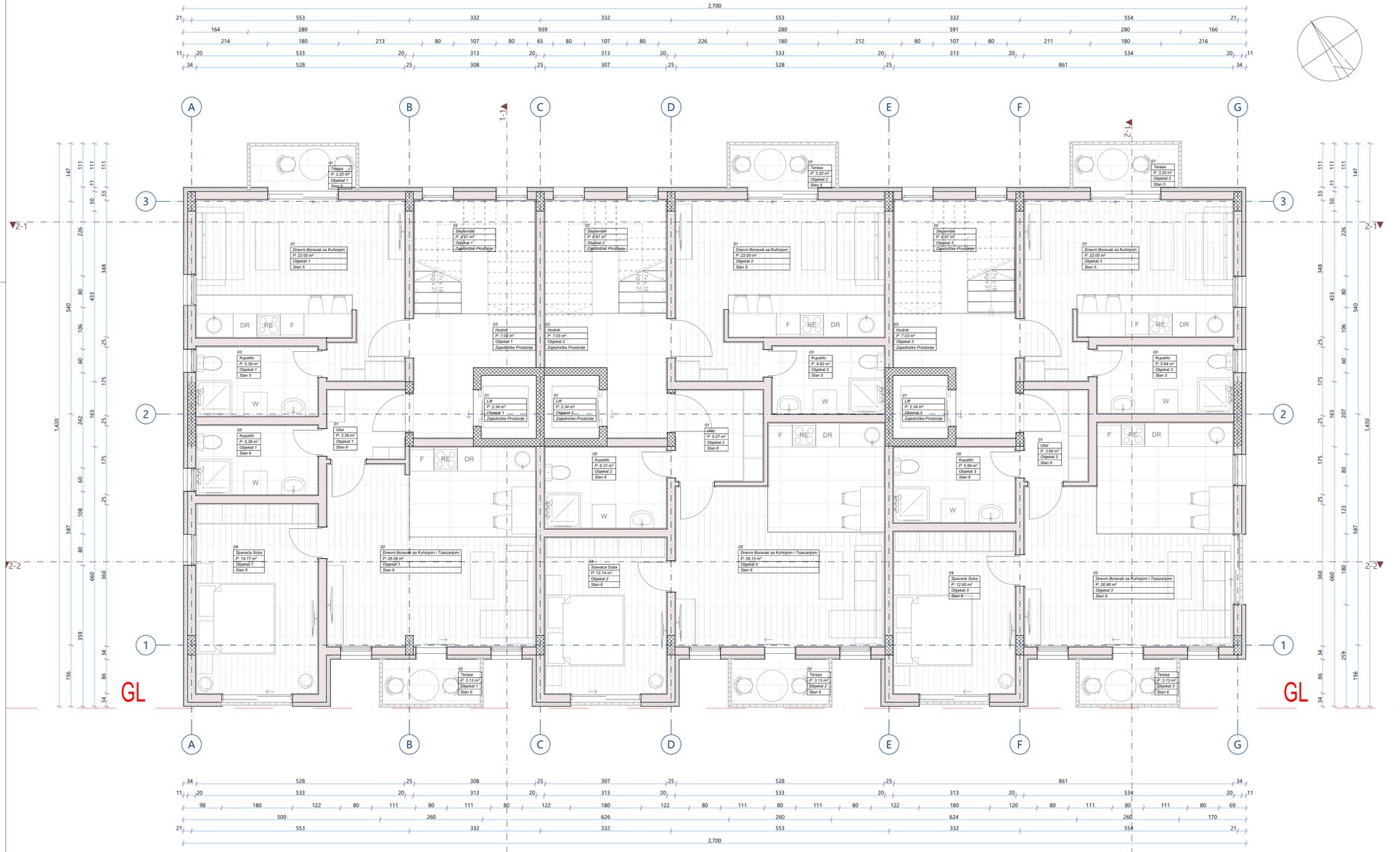
Prilog: **Osnova Drugog Sprata**

Br. priloga: **2.07**

Br. strane:

Datum izrade i M.P. **Decembar 2024**

Datum revizije i M.P.



LEGENDA

Armirani beton | Giter blok | Termoizolacija | Vlagootpornа GK ploča | Zelena površina | Krov - crijep

Asfalt | Rampa | Kamene ploče ulaz | Trotoar - Uliz | Gradevinska linija

Površina Drugog Sprata		
Br.	Naziv Prostorije	Površina
Objekat 1, Stan 5		
01	Dnevni Boravak sa Kuhinjom	22.00
01	Terasa	3.20
03	Kupatilo	5.38
		30.58 m²
Objekat 1, Stan 6		
01	Ulaz	3.39
02	Dnevni Boravak sa Kuhinjom i Trpezarijom	26.08
02	Terasa	3.13
04	Spavaća Soba	14.77
05	Kupatilo	5.38
		52.75 m²
Objekat 1, Zajedničke Prostorije		
01	Lift	2.34
02	Stepenište	8.97
03	Hodnik	7.03
		18.34 m²

Površina Drugog Sprata		
Br.	Naziv Prostorije	Površina
Objekat 2, Stan 5		
01	Dnevni Boravak sa Kuhinjom	22.00
01	Terasa	3.20
03	Kupatilo	4.82
		30.02 m²
Objekat 2, Stan 6		
01	Ulaz	5.07
02	Dnevni Boravak sa Kuhinjom i Trpezarijom	26.13
02	Terasa	3.13
04	Spavaća Soba	12.14
05	Kupatilo	6.31
		52.78 m²
Objekat 2, Zajedničke Prostorije		
01	Lift	2.34
02	Stepenište	8.97
03	Hodnik	7.03
		18.34 m²

Površina Drugog Sprata		
Br.	Naziv Prostorije	Površina
Objekat 3, Stan 5		
01	Dnevni Boravak sa Kuhinjom	22.00
01	Terasa	3.20
03	Kupatilo	5.84
		31.04 m²
Objekat 3, Stan 6		
01	Ulaz	3.68
02	Dnevni Boravak sa Kuhinjom i Trpezarijom	26.96
02	Terasa	3.13
04	Spavaća Soba	12.60
05	Kupatilo	5.84
		52.21 m²
Objekat 3, Zajedničke Prostorije		
01	Lift	2.34
02	Stepenište	8.97
03	Hodnik	7.03
		18.34 m²

Bruto Gradevinska Površina		
Br.	Naziv Etaže	Površina
01	Suteren	323.94
02	Prizemlje	356.27
03	Prvi Sprat	357.00
04	Drugi Sprat	357.00
05	Potkrovlje	357.00
		1,751.21 m²

POVRŠINE DRUGI SPRAT

POVRŠINA STAMBENI PROSTOR OBJEKAT 1	83,32 m²
POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE OBJEKAT 1	18,34 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKAT 1 DRUGI SPRAT	**101,66 m²**
POVRŠINA STAMBENI PROSTOR OBJEKAT 2	82,80 m²
POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE OBJEKAT 2	18,34 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKAT 2 DRUGI SPRAT	**101,14 m²**
POVRŠINA STAMBENI PROSTOR OBJEKAT 3	83,25 m²
POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE OBJEKAT 3	18,34 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKAT 3 DRUGI SPRAT	**101,59 m²**
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 1	119,68 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 2	117,64 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 3	119,68 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA DRUGI SPRAT	**357,00 m²**

PARAMETRI PO URBANISTIČKO - TEHNIČKIM USLOVIMA

UP111, "Zabjelo B1" , Zona A ; KP 5075/2, KO Podgorica III, Opština Podgorica

DOZVOLJENI PARAMETRI	
POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE	843,00 m²
DOZVOLJENA GRADNJA	12x9 (niz) ; 12x12 (dvojni) ; 15x15
MINIMALNA POVRŠINA PARCELE ZA OBJEKAT U NIZU 12x9	190,00 m²
DOZVOLJENA SPRATNOST OBJEKTA	Po+Su+Pr+1+Pk ili Po+Su+Pr+2+Pk
OSTVARENI PARAMETRI	
OSTVARENA GRADNJA	**3x (12x9) , objekti u nizu**
POVRŠINA PARCELE ZA 3 OBJEKTA U NIZU	**3 x 190m² = 570m² < 843m²**
OSTVARENA SPRATNOST	**Su + Pr + 2 + Pk**

FATIMA-ING
Sava Čelebića 12, III/26, 81000 Podgorica,

INVESTITOR:
DOO "KSM CONSTRUCTION" BUDVA

Objekat:
STAMBENI OBJEKTI U NIZU

Lokacija: **UP 111, KP br. 5057/2 , KO PODGORICA III, Opština Podgorica**

Glavni inženjer: Jelena Radonjić spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**

Odgovorni inženjer: Jelena Radonjić spec.sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**

Razmjera: **1:50**

Saradnik/ci: Nermin Destanović d.i.a.
Eldin Kanalić spec.sci.arh
Armin Mulić spec.sci.arh

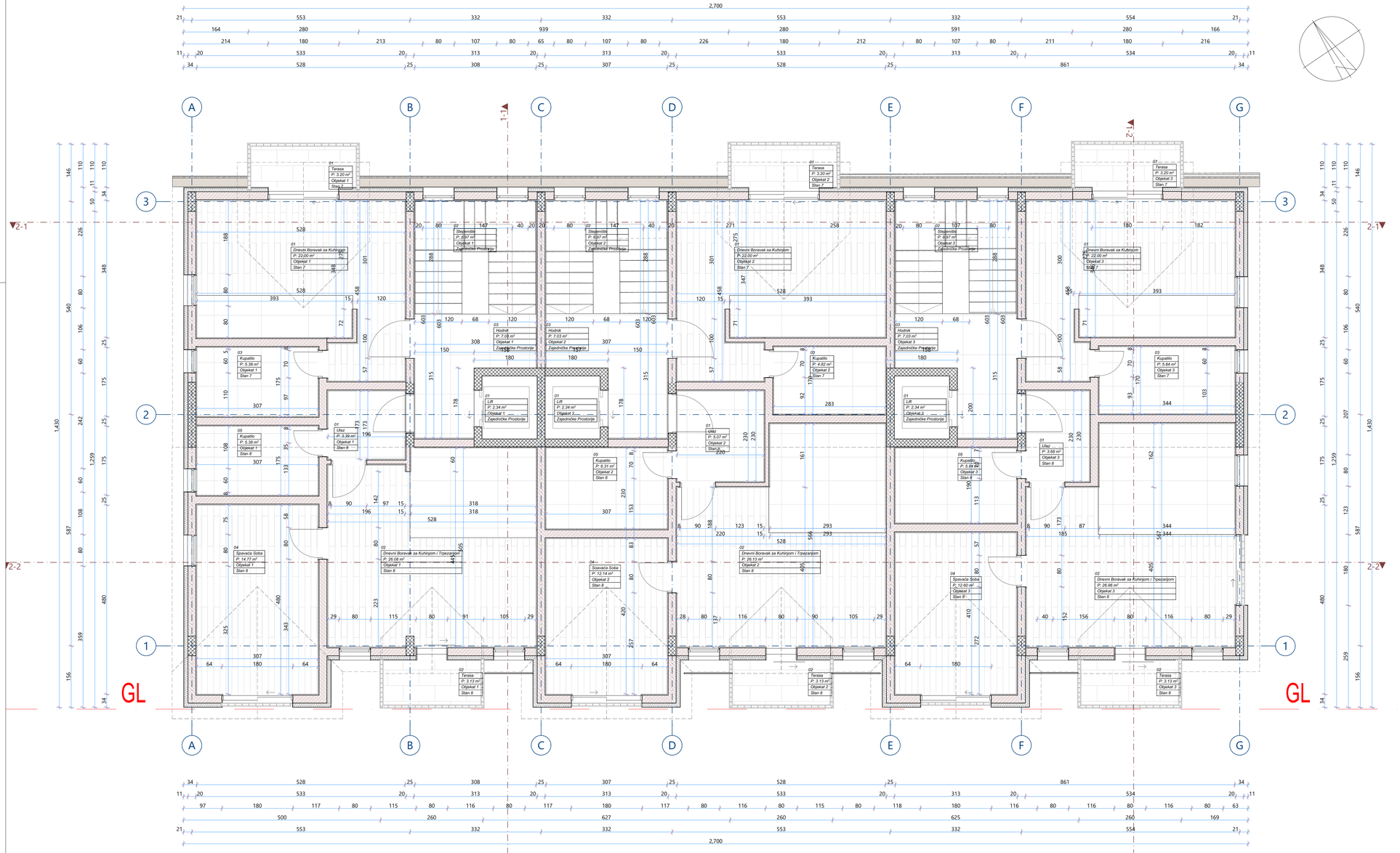
Prilog: **Osnova Drugog Sprata sa namještajem**

Br. priloga: **2.08**

Br. strane:

Datum izrade i M.P. **Decembar 2024**

Datum revizije i M.P.



LEGENDA

Armirani beton | Giter blok | Termoizolacija | Vlagootporna GK ploča | Zelena površina | Krov - crijep

Asfalt | Rampa | Kamene ploče ulaz | Trotoar - Ulaz | Gradevinska linija

Površina Potkrovlja

Br.	Naziv Prostorije	Površina
Objekat 1, Stan 7		
01	Dnevni Boravak sa Kuhinjom	22.00
01	Terasa	3.20
03	Kupatilo	5.38
		30.58 m²
Objekat 1, Stan 8		
01	Ulaz	3.39
02	Dnevni Boravak sa Kuhinjom i Trpezarijom	26.08
02	Terasa	3.13
04	Spavaća Soba	14.77
05	Kupatilo	5.38
		52.75 m²
Objekat 1, Zajedničke Prostorije		
01	Lift	2.34
02	Stepenište	8.97
03	Hodnik	7.03
		18.34 m²

Površina Potkrovlja

Br.	Naziv Prostorije	Površina
Objekat 2, Stan 7		
01	Dnevni Boravak sa Kuhinjom	22.00
01	Terasa	3.20
03	Kupatilo	4.82
		30.02 m²
Objekat 2, Stan 8		
01	Ulaz	5.07
02	Dnevni Boravak sa Kuhinjom i Trpezarijom	26.13
02	Terasa	3.13
04	Spavaća Soba	12.14
05	Kupatilo	6.31
		52.78 m²
Objekat 2, Zajedničke Prostorije		
01	Lift	2.34
02	Stepenište	8.97
03	Hodnik	7.03
		18.34 m²

Površina Potkrovlja

Br.	Naziv Prostorije	Površina
Objekat 3, Stan 7		
01	Dnevni Boravak sa Kuhinjom	22.00
01	Terasa	3.20
03	Kupatilo	5.84
		31.04 m²
Objekat 3, Stan 8		
01	Ulaz	3.68
02	Dnevni Boravak sa Kuhinjom i Trpezarijom	26.96
02	Terasa	3.13
04	Spavaća Soba	12.60
05	Kupatilo	5.84
		52.21 m²
Objekat 3, Zajedničke Prostorije		
01	Lift	2.34
02	Stepenište	8.97
03	Hodnik	7.03
		18.34 m²

Bruta Građevinska Površina

Br.	Naziv Etaže	Površina
01	Suteren	323.94
02	Prizemlje	356.27
03	Prvi Sprat	357.00
04	Drugi Sprat	357.00
05	Potkrovlje	357.00
		1,751.21 m²

POVRŠINE POTKROVLJE

POVRŠINA STAMBENI PROSTOR OBJEKAT 1	83,32 m²
POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE OBJEKAT 1	18,34 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKAT 1 POTKROVLJE	**101,66 m²**
POVRŠINA STAMBENI PROSTOR OBJEKAT 2	82,80 m²
POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE OBJEKAT 2	18,34 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKAT 2 POTKROVLJE	**101,14 m²**
POVRŠINA STAMBENI PROSTOR OBJEKAT 3	83,25 m²
POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE OBJEKAT 3	18,34 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKAT 3 POTKROVLJE	**101,59 m²**
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 1	119,68 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 2	117,64 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 3	119,68 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA POTKROVLJE	**357,00 m²**

PARAMETRI PO URBANISTIČKO - TEHNIČKIM USLOVIMA

UP111, "Zabjelo B1" , Zona A ; KP 5075/2, KO Podgorica III, Opština Podgorica

DOZVOLJENI PARAMETRI	
POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE	843,00 m²
DOZVOLJENA GRADNJA	12x9 (niz) ; 12x12 (dvojni) ; 15x15
MINIMALNA POVRŠINA PARCELE ZA OBJEKAT U NIZU 12x9	190,00 m²
DOZVOLJENA SPRATNOST OBJEKTA	Po+Su+Pr+1+Pk ili Po+Su+Pr+2+Pk
OSTVARENI PARAMETRI	
OSTVARENA GRADNJA	**3x (12x9) , objekti u nizu**
POVRŠINA PARCELE ZA 3 OBJEKTA U NIZU	**3 x 190m² = 570m² < 843m²**
OSTVARENA SPRATNOST	**Su + Pr + 2 + Pk**

FATIMA-ING
Sava Čelebića 12, III/26, 81000 Podgorica,

INVESTITOR:
DOO "KSM CONSTRUCTION" BUDVA

Objekat:
STAMBENI OBJEKTI U NIZU

Lokacija: **UP 111, KP br. 5057/2 , KO PODGORICA III, Opština Podgorica**

Glavni inženjer: Jelena Radonjić spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**

Odgovorni inženjer: Jelena Radonjić spec.sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**

Razmjera: **1:50**

Saradnik/ci: Nermin Destanović d.i.a.
Eldin Kanalić spec.sci.arh
Armin Mulić spec.sci.arh

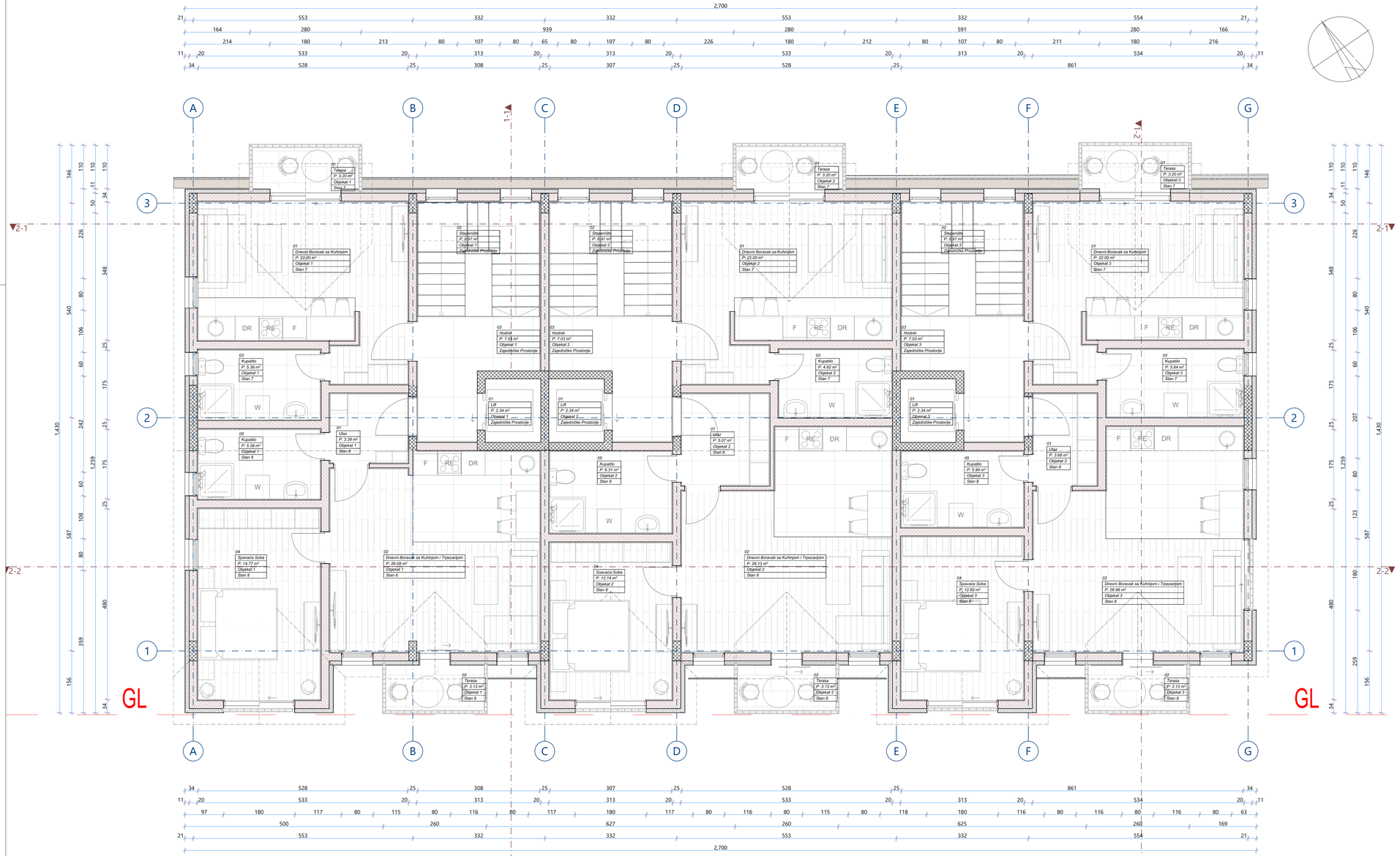
Prilog: **Osnova Potkrovlja**

Br. priloga: **2.09**

Br. strane:

Datum izrade i M.P. **Decembar 2024**

Datum revizije i M.P.



LEGENDA

Armirani beton | Giter blok | Termoizolacija | Vlagootporna GK ploča | Zelena površina | Krov - crijep

Asfalt | Rampa | Kamene ploče ulaz | Trotoar - Ulaz | Gradevinska linija

Površina Potkrovlja

Br.	Naziv Prostorije	Površina
Objekat 1, Stan 7		
01	Dnevni Boravak sa Kuhinjom	22.00
01	Terasa	3.20
03	Kupatilo	5.38
		30.58 m²
Objekat 1, Stan 8		
01	Ulaz	3.39
02	Dnevni Boravak sa Kuhinjom i Trpezarijom	26.08
02	Terasa	3.13
04	Spavaća Soba	14.77
05	Kupatilo	5.38
		52.75 m²
Objekat 1, Zajedničke Prostorije		
01	Lift	2.34
02	Stepenište	8.97
03	Hodnik	7.03
		18.34 m²

Površina Potkrovlja

Br.	Naziv Prostorije	Površina
Objekat 2, Stan 7		
01	Dnevni Boravak sa Kuhinjom	22.00
01	Terasa	3.20
03	Kupatilo	4.82
		30.02 m²
Objekat 2, Stan 8		
01	Ulaz	5.07
02	Dnevni Boravak sa Kuhinjom i Trpezarijom	26.13
02	Terasa	3.13
04	Spavaća Soba	12.14
05	Kupatilo	6.31
		52.78 m²
Objekat 2, Zajedničke Prostorije		
01	Lift	2.34
02	Stepenište	8.97
03	Hodnik	7.03
		18.34 m²

Površina Potkrovlja

Br.	Naziv Prostorije	Površina
Objekat 3, Stan 7		
01	Dnevni Boravak sa Kuhinjom	22.00
01	Terasa	3.20
03	Kupatilo	5.84
		31.04 m²
Objekat 3, Stan 8		
01	Ulaz	3.68
02	Dnevni Boravak sa Kuhinjom i Trpezarijom	26.96
02	Terasa	3.13
04	Spavaća Soba	12.60
05	Kupatilo	5.84
		52.21 m²
Objekat 3, Zajedničke Prostorije		
01	Lift	2.34
02	Stepenište	8.97
03	Hodnik	7.03
		18.34 m²

Bruto Građevinska Površina

Br.	Naziv Etaže	Površina
01	Suteren	323.94
02	Prizemlje	356.27
03	Prvi Sprat	357.00
04	Drugi Sprat	357.00
05	Potkrovlje	357.00
		1,751.21 m²

POVRŠINE POTKROVLJE

POVRŠINA STAMBENI PROSTOR OBJEKAT 1	83,32 m²
POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE OBJEKAT 1	18,34 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKAT 1 POTKROVLJE	**101,66 m²**
POVRŠINA STAMBENI PROSTOR OBJEKAT 2	82,80 m²
POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE OBJEKAT 2	18,34 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKAT 2 POTKROVLJE	**101,14 m²**
POVRŠINA STAMBENI PROSTOR OBJEKAT 3	83,25 m²
POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE OBJEKAT 3	18,34 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKAT 3 POTKROVLJE	**101,59 m²**
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 1	119,68 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 2	117,64 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 3	119,68 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA POTKROVLJE	**357,00 m²**

PARAMETRI PO URBANISTIČKO - TEHNIČKIM USLOVIMA

UP111, "Zabjelo B1" , Zona A ; KP 5075/2, KO Podgorica III, Opština Podgorica

DOZVOLJENI PARAMETRI	
POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE	843,00 m²
DOZVOLJENA GRADNJA	12x9 (niz) ; 12x12 (dvojni) ; 15x15
MINIMALNA POVRŠINA PARCELE ZA OBJEKAT U NIZU 12x9	190,00 m²
DOZVOLJENA SPRATNOST OBJEKTA	Po+Su+Pr+1+Pk ili Po+Su+Pr+2+Pk
OSTVARENI PARAMETRI	
OSTVARENA GRADNJA	**3x (12x9) , objekti u nizu**
POVRŠINA PARCELE ZA 3 OBJEKTA U NIZU	**3 x 190m² = 570m² < 843m²**
OSTVARENA SPRATNOST	**Su + Pr + 2 + Pk**

FATIMA-ING
Sava Čelebića 12, III/26, 81000 Podgorica,

INVESTITOR:
DOO "KSM CONSTRUCTION" BUDVA

Objekat:
STAMBENI OBJEKTI U NIZU

Lokacija: **UP 111, KP br. 5057/2 , KO PODGORICA III, Opština Podgorica**

Glavni inženjer: Jelena Radonjić spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**

Odgovorni inženjer: Jelena Radonjić spec.sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**

Razmjera: **1:50**

Saradnik/ci: Nermin Destanović d.i.a.
Eldin Kanalić spec.sci.arh
Armin Mulić spec.sci.arh

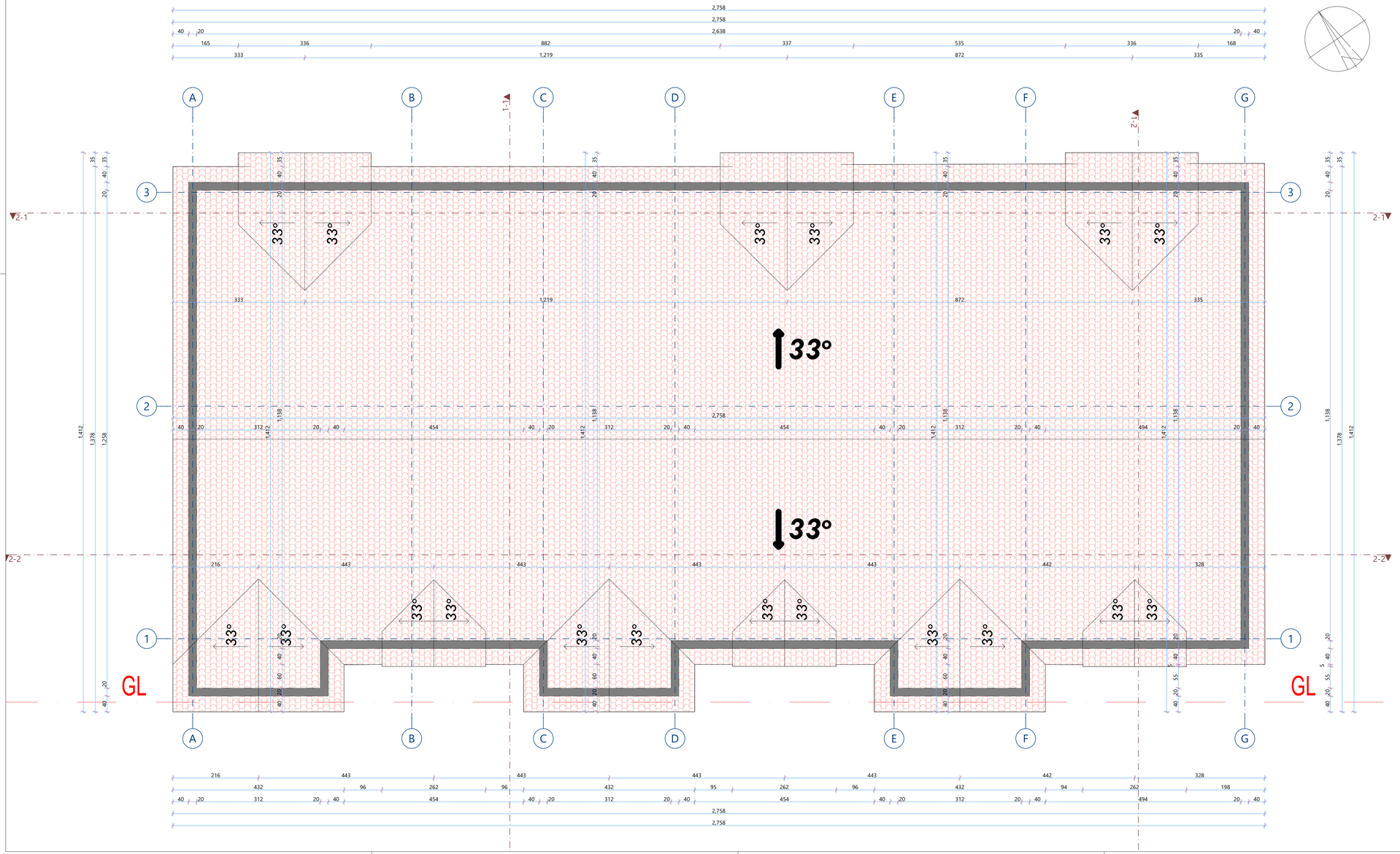
Prilog: **Osnova Potkrovlja sa namještajem**

Br. priloga: **2.10**

Br. strane:

Datum izrade i M.P. **Decembar 2024**

Datum revizije i M.P.



LEGENDA

Armirani beton | Giter blok | Termoizolacija | Vlagootporna GK ploča | Zelena površina | Krov - crijep

Asfalt | Rampa | Kamene ploče ulaz | Trotoar - Ulaz | Građevinska linija

BRUTO GRAĐEVINSKE POVRŠINE SUTEREN	
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 1	108,82 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 2	106,30 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 3	108,82 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA SUTERENA	**323,94 m²**

BRUTO GRAĐEVINSKE POVRŠINE PRIZEMLJE	
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 1	118,95 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 2	117,64 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 3	119,68 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	**356,27 m²**

BRUTO GRAĐEVINSKE POVRŠINE PRVI SPRAT	
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 1	119,68 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 2	117,64 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 3	119,68 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRVI SPRAT	**357,00 m²**

BRUTO GRAĐEVINSKE POVRŠINE DRUGI SPRAT	
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 1	119,68 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 2	117,64 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 3	119,68 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA DRUGI SPRAT	**357,00 m²**

BRUTO GRAĐEVINSKE POVRŠINE POTKROVLJE	
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 1	119,68 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 2	117,64 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 3	119,68 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA POTKROVLJE	**357,00 m²**

UKUPNA BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA OBJEKATA	**1751,21 m²**

PARAMETRI PO URBANISTIČKO - TEHNIČKIM USLOVIMA

UP111, "Zabjelo B1" , Zona A ; KP 5075/2, KO Podgorica III, Opština Podgorica

DOZVOLJENI PARAMETRI	
POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE	843,00 m²
DOZVOLJENA GRADNJA	12x9 (niz) ; 12x12 (dvojni) ; 15x15
MINIMALNA POVRŠINA PARCELE ZA OBJEKAT U NIZU 12x9	190,00 m²
DOZVOLJENA SPRATNOST OBJEKTA	Po+Su+Pr+1+Pk ili Po+Su+Pr+2+Pk
OSTVARENI PARAMETRI	
OSTVARENA GRADNJA	**3x (12x9) , objekti u nizu**
POVRŠINA PARCELE ZA 3 OBJEKTA U NIZU	**3 x 190m² = 570m² < 843m²**
OSTVARENA SPRATNOST	**Su + Pr + 2 + Pk**

FATIMA-ING
Sava Čelebića 12, III/26, 81000 Podgorica,

INVESTITOR:
DOO "KSM CONSTRUCTION" BUDVA

Objekat: **STAMBENI OBJEKTI U NIZU**

Lokacija: **UP 111, KP br. 5057/2 , KO PODGORICA III, Opština Podgorica**

Glavni inženjer: Jelena Radonjić spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**

Odgovorni inženjer: Jelena Radonjić spec.sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**

Razmjera: **1:50**

Saradnik/ci: Nermin Destanović d.i.a.
Eldin Kanalić spec.sci.arh
Armin Mulić spec.sci.arh

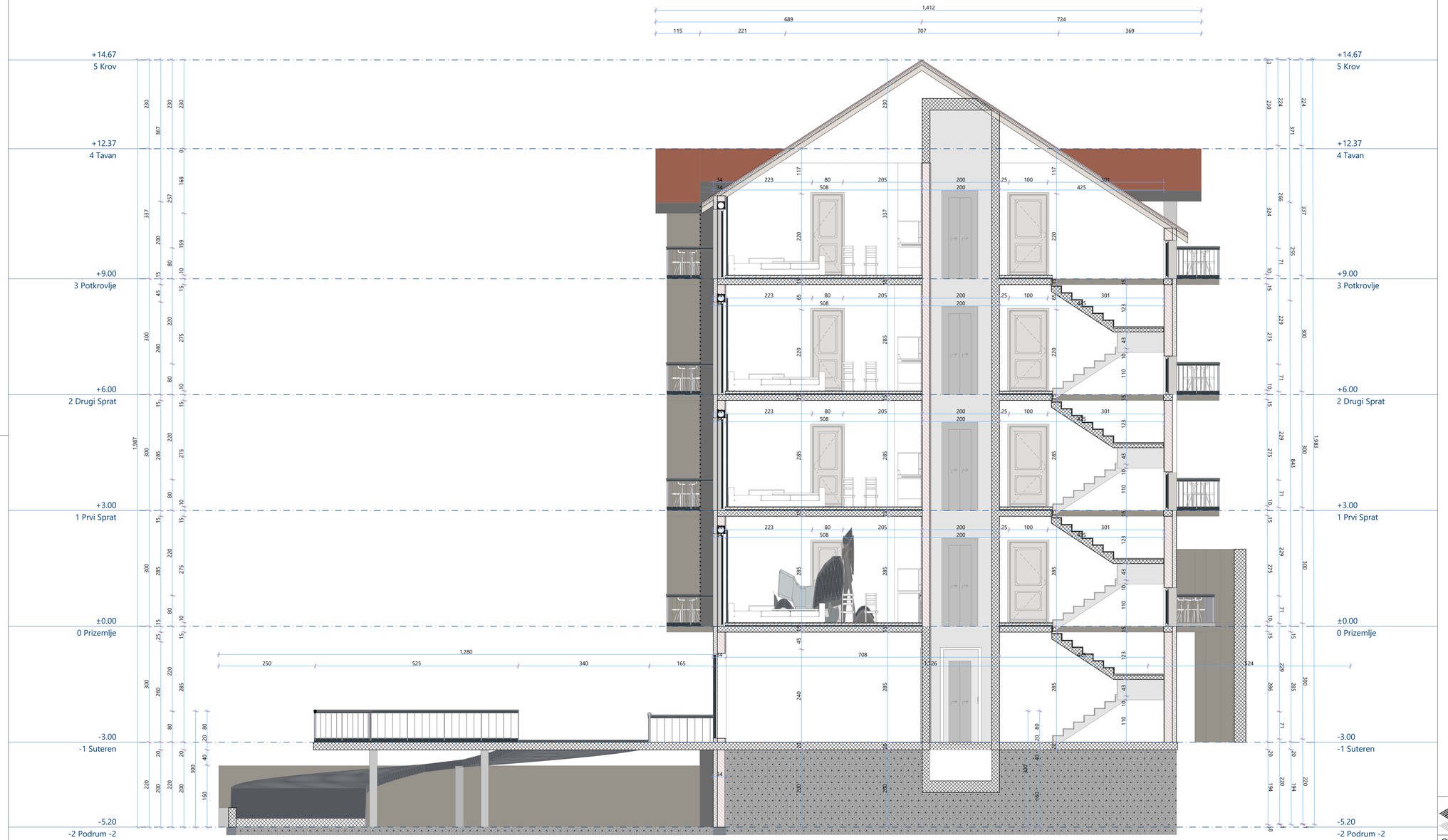
Prilog: **Osnova Krova**

Br. priloga: **2.11**

Br. strane:

Datum izrade i M.P. **Decembar 2024**

Datum revizije i M.P.



LEGENDA

Armirani beton | *Giter blok* | *Termoizolacija* | *Asfalt* | *Vegetacija* | *Cementni estrih* | *Termoizolacija* | *Hidroizolacija* | *Krov - Crijep*

POVRŠINE SUTEREN	
NETO POVRŠINA SUTERENA OBJEKAT 1	92,58 m²
NETO POVRŠINA SUTERENA OBJEKAT 2	92,58 m²
NETO POVRŠINA SUTERENA OBJEKAT 3	92,58 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA SUTERENA	**277,75 m²**
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 1	108,82 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 2	106,30 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 3	108,82 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA SUTERENA	**323,94 m²**

POVRŠINE PRIZEMLJE	
POVRŠINA STAMBENI PROSTOR OBJEKAT 1	82,46 m²
POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE OBJEKAT 1	18,34 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKAT 1 PRIZEMLJE	**100,77 m²**
POVRŠINA STAMBENI PROSTOR OBJEKAT 2	82,56 m²
POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE OBJEKAT 2	18,34 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKAT 2 PRIZEMLJE	**100,90 m²**
POVRŠINA STAMBENI PROSTOR OBJEKAT 3	83,10 m²
POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE OBJEKAT 3	18,34 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKAT 3 PRIZEMLJE	**101,44 m²**
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 1	118,95 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 2	117,64 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 3	119,68 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	**356,27 m²**

POVRŠINE PRVI SPRAT	
POVRŠINA STAMBENI PROSTOR OBJEKAT 1	83,32 m²
POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE OBJEKAT 1	18,34 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKAT 1 PRVI SPRAT	**101,66 m²**
POVRŠINA STAMBENI PROSTOR OBJEKAT 2	82,80 m²
POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE OBJEKAT 2	18,34 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKAT 2 PRVI SPRAT	**101,14 m²**
POVRŠINA STAMBENI PROSTOR OBJEKAT 3	83,25 m²
POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE OBJEKAT 3	18,34 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKAT 3 PRVI SPRAT	**101,59 m²**
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 1	119,68 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 2	117,64 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 3	119,68 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRVI SPRAT	**357,00 m²**

POVRŠINE DRUGI SPRAT	
POVRŠINA STAMBENI PROSTOR OBJEKAT 1	83,32 m²
POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE OBJEKAT 1	18,34 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKAT 1 DRUGI SPRAT	**101,66 m²**
POVRŠINA STAMBENI PROSTOR OBJEKAT 2	82,80 m²
POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE OBJEKAT 2	18,34 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKAT 2 DRUGI SPRAT	**101,14 m²**
POVRŠINA STAMBENI PROSTOR OBJEKAT 3	83,25 m²
POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE OBJEKAT 3	18,34 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKAT 3 DRUGI SPRAT	**101,59 m²**
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 1	119,68 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 2	117,64 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 3	119,68 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA DRUGI SPRAT	**357,00 m²**

POVRŠINE POTKROVLJE	
POVRŠINA STAMBENI PROSTOR OBJEKAT 1	83,32 m²
POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE OBJEKAT 1	18,34 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKAT 1 POTKROVLJE	**101,66 m²**
POVRŠINA STAMBENI PROSTOR OBJEKAT 2	82,80 m²
POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE OBJEKAT 2	18,34 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKAT 2 POTKROVLJE	**101,14 m²**
POVRŠINA STAMBENI PROSTOR OBJEKAT 3	83,25 m²
POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE OBJEKAT 3	18,34 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKAT 3 POTKROVLJE	**101,59 m²**
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 1	119,68 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 2	117,64 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 3	119,68 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA POTKROVLJE	**357,00 m²**

UKUPNA NETO POVRŠINA	**1216,31 m²**
UKUPNA BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA	**1751,21 m²**

FATIMA-ING
Sava Čelebića 12, III/26, 81000 Podgorica,

INVESTITOR:
DOO "KSM CONSTRUCTION" BUDVA

Objekat: **STAMBENI OBJEKTI U NIZU**

Lokacija: **UP 111, KP br. 5057/2 , KO PODGORICA III, Opština Podgorica**

Glavni inženjer: Jelena Radonjić spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**

Odgovorni inženjer: Jelena Radonjić spec.sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**

Razmjera: **1:50**

Saradnik/ci: Nermin Destanović d.i.a.
Eldin Kanalić spec.sci.arh
Armin Mulić spec.sci.arh

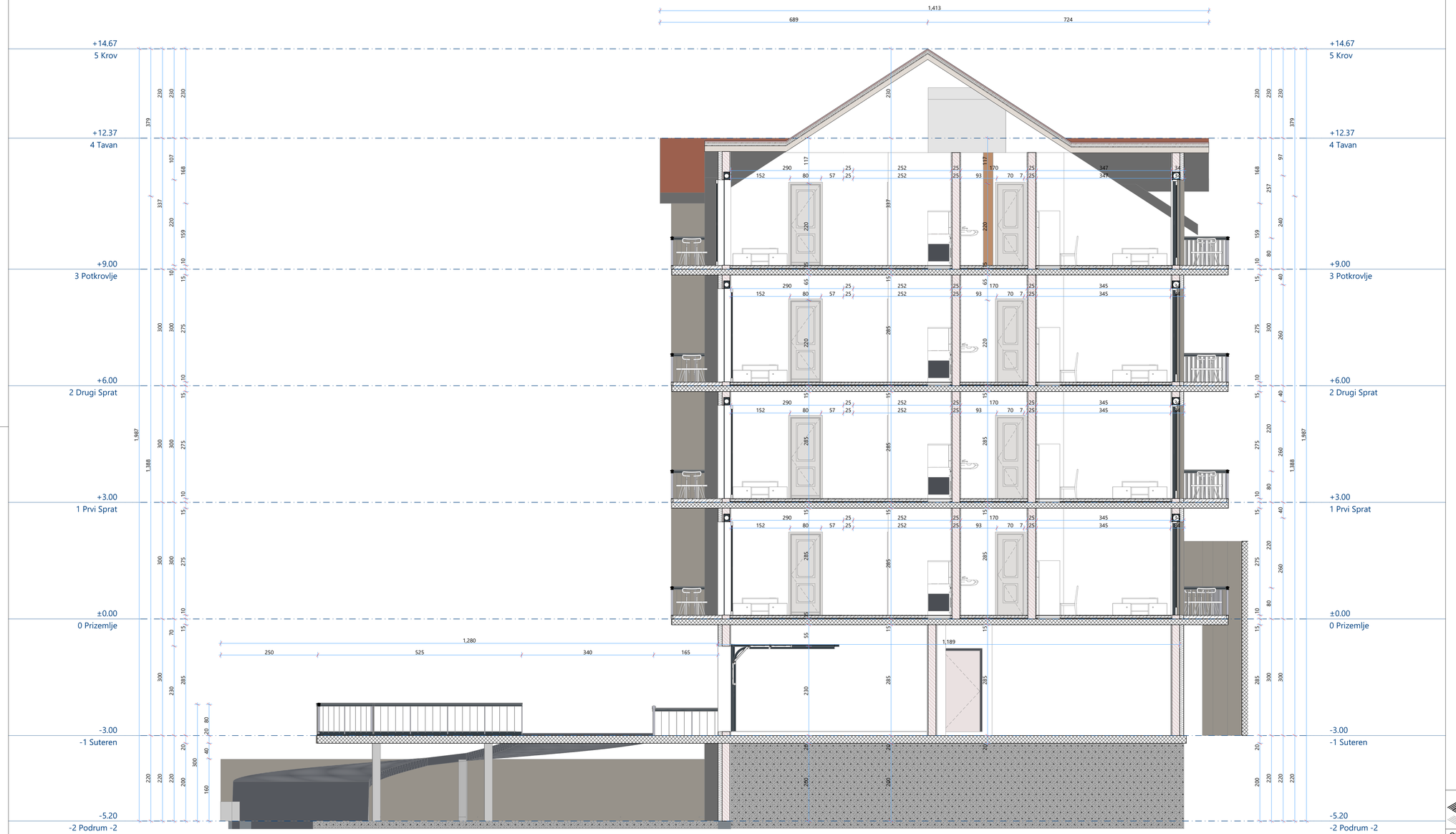
Prilog: **Presjek 1-1**

Br. priloga: **3.01**

Br. strane:

Datum izrade i M.P. **Decembar 2024**

Datum revizije i M.P.



LEGENDA

Armirani beton | *Giter blok* | *Termoizolacija* | *Asfalt* | *Vegetacija* | *Cementni estrih* | *Termoizolacija* | *Hidroizolacija* | *Krov - Crijep*

POVRŠINE SUTEREN	
NETO POVRŠINA SUTERENA OBJEKAT 1	92,58 m²
NETO POVRŠINA SUTERENA OBJEKAT 2	92,58 m²
NETO POVRŠINA SUTERENA OBJEKAT 3	92,58 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA SUTERENA	**277,75 m²**
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 1	108,82 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 2	106,30 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 3	108,82 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA SUTERENA	**323,94 m²**

POVRŠINE PRIZEMLJE	
POVRŠINA STAMBENI PROSTOR OBJEKAT 1	82,46 m²
POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE OBJEKAT 1	18,34 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKAT 1 PRIZEMLJE	**100,77 m²**
POVRŠINA STAMBENI PROSTOR OBJEKAT 2	82,56 m²
POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE OBJEKAT 2	18,34 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKAT 2 PRIZEMLJE	**100,90 m²**
POVRŠINA STAMBENI PROSTOR OBJEKAT 3	83,10 m²
POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE OBJEKAT 3	18,34 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKAT 3 PRIZEMLJE	**101,44 m²**
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 1	118,95 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 2	117,64 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 3	119,68 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	**356,27 m²**

POVRŠINE PRVI SPRAT	
POVRŠINA STAMBENI PROSTOR OBJEKAT 1	83,32 m²
POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE OBJEKAT 1	18,34 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKAT 1 PRVI SPRAT	**101,66 m²**
POVRŠINA STAMBENI PROSTOR OBJEKAT 2	82,80 m²
POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE OBJEKAT 2	18,34 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKAT 2 PRVI SPRAT	**101,14 m²**
POVRŠINA STAMBENI PROSTOR OBJEKAT 3	83,25 m²
POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE OBJEKAT 3	18,34 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKAT 3 PRVI SPRAT	**101,59 m²**
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 1	119,68 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 2	117,64 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 3	119,68 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRVI SPRAT	**357,00 m²**

POVRŠINE DRUGI SPRAT	
POVRŠINA STAMBENI PROSTOR OBJEKAT 1	83,32 m²
POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE OBJEKAT 1	18,34 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKAT 1 DRUGI SPRAT	**101,66 m²**
POVRŠINA STAMBENI PROSTOR OBJEKAT 2	82,80 m²
POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE OBJEKAT 2	18,34 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKAT 2 DRUGI SPRAT	**101,14 m²**
POVRŠINA STAMBENI PROSTOR OBJEKAT 3	83,25 m²
POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE OBJEKAT 3	18,34 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKAT 3 DRUGI SPRAT	**101,59 m²**
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 1	119,68 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 2	117,64 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 3	119,68 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA DRUGI SPRAT	**357,00 m²**

POVRŠINE POTKROVLJE	
POVRŠINA STAMBENI PROSTOR OBJEKAT 1	83,32 m²
POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE OBJEKAT 1	18,34 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKAT 1 POTKROVLJE	**101,66 m²**
POVRŠINA STAMBENI PROSTOR OBJEKAT 2	82,80 m²
POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE OBJEKAT 2	18,34 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKAT 2 POTKROVLJE	**101,14 m²**
POVRŠINA STAMBENI PROSTOR OBJEKAT 3	83,25 m²
POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE OBJEKAT 3	18,34 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKAT 3 POTKROVLJE	**101,59 m²**
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 1	119,68 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 2	117,64 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 3	119,68 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA POTKROVLJE	**357,00 m²**

UKUPNA NETO POVRŠINA	**1216,31 m²**
UKUPNA BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA	**1751,21 m²**

FATIMA-ING
Sava Čelebića 12, III/26, 81000 Podgorica,

INVESTITOR:
DOO "KSM CONSTRUCTION" BUDVA

Objekat:
STAMBENI OBJEKTI U NIZU

Lokacija: **UP 111, KP br. 5057/2 , KO PODGORICA III, Opština Podgorica**

Glavni inženjer: Jelena Radonjić spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer: Jelena Radonjić spec.sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera
1:50

Saradnik/ci: Nermin Destanović d.i.a.
Eldin Kanalić spec.sci.arh
Armin Mulić spec.sci.arh

Prilog:
Presjek 1-2

Br. priloga
3.02

Br. strane

Datum izrade i M.P. **Decembar 2024**

Datum revizije i M.P.



LEGENDA

Armirani beton | *Giter blok* | *Termoizolacija* | *Asfalt* | *Vegetacija* | *Cementni estrih*

Termoizolacija | *Hidroizolacija* | *Krov - Crijep*

POVRŠINE SUTEREN	
NETO POVRŠINA SUTERENA OBJEKAT 1	*92,58 m²*
NETO POVRŠINA SUTERENA OBJEKAT 2	*92,58 m²*
NETO POVRŠINA SUTERENA OBJEKAT 3	*92,58 m²*
UKUPNA NETO POVRŠINA SUTERENA	***277,75 m²***
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 1	*108,82 m²*
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 2	*106,30 m²*
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 3	*108,82 m²*
UKUPNA BRUTO POVRŠINA SUTERENA	***323,94 m²***
POVRŠINE PRIZEMLJE	
POVRŠINA STAMBENI PROSTOR OBJEKAT 1	*82,46 m²*
POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE OBJEKAT 1	*18,34 m²*
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKAT 1 PRIZEMLJE	***100,77 m²***
POVRŠINA STAMBENI PROSTOR OBJEKAT 2	*82,56 m²*
POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE OBJEKAT 2	*18,34 m²*
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKAT 2 PRIZEMLJE	***100,90 m²***
POVRŠINA STAMBENI PROSTOR OBJEKAT 3	*83,10 m²*
POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE OBJEKAT 3	*18,34 m²*
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKAT 3 PRIZEMLJE	***101,44 m²***
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 1	*118,95 m²*
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 2	*117,64 m²*
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 3	*119,68 m²*
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	***356,27 m²***
POVRŠINE PRVI SPRAT	
POVRŠINA STAMBENI PROSTOR OBJEKAT 1	*83,32 m²*
POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE OBJEKAT 1	*18,34 m²*
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKAT 1 PRVI SPRAT	***101,66 m²***
POVRŠINA STAMBENI PROSTOR OBJEKAT 2	*82,80 m²*
POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE OBJEKAT 2	*18,34 m²*
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKAT 2 PRVI SPRAT	***101,14 m²***
POVRŠINA STAMBENI PROSTOR OBJEKAT 3	*83,25 m²*
POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE OBJEKAT 3	*18,34 m²*
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKAT 3 PRVI SPRAT	***101,59 m²***
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 1	*119,68 m²*
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 2	*117,64 m²*
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 3	*119,68 m²*
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRVI SPRAT	***357,00 m²***
POVRŠINE DRUGI SPRAT	
POVRŠINA STAMBENI PROSTOR OBJEKAT 1	*83,32 m²*
POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE OBJEKAT 1	*18,34 m²*
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKAT 1 DRUGI SPRAT	***101,66 m²***
POVRŠINA STAMBENI PROSTOR OBJEKAT 2	*82,80 m²*
POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE OBJEKAT 2	*18,34 m²*
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKAT 2 DRUGI SPRAT	***101,14 m²***
POVRŠINA STAMBENI PROSTOR OBJEKAT 3	*83,25 m²*
POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE OBJEKAT 3	*18,34 m²*
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKAT 3 DRUGI SPRAT	***101,59 m²***
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 1	*119,68 m²*
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 2	*117,64 m²*
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 3	*119,68 m²*
UKUPNA BRUTO POVRŠINA DRUGI SPRAT	***357,00 m²***
POVRŠINE POTKROVLJE	
POVRŠINA STAMBENI PROSTOR OBJEKAT 1	*83,32 m²*
POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE OBJEKAT 1	*18,34 m²*
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKAT 1 POTKROVLJE	***101,66 m²***
POVRŠINA STAMBENI PROSTOR OBJEKAT 2	*82,80 m²*
POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE OBJEKAT 2	*18,34 m²*
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKAT 2 POTKROVLJE	***101,14 m²***
POVRŠINA STAMBENI PROSTOR OBJEKAT 3	*83,25 m²*
POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE OBJEKAT 3	*18,34 m²*
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKAT 3 POTKROVLJE	***101,59 m²***
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 1	*119,68 m²*
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 2	*117,64 m²*
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 3	*119,68 m²*
UKUPNA BRUTO POVRŠINA POTKROVLJE	***357,00 m²***
UKUPNA NETO POVRŠINA	***1216,31 m²***
UKUPNA BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA	***1751,21 m²***

FATIMA-ING
Sava Čelebića 12, III/26, 81000 Podgorica,

INVESTITOR:
DOO "KSM CONSTRUCTION" BUDVA

Objekat:
STAMBENI OBJEKTI U NIZU

Lokacija: **UP 111, KP br. 5057/2 , KO PODGORICA III, Opština Podgorica**

Glavni inženjer: Jelena Radonjić spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**

Odgovorni inženjer: Jelena Radonjić spec.sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**

Razmjera **1:50**

Saradnik/ci: Nermin Destanović d.i.a.
Eldin Kanalić spec.sci.arh
Armin Mulić spec.sci.arh

Prilog: **Presjek 2-1**

Br. priloga **3.03**

Br. strane

Datum izrade i M.P. **Decembar 2024** Datum revizije i M.P.



LEGENDA

Armirani beton | *Giter blok* | *Termoizolacija* | *Asfalt* | *Vegetacija* | *Cementni estrih*

Termoizolacija | *Hidroizolacija* | *Krov - Crijep*

POVRŠINE SUTEREN	
NETO POVRŠINA SUTERENA OBJEKAT 1	*92,58 m²*
NETO POVRŠINA SUTERENA OBJEKAT 2	*92,58 m²*
NETO POVRŠINA SUTERENA OBJEKAT 3	*92,58 m²*
UKUPNA NETO POVRŠINA SUTERENA	***277,75 m²***
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 1	*108,82 m²*
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 2	*106,30 m²*
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 3	*108,82 m²*
UKUPNA BRUTO POVRŠINA SUTERENA	***323,94 m²***
POVRŠINE PRIZEMLJE	
POVRŠINA STAMBENI PROSTOR OBJEKAT 1	*82,46 m²*
POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE OBJEKAT 1	*18,34 m²*
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKAT 1 PRIZEMLJE	***100,77 m²***
POVRŠINA STAMBENI PROSTOR OBJEKAT 2	*82,56 m²*
POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE OBJEKAT 2	*18,34 m²*
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKAT 2 PRIZEMLJE	***100,90 m²***
POVRŠINA STAMBENI PROSTOR OBJEKAT 3	*83,10 m²*
POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE OBJEKAT 3	*18,34 m²*
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKAT 3 PRIZEMLJE	***101,44 m²***
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 1	*118,95 m²*
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 2	*117,64 m²*
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 3	*119,68 m²*
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	***356,27 m²***
POVRŠINE PRVI SPRAT	
POVRŠINA STAMBENI PROSTOR OBJEKAT 1	*83,32 m²*
POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE OBJEKAT 1	*18,34 m²*
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKAT 1 PRVI SPRAT	***101,66 m²***
POVRŠINA STAMBENI PROSTOR OBJEKAT 2	*82,80 m²*
POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE OBJEKAT 2	*18,34 m²*
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKAT 2 PRVI SPRAT	***101,14 m²***
POVRŠINA STAMBENI PROSTOR OBJEKAT 3	*83,25 m²*
POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE OBJEKAT 3	*18,34 m²*
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKAT 3 PRVI SPRAT	***101,59 m²***
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 1	*119,68 m²*
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 2	*117,64 m²*
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 3	*119,68 m²*
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRVI SPRAT	***357,00 m²***
POVRŠINE DRUGI SPRAT	
POVRŠINA STAMBENI PROSTOR OBJEKAT 1	*83,32 m²*
POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE OBJEKAT 1	*18,34 m²*
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKAT 1 DRUGI SPRAT	***101,66 m²***
POVRŠINA STAMBENI PROSTOR OBJEKAT 2	*82,80 m²*
POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE OBJEKAT 2	*18,34 m²*
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKAT 2 DRUGI SPRAT	***101,14 m²***
POVRŠINA STAMBENI PROSTOR OBJEKAT 3	*83,25 m²*
POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE OBJEKAT 3	*18,34 m²*
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKAT 3 DRUGI SPRAT	***101,59 m²***
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 1	*119,68 m²*
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 2	*117,64 m²*
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 3	*119,68 m²*
UKUPNA BRUTO POVRŠINA DRUGI SPRAT	***357,00 m²***
POVRŠINE POTKROVLJE	
POVRŠINA STAMBENI PROSTOR OBJEKAT 1	*83,32 m²*
POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE OBJEKAT 1	*18,34 m²*
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKAT 1 POTKROVLJE	***101,66 m²***
POVRŠINA STAMBENI PROSTOR OBJEKAT 2	*82,80 m²*
POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE OBJEKAT 2	*18,34 m²*
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKAT 2 POTKROVLJE	***101,14 m²***
POVRŠINA STAMBENI PROSTOR OBJEKAT 3	*83,25 m²*
POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE OBJEKAT 3	*18,34 m²*
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKAT 3 POTKROVLJE	***101,59 m²***
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 1	*119,68 m²*
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 2	*117,64 m²*
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 3	*119,68 m²*
UKUPNA BRUTO POVRŠINA POTKROVLJE	***357,00 m²***
UKUPNA NETO POVRŠINA	***1216,31 m²***
UKUPNA BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA	***1751,21 m²***

FATIMA-ING Sava Čelebića 12, III/26, 81000 Podgorica,

INVESTITOR: **DOO "KSM CONSTRUCTION" BUDVA**

Objekat: **STAMBENI OBJEKTI U NIZU**

Lokacija: **UP 111, KP br. 5057/2 , KO PODGORICA III, Opština Podgorica**

Glavni inženjer: Jelena Radonjić spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**

Odgovorni inženjer: Jelena Radonjić spec.sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**

Razmjera: **1:50**

Saradnik/ci: Nermin Destanović d.i.a.
Eldin Kanalić spec.sci.arh
Armin Mulić spec.sci.arh

Prilog: **Presjek 2-2**

Br. priloga: **3.04**

Br. strane:

Datum izrade i M.P. **Decembar 2024** Datum revizije i M.P.



LEGENDA

Krov - crijep	Bavalit	Bavalit	Bavalit	Ograda - terase

POVRŠINE SUTEREN	
NETO POVRŠINA SUTERENA OBJEKAT 1	*92,58 m²*
NETO POVRŠINA SUTERENA OBJEKAT 2	*92,58 m²*
NETO POVRŠINA SUTERENA OBJEKAT 3	*92,58 m²*
UKUPNA NETO POVRŠINA SUTERENA	***277,75 m²***
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 1	*108,82 m²*
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 2	*106,30 m²*
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 3	*108,82 m²*
UKUPNA BRUTO POVRŠINA SUTERENA	***323,94 m²***
POVRŠINE PRIZEMLJE	
POVRŠINA STAMBENI PROSTOR OBJEKAT 1	*82,46 m²*
POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE OBJEKAT 1	*18,34 m²*
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKAT 1 PRIZEMLJE	***100,77 m²***
POVRŠINA STAMBENI PROSTOR OBJEKAT 2	*82,56 m²*
POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE OBJEKAT 2	*18,34 m²*
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKAT 2 PRIZEMLJE	***100,90 m²***
POVRŠINA STAMBENI PROSTOR OBJEKAT 3	*83,10 m²*
POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE OBJEKAT 3	*18,34 m²*
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKAT 3 PRIZEMLJE	***101,44 m²***
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 1	*118,95 m²*
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 2	*117,64 m²*
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 3	*119,68 m²*
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	***356,27 m²***
POVRŠINE PRVI SPRAT	
POVRŠINA STAMBENI PROSTOR OBJEKAT 1	*83,32 m²*
POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE OBJEKAT 1	*18,34 m²*
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKAT 1 PRVI SPRAT	***101,66 m²***
POVRŠINA STAMBENI PROSTOR OBJEKAT 2	*82,80 m²*
POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE OBJEKAT 2	*18,34 m²*
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKAT 2 PRVI SPRAT	***101,14 m²***
POVRŠINA STAMBENI PROSTOR OBJEKAT 3	*83,25 m²*
POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE OBJEKAT 3	*18,34 m²*
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKAT 3 PRVI SPRAT	***101,59 m²***
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 1	*119,68 m²*
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 2	*117,64 m²*
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 3	*119,68 m²*
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRVI SPRAT	***357,00 m²***
POVRŠINE DRUGI SPRAT	
POVRŠINA STAMBENI PROSTOR OBJEKAT 1	*83,32 m²*
POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE OBJEKAT 1	*18,34 m²*
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKAT 1 DRUGI SPRAT	***101,66 m²***
POVRŠINA STAMBENI PROSTOR OBJEKAT 2	*82,80 m²*
POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE OBJEKAT 2	*18,34 m²*
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKAT 2 DRUGI SPRAT	***101,14 m²***
POVRŠINA STAMBENI PROSTOR OBJEKAT 3	*83,25 m²*
POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE OBJEKAT 3	*18,34 m²*
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKAT 3 DRUGI SPRAT	***101,59 m²***
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 1	*119,68 m²*
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 2	*117,64 m²*
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 3	*119,68 m²*
UKUPNA BRUTO POVRŠINA DRUGI SPRAT	***357,00 m²***
POVRŠINE POTKROVLJE	
POVRŠINA STAMBENI PROSTOR OBJEKAT 1	*83,32 m²*
POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE OBJEKAT 1	*18,34 m²*
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKAT 1 POTKROVLJE	***101,66 m²***
POVRŠINA STAMBENI PROSTOR OBJEKAT 2	*82,80 m²*
POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE OBJEKAT 2	*18,34 m²*
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKAT 2 POTKROVLJE	***101,14 m²***
POVRŠINA STAMBENI PROSTOR OBJEKAT 3	*83,25 m²*
POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE OBJEKAT 3	*18,34 m²*
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKAT 3 POTKROVLJE	***101,59 m²***
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 1	*119,68 m²*
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 2	*117,64 m²*
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 3	*119,68 m²*
UKUPNA BRUTO POVRŠINA POTKROVLJE	***357,00 m²***
UKUPNA NETO POVRŠINA	***1216,31 m²***
UKUPNA BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA	***1751,21 m²***

FATIMA-ING
Sava Čelebića 12, III/26, 81000 Podgorica,

INVESTITOR:
DOO "KSM CONSTRUCTION" BUDVA

Objekat:
STAMBENI OBJEKTI U NIZU

Lokacija: **UP 111, KP br. 5057/2 , KO PODGORICA III, Opština Podgorica**

Glavni inženjer: Jelena Radonjić spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer: Jelena Radonjić spec.sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera
1:50

Saradnik/ci: Nermin Destanović d.i.a.
Eldin Kanalić spec.sci.arh
Armin Mulić spec.sci.arh

Prilog:
Prednja Fasada

Br. priloga
4.01

Br. strane

Datum izrade i M.P. **Decembar 2024**

Datum revizije i M.P.



LEGENDA

Krov - crijep	Bavalit	Bavalit	Bavalit	Ograda - terase

POVRŠINE SUTEREN	
NETO POVRŠINA SUTERENA OBJEKAT 1	92,58 m²
NETO POVRŠINA SUTERENA OBJEKAT 2	92,58 m²
NETO POVRŠINA SUTERENA OBJEKAT 3	92,58 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA SUTERENA	**277,75 m²**
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 1	108,82 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 2	106,30 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 3	108,82 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA SUTERENA	**323,94 m²**
POVRŠINE PRIZEMLJE	
POVRŠINA STAMBENI PROSTOR OBJEKAT 1	82,46 m²
POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE OBJEKAT 1	18,34 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKAT 1 PRIZEMLJE	**100,77 m²**
POVRŠINA STAMBENI PROSTOR OBJEKAT 2	82,56 m²
POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE OBJEKAT 2	18,34 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKAT 2 PRIZEMLJE	**100,90 m²**
POVRŠINA STAMBENI PROSTOR OBJEKAT 3	83,10 m²
POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE OBJEKAT 3	18,34 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKAT 3 PRIZEMLJE	**101,44 m²**
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 1	118,95 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 2	117,64 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 3	119,68 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	**356,27 m²**
POVRŠINE PRVI SPRAT	
POVRŠINA STAMBENI PROSTOR OBJEKAT 1	83,32 m²
POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE OBJEKAT 1	18,34 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKAT 1 PRVI SPRAT	**101,66 m²**
POVRŠINA STAMBENI PROSTOR OBJEKAT 2	82,80 m²
POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE OBJEKAT 2	18,34 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKAT 2 PRVI SPRAT	**101,14 m²**
POVRŠINA STAMBENI PROSTOR OBJEKAT 3	83,25 m²
POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE OBJEKAT 3	18,34 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKAT 3 PRVI SPRAT	**101,59 m²**
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 1	119,68 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 2	117,64 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 3	119,68 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRVI SPRAT	**357,00 m²**
POVRŠINE DRUGI SPRAT	
POVRŠINA STAMBENI PROSTOR OBJEKAT 1	83,32 m²
POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE OBJEKAT 1	18,34 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKAT 1 DRUGI SPRAT	**101,66 m²**
POVRŠINA STAMBENI PROSTOR OBJEKAT 2	82,80 m²
POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE OBJEKAT 2	18,34 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKAT 2 DRUGI SPRAT	**101,14 m²**
POVRŠINA STAMBENI PROSTOR OBJEKAT 3	83,25 m²
POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE OBJEKAT 3	18,34 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKAT 3 DRUGI SPRAT	**101,59 m²**
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 1	119,68 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 2	117,64 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 3	119,68 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA DRUGI SPRAT	**357,00 m²**
POVRŠINE POTKROVLJE	
POVRŠINA STAMBENI PROSTOR OBJEKAT 1	83,32 m²
POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE OBJEKAT 1	18,34 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKAT 1 POTKROVLJE	**101,66 m²**
POVRŠINA STAMBENI PROSTOR OBJEKAT 2	82,80 m²
POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE OBJEKAT 2	18,34 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKAT 2 POTKROVLJE	**101,14 m²**
POVRŠINA STAMBENI PROSTOR OBJEKAT 3	83,25 m²
POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE OBJEKAT 3	18,34 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKAT 3 POTKROVLJE	**101,59 m²**
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 1	119,68 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 2	117,64 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 3	119,68 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA POTKROVLJE	**357,00 m²**
UKUPNA NETO POVRŠINA	**1216,31 m²**
UKUPNA BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA	**1751,21 m²**

FATIMA-ING
Sava Čelebića 12, III/26, 81000 Podgorica,

INVESTITOR:
DOO "KSM CONSTRUCTION" BUDVA

Objekat: **STAMBENI OBJEKTI U NIZU**

Lokacija: **UP 111, KP br. 5057/2 , KO PODGORICA III, Opština Podgorica**

Glavni inženjer: Jelena Radonjić spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**

Odgovorni inženjer: Jelena Radonjić spec.sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**

Razmjera: **1:50**

Saradnik/ci: Nermin Destanović d.i.a.
Eldin Kanalić spec.sci.arh
Armin Mulić spec.sci.arh

Prilog: **Desna Fasada**

Br. priloga: **4.02**

Br. strane:

Datum izrade i M.P. **Decembar 2024**

Datum revizije i M.P.



LEGENDA

Krov - crijep	Bavalit	Bavalit	Bavalit	Ograda - terase

POVRŠINE SUTEREN	
NETO POVRŠINA SUTERENA OBJEKAT 1	*92,58 m²*
NETO POVRŠINA SUTERENA OBJEKAT 2	*92,58 m²*
NETO POVRŠINA SUTERENA OBJEKAT 3	*92,58 m²*
UKUPNA NETO POVRŠINA SUTERENA	***277,75 m²***
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 1	*108,82 m²*
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 2	*106,30 m²*
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 3	*108,82 m²*
UKUPNA BRUTO POVRŠINA SUTERENA	***323,94 m²***
POVRŠINE PRIZEMLJE	
POVRŠINA STAMBENI PROSTOR OBJEKAT 1	*82,46 m²*
POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE OBJEKAT 1	*18,34 m²*
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKAT 1 PRIZEMLJE	***100,77 m²***
POVRŠINA STAMBENI PROSTOR OBJEKAT 2	*82,56 m²*
POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE OBJEKAT 2	*18,34 m²*
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKAT 2 PRIZEMLJE	***100,90 m²***
POVRŠINA STAMBENI PROSTOR OBJEKAT 3	*83,10 m²*
POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE OBJEKAT 3	*18,34 m²*
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKAT 3 PRIZEMLJE	***101,44 m²***
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 1	*118,95 m²*
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 2	*117,64 m²*
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 3	*119,68 m²*
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	***356,27 m²***
POVRŠINE PRVI SPRAT	
POVRŠINA STAMBENI PROSTOR OBJEKAT 1	*83,32 m²*
POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE OBJEKAT 1	*18,34 m²*
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKAT 1 PRVI SPRAT	***101,66 m²***
POVRŠINA STAMBENI PROSTOR OBJEKAT 2	*82,80 m²*
POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE OBJEKAT 2	*18,34 m²*
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKAT 2 PRVI SPRAT	***101,14 m²***
POVRŠINA STAMBENI PROSTOR OBJEKAT 3	*83,25 m²*
POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE OBJEKAT 3	*18,34 m²*
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKAT 3 PRVI SPRAT	***101,59 m²***
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 1	*119,68 m²*
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 2	*117,64 m²*
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 3	*119,68 m²*
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRVI SPRAT	***357,00 m²***
POVRŠINE DRUGI SPRAT	
POVRŠINA STAMBENI PROSTOR OBJEKAT 1	*83,32 m²*
POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE OBJEKAT 1	*18,34 m²*
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKAT 1 DRUGI SPRAT	***101,66 m²***
POVRŠINA STAMBENI PROSTOR OBJEKAT 2	*82,80 m²*
POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE OBJEKAT 2	*18,34 m²*
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKAT 2 DRUGI SPRAT	***101,14 m²***
POVRŠINA STAMBENI PROSTOR OBJEKAT 3	*83,25 m²*
POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE OBJEKAT 3	*18,34 m²*
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKAT 3 DRUGI SPRAT	***101,59 m²***
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 1	*119,68 m²*
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 2	*117,64 m²*
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 3	*119,68 m²*
UKUPNA BRUTO POVRŠINA DRUGI SPRAT	***357,00 m²***
POVRŠINE POTKROVLJE	
POVRŠINA STAMBENI PROSTOR OBJEKAT 1	*83,32 m²*
POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE OBJEKAT 1	*18,34 m²*
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKAT 1 POTKROVLJE	***101,66 m²***
POVRŠINA STAMBENI PROSTOR OBJEKAT 2	*82,80 m²*
POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE OBJEKAT 2	*18,34 m²*
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKAT 2 POTKROVLJE	***101,14 m²***
POVRŠINA STAMBENI PROSTOR OBJEKAT 3	*83,25 m²*
POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE OBJEKAT 3	*18,34 m²*
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKAT 3 POTKROVLJE	***101,59 m²***
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 1	*119,68 m²*
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 2	*117,64 m²*
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 3	*119,68 m²*
UKUPNA BRUTO POVRŠINA POTKROVLJE	***357,00 m²***
UKUPNA NETO POVRŠINA	***1216,31 m²***
UKUPNA BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA	***1751,21 m²***

FATIMA-ING
Sava Čelebića 12, III/26, 81000 Podgorica,

INVESTITOR:
DOO "KSM CONSTRUCTION" BUDVA

Objekat:
STAMBENI OBJEKTI U NIZU

Lokacija: **UP 111, KP br. 5057/2 , KO PODGORICA III, Opština Podgorica**

Glavni inženjer: Jelena Radonjić spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer: Jelena Radonjić spec.sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera
1:50

Saradnik/ci: Nermin Destanović d.i.a.
Eldin Kanalić spec.sci.arh
Armin Mulić spec.sci.arh

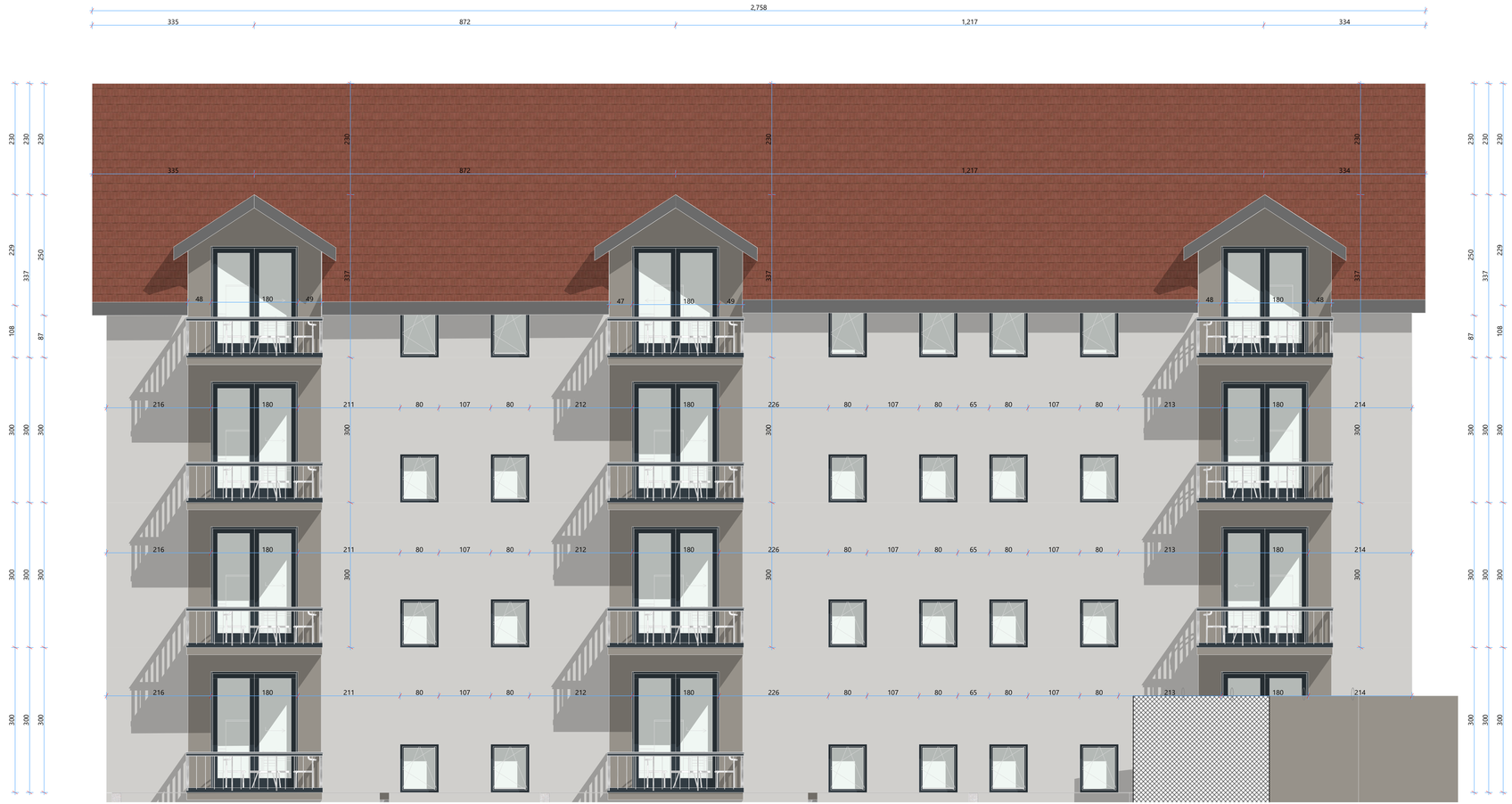
Prilog:
Lijeva Fasada

Br. priloga
4.03

Br. strane

Datum izrade i M.P. **Decembar 2024**

Datum revizije i M.P.



LEGENDA

Krov - crijep	Bavalit	Bavalit	Bavalit	Ograda - terase

BRUTO GRAĐEVINSKE POVRŠINE SUTEREN

BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 1	108,82 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 2	106,30 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 3	108,82 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA SUTERENA	**323,94 m²**

BRUTO GRAĐEVINSKE POVRŠINE PRIZEMLJE

BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 1	118,95 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 2	117,64 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 3	119,68 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	**356,27 m²**

BRUTO GRAĐEVINSKE POVRŠINE PRVI SPRAT

BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 1	119,68 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 2	117,64 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 3	119,68 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRVI SPRAT	**357,00 m²**

BRUTO GRAĐEVINSKE POVRŠINE DRUGI SPRAT

BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 1	119,68 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 2	117,64 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 3	119,68 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA DRUGI SPRAT	**357,00 m²**

BRUTO GRAĐEVINSKE POVRŠINE POTKROVLJE

BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 1	119,68 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 2	117,64 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 3	119,68 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA POTKROVLJE	**357,00 m²**

UKUPNA BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA OBJEKATA	**1751,21 m²**

PARAMETRI PO URBANISTIČKO - TEHNIČKIM USLOVIMA

UP111, "Zabjelo B1" , Zona A ; KP 5075/2, KO Podgorica III, Opština Podgorica

DOZVOLJENI PARAMETRI	
POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE	843,00 m²
DOZVOLJENA GRADNJA	12x9 (niz) ; 12x12 (dvojni) ; 15x15
MINIMALNA POVRŠINA PARCELE ZA OBJEKAT U NIZU 12x9	190,00 m²
DOZVOLJENA SPRATNOST OBJEKTA	Po+Su+Pr+1+Pk ili Po+Su+Pr+2+Pk
OSTVARENI PARAMETRI	
OSTVARENA GRADNJA	**3x (12x9) , objekti u nizu**
POVRŠINA PARCELE ZA 3 OBJEKTA U NIZU	**3 x 190m² = 570m² < 843m²**
OSTVARENA SPRATNOST	**Su + Pr + 2 + Pk**

FATIMA-ING
Sava Čelebića 12, III/26, 81000 Podgorica,

INVESTITOR:
DOO "KSM CONSTRUCTION" BUDVA

Objekat: **STAMBENI OBJEKTI U NIZU**

Lokacija: **UP 111, KP br. 5057/2 , KO PODGORICA III, Opština Podgorica**

Glavni inženjer: Jelena Radonjić spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**

Odgovorni inženjer: Jelena Radonjić spec.sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**

Razmjera: **1:50**

Saradnik/ci: Nermin Destanović d.i.a.
Eldin Kanalić spec.sci.arh
Armin Mulić spec.sci.arh

Prilog: **Zadnja Fasada**

Br. priloga: **4.04**

Br. strane:

Datum izrade i M.P. **Decembar 2024**

Datum revizije i M.P.





















