| elektronski potpis projektanta | elektronski potpis revidenta |
| --- | --- |
| Marko Katnić<br>Digitally signed by Marko Katnić<br>Date: 2024.12.11 15:45:23 +01'00' | |

| | |
| --- | --- |
| Investitor | TEHNOLUX D.O.O. |
| Objekat | REKONSTRUKCIJA POSLOVNOG OBJEKTA |
| Lokacija | UP 2090/968 - 2090/1128, DUP „KONIK STARI AERODROM - IZMJENE I DOPUNE“, kat parcele br. 2090/968, 2090/1568, 2090/1569, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica |
| Vrsta tehničke dokumentacije | **IDEJNO RJEŠENJE** |
| Projektant | A-TIM STUDIO d.o.o.<br>Ulica Ksenije Cicvarić br. 39, 81000 Podgorica |
| Odgovorno lice | mr Marko Katnić, d.i.a. |
| Glavni inženjer | mr Tonja Ratić, d.i.a., br. Lic. UPI 107/7-1687/2 |

| elektronski potpis projektanta | elektronski potpis revidenta |
|---|---|
| | |

| | |
|---|---|
| Investitor | TEHNOLUX D.O.O. |
| Objekat | REKONSTRUKCIJA POSLOVNOG OBJEKTA |
| Lokacija | UP 2090/968 - 2090/1128, DUP „KONIK STARI AERODROM - IZMJENE I DOPUNE“, kat parcele br. 2090/968, 2090/1568, 2090/1569, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica |
| Vrsta tehničke dokumentacije | **IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE** |
| Projektant | A-TIM STUDIO d.o.o.<br>Ulica Ksenije Cicvarić br.39, 81000 Podgorica |
| Odgovorno lice | mr Marko Katnić, d.i.a. |
| Glavni inženjer | mr Tonja Ratić, d.i.a., br. Lic. UPI 107/7-1687/2 |

# SADRŽAJ DOKUMENTACIJE
# IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE

## OPŠTA DOKUMENTACIJA

Ugovor između investitora i projektanta
Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata Crne Gore
Licenca preduzeća – projektne organizacije
Licenca glavnog inženjera izdata od strane Ministarstva Održivog razvoja i turizma
Potvrda o članstvu Inženjerske komore Crne Gore
Polisa osiguranja od odgovornosti za projektanta
Rješenje o imenovanju glavnog inženjera
Podaci o projektantu
Izjava Glavnog inženjera da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa važećim propisima
Formular za statistiku
Urbanističko tehnički uslovi
Listovi nepokretnosti i kopije plana
Izjava odgovornog inžinjera geodezije
Situacioni plan na katastarskim parcelama

## TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Projektni zadatak
Tehnički opis

## GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

### OSNOVE

| Naziv priloga | Šifra priloga | Razmjera priloga |
|---|---|---|
| GEODETSKA PODLOGA | IR.ARH.S.01 | 1:500 |
| ŠIRA SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA | IR.ARH.S.02 | 1:250 |
| ŠIRA SITUACIJA PLANIRANOG STANJA | IR.ARH.S.03 | 1:250 |
| SITUACIJA PLANIRANOG STANJA – OSNOVA KROVNE RAVNI | IR.ARH.S.04 | 1:250 |
| SITUACIJA PLANIRANOG STANJA – OSNOVA PRIZEMLJA | IR.ARH.S.05 | 1:50 |
| OSNOVA PRIZEMLJA – POSTOJEĆE STANJE | IR.ARH.O.06 | 1:50 |
| OSNOVA PRIZEMLJA – PLANIRANO STANJE | IR.ARH.O.07 | 1:50 |
| OSNOVA I SPRATA – POSTOJEĆE STANJE | IR.ARH.O.08 | 1:50 |
| OSNOVA I SPRATA – PLANIRANO STANJE | IR.ARH.O.09 | 1:50 |
| OSNOVA KROVNE RAVNI – POSTOJEĆE STANJE | IR.ARH.O.10 | 1:50 |
| OSNOVA KROVNE RAVNI – PLANIRANO STANJE | IR.ARH.O.11 | 1:50 |

### PRESJECI

| Naziv priloga | Šifra priloga | Razmjera priloga |
|---|---|---|
| PRESJEK A-A' – POSTOJEĆE STANJE | IR.ARH.P.12 | 1:50 |
| PRESJEK A-A' – PLANIRANO STANJE | IR.ARH.P.13 | 1:50 |
| PRESJEK B-B' – POSTOJEĆE STANJE | IR.ARH.P.14 | 1:50 |
| PRESJEK B-B' – PLANIRANO STANJE | IR.ARH.P.15 | 1:50 |
| PRESJEK C-C' – POSTOJEĆE STANJE | IR.ARH.P.16 | 1:50 |
| PRESJEK C-C' – PLANIRANO STANJE | IR.ARH.P.17 | 1:50 |
| PRESJEK D-D' – POSTOJEĆE STANJE | IR.ARH.P.18 | 1:50 |
| PRESJEK D-D' – PLANIRANO STANJE | IR.ARH.P.19 | 1:50 |

| FASADE | | |
|---|---|---|
| Naziv priloga | Šifra priloga | Razmjera priloga |
| ZAPADNA FASADA – POSTOJEĆE STANJE | IR.ARH.F.20 | 1:50 |
| ZAPADNA FASADA – PLAN INTERVENCIJA | IR.ARH.F.21 | 1:50 |
| ZAPADNA FASADA – PLANIRANO STANJE | IR.ARH.F.22 | 1:50 |
| ISTOČNA FASDA – POSTOJEĆE STANJE | IR.ARH.F.23 | 1:50 |
| ISTOČNA FASADA – PLAN INTERVENCIJA | IR.ARH.F.24 | 1:50 |
| ISTOČNA FASADA – PLANIRANO STANJE | IR.ARH.F.25 | 1:50 |
| JUŽNA FASADA – POSTOJEĆE STANJE | IR.ARH.F.26 | 1:50 |
| JUŽNA FASADA – PLAN INTERVENCIJA | IR.ARH.F.27 | 1:50 |
| JUŽNA FASADA – PLANIRANO STANJE | IR.ARH.F.28 | 1:50 |

| 3D PRIKAZI OBJEKTA |
|---|

# OPŠTA DOKUMENTACIJA

info@atimstudio.me

# UGOVOR

za izradu Idejnog rješenja rekonstrukcije poslovnog objekta koji se nalazi na UP 2090/968 - 2090/1128, DUP „KONIK STARI AERODROM - IZMJENE I DOPUNE“, kat parcele br. 2090/968, 2090/1568, 2090/1569, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica.

Sklopljen dana 01.11.2024. godine u Podgorici između:

1. “A-TIM STUDIO” d.o.o. Podgorica, Ulica Ksenije Cicvarić, br. 39, 81000 Podgorica, koga zastupa direktor Marko Katnić
i
2. Tehnolux D.O.O. Podgorica (u daljem tekstu Investitor).

PREDMET UGOVORA

**Član 1.**

Predmet ugovora je izrada Idejnog rješenja rekonstrukcije poslovnog objekta koji se nalazi na UP 2090/968 - 2090/1128, DUP „KONIK STARI AERODROM - IZMJENE I DOPUNE“, kat parcele br. 2090/968, 2090/1568, 2090/1569, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica.

Tehnička dokumentacija će se raditi u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG, br. 64/17, 44/2018, 11/2019 i 82/2020, 86/2022 i 04/2023) i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

**Član 2.**

Projektant garantuje da će posao iz predmeta ovog ugovora izraditi u svemu prema odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije, normativima i standardima koji se primjenjuju prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetne vrste, kao i sa ponudom Projektanta koja je prethodila ovom Ugovoru.

**Član 3.**

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme, poštujući savremena dostignuća tehnologije. Takođe se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Investitoru predmetnu dokumentaciju iz člana 1. ovog Ugovora u 1 (jednom) primjerku u analognoj formi i 3 (tri) primjerka u digitalnoj formi.

**CIJENA I NAČIN PLAĆANJA**

**Član 4.**

Cijena i način plaćanja za izradu tehničke dokumentacije je u skladu sa dostavljenom i prihvaćenom ponudom.

ROK IZRADE

**Član 5.**

Rok za izradu Idejnog rješenja arhitekture je 35 dana od dana potpisivanja Ugovora za izradu tehničke dokumentacije.

**Član 6.**

U slučaju da Projektant neopravdano kasni sa predajom ugovorene dokumentacije više od 7 (sedam) dana, Investitor stiče pravo da uz prethodno obavještavanje Projektanta jednostavno raskine Ugovor i angažuje drugog Projektanta.

OSTALE ODREDBE

**Član 7.**

Investitor i Projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog Ugovora primjenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

**Član 8.**

U slučaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

| PROJEKTANT | INVESTITOR |
|---|---|
| A-TIM Studio d.o.o.<br>PODGORICA<br>Marko Katnić | Tehnolux D.O.O. Podgorica |

# IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

**Registarski broj 5 - 0750403 / 004** Datum registracije: 18.01.2016.
**PIB: 03075109** Datum promjene podataka: 26.05.2022.

## DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT "A-TIM STUDIO" D.O.O. - PODGORICA

Broj važeće registracije: /004

| | |
|---|---|
| Skraćeni naziv: | A-TIM STUDIO |
| Telefon: | +38269078851 |
| eMail: | atimstudio.info@gmail.com |
| Web adresa: | |
| Datum zaključivanja ugovora: | 15.01.2016. |
| Datum donošenja Statuta: | 15.01.2016. Datum promjene Statuta: 16.05.2022. |
| Adresa glavnog mjesta poslovanja: | KSENIJE CICVARIĆ 39 PODGORICA |
| Adresa za prijem službene pošte: | KSENIJE CICVARIĆ 39 PODGORICA |
| Adresa sjedišta: | KSENIJE CICVARIĆ 39 PODGORICA |
| Pretežna djelatnost: | 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje |
| Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: | DA |
| Oblik svojine: | Privatna |
| Porijeklo kapitala: | Domaći |
| Upisani kapital: | 2,00Euro (Novčani 2,00Euro, nenovčani 0,00Euro ) |

**OSNIVAČI:**

**ŽELJKO RATIĆ** - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

**MARKO KATNIĆ** - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

**LICA U DRUŠTVU:**

**TONJA RATIĆ** - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

**MARKO KATNIĆ** - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

**Izdato:** 14.03.2023 godine u 12:12h MP

Crna Gora UPRAVA PRIHODA I CARINA Podgorica 31

**Načelnica**

**Sanja Bojanić**



info@atimstudio.me

Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Odjeljenje za licenciranje, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-606/2

Podgorica, 18.05.2023. godine

**Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "A-TIM STUDIO" PODGORICA, broj UPI 14-332/23-606/1 od 09.05.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

**R J E Š E NJ E**

Privrednom društvu **DOO "A-TIM STUDIO" PODGORICA,** izdaje se

**LICENCA**

**projektanta i izvođača radova**

na period od **pet godina.**

**O b r a z l o ž e nj e**

Aktom broj UPI 14-332/23-606/1 od 09.05.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "A-TIM STUDIO" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

1) rješenje broj UPI 107/7-1686/2 od 10.04.2018. godine, kojim je **Marku Katniću, dipl. inženjer arhitekture,** izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
2) ugovor o radu sa Markom Katnićem, broj 14/2016 od 18.01.2016. godine, na neodređeno vrijeme;
3) rješenje broj UPI 072/7-149/2 od 30.06.2021. godine, kojim je **Stefanu Erakoviću, stepen specijaliste (Spec.Sci) građevinarstva - hidrotehnički smjer,** izdata licenca ovlašćenog

inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;

4) ugovor o radu sa Stefanom Erakovićem, od 16.01.2023. godine;
5) rješenje broj UPI 107/7-3317/2 od 29.10.2018. godine, kojim je **Kotlaja Miljanu, dipl. inženjer elektrotehnike - stepen specijaliste (Spec.Sci), smjer energetika i automatika,** izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
6) ugovor o radu sa Kotlaja Miljanom, od 03.05.2023. godine, na neodređeno vrijeme;
7) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0750403 / 004.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI**: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma PODGORICA

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

**Petar Vučinić**

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-1687/2
Podgorica, 10.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu mr Tonje Ratić, Spec.Sci. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE mr TONJI RATIĆ, Spec.Sci. arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br. UPI 107/7-1687/1 od 28.03.2018.godine, mr Tonja Ratić, Spec.Sci. arhitekture, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva prosvjete UPI br.05-1-353/1 od 23.aprila 2013.godine, kojim se Tonji Ratić, priznaje Diploma o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu Magistar arhitekture, nakon završenih studija u trajanju od pet godine, Univerziteta »La Sapienza« u Rimu, Republika Italija(ovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mr Tonji Ž. Ratić, spec.sci.arh., iz Podgorice, izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata u nutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenje terena, br. 01-1243/4 od 12.11.2015. godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mr Tonji Ž. Ratić, spec.sci.arh., iz Podgorice, izdaje licenca odgovornog inženjera za izvođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena, br. 01-1243/4 od 12.11.2015. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i

najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci ( „Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

a·tim

# INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-400/2

Podgorica, 19.02.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

## POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

TONJA Ž. KATNIĆ, magistar arhitekture, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2024. godine.

Reg.br. 3880

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica

lovćen

Broj Polise / Računa: ODG006049
O.J. obračuna: 3104
Podružnica: 31_Zastupnik PG2
Veza sa Polisom:
Zamjena polise: ODG004898

**POLISA OSIGURANJA / RAČUN** **BROJ POLISE / RAČUNA: ODG006049**

UGOVARAČ: **A-TIM STUDIO D.O.O, Ul.Ksenije Cicvarić 39, PODGORICA**, JMBG/PIB: 03075109

OSIGURANIK: **A-TIM STUDIO D.O.O, Ul.Ksenije Cicvarić 39, PODGORICA**, JMBG/PIB: 03075109

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **29.11.2024. u 00:00** do **28.11.2025. u 23:59**

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

| **Osigurava se:** | **Suma osiguranja €** | **Premija €** |
|---|---|---|
| Šifra: 13110ODP | | |
| 1.**Opasnost: Projektantska odgovornost** | | |
| 1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.) i odgovornost iz tehničkog nadzora "konsaltinga" po uslovima US-odp (član 1. stav 3)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete )ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama ,te izračunavanjima ,kalkulacijama,konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije ,ukoliko greška ,za vrijeme pokrića osiguranja , ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta,(takozvana fizička oštećenja) koji se izvodi odnosno izgradjuje /montira po projektu kojeg je izradio osiguranik.Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako gradjevinski objekti tako i mašinska ,električna i druga (ostala) oprema.Predvidjena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini :80,000.00€ Uključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ,revidovanja projekata i konsaltinga.Isključeno je pokriće za greške ,odnosno troškove ,koje nemaju za posledicu fizičko oštećenje ,već potrebu za izradom ,nabavkom ili ugrdnjom novog elementa ili dijela.Uključeno pokriće tokom garancije na period od 1 godine.Učešće u štetii 10% a minimalno 600€.Godišnji agregat :200,000.00€ Iz osiguravajućeg pokrića su isključene štete koje nastaju tokom izvodjenja radova(odgovornost izvodjača radova)Sastavni dio polise Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19)(KL-covid/20-12-cg). | 200.000,00€ | 260,00€ |
| *A Uključena odgovornost za fizička oštećenja i uništenje (Vrijednost godišnje realizacije svih projekata do 108.000EUR) (0.325%)* | | |
| *B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (150%)* | | *390,00€* |
| *C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 600 EUR (0%)* | | |
| *D Godišnji agregat jednostruki (20%)* | | *-130,00€* |
| *E Popust za period garancije od jedne godine (5%)* | | *-26,00€* |
| *F trajanje do 1 godine (100%)* | | |


*Lovćen Osiguranje AD ul. Slobode 13A 81000 Podgorica; PIB:02018560; PDV: 20/31-00113-8; Tel: 020 404 400 www.lo.co.me email: info@lo.co.me*
Štampano: 21.11.2024 15:27

Na osnovu odredbi Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG, br. 64/17, 44/2018, 11/2019-ispr. i 82/2020) i Statuta preduzeća A-TIM Studio d.o.o. donosim sljedeće

# R J E Š E NJ E

O imenovanju mr Tonje Ratić dipl. ing. arh. za Glavnog inženjera na izradi Idejnog rješenja rekonstrukcije poslovnog objekta koji se nalazi na UP 2090/968 - 2090/1128, DUP „KONIK STARI AERODROM - IZMJENE I DOPUNE“, kat parcele br. 2090/968, 2090/1568, 2090/1569, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica.

Podgorica, 01. novembar 2024. godine

Izvršni direktor:
Marko Katnić

**PODACI O OVLAŠĆENIM INŽENJERIMA**

| NAZIV OBJEKTA | PROJEKTANT | GLAVNI INŽENJER |
|---|---|---|
| Rekonstrukcija poslovnog objekta | **A-TIM STUDIO d.o.o.**<br>licenca br. 14-332/23-606/2,<br>Ulica Ksenije Cicvarić, br.39,<br>Podgorica<br>tel. +38267643855,<br>info@atimstudio.me | Mr Tonja Ratić d.i.a.<br>Licenca br. 107/7-1687/2 |

**)JELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

| PROJEKAT | PROJEKTANT | ODGOVORNI INŽENJER |
|---|---|---|
| Idejno rješenje arhitekture | **A-TIM STUDIO d.o.o.**<br>licenca br. 14-332/23-606/2,<br>Ulica Ksenije Cicvarić, br.39,<br>Podgorica<br>tel. +38267643855,<br>info@atimstudio.me | Mr Tonja Ratić d.i.a.<br>Licenca br. 107/7-1687/2 |

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

| | |
|---|---|
| OBJEKAT | Rekonstrukcija poslovnog objekta |
| LOKACIJA | UP 2090/968 - 2090/1128, DUP „KONIK STARI AERODROM - IZMJENE I DOPUNE“, kat parcele br. 2090/968, 2090/1568, 2090/1569, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica |
| DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE | IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE |
| GLAVNI INŽENJER | mr Tonja Ratić, d.i.a., br. lic. UPI 107/7-1687/2 |

I Z J A V LJ U J E M

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

(potpis glavnog inženjera)

Podgorica, 02.12.2024.godine

(mjesto i datum)

(potpis odgovornog lica)

info@atimstudio.me

1. **Investitor radova**
   **Fizičko lice**

   _____
   (upisati ime i prezime)

   **Privredno društvo**

   Naziv_____
   _____
   Sjedište_____

   **Pravno lice**

   Naziv TEHNOLUX D.O.O.

   Sjedište Bulevar Pera Ćetkovića 36, Podgorica

   **Preduzetnik**

   Naziv_____
   _____
   Sjedište_____

   **Oblik svojine:**

   Privatno_____①
   Javno _____2
   (zaokruži odgovarajući broj)

   **Porijeklo kapitala:**

   Domaći_____①
   Strani_____2
   (zaokruži odgovarajući broj)

2. **Lokacija objekta**

   Opština *Podgorica*
   Adresa: UP 2090/968 – 2090/1128, kat. parcele 2090/968, 2090/1568 i 2090/1569, KO Podgorica III, DUP „Konik Stari Aerodrom – Izmjene i dopune“, Glavni grad Podgorica

3. **Naziv objekta**

   *Rekonstrukcija poslovnog objekta*

4. **Vrste radova**

   Novogradnja_____1
   Rekonstrukcija – dogradnja/nadogradnja_____2
   Rekonstrukcija u postojećim gabaritima _____③
   (zaokruži odgovarajući broj)

5. **Površina i zapremina objekta**

   Bruto površina objekta
   *901,33 m²*
   Bruto zapremina objekta
   *7.569,29 m³*

6. **Sistem građenja objekta**

   Tradicionalni _____1
   Polumontažni_____②
   Montažni_____3
   (zaokruži odgovarajući broj)

7. **7. Veličnina objekta, prema broju spratova**

   Ispod zemlje *0/0.00*.
   Iznad zemlje *2/8.63 m/*.
   (upisati broj spratova i najnižu/najvišu kotu)

8. **8. Instalacije u objektu**
   **Vodovod**

   Ima_____①
   Nema _____2
   (zaokruži odgovarajući broj)

   **Kanalizacija**

   Ima_____①
   Nema _____2
   (zaokruži odgovarajući broj)

   **Centralno grijanje**

   Ima_____①
   Nema _____2
   (zaokruži odgovarajući broj)

   **Lift**

   Ima_____1
   Nema _____②
   (zaokruži odgovarajući broj)

**9. Da li ima stanova u objektu**

Da _____1

Ne_____②

(zaokruži odgovarajući broj)

**10. Korisna površina poslovnog prostora**

*826,70 $m^3$*

# URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

info@atimstudio.me

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**

broj: 08-332/23-939
Podgorica, 25.05.2023. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020. i 086/22 od 03.08.2022., 004/23 od 13.01.2023.), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022.), Detaljnog urbanističkog plana „Konik Stari aerodrom" – Izmjene i dopune u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 15/13), **na zahtjev TEHNO LUX DOO, izdaje**

**URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE**
**za izradu tehničke dokumentacije**

**ZA URBANISTIČKU PARCELU 2090/968 – 2090/1128, U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "KONIK STARI AERODROM" – IZMJENE I DOPUNE U PODGORICI**

| | | |
|---|---|---|
| 1 | **PODNOSIOC ZAHTJEVA** | **TEHNO LUX DOO** |
| | | |
| 2 | **POSTOJEĆE STANJE** | |
| | Uvidom u list nepokretnosti broj 6754, konstatovano je sljedeće:<br><br>Površina katastarske parcele broj 2090/968 KO Podgorica III, iznosi 623,00m$^2$;<br>Površina katastarske parcele broj 2090/1568 KO Podgorica III, iznosi 33,00m$^2$;<br>Površina katastarske parcele broj 2090/1569 KO Podgorica III, iznosi 1.004,00m$^2$.<br><br>Podaci o teretima i ograničenjima:<br>▪ Dati su u listu nepokretnosti.<br><br>Naziv nosioca prava:<br>▪ DOO TEHNO LUX – svojina 1/1.<br><br>Na katastarskoj parceli 2090/968, evidentirana je poslovna zgrada u vanprivredi, površine horizontalnog gabarita 623,00m$^2$, spratnosti P+1.<br><br>List nepokretnosti broj 6754 i kopija plana izdata od strane Uprave za katastar i državnu imovinu, Područna jedinica Podgorica, su sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova. | |

| | |
|---|---|
| **3** | **PLANIRANO STANJE** |
| 3.1. | **Namjena parcele/objekta** |
| | Planirana namjena urbanističke parcele je:<br>**POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI**<br>Poslovni objekti (objekti centralnih – poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti). |
| 3.2. | **Pravila parcelacije – Urbanistička parcela** |
| | Kao osnov za izradu Izmjena i dopuna DUP-a poslužila je topografsko katastarska podloga koja je potpisana i ovjerena od strane nadležnog organa (Direkcija za nekretnine Crne Gore).<br>Granice urbanističkih parcela prema saobraćajnicama formirane su u skladu sa izvedenim stanjem saobraćajnica i projekata koji su dostavljeni od strane Agencije za razvoj i izgradnju Podgorice.<br><br>*Površina urbanističke parcele 2090/968 – 2090/1128 iznosi 1.661,00m².*<br><br>*Granica urbanističke parcele, definisana je koordinatama prelomnih tačaka koje su date na grafičkom prilogu 3 ovih UTU-a.*<br><br>*Precizan podatak, o učešću površina katastarskih parcela u površini urbanističke parcele, biće definisan Elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je Elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Podgorica.* |
| 3.3. | **Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama** |
| | *Građevinska linija nije prikazana grafički obzirom da se na urbanističkoj parceli nalazi postojeći objekat.* |

| | |
|---|---|
| **4** | **PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA** |
| | Uslovi u pogledu seizmike:<br>▪ koeficijent seizmičnosti Ks 0,079 - 0,090:<br>▪ koeficijent dinamičnosti Kd 1,00 >Kd > 0,47;<br>▪ ubrzanje tla Qmax(q) 0,288 - 0,360;<br>▪ intenzitet u (MCS) 9°MCS<br>**Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda**<br>Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda:<br>▪ Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi);<br>▪ Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.);<br>▪ drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.).<br>Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su velike. Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Pošto su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su djelimično identični. Za prostor zahvata ovog planskog dokumenta najveću opasnost predstavljaju zemljotresi i požari.<br>**Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa**<br>U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90).<br>Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa.<br>**Zaštita od požara**<br>Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem mogućem međusobnom |

| | |
|---|---|
| | rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara.<br>Takođe, obavezno je planirati i obezbijediti prilaz vatrogasnih vozila svakom objektu.<br>Svi objekti moraju biti pokriveni spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl.list SFRJ broj 30/91).<br>Na nivou ovog plana rešenjem saobraćajnica ostvarena je dostupnost do svih mjesta moguće intervencije vatrogasaca.<br>Takođe, saobraćajnice su i protivpožarne barijere za prenošenje požara.<br>Prilikom izrade tehničke dokumentacije pridržavati se sljedeće zakonske regulative: Zakon o zaštiti i spašavanju („SL. Crne Gore" br 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (SL.SFRJ , br 30/91), Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređenje platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl.SFRJ, br.8/95), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara ( SL.SFRJ, br. 7/84), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija ( SL.SFRJ, br.24/87), Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljve tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti ( SL.SFRJ, br.20/71 i uskladištenju i pretakanju goriva ( SL. SFRJ, br.27/71), Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa ( SL. SFRJ, br.24/71 i 26/71).<br>Pored navedenog, prilikom izrade tehničke dokumentacije i izvođenja objekta neophodno je primijeniti važeću regulativu iz oblasti zaštite od zemljotresa, zaštite od elementarnih i drugih nepogoda, zaštite od požara, mjera zaštite i zdravlja na radu itd. |

| | |
|---|---|
| | **USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE** |
| **5** | **Smjernice za preduzimanje mjera zaštite**<br>▪ zaštititi vodu, zemljište i vazduh svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture;<br>▪ isključiti sve aktivnosti koje mogu ugroziti životnu sredinu;<br>▪ za sve objekte u zahvatu planskog dokumenta obavezna je izrada Procjene uticaja na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona uticaja na životnu sredinu. |

| | |
|---|---|
| | **USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE** |
| **6** | **Zelenilo poslovnih objekata**<br>Ova kategorija ima estetsko-dekorativno-higijenski karakter.<br><br>Prilikom projektovanja površina na glavnom ulazu voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog žbunja u kombinaciji sa cvjetnicama.<br><br>Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste sa ciljem da se istakne važnost samih objekata ispred kojih se nalaze.<br><br>Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza kompleksu, isticanje reklamnih i informacionih tabli , uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje.<br>▪ **Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UTU uslova**<br>▪ Prilikom projektovanja površina na glavnom ulazu voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog zbunja u kombinaciji sa cvjetnicama..<br>▪ Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste sa ciljem da se istakne važnost samih objekata ispred kojih se nalaze.<br>▪ Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza kompleksu, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale |



info@atimstudio.me

| | |
|---|---|
| | elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje.<br>▪ Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima,koristiti visokokvalitetne trave, jednogodisnje cvijece, perene, dekorativne zbunaste vrste.<br>▪ **Po obodu parcela ka saobraćajnicama je obavezna sadnja linearnog zelenila prema smjernicama iz kategorije *Zelenilo u regulaciji saobraćaja i linearno* zelenilo, a koje ce imati jaku vizuelnu i sanitarno-higijensku zaštitu novoplaniranih sadržaja.**<br>▪ Popločanje u okviru parcela ove namjene je veoma bitno i treba mu posvetiti posebnu pažnju.<br>▪ steze i platoi moraju biti od prirodnih materijala,<br>▪ minimalna površina pod zelenilom 30% u odnosu na urb. parcelu,a ostale slobodne površine planirati za platoe, staze i saobraćajne manipulativne površine.<br>▪ sadnju vršiti u manjim grupama (drvenasto-žbunasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim zasadima,<br>▪ kod kompozicije zasada voditi računa o spratnosti, ritmu i koloritu,<br>▪ u kombinaciji sa zelenilom moguće je koristiti i građevinski materijal (kamen, rizla, drvo, staklo i td.),<br>▪ predvidjeti fontane ili sculpture,<br>▪ sadnice drveća koje se koriste za ozelenjavanje moraju biti min. visine od 3,00-4,00m i obima stabla, na visini od 1m, min. 15-20cm,<br>▪ ovu zelenu površinu tretirati kao zelenilo najviše kategorije održavanja i njege tj. zelenilo sa najvećim stepenom održavanja,<br>▪ sačuvati i uklopiti svako zdravo i funkcionalno stablo,<br>▪ kao dopuna ozelenjavanja mogu se koristiti žardinjere ili saksije,<br>▪ predvidjeti hidrantsku mrežu,<br>▪ predvidjeti osvetljenje zelene površine,<br>▪ predvidjeti održavanje zelene površine.<br>Uređenje ovih površina u smislu ozelenjavanja uključuje obaveznost izrade projekta uređenja terena kao i pejzažne taksacije. |

| | |
|---|---|
| **7** | **USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE** |
| | **Mjere zaštite kulturne baštine**<br>Na prostoru Plana nema registrovanih spomenika kulture.<br>Shodno članovima 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list Crne Gore“ 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19), ako se prilikom radova naiđe na nalaze od arheološkog značaja, sve radove treba zaustaviti i o tome obavjestiti nadležni organi. |

| | |
|---|---|
| **8** | **USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM** |
| | Pri projektovanju i građenju potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji regulišu ovu oblast (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, “Sl. list Crne Gore” br.48/13 od 14.10.2013., 44/15 od 07.08.2015.). |

| | |
|---|---|
| **9** | **USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU** |
| 9.1. | **Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu** |
| | Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:<br>▪ Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95);<br>▪ Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96); |

| | |
|---|---|
| | ▪ Jugoslovenskim standardima - Električne instalacije u zgradama; Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752,<br>kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.<br>Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG):<br>▪ Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);<br>▪ Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta.<br>Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće, nakon izrade projektne dokumentacije, stručne službe CEDIS-a.<br>Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog i grafičkog dijela Detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom". |
| 9.2. | **Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu** |
| | Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima i Tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju izdatim od strane "Vodovod i kanalizacija" doo Podgorica. |
| 9.3. | **Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu** |
| | Prikazano na grafičkom prilogu 5 ovih UTU-a. |
| 9.4. | **Uslovi priključenja na telekomunikacionu infrastrukturu** |
| | ▪ Propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije nalaze se na sajtu http://www.ekip.me/regulativa.;<br>▪ Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me.;<br>▪ Pristup georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguć je preko web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp. |

| | |
|---|---|
| **10** | **POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA** |
| | Prije izrade tehničke dokumentacije, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima "Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 38/11), provjeriti potrebu izrade Projekta geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborata o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.<br>Za objekte kod kojih je data mogućnost nadgradnje obavezna je prethodna izrada statičke analize konstruktivnog sistema koja će usloviti primjenu konstruktivnog sistema i materijala nadgrađenog dijela koji treba da budu kvalitetni i u skladu sa ambijentom. |

| | | |
|---|---|---|
| **11** | **URBANISTIČKI PARAMETRI** | |
| | **Oznaka urbanističke parcele** | **UP 2090/968 – 2090/1128** |
| | **Površina urbanističke parcele** | **1.661m²** |
| | **Maksimalni indeks zauzetosti** | **0,39** |
| | **Maksimalni indeks izgrađenosti** | **1,56** |
| | **Površina prizemlja** | **648,00m²** |
| | **Bruto građevinska površina objekta/ata (max BGP)** | **2.592,00m²**<br>***Ukoliko podrumske etaže, služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj je obračunat indeks izgrađenosti u tabeli. U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju*** |

| | | |
|---|---|---|
| | | ***se servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori).***<br>Izračunavanje površina i zapremina objekata visokogradnje vrši se u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Sl. list CG", br. 47/13), a prema crnogorskom standardu MEST EN 15221-6. |
| | **Maksimalna spratnost objekata** | **Pv+2+Pk** |
| | **Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila** | |
| | Parkiranje treba riješiti u okviru sopstvene urbanističke parcele u funkciji planiranih namjena, shodno normativu:<br><br>Poslovanje: 1PM na 50m². | |
| | **Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja** | |
| | Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.<br>Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.<br>Visine objekata su date na grafičkim prilozima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.<br>Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.<br>Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem.<br>Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. | |

| | | |
|---|---|---|
| **12** | **Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti** | |
| | **Mjere zaštite korišćenjem alternativnih izvora energije**<br>U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije.<br>Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.<br>Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida. | |

| | | |
|---|---|---|
| **13** | **OSTALI USLOVI** | |
| | Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list | |

| | |
|---|---|
| | Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.).<br><br>Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020. i 086/22 od 03.08.2022.), odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.).<br><br>**Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.**<br><br>*Napomena: Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice DUP-a "Konik Stari aerodrom" – Izmjene i dopune u Podgorici, iz Registra planskih dokumenata formiranog u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020, 086/22 od 03.08.2022., 004/23 od 13.01.2023.).* |

| | |
|---|---|
| **14** | **PRILOZI** |
| | ▪ Izvodi iz grafičkih priloga Detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom" – Izmjene i dopune u Podgorici;<br>▪ Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju;<br>▪ List nepokretnosti broj 6754 KO Podgorica III;<br>▪ Kopija plana za katastarske parcele broj 2090/968, 2090/1568 i 2090/1569 KO Podgorica III. |

**POMOĆNIK SEKRETARA**
**Tamara Vučević, dipl.ing.arh.**

**Dostavljeno:**
- Podnosiocu zahtjeva
- Nadležnom Inspekcijskom organu (Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma)
- a/a

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**

broj: 08-332/23-939
Podgorica, 25.05.2023. godine




| Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom" Izmjene i dopune | | |
|---|---|---|
| 1 | 4 – Topografsko katastarska podloga sa granicom zahvata | UP 2090/968 - 2090/1128 |



info@atimstudio.me

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**

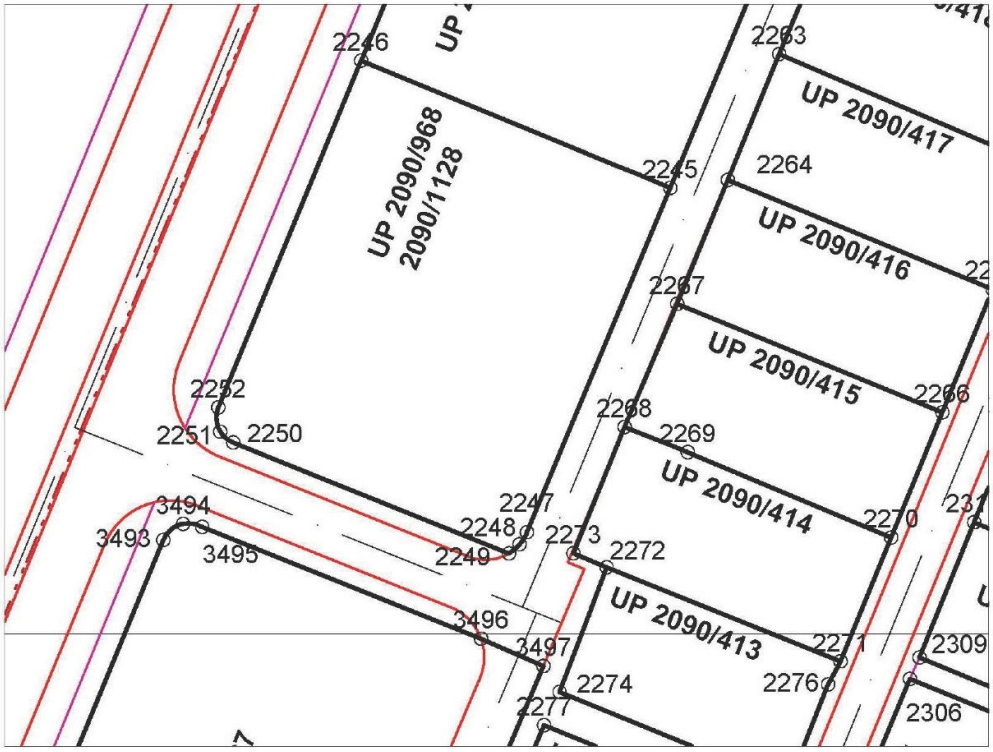
broj: 08-332/23-939
Podgorica, 25.05.2023. godine




| Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom" Izmjene i dopune | | |
|---|---|---|
| 2 | 06a – Parcelacija -ograde | UP2090/968 - 2090/1128 |

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**

broj: 08-332/23-939
Podgorica, 25.05.2023. godine




2245 6605014.48 4698966.40
2246 6604979.99 4698980.60
2247 6604998.50 4698927.98
2248 6604997.68 4698926.65
2249 6604996.48 4698925.63
2250 6604965.72 4698937.97
2251 6604964.28 4698939.19
2252 6604964.06 4698941.90

| Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom" Izmjene i dopune | | |
|---|---|---|
| 3 | 06b – Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela | UP 2090/968 - 2090/1128 |

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**

broj: 08-332/23-939
Podgorica, 25.05.2023. godine

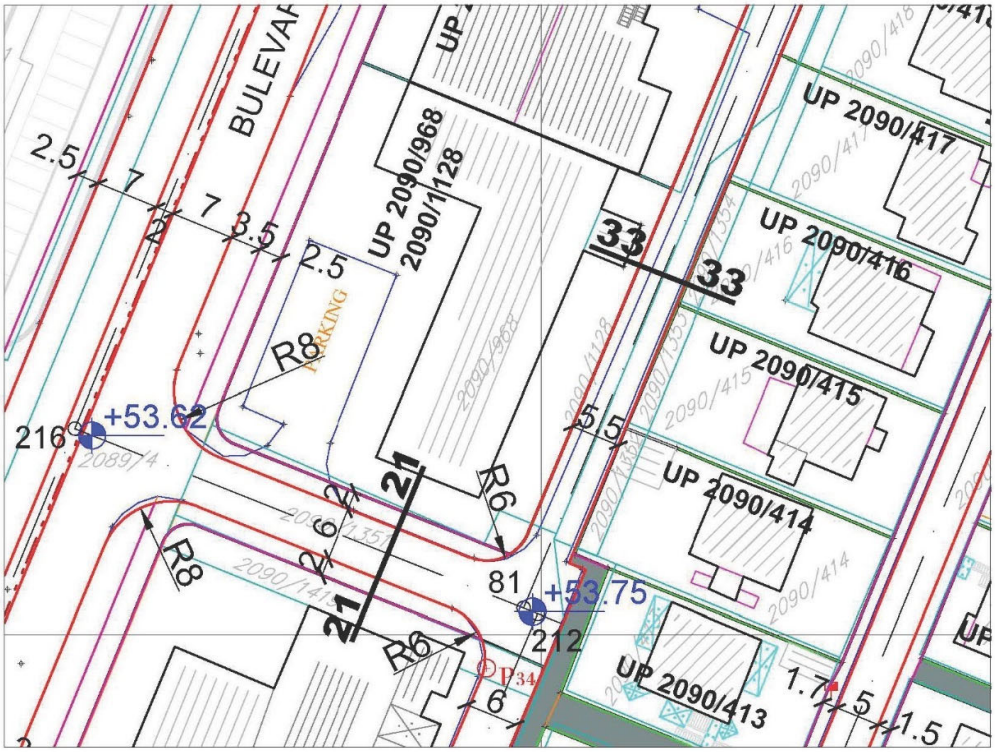



CD površina za centralne djelatnosti

| Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom" Izmjene i dopune | | |
|---|---|---|
| 4 | 07 – Namjena površina | UP 2090/968 - 2090/1128 |

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**

broj: 08-332/23-939
Podgorica, 25.05.2023. godine

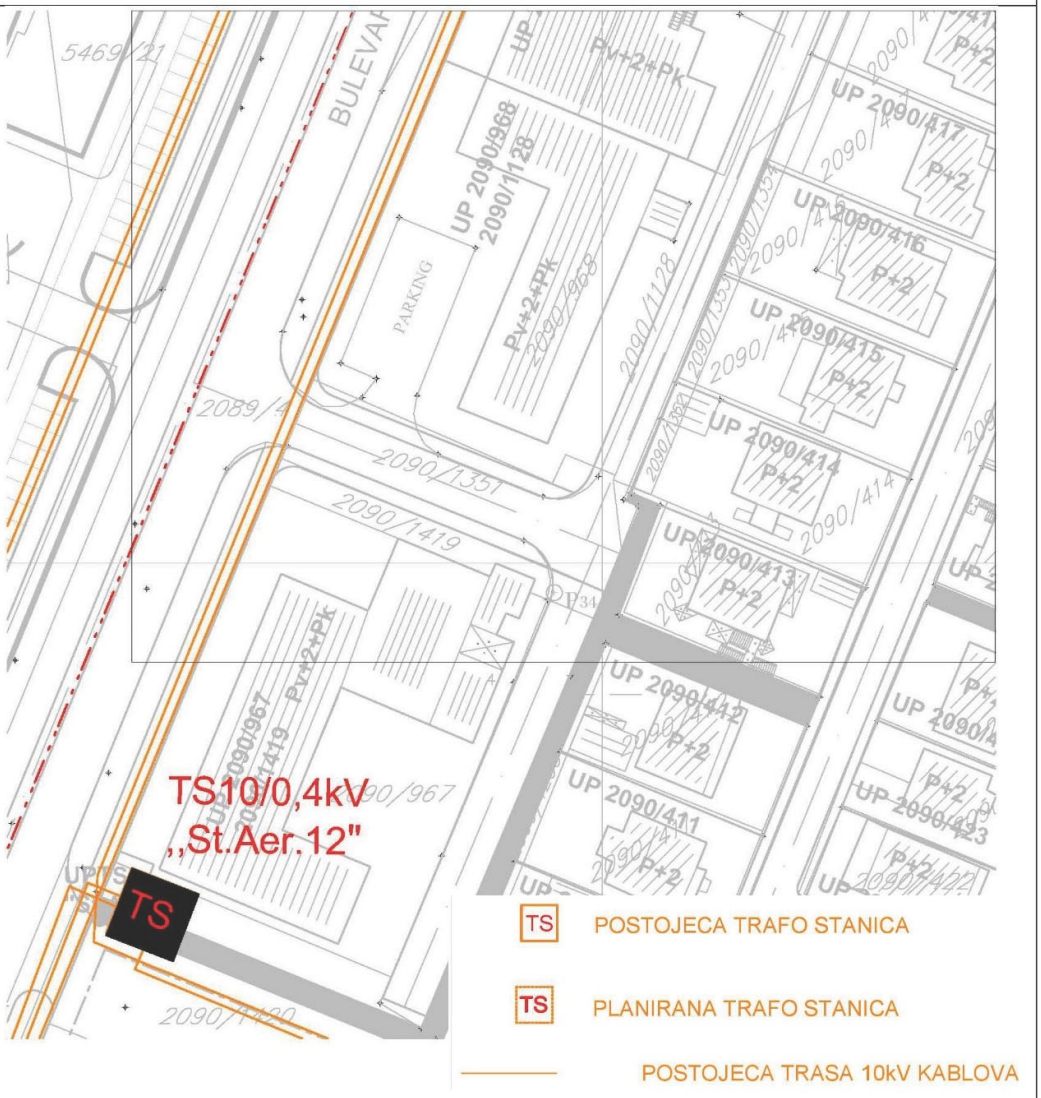



**Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom" Izmjene i dopune**

| | | |
|---|---|---|
| 5 | 08 - Saobraćaj | UP 2090/968 - 2090/1128 |

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**

broj: 08-332/23-939
Podgorica, 25.05.2023. godine




**Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom" Izmjene i dopune**

| | | |
|---|---|---|
| **6** | **9a - Elektroenergetika** | **UP 2090/968 - 2090/1128** |

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**

broj: 08-332/23-939
Podgorica, 25.05.2023. godine




postojeći vodovod
planirani vodovod
vodovod koji se ukida
postojeća fekalna kanalizacija
planirana fekalna kanalizacija
postojeća atmosferska kanalizacija
planirana atmosferska kanalizacija

| Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom" Izmjene i dopune | | |
|---|---|---|
| 7 | 10 – Hidrotehnička infrastruktura | UP 2090/968 - 2090/1128 |

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**

broj: 08-332/23-939
Podgorica, 25.05.2023. godine



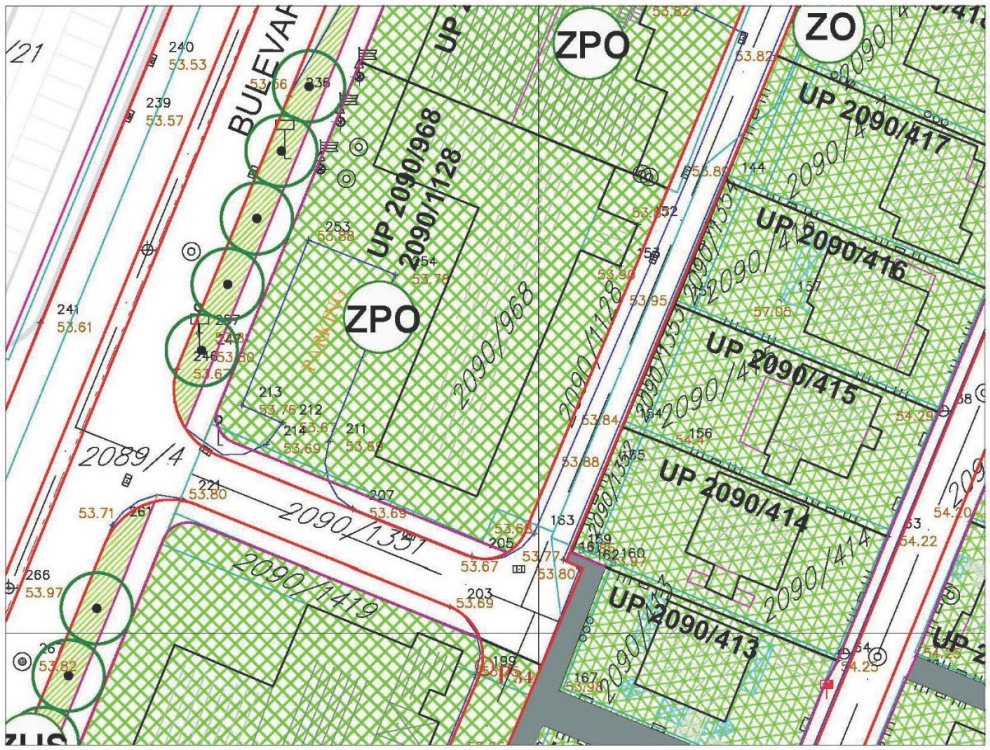

telekomunikaciono okno planirano

telekomunikaciona kanalizacija sa 4 PVC cijevi 110mm planirana

| Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom" Izmjene i dopune | | |
|---|---|---|
| 8 | 11a – Telekomunikaciona infrastruktura | UP 2090/968 - 2090/1128 |

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**

broj: 08-332/23-939
Podgorica, 25.05.2023. godine




ZPO ZELENILO POSLOVNIH OBJEKATA

| Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom" Izmjene i dopune | | |
|---|---|---|
| 9 | 12 – Pejzažna arhitektura | UP 2090/968 - 2090/1128 |



info@atimstudio.me

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"
[redacted]
Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 31[redacted]
E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Broj: **UPI-02-041/23-3935/2**

Podgorica, 13. 06. 2023 20 .

**CRNA GORA**

**GLAVNI GRAD PODGORICA**

**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**

150132, 3100-97/2023

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

**TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU**

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/23-939 od 25.05.2023. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/23-3935/1 od 26.05.2023. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za objekat na UP 2090/968 – 2090/1128, u zahvatu DUP-a "Konik Stari Aerodrom" izmjene i dopune (katastarska parcela 2090/968, 2090/1568, 2090/1569 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora "TEHNO LUX" d.o.o.** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/23-939 od 25.05.2023. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije uradjen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Na predmetnoj parceli evidentirana je poslovna zgrada površine horizontalnog gabarita 623m2, spratnosti P+1. UTU-ima je na UP 2090/968 – 2090/1128 planiran objekat površine prizemlja 648m2, maksimalne bruto građevinske površine objekta 2592m2. Namjena predmetnog objekta su centralne djelatnosti.

Postojeći objekat je priključen na gradsku vodovodnu mrežu i kod ovog Društva su registrovani vodomjeri: pod šifrom 515067100, broj vodomjera 1105167210, marke "Infocon" 25/10 na ime "KRISMA MOTORS" d.o.o. i pod šifrom 515067200, broj vodomjera

1105166258, marke "Infocon" 25/10 na ime "SWISSLION TAKOVO" d.o.o. Objekat je priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju.

a) Vodovod:

Za priključenje objekta na gradsku vodovodnu mrežu zadržati postojeći priključak, ukoliko zadovoljava potrebe, ili izvršiti njegovu rekonstrukciju. Rekonstrukcija je obavezna u slučaju da postojeći priključak ne zadovoljava uslove koji će biti obrazloženi u nastavku, a odnose se na sljedeće:

-prečnik postojeće priključne cijevi ne zadovoljava potrebe planiranog objekta,

-postojeći priključak ide preko tudjih privatnih parcela odnosno ne ide javnom površinom,

-postojeći vodomjerni šaht ne odgovara lokacijom u odnosu na mjesto priključenja,

-postojeći vodomjerni šaht ne odgovara propisanim minimalnim dimenzijama,

-potrebno razdvajanje mjerenja potrošnje postojećih ili planiranih zasebnih poslovnih jedinica i td.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta, potrebno je ugraditi vodomjere u šahtu ispred objekta. Ukoliko se u objektu planira više poslovnih jedinica, potrebno je u šahtu ispred objekta ugraditi vodomjere za mjerenje utroška vode svake jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Kod vodomjera ∅ 50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtjevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti

minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Za mjerenje utroška vode za zalivanje zelenih površina oko objekta, takođe je potrebno u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvodjenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugradjuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovodjenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tudjeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat uradjen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o."Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta. Takođe, napominjemo da će kontrolni vodomjeri, vodomjeri za zalivanje zelenih površina oko objekta i vodomjer za sprinkler sistem biti registrovani na investitora objekta, dok se ne dostavi zahtjev za preregistraciju na neko drugo lice (skupštinu stanara ili neko drugo lice).

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatni, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Za priključenje predmetnih objekata na gradsku fekalnu kanalizaciju može se zadržati postojeći priključak, ili izvršiti njegova rekonstrukcija. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom.

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji ili rekonstrukciji kanalizacionog priključka vrši stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje je potrebno obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju obavezno treba isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvodjenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop javne površine.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja,

"Vodovod i kanalizacija" d.o.o. neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predvidjeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m2.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

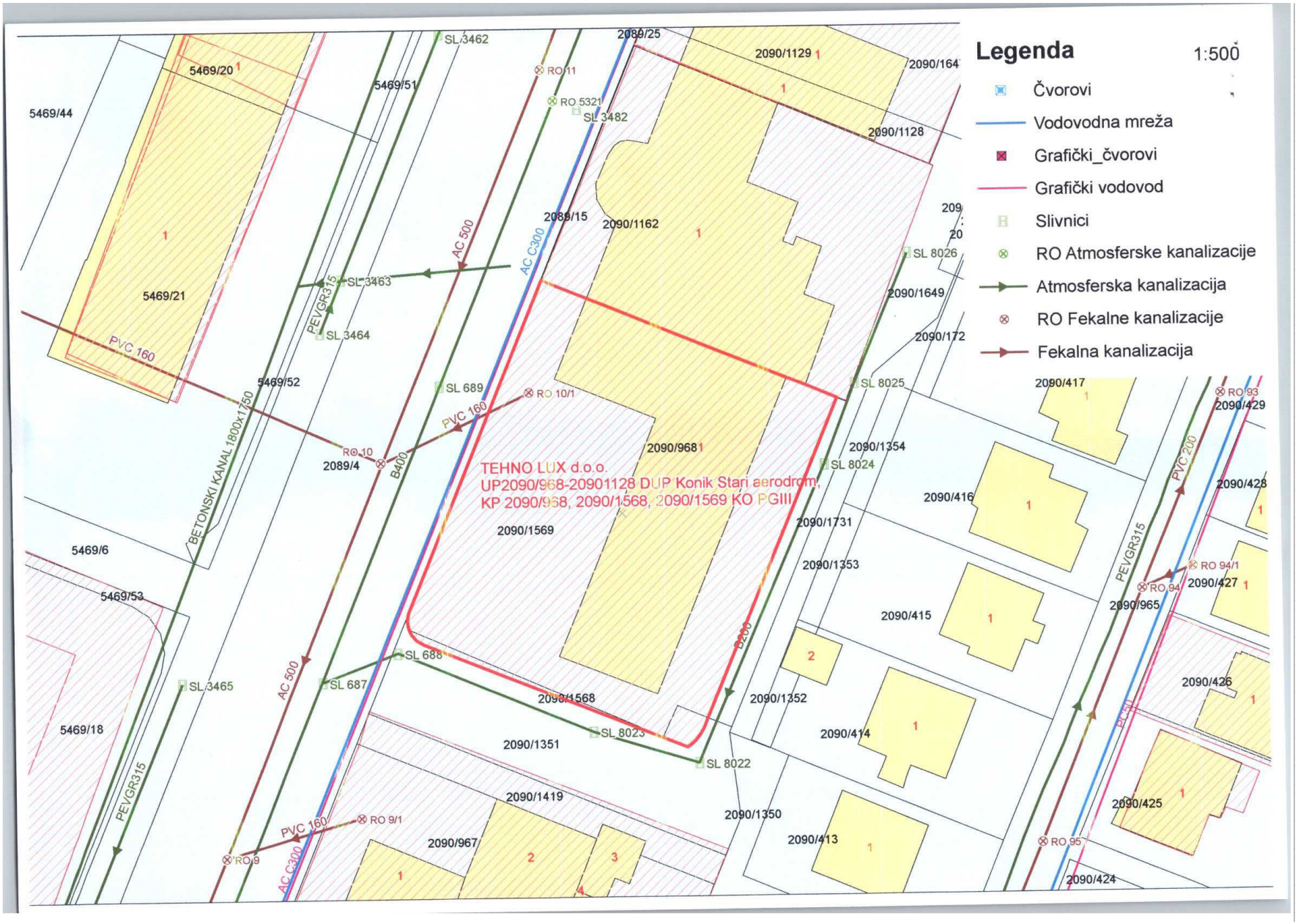
Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:500

Podgorica,
12.06.2023. godine

"Vodovod i kanalizacija" d.o.o.
Podgorica

info@atimstudio.me



# LIST NEPOKRETNOSTI I KOPIJA PLANA

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 08.10.2024 15:09

**PODRUČNA JEDINICA**
PODGORICA

Datum: 08.10.2024 15:09
KO: PODGORICA III

# LIST NEPOKRETNOSTI 6754 - PREPIS

**Podaci o parceli**

| Broj/podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Površina $m^2$ | Prihod |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2090/968 | 1 | 42 44/94 | 20.01.2015 | STARI AERODROM | Poslovne zgrade u vanprivredi KUPOVINA | 623 | 0.00 |
| 2090/1568 | | | 20.09.2016 | STARI AERODROM | Zemljište uz vanprivr. zgradu KUPOVINA | 33 | 0.00 |
| 2090/1569 | | | 20.09.2016 | STARI AERODROM | Zemljište uz vanprivr. zgradu KUPOVINA | 1004 | 0.00 |
| | | | | | | | |

**Podaci o vlasniku ili nosiocu prava**

| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava | Obim prava |
|---|---|---|---|
| * | DOO TEHNO LUX<br>* | Svojina | 1/1 |

**Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta**

| Broj/podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost | PD Godina izgradnje | Spratnost/ Sprat Površina | Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto |
|---|---|---|---|---|---|
| 2090/968 | 1 | Poslovne zgrade u vanprivredi KUPOVINA | 993 | JEDNOSPRATNA ZGRADA<br>623 | |
| 2090/968 | 1 | Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA | 8 | Prizemlje<br>515 | Svojina 1/1<br>DOO TEHNO LUX *<br>* |
| 2090/968 | 1 | Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA | 9 | Prvi sprat<br>174 | Svojina 1/1<br>DOO TEHNO LUX *<br>* |

**Ne postoje tereti i ograničenja.**



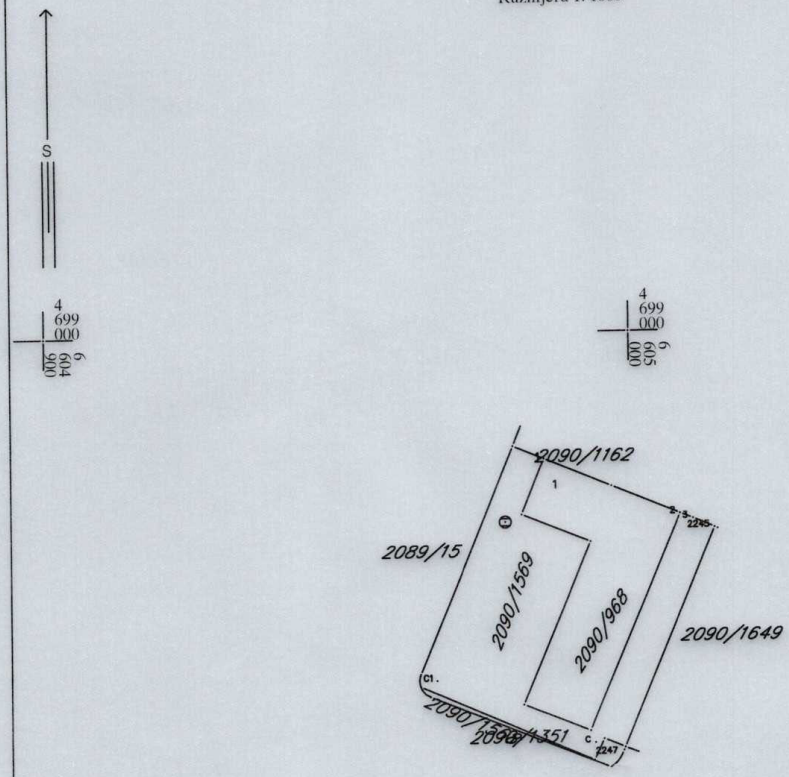
info@atimstudio.me

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/23-1966
Datum: 31.05.2023.

Katastarska opština: PODGORICA III
Broj lista nepokretnosti: 6754
Broj plana: 1,32,33,64,65
Parcele: 2090/968, 2090/1568, 2090/1569

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000




IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

# IZJAVA ODGOVORNOG INŽINJERA GEODEZIJE

info@atimstudio.me

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA GEODEZIJE

OBJEKAT REKONSTRUKCIJA POSLOVNOG OBJEKTA

LOKACIJA UP 2090/968 - 2090/1128, DUP „KONIK STAR AERODROM - IZMJENE I DOPUNE“, kat parcele br 2090/968, 2090/1568, 2090/1569, KO Podgorica III Glavni grad Podgorica

**ODGOVORNI INŽENJER** **Aleksandra Bubanja**, br. lic. 02-677/1

IZJAVLJUJEM,

***Da se predviđena lokacija za građenje sastoji od katastarskih parcela br. 2090/968, 2090/1568, i 2090/1569, da se na njoj nalazi ucrtani objekat koji je predmet rekonstrukcije i da imaju obezbjeđen kolski prilaz sa planirane saobraćajnice sa južne strane lokacije.***




(potpis odgovornog inženjera)

Podgorica, 12.02.2024. godine
(mjesto i datum)

(potpis odgovornog lica)

# SITUACIONI PLAN NA KATASTARSKIM PARCELAMA 2090/698, 2090/1568, 2090/1569 KO PODGORICA III, OPŠTINA PODGORICA

info@atimstudio.me

GEONANA D.O.O. PODGORICA
Za izvođenje geodetskih radova i usluga
Adresa: Ulica 4 jul 105/5, Podgorica
Mob. Tel: +382 67 479171
E-mail: geonana7@ gmail.com
PIB: 02907771 Br. Rač. : 510-206389-24

Broj predmeta: 1202/2024
Datum: 12.02.2024

# SITIACIONI PLAN NA KATASTARSKIM PARCELAMA 2090/1569, 2090/968, 2090/1162, 2090/1568 KO Podgorica III, OPŠTINA PODGORICA

**Stranka:**

Tehno Lux DOO Podgorica

**KATASTARSKA PARCELE BROJ: 2090/1569, 2090/968, 2090/1162. 2090/1568**

**KATASTARSKA OPŠTINA: Podgorica III**

**OPŠTINA : Podgorica**

**„GEONANA" DOO Podgorica**
**Bubanja Aleksandra dipl.ing.geod.**

**M.P.**

GEONANA D.O.O. PODGORICA
Za izvođenje geodetskih radova i usluga
Adresa: Ulica 4 jul 105/5, Podgorica
Mob. Tel: +382 67 479171
E-mail: geonana7@ gmail.com
PIB: 02907771 Br. Rač. : 510-206389-24

Broj predmeta: 1202/2024
Datum: 12.02.2024

## IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA

Po zahtjevu **Tehno Lux DOO Podgorica**

# SITUACIJA TERENA

Za nepokretnosti

KO Podgorica III
Katastarska parcela **2090/1569, 2090/968, 2090/1162, 2090/1568**

**GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE**

**DA PRIHVATA POSLOVE IZVOĐENJA GEODETSKIH RADOVA**

**Snimanje situacije terena na katastarskim parcelama 2090/1569, 2090/968, 2090/1162, 2090/1568, KO Podgorica III, Opština Podgorica**

Naručilac radova:

**Tehno Lux DOO Podgorica**

„Geonana" d.o.o. Podgorica

M.P.

Bubanja Aleksandra dipl.ing.geod.

GEONANA D.O.O. PODGORICA
Za izvođenje geodetskih radova i usluga
Adresa: Ulica 4 jul 105/5, Podgorica
Mob. Tel: +382 67 479171
E-mail: geonana7@ gmail.com
PIB: 02907771 Br. Rač. : 510-206389-24

Broj predmeta 1202/2024
Datum: 12.02.2024

# IZJAVA
## ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE

Za izvođenje geodetskih radova Snimanje situacije terena na katastarskim parcelama 2090/1569, 2090/968, 2090/1162. 2090/1568, KO Podgorica III, Opština Podgorica, Po zahtjevu Tehno Lux DOO Podgorica

**Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova:**

- ✓ Licenca broj: 02-677/1 od 13.02.2018. godine oblast Izvođenje geodetskih radova na održavanju državnog premjera, katastra nepokretnosti i vodova

**Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke Bubanja Aleksandra dipl.ing.geod. ovlašćenog lica geodetske struke, koje posjeduje ovlašćenja za izvođenje geodetskih radova:**

- ✓ Ovlašćenje broj: 02-3405/3 od 07.07.2011. godine oblast Izvođenje geodetskih radova u oblasti: osnovni geodetski radovi, premjer i izrada katastra nepokretnosti i vodova
- ✓ Ovlašćenje broj: 02-3405/2 od 07.07.2011. godine oblast Projektovanje geodetskih radova u oblasti: osnovni geodetski radovi, premjer i izrada katastra nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija "Geonana" d.o.o, sa sjedištem u Podgorici,
za izvođenje geodetskih radova koristila je:

- ✓ instrument iz svog vlasništva, Leica Geosystems AG TS03 5" R500 Indentifikacioni br. 3308357 za koji posjeduje i prilaže Uvjerenje o etaloniranju broj 020/22/1 od 11/04/2022, I GPS R8S Indentifikacioni br. 5731R02401, Uvjerenje o etaloniranju broj 043/22/01 od 30/06/2022, izdato od Vekom geo d.o.o. Beograd

M.P.

**„Geonana" doo Podgorica**

**Bubanja Aeksandra, direktor**

GEONANA D.O.O. PODGORICA
Za izvođenje geodetskih radova i usluga
Adresa: Ulica 4 jul 105/5, Podgorica
Mob. Tel: +382 67 479171
E-mail: geonana7@ gmail.com
PIB: 02907771 Br. Rač. : 510-206389-24

# IZJAVA
# OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

**Po zahtjevu Tehno Lux DOO Podgorica**

Podnijetom orgnaizacionoj jedinici:

**Geodetska organizacija *"Geonana" doo* sa sjedištem u *Podgorici***

Izvršila je geodetske radove:

**Snimanje situacije terena na katastarskim parcelama 2090/1569, 2090/968, 2090/1162. 2090/1568, KO Podgorica III, Opština Podgorica**

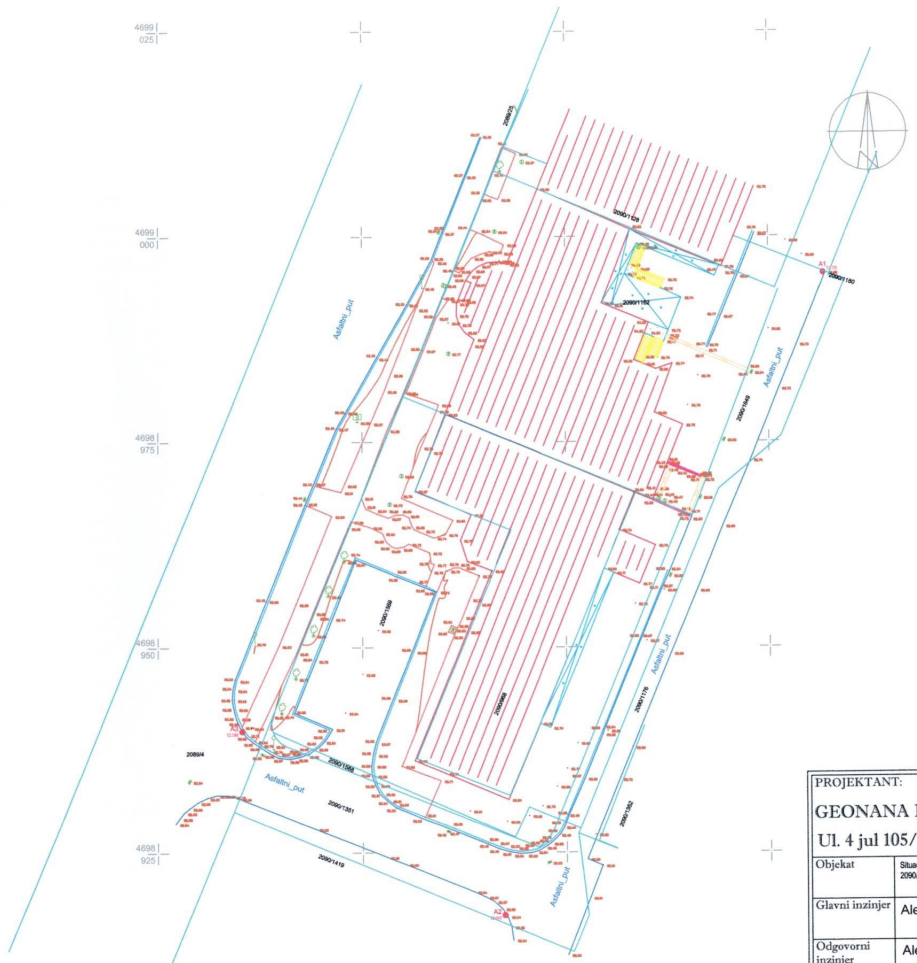
Izvršeno je snimanje situacije terena, tj. Visinska prestava terena na kat. parceli br. 2090/1569, 2090/968, 2090/1162. 2090/1568, KO Podgorica III, Opština Podgorica u prilogu je situacioni plan sa visinskom prestavom trena i svim detaljima , koordinatama gradjevinske linije, urbanističke parcele.

Izjavljujem da su izvršeni geodetski radovi i podaci geodetskog merenja, prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom, drugim propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.

„Geonana" doo Podgorica

M.P.

Bubanja Aleksandra dipl.inž.geod.




LEGENDA:

- A1 Tačka geodetske mreže
- Asfaltni_put
- Beton
- Stepenice
- Zid
- Ivičnjak
- Slivnik
- Šaht
- Terasa
- 1246 Oznaka katastarske parcele
- Granica katastarske parcele
- Granica urbanističke parcele

KOORDINATE POLIGONSKE MREŽE

| Broj tačke | Y | X | H |
|---|---|---|---|
| A1 | 6605031.80 | 4698995.51 | 52.731 |
| A2 | 6604992.42 | 4698917.33 | 52.884 |
| A3 | 6604960.18 | 4698939.83 | 52.599 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| PROJEKTANT: GEONANA D.O.O. Podgorica Ul. 4 jul 105/5 | | INVESTITOR: BALIĆ EDIN | |
| Objekat | Situacioni plan na katastarske parcele br. 2090/968, 2090/1569, 2090/1162, 2090/1568, KO Podgorica III , | Lokacija: Situacioni plan na katastarske parcele br. 2090/968, 2090/1569, 2090/1162, 2090/1568, KO Podgorica III , | |
| Glavni inzinjer | Aleksandra Bubanja,dipl.inž.geod. | Vrsta tehnicke dokumentacije: Geodetska podloga | |
| Odgovorni inzinjer | Aleksandra Bubanja,dipl.inž.geod. | Dio tehnicke dokumentacije: | Razmjera: 1:500 |
| Saradnik | | Prilog: SITUACIONI PLAN | Br. priloga: 1 / Br. strane: |
| Datum izrade i M.P. Februar,2024 god. | | Datum revizije i M.P. | |

info@atimstudio.me
a·tim

a·tim

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

# LICENCA

*Kojom se potvrđuje da je*
*Društvo za proizvodnju, promet i usluge*

## "GEONANA"D.O.O. PODGORICA

*Ul.Vasa Raičkovića 4D, dana 13.02.2018. godine, ispunila uslove za*

**IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU**

**DRŽAVNI PREMJER, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA**

**Broj: 02-677/1**

**Podgorica, 13.02.2018.godine**

**DIREKTOR**
**DRAGAN KOVAČEVIĆ**

a·tim

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKREТNINE

# OVLAŠĆENJE

*Kojim se potvrđuje da je*

**BUBANJA Momira ALEKSANDRA**

***Dipl.ing.geodezije**, rođena dana **28.11.1986.godine u Podgorici-Crna Gora**, dana **06.07.2011.godine.***

***položila stručni ispit i stekla ovlašćenje za***

***IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA***

***u oblasti:***

**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI,**
**PREMJER I IZRADA KATASTRA NEPOKRETNOSTI i VODOVA**

**Broj: 02-3405/3**

**Podgorica, 07.07.2011.godine**

**DIREKTOR**
**MIĆO ORLANDIĆ**

a·tim

Crna Gora
Uprava za nekretnine

Adresa: Bul. vojvode Stanka Radonjića 1,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 444 001
+382 20 444 002
fax: +382 20 444 004
www.kdi.gov.me/uprava

Br.01-012/24-2277/1 20.03.2024.god.

**GEONANA**

**4.Jul 105/5**
**Podgorica**

**R A Č U N broj 228**
Poziv na Vaš broj _____

Za korišćenje podataka mreže permanentnih stanica MONTEPOS:

- period od dvije godine od 19.03.2024. do 19.03.2026. godine
- tip servisa: RTK

**UKUPNO ZA UPLATU:** .....
**1.500,00€**
(slovima: hiljaduipetstotinaeura)

Navedeni iznos uplatiti na žiro račun Državnog trezora broj 832-1081-58 (prihod od djelatnosti Uprave za nekretnine).

Obradila:
Samostalna Savjetnica I
mr Milena Vlahović

VD DIREKTOR
mr Marko Bulatović

Dostavljeno: - Naslovu
- Službi za finansijske poslove
- a/a

# UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 19.09.2024 **Broj uverenja: 050/24/01** Ukupan broj strana: 2

| | |
|---|---|
| Naziv: | Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja |
| Proizvođač: | Trimble |
| Tip: | R8s |
| Identifikacioni broj: | 5731R02401 |
| Datum etaloniranja: | 19.09.2024 |
| Korisnik merila: | GEONANA DOO<br>PODGORICA, 4 jula 105/5 |

Merenje izvršio:

Sanja Plemić, dipl.geod.inž

Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

**VEKOM GEO d.o.o.** Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
Todora Dukina 61, 11000 Beograd, Srbija **T/F:** +381 (0) 11 2850655 **M:** +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
**VEKOM GEO d.o.o.** Beograd - Dio stranog društva poslovna jedinica VEKOM GEO - Podgorica.
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora **M:** +382 (0) 69 349506

Bez odobrenja laboratorije uvjerenje o etaloniranju sme se umnožavati isključivo kao cjelina. Uvjerenje o etaloniranju bez pečata i potpisa nije važeće

Datum: 19.09.2024 **Broj uverenja: 050/24/01** Ukupan broj strana: 2

| | |
|---|---|
| Opis uzorka koji se etalonira: | Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja |
| Metoda etaloniranja: | Za prikupljanje i obradu podataka etaloniranja GNSS GPS primjenjuje se modifikovana metoda zasnovana na ISO 17123-8:2015 Optics and optical instruments — Field procedures for testing geodetic and surveying instruments — Part 8: GNSS field measurement systems in real-time kinematic (RTK), opisana u V.G. UL-12 |
| Rezultat etaloniranja: | Standardna devijacija horizontalno: Sxy=6.02 mm<br>Standardna devijacija vertikalno: Sh=14.96 mm |
| Merna nesigurnost: | Mjerna neigurnost proračunata prema preporukama referentnih dokumenata iznosi horizontalno: 15mm, visinski: 20 mm |
| Metrološka sledivost: | Rezultat etaloniranja je sljediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika. |

*Kraj uverenja o etaloniranju.*



info@atimstudio.me

# UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 09.10.2024 **Broj uverenja: 053/24/01** Ukupan broj strana: 2

| | |
|---|---|
| Naziv: | Totalna Stanica |
| Proizvođač: | Leica Geosystems AG |
| Tip: | TS03 5" R500 |
| Identifikacioni broj: | 3308357 |
| Datum etaloniranja: | 09.10.2024 |
| Korisnik merila: | GEONANA DOO<br>PODGORICA, 4 jula 105/5 |

Merenje izvršio:

Sanja Plemić, dipl.geod.inž

VEKOM GEO Preduzeće za razvoj i pružanje usluga export-import d.o.o. DSD - PJ PODGORICA

MP

Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

**VEKOM GEO d.o.o.** Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
Todora Dukina 61, 11000 Beogra, Srbija **T/F:** +381 (0) 11 2850655 **M:** +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
**VEKOM GEO d.o.o.** Beograd - Dio stranog društva poslovna jedinica VEKOM GEO - Podgorica.
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora **M:** +382 (0) 69 349506

Bez odobrenja laboratorije uvjerenje o etaloniranju sme se umnožavati isključivo kao cjelina. Uvjerenje o etaloniranju bez pečata i potpisa nije važeće.

Datum: 09.10.2024 **Broj uverenja: 053/24/01** Ukupan broj strana: 2

| | |
|---|---|
| Opis uzorka koji se etalonira: | Sistem za mjerenje dužine i ugla je multifunkcijski uređaj koji mjeri rastojanje (dužinu) pomoću ugrađenog daljinomjera i ugao pomoću ugrađenog teodolita. |
| Metoda etaloniranja: | Za prikupljanje i obradu podataka etaloniranja Totalnih Stanica primjenjuje se laboratorijska metoda zasnovana na modifikaciji standardnih metoda SRPS ISO 17123-3:2014 i SRPS ISO 17123-4:2014. |
| Rezultat etaloniranja: | Dužina:<br>adiciona konstanta: A= 0,00033 m<br>multiplikaciona konstanta: M= -3,49 E-07<br>Ugao:<br>i= 0,14" (ugao između obrtne osovine durbina i alhidadine osovine)<br>c= 0,21" (ugao između obrtne osovine durbina i vizure) |
| Merna nesigurnost: | Dužina:<br>U =(1.0+1.5*10^(-6)*L) mm, (L u mm)<br>Ugao:<br>u horizontalnoj ravni: u= 1,45" U=2,90"<br>u vertikalnoj ravni: u= 2,20" U= 4,40"<br>Prikazana proširena nesigurnost mjerenja "U", dobijena je množenjem standardne nesigurnosti mjerenja "u" faktorom obuhvata k=2, (U=2u). |
| Metrološka sledivost: | Do nacionalnih etalona jedinice ugla - METAS Švajcarska, preko etalona Leica TS30, etaloniranog u laboratoriji akreditovanoj od strane Akreditacionog servisa Švajcarske, broj sertifikata laboratorije SCS079, Broj sertifikata etalona 361270-18082022 od 18.08.2022. godine;<br>Do nacionalnih etalona jedinice dužine - METAS Švajcarska, preko etalona Leica μ - base, etaloniranog u laboratoriji akreditovanoj od strane Akreditacionog servisa Švajcarske, broj sertifikata laboratorije SCS079, Broj sertifikata etalona 209040- 01092022 od 01.09.2022. godine; |

*Kraj uverenja o etaloniranju.*



info@atimstudio.me

# TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

# PROJEKTNI ZADATAK

## 1. Uvod

Projektnim zadatkom definisani su uslovi za izradu tehničke dokumentacije idejnog rješenja rekonstrukcije poslovnog objekta koji se nalazi na UP 2090/968 - 2090/1128, DUP „KONIK STARI AERODROM - IZMJENE I DOPUNE", kat parcele br. 2090/968, 2090/1568, 2090/1569, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica.

## 2. Cilj i svrha izrade tehničke dokumentacije

Cilj i svrha je izrada Idejnog rješenja arhitekture rekonstrukcije poslovnog objekta, spratnosti P+1, u skladu sa Projektnim zadatkom, UT uslovima broj: 08-332/23-939, izdatih od strane Sekreterijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorice 14.06.2023. godine, kao i aktuelnim propisima i standardima.

## 3. Predmet tehničke dokumentacije

Predmetna lokacija nalazi se u Podgorici, pripada KO Podgorica III, na kat. parcelama br. 2090/968, 2090/1568, 2090/1569. Postojeći objekat je izgrađen na UP2090/968 - 2090/1128. Ukupna površina urbanističke parcela iznosi 1661 $m^2$ (površina kat. parcele 2090/968 iznosi 623 $m^2$, površina kat. parcele 2090/1568 iznosi 33 $m^2$, Površina kat. parcele 2090/1569 iznosi 1004 $m^2$) sa visinskim kotama koje variraju od 52.54 mnv do 52.75 mnv. Na predviđenoj lokaciji izgrađen je objekat površine 623 $m^2$, spratnosti P+1. Predviđena namena je objekat centralnih – poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti.

## 4. Zahtjevi za priključenje na saobraćajnu infrastrukturu

Sa zapadne strane nalazi se gradska saobraćajnica, Bulevar Josipa Broza Tita, sa koje će biti obezbijeđen glavni kolski i pješački pristup parceli, parkingu i objektu. Kolski pristup parceli obezbijeđen je preko pristupne saobraćajnice uz južnu granicu parcele. U okviru parcele predvidjeti potreban broj parking mjesta za posjetioce i za zaposlene. Takođe, potrebno je obezbijediti pješački pristup sa jasnim vizurama koje vode do glavnog ulaza u objekat.

## 5. Zahtjevi za arhitektonsko oblikovanje objekta

Postojeći objekat potrebno je sačuvati u postojećim gabaritima, uz pomjeranje pozicije glavnog ulaza koja odgovara unutrašnjoj organizaciji prostora. Fasadu objekta projektovati tako da se ne naruši ambijentalna cjelina područja, predvidjeti kvalitetne, ekonomične i dugotrajne materijale. Sugeriše se primjena savremenih materijala i likovnih izraza. U oblikovnom smislu, nove fasade objekta treba da budu uklopljene u ambijent uz primjenu kvalitetnih materijala i savremenih arhitektionskih rešenja.

## 6. Zahtjevi za unutrašnju organizaciju prostora

Projektom je potrebno predvidjeti namjenu unutrašnjih prostora na način da su u prizemlju organizovane komercijalne i uslužne djelatnosti, dok su na prvom spratu organizovane kancelarije za rad lica zaposlenih u objektu. U prizemlju je potrebno predvidjeti manji magacinski prostor za skladištenje prodajnog materijala. Potrebno je predvidjeti unutrašnje komunikacije koje vode do prvog sprata. Takođe, potrebno je predvidjeti zaseban ulaz za zaposlene na istočnoj strani objekta, gdje se trenutno nalazi servisni ulaz.

Na prvom spratu potrebno je predvidjeti radni prostor za lica zaposlena u objektu sa prijemnim dijelom na ulazu u prostor. Takođe, potrebno je predvidjeti prostorije za čajnu kuhinju, kao i sanitarije.

Pri projektovanju strogo voditi računa o poštovanju svih parametara definisanih UT uslovima.

INVESTITOR

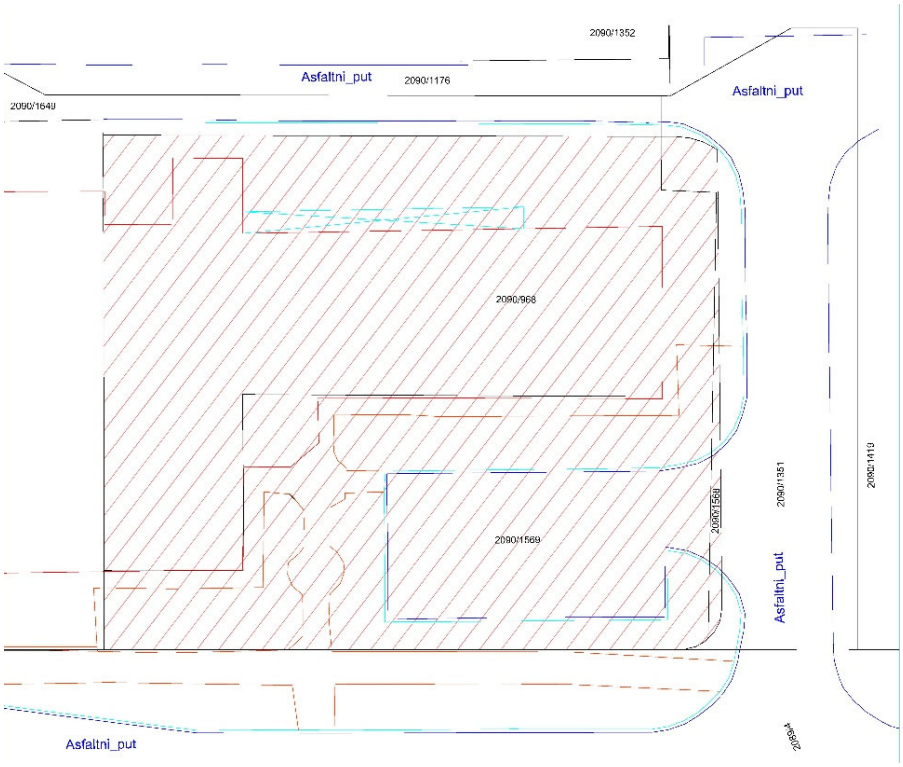
# TEHNIČKI OPIS

IDEJNOG RJEŠENJA REKONSTRUKCIJE POSLOVNOG OBJEKTA koji se nalazi na UP 2090/968 - 2090/1128, DUP „KONIK STARI AERODROM - IZMJENE I DOPUNE“, kat parcele br. 2090/968, 2090/1568, 2090/1569, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica

Urađeno je Idejno rješenje arhitekture za rekonstrukciju poslovnog objekta, spratnosti P+1, u skladu sa Projektnim zadatkom, urbanističko-tehničkim uslovima broj 08-332/23-939, izdatih 25. maja 2023. godine od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog Grada Podgorice i u skladu sa aktuelnim propisima i standardima koji će biti bliže objašnjeni u ovom tehničkom opisu.

## 1. VLASNIČKA STRUKTURA LOKACIJE ZA GRAĐENJE

Prema Listu nepokretnosti broj 6754, katastarska parcela 2090/968, KO Podgorica III je svojina 1/1 D.O.O. Tehnolux, površine 623m$^2$. Prema listu nepokretnosti 6754, katastarska parcela 2090/1568, KO Podgorica III je svojina 1/1 D.O.O. Tehnolux, površine 33m$^2$. Prema listu nepokretnosti 6754, katastarska parcela 2090/1569, KO Podgorica III je svojina 1/1 D.O.O. Tehnolux, površine 1004m$^2$. Predmetne katastarske parcele čine urbanističku parcelu broj 2090/968 – 2090/1128, u zahvatu DUP-a „Konik Stari Aerodrom – Izmjene i dopune“ ukupne površine 1661m$^2$ prema izdatim urbanističko-tehničkim uslovima.



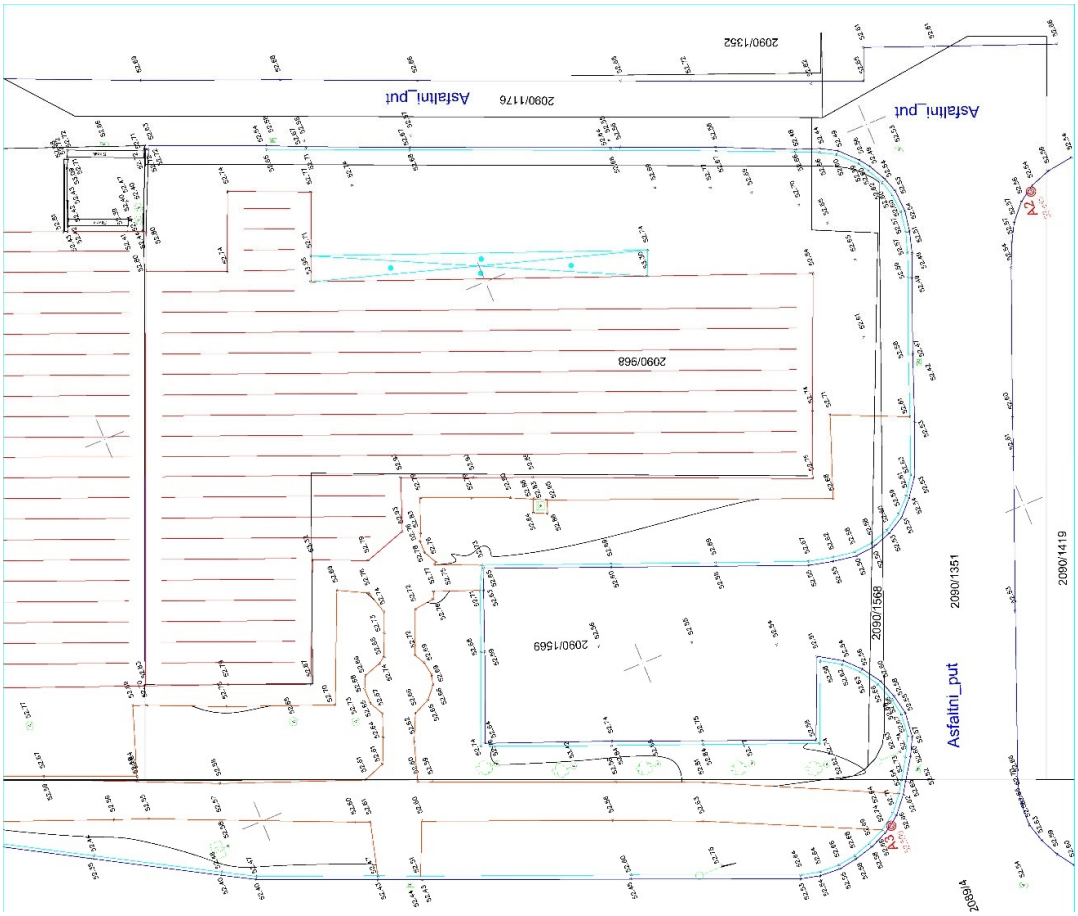

**Slika 1:**
Grafički prikaz vlasničke strukture lokacije za građenje

## 2. OPIS LOKACIJE ZA GRAĐENJE

Predmetna lokacija nalazi se u Podgorici, pripada KO Podgorica III i označena je brojevima katastarskih parcela 2090/968, 2090/1568 i 2090/1569. Na lokaciji je izgrađen objekat spratnosti P+1 površine horizontalnog gabarita 623,00 $m^2$ koji je evidentiran u listu nepokretnosti i koji je tema projekta rekonstruckije. Teren se sa zapadne strane graniči sa postojećom saobraćajnicom – Bulevarom Josipa Broza Tita. Sa istočne i južne strane parcele graniči se sa sekundarnim pristupnim saobraćajnicama dok se sa sjeverne strane graniči sa parcelom 2090/1162 i objektom spratnosti P+1 . Na terenu nisu prisutne značajne denivelacije. Na južnom dijelu parcele apsolutna kota terena iznosi 52,54mnv dok u sjevernom dijelu koji je udaljen 70m' apsolutna kota iznosi 52,75mnv.




**Slika 2:**
Izvod iz Ortofoto snimka iz 2018. godine – sajt Geoportal Uprave za nekretnine Crne Gore




**Slika 3:**
Zvanična geodetska podloga postojećeg stanja lokacije za građenje

## 3. NAMJENA IVRSTA PROJEKTOVANOG OBJEKTA

Projektovan je poslovni objekat sa poslovanjem na dvije etaže. Na prizemlju je predviđen prodajni salon kom se pristupa sa glavnog ulaza na zapadnoj fasadi objekta, sa ostavama i sanitarijama za korisnike. Na istočnoj fasadi predviđen je administrativni ulaz za korisnike i posjetioce administrativne zone objekta. Do prvog sprata objekta obezbijeđene su vertikalne komunikacije unutar objekta. Na prvom spratu nalazi se kancelarijski prostor koji se sastoji iz prijemnog hola, šest kancelarija, čajne kuhinje i sanitarija. Objekat je planiran da sadrži tri ulaza i to: glavni ulaz pozicioniran na zapadnoj fasadi, tehnički ulaz pozicioniran na južnoj fasadi i administrativni ulaz lociran na istočnoj fasadi.

U tabelama na grafičkim prilozima su navedene pojedinačne površine prostorija sa predviđenom materijalizacijom svih površina prostorija. Takođe, u tabeli se navode ukupna neto i bruto površina svakog pojedinačnog sprata kao i objekta ukupno.

## 4. POZICIJA NA PARCELI

S obzirom da su zadržani gabariti postojećeg objekta pozicija objekta na parceli je ista kao u postojećem stanju.

## 5. SPRATNOST

Projektovan je objekat spratnosti P+1 u skladu sa UTU.
Prizemlje nije izdignuto u odnosu na kotu konačno nivelisanog i uređenog terena oko objekta.
Prvi sprat je funkcionalno uvučen u odnosu na prizemlje i zauzima manju kvadraturu,ali se fasadni zidovi prizemlja vertikalno nastavljaju u istim gabaritima.

## 6. OSNOVNI URBANISTIČKI PARAMETRI - BRGP IZAUZETOST

Ukupna BRGP objekta iznosi 877**,09m²** dok ukupna BRGP objekta dozvoljena u UTU iznosi **2.592,0m²**.
Bruto površine po etažama su ostvarene na sljedeći način:

- **Prizemlje** – Projektovana bruto površina etaže iznosi 623,57m$^2$.
- **I sprat** – Projektovana bruto površina etaže iznosi 253,52m$^2$.

**Ostvarena zauzetost iznosi 623,57m² dok masimalna površina zauzetosti dozvoljena u UTU iznosi 648,00 m².**

## 7. SAOBRAĆAJ

Parcela ima jedan kolski prilaz i jedno isključenje. Glavni kolski prilaz parceli je planiran sa sekundarne pristupne saobraćajnice uz južnu granicu parcele.

Parceli se pristupa sa bulevara Josipa Broza Tita odakle vodi sekundarna pristupna ulica uz južnu granicu parcele. Sa sekundarne pristupne ulice predviđeno je isključenje na parking koji je pozicioniran na zapadnom dijelu parcele, između objekta i bulevara. Prema parametrima zadatim u UTU bilo je potrebno predvidjeti jedno parking mjesto za svakih 50 m$^2$ površine objekta. Z obzirom da BRGP objekta iznosi 877.09 m$^2$, bilo je potrebno predvidjeti 18 parking mjesta, dok su idejnim rješenjem predviđena 22 parking mjesta. Dimenzije parking mjesta su 250x500cm.

Na parceli je zatečen bočni parking uz južnu i istočnu granicu parcele koji se koristi sa sekundarnih pristupnih saobraćajnica i koji se zadržava. Na ovaj način zadržano je pet parking mjesta dimenzija 250x490cm uz južnu granicu parcele i šesnaest parking mjesta dimenzija 250x520cm uz istočnu granicu parcele.

Sa sekundarne pristupne saobraćajnice uz južnu granicu parcele obezbijeđen je kolski prilaz servisnom ulazu na južnoj fasadi objekta.

## 8. OBLIKOVNOST I MATERIJALIZACIJA

Objekat je oblikovno planiran u vidu kompaktnog, jednostavnog korpusa koji je strukturalno sastavljen od dvije cjeline: centralnog korpusa koji se pruža paralelno sa bulevarom Josipa Broza Tita i bočnim krilom koje se veže na centralni blok pod uglom od 90° i izlazi prema bulevaru Josipa Broza Tita. Dvije lamele formiraju jedinstveni objekat čiji korpus je otvoren prema bulevaru i uvodi korisnike u prostor. Visina svih fasadnih zidova objekta uvećana je za 140cm kako bi se vizuelno sakrio kosi krov objekta.

Dizajn fasade prati namjenu objekta sa ciljem vizuelnog „razbijanja“ dugačke prednje fasade i pozivanjem korisnika u prodajni salon na prizemlju. Na zapadnom i južnom dijelu objekta koji je okrenut ka bulevaru formirana je fasada sa strogom ortogonalnom podjelom koju čine naglašeni vertikalni elementi obloženi sendvič panelima u boji RAL 7016 antracit-siva. U visini prvog sprata pozicionirani su otvori sa PVC bravarijom u istoj boji. Na dijelu zapadne fasade koji je prostorno najbliži bulevaru Josipa Broza Tita pozicioniran je LED ekran dimenzija 10,50x3,75 m' u visini prvog sprata.

Glavni ulaz za posjetioce prostora komercijalnih djelatnosti na prizemlju pozicioniran je centralno na frontalnoj fasadi prema bulevaru i dodatno je naglašen vertikalnim elementima – stubovima i nadstrešnicom. Sa obije strane glavnog ulaza nalazi se po pet stubova koji su formirani od metalnih mreža u boji RAL 7021 crno-siva i koji se protežu cijelom visinom objekta. Glavni ulaz je ispunjen PVC bravarijom u boji RAL 7016 antracit-siva. Nadstrešnica iznad glavnog ulaza proteže se u visini ploče prvog sprata, obložena je demit fasadom u boji RAL 9004. Donja ravan nadstrešnice obložena je istom metalnom mrežom kao stubovi oko ulaza u istoj boji RAL 7021 crno-siva.

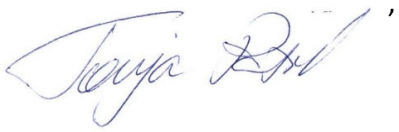
Istočna fasada objekta nije pretpila veće izmjene u odnosu na postojeće stanje. Predviđena je zamjena termoizolacije i izrada demit fasade u boji RAL 9004. Na prvom spratu su pozicionirani otvori sa PVC bravarijom u boji RAL 7016 antracit-siva.

Kolorit objekta čine hladni tonovi u nijansama sive koji su preuzeti po uzoru na okolne objekte i koji materijalizacijom naglašavaju primarne funkcije objekta.

## 9. PEJZAŽNO UREĐENJE PARCELE

Na parceli zu zatečene obodne zelene površine pozicionirane uz zapadnu ivicu parcele koje služe kao tampon zona između bulevara i objekta. Navedene zelene površine su zadržane predviđenim idejnim rješenjem. Zelene površine se sastoje mahom od niskog rastinja sa postojećim drvoredom visokih listopadnih sadnica kao centralnom figurom.Postojeći drvored takođe ima funkciju kreiranja prirodne hladovine za parking mjesta predviđena između objekta i bulevara.

Tehnički opis sastavila vodeći projektant:



mr Tonja Ratić, dipl.ing.arh.

# Ostvarene površine i urbanistički parametri

Rekonstrukcije poslovnog objekta koji se nalazi na lokaciji UP 2090/968 - 2090/1128, DUP „KONIK STARI AERODROM - IZMJENE I DOPUNE“, kat parcele br. 2090/968, 2090/1568, 2090/1569, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica.

| | |
|---|---|
| Ukupna neto površina objekta | 826,70m$^2$ |
| Ukupna bruto površina objekta | 877,09m$^2$ |

| | Zahtijevani parametri po UTU | Ostvareni parametri u projektu |
|---|---|---|
| Indeks zauzetosti | 0,39 | 0,38 |
| Indeks izgrađenosti | 1,56 | 0,34 |
| Spratnost objekta | Pv+2+Pk | P+1 |
| Ukupna BRGP | 2952,00m$^2$ | 877,09m$^2$ |
| Površina pod objektom | 648,00m$^2$ | 623,57m$^2$ |

Izjavljujem da je stambeni objekat koji se nalazi na lokaciji UP 2090/968 - 2090/1128, DUP „KONIK STARI AERODROM - IZMJENE I DOPUNE“, kat parcele br. 2090/968, 2090/1568, 2090/1569, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica, u skladu sa UTU.

Izjavljujem da je objekat urađen u svemu prema UT uslovima broj 08-332/23-939 izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, u Podgorici, dana 25.05.2023. godine, Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, relevantnim lokalnim propisima i pravilima struke.

Vodeći projektant,
mr. Tonja Ratić dipl. ing. arh.
A-TIM Studio d.o.o., Podgorica

A-tim studio Podgorica a.tim d.o.o. za projektovanje, planiranje i usluge svih vrsta

_____

# GRAFIČKA DOKUMENTACIJA




LEGENDA:

- A1 755.633 Tačka geodetske mreže
- Asfaltni_put
- Beton
- Stepenice
- Zid
- Ivičnjak
- Slivnik
- Šaht
- Terasa
- 1246 Oznaka katastarske parcele
- Granica katastarske parcele
- Granica urbanističke parcele

KOORDINATE POLIGONSKE MREŽE

| Broj tačke | Y | X | H |
|---|---|---|---|
| A1 | 6605031.80 | 4698995.51 | 52.731 |
| A2 | 6604992.42 | 4698917.33 | 52.884 |
| A3 | 6604960.18 | 4698939.83 | 52.599 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| PROJEKTANT: GEONANA D.O.O. Podgorica Ul. 4 jul 105/5 | | INVESTITOR: BALIĆ EDIN | |
| Objekat | Situacioni plan na katastarske parcele br. 2090/968, 2090/1569, 2090/1162, 2090/1568, KO Podgorica III , | Lokacija: Situacioni plan na katastarske parcele br. 2090/968, 2090/1569, 2090/1162, 2090/1568, KO Podgorica III , | |
| Glavni inzinjer | Aleksandra Bubanja,dipl.inž.geod. | Vrsta tehnicke dokumentacije: Geodetska podloga | |
| Odgovorni inzinjer | Aleksandra Bubanja,dipl.inž.geod. | Dio tehnicke dokumentacije: | Razmjera: 1:500 |
| Saradnik | | Prilog: SITUACIONI PLAN | Br. priloga: 1 / Br. strane: |
| Datum izrade i M.P. Februar,2024 god. | | Datum revizije i M.P. | |




# ŠIRA SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA

S

1cm 1m 10m
10cm

| | |
|---|---|
| *PROJEKTANT:* A-TIM STUDIO D.O.O. | *INVESTITOR:* TEHNOLUX D.O.O. |
| *Objekat:* REKONSTRUKCIJA POSLOVNOG OBJEKTA | *Lokacija:* UP 2090/968 - 2090/1128, DUP „KONIK STARI AERODROM - IZMJENE I DOPUNE", kat parcele br. 2090/968, 2090/1568, 2090/1569, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica |
| *Glavni inženjer:* Tonja Ratić d.i.a. | *Vrsta tehničke dokumentacije:* Idejno rješenje |
| *Odgovorni inženjer:* Tonja Ratić d.i.a. | *Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektura — *Razmjera:* 1:250 |
| *Saradnik:* Ivan Rajković Spec.Sci.Arch. | *Prilog:* Šira situacija postojećeg stanja — *Br. priloga:* 2 — *Br. strane:* |
| *Datum izrade M.P.* | *Datum revizije M.P.* |




1cm 1m 10m
10cm

**LEGENDA MATERIJALA - UREĐENJE TERENA**

- Asfalt
- Trava
- Trotoar

**VISINSKA KOTA**

| | |
|---|---|
| +7.23 | Relativna kota |
| KK +6.80 | Relativna kota konstrukcije |
| AK +59.70 | Apsolutna kota konstrukcije |

# ŠIRA SITUACIJA PLANIRANOG STANJA

S

| | | | |
|---|---|---|---|
| *PROJEKTANT:* A-TIM STUDIO D.O.O. | | *INVESTITOR:* TEHNOLUX D.O.O. | |
| *Objekat:* REKONSTRUKCIJA POSLOVNOG OBJEKTA | | *Lokacija:* UP 2090/968 - 2090/1128, DUP „KONIK STARI AERODROM - IZMJENE I DOPUNE", kat parcele br. 2090/968, 2090/1568, 2090/1569, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica | |
| *Glavni inženjer:* Tonja Ratić d.i.a. | | *Vrsta tehničke dokumentacije:* Idejno rješenje | |
| *Odgovorni inženjer:* Tonja Ratić d.i.a. | | *Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektura | *Razmjera:* 1:250 |
| *Saradnik:* Ivan Rajković Spec.Sci.Arch. | | *Prilog:* Šira situacija planiranog stanja | *Br. priloga:* 3 / *Br. strane:* |
| *Datum izrade M.P.* | | *Datum revizije M.P.* | |




**LEGENDA MATERIJALA - UREĐENJE TERENA**

- Asfalt
- Trava
- Trotoar

**VISINSKA KOTA**

| | |
|---|---|
| +7.23 | Relativna kota |
| KK +6.80 | Relativna kota konstrukcije |
| AK +59.70 | Apsolutna kota konstrukcije |

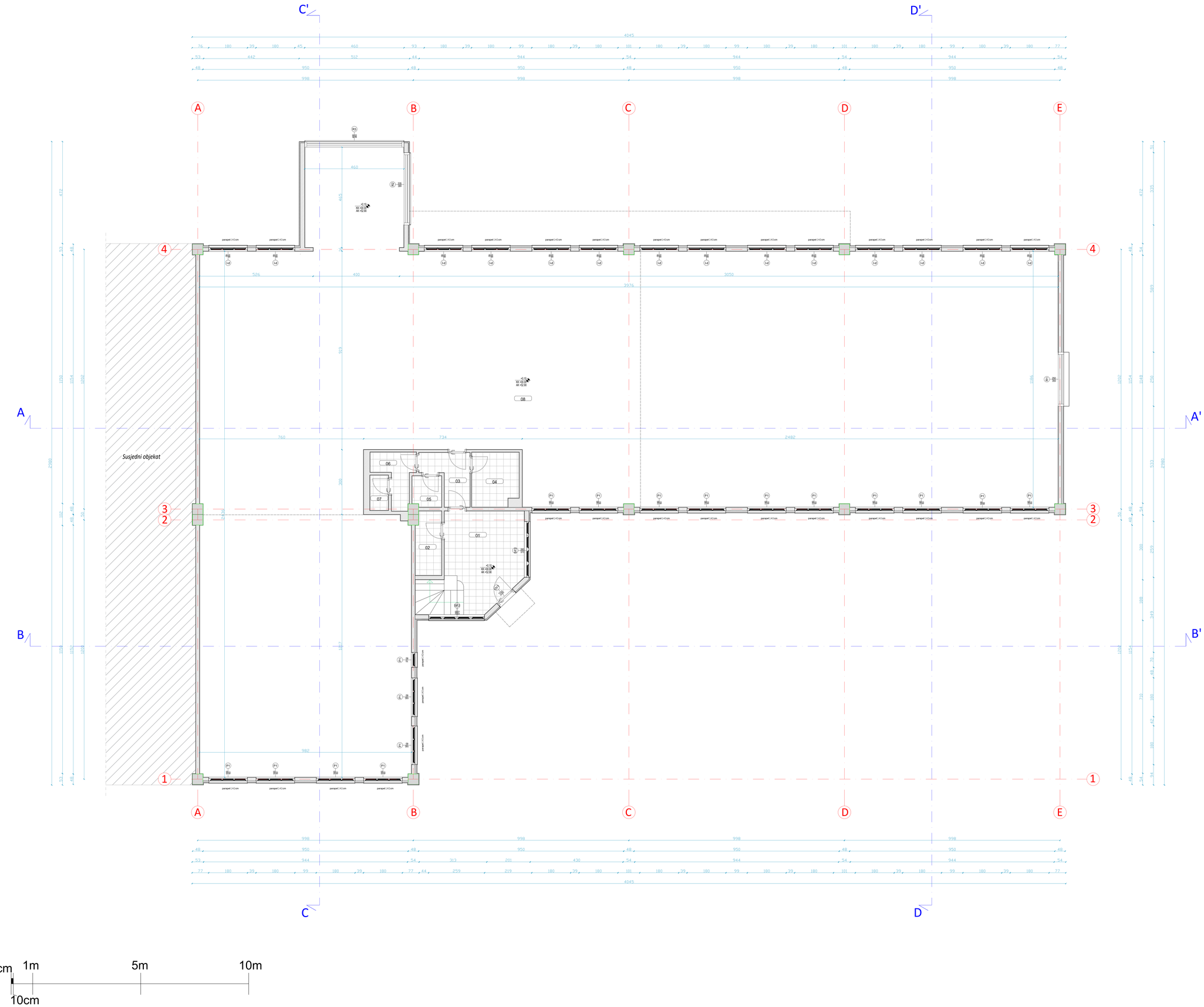
# SITUACIJA PLANIRANOG STANJA
# OSNOVA KROVNE RAVNI

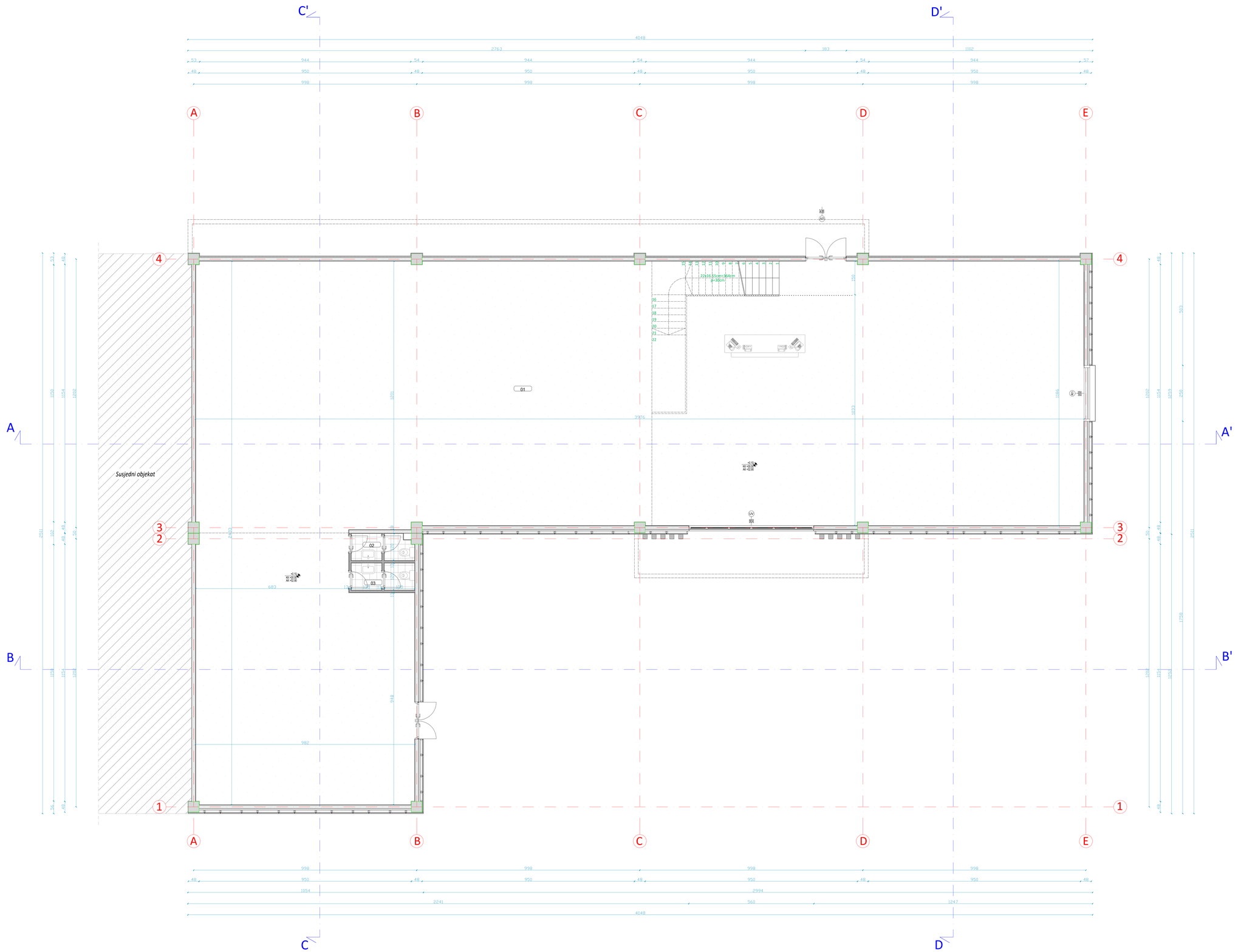
S

1cm 1m 10m
10cm

| | | |
|---|---|---|
| *PROJEKTANT:* A-TIM STUDIO D.O.O. | *INVESTITOR:* TEHNOLUX D.O.O. | |
| *Objekat:* REKONSTRUKCIJA POSLOVNOG OBJEKTA | *Lokacija:* UP 2090/968 - 2090/1128, DUP „KONIK STARI AERODROM - IZMJENE I DOPUNE", kat parcele br. 2090/968, 2090/1568, 2090/1569, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica | |
| *Glavni inženjer:* Tonja Ratić d.i.a. | *Vrsta tehničke dokumentacije:* Idejno rješenje | |
| *Odgovorni inženjer:* Tonja Ratić d.i.a. | *Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektura | *Razmjera:* 1:250 |
| *Saradnik:* Ivan Rajković Spec.Sci.Arch. | *Prilog:* Situacija planiranog stanja sa osnovom krovne ravni | *Br. priloga:* 4 / *Br. strane:* |
| *Datum izrade M.P.* | *Datum revizije M.P.* | |


BULEVAR JOSIPA BROZA T
UP 2090/1162
UP 2090/419
UP 2090/418
UP 2090/417
UP 2090/416
UP 2090/415
UP 2090/414
UP 2090/413
P+2
P+1
PV+2+PK
2090/1162
2090/1129
2090/1357
2090/1419
2090/1349-
2090/1129
2090/1162
2090/1357
2090/1419
2090/1414
2090/1413
2090/1417
2090/1415
2090/1416
2090/1418
2090/1419
2090/1420
2090/1421
2090/1422
2090/1423
2090/1424
2090/1425
2090/1426
2090/1427
2090/1428
2090/1429
2090/1430
2090/1431
2090/1432
2090/1433
2090/1434
2090/1435
2090/1436
2090/1437
2090/1438
2090/1439
2090/1440
2090/1441
2090/1442
2090/1443
2090/1444
2090/1445
2090/1446
2090/1447
2090/1448
2090/1449
2090/1450
2090/1451
2090/1452
2090/1453
2090/1454
2090/1455
2090/1456
2090/1457


C'
D'
A
B
C
D
E
1
2
3
4
A'
B'
Susjedni objekat
parapet | 40cm
01
02
03
04
05
06
07
08
4045
998
950
944
2482
3976
3050
526
400
982
760
734
2980
2290
1150
1124
1202
472
465
515
390
1086
589
335
250
349
180
370
70
60
94
533
1202
1164
1148
1202
1125
1202
1150
1124
1202
1159
1150
1202
1177
1202
1125
1202
1164
1148
1202
1202
1125
1202
1164
1148
1202
1202
1125
1202
1164
1148
1202




1cm 1m 5m 10m

10cm

**LEGENDA POVRŠINA**

| Br. | Namjena prostorije | $m^2$ | m | Pod | Zidovi | Plafon |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 01 | Prodajni salon | 4.58 | 583.20 | Keramika | Moleraj | Moleraj |
| 02 | Toalet | 3.24 | 7.80 | Keramika | Moleraj | Spušteni plafon |
| 03 | Toalet | 3.24 | 7.80 | Keramika | Moleraj | Spušteni plafon |

| | |
|---|---|
| Ukupna NETO površina prizemlja: | 598.80 m2 |
| Ukupna BRUTO površina prizemlja: | 623.57 m2 |

**REKAPITULACIJA POVRŠINA**

| | |
|---|---|
| Ukupna NETO površina prizemlja: | 598.80 m2 |
| Ukupna BRUTO površina prizemlja: | 623.57 m2 |
| Ukupna NETO površina sprata I: | 227.90 m2 |
| Ukupna BRUTO površina sprata I: | 253.52 m2 |
| Ukupna NETO površina objekta: | 826.70 m2 |
| Ukupna BRUTO površina objekta: | 877.09 m2 |

# OSNOVA PRIZEMLJA - PLANIRANO STANJE

***UVODNE NAPOMENE :***

*-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA*
*-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA*
*-U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD BETONSKE PLOČE DO BETONSKOG NADVRATNIKA*
*-VISINA PARAPETA DATA JE OD AB PLOČE DO OTVORA PROZORA*
*-SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU*

**LEGENDA MATERIJALA - ZIDOVI**
- Armiran beton
- Gitter blok
- Termoizolacija
- Sendvič paneli
- Mreža

**LEGENDA MATERIJALA - PODOVI**
- Keramika u prodajnom salonu
- Keramičke pločice
- Parket
- Fero beton

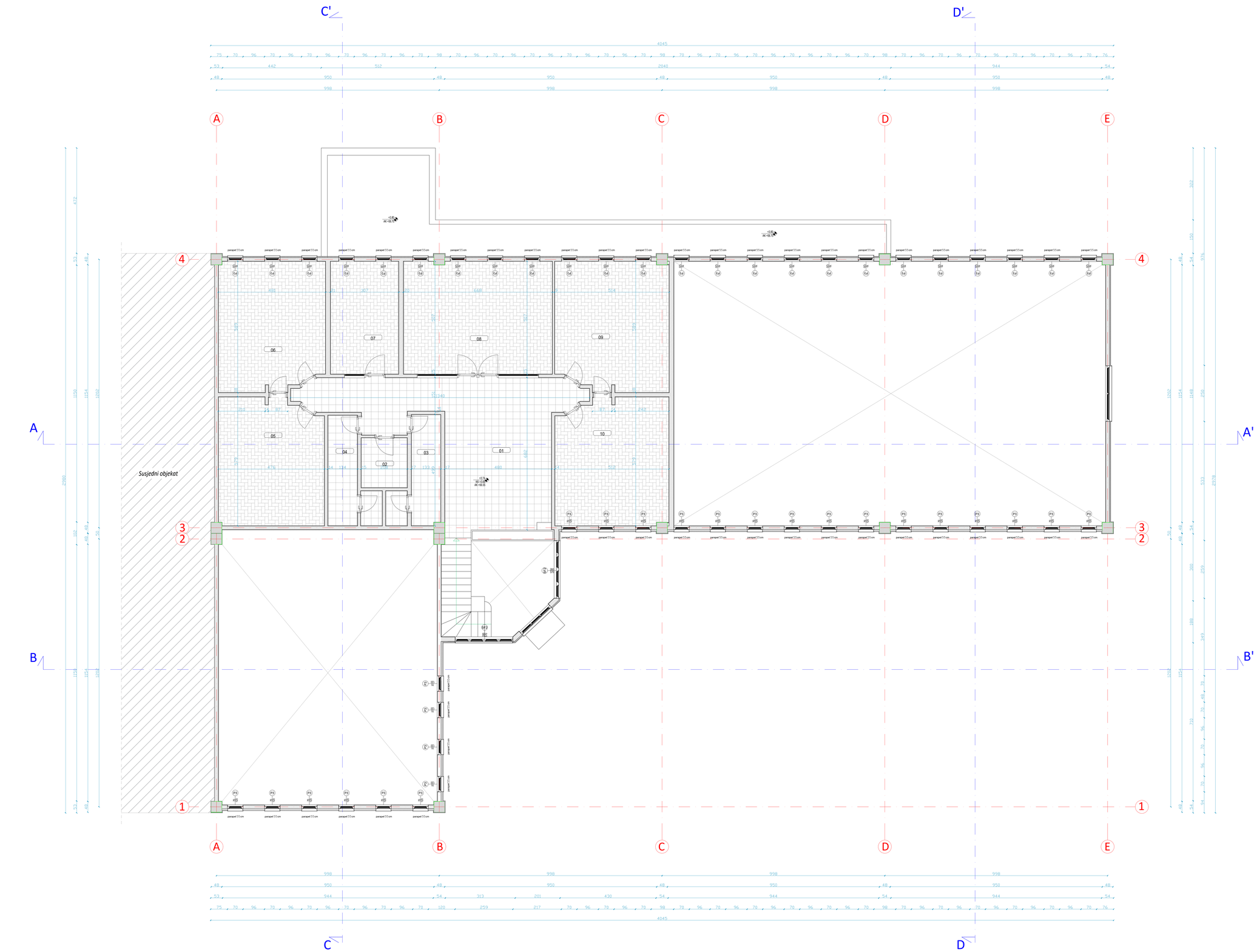
**VISINSKA KOTA**
- Kota svjetlog otvora
- Kota konstrukcije
- Apsolutna kota

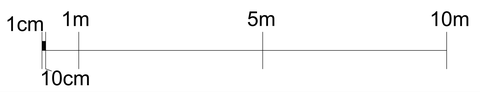
**OZNAKE PROSTORIJA**
- 01 Oznaka prostorija

**OZNAKE STOLARIJE I BRAVARIJE**
- D Oznake ulaznih vrata
- D Oznake ostalih vrata
- Oznake prozora
- NAPOMENA: Dimenzije označenog otvora mjere

**LEGENDA MATERIJALA - KROV**
- Faliovani lim

| | |
|---|---|
| PROJEKTANT: A - TIM Studio d.o.o. | INVESTITOR: TEHNOLUX D.O.O. |
| REKONSTRUKCIJA POSLOVNOG OBJEKTA | LOKACIJA: UP 2090/968 - 2090/1128, DUP „IKONA STARI AERODROM - IZMJENE I DOPUNE", kat.parcele br. 2090/968, 2090/1568, 2090/1569, KO Podgorica IV, Glavni grad Podgorica |
| mr Tonja Ratić d.i.a. | Vrsta tehničke dokumentacije: Glavni projekat |
| Odgovorni inženjer: mr Tonja Ratić d.i.a. | Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura — Razmjera: 1:50 |
| Saradnik: Ivan Rajković Spec.Sci.Arch. | Prilog: Osnova prizemlja - Planirano stanje — Br. priloga: 7 — Br. uloška: |
| Datum izrade M.P. | Datum revizije M.P. |




**LEGENDA POVRŠINA**

| Br. | Namjena prostorije | $m^2$ | m | Pod | Zidovi | Plafon |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 01 | Hol sa prijemom | 46.32 | 41.85 | Keramika | Moleraj | Spušteni plafon |
| 02 | Kuhinja | 4.55 | 8.54 | Keramika | Moleraj | Spušteni plafon |
| 03 | Toalet | 8.03 | 16.38 | Keramika | Moleraj | Spušteni plafon |
| 04 | Toalet | 8.07 | 16.26 | Keramika | Moleraj | Spušteni plafon |
| 05 | Kancelarija | 26.16 | 21.33 | Parket | Moleraj | Spušteni plafon |
| 06 | Kancelarija | 26.96 | 21.64 | Parket | Moleraj | Spušteni plafon |
| 07 | Kancelarija | 15.31 | 16.15 | Parket | Moleraj | Spušteni plafon |
| 08 | Kancelarija | 33.41 | 23.69 | Parket | Moleraj | Spušteni plafon |
| 09 | Kancelarija | 28.83 | 22.30 | Parket | Moleraj | Spušteni plafon |
| 10 | Kancelarija | 28.14 | 22.05 | Parket | Moleraj | Spušteni plafon |

| | |
|---|---|
| Ukupna NETO površina I sprata: | 225.78 m2 |
| Ukupna BRUTO površina I sprata: | 286.72 m2 |

**REKAPITULACIJA POVRŠINA**

| | |
|---|---|
| Ukupna NETO površina prizemlja: | 627.08 m2 |
| Ukupna BRUTO površina prizemlja: | 674.73 m2 |
| Ukupna NETO površina sprata I: | 225.78 m2 |
| Ukupna BRUTO površina sprata I: | 286.72 m2 |
| Ukupna NETO površina objekta: | 852.86 m2 |
| Ukupna BRUTO površina objekta: | 961.45 m2 |

# OSNOVA I SPRATA - POSTOJEĆE STANJE

***UVODNE NAPOMENE :***

*-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA*
*-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA*
*-U ODNOSVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD BETONSKE PLOČE DO BETONSKOG NADVRATNIKA.*
*-VISINA PARAPETA DATA JE OD AB PLOČE DO OTVORA PROZORA*
*-SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU*

***LEGENDA MATERIJALA - ZIDOVI***
- Armiran beton
- Gitar blok
- Termoizolacija
- Sendvič panel
- Mineta

***LEGENDA MATERIJALA - PODOVI***
- Keramika u prodajnom salonu
- Keramičke pločice
- Parket
- Ferobeton

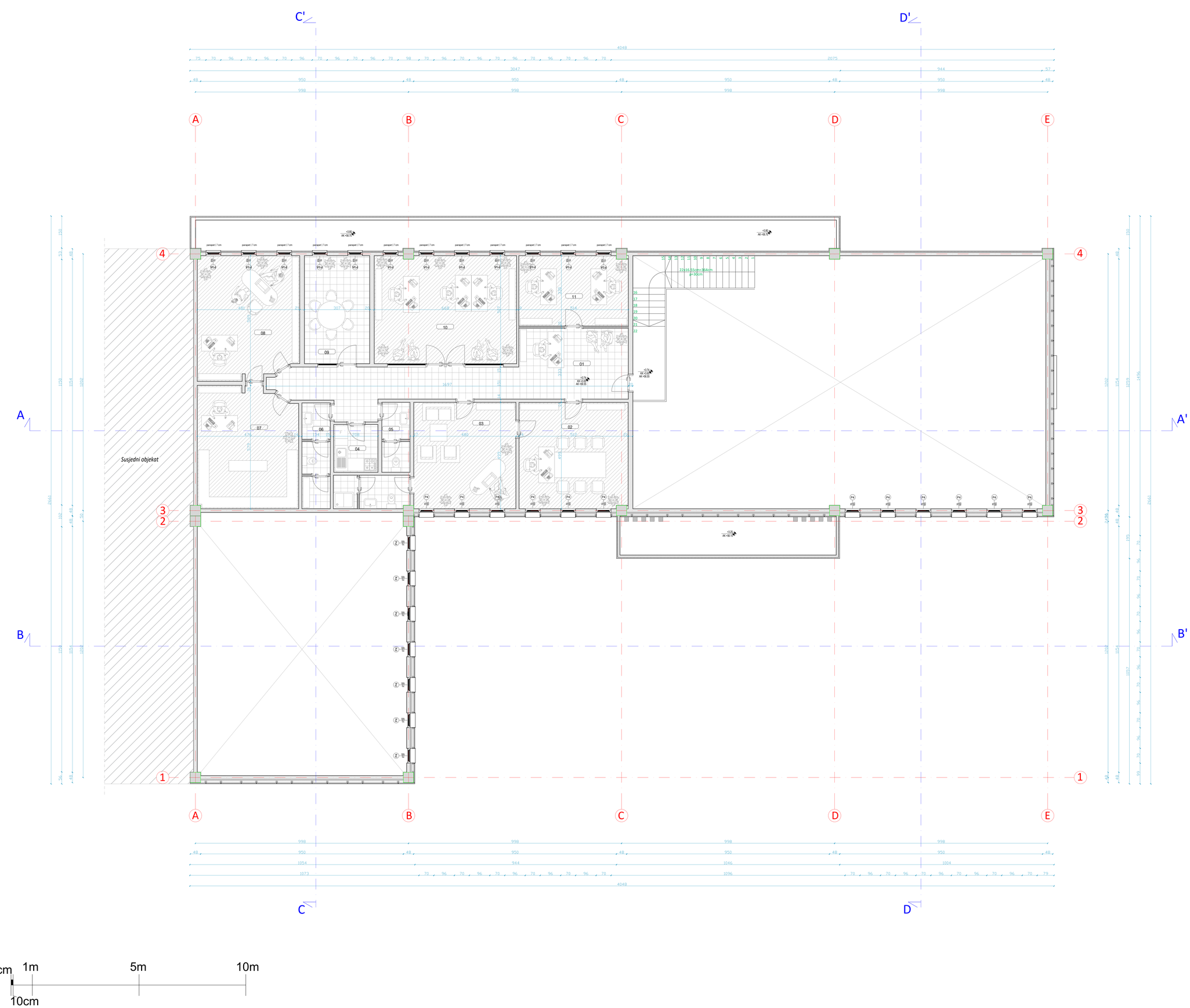
***VISINSKA KOTA***
+4.05 AK +0.00 — kota završnog poda ribova; kota konstrukcije
AK +50.75 — zgradnog kata

***OZNAKE PROSTORIJA***
01 — Oznaka prostorija

***OZNAKE STOLARIJE I BRAVARIJE***
D1 — Oznake ulaznih vrata
D2 — Oznake rolo vrata
P1 — Oznake prozora
* NAPOMENA: Dimenzije označenog otklanjaju vlasnika

***LEGENDA MATERIJALA - KROV***
- Fabrovani lim

| | |
|---|---|
| *PROJEKTANT:* A - TIM Studio d.o.o. | *INVESTITOR:* TEHNOLUX D.O.O. |
| REKONSTRUKCIJA POSLOVNOG OBJEKTA | LOKACIJA: UP 2090/968 - 2090/1128, DUP „KONIK STARI AERODROM - IZMJENE I DOPUNE", kat.parcele br. 2090/968, 2090/1568, 2090/1569, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica |
| *mr Tonja Ratić d.i.a.* | *Vrsta tehničke dokumentacije:* Glavni projekat |
| *Odgovorni inženjer:* mr Tonja Ratić d.i.a. | *Oblast tehničke dokumentacije:* Arhitektura — *Razmjera:* 1:50 |
| *Saradnici:* Ivan Rajković Spec.Sci.Arch. | *Prilog:* Osnova I sprata - Postojeće stanje — *Br. priloga:* 8 — *Br. crteža:* |
| *Datum izrade M.P.* | *Datum revizije M.P.* |




1cm 1m 5m 10m
10cm

**LEGENDA POVRŠINA**

| Br. | Namjena prostorije | $m^2$ | m | Pod | Zidovi | Plafon |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 01 | Hol sa prijemom | 39.98 | 41.92 | Keramika | Moleraj | Spušteni plafon |
| 02 | Kancelarija | 25.16 | 20.10 | Parket | Moleraj | Moleraj |
| 03 | Kancelarija | 29.56 | 28.28 | Parket | Moleraj | Moleraj |
| 04 | Kuhinja | 4.55 | 8.54 | Keramika | Moleraj | Moleraj |
| 05 | Toalet | 4.06 | 9.34 | Keramika | Moleraj | Spušteni plafon |
| 06 | Toalet sa ostavom | 6.13 | 13.72 | Keramika | Moleraj | Spušteni plafon |
| 07 | Kancelarija | 26.16 | 21.33 | Parket | Moleraj | Moleraj |
| 08 | Kancelarija | 26.96 | 21.64 | Parket | Moleraj | Moleraj |
| 09 | Čajna kuhinja | 15.31 | 16.15 | Keramika | Moleraj | Moleraj |
| 10 | Kancelarija | 33.41 | 23.69 | Parket | Moleraj | Moleraj |
| 11 | Kancelarija | 16.62 | 16.76 | Parket | Moleraj | Moleraj |

| | |
|---|---|
| Ukupna NETO površina I sprata: | 227.90 m2 |
| Ukupna BRUTO površina I sprata: | 253.52 m2 |

**REKAPITULACIJA POVRŠINA**

| | |
|---|---|
| Ukupna NETO površina prizemlja: | 598.80 m2 |
| Ukupna BRUTO površina prizemlja: | 623.57 m2 |
| Ukupna NETO površina sprata I: | 227.90 m2 |
| Ukupna BRUTO površina sprata I: | 253.52 m2 |
| Ukupna NETO površina objekta: | 826.70 m2 |
| Ukupna BRUTO površina objekta: | 877.09 m2 |

# OSNOVA I SPRATA - PLANIRANO STANJE

***UVODNE NAPOMENE :***

*-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA*
*-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA*
*-U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD BETONSKE PLOČE DO BETONSKOG NADVRATNIKA*
*-VISINA PARAPETA DATA JE OD AB PLOČE DO OTVORA PROZORA*
*-SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STARIJENJE STOLARIJE PROVJERITI NA OBJEKTU*

**LEGENDA MATERIJALA - ZIDOVI**
- Armirani beton
- Ytong blok
- Termoizolacija
- Senzitol pavoli
- Mreža

**LEGENDA MATERIJALA - PODOVI**
- Keramika u prodajnom salonu
- Keramičke pločice
- Parket
- Fertobeton

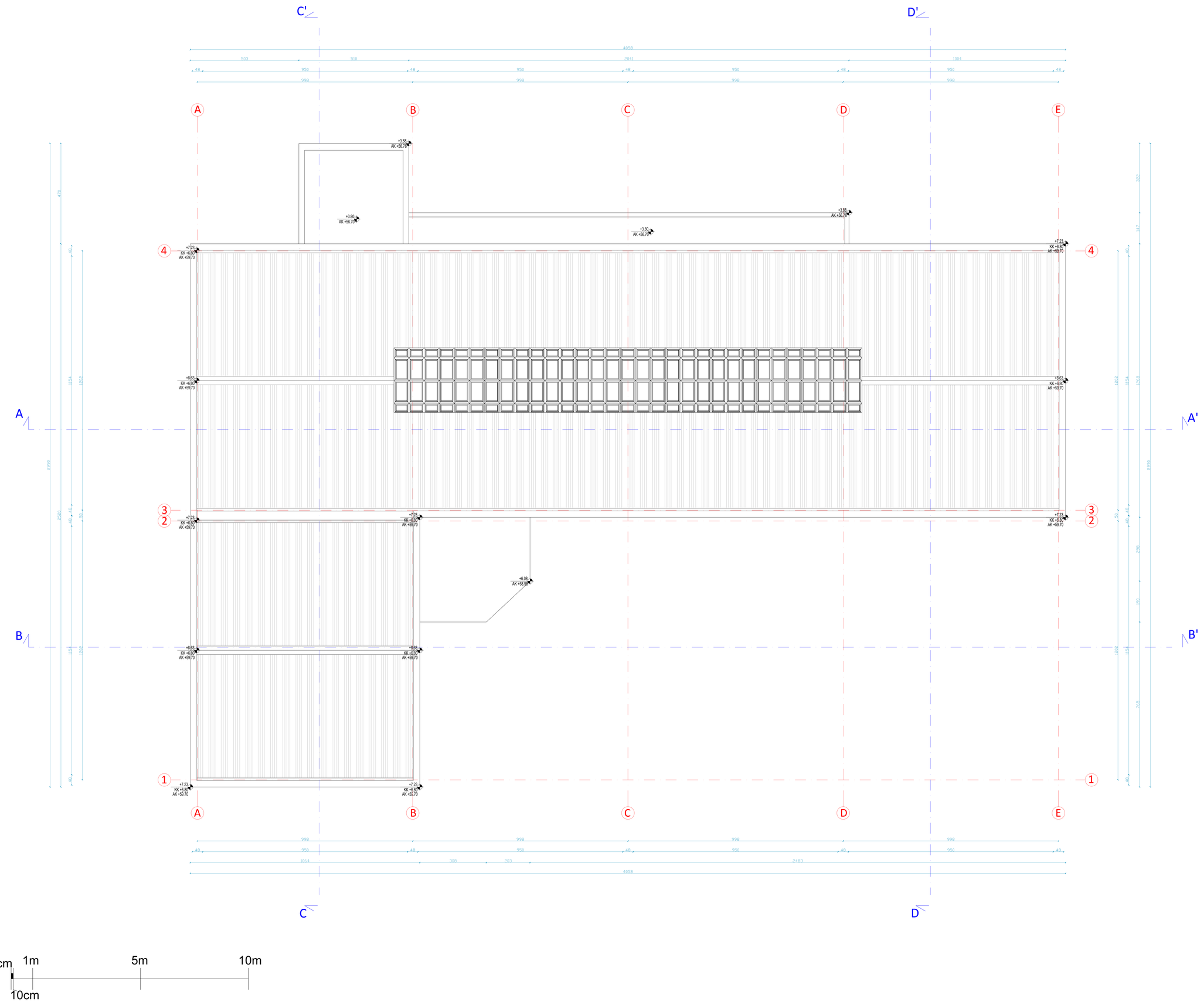
**VISINSKA KOTA**
Kota završnog poda zidova
Kota konstrukcije
Spuštena kota

**OZNAKE PROSTORIJA**
01 Oznaka prostorija

**OZNAKE STOLARIJE I BRAVARIJE**
- D1 – Oznake ulaznih vrata
- D2 – Oznake rolo vrata
- D3 – Oznake prozora
- * NAPOMENA: Dimenzije označenog otvora mjeriti na objektu

**LEGENDA MATERIJALA - KROV**
- Falcovani lim

| | |
|---|---|
| PROJEKTANT: A - TIM Studio d.o.o. | INVESTITOR: TEHNOLUX D.O.O. |
| REKONSTRUKCIJA POSLOVNOG OBJEKTA | LOKACIJA: UP 2090/968 - 2090/1128, DIJP „KUNA STARI KERDOKIMI - IZVJEŠNI I DOPUNE", kat.parcele br. 2090/968, 2090/1068, 2090/1569, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica |
| mr Tonja Ratić d.i.a. | Vrsta tehničke dokumentacije: Glavni projekat |
| Odgovorni inženjer: mr Tonja Ratić d.i.a. | Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura — Razmjera: 1:50 |
| Saradnik: Ivan Rajković Spec.Sci.Arch. | Prilog: Osnova I sprata - Planirano stanje — Br. priloga: 9 — Br. stranice: |
| Datum izrade M.P. | Datum revizije M.P. |




**REKAPITULACIJA POVRŠINA**

| | |
|---|---|
| Ukupna NETO površina prizemlja: | 627.08 m2 |
| Ukupna BRUTO površina prizemlja: | 674.73 m2 |
| Ukupna NETO površina sprata I: | 225.78 m2 |
| Ukupna BRUTO površina sprata I: | 286.72 m2 |
| Ukupna NETO površina objekta: | 852.86 m2 |
| Ukupna BRUTO površina objekta: | 961.45 m2 |

# OSNOVA KROVA - POSTOJEĆE STANJE

***UVODNE NAPOMENE :***

*-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA*
*-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA*
*-U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD BETONSKE PLOČE DO BETONSKOG NADVRATNIKA*
*-VISINA PARAPETA DATA JE OD AB PLOČE DO OTVORA PROZORA*
*-SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU*

**LEGENDA MATERIJALA - ZIDOVI**
- Armirani beton
- Gitar blok
- Termoizolacija
- Sendvič paneli
- Mreža

**LEGENDA MATERIJALA - PODOVI**
- Keramika u prodajnom salonu
- Keramičke pločice
- Parket
- Fenfebeton

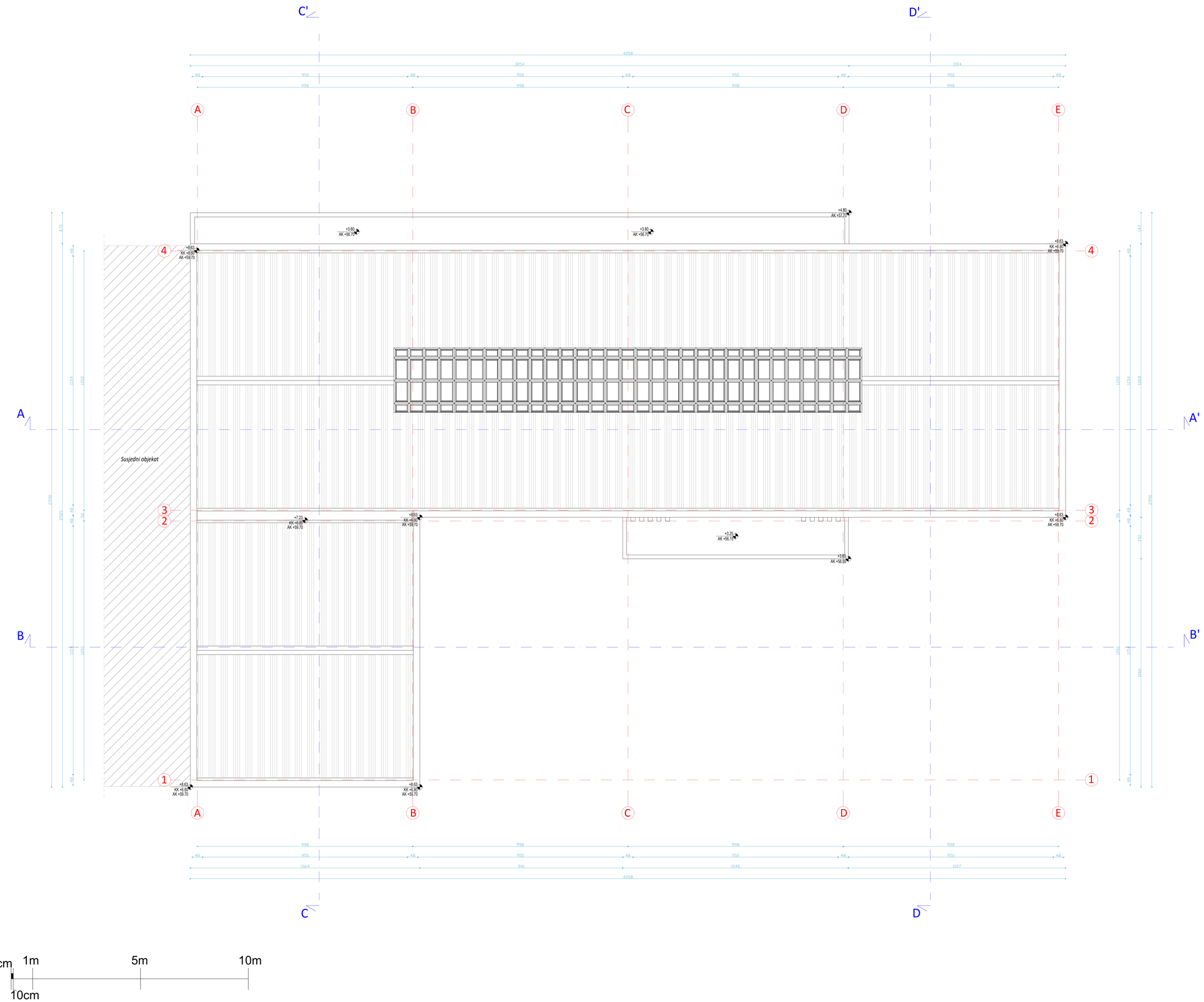
**VISINSKA KOTA**
- +4.078 AK +4.40 — Kota izvrtanog ispitnog otvora
- AK +58.78 — kota konstrukcije
- Spoljašnja kota

**OZNAKE PROSTORIJA**
- 01 — Oznake prostorija

**OZNAKE STOLARIJE I BRAVARIJE**
- D — Oznake ulaznih vrata
- D — Oznake rolo vrata
- O — Oznake prozora
- * — NAPOMENA: Dimenzije označenog otvora provjeriti na objektu

**LEGENDA MATERIJALA - KROV**
- Falcovani lim

| | |
|---|---|
| PROJEKTANT: A - TIM Studio d.o.o. | INVESTITOR: TEHNOLUX D.O.O. |
| REKONSTRUKCIJA POSLOVNOG OBJEKTA | LOKACIJA: UP 2090/968 - 2090/1128, DUP „ICRNA STARI KERODROM - CENTRE I ISOPLINE", kat parcele br. 2090/968, 2090/1568, 2090/1569, KO Podgorica IV, Glavni grad Podgorica |
| mr Tonja Ratić d.i.a. | Vrsta tehničke dokumentacije: Glavni projekat |
| Odgovorni inženjer: mr Tonja Ratić d.i.a. | Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura — Razmjera: 1:50 |
| Saradnik: Ivan Rajković Spec.Sci.Arch. | Prilog: Osnova krova - Postojeće stanje — Br. priloga: 10 — Br. stranice: |
| Datum izrade M.P. | Datum revizije M.P. |




**REKAPITULACIJA POVRŠINA**

| | |
|---|---|
| Ukupna NETO površina prizemlja: | 598.80 m2 |
| Ukupna BRUTO površina prizemlja: | 623.57 m2 |
| Ukupna NETO površina sprata I: | 227.90 m2 |
| Ukupna BRUTO površina sprata I: | 253.52 m2 |
| Ukupna NETO površina objekta: | 826.70 m2 |
| Ukupna BRUTO površina objekta: | 877.09 m2 |

# OSNOVA KROVA - PLANIRANO STANJE

***UVODNE NAPOMENE :***

*-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA*
*-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA*
*-U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD BETONSKE PLOČE DO BETONSKOG NADVRATNIKA*
*-VISINA PARAPETA DATA JE OD AB PLOČE DO OTVORA PROZORA*
*-SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU*

**LEGENDA MATERIJALA - ZIDOVI**
- Armirani beton
- Gitar blok
- Termoizolacija
- Sendvič paneli
- Mreža

**LEGENDA MATERIJALA - PODOVI**
- Keramika u prodajnom salonu
- Keramičke pločice
- Parket
- Ferobeton

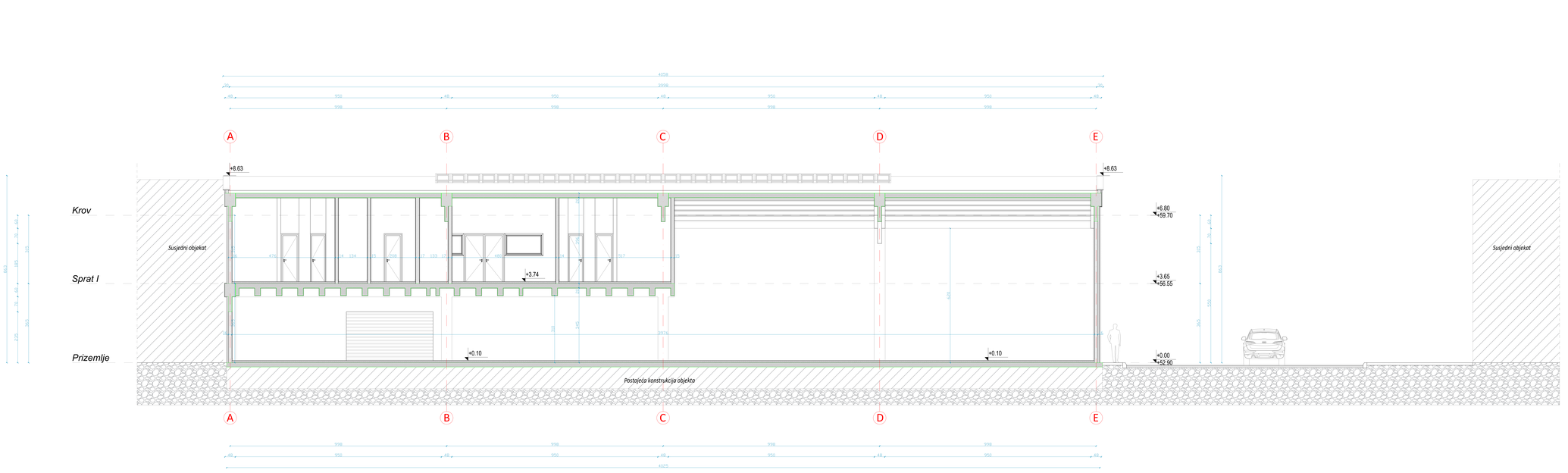
**VISINSKA KOTA**
+4.076 Kota iznad/ispod nivoa
AK +4.42 kota konstrukcije
AK +40.76 Spoljašnja kota

**OZNAKE PROSTORIJA**
01 Oznake prostorija

**OZNAKE STOLARIJE I BRAVARIJE**
D1 Oznake ulaznih vrata
D2 Oznake rolo vrata
O1 Oznake prozora
* NAPOMENA: Dimenzije označenog otvora mjeriti na objektu

**LEGENDA MATERIJALA - KROV**
- Falcovani lim

| | |
|---|---|
| *PROJEKTANT:* A - TIM Studio d.o.o. | *INVESTITOR:* TEHNOLUX D.O.O. |
| REKONSTRUKCIJA POSLOVNOG OBJEKTA | LOKACIJA: UP 2090/968 - 2090/1128, DUP „ICRNA STARI KERODROM - CENTRE I SOPLANE", kat parcele br. 2090/968, 2090/1068, 2090/1069, KO Podgorica IV, Glavni grad Podgorica |
| mr Tonja Ratić d.i.a. | Vrsta tehničke dokumentacije: Glavni projekat |
| *Odgovorni inženjer:* mr Tonja Ratić d.i.a. | Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura — Razmjera: 1:50 |
| *Saradnik:* Ivan Rajković Spec.Sci.Arch. | *Prilog:* Osnova krova - Planirano stanje — Br. priloga: 11 — Br. strane: |
| *Datum izrade M.P.* | *Datum revizije M.P.* |




# PRESJEK "A-A' " - POSTOJEĆE STANJE

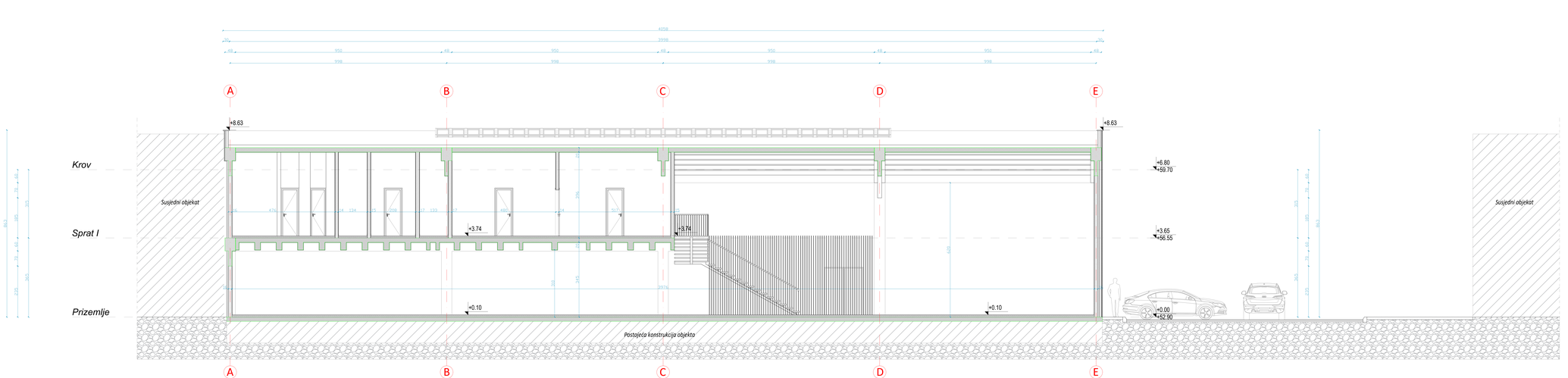
***UVODNE NAPOMENE :***

*-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA*
*-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA*
*-U ODNOSNIMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD BETONSKE PLOČE DO BETONSKOG NADVRATNIKA*
*-VISINA PARAPETA DATA JE OD AB PLOČE DO OTVORA PROZORA*
*-SVE MJERE OTVORA ZA DRAZI VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU*

**LEGENDA**

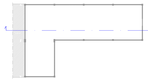
| | |
|---|---|
| | **AB elaborat ljetine** |
| | **Cihr blok** |
| | **Termiz** |
| | **Tampon** |
| | **Cementna košuljica** |
| | **Hidroizolacija** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| PROJEKTANT: A - TIM STUDIO D.O.O. | | INVESTITOR: TEHNOLUX D.O.O. | |
| Objekat: REKONSTRUKCIJA POSLOVNOG OBJEKTA | | LOKACIJA: UP 2050/966 - 2050/1130, DUP "KOMA STARI KENDERIĆI - ZAVOJE I DUPLJE" kat.parcele br. 2050/966, 2050/1068, 2050/1069, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica | |
| Glavni inženjer: mr Tanja Ratić d.i.a. | | Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje | |
| Odgovorni inženjer: mr Tanja Ratić d.i.a. | | Za tehničku dokumentaciju: Arhitektura | Razmjera: 1:50 |
| Saradnik: Ivan Rajković Spec.Sci.Arch. | | Prilog: Prosjek "A-A' " - Postojeće stanje | Br. priloga: 12 |
| Datum izrade R.P. | | Datum revizije R.P. | Br. revizije |









# PRESJEK "A-A' " - PLANIRANO STANJE

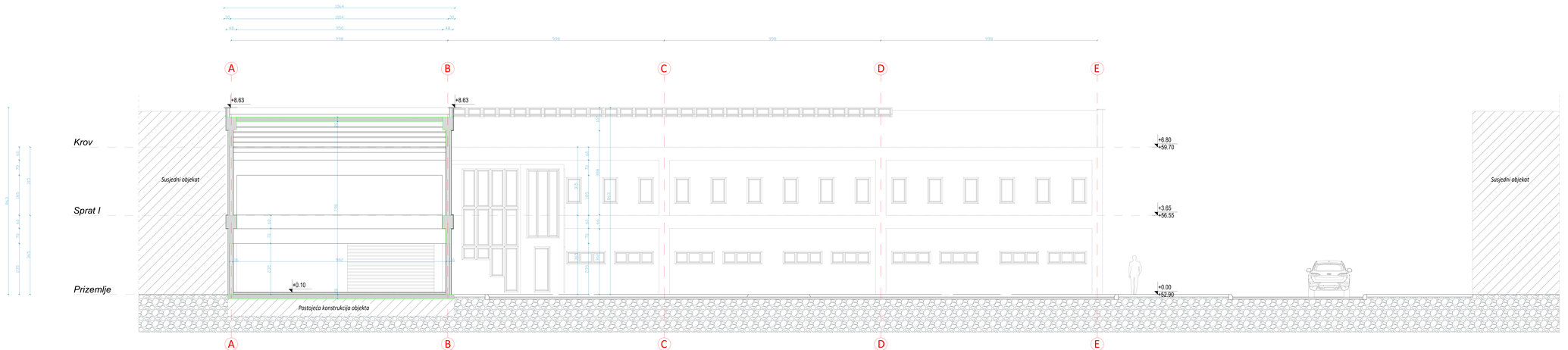
***UVODNE NAPOMENE :***

*-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA*
*-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA*
*-U DONJAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD BETONSKE PLOČE DO BETONSKOG NADVRATNIKA*
*-VISINA PARAPETA DATA JE OD AB PLOČE DO OTVORA PROZORA*
*-SVE MJERE OTVORA ZA DRVENU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU*

**LEGENDA**

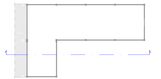
| | |
|---|---|
| | **AB stubovi i ploče** |
| | **Zid- blok** |
| | **Termiz** |
| | **Tampon** |
| | **Cementna košuljica** |
| | **Hidroizolacija** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| PROJEKTANT: A - TIM STUDIO D.O.O. | | INVESTITOR: TEHNOLUX D.O.O. | |
| Objekat: REKONSTRUKCIJA POSLOVNOG OBJEKTA | | LOKACIJA: UP 2050/966 - 2050/1130, DUP "KONA STARI KENDERUM - ISKOŠNI" i DUP"KP 1st parcele br. 2050/966, 2050/1068, 2050/1069, KO Podgorica III, Gavrani grad Podgorica | |
| Glavni inženjer: mr Tonja Ratić d.i.a. | | Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje | |
| Odgovorni inženjer: mr Tonja Ratić d.i.a. | | Za tehničku dokumentaciju: Arhitektura | Razmjera: 1:50 |
| Izradila: Ivan Rajković Spec.Sol.Arch. | | Prilog: Presjek "A-A' " - Planirano stanje | Br. priloga: 13 / Br. strana: |
| Datum izrade N.P. | | Datum revizije N.P. | |









# PRESJEK "B-B' " - POSTOJEĆE STANJE

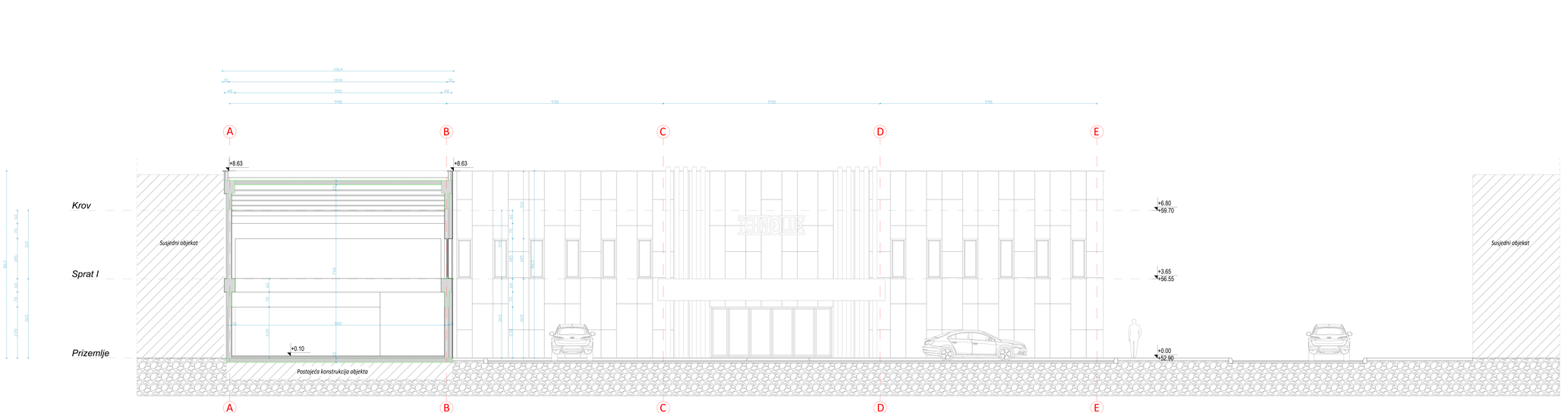
***UVODNE NAPOMENE :***

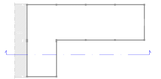
*-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA*
*-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA*
*-U DONJOJ/GORNJA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD BETONSKE PLOČE DO BETONSKOG NADVRATNIKA*
*-VISINA PARAPETA DATA JE OD AB PLOČE DO OTVORA PROZORA*
*-SVE MJERE OTVORA ZA DRAZU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU*

**LEGENDA**

| | |
|---|---|
| | **AB ploče/ zidne** |
| | **Zidni blok** |
| | **Termiks** |
| | **Tampon** |
| | **Cementna košuljica** |
| | **Hidroizolacija** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| PROJEKTANT: A - TIM STUDIO D.O.O. | | INVESTITOR: TEHNOLUX D.O.O. | |
| Objekat: REKONSTRUKCIJA POSLOVNOG OBJEKTA | | LOKACIJA: UP 2050/966 - 2050/1130, DUP "KONA STARI KENDERIĆ - ZAVRŠNI I DUPLAK" na parceli br. 2050/966, 2050/1068, 2050/1069, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica | |
| Glavni inženjer: mr Tonja Ratić d.i.a. | | Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje | |
| Odgovorni inženjer: mr Tonja Ratić d.i.a. | | Za tehničku dokumentaciju: Arhitektura | Razmjera: 1:50 |
| Saradnik: Ivan Rajković Spec.Sci.Arch. | | Prilog: Presjek "B-B' " - Postojeće stanje | Br. priloga: 14 |
| Datum izrade R.P. | | | Br. strane: |



# PRESJEK "B-B' " - PLANIRANO STANJE

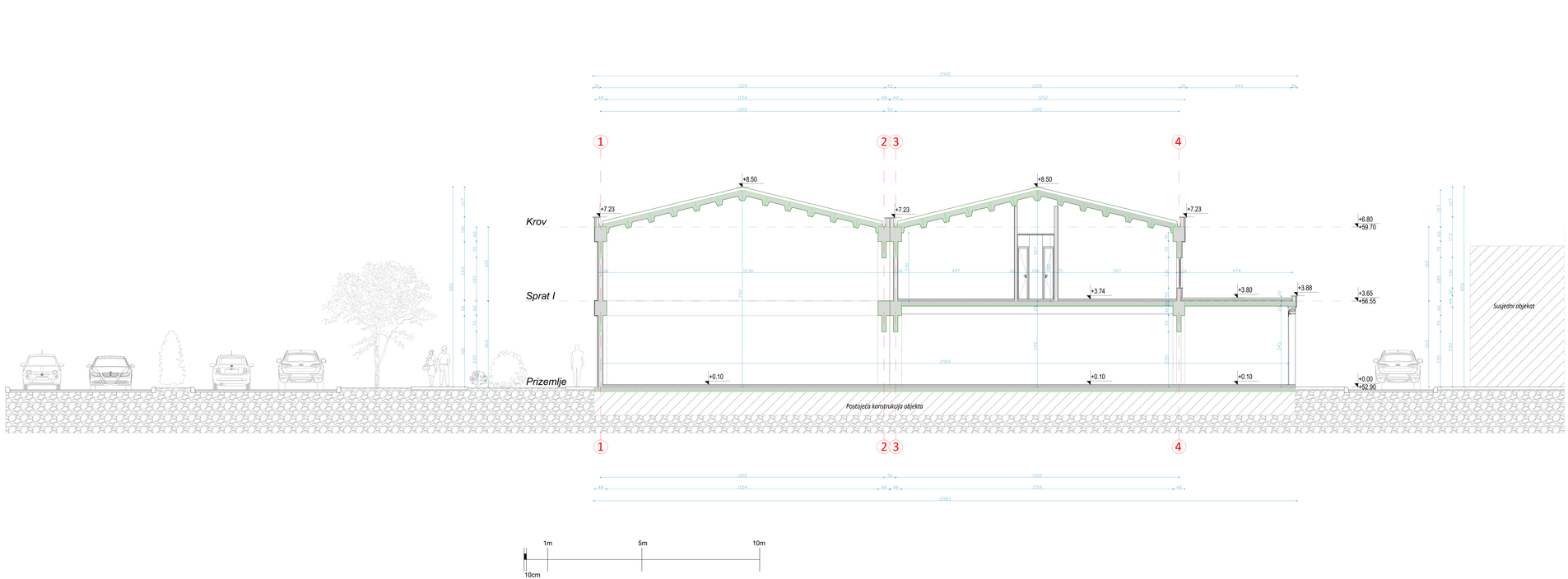
***UVODNE NAPOMENE :***

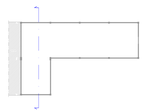
*-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA*
*-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA*
*-U DONJOJ/GRAĐ OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD BETONSKE PLOČE DO BETONSKOG NADVRATNIKA*
*-VISINA PARAPETA DATA JE OD AB PLOČE DO OTVORA PROZORA*
*-SVE MJERE OTVORA ZA DRAZI VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU*

**LEGENDA**

| | |
|---|---|
| | **AB zidovi i ploče** |
| | **Cler blok** |
| | **Termiz** |
| | **Tampon** |
| | **Cementna košuljica** |
| | **Hidroizolacija** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| PROJEKTANT: A - TIM STUDIO D.O.O. | | INVESTITOR: TEHNOLUX D.O.O. | |
| Objekat: REKONSTRUKCIJA POSLOVNOG OBJEKTA | | LOKACIJA: UP 2050/966 - 2050/1130, DUP "KONA STARI KOVAČKOM - ZAVRŠNI I DOPUNA" - kat.parcele br. 2050/966, 2050/1068, 2050/1069, K0 Podgorica III, Glavni grad Podgorica | |
| Glavni inženjer: mr Tonja Ratić d.i.a. | | Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje | |
| Odgovorni inženjer: mr Tonja Ratić d.i.a. | | Za tehničke dokumentacije: Arhitektura | Razmjera: 1:50 |
| Saradnik: Ivan Rajković Spec.Sci.Arch. | | Prilog: Presjek "B-B' " - Planirano stanje | Br. priloga: 15 / Br. strane: |
| Datum izrade N.P. | | Datum revizije N.P. | |



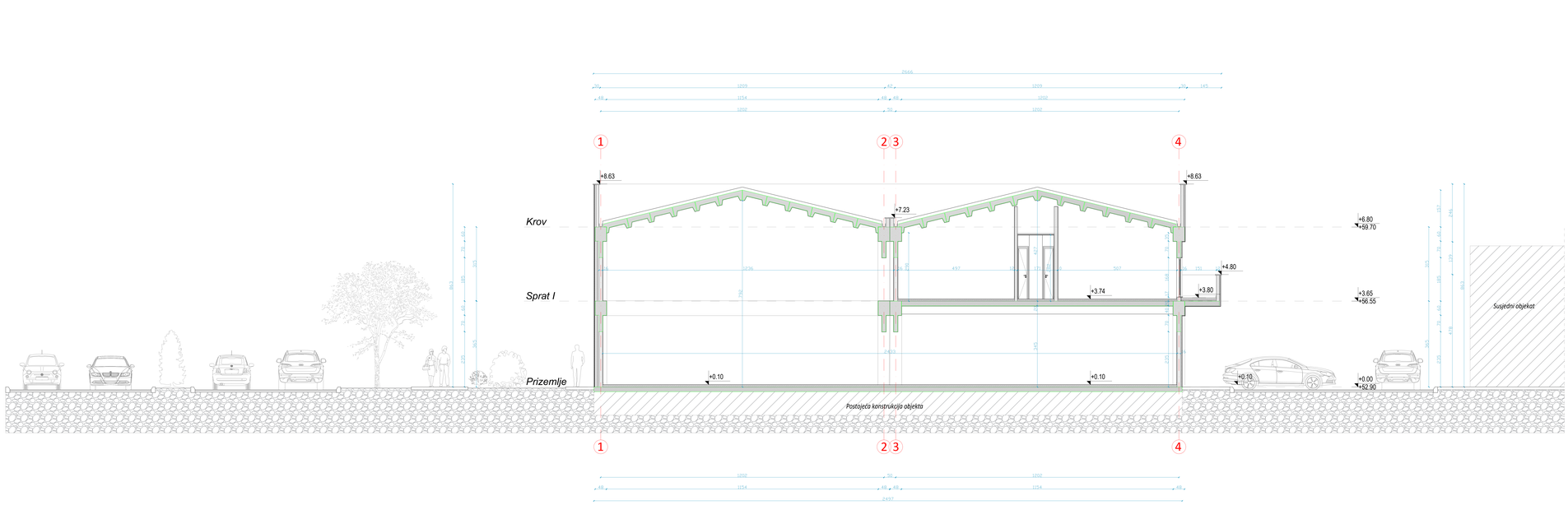
# PRESJEK "C-C' " - POSTOJEĆE STANJE

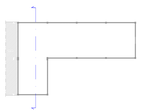
***UVODNE NAPOMENE :***

*-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA*
*-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA*
*-U DONJAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD BETONSKE PLOČE DO BETONSKOG NADVRATNIKA*
*-VISINA PARAPETA DATA JE OD AB PLOČE DO OTVORA PROZORA*
*-SVE MJERE OTVORA ZA DRAZI VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU*

| LEGENDA | |
|---|---|
| | **AB elaborat ljetina** |
| | **Glas vata** |
| | **Termiza** |
| | **Tampon** |
| | **Cementna košuljica** |
| | **Hidroizolacija** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| PROJEKTANT: A - TIM STUDIO D.O.O. | | INVESTITOR: TEHNOLUX D.O.O. | |
| Objekat: REKONSTRUKCIJA POSLOVNOG OBJEKTA | | LOKACIJA: UP 2050/966 - 2050/1130, DUP „KOMA STARI KENDERIĆ - ZAUĆE I DUPLJE" kat.parcele br. 2050/966, 2050/1068, 2050/1069, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica | |
| Glavni inženjer: mr Tonja Ratić d.i.a. | | Vrsta tehničke dokumentacije: Idejna rješenja | |
| Odgovorni inženjer: mr Tonja Ratić d.i.a. | | Za tehničku dokumentaciju: Arhitektura | Razmjera: 1:50 |
| Saradnik: Ivan Rajković Spec.Sci.Arch. | | Prilog: Presjek "C-C' " - Postojeće stanje | Br. priloga: 16 |
| Datum izrade N.P. | | | Br. strane: |



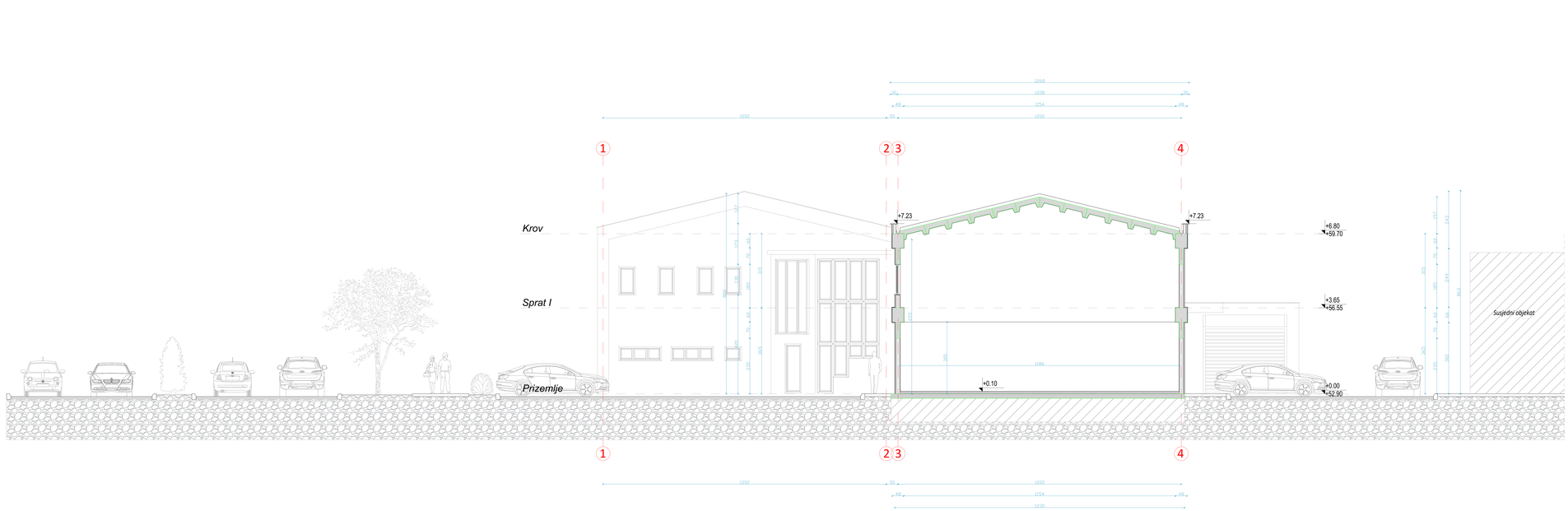
# PRESJEK "C-C' " - PLANIRANO STANJE

***UVODNE NAPOMENE :***

*-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA*
*-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA*
*-U DONJAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD BETONSKE PLOČE DO BETONSKOG NADVRATNIKA*
*-VISINA PARAPETA DATA JE OD AB PLOČE DO OTVORA PROZORA*
*-SVE MJERE OTVORA ZA DRAZI VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU*

| LEGENDA |
|---|
| **AB zidovi i ploče** |
| **Cigl blok** |
| **Termiz** |
| **Tampon** |
| **Cementna košuljica** |
| **Hidroizolacija** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| PROJEKTANT: A - TIM STUDIO D.O.O. | | INVESTITOR: TEHNOLUX D.O.O. | |
| Objekat: REKONSTRUKCIJA POSLOVNOG OBJEKTA | | LOKACIJA: UP 2050/966 - 2050/1130, DUP „KONA STARI KOVAČNICA" - IZMJENE I DOPUNE" na parcelai br. 2050/966, 2050/1068, 2050/1069, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica | |
| Glavni inženjer: mr Tanja Ratić d.i.a. | | Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje | |
| Odgovorni inženjer: mr Tanja Ratić d.i.a. | | Za tehničke dokumentacije: Arhitektura | Razmjera: 1:50 |
| Izradila: Ivan Rajković Spec.Sci.Arch. | | Prilog: Presjek "C-C' " - Planirano stanje | Br. priloga: 17 |
| Datum izrade N.P. | | | Br. strane: |






# PRESJEK "D-D' " - POSTOJEĆE STANJE

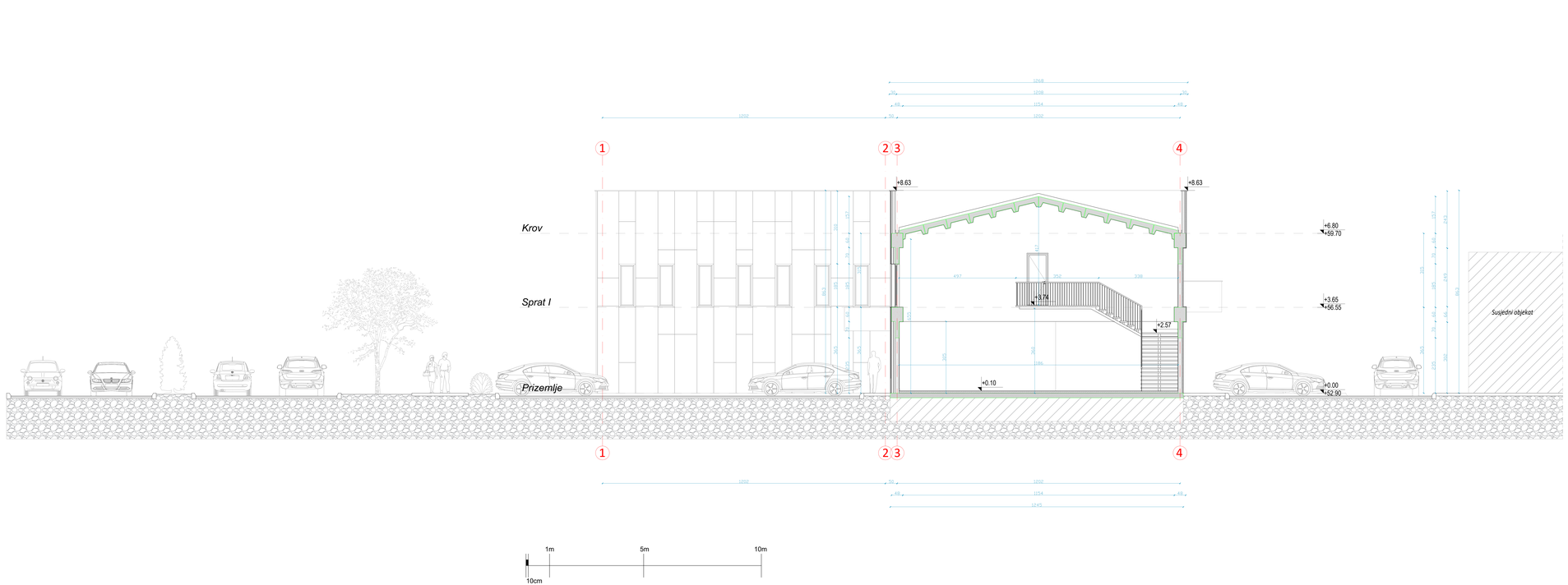
***UVODNE NAPOMENE :***

*-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA*
*-SVE VISINSKI KOTE DATE SU U METRIMA*
*-U DONJAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD BETONSKE PLOČE DO BETONSKOG NADVRATNIKA*
*-VISINA PARAPETA DATA JE OD AB PLOČE DO OTVORA PROZORA*
*-SVE MJERE OTVORA ZA DRAZI VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU*

**LEGENDA**

| | |
|---|---|
| | **AB ploče/ zidne** |
| | **Cigla 30cm** |
| | **Termiks** |
| | **Tampon** |
| | **Cementna košuljica** |
| | **Hidroizolacija** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| PROJEKTANT: A - TIM STUDIO D.O.O. | | INVESTITOR: TEHNOLUX D.O.O. | |
| Objekat: REKONSTRUKCIJA POSLOVNOG OBJEKTA | | LOKACIJA: UP 2050/966 - 2050/1130, DUP "ZONA STARI AERODROM - ISTOK" i 1st parcele br. 2050/968, 2050/1068, 2050/1069, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica | |
| Glavni inženjer: mr Tanja Ratić d.i.a. | | Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje | |
| Odgovorni inženjer: mr Tanja Ratić d.i.a. | | Za tehničku dokumentaciju: Arhitektura | Razmjera: 1:50 |
| Saradnik: Ivan Rajković Spec.Sci.Arch. | | Prilog: Presjek "D-D' " - Postojeće stanje | Br. priloga: 18 |
| Datum izrade N.P. | | | Br. strane: |






# PRESJEK "D-D' " - PLANIRANO STANJE

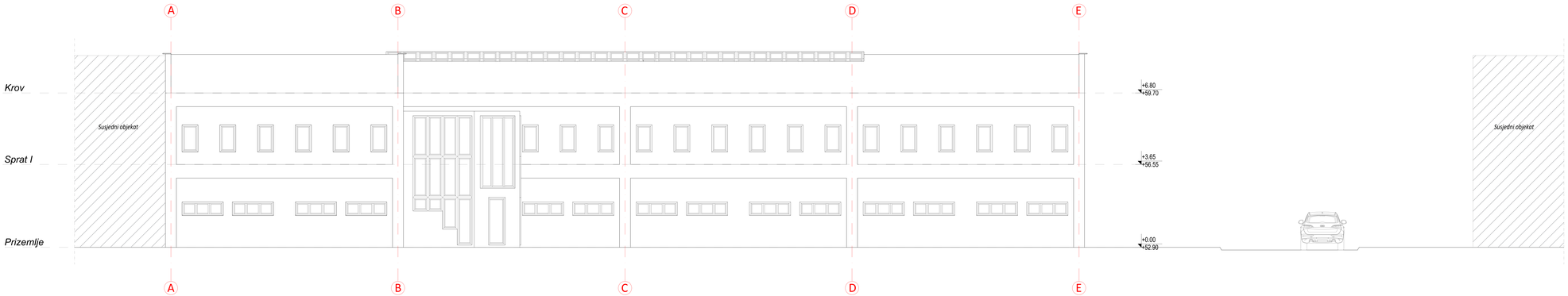
***UVODNE NAPOMENE :***

*-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA*
*-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA*
*-U DONJAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD BETONSKE PLOČE DO BETONSKOG NADVRATNIKA*
*-VISINA PARAPETA DATA JE OD AB PLOČE DO OTVORA PROZORA*
*-SVE MJERE OTVORA ZA DRAZI VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU*

**LEGENDA**

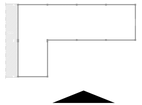
| | |
|---|---|
| | **AB ploče/ zidne** |
| | **Cigl blok** |
| | **Termiz** |
| | **Tampon** |
| | **Cementna košuljica** |
| | **Hidroizolacija** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| PROJEKTANT: A - TIM STUDIO D.O.O. | | INVESTITOR: TEHNOLUX D.O.O. | |
| Objekat: RENOVIRANJE POSLOVNOG OBJEKTA | | LOKACIJA: UP 2050/966 - 2050/1130, DUP "ZONA STARI KONZORCIJ - ZAHVAT I DUP-a" kat.parcele br. 2050/966, 2050/1068, 2050/1069, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica | |
| Glavni inženjer: mr Tonja Ratić d.i.a. | | Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje | |
| Odgovorni inženjer: mr Tonja Ratić d.i.a. | | Za tehničke dokumentacije: Arhitektura | Razmjera: 1:50 |
| Saradnik: Ivan Rajković Spec.Sci.Arch. | | Prilog: Presjek "D-D' " - Planirano stanje | Br. priloga: 19 |
| Datum izrade N.P. | | | Br. strane: |







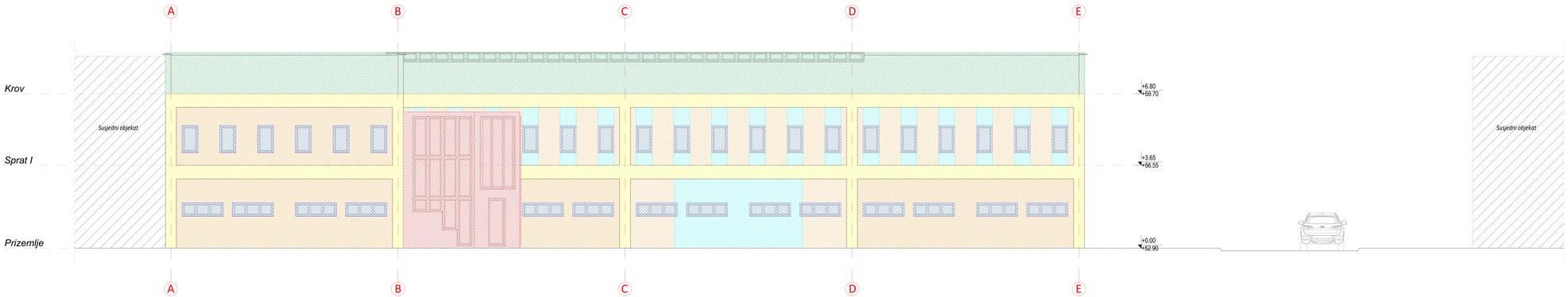


# ZAPADNA FASADA - POSTOJEĆE STANJE

***UVODNE NAPOMENE :***

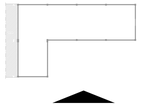
*-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA*
*-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA*
*-U DONJAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD BETONSKE PLOČE DO BETONSKOG NADVRATNIKA*
*-VISINA PARAPETA DATA JE OD AB PLOČE DO OTVORA PROZORA*
*-SVE MJERE OTVORA ZA DIMAZU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU*

| | | | |
|---|---|---|---|
| PROJEKTANT: A - TIM STUDIO D.O.O. | | INVESTITOR: TEHNOLUX D.O.O. | |
| Objekat: REKONSTRUKCIJA POSLOVNOG OBJEKTA | | LOKACIJA: UP 2050/966 - 2050/1130, DUP "KONA STARI KOVAČNICA" - IZMJENE I DOPUNE" - kat parcele br. 2050/966, 2050/1068, 2080/1069, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica | |
| Glavni inženjer: mr Tonja Ratić d.i.a. | | Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje | |
| Odgovorni inženjer: mr Tonja Ratić d.i.a. | | Sto tehničke dokumentacije: Arhitektura | Razmjera: 1:50 |
| Saradnik: Ivan Rajković Spec.Sci.Arch. | | Prilog: Zapadna fasada - Postojeće stanje | Br. priloga: 20 / Br. strane: |
| Datum izrade IKP: | | Datum revizije IKP: | |









# ZAPADNA FASADA - PLAN INTERVENCIJA

***UVODNE NAPOMENE :***

*-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA*
*-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA*
*-U DONJUMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD BETONSKE PLOČE DO BETONSKOG NADVRATNIKA*
*-VISINA PARAPETA DATA JE OD AB PLOČE DO OTVORA PROZORA*
*-SVE MJERE OTVORA ZA ORMARI VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU*

Ukljanjanje postojećih brisanje

Probijanje otvora u postojeće zidu

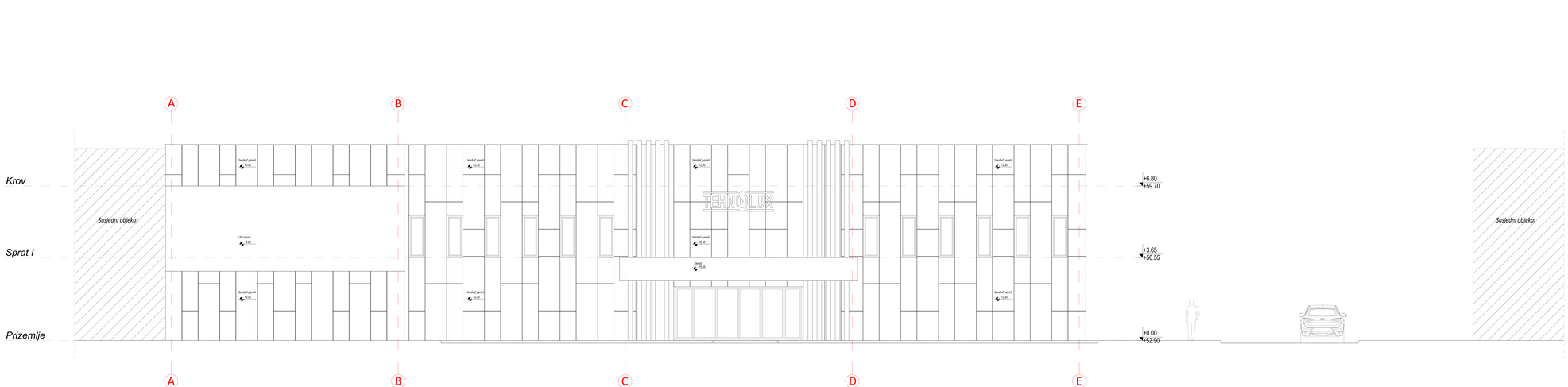
Rušenje postojećih elemenata

Ukljanjanje stareg materi do obnovg konstruktivnog zida, montažu kvalitetnijeg

Ukljanjanje stareg materi do obnovg konstruktivnog zida, montažu kvalitetnijeg

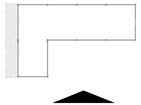
Dozidivanje zida i montažu savršil pravila

| | | | |
|---|---|---|---|
| PROJEKTANT: A - TIM STUDIO D.O.O. | | INVESTITOR: TEHNOLUX D.O.O. | |
| Objekat: REKONSTRUKCIJA POSLOVNOG OBJEKTA | | LOKACIJA: UP 2050/966 - 2050/1130, DUP „KOMA STARI KOVOROM - IZMJENE I DOPUNE" na parceli br. 2050/966, 2050/1068, 2080/1069, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica | |
| Glavni inženjer: mr Tanja Ratić d.i.a. | | Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje | |
| Odgovorni inženjer: mr Tanja Ratić d.i.a. | | Za tehničke dokumentacije: Arhitektura | Razmjera: 1:50 |
| Izradila: Ivan Rajković Spec.Sci.Arch. | | Prilog: Dopuna Tevučki sa planom intervencija | Br. priloga: 21 |
| Datum izrade R.P. | | Datum revizije R.P. | Br. revizije: |







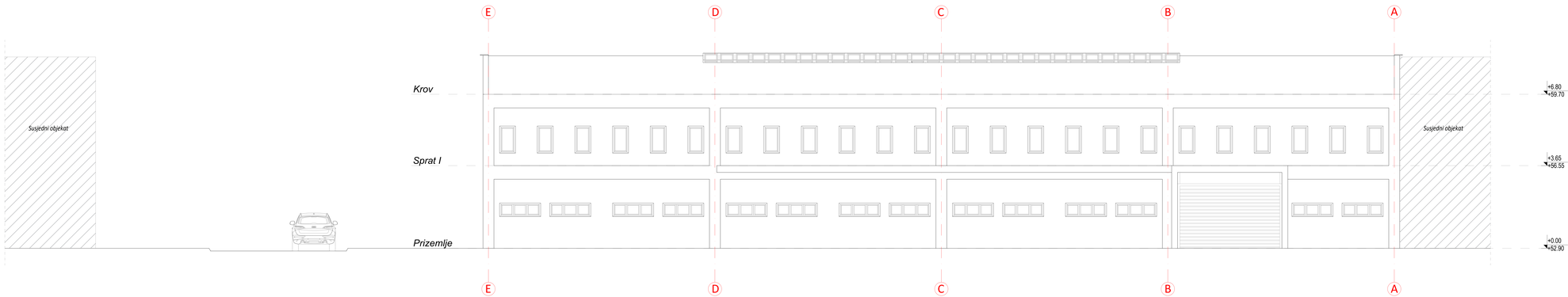


# ZAPADNA FASADA - PLANIRANO STANJE

***UVODNE NAPOMENE :***

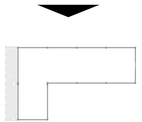
*-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA*
*-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA*
*-U DONJAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD BETONSKE PLOČE DO BETONSKOG NADVRATNIKA*
*-VISINA PARAPETA DATA JE OD AB PLOČE DO OTVORA PROZORA*
*-SVE MJERE OTVORA ZA DRVADJ VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU*

| | |
|---|---|
| PROJEKTANT: A - TIM STUDIO D.O.O. | INVESTITOR: TEHNOLUX D.O.O. |
| Objekat: REKONSTRUKCIJA POSLOVNOG OBJEKTA | LOKACIJA: UP 2050/968 - 2050/1130, DUP „KOMA STARI KOVAČNICA" - IZMJENE I DOPUNE" kat.parcele br. 2050/968, 2050/1068, 2050/1069, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica |
| Glavni inženjer: mr Tonja Ratić d.i.a. | Vrsta tehničke dokumentacije: Idejna rješenja |
| Odgovorni inženjer: mr Tonja Ratić d.i.a. | Za tehničke dokumentacije: Arhitektura — Razmjera: 1:50 |
| Saradnik: Ivan Rajković Spec.Sci.Arch. | Prilog: Zapadna fasada - Planirano stanje — Br. priloga: 22 — Br. verzije: |
| Datum izrade N.P. | Datum revizije N.P. |







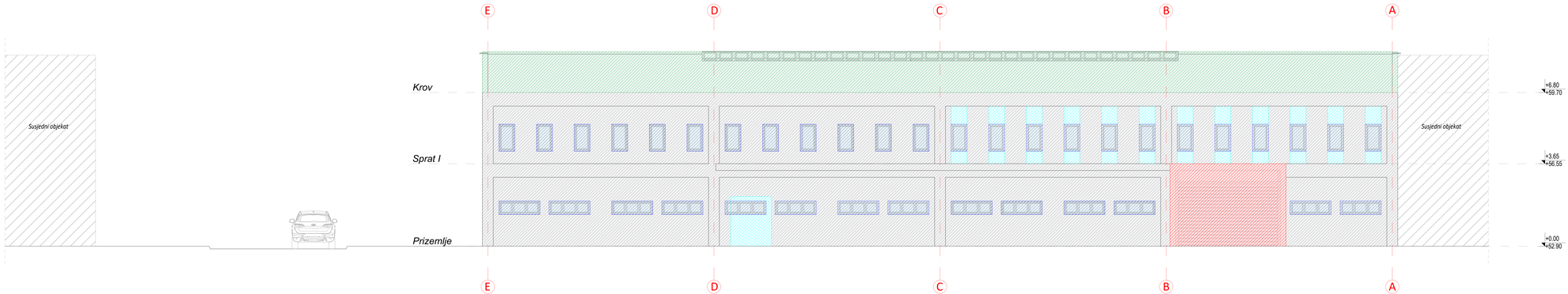


# ISTOČNA FASADA - POSTOJEĆE STANJE

***UVODNE NAPOMENE :***

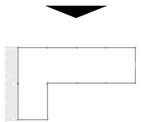
*-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA*
*-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA*
*-U DONJIVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD BETONSKE PLOČE DO BETONSKOG NADVRATNIKA*
*-VISINA PARAPETA DATA JE OD AB PLOČE DO OTVORA PROZORA*
*-SVE MJERE OTVORA ZA DRAZI VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU*

| | | | |
|---|---|---|---|
| PROJEKTANT: A - TIM STUDIO D.O.O. | | INVESTITOR: TEHNOLUX D.O.O. | |
| Objekat: REKONSTRUKCIJA POSLOVNOG OBJEKTA | | LOKACIJA: UP 2050/966 - 2050/1130, DUP "KOMA STARI KENDERIM - ZAVOJNI" i DUP/UP - na parcelii br. 2050/966, 2050/1068, 2050/1069, 2050/1081 KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica | |
| Glavni inženjer: mr Tonja Ratić d.i.a. | | Vrsta tehničke dokumentacije: Glavna rješenja | |
| Odgovorni inženjer: mr Tonja Ratić d.i.a. | | Za tehničke dokumentacije: Arhitektura | Razmjera: 1:50 |
| Saradnik: Ivan Rajković Spec.Sci.Arch. | | Prilog: Istočna fasada - Postojeće stanje | Br. priloga: 23 / Br. strana: |
| Datum izrade N.P. | | Datum revizije N.P. | |









# ISTOČNA FASADA - PLAN INTERVENCIJA

***UVODNE NAPOMENE :***

*-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA*
*-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA*
*-U DONJIVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD BETONSKE PLOČE DO BETONSKOG NADVRATNIKA*
*-VISINA PARAPETA DATA JE OD AB PLOČE DO OTVORA PROZORA*
*-SVE MJERE OTVORA ZA OKVIRU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU*

Ukloniti postojeće brisanje

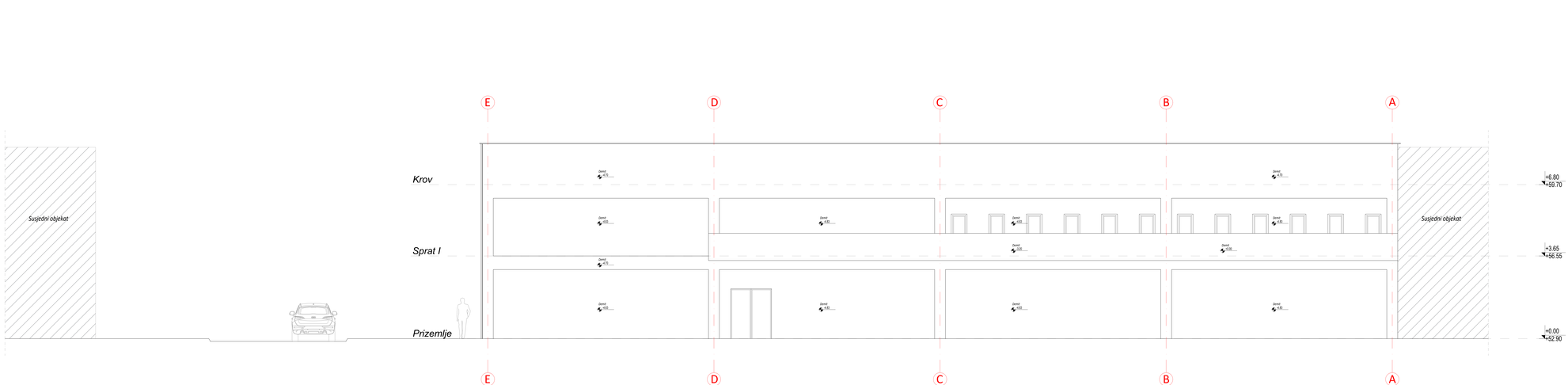
Probijanje otvora u postojeće zidu

Rušenje postojećih elemenata

Ukloniti postojeći stakleni dio sa otvorenog konstruktivnog zida, montaža termike i demit fasade

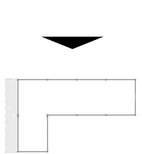
Dozidivanje zidni i montaža zendel panela

| | | | |
|---|---|---|---|
| PROJEKTANT: A - TIM STUDIO D.O.O. | | INVESTITOR: TEHNOLUX D.O.O. | |
| Objekat: REKONSTRUKCIJA POSLOVNOG OBJEKTA | | LOKACIJA: UP 2050/966 - 2050/1130, DUP „KOMA STARI KENDERUŠ - ZAVRŠE I DUPLJAK" na parcelii br. 2050/966, 2050/1068, 2080/1069, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica | |
| Glavni inženjer: mr Tonja Ratić d.i.a. | | Vrsta tehničke dokumentacije: Glavna rješenja | |
| Odgovorni inženjer: mr Tonja Ratić d.i.a. | | Za tehničke dokumentacije: Arhitektura | Razmjera: 1:50 |
| Saradnik: Ivan Rajković Spec.Sci.Arch. | | Prilog: Istočna fasada sa planom intervencija | Br. priloga: 24 |
| Datum izrade R.P. | | | Br. strane: |









# ISTOČNA FASADA - PLANIRANO STANJE

***UVODNE NAPOMENE :***

*-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA*
*-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA*
*-U DONJAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD BETONSKE PLOČE DO BETONSKOG NADVRATNIKA*
*-VISINA PARAPETA DATA JE OD AB PLOČE DO OTVORA PROZORA*
*-SVE MJERE OTVORA ZA DRAZI VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU*

| | |
|---|---|
| PROJEKTANT: A - TIM STUDIO D.O.O. | INVESTITOR: TEHNOLUX D.O.O. |
| Objekat: REKONSTRUKCIJA POSLOVNOG OBJEKTA | LOKACIJA: UP 2050/966 - 2050/1130, DUP JEZERA STARI AERODROM - IZMJENE I DOPUNE" na parceli br. 2050/966, 2050/1068, 2050/1069, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica |
| Glavni inženjer: mr Tonja Ratić d.i.a. | Vrsta tehničke dokumentacije: Idejna rješenja |
| Odgovorni inženjer: mr Tonja Ratić d.i.a. | Za tehničke dokumentacije: Arhitektura — Razmjera: 1:50 |
| Saradnik: Ivan Rajković Spec.Sci.Arch. | Prilog: Istočna fasada - Planirano stanje — Br. priloga: 25 — Br. verzije: |
| Datum izrade N.P. | Datum revizije N.P. |







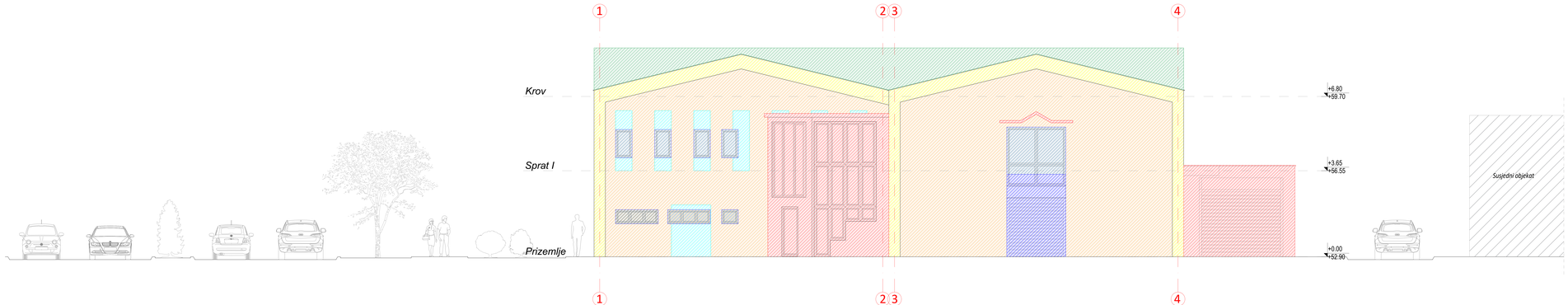


# JUŽNA FASADA - POSTOJEĆE STANJE

***UVODNE NAPOMENE :***

*-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA*
*-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA*
*-U DONJAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD BETONSKE PLOČE DO BETONSKOG NADVRATNIKA*
*-VISINA PARAPETA DATA JE OD AB PLOČE DO OTVORA PROZORA*
*-SVE MJERE OTVORA ZA DRVADJ VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU*

| | | | |
|---|---|---|---|
| PROJEKTANT: A - TIM STUDIO D.O.O. | | INVESTITOR: TEHNOLUX D.O.O. | |
| Objekat: REKONSTRUKCIJA POSLOVNOG OBJEKTA | | LOKACIJA: - UP 2050/966 - 2050/1130, DUP "KOM STARI KENDERUK - ISKOŠE" i DUP"KM" - ka parceli br. 2050/968, 2050/1068, 2050/1069, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica | |
| Glavni inženjer: mr Tonja Ratić d.i.a. | | Vrsta tehničke dokumentacije: Idejna rješenja | |
| Odgovorni inženjer: mr Tonja Ratić d.i.a. | | Sadržaj tehničke dokumentacije: Arhitektura | Razmjera: 1:50 |
| Saradnik: Ivan Rajković Spec.Sci.Arch. | | Prilog: Južna fasada - Postojeće stanje | Br. priloga: 26 / Br. strana: |
| Datum izrade N.P. | | Datum revizije N.P. | |









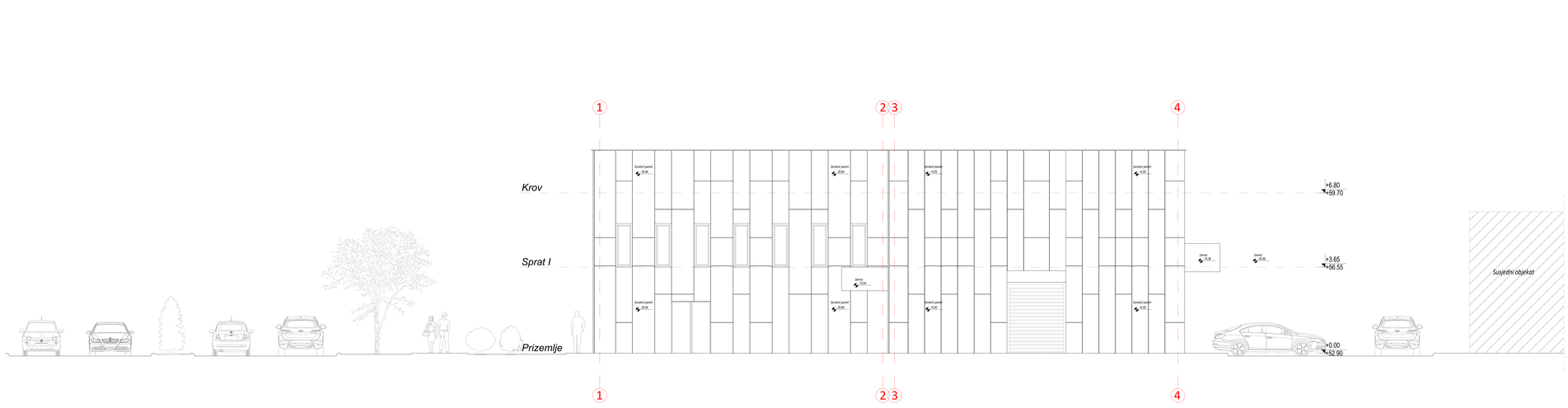
# JUŽNA FASADA - PLAN INTERVENCIJA

***UVODNE NAPOMENE :***

*-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA*
*-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA*
*-U ODNOSNIMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD BETONSKE PLOČE DO BETONSKOG NADVRATNIKA*
*-VISINA PARAPETA DATA JE OD AB PLOČE DO OTVORA PROZORA*
*-SVE MJERE OTVORA ZA OBRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU*

- Uklanjanje postojeće žbukarije
- Probijanje otvora u bosanskom stilu
- Probijanje otvora u bosanskom stilu i zamjena gorućih vrata u projektovanim dimenzijama
- Rušenje postojećih elemenata
- Uklanjanje stare mašine do sitnog konstruktivnog zida, montaža termike i kasnija ugradnja novih panela
- Uklanjanje stare mašine do sitnog konstruktivnog zida, montaža termike
- Zbrašivanje otvor i montaža sendvič panela

| | | | |
|---|---|---|---|
| PROJEKTANT: A - TIM STUDIO D.O.O. | | INVESTITOR: TEHNOLUX D.O.O. | |
| Objekat: REKONSTRUKCIJA POSLOVNOG OBJEKTA | | LOKACIJA: UP 2050/968 - 2050/1120, DUP „KOMA STARI KOVAČNICA" - IZMJENE I DOPUNE" na parceli br. 2050/968, 2050/1068, 2050/1069, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica | |
| Glavni inženjer: mr Tonja Ratić d.i.a. | | Vrsta tehničke dokumentacije: Idejna rješenja | |
| Odgovorni inženjer: mr Tonja Ratić d.i.a. | | Za tehničke dokumentacije: Arhitektura | Razmjera: 1:50 |
| Saradnik: Ivan Rajković Spec.Sci.Arch. | | Prilog: Južna fasada sa planom intervencija | Br. priloga: 27 |
| Datum izrade R.P. | | Datum revizije R.P. | Br. revizije: |


1
2 3
4
Krov
Sprat I
Prizemlje
Sendvič panel
Sendvič panel
Sendvič panel




# 3D PRIKAZ

S

| | |
|---|---|
| *PROJEKTANT:* A-TIM STUDIO D.O.O. | *INVESTITOR:* TEHNOLUX D.O.O. |
| *Objekat:* REKONSTRUKCIJA POSLOVNOG OBJEKTA | *Lokacija:* UP 2090/968 - 2090/1128, DUP „KONIK STARI AERODROM - IZMJENE I DOPUNE", kat parcele br. 2090/968, 2090/1568, 2090/1569, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica |
| *Glavni inženjer:* Tonja Ratić d.i.a. | *Vrsta tehničke dokumentacije:* Idejno rješenje |
| *Odgovorni inženjer:* Tonja Ratić d.i.a. | *Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektura — *Razmjera:* |
| *Saradnik:* Ivan Rajković Spec.Sci.Arch. | *Prilog:* 3D Prikaz — *Br. priloga:* 29 — *Br. strane:* |
| *Datum izrade M.P.* | *Datum revizije M.P.* |




# 3D PRIKAZ

S

| | |
|---|---|
| *PROJEKTANT:* A-TIM STUDIO D.O.O. | *INVESTITOR:* TEHNOLUX D.O.O. |
| *Objekat:* REKONSTRUKCIJA POSLOVNOG OBJEKTA | *Lokacija:* UP 2090/968 - 2090/1128, DUP „KONIK STARI AERODROM - IZMJENE I DOPUNE", kat parcele br. 2090/968, 2090/1568, 2090/1569, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica |
| *Glavni inženjer:* Tonja Ratić d.i.a. | *Vrsta tehničke dokumentacije:* Idejno rješenje |
| *Odgovorni inženjer:* Tonja Ratić d.i.a. | *Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektura — *Razmjera:* |
| *Saradnik:* Ivan Rajković Spec.Sci.Arch. | *Prilog:* 3D Prikaz — *Br. priloga:* 30 — *Br. strane:* |
| *Datum izrade M.P.* | *Datum revizije M.P.* |




# 3D PRIKAZ

S

| | | | |
|---|---|---|---|
| *PROJEKTANT:* A-TIM STUDIO D.O.O. | | *INVESTITOR:* TEHNOLUX D.O.O. | |
| *Objekat:* REKONSTRUKCIJA POSLOVNOG OBJEKTA | | *Lokacija:* UP 2090/968 - 2090/1128, DUP „KONIK STARI AERODROM - IZMJENE I DOPUNE", kat parcele br. 2090/968, 2090/1568, 2090/1569, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica | |
| *Glavni inženjer:* Tonja Ratić d.i.a. | | *Vrsta tehničke dokumentacije:* Idejno rješenje | |
| *Odgovorni inženjer:* Tonja Ratić d.i.a. | | *Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektura | *Razmjera:* |
| *Saradnik:* Ivan Rajković Spec.Sci.Arch. | *Prilog:* 3D Prikaz | *Br. priloga:* 31 | *Br. strane:* |
| *Datum izrade M.P.* | | *Datum revizije M.P.* | |




# 3D PRIKAZ

S

| | |
|---|---|
| *PROJEKTANT:* A-TIM STUDIO D.O.O. | *INVESTITOR:* TEHNOLUX D.O.O. |
| *Objekat:* REKONSTRUKCIJA POSLOVNOG OBJEKTA | *Lokacija:* UP 2090/968 - 2090/1128, DUP „KONIK STARI AERODROM - IZMJENE I DOPUNE", kat parcele br. 2090/968, 2090/1568, 2090/1569, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica |
| *Glavni inženjer:* Tonja Ratić d.i.a. | *Vrsta tehničke dokumentacije:* Idejno rješenje |
| *Odgovorni inženjer:* Tonja Ratić d.i.a. | *Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektura — *Razmjera:* |
| *Saradnik:* Ivan Rajković Spec.Sci.Arch. | *Prilog:* 3D Prikaz — *Br. priloga:* 32 — *Br. strane:* |
| *Datum izrade M.P.* | *Datum revizije M.P.* |



# 3D PRIKAZ

S

| | | | |
|---|---|---|---|
| *PROJEKTANT:* A-TIM STUDIO D.O.O. | | *INVESTITOR:* TEHNOLUX D.O.O. | |
| *Objekat:* REKONSTRUKCIJA POSLOVNOG OBJEKTA | | *Lokacija:* UP 2090/968 - 2090/1128, DUP „KONIK STARI AERODROM - IZMJENE I DOPUNE", kat parcele br. 2090/968, 2090/1568, 2090/1569, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica | |
| *Glavni inženjer:* Tonja Ratić d.i.a. | | *Vrsta tehničke dokumentacije:* Idejno rješenje | |
| *Odgovorni inženjer:* Tonja Ratić d.i.a. | | *Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektura | *Razmjera:* |
| *Saradnik:* Ivan Rajković Spec.Sci.Arch. | *Prilog:* 3D Prikaz | *Br. priloga:* 33 | *Br. strane:* |
| *Datum izrade M.P.* | | *Datum revizije M.P.* | |



# 3D PRIKAZ

S

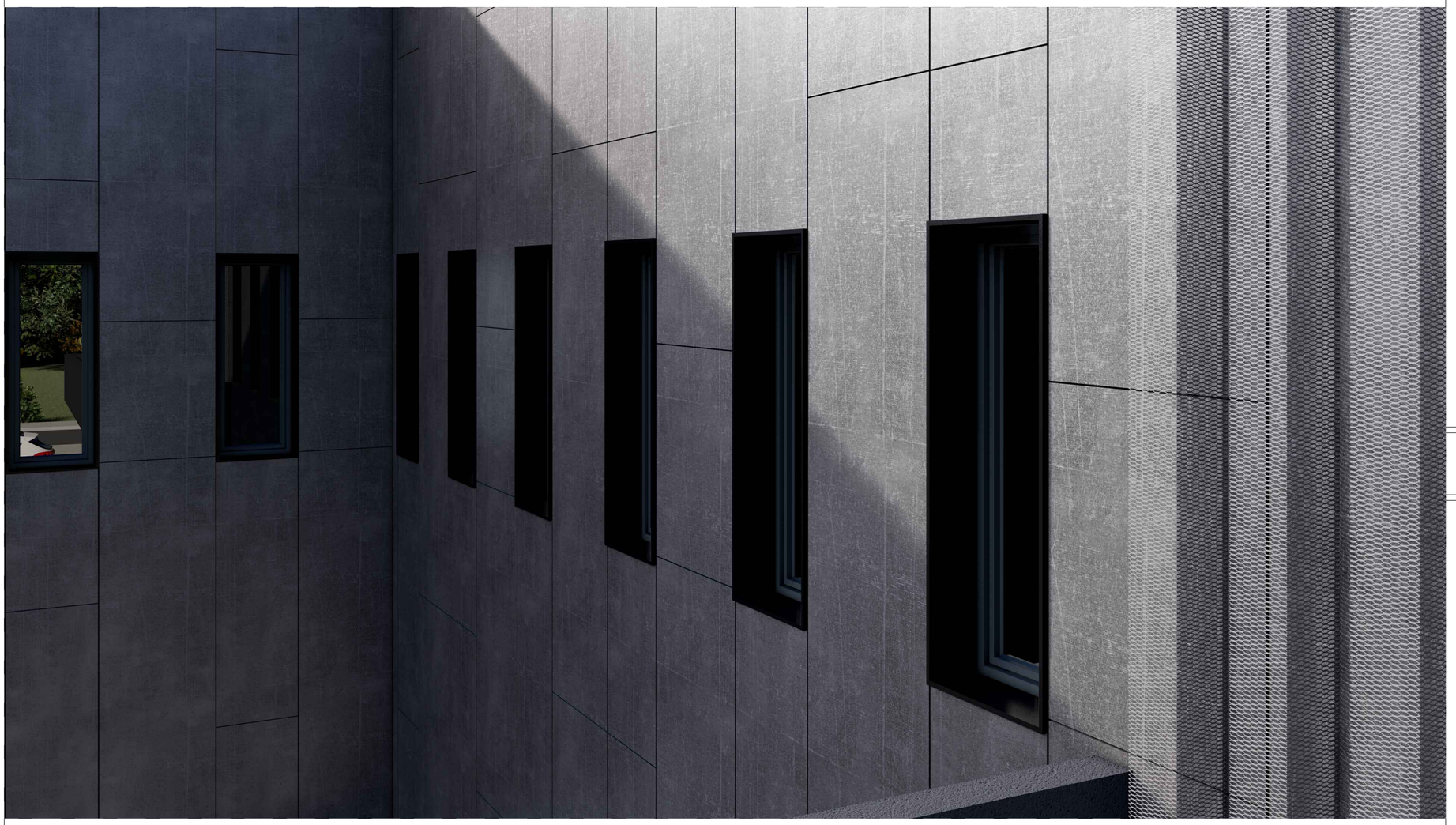
| | |
|---|---|
| *PROJEKTANT:* A-TIM STUDIO D.O.O. | *INVESTITOR:* TEHNOLUX D.O.O. |
| *Objekat:* REKONSTRUKCIJA POSLOVNOG OBJEKTA | *Lokacija:* UP 2090/968 - 2090/1128, DUP „KONIK STARI AERODROM - IZMJENE I DOPUNE", kat parcele br. 2090/968, 2090/1568, 2090/1569, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica |
| *Glavni inženjer:* Tonja Ratić d.i.a. | *Vrsta tehničke dokumentacije:* Idejno rješenje |
| *Odgovorni inženjer:* Tonja Ratić d.i.a. | *Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektura — *Razmjera:* |
| *Saradnik:* Ivan Rajković Spec.Sci.Arch. | *Prilog:* 3D Prikaz — *Br. priloga:* 34 — *Br. strane:* |
| *Datum izrade M.P.* | *Datum revizije M.P.* |




# 3D PRIKAZ

S

| | |
|---|---|
| *PROJEKTANT:* A-TIM STUDIO D.O.O. | *INVESTITOR:* TEHNOLUX D.O.O. |
| *Objekat:* REKONSTRUKCIJA POSLOVNOG OBJEKTA | *Lokacija:* UP 2090/968 - 2090/1128, DUP „KONIK STARI AERODROM - IZMJENE I DOPUNE", kat parcele br. 2090/968, 2090/1568, 2090/1569, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica |
| *Glavni inženjer:* Tonja Ratić d.i.a. | *Vrsta tehničke dokumentacije:* Idejno rješenje |
| *Odgovorni inženjer:* Tonja Ratić d.i.a. | *Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektura — *Razmjera:* |
| *Saradnik:* Ivan Rajković Spec.Sci.Arch. | *Prilog:* 3D Prikaz — *Br. priloga:* 35 — *Br. strane:* |
| *Datum izrade M.P.* | *Datum revizije M.P.* |



# 3D PRIKAZ

S

| | |
|---|---|
| *PROJEKTANT:* A-TIM STUDIO D.O.O. | *INVESTITOR:* TEHNOLUX D.O.O. |
| *Objekat:* REKONSTRUKCIJA POSLOVNOG OBJEKTA | *Lokacija:* UP 2090/968 - 2090/1128, DUP „KONIK STARI AERODROM - IZMJENE I DOPUNE", kat parcele br. 2090/968, 2090/1568, 2090/1569, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica |
| *Glavni inženjer:* Tonja Ratić d.i.a. | *Vrsta tehničke dokumentacije:* Idejno rješenje |
| *Odgovorni inženjer:* Tonja Ratić d.i.a. | *Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektura — *Razmjera:* |
| *Saradnik:* Ivan Rajković Spec.Sci.Arch. | *Prilog:* 3D Prikaz — *Br. priloga:* 36 — *Br. strane:* |
| *Datum izrade M.P.* | *Datum revizije M.P.* |




# 3D PRIKAZ

S

| | | | |
|---|---|---|---|
| *PROJEKTANT:* A-TIM STUDIO D.O.O. | | *INVESTITOR:* TEHNOLUX D.O.O. | |
| *Objekat:* REKONSTRUKCIJA POSLOVNOG OBJEKTA | | *Lokacija:* UP 2090/968 - 2090/1128, DUP „KONIK STARI AERODROM - IZMJENE I DOPUNE", kat parcele br. 2090/968, 2090/1568, 2090/1569, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica | |
| *Glavni inženjer:* Tonja Ratić d.i.a. | | *Vrsta tehničke dokumentacije:* Idejno rješenje | |
| *Odgovorni inženjer:* Tonja Ratić d.i.a. | | *Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektura | *Razmjera:* |
| *Saradnik:* Ivan Rajković Spec.Sci.Arch. | *Prilog:* 3D Prikaz | *Br. priloga:* 37 | *Br. strane:* |
| *Datum izrade M.P.* | | *Datum revizije M.P.* | |




# 3D PRIKAZ

S

| | |
|---|---|
| *PROJEKTANT:* A-TIM STUDIO D.O.O. | *INVESTITOR:* TEHNOLUX D.O.O. |
| *Objekat:* REKONSTRUKCIJA POSLOVNOG OBJEKTA | *Lokacija:* UP 2090/968 - 2090/1128, DUP „KONIK STARI AERODROM - IZMJENE I DOPUNE", kat parcele br. 2090/968, 2090/1568, 2090/1569, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica |
| *Glavni inženjer:* Tonja Ratić d.i.a. | *Vrsta tehničke dokumentacije:* Idejno rješenje |
| *Odgovorni inženjer:* Tonja Ratić d.i.a. | *Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektura — *Razmjera:* |
| *Saradnik:* Ivan Rajković Spec.Sci.Arch. | *Prilog:* 3D Prikaz — *Br. priloga:* 38 — *Br. strane:* |
| *Datum izrade M.P.* | *Datum revizije M.P.* |




# 3D PRIKAZ

S

| | |
|---|---|
| *PROJEKTANT:* A-TIM STUDIO D.O.O. | *INVESTITOR:* TEHNOLUX D.O.O. |
| *Objekat:* REKONSTRUKCIJA POSLOVNOG OBJEKTA | *Lokacija:* UP 2090/968 - 2090/1128, DUP „KONIK STARI AERODROM - IZMJENE I DOPUNE", kat parcele br. 2090/968, 2090/1568, 2090/1569, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica |
| *Glavni inženjer:* Tonja Ratić d.i.a. | *Vrsta tehničke dokumentacije:* Idejno rješenje |
| *Odgovorni inženjer:* Tonja Ratić d.i.a. | *Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektura; *Razmjera:* |
| *Saradnik:* Ivan Rajković Spec.Sci.Arch. | *Prilog:* 3D Prikaz; *Br. priloga:* 39; *Br. strane:* |
| *Datum izrade M.P.* | *Datum revizije M.P.* |